

# Průmyslová zóna - Západ Chrudim



Vyhláška č. 5/2001  
ze dne 9.7.2001

Iterou se mění a doplňuje vyhláška č. 1/96, o závazných částech územního plánu města Chrudim, ze dne 1. dubna 1996

Zastupitelstvo města Chrudim schvaluje v souladu s § 84, odst. 2), písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku

čl. 1

Vyhláška města Chrudim č. 1/96, o závazných částech územního plánu města Chrudim, ze dne 1. dubna 1996, se mění a doplňuje takto:

1 § 9 Verejné prospěšné stavby se odstavec (1), písmeno f) nahrazuje novým zněním  
f) přeložka silnice L17 v úseku od napojení na stávající silnici I/17 až po křižovátku s přeložkou silnice L37 (MÚK Vestec) včetně situování křižovatek a komunikačního napojení lokality č. 80

Příloha č. 2

2 § 1 Základní ustanovení prostorové regulace se doplňuje v písmenu c) území ležící v plochách rozvojových příležitosti podle výkresu č. 6, kterým jsou:

- 80 průmyslová zóna
- 80a průmyslová zóna - izolační zeleně
- 80b průmyslová zóna - dopravní zařízení
- 81R území rekreace

3 § 3 Závazná ustanovení pro jednotlivá území a specifikované lokality se v odstavci (3) bod 5. - území průmyslové výroby a skladů (P) - specifická ustanovení pro jednotlivé rozvojové lokality doplňuje:

#### A. FUNKČNÍ REGULACE

- Dominantní funkční využití území:

1) Průmyslová výroba továrního a velkosériového charakteru. Území je určeno pro umístění provozoven průmyslové výroby (zejména strojí a elektro), výrobních služeb a skladování

- Přípustné funkční využití území:

- 1) zařízení pro podnikání ve vlastních účelových stavbách a prostorách, nesmí negativně ovlivňovat sousední uzkopodlažní zastavbu
- 2) zařízení pro výrobu, průmysl a skladování s účelovými stavbami, nesmí nad míru připustit negativně ovlivňovat území za hranici průmyslové zóny
- 3) jednatelné plochy a parkoviště

- Nepřípustné funkční využití území:

1) stavby s jadernými energetickými zařízeními a stavby na skladování, zpracování, zneškodnění jaderného paliva

2) chemická výroba

- a) tepelné nebo chemické zpracování uhlí
- b) rafinérie
- c) zařízení k výrobě organických a anorganických chemikálií
- d) zařízení k výrobě pesticidů a průmyslových hnojiv
- e) zařízení k výrobě vybuštin a pro regeneraci a zneškodňování vybuštiných látek
- f) zařízení na skladování ropy a ropných a chemických produktů
- g) výroba nebo chemické zpracování polymerů a syntetických kaučuků
- h) výroba a zpracování výrobků na bázi elastomerů

3) sklady ječm, pesticidů, hospodářských hnojiv, toxických látek a ostatních nebezpečných odpadů v množství nad 0,5 t pohotovostní zásoby

#### B. PROSTOROVÁ REGULACE

1) území může být zastavováno skupinou samostatných objektů s min. zastavěnou plochou 450 m<sup>2</sup>

2) minimálně 15% celkové plošné výměry pozemků bude ozeleněno

3) nejvyšší bod střechy u kteréhokoliv objektu nesmí překročit 30 m

4) veškeré plochy pro odstavení a parkování motorových vozidel budou umístěny na jednotlivých pozemcích

5) pásmo hygienické ochrany je dáno územím lokality

6) je nepřipustné instalovat technologii, která by vyžadovala zvětšení hranice území

#### 80b průmyslová zóna - dopravní zařízení

##### A. FUNKČNÍ REGULACE

- Dominantní funkční využití:

- 1) Dopravní zařízení - autobusové depo
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - zeleně jako doplněk dopravních zařízení nebo parkoviště

- Přípustné funkční využití:

- 1) Parkoviště zaměstnanců navazujícího průmyslového obvodu
- 2) Parkoviště a garáže pro nákladní auta.

- Nepřípustné funkční využití:

1) Nepřípustná je zastavba budovami, které přímo nesouvisí s povoleným funkčním využitím

4 § 3 Závazná ustanovení pro jednotlivá území a specifikované lokality se v odstavci (3) bod 7. území rekreace

(R) - specifická ustanovení pro jednotlivé rozvojové lokality doplňuje

#### 81R

5 § 3 Závazná ustanovení pro jednotlivá území a specifikované lokality se v odstavci (3) bod 11. území zeleně

(Ze) - specifická ustanovení pro jednotlivé rozvojové lokality doplňuje

#### 80a průmyslová zóna

čl. 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení (tj. 10.7.2001). Důvodem, proč uvedený právní předpis obce nabývá dřívější účinnosti (§12 odst. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích), je naléhavý obecní zájem - maximální urychlení možnosti zainvestování pozemků, které jsou předmětem změny č. 6 ÚPO Chrudim)



#### Použité symboly:

##### Definované linie

- Stavební čára 1,5 metru od obruby
- Stavební čára 6,15 metru od obruby
- Stavební čára 6 metrů (hrana objektů SIAG)
- Stavební čára cca 18 metrů od obruby (musí se dodržet - bude upřesněna po lokaci objektů firmy CS Express)
- Stavební čára 28 metrů (musí se dodržet)
- Plot 1,5 m od obruby
- Plot 6,15 m od obruby
- Plot 3 m od kraje komunikace

##### FICEK

##### Typ objektu

- Budovy
- ▲ Oplocení

##### SIAG

##### Využití

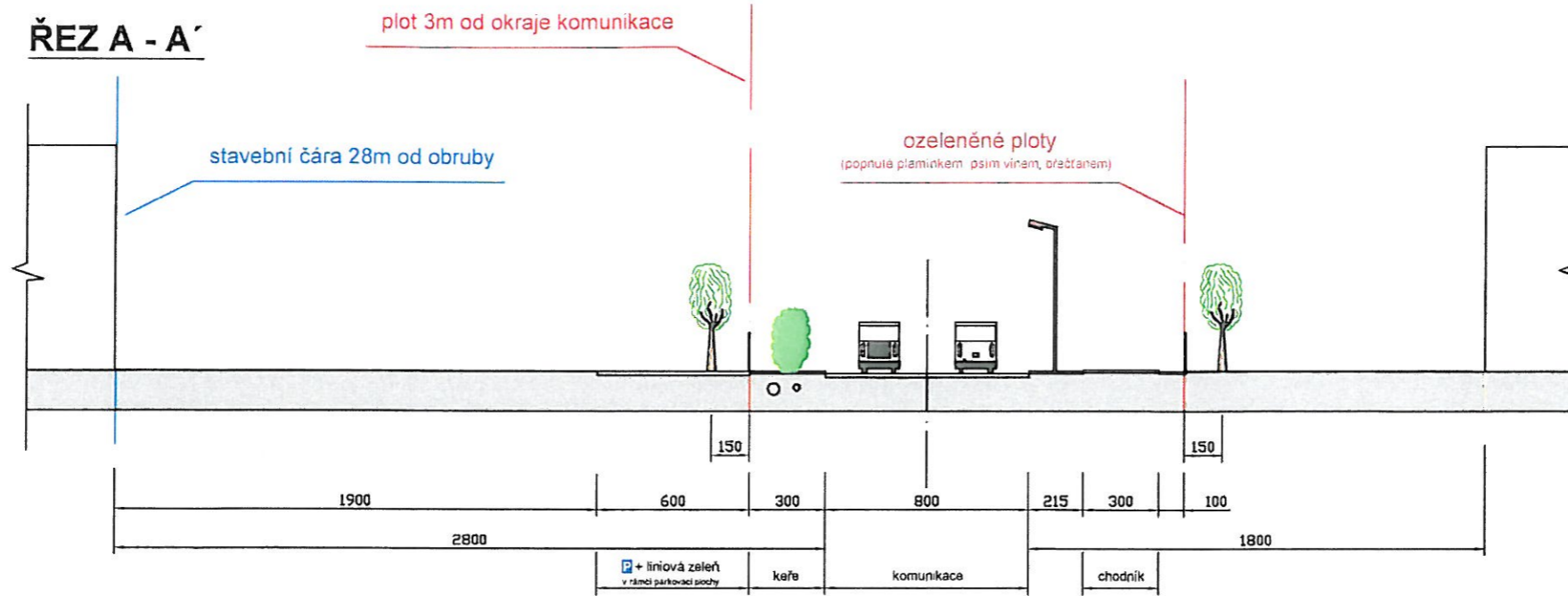
- výrobní hala
- přístupová komunikace
- zpevněná plocha

Ing. Ladislav Libý  
starosta

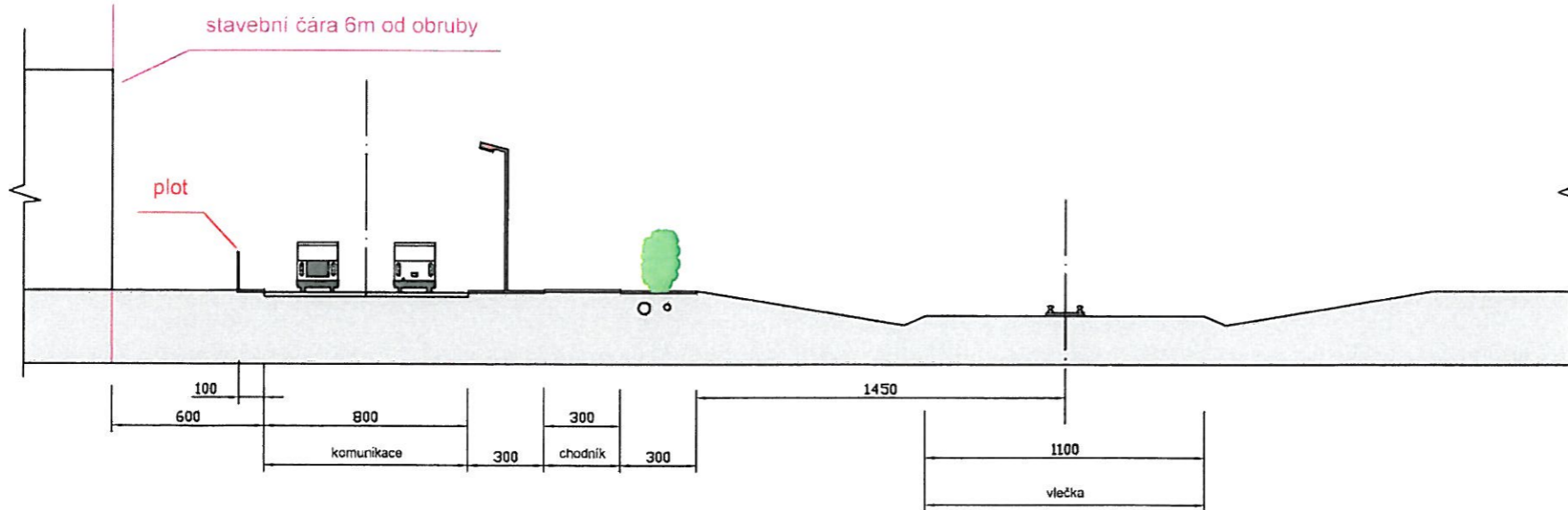
Mgr. Petr Řezníček  
místostarosta

1:4 000

### ŘEZ A - A'



### ŘEZ B - B'



SCHEMA přibližné rozměry v /cm/