ZMĚNA č. 5
ÚP BÍTOVANY

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ETAPA

návrh změny ÚP pro projednání

ZMĚNA č. 5 ÚP

LEGENDA

- lokalita řešená Změnou č. 5
- rušené hranice zasatavitelné plochy Z.4 a plochy transformace T.4

Změna č. 5 - řeší:
- úpravu ve vyznačené lokalitě (nová zastavitelná plocha Z.23, rušeny plochy: Z.4 a T.4, doplňuje stávající interakční prvek),
- zastavěné území je vymezené k datu 03. 09. 2026,
- dle ÚAP je aktualizován stávající systémy vodovodu a komunikačního vedení, kanalizace - návrh (dle podkladů obce)
- dle ÚAP jsou aktualizovány tyto jevy: vzdálenost 30 m od pozemků lesa, lokální úpravy vymezení OP přírodní památky

LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k datu 03. 09. 2026
- Z1 zastavitelná plocha
- T1 transformační plocha
- K1 plocha změny v krajině

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

návrh	
ÚS.1	plochy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
BI	BI	R.1–BI	bydlení individuální
	RI		rekreace individuální
OV			občanské vybavení veřejné
OS			občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
OX	OX		občanské vybavení jiné
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZS			zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK		zeleň krajinná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS.1			doprava silniční - silniční síť
DS.2			doprava silniční - místní a účelové komunikace
DD			doprava drážní
TU			technická infrastruktura všeobecná
HU			smíšené výrobní všeobecné
WT	WT		vodní a vodních toků
AP			orná půda
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
LBC		lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV

stav	návrh	
		interakční prvek

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		značená cyklotrasa / značená turistická trasa
		zastávka HD
P	P	parkoviště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		vedení elektro VN 35 kV - nadzemní / kabelové
		trafostanice / ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
		středotlaký plynovod
		ochranné pásmo radioreléového paprsku
		komunikační vedení
		vodovod - přivaděč / zásobní
		kanalizace
		kanalizace - výtlak
		kanalizace dešťová - SŽDC

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo
		ochranné pásmo dráhy
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		vzdálenost 30 m od hranice PUPFL
		přírodní památka Farář
		ochranné pásmo přírodní památky
		geomorfologicky cenná lokalita - pískovce
		památný strom (na hranici k.ú. Bítovany)
		válečný hrob (Pomník obětem 1. sv. války)
		ÚAN I (území s archeologickými nálezy I. kategorie)
		ÚAN II (území s archeologickými nálezy II. kategorie)
		nemovitá kulturní památka
		objekt lokální historické a architektonické hodnoty
		migračně významné území

Celé správní území obce je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (viz textová část odůvodnění).

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno v Národním Geoparku Železné hory.

10 50 100 200 300 400
0 500m

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území:
správní území obce Bítovany - k.ú. Bítovany

ZMĚNA č. 5 ÚP BÍTOVANY

Pořizovatel:
Městský úřad Chrudim, Oddělení územního plánování

Etapa:
NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEDNÁNÍ

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o.

Objednatel:
Obec BÍTOVANY

Projektant:
Ing. Pavel Petrů

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpytlová

Tech. spolupráce:
Olga Lukášová

Příloha:
II.B1

GRAFICKÁ ČÁST
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 09/2026 | Zakázka: 26/14