**Obsah obrázku snímek obrazovky

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.**

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS10

LOKALITA NA SKŘIVÁNKU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  CHRUDIM

**Obsah obrázku černá, tma

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.**

**OBSAH DOKUMENTACE**

[IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3](#_Toc196215916)

[PODKLADY ÚZEMNÍ STUDIE 4](#_Toc196215917)

[ZÁKLADNÍ ÚDAJE 5](#_Toc196215918)

[VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 5](#_Toc196215919)

[PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ 8](#_Toc196215920)

[URBANISTICKÁ A ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZICE 13](#_Toc196215921)

[PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII 13](#_Toc196215922)

[PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU 14](#_Toc196215923)

[PODMÍNKY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 17](#_Toc196215924)

[PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ 23](#_Toc196215925)

[DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB 24](#_Toc196215926)

[ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE 24](#_Toc196215927)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY: Územní studie ÚS10

**Lokalita Na Skřivánku**

MÍSTO STAVBY: Obec: Chrudim

Katastrální území: Chrudim

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Územní studie

ZADAVATEL: Rezidence Chrudim s.r.o.

IČ: 14038234

Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice

POŘIZOVATEL: MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

ZPRACOVATEL: Mag Studio s.r.o.

IČ: 09211021

DIČ: CZ09211021

Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2

Generální projektant: Ing. arch. Kateřina Maidlová

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: Zpracovatel: Ing. arch. Lukáš Skládal

Ing. arch. Jan Červenka

Ing. Luboš Lonský

Autorizovaná osoba: Ing. arch. Kateřina Maidlová

/autorizace ČKA 05295/

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: Zpracovatel: Vít Křepinský

Autorizovaná osoba: Ing. Jiří Křepinský

/autorizace ČKAIT 0009618/

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: Zpracovatel: Ing. Luboš Lonský

Autorizovaná osoba: Ing. Luboš Lonský

/autorizace ČKAIT 0602531/

DATUM: Září 2025

PODKLADY ÚZEMNÍ STUDIE

* Katastrální mapa
* Technická mapa města Chrudim
* Územní plán města Chrudim v úplném znění po změně č.6 z března 2024
* Navrhovaná změna územního plánu města Chrudim č.7
* ÚAP ORP Chrudim aktualizované k 31.12.2020
* Územní studie Chrudim – Lokalita Z74 Skřivánek z listopadu 2015
* Geodetické zaměření
* Inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum
* Podklady od správců sítí
* Podklady z portálu DMVS
* Manuál tvorby veřejných prostranství města Chrudim, re:architekti, 2021

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ÚVOD

Územní studie 10 – Lokalita Na Skřivánku je zpracována na základě podnětu pořizovatele územní studie, jímž je Městský úřad Chrudim. Tento územně plánovací podklad je zhotoven v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů řádu (dále jen „stavební zákon“), a bude sloužit k účelu rozhodování o budoucím rozvoji území.

CÍL ÚZEMNÍ STUDIE

Hlavním cílem územní studie (dále jen ÚS) je prověřit možnosti využití vymezených zastavitelných ploch.

Předmětem je prověření možnosti dopravního napojení lokality v souladu s navrženou koncepcí územního plánu, napojení na stávající technickou infrastrukturu a navržení optimálního řešení s dostatečnou kapacitou pro napojení celé lokality, etapizaci výstavby. Územní studie upřesní územní vymezení ploch veřejné technické infrastruktury, koncepci veřejných prostranství, územní vymezení zastavitelné plochy, řešení zastavěnosti pozemku, stavební čáry, regulativy výškového zónování. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území. Územní studie bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 59 a 67 zák. č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území dle platného územního plánu po změně č. 6 z března 2024, pro které je předepsané zpracování ÚS10, je stanoveno pro lokality Z23d, Z74, P113, Z177 a Z178.

Z důvodu komplexnosti urbanistického a architektonického návrhu, řešení dopravní a technické infrastruktury bylo území zpracovatelem rozšířeno tak, jak je vymezeno v Grafické části ÚS.

Územní studie řeší územní část nacházející se v západní části města v areálu bývalých Vaňkových školek. Řešené území je vymezeno ulicí Čáslavská při severní hranici, areálem SPŠ Chrudim z východní strany, areálem Dětského domova se školou ze západu, stávající zástavbou rodinných domů v ulici Sýkorova a zahrádkářskou kolonií a technickou infrastrukturou (pozemky, na kterých jsou umístěny vodojemy). Součástí vymezeného území je areál bývalých Vaňkových školek, penzion Karibik, ulice Sýkorova, nástrojárna a část zahrádkářské kolonie.

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
|  | Katastrální území | Číslo LV | Parc. č. | Druh pozemku | Způsob využití | Plocha |
| **Motel Chrudim s.r.o.** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 15288 | 1072/5 | Orná půda |  | 42 |
|  | Chrudim [654299] | 15288 | 1072/10 | Orná půda |  | 99 |
|  | Chrudim [654299] | 15288 | 2761/3 | Orná půda |  | 76 |
|  |  |  |  |  |  | **217 m²** |
| **Bouzek Zdeněk** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 1925 | 1130/7 | Zahrada |  | 656 |
|  |  |  |  |  |  | **656 m²** |
| **Čapská Miroslava, Černota Michal** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 14712 | 1020/37 | Ovocný sad |  | 777 |
|  | Chrudim [654299] | 14712 | st. 7974 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 162 |
|  |  |  |  |  |  | **940 m²** |
| **Česká Republika (28/192) + Iva Drobílková (164/384) + Jitka Fidrová (41/384) + Ján Koďousek (14/192) + PREXIMA nemovitosti s.r.o. (41/384) + Jiří Trubák (14/192) + Ladislav Trubák (13/192)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 16086 | 1115/2 | Ovocný sad |  | 13420 |
|  |  |  |  |  |  | **13 420 m²** |
| **Česká Republika (Ředitelství silnic a dálnic s.p.)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/1 | Ostatní plocha | Silnice | 11747 |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/20 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 1015 |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/21 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 130 |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/22 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 179 |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/23 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 59 |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/24 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 404 |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/25 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 60 |
|  | Chrudim [654299] | 10701 | 2755/26 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 649 |
|  |  |  |  |  |  | **14 244 m²** |
| **Česká Republika (Státní pozemkový úřad)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 10002 | 1070/17 | Zahrada |  | 458 |
|  | Chrudim [654299] | 10002 | 1073/2 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 1116 |
|  | Chrudim [654299] | 10002 | 1120/12 | Zahrada |  | 38 |
|  |  |  |  |  |  | **1 612 m²** |
| **Dzamová Marie** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 2222 | 1130/8 | Zahrada |  | 592 |
|  | Chrudim [654299] | 2222 | st. 7202 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 21 |
|  |  |  |  |  |  | **613 m²** |
| **Hamdan Marcel** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 14816 | 1070/90 | Ovocný sad |  | 640 |
|  | Chrudim [654299] | 14816 | st. 7923 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 286 |
|  |  |  |  |  |  | **926 m²** |
| **Hospodka Václav Bc.** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 14559 | 1070/89 | Ovocný sad |  | 855 |
|  | Chrudim [654299] | 14559 | st. 7749 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 154 |
|  |  |  |  |  |  | **1 009 m²** |
| **Jarošová Hana (101/512) + Kučera Jaromír (189/512) + Mayová Irena (111/256)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 526 | 1118/4 | Ostatní plocha | Neplodná půda | 2598 |
|  | Chrudim [654299] | 526 | 1118/5 | Ostatní plocha | Neplodná půda | 326 |
|  |  |  |  |  |  | **2 924 m²** |
| **Jeřábek Jaroslav Ing.** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 14714 | 1070/94 | Ovocný sad |  | 999 |
|  |  |  |  |  |  | **999 m²** |
| **K2 invest (2/3) + Vaněk Tomáš (1/3)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 14508 | 2762/2 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 392 |
|  |  |  |  |  |  | **392 m²** |
| **Kavanová Lucie MUDr.** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 3558 | 1070/11 | Ovocný sad |  | 2822 |
|  | Chrudim [654299] | 3558 | 1070/104 | Ovocný sad |  | 2 |
|  |  |  |  |  |  | **2 825 m²** |
| **Kučera Jaromír (1/2) + Kučera Zdeněk (1/2)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 1111 | 1130/5 | Zahrada |  | 1188 |
|  |  |  |  |  |  | **1 188 m²** |
| **Kudrnková Lenka** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 5543 | 1130/10 | Zahrada |  | 389 |
|  | Chrudim [654299] | 5543 | st. 6021 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 15 |
|  |  |  |  |  |  | **404 m²** |
| **Město Chrudim** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1070/6 | Zahrada |  | 1466 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1070/102 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 952 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1072/6 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 276 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1072/8 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 2 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1072/9 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 7 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1073/4 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 100 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1073/5 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 51 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1073/6 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 7 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1073/12 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 3 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1073/13 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 87 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1073/15 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 11 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1118/3 | Ostatní plocha | Neplodná půda | 1115 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 1120/6 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 292 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 2762/8 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 239 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 2763/1 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 2095 |
|  | Chrudim [654299] | 10001 | 2763/2 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 981 |
|  |  |  |  |  |  | **7 684 m²** |
| **Němcová Miluše** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 15033 | 1118/7 | Ostatní plocha | Neplodná půda | 23 |
|  | Chrudim [654299] | 15033 | 1130/2 | Zahrada |  | 1300 |
|  | Chrudim [654299] | 15033 | st. 4612 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 268 |
|  | Chrudim [654299] | 15033 | st. 7963 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 56 |
|  |  |  |  |  |  | **1 646 m²** |
| **Rezidence Chrudim s.r.o.** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 1073/3 | Zastavěná plocha a nádvoří | Jiná plocha | 1809 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 1073/8 | Ovocný sad |  | 5933 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 1120/2 | Ovocný sad |  | 19047 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 1120/5 | Zahrada |  | 2269 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 1120/9 | Ostatní plocha | Manipulační plocha | 1051 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 1120/11 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 65 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 1121 | Ovocný sad |  | 8111 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 2761/4 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 76 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 2762/1 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 5336 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | 2762/3 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 97 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | st. 3544 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 682 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | st. 4582 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 30 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | st. 4584 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 129 |
|  | Chrudim [654299] | 15509 | st. 4585 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 564 |
|  |  |  |  |  |  | **45 199 m²** |
| **Rezidence Chrudim s.r.o. (1/3) + K2 invest s.r.o. (2/3)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 15713 | 1115/1 | Ovocný sad |  | 19554 |
|  | Chrudim [654299] | 15713 | 1115/3 | Ovocný sad |  | 7194 |
|  |  |  |  |  |  | **26 748 m²** |
| **Sedláková Lenka** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 1102 | 1130/9 | Zahrada |  | 296 |
|  | Chrudim [654299] | 1102 | st. 6044 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 12 |
|  |  |  |  |  |  | **308 m²** |
| **SJM Horáček Petr Mgr. a Horáčková Veronika Ing.** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 14730 | 1070/92 | Ovocný sad |  | 855 |
|  | Chrudim [654299] | 14730 | st. 7846 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 94 |
|  | Chrudim [654299] | 14730 | st. 7987 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 25 |
|  |  |  |  |  |  | **974 m²** |
| **SJM Jebavý Pavel Mgr. a Jebavá Simoba Ing. (77/500) + Motel Chrudim s.r.o. (423/500)** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 15288 | 1072/4 | Orná půda |  | 575 |
|  | Chrudim [654299] | 15531 | 2761/1 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | 119 |
|  | Chrudim [654299] | 6313 | 1072/3 | Orná půda |  | 517 |
|  | Chrudim [654299] | 6313 | st. 2056 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 335 |
|  |  |  |  |  |  | **1 546 m²** |
| **SJM Starý Jaroslav a Stará Marie** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 4303 | 1070/91 | Ovocný sad |  | 909 |
|  |  |  |  |  |  | **909 m²** |
| **Šmaha Daniel** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] |  | 1020/41 |  |  | 13421 |
|  | Chrudim [654299] | 3557 | 1070/106 | Ovocný sad |  | 964 |
|  | Chrudim [654299] | 3557 | 1070/107 | Ovocný sad |  | 860 |
|  |  |  |  |  |  | **15 245 m²** |
| **Tomyšynec Natalija** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 15500 | 1070/100 | Ovocný sad |  | 6150 |
|  | Chrudim [654299] | 15500 | 1070/103 | Ovocný sad |  | 164 |
|  | Chrudim [654299] | 15500 | 1070/108 | Ovocný sad |  | 361 |
|  |  |  |  |  |  | **6 676 m²** |
| **Vaněk Jan Ing. arch.** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | 1170/1 | Zahrada |  | 1940 |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | 1170/2 | Ostatní plocha | Zeleň | 3569 |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | 1173/2 | Zahrada |  | 2508 |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | st. 3857 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 12 |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | st. 3919 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 7 |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | st. 5846 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 13 |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | st. 5848 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 13 |
|  | Chrudim [654299] | 3105 | st. 5849 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 12 |
|  |  |  |  |  |  | **8 074 m²** |
| **Vaněk Tomáš** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 5453 | 1120/7 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 2117 |
|  | Chrudim [654299] | 5453 | 1120/8 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 334 |
|  | Chrudim [654299] | 5453 | 1120/10 | Ostatní plocha | Jiná plocha | 139 |
|  | Chrudim [654299] | 5453 | st. 1102/1 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 2110 |
|  | Chrudim [654299] | 5453 | st. 1102/2 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 93 |
|  | Chrudim [654299] | 5453 | st. 1102/3 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 39 |
|  | Chrudim [654299] | 5453 | st. 4583 | Zastavěná plocha a nádvoří |  | 444 |
|  |  |  |  |  |  | **5 275 m²** |
| **Vašek Miloš** | | | | | | |
|  | Chrudim [654299] | 4309 | 1130/11 | Zahrada |  | 577 |
|  |  |  |  |  |  | **577 m²** |
|  |  |  |  |  |  | 163 229 m² |

Tab. 01 Dotčené pozemky

Zobrazení dotčených pozemků a jejich vlastníků je znázorněno v Grafické části ÚS – Výkres vlastnických vztahů.

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Plošné vymezení a využití řešené lokality navazuje na funkční uspořádání území dle současně platné územně plánovací dokumentace. Zájmové území se nachází v zastavitelném území ve funkčních plochách:

Plochy bydlení:

* BI – Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské

Plochy občanského vybavení:

* OM – Občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství:

* PV - Plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné:

* SM - Plochy smíšené obytné - městské

Plochy výroby a skladování:

* VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy systému sídelní zeleně:

* ZV – Zeleň – na veřejných prostranstvích

REGULATIVY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH:

**Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské (BI)**

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Plochy zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Zahrady jsou obytného a okrasného charakteru, bez chovu hospodářského zvířectva.

Přípustné využití:

Na pozemcích staveb pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. V plochách mohou být situovány menší hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu např. garáže obyvatel, na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m.

Podmíněně přípustné:

Bydlení v nízkopodlažních bytových domech (pokud jejich výška přibližně respektuje výšku okolní zástavby), nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku).

Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v územním, resp. stavebním řízení. V případě nesplnění této podmínky

musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

**Občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení (OM)**

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru (stavby a zařízení pro obchodní prodej, restaurační provozy, ubytování, stravování, vědu a výzkum, lázeňství, služby s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby.

Podmíněně přípustné:

Pro stabilizovanou plochu OM v ochranném pásmu přírodní památky Ptačí ostrovy je stanoveno jako nepřípustné rozšiřování stávajícího objektu (možná je jeho přestavba či rekonstrukce v současném půdorysu). Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona.

Nepřípustné:

Jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

**Plochy veřejných prostranství (VP)**

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Přípustné využití:

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné:

Nestanoveno.

Nepřípustné:

Nepřipouští se využití pro jinou funkci.

V grafické části ÚP jsou tam, kde by to nebylo čitelné, zobrazeny bez kódu. Je možno zpřesňovat jejich hranice podrobnější dokumentací.

**Plochy smíšené obytné – městské (SM)**

Hlavní využití:

Smíšené plochy pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství městského typu.

Přípustné využití:

Smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven výroby a skladování a služeb včetně administrativy, veřejných prostranství atd., přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné:

Veřejná občanská vybavenost – školská, zdravotnická, kulturní a církevní zařízení, veřejná správa – pokud je doplňkem obytné funkce plochy jako celku (např. je možné umístit ordinace lékařů v rozsáhlejší ploše SM, nelze však celou plochu SM využít pro nemocnici). Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

Jedná se zejména o:

- areál Sladoven

- lokalitu Za Vápenkou – východní část (SM) lokalita Z73

- lokalitu ohraničenou ulicí Pardubickou a žel.tratí 016 – jižní část (SM) lokalita Z61

- lokality v okolí železniční stanice Chrudim město – severní a jižní části (BH, SM) lokality Z24,

738, Z62, Z63, Z1

Pro lokality zasahující do OP silnic I. třídy I/17 a I/37, resp. jejich přeložek (např. lokality Z76 – SM, Z67 – SM apod.) platí, že stavby v OP silnic I.třídy lze provádět pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a na základě podmínek v povolení uvedených (§32 Zákona o pozemních komunikacích č.13/1997Sb., v platném znění).

Nepřípustné:

Objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

**Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Hlavní využití:

drobná a řemeslná výroba a sklady.

Přípustné využití:

Plochy jsou určeny zejména pro malovýrobu a přidruženou výrobu vč. skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy. Jedná se o výrobu nekapacitní, bez vysoké dopravní zátěže na území, která není z hlediska hygieny prostředí silně obtěžující (na př. hlučností a prašností). V plochách lze situovat čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné:

Plochy nevýrobních služeb, které nebudou v rozporu s převažující výrobní funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné:

Ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

**Zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV)**

Hlavní využití:

Slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnicky upraveném prostředí.

Přípustné:

Trávníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

Podmíněně přípustné:

Stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy v rozsahu do 1000 m2 a max. 10% z celkové základní plochy. Dále jsou přípustné stavby občanského vybavení typu občerstvení, restaurace, cukrárny, kavárny apod. do max. zastavěné plochy objektem 120 m2, který bude jednopodlažní, přírodě blízký, se zelenou střechou. V odůvodněných případech (pokud by cílové využití objektu občanského vybavení vylučovalo respektování všech stanovených podmínek) lze v plochách ZV připustit i jiné stavby občanského vybavení, pokud nenaruší hlavní využití plochy.

Nepřípustné:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkci plochy.

SPECIFIKACE NÁVRHOVÝCH PLOCH:

* Z74 a P113 - Plochy smíšené obytné – městské (SM)
* Z177 a Z178 - Plochy veřejných prostranství (VP)
* Z23d - Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské (BI)

VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Využití lokality bude odpovídat navrhovanému využití v grafické části ÚS. ÚS zpřesňuje vymezení plochy se smíšenou funkcí pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství městského typu a vymezuje v rámci územní studie plochy vhodné ke změně funkčních ploch – tj. změna ploch BI, VD a OM na plochy SM dle grafické části ÚS.

ÚS dále vymezuje plochy pro bytové domy, viladomy, objekty občanského vybavení vč. možné polohy budovy mateřské školy či dětské skupiny, která může být variantně využita pro komerční účely.

ÚS dále vymezuje plochy veřejných prostranství, v rámci nichž jsou realizovány komunikace, parkovací stání, vedení sítí technické infrastruktury, plochy veřejné zeleně a plochy pro umístění veřejné technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro řešení území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

* Ochranné pásmo vodovodního přivaděče k vodojemu Skřivánek
* Hydrogeologické podmínky
* Geomorfologie terénu a spádové poměry staveniště
* Orientace ke světovým stranám
* Hlukové poměry
* Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek
* Pěší prostupnost území
* Návaznost na okolní zástavbu

URBANISTICKÁ A ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZICE

Navrhovaný areál bude řešen jako soubor staveb pro občanskou vybavenost a bydlení v bytových domech a viladomech, které budou splňovat požadavky na bezbariérovost a vzájemné odstupy staveb, aby vyhověly požadavkům urbanistickým, architektonickým, životního prostředí, požární bezpečnosti, bezbariérovosti, kvality vnitřního prostředí a umožňovaly údržbu a užívání prostoru mezi stavbami a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavby pro bydlení nabídnou pestrou škálu bytů od možnosti bydlení pro jednotlivce a páry po bydlení vícečlenných rodin. Návrh klade důraz na dobrou občanskou vybavenost a pěší prostupnost území a v maximální možné míře se usiluje o oddělení pěší a automobilové dopravy. Současně využívá potenciálu pěší dostupnosti autobusového a vlakového nádraží a dobrého spojení s hlavním městem Praha a Pardubicemi.

Urbanistická koncepce vychází z celkového rozsahu a tvaru řešeného území, terénních podmínek a limitujících prvků v území. Určujícím prvkem koncepce je návrh prostupnosti území a koncepce veřejných prostranství, charakter okolní zástavby, poloha vůči vlakovému a autobusovému nádraží, plánovaná trasa městského okruhu a předpokládaný další rozvoj území jižním a západním směrem. Návrh usiluje o vytvoření silného centra s kvalitní občanskou vybaveností a potenciálem pro vytvoření kapacity kancelářských prostor pro sídla firem, komerčních prostor a obchodů. V rámci území je počítáno s vymezením pozemku pro mateřskou školu (MŠ)/ dětskou skupinu, případně využití pozemku pro občanskou vybavenost, pokud by byla plocha pro MŠ vymezena v jiné části města.

Šířky veřejných prostranství a jejich charaktery jsou znázorněny v grafické části ÚS. Je kladen důraz na kvalitní veřejná prostranství a koncepci modrozelené infrastruktury. Plochy veřejných prostranství budou mj. využity pro vedení komunikací, parkování, pěších tras včetně náměstí a pěších zón a poloveřejných vnitrobloků, vedení cyklostezky, vedení sítí technické infrastruktury, plochy zeleně a vymezení předzahrádek a umístění městského mobiliáře.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII

Studie zajistí prostorové a funkční předpoklady pro zvýšení urbanistického, architektonického a Krajinářského standardu navrhovaných ploch veřejných prostranství s ohledem na kvality specifikované v dokumentu Manuál tvorby veřejných prostranství města Chrudim (re:architekti, 2021). Dále studie navrhne kroky ke změně funkčních ploch vymezených v grafické části na plochy Smíšené obytné – městské (SM) z důvodu využití potenciálu území a komplexnosti navržené zástavby.

Navržené uspořádání území bude reflektovat širší souvislosti, vazby v území a známé plánované záměry. V dokumentaci širších vztahů bude vyhodnocena návaznost na stávající zastavěné i nezastavěné území ve vazbě na platný i navrhovaný územní plán.

REGULATIVY A PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU VYPLÝVAJÍCÍ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Rodinné domy:

* budou mít max. 2 NP + podkroví,
* zastavěná plocha RD nepřekročí 30% jeho celkové rozlohy.

Bytové domy:

* budou mít max. 4 NP + ustupující podlaží,
* bytová zástavba v přímém sousedství rodinných domů se doporučuje řešit viladomy.

Doprava v klidu:

* je řešena pro stupeň motorizace 1:1,67 (600 vozidel/ 1000 obyvatel),
* součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,5.

Minimální plošné zastoupení zeleně je stanoveno:

* plochy bydlení v RD - 40%
* plochy smíšené obytné - 30%
* uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše,
* do požadované výměry lze kromě zeleně na terénu zahrnout i zeleň na konstrukcích (např. zelené zahrady s vegetačním souvrstvím vyšším než 15 cm), vodní plochy, v odůvodněných případech (např. u plošně omezených přestaveb) lze započítat i další technická opatření zvyšující retenční schopnosti území (např. vsakovací moduly, podzemní zasakovací zařízení apod.).

Ustoupené podlaží:

* je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož obvodové stěny jsou ustoupeny minimálně na třech stranách objektu o min. 1,2 m oproti obvodovým konstrukcím předcházejícího nižšího podlaží,
* hrubá podlažní plocha (HPP) ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80% HPP předcházejícího podlaží.

Viladomy:

* jsou víceúčelové domy s výškou do 3. NP s využitelným podkrovím,
* za nadzemní podlaží se považuje i podlaží překryté střechou mansardového typu.

PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Územní studie stanovuje zásady využívání území – plošné a prostorové regulativy, zásady

umístění dopravní a technické vybavenosti při respektování závazných limitů, regulativů a ochrany

přírodních hodnot stanovených územním plánem obce.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V rámci řešeného území jsou navrženy místní komunikace pro obsluhu zájmového území. Tyto místní komunikace jsou dopravně napojeny na stávající silnici I/17 ulice Čáslavská. V rozsahu zájmového území je navrženo průběžné rozšíření silnice I/17 tak, aby bylo možné napojení navržených místních komunikací a hromadných garáží přes samostatné levé odbočení z hlavní komunikace. Navrženy jsou 3 nové stykové křižovatky. Šířky jízdních pruhů jsou navrženy 3x3,25 m. Minimální vzdálenost křižovatek je 113,8 m. Tato vzdálenost umožňuje vložení odbočovacích pruhů včetně jejich rozšíření, zpomalovacích úseků a vyčkávacích úseků. Součástí stavebních úprav silnice I/17 je také posun stávající autobusové zastávky v zálivu, doplnění přechodu pro chodce včetně ochranného ostrůvku a úprava stávající autobusové zastávky ve směru na Markovice. Při jižní hraně silnice I. třídy je mezi navrhovanou zástavbou a vozovkou navržen chodník a stezka pro cyklisty oddělená od silnice zatravněným pásem šířky 2,5 m. Stezka pro cyklisty je navržena v šířce 3,0 m a chodníky šířky 2,6 – 3,3 m.

Navržená komunikační sít zájmového území je tvořena místními komunikacemi funkční skupiny B, C a D1. Z těchto navržených komunikací bude zajištěna přímá obsluha budoucích objektů a také na tyto komunikace budou napojeny stávající místní obslužné komunikace, a to zejména na západě území. Součástí těchto komunikací jsou také chodníky, parkovací stání a autobusové zastávky.

**Větev “A“** je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 50 km/h. Délka trasy je cca 201 m. Vozovka je navržena v šířce 6,5 m a je lemována chodníky šířky 3,0 m, které jsou od vozovky odděleny zatravněným pásem šířky 3,5 – 5,0 m. V místech, kde je zatravněný pás šířky 5,0 m jsou lokálně navržena kolmá parkovací stání.

**Větev “B“** je navržena jako místní sběrná komunikace funkční skupiny B s ohledem na výhledové napojení na západní obchvat Chrudimi. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 50 km/h. Délka trasy je 530 m. Vozovka je navržena v šířce 7,0 m a je lemována chodníky a zatravněným pásem šířky 2,4 m, v kterém jsou lokálně umístěna podélná parková stání. Součástí této komunikace jsou i autobusové zastávky, které jsou umístěny do zálivu. Na větev “B“ je východě území dopravně napojen stávající areál SPŠ.

**Větev “C“** je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C – ZÓNA 30. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 30 km/h. Délka trasy je cca 135 m. Vozovka je navržena v šířce 6,0 m a je lemována chodníky šířky 2,5 m, které jsou od vozovky odděleny zatravněným pásem šířky 2,0 – 5,0 m. V místech, kde je zatravněný pás šířky 5,0 m jsou lokálně navržena kolmá parkovací stání. Na komunikaci jsou dopravně napojeny hromadné garáže jednotlivých objektů. Jedná se o slepou komunikaci.

**Větev “D“** je navržena jako místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – PĚŠÍ ZÓNA. Maximální dovolená rychlost 20 km/h. Na této komunikaci je umožněn smíšený provoz pro obsluhu obchodních jednotek.

**Větev “E“** je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C – ZÓNA 30. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 30 km/h. Délka trasy je cca 210 m. Vozovka je navržena v šířce 6,0 m a je lemována chodníky šířky 2,5 m , které jsou od vozovky odděleny zatravněným pásem šířky 5,0 m. V místech, kde je zatravněný pás šířky 5,0 m jsou lokálně navržena kolmá parkovací stání.

**Větev “F“** je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C – ZÓNA 30. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 30 km/h. Délka trasy je cca 210 m. Vozovka je navržena v šířce 5,5 m a je lemována chodníky šířky 2,5 m.

Napojení komunikací (ZÓNA 30) na ostatní komunikace je zajištěno přes dlouhý zpomalovací práh jehož součástí jsou přechody pro chodce.

Křižovatky jsou navrženy jednak jako stykové a jednak jako průsečné. Přednosti v jízdě v rámci křížení komunikací silnic I. třídy a ostatních komunikací funkční skupiny C a B budou řešeny standartním osazením P2 + P4. Křižovatky v rámci ZÓN 30 a PĚŠÍCH ZÓN budou řešeny předností zprava s ohledem na zklidnění provozu. Dále na zklidněných komunikacích budou užity zpomalovací prvky jako jsou zvýšené křižovatky, zpomalovací prahy atd..

Vozovky od ploch zeleně a chodníků budou odděleny betonovou obrubou 150/250/1000 mm do betonového lože s opěrou s převýšením 0,15 m. Chodníky od ploch zeleně budou odděleny betonovým obrubníkem 80/250/1000 mm do betonového lože s převýšením v místě vodící linie + 0,06 m.

Rozhledové poměry a vlečné křivky

Při posuzování rozhledových poměrů v rámci křižovatek a dopravních napojení garáží bylo postupováno v souladu s ČSN 73 6102 ve smyslu ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110 v posledním platném znění.

Rozhledové poměry pro výjezd z garáží jsou posouzeny jednak na délku rozhledu pro zastavení a jednak pro křižovatkový rozhled. Délka rozhledu pro zastavení při směrodatné/dovolené rychlosti 30 km/hod na hlavní komunikaci činí Dz = 20,0 m a při rychlosti 50 km/h činí Dz = 35,0 m. Délka pro rozhodnutí najet ze sousedícího pozemku na hlavní komunikaci je předepsána v délce 2,5 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu hlavní komunikace.

PRŮJEZD VOZIDEL

Všechny komunikace byly ověřeny pro průjezd vozidla pro svoz odpadu a v případě větvě “A“ a “B“ pro průjezd autobusem délky 12,0 m vlečnými křivkami v programu AUTOTURN.

ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Chodníky jsou navrženy v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérová užívání. Chodníky jsou navrženy v maximálním podélném sklonu 8,33 %. Příčný sklon je maximálně 2,0 %. Povrch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu se součinitelem smykového tření min. 0,6. Výškový rozdíl mezi jednotlivými dlaždicemi se stejným povrchem smí být nejvýše 5 mm, rozdíl mezi rozdílnými povrchy smí být do 20 mm.

Pro osoby se zrakovým postižením jsou zajištěny vodící linie, které jsou řešeny zvýšeným obrubníkem podél chodníku s převýšením min. 0,06 m nebo oplocením předzahrádek. V místě přechodů a míst pro přecházení bude podél obruby osazena reliéfní dlažba s výstupky š. 0,4 m v odlišné barvě od okolní dlažby. Tento varovný páse bude v šířce min. 0,3 m lemován dlažbou bez zkosených hran. Na varovný pás bude navazovat signální pás š. 0,8 m a v případě místa pro přecházení bude tento signální pás odsazen o 0,3 m.

DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu je řešena dle přílohy č.1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ukazatele pro výpočet počtu parkovacích stání** | | | | | |
|  | **Účel stavby** | **Účelová jednotka** | **Počet účelových jednotek na 1 stání** | **Z počtu stání** | |
| **Krátkodobých /%/** | **Dlouhodobých /%/** |
|  | Bydlení | Podlahová plocha /m2/ | 120 | 10 | 90 |
|  | Obchod a služby – drobné provozovny | Prodejní plocha nebo plocha pro službu /m2/ | 50 | 90 | 10 |
|  | Administrativa s malou návštěvností, sídla firem | Kancelářská plocha /m2/ | 40 | 20 | 80 |
|  | Mateřská škola | Dítě | 20 | 20 | 80 |

Tab. 02 Ukazatele pro výpočet počtu parkovacích stání

Územním plánem byl stanoven stupeň motorizace 1:167 (600 vozidel/ 1000 obyvatel) a součinitel vlivu stupně automobilizace 1,5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výpočet počtu parkovacích stání** | | | | | | | | |
|  | **Účel stavby** | **Účelová jednotka** | **Počet účelových jednotek na 1 stání** | **Účelový počet stání** | **Stupeň automobilizace** | **Celkový počet stání** | **Z počtu stání** | |
| **Krátkod.** | **Dlouhod.** |
|  | Bydlení | 42445 | 120 | 354 | 1,5 | 531 | 53 | 478 |
|  | Obchod a služby – drobné provozovny | 1442 | 50 | 29 | 1,5 | 43 | 4 | 39 |
|  | Administrativa s malou návštěvností, sídla firem | 9965 | 40 | 249 | 1,5 | 374 | 37 | 336 |
|  | Mateřská škola | 40 | 20 | 2 | 1,5 | 3 | 0 | 3 |

Tab. 03 Výpočet počtu parkovacích stání

V rámci navržené koncepce bytových domů je uvažováno s umístěním dlouhodobých parkovacích stání do podzemních parkovacích domů. Z ekonomického z hlediska je uvažováno vždy pouze s jedním podzemním podlažím. V případě nutnosti budou přebývající stání situována na povrchu. Všechna krátkodobá parkovací stání budou umístěna na povrchu.

Dlouhodobá i krátkodobá parkovací stání pro objekt občanské vybavenosti V budou situována v rámci objektu.

Minimálně polovina všech navržených parkovacích stání bude situována v podzemních garážích.

V rámci návštěvnických stání bude stanoven minimální počet vyhrazených stání pro ZTP.

PODMÍNKY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní studie stanovuje zásady využívání území – plošné a prostorové regulativy, zásady

umístění dopravní a technické vybavenosti při respektování závazných limitů, regulativů a ochrany

přírodních hodnot stanovených územním plánem obce.

ELEKTRICKÁ SÍŤ

Hlavní páteřní trasa a připojení lokality bude provedena dle požadavků správce a provozovatele infrastruktury. Umístění potřebných trafostanic bude předmětem další fáze projekční přípravy.

Kolem každého bloku je vedena trasa pro samostatné přípojky k jednotlivým objektům. Trasy jsou navrženy pod veřejnými komunikacemi tak, aby bylo možné provést rozšíření sítě podle dalších potřeb.

Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky jejich správců a ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Potřeba elektrické energie** | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| BLOK | OBJEKT | počet BJ |  | Příkon objektu | Doporučené jištění |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| V | V.1 | 0 |  | 4 x 250 | 1600 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| S1 | S1.1 | 52 |  | 152 | 300 |  |  |
|  | S1.2 | 46 |  | 129 | 280 |  |  |
|  | S1.3 | 24 |  | 81 | 200 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| S2 | S2.1 | 55 |  | 159 | 320 |  |  |
|  | S2.2 | 23 |  | 70 | 160 |  |  |
|  | S2.3 | 57 |  | 174 | 350 |  |  |
|  | S2.4 | 22 |  | 68 | 160 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| J1 | J1.1 | 54 |  | 136 | 250 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| J2 | J2.1 | 44 |  | 136 | 250 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Z1 | Z1.1 | 22 |  | 68 | 160 |  |  |
|  | Z1.2 | 22 |  | 68 | 160 |  |  |
|  | Z1.3 | 22 |  | 68 | 160 |  |  |
|  | Z1.4 | 22 |  | 68 | 160 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Z2 | Z2.1 | 8 |  | 27 | 80 |  |  |
|  | Z2.2 | 8 |  | 27 | 80 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | celkem |  |  |  | **5180** |  | A |
|  | |  |  |  |  |  |  |

VODOVOD

Dotčené území bude zásobováno pitnou vodou připojením na veřejnou městskou vodovodní síť. Tento systém je ve správě Vodárenské společnosti Chrudim a.s.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Potřeba pitné vody** | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| BLOK | OBJEKT | počet MJ | os-1.byt | l.os-1.den-1 | celkem |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| V | V.1 | 0 |  | 0 | 0 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| S1 | S1.1 | 156 |  | 96 | 14 976 |  | l.den-1 |
|  | S1.2 | 138 |  | 96 | 13 248 |  | l.den-1 |
|  | S1.3 | 72 |  | 96 | 6 912 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| S2 | S2.1 | 165 |  | 96 | 15 840 |  | l.den-1 |
|  | S2.2 | 69 |  | 96 | 6 624 |  | l.den-1 |
|  | S2.3 | 171 |  | 96 | 16 416 |  | l.den-1 |
|  | S2.4 | 66 |  | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| J1 | J1. 2 | 159 |  | 96 | 15 264 |  | l.den-1 |
| J2 | J2.1 | 132 |  | 96 | 12 672 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Z1 | Z1.1 | 66 |  | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  | Z1.2 | 66 |  | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  | Z1.3 | 66 |  | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  | Z1.4 | 66 |  | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Z2 | Z2.1 | 24 |  | 96 | 2 304 |  | l.den-1 |
|  | Z2.2 | 24 |  | 96 | 2 304 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | celkem |  |  |  | 153 120 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Qd |  |  | **153,12** |  | **m3.den-1** |
|  | Přehled : | Qp |  | = | 1,772 |  | l.s-1 |
|  |  | kd |  | = | 1,29 |  |  |
|  |  | Qm |  | = | 2,286 |  | l.s-1 |
|  |  | kh |  | = | 1,8 |  |  |
|  |  | Qh |  | = | 4,115 |  | l.s-1 |
|  |  | Qpož |  | = | 14,00 |  | l.s-1 |
|  | Výpočtový průtok vnitř. vodovodu | Qv |  | = | 0,5 |  | l.s-1 |
|  | Souhrnné množství : | Qrok |  | = | **55 888,8** |  | **m3.rok-1** |

Vodovod může být pro plánovanou výstavbu dle informací VS Chrudim napojen buď přes armaturu z VDJ Skřivánek N nebo VDJ Skřivánek S a zásobování bude přes nově zbudované vodovodní potrubí (z provozního hlediska je výhodnější (nadmořská výška hladiny ve vodojemu) VDJ Skřivánek N).

V blízkosti stávajícího vodojemu bude přímo v areálu, na pozemku VS Chrudim, a.s. instalována nová centrální ATS, která bude tlakově zásobovat novou plánovanou zástavbu pitnou vodou, tak aby v nejvýše položeném odběrném místě byl zajištěn požadovaný tlak. Pro zástavbu výše sitovaných bloků v zájmovém území bude nutné pro zajištění tlaku v nejvýše položených místech odběru pomocí zmiňované ATS. Obdobný tlak bude zajištěn i u níže položených bloků zástavby a postupem dle etap výstavby bude výstupní tlak navyšován a na přípojkách níže situovaných bloků bude regulován regulačními ventily pro snížení tlaku. Vodovod bude po dokončení všech etap zokruhován. Materiál potrubí vodovodu bude použito dle Technických standardů vodárenské infrastruktury VS Chrudim, a.s.

Na trase budou vysazeny požární hydranty (nadzemního i podzemního provedení) umožňující zároveň provozní užití – odkalení a odvzdušnění řadu. Veškeré hydranty a šoupata budou označeny orientačními tabulkami dle ČSN 75 50 25 umístěnými viditelně na objektech, plotech či tyčích. Výstavba a označení budou provedeny dle TNV 75 54 02 - Výstavba vodovodního potrubí a pokynů výrobce trubních materiálů.

Vodovod bude uložen v nezámrzné hloubce s krytím 1,5 m. Poloha lomových bodů, tvarovek a armatur bude zajištěna opěrnými bloky.

Přípojky pro jednotlivé pozemky budou napojeny pomocí navrtávacích pasů s uzávěrem. Vodoměr bude určen budoucím provozovatelem.

Na vodovodu bude zpracován v další etapě projekčních příprav matematický model vodovodní sítě pro hydraulické posouzení tlakových a průtokových poměrů.

**Přeložky vodovodu:**

Přes zájmové území vede stávající vodovod Li 250 mm. Vzhledem k plánované zástavbě bloků Z1 bude stávající vodovod přeložen a uložen pod obslužnou komunikaci, která bude veřejně přístupná.

Dále bude řešena přeložka stávajícího vodovodu ET 200. Vodovod je v současné době vedený pod plánovanou zástavbou bloků J1 a S1 a bude přeložen mimo do veřejně přístupného prostranství do souběhu s dalšími inženýrskými sítěmi.

Vodovody budou mít ochranné pásmo v souladu s ustanovením §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.

Stávající zásobní vodovod PE D630 bude zachován. Vzhledem k tomu, že stávající vodovod má dimenzi > 500 mm a je uložen hlouběji než 2,5 m, bude jeho ochranné pásmo 3,5 m od vnějšího líce potrubí – tzn. 3,815 m od osy zaměřeného vodovodního potrubí.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V současné době vede v ulici Čáslavská veřejná splašková kanalizace BE DN 300 mm. Tato kanalizace je ukončena revizní šachtou na pozemku p.č. 2755/1 před č.p. 803. Přes zájmové území v současné době splašková kanalizace nevede. Pro možnost napojení objektů na veřejnou kanalizaci bude stávající splašková kanalizace v ul. Čáslavská prodloužena a ukončena revizní šachtou pro možnost dalšího výhledového připojení. Stávající splašková kanalizace je v majetku a provozu VS Chrudim, a.s. a kanalizační síť je zakončena centrální čistírnou odpadních vod. Splašková kanalizace bude provedena dle městských Technických standardů vodárenské infrastruktury. Kanalizace bude vedena po veřejně přístupných pozemcích tak, aby byl zajištěn další rozvoj území. Minimální sklon kanalizace bude 6 ‰. Splašková kanalizace bude provedena z vodotěsného materiálu odolávajícímu vlivům protékajících odpadních vod. Na směrových lomech tras kanalizačních stok a v místech zaústění stok jsou navrženy revizní šachty z důvodu vizuální a technické kontroly. Šachty budou sestaveny z betonových dílců s integrovanými vodotěsnými spoji (Q1). Vzdálenost mezi revizními šachtami bude max. 50 m. Splaškové odpadní vody budou v maximální míře odváděné gravitačně dle konfigurace terénu. Splašková kanalizace bude mít ochranné pásmo v souladu s ustanovením §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.

Navrhovaná splašková kanalizace je rozdělena na 4 hlavní stoky, a to stoku „A“, „B“, „C“, „D“ a „D1“.

Splašková kanalizace „A“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené objekty V a J1.

Splašková kanalizace „B“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů V a S1.

Splašková kanalizace „C“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů S1, S2 a J2.

Splašková kanalizace „D“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto splaškovou kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů S2, Z1, Z2.

Splašková kanalizace „D1“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto splaškovou kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů Z1 a Z2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bilance odpadních vod** | | | **počet MJ** | **l.os-1.den-1** | **Celkem průtok** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| BLOK | OBJEKT |  |  |  |  |  |  |
| V | V.1 |  | 0 | 0 | 0 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| S1 | S1.1 |  | 156 | 96 | 14 976 |  | l.den-1 |
|  | S1.2 |  | 138 | 96 | 13 248 |  | l.den-1 |
|  | S1.3 |  | 72 | 96 | 6 912 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| S2 | S2.1 |  | 165 | 96 | 15 840 |  | l.den-1 |
|  | S2.2 |  | 69 | 96 | 6 624 |  | l.den-1 |
|  | S2.3 |  | 171 | 96 | 16 416 |  | l.den-1 |
|  | S2.4 |  | 66 | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| J1 | J1.1 |  | 159 | 96 | 15 264 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| J2 | J2.1 |  | 132 | 96 | 12 672 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Z1 | Z1.1 |  | 66 | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  | Z1.2 |  | 66 | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  | Z1.3 |  | 66 | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  | Z1.4 |  | 66 | 96 | 6 336 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Z2 | Z2.1 |  | 24 | 96 | 2 304 |  | l.den-1 |
|  | Z2.2 |  | 24 | 96 | 2 304 |  | l.den-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | celkem |  |  | 153 120 |  | l.den-1 |
|  |  |  | Q24 | = | 153,12 |  | m3.den-1 |
|  |  |  |  | = | 1,77 |  | l.s-1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | kd | = | 1,50 |  |  |
|  |  |  | Qd |  | 229 680 |  | l.den-1 |
|  |  | součinitel hodinové nerovnoměrnosti | kh | = | 2,1 |  |  |
|  |  |  | Qh | = | 20 097 |  | l/hod |
|  |  |  | Qh | = | 5,58 |  | l.s-1 |
|  |  |  | přepočet | = | 1021 |  | **EO** |
|  |  |  | Qměsíc | = | 4593,6 |  | m3 |
|  |  |  | Qrok | = | 55 889 |  | m3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Znečištění odpadních vod** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. |  | V ukazateli BSK5 |  |  |  |  |  |
|  |  | na 1 EO |  | 60 |  |  | g/den |
|  |  | Produkce znečištění celkem |  |  | 61 248 |  | g/den |
|  |  | Roční bilance |  |  | **22,36** |  | **t/rok** |
|  | | | | | | | |
| 2. |  | V ukazateli NL |  |  |  |  |  |
|  |  | na 1 EO |  | 55 |  |  | g/den |
|  |  | Produkce znečištění celkem |  |  | 56 144 |  | g/den |
|  |  | Roční bilance |  |  | **20,49** |  | **t/rok** |
|  | | | | | | | |
| 3. |  | V ukazateli CHSK |  |  |  |  |  |
|  |  | na 1 EO |  | 120 |  |  | g/den |
|  |  | Produkce znečištění celkem |  |  | 122 496 |  | g/den |
|  |  | Roční bilance |  |  | **44,71** |  | **t/rok** |

SRÁŽKOVÁ KANALIZACE

Srážková kanalizace je zamýšlena pro odvedení srážkových vod ze střech objektů plánované zástavby bytových domů, komerční a občanské vybavenosti včetně komunikací, zpevněných ploch a parkovacích ploch okolo objektů.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou v maximální míře retardovány a vsakovány do vod podzemních v místě spadu na pozemku investora s následujícími bezpečnostními přepady z retenčně vsakovacích objektů do stávající srážkové kanalizace BE DN 400 mm v majetku města. VaK Chrudim není majitelem této kanalizace, jedná se o zatrubněný příkop. Navazující kanalizace DN 500 mm je v majetku VaK Chrudim, a.s. a je vedena ve značném sklonu. Srážkové vody z komunikací a parkovišť budou rovněž svedené do vsaku / retence. Na tyto kanalizace se podchytí uliční vpusti, liniové žlaby apod.

Srážkové vody ze střech budou svedené okapovými svody do srážkové kanalizace s následným odváděním do retenčně vsakovacích podzemních objektů, kde budou přirozeně zasakovány do podloží.

Dle Inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu zpracovaném v 01/2025 firmou ENVIREX, spol. s r.o. vyhází koeficient vsaku kv=5,5.10-6 až 6,2.10-6 m/s. HPV nebude dotčena.

Srážková kanalizace bude provedena z potrubí min. Ø250, 300 mm a odváděná do retenčně vsakovacích objektů. Ty budou tvořit retenční prostor o potřebném objemu pro danou srážku a množství odváděných srážkových vod. Retenční objekty budou mezi sebou navzájem kaskádově propojené vzhledem ke konfiguraci terénu. Koncové retenční objekty budou opatřené regulačními šachtami s regulačními prvky regulovaného odtoku min. 3 l/s/ha. Regulované odtoky budou napojené do stávající srážkové kanalizace BE DN 400 mm vedené jako zatrubněný příkop v ul. Čáslavská. U této kanalizace bude kamerovou prohlídkou zjištěn její technický stav a funkčnost. V případě potřeby bude zrekonstruovaná.

Vsakovací objekty budou tvořené ze vsakovacích bloků tvořících několik jednotlivých vsakovacích objektů, navzájem propojených o celkovém objemu min. 1183 m3. Vsakovací objekty budou situovány tak, aby retence a likvidace srážkových vod neohrozila hydrogeologickou strukturu, stávající jímací objekty podzemí vody a ani okolní stavby. Retenčně vsakovací objekty budou umístěné ve vzdálenosti min. 3,0 m od nich a min. 5,0 m od ulice. Nelze v těsné blízkosti vysazovat dřeviny, které by postupně svými kořeny zaplňovaly užitný akumulační prostor. Je možné využití plochy pro činnost, při které nebude narušována vrchní část zasakovacího objektu. Vsakovací objekty budou odvětrávané. Srážkové vody z chodníků, mlatových ploch apod. budou sklonem svedené do přilehlé zeleně. Před nátoky do VG budou vybudovány rozdělovací šachty Ø 1000 s usazovacím prostorem.

CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Území je napojeno na teplovodní rozvody CZT, které budou dodávat teplo do navrhovaných objektů. Nové teplovodní rozvody se napojí na stávající rozvody CZT. V jednotlivých odběrných místech jsou PS (předávací stanice), které se dopojí na navrhované BPV novými ocelovými potrubími (v místnostech osazení PS).

Trasa navrhovaných potrubních rozvodů a jejich dimenze jsou patrné z výkresové dokumentace, při dimenzování rozvodů se počítalo i s možným připojením dalších objektů na CZT. Všechny trasy nových rozvodů jsou navrženy v podzemním provedení, vedeny budou v optimálních trasách.

Všechny vstupy potrubí do objektů, resp. tepelných kanálů budou ukončeny dělící příčkou, spolu s izolací proti vniknutí vody, ve které budou osazeny gumové labyrintové těsnící kroužky.

Nucený oběh topné vody zajistí dispoziční tlak na teplovodu v místě připojení. Dimenze potrubí je navržena vzhledem k tepelné bilanci odběrných míst, resp. předpokládané potřeby tepla odběrných míst. Při dimenzování rozvodů se přihlíželo i na optimální dispoziční tlak v místě napojení CZT na dálkový horkovod.

Na nové trase budou osazeny uzavírací armatury se zemní soupravou – dle etapizace a dle logických návazností a uvážení. Na vstupu primárních rozvodů do objektů budou v místnostech PS osazeny kulové kohouty.

Ochranné pásmo navrhovaného rozvodu tepla je v zastavěném území 1 m na každou stranu potrubí.

OPTICKÁ SÍŤ

Hlavní páteřní trasa vede v chodníku podél komunikace I / 17 (Čáslavská), která propojuje bloky V, S1, S2.

U bloku S1 se trasa větví a pokračuje podél místní komunikace do první komory. Zde je trasa dále rozvedena do bloku J1 a J2 a spodní část bloku S2. Tato komora je napojena na druhou komoru, ze které jsou napojeny zbývající bloky Z1 a Z2. Z úseků budov bloku V, S2 a Z2, jsou dále vyvedeny rezervy, pro eventuální rozšíření sítě a napojení budoucí zástavby.

V dané trase budou pokládány svazky tvořeny HDPE mikrotrubičkami.

Do HDPE trubek a mikrotrubiček bude zafukován optický kabel. Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky jejich správců a ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP.

SÍŤ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Hlavní páteřní trasa a připojení lokality bude provedena dle požadavků správce a provozovatele veřejného osvětlení, předpokládá se napojení na trasu z ulice Čáslavská

Kolem každého bloku je vedena trasa rozvodu VO přidružená s trasou NN pro jednotlivé objekty. Umístění koncových prvků bude předmětem další projekční přípravy a bude koordinováno nejen s ostatní infrastrukturou, ale také s návrhem jednotlivých stavebních objektů. Přepokládá se provedení pomocí LED svítidel na stožárech s automatickým řízením

Trasy jsou navrženy pod veřejnými komunikacemi tak, aby bylo možné provést rozšíření sítě podle dalších potřeb.

Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky jejich správců a ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP.

PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Je třeba vytvořit předpoklady pro zajištění dlouhodobé stabilizace plochy zeleně formou vhodných dosadeb a zásahů do stávající zeleně. Zajištěna musí být existence dlouhověkých dřevin, revize dosadeb a koncepčního uspořádání vegetačních i technických prvků v území.

**PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Je třeba vytvořit předpoklady pro zajištění dlouhodobé stabilizace plochy zeleně formou vhodných dosadeb a zásahů do stávající zeleně. Zajištěna musí být existence dlouhověkých dřevin, revize dosadeb a koncepčního uspořádání vegetačních i technických prvků v území.

DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB

Využití území je navrženo v souladu s platnou dokumentací města Chrudim, kde je hlavní řešená plocha pro využití Smíšená obytná – městská (SM).

Z důvodu komplexnosti návrhu území je doporučena změna ploch:

* Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské (BI)
* Občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení (OM)
* Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

na plochu Smíšená obytná – městská (SM).

U funkční plochy BI je doporučeno řešit zástavbu formou viladomů či nižších bytových domů.

Na pozemcích, které jsou na hranici s rodinnými domy v ul. Sýkorova ÚS doporučuje řešit zástavbu formou viladomů či nižších bytových domů.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE

Textová část

* Územní studie 24 listů

Grafická část

* Výkres širších vztahů 571164\_1
* Katastrální mapa + ortofotomapa 571164\_2
* Urbanistické řešení 571164\_3
* Dopravní infrastruktura 571164\_4
* Dopravní infrastruktura 571164\_5
* Technická infrastruktura 571164\_6
* Technická infrastruktura – vodovod 571164\_7
* Technická infrastruktura – splašková kanalizace 571164\_8
* Technická infrastruktura – dešťová kanalizace 571164\_9
* Technická infrastruktura – dálkový teplovod 571164\_10
* Technická infrastruktura – elektrická síť 571164\_11
* Technická infrastruktura – optická síť 571164\_12
* Technická infrastruktura – veřejné osvětlení 571164\_13
* Koordinační situace 571164\_14
* Členění uličního prostoru 571164\_15
* Etapizace 571164\_16
* Vlastnické vztahy 571164\_17