

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS10

LOKALITA NA SKŘIVÁNKU

_____ CHRUDIM

OBSAH DOKUMENTACE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
PODKLADY ÚZEMNÍ STUDIE	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	8
URBANISTICKÁ A ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZICE	13
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII	13
PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	14
PODMÍNKY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ	23
DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB	24
ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE	24

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY:	Územní studie ÚS10 Lokalita Na Skřivánku	
MÍSTO STAVBY:	Obec: Chrudim Katastrální území: Chrudim	
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	Územní studie	
ZADAVATEL:	Rezidence Chrudim s.r.o. IČ: 14038234 Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice	
POŘIZOVATEL:	MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
ZPRACOVATEL:	Mag Studio s.r.o. IČ: 09211021 DIČ: CZ09211021 Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2	
	Generální projektant:	Ing. arch. Kateřina Maidlová
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	Zpracovatel:	Ing. arch. Lukáš Skládál Ing. arch. Jan Červenka Ing. Luboš Lonský
	Autorizovaná osoba:	Ing. arch. Kateřina Maidlová /autorizace ČKA 05295/
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:	Zpracovatel:	Vít Křepinský
	Autorizovaná osoba:	Ing. Jiří Křepinský /autorizace ČKAIT 0009618/
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	Zpracovatel:	Ing. Luboš Lonský
	Autorizovaná osoba:	Ing. Luboš Lonský /autorizace ČKAIT 0602531/
DATUM:	Září 2025	

PODKLADY ÚZEMNÍ STUDIE

- Katastrální mapa
- Technická mapa města Chrudim
- Územní plán města Chrudim v úplném znění po změně č.6 z března 2024
- Navrhovaná změna územního plánu města Chrudim č.7
- ÚAP ORP Chrudim aktualizované k 31.12.2020
- Územní studie Chrudim – Lokalita Z74 Skřivánek z listopadu 2015
- Geodetické zaměření
- Inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum
- Podklady od správců sítí
- Podklady z portálu DMVS
- Manuál tvorby veřejných prostranství města Chrudim, re:architekti, 2021

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ÚVOD

Územní studie 10 – Lokalita Na Skřivánku je zpracována na základě podnětu pořizovatele územní studie, jímž je Městský úřad Chrudim. Tento územně plánovací podklad je zhotoven v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů řádu (dále jen „stavební zákon“), a bude sloužit k účelu rozhodování o budoucím rozvoji území.

CÍL ÚZEMNÍ STUDIE

Hlavním cílem územní studie (dále jen ÚS) je prověřit možnosti využití vymezených zastavitelných ploch. Předmětem je prověření možnosti dopravního napojení lokality v souladu s navrženou koncepcí územního plánu, napojení na stávající technickou infrastrukturu a navržení optimálního řešení s dostatečnou kapacitou pro napojení celé lokality, etapizaci výstavby. Územní studie upřesní územní vymezení ploch veřejné technické infrastruktury, koncepci veřejných prostranství, územní vymezení zastavitelné plochy, řešení zastavěnosti pozemku, stavební čáry, regulativy výškového zónování. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území. Územní studie bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 59 a 67 zák. č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území dle platného územního plánu po změně č. 6 z března 2024, pro které je předepsané zpracování ÚS10, je stanoveno pro lokality Z23d, Z74, P113, Z177 a Z178. Z důvodu komplexnosti urbanistického a architektonického návrhu, řešení dopravní a technické infrastruktury bylo území zpracovatelem rozšířeno tak, jak je vymezeno v Grafické části ÚS.

Územní studie řeší územní část nacházející se v západní části města v areálu bývalých Vaňkových školek. Řešené území je vymezeno ulicí Čáslavská při severní hranici, areálem SPŠ Chrudim z východní strany, areálem Dětského domova se školou ze západu, stávající zástavbou rodinných domů v ulici Sýkorova a zahrádkářskou kolonií a technickou infrastrukturou (pozemky, na kterých jsou umístěny vodojemy). Součástí vymezeného území je areál bývalých Vaňkových školek, penzion Karibik, ulice Sýkorova, nástrojárna a část zahrádkářské kolonie.

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ:

Katastrální území	Číslo LV	Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha
Motel Chrudim s.r.o.					
Chrudim [654299]	15288	1072/5	Orná půda		42
Chrudim [654299]	15288	1072/10	Orná půda		99
Chrudim [654299]	15288	2761/3	Orná půda		76
					217 m²
Bouzek Zdeněk					
Chrudim [654299]	1925	1130/7	Zahrada		656
					656 m²
Čapská Miroslava, Černota Michal					
Chrudim [654299]	14712	1020/37	Ovocný sad		777
Chrudim [654299]	14712	st. 7974	Zastavěná plocha a nádvoří		162

940 m²**Česká Republika (28/192) + Iva Drobílková (164/384) + Jitka Fidrová (41/384) + Ján Kodoušek (14/192) + PREXIMA nemovitosti s.r.o. (41/384) + Jiří Trubák (14/192) + Ladislav Trubák (13/192)**

Chrudim [654299]	16086	1115/2	Ovocný sad	13420
13 420 m²				

Česká Republika (Ředitelství silnic a dálnic s.p.)

Chrudim [654299]	10701	2755/1	Ostatní plocha	Silnice	11747
Chrudim [654299]	10701	2755/20	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1015
Chrudim [654299]	10701	2755/21	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	130
Chrudim [654299]	10701	2755/22	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	179
Chrudim [654299]	10701	2755/23	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	59
Chrudim [654299]	10701	2755/24	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	404
Chrudim [654299]	10701	2755/25	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	60
Chrudim [654299]	10701	2755/26	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	649
					14 244 m²

Česká Republika (Státní pozemkový úřad)

Chrudim [654299]	10002	1070/17	Zahrada		458
Chrudim [654299]	10002	1073/2	Ostatní plocha	Jiná plocha	1116
Chrudim [654299]	10002	1120/12	Zahrada		38
					1 612 m²

Dzamová Marie

Chrudim [654299]	2222	1130/8	Zahrada	592
Chrudim [654299]	2222	st. 7202	Zastavěná plocha a nádvoří	21
613 m²				

Hamdan Marcel

Chrudim [654299]	14816	1070/90	Ovocný sad	640
Chrudim [654299]	14816	st. 7923	Zastavěná plocha a nádvoří	286
926 m²				

Hospodka Václav Bc.

Chrudim [654299]	14559	1070/89	Ovocný sad	855
Chrudim [654299]	14559	st. 7749	Zastavěná plocha a nádvoří	154
1 009 m²				

Jarošová Hana (101/512) + Kučera Jaromír (189/512) + Mayová Irena (111/256)

Chrudim [654299]	526	1118/4	Ostatní plocha	Nepločná půda	2598
Chrudim [654299]	526	1118/5	Ostatní plocha	Nepločná půda	326
					2 924 m²

Jeřábek Jaroslav Ing.

Chrudim [654299]	14714	1070/94	Ovocný sad	999
999 m²				

K2 invest (2/3) + Vaněk Tomáš (1/3)

Chrudim [654299]	14508	2762/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	392
					392 m²

Kavanová Lucie MUDr.

Chrudim [654299]	3558	1070/11	Ovocný sad	2822
Chrudim [654299]	3558	1070/104	Ovocný sad	2
2 825 m²				

Kučera Jaromír (1/2) + Kučera Zdeněk (1/2)

Chrudim [654299]	1111	1130/5	Zahrada	1188
1 188 m²				

Kudrnková Lenka

Chrudim [654299]	5543	1130/10	Zahrada	389
Chrudim [654299]	5543	st. 6021	Zastavěná plocha a nádvoří	15
404 m²				

Město Chrudim

Chrudim [654299]	10001	1070/6	Zahrada		1466
Chrudim [654299]	10001	1070/102	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	952
Chrudim [654299]	10001	1072/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	276
Chrudim [654299]	10001	1072/8	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2
Chrudim [654299]	10001	1072/9	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	7
Chrudim [654299]	10001	1073/4	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	100
Chrudim [654299]	10001	1073/5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	51
Chrudim [654299]	10001	1073/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	7
Chrudim [654299]	10001	1073/12	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	3
Chrudim [654299]	10001	1073/13	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	87
Chrudim [654299]	10001	1073/15	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	11
Chrudim [654299]	10001	1118/3	Ostatní plocha	Neplodná půda	1115
Chrudim [654299]	10001	1120/6	Ostatní plocha	Jiná plocha	292
Chrudim [654299]	10001	2762/8	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	239
Chrudim [654299]	10001	2763/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2095
Chrudim [654299]	10001	2763/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	981
					7 684 m²

Němcová Miluše

Chrudim [654299]	15033	1118/7	Ostatní plocha	Neplodná půda	23
Chrudim [654299]	15033	1130/2	Zahrada		1300
Chrudim [654299]	15033	st. 4612	Zastavěná plocha a nádvoří		268
Chrudim [654299]	15033	st. 7963	Zastavěná plocha a nádvoří		56
					1 646 m²

Rezidence Chrudim s.r.o.

Chrudim [654299]	15509	1073/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	1809
Chrudim [654299]	15509	1073/8	Ovocný sad		5933
Chrudim [654299]	15509	1120/2	Ovocný sad		19047
Chrudim [654299]	15509	1120/5	Zahrada		2269
Chrudim [654299]	15509	1120/9	Ostatní plocha	Manipulační plocha	1051
Chrudim [654299]	15509	1120/11	Ostatní plocha	Jiná plocha	65
Chrudim [654299]	15509	1121	Ovocný sad		8111
Chrudim [654299]	15509	2761/4	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	76
Chrudim [654299]	15509	2762/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	5336
Chrudim [654299]	15509	2762/3	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	97
Chrudim [654299]	15509	st. 3544	Zastavěná plocha a nádvoří		682
Chrudim [654299]	15509	st. 4582	Zastavěná plocha a nádvoří		30
Chrudim [654299]	15509	st. 4584	Zastavěná plocha a nádvoří		129
Chrudim [654299]	15509	st. 4585	Zastavěná plocha a nádvoří		564
					45 199 m²

Rezidence Chrudim s.r.o. (1/3) + K2 invest s.r.o. (2/3)

Chrudim [654299]	15713	1115/1	Ovocný sad		19554
Chrudim [654299]	15713	1115/3	Ovocný sad		7194
					26 748 m²

Sedláková Lenka

Chrudim [654299]	1102	1130/9	Zahrada		296
Chrudim [654299]	1102	st. 6044	Zastavěná plocha a nádvoří		12
					308 m²

SJM Horáček Petr Mgr. a Horáčková Veronika Ing.

Chrudim [654299]	14730	1070/92	Ovocný sad		855
Chrudim [654299]	14730	st. 7846	Zastavěná plocha a nádvoří		94
Chrudim [654299]	14730	st. 7987	Zastavěná plocha a nádvoří		25
					974 m²

SJM Jebavý Pavel Mgr. a Jebavá Simoba Ing. (77/500) + Motel Chrudim s.r.o. (423/500)

Chrudim [654299]	15288	1072/4	Orná půda		575
------------------	-------	--------	-----------	--	-----

Chrudim [654299]	15531	2761/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	119
Chrudim [654299]	6313	1072/3	Orná půda		517
Chrudim [654299]	6313	st. 2056	Zastavěná plocha a nádvoří		335
					1 546 m²
SJM Starý Jaroslav a Stará Marie					
Chrudim [654299]	4303	1070/91	Ovocný sad		909
					909 m²
Šmaha Daniel					
Chrudim [654299]		1020/41			13421
Chrudim [654299]	3557	1070/106	Ovocný sad		964
Chrudim [654299]	3557	1070/107	Ovocný sad		860
					15 245 m²
Tomyšynec Natalija					
Chrudim [654299]	15500	1070/100	Ovocný sad		6150
Chrudim [654299]	15500	1070/103	Ovocný sad		164
Chrudim [654299]	15500	1070/108	Ovocný sad		361
					6 676 m²
Vaněk Jan Ing. arch.					
Chrudim [654299]	3105	1170/1	Zahrada		1940
Chrudim [654299]	3105	1170/2	Ostatní plocha	Zeleň	3569
Chrudim [654299]	3105	1173/2	Zahrada		2508
Chrudim [654299]	3105	st. 3857	Zastavěná plocha a nádvoří		12
Chrudim [654299]	3105	st. 3919	Zastavěná plocha a nádvoří		7
Chrudim [654299]	3105	st. 5846	Zastavěná plocha a nádvoří		13
Chrudim [654299]	3105	st. 5848	Zastavěná plocha a nádvoří		13
Chrudim [654299]	3105	st. 5849	Zastavěná plocha a nádvoří		12
					8 074 m²
Vaněk Tomáš					
Chrudim [654299]	5453	1120/7	Ostatní plocha	Jiná plocha	2117
Chrudim [654299]	5453	1120/8	Ostatní plocha	Jiná plocha	334
Chrudim [654299]	5453	1120/10	Ostatní plocha	Jiná plocha	139
Chrudim [654299]	5453	st. 1102/1	Zastavěná plocha a nádvoří		2110
Chrudim [654299]	5453	st. 1102/2	Zastavěná plocha a nádvoří		93
Chrudim [654299]	5453	st. 1102/3	Zastavěná plocha a nádvoří		39
Chrudim [654299]	5453	st. 4583	Zastavěná plocha a nádvoří		444
					5 275 m²
Vašek Miloš					
Chrudim [654299]	4309	1130/11	Zahrada		577
					577 m²
					163 229 m²

Tab. 01 Dotčené pozemky

Zobrazení dotčených pozemků a jejich vlastníků je znázorněno v Grafické části ÚS – Výkres vlastnických vztahů.

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Plošné vymezení a využití řešené lokality navazuje na funkční uspořádání území dle současně platné územně plánovací dokumentace. Zájmové území se nachází v zastavitelném území ve funkčních plochách:

Plochy bydlení:

- BI – Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské

Plochy občanského vybavení:

- OM – Občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství:

- PV - Plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné:

- SM - Plochy smíšené obytné - městské

Plochy výroby a skladování:

- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy systému sídelní zeleně:

- ZV – Zeleň – na veřejných prostranstvích

REGULATIVY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH:

Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Plochy zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Zahrady jsou obytného a okrasného charakteru, bez chovu hospodářského zvířectva.

Přípustné využití:

Na pozemcích staveb pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². V plochách mohou být situovány menší hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu např. garáže obyvatel, na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m.

Podmíněně přípustné:

Bydlení v nízkopodlažních bytových domech (pokud jejich výška přibližně respektuje výšku okolní zástavby), nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku).

Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v územním, resp. stavebním řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

Občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení (OM)

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru (stavby a zařízení pro obchodní prodej, restaurační provozy, ubytování, stravování, vědu a výzkum, lázeňství, služby s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby.

Podmíněně přípustné:

Pro stabilizovanou plochu OM v ochranném pásmu přírodní památky Ptačí ostrovy je stanoveno jako nepřípustné rozšiřování stávajícího objektu (možná je jeho přestavba či rekonstrukce v současném půdorysu). Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona.

Nepřípustné:

Jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

Plochy veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Přípustné využití:

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné:

Nestanoveno.

Nepřípustné:

Nepřipouští se využití pro jinou funkci.

V grafické části ÚP jsou tam, kde by to nebylo čitelné, zobrazeny bez kódu. Je možno zpřesňovat jejich hranice podrobnější dokumentací.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

Smíšené plochy pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství městského typu.

Přípustné využití:

Smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven výroby a skladování a služeb včetně administrativy, veřejných prostranství atd., přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a

nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné:

Veřejná občanská vybavenost – školská, zdravotnická, kulturní a církevní zařízení, veřejná správa – pokud je doplňkem obytné funkce plochy jako celku (např. je možné umístit ordinace lékařů v rozsáhlejší ploše SM, nelze však celou plochu SM využít pro nemocnici). Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

Jedná se zejména o:

- areál Sladoven
- lokalitu Za Vápenkou – východní část (SM) lokalita Z73
- lokalitu ohraničenou ulicí Pardubickou a žel.tratí 016 – jižní část (SM) lokalita Z61
- lokality v okolí železniční stanice Chrudim město – severní a jižní části (BH, SM) lokality Z24, Z38, Z62, Z63, Z1

Pro lokality zasahující do OP silnic I. třídy I/17 a I/37, resp. jejich přeložek (např. lokality Z76 – SM, Z67 – SM apod.) platí, že stavby v OP silnic I. třídy lze provádět pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a na základě podmínek v povolení uvedených (§32 Zákona o pozemních komunikacích č.13/1997Sb., v platném znění).

Nepřípustné:

Objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

drobná a řemeslná výroba a sklady.

Přípustné využití:

Plochy jsou určeny zejména pro malovýrobu a přidruženou výrobu vč. skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy. Jedná se o výrobu nekapacitní, bez vysoké dopravní zátěže na území, která není z hlediska hygieny prostředí silně obtěžující (na př. hlučností a prašností). V plochách lze situovat čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné:

Plochy nevýrobních služeb, které nebudou v rozporu s převažující výrobní funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné:

Ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

Slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický upraveném prostředí.

Přípustné:

Trávníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

Podmíněně přípustné:

Stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy v rozsahu do 1000 m² a max. 10% z celkové základní plochy. Dále jsou přípustné stavby občanského vybavení typu občerstvení, restaurace, cukrárny, kavárny apod. do max. zastavěné plochy objektem 120 m², který bude jednopodlažní, přírodě blízký, se zelenou střechou. V odůvodněných případech (pokud by cílové využití objektu občanského vybavení vylučovalo respektování všech stanovených podmínek) lze v plochách ZV připustit i jiné stavby občanského vybavení, pokud nenaruší hlavní využití plochy.

Nepřípustné:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

SPECIFIKACE NÁVRHOVÝCH PLOCH:

- Z74 a P113 - Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Z177 a Z178 - Plochy veřejných prostranství (VP)
- Z23d - Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské (BI)

VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Využití lokality bude odpovídat navrhovanému využití v grafické části ÚS. ÚS zpřesňuje vymezení plochy se smíšenou funkcí pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství městského typu a vymezuje v rámci územní studie plochy vhodné ke změně funkčních ploch – tj. změna ploch BI, VD a OM na plochy SM dle grafické části ÚS.

ÚS dále vymezuje plochy pro bytové domy, viladomy, objekty občanského vybavení vč. možné polohy budovy mateřské školy či dětské skupiny, která může být variantně využita pro komerční účely.

ÚS dále vymezuje plochy veřejných prostranství, v rámci nichž jsou realizovány komunikace, parkovací stání, vedení sítí technické infrastruktury, plochy veřejné zeleně a plochy pro umístění veřejné technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro řešení území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- Ochranné pásmo vodovodního přivaděče k vodojemu Skřivánek
- Hydrogeologické podmínky
- Geomorfologie terénu a spádové poměry staveniště
- Orientace ke světovým stranám
- Hlukové poměry
- Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek
- Pěší propustnost území

- Návaznost na okolní zástavbu

URBANISTICKÁ A ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZICE

Navrhovaný areál bude řešen jako soubor staveb pro občanskou vybavenost a bydlení v bytových domech a viladomech, které budou splňovat požadavky na bezbariérovost a vzájemné odstupy staveb, aby vyhověly požadavkům urbanistickým, architektonickým, životního prostředí, požární bezpečnosti, bezbariérovosti, kvality vnitřního prostředí a umožňovaly údržbu a užívání prostoru mezi stavbami a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavby pro bydlení nabídnou pestrou škálu bytů od možnosti bydlení pro jednotlivce a páry po bydlení vícečlenných rodin. Návrh klade důraz na dobrou občanskou vybavenost a pěší prostupnost území a v maximální možné míře se usiluje o oddělení pěší a automobilové dopravy. Současně využívá potenciálu pěší dostupnosti autobusového a vlakového nádraží a dobrého spojení s hlavním městem Praha a Pardubicemi.

Urbanistická koncepce vychází z celkového rozsahu a tvaru řešeného území, terénních podmínek a limitujících prvků v území. Určujícím prvkem koncepce je návrh prostupnosti území a koncepce veřejných prostranství, charakter okolní zástavby, poloha vůči vlakovému a autobusovému nádraží, plánovaná trasa městského okruhu a předpokládaný další rozvoj území jižním a západním směrem. Návrh usiluje o vytvoření silného centra s kvalitní občanskou vybaveností a potenciálem pro vytvoření kapacity kancelářských prostor pro sídla firem, komerčních prostor a obchodů. V rámci území je počítáno s vymezením pozemku pro mateřskou školu (MŠ)/ dětskou skupinu, případně využití pozemku pro občanskou vybavenost, pokud by byla plocha pro MŠ vymezena v jiné části města.

Šířky veřejných prostranství a jejich charaktery jsou znázorněny v grafické části ÚS. Je kladen důraz na kvalitní veřejná prostranství a koncepci modrozelené infrastruktury. Plochy veřejných prostranství budou mj. využity pro vedení komunikací, parkování, pěších tras včetně náměstí a pěších zón a poloveřejných vnitrobloků, vedení cyklostezky, vedení sítí technické infrastruktury, plochy zeleně a vymezení předzahrádek a umístění městského mobiliáře.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII

Studie zajistí prostorové a funkční předpoklady pro zvýšení urbanistického, architektonického a Krajinářského standardu navrhovaných ploch veřejných prostranství s ohledem na kvality specifikované v dokumentu Manuál tvorby veřejných prostranství města Chrudim (re:architekti, 2021). Dále studie navrhne kroky ke změně funkčních ploch vymezených v grafické části na plochy Smíšené obytné – městské (SM) z důvodu využití potenciálu území a komplexnosti navržené zástavby.

Navržené uspořádání území bude reflektovat širší souvislosti, vazby v území a známé plánované záměry. V dokumentaci širších vztahů bude vyhodnocena návaznost na stávající zastavěné i nezastavěné území ve vazbě na platný i navrhovaný územní plán.

REGULATIVY A PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU VYPLÝVAJÍCÍ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Rodinné domy:

- budou mít max. 2 NP + podkroví,
- zastavěná plocha RD nepřekročí 30% jeho celkové rozlohy.

Bytové domy:

- budou mít max. 4 NP + ustupující podlaží,
- bytová zástavba v přímém sousedství rodinných domů se doporučuje řešit viladomy.

Doprava v klidu:

- je řešena pro stupeň motorizace 1:1,67 (600 vozidel/ 1000 obyvatel),
- součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,5.

Minimální plošné zastoupení zeleně je stanoveno:

- plochy bydlení v RD - 40%
- plochy smíšené obytné - 30%
- uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše,
- do požadované výměry lze kromě zeleně na terénu zahrnout i zeleň na konstrukcích (např. zelené zahrady s vegetačním souvrstvím vyšším než 15 cm), vodní plochy, v odůvodněných případech (např. u plošně omezených přestaveb) lze započítat i další technická opatření zvyšující retenční schopnosti území (např. vsakovací moduly, podzemní zasakovací zařízení apod.).

Ustupené podlaží:

- je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož obvodové stěny jsou ustoupeny minimálně na třech stranách objektu o min. 1,2 m oproti obvodovým konstrukcím předcházejícího nižšího podlaží,
- hrubá podlažní plocha (HPP) ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80% HPP předcházejícího podlaží.

Viladomy:

- jsou víceúčelové domy s výškou do 3. NP s využitelným podkrovím,
- za nadzemní podlaží se považuje i podlaží překryté střechou mansardového typu.

PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Územní studie stanovuje zásady využívání území – plošné a prostorové regulativy, zásady umístění dopravní a technické vybavenosti při respektování závazných limitů, regulativů a ochrany přírodních hodnot stanovených územním plánem obce.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V rámci řešeného území jsou navrženy místní komunikace pro obsluhu zájmového území. Tyto místní komunikace jsou dopravně napojeny na stávající silnici I/17 ulice Čáslavská. V rozsahu zájmového území je navrženo průběžné rozšíření silnice I/17 tak, aby bylo možné napojení navržených místních komunikací a hromadných garáží přes samostatné levé odbočení z hlavní komunikace. Navrženy jsou 3 nové stykové křižovatky. Šířky jízdních pruhů jsou navrženy 3x3,25 m. Minimální vzdálenost křižovatek je 113,8 m. Tato vzdálenost umožňuje vložení odbočovacích pruhů včetně jejich rozšíření, zpomalovacích úseků a vyčkávacích úseků. Součástí stavebních úprav silnice I/17 je také posun stávající autobusové zastávky v zálivu, doplnění přechodu pro chodce včetně ochranného ostrůvku a úprava stávající autobusové zastávky ve směru na Markovice. Při jižní hraně silnice I. třídy je mezi navrhovanou zástavbou a vozovkou navržen chodník a stezka pro cyklisty oddělená od silnice zatravněným pásem šířky 2,5 m. Stezka pro cyklisty je navržena v šířce 3,0 m a chodníky šířky 2,6 – 3,3 m.

Navržená komunikační síť zájmového území je tvořena místními komunikacemi funkční skupiny B, C a D1. Z těchto navržených komunikací bude zajištěna přímá obsluha budoucích objektů a také na tyto

komunikace budou napojeny stávající místní obslužné komunikace, a to zejména na západě území. Součástí těchto komunikací jsou také chodníky, parkovací stání a autobusové zastávky.

Větev "A" je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 50 km/h. Délka trasy je cca 201 m. Vozovka je navržena v šířce 6,5 m a je lemována chodníky šířky 3,0 m, které jsou od vozovky odděleny zatravněným pásem šířky 3,5 – 5,0 m. V místech, kde je zatravněný pás šířky 5,0 m jsou lokálně navržena kolmá parkovací stání.

Větev "B" je navržena jako místní sběrná komunikace funkční skupiny B s ohledem na výhledové napojení na západní obchvat Chrudimí. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 50 km/h. Délka trasy je 530 m. Vozovka je navržena v šířce 7,0 m a je lemována chodníky a zatravněným pásem šířky 2,4 m, v kterém jsou lokálně umístěna podélná parková stání. Součástí této komunikace jsou i autobusové zastávky, které jsou umístěny do zálivu. Na větev "B" je východě území dopravně napojen stávající areál SPŠ.

Větev "C" je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C – ZÓNA 30. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 30 km/h. Délka trasy je cca 135 m. Vozovka je navržena v šířce 6,0 m a je lemována chodníky šířky 2,5 m, které jsou od vozovky odděleny zatravněným pásem šířky 2,0 – 5,0 m. V místech, kde je zatravněný pás šířky 5,0 m jsou lokálně navržena kolmá parkovací stání. Na komunikaci jsou dopravně napojeny hromadné garáže jednotlivých objektů. Jedná se o slepou komunikaci.

Větev "D" je navržena jako místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – PĚŠÍ ZÓNA. Maximální dovolená rychlost 20 km/h. Na této komunikaci je umožněn smíšený provoz pro obsluhu obchodních jednotek.

Větev "E" je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C – ZÓNA 30. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 30 km/h. Délka trasy je cca 210 m. Vozovka je navržena v šířce 6,0 m a je lemována chodníky šířky 2,5 m, které jsou od vozovky odděleny zatravněným pásem šířky 5,0 m. V místech, kde je zatravněný pás šířky 5,0 m jsou lokálně navržena kolmá parkovací stání.

Větev "F" je navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C – ZÓNA 30. Trasa je vedena v přímé s jedním prostým kružnicovým obloukem. Maximální dovolená rychlost 30 km/h. Délka trasy je cca 210 m. Vozovka je navržena v šířce 5,5 m a je lemována chodníky šířky 2,5 m.

Napojení komunikací (ZÓNA 30) na ostatní komunikace je zajištěno přes dlouhý zpomalovací práh jehož součástí jsou přechody pro chodce.

Křižovatky jsou navrženy jednak jako stykové a jednak jako průsečné. Přednosti v jízdě v rámci křížení komunikací silnic I. třídy a ostatních komunikací funkční skupiny C a B budou řešeny standartním osazením P2 + P4. Křižovatky v rámci ZÓN 30 a PĚŠÍCH ZÓN budou řešeny předností zprava s ohledem na zklidnění provozu. Dále na zklidněných komunikacích budou užity zpomalovací prvky jako jsou zvýšené křižovatky, zpomalovací prahy atd..

Vozovky od ploch zeleně a chodníků budou odděleny betonovou obrubou 150/250/1000 mm do betonového lože s opěrou s převýšením 0,15 m. Chodníky od ploch zeleně budou odděleny betonovým obrubníkem 80/250/1000 mm do betonového lože s převýšením v místě vodící linie + 0,06 m.

ROZHLEDOVÉ POMĚRY A VLEČNÉ KŘIVKY

Při posuzování rozhledových poměrů v rámci křižovatek a dopravních napojení garáží bylo postupováno v souladu s ČSN 73 6102 ve smyslu ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110 v posledním platném znění.

Rozhledové poměry pro výjezd z garáží jsou posouzeny jednak na délku rozhledu pro zastavení a jednak pro křižovatkový rozhled. Délka rozhledu pro zastavení při směrodatné/dovolené rychlosti 30 km/hod na hlavní komunikaci činí $D_z = 20,0$ m a při rychlosti 50 km/h činí $D_z = 35,0$ m. Délka pro rozhodnutí najet ze sousedícího pozemku na hlavní komunikaci je předepsána v délce 2,5 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu hlavní komunikace.

PRŮJEZD VOZIDEL

Všechny komunikace byly ověřeny pro průjezd vozidla pro svoz odpadu a v případě větve "A" a "B" pro průjezd autobusem délky 12,0 m vlečnými křivkami v programu AUTOTURN.

ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Chodníky jsou navrženy v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérová užívání. Chodníky jsou navrženy v maximálním podélném sklonu 8,33 %. Příčný sklon je maximálně 2,0 %. Povrch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu se součinitelem smykového tření min. 0,6. Výškový rozdíl mezi jednotlivými dlaždicemi se stejným povrchem smí být nejvýše 5 mm, rozdíl mezi rozdílnými povrchy smí být do 20 mm.

Pro osoby se zrakovým postižením jsou zajištěny vodící linie, které jsou řešeny zvýšeným obrubníkem podél chodníku s převýšením min. 0,06 m nebo oplocením předzahrádek. V místě přechodů a míst pro přecházení bude podél obruby osazena reliéfní dlažba s výstupky š. 0,4 m v odlišné barvě od okolní dlažby. Tento varovný pás bude v šířce min. 0,3 m lemován dlažbou bez zkosených hran. Na varovný pás bude navazovat signální pás š. 0,8 m a v případě místa pro přecházení bude tento signální pás odsazen o 0,3 m.

DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu je řešena dle přílohy č.1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Ukazatele pro výpočet počtu parkovacích stání				
Účel stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání	
			Krátkodobých / % /	Dlouhodobých / % /
Bydlení	Podlahová plocha /m ² /	120	10	90
Obchod a služby – drobné provozovny	Prodejní plocha nebo plocha pro službu /m ² /	50	90	10
Administrativa s malou návštěvností, sídla firem	Kancelářská plocha /m ² /	40	20	80
Mateřská škola	Dítě	20	20	80

Tab. 02 Ukazatele pro výpočet počtu parkovacích stání

Územním plánem byl stanoven stupeň motorizace 1:167 (600 vozidel/ 1000 obyvatel) a součinitel vlivu stupně automobilizace 1,5.

Výpočet počtu parkovacích stání							Z počtu stání	
Účel stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Účelový počet stání	Stupeň automobilizace	Celkový počet stání		Krátkod.	Dlouhod.
Bydlení	42445	120	354	1,5	531		53	478
Obchod a služby – drobné provozovny	1442	50	29	1,5	43		4	39
Administrativa s malou návštěvností, sídla firem	9965	40	249	1,5	374		37	336
Mateřská škola	40	20	2	1,5	3		0	3

Tab. 03 Výpočet počtu parkovacích stání

V rámci navržené koncepce bytových domů je uvažováno s umístěním dlouhodobých parkovacích stání do podzemních parkovacích domů. Z ekonomického z hlediska je uvažováno vždy pouze s jedním podzemním podlažím. V případě nutnosti budou přebývajících stání situována na povrchu. Všechna krátkodobá parkovací stání budou umístěna na povrchu.

Dlouhodobá i krátkodobá parkovací stání pro objekt občanské vybavenosti V budou situována v rámci objektu.

Minimálně polovina všech navržených parkovacích stání bude situována v podzemních garážích.

V rámci návštěvnických stání bude stanoven minimální počet vyhrazených stání pro ZTP.

PODMÍNKY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní studie stanovuje zásady využívání území – plošné a prostorové regulativy, zásady umístění dopravní a technické vybavenosti při respektování závazných limitů, regulativů a ochrany přírodních hodnot stanovených územním plánem obce.

ELEKTRICKÁ SÍŤ

Hlavní páteřní trasa a připojení lokality bude provedena dle požadavků správce a provozovatele infrastruktury. Umístění potřebných trafostanic bude předmětem další fáze projekční přípravy.

Kolem každého bloku je vedena trasa pro samostatné přípojky k jednotlivým objektům. Trasy jsou navrženy pod veřejnými komunikacemi tak, aby bylo možné provést rozšíření sítě podle dalších potřeb.

Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky jejich správců a ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP.

Potřeba elektrické energie

BLOK	OBJEKT	počet BJ	Příkon objektu	Doporučené jištění
V	V.1	0	4 x 250	1600
S1	S1.1	52	152	300
	S1.2	46	129	280
	S1.3	24	81	200
S2	S2.1	55	159	320
	S2.2	23	70	160
	S2.3	57	174	350
	S2.4	22	68	160
J1	J1.1	54	136	250
J2	J2.1	44	136	250
Z1	Z1.1	22	68	160
	Z1.2	22	68	160
	Z1.3	22	68	160
	Z1.4	22	68	160
Z2	Z2.1	8	27	80
	Z2.2	8	27	80
	celkem			5180 A

VODOVOD

Dotčené území bude zásobováno pitnou vodou připojením na veřejnou městskou vodovodní síť. Tento systém je ve správě Vodárenské společnosti Chrudim a.s.

Potřeba pitné vody

BLOK	OBJEKT	počet MJ	os ⁻¹ .byt	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem
V	V.1	0		0	0 l.den ⁻¹
S1	S1.1	156		96	14 976 l.den ⁻¹
	S1.2	138		96	13 248 l.den ⁻¹
	S1.3	72		96	6 912 l.den ⁻¹
S2	S2.1	165		96	15 840 l.den ⁻¹
	S2.2	69		96	6 624 l.den ⁻¹
	S2.3	171		96	16 416 l.den ⁻¹

	S2.4	66	96	6 336	l.den ⁻¹
J1	J1. 2	159	96	15 264	l.den ⁻¹
J2	J2.1	132	96	12 672	l.den ⁻¹
Z1	Z1.1	66	96	6 336	l.den ⁻¹
	Z1.2	66	96	6 336	l.den ⁻¹
	Z1.3	66	96	6 336	l.den ⁻¹
	Z1.4	66	96	6 336	l.den ⁻¹
Z2	Z2.1	24	96	2 304	l.den ⁻¹
	Z2.2	24	96	2 304	l.den ⁻¹
	celkem			153 120	l.den ⁻¹
				153,12	m³.den⁻¹
Přehled :	Q _d				
	Q _p	=		1,772	l.s ⁻¹
	k _d	=		1,29	
	Q _m	=		2,286	l.s ⁻¹
	k _h	=		1,8	
	Q _h	=		4,115	l.s ⁻¹
	Q _{pož}	=		14,00	l.s ⁻¹
Výpočtový průtok vnitř. vodovodu	Q _v	=		0,5	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=		55 888,8	m³.rok⁻¹

Vodovod může být pro plánovanou výstavbu dle informací VS Chrudim napojen buď přes armaturu z VDJ Skřivánek N nebo VDJ Skřivánek S a zásobování bude přes nově zbudované vodovodní potrubí (z provozního hlediska je výhodnější (nadmořská výška hladiny ve vodojemu) VDJ Skřivánek N).

V blízkosti stávajícího vodojemu bude přímo v areálu, na pozemku VS Chrudim, a.s. instalována nová centrální ATS, která bude tlakově zásobovat novou plánovanou zástavbu pitnou vodou, tak aby v nejvýše položeném odběrném místě byl zajištěn požadovaný tlak. Pro zástavbu výše situovaných bloků v zájmovém území bude nutné pro zajištění tlaku v nejvýše položených místech odběru pomocí zmiňované ATS. Obdobný tlak bude zajištěn i u níže položených bloků zástavby a postupem dle etap výstavby bude výstupní tlak navyšován a na přípojkách níže situovaných bloků bude regulován regulačními ventily pro snížení tlaku. Vodovod bude po dokončení všech etap zokruhován. Materiál potrubí vodovodu bude použito dle Technických standardů vodárenské infrastruktury VS Chrudim, a.s.

Na trase budou vysazeny požární hydranty (nadzemního i podzemního provedení) umožňující zároveň provozní užití – odkalení a odvzdušnění řadu. Veškeré hydranty a šoupata budou označeny orientačními tabulkami dle ČSN 75 50 25 umístěnými viditelně na objektech, plotech či tyčích. Výstavba a označení budou provedeny dle TNV 75 54 02 - Výstavba vodovodního potrubí a pokynů výrobce trubních materiálů.

Vodovod bude uložen v nezámrzné hloubce s krytím 1,5 m. Poloha lomových bodů, tvarovek a armatur bude zajištěna opěrnými bloky.

Přípojky pro jednotlivé pozemky budou napojeny pomocí navrtávacích pasů s uzávěrem. Vodoměr bude určen budoucím provozovatelem.

Na vodovodu bude zpracován v další etapě projekčních příprav matematický model vodovodní sítě pro hydraulické posouzení tlakových a průtokových poměrů.

Přeložky vodovodu:

Přes zájmové území vede stávající vodovod Li 250 mm. Vzhledem k plánované zástavbě bloků Z1 bude stávající vodovod přeložen a uložen pod obslužnou komunikaci, která bude veřejně přístupná.

Dále bude řešena přeložka stávajícího vodovodu ET 200. Vodovod je v současné době vedený pod plánovanou zástavbou bloků J1 a S1 a bude přeložen mimo do veřejně přístupného prostranství do souběhu s dalšími inženýrskými sítěmi.

Vodovody budou mít ochranné pásmo v souladu s ustanovením §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.

Stávající zásobní vodovod PE D630 bude zachován. Vzhledem k tomu, že stávající vodovod má dimenzi > 500 mm a je uložen hlouběji než 2,5 m, bude jeho ochranné pásmo 3,5 m od vnějšího líce potrubí – tzn. 3,815 m od osy zaměřeného vodovodního potrubí.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V současné době vede v ulici Čáslavská veřejná splašková kanalizace BE DN 300 mm. Tato kanalizace je ukončena revizní šachtou na pozemku p.č. 2755/1 před č.p. 803. Přes zájmové území v současné době splašková kanalizace nevede. Pro možnost napojení objektů na veřejnou kanalizaci bude stávající splašková kanalizace v ul. Čáslavská prodloužena a ukončena revizní šachtou pro možnost dalšího výhledového připojení. Stávající splašková kanalizace je v majetku a provozu VS Chrudim, a.s. a kanalizační síť je zakončena centrální čistírnou odpadních vod. Splašková kanalizace bude provedena dle městských Technických standardů vodárenské infrastruktury. Kanalizace bude vedena po veřejně přístupných pozemcích tak, aby byl zajištěn další rozvoj území. Minimální sklon kanalizace bude 6 ‰. Splašková kanalizace bude provedena z vodotěsného materiálu odolávajícímu vlivům protékajících odpadních vod. Na směrových lomech tras kanalizačních stok a v místech zaústění stok jsou navrženy revizní šachty z důvodu vizuální a technické kontroly. Šachty budou sestaveny z betonových dílců s integrovanými vodotěsnými spoji (Q1). Vzdálenost mezi revizními šachtami bude max. 50 m. Splaškové odpadní vody budou v maximální míře odváděny gravitačně dle konfigurace terénu. Splašková kanalizace bude mít ochranné pásmo v souladu s ustanovením §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.

Navrhovaná splašková kanalizace je rozdělena na 4 hlavní stoky, a to stoku „A“, „B“, „C“, „D“ a „D1“.

Splašková kanalizace „A“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené objekty V a J1.

Splašková kanalizace „B“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů V a S1.

Splašková kanalizace „C“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů S1, S2 a J2.

Splašková kanalizace „D“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto splaškovou kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů S2, Z1, Z2.

Splašková kanalizace „D1“ je navrhována Ø250 mm. Na tuto splaškovou kanalizaci budou postupně kanalizačními přípojkami dle č.p. připojené části objektů Z1 a Z2.

<u>Bilance odpadních vod</u>		počet MJ	l.os⁻¹.den⁻¹	Celkem průtok	
BLOK	OBJEKT				
V	V.1	0	0	0	l.den ⁻¹
S1	S1.1	156	96	14 976	l.den ⁻¹
	S1.2	138	96	13 248	l.den ⁻¹

	S1.3		72	96	6 912	l.den^{-1}
S2	S2.1		165	96	15 840	l.den^{-1}
	S2.2		69	96	6 624	l.den^{-1}
	S2.3		171	96	16 416	l.den^{-1}
	S2.4		66	96	6 336	l.den^{-1}
J1	J1.1		159	96	15 264	l.den^{-1}
J2	J2.1		132	96	12 672	l.den^{-1}
Z1	Z1.1		66	96	6 336	l.den^{-1}
	Z1.2		66	96	6 336	l.den^{-1}
	Z1.3		66	96	6 336	l.den^{-1}
	Z1.4		66	96	6 336	l.den^{-1}
Z2	Z2.1		24	96	2 304	l.den^{-1}
	Z2.2		24	96	2 304	l.den^{-1}
	celkem				153 120	l.den^{-1}
			Q_{24}	=	153,12	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$
				=	1,77	l.s^{-1}
			k_d	=	1,50	
			Q_d		229 680	l.den^{-1}
	součinitel	hodinové	k_h	=	2,1	
	nerovnoměrnosti		Q_h	=	20 097	l/hod
			Q_h	=	5,58	l.s^{-1}
			přepočet	=	1021	EO
			$Q_{\text{měsíc}}$	=	4593,6	m^3
			Q_{rok}	=	55 889	m^3

Znečištění odpadních vod

1.	V ukazateli BSK ₅ na 1 EO	60		g/den
	Produkce znečištění celkem		61 248	g/den
	Roční bilance		22,36	t/rok
2.	V ukazateli NL na 1 EO	55		g/den
	Produkce znečištění celkem		56 144	g/den
	Roční bilance		20,49	t/rok
3.	V ukazateli CHSK na 1 EO	120		g/den
	Produkce znečištění celkem		122 496	g/den
	Roční bilance		44,71	t/rok

SRÁŽKOVÁ KANALIZACE

Srážková kanalizace je zamýšlena pro odvedení srážkových vod ze střech objektů plánované zástavby bytových domů, komerční a občanské vybavenosti včetně komunikací, zpevněných ploch a parkovacích ploch okolo objektů.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou v maximální míře retardovány a vsakovány do vod podzemních v místě spadu na pozemku investora s následujícími bezpečnostními přepady z retenčně vsakovacích objektů do stávající srážkové kanalizace BE DN 400 mm v majetku města. VaK Chrudim není majitelem této kanalizace, jedná se o zatrubněný příkop. Navazující kanalizace DN 500 mm je v majetku VaK Chrudim, a.s. a je vedena ve značném sklonu. Srážkové vody z komunikací a parkovišť budou rovněž svedené do vsaku / retence. Na tyto kanalizace se podchytí uliční vpusti, liniové žlaby apod.

Srážkové vody ze střech budou svedené okapovými svody do srážkové kanalizace s následným odváděním do retenčně vsakovacích podzemních objektů, kde budou přirozeně zasakovány do podloží.

Dle Inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu zpracovaném v 01/2025 firmou ENVIREX, spol. s r.o. vyháází koeficient vsaku $k_v = 5,5 \cdot 10^{-6}$ až $6,2 \cdot 10^{-6}$ m/s. HPV nebude dotčena.

Srážková kanalizace bude provedena z potrubí min. Ø250, 300 mm a odváděná do retenčně vsakovacích objektů. Ty budou tvořit retenční prostor o potřebném objemu pro danou srážku a množství odváděných srážkových vod. Retenční objekty budou mezi sebou navzájem kaskádově propojené vzhledem ke konfiguraci terénu. Koncové retenční objekty budou opatřené regulačními šachtami s regulačními prvky regulovaného odtoku min. 3 l/s/ha. Regulované odtoky budou napojené do stávající srážkové kanalizace BE DN 400 mm vedené jako zatrubněný příkop v ul. Čáslavská. U této kanalizace bude kamerovou prohlídkou zjištěn její technický stav a funkčnost. V případě potřeby bude zrekonstruována.

Vsakovací objekty budou tvořené ze vsakovacích bloků tvořících několik jednotlivých vsakovacích objektů, navzájem propojených o celkovém objemu min. 1183 m³. Vsakovací objekty budou situovány tak, aby retence a likvidace srážkových vod neohrozila hydrogeologickou strukturu, stávající jímací objekty podzemí vody a ani okolní stavby. Retenčně vsakovací objekty budou umístěné ve vzdálenosti min. 3,0 m od nich a min. 5,0 m od ulice. Nelze v těsné blízkosti vysazovat dřeviny, které by postupně svými kořeny zaplňovaly užitečný akumulací prostor. Je možné využití plochy pro činnost, při které nebude narušována vrchní část zasakovacího objektu. Vsakovací objekty budou odvětrávané. Srážkové vody z chodníků, mlatových ploch apod. budou sklonem svedené do přilehlé zeleně. Před nátoky do VG budou vybudovány rozdělovací šachty Ø 1000 s usazovacím prostorem.

CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Území je napojeno na teplovodní rozvody CZT, které budou dodávat teplo do navrhovaných objektů. Nové teplovodní rozvody se napojí na stávající rozvody CZT. V jednotlivých odběrných místech jsou PS (předávací stanice), které se dopojí na navrhované BPV novými ocelovými potrubími (v místnostech osazení PS).

Trasa navrhovaných potrubních rozvodů a jejich dimenze jsou patrné z výkresové dokumentace, při dimenzování rozvodů se počítalo i s možným připojením dalších objektů na CZT. Všechny trasy nových rozvodů jsou navrženy v podzemním provedení, vedeny budou v optimálních trasách.

Všechny vstupy potrubí do objektů, resp. tepelných kanálů budou ukončeny dělicí příčkou, spolu s izolací proti vniknutí vody, ve které budou osazeny gumové labyrintové těsnící kroužky.

Nucený oběh topné vody zajistí dispoziční tlak na teplovodu v místě připojení. Dimenze potrubí je navržena vzhledem k tepelné bilanci odběrných míst, resp. předpokládané potřeby tepla odběrných míst. Při dimenzování rozvodů se přihlíželo i na optimální dispoziční tlak v místě napojení CZT na dálkový horkovod.

Na nové trase budou osazeny uzavírací armatury se zemní soupravou – dle etapizace a dle logických návazností a uvážení. Na vstupu primárních rozvodů do objektů budou v místnostech PS osazeny kulové kohouty.

Ochranné pásmo navrhovaného rozvodu tepla je v zastavěném území 1 m na každou stranu potrubí.

OPTICKÁ SÍŤ

Hlavní páteřní trasa vede v chodníku podél komunikace I / 17 (Čáslavská), která propojuje bloky V, S1, S2.

U bloku S1 se trasa větví a pokračuje podél místní komunikace do první komory. Zde je trasa dále rozvedena do bloku J1 a J2 a spodní část bloku S2. Tato komora je napojena na druhou komoru, ze které jsou napojeny zbývající bloky Z1 a Z2. Z úseků budov bloku V, S2 a Z2, jsou dále vyvedeny rezervy, pro eventuální rozšíření sítě a napojení budoucí zástavby.

V dané trase budou pokládány svazky tvořeny HDPE mikrotrubičkami.

Do HDPE trubek a mikrotrubiček bude zafukován optický kabel. Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky jejich správců a ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP.

SÍŤ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Hlavní páteřní trasa a připojení lokality bude provedena dle požadavků správce a provozovatele veřejného osvětlení, předpokládá se napojení na trasu z ulice Čáslavská

Kolem každého bloku je vedena trasa rozvodu VO přidružená s trasou NN pro jednotlivé objekty. Umístění koncových prvků bude předmětem další projekční přípravy a bude koordinováno nejen s ostatní infrastrukturou, ale také s návrhem jednotlivých stavebních objektů. Předpokládá se provedení pomocí LED svítidel na stožárech s automatickým řízením

Trasy jsou navrženy pod veřejnými komunikacemi tak, aby bylo možné provést rozšíření sítě podle dalších potřeb.

Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky jejich správců a ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP.

PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Je třeba vytvořit předpoklady pro zajištění dlouhodobé stabilizace plochy zeleně formou vhodných dosadů a zásahů do stávající zeleně. Zajištěna musí být existence dlouhověkých dřevin, revize dosadů a koncepčního uspořádání vegetačních i technických prvků v území.

PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Je třeba vytvořit předpoklady pro zajištění dlouhodobé stabilizace plochy zeleně formou vhodných dosadů a zásahů do stávající zeleně. Zajištěna musí být existence dlouhověkých dřevin, revize dosadů a koncepčního uspořádání vegetačních i technických prvků v území.

DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB

Využití území je navrženo v souladu s platnou dokumentací města Chrudim, kde je hlavní řešená plocha pro využití Smíšená obytná – městská (SM).

Z důvodu komplexnosti návrhu území je doporučena změna ploch:

- Bydlení individuální – v rodinných domech/ městské a příměstské (BI)
- Občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení (OM)
- Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

na plochu Smíšená obytná – městská (SM).

U funkční plochy BI je doporučeno řešit zástavbu formou viladomů či nižších bytových domů.

Na pozemcích, které jsou na hranici s rodinnými domy v ul. Sýkorova ÚS doporučuje řešit zástavbu formou viladomů či nižších bytových domů.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE

Textová část

- Územní studie 24 listů

Grafická část

- Výkres širších vztahů 571164_1
- Katastrální mapa + ortofotomapa 571164_2
- Urbanistické řešení 571164_3
- Dopravní infrastruktura 571164_4
- Dopravní infrastruktura 571164_5
- Technická infrastruktura 571164_6
- Technická infrastruktura – vodovod 571164_7
- Technická infrastruktura – splašková kanalizace 571164_8
- Technická infrastruktura – dešťová kanalizace 571164_9
- Technická infrastruktura – dálkový teplovod 571164_10
- Technická infrastruktura – elektrická síť 571164_11
- Technická infrastruktura – optická síť 571164_12
- Technická infrastruktura – veřejné osvětlení 571164_13
- Koordinační situace 571164_14
- Členění uličního prostoru 571164_15
- Etapizace 571164_16
- Vlastnické vztahy 571164_17

Odbor dopravy
oddělení dopravy a komunikací

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 040358/2025 ODP/LD
Spis. zn.: CR 037471/2025 LD
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.6 V/5
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Luděk Daněk
Tel: 469 657 508
E-mail: ludek.danek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 30.4.2025

Obdrží:

Mag Studio s.r.o., IDDS: z3w8wvk
sídlo: Anny Letenské č.p. 34/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Stanovisko

k záměru: **“Územní studie ÚS10 - lokalita Na Skřivánku, Chrudim“.**

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací na území města Chrudim,
- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
- podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací,

po zhlédnutí předložené projektové dokumentace k výše uvedenému záměru (viz příloha č. 1 a 2) ve stupni **územní studie** a dotýkajícího se **silnice I/17 a místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace ve městě Chrudim**, sděluje k tomuto záměru následující:

Na základě předložené projektové dokumentace (dále i „PD“) k danému záměru (viz příloha) uvádíme, že při jeho přípravě a realizaci požadujeme respektovat níže uvedené podmínky:

- 1) K předložené studii na danou lokalitu nemáme z našeho hlediska námitek.
- 2) Bude dodržen veřejný prostor v souladu s §9 vyhlášky 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
- 3) Pozemky zasažené rozhledovými poměry křižovatek uvnitř navrhované lokality budou součástí veřejného prostoru.

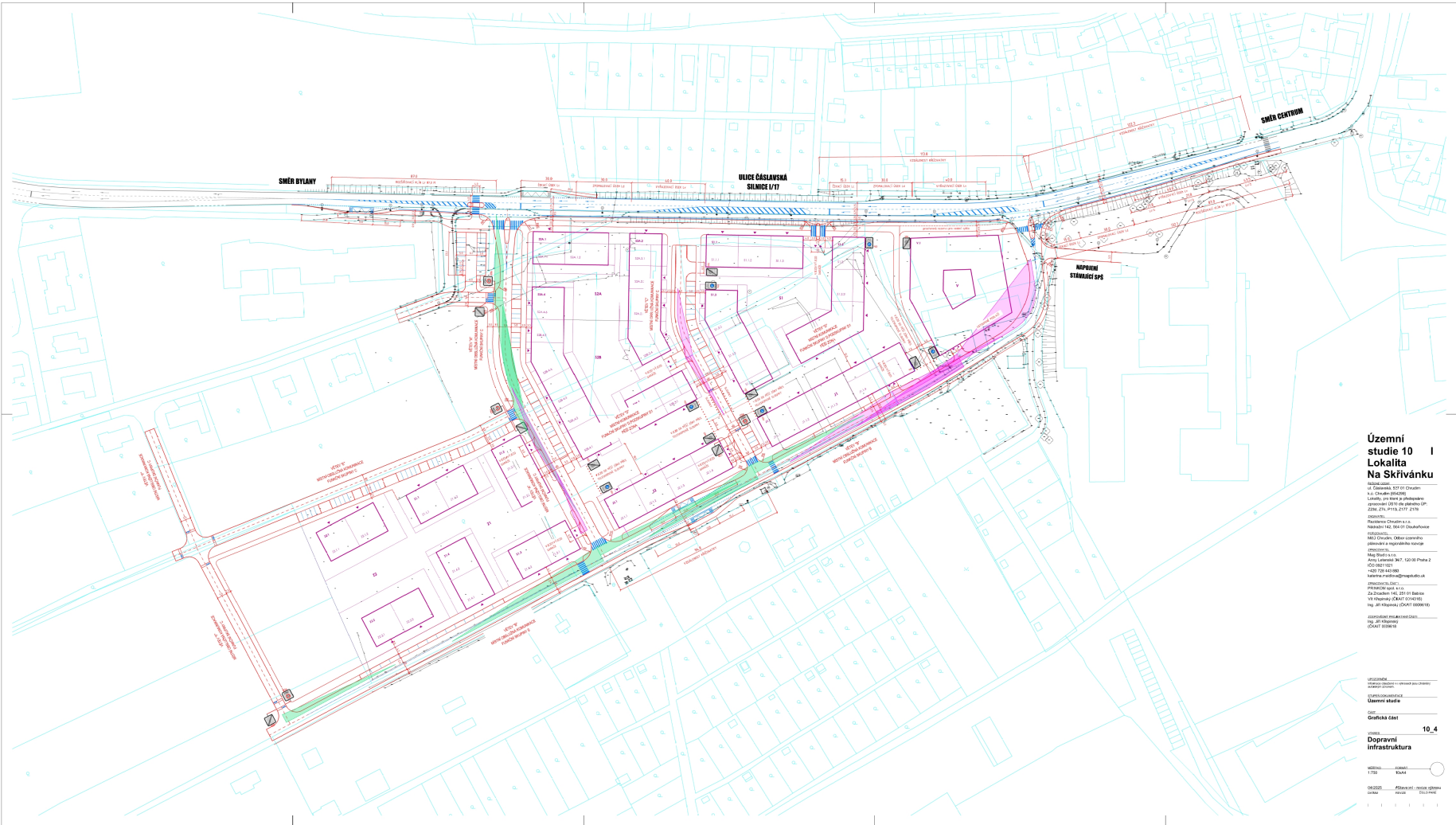
- 4) V dalším stupni a při vlastní realizaci záměru (realizaci staveb) je nutné zejména:
- a) zohlednit rozhledové poměry [rozhledové trojúhelníky = křižovatky pozem. komunikací a připojení nemovitostí na pozem. komunikace (sjezdy, nájezdy); rozhledová pole = v trase pozem. komunikací (směrové a výškové oblouky, nároží)] a respektovat příslušné technické a právní normy (ve znění pozdějších změn a doplňků) vztahující se k pozemním komunikacím a k provozu na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., zákon č. 361/2000 Sb., vyhláška č. 104/1997 Sb., vyhláška č. 294/2015 Sb., ČSN 73 4001, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, ČSN 73 6114, ČSN 73 6133, ČSN 73 6201, ČSN EN 12899-1 až ČSN EN 12899-3, ČSN EN 1436, ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN P 36 0455, TP 65, TP 85, TP 99, TP 132, TP 133, TP 170, TP 218, VL 7 atd. ve znění pozdějších změn a doplňků),
 - b) řešit odvodnění navrhovaných komunikací,
 - c) ověřit průjezd autobusu vlečnými křivkami, bude doplněno do situace,
 - d) doplnit výpočet dopravy v klidu o vyhrazená místa pro ZTP a jejich zakreslení do situace.

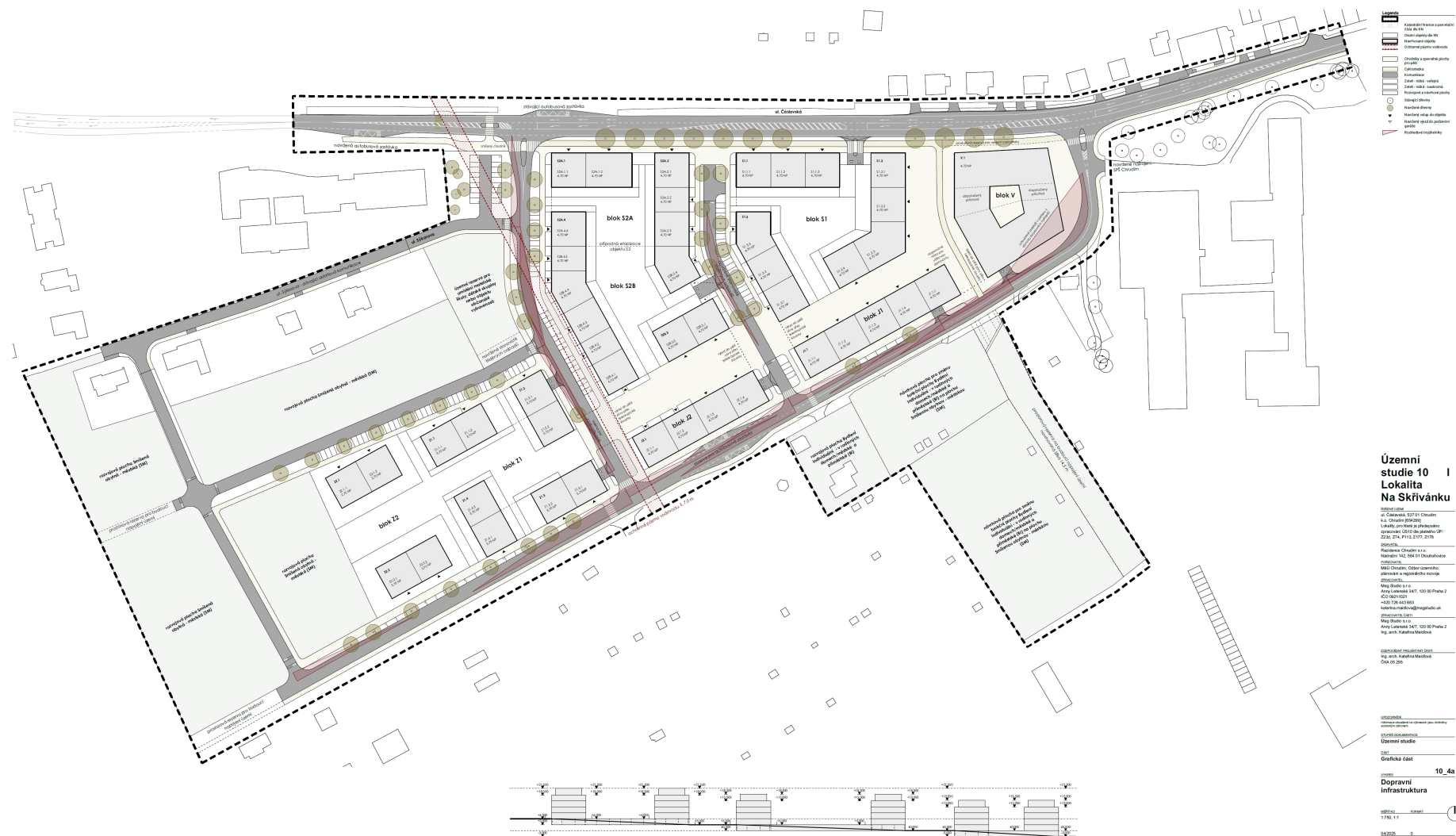
Platnost tohoto stanoviska je stanovena na dobu 2 roků ode dne vydání, pokud v této době nedojde ke schválení studie (vložení do národního geoportálu územ. plánování).

Otisk úředního razítka

Ing. Luděk Daněk v. r.
oprávněná úřední osoba

Příloha č. 1





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
Odbor služby dopravní policie
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

Č. j. KRPE-39749-2/ČJ-2025-1700DP

Pardubice 26. května 2025

Počet stran: 2

Mag Studio s.r.o.
Anny Letenské 34/7
120 00 Praha 2 – Vinohrady

Vyjádření ke studii „ÚS10 – Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi“

Na Policii České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor služby dopravní policie byla doručena Vaše žádost o vyjádření k územní studii „ÚS10 – Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi“. Studie se zabývá urbanistickým řešením rozvojové lokality Z23d, Z74, P113, Z177 a Z17 v obci Chrudim, která se nachází v obci Chrudim. Zpracování této studie je zakotveno v platném územním plánu obce. Hlavním cílem územní studie (dále jen ÚS) je prověřit možnosti využití vymezených zastavitelných ploch. V rámci řešeného území jsou navrženy místní komunikace pro obsluhu zájmového území. Tyto místní komunikace jsou dopravně napojeny na stávající silnici I/17 ulice Čáslavská. V rozsahu zájmového území je navrženo průběžné rozšíření silnice I/17 tak, aby bylo možné napojení navržených místních komunikací a hromadných garáží přes samostatné levé odbočení z hlavní komunikace. Navrženy jsou 3 nové stykové křižovatky. Šířky jízdních pruhů jsou navrženy 3x3,25 m.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor služby dopravní policie jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 1, zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů, se vyjadřuje k části výše uvedenému záměru týkajícímu se sil. I/17 takto:

- 1) Z hlediska bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy **souhlasíme** s navrženým řešením dopravního napojení lokality na sil. I/17.
- 2) V dalším stupni řízení budeme požadovat prokázání dodržení rozhledů na křižovatce dle ČSN 73 6102 a dle ČSN 73 6110 v případě účelové komunikace. Dále musí navržené přídatné jízdní pruhy pro odbočení vlevo odpovídat podmínkám ČSN 73 6102.
- 3) Ochranný ostrůvek na sil. I/17 požadujeme prodloužit na délku min. 15 m a to z důvodu zajištění jeho včasné postřehnutelnosti pro řidiče, zvýšení jeho ochranné funkce a většího vlivu na dodržování stanovené nejvyšší dovolené rychlosti.
- 4) V souladu s předloženou studií požadujeme v 1. etapě realizaci napojení na sil. I/17 včetně zřízení přídatných jízdních pruhů pro odbočení vlevo.
- 5) Ve věci úpravy a zřízení předmětných křižovatek na sil. I/17 je nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Toto stanovisko není stanoviskem ve věci pozemních komunikací ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ani závazným stanoviskem ve smyslu § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

plk. Ing. Miroslav Pochobradský
vedoucí odboru

z r. kpt. Ing. Tomáš Krpata
vrchní komisař
tel.: 974 561 253

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
Územní odbor Chrudim
Dopravní inspektorát
Průmyslová 1478, 537 20 Chrudim

Č. j. KRPE-39332-2/ČJ-2025-170306

Chrudim 15. května 2025

Počet stran: 4

Přílohy: PD

Mag Studio s.r.o.
Ing. arch. Kateřina Maidlová
Anny Letenské 34/7
120 00 Praha 2 – Vinohrady

Doručovací adresa pro idds: z3w8wvk

Vyjádření k územní studii.

Dne 23.04.2025 byla na Policii ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim - dopravní inspektorát v Chrudimi předložena žádost o odsouhlasení územní studie ÚS10 k:

„Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi“ v k.ú. Chrudim

Jedná se o lokalitu vymezenou zadáním ÚS10 dle platného územního plánu po změně č.6, která byla stanovena pro plochy Z23d, Z74. P113, Z177 a Z178. Z důvodu komplexnosti návrhu bylo území rozšířeno tak, jak je uvedeno v Grafické části dokumentace.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 1, zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů vydává k předložené studii toto vyjádření:

- jelikož se jedná mimo jiné i o úpravu stávajících napojení či nových připojení k sil. I/17 bude vydávat stanovisko k předložené studii a dále pak i pro další stupně PD KŘPPaK, OSDP Pardubice,

z hlediska námi sledovaných zájmů: k navržené stavbě nemáme námitek za dodržení níže uvedeného:

- v dalších stupních PD bude podrobně řešena chodecká provázanost, počítat i s chodeckou prostupností směrem k ul. K Ploché dráze – směr autobusové a vlakové nádraží,
- s cyklistickou návazností (společnou stezkou pro chodce a cyklisty) podél sil. I/17 lze z naší strany předběžně souhlasit, v dalším stupni PD bude řešeno vzájemné

křížení stezky s novými připojeními – upozorňuji na plynulost trasy a vhodné situování přejezdů pro cyklisty či sdružených přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty,

- s režimem **tempo zóny 30** lze souhlasit, předloženým návrhem je splněna mimo jiné i podmínka zachování členění na vozovku a chodník, jsou navrženy i prvky pro zklidnění dopravy,
- navrhovaný režim **pěších zón** s umožněným vjezdem vozidel zásobování s časovým omezením se domnívám, že není bezpečným řešením, bude předmětem dalších jednání,
- variantně lze uvažovat i o sdílené zóně,
- ve všech případech budou dodrženy podmínky TP 132,
- případná změna dopravního režimu (např. z tempo zóny 30 na obytnou) v průběhu zpracování PD není žádoucí,
- s ohledem na zvolný způsob organizace dopravy a druh výstavby v lokalitě bude uzpůsobena **šířka veřejného prostranství** (vyhl. č. 501/2006 Sb.),
- nově navržená komunikace musí odpovídat ČSN 73 6110 – šířka, směrové vedení, podélný a příčný sklon, rozhledové poměry v průběhu trasy pro zastavení, řádné odvodnění komunikace, kategorizace aj.,
- v celé délce komunikace musí být zajištěn **bezpečnostní odstup** od pevných překážek a rozhled pro zastavení,
- má-li dojít stavbou dané lokality ke **zřízení nových křižovatek popř. úpravám** stávajících křižovatek, je následně nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb. - tzn. je nutné doložit přesné stavební a technické provedení daných křižovatek včetně zákresu rozhledových trojúhelníků na samostatných pláncích (s uvedením všech potřebných kót). Upozorňujeme, že křižovatky musí odpovídat ČSN 73 6102 (stavební a technické provedení, včetně doložení vlečných křivek pro nejdelší uvažované vozidlo). V projektu je nutné také respektovat nejmenší vzdálenosti křižovatek. V případě rozhledových trojúhelníků je nutné mít rozhledy zakresleny v souladu s ČSN 73 6102 nejméně pro vozidla skupiny 2 (svoz odpadu) a pro nejvyšší dovolenou rychlost na PK - délky stran rozhledových trojúhelníků budou odpovídat tab. 19 z ČSN 73 6102 (v případě zákresu jiných délek stran je toto nutné doložit výpočtem),
- **chodníky** musí odpovídat ČSN 73 4001, (šířka chodníku min. 1,5 m, příčný a podélný sklon atd.), Dále je nutno vytvořit přirozenou vodící linii chodníku např. osazením obrubníku trávníku s výškovým přesahem 60 mm. Zřízení varovných pásů bude v místech snížení obrubníků pod 0,08 m (čl. 10.1.2.12 ČSN 73 6110), včetně dalších podmínek uvedených v ČSN 73 6110 a to i v místech **ukončení chodníků**. Nově budované chodníky budou navazovat na stávající chodníkové plochy,
- v případě **parkovacích stání** upozorňujeme, že tyto parkovací stání musí odpovídat ČSN 73 6056 ČSN 736110 a ČSN 734001, s ohledem na neustálé problémy s dopravou v klidu požadujeme pro lokalitu s výstavbou RD a BD, objektů občanské vybavenosti, objektů pro výrobu a skladování, apod. **zajistit dostatečný počet parkovacích stání** (min. dle výpočtu s dostatečnou rezervou), tak aby následně nedocházelo k nechtěnému zatížení okolních komunikací a zhoršení jejich průjezdnosti,
- v případě zřízení **nových připojení** sousedních nemovitostí je nutné postupovat v souladu s §10 zákona č. 13/1997 Sb. - tzn., je nutné doložit stavební a technické provedení jednotlivých sjezdů (podélné a příčné sklony, šířka sjezdu apod.) včetně zákresu rozhledových trojúhelníků. V případě, že si budou o sjezdy následně žádat

vlastníci nemovitostí sami, je nutné zohlednit nyní navržené umístění sjezdů a zajištění rozhledových poměrů s ohledem na umístění parkovací stání u těchto sjezdů, tak aby následně šlo z naší strany vydat ke zřízení připojení sousední nemovitosti k MK dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. kladné stanovisko,

- případnou výstavbou **oplocení** pozemků nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky nových připojení nemovitostí ani nových či upravovaných křižovatek,
- případná **kontejnerová stání** na tříděný odpad nebudou situována v blízkosti křižovatek ani ve směrových obloucích a jiných místech, kde by při jejich svozu (zastavení) byla ohrožena bezpečnost provozu na PK,
- případná **zeleň** nebude překážkou v rozhledu,
- upozorňujeme, že VO musí mimo jiné splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd., VO musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m a budou zajištěny podmínky pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110, dále VO nebude zasahovat do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m, tak aby netvořilo překážku viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110, bude zajištěn bezpečnostní odstup k pevné překážce od pruhu pro chodce - 0,25 m dle ČSN 73 6110. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé o šířce větší než 0,15 m.,
- pro zřízení **sítí** (kanalizace, vodovod, plynovod, NN apod.) dle možností řešit křížení vedení sítí s komunikací protlakem, podvrtem, v krajním případě překopem, upozorňujeme, že v případě umístění nových pojistkových pilířů, rozpojovacích pilířů, podpěrných bodů/sloupů či pojistkových skříní či TS musí být zachovány rozhledy ze sjezdů dle ČSN 73 6110, dle ČSN 73 6101 a rozhledy v křižovatkách dle ČSN 73 6102, v případě umístění nových pojistkových pilířů, rozpojovacích pilířů, podpěrných bodů/sloupů či pojistkových skříní či TS apod. je nutné dodržení bezpečnostního odstupů pevné překážky od jízdního pruhu - 0,5 m (zóna 30 – 0,25 m) a bezpečnostního odstupů pevné překážky od pruhu pro chodce nachází-li se v daném místě chodník,
- autobusové zastávky budou v souladu s ČSN 736425-1,
- k předložené etapizaci uvádím, z důvodů zajištění obslužnosti je vhodné vybudování části větve „B“ v rámci etapy 2,
- prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou přenosného dopravního značení,
- v dalším stupni zpracování PD doporučujeme zpracovat podrobnější organizaci výstavby jednotlivých etap a DIO,
- před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nebo případně také o vydání „Vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

- dále požadujeme, aby pro daný projekt byly v dalším stupni řízení dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (ČSN 73 6110, 734001, ČSN 73 6102, TP 132, TP 65, TP 85 aj),
- jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů nemáme.

Toto stanovisko není stanoviskem ve věci pozemních komunikací ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ani závazným stanoviskem ve smyslu § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Vyřizuje:
por. Ing. Pavel Novák
komisař
tel:974572257

npor. Mgr. Pavel Dostálek
vedoucí dopravního inspektorátu

z r. por. Ing. Pavel Novák



Dne: 19. 5. 2025

**Vaše
značka:**

**Naše
značka:** RSD-582628/2025-4

Vyřizuje: Lenka Čížková
tel.: +420954914519
e-mail: lenka.cizkova@rsd.cz

Mag Studio s.r.o.
Anny Letenské 34/7
12000
Praha - Vinohrady

Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi

Investor: Rezidence Chrudim s.r.o., Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovic

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „RSD“) dne 23.4.2025 obdrželo žádost o odsouhlasení územní studie ÚS10 – Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi.

Jedná se o lokalitu vymezenou zadáním ÚS10 dle platného územního plánu po změně č.6, která byla stanovena pro plochy Z23d, Z74, P113, Z177 a Z178. Hlavním cílem předložené územní studie (dále jen ÚS) je prověřit možnosti využití vymezených zastavitelných ploch. ÚS řeší územní část nacházející se v západní části města Chrudim v areálu bývalých Vaňkových školek.

Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi řeší bydlení individuální – v rodinných domech/městské a příměstské, občanskou vybavenost – malá a střední komerční zařízení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné – městské, výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, zeleň – na veřejných prostranstvích.

V rámci řešeného území jsou navrženy místní komunikace pro obsluhu zájmového území. Tyto místní komunikace jsou dopravně napojeny na stávající silnici I/17 ulice Čáslavská. V rozsahu zájmového území je navrženo průběžné rozšíření silnice I/17 tak, aby bylo možné napojení navržených místních komunikací a hromadných garáží přes samostatné levé odbočení z hlavní komunikace. Navrženy jsou 3 nové stykové křižovatky. Šířky jízdních pruhů jsou navrženy 3x3,25 m. Minimální vzdálenost křižovatek je 113,8 m. Tato vzdálenost umožňuje vložení odbočovacích pruhů včetně jejich rozšíření, zpomalovacích úseků a vyčkávacích úseků. Součástí stavebních úprav silnice I/17 je také posun stávající autobusové zastávky v zálivu, doplnění přechodu pro chodce včetně ochranného ostrůvku a úprava stávající autobusové zastávky ve směru na Markovice. Při jižní hraně silnice I. třídy je mezi navrhovanou zástavbou a vozovkou navržen chodník a stezka pro cyklisty oddělená od silnice zatravněným pásem šířky 2,5 m. Stezka pro cyklisty je navržena v šířce 3,0 m a chodníky šířky 2,6 – 3,3 m.

Úprava silnice I/17 by měla proběhnout v Etapě č.1.

Dne 14.1.2025 proběhlo k výše uvedené studii osobní jednání za účasti všech dotčených orgánů a veškeré připomínky byly zapsány v Zápise. Investor a jeho

zástupci byli informováni, že v roce 2025/2026 bude na silnici I/17 probíhat realizace opravy asfaltového krytu, která bude mít pětiletou záruční dobu, kdy nebude možný stavební zásah do silnice I/17.

Již při osobním jednání byly stanoveny podmínky za ŘSD :

- musí být zapracovány podmínky Policie ČR, se kterými se ztotožňujeme,
- rozšíření komunikace I/17 a výkupy potřebných pozemků je investiční akcí investora,
- pozemky zastavěné rozšířením sil. I/17 budou následně bezplatně převedeny na ŘSD,
- každé nové dopravní napojení na silnici I/17 je zpoplatněno dle Směrnice ŘSD,
- ŘSD bude požadováno posouzení hygieny na protihlukové opatření, pokud z hlukové studie vyplyne potřeba protihlukového opatření, je povinností investora toto opatření provést na své náklady,
- další stupeň projektové dokumentace bude předložen k odsouhlasení a podmínkám ŘSD, prostřednictvím Správy Pardubice.

S pozdravem

Digitálně podepsal
Mgr. Marta Holická
Vedoucí úseku – Úsek provozní

Adresa pro doručování:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, Hlaváčova 902, Pardubice, 530 02

e-mail: posta@rsd.cz

ID: **zjq4rhz**

Adresa sídla organizace:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Mag Studio s.r.o.
Anny Letenské 34/7
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Číslo jednací
KHSPA 11308/2025/HOK-CR

Vyřizuje
Ing. Kratochvílová

Chrudim
22.05.2025

Vyjádření k územní studii na akci „Územní studie 10 – Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi“

Dne 23.4.2025 jsme na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Čáslavská 1146, 537 01 Chrudim (dále jen „KHS“) obdrželi žádost od společnosti Mag Studio s.r.o., Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady o vyjádření k územní studii na akci „Územní studie 10 – Lokalita Na Skřivánku v Chrudimi“. Zpracovatel územní studie Mag Studio s.r.o., Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ 09211021, generální projektant Ing. arch. Kateřina Maidlová. Pořizovatel územní studie je MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, zadavatel je společnost Rezidence Chrudim s.r.o., Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice, IČ 14038234. Územní studie řeší územní část nacházející se v západní části města v areálu bývalých Vaňkových školek. Řešené území je vymezeno ulicí Čáslavská při severní hranici, areálem SPŠ Chrudim z východní strany, areálem Dětského domova se školou ze západu, stávající zástavbou rodinných domů v ulici Sýkorova a zahrádkářskou kolonií a technickou infrastrukturou (pozemky, na kterých jsou umístěny vodojemy). Součástí vymezeného území je areál bývalých Vaňkových školek, penzion Karibik, ulice Sýkorova, nástrojárna a část zahrádkářské kolonie. Navrhovaný areál bude řešen jako soubor staveb pro občanskou vybavenost a bydlení v bytových domech a viladomech. Součástí územní studie je akustická studie „Posouzení hluku ze silniční dopravy“, kterou vypracoval DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27 64 24 11, Ing. Karel Nosek, duben 2025, zakázka číslo: 2024-029002-NoK, neboť se navrhované objekty nachází v blízkosti komunikace I. třídy v ulici Čáslavská. Objekty budou převážně čtyřpodlažní s ustoupeným podlažím, kde v parteru budou komerční prostory a ve vyšších podlažích obytná část. Pouze objekt nejvíce umístěn ve východní části bude kompletně komerční. Hladina akustického tlaku A byla vypočtena ve 21 bodech před fasádami obytných objektů. Z výpočtů je zřejmé, že ve všech výpočtových bodech na přilehlých fasádách směrem ke komunikaci I. třídy navrhovaných obytných objektů jsou hygienické limity hluku pro denní i noční dobu v pásmu nejistoty výpočtu. Dle akustické studie jsou obytné prostory s okny na těchto fasádách nutné větrat nuceným způsobem, např. vzduchotechnikou se zpětným získáváním tepla. Ve výpočtových bodech na ostatních fasádách jsou hygienické limity hluku výpočtově dodrženy. KHS upozorňuje, že dle § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů musí žadatel o vydání rozhodnutí o záměru stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku do území zatíženého zdrojem hluku předložit akreditované/autorizované měření hluku nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Ing. Jana Kratochvílová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Pardubice a Chrudim

Na vědomí:
- adresát - ds
- KHS Chrudim HOK

Číslo vyjádření: 025070266721

Vyřizuje: Ing. Pavol Lomnický

Tel.:

Mobil: 603 899 860

E-mail: pavol.lomnický@vschrudim.cz

Datum: 10.09.2025

Mag Studio s.r.o.

Ing. arch. Kateřina Maidlová

Anny Letenské č.p. 34/7

120 00 Vinohrady

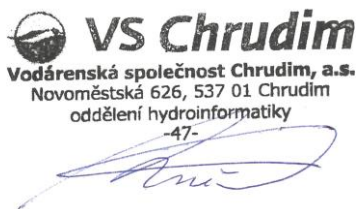
Chrudim parc. č. 1006, 1070/1, 1070/10, 1070/100, 1070/102, 1070/103, 1070/104, 1070/105, 1070/106, 1070/107, 1070/108, ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření), Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku, Chrudim (zákres sítí - s návrhem rozšíření vodohospodářských sítí)

Investor: Rezidence Chrudim s.r.o., Dlouhoňovice, Nádražní, č.p. 142, 56401

1. V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje Vodárenská společnost Chrudim, a. s. (dále VS Chrudim) a rovněž další vodohospodářské sítě, které VS Chrudim neprovozuje a k nimž se tímto nevyjadřuje. Ohledně těchto sítí je nutno požádat o vyjádření jejich vlastníka.
2. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejichž polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.
3. Vodohospodářské sítě, které VS Chrudim provozuje a ohledně kterých je zmocněna k vyjadřování pro účely připojení staveb na sítě technické infrastruktury v rámci stavebního nebo vodoprávního řízení, jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (dále VAK Chrudim), nebo jiných vlastníků. VS Chrudim se proto nemůže vyjadřovat k majetkoprávním záležitostem těchto sítí a dotčení práv vlastníků těchto sítí, které musí být řešeny přímo s vlastníky sítí.
4. Vzhledem k předpokládaným problémům (tlakovým i kapacitním), které by mohly vzniknout rozšířením zástavby v zájmové lokalitě, je nutné provést posouzení tlakových a kapacitních poměrů stávajícího zásobního vodovodního řádu, posouzení kapacitních poměrů kanalizace a také změny poměru ředění stávajících odlehčovacích komor dotčené jednotné kanalizace. Ohledně hydrotechnického výpočtu se obraťte na oddělení hydroinformatiky VS Chrudim - Ing. Michal Nosál, tel.: 725 879 603, e-mail: michal.nosal@vschrudim.cz.
5. Z provozních a technických důvodů musí být přeložka ET 200 provedena ze šachty na pozemku parc. č. 1118/3.
6. Upozorňujeme, že v dotčené lokalitě se nachází vypouštěcí potrubí z VDJ Skřivánek N a z VDJ Skřivánek S. Tato potrubí musí být zaústěna do studií navržené splaškové kanalizace. Zaústění do dešťové kanalizace není možné.
7. Dle předložených koeficientů zasakování není možné srážkové vody vsakovat, bude nutné realizovat retenční nádrže.
- 8. S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:**
 - a. **Pokud ředící poměry odlehčovacích komor nevyhoví, nesmí být lokalita napojena na veřejnou kanalizaci**
 - b. Před zpracováním projektové dokumentace musí být provedeno vytyčení sítí provozovaných VS Chrudim. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede pracovník VS Chrudim – Libor Fořt, tel.: 603 899 819, libor.fort@vschrudim.cz.

- c. V případě, že stávající síť procházejí přes stavební parcely plánované lokality, požadujeme jejich přeložku.
- d. Navržená přeložka vodovodního řádu Li 250 lze přiložit ke stávajícímu vodovodu PE 630. **Vzájemná vzdálenost těchto potrubí musí být alespoň 1,0 m, a to mezi hranami potrubí.**
- e. **V případě, že bytové domy budou v menší hloubce než 3,8 m pod stávajícím terénem, je nutné zhodnotit opatření, která umožní opravu vodovodního řádu PE 630 bez ohrožení základové spáry plánovaných bytových domů.**
- f. Každá vodohospodářská stavba, která může mít vliv na síť provozované VS Chrudim a vlastněné společnosti VAK Chrudim musí být schválena společnou investiční komisí VS Chrudim a VAK Chrudim.
- g. V projektové dokumentaci pro další stupeň projekční přípravy a realizace uvedeného vodovodu a kanalizace požadujeme dodržovat schválený Technický standard vodárenské infrastruktury. Technický standard je přístupný zde:
https://www.vschrudim.cz/file/edee/dokumenty/tech_standard_vod_infrastruktury.pdf
- h. Nejpozději před vydáním vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru / územní / společné řízení plánované vodohospodářské stavby musí být uzavřena jedna ze „smluv o podmínkách“ uvedená v technickém standardu. Bez uzavření smlouvy není provozovatel stávající infrastruktury oprávněn vydat vyjádření k záměru.
- i. **Upozorňujeme, že případný převod vodohospodářské infrastruktury do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. je od 1. 1. 2025 možný pouze od akcionářů této společnosti a řídí se pravidly zveřejněnými zde: [Dokumenty - Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.](#)**
- j. Pokud investor neuzavře některou ze „smluv o podmínkách“ uvedených v technickém standardu, předpokládá se, že majetek nebude předáván do majetku VAK Chrudim a že VS Chrudim nebude v budoucnu jeho provozovatelem. V takovém případě budou zřízena předávací místa s měřením průtoku pitné a odpadní vody. Technické řešení předávacích míst musí být provedeno dle požadavků VS Chrudim a musí být předloženo v rámci projektové dokumentaci pro územní / společné řízení před vydáním vyjádření k příslušné projektové dokumentaci. V tomto případě musí být před kolaudací uzavřena "Dohoda o právech a povinnostech vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací" dle podmínek technického standardu.
- k. V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody v l/s.
- l. **Z důvodu nevyhovujících výškových poměrů dotčené lokality musí být realizována automatická tlaková stanice, a to na pozemku VAK Chrudim.**
- m. **Napojení lokality na vodovod je možné z:**
 - I. **Armaturní komory VDJ Skřivánek N**
 - II. **Pozemku VDJ Skřivánek N**
 - III. **Šachty na přivaděči PE 630 – dotčený pozemek není majetkem VAK Chrudim**
- n. Pokud budou poklopy armatur (šoupátka, hydranty) osazeny do nezpevněných ploch, musí být odlážděny dvěma řadami kostek nebo zámkové dlažby uložených do betonu.
- o. Pokud budou budovány přípojky v rámci výstavby vodovodního řádu, budou tyto přípojky zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození.
- p. **Splaškové vody lze zaústit po prověření výškových poměrů do kanalizace BE 300 končící u č. p. 803. Zaústění dešťových vod do této kanalizace není možné, a to z kapacitních důvodů.**
- q. Dešťové ani splaškové vody není možné vypouštět do kanalizace BE 400 procházející pozemkem parc. č. 2755/20 k. ú. Chrudim, a to z provozních a majetkových důvodů.
- r. **Napojení dešťových a splaškových vod je možné do kanalizace PVC 500 v křižovatce ul. Čáslavská a Erbenova.**
- s. Mělo by tedy dojít k rekonstrukci a změně účelu užívání kanalizační stoky BE 400 v ul. Čáslavská nebo k výstavbě zcela nové kanalizace.
- t. Poklopy šachet musí lícovat s povrchem zpevněné plochy. V nezpevněných plochách v extravilánu nebo větších nezpevněných plochách intravilánu je nutné zvýšení o 50 cm nad terén.
- u. V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s.
- v. V případě, že není možné bezpečnostní přeliv retenční nádrže navrhnout, je požadován návrh objemu nádrže s bezpečnostním součinitelem 3,0 v souladu s platným technickým standardem společnosti VAK Chrudim a VS Chrudim
- w. Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (min. DN 400 mm).
- x. Jedno číslo popisné může mít pouze jednu vodovodní a jednu kanalizační přípojku.

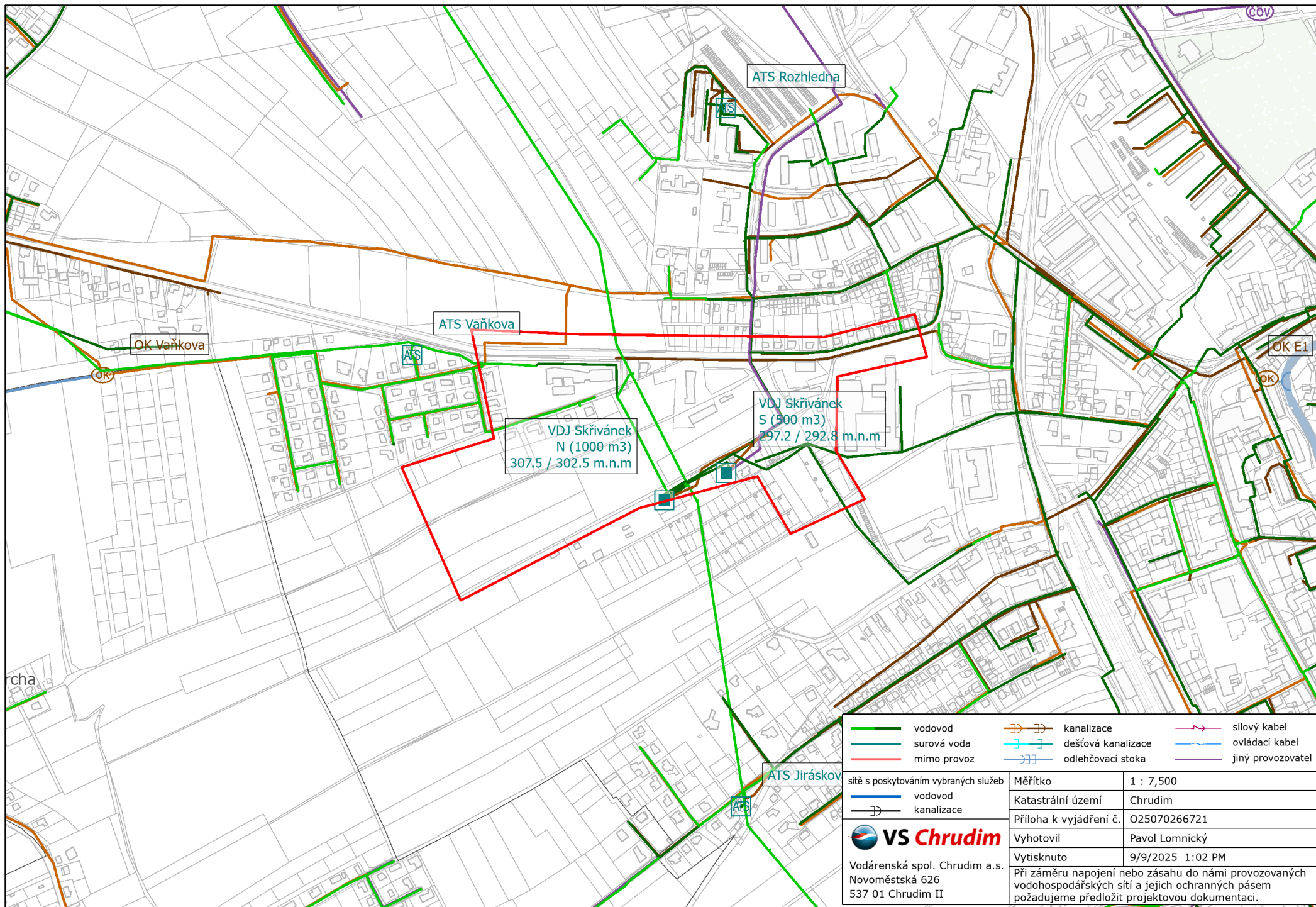
- y. VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
- I. Mezi půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí **v souběhu 1,0 m** a v křížení dle ČSN 736005.
 - II. Mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5 m.
 - III. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí **do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.**
 - IV. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí **nad průměr 500 mm, 2,5 m.**
 - V. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž **dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle čísla III. nebo IV. od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.**
 - VI. Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního nebo kanalizačního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního nebo kanalizačního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebíratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního nebo kanalizačního řadu.
 - VII. Elektrická zařízení (např. rozvodové skříně) musí být umístěny **minimálně 5 m od hydrantů a odběrných souprav.**
9. Projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření. Případná kritická místa souběhů doporučujeme projednat a odsouhlasit s VS Chrudim před zahájením projektových prací.
10. Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k povolení záměru, územnímu ani stavebnímu řízení.**



Ing. Michal Nosál
vedoucí oddělení hydroinformatiky

Rozsah dotčených parcel zájmového území: Chrudim parc. č. 1006, 1070/1, 1070/10, 1070/100, 1070/102, 1070/103, 1070/104, 1070/105, 1070/106, 1070/107, 1070/108, 1070/11, 1070/13, 1070/17, 1070/18, 1070/19, 1070/27, 1070/44, 1070/45, 1070/6, 1070/72, 1070/79, 1070/80, 1070/89, 1070/90, 1070/91, 1070/92, 1070/93, 1070/94, 1072/10, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1073/5, 1073/6, 1073/7, 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 1120/10, 1120/11, 1120/12, 1120/2, 1120/5, 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/9, 1121, 1129/4, 1129/6, 1129/8, 1130/10, 1130/11, 1130/2, 1130/4, 1130/5, 1130/6, 1130/7, 1130/8, 1130/9, 1133/1, 1133/4, 1163/18, 1163/19, 1163/20, 1163/21, 1163/22, 1163/41, 1163/42, 1163/43, 1163/44, 1163/55, 1163/56, 1170/1, 1170/2, 1173/1, 1173/2, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 1173/6, 1173/7, 1173/8, 1193/1, 1200/12, 1200/5, 1283, 1284, 1285, 1459, 1460, 1471/1, 1471/2, 1887, 1977, 2056, 2057, 2253, 2309, 2543, 2544, 2755/1, 2755/18, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22, 2755/23, 2755/24, 2755/25, 2755/26, 2755/28, 2755/29, 2761/1, 2761/3, 2761/4, 2761/9, 2762/1, 2762/2, 2762/3, 2762/6, 2762/7, 2762/8, 2763/1, 2763/2, 2763/3, 2763/5, 2765/4, 2765/5, 2765/6, 3544, 3739, 3740, 3857, 3919, 3993, 4046, 4582, 4583, 4584, 4585, 4612, 5572, 5846, 5848, 5849, 6021, 6044, 6270, 6686, 6750, 6765, 7130, 7161, 7202, 7217, 7218, 7293, 7297, 7298, 7529, 7749, 7846, 7923, 7963, 7974, 7987, 8018, 983/8, 986/29, 986/3, 986/30, 986/33, 986/34, 986/35, 986/36, 986/39, 986/40, 986/41, 986/42, 986/43, 986/44, 986/45, 986/46, 986/53, 986/54, 986/55, 986/56, 986/57, 986/58, 986/6, 986/7, 986/8, 988/10, 988/11, 988/12, 988/13, 988/14, 988/2, 988/3, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7, 988/8, 988/9

Přílohy: Mapa_O25070266721.pdf
Provoz: Chrudim



ONIVON a. s.

Akademika Bedrny 88/6, Věkoše, 500 03 Hradec Králové (CZ)

zapsán v obchodním rejstříku Hradec Králové, oddíl B, vložka 2110

IČO 25942182

DIČ CZ25942182

Mag Studio s.r.o.
Anny Letenské 34/7
120 00 Praha 2, Vinohrady

Vaše č. j.

Naše č. j.

22/2025

Vyřizuje

Ing. Petr Machač-mob.606 600 172

V Chrudimi dne

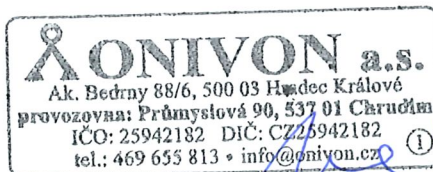
24. 6. 2025

Věc: Vyjádření k ÚS 10 – Lokalita Na Skřivánku Chrudim

S návrhem studie, konkrétně přeložením potrubí přivaděče pitné vody ve vlastnictví ONIVON a.s., Akademika Bedrny 88/6, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČO 25942182 do lokality průmyslové zóny Chrudim –Západ **souhlasíme** při dodržení následujících podmínek:

- 1) Navržená přeložka vodovodu, včetně zpoplatnění množství pitné vody, kterou bude z přivaděče nutno vypustit při přepojování potrubí bude realizována na náklady investora – Rezidence Chrudim s.r.o. (dále jen Investor)
- 2) Investor zajistí zřízení věcného břemene pro ONIVON a.s. za účelem přístupu k provádění oprav a údržby vodovodního potrubí v celé délce přeložky.
- 3) Při realizaci Investor nejprve obnaží (ručně v blízkosti potrubí) stávající potrubí v místech napojení, aby ověřil dimenzi a stav stávajícího potrubí.
- 4) Následně bude provedena instalace nové trasy potrubí po obě místa napojení, včetně provedení tlakové zkoušky potrubí. Investor oznámí provozovateli předem jednotlivé kroky instalace přeložky tak, aby mohl provést případnou vizuální kontrolu potrubí před zahrnutím.
- 5) Investor zajistí geodetické zaměření přeložky a výsledek zaměření předá provozovateli.
- 6) Investor ohlásí provozovateli vodovodu alespoň 3 pracovní dny předem připravenost pro přerušení provozu stávajícího vodovodu provozovatelem a přepojení do nově instalované trasy investorem.
- 7) Investor provede přepojení v co nejkratším čase, aby přerušením provozu nebyli omezeni odběratelé provozovatele.
- 8) Provozovatel vodovodu disponuje v průmyslové zóně vodojemem, který by měl pokrýt zásobení odběratelů cca 2 dny. V případě delšího trvání přepojení Investor uhradí náklady na náhradní zásobení odběratelů pitnou vodou.

S pozdravem



Ing. Petr Machač
provozní ředitel

Provozovna: Průmyslová 90
537 01 Chrudim

E-mail: stepanka.lowyova@onivon.cz

telefon: + 420 469655813
mobil: + 420 602752929

Ing. Luboš Lonský
Projekční kancelář LONARCH
Čelakovského 84
506 01 Jičín
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

LINKA
606644233

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Pardubice, 12.6.2025

Věc: Vyjádření k připojení lokality Vaňkovy školky na distribuční síť elektrické energie.

Napájení lokality bude možné z trafostanic:

- 1/ Stávající CR_0609 na st.3740 kú.Chrudim,
- 2/ Připravované v sousední lokalitě na ppč.1070/100,
- 3/ Nové trafostanice v lokalitě Vaňovy školky.

Nové trafostanice budou zasmyčkovány na kabel vn. Kabel vn povede ze stávající trafostanice CR_1327 na st.7602 kú.Chrudim přes nové trafostanice a bude ukončen ve stávající trafostanici CR_0609 na st.3740, tímto bude provedeno zkruhování trafostanic do stávající sítě vn. Vývody nn z trafostanic povedou k jednotlivým odběrným místům v lokalitě a budou vhodně zakomponovány do stávající sítě nn.

Pozemek pod trafostanicí bude nutno přeprodát společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Připojení na hladině nn je momentálně možné do hodnoty hlavního jističe 250A (do vzdálenosti cca 200m od trafostanice), vyšší do 320A je možné v trafostanici. Pro vyšší hodnoty rezervovaného příkonu je nutné připojení na hladině vn (nutná trafostanice odběratele).

Upozorňuji na stávající venkovní vedení nn v lokalitě pro stávající čp.668 a 795. Vedení je v kolizi se záměrem lokality. Přeložení toho vedení je možné provést přeložkou hrazenou žadatelem na jeho náklady na jeho žádost.

S pozdravem

Miloš Pluhar

Technik správy vn, Oddělení Regionální správa vn Východ

+420 606 644 233, milos.pluhar@cezdistribuce.cz



Podepsal pluharmil
DN: cn=pluharmil, ou=CEZDistribuce
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu.
Umístění
Datum: 2025.06.16 07:41:05 +02'00'

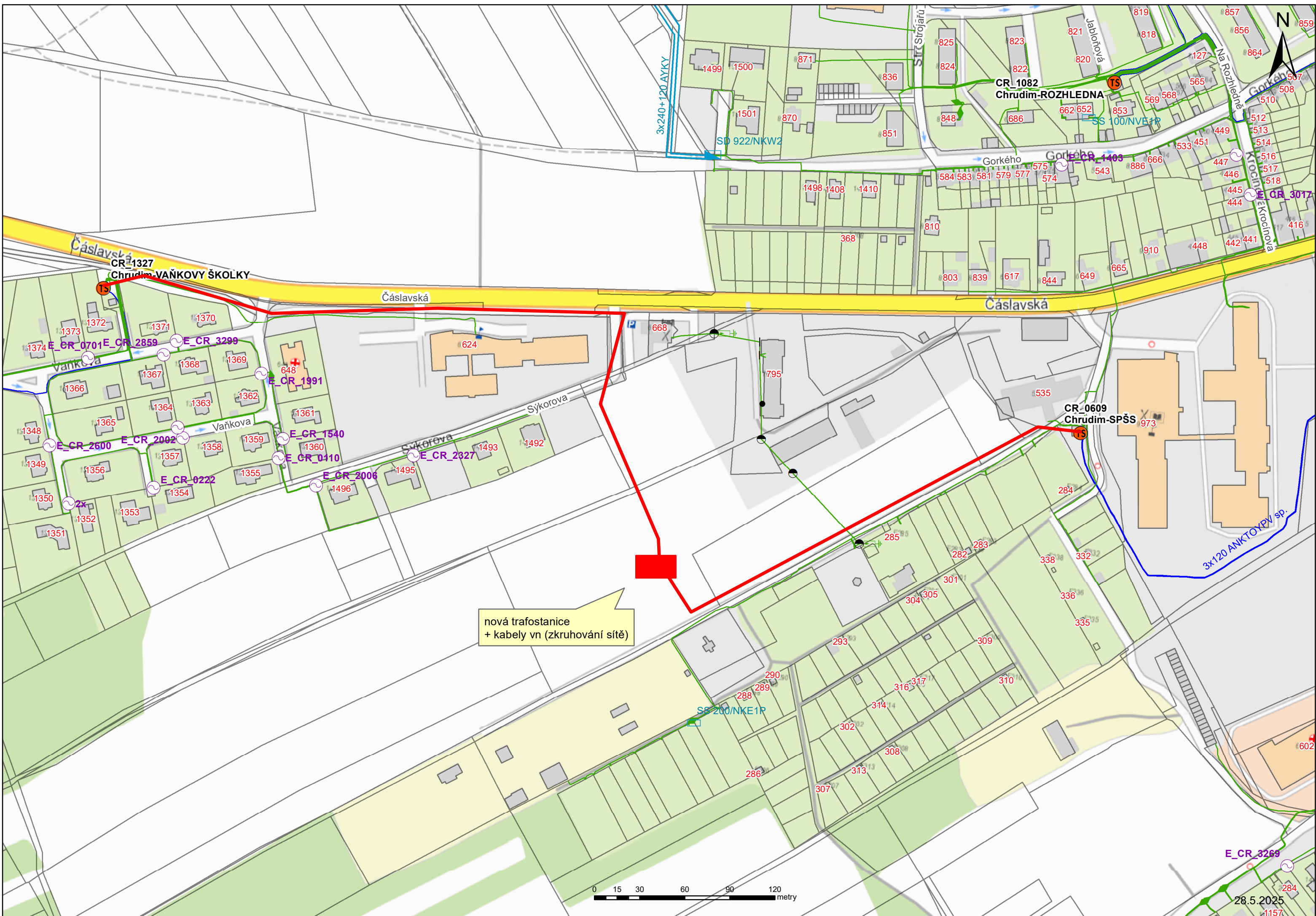
ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860

e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



**Mag Studio s.r.o.
Anny Letenské 34/7
120 00 Praha 2 Vinohrady**

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/telefon
Filip/603560047

Chrudim
16.4. 2025

Věc: Vyjádření k existenci sítí

Akce: Územní studie 10 – Lokalita Na Skřivánku

V zájmovém území nebo v jeho těsné blízkosti se nachází kabel veřejného osvětlení, který je nutno před zahájením prací vytyčit.

Při střetu s kabelem předat před záhozem správci VO.

Případné vytyčení kabelů můžeme provést na základě Vaší objednávky.

Toto vyjádření Technických služeb Chrudim 2000, spol. s r. o., je pouze stanovením technických podmínek provozovatele (správce) veřejného osvětlení (dále jen VO), avšak nenahrazuje souhlas města Chrudim jako vlastníka VO.

Toto vyjádření má platnost pouze 1 rok od data jeho vystavení.

**Technické služby
Chrudim** ③

Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o.
Sečská 809, 537 01 Chrudim 3 ☎ 469 630 817
IČO: 25292081 • DIČ: CZ25292081

Ing. Martin Netolický
ředitel společnosti

DAŇOVÝ DOKLAD

FAKTURA

Dodavatel : Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.

Sečská 809
537 01 Chrudim

IČ : 25292081

DIČ : CZ25292081

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložce 13519.

Číslo dokladu /

Variabilní symbol: 010250113

Objednávka :

Telefon :

Fax :

E-mail :

Pen.ústav: Fio banka, a.s.

Účet č.: 2500346218 / 2010

IBAN: CZ15 2010 0000 0025 0034 6218 **BIC:**

Příjemce : Mag Studio s.r.o.

Anny Letenské 34/7
120 00 Praha

IČ : 09211021

DIČ : CZ09211021

Odběratel : Mag Studio s.r.o.

Anny Letenské 34/7
120 00 Praha

IČ : 09211021

DIČ : CZ09211021

Místo určení : Mag Studio s.r.o.

Anny Letenské 34/7
120 00 Praha

IČ : 09211021

DIČ : CZ09211021

Datum splatnosti : 30.04.2025

Datum vystavení dokladu : 16.04.2025

Datum uskutečnění zdanitelného plnění : 16.04.2025

Forma úhrady : Platebním příkazem

Popis dodávky :

Způsob dopravy :

Zakázka : VO

řádek č.	Označení	Popis dodávky Množství MJ	Jednotková cena	Celková cena	Sleva %	Úprava ceny +/- %	DPH %	Celkem s DPH
----------	----------	------------------------------	-----------------	--------------	---------	-------------------	-------	--------------

Položky faktury

1	900 000402	Vyjádření o existenci sítí	1,00	700,00			21	847,00
			1,00	700,00				847,00

Fakturace celkem CZK

847,00

přepočteno kurzem: 1,0000

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní sazba	21	700,00	147,00	847,00
		700,00	147,00	847,00

Věc: Vyjádření k existenci sítí

Akce: Územní studie 10 - Lokalita Na Skřivánku

**Technické služby
Chrudim**

⑧

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.
Sečská 809, 537 01 Chrudim • 469 638 817
IČO: 25292081 • DIČ: CZ25292081

Mag Studio s.r.o.

Sídlem: Anny Letenské 34/7, 120 00, Praha 2 – Vinohrady

IČ: 09211021

DIČ: CZ09211021

Zastoupená: Ing. arch. Kateřinou Maidlovou

Tel: +420 728 443 883

E-mail: katerina.maidlova@magstudio.co.uk

31.3.2025

Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o.

Sídlem: Sečská 809, 537 01 Chrudim 3

IČ: 25292081

DIČ: CZ25292081

Věc: Žádost o vyjádření k existenci sítí

Název akce: Územní studie 10 – Lokalita Na Skřivánku

Vážení,

obracím se na Vás s žádostí o vyjádření k existenci sítí k vymezenému území dle Přílohy č.1 v k.ú. Chrudim z důvodu zpracování projektové dokumentace pro registrování územní studie.

V příloze Vám zasílám přílohu č.1 s vymezeným územím a plnou moc pro zastupování objednatele.

Prosím o zaslání vyjádření do datové schránky z3w8wvk a zároveň zaslání originálu poštou na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dopisu.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji Vám za Váš čas a ochotu.

S úctou,

Ing. arch. Kateřina Maidlová

Mag Studio s.r.o.

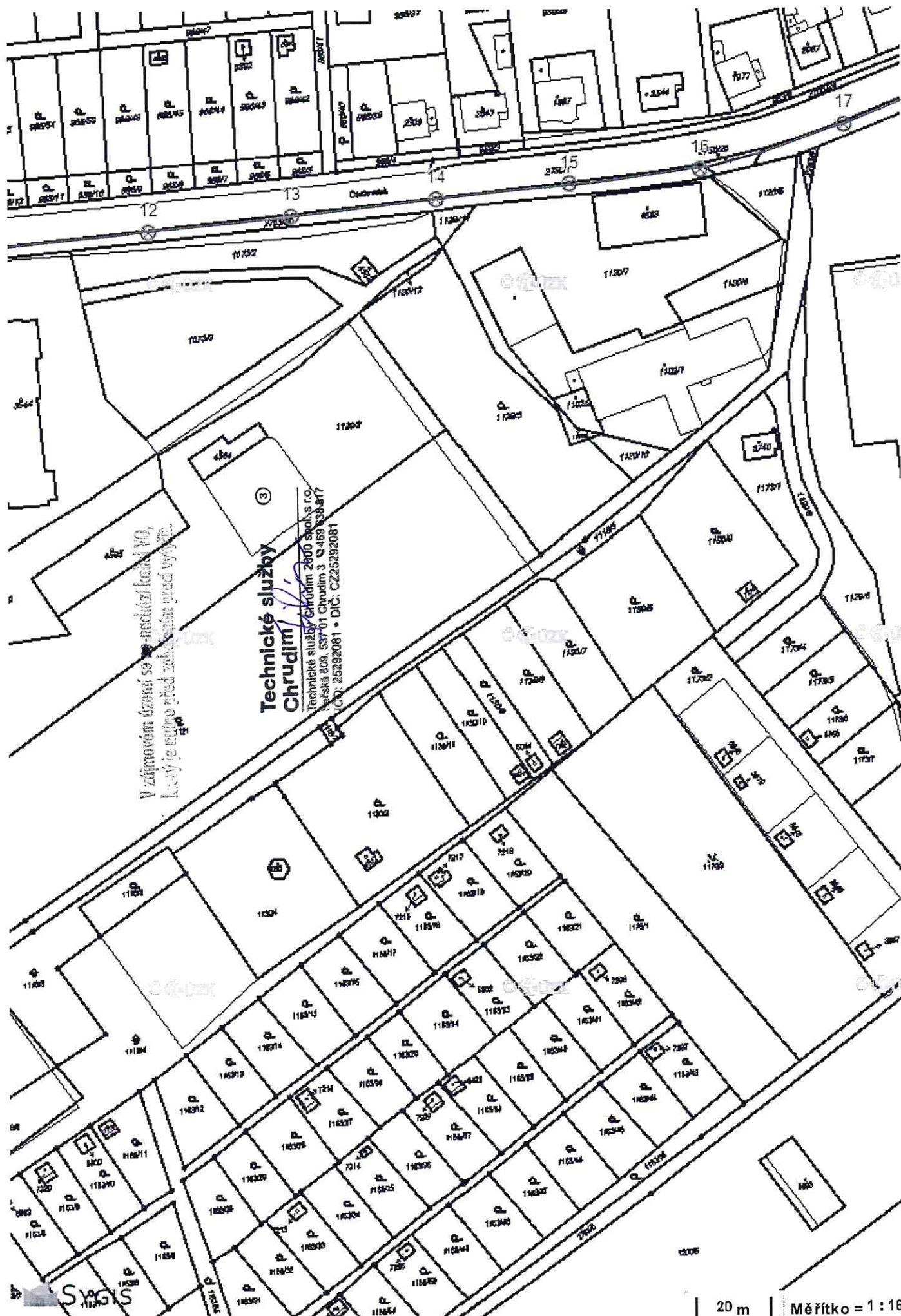
Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČ: 09211021 DIČ: CZ09211021
www.magstudio.co.uk

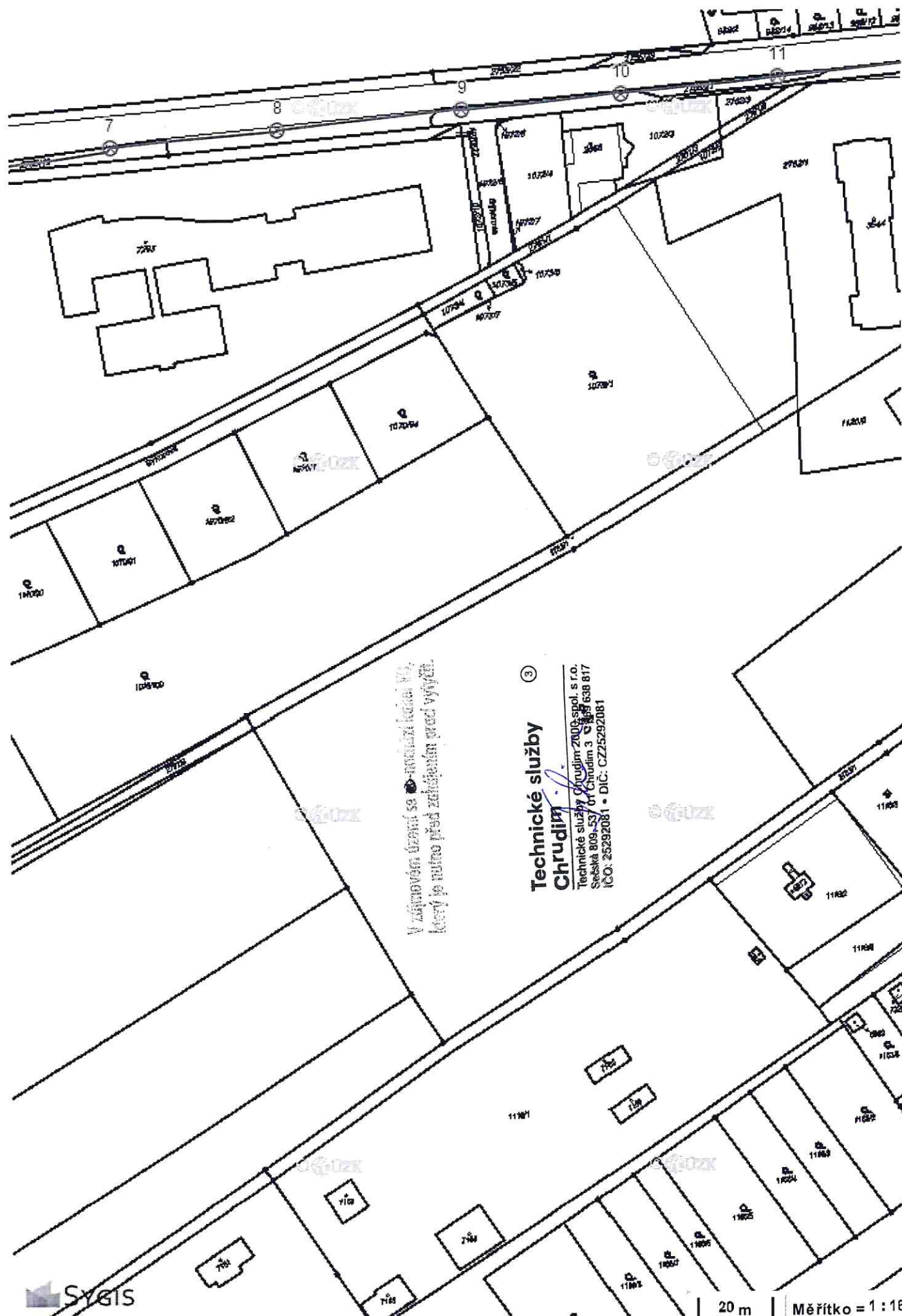


V zájmovém území se nachází katastrální území, který je nutno před zahájením prac vyvěstit.

Technické služby
Chrudim

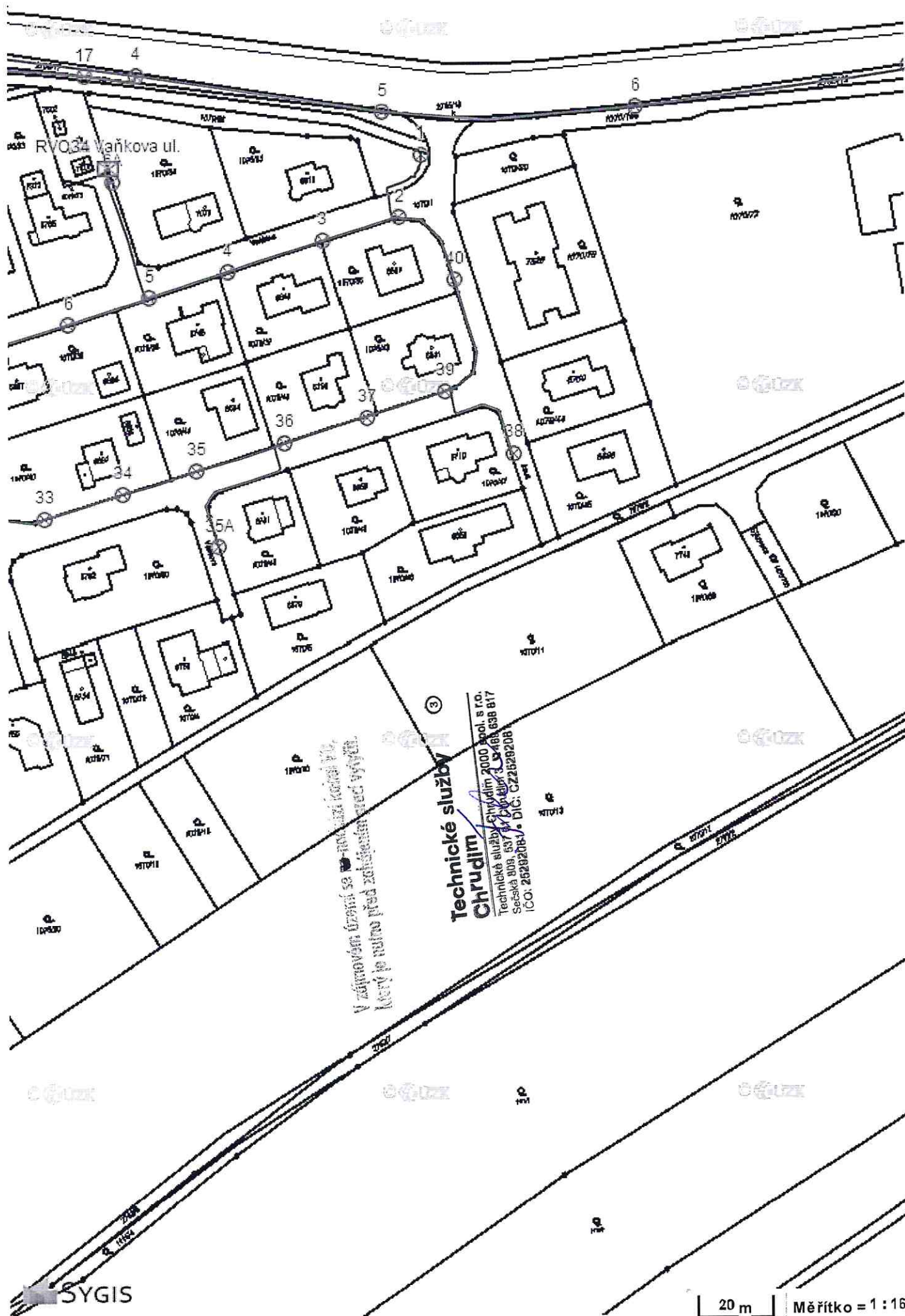
Technické služby Chrušín 2000 spol. s r.o.
Sešská 809, 537 01 Chrušín 3 ☎ 469 638 817
IČO: 25292081 • DIČ: CZ25292081





V zápisovém území se nachází kábel VV,
který je nutno před zahájením prací vyjít.

③
**Technické služby
Chrudim**
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.
Sešská 809, 537 01 Chrudim 3
IČO: 25292081 • DIČ: CZ25292081



Vaše značka:**Naše značka:** 020/2025/Br**Vyřizuje:** Luboš Brokeš**Telefon:** 724 010 423**E-mail:** lbrokes@eop.cz**LONARCH s.r.o.**
Lenka Horčíčková, DiS
Čelakovského 84
506 01 Jičín**Datum:** 28.05.2025**Vyjádření k územní studii**

Akce:	Územní studie Lokalita Na Skřivánku
Zadavatel:	Město Chrudim
Stupeň PD:	Územní studie
Datum zpracování PD:	IV/2025

Předložená dokumentace řeší územní studii v Chrudimi v oblasti Na Skřivánku, konkrétně většinově prostor bývalých ovocnářských školek Vaněk.

Na základě předložené dokumentace vám sdělujeme, že v blízkosti zájmové lokality se nachází horkovodní potrubí centrálního zásobování teplem naší společnosti EOP Distribuce, a.s. a v uvažovaném bodu napojení pro řešenou lokalitu disponujeme dostatečnou tepelnou kapacitou pro vytápění a ohřev TeV.

S koncepčním návrhem rozvodu tepelných sítí souhlasíme. Na rozdíl od studie však preferujeme koncept vytápění instalací tlakově nezávislé centrální primární (horkovodní) předávací stanice tepla (CPS), na niž pak následně navazují teplovodní sekundární rozvody a tlakově závislé objektové směšovací stanice (OSS) s přípravou teplé vody (TeV) v jednotlivých objektech (odběrných místech).

Z pohledu předpokládané etapizace výstavby jednotlivých objektů navrhuje projekčně uvažovat s instalací CPS do prostor podzemního parkovacího stání v některém z objektů bloku S1 první etapy. Objekt „V“ by pak byl řešen samostatnou HV přípojkou a PS.

Toto vyjádření platí pro dokumentaci, která byla žadatelem předložena a pro rozsah prací, který byl v předložené dokumentaci uveden. Návrh, realizace a provoz zařízení s připojením na SZT EOP musí být v souladu s Technickými přípojovacími podmínkami EOP (<http://www.eop.cz/pripojovaci-podminky>).

EOP Distribuce, a.s.

č.p. 478

533 45 Opatovice nad Labem

IČO: 28800621 • DIČ: CZ28800621

Luboš Brokeš
Obchod s teplem

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („**Vyjádření**“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („**Všeobecné podmínky ochrany**“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**“).

Číslo jednací: 133628/25

Číslo žádosti: 0125 020 041 („**Žádost**“)

Název akce („ Stavba “)		Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku
Důvod Vyjádření		Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona
Žadatel		Mag Studio s.r.o.
Stavebník		Rezidence Chrudim s.r.o., Nádražní 142, Dlouhoňovice, 56401
Zájmové území	Okres	Chrudim
	Obec	Chrudim
	Kat. území / č. parcely	Chrudim
Platnost Vyjádření		16. 5. 2027 („ Den pozbytí platnosti Vyjádření “)

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu**;
 - souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.
- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník

Číslo jednací: 133628/25

Číslo žádosti: 0125 020 041

doložit zápis o kontrole ochrání komunikčních sítí, potvrzený společností CETIN a.s.

V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Škrabal - 725277773.

- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně ohrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Informace o možnostech napojení na SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 16. 5. 2025.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN**1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Vítězslav Škrabal, tel.: 725 277 773, e-mail: vitezslav.skrabal@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 16. 5. 2025 pod č.j. 133628/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 133628/25

Číslo žádosti: 0125 020 041

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedená ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, na vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stavbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou travu odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Číslo jednací: 133628/25

Číslo žádosti: 0125 020 041

Informace o možném napojení na SEK

Společnost CETIN a.s. ("CETIN") Vám s odvoláním na příslušná ustanovení Stavebního zákona poskytuje tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- a) abychom Vám mohli sdělit konkrétní podmínky pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, vyplňte a odešlete prosím formulář dostupný na <https://www.cetin.cz/web/dokumentace-site/stanoveni-podminek-pripojeni>. Po odeslání formuláře se s Vámi spojí kontaktní osoba ze společnosti CETIN, která pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN Vám poskytne informace o technickém řešení napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- b) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání všech povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK:

- a) pokud Vaše Stavba bude umístována na základě povolení, doporučujeme, aby žádost o vydání povolení, obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- b) doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání povolení označit jako stavební objekt - „*SO trasa SEK společnosti CETIN*“;
- c) trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- d) v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání povolení Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci povolení vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK. Kontaktní osoba CETIN se s Vámi dohodne na zajištění provedení stavby přípojky k SEK;
- e) stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte prosím na paměti, že budova musí být uvnitř vybavena fyzickou infrastrukturou, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy – tyto požadavky na budovu jsou určeny právním předpisem, zákonem č. 194/2017Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- f) doporučujeme, abyste budovu připravili na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovali vnitřní komunikační rozvody vlastní, tak, aby umožnily napojení k SEK;
- g) stavíte-li budovu, mějte na paměti, že budova musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovému bodu sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- h) CETIN Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

Číslo jednací: 133628/25

Číslo žádosti: 0125 020 041

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

CETIN a.s. - středisko Čechy východ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462863 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

AZ GEONET - Pavel Kazda

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové
IČ: 72885777 DIČ: CZ7308093045
kontakt: Pavel Kazda, mobil: 776020134, e-mail: azgeonet@seznam.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

Hroší stavby Morava a.s.

se sídlem: U Distance 168, Letohrad
IČ: 28597460 DIČ:
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 606091008, e-mail: marek.bedrnicek@hrosistavby.cz

EMIPO-energomontáže s.r.o

se sídlem: U Větrolamu 5 568 02 Svitavy
IČ: 620 65 530 DIČ: CZ 620 65 530
kontakt: Ing. Dvořák Jaroslav, mobil: 724785113, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz
Abraham Josef, mobil: 602173802, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz

EUROSPOJ, v.o.s.

se sídlem: Průmyslová 387, 530 03 Pardubice
IČ: 47473991 DIČ: CZ 47473991
kontakt: Jan Matějka, tel.: 466616101, mobil: 608111234, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz,
Petr Borovec, tel.: 466616101, mobil: 603150066, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel:731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Číslo jednací: 133628/25

Číslo žádosti: 0125 020 041

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

Libor Kos

se sídlem: Horní Čermná 5, 561 56 Horní Čermná
IČ: 40156770 DIČ:
kontakt: Libor Kos, mobil: 737906322, e-mail: libor.kos@email.cz

Michlovský stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 76351 Zlín
IČ: 27714080 DIČ: CZ 27714080
kontakt: STŘEDSKO HRADEC KRÁLOVÉ:
Aleš Klimt, mobil: 602482988, e-mail: klimt@michlovsky.cz
Jiří Kladivo, mobil: 602 483 021, e-mail: kladivo@michlovsky.cz
Vítězslav Škrabal, mobil: 725 277 773, e-mail: skrabal@michlovsky.cz

Milan Pospíšil

se sídlem: Topolská 742, 537 05 Chrudim
IČ: 88375072 DIČ:
kontakt: Milan Pospíšil, mobil: 725246121, email: mpospisil1@centrum.cz

Milan Šulc

se sídlem: Jamné nad Orlicí 190, PSČ: 561 65
IČ: 73655678 DIČ:
kontakt: Ing. Milan Šulc, mobil: 602482975, e-mail: sulcmilan@seznam.cz

SECURITY PARTNER, s.r.o.

se sídlem: Na Plácku 1330, Kostelec nad Orlicí
IČ: 48152871 DIČ: CZ48152871
kontakt: Ing. Roland Ságner, mobil: 777778256, e-mail: sagner@xkomfort.cz

STARMON s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1880, 565 01 Choceň
IČ: 49285751 DIČ: CZ49285751
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 605003042, e-mail: bedrnicek@starmon.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: pracoviště Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Jan Dostál, mobil: 602482982, e-mail: jan.dostal@temo.cz

Číslo jednací: 133628/25

Číslo žádosti: 0125 020 041

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

Telsit s.r.o.

se sídlem: K Dolíkám 125, 503 11 Hradec Králové 15

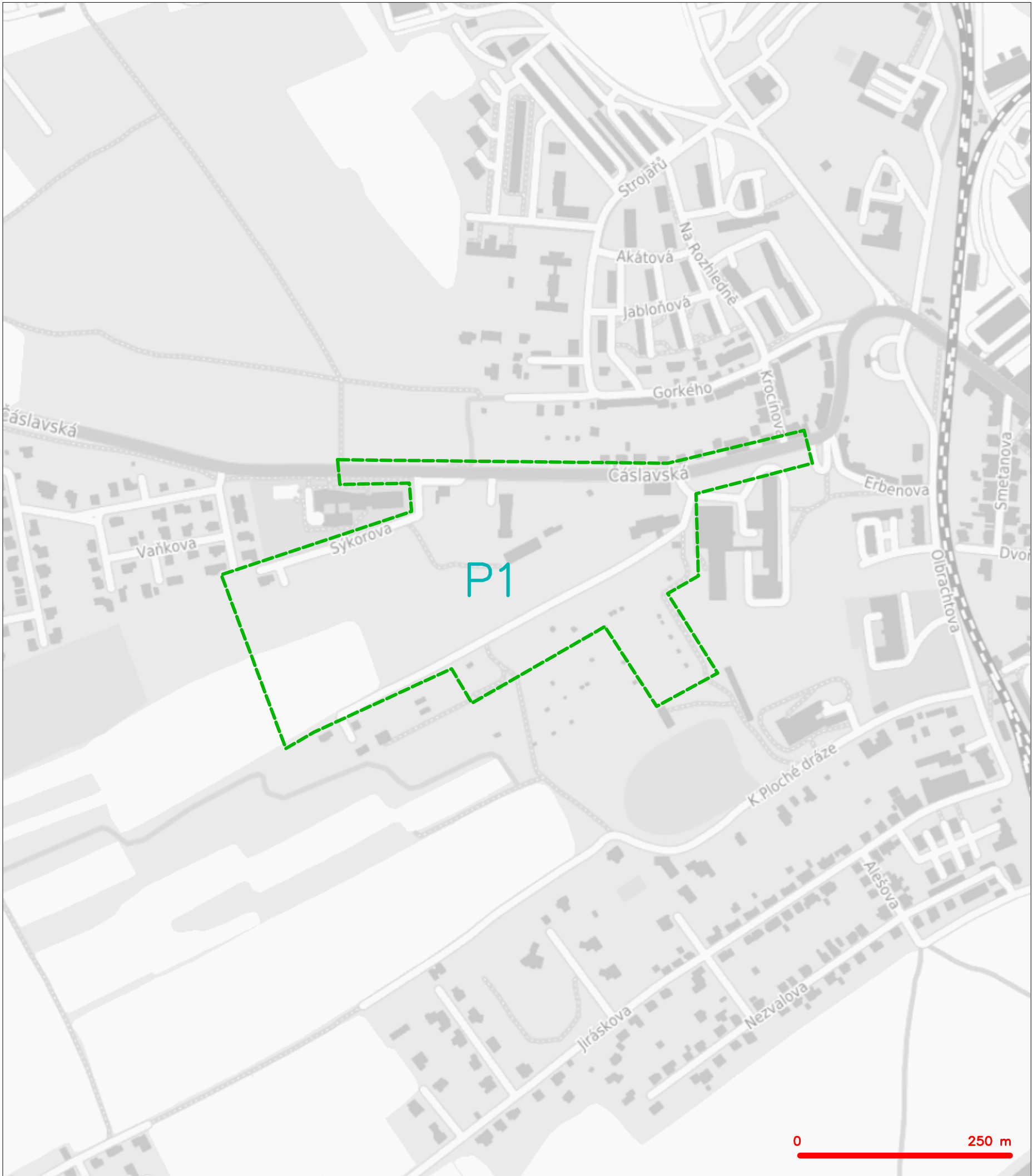
IČ: 62025384

DIČ: CZ62025384

kontakt: Petr Novák, mobil: 603592292, e-mail: novak@telsit.cz

Miroslav Kodrle, mobil: 603593934, e-mail: kodrle@telsit.cz

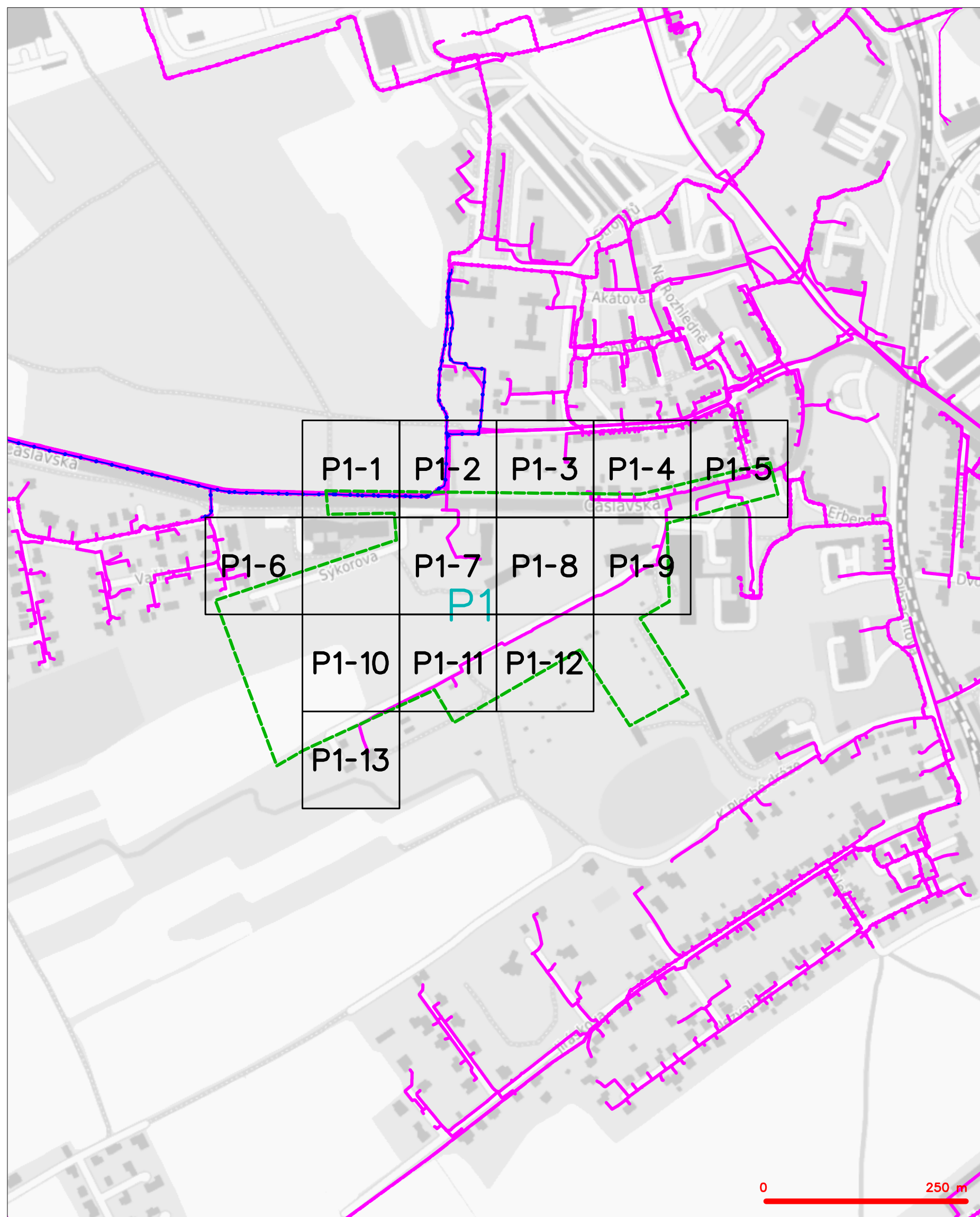
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ





LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

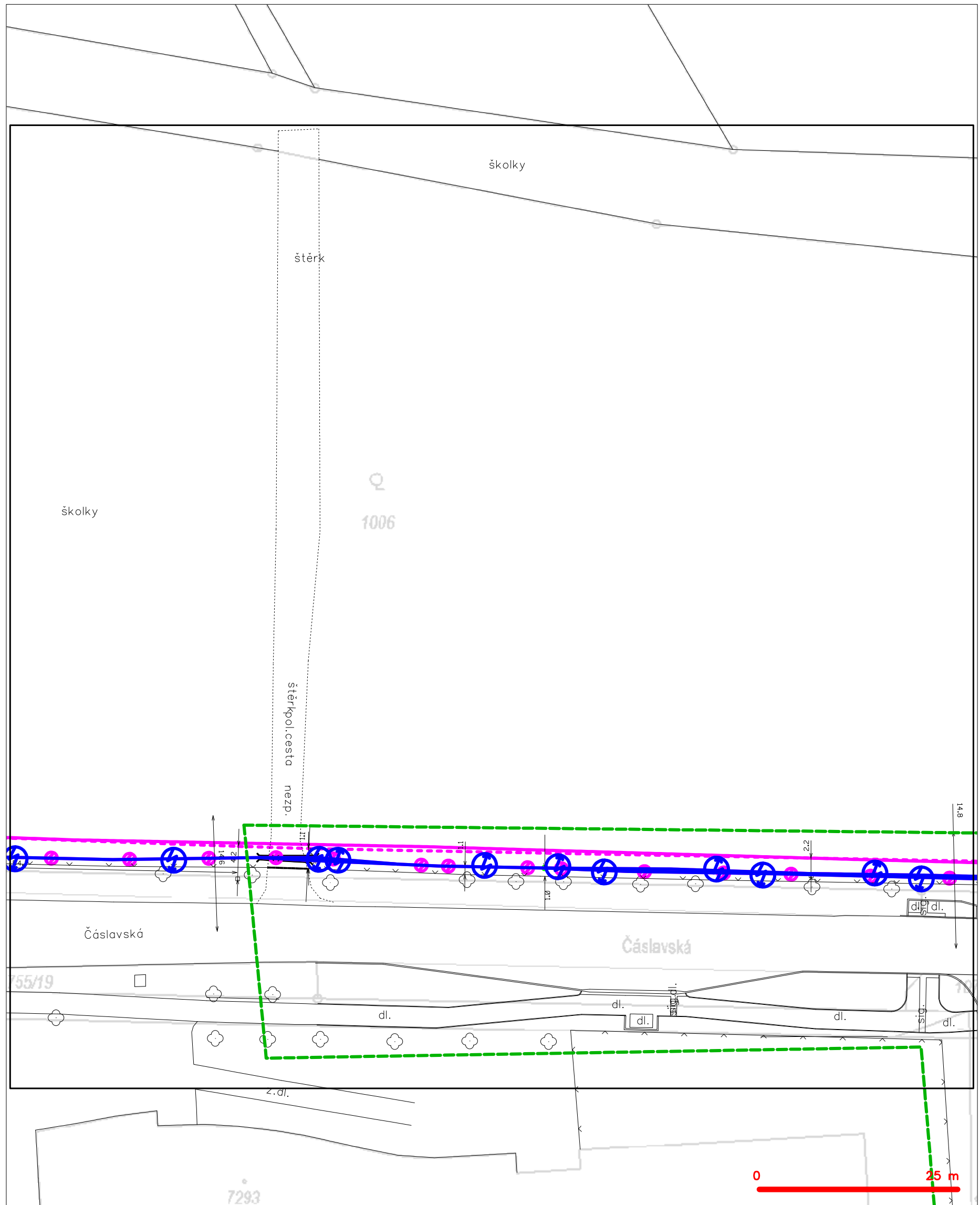
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměřeni průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou ČESTN | | radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřeni průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřeni průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované síť |
| | nezaměřeni průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NN |

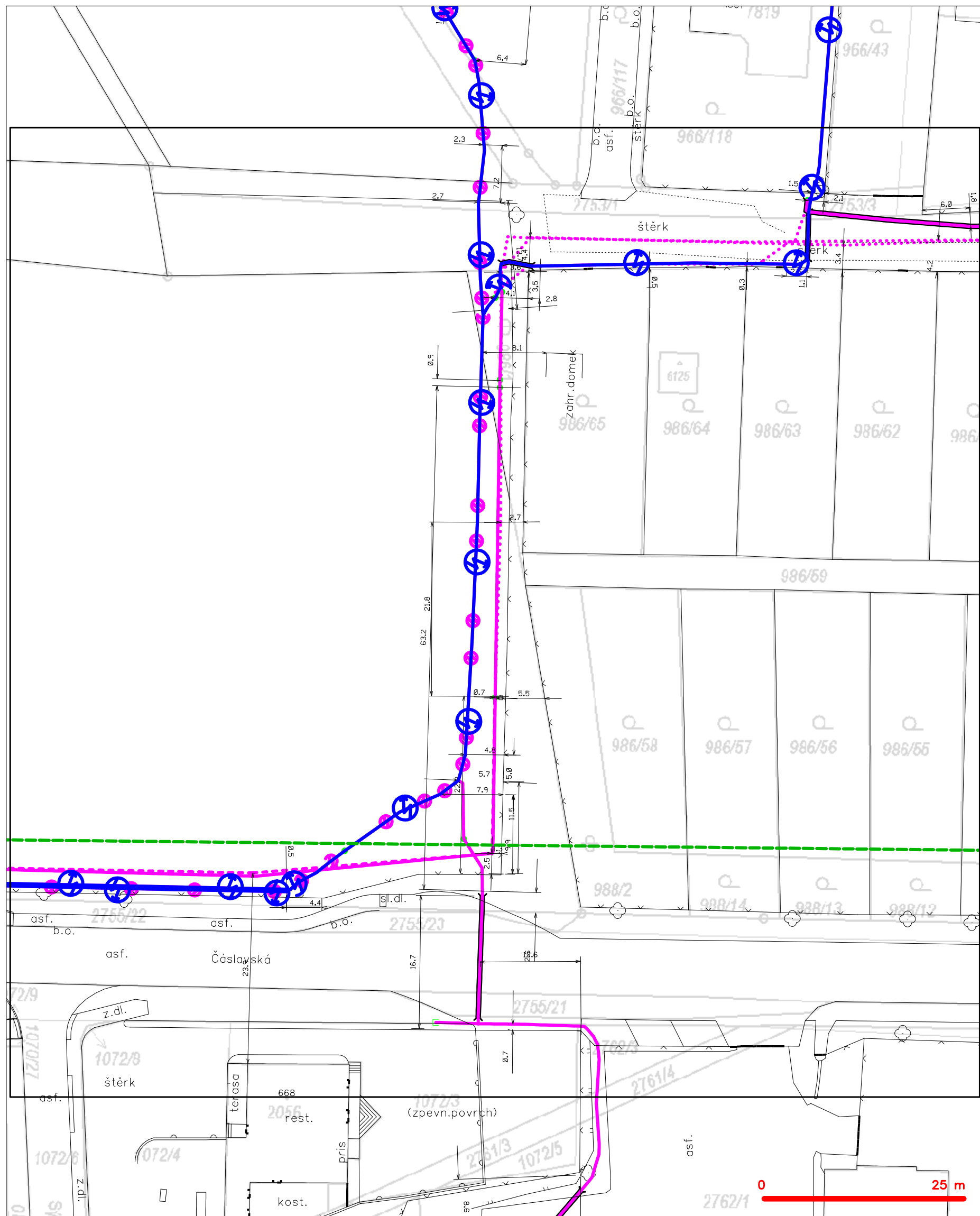
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIV		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nezaměřený průběh metalického kabelu		sítě s NN
	podzemní sítě cizí		

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2













- LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nezaměřený průběh metalického kabelu		sítě s NN
	podzemní sítě cizí		

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETVN |  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměření průběh metalického kabelu | | radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky | | podzemní síť |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu |  | negrovanované síť |
|  | nezaměření průběh metalického kabelu |  | podzemní síť cizí |
|  | podzemní síť cizí |  | síť s NV |

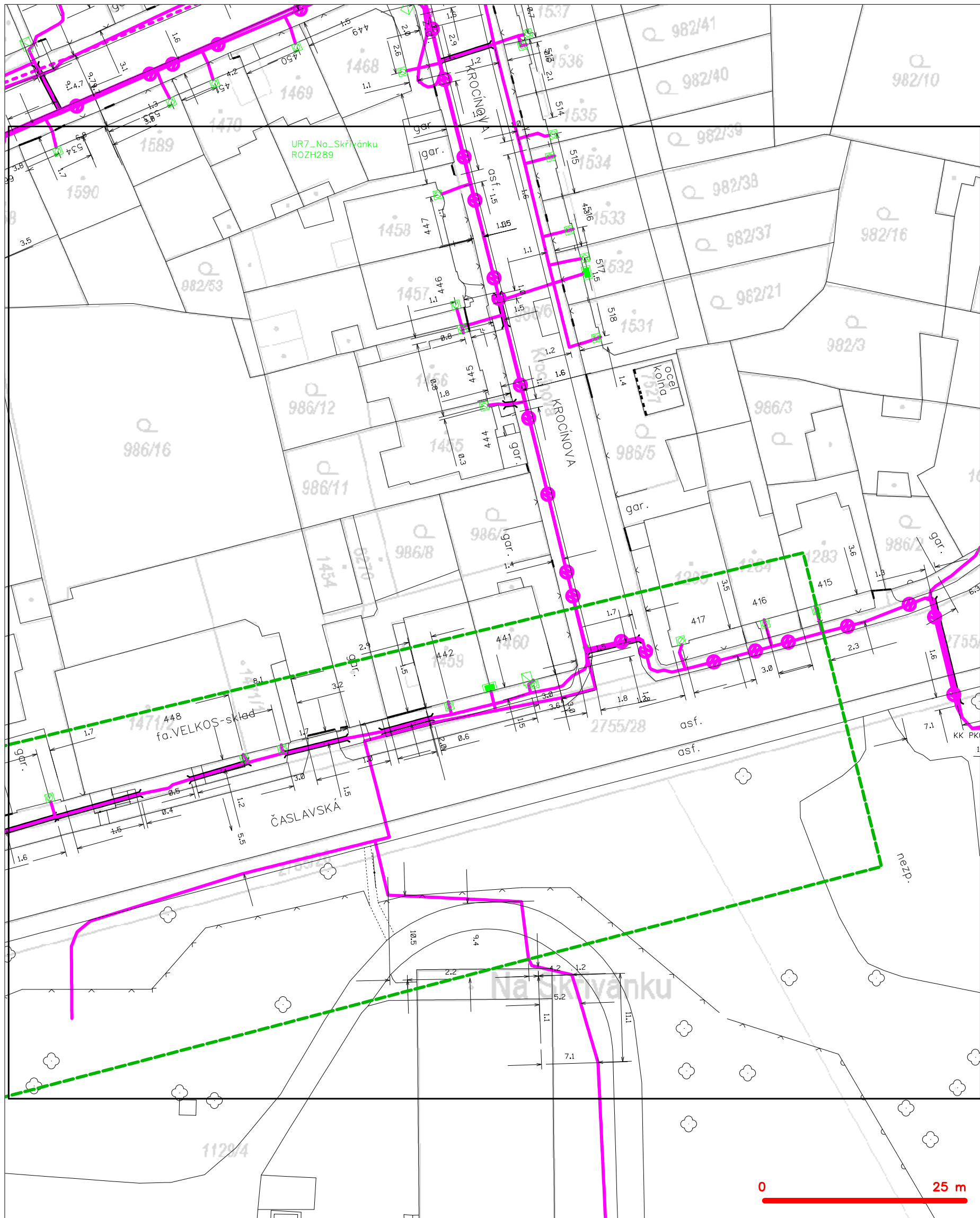
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ----- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| ----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovozované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | --- kolektor, kabelovod |

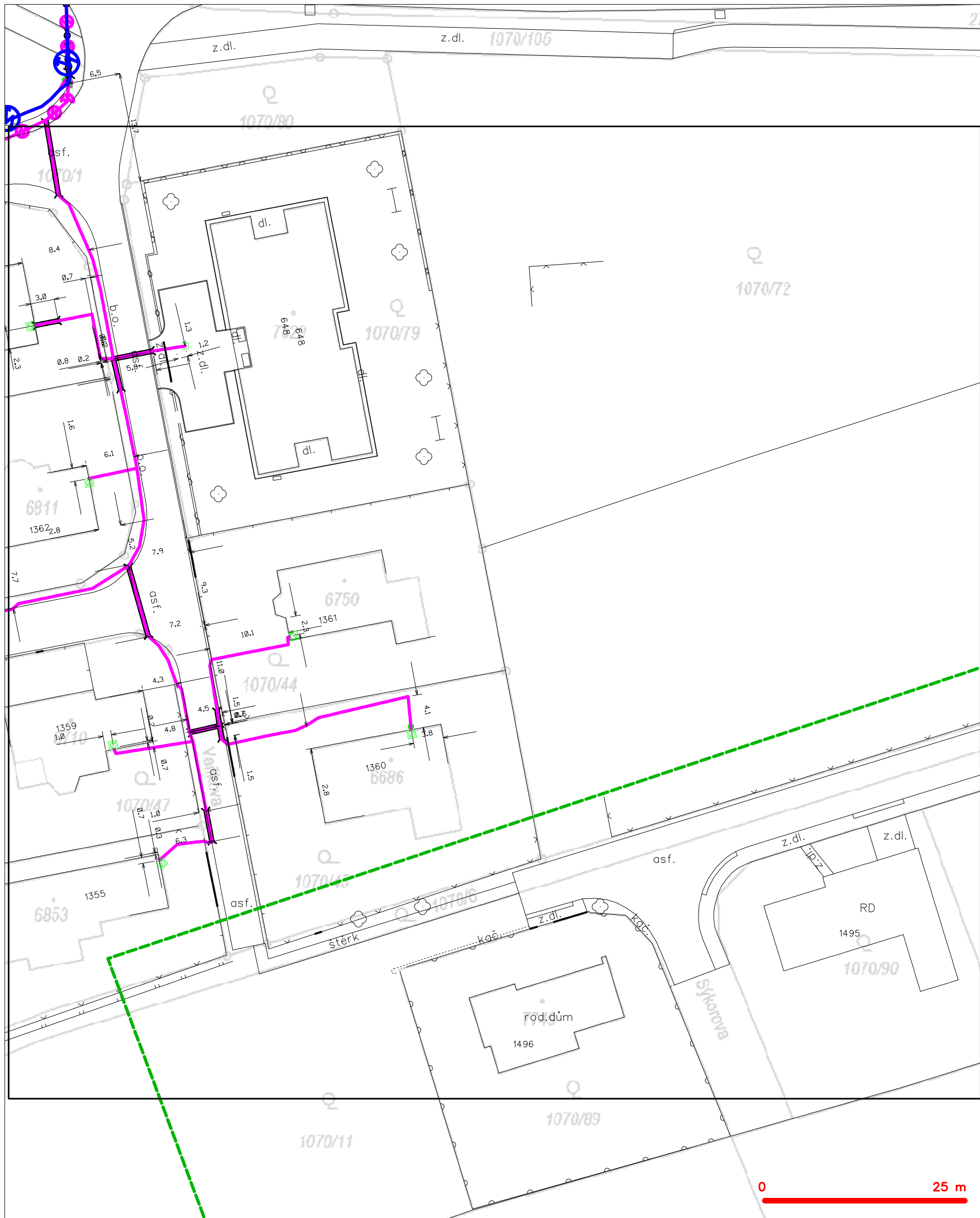
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| --- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovozované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | --- kolektor, kabelovod |

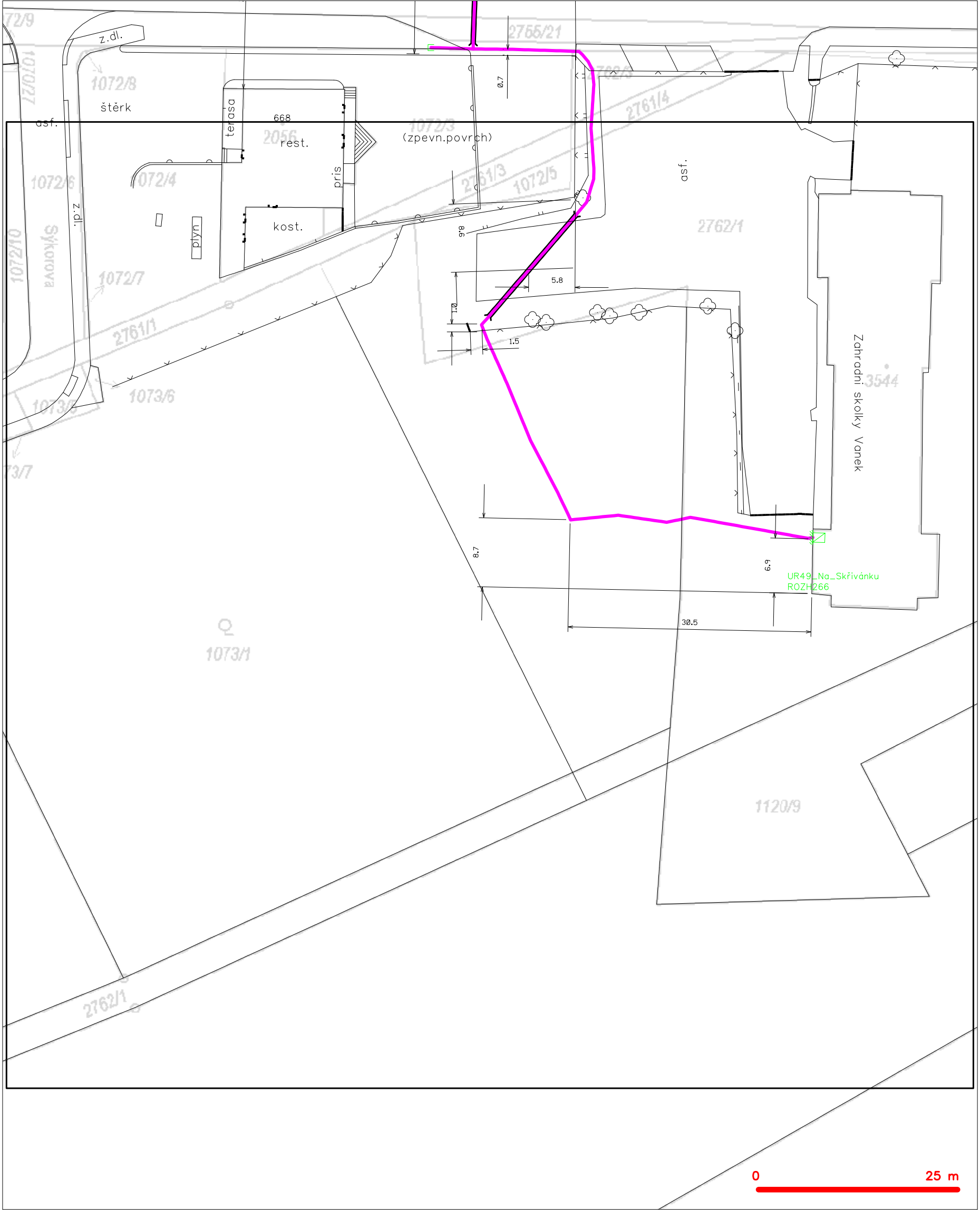
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA















- | | |
|---|---|
| ----- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovazované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | []=== kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7

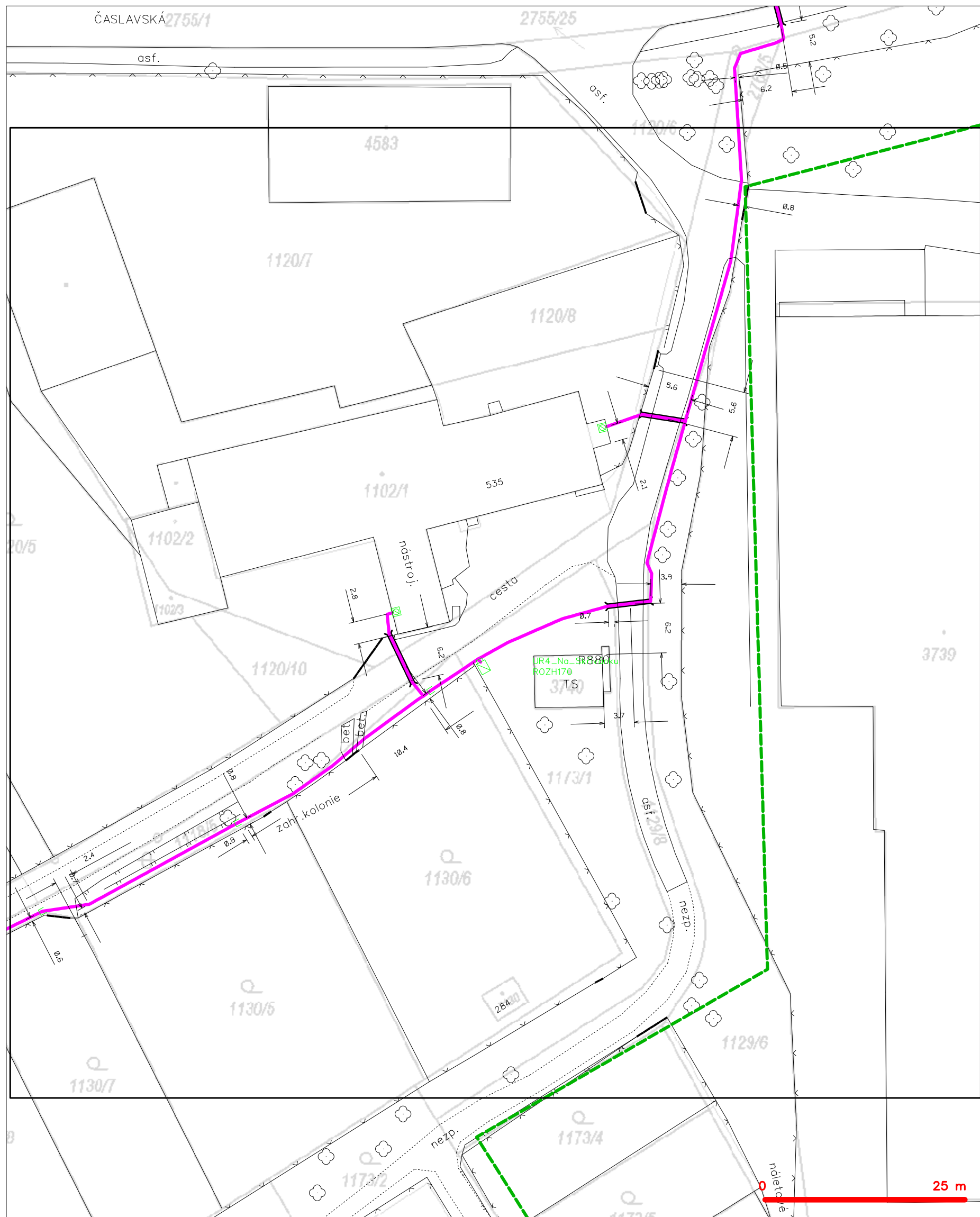


— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETN |  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu |  | radiové sítě, ochranné písmo radiové sítě |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní sítě |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu |  | neprovazované sítě |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu |  | podzemní sítě cizí |
|  | podzemní sítě cizí |  | sítě s NN |

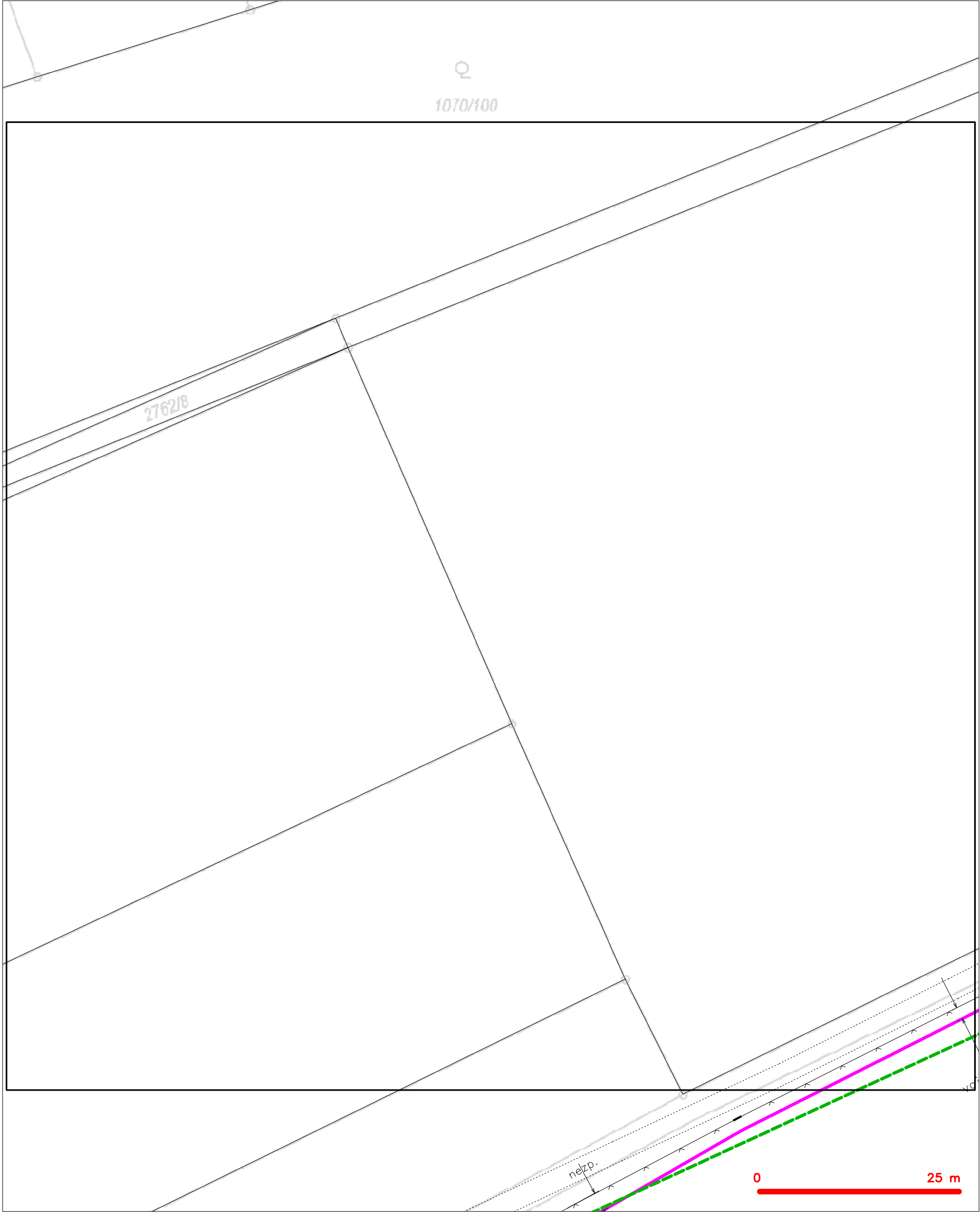
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

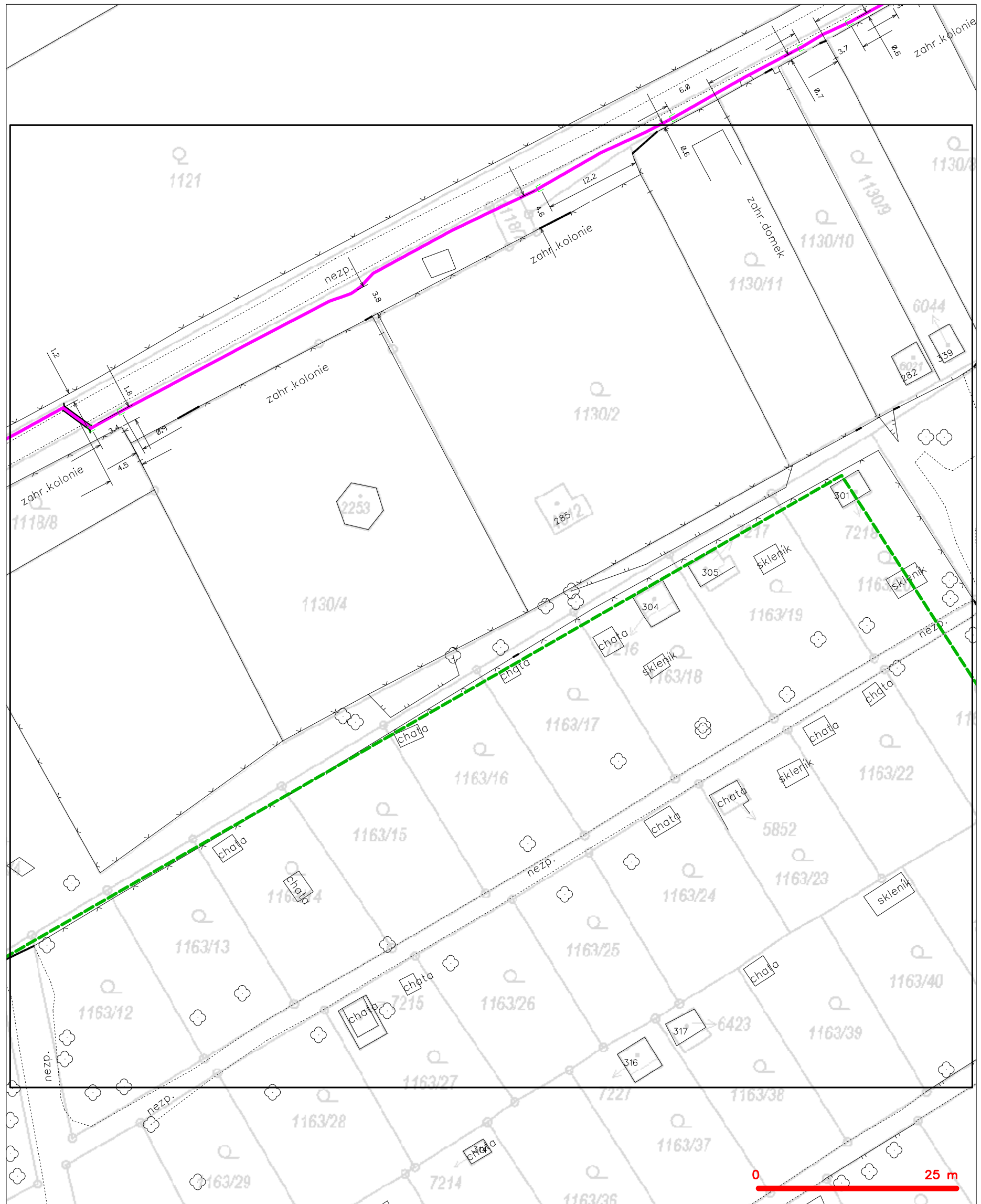
	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové síťe, ochranné pásmo radiové síťe
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadzemní síťe
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovozované síťe
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síťe cizí
	nadzemní síťe cizí		síťe s NN
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

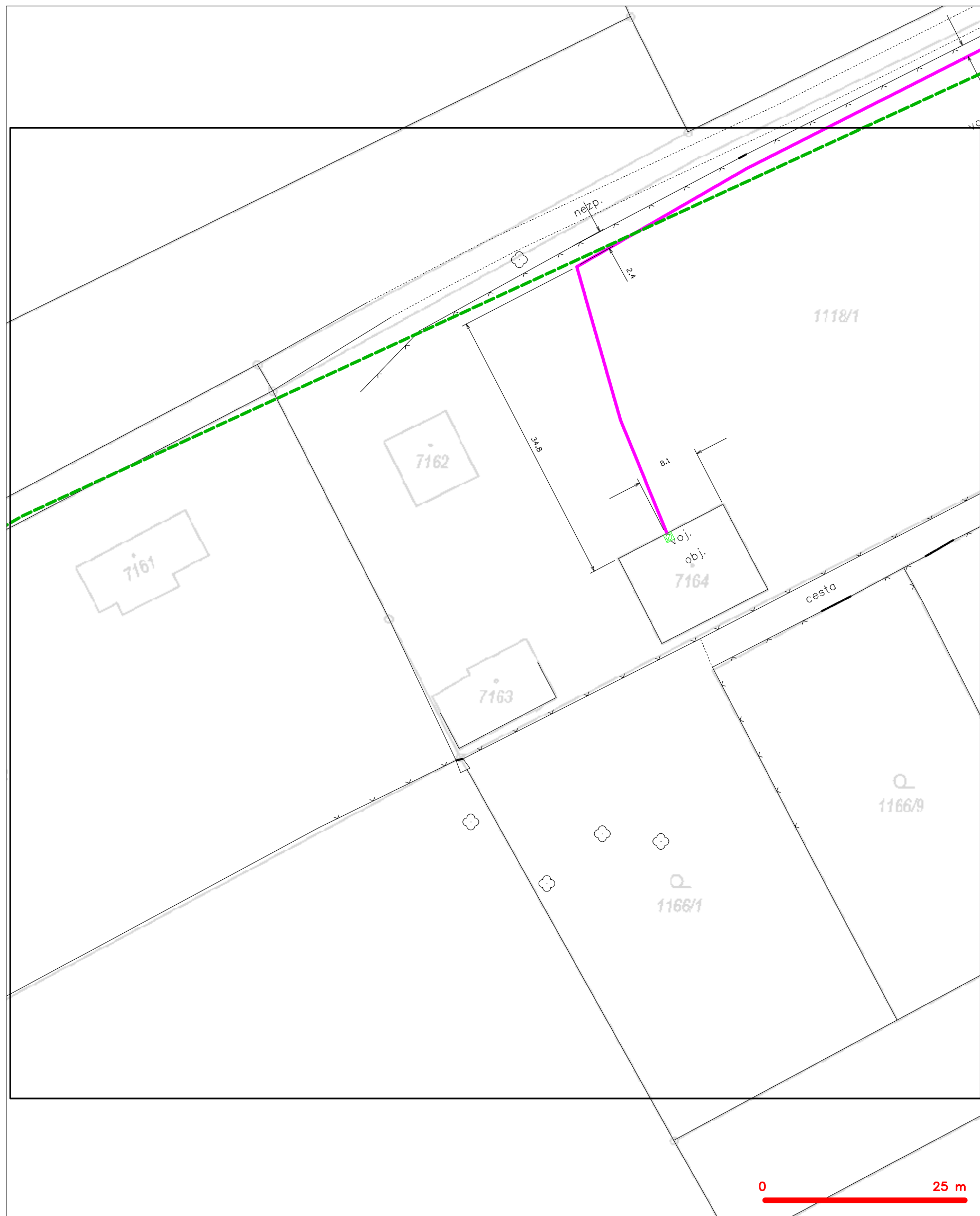
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	podzemní síť cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nezaměřený průběh metalického kabelu		sítě s NN
	podzemní sítě cizí		

OMEGA plus Chrudim s.r.o.

Palackého třída 314, 537 01 Chrudim • tel.: 469 603 311 • fax: 469 603 310

Vyjádření č.: 0522/2025

Vydané dne: 27.05.2025

Mag Studio s.r.o.

Ing. arch. Kateřina Maidlová

Anny Letenské 34/7

120 00 Praha 2

Vyjádření o existenci podzemního vedení k akci ""Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku, Chrudim""**Stavebník: Rezidence Chrudim s.r.o. (Jan Martinovský), Nádražní 142, 56401 Dlouhoňovice**

Na základě Vaší žádosti ze dne 13.05.2025 sdělujeme, že v uvedeném zájmovém území se **NACHÁZÍ** naše síť.

Jako vlastník a provozovatel optické infrastruktury v dané oblasti si dovoluujeme upozornit na možnost zajištění konektivity plánované lokality prostřednictvím naší optické sítě OMEGAplus.

V rámci územní studie požadujeme zpracovat možnost napojení nové lokality na naši optickou síť, a to prostřednictvím bodu napojení, který se nachází v bezprostřední blízkosti území řešeného studií. Tento bod je situován v křižovatce ulic Krocínova a Čáslavská viz přiložený obrázek.

Z naší strany je napojení technicky realizovatelné, a v případě zájmu investora nebo obce jsme připraveni poskytnout bližší technické podklady a spolupracovat na návrhu přípojných tras.

Žádáme tímto zpracovatele územní studie, aby s touto možností počítal a v návrhu zohlednil koridory a prostory vhodné pro vedení optického připojení.

Toto vyjádření nelze brát jako souhlas se stavebním řízením.

Toto vyjádření ztrácí platnost uplynutím 12 měsíců ode dne, kdy bylo vydáno.

Ing. Martin Brázda


Palackého třída 314 • 537 01 Chrudim
IČO: 275 25 139 • DIČ: CZ27525139
tel.: 469 603 311, fax: 469 603 310 ⑤

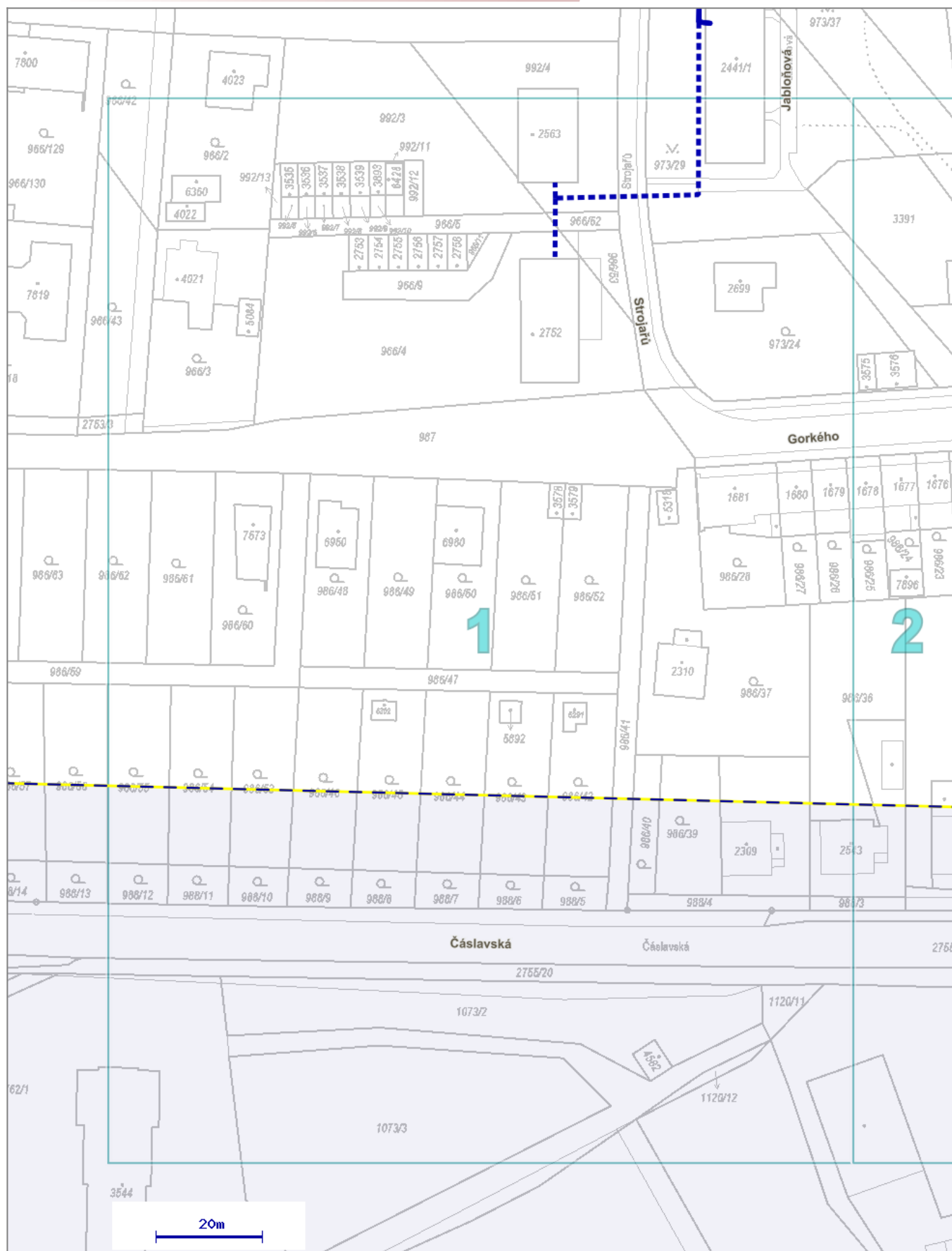
OMEGA plus Chrudim s.r.o.

Palackého třída 314, 537 01 Chrudim • tel.: 469 603 311 • fax: 469 603 310



OMEGA plus Chrudim s.r.o.

Palackého třída 314, 537 01 Chrudim • tel.: 469 603 311 • fax: 469 603 310



Palackého třída 314, 537 01 Chrudim • tel.: 469 603 311 • fax: 469 603 310



č.ú.: 100134495/0300 ČSOB pobočka Chrudim
č.ú.: 5622132/0800 ČS pobočka Chrudim

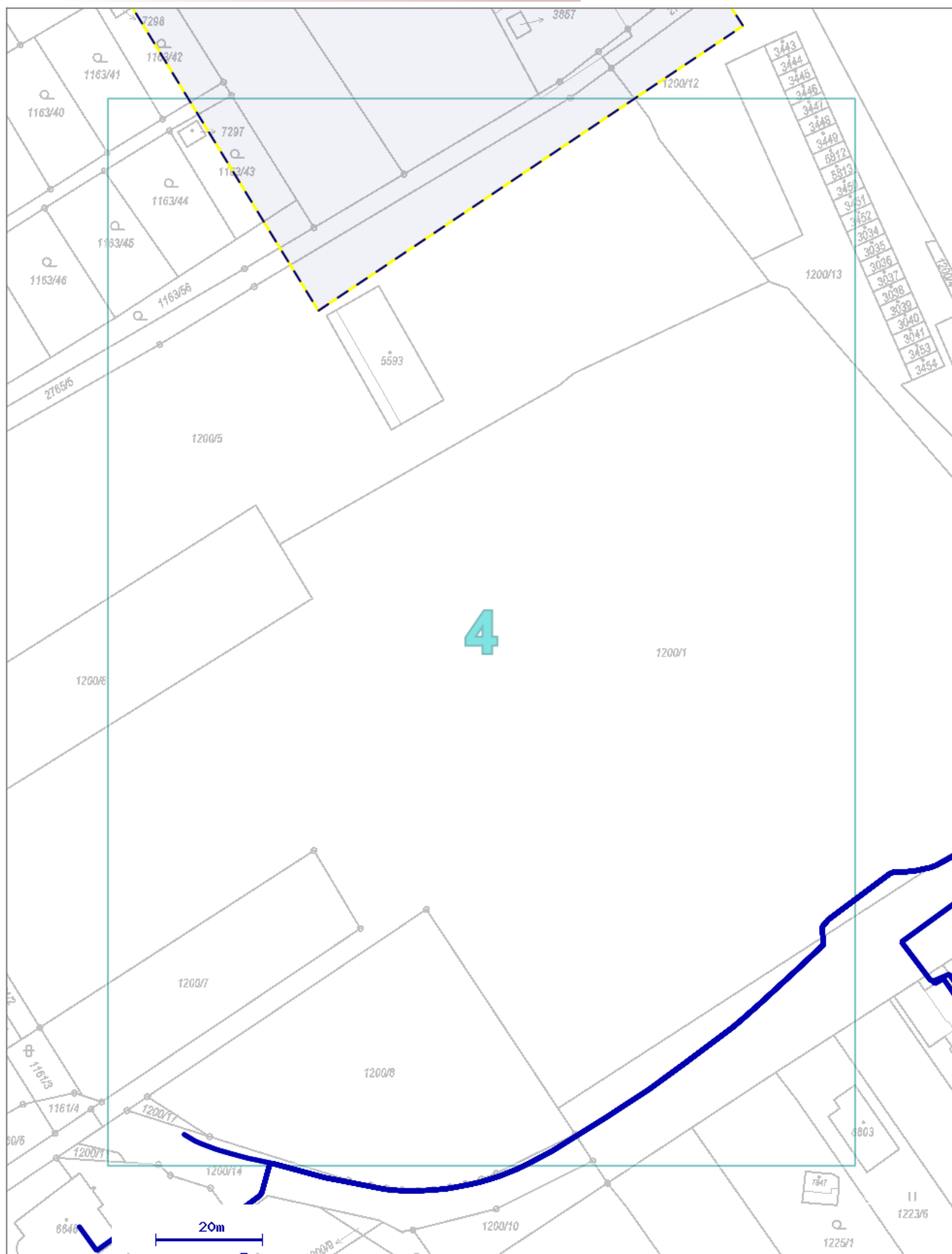
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim • tel.: 469 603 311 • fax: 469 603 310



č.ú.: 100134495/0300 ČSOB pobočka Chrudim
č.ú.: 5622132/0800 ČS pobočka Chrudim

OMEGA plus Chrudim s.r.o.

Palackého třída 314, 537 01 Chrudim • tel.: 469 603 311 • fax: 469 603 310



6/7

Střediska

Prodejna: Tovární 315 • Chrudim • 469 603 322

Internet: Palackého třída 314 • Chrudim • 469 603 311

IČO: 275 25 139

DIČ: CZ27525139

č.ú.: 100134495/0300 ČSOB pobočka Chrudim

č.ú.: 5622132/0800 ČS pobočka Chrudim

OMEGA plus Chrudim s.r.o.

Palackého třída 314, 537 01 Chrudim • tel.: 469 603 311 • fax: 469 603 310

Legenda



zájmové území



sítě v našem majetku



přibližný zakres plánovaných tras



Rezidence Chrudim s.r.o.
Jan Martinovský
Nádražní 142
564 01 Dlouhoňovice

V Praze, 22.5.2025

Naše zn.: **250509-1517821139**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě Vámi podané žádosti ze dne **9.5.2025**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 30 m, výška jeřábu: 40 m) se nachází vzdušný **MW spoj a jeho koncové body** specifikovaný níže. V příložených podkladech vám zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

MW spoje a jejich koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):

- spoj č. HE6141A - ve výšce 17m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:

A_latitude: 49.89025°
A_longitude: 15.738639°
B_latitude: 49.95705°
B_longitude: 15.778916°

- spoj č. R1269 - ve výšce 19m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:

A_latitude: 49.822502°
A_longitude: 15.737797°
B_latitude: 49.95705°
B_longitude: 15.778916°

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 775012847
E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_250509-1517821139.pdf
ZajmoveUzemi_250509-1517821139.txt
ZajmoveUzemi_250509-1517821139.dxf
Mapa1_250509-1517821139.dxf
Mapa1_250509-1517821139.jpg





Žádost o vyjádření k existenci sítí č. 250509-1517821139

Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Typ: Právnická osoba
IČO: 09211021
Firma: um architects s.r.o., Ing. arch. Kateřina Maidlová
Titul: Ing. arch.
Jméno: Kateřina
Příjmení: Maidlová
Telefon: +420 728 443 883
E-mail: katerina.maidlova@magstudio.co.uk

Adresa sídla/bydliště

Ulice: Anny Letenské
Č.p. (č.ev.) / č.o.: 34 / 7
Obec: Praha 6
PSČ: 16000

Identifikační údaje zástupce žadatele /stavebníka

Typ: Právnická osoba
IČO: 14038234
Firma: Rezidence Chrudim s.r.o.
Jméno: Jan
Příjmení: Martinovský
E-mail: katerina.maidlova@magstudio.co.uk

Adresa sídla/bydliště

Ulice: Nádražní



Č.p. (č.ev.) / č.o.: 142
Obec: Dlouhoňovice
PSC: 56401

Důvod žádosti o vyjádření

Název stavby: Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku
Typ stavby: Stavba výšky nad 10 m nad zemí
Stupeň žádosti: Dokumentace pro řízení o povolení záměru
Popis stavby / doplňující informace: Územní studie se zabývá prověřením území zástavbou bytových domů, viladomů a objektů občanské vybavenosti.
Výška stavby: 30 m
Výška jeřábu: 40 m
Stavba optické sítě: Ano
Seznam příloh: US10_Textova cast.pdf
10_1 Širší vztahy.pdf
10_2 Katastrální mapa + ortofotomapa.pdf
10_3 Urbanistické řešení.pdf
10_4a Dopravní infrastruktura.pdf
10_5 Technická infrastruktura.pdf
10_6 Koordinační situace.pdf
PŘÍLOHA 02 PLNA MOC.pdf

Zájmové území

Kresba 1:



Dotčené KÚ: Chrudim (654299)

Definice ve formátu Well-known Text (WKT):

POLYGON((-648516.38 -1070359.18,-648205.77 -1070359.47,-648045.45 -1070321.03,-648037 -1070366.96,-648162.41 -1070395.52,-648173.55 -1070419.69,-648164.44 -1070534.57,-648181.62 -1070543.54,-648134.66 -1070650.52,-648255.46 -1070705.3,-648305.63 -1070610.72,-648405.9 -1070655.35,-648436.54 -1070595.32,-648721.25 -1070740.92,-648814.22 -1070531.89,-648698.96 -1070482.8,-648518.81 -1070414.91,-648516.38 -1070359.18))

Datum: 9.5.2025

Zadáno: <https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/>

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position“) a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone“) Vás tímto informují, že shromážděné osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytujete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>.



naše značka
5003322381

vyřizuje
Pavel Gabriel

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
30.05.2025

Mag Studio s.r.o.
Anny Letenské 34/7
12000 Praha

Věc:

Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku

K.ú. - p.č.: Chrudim

Stavebník: Rezidence Chrudim s.r.o., Nádražní 142, 56401 Dlouhoňovice

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky
- plynovod NTL PE d 110 + NTL plynovodní přípojky
- NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVOD a PŘÍPOJKY

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

TOTO VYJÁDŘENÍ JE VYDÁNO Z TITULU OPRAVNĚNÉHO INVESTORA, KTERÝM JE SPOLEČNOST GasNet s.r.o. DLE ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., § 42. PŘIPOMÍNKY UVEDENÉ V TOMTO VYJÁDŘENÍ POŽADUJEME ZAPRACOVAT DO KONEČNÉHO TEXTU MATERIÁLU.
INFORMACE UVEDENÉ V TOMTO VYJÁDŘENÍ BUDOU VYŽADOVÁNY V RÁMCI PROJEDNÁNÍ O POVOLENÍ STAVBY.

Stanovisko GasNet s.r.o. (Michaela Kosařová):

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu ÚZEMNÍ STUDIE 10 „Chrudim - lokalita Na Skřivánku“.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

ÚS neobsahuje návrh napojení lokality na PZ. Neobsahuje ani bilanci potřeb ZP. Z tohoto důvodu nemáme k ÚS připomínek.

V lokalitě se nachází STL plynovod PE dn63 (GIS ID 1056499), na který se lze případně napojit.

Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (<http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/>).

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Stanovisko odboru EPZ - STL (Pavel Gabriel):

K návrhu území studie "Územní studie ÚS10 - Lokalita Na Skřivánku" sdělujeme následující stanovisko:

Detailní PD jednotlivých stavebních objektů požadujeme předložit k samostatnému odsouhlasení s odvoláním na stanovisko 5003322381 s důrazem na následující:

1. S navrženým uspořádáním lokality ve vztahu ke stávající STL a NTL plynovodní síti SOUHLASÍME S PODMÍNKOU PROJEKTNÍ A PROVEDENÍ PŘELOŽKY NTL PLYNOVODU V ULICI ČÁSLAVSKÁ.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje do TZ zpracovat podmínku na provedení přeložky NTL plynovodu PE d 110 v ulici Čáslavská a to z důvodu rozšíření stávající komunikace (připojovací pruh). Rozšířením komunikace dojde k podélnému uložení NTL plynovodu do komunikace, konstrukce plynovodu není v tomto místě konstrukčně provedena pro tuto situaci. Požadujeme provést přechod NTL plynovodu přes komunikaci tak, aby vnější okraj chráničky NTL plynovodu byl ukončen v chodníku, který bude na straně k č.p. 973 přeložen. Přeložka bude proveden na náklady investora stavby.

PŘELOŽKA PZ:

<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Podklady pro zpracování PD pro řízení o povolení stavby:

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ za účelem zpracování PD doporučujeme provést jeho vytyčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytyčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

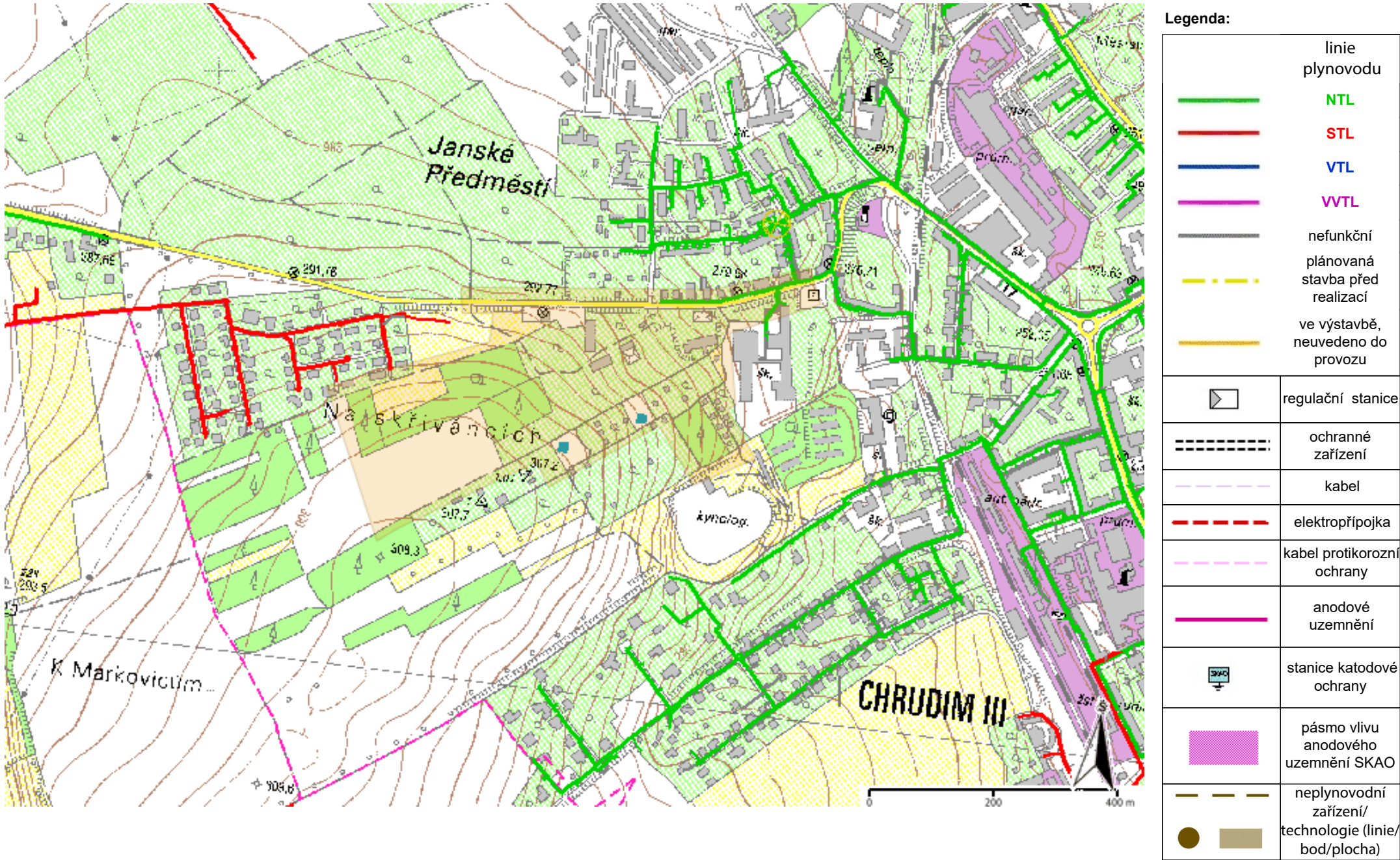
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003322381 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Pavel Gabriel
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

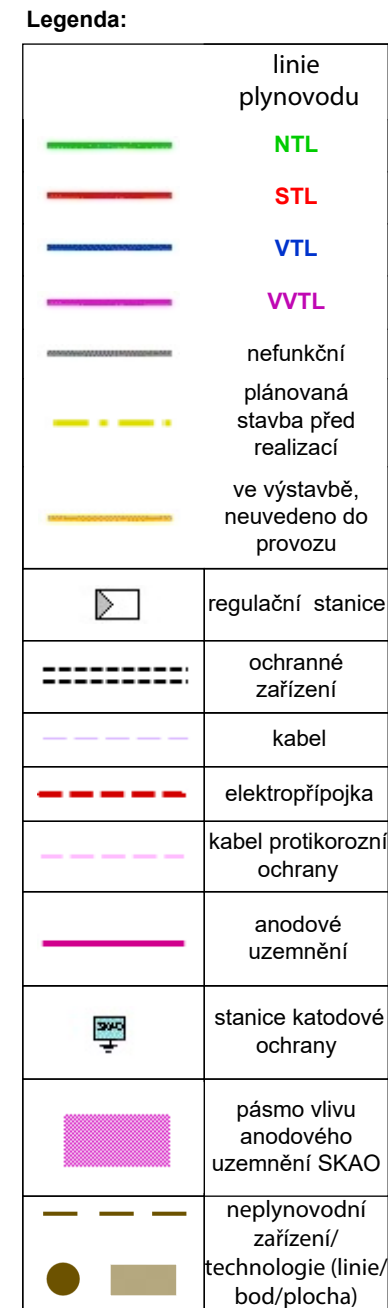
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003322381 ze dne 30.05.2025.

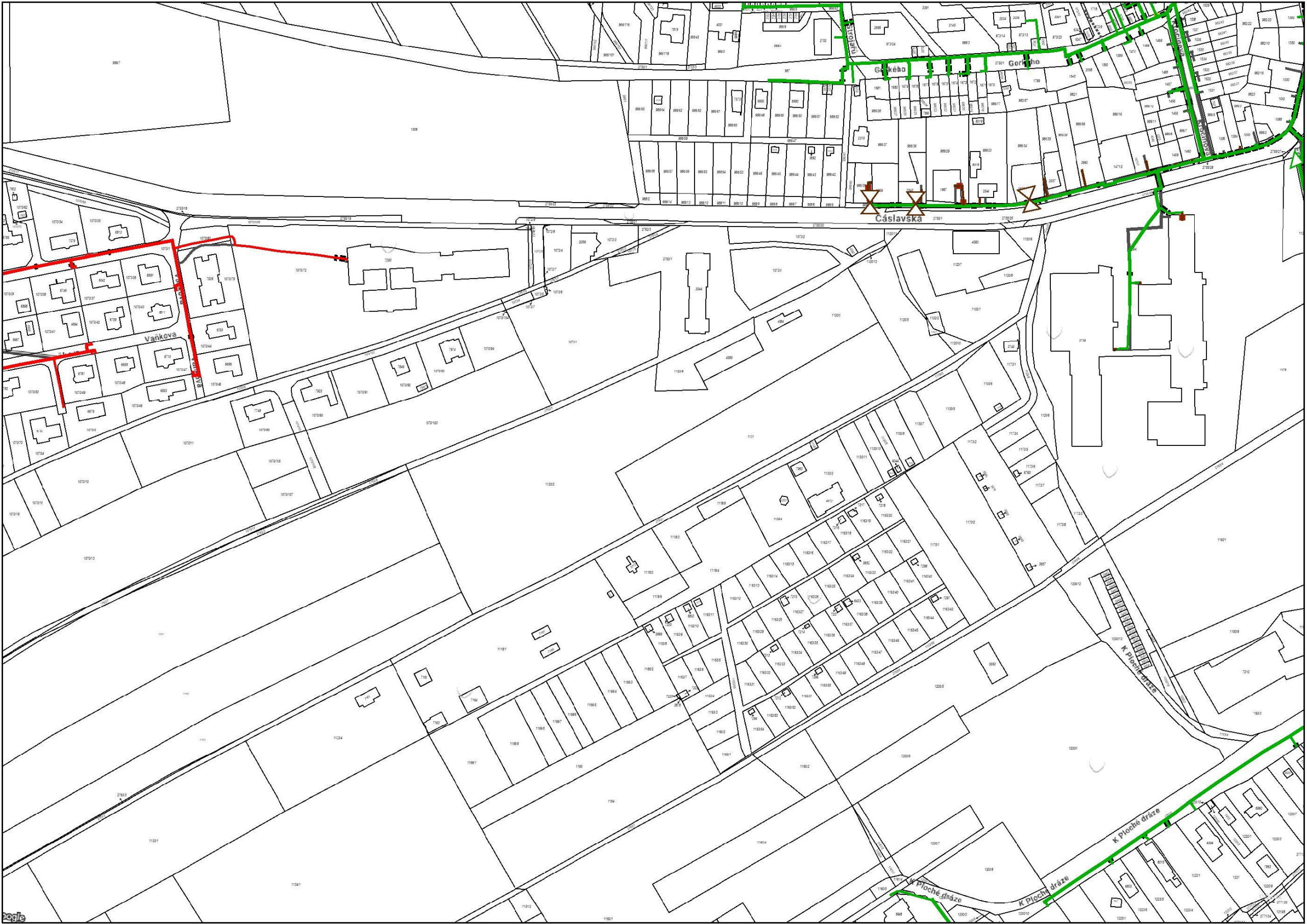
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Rezidence Chrudim s.r.o. , Nádražní 142 , 56401 Dlouhoňovice. K.ú.: Chrudim.



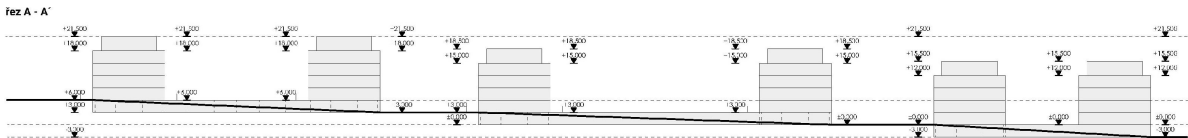
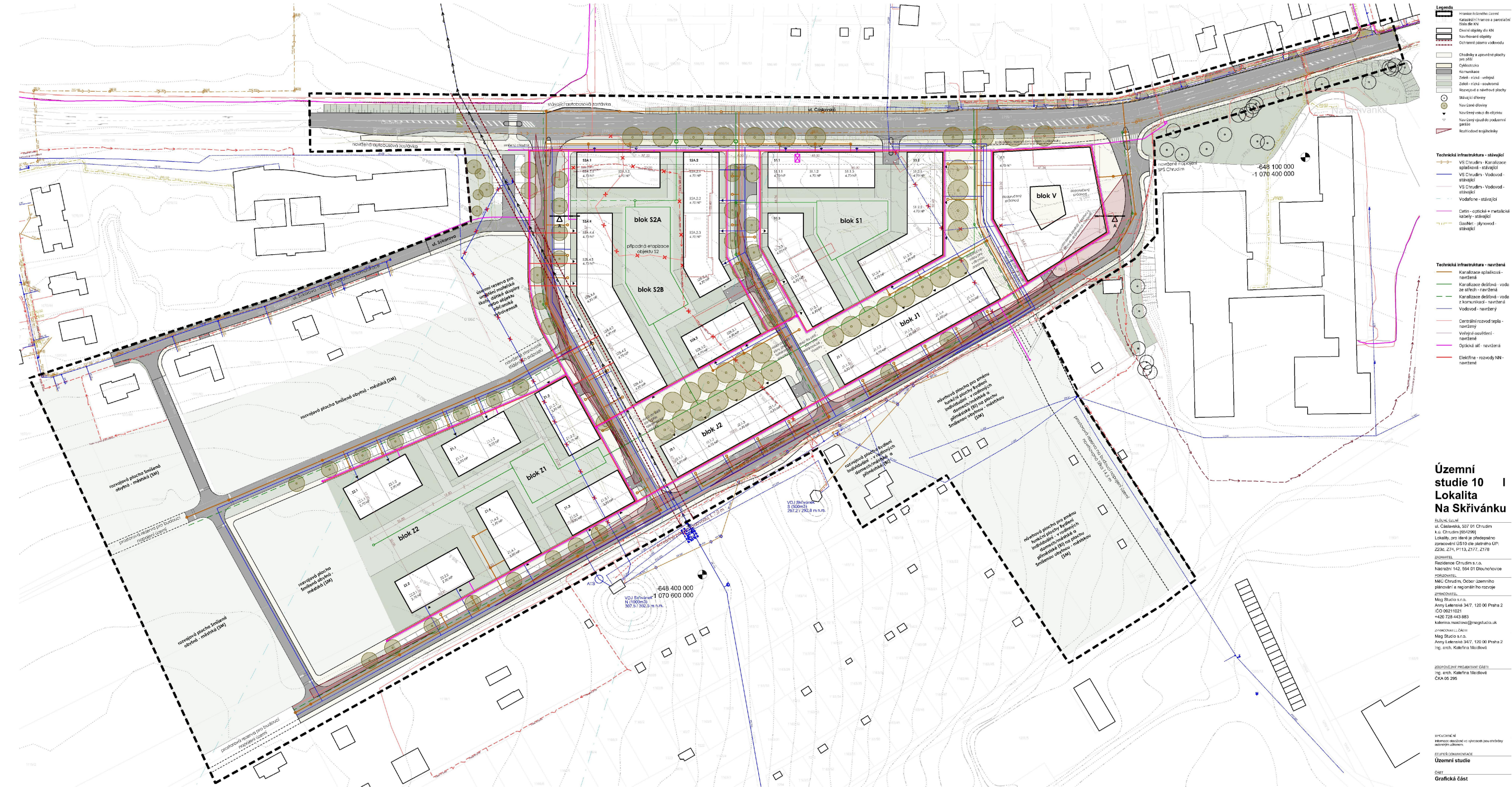
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Rezidence Chrudim s.r.o., Nádražní 142, 56401 Dlouhoňovice. K.ú.: Chrudim.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Rezidence Chrudim s.r.o., Nádražní 142, 56401 Dlouhoňovice. K.ú.: Chrudim.



Legenda:	
	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroze ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/
	technologie (linie/ bod/plocha)



Územní studie 10 I
Lokalita Na Skřivánku

Adresa: ul. Čáslavská, 537 01 Chrudim
K.ú. Chrudim (56409)
Lokalita, pro kterou je předepsáno zorančení ÚS10 dle státního ÚP: Z336, Z17, P113, Z177, Z178
Stavovatel: Rezidence Chrudim s.r.o., Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice
Stavovatel: MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Stavovatel: Mag Studio s.r.o., Arny Lelenská 34/7, 120 00 Praha 2
IČO 06211021
+420 728 443 883
kubera.marc@magstudio.cz
Stavovatel: Mag Studio s.r.o., Arny Lelenská 34/7, 120 00 Praha 2
Ing. arch. Kateřina Mladáková

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

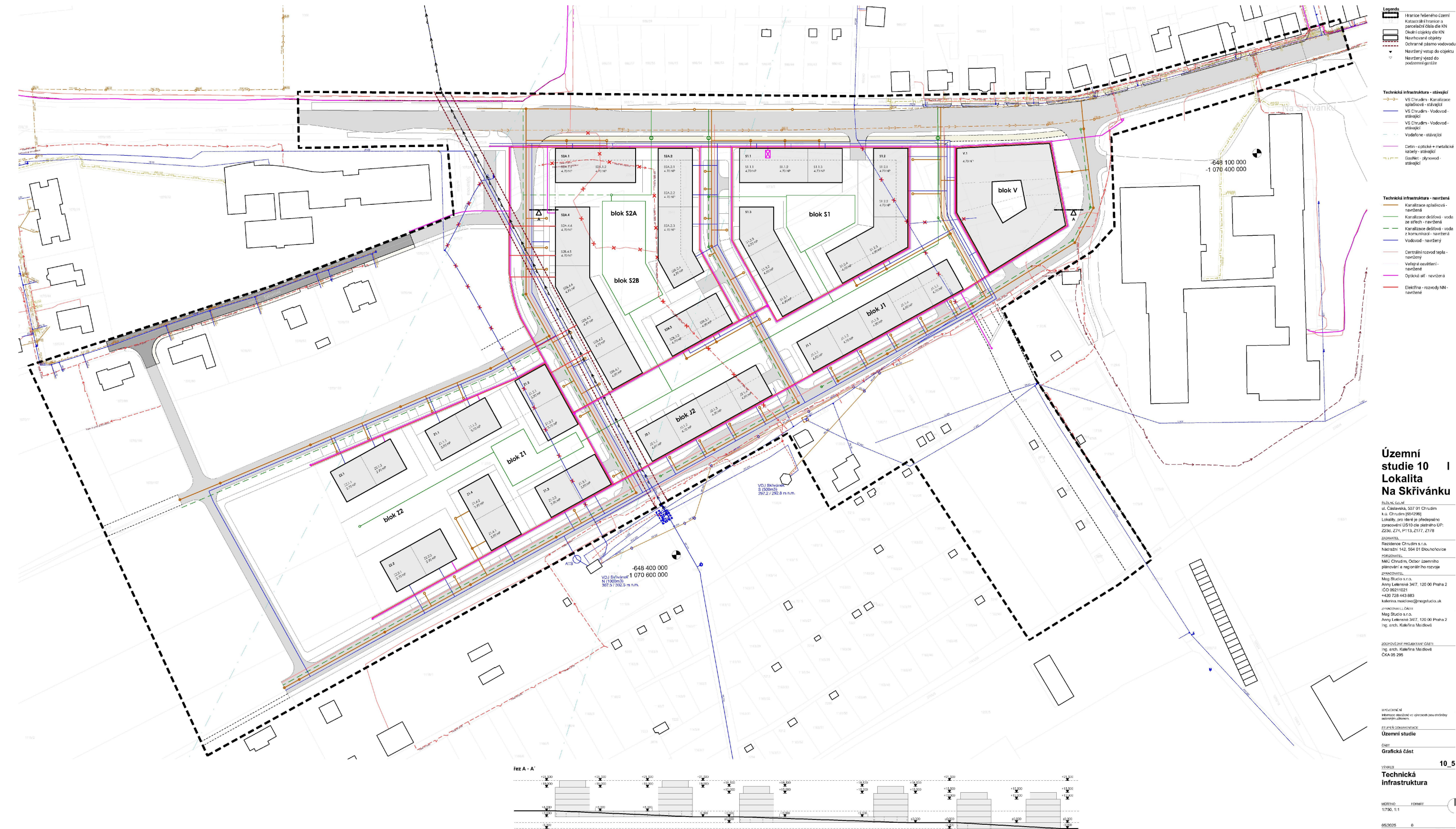
Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295

Stavovatel: Ing. arch. Kateřina Mladáková
ČKA 25 295



Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 444155/2025-1322
Sp.zn. 197952/2025-1322/OÚZBR

Brno 15. května 2025

Mag Studio s.r.o.
IČ 09211021
Anny Letenské 34/7
120 00 Praha

Závazné stanovisko dotčeného orgánu
Územní studie 10 - Lokalita Na Skřivánku, k.ú. Chrudim

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** na základě Vaší žádosti ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

k záměru “Územní studie 10 - Lokalita Na Skřivánku“, umístěného v k.ú. Chrudim tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782

Mgr. Dana Kohoutová
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky