

Územní studie ÚS10\_ Lokalita Na Skřivánku

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ul. Čáslavská, 537.01 Chrudim k.ú. Chrudim [654299] Lokality, pro které je předepsáno zpracování ÚS10 dle platného ÚP: Z23d, Z74, P113, Z177, Z178

ZADAVATEL Rezidence Chrudim s.r.o. Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice PORIZOVATEL MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje ZPRACOVATEL Mag Studio s.r.o. IČO 09211021 AČO 09211021 +420 728 443 883 katerina.maidlova@magstudio.uk ZPRACOVATEL ČÁSTI Mag Studio s.r.o. IČO 09211021 AČO 09211021 +420 728 443 883 katerina.maidlova@magstudio.uk ZPRACOVATEL ČÁSTI Mag Studio s.r.o. IČO 09211021 AČO 09211021 +420 728 443 883 katerina.maidlova@magstudio.uk

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI Ing. arch. Kateřina Maidlová ČKA 05 295

UPOZORNĚNÍ Informace obsažené ve výkresech jsou chráněny autorským zákonem.

STUPEŇ DOKUMENTACE Územní studie

ČÁST Grafická část

571164\_17 Vlastnické vztahy

MĚŘÍTKO FORMÁT 1:2000

09/2025 0 DATUM REVIZE ČÍSLO PARÉ

0 20 40 80 100m

Seznam pozemků podle KN	Katastrální území	Číslo LV	Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha
	Chrudim [654299]	15509	1073/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	1 809
	Chrudim [654299]	15509	1073/8	Ovocný sad	Jiná plocha	5 935
	Chrudim [654299]	15509	1120/2	Ovocný sad	Jiná plocha	19 047
	Chrudim [654299]	15509	1120/5	Zahrada	Jiná plocha	2 269
	Chrudim [654299]	15509	1120/9	Ostatní plocha	Manipulační plocha	1 051
	Chrudim [654299]	15509	1120/11	Ostatní plocha	Jiná plocha	65
	Chrudim [654299]	15509	1121	Ovocný sad	Jiná plocha	8 111
	Chrudim [654299]	15509	2761/4	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	76
	Chrudim [654299]	15509	2762/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	5 336
	Chrudim [654299]	15509	2762/3	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	97
	Chrudim [654299]	15509	st. 3544	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	682
	Chrudim [654299]	15509	st. 4582	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	30
	Chrudim [654299]	15509	st. 4584	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	129
	Chrudim [654299]	15509	st. 4585	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	564
	Chrudim [654299]	15509	st. 4585	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	45 199 m²
	Chrudim [654299]	15713	1115/1	Ovocný sad	Jiná plocha	19 554
	Chrudim [654299]	15713	1115/3	Ovocný sad	Jiná plocha	7 194
	Chrudim [654299]	15713	1115/3	Ovocný sad	Jiná plocha	26 748 m²
	Chrudim [654299]	15639	1193/1	Ostatní plocha	Jiná plocha	13 052
	Chrudim [654299]	15639	1200/4	Ostatní plocha	Manipulační plocha	91
	Chrudim [654299]	15639	2765/4	Ostatní plocha	Neplodná půda	1 683
	Chrudim [654299]	15639	2765/4	Ostatní plocha	Neplodná půda	14 826 m²
	Chrudim [654299]	1102	1130/9	Zahrada	Jiná plocha	296
	Chrudim [654299]	1102	st. 6044	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	12
	Chrudim [654299]	1102	st. 6044	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	308 m²
	Chrudim [654299]	14730	1070/92	Ovocný sad	Jiná plocha	855
	Chrudim [654299]	14730	st. 7846	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	94
	Chrudim [654299]	14730	st. 7987	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	25
	Chrudim [654299]	14730	st. 7987	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	974 m²
	Chrudim [654299]	15288	1072/4	Ostatní plocha	Jiná plocha	575
	Chrudim [654299]	15531	2761/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	119
	Chrudim [654299]	6313	st. 2056	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	335
	Chrudim [654299]	6313	st. 2056	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	1 546 m²
	Chrudim [654299]	4303	1070/91	Ovocný sad	Jiná plocha	909
	Chrudim [654299]	4303	1070/91	Ovocný sad	Jiná plocha	909 m²
	Chrudim [654299]	3557	1058/22	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	13 421
	Chrudim [654299]	3557	1070/106	Ovocný sad	Ostatní komunikace	287
	Chrudim [654299]	3557	1070/107	Ovocný sad	Ostatní komunikace	964
	Chrudim [654299]	3557	2762/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	860
	Chrudim [654299]	3557	2762/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	329
	Chrudim [654299]	15500	1070/100	Ovocný sad	Ostatní komunikace	15 860 m²
	Chrudim [654299]	15500	1070/103	Ovocný sad	Ostatní komunikace	164
	Chrudim [654299]	15500	1070/108	Ovocný sad	Ostatní komunikace	361
	Chrudim [654299]	15500	1070/108	Ovocný sad	Ostatní komunikace	6 676 m²
	Chrudim [654299]	3105	1170/1	Zahrada	Jiná plocha	1 940
	Chrudim [654299]	3105	1170/2	Ostatní plocha	Zeleň	3 569
	Chrudim [654299]	3105	1173/2	Zahrada	Jiná plocha	2 508
	Chrudim [654299]	3105	st. 3857	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	12
	Chrudim [654299]	3105	st. 3919	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	7
	Chrudim [654299]	3105	st. 5846	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	13
	Chrudim [654299]	3105	st. 5848	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	13
	Chrudim [654299]	3105	st. 5849	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	12
	Chrudim [654299]	3105	st. 5849	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	8 074 m²
	Chrudim [654299]	1006	1006	Ovocný sad	Jiná plocha	27 557
	Chrudim [654299]	5453	1120/7	Ostatní plocha	Jiná plocha	2 117
	Chrudim [654299]	5453	1120/8	Ostatní plocha	Jiná plocha	334
	Chrudim [654299]	5453	1120/10	Ostatní plocha	Jiná plocha	139
	Chrudim [654299]	5453	st. 1102/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	2 110
	Chrudim [654299]	5453	st. 1102/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	93
	Chrudim [654299]	5453	st. 1102/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	39
	Chrudim [654299]	5453	st. 4583	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	444
	Chrudim [654299]	5453	st. 4583	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	32 832 m²
	Chrudim [654299]	4309	1130/11	Zahrada	Jiná plocha	577
	Chrudim [654299]	4309	1130/11	Zahrada	Jiná plocha	577 m²
	Chrudim [654299]	5332	1118/2	Ostatní plocha	Manipulační plocha	1 365
	Chrudim [654299]	5332	1130/4	Ostatní plocha	Manipulační plocha	1 453
	Chrudim [654299]	5332	st. 2253	Zastavěná plocha a nádvoří	Manipulační plocha	24
	Chrudim [654299]	5332	st. 5572	Zastavěná plocha a nádvoří	Manipulační plocha	44
	Chrudim [654299]	5332	st. 5572	Zastavěná plocha a nádvoří	Manipulační plocha	2 886 m²

Seznam pozemků podle KN	Katastrální území	Číslo LV	Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha
	Chrudim [654299]	15509	1070/11	Ovocný sad	Jiná plocha	2 822
	Chrudim [654299]	15509	1070/104	Ovocný sad	Jiná plocha	2
	Chrudim [654299]	15509	1070/104	Ovocný sad	Jiná plocha	2 825 m²
	Chrudim [654299]	1112	1130/6	Zahrada	Jiná plocha	1 141
	Chrudim [654299]	1112	st. 7130	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	16
	Chrudim [654299]	1112	st. 7130	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	1 158 m²
	Chrudim [654299]	15033	1130/2	Zahrada	Jiná plocha	279
	Chrudim [654299]	15033	1130/2	Zahrada	Jiná plocha	279 m²
	Chrudim [654299]	1111	1130/5	Zahrada	Jiná plocha	1 188
	Chrudim [654299]	1111	1130/5	Zahrada	Jiná plocha	1 188 m²
	Chrudim [654299]	5543	1130/10	Zahrada	Jiná plocha	389
	Chrudim [654299]	5543	st. 6021	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	15
	Chrudim [654299]	5543	st. 6021	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	404 m²
	Chrudim [654299]	10001	986/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	921
	Chrudim [654299]	10001	1070/6	Zahrada	Ostatní komunikace	1 466
	Chrudim [654299]	10001	1070/27	Zahrada	Ostatní komunikace	16
	Chrudim [654299]	10001	1070/102	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	952
	Chrudim [654299]	10001	1070/105	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	888
	Chrudim [654299]	10001	1072/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	276
	Chrudim [654299]	10001	1072/8	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2
	Chrudim [654299]	10001	1072/9	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	7
	Chrudim [654299]	10001	1073/4	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	100
	Chrudim [654299]	10001	1073/5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	51
	Chrudim [654299]	10001	1073/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	7
	Chrudim [654299]	10001	1073/12	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	3
	Chrudim [654299]	10001	1073/13	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	87
	Chrudim [654299]	10001	1073/15	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	11
	Chrudim [654299]	10001	1115/4	Zahrada	Ostatní komunikace	287
	Chrudim [654299]	10001	1118/1	Ostatní plocha	Manipulační plocha	7 408
	Chrudim [654299]	10001	1118/3	Ostatní plocha	Neplodná půda	1 115
	Chrudim [654299]	10001	1120/6	Ostatní plocha	Jiná plocha	292
	Chrudim [654299]	10001	1129/5	Ostatní plocha	Jiná plocha	1 406
	Chrudim [654299]	10001	1129/6	Ostatní plocha	Zeleň	679
	Chrudim [654299]	10001	1129/8	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	428
	Chrudim [654299]	10001	1133/4	Ostatní plocha	Manipulační plocha	5 442
	Chrudim [654299]	10001	1173/1	Ostatní plocha	Zeleň	1 094
	Chrudim [654299]	10001	1173/3	Zahrada	Ostatní komunikace	367
	Chrudim [654299]	10001	1185/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 478
	Chrudim [654299]	10001	1186/16	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2 287
	Chrudim [654299]	10001	1193/4	Ostatní plocha	Jiná plocha	172
	Chrudim [654299]	10001	1200/1	Ostatní plocha	Manipulační plocha	2 271
	Chrudim [654299]	10001	1200/1	Ostatní plocha	Manipulační plocha	17 934
	Chrudim [654299]	10001	1200/5	Ostatní plocha	Manipulační plocha	7 666
	Chrudim [654299]	10001	1200/7	Ostatní plocha	Manipulační plocha	1 063
	Chrudim [654299]	10001	1200/12	Ostatní plocha	Jiná plocha	1 617
	Chrudim [654299]	10001	1200/13	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 194
	Chrudim [654299]	10001	2762/7	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	364
	Chrudim [654299]	10001	2762/8	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	239
	Chrudim [654299]	10001	2762/9	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	45
	Chrudim [654299]	10001	2763/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2 095
	Chrudim [654299]	10001	2763/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	981
	Chrudim [654299]	10001	2765/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	615
	Chrudim [654299]	10001	2765/3	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 332
	Chrudim [654299]	10001	2765/5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	878
	Chrudim [654299]	10001	2765/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	163
	Chrudim [654299]	10001	st. 5593	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	277
	Chrudim [654299]	10001	st. 7161	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	111
	Chrudim [654299]	10001	st. 7162	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	78
	Chrudim [654299]	10001	st. 7163	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	111
	Chrudim [654299]	10001	st. 7164	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	180
	Chrudim [654299]	10001	st. 7165	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	55
	Chrudim [654299]	10001	st. 7166	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	57
	Chrudim [654299]	10001	st. 7167	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	11
	Chrudim [654299]	10001	st. 7167	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	66 179 m²
	Chrudim [654299]	15033	1118/7	Ostatní plocha	Neplodná půda	23
	Chrudim [654299]	15033	1130/2	Zahrada	Jiná plocha	1 300
	Chrudim [654299]	15033	st. 4612	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	268
	Chrudim [654299]	15033	st. 7963	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	56
	Chrudim [654299]	15033	st. 7963	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná plocha	1 646 m²
	Chrudim [654299]	1288	1129/4	Ostatní plocha	Jiná plocha	21 472
	Chrudim [654299]	1288	2763/5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	33
	Chrudim [654299]	1288	st. 3739	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	7 191
	Chrudim [654299]	1288	st. 3739	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní komunikace	28 696 m²
	Chrudim [654299]	12429	1160/1	Omá půda	Jiná plocha	15 065
	Chrudim [654299]	12429	1160/2	Omá půda	Jiná plocha	1 141
	Chrudim [654299]	12429	1160/2	Omá půda	Jiná plocha	16 206 m²
	Chrudim [654299]	983/8	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Jiná plocha	434

Seznam pozemků podle KN						
	Katastrální území	Číslo LV	Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha
<b>Motel Chrudim s.r.o.</b>						
■	Chrudim [654299]	15288	1072/5	Orná půda		42
■	Chrudim [654299]	15288	1072/10	Orná půda		98
■	Chrudim [654299]	15288	2761/3	Orná půda		76
						217 m <sup>2</sup>
■	Chrudim [654299]	1925	1130/7	Zahrada		65
						656 m <sup>2</sup>
<b>Čapská Miroslava, Černota Michal</b>						
■	Chrudim [654299]	14712	1020/37	Ovocný sad		77
■	Chrudim [654299]	14712	st. 7974	Zastavěná plocha a nádvoří		16
						940 m <sup>2</sup>
<b>Česká Republika (28/192) + Iva Drobilková (164/384) + Jitka Fídrová (41/384) + Ján Koďousek (14/192) + PREXIMA nemovitosti s.r.o. (41/384) + Jiří Trubák (14/192) + Ladislav Trubák (13/192)</b>						
■	Chrudim [654299]	16086	11152	Ovocný sad		13 42
■	Chrudim [654299]	3564	1112/7	Zahrada		10
■	Chrudim [654299]	3564	1114/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	13 73
						13 738 m <sup>2</sup>
<b>Česká Republika (Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola)</b>						
■	Chrudim [654299]	11885	1070/72	Ovocný sad		11 12
■	Chrudim [654299]	11885	st. 7923	Zastavěná plocha a nádvoří		2 22
						13 450 m <sup>2</sup>
<b>Česká Republika (Ředitelství silnic a dálnic s.p.)</b>						
■	Chrudim [654299]	10701	2755/1	Ostatní plocha	Silnice	11 74
■	Chrudim [654299]	10701	2755/19	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	30
■	Chrudim [654299]	10701	2755/20	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 01
■	Chrudim [654299]	10701	2755/21	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	13
■	Chrudim [654299]	10701	2755/22	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	17
■	Chrudim [654299]	10701	2755/23	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	40
■	Chrudim [654299]	10701	2755/24	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	40
■	Chrudim [654299]	10701	2755/25	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	6
■	Chrudim [654299]	10701	2755/26	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	6
■	Chrudim [654299]	10701	2755/27	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2
■	Chrudim [654299]	10701	2755/28	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	70
■	Chrudim [654299]	10701	2755/29	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2
						15 283 m <sup>2</sup>
<b>Česká Republika (Státní pozemkový úřad)</b>						
■	Chrudim [654299]	10002	1070/17	Zahrada		45
■	Chrudim [654299]	10002	1073/2	Ostatní plocha	Jiná plocha	11
■	Chrudim [654299]	10002	1080/9	Zahrada		31
■	Chrudim [654299]	10002	1120/12	Zahrada		1
						1 927 m <sup>2</sup>
<b>ČEZ Distribuce, a.s.</b>						
■	Chrudim [654299]	10001	st. 3740	Zastavěná plocha a nádvoří		6
						61 m <sup>2</sup>
<b>Dzamonová Marie</b>						
■	Chrudim [654299]	2222	1130/8	Zahrada		55
■	Chrudim [654299]	2222	st. 7202	Zastavěná plocha a nádvoří		61
						613 m <sup>2</sup>
<b>Hamdan Marcel</b>						
■	Chrudim [654299]	14816	1070/90	Ovocný sad		64
■	Chrudim [654299]	14816	st. 7923	Zastavěná plocha a nádvoří		6
						926 m <sup>2</sup>
<b>Hospodka Václav Bc.</b>						
■	Chrudim [654299]	14559	1070/89	Ovocný sad		85
■	Chrudim [654299]	14559	st. 7749	Zastavěná plocha a nádvoří		15
						1 009 m <sup>2</sup>
<b>Jarošová Hana (101/512) + Kučera Jaromír (189/512) + Mayová Irena (111/256)</b>						
■	Chrudim [654299]	526	1110/4	Ostatní plocha	Neplodná půda	2 58
■	Chrudim [654299]	526	1118/5	Ostatní plocha	Neplodná půda	2
■	Chrudim [654299]	526	1118/6	Ostatní plocha	Manipulační plocha	51
						3 443 m <sup>2</sup>
<b>Jefáček Jaroslav Ing.</b>						
■	Chrudim [654299]	14714	1070/94	Ovocný sad		95
						999 m <sup>2</sup>
<b>K2 Invest (2/3) + Vaněk Tomáš (1/3)</b>						
■	Chrudim [654299]	14508	1112/6	Zahrada		1 14
■	Chrudim [654299]	14508	1112/8	Zahrada		2
■	Chrudim [654299]	14508	1114/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10
■	Chrudim [654299]	14508	1114/3	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10
■	Chrudim [654299]	14508	1160/4	Ostatní plocha	Manipulační plocha	2 82
■	Chrudim [654299]	14508	1164	Ostatní plocha	Manipulační plocha	6 58
■	Chrudim [654299]	14508	1206/6	Ostatní plocha	Manipulační plocha	2 81
■	Chrudim [654299]	14508	2762/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	39
■	Chrudim [654299]	14508	2763/3	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	12
						13 285 m <sup>2</sup>
<b>K2 Invest s.r.o.</b>						
■	Chrudim [654299]	12592	1178	Ostatní plocha	Neplodná půda	4 13
■	Chrudim [654299]	12592	1198/38	Ostatní plocha	Manipulační plocha	1 04
■	Chrudim [654299]	12592	st. 8436	Ostatní plocha	Manipulační plocha	2 81
■	Chrudim [654299]	12592	st. 846/1	Zastavěná plocha a nádvoří		56
■	Chrudim [654299]	12592	st. 846/2	Zastavěná plocha a nádvoří		56
						8 875 m <sup>2</sup>