ATELIER URBI spol. s r.o.




Digitálně podepsal Ing. arch. Martina Kabelková
Datum: 2026.10.02 12:02:52 +02'00'

# ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM, IMPLEMENTUJÍCÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

**Příloha č. 1 odůvodnění změny územního plánu**

**text s vyznačením změn**

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. Řešení ÚP 3

A.1 Vymezení zastavěného území ..... 3

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce ..... 3

A.3 Urbanistická koncepce ..... 5

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení ..... 5

A.3.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch ..... 8

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury ..... 26

A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura ..... 26

A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury ..... 28

A.4.3 Koncepce technické infrastruktury ..... 32

A.5 Koncepce uspořádání krajiny ..... 38

A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny ..... 38

A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití ..... 38

A.5.3 Územní systém ekologické stability ..... 43

A.5.4 Protierozní opatření ..... 45

A.5.5 Záplavová území ..... 45

A.5.6 Dobývání nerostů ..... 45

A.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 46

A.6.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití ..... 46

A.6.2 Návrh podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 48

A.6.3 Zásady prostorového uspořádání sídla ..... 70

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... 72

A.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ..... 75

A.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy ..... 76

A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie ..... 76

A.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu ..... 77

A.12 Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) ..... 79

A.13 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu ..... 79

A.14 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 80

A.15 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech ..... 80

A.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 81

# A. ŘEŠENÍ ÚP

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu ~~24. dubna 2024~~5. března 2026.

Dle zákresu v ÚP má zastavěné území rozlohu cca 900,14~~05~~ ha. Rozloha nezastavěného území činí cca 2420,01~~90~~ ha.

## A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešeným územím je správní území města o velikosti cca 3320,95 ha: k.ú. Chrudim I – Chrudim IV a k.ú. Medlešice, Topol, Vestec a Vlčnov (místní části). Řešené území se skládá ze zastavěné a nezastavěné části území.

Koncepce řešení územního plánu plně zajišťuje ochranu kulturních i přírodních hodnot území.

Celé správní území města Chrudim, řešené územním plánem Chrudim, je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Stavební činnost v řešených lokalitách bude zatížena povinností tuto skutečnost respektovat a řídit se platnou legislativou.

V řešeném území se nad rámec vymezený památkovou ochranou, vyskytují další významné místní urbanistické a architektonické hodnoty hodné ochrany. Jedná se o areál Městského parku, který lze považovat za stěžejní dílo zahradního umění s cennou kompozicí domácích i introdukovaných dřevin z konce 19. století a 1. poloviny 20. století. Dále se jedná o architektonický objekt autobusová zastávka „Chrudim, Podhůra", která je jednou z mála zachovaných funkcionalistických čekáren v Pardubickém kraji. Jde o dílo významného prvorepublikového chrudimského architekta Cyrila Luhana z konce 50. let 20. století".

Jádrovým územím je město Chrudim, jehož historické jádro je plošně chráněné území, vyhlášené v roce 1990 městskou památkovou zónou. Hodnoty území jsou dále vázány na krajinu – zvláště chráněná území velkoplošná (CHKO Železné hory) a maloplošná (přírodní rezervace Habrov a přírodní památka Ptačí ostrovy).

Územní plán plně respektuje

- nedotknutelnost vyhlášených maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem,
- ochranné podmínky jednotlivých zón CHKO Železné Hory,
- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezitelných hranicích,
- nedotknutelnost navržené evropsky významné lokality CZ0534052 Dolní Chrudimka,
- vyhlášené památné stromy včetně jejich ochranných pásem,
- navržené prvky územního systému ekologické stability.

Zlepšení kvality životního prostředí spočívá v odvedení nadmístní dopravy na silniční obchvaty východně a severně města, které jsou v ÚP doplněny o západní tangentu. Řeka Chrudimka je pojata jako „zelená páteř" města, která je významně posílena a z níž jsou vyvedeny zelené odbočky do zástavby.

Koncepce rozvoje města vychází z posouzení jeho rozvojového potenciálu. Územně je potenciál města vymezen navrženým silničním skeletem a skýtá možnosti rozvoje i po návrhovém období ÚP (územní rezervy). Hlavní směry rozvoje města jsou možné severním a jihovýchodním směrem. ÚP upřednostňuje rozvoj severním směrem, který lze označit za strategický. Důvodem jsou klady urbanistického řešení (území za nádražím Chrudim – město bude koncipováno kolem osy směřující na věže kostela, do práce lze dojít pěšky), klady dopravního řešení (hlavní příjezd do rozvojového území je ze severu, spojením ulic Pardubické a Dašické je odlehčen městský okruh, zejména jeho nejpřetíženější úsek) i klady řešení technické infrastruktury (vazba na inženýrské sítě, blízkost ČOV).

Z hlediska využití ploch bude ve městě převažovat zóna bydlení a zóna smíšená obytná. Z ekonomického hlediska významná průmyslová území jsou rozvíjena v severní a severovýchodní části města, jižně města ve směru k Železným Horám budou posíleny lokality využívané k rekreaci.

Ve městě budou rozvíjeny všechny jeho funkce – územní plán tak vytváří předpoklady pro omezení vysoké monofunkčnosti některých čtvrtí, vedoucí k efektu „mrtvého města" (historické jádro ve večerních hodinách, průmyslové oblasti o víkendech i ve večerních hodinách).

Navržená koncepce rozvoje města je postavena na novém dopravním skeletu:

- nadmístní doprava bude vedena po přeložkách silnic I/37 a I/17 a bude doplněna o západní tangentu,
- vnitřní městský okruh bude doplněn o vnější úroveň tam, kde to zástavba umožňuje (propojení Pardubická – Dašická nad nádražím ČD Chrudim – město, propojení Topolská – Václavská prodloužením ulice V Malecku), dále bude propojena místní komunikací ulice Čáslavská s ulicí Škroupovou za nádražím ČD Chrudim,
- silnice II. třídy č. 340 bude vedena jižní částí vnitřního městského okruhu a v prodloužení ulice Novoměstské zapojena do mimoúrovňové křižovatky silnic I/37 a I/17, dále bude na k.ú. Kočí peážovat se silnicí I/17 a do stávající II/340 v obci Topol bude zapojena novým úsekem, nová trasa II/340 je navržena rovněž jihozápadně letiště Chrudim ve směru na Rabštejnskou Lhotu,
- ostatní silniční propojení vedená zástavbou města budou racionalizována.

Navržená koncepce rozvoje města vychází ze zásad:

- rozvíjet především jádrové území Chrudimě a to severním, doplňkově jihovýchodním směrem od stávající zástavby, přičemž územní plán musí respektovat také územně připravený rozvoj jižním směrem,
- v okrajových místních částech se omezit na nekapacitní dostavbu,
- neumožnit rozptýlenou výstavbu rodinných domů v krajině, a to ani přestavbou chatových nebo zahrádkářských lokalit, neboť je z hlediska řešení dopravy a inženýrských sítí neekonomická,
- podporovat rekreační využití území podél Chrudimky, zejména zde vymístit nevhodně situované výrobní a skladové areály a nahradit je plochami přírodního charakteru, zprůchodnit území kolem toku a doplnit zde plochy územního systému ekologické stability, v záplavových územích zamezit situování nových staveb,
- zatraktivnit město z hlediska turistického ruchu doplněním sportovních a rekreačních ploch nadmístního charakteru na plochách mezi Chrudimí a Železnými Horami vč. autokempinku Podhůra, ve výhledu zde zvážit i situování golfového hřiště,
- umožnit rozvoj komerčních aktivit a administrativních center firem, situovat je na hlavních příjezdových trasách do města (Dašická, prodloužení ulice Novoměstské) a také jižně průmyslové zóny Transporta,
- rozvoj průmyslové výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu omezit na dosud nevyčerpané plochy stávajících průmyslových zón, zónu nadmístního významu při ulici Dašické řešit jako územní rezervu (pro případného strategického investora) vč. možnosti zavlečkování.

Koncepce řešení inženýrských sítí:

- zásobování vodou – město bude i nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Chrudim, bude rozšířen vodojem Skřivánek, zdroj v Kočí zůstane záložní,
- odkanalizování – na dostatečně kapacitní ČOV Chrudim budou napojeny i místní části Medlešice (čerpáním), Topol a Vestec a další obce v souladu s PRVK Pardubického kraje. Stávající kanalizace se postupně rozšíří včetně rekonstrukcí starších řadů,
- energetika, spoje – zásobení plynem z VTL řadů a RS, STL řešeno ve dvou tlakových úrovních, STL a NTL řady v zástavbě budou postupně rekonstruovány. Teplovody budou v zástavbě města postupně překládány do země (kapacity zdrojů a rozvodů jsou dostačující i pro rozvoj). Hlavní přívod VVN je řešen východně města volným vedením, které prochází i zástavbou.

  Rozvodna v jižní části města bude rozšířena, dále budou řešeny přeložky venkovních vedení VN v severní a východní části města pro uvolnění ploch pro výstavbu.

# A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

## A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

### A.3.1.1 Urbanistická koncepce řešení

Vychází z posouzení potenciálu města a vyhodnocení nejvhodnějšího (strategického) směru rozvoje města.

**Jádrové území**

Je jím město Chrudim včetně Markovic, tedy území Chrudim I – Chrudim IV.

Dle ÚP budou zachovány jak charakter, tak měřítko zástavby historického města a jeho situování v krajině.

ÚP respektuje dosud připravované rozvojové záměry: záměr na výstavbu bytů pod nemocnicí (Chrudim II), záměr na výstavbu bytů jižně areálu Tesco a záměr na výstavbu bytů a rodinných domů v lokalitě Skřivánek II (Chrudim III).

ÚP navrhuje rozvíjet zejména území Chrudim IV.

**Historické jádro města**

Historické jádro města: území Chrudim I, části území Chrudim II, III a IV.

Na plochách smíšených v historickém jádru města je navržena dostavba objektů bydlení i občanského vybavení (zázemí Masarykova náměstí, dostavba ulice Pobřežní a Radoušovy s promenádou mezi ulicemi Čs. partyzánů a Radoušovou, přemostění Chrudimky do prostoru za Regionálním museem). Prostor bývalého letního kina za regionálním museem bude dle zpracované Studie letního kina upraven a využit pro malé letní slavnosti, omezené parkování a parkovou zeleň. Je navržena dostavba ploch v ulici Opletalově, přestavba sportovně rekreačního areálu na Tyršově náměstí s možností využití parteru hřiště pro parkovací dům, prostor Tyršova náměstí bude nově upraven.

Areál drobné výroby za klášterem sv. Josefa bude revitalizován a využit pro občanskou vybavenost, klášterní zahrada bude zpřístupněna.

Podmínkou zklidnění dopravy na Resselově náměstí je nové dopravní připojení historického jádra města z ulice Topolské do ulice Na Valech. Varianta dle platného RP MPZ (rampa podél Topolské ulice) je v ÚP doplněna o územní rezervu pro výhledové všesměrné připojení přemostěním Topolské. Toto řešení bude nutno prověřit podrobnou dopravní studií.

**Chrudim II – Nové Město**

Viz. odstavec Historické jádro města.

Dále je navržena přestavba areálu Dřevovýroby Ficek a dostavba ulice Koželužské jako smíšené městské zóny. S tím souvisí zprůchodnění mlýnského náhonu od areálu Dřevovýroby po stadion.

Ve stávající zástavbě Nového Města bude upraven areál hřiště v Novoměstské ulici a doplněn o parkovací garáže. V místě zahrádek na ulici Václavské je navržena dostavba rodinnými domy s přístupem z ulice Václavské. Na Václavském náměstí je navržena úprava dopravního uzlu.

Podél ulice Slovenského Národního Povstání je v sousedství nákupního centra Family navržena plocha pro veřejnou vybavenost (školství, sociální služby).

V prodloužení ulice Novoměstské (příjezd do města od východu z obchvatu silnice I/37) je na obchodně atraktivních plochách navržena zóna smíšená komerční a smíšená městská. Dále jsou v sousedství mimoúrovňové křižovatky I/37 a I/17 navrženy plochy pro silniční dopravu (možné je umístění čerpací stanice pohonných hmot, autoservisů, prodejen automobilů apod.).

Při ulici Topolské je respektován záměr na zřízení poldru, ve výhledu doplněný o menší sportovně rekreační plochy oddělené od dopravních tahů pásy ochranné zeleně. Plochy mezi poldrem a nákupními centry Kaufland a Hypernova jsou územní rezervou pro výstavbu bytových domů do 4 NP. Od nákupních center je bude oddělovat pás veřejné zeleně.

Ve výhledu bude zástavba ukončena dopravním propojením ulic Novoměstské a Václavské v prodloužení ulice V Malecku.

Chrudim III – jihozápadní a jižní část města

Klíčové jsou plochy, situované mezi historickým jádrem města a vlakovým a autobusovým nádražím Chrudim. Areál EVONA a.s. je vyhodnocen jako transformační území s budoucím využitím pro stavby občanského vybavení, event. i stavby pro bydlení, tedy pro plochy smíšené obytné městské SM či malá komerční zařízení OK.m (občanské vybavení). Do doby přestavby, tedy do doby přesunu výroby firmy Evona do průmyslové zóny, bude areál využíván ke stávající funkci (pro výrobu a skladování bez stavebních omezení). ÚP navrhuje využití industriální architektury na obchodně společenské centrum, kterým prochází pěší trasa z historického jádra města k uzlu integrované dopravy (s využitím výškového rozdílu mezi areálem firmy Evona a ulicí Čs. Armády, který se nabízí pro podchod spojený s nádražním provozem).

Východně Evony – za Palackého třídou – navrhuje ÚP přestavbu nesourodého bloku občanského vybavení a panelových domů, také tímto blokem prochází navržená pěší trasa od historického centra města k nádraží. Posouzení možností přestavby bloku je třeba prověřit podrobnější dokumentací.

Z dopravního hlediska je důležité propojení ulice Obce Ležáků s ulicí Na Ostrově přes areál ČSAD BUS Chrudim, a.s. a přemostění Chrudimky do prostoru před městským stadionem (alespoň mostem pro pěší). ÚP navrhuje vymístění neefektivních a rušivých provozů z areálu ČSAD BUS Chrudim, a.s. do průmyslové zóny. Doporučuje se racionálnější využití objektu ČSAD BUS (např. pro administrativní výukové a relaxační centrum). Podmínkou řešení je uložení horkovodu podél ulice Na Ostrově do země.

Prostor kolem Palackého třídy a ulice Obce Ležáků navrhuje ÚP řešit jako městskou třídu s doplněním zástavby podél ulic a úpravou parkovacích ploch i zeleně. Podmínkou je realizace přeložek silnic I/37 a I/17. Řešení nelze v rámci ÚP (který je koncepčním dokumentem v měř. 1:5000) zobrazit.

V území Chrudim III se připravuje výstavba obytného souboru Skřivánek II. Jedná se o výstavbu bytů a rodinných domů za železniční tratí. Jelikož se plocha nachází v hlukovém pásmu pro vojenský vrtulníkový provoz letiště Chrudim, je nutno řešit protihluková opatření na objektech.

Plochy za železniční tratí jsou v současné době dopravně přístupné z ulice Škroupovy, přes úrovňový železniční přejezd se závorami. ÚP navrhuje ponechání současného stavu s výhledovou možností zřízení podjezdu, vyústěného do ulice U Vápenky. Záměr je nutno prověřit studií, výhody tohoto řešení převyšují nevýhody ztraceného spádu v ulici U Vápenky a uslepení ulice Čs. Armády.

V ulici Škroupově se za železniční tratí nachází dopravně špatně dostupný areál firmy Bramac.

V ÚP je navrženo jeho vymístění do průmyslové zóny a zároveň přestavba území včetně řadových garáží na smíšenou městskou zónu. Část území v terénní depresi (bývalý hliník cihelny) je navrženo využít pro halové garáže.

ÚP navrhuje zatraktivnit město z hlediska turistického ruchu doplněním sportovně rekreačních ploch nadmístního významu vč. autokempinku v lokalitě Podhůra (výhledově zvážit i situování golfového hřiště).

**Chrudim IV – severní a severozápadní část města**

Centrálním prostorem je Masarykovo náměstí, které bude upraveno. Ulice Poděbradova – městská třída – pokračuje východním směrem jako ulice Tovární s velmi nesourodou zástavbou, na severní straně ulice Tovární se nachází areál sladoven. V ÚP je navržena přestavba území, sledující prodloužení městské třídy. Problematiku je nutno řešit podrobnější dokumentací.

V současné době probíhá přestavba areálu VCES v ulici V Hliníkách na obytnou zónu (bydlení hromadné). Za tratí ČD navrhuje ÚP přestavbu areálu bývalého vojenského depa na plochy smíšené obytné městské doplněné o plochy drobné výroby a služeb. Dosud nezastavěné plochy severně nádraží Chrudim – město jsou v ÚP určeny rovněž pro výstavbu bytů, dále občanského vybavení a smíšené zóny pro bydlení a podnikání.

Nová městská čtvrť bude koncipovaná na osu, vedenou přes dopravní uzel nádraží Chrudim – město a Nerudovu ulici do centra, pohledově je zakončená dominantou věží kostela Nanebevzetí p. Marie

v historickém jádru města. Z hlediska dopravního řešení je přínosem navržené propojení ulic Pardubické a Dašické, odlehčující dopravní zátěž v kritickém úseku městského okruhu v Poděbradově ulici.

Podmínkou realizace nové městské čtvrti je redukce vyhlášeného hygienického ochranného pásma drůbežárny VEMA v ulici Dašické realizací technických opatření v areálu, ve výhledu vymístění areálu do některé z okrajových místních částí města.

ÚP přebírá regulační plán Pumberka. RP je plošně respektován s výjimkou centrální části, kde jsou navrženy menší změny. Jelikož jsou z území impozantní panoramatické pohledy na historické jádro města, je navrženo rozšířit plochu komerční občanské vybavenosti a doplnit ji o plochy pro veřejnou vybavenost (objekt mateřské školy, využitelný i jako stacionář pro seniory).

Chrudim IV – Markovice jsou svébytné sídlo s dominantou kostela sv. Marka. Je navrženo sjednotit poněkud nesourodý celek původní osady pod kostelem a pozdější zástavby rodinných domů východně kostela výstavbou RD na volných plochách severně kostela. Je možné doplnění občanského vybavení podél silnice do Heřmanova Městce (komerční objekty) i v zástavbě u hřiště (víceúčelový objekt pro MŠ případně stacionář pro důchodce).

Převážná část průmyslové výroby v průmyslových areálech se ve městě nachází na území Chrudim IV. ÚP přebírá připravené rozšíření průmyslové zóny Transporta a ve směru na Markovice navrhuje přechodovou zónu formou ploch pro drobnou výrobu. Dopravně bude zóna přístupná z obchvatu silnice I/17, v I. etapě výstavby je nutno realizovat propojení od III/32239 po stávající I/37 do Pardubic.

Východně ulice Dašické je řešena průmyslová zóna pro strategického investora (záměr byl sledován v ÚP VÚC Pardubického kraje). S ohledem na nedostatečně využívané stávající průmyslové zóny v Chrudimi je v územním plánu města tato zóna časově odsunuta – v ÚP je z velké části zakreslena jako územní rezerva.

**Medlešice**

Místní část Chrudimě severně jádrového města, v ÚP oddělená od jádrového území stávajícími a navrhovanými dopravními trasami. Pěší a cyklistické spojení je převzato z připravovaného záměru na cyklotrasu, vedenou od Pardubické ulice v Chrudimi po polní cestě k pivovaru v Medlešicích. Dle ÚP bude doplněna o rekreační pěší trasu po tělese železniční tratě do Pardubic (po jejím zrušení).

Nová zástavba je v ÚP navrhována převážně v jižní části obce: postupnou přestavbou zahrádkářské lokality se zahradními domky na rodinné domy venkovského typu. U hlavní silnice, procházející zástavbou, jsou navrženy plochy smíšené venkovské vč. územních rezerv (plochy smíšené venkovské, plochy komerční občanské vybavenosti).

Dopravně špatně přístupné plochy u pivovaru a střediska zemědělské výroby Medlešice jsou zpřístupněny novou komunikací v jižní části obce.

Obec postrádá větší náves, ÚP zlepšuje stav návrhem veřejných prostranství s možnosti pořádání společenských akcí a hřiště jižně rybníka (s vazbou na novou vodní plochu a přírodní zeleň v údolnici).

**Topol**

Místní část Chrudimě východně jádrového města, v ÚP oddělená od jádrového území přeložkou silnice I/37 a I/17. Obec je z jádrového území dopravně přístupná po silnici II. třídy č. 340.

Územní plán navrhuje omezenou dostavbu rodinných domů, počítá spíše s intenzifikací stávajících ploch venkovského bydlení (na místě hospodářských částí zemědělských usedlostí) a s dostavbou na plochách smíšených venkovských SV (vedle hostince). Pěší spojení s Chrudimí je řešeno přes Stromovku, nadchodem nad přeložkou silnice I. třídy. Ve výhledu je možno pokračovat s výstavbou rodinných domů na severovýchodním okraji obce.

**Vestec**

Místní část Chrudimě, ležící severovýchodně jádrového města, v ÚP oddělená od jádrového území i přeložkou silnice I/37 a I/17. Obec je z jádrového území dopravně přístupná po silnici III. třídy č. 34038.

Územní plán ve Vestci nenavrhuje žádnou novou obytnou výstavbu. Zástavbu zemědělského střediska Školního statku lze intenzifikovat.

**Vlčnov**

Místní část Chrudimě, ležící jihovýchodně jádrového města, v ÚP oddělená od jádrového území přeložkou silnice I/37. Obec je z jádrového území dopravně přístupná po silnici III. třídy č. 3589.

Územní plán navrhuje ve Vlčnově novou výstavbu rodinných domů venkovského typu v obytném bloku východně návsi. Jako územní rezervu navrhuje výstavbu v severovýchodní části obce. Za potřebné považuje posílení centrální části obce o veřejnou vybavenost, proto zde u vodoteče navrhuje plochy pro sport.

Kumulované provozovny autoopraven na návsi jsou doplněny o návrh ploch smíšených. Situaci je možno zlepšit dodržováním regulace činností v plochách drobné výroby a také úpravou a ozeleněním návsi. Středisko zemědělské výroby Osevy navrhuje ÚP využít i pro drobnou výrobu nebo útulek pro psy.

## A.3.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

### A.3.2.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení jsou podrobněji členěny:

**BV** bydlení venkovské

**BI** bydlení individuální

**BH** bydlení hromadné

**Navrženy jsou následující plochy změn BV:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.28a | BV | Bydlení venkovské (Medlešice jih) | 0,960,76 | I. | 2 NP | Zastavitelnost max. 25 %. |
| Z.28b | BV | | 0,61 | | | |
| Z.28c | BV | | 0,270,14 | | | |
| Z.28d | BV | | 0,340,14 | | | |
| Z.28e | BV | | 0,47 | | | |
| Z.28f | BV | | 0,39 | | | |
| Z.29 | BV | Bydlení venkovské (Medlešice pod rybníkem) | 0,31 | | | |
| Z.30a | BV | Bydlení venkovské (Medlešice proluky) | 0,26 | | | |
| Z.30b | BV | | 0,3 | | | |
| Z.30c | BV | | 0,32 | | | |
| Z.31a | BV | Bydlení venkovské (Topol) | 0,49 | I. | | |
| Z.31b | BV | | 0,580,22 | | | |
| Z.31c | BV | | 0,60,49 | | | |
| Z.31d | BV | | 0,14 | | | |
| Z.32 | BV | Bydlení venkovské (Vlčnov) | 2,1 | II. | 2 NP | Zastavitelnost max. 25 %. |
| Z.33 | BV | | 1,03 | | | |
| Z.55a | BV | Bydlení venkovské (Medlešice pod rybníkem) | 0,33 | | | |
| Z.55b | BV | | 0,44 | | | |
| Z.359 | BV | Bydlení venkovské (Topol (sever) | 0,12 | | | |
| Z.381 | BV | Bydlení venkovské (Topol | 2,08 | I. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | – sever) | | | | |
| Z.385 | BV | Bydlení venkovské (Vlčnov – sever) | 0,14 | | | |
| Z.419 | BV | Bydlení venkovské (Topol – sever) | 1,06 | I. | | |

**Navrženy jsou následující plochy změn BI:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.11a | BI | Bydlení individuální (Pumberka) | 0,48 | I. | 2 NP+P (UP) | Dle regulačního plánu Pumberka. Plochy v SV části lokality Pumberka (Z.11a, Z.11b, Z.11c, Z.11g) budou prověřeny akustickým posouzením. V územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. |
| Z.11b | BI | | 0,81 | | | |
| Z.11c | BI | | 0,97 | | | |
| Z.11d | BI | | 0,83 | | | |
| Z.11e | BI | | 0,23 | | | |
| Z.11f | BI | | 0,92 | | | |
| Z.11g | BI | | 0,72 | | | |
| Z.11h | BI | | 1,21 | | | |
| Z.11i | BI | | 0,88 | | | |
| Z.11j | BI | | 0,36 | | | |
| Z.11k | BI | | 0,91 | | | |
| Z.11l | BI | | 0,43 | | | |
| Z.11m | BI | | 0,87 | | | |
| Z.11n | BI | | 1,38 | | | |
| Z.11o | BI | | 1,06 | | | |
| Z.11p | BI | | 1,18 | | | |
| Z.12 | BI | Bydlení individuální (Na Větrníku) | 0,86 | | | Podmíněno zpracováním územní studie US.11 |
| Z.12a | BI | Bydlení individuální (Na Větrníku) | 0,59 | | | |
| Z.13 | BI | Bydlení individuální (Na Výsluní) | 0,53 | | | |
| Z.14a | BI | Bydlení individuální (centrum) | 0,17 | | | dostavba proluky |
| Z.15 | BI | Bydlení individuální (Václavská) | 0,17 | | | |
| Z.17a | BI | Bydlení individuální (Vlčí Hora – K Presům) | 2,05 | | 2 NP | Zastavitelnost max. 25 %. |
| Z.17b | BI | | 0,11 | | | |
| Z.17c | BI | | 0,72 | | | |
| Z.17d | BI | | 1,6 | | | |
| Z.18 | BI | Bydlení individuální (V Píšťovech) | 0,24 | | | |
| Z.20a | BI | Bydlení individuální (Skřivánek II) | 10,74 | II. | | |
| Z.20b | BI | | 0,17 | I. | | |
| Z.20c | BI | | 0,42 | I. | | |
| Z.21a | BI | Bydlení individuální (proluky Skřivánek) | 0,15 | I. | | |
| ~~Z.21b~~ | ~~BI~~ | | ~~0,32~~ | ~~I.~~ | | |
| Z.21c | BI | | 0,26 | I. | | |
| Z.22 | BI | Bydlení individuální (Skřivánek I.) | 1,58 | | | k prověření územní studií US.9 |
| Z.23a | BI | Bydlení individuální (Čáslavská – Gorkého) | 0,09 | | | Čáslavská - Gorkého |
| Z.23b | BI | | 0,23 | | | |
| Z.23c | BI | | 0,44 | | | |
| Z.23d | BI | Bydlení individuální (za gymnáziem) | 1,22 | | | součást území k prověření územní studií US.10 |
| Z.24 | BI | Bydlení individuální (sever) | 0,28 | II. | | součást území k prověření územní studií US.2. V rámci ÚS bude |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk. |
| Z.25a | BI | Bydlení individuální (Markovice) | ~~5,61~~6,5 | ~~II.~~ | 2 NP | Plocha je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti melioračního zařízení. ~~Zastavitelnost max. 25 %.~~ |
| Z.25d | BI | Bydlení individuální (Markovice) | 0,49 | ~~I.~~ | 2 NP | |
| Z.27 | BI | Bydlení individuální (Markovice – proluka) | 0,07 | | | |
| Z.109 | BI | Bydlení individuální (Píšťovy) | 0,55 | | | |
| T.117 | BI | Bydlení individuální (ulice Moravská) | 0,09 | | | |
| Z.118 | BI | Bydlení individuální (Píšťovy) | 0,08 | | | |
| Z.120 | BI | Bydlení individuální (Na Větrníku) | 0,13 | | | |
| Z.121 | BI | Bydlení individuální (ul. Nová) | 0,01 | | | |
| Z.134 | BI | Bydlení individuální (Vlčí Hora) | 0,06 | | | |
| Z.142 | BI | Bydlení individuální (Markovice) | 0,13 | | 2 NP | |
| Z.371 | BI | Bydlení individuální (Šnajdova) | 0,~~49~~70 | | 2 NP | V ploše se nepřipouští výstavba bytového domu. |
| Z.379 | BI | Bydlení individuální (Na Rozhledně) | 0,95 | | | území s prvky regulačního plánu U.1 |
| Z.384 | BI | Bydlení individuální (Píšťovy) | 1,16 | | | podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.1; součást území k prověření územní studií US.16 |
| Z.396 | BI | Bydlení individuální (Na Rozhledně) | 0,43 | | | území s prvky regulačního plánu U.1 |
| Z.397 | BI | Bydlení individuální (Na Rozhledně) | 1,35 | | | území s prvky regulačního plánu U.1 |

**Navrženy jsou následující plochy změn BH:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.1 | BH | Bydlení hromadné (VCES v ulici v V Hliníkách, rezidence Chrudim Park) | 1,70,65 | I. | 5 NP+UP | připravená lokalita: přestavba, dle DÚR. Zastavitelná za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu. Bude prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk. |
| Z.3a | BH | Bydlení hromadné (Chrudim sever) | 3,15 | II. | 3 NP | Prověřit územní studií US.2; podmínkou výstavby je omezení hygienického OP drůbežárny VEMA a přeložka teplovodu. Zastavitelnost max. 40 %. |
| Z.3b | BH | | 2,99 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.4a | BH | Bydlení hromadné (Pumberka) | 0,44 | I. | 4 NP+UP | připravená lokalita: dle RP Pumberka |
| Z.4b | BH | | 0,29 | | | |
| Z.6 | BH | Bydlení hromadné (Skřivánek II) | 4,07 | I. | 3 NP | Zastavitelnost max. 30 %. |
| Z.8a | BH | Bydlení hromadné Olbrachtova a za gymnáziem) | 1,02 | I. | 4 NP+UP | připravovaná lokalita Olbrachtova a za gymnáziem. Zastavitelnost max. 30 %. |
| Z.8b | BH | Bydlení hromadné Olbrachtova a za gymnáziem) | 0,52 | I. | 4 NP+UP | území s prvky regulačního plánu U.2 ~~připravovaná lokalita Olbrachtova a za gymnáziem. Zastavitelnost max. 30 %.~~ |
| Z.9 | BH | Bydlení hromadné (Na Špici) | 1,6 | I. | 4 NP+UP | dostavba lokality pod nemocnicí. Zastavitelnost max. 30 %. |
| Z.10 | BH | Bydlení hromadné (Píšťovy) | 3,02 | I. | 5 NP (max. 17 m nad terénem) | Dle zpracované dokumentace. Zasahuje do záplavového území významného vodního toku Chrudimka, podmínkou využití je protipovodňová ochrana lokality. Ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad. Způsob a charakter zástavby bude prověřen akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk. Zastavitelnost max. 30 %. |
| T.45 | BH | Bydlení hromadné (Průmyslová) | 1,58 | | 4 NP+UP | transformace nevyužitého zastavěného území a využití zbytkového ruderálního území, k prověření územní studií US.8. Realizace podmíněna prokázáním splnění požadavků ochrany před hlukem a vibracemi. |
| T.140 | BH | Bydlení hromadné (Opletalova) | 0,32 | | 3 NP | transformace areálu stavební firmy |

### A.3.2.2 Plochy rekreace

Plochy rekreace jsou podrobněji děleny:

**RI** rekreace individuální

**RZ** rekreace v zahrádkářských osadách

**RO** rekreace na oddechových plochách

**RH** rekreace hromadná

ÚP navrhuje realizovat „Zelenou stezku" kolem Chrudimky s vazbou na okolní obce, stezku využívat pro jogging, kolečkové brusle, doplnit ji o malá hřiště pro děti. Nevhodně situované areály (Sběrné suroviny, skládka materiálu SÚS) vymístit do průmyslových zón a nahradit je zelení. Ze „zelené stezky" vyvést sídelní zeleň do okrajových částí města a systém napojit na územní systém ekologické stability. V rámci organizované turistiky využít i turistické cíle v okolních obcích a v Železných Horách. K tomu je nutno zlepšit dopravní spojení např. zřízením letních spojů a dle ÚP doplnit síť pěších a cyklistických tras.

ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál města výstavbou nových ubytovacích kapacit (penziony), případně využít lokalitu Podhůra u navrhovaného rybníka pro autokempink, novodobé sporty,

výhledově pro hotel jako součást golfového hřiště. Postupně dobudovat turistické okruhy, vycházející z historického jádra města, „vnější okruh" vést kolem letiště a navrhovaného rybníka na Podhůru (v trase stávající silnice II. třídy č. 340 do Rabštejnské Lhoty, která bude přeložena západněji) a okruh vést zpět z Podhůry kolem případného golfového hřiště a přes Píšťovy do prostoru sportovně rekreačních ploch u Chrudimky (kolem koupaliště a městských sportovišť do centra města).

**Navrženy jsou následující plochy změn RI:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.33a | RI | Rekreace individuální (Topol – západní okraj) | 0,13 | | | |
| Z.33e | RI | Rekreace individuální (U Jordánku) | 0,67 | | | rozšíření stávající zahrádkářské osady |
| ~~Z.357~~ | ~~RI~~ | ~~Rekreace individuální (U Velryby)~~ | ~~0,08~~ | | | ~~zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona; leží částečně i v záplavovém území významného vodního toku Chrudimka, ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad~~ |

**Navrženy jsou následující plochy změn RZ:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~Z.33e~~ | ~~RZ~~ | ~~Rekreace v zahrádkářských osadách (U Jordánku)~~ | ~~0,67~~ | | | ~~rozšíření stávající zahrádkářské osady~~ |
| Z.123a | RZ | Rekreace v zahrádkářských osadách (Píšťovy) | 0,82 | | | rozšíření stávající zahrádkářské osady |
| Z.123b | RZ | | 0,38 | | | |
| Z.126 | RZ | | 0,120,29 | | | |
| Z.128 | RZ | Rekreace v zahrádkářských osadách (Vlčí Hora) | 0,03 | | | rozšíření stávající lokality |

Z hlediska rekreace je velmi atraktivní také prostor kolem řeky Chrudimky severovýchodně od centra města. Tímto směrem je navrženo zřídit „vnější turistický okruh" až k Vestci. Kolem Chrudimky doplnit plochy rekreace, ať už navazující na chráněná území, nebo na stávající plochy přírodního charakteru. Zemědělské pozemky v nivě řeky postupně zatravňovat. Plochy jsou označeny RO, v těchto plochách není přípustná výstavba rekreačních objektů.

**Navrženy jsou následující plochy změn RO:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K.262 | RO | Rekreace na oddechových plochách (Skřivánek I.) | 5,06 | | | |
| K.263 | RO | Rekreace na oddechových plochách | 0,97 | | | |
| T.264 | RO | Rekreace na oddechových plochách | 0,21 | | | Plochy u Chrudimky, ve vazbě na chráněná území a přírodní plochy kolem řeky |
| K.265 | RO | Rekreace na oddechových plochách | 4,85 | | | |
| K.266 | RO | Rekreace na oddechových plochách | 5,03 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.267 | RO | Rekreace na oddechových plochách (Medlešice – jih) | 0,66 | | | |
| K.268 | RO | Rekreace na oddechových plochách (Podhůra) | 1,81 | | | |

**Navrženy jsou následující plochy změn RH:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.33c | RH | Rekreace hromadná (Podhůra) | 5,82 | | | autokemp Podhůra |
| Z.33d | RH | Rekreace hromadná (Podhůra) | 0,47 | | | infocentrum vedle parkovací plochy Kometa |

### A.3.2.3 Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost)

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny:

OV občanské vybavení veřejné
OV.s vzdělání a výchova
OV.p sociální služby a péče o rodinu
OV.z zdravotní služby
OV.k kultura
OV.v veřejná správa
OV.o ochrana obyvatelstva
OK.m občanské vybavení komerční – malá a střední
OK.v občanské vybavení komerční – velká
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
OX občanské vybavení jiné – golf

Občanské vybavení veřejné (včetně ploch změn) je popsáno níže v kapitole A.4.1.

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení ve městě, a to jak ve stávající zástavbě města, tak ve třech dalších klíčových místech:

- ulice Dašická – vjezd do města z přeložky I/37 a I/17 od severu,
- ulice Novoměstská – vjezd do města z přeložky I/37 a I/17 od jihovýchodu,
- areál Transporty – propojení na severozápadní vjezd do města z přeložky I/17.

#### A.3.2.3.1 Občanské vybavení sport

ÚP řeší nedostatky stávajících sportovních areálů a navrhuje rozšíření ploch pro tělovýchovné a sportovní aktivity, viz dále.

Sportovní hala s ubytováním (místní organizace Sokola) v centru města na Tyršově nám. – areál je ve špatném stavu, nevhodná architektura. ÚP doporučuje úplnou přestavbu areálu s využitím rovněž pro turistický ruch.

Stadion AFK, kapacita cca 1000 míst, vyhovující. Možnost rekonstrukce a zkapacitnění tribuny. ÚP řeší nový příjezd přes areál ČSAD BUS a Penny Market vč. nových parkovacích kapacit, nutno prověřit podrobnější dokumentací.

Zimní stadion (hokejová hala) – kapacita cca 1500 lidí. Mimo sezónu je zde umístěn povrch na in line bruslení. ÚP navrhuje doplnění parkovacích míst v ulici U Stadionu a nové přemostění Chrudimky.

Krytý plavecký bazén (25 m a dětský bazén) se saunou, kapacita cca 200 lidí na hodinu. Venkovní plovárna je nově zrekonstruovaná. ÚP navrhuje doplnění parkovacích míst v ulici U Stadionu a nové přemostění Chrudimky (společně i pro Zimní stadion).

Městský fotbalový stadion v ulici Novoměstská. Tribuna a zázemí budou rekonstruovány na vyšší kapacitu návštěvníků (nyní 150). ÚP navrhuje řešit parkovací stání formou parkovacího domu v ulici Foltýnově.

Fit okruh asi 3 km dlouhý, pod nemocnicí, je v první polovině asfaltový a využívá se i jako cyklostezka a na in line bruslení. ÚP navrhuje doplnění turistických okruhů o „Vnější turistický okruh" a propojení tohoto území s Podhůrou (s navrhovanými plochami pro sport a rekreaci včetně ploch pro autokempink či výletiště u navrhovaného rybníka U Fedrovky). Ve výhledu je možno doplnit areál o golfové hřiště (18ti jamkové hřiště o rozloze cca 45 hektarů).

"Zelená stezka", procházející podél Chrudimky celým městem bude rozšířena o atraktivní odbočky, s příležitostmi pro různé zábavní – především sportovní a herní aktivity. To umožní doplnění poměrně pestré a diferencované sportovní vybavenosti města o další zařízení, která zde chybí a o která bude s největší pravděpodobností zájem i ve výhledu. Především těch, která jsou určená neorganizovaným sportům – přitom je možno reflektovat nové, moderní formy sportu.

Největší pozornost bude věnována aktivitám dětí a dospívající mládeže jako účinné prevenci nežádoucího chování, podpory zdravého růstu a fyzické kondice. Zařízení budou diferencována i s ohledem na seniory nové generace, z nichž značná část je fyzicky natolik zdatná, že může absolvovat některé sporty jejich výkonnosti přizpůsobené.

**Navrženy jsou následující plochy změn OS:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.54 | OS | Občanské vybavení sport (Na Skřivánku) | 0,96 | | | |
| Z.56a | OS | Občanské vybavení sport (Vlčnov) | 0,08 | | | |
| Z.56b | OS | | 0,26 | | | |
| Z.57 | OS | Občanské vybavení sport (Podhůra) | 4,76 | | | |

#### A.3.2.3.2 Ubytování a veřejné stravování

Současný deficit přechodného ubytování navrhuje ÚP snížit výstavbou celé škály zařízení: od kvalitního hotelového až po přenocování ve stanu.

V zástavbě města je navrženo doplnit ubytovací kapacity formou penzionů.

Ve vazbě na rybník pod Podhůrou je navržen autokempink (Z.33c RH).

Výhledově lze do rezervy golfového areálu zahrnout (R.14 OX) i vysoce kvalitní hotel (pro náročnou klientelu).

#### A.3.2.3.3 Obchodní síť

Záměrem ÚP je posílit rozumnou míru koncentrace obchodních služeb do center různé velikosti. Hierarchie obchodních center bude spoluvytvářet rytmus městských prostorů a jejich gradaci. Obchodní síť města bude doplněna dle nabídky a poptávky po obchodních zařízeních a službách.

**Navrženy jsou následující plochy změn OK.v:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.48a | OK.v | Občanské vybavení komerční – velká (Dašická) | 1,92 | II. | 3NP | Součást území k prověření územní studií US.2. Zastavitelnost max. 40 %. |
| Z.48b | OK.v | | 1,33 | II. | 3NP | |
| Z.51a | OK.v | Občanské vybavení komerční – velká (Transporta) | 0,85 | | | |
| Z.51c | OK.v | | 1,92 | | | |
| ~~T.372~~ | ~~OK.v~~ | ~~Občanské vybavení komerční – velká (Tovární)~~ | ~~0,85~~ | | | ~~Území k prověření územní studií US.13.~~ |

**Navrženy jsou následující plochy změn OK.m:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.38a | OK.m | Občanské vybavení komerční – malá a střední (sever) | 0,62 | II. | | součást území k prověření územní studií US.2. V rámci ÚS bude prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk. |
| Z.38b | OK.m | | 0,74 | II. | | |
| Z.39a | OK.m | Občanské vybavení komerční – malá a střední (Stomovka) | 0,33 | I. | | |
| Z.39b | OK.m | | 0,05 | I. | | |
| Z.41 | OK.m | Občanské vybavení komerční – malá a střední (u nemocnice) | 0,16 | | | |
| T.42 | OK.m | Občanské vybavení komerční – malá a střední (Na Ostrově) | 0,31 | | | součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4) |
| ~~Z.43~~ | ~~OK.m~~ | ~~Občanské vybavení komerční – malá a střední (Palackého)~~ | ~~0,55~~ | | | |
| ~~T.50~~ | ~~OK.m~~ | ~~Občanské vybavení komerční – malá a střední (Evona)~~ | ~~1,47~~ | | | |

Pro stabilizovanou plochu OK.mv ulici Moravské v ochranném pásmu přírodní památky Ptačí ostrovy je stanoveno jako nepřípustné rozšiřování stávajícího objektu (možná je jeho přestavba či rekonstrukce v současném půdorysu). ~~Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona.~~

#### A.3.2.3.4 Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán města stanovuje podmínky pro situování těchto služeb obecně – situace bude ovlivňována trhem.

Město má v jihozápadní části hřbitov o rozloze cca 3 ha se samostatně situovanou obřadní síní. ÚP navrhuje rozšíření plochy hřbitova a novou příjezdovou komunikaci k obřadní síni.

**Navrženy jsou následující plochy změn OH:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.58 | OH | Občanské vybavení hřbitovy (rozšíření) | 0,75 | | | |

### A.3.2.4 Veřejná prostranství

**Navrženy jsou následující plochy změn PU:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.11r | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Pumberka) | 3,41~~05~~ | I. | | Dle zpracovaného RP Pumberka |
| Z.11s | PU | | 0,02 | I. | | |
| Z.31e | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Topol) | 0,25 | I. | | |
| Z.123c | PU | Veřejná prostranství všeobecná (zahrádkářská osada Píšťovy) | 0,11 | | | |
| Z.144 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (sever) | 3,~~40~~59 | II. | | Součást území k prověření územní studií US.2 |
| Z.147 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Nerudova – u trati) | 0,45 | | | |
| Z.148 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (sídliště Leguma) | 0,37 | | | |
| Z.150 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Leguma – Masarykovo náměstí) | 0,03 | | | |
| Z.151 | PU | | 0,08 | | | |
| Z.152 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (lávka přes Chrudimku k letnímu kinu) | 0,01 | | | |
| Z.155 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (rozšíření Topolská – Na Valech) | ~~0,13~~0,05 | | | |
| Z.156 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (K Májovu) | 0,19 | | | |
| Z.157 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Májov, rozšíření u ČOV) | 0,33 | | | |
| Z.158 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Pumberky) | ~~1,39~~0,19 | | | |
| Z.159 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Na Větrníku) | 0,22 | | | |
| Z.160 | PU | | 0,15 | | | |
| Z.161 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (jihovýchod) | 1,05 | II. | | |
| Z.162 | PU | | 1,88 | II. | | |
| Z.163 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (lávka u zimního stadionu) | 0,05 | | | |
| Z.164 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Šnajdrova) | 0,23 | I. | | |
| Z.165 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (k rozšíření zahrádkářské osady U Jordánku) | 0,17 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.166 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (propojení ulic Na Ostrově a Obce Ležáků kolem Penny marketu) | 0,09 | | | součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4) |
| Z.167 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (u hřbitova) | 0,24 | | | |
| T.168 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Škroupova - garáže) | 0,41 | | | |
| Z.169 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Skřivánek II) | 0,73 | I. | | |
| Z.170 | PU | | 0,11 | I. | | |
| Z.171 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (rozšíření U Vápenky) | 0,17 | | | |
| Z.172 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (prodloužení Bezručova k lok. Skřivánek II) | 0,01 | | | |
| Z.173 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (napojení Skřivánek II) | 0,16 | | | |
| Z.174 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Na Skřivánku) | 0,28 | | | |
| Z.175 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (u gymnazia) | 0,33 | I. | | |
| T.176 | PU | | 0,25 | I. | | |
| Z.177 | PU | | 0,17 | I. | | |
| Z.178 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Na Skřivánku) | ~~0,85~~0,58 | | | součást území k prověření územní studií US.10 |
| Z.180 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Čáslavská) | 0,08 | | | |
| Z.181 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Průmyslová) | 0,05 | | | |
| Z.182 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Transporta) | 0,34 | | | |
| Z.183 | PU | | 1,83 | | | |
| ~~Z.184~~ | ~~PU~~ | Veřejná prostranství všeobecná (Markovice) | ~~0,77~~ | ~~II.~~ | | |
| Z.185 | PU | | 0,12 | ~~II.~~ | | |
| Z.186 | PU | | 0,04 | | | |
| Z.187 | PU | | 0,01 | | | |
| T.188 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (transformace stávající železniční trasy) | 1,07 | | | |
| Z.189a | PU | | 3,53 | | | |
| Z.191 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Medlešice) | 1,1 | | | |
| Z.192 | PU | | 0,12 | II. | | |
| Z.193 | PU | | 0,17 | | | |
| Z.194 | PU | | 0,47 | | | |
| Z.195 | PU | | 0,08 | | | |
| Z.196 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Vlčnov) | 0,08 | | | |
| Z.197 | PU | | 0,28 | | | |
| Z.199 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Vlčí hora -K Presům) | 0,05 | | | |
| T.366 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Svěchyňova) | 0,03 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.370 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Wiesnerova zahrada - průchod) | 0,15 | | | |
| Z.382 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Topol) | 0,14 | | | |
| Z.394 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (U Jordánku) | 0,27 | | | území s prvky regulačního plánu U.4 |
| T.395 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (U Jordánku) | 0,46 | | | území s prvky regulačního plánu U.4 |
| Z.398 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Na Rozhledně) | 0,63 | | | |
| Z.418 | PU | Veřejná prostranství všeobecná (Topol) | 0,21 | | | |

### A.3.2.5 Zeleň

Koncepce rozvoje města počítá s uceleným systémem funkčně samostatné zeleně, členěné do kategorií:

**ZZ** zeleň zahradní a sadová

**ZO** zeleň ochranná a izolační

**ZS** zeleň sídelní ostatní

**ZX** zeleň jiná

Zeleň uvnitř jiných základních funkčních ploch není v rámci územního plánu rozlišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci města. Přesto je v urbanistické koncepci města nepostradatelná.

**Zeleň zahradní a sadová** je většinou zahrnuta do jiných typů ploch – jako samostatná je vymezována tam, kde je většího rozsahu. Nachází se jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území, ale vždy na zastavěné území navazuje. Navrhována je jako zahrady bez objektů v Markovicích a v Medlešicích v lokalitě pod rybníkem.

**Navrženy jsou následující plochy změn ZZ:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K.257 | ZZ | Zeleň zahradní a sadová (Píšťovy) | 0,~~08~~10 | | | |
| K.259 | ZZ | Zeleň zahradní a sadová (Markovice) | 0,45 | | | |
| K.260 | ZZ | | 3,~~23~~11 | | | |

**Zeleň ochranná a izolační** má za úkol pohledově a akusticky odclonit plochy se stavbami rušivého charakteru (průmyslovými, dopravními apod.) od ploch s jiným funkčním využitím. Nachází se jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území, ale vždy na zastavěné území navazuje. Nově se navrhuje zejména v blízkosti dopravních staveb – silnic a železnice.

**Navrženy jsou následující plochy změn ZO:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.225 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (Pardubická) | 0,3 | | | |
| Z.226 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (bývalý vojenský areál DEPO) | 0,42 | II. | | součást území k prověření územní studií US.1 |
| Z.227 | ZO | | 0,26 | II. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.228 | ZO | Zeleň ochranná a izolační | 0,29 | II. | | součást území k prověření územní studií US.2 |
| T.229 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (K Májovu) | 0,26 | | | |
| T.230 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (Tovární) | 1,34 | | | |
| T.231 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (u západního polookruhu) | 0,73 | | | |
| T.232 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (Markovice) | 0,37 | | | |
| K.234 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (u trati, Transporta) | 0,18 | | | |
| ~~K.235~~ | ~~ZO~~ | | ~~5,64~~ | | | |
| ~~K.236~~ | ~~ZO~~ | | ~~0,31~~ | | | |
| K.237 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (sever) | 0,1 | II. | | součást území k prověření územní studií US.2 |
| K.238 | ZO | | 0,79 | II. | | |
| K.239 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (u trati, severovýchod) | 3,33 | | | |
| K.240 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (Dašická, Vestec) | 1,07 | | | |
| K.241 | ZO | | 0,35 | | | |
| K.242 | ZO | | 1,92 | | | |
| K.243 | ZO | | 0,19 | | | |
| K.244 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (u silnice I/37 Vestec) | 0,1 | | | |
| K.245 | ZO | | 0,69 | | | |
| K.246 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (Pumberky, Na Kopci) | 0,06 | I. | | |
| K.247 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (Medlešice, u křižovatky) | 1,45 | | | |
| K.248 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (U Topola) | 0,72 | | | |
| K.249 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (u trati) | 0,9 | I. | | |
| K.250 | ZO | | 0,9 | | | |
| K.251 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (u zahrádek, Píšťovy) | 0,~~11~~10 | | | |
| K.252 | ZO | | 1,35 | | | |
| K.253 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (u západního polookruhu) | 2,~~45~~44 | | | |
| K.254 | ZO | | 1,22 | | | |
| K.255 | ZO | | 1,05 | | | |
| Z.256 | ZO | Zeleň ochranná a izolační (Vlčnov) | 0,67 | | | |

**Zeleň sídelní ostatní** zahrnuje veřejně přístupné parkově upravené plochy zeleně, z nichž nejvýznamnější je Městský park, park Střelnice, Michalský park, park na Školním náměstí, zámecký park v Medlešicích, plochy u divadla K. Pippicha, letní kino za muzeem, plochy na ulici Husově, plochy u kostela v Markovicích, plochy v centru místní části Topol.

Nově se významnější plocha zeleně sídelní ostatní navrhuje k odclonění nákupních center v ulici SNP od navrhovaných ploch bydlení. V rámci řešení územních rezerv je to pak koncipovaný park jako ústřední prostor nové čtvrti v severní části města. Pobyt obyvatel v přírodě blízkém prostředí se předpokládá i v jiných plochách zeleně.

**Navrženy jsou následující plochy změn ZS:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.189b | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Medlešice) | 0,55 | | | |
| ~~T.200~~ | ~~ZS~~ | ~~Zeleň sídelní ostatní (Letní kino)~~ | ~~0,45~~ | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.201 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (u divadla K.Pippicha) | 0,04 | | | |
| T.202 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (u SPŠ Strojní) | 0,27 | | | |
| T.~~203~~427 | ZS | | 0,23 | | | |
| Z.203 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Průmyslová) | 0,11 | | | |
| Z.204 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (při ul. Čáslavské, Markovice) | 0,48 | | | |
| Z.205 | ZS | | 0,25 | | | |
| Z.206 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (okolí hřbitova u kostela Sv. Marka, Markovice) | 0,17 | | | |
| Z.207 | ZS | | 0,31 | | | |
| T.208 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Markovice) | 0,05 | | | |
| Z.209 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Medlešice) | 0,46 | | | |
| Z.210 | ZS | | 0,16 | | | |
| Z.211 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Pumberka) | 0,29 | | | Dle RP Pumberka |
| Z.212 | ZS | | 0,08 | | | |
| Z.213 | ZS | | 0,07 | | | |
| Z.214 | ZS | | 1,97 | | | |
| Z.215 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Topolská – Na Šancích) | 2,03 | | | |
| Z.216 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Stromovka) | 1,14 | | | |
| Z.217 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (u Kauflandu) | 0,38 | | | |
| Z.218 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (za Bumbálkou) | 0,44 | | | |
| Z.219 | ZS | | 0,24 | | | |
| Z.220 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Novoměstská, u hřbitova) | 0,04 | | | |
| T.221 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Škroupova – garáže) | 0,87 | | | |
| T.222 | ZS | Zeleň sídelní ostatní (Škroupova) | 0,07 | | | |
| Z.223a | ZS | Zeleň sídelní ostatní (k Píšťovům) | 0,24 | | | |
| Z.223b | ZS | | 2,48 | | | |

**Zeleň jiná** se na území města vyskytuje na významných, pohledově či jinak exponovaných plochách soukromých zahrad, které nesmí být zastavěny. Vymezeny jsou pouze stabilizované plochy ZX.

### A.3.2.6 Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení a zároveň je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Děleny jsou podrobněji na:

**SV** smíšené obytné venkovské

**SM** smíšené obytné městské

**SC** smíšené obytné centrální

**SX** smíšené obytné jiné

**Navrženy jsou následující plochy změn SV:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.77 | SV | Smíšené obytné venkovské (Vlčnov) | 3,21 | | | |
| Z.78 | SV | Smíšené obytné venkovské (Medlešice) | 3,44 | II. | 2 NP | území k prověření územní studií US.4. Zastavitelnost max. 30 %. |

**Navrženy jsou následující plochy změn SM:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.44 | SM | Smíšené obytné městské (Masarykovo náměstí) | 0,33 | | | |
| T.50 | SM | Smíšené obytné městské (Evona) | 2,04 | | | součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.6) |
| T.61 | SM | Smíšené obytné městské | 4,02 | II. | 3 NP | součást území k prověření územní studií US.1, jedná se o druhou nejvýše položenou lokalitu ve městě (po Stromovce), je třeba zachovat charakteristickou siluetu města v dálkových pohledech, kde se uplatňují věže kostela Nanebevzetí p. Marie. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení na základě prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Zastavitelnost max. 40 %. |
| Z.62 | SM | Smíšené obytné městské (sever) | 1,66 | II. | | součást území k prověření územní studií US.2. V rámci ÚS bude prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk. |
| T.63 | SM | Smíšené obytné městské (Tovární) | 2,99 | | 6 NP | významná transformační lokalita z hlediska utváření městské třídy. Bude prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk. Zastavitelnost max. 40 %. |
| Z.64 | SM | Smíšené obytné městské (Poděbradova, Čáslavská) | 0,15 | | | |
| Z.65 | SM | Smíšené obytné městské (Poděbradova, Široká) | 0,05 | | | |
| Z.66 | SM | Smíšené obytné městské (Průmyslová, Olbrachtova) | 0,12 | | | |
| T.66a | SM | Smíšené obytné městské (Průmyslová, Na Rozhledně) | 1,6 | | | |
| Z.67 | SM | Smíšené obytné městské | 3,09 | II. | | stavby v OP silnic I.třídy lze |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (jihovýchod, Za Bumbálkou) | | | | provádět pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a na základě podmínek v povolení uvedených |
| T.68a | SM | Smíšené obytné městské (Koželužská, Kopanický mlýn) | 0,14 | | 4NP+UP | |
| T.68b | SM | | 0,47 | | 4NP+UP | |
| Z.69 | SM | Smíšené obytné městské (nábřeží u stadionu) | 0,11 | | | |
| T.70 | SM | Smíšené obytné městské (Obce Ležáků) | 1 | | | součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4) |
| T.71 | SM | Smíšené obytné městské (Na Skřivánku Bramac) | 3,49 | | | území k prověření územní studií US.7 |
| T.72 | SM | Smíšené obytné městské (Škroupova) | 0,33 | | | |
| Z.73a | SM | Smíšené obytné městské (U Vápenky) | 1,22 | | | Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení – nutno prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření |
| ~~T.73b~~ | ~~SM~~ | ~~Smíšené obytné městské~~ | ~~0,18~~ | | | ~~součást území k prověření územní~~ |
| ~~T.73c~~ | ~~SM~~ | ~~(Evona)~~ | ~~0,25~~ | | | ~~studií US.6~~ |
| Z.74 | SM | Smíšené obytné městské (Skřivánek) | ~~4,74~~5,02 | | | součást území k prověření územní studií US.10 |
| Z.75b | SM | Smíšené obytné městské (Markovice) | 0,3 | | | |
| ~~Z.75c~~ | ~~SM~~ | | ~~0,11~~ | | | |
| Z.76 | SM | Smíšené obytné městské (Píšťovy) | 0,65 | | | |
| T.112a | SM | Smíšené obytné městské (Čáslavská) | 0,~~65~~66 | | | území k prověření územní studií US.14 |
| T.113 | SM | Smíšené obytné městské (Na Skřivánku) | 1,51 | | | součást území k prověření územní studií US.10. Plocha je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona prokázáno: minimalizace negativního zásahu do krajinného rázu a návrh opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod. |
| T.130 | SM | Smíšené obytné městské (sídliště u stadionu) | 0,34 | | | |
| T.135 | SM | Smíšené obytné městské (Rubešova) | 0,71 | | | |
| T.356 | SM | Smíšené obytné městské (nároží Palackého třída a Havlíčkova) | 0,~~48~~91 | | | území k prověření územní studií US.12 |
| T.389 | SM | Smíšené obytné městské (Na Valech) | 0,08 | | | |
| T.390 | SM | Smíšené obytné městské (Topolská) | 0,20 | | | území s prvky regulačního plánu U.3 |
| T.391 | SM | Smíšené obytné městské (Novoměstská) | 0,49 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.393 | SM | Smíšené obytné městské (Obce Ležáků) | 0,72 | | | dopravní obsluha plochy přednostně z ulice Obce Ležáků |

**Navrženy jsou následující plochy změn SC:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.60b | SC | Smíšené obytné centrální (dostavba Resselova náměstí) | 0,12 | | | |
| T.60c | SC | Smíšené obytné centrální (Školní náměstí) | 0,5 | | | |
| T.360 | SC | Smíšené obytné centrální (Hradební) | 0,09 | | | |
| T.361 | SC | Smíšené obytné centrální (Všehrdovo náměstí) | 0,66 | | | |
| T.365 | SC | Smíšené obytné centrální (Hálkova) | 0,13 | | | |
| Z.368 | SC | Smíšené obytné centrální (nároží Masarykovo náměstí, Husova) | 0,05 | | | |
| T.369 | SC | Smíšené obytné centrální (u Wiesnerovy vily) | 0,41 | | | Zastavitelnost max. 40% |

**Navrženy jsou následující plochy změn SX:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.79 | SX | Smíšené obytné jiné – komerční (jižně prodloužené ulice Novoměstské, jihovýchod) | 4,61 | II. | 4 NP | Plochy velmi dobře dostupné obchvatu I/37 a I/17 východně města, atraktivní z obchodního hlediska. Podmínkou výstavby je prověření kapacity sběrače „G" v ulici V Malecku. Zastavitelnost max. 60 %. |
| Z.79a | SX | | 1,42 | II. | 4 NP | |
| T.388 | SX | Smíšené obytné jiné – komerční (nádraží) | 1,00 | | | území k prověření územní studií US.15 |

### A.3.2.7 Dopravní infrastruktura

Koncepce (včetně ploch a koridorů) popsána níže v kapitole A.4.2.

### A.3.2.8 Technická infrastruktura

Koncepce (včetně ploch a koridorů) popsána níže v kapitole A.4.3.

### A.3.2.9 Výroba a skladování

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

Plochy výroby a skladování jsou územním plánem podrobněji členěny:

**VL** výroba lehká

**VD** výroba drobná a služby

**VZ** výroba zemědělská a lesnická

**VE** výroba energie z obnovitelných zdrojů

**Výroba a skladování – lehký průmysl**

Plochy výroby a skladování s možnými negativními vlivy za hranicí pozemků. Průmyslové areály jsou ve městě soustředěny do dvou kapacitních území:

- průmyslová zóna severozápad – Transporta,
- průmyslová zóna severovýchod – K Májovu.

ÚP navrhuje vymístění areálů Bramac, Dřevovýroba Ficek a Evona ze zástavby města do průmyslových zón.

**Navrženy jsou následující plochy změn VL:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.105 | VL | Výroba lehká (severovýchod) | 4,85 | | 2NP | Zastavitelnost max. 60 %. |
| Z.108a | VL | Výroba lehká (Píšťovy) | 0,27 | | | |
| Z.108b | VL | | 0,19 | | | |
| Z.137 | VL | Výroba lehká (K Májovu) | 0,42 | | | Realizace přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stav. zákona prokázáno: minimalizace negativního zásahu do VKP niva a do skladebné části ÚSES a dodržení stanoveného podílu izolační zeleně min. 20 %. |

**Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

Jako plochy výroby a skladování bez negativních vlivů za hranicí pozemků budou v území respektovány následující areály:

průmyslová zóna Chrudim – sever, průmyslová zóna severovýchod – část lokality K Májovu, průmyslová zóna „stará Transporta", území více firem u ulice Obce Ležáků a u silnice k letišti, firmy při ulici Škroupově, Píšťovy, pivovar Medlešice, Vlčnov.

**Navrženy jsou následující plochy změn VD:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.51b | VD | Výroba drobná a služby (Trasnporta) | 4,76 | II. | 12m | Zastavitelnost max. 50 %. |
| T.61a | VD | Výroba drobná a služby (depo) | 4,712,99 | ~~II.~~ | | součást území k prověření územní studií US.1 |
| Z.61b | VD | | 0,72 | | | |
| Z.107 | VD | Výroba drobná a služby (Sečská – u letiště) | 6 | | | |
| Z.110a | VD | Výroba drobná a služby (Chrudim III – Obce Ležáků) | 3,37 | | | |
| Z.110b | VD | | 0,82 | | | |
| Z.111 | VD | Výroba drobná a služby (Průmyslová II) | 14,68 13,61 | I. | 12m | Zastavitelnost max. 60 %. |
| ~~T.112~~ | ~~VD~~ | ~~Výroba drobná a služby (depo)~~ | ~~0,89~~ | ~~II.~~ | | ~~součást území k prověření územní studií US.1~~ |
| Z.125 | VD | Výroba drobná a služby (Vlčnov) | 0,53 | | | |
| Z.127 | VD | Výroba drobná a služby (Píšťovy) | 0,49 | | | |
| Z.129 | VD | Výroba drobná a služby (Pardubická) | 0,14 | | | |
| Z.143 | VD | Výroba drobná a služby (rozšíření haly, K Májovu) | 0,05 | | | |
| Z.380 | VD | Výroba drobná a služby (Májov) | 0,60 | | | |

**Zemědělská a lesnická výroba**

ÚP umožňuje intenzifikaci využití stávajících nedostatečně využívaných areálů ve Vestci a ve Vlčnově, např. formou situování jiné než zemědělské výroby, drobné výroby a výrobních služeb, útulku pro psy apod.

Zahradnictví:

- Plochy školek u Transporty jsou zakresleny jako soukromá zeleň.
- Zahradnictví Blehovsko beze změny.
- Zahradnictví ulice Obce Ležáků – lze využít i pro jiné služby.
- Zahradnictví Podhůra.

**Navrženy jsou následující plochy změn VZ:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.114 | VZ | výroba zemědělská a lesnická (školní statek Vestec (Dašická) | 1,28 | | 2NP | Zastavitelnost max. 40 %. |
| Z.115 | VZ | výroba zemědělská a lesnická (farma Vlčnov) | 0,39 | | | |
| Z.139 | VZ | výroba zemědělská a lesnická (zahradnictví - Obce Ležáků) | 2,22 | | | Realizace přípustná, pokud bude (v případě střetu) v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti meliorančního zařízení. |

Prakticky všechny lesy v území již jsou, nebo se v ÚP navrhují jako součást ekologicky významných prvků (chráněná území, územní systém ekologické stability). Proto je lesní hospodářství zaměřené v prvé řadě na podporu mimoprodukčních funkcí lesa.

### A.3.2.10 Plochy specifické zvláštního určení

Jedná se o vojenské areály, z nichž jsou jako stabilizované vyhodnoceny:

kasárna v ulici Obce Ležáků, vojenský prostor v ulici Škroupově, vojenský prostor u vodojemů Skřivánek, plochy v ulici Na Rozhledně.

Opuštěný areál DEPO v ulici Pardubické je navržen k přestavbě na plochy výroby, plochy obytné a smíšené.

**Navrženy jsou následující plochy změn XZ:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.116 | XZ | Specifické zvláštního určení (Obce Ležáků) | 0,51 | | | |
| Z.141 | XZ | Specifické zvláštního určení (Píšťovy) | 4,93 | | | |

# A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

## A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

**Výchozí údaje:**

**Orientačně se předpokládá počet obyvatel: 25 000 k r. 2025, denní obyvatelstvo 30 – 35 000 obyvatel**

Koncepce veřejné občanské vybavenosti respektuje zadání ÚP, které v některých případech konfrontuje s obecně používanými urbanistickými ukazateli, doporučeními odborníků a s nejnovějšími poznatky o pravděpodobném budoucím společenském vývoji v České republice.

### A.4.1.1 Vzdělání a výchova

**Mateřské školy**

V územním plánu jsou navrženy plochy pro výstavbu nových mateřských škol na sídlišti Větrník a v Markovicích. Svým umístěním vyhoví požadavku snadné dostupnosti z území v odlehlejší severovýchodní a severozápadní části města a také uvolní kapacity v lokalitách stávajících mateřských škol v centru města. Sem pak budou spádovat děti z kapacitních rozvojových ploch pro bydlení v lokalitách kolem obou vlakových nádraží a jižně Topolské ulice.

Objekty MŠ budou řešeny univerzálně tak, aby je bylo možno bez velkých problémů změnit na stacionáře pro seniory (provoz těchto zařízení je velmi podobný).

**Základní školy**

Všechny stávající objekty budou nadále využity pro školství.

Pro případnou výstavbu nové základní školy (při nárůstu počtu obyvatel nad 25 000) je navržena plocha pro novou ZŠ (včetně plochy pro sociální služby) v jihovýchodní části města v sousedství nemocnice.

**Střední a odborné školy**

Nedostatečně velké a nedostatečně vybavené zázemí Gymnázia Josefa Ressela, Střední školy průmyslové strojnické a Vyšší odborné školy Chrudim je řešeno rozšířením o plochy přiléhající ke gymnáziu. Část ploch kolem SPŠS bude ozeleněna a zpřístupněna veřejnosti.

### A.4.1.2 Sociální služby

Novou zásadou je přesun geriatrické péče a sociálních služeb především do bytu nesoběstačné osoby, poroste tedy poptávka po stacionářích pro seniory, které plní téměř stejnou funkci jako mateřské školy. Viz řešení mateřských škol.

Dále je vytipováno několik budov a pozemků, využitelných pro situování center sociálních a zdravotnických služeb, jejichž funkci lze postupně upřesnit. Jedná se o objekty bývalé LDN a plochy v sousedství nemocnice. Zásadou umístění je integrace do zástavby města tak, aby se zabránilo exkluzi klientů s omezeným akčním okruhem.

### A.4.1.3 Zdravotní služby

Stávající vybavenost a dosavadní praxe ve zdravotnictví je vyhovující, navržena je plocha pro výstavbu objektů Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje při ulici Dr. Milady Horákové.

### A.4.1.4 Kultura

Nedostatky vyjmenované v zadání územního plánu jsou většinou otázkou řešení na úrovni podrobnější dokumentace, zejména regulačních plánů:

Budova muzea – problém nedostatečného počtu parkovacích míst je řešen využitím prostoru bývalého letního kina, přístup zajistí nové přemostění Chrudimky. Prostor bude univerzálně sloužit pro rozšíření venkovních kulturních aktivit.

Kostel sv. Josefa je v současné době rekonstruován na Muzeum barokních soch.

Územní plán navrhuje zvýšit atraktivitu města pro turisty doplněním turistických okruhů s vazbou na kulturní hodnoty a sportovně rekreační plochy.

Městské kino, doplnění zázemí k dalším službám pro diváky – občerstvení a relaxace se v ÚP plošně neprojevuje. Parkování – ve večerních hodinách bude využíváno kapacitní parkoviště u nákupních center na Palackého třídě.

Letní kino – může být součástí jiných ploch pro OV nebo ploch sportovně rekreačních, jeho situování je závislé na zájmu podnikatelských subjektů.

Spolkový dům Palackého třída (bývalé divadélko Mír), bude využit pro kulturní a neziskové spolky a organizace.

Městská knihovna Chrudim – pobočka U Stadionu – bude přemístěna do jiného vhodného objektu dle možností města a plocha využita jako parkoviště pro sportovně rekreační areály za řekou Chrudimkou.

Využití památkově chráněných objektů ve špatném stavu v historickém jádru města a zhodnocení objektů dotvářejících charakter MPZ (doplnění objektů sociálních zařízení a jejich integrace do ploch s jiným využitím, např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných) bude řešeno podrobnější dokumentací.

### A.4.1.5 Veřejná správa

Veřejná správa funguje v Chrudimi většinou ve vyhovujících prostorách s dobrou dostupností.

V územním plánu jsou navrženy podmínky, umožňující v případě potřeby doplnění kapacit (viz kapitola A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

### A.4.1.6 Ochrana obyvatelstva

Hasičská zbrojnice beze změny.

**Navrženy jsou následující plochy změn OV:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.34 | OV.s | Občanské vybavení veřejné (Pumberka) | 0,78 | | | |
| Z.35 | OV | Občanské vybavení veřejné (Slovenského národního povstání) | 3,37 | III. | 4NP | Zastavitelnost max. 40 %. |
| Z.36 | OV.s | Občanské vybavení veřejné (rozšíření gymnazia Olbachtova) | 0,57 | | | |
| Z.37 | OV.s | Občanské vybavení veřejné (Markovice) | 0,23 | | | |
| Z.43 | OV.s | Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (Palackého) | 0,55 | | | území k prověření územní studií (US.17) |

## A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny:

**DS** doprava silniční

**DD** doprava drážní

**DL** doprava letecká

### A.4.2.1 Doprava drážní

Do řešení ÚP je převzata připravovaná přeložka železniční trati z Chrudimi do Pardubic (tzv."Medlešická spojka"). V rámci ZÚR je navrhována její elektrifikace a výhledově i zdvoukolejnění v úseku Chrudim – Pardubice. S elektrifikací tratě v úseku Slatiňany – Chrudim a jejím zdvojkolejněním se nepočítá. Přeložka je trasována východně od Medlešic ve dvou variantách. Jedna varianta je v zářezu, druhá pak v násypu. V ÚP je zakreslen koridor pro obě varianty řešení (pro město Chrudim je z důvodů urbanistických i krajinotvorných akceptovatelná pouze varianta v zářezu). V úseku tratě v jižní části města je navržena nová železniční zastávka Chrudim – U Stadionu.

Významnou změnu doznává železniční trať č. 017, v ÚP je navržena s přímým zaústěním do stanice Chrudim, která je přestupním bodem na trať do Pardubic i na autobusovou dopravu. Ruší se přímé napojení na stanici Chrudim-město. Na trati jsou navrženy i směrové a výškové korekce trati, a to ve dvou alternativách (v návrhu ÚP zakreslen koridor).

V rámci úpravy tratě je navrhována úprava polohy zastávky „Chrudim-zastávka" a dále jsou navrhovány nové zastávky Markovice, případně Chrudim-Transporta.

V rámci areálu Transporty jsou vymezeny koridory pro zachování nebo obnovu železničních vleček.

**Navrženy jsou následující plochy změn DD:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~Z.103a~~ | ~~DD~~ | Doprava drážní (přeložka železniční trati z Chrudimi do Pardubic, tzv."Medlešická spojka") | ~~0,34~~ | | | |
| ~~Z.103b~~ | ~~DD~~ | | ~~9,52~~ | | | |
| ~~Z.103c~~ | ~~DD~~ | | ~~8,31~~ | | | |
| ~~Z.103d~~ | ~~DD~~ | | ~~14,1~~ | | | |
| ~~Z.103e~~ | ~~DD~~ | | ~~11,84~~ | | | |
| ~~Z.103f~~ | ~~DD~~ | | ~~3,36~~ | | | |
| ~~Z.103g~~ | ~~DD~~ | | ~~2,6~~ | | | |
| Z.103h | DD | | 0,42 | | | |
| Z.103i | DD | | 1 | | | |

**Vymezeny ~~ne~~jsou tyto koridory dopravní infrastruktury drážní dopravy.**

| označení | název | individuální podmínky |
|---|---|---|
| CNZ.DD24 | Doprava drážní (přeložka železniční trati z Chrudimi do Pardubic, tzv."Medlešická spojka") | |
| CNU.12 | Doprava drážní – železniční vlečka | |

### A.4.2.2 Doprava silniční

Základní skelet silnic i místních komunikací ovlivňuje návrh přeložek silnic I/17 a I/37.

Přeložka silnice I/37 je součástí rekonstrukce této silnice od Hradce Králové až po Slatiňany. Přeložka je již realizována, zobrazena je teda jako stabilizovaná plocha dopravy ve skutečném rozsahu.

Přeložka silnice I/17 je navrhována v úseku od přeložky silnice I/37 směrem k Bylanům do polohy severního souběhu s železniční tratí do Heřmanova Městce. Napojení na stávající trasu je západně od Markovic.

Jako nová silniční trasa je navrhován západní polokruh, navazující na severozápadě na přeložku silnice I/17 a na jihovýchodě na silniční průtah (městský okruh) v ulici Dr. Milady Horákové. Jižní část tohoto polokruhu je trasou překládané silnice II/340.

Na silnici II/340 je dále navrhována úprava trasy na jižním okraji řešeného území a také na úseku východním.

Dílčí úpravy jsou i na některých silnicích III. třídy.

V souvislosti s přeložkou silnice I/17 je upravována silnice III/32236 a silnice III/32239 pro lepší zpřístupnění navrhované průmyslové zóny bývalé Transporty. Navrženo je nové napojení areálu bývalé Transporty z přeložky silnice I/17.

V souvislosti s přeložkou silnice I/17 je upravována silnice III/34026 (připojení na silnici III/34308 na jižním okraji místní části Vestec).

V souvislosti s přeložkami na silnici II/340 dochází k úpravám na silnicích III/34017 a III/34022 (zkrácení či prodloužení silnice).

Jako územní rezerva je na silnici III/34019 ponecháno mimoúrovňové křížení (podjezd) se železniční tratí.

Vyřazené úseky silnic I/17 a I/37 budou přeřazeny do silnic III. třídy nebo do sběrných místních komunikací. Kategorizace vyřazených úseků silnic I/17 a I/37 bude upřesněna při aktualizaci územního plánu po realizaci příslušných přeložek silnic I/17 a I/37.

Silnice II. a III. třídy tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho místních částí.

V síti místních komunikací jsou navržena z urbanistického hlediska důležitá nová propojení.

Jedná se o propojení ulic Pardubické a Dašické severně železniční trati č. 017 a propojení ulic Dašické a V Hliníkách jižně jmenované železnice. Tato propojení sníží dopravní zatížení na stávajícím městském okruhu do doby realizace přeložky I/17. Z dalších navržených propojení je z dopravního hlediska důležité doplňující propojení po západní straně železniční stanice Chrudim a propojení ulic Obce Ležáků a Na Ostrově přes areál ČSAD. Na východě a jihovýchodě ukončuje zástavbu města propojení ulic Topolské, Novoměstské, Vlčnovské a Václavské (prodloužení ulice V Malecku), úsek mezi ulicemi Novoměstskou a Vlčnovskou je územní rezervou.

Dále je navrženo komunikační propojení ulice Čáslavské a Pardubické přes sídliště Leguma.

Pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení jsou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1.

Stávající místní komunikace v existující zástavbě ÚP povětšině respektuje, budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. Dopravně významnější jsou zařazeny ve funkční skupině C. Jde především o komunikace, po kterých je vedena autobusová doprava, a komunikace, které jsou významné pro obsluhu území. Dále jsou to vyřazené úseky silniční sítě v zastavěném území a některé komunikace v rozvojových plochách, zejména průmyslových nebo smíšených, vč. jejich připojení na silniční síť. Ostatní místní komunikace jsou ve funkční skupině D1.

**Vymezeny jsou následující plochy změn dopravy silniční DS:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.80 | DS | Doprava silniční (Pardubická) | 0,69 | | | |
| Z.81 | DS | Doprava silniční (parkoviště v ul. U Parku) | 0,12 | | | |
| Z.82a | DS | Doprava silniční (sever - Dašická) | 0,87 | II. | | součást území k prověření územní studií US.2 |
| Z.82b | DS | | 0,59 | II. | | |
| Z.83 | DS | Doprava silniční (parkoviště Na Větrníku) | 0,35 | | | |
| Z.84 | DS | Doprava silniční (rozšíření Topolská) | 0,23 | | | |
| Z.85 | DS | Doprava silniční (u křížení I/17 a I/37) | 3,~~92~~93 | | | |
| Z.85a | DS | Doprava silniční (parkoviště jihovýchod, Za Bumbálkou) | 0,52 | II. | | |
| Z.85b | DS | | 0,26 | II. | | |
| T.86 | DS | Doprava silniční (přestavba garíží ul. Fontinova) | 0,17 | | | |
| T.87 | DS | Doprava silniční (Na Ostrově) | 0,3 | | | součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4) |
| Z.88 | DS | Doprava silniční (Milady Horákové) | 1,87 | | | |
| Z.89 | DS | Doprava silniční (Na Ostrově – u lávky) | 0,09 | | | |
| Z.90 | DS | Doprava silniční (parkoviště Podhůra) | 0,65~~4~~ | | | |
| ~~Z.93~~ | ~~DS~~ | ~~Doprava silniční (přeložka silnice I/17)~~ | ~~14,5~~ | | | |
| ~~Z.93a~~ | ~~DS~~ | | ~~12,53~~ | | | |
| Z.95a | DS | Doprava silniční (západní polokruh) | 0,58 | | | |
| Z.95b | DS | | 1,73 | | | |
| Z.95c | DS | | 0,79 | | | |
| Z.95d | DS | | 1,66 | | | |
| Z.95e | DS | | 1,~~49~~47 | | | |
| Z.95f | DS | | 0,53 | | | |
| Z.95g | DS | | 0,09 | | | |
| Z.97 | DS | Doprava silniční (Vestec) | 1,21 | | | |
| Z.102 | DS | Doprava silniční (úprava trasy II/340) | 1,53 | | | |
| Z.132 | DS | Doprava silniční (MÚK Medlešice) | 1,79 | | | |
| Z.133 | DS | | 1,64 | | | |
| Z.136 | DS | Doprava silniční (I/37 Medlešice) | 0,38 | | | |
| T.362 | DS | Doprava silniční (Rubešova – Na Valech) | 0,27 | | | |
| T.364 | DS | Doprava silniční (parkovací dům) | 0,27 | | | |
| T.367 | DS | Doprava silniční (přestavba garáží Svěchyňova) | 0,11 | | | |

**Vymezeny byly koridory dopravní infrastruktury:**

- CNU.1 Koridory dopravní infrastruktury – silnice III. třídy a místní komunikace – šířka 8 m,
- CNU.11 Koridory dopravní infrastruktury – páteřní areálová komunikace – šířka 8 m,
- CNZ.D29 Koridor dopravní infrastruktury silniční – přeložka silnice I/17.

### A.4.2.3 Doprava pěší a cyklistická

Pro zpřístupnění nových návrhových ploch z centra města jsou navrhované samostatné pěší trasy. Část navrhovaných i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu.

Základní kostru cyklistické dopravy budou tvořit cyklostezky a cyklotrasy A – ve směru severojižním, B – ve směru západovýchodním a C ve směru severovýchod – jihozápad, doplněné o trasy podružné a cyklostezku do Pardubic po zrušení železniční trati přes Medlešice. Síť cyklotras může být doplněna o další nové trasy beze změny územního plánu, pokud budou trasovány po stávajících místních a účelových komunikacích nebo veřejných prostranstvích. Vymezuje se koridor v lokalitě Píšťovy podél řeky Chrudimky a koridor v lokalitě mezi ulicí Sečská a ulicí Ke Smuteční síni pro cyklostezku CNU.13 – šířka 6 m.

### A.4.2.4 Doprava v klidu

Stávající odstavné a parkovací plochy budou dále využívány, případně upraveny, řadové garáže jsou ve velké míře určeny k přestavbě. Na hlavních příjezdových radiálách do města budou zřízena záchytná parkoviště, kolem městského okruhu postupně budovány parkovací domy nad i pod terénem. V zástavbě bude deficit v počtu parkovacích míst eliminován návrhem nových parkovišť a parkovacích objektů (garáží).
Doprava v klidu je řešena v rámci stanovení podrobnějších podmínek v rámci kapitoly A.13 ~~pro stupeň motorizace 1 : 1,67 (600 vozidel/1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,5~~.

Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

Významné kapacitní stavby jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

### A.4.2.5 Hromadná doprava

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava železniční i doprava autobusová. Autobusová doprava linková (regionální) i městská budou v rámci integrovaného dopravního systému optimalizovány jak ve svých trasách, tak v polohách zastávek s cílem jednotných zastávek a nástupních hran pro shodné směry. Centrálním přestupním uzlem bude nádraží Chrudim.

V Chrudimi je veřejné vnitrostátní letiště, které zůstává bez úprav zachováno. V bezprostřední návaznosti na řešené území je situováno veřejné mezinárodní letiště Pardubice. Obě tato letiště vytvářejí na řešeném území limity svými ochrannými pásmy, která je nutno respektovat.

## A.4.3 Koncepce technické infrastruktury

### A.4.3.1 Vodní hospodářství

#### A.4.3.1.1 Vodní toky

Hlavními vodními toky území jsou Chrudimka a Markovický potok, které se vlévají do Labe. Vodní toky v zastavěném území jsou většinou upravené, ale nikoliv na $Q_{100}$.

Vodní toky jsou částečně znečištěny odpadními vodami a není u nich dodržováno ochranné pásmo, vyplývající z platné legislativy (v šířce min. 6 m od břehové hrany). V záplavovém území jsou umístěny objekty, které jsou v rozporu s platnou legislativou.

ÚP navrhuje:

- realizovat protipovodňová opatření,

- novou zástavbu v plochách, do kterých zasahují záplavová území, podmínit realizací protipovodňových opatření,

- dodržovat ochranné pásmo vodních toků, vyplývající z platné legislativy (min. 6 m od břehu), které je nutné zejména pro údržbu toků a pro provádění protipovodňových opatření,

- napojením všech objektů na kanalizaci a ČOV snížit znečistění povrchových vod.

#### A.4.3.1.2 Extravilánové vody

ÚP navrhuje:

- realizovat protipovodňová opatření proti přetížení kanalizace přívalovými vodami ve východní části města,

- retenční nádrž v ploše K141 bude navržena jako přírodě blízká s převažující ekologickou funkcí,

- koordinovat způsob hospodaření na zemědělských plochách (orba, plodiny ap.) s ochranou kanalizace a toků.

#### A.4.3.1.3 Zásobování vodou

Město bude nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Chrudim (úpravna vody Práčov, Slatiňany-Monaco) a z vlastních zdrojů (prameniště Markovice). Zdroj v Kočí bude záložní – zástavba v Topolu a Kočí je zásobována gravitačně z městských rozvodů. Vlastníkem vodovodu je Svazek obcí, provozovatelem VAS Chrudim a.s.

Z vodojemu Slatiňany je veden řad DN 700 (resp. DN 600) do severní části okresu, který ÚP respektuje vč. odboček do Rabštejnské Lhoty a vodojemů Stromovka, U Václava a Skřivánek. Zástavba navrhovaná ve vyšších polohách bude zásobována pomocí vybudovaných AT stanic U Václava a u vodojemu Stromovka.

Městská část Medlešice zůstane napojena samostatnou přípojkou z řadu DN 600 před vodojemem Mikulovice, tlakové pásmo vodojem Slatiňany.

Městská část Vestec zůstane napojena na rozvody města (vodojem Stromovka).

Městská část Vlčnov zůstane napojena na přivaděč na Hrochův Týnec, tlakové pásmo vodojem Slatiňany.

Samostatná přípojka z vodojemu Skřivánek do vodojemu Transporty pro potřeby průmyslové zóny případně dalších objektů v jejím okolí bude zachována.

Neveřejné zdroje u letiště a pivovaru (hloubkové vrty) jsou mimo provoz, ÚP je respektuje.

Tam, kde jsou situovány podniky, sklady a vybavenost, se z požárního hlediska požadují větší profily. Řady budou rekonstruovány nebo bude problematika řešena požárními nádržemi dle podrobnějšího návrhu.

Celková akumulace (bez Slatiňan, z nichž je zásobena část města přímo) je 6.650 $m^3$ + vodojem pro Transportu 500 $m^3$. Tato akumulace je nerovnoměrně rozdělena.

**ÚP navrhuje:**

- rozšířit vodojem Skřivánek,

- doplnit a zaokruhovat síť v okrajových částech města např. Píšťovy, Medlešice, Na Větrníku

- postupně rekonstruovat starší řady ve městě,

- rozšířit vodovodní řady do rozvojových ploch,

- přeložit vodovodní řady ve střetu s navrhovanými plochami (průmyslová zóna K Májovu – výhled).

Nové řady a přeložky jsou orientačně navrženy v trasách, vedených převážně ve veřejných ulicích. Jejich poloha bude upřesněna dle podrobnějších dokumentací s ohledem na majetkoprávní vztahy.

**Nejsou navrženy plochy změn.**

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNU.2 Koridory technické infrastruktury – vodovodní řad – 3-5 m

#### A.4.3.1.4 Odkanalizování území

Město je odkanalizováno převážně jednotnou kanalizací ukončenou v čistírně odpadních vod na severovýchodě města (Vestec – Májov). Na jednotné kanalizaci, kterou tvoří zejména kmenové stoky A, B, C, D, E , F, G, P jsou odlehčovací komory s odpadem do řeky Chrudimky a náhonů.

V Markovicích (Chrudim IV) je jednotná kanalizace ukončená v čerpací stanici v západní části zástavby s přečerpáváním do kmenové stoky „E" městské kanalizace. V části nové zástavby vyžaduje případný návrh oddílné kanalizace podrobnější řešení.

V městské části Medlešice není vybudovaná soustavná kanalizace, jen odvodnění v profilech DN 300-500 s vyústěním do Jesenčanského potoka. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně (žumpy, septiky, MČOV). V ÚP se navrhuje čerpání splaškových vod z nejnižšího místa v obci s napojením do kanalizace u ČOV ve Vestci.

V městské části Topol je dešťová kanalizace s vyústěním do místní vodoteče pod nádrží, splaškové vody jsou likvidovány individuálně (žumpy, septiky, MČOV). Je navržena splašková kanalizace gravitační do nejnižšího bodu s přečerpáváním do jednotné kanalizace města (Stromovka).

V městské části Vestec není vybudovaná soustavná kanalizace, jen odvodnění v profilech DN 300 s vyústěním do občasné místní vodoteče, splaškové vody jsou likvidovány individuálně (žumpy, septiky). Je navržena oddílná kanalizace, splašková vedoucí do nejnižšího místa městské části u řeky s přečerpáváním do ČOV.

V městské části Vlčnov byla dokončena v roce 2007 jednotná kanalizace s napojením na hlavní stoku „P" od Slatiňan a s odlehčením do potoka.

V rozptýlených lokalitách (na př. Podhůra) není kanalizace (jen žumpy) a tento stav nadále zůstane.

Město má čistírnu odpadních vod pro 54 000 EO s rezervou pro místní části Medlešice, Topol a Vestec, Slatiňany a místní části Kunčí, Škrovád, Trpišov, obce Bítovany, Bylany, Lány, Kočí, Stolany, Třibřichy, Zaječice.

**ÚP navrhuje:**

- v městských částech Vestec, Topol, Medlešice vybudovat splaškovou kanalizaci s napojením na ČOV a zlepšit tak čistotu vodních toků a životní prostředí,

- pro nové lokality v Chrudimi I-IV postačí rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, v okrajových městských částech pak rozšířit oddílnou kanalizaci (vyžaduje to podrobnější dokumentaci),

- v nové zástavbě respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. § 20, 21 v pozdějším znění na snížení odtoku srážkových vod (retence, vsaky ap.), čímž se sníží nutnost rekonstrukcí některých starších úseků jednotné kanalizace,

- aktualizovat generel kanalizace s ohledem na nové rozvojové plochy a nařízení vlády č. 61/2003 Sb. v platném znění,

- na základě aktualizace rekonstruovat postupně některé starší řady v zástavbě buď z hlediska stavebního nebo kapacitního,

při realizaci protipovodňových opatření koordinovat současně i úpravy na kanalizaci (zejména zabezpečení dešťových odlehčení).

Nové řady a přeložky jsou navrženy v trasách jen orientačně převážně ve veřejných ulicích. Jejich poloha bude upřesněna dle podrobnějších dokumentací s ohledem na majetkoprávní vztahy.

**Navrženy jsou následující plochy změn TU:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.104a | TU | Technická infrastruktura všeobecná (rozšíření ČOV Májov) | 0,1 | | | |

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNU.3 Koridory technické infrastruktury – kanalizace gravitační– 3-5 m
- CNU.4 Koridory technické infrastruktury – kanalizace tlaková – 3-5 m

### A.4.3.2 Energetika

#### A.4.3.2.1 Zásobování plynem

Severní částí řešeného území prochází VTL plynovod s tlakem nad 40 barů DN 500. Jeho trasa včetně bezpečnostního pásma není územním plánem dotčena s výjimkou křižování koridorem přeložky železnice Chrudim – Pardubice (tzv. Medlešická spojka).

Město je zásobeno zemním plynem přípojkou VTL DN 150 (200) z hlavního řadu VTL DN 500 Havlíčkův Brod – Pardubice severně a západně od řešeného území a přípojkou VTL DN 200 z řadu VTL Barchov – Černá za Bory východně od řešeného území. Kapacita stávajících regulačních stanic a rozvodů je vyhovující. Dne 12.10.2012 byl firmou RWE schválen nový generel plynofikace města, který návrhem rozvoje plynovodní soustavy ve městě reaguje na rozpracovaný územní plán. Generel uvažuje i s plochami územních rezerv.

**ÚP navrhuje:**

- dle nového generelu zásobování plynem z října 2012 přemístit RS VTL/STL 10000 Průmyslová do nové polohy jako „Vestec" a RS VTL/STL 5000 (Nemocnice) mimo rozvojové plochy. S tím souvisí i převedení stávajících úseků VTL přípojek k bývalým RS Průmyslová a RS Nemocnice do režimu plynovodu STL 300 kPa, u RS Průmyslová provést úpravu regulace na STL 300/100 kPa,

- u těchto přeložených RS VTL/STL rezervovat plochu pro stanice CGN (tankování stlačeného plynu),

- přeložit do nových koridorů plynovodní sítě (bývalé přípojky VTL, STL, NTL), které jsou v kolizi s rozvojovými plochami ÚP vč. územních rezerv,

- rozšířit stávající plynovodní sítě (převážně STL v režimu 300 kPa) pro rozvojové plochy. V novém generelu jsou tyto trasy navrženy schematicky. V ÚP jsou trasy upraveny do navržených koridorů (hlavních ulic), princip zásobování dle generelu je respektován,

- stávající starší řady postupně rekonstruovat.

Nové řady a přeložky jsou navrženy převážně na veřejných prostranstvích. Jejich poloha bude upřesněna dle podrobnějších dokumentací s ohledem na majetkoprávní vztahy.

**Nejsou navrženy plochy změn.**

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNU.5 Koridory technické infrastruktury – plynovod STL– 2-4 m
- CNU.6 Koridory technické infrastruktury – plynovod NTL – 2-4 m

#### A.4.3.2.2 Zásobování teplem

Část města je zásobena z tepelného napáječe 2x DN 600 z elektrárny Opatovice nad Labem přes čerpací stanici v Černé za Bory. Horkovod je z rozdělovací stanice veden k asi 40 předávacím stanicím. Dimenze řadů, které jsou většinou nadzemní, jsou dostatečné i pro rozšíření zástavby.

Většina rozvodů je nadzemních, což je zejména estetická závada, proto jsou nové rozvody navrženy podzemní (bezkanálové). To se týká i přeložek, které nová zástavba vyvolává. Do podzemí je navržena i rekonstrukce řadů v ulici Na Ostrově od Kateřinského předměstí.

Jako druhé hlavní medium je a bude pro vytápění a přípravu TUV některých kotelen, ale zejména v jednotlivých objektech v centru města, využíván plyn.

Některé objekty (zejména RD) využívají k vytápění a pro přípravu TUV pevná paliva, alternativní zdroje tepla (elektřina, sluneční energie, biomasa, štěpky).

Spotřeba tepla z CZT bude ovlivněna také způsobem zateplení objektů a rozsahem využití alternativních zdrojů tepla.

**ÚP navrhuje:**

- pro rozvojové plochy podél stávajících řadů upřednostňovat jejich napojení na rozvody CZT a při překládání rozvody umístit pod zem,

- starší nadzemní řady postupně rekonstruovat přeložením do podzemí (na př. v ulici Na Ostrově od Kateřinského předměstí).

Nové řady a přeložky jsou navrženy orientačně, převážně v trasách ve veřejných ulicích. Jejich poloha bude upřesněna dle podrobnějších dokumentací s ohledem na majetkoprávní vztahy.

**Nejsou navrženy plochy změn.**

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNZ.9 Koridory technické infrastruktury – horkovod – 5 m
- CNU.10 Koridory technické infrastruktury – teplovod – 5 m

#### A.4.3.2.3 Produktovody

Nejsou územím vedeny.

#### A.4.3.2.4 Zásobování elektrickou energií

**Nadřazené sítě a zařízení VVN**

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 400 kV a sice vedení VVN 401 Týnec – Krasíkov.

Navržen je koridor pro zdvojení tohoto vedení (dle PÚR ČR).

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 110 kV a sice VVN 1143/1144 Tuněchody – Transporta Chrudim a severně řešeného území pak VVN 1131/1132 Tuněchody – Opočinek.

V návrhovém období ÚP se počítá s výstavbou vedení 2x110 kV Tuněchody – Chrudim a vybudováním transformace 110/35 kV Chrudim v místě stávající spínací stanice v jižní části města. Trasa vedení 110 kV byla převzata ze ZÚR Pardubického kraje a je navržena s ohledem na prostorové dispozice a zástavbu. Trasa dle ZÚR prochází přes stávající zástavbu v jižní části města.

**Sítě a zařízení VN 35 kV**

Napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území, jsou:

- VN č. 841
- VN č. 842
- Kabelové vedení Tuněchody – Spínací stanice Chrudim
- VN č. 810
- VN č. 803

V zástavbě je vybudováno kabelové vedení 35 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách.

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v severní a východní části města, nutné provést přeložku stávajícího vedení. Nová trasa je vedena v souběhu s komunikací. Dále pak ve východní a severní části města dojde ke zrušení stávajícího venkovního vedení a jeho nahrazení vedením kabelovým. Rovněž dojde ke zrušení stávajícího venkovního vedení jižně areálu Transporty Chrudim. Trasy kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 35 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

**Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V**

V návrhovém období ÚP bude provedeno rozšíření sítě NN do lokalit navržené zástavby. V zástavbě Chrudimě bude síť NN budována zemními kabely, v ostatních místních částech koncepčně naváže na stávající stav.

**Veřejné osvětlení**

Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

**Navrženy jsou následující plochy změn TU:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.104b | TU | Technická infrastruktura všeobecná (Obce Ležáků, Píšťovy) | 0,66 | | | |

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- **CNZ.E12** Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VVN 2x 110 kV TR Tuněchody – Chrudim, vč. TR 110/35 kV – 24 m, 100 m
- **CNZ.E15a** Koridory technické infrastruktury – dvojité venkovní vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický / Středočeský–Krasíkov – 200 m
- **CNU.7** Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VN – 14-24 m

- **CNU.8** Koridory technické infrastruktury – kabelové vedení VN – 2 m

### A.4.3.3 Spoje

#### A.4.3.3.1 Dálkové kabely

V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

V návrhu dochází ke střetu stávajícího dálkového optického kabelu s navrženou křižovatkou severně města v trase východního obchvatu. Proto bude nutné v podrobnější dokumentaci řešit přeložku v tomto úseku trasy.

#### A.4.3.3.2 Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica $O_2$ nepočítá. Kapacita digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

#### A.4.3.3.3 Radioreléové trasy

Územím prochází provozovaná RR trasa PARD – KRSE, KRSE – PAGT, HRKR – KRSE a dále trasy Armády ČR. Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž plánování staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných v blízkostech do cca 150 m průběhu RR paprsku. Takové případy musí být předem posouzeny (odsouhlaseny společností České radiokomunikace, a.s.).

Vzhledem k tomu, že se území nachází v zájmové oblasti AČR a přes katastr prochází RR paprsek VUSS Pardubice s ochranným pásmem, musí být všechny stavby v tomto prostoru předem zaslány VUSS k posouzení. Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

# A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

## A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce využívání a uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území města – okraje Sečské vrchoviny a Chrudimské tabule s výrazným údolím a nivou Chrudimky, zájmů trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování a zvýšení estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a podpory mimoprodukčních funkcí ploch zemědělských a ploch lesa.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území a krajinných prvků – řeky Chrudimky s jejími rameny a náhony, lesů Podhůra, Habrov, Hykšovo peklo, Janderov.

Zásadním způsobem je řešena niva Chrudimky, jako soustava ploch přírodních (regionální biocentra a biokoridor), zeleně a ploch rekreace na oddechových plochách.

V prostoru mezi Podhůrou a zástavbou města je navržena řada nových krajinotvorných prvků, jakými je plocha územní rezervy pro občanské vybavení jiné – golfové hřiště – výrazný krajinotvorný prvek, který nahradí současnou převážně ornou půdu, je doplněn navrženou vodní plochou na vodním toku Podhůra, plochami přírodními (biokoridorem a biocentrem), na které navazuje rekreace na oddechových plochách.

Obdobně na sportovní a rekreační plochy v lokalitě Na Skřivánku navazují plochy smíšené nezastavěného území (pestrá mozaika polí a porostů dřevin) a plochy přírodní (lokální biocentrum).

Jako významný krajinotvorný prvek východního okraje zastavěného území města se navrhují plochy pro umístění protipovodňových opatření (zatravnění, sídelní zeleň městského sadu, průlehy, retenční a suché nádrže).

## A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

**Plochy vodní a vodohospodářské** byly vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrany před škodlivými účinky povodní a sucha, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených zejména právními předpisy upravujícími oblast vod a ochrany přírody a krajiny. Zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Navrženy jsou následující plochy změn WU:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K.269 | WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné (poldr Topolská) | 0,59 | | | |
| K.270 | WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné (Podhůra) | 3,44 | | | |
| K.271 | WU | | 3,07 | | | |

**Plochy zemědělské** jsou vymezeny zejména pro zemědělskou činnost spojenou s produkcí zemědělských plodin, převažují pole, méně jsou zastoupeny i jiné kultury, součástí jsou i cesty, méně významné prvky krajinné zeleně, protierozní opatření.

Dělí se na plochy AP orná půda a AL trvalé travní porosty.

**Navrženy jsou následující plochy změn AL:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K.353 | AL | Trvalé travní porosty (plocha k zatravnění U Topole) | 10,73 | | | |

**Plochy lesní** slouží k plnění funkcí lesa, produkčních i mimoprodukčních.

Plochy změn nejsou navrhovány.

**Plochy přírodní** jsou funkčně samostatné plochy zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Nachází se v přírodně nejhodnotnějších plochách, zvláště chráněných územích a ~~prvcích~~ biocentrech ÚSES.

**Navrženy jsou následující plochy změn NU:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.272 | NU | Přírodní všeobecné (PP Ptačí ostrovy, Moravská) | 0,37 | | | |
| T.273 | NU | Přírodní všeobecné (PP Ptačí ostrovy, MBC 124) | 1,3 | | | |
| T.274 | NU | Přírodní všeobecné (PP Ptačí ostrovy, RBK.RK 1343) | 1,38 | | | |
| K.275 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 122) | 0,92 | | | |
| K.276 | NU | | 0,67 | | | |
| K.277 | NU | Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov) | 12,58 | | | |
| K.278 | NU | Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov, LBK.MBK 765) | 6,34 | | | |
| K.279 | NU | Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov) | 0,85 | | | |
| K.280 | NU | | 4,97 | | | |
| ~~K.281~~ | ~~NU~~ | | ~~0,25~~ | | | |
| K.282 | NU | | 2,58 | | | |
| K.283 | NU | | 3,28 | | | |
| K.284 | NU | | 0,29 | | | |
| K.285 | NU | | 0,13 | | | |
| ~~K.286~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 765)~~ | ~~0,6~~ | | | |
| K.287 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 764 a LBK.MBK 763) | 1,~~69~~49 | | | |
| ~~K.288~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (prodloužení LBC.MBC 764)~~ | ~~1,28~~ | | | |
| ~~K.289~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 763)~~ | ~~0,39~~ | | | |
| K.290 | NU | Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov) | 0,33 | | | |
| K.291 | NU | Přírodní všeobecné (LBK. MBK 788) | 0,48 | | | |
| ~~K.292~~ | ~~NU~~ | | ~~0,23~~ | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K.293 | NU | Přírodní všeobecné (LBK. MBK 788, LBC. MBC 787) | 1,1971 | | | |
| K.294 | NU | Přírodní všeobecné (LBC. MBC 787) | 2,45 | | | |
| K.295 | NU | | 0,09 | | | |
| ~~K.296~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK. MBK 784)~~ | ~~1,03~~ | | | |
| ~~K.297~~ | ~~NU~~ | | ~~0,7~~ | | | |
| ~~K.298~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 786)~~ | ~~0,14~~ | | | |
| ~~K.299~~ | ~~NU~~ | | ~~0,46~~ | | | |
| K.300 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 782) | 0,79 | | | |
| K.301 | NU | Přírodní všeobecné (LBK.MBK 785) | 0,2809 | | | |
| ~~K.302~~ | ~~NU~~ | | ~~0,14~~ | | | |
| ~~K.303~~ | ~~NU~~ | | ~~0,4~~ | | | |
| ~~K.304~~ | ~~NU~~ | | ~~0,24~~ | | | |
| ~~K.305~~ | ~~NU~~ | | ~~0,15~~ | | | |
| K.306 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 781) | 2,16 | | | |
| K.307 | NU | | 0,8763 | | | |
| ~~K.308~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 814)~~ | ~~0,52~~ | | | |
| K.309 | NU | Přírodní všeobecné (RBC. 912 Presy) | 7,43 | | | |
| K.310 | NU | | ~~2,68~~1,52 | | | |
| K.311 | NU | | 0,09 | | | |
| K.312 | NU | | 0,03 | | | |
| K.313 | NU | | 1,02 | | | |
| T.314426 | NU | | 0,25 | | | |
| K.314 | NU | | 0,8131 | | | |
| K.428 | NU | Přírodní všeobecné (RBC. 912 Presy) | 0,47 | | | |
| ~~K.315~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK. MBK 751)~~ | ~~0,09~~ | | | |
| ~~K.316~~ | ~~NU~~ | | ~~0,14~~ | | | |
| ~~K.317~~ | ~~NU~~ | | ~~0,17~~ | | | |
| K.318 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 750~~ a LBK.MBK 749~~) | 3,8649 | | | |
| ~~K.319~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 749)~~ | ~~0,02~~ | | | |
| ~~K.320~~ | ~~NU~~ | | ~~0,1~~ | | | |
| ~~K.321~~ | ~~NU~~ | | ~~0,09~~ | | | |
| ~~K.322~~ | ~~NU~~ | | ~~0,42~~ | | | |
| ~~K.323~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.1)~~ | ~~1,41~~ | | | |
| ~~K.324~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (břehová zeleň rybníka Podhůra)~~ | ~~0,81~~ | | | |
| K.325 | NU | Přírodní všeobecné (LBK.1) | 0,15 | | | |
| T.326 | NU | | 0,1614 | | | |
| T.327 | NU | | 0,15 | | | |
| K.328 | NU | Přírodní všeobecné (LBK.2) | 0,08 | | | |
| K.329 | NU | | 0,06 | | | |
| K.330 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 748, LBK.MBK 749 a LBK.MBK 752) | ~~2,4~~0,56 | | | Plocha bude realizována jako travinno-bylinná formace (výška vegetace nepřesáhne 1,5 m), přičemž před realizací bude nutný |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | souhlas Ministerstvem obrany. |
| ~~K.331~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 752)~~ | ~~0,53~~ | | | |
| K.333 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 692) | 0,48 | | | |
| ~~K.334~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 691)~~ | ~~0,24~~ | | | |
| ~~K.335~~ | ~~NU~~ | | ~~0,18~~ | | | |
| ~~K.336~~ | ~~NU~~ | | ~~0,82~~ | | | |
| ~~K.337~~ | ~~NU~~ | | ~~5,58~~ | | | |
| ~~K.338~~ | ~~NU~~ | | ~~0,51~~ | | | |
| ~~K.339~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 697)~~ | ~~0,08~~ | | | |
| K.340 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 690) | 2,77 | | | |
| K.341 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 687~~, LBK.MBK 889 a LBK.MBK 686~~) | ~~4,87~~3,34 | | | |
| ~~K.342~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 686)~~ | ~~1,09~~ | | | |
| ~~K.343~~ | ~~NU~~ | | ~~0,93~~ | | | |
| ~~K.344~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 757)~~ | ~~0,92~~ | | | |
| ~~T.345~~ | ~~NU~~ | | ~~0,74~~ | | | |
| ~~K.346~~ | ~~NU~~ | | ~~0,53~~ | | | |
| ~~K.347~~ | ~~NU~~ | | ~~0,06~~ | | | |
| K.348 | NU | Přírodní všeobecné (LBC.MBC 761 a LBK.MBK 757) | ~~4,3~~2,92 | | | |
| ~~K.349~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBC.MBC 762)~~ | ~~0,75~~ | | | |
| ~~K.350~~ | ~~NU~~ | | ~~0,28~~ | | | |
| ~~K.351~~ | ~~NU~~ | ~~Přírodní všeobecné (LBK.MBK 758)~~ | ~~0,78~~ | | | |
| K.352 | NU | Přírodní všeobecné (LBK.MBK 759 a LBK.MBK 760) | 4,~~4~~06 | | | |

**Plochy zeleně krajinné** jsou funkčně samostatné plochy zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Nachází se v přírodně hodnotných plochách v rámci celého řešeného území a rovněž v biokoridorech ÚSES.

**Navrženy jsou následující plochy změn ZK:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K.286 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 765) | 0,6 | | | |
| K.288 | ZK | Zeleň krajinná (prodloužení LBC.MBC 764) | 1,28 | | | |
| K.289 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 763) | 0,39 | | | |
| K.308 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 814) | 0,52 | | | |
| K.319 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 749) | 0,02 | | | |
| K.320 | ZK | | 0,1 | | | |
| K.321 | ZK | | 0,09 | | | |
| K.322 | ZK | | 0,42 | | | |
| K.323 | ZK | Zeleň krajinná | 1,48 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (LBK.ZH38_117_750) | | | | |
| K.324 | ZK | Zeleň krajinná (břehová zeleň rybníka Podhůra) | 0,81 | | | |
| K.331 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 752) | 0,53 | | | |
| K.334 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 691) | 0,24 | | | |
| K.335 | ZK | | 0,18 | | | |
| K.336 | ZK | | 0,82 | | | |
| K.337 | ZK | | 5,58 | | | |
| K.338 | ZK | | 0,51 | | | |
| K.339 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 697) | 0,08 | | | |
| K.342 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 686) | 1,09 | | | |
| K.343 | ZK | | 0,93 | | | |
| K.344 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 757) | 0,78 | | | |
| T.345 | ZK | | 0,74 | | | |
| K.346 | ZK | | 0,29 | | | |
| K.347 | ZK | | 0,06 | | | |
| K.349 | ZK | Zeleň krajinná (LBC.MBC 762) | 0,75 | | | |
| K.350 | ZK | | 0,28 | | | |
| K.351 | ZK | Zeleň krajinná (LBK.MBK 758) | 0,78 | | | |
| K.402 | ZK | Zeleň krajinná | 0,58 | | | |
| K.407 | ZK | Zeleň krajinná | 0,34 | | | |
| K.408 | ZK | Zeleň krajinná | 0,20 | | | |
| K.413 | ZK | Zeleň krajinná | 0,70 | | | |
| K.414 | ZK | Zeleň krajinná | 1,14 | | | |
| K.415 | ZK | Zeleň krajinná | 0,38 | | | |
| K.420 | ZK | Zeleň krajinná | 0,25 | | | |
| K.421 | ZK | Zeleň krajinná | 1,38 | | | |

**Plochy smíšené krajinné** jsou vymezeny především pro zachování či vytvoření pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití.

**Navrženy jsou následující plochy změn MU.o:**

| označení | kód | typ | výměra (ha) | etapa | výšková regulace | individuální podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K.354 | MU.o | Ochrana proti ohrožení území (U Topole) | 2,58 | | | |
| K.355 | MU.o | | 12,32 | I. | | |

## A.5.3 Územní systém ekologické stability

### A.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability

**Nadregionální a regionální úroveň ÚSES**

Prvky ÚSES nadregionální úrovně do území nezasahují.

Řešeným územím prochází hydrofilní **větev regionální úrovně ÚSES – RBK.RK 1343 Habrov – Presy,** jehož základ tvoří tok Chrudimky a přilehlá niva. V jižní části zájmového území je vymezeno regionální biocentrum **RBC.912 Presy**, přecházející do katastrálního území Slatiňany.

Další regionální biocentrum **RBC.1950 Habrov** je navrženo a vymezeno severně od Chrudimi v nivě Chrudimky a v lesních porostech PP Habrov v katastrech obcí Vestec, Topol, Tuněchody. Upřesněné RBC 1950 svým rozšířením zaujímá i část plochy původního **RK 1342 dle ZÚR**, který je do RBC 1950 zaústěn až mimo řešené území.

V regionálním biokoridoru **RBK.RK 1343** jsou vložena místní (lokální) biocentra: **LBC.MBC 122** (k.ú. Chrudim) je navrženo po obou stranách řeky. Na MBC naváže navržená plocha veřejné zeleně mezi MBC a železnicí, **LBC.MBC 124** (k.ú. Chrudim) – Základem biocentra je nivní část přírodní památky Ptačí ostrovy.

**Koncepce řešení místní úrovně ÚSES**

Větve místního ÚSES na území města lze rozdělit do dvou základních typů:

a) větve ÚSES reprezentující stanoviště s významným ovlivněním podzemní vodou, hydrofilní

větve reprezentující stanoviště ovlivněné pouze vodou srážkovou – mezofilní

**Hydrofilní větve:**

**Lokální (místní) větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu Kočského potoka:**

- LBC.MBC 782, k.ú. Topol,
- LBC.MBC 781, k.ú. Topol.
- koridor LBK.MBK 785.

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu potoka Podhůra**:

- ~~LBC.8~~LBC.ZH38_117 (k.ú. Chrudim),
- LBC.ZH38_114 (k.ú. Chrudim),
- LBC.MBC 750 (k.ú.Chrudim).
- koridory LBK.ZH38_117_750~~LBK.1~~, LBK.ZH38_114_117~~LBK.2~~, část LBK.MBK 749, LBK.MBK 751.

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu Markovického potoka:**

- Koridor LBK.MBK 697.

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a údolnici potoka Jesenčanského**:

- Část LBK.MBK 686.

**Mezofilní větve:**

**První mezofilní větev** vycházející z mezofilní části RBC Habrov (k.ú. Topol) a směřující k jihu je vymezena v rámci provedených komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Topol:

- LBC.MBC 787, (k.ú. Topol),

- koridory LBK.MBK 784, 788 a 786

~~**Druhá**~~ **Druhou mezofilní větev** ~~vychází z mezofilní části LBC (8) Podhůra a směřuje k severu, částečně mimo řešené území (k.ú. Sobětuchy), případně prochází po jeho hranicích~~tvoří tyto prvky ÚSES:

- LBC.MBC 748 (k. ú. Chrudim),
- LBC.MBC 692 (k.ú. Chrudim),
- LBC.MBC 690 (k.ú. Medlešice),
- LBC.MBC 687 (k.ú. Medlešice),
- koridory LBK.MBK 749, 752, 691, 689 a 686.

**Třetí větev propojující mezofilní stanoviště na severu města Chrudimi**, vychází z biocentra LBC.MBC 690, směřuje východně:

- LBC.MBC 761, (k.ú. Medlešice)
- LBC.MBC 759, (k.ú. Medlešice)
- koridory LBK.MBK 762, 757, 758 a 760.

**Čtvrtá mezofilní větev je situována severovýchodně města**, napojuje se na prvky ÚSES na území Ostřešan, zapojuje se do regionální větve kolem Chrudimky, respektive do RBC.1950 Habrov:

- LBC.MBC 764, (k. ú. Vestec u Chrudimi).
- koridory LBK.MBK 763 a 765.

**Pátá mezofilní větev je situována jižně,** vychází z biocentra LBC.ZH38_114, směřuje východně:

- LBK.ZH37_114_116 (k. ú. Chrudim),
- LBK.ZH35_114_121 (k. ú. Chrudim).

### A.5.3.2 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

*Hlavní* je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES, tj. přírodě blízká bylinná a dřevinná společenstva odpovídající typu stanoviště.

*Podmíněně přípustné* je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

*Nepřípustné* je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

### A.5.4 Protierozní opatření

Ve východní části města jsou navrženy plochy pro protipovodňová opatření, tj. plochy zemědělské – návrh zatravnění AL a plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území MU.o. V těchto plochách budou realizovány průlehy, zatravnění a suché nádrže pro zachycení přívalových vod z extravilánu.

### A.5.5 Záplavová území

Ve výkrese Odkanalizování a v Koordinačním výkrese jsou v ÚP zakreslena vyhlášená záplavová území Chrudimky. V aktivním ZÚ se nacházejí plochy dostavby v zahradách objektů v historickém jádru města v ulici Pobřežní. Záměr dostavby je podmíněn realizací protipovodňových opatření a na základě vyjmutí z aktivní zóny.

### A.5.6 Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor nerostných surovin.

# A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## A.6.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

### A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území města vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání,

ú z e m n í r e z e r v y.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

### A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území

**Plochy bydlení**

| | |
|---|---|
| BV | bydlení venkovské |
| BI | bydlení individuální |
| BH | bydlení hromadné |

**Plochy rekreace**

| | |
|---|---|
| RI | rekreace individuální |
| RZ | rekreace v zahrádkářských osadách |
| RO | rekreace na oddechových plochách |
| RH | rekreace hromadná |

**Plochy občanského vybavení**

| | |
|---|---|
| OV | občanské vybavení veřejné |
| | OV.s vzdělání a výchova |
| | OV.p sociální služby a péče o rodinu |
| | OV.z zdravotní služby |
| | OV.k kultura |
| | OV.v veřejná správa |
| | OV.o ochrana obyvatelstva |
| OK.m | občanské vybavení komerční – malá a střední |
| OK.v | občanské vybavení komerční – velká |
| OS | občanské vybavení sport |
| OH | občanské vybavení hřbitovy |
| OX | občanské vybavení jiné – golf |

**Plochy veřejných prostranství**

| | |
|---|---|
| PU | veřejná prostranství všeobecná |

**Plochy zeleně**

| | |
|---|---|
| ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| ZO | zeleň ochranná a izolační |
| ZS | zeleň sídelní ostatní |
| ZK | zeleň krajinná |
| ZX | zeleň jiná |

**Plochy smíšené obytné**

| | |
|---|---|
| SV | smíšené obytné venkovské |
| SM | smíšené obytné městské |
| SC | smíšené obytné centrální |
| SX | smíšené obytné jiné – komerční |

**Plochy dopravní infrastruktury**

| | |
|---|---|
| DS | doprava silniční |
| DD | doprava drážní |
| DL | doprava letecká |

**Plochy technické infrastruktury**

| | |
|---|---|
| TU | technická infrastruktura všeobecná |
| TO | nakládání s odpady |

**Plochy výroby a skladování**

| | |
|---|---|
| VL | výroba lehká |
| VD | výroba drobná a služby |
| VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |

**Plochy vodní a vodohospodářské**

| | |
|---|---|
| WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |

**Plochy zemědělské**

| | |
|---|---|
| AP | orná půda |
| AL | trvalé travní porosty |

**Plochy lesní**

| | |
|---|---|
| LU | lesní všeobecné |

**Plochy přírodní**

| | |
|---|---|
| NU | přírodní všeobecné |

**Plochy smíšené krajinné**

| | |
|---|---|
| MU | smíšené krajinné všeobecné |
| MU.o | ochrana proti ohrožení území |
| MX | smíšené krajinné jiné |

**Plochy specifické**

| | |
|---|---|
| XZ | specifické zvláštního určení |

## A.6.2 Návrh podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

### A.6.2.1 Plochy bydlení

#### A.6.2.1.1 Bydlení venkovské (BV)

Stabilizované plochy:

- Stávající obytné zóny v místních částech Medlešice, Topol, Vestec a Vlčnov a zástavba na Podhůře.

Navrhované plochy:

- Nová výstavba RD ve výše uvedených místních částech.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plochy zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Zahrady jsou obytného i užitkového charakteru (hlavní objekt může mít hospodářské zázemí s nekapacitním chovem hospodářského zvířectva).

*Přípustné využití* – na pozemcích staveb pro bydlení v rodinných domech venkovského typu lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 $m^2$. V plochách mohou být situovány menší hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu např. garáže obyvatel, na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 $m^2$ zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m.

*Podmíněně přípustné* – nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku). Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

*Nepřípustné* – nové bytové domy, chovy hospodářských zvířat nad rámec vlastní spotřeby, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu tam, kde není zajištěn příjezd k objektu vč. inženýrských sítí a zahrady domů tvoří přechod zástavby do krajiny.

#### A.6.2.1.2 Bydlení individuální (BI)

Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby v Chrudimi.

Navrhované plochy:

- Plochy pro bydlení ve vazbě na stávající zástavbu, viz tabulka Přehled návrhových ploch v kapitole A.3 Urbanistická koncepce.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu. Plochy zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Zahrady jsou obytného a okrasného charakteru, bez chovu hospodářského zvířectva.

*Přípustné využití* – na pozemcích staveb pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 $m^2$. V plochách mohou být situovány menší hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu např. garáže obyvatel, na pozemcích rodinných domů lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 $m^2$ zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m.

*Podmíněně přípustné* – bydlení v nízkopodlažních bytových domech (pokud jejich výška přibližně respektuje výšku okolní zástavby), nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku).

Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v v územním, resp. stavebním řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

*Nepřípustné* – chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

#### A.6.2.1.3 Bydlení hromadné (BH)

Stabilizované plochy:

- Plochy bydlení v městské zástavbě a v sídlištích.

Navrhované plochy:

- Přestavba areálu VCES, výstavba severně nádraží ČD Chrudim – město, dostavba sídliště Stromovka, plochy pod nemocnicí, za areálem Tesco a Olbrachtova.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – bydlení v bytových domech. Plochy zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

*Přípustné využití* – na pozemcích staveb pro bydlení v bytových domech lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Do ploch bydlení v bytových domech lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 $m^2$. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (hřiště pro děti i dospělé, malé neobtěžující dílny apod.).

*Podmíněně přípustné* – ubytovací zařízení – při zajištění parkování na vlastním pozemku. Plochy pro bydlení v sousedství železnic, silnic, letiště a heliportu jsou podmíněně přípustné – budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v územním, resp. stavebním řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

*Nepřípustné* – v plochách bydlení se nepřipouští chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

### A.6.2.2 Plochy rekreace

#### A.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

Stabilizované plochy:

- Chatová oblast v lokalitě Podhůra.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – chatová zástavba pro rodinnou rekreaci.

*Přípustné využití* – plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro rodinnou rekreaci umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich.

*Podmíněně přípustné* – trvale obývané byty – jen stávající, tábořiště, drobné hospodářské stavby jen pokud nemohou být umístěny mimo lokalitu.

*Nepřípustné* – chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustné je oplocování chat v lese a jejich další výstavba v lese.

#### A.6.2.2.2 Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Stabilizované plochy:

- Zahrádkářské lokality a jejich pozemky ve správním území města.

Navrhované plochy:

- Doplnění lokality Jordánek dle dřívější ÚPD.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – plochy jsou určeny pro zahrádkaření.

*Přípustné využití* – plochy určené pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách se zahradními domky a zahrádkářskými chatami, využití výhradně pro zahrádkaření. Připouští se zeleň okrasná i užitková, drobné stavby typu altán. nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – chaty a trvale obývané byty – jen stávající. Tábořiště, drobné hospodářské stavby jen pokud nemohou být umístěny mimo lokalitu.

*Nepřípustné – chov* hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nové stavby nelze povolit mimo stávající lokality.

#### A.6.2.2.3 Rekreace na oddechových plochách (RO)

Stabilizované plochy:

- Nespecifikovány.

Navrhované plochy:

- U rušené železnice v Medlešicích, v nivě Chrudimky jižně Vestce, jihozápadně vojenského zařízení Na Skřivánku, pod nemocnicí, na Podhůře.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy jsou určeny pro extenzivní zemědělství a rekreaci v přírodě.

*Přípustné využití* – plochy určené pro extenzivní zemědělství – louky (s postupným zatravněním polností), s doprovodem ploch pro rekreaci výhradně v přírodě: veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky. Ze staveb přípustných v nezastavěném území lze situovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (např. účelové komunikace), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra., pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy (obvykle plochy zemědělské výroby, plochy občanského vybavení apod.).

*Podmíněně přípustné* – v případě souhlasu se záborem ZPF drobné stavby jako součást tábořiště, drobné stavby pro sport – dětská hřiště, drobné hospodářské stavby.

*Nepřípustné* – stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou staveb pro technickou vybavenost (např. regulační stanice apod.).

#### A.6.2.2.4 Rekreace hromadná (RH)

Stabilizované plochy:

- Hájovna Podhůra – ubytovna.

Navrhované plochy:

- Autokempink a výletiště Podhůra.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci specifického druhu.

*Přípustné využití* – plochy, ve kterých se nacházejí objekty hromadné rekreace (pro přechodné ubytování) a plochy specifických zařízení (autokempink). Zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, koupališť, občanského vybavení (stravovací zařízení, letní kino) hřišť, tábořišť, zeleně, dále nezbytné stavby pro dopravu (parkoviště) a další pozemky související technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

*Podmíněně přípustné* – trvale obývané byty – jen správce nebo vlastníka, drobné hospodářské stavby, pokud souvisejí s provozem rekreačního areálu a nelze je umístiti jinam.

*Nepřípustné – chov* hospodářských zvířat, všechny stavby a druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

### A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

#### A.6.2.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV)

Stabilizované plochy:

- Všechny druhy veřejné infrastruktury ve městě, specifikované
  - OV.s – vzdělání a výchova
  - OV.p – sociální služby
  - OV.z – zdravotní služby
  - OV.k – kultura
  - OV.v – veřejná správa
  - OV.o – ochrana obyvatelstva

Navrhované plochy:

- OV.s - MŠ nebo stacionáře pro seniory (Markovice, Stromovka), doplnění ploch gymnázia a středních odborných škol (Olbrachtova, K Ploché Dráze, Poděbradova, Palackého třída), plocha OV pro základní školu a ~~OV.p –~~ sociální služby (Slovenského národního povstání).

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

*Přípustné využití* – plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

*Podmíněně přípustné* – byty (jen služební a pohotovostní), komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci (na př. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby na př. kopírování), údržbářské dílny, pokud souvisí s provozem areálů.

*Nepřípustné* – je jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

#### A.6.2.3.2 Občanské vybavení komerční – malá a střední (OK.m)

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení zejména v centru města, plochy v Markovicích a v Medlešicích u hlavních dopravních tahů.

Navrhované plochy:

- Plochy u nádraží ČD ~~Chrudim (přestavba areálu Evona) a~~ Chrudim – město, ~~centrum města – Palackého, Masarykovo nám.,~~ Obce Ležáků (dostavba, přestavba ploch ČSAD), centrum Stromovka, Václavská~~Průmyslová ul., plochy v Markovicích a v Medlešicích (územní rezerva) u hlavních dopravních tahů~~.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – plochy převážně komerční občanské vybavenosti a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

*Přípustné využití* – plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru (stavby a zařízení pro obchodní prodej, restaurační provozy, ubytování, stravování, vědu a výzkum, lázeňství, služby s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby.

*Podmíněně přípustné* – Pro stabilizovanou plochu OK.mv ochranném pásmu přírodní památky Ptačí ostrovy je stanoveno jako nepřípustné rozšiřování stávajícího objektu (možná je jeho přestavba či rekonstrukce v současném půdorysu). Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona.

*Nepřípustné* – jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

#### A.6.2.3.3 Občanské vybavení komerční – velká (OK.v)

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení při městském okruhu (nákupní centra) s výjimkou lokalit určených k přestavbě.

Navrhované plochy:

- ~~Přestavba areálu Penny Market a Lidl (městský prostor), v~~Výstavba komerčních areálů firem (administrativa spojená s komercí) u Transporty a podél ulice Dašické.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – plochy kapacitní komerční občanské vybavenosti a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

*Přípustné využití* – kapacitní plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru s velkou potřebou nákladní dopravy a parkovacích míst, např. nákupní centra, administrativní a obchodní areály firem vč. poskytování služeb obyvatelstvu. Prodejny všeho druhu zboží a s tím spojené nevýrobní služby vč. služeb opravárenských, administrativní a prodejní areály firem, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

*Podmíněně přípustné* – pokud plocha zasahuje do záplavového území významného vodního toku Chrudimka, podmínky realizace staveb a opatření je stanoví vodoprávní úřad.

*Nepřípustné* – jsou objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba, činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu prostředí.

#### A.6.2.3.4 Občanské vybavení sport (OS)

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území města.

Navrhované plochy:

- Sportovně – rekreační areál Podhůra (ke zvážení novodobé sporty, beach volejbal, plocha pro letní slavnosti apod.). Doplnění bývalého motokrosového hřiště Na Skřivánku. Hřiště v Medlešicích u rybníka, hřiště u městského parku. Malá hřiště pro děti a mládež v obytných územích města i v místních částech mohou být součástí i jiných ploch.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.).

*Přípustné využití* – vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení. Přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost slučitelné s hlavním využitím.

*Podmíněně přípustné* – stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud souvisí s provozem areálu. V historickém jádru města a v jeho blízkosti je možné umisťovat v plochách OS kapacitní parkovací plochy, garáže a parkovací domy, přičemž tyto stavby musí svým provedením přiměřeně doplňovat okolní zástavbu a zároveň bude v navazujícím řízení prokázáno, že jejich výstavbou nedojde k narušení integrity historického jádra města a městské památkové zóny.

*Nepřípustné* – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

#### A.6.2.3.5 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Stabilizované plochy:

- Stávající hřbitovy.

Navrhované plochy:

- Rozšíření hřbitova ve Škroupově ulici.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy hřbitovů.

*Přípustné využití* – plochy plnící funkci hřbitova jsou doplněny zelení, drobným odpadovým hospodářstvím pro potřeby hřbitova, dále se připouští obřadní síň, kaple, márnice, urnový háj.

*Podmíněně přípustné* – nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení, nelze-li je situovat mimo areál hřbitova.

*Nepřípustné* – jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

#### A.6.2.3.6 Občanské vybavení jiné (OX)

Stabilizované plochy:

- Nejsou

Navrhované plochy:

- areál v sousedství navrhovaného poldru – hřiště pro občany i pro děti v zeleni, areál specifických sportů, na př. golf, jízdárna apod. v lokalitě Podhůra.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – specifické sporty – golf, jízdárna.

*Přípustné využití* – vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení. Přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost slučitelné s hlavním využitím. V plochách OX je možno situovat hotel vyšší kategorie.

*Podmíněně přípustné* – stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud souvisí s provozem areálu.

*Nepřípustné* – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

### A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

#### A.6.2.4.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

*Hlavní využití* – plochy veřejně přístupných veřejných prostranství a veřejné zeleně.

*Přípustné využití* – plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

*Podmíněně přípustné* – nestanoveno.

*Nepřípustné* – nepřipouští se využití pro jinou funkci

Je možno zpřesňovat jejich hranice podrobnější dokumentací.

### A.6.2.5 Plochy zeleně

#### A.6.2.5.1 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Stabilizované plochy:

- Plošně významnější zahrady a sady rozptýleně v území, plošně nejvýznamnější Školky Vaněk.

Navrhované plochy:

- Markovice.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* – hospodářské využití a rekreace.

*Přípustné* – okrasné i užitkové rostliny, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad.

*Podmíněně přípustné* – ~~zahradní domky,~~ vodní plochy v rozsahu do 1000 m$^2$~~, garáže~~.

*Nepřípustné* – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkci plochy.

#### A.6.2.5.2 Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Stabilizované plochy:

- U železniční trati na jižním okraji města.

Navrhované plochy:

- Pásy podél železnic a hlavních silničních tahů.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* - pohledové a akustické odclonění výrazně rušivých staveb a provozů (dopravních a těžebních) od ploch s obytnou či rekreační funkcí.

*Přípustné* – skupiny dřevin a trávníkové plochy, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový mobiliář.

*Podmíněně přípustné* – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji: např. drobná architektura a umělecké plastiky.

*Nepřípustné* – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkci plochy.

#### A.6.2.5.3 Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Stabilizované plochy:

- Městský park, park Střelnice, Michalský park, park na Školním náměstí, klášterní zahrada, plochy u divadla K. Pippicha, plochy na ulici Husova, zámecký park v Medlešicích, plochy u kostela v Markovicích, plochy v centru místní části Topol.

Navrhované plochy:

- Za nákupními centry v ulici SNP, Pumberka, Píšťovy, u gymnázia, u Transporty a další menší prostory.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* – slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnicky upraveném prostředí.

*Přípustné* – trávníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

*Podmíněně přípustné* – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy v rozsahu do 1000 m$^2$ a max. 10 % z celkové

základní plochy. Dále jsou přípustné stavby občanského vybavení typu občerstvení, restaurace, cukrárny, kavárny apod. do max. zastavěné plochy objektem 120 m2, který bude jednopodlažní, přírodě blízký, se zelenou střechou. V odůvodněných případech (pokud by cílové využití objektu občanského vybavení vylučovalo respektování všech stanovených podmínek) lze v plochách ZS připustit i jiné stavby občanského vybavení, pokud nenaruší hlavní využití plochy.

*Nepřípustné* – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkci plochy.

#### A.6.2.5.4 Zeleň jiná (ZX)

Stabilizované plochy:

- Wiesnerova zahrada na Masarykově náměstí, zahrady pod ulicí Václavská, Na Výsluní, Na Větrníku a Na Kopci atd..

Navrhované plochy:

- Nejsou.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* – specifické využití – dotváření obrazu města, plochy ZX situovány na významných či pohledově exponovaných místech.

*Přípustné* – vše co nenaruší vzhled místa.

*Nepřípustné* – veškeré stavby.

#### A.6.2.5.5 Zeleň krajinná (ZK)

Stabilizované plochy:

- Části vymezených biokoridorů se stávající ekologicky hodnotnou nelesní vegetací, polní remízky. V zastavěném území zeleň podél řeky v lokalitě Ptačí ostrovy, Svahy nad Chrudimkou (ul. Václavská, Dr. Milady Horákové), v nezastavěném území rozsáhlé plochy zeleně podél ulice Čáslavské.

Navrhované plochy:

- Části vymezených biokoridorů na stávající zemědělsky obhospodařované půdě.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* – krajinná zeleň pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

*Přípustné* – činnosti a opatření sloužící hlavnímu účelu využití – podpora a ochrana typických či unikátních geograficky původních společenstev, prostupnosti území pro biotu.

*Podmíněně přípustné* – protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, doplněné související vybaveností (informační tabule, mobiliář), přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území.

zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – umísťování zástavby, oplocení a dalších činností, které zamezují prostupnosti území.

### A.6.2.6 Plochy smíšené obytné

#### A.6.2.6.1 Smíšené obytné venkovské (SV)

Stabilizované plochy:

- Smíšené plochy v zástavbě místních částí Medlešice, Topol a Vlčnov.

Navrhované plochy:

- Navrhovány jsou plochy při hlavní ulici v Medlešicích a plochy humen ve Vlčnově.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – smíšené plochy pro bydlení venkovského typu, občanské vybavení, stavby pro podnikatelskou činnost a veřejná prostranství.

*Přípustné využití* – smíšené plochy obytné venkovské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, občanského vybavení, nezávadných provozoven výroby, skladování a služeb, zařízení administrativy, veřejných prostranství atd.. Připouští se nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

*Podmíněně přípustné* – výrobní služby a drobná zemědělská výroba, pokud se prokáže, že nemají rušivý vliv na obytné objekty (např. autoopravny, stolařství, sklady apod.). Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

*Nepřípustné* – veřejná občanská vybavenost umístěná či umístitelná jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – čerpací stanice PH a pod.).

#### A.6.2.6.2 Smíšené obytné městské (SM)

Stabilizované plochy:

- Smíšené plochy v zástavbě města a místních částí mimo jádrové území.

Navrhované plochy:

- Navrhovány jsou plochy po vymístění DEPA, severovýchodně nádraží Chrudim – město, v ulici Poděbradově, Na Valech, Topolské a Tovární, v areálu bývalé Dřevovýroby v ulici Koželužské, plochy po vymístění firmy Bramac, plochy v ~~sousedství~~ areálu Evony, v lokalitě Skřivánek u vodojemu, u silnice na Kočí a u silnice v Markovicích.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – smíšené plochy pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství městského typu.

*Přípustné využití* – smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven výroby a skladování a služeb včetně administrativy, veřejných prostranství atd., přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání

staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

*Podmíněně přípustné* – veřejná občanská vybavenost – školská, zdravotnická, kulturní a církevní zařízení, veřejná správa – pokud je doplňkem obytné funkce plochy jako celku (např. je možné umístit ordinace lékařů v rozsáhlejší ploše SM, nelze však celou plochu SM využít pro nemocnici). Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

*Nepřípustné* – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – čerpací stanice PH apod.).

#### A.6.2.6.3 Smíšené obytné centrální (SC)

Stabilizované plochy:

- Historické jádro města včetně Masarykova náměstí.

Navrhované plochy:

- Dostavba ploch na Školním náměstí a v ulici Pobřežní.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – smíšené plochy pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství centrálního charakteru, i nadmístního významu.

*Přípustné využití* – plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou, komerční i sportovně rekreační vybavenost a bydlení. Do ploch smíšených obytných centrálních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra města (například nerušící služby). Plochy doplňují parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – některé provozovny drobné výroby (podmínkou je vhodně zvolená architektura, provozovny musí být bez negativních vlivů na okolí). Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách. Kapacitní parkovací plochy, garáže a parkovací domy jsou přípustné, pouze pokud budou přiměřeně doplňovat okolní zástavbu a v navazujícím řízení bude prokázáno, že jejich výstavbou nedojde k narušení integrity historického jádra města a městské památkové zóny.

*Nepřípustné* – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoopravny, stavby pro velkoobchod a supermarkety, ostatní obchody vymykající se svou velikostí a typem z měřítka historické zástavby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – čerpací stanice PH apod.).

#### A.6.2.6.4 Smíšené obytné jiné – komerční (SX)

Stabilizované plochy:

- Nejsou specifikovány.

Navrhované plochy:

- U silnice na Kočí (příjezd do města od silničního obchvatu I/37 východně města), u nádraží.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – smíšené plochy pro převážně komerční obslužnou sféru, veřejná prostranství.

*Přípustné využití* – plochy smíšené obytné pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s příměsí bydlení. Funkce bydlení je minimalizovaná. Připouští se maloobchod, služby, administrativa, drobná řemeslná výroba, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, bydlení a přechodné ubytování jen omezeně.

*Podmíněně přípustné* – některé občanské vybavení (např. prodejny stavebnin a prodejny pro kutily, ubytovací zařízení, restaurace, stravování), sklady velkoobchodu – pokud budou situovány tak, že nebudou mít rušivý vliv na plochy s objekty bydlení.

Plochy pro bydlení v sousedství silnic a v blízkosti železnice, letiště a heliportu budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

*Nepřípustné* – školská, zdravotnická, kulturní a církevní zařízení a veřejná správa, tj. občanské vybavení umístěné či možné umístit jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – čerpací stanice PH apod.).

### A.6.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

#### A.6.2.7.1 Doprava silniční (DS)

Stabilizované plochy:

- Plochy silnic a dopravy v klidu – silnice I.-III. třídy, parkoviště, garáže, čerpací stanice poh. hmot.

Navrhované plochy:

- Plochy silničních obchvatů, odstavné a parkovací plochy a garáže dle potřeb území.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – pozemky silnic, garáží, odstavné a parkovací plochy, veřejná prostranství.

*Přípustné* – plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic, pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod., tedy stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň. Obecně platí, že parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel jsou přípustné ve všech zastavitelných plochách, neruší-li kapacitou okolní zástavbu.

*Podmíněně přípustné* – nestanoveny.

*Nepřípustné* – ostatní stavby, dále kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro individuální bydlení.

#### A.6.2.7.2 Doprava drážní (DD)

Stabilizované plochy:

- Plochy železnice a vlečkových systémů.

Navrhované plochy:

- Plochy železnice a vlečkových systémů v severní části města.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy pro provozování železniční dopravy.

*Přípustné* – plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území železniční dopravou DD včetně vleček. Plochy je možno doplnit zelení. Dále jsou přípustné technické a účelové stavby související s funkcí železnice.

*Podmíněně přípustné* – stavby drobného prodeje související s funkcí železnice (občerstvení apod.), stavby a zařízení občanské vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití, stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní služby pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití.

*Nepřípustné* – ostatní stavby, které by znemožnily využití ploch pro drážní dopravu.

#### A.6.2.7.3 –Doprava letecká (DL)

Stabilizované plochy:

Letiště Chrudim.

Navrhované plochy:

Nejsou.

*Hlavní využití* – plochy určené pro provoz letiště a funkce s provozem letiště spojené.

*Přípustné* – stavby související s funkcí letiště.

*Nepřípustné* – ostatní stavby.

### A.6.2.8 Plochy technické infrastruktury

#### A.6.2.8.1 Technické infrastruktura všeobecná (TU)

Stabilizované plochy:

- Vodojemy, čistírna odpadních vod, regulační stanice plynu, trafostanice, apod.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

*Přípustné* – jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení.

*Podmíněně přípustné* – administrativa pouze ve vazbě na objekty technické infrastruktury.

*Nepřípustné* – pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

#### A.6.2.8.2 Nakládání s odpady (TO)

Stabilizované plochy:

- Sběrné středisko odpadů apod.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – plochy slouží pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů.

*Přípustné* – jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

*Podmíněně přípustné* – administrativa pouze ve vazbě na objekty TO.

*Nepřípustné* – pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

### A.6.2.9 Plochy výroby a skladování

#### A.6.2.9.1 Výroba lehká(VL)

Stabilizované plochy:

- Průmyslové zóny Transporta a K Májovu, Medlešice u nádraží.

Navrhované plochy:

- Navrhovány jsou plochy menšího rozsahu u Transporty, u silnice do Vestce, u letiště.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – průmyslová výroba.

*Přípustné využití* – plochy určené pro zpracování surovin prvovýroby, pro průmyslovou výrobu a navazující administrativu, pro skladování, výrobní služby a pro činnosti spojené s dopravou a provozováním sítí technické infrastruktury (včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy), přípustné je i sběrné středisko odpadu. Plochy výroby a skladování mohou mít negativními dopady na okolní plochy a vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupné.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro bydlení – pouze správce nebo majitele účelových staveb.

*Nepřípustné* – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

#### A.6.2.9.2 Výroba drobná a služby(VD)

Stabilizované plochy:

- Areály výroby „Stará Transporta", „Sever", Obce Ležáků (pod bývalým pivovarem) a menší výrobní plochy na území celého města.

Navrhované plochy:

- Západně Transporty v sousedství Markovic, doplnění ploch Obce Ležáků směr Píšťovy.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – drobná a řemeslná výroba a sklady.

*Přípustné využití* – plochy jsou určeny zejména pro malovýrobu a přidruženou výrobu vč. skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy. Jedná se o výrobu nekapacitní, bez vysoké dopravní zátěže na území, která není z hlediska hygieny prostředí silně obtěžující (na př. hlučností a prašností). V plochách lze situovat čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

*Podmíněně přípustné* – plochy nevýrobních služeb, které nebudou v rozporu s převažující výrobní funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

*Nepřípustné* – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

#### A.6.2.9.3 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Stabilizované plochy:

- Stávající areály zemědělské výroby Vema, v Medlešicích, Topoli, Vestci a Vlčnově, zahradnictví V Malecku a při ulici Obce Ležáků, školky Vaněk v Čáslavské ulici.

Navrhované plochy:

- Doplnění stávajících areálů – Školní statek Vestec, školky Vaněk Čáslavská – omezení pěstebních ploch a doplnění výrobních objektů.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – zemědělská výroba a sklady.

*Přípustné využití* – plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat v okrajových místních částech, zpracovatelské provozy, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu). Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

*Podmíněně přípustné* – plochy drobné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

*Nepřípustné* – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

#### A.6.2.9.4 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Stabilizované plochy:

- Stávající fotovoltaická elektrárna na severovýchodním okraji města.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní využití* – výroba elektrické energie – sluneční elektrárna.

*Přípustné využití* – dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím.

*Nepřípustné* – stavby pro bydlení, smíšenou obytnou funkci, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování a jiné nesouvisející s hlavním využitím.

### A.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

#### A.6.2.10.1 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Stabilizované plochy:

- Plochy vodních toků protékajících územím, rybníky, mokřady.

Navrhované plochy:

- Vodní plochy – rybník Podhůra, retenční nádrž ve východní části města.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* – vodní toky a plochy, rybníky, plochy mokřadů, suché poldry pro zachycení dešťových srážek nad zástavbou.

*Přípustné* – vodní a vodohospodářské plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty…)

*Podmíněně přípustné* – zeleň, drobný mobiliář.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, které by znemožnily hlavní využití.

### A.6.2.11 Plochy zemědělské

#### A.6.2.11.1 Orná půda (AP)

Stabilizované plochy:

- Převážná část stávajících zemědělsky využívaných ploch v krajině.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní* – slouží zejména k produkci zemědělských plodin.

*Přípustné* – opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny, zejména zemědělské obhospodařování, podzemní stavby a zařízení technického vybavení, stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – je zalesnění (pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území), využití pro zařízení technické infrastruktury nebo podzemní zařízení dopravní infrastruktury (pokud nebude mít zásadní vliv na hlavní využití), jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení, nadzemní zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k výrazně negativnímu ovlivnění hlavní funkce plochy nebo narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, které by znemožnily hlavní využití.

#### A.6.2.11.2 Trvalé travní porosty (AL)

Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- Návrh zatravnění AL u poldru a podél vojenského areálu v ulici Obce Ležáků.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní* – extenzivní zemědělská produkce, louky a pastviny.

*Přípustné* – opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny, zejména zemědělské obhospodařování, podzemní stavby a zařízení technického vybavení, stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – je zalesnění (pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území), využití pro zařízení technické infrastruktury nebo podzemní zařízení dopravní infrastruktury (pokud nebude mít zásadní vliv na hlavní využití), jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení, nadzemní zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k výrazně negativnímu ovlivnění hlavní funkce plochy nebo narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, které by znemožnily hlavní využití.

### A.6.2.12 Plochy lesní

#### A.6.2.12.1 Lesní všeobecné (LU)

Stabilizované plochy:

- Stávající zalesněné části krajiny v území – Podhůra, Habrov, Janderov, Hykšovo peklo.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* – slouží k plnění funkcí lesa.

*Přípustné* – lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protipovodňová opatření, podzemní stavby a zařízení technického vybavení.

*Podmíněně přípustné* – opatření, sloužící pro realizaci produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, které by znemožnily hlavní využití.

### A.6.2.13 Plochy přírodní

#### A.6.2.13.1 Přírodní všeobecné (NU)

Stabilizované plochy:

- Části vymezených biocenter ~~a biokoridorů~~ se stávající ekologicky hodnotnou nelesní vegetací, polní remízky. V zastavěném území Ptačí ostrovy, Svahy nad Chrudimkou (ul. Lázeňská, porosty pod ul. Václavská.

Navrhované plochy:

- Části vymezených biocenter a biokoridorů na stávající zemědělsky obhospodařované půdě. V zastavěném území Ptačí ostrovy, niva Chrudimky (po vymístění sběrny surovin), Markovice.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

*Hlavní* – vymezené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

*Přípustné* – činnosti a opatření sloužící hlavnímu účelu využití – podpora a ochrana typických či unikátních geograficky původních společenstev)

*Podmíněně přípustné* – protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, doplněné související vybaveností (informační tabule, mobiliář), přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území.

zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, které by znemožnily hlavní využití, zejména oplocení a výsadba neautochtonních dřevin.

### A.6.2.14 Plochy smíšené krajinné

#### A.6.2.14.1 Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Stabilizované plochy:

- V územích se stávající pestrou strukturou využití Na Skřivánku.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní* – slouží především pro zachování či vytvoření pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití.

*Přípustné* – smíšené maloplošné využití – kombinace ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch rekreace).

*Podmíněně přípustné* – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – ~~využití uvedené u ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch rekreace jako nepřípustné~~oplocení s výjimkou dočasné ochrany nových výsadeb.

#### A.6.2.14.2 Smíšené krajinné všeobecné – ~~O~~ochrana proti ohrožení území (MU.o)

Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- protipovodňová opatření Stromovka.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní* – slouží pro zachování či vytvoření ekologicky stabilní kulturní krajiny s možností provedení protierozních a protipovodňových opatření.

*Přípustné* – smíšené maloplošné využití – kombinace ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch rekreace na přírodních plochách.

*Podmíněně přípustné* – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – oplocení s výjimkou dočasné ochrany nových výsadeb~~využití uvedené u ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch rekreace jako nepřípustné~~.

#### A.6.2.14.3 Smíšené krajinné jiné (MX)

Stabilizované plochy:

- Vojenský výcvikový prostor okolí letiště.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní* – slouží především pro zachování volné kulturní krajiny pro vojenský prostor v okolí přistávací dráhy.

*Přípustné* – zemědělské využití trvalého travního porostu.

*Podmíněně přípustné* – účelové komunikace, zařízení technického vybavení území – pokud nedojde k narušení hlavního využití.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, které by mohly narušit vojenský výcvikový prostor.

### A.6.2.15 Plochy specifické

#### A.6.2.15.1 Specifické zvláštního určení (XZ)

Stabilizované plochy:

- Vojenské areály a prostory. Využití dle současného stavu.

Navrhované plochy:

- Navrhovány jsou plochy v okolí současného vojenského areálu v ulici Obce Ležáků.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – areály ministerstva obrany.

*Přípustné využití* – plochy určené pro vojenské účely, pro pomocné servisní provozy a skladování, plochy pro sport a výcvikové aktivity, pro navazující administrativu a ubytování posádky.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro údržbu techniky, sklady a činnosti spojené s dopravou a provozováním technické infrastruktury (včetně parkování a garážování vojenské techniky a skladů PHM), pokud bude v územním řízení prokázán dostatečný odstup a dodržení bezpečnostních předpisů od staveb pro ubytování a administrativu; plochy pro bydlení, pokud se jedná o bydlení příslušníků armády ČR a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

*Nepřípustné* – pozemky staveb jiných než výše uvedených (pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, smíšené funkce atd.), dále pro výrobu, pro technickou a dopravní infrastrukturu zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím a narušující integritu areálů; plochy pro skladování biologického a radiačního odpadu.

## A.6.3 Zásady prostorového uspořádání sídla

### A.6.3.1 Zastavěné a zastavitelné území

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v bodě A.3 této zprávy.

Z hlediska stávajícího využití ploch převažuje ve městě zóna bydlení, rekreace a výroby a rozvoj těchto zón je prioritní. Důraz je kladen na ochranu historického jádra města, které je městskou památkovou zónou (je a bude společenským a turistickým centrem území – je navrženo přiměřené doplnění zástavby a přestavba těch území, která narušují integritu zóny). Podmínky ochrany v území vyhlášené památkové zóny je nutno respektovat.

Z hlediska dopravního řešení je významná přeložka silnice I/37 a nutné je doplnit přeložku I/17 severně města, ve městě dotvářet radiálně okružní systém obsluhy. Zástavbu podél Palackého třídy, Poděbradovy a Tovární ulice řešit městotvorným způsobem. Po snížení dopravních zátěží odvedením nadmístní dopravy na přeložky nově řešit parter, doplnit parkoviště a zeleň.

Připojení návrhových ploch na průtahy silnic I. a II. třídy (stávajících i návrhových) je třeba řešit prostřednictvím navazujících místních komunikací, přímé napojení objektů na průtahy silnic nebude možné.

Z hlediska rekreace je velmi atraktivní prostor kolem řeky Chrudimky a jejího přítoku Podhůra, určený pro rozšíření sportovně rekreačních aktivit a rekreace na plochách přírodního charakteru (doplnění územního systému ekologické stability).

Podmínky pro výstavbu:

- V konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách budou preferovány záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF.
- Ve městě a v území jeho místních částí je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno vycházet z charakteru okolní zástavby (zásadně nenarušovat hmotovou strukturu a výškovou hladinu zástavby) a přihlížet ke způsobu zastavění (bloková zástavba, zástavba volná). Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržením stanovené výškové hladiny s možností řešení ustupujících podlaží nebo podkroví ve sklonité střeše. V místních částech bude zástavba řešena formou rodinných domů venkovského typu, bytové objekty se zde nepřipouštějí. Zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 30 % jeho celkové rozlohy (s výjimkou pozemků v prolukách, kde vzhledem k jejich omezené velikosti toto nebude rozumné).
- Chatové a zahrádkářské lokality nebudou nově vytvářeny. Dostavba ve stávajících lokalitách se připouští v případě proluk mimo chráněná území.
- Veškerá zástavba v záplavovém území $Q_{100}$ je podmíněna stanovením podmínek ze strany Povodí Labe. V aktivním záplavovém území toků nebude nová výstavba povolována, pokud realizací protipovodňových opatření nebude aktivní zóna omezena. Při výstavbě v záplavovém území je nutno dodržet podmínky správce toku.
- U všech zastavitelných ploch budou v co největší míře navržena opatření k eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů a pro zachování vsaku povrchové vody do půdy.
- U zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch (silnic, železnice, letiště a heliportu) je situování chráněných prostorů podmíněno splněním požadovaných hlukových limitů: - umístění staveb ve vymezených rozvojových nebo transformačních plochách, jejichž funkční využití umožňuje umístit v těchto plochách objekty a zařízení podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční a jiné dopravy (např. plochy bydlení, sportu, rekreace, školských a zdravotnických zařízení atd.), je možné za podmínky prokázat v dalším stupni projektové přípravy - DÚR, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách. Výše uvedený požadavek se týká rovněž ploch označených RN –

plochy rekreace v plochách přírodního charakteru.

- Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a v takových případech je nezbytné zajistit vždy provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Celé řešené území je územím zájmu Ministerstva obrany.

### A.6.3.2 Nezastavěné území

Stávající využití – zemědělsky využívaná krajina (zemědělský půdní fond s převahou orné půdy), lesní půdní fond (lesy rekreační), plochy smíšené krajinné, plochy přírodní.

Návrh se omezuje na doplnění ploch smíšených krajinných na úkor orné půdy (napomůže řešení protierozních a protipovodňových opatření) a doplnění územního systému ekologické stability. K doplnění jsou dále navrženy plochy přírodní, a to zejména v nivě řeky Chrudimky.

### A.6.3.3 Výškové zónování

Zástavba historického jádra města a zástavba na něj bezprostředně navazující nebyly výrazněji výškově degradovány. Totéž platí o okrajových místních částech.

Výškové poměry ve městě byly narušeny při výstavbě sídlišť panelových domů v pásu mezi řekou Chrudimkou a železnicí Pardubice – Havlíčkův Brod a v pohledově exponované poloze na kopci Stromovka. ÚP navrhuje zlepšení stavu realizací horizontálně řešených objektů v podnoži panelových domů Stromovka.

V nových plochách je respektován návrh třípodlažních bytových domů v lokalitě Skřivánek II. V lokalitě VCES je naopak přípustná zástavba vyšší, omezená na 5 NP + ~~ustupující~~ ustoupené podlaží, v lokalitě Píšťovy (zastavitelná plocha Z10) je stanovena maximální výška zástavby na 5NP Ostatní lokality bytových domů jsou v ÚP omezeny na max. 4 NP + ~~ustupující~~ ustoupené podlaží. Bytová výstavba v přímém sousedství rodinných domů se doporučuje řešit viladomy. Rodinné domy budou mít max. 2 NP + podkroví.

V transformační ploše T.393 je možné v zástavbě umísťovat dominanty, na 20 % plochy zástavby je přípustná zástavba o max. výšce 6 NP.

Zástavbu v místních částech, kde je důležité zasazení obce do krajiny a zachování humen, je doporučeno řešit rozvolněnými formami přízemních objektů s podkrovím, s velkým podílem obytné zeleně.

### A.6.3.4 Minimální plošné zastoupení zeleně

Minimální plošné zastoupení **zeleně** je stanoveno následovně:

- bydlení hromadné 30 %
- bydlení individuální a venkovské 40 %
- plochy rekreace 80 %
- občanské vybavení veřejné 20 % (pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak)
- občanské vybavení komerční 20 %
- občanské vybavení sport 20 %
- plochy veřejných prostranství 20 %
- plochy smíšené obytné 30 %
- plochy dopravní infrastruktury 20 %
- plochy technické infrastruktury – nestanoveno
- plochy výroby a skladování 20 %

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše. Do požadované výměry lze kromě zeleně na terénu zahrnout i zeleň

na konstrukcích (např. zelené zahrady s vegetačním souvrstvím vyšším než ~~15~~ 30 cm, zelené fasády – započitatelná plocha bude plocha ozelenění násobena koeficientem 0,3), vodní plochy, v odůvodněných případech (např. u plošně omezených přestaveb) lze započítat i další technická opatření zvyšující retenční schopnosti území (např. vsakovací moduly, podzemní zasakovací zařízení apod.), ve zvláště stísněných podmínkách je možné k náhradě zeleně v ploše užití zelených střech s mocností vegetačního souvrství minimálně 300 mm. Vegetační souvrstvím se označuje drenážní, filtrační a vegetační (substrátová) vrstva.

#### A.6.3.5 Území s prvky regulačního plánu

Jsou vymezena tato území, ve kterých je stanovena podrobnější prostorová regulace takto:

**U.1** – V tomto území budou stavby umísťovány takto: Zastavěnost max. 60 % včetně zpevněných ploch, minimální plošné zastoupení zeleně je stanoveno 30 %, výška staveb 2NP nebo 1NP+PP, zastavěná plocha max. 120 m$^2$ včetně ostatních staveb jako jsou garáže, kůlny, sklady výpěstků apod. na pozemku. Parkování bude zajištěno na pozemku stavby. Dalším prvkem prostorové regulace je stavební čára otevřená a hranice zastavitelnosti pozemků, viz grafickou část.

**U.2** – V tomto území budou stavby umísťovány takto:

• maximální zastavitelnost na úrovni 1PP 70 %,

• maximální zastavitelnost na úrovni 1NP 40 %,

• do zastavěné plochy se nepočítají stavby odpadového hospodářství (přístřešky pro popelnice) a jiné drobné stavby (přístřešky na kola, dětská hřiště, boxy zásilkových služeb apod.), zpevněné plochy (chodníky, komunikace, odpočinková místa parkových úprav) a stavby technické infrastruktury (trafostanice, rozvodny, výměníkové stanice, připojovací pilíře TI),

• ploché střechy 1PP budou opatřeny vegetačním souvrstvím o mocnosti min. 15 cm a ozeleněny,

• počet podzemních podlaží není omezen.

Dalším prvkem prostorové regulace je hranice zastavitelnosti pozemků, viz grafickou část.

**U.3** – V tomto území budou stavby umísťovány takovým způsobem, že bude vždy ponechán parter budovy pro občanské vybavení, přístupný z přilehlého veřejného prostranství. Výška hlavní stavby bude max. 3 NP + ustoupené podlaží. Dalším prvkem prostorové regulace je hranice zastavitelnosti pozemků, viz grafickou část.

**U.4** – V tomto území budou stavby umísťovány takto:

Zastavěnost max. 20 % včetně zpevněných ploch, výška staveb do 4,5 m od urovnaného terénu, bez užitného podkroví, zastavěná plocha max. 150 m$^2$ včetně ostatních staveb jako jsou garáže, kůlny, sklady výpěstků apod. na pozemku.

## A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

### A.7.1.1 VPS dopravní infrastruktury

- VD.01 ~~koridor železnice a plochy~~ dopravy~~a~~ drážní – konvenční trať
- VD.02 silnice I. třídy
- VD.03 silnice II. třídy
- VD.04 silnice III. třídy
- VD.05 komunikace místní
- VD.06 komunikace účelová
- VD.08 turistický okruh vnější

- VD.11 cyklistické trasy a stezky
- VD.12 mimoúrovňová křižovatka u Medlešic
- VD.13 doprava v klidu
- VD.14 páteřní komunikace (areálová)
- VD.15 doprava drážní – železniční vlečka

#### A.7.1.2 VPS technické infrastruktury:

- VT.E12 koridor VVN převzatý ze ZÚR PK
- VT.01 plochy a koridory technické infrastruktury (stavby pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování el. energií, spoje, zásobování teplem)
- VT.E15 koridor VVN převzatý z PÚR ČR

#### A.7.1.3 VPS občanského vybavení

- VO.01 občanské vybavení – hřbitovy
- VO.02 občanské vybavení – veřejná infrastruktura

#### A.7.1.4 VPS veřejného prostranství

- VP.01 veřejné prostranství (pozemní komunikace)
- VP.03 zeleň – na veřejných prostranstvích

#### A.7.1.5 VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

- VN.01 snižování ohrožení povodněmi

#### A.7.1.6 VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- VU.01 založení prvků územního systému ekologické stability

#### A.7.1.7 stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- VB.01 rozšíření vojenského areálu

### A.7.1.8 Asanace území

- VA.01 asanace (přestavba) objektů v prostoru bývalé Transporty pro plochy veřejných prostranství PU Z.183
- VA.02 asanace objektu na ploše VD u městského parku pro plochy veřejných prostranství PU Z.148
- ~~VA.07 asanace objektů v prostoru letního kina pro plochu ZS T.200~~
- VA.11 asanace objektu U Vápenky pro plochy veřejných PU Z.169
- VA.13 asanace objektů u stadionu pro plochu DS T.87
- VA.14 asanace objektů při ulici Obce Ležáků pro plochy DS Z.95e

Veřejně prospěšné stavby a návrhy asanací jsou zakresleny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 7.

## A.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Pro dlouhodobý rozvoj a územní ochranu pro rozvoj potenciálně významných ploch jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Jedná se o lokality:

- R.4a, R.4b, R.4c, R.4d, R.4e, R.4f (BI), R.22 a R.23 (ZZ)

  Stromovka –bydlení individuální, doplněné o zeleň zahradní a sadovou, které lokalitu oddělují od přeložky silnice I/37 a I/17,

- R.1a, R.1ba R.1c (BH)

  pod ulicí Topolskou – bydlení hromadné

- R.11 (OS) a R.24 (ZO)

  u poldru – občanské vybavení sport a zeleň ochranná a izolační

- R.1 (BH), R.5 (BI) a R.25 (ZO)

  ulice Vlčnovská –bydlení hromadné, bydlení individuální a zeleň ochranná a izolační zeleně situované podél komunikačního propojení ulic Topolské a Václavské,

- R.5aa R.5b (BI)

  lokalita Na Špici – bydlení individuální,

- R.2, R.3 (BI), R.18 (ZS), R.21(ZZ) a koridor R.26 (TU)

  plochy severně nádraží Chrudim-město – rozvoj města severním směrem, bydlení individuální, zeleň sídelní ostatní a zeleň zahradní a sadová. Koridor územní rezervy pro vedení VVN.

- R.15 (OK), R.16 (DS), R.17 (VL)

  plochy východně ulice Dašické, určené občanské vybavení komerční, dopravu silniční, a výrobu lehkou,

- R.6 (BI), R.13 (OS), R.20 (ZZ)

  plochy v Markovicích – bydlení individuální, občanské vybavení sport a zeleň zahradní a sadová

- R.15a (OK), R.15b (SV)

  Medlešice – plochy pro občanskou vybavenost –občanské vybavení komerční a smíšené obytné venkovské,

- R.8a, R.8b, R.8c (BV)

  bydlení venkovské Medlešice (sever),

- ~~R.9a a~~ R.9b (BV)

  bydlení venkovské Topol (severovýchod)

- R.10 (BV)

  bydlení venkovské Vlčnov (sever)

- R.14 (OX)

  plochy U Fedrovky, Podhůra – golfové hřiště.

Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo stanovené využití území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

## A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Územní plán vymezuje plochu **PS.1**, ul. Píšťovy (plocha Z.384), ve které je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. Základním obsahem plánovací smlouvy bude vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude následně převedena do vlastnictví města a potřebné rekonstrukce a dobudování technické infrastruktury, která je na pozemcích ve vlastnictví města. Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 9 územního plánu.

## ~~A.9~~A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán navrhuje zpracování územních studií v lokalitách výstavby „na zelené louce" a v lokalitách s předpokladem plošných asanací, s výjimkou těch, na které již podrobnější dokumentace byla zpracována (Územní studie Vlčí Hora, Na Špici, Píšťovy).

Cílem zpracování územních studií je upřesnění budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem města –– závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch. Územní studie ověří možnosti a podmínky změn v území (stanoví stavební čáry, výšky zástavby a intenzity využití pozemků), přičemž upřednostní hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. V rámci územních studií bude stanoven podíl zastavěných ploch k nezastavěným, maximum ploch bude zachováno v ZPF, bude stanovena etapizace a zástavba bude řešena tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz. ÚS budou sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Požadavky na zpracování územních studií jsou patrné z výkresu č. 1 ÚP Základní členění území. Jedná se o následující lokality:

**US.1** bývalý vojenský areál DEPO (plochy T.61, T.61a, Z.61b, T.112, Z.226, Z.227 a část Z.144),

**US.2** lokalita Dašická (plochy Z.3a a Z.3b, Z.24, Z.38a a Z.38b, Z.48a a Z.48b, Z.62, Z.82a a Z.82b, část Z.144, T.228, K.237 a K.238),

**US.4** lokalita Medlešice jihovýchod (zastavitelná plocha Z.78),

**US.5** lokalita Vlčnov jihovýchod (zastavitelná plocha Z.32),

~~**US.6** městský blok s areálem firmy Evona (plochy T.50, T.73b a T.73c),~~

**US.7** areál firmy Bramac a území stávajících garáží (T.71),

lokalita ulice Průmyslová (plocha T.45).

**US.9** lokalita U Ploché dráhy (plocha Z.22). ÚS bude řešit dopravu a navazující komunikace pěší a cyklo dle pokynů architekta města a ve spolupráci s Odborem územního plánu a regionálního rozvoje, při vzájemné koordinaci s řešením pozemkové parcely p.č. 1156/3 v k.ú. Chrudim.

**US.10** lokalita Na Skřivánku (plochy Z.23d, Z.74, T.113, Z.177 a Z.178). ÚS bude řešit dopravní napojení, napojení na inženýrské sítě, parcelaci, stanoví veřejný prostor, umístění školského zařízení, uliční a stavební čáry a návaznosti.

**US.11** lokalita Na Kopci (zastavitelná plocha Z.12). V ÚS budou stanoveny konkrétní regulativy pro zástavbu tak, aby nebyly narušeny dálkové pohledy, prověřena reálnost dopravního napojení v kontextu požadavků platné legislativy.

**US.12** přestavba v křížení Palackého třídy a ulice Havlíčkova (plocha T.356 SM), ÚS bude navazovat na zpracovanou studii Regenerace sídliště Husova, součástí bude dopravní napojení lokality a řešení dostatečného počtu parkovacích míst pro nově navrhnuté byty. Současně se stanovuje podmínka řešení parteru pro nerušící služby a maloobchodní prodej.

~~**US.13** ul. Tovární (plocha T.372) obsahem řešení územní studie v této exponované části města bude zejména situování zástavby, výška zástavby, řešení dopravy v klidu, řešení ploch zeleně.~~

**US.14** ul. Čáslavská (T.112a) územní studie prověří možnosti dopravního napojení lokality, napojení na stávající technickou infrastrukturu a navržení optimálního řešení. Územní studie upřesní stavební čáry, regulativy výškového zónování.

Lhůty pro pořízení územních studií US.1, US.2, US.4, US.5, US.7, US.9, US.10, US.11 a US.14 se stanovují do čtyř let od vydání změny č.6 (tedy do 23. 04. 2028).

**US.15** ul. Tovární (plocha T.388) obsahem řešení územní studie v této exponované části města bude zejména situování zástavby, výška zástavby, řešení dopravy v klidu, zeleně, rozdělení plochy a umísťovaných staveb dle využití a nároky dle vlastnických vztahů.

**US.16** ul. Píšťovy (plocha Z.384) obsahem řešení územní studie v této části města bude situování zástavby, a především vhodné dopravní napojení.

**US.17** území centrálního městského bloku u hotelové školy (plocha Z.43) obsahem řešení územní studie v této části města bude zvýšení zastavěnosti území vytvořením stavebního bloku v návaznosti na okolní zástavbu, vytvoření přechodu mezi obytnou panelovou zástavbou podél Palackého třídy a budovou ZUŠ v ulici Obce Ležáků v urbanisticky exponovaném místě, nastavení podlažnosti, hmotové ztvárnění objektu, jeho zakomponování do území, řešení vlastního dopravního napojení a řešení dopravy v klidu.

Lhůty pro pořízení územních studií US.12, US.15, US.16 a US.17 se stanovují do čtyř let od vydání Změny č. 9.

## ~~A.10~~A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plány stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Dále stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Regulační plány nahradí v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a budou závazné pro rozhodování v území.

Územní plán Chrudim navrhuje zpracování regulačních plánů zejména na lokality se stávající zástavbou, určenou k přestavbě a dostavbě s potřebou regulace:

**RP.3 území městského bloku mezi Palackého třídou, ulicí Rooseveltovou, Husovou a Fibichovou**

Zadání RP: v bloku se podél Palackého třídy nacházejí nesourodé objekty komerční občanské vybavenosti (banka, spořitelna, pojišťovna, poliklinika s lékárnou), v zázemí 3 osmipodlažní panelové domy, v ulici Fibichově pak památkově chráněná Kotěrova vila (zdravotní středisko). Blokem imaginárně prochází hlavní pěší trasa z historického středu města na nádraží Chrudim a k autobusovému nádraží.

V RP bude podél Palackého třídy (z níž bude vymístěna silnice I. třídy) vymezena nová stavební čára pro objekty občanského vybavení a parter řešen včetně dopravy v klidu. Bude posouzena možnost přestavby objektů OV a stanoveny podmínky pro novou výstavbu nebo revitalizaci. Pěší trasa přes blok bude zohledněna případně formou pasáže. Dále je nutno vyřešit nároží ulic Fibichova a Husova a posoudit možnost dožití panelové zástavby, min. však řešit včlenění bytových domů do bloku. Zeleň v území je třeba revitalizovat.

**RP.4 území mezi ulicemi Obce Ležáků a Na Ostrově vč. areálu ČSAD BUS a.s. (plochy T.42, T.70, T.87, Z.166)**

Zadání RP: příjezdová komunikace k Penny Marketu bude prodloužena a zapojena do ulice Na Ostrově. Komunikace bude zajišťovat příjezd i přístup ke stadionu AFK za řekou Chrudimkou, přes kterou bude postaven nový most min. pro pěší. Na nároží ulice Na Ostrově je nutno zvážit situování parkoviště nebo parkovacího domu. Areál ČSAD BUS bude využit pro administrativní výukové a relaxační centrum. Podmínkou řešení je uložení horkovodu podél ulice Na Ostrově do země.

V RP bude podél ulice Obce Ležáků (z níž bude vymístěna silnice I. třídy) vymezena nová stavební čára pro objekty občanského vybavení a parter řešen včetně dopravy v klidu. Bude posouzena možnost přestavby Penny Marketu a stanoveny podmínky pro novou výstavbu nebo revitalizaci. Dále je nutno vyřešit nároží ulice Obce Ležáků ve směru k Vrchlického ulici a řešit začlenění panelového bytového domu v ulici Na Ostrovci do bloku.

Lhůty pro pořízení regulačních plánů RP.3 a RP.4 se stanovují jednotně, RP je nutno zpracovat do čtyř let od vydání změny č.6 ÚP Chrudim (tedy do 23. 04. 2028). ~~Po schválení pořizovatelem budou RP vloženy do evidence územně plánovací činnosti.~~

**RP.5 území městského bloku za Wiesnerovou zahradou (plocha T.369)**

Zadání RP: zvýšení zastavěnosti území vytvořením stavebního bloku v návaznosti na okolní zástavbu, přechod historické zástavby Masarykova náměstí do zástavby sídliště Leguma, nastavení podlažnosti, hmotové ztvárnění objektu, jeho zakomponování do území, vizuální hlukové odstínění zahrady Neuperského dvora od navazujícího průmyslového areálu a vytvoření požadovaného klidového prostředí pro pobyt v ní, řešení vlastního dopravního napojení a řešení dopravy v klidu.

**RP.6 území městského bloku před vlakovým a autobusovým nádražím areál bývalé Popperovy továrny (plocha T.50)**

Zadání RP: řešení vstupu do města od vlakového a autobusového nádraží, prostupnosti území, obnova a zachování hodnotných průhledů na historické centrum, ochrana charakteru a zapojení budovy „Popperovy továrny" a zvýšení zastavěnosti území vytvořením stavebních bloků podél Palackého třídy a Rooseveltovy ulice, kde bude vymezena nová stavební čára pro objekty hromadného bydlení a parter bude určen pro občanskou vybavenost. Doprava v klidu bude rovněž řešena, přednostně v garážích. Bude posouzena možnost přestavby nebo revitalizace hlavní budovy a dalších zařízení bývalé továrny a možnosti zapojení nebo přestavby obchodního centra a stanoveny podmínky pro novou výstavbu nebo revitalizaci. Přestavby a revitalizace budou navazovat na stávající zástavbu rodinných domů, v prolukách a přechodových plochách lze umísťovat i stavby rodinných domů nebo nízkopodlažních bytových domů.

Lhůta pro pořízení regulačních plánů RP.5 a RP.6 se stanovuje do čtyř let od vydání Změny č. 9 ÚP Chrudim.

## ~~A.11~~A.12 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

I. etapa výstavby

V I. etapě výstavby bude využito proluk, dále ploch, na které již byla zpracována podrobnější dokumentace a tato dokumentace je v souladu s řešením ÚP města, nebo ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu města. Konkrétně se připravuje výstavba v lokalitách:

- VCES – bydlení hromadné
- Stromovka – bydlení hromadné a bydlení individuální
- Na Špici – bydlení hromadné a bydlení individuální
- Píšťovy – bydlení hromadné u Tesca,
- Skřivánek II – bydlení hromadné a bydlení individuální (část)
- Olbrachtova – bydlení hromadné u gymnázia,
- Medlešice – bydlení venkovské jihozápad,
- Topol – bydlení venkovské
- průmyslová zóna Transporta – dostavba a přestavba areálu~~,~~
- ~~Markovice – bydlení venkovské Z.25d~~.

V této etapě bude realizována veřejná technická vybavenost vyvolaná potřebou výstavby ve výše uvedených lokalitách – místní komunikace, parkoviště, pěší propojení, inženýrské sítě.

II. etapa výstavby

Územní plán navrhuje výstavbu zejména v lokalitách, navazujících na plochy realizované v I. etapě výstavby:

- ~~bývalý vojenský areál DEPO a plochy severně nádraží Chrudim město – bydlení hromadné a individuální, smíšené obytné městské, občanské vybavení komerční, výroba drobná a služby,~~
- Novoměstská na příjezdu do města z východního obchvatu I/37 a I/17 – smíšené obytné městské a smíšené obytné jiné – komerční,
- Dašická
- průmyslová zóna Transporta – dostavba areálu – jih,~~občanské vybavení komerční – velká~~
- ~~Markovice – bydlení individuální za kostelem v ploše Z.25a,~~
- Medlešice – smíšené obytné venkovské
- Vlčnov – bydlení venkovské jihovýchod.

Ve II. etapě výstavby se předpokládá dobudování přeložky silnice I/17 severně města.

Realizace přeložek silnice I/37 a I/17 je podmiňující pro finální úpravy zástavby kolem městského okruhu v ulicích Palackého a Poděbradově.

Ostatní zástavba je buď III. etapou výstavby, nebo územní rezervou (územní rezervy jsou popsány v samostatné kapitole).

## A.13 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Doprava v klidu v zastavitelném území je pro stavby s převažujícím využitím pro bydlení stanovena na minimálně 1 parkovací místo na každých 60 $m^2$ plochy, procentuální korekce je stanovena na 200 %.

Tato korekce se bude uplatňovat i v případě dalších prostor neuvedených v prováděcím předpisu, jako jsou ateliéry, reprezentativní místnosti, a podobné, a vztahuje se i na objekty pro rekreaci na vlastních pozemcích stavby, které budou vzhledem k řešení dopravy v klidu uvažovány jako potenciální stavby pro bydlení.

## ~~A.12~~A.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Společensky významné stavby v historickém jádru města, památky, stavby v pohledově exponovaných polohách (centrum Stromovka), veřejná občanská vybavenost.

## ~~A.13~~A.15 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

**Ustoupené podlaží** – je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož obvodové stěny jsou ustoupeny minimálně na třech stranách objektu o minimálně 1,2 m oproti obvodovým konstrukcím předcházejícího nižšího podlaží. Hrubá podlažní plocha (HPP) ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80 % HPP předcházejícího podlaží.

**Nekapacitní ubytovací zařízení** - do cca 20 lůžek se zajištěním parkování na vlastním pozemku.

**Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard ** (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort *** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky; nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení; do kapacity 20 míst.

**Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel minimálně 4 hvězdičky** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu **** (4 hvězdičky) dle Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení ČR 2015-2020, bez omezení kapacity.

**Zahrádkářská chata, Zahradní domek** - je stavba určená k individuální rekreaci s obestavěným prostorem maximálně 110 m3 a zastavěnou plochou maximálně 25 m2 včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví max. do 5 m výšky od stávajícího terénu.

**Viladomy** – bytové domy s komorní atmosférou, který svým architektonickým pojetím a umístěním v zeleni připomíná samostatně stojící rodinnou vilu ~~jsou víceúčelové domy~~ s výškou do 3. NP s využitelným podkrovím~~. Za nadzemní podlaží se považuje i podlaží překryté střechou mansardového typu~~.

**HPP** – hrubá podlažní plocha. Hrubou podlažní plochou se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.

**Podkroví** - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu střechy se sklonem větším než 10° a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, v němž maximálně 2/3 podlažní plochy mají podchozí výšku 1,6 m a více od úrovně podlahy.

**Podzemní podlaží** - za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 1200 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu od paty domu.

**Přímé sousedství** – rozumí se navazující plocha s rozdílným způsobem využití, která může být oddělena i veřejným prostranstvím, komunikací, veřejnou zelení.

**Nadzemní podlaží** - podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního rostlého terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se v případě

pochybností berou v úvahu místa ve čtyřech reprezentativních (od středu budovy nejvzdálenějších) rozích posuzovaného podlaží. Za obvyklou konstrukční výšku bytového domu pro byty se považuje 3 m.

**Nerušící služby** - jsou takové, které provozováním nenarušují negativními účinky a vlivy provozu a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí přilehlého či souvisejícího území nad přípustnou míru. Jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí a zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť. Za nerušící výrobu a služby nelze považovat autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárny, spalovny a provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území

**Objekt pro rekreaci individuální** - je stavba určená k individuální rekreaci, s obestavěným prostorem do 360 m3 na zastavěné ploše do 80 m2. Může mít podzemní podlaží a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Max. výška objektu 6,5 m.

**Zapojený porost dřevin** - zapojeným porostem dřevin se rozumí porost dřevin, v němž se jejich nadzemní části vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, a obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v porostu přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina; výsadbová plocha pro výpočty zapojených skupin dřevin je uvažována 5m2 na jeden strom.

**Zastavitelnost plochy** – vyjadřuje maximální přípustný podíl součtu ploch všech nadzemních staveb k celkové výměře plochy. Plochou stavby se rozumí svislý průmět vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží v jejich největším rozsahu na terén (včetně vykonzolovaných a předsazených částí staveb). Do zastavitelnosti se tedy nezapočítávají zpevněné plochy bez nadzemních staveb, stavby odpadového hospodářství, drobné stavby (přístřešky na kola) a technická infrastruktura. Tyto plochy však nelze započítat do minimálního podílu ploch s vegetačním krytem (např. parkoviště ze zatravňovacích tvárnic).

**Hranice zastavitelnosti pozemků** – vyznačuje území, do kterého lze umísťovat jakékoliv stavby (včetně oplocení) spojené s hlavním využitím vymezené plochy (pozemků staveb), vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (pozemků staveb veřejných prostranství) nebo zeleni (objekty a stavby musí být umístěny uvnitř pozemků staveb a nesmí tuto hranici směrem k přilehlému veřejnému prostranství nebo zeleni překročit).

## ~~A.14~~A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 77 stran, schéma vložené v textu (na konci kapitoly A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury). Grafická část obsahuje ~~3~~ 4 výkresy.