Digitálně podepsal Ing. arch. Martina Kabelková
Datum: 2026.10.02 12:13:46 +02'00'

Plochy záboru ZPF, které byly v obdobném plošném rozsahu schváleny v platné ÚPD, u nichž je změnou č. 9 měněno cílové využití (funkce)

Označení plochy/koridoru		Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu podle tříd ochrany [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Změna č. 9
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.						
T.389	Chrudim	SM	smíšené obytné městské	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	NE	NE	NE	NE	Změna č. 9 přebírá část zastavitelné plochy Z.155 veřejných prostranství všeobecných (PU), která byla již vyhodnocena a nyní je změněna na transformační plochu T.389 smíšené obytné městské (SM) v požadovaném rozsahu, drobná zbytková plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně záhradní a sadové (ZZ).
T.390	Chrudim	SM	smíšené obytné městské	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje část stabilizované plochy občanské vybavení komerční - malá a střední (OK.m), která byla změněna na transformační plochu T.390 (SM). Jedná se o přestavbu bloku na objekty s obytnou částí, která přispěje ke zintenzivnění využití zastavěného území. Jde o území s prvky regulačního plánu U.3.
T.391	Chrudim	SM	smíšené obytné městské	0,49	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	Změna č. 9 vymezuje transformační plochu T.391 (SM) namísto plochy technické infrastruktury všeobecné (TU). Tato přestavba přispěje ke zvýšení obytnosti území v lokalitě u fotbalového hřiště, v přímé návaznosti na stávající plochy bydlení a ke zintenzivnění využití zastavěného území.
T.393	Chrudim	SM	smíšené obytné městské	0,72	0,40	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje transformační plochu T.393 využití (SM), namísto dosavadně vymezených stabilizovaných ploch občanské vybavění veřejné - sociální služby (OV.p) a část plochy občanské vybavění veřejné - zdravotní služby (OV.z). Pro zajištění obsluhy plochy OV.z i plochy T.393 byla část plochy sloužící již nyní jako pozemní komunikace vymezena jako stabilizovaná plocha veřejná prostranství všeobecná (PU). Tato přestavba přispěje ke zvýšení obytnosti území v lokalitě bývalého pivovaru, v přímé návaznosti na stávající plochy smíšené obytné a ke zintenzivnění využití zastavěného území.

T.388	Chrudim	SX	smíšené obytné jiné - komerční	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje transformační plochu T.388 využití smíšené obytné jiné - komerční (SX), namísto dosavadní stabilizované plochy dopravní infrastruktura drážní (DD). Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.15.
celkem		plochy smíšené obytné		2,49	0,40	1,52	0,49	0,00	0,08	0,00					
K.402	Medlešice	ZK	zeleň krajinná	0,58	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině bez primárně produkční funkce.
K.407	Medlešice	ZK	zeleň krajinná	0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině bez primárně produkční funkce.
K.408	Vestec u Chrudimi	ZK	zeleň krajinná	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině, která navazuje ze severní strany na K.289 (ZK) a z jihovýchodní strany na návrhovou plochu plochu NU, která je navrhovaným biokoridorem LBK.MBK_763.
K.413	Chrudim	ZK	zeleň krajinná	0,70	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině jako izolační zeleň po hranici katastru, zároveň navazuje na stávající plochu MX.
K.414	Chrudim	ZK	zeleň krajinná	1,14	0,00	0,00	1,14	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině jako izolační zeleň po hranici katastru, zároveň navazuje na stávající plochu MX.
K.415	Chrudim	ZK	zeleň krajinná	0,38	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině, která navazuje ze západní strany na biokoridor a z východní strany na stávající plochu ZK.
K.420	Topol	ZK	zeleň krajinná	0,25	0,14	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině jako izolační zeleň po hranici katastru, která navazuje ze severozápadní strany na biokoridor.
K.421	Medlešice	ZK	zeleň krajinná	1,38	0,14	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	částečne ANO	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje plochu změny v krajině, která propojuje ze severovýchodu plochu K.351 (nefunkčný biokoridor LBK.MBK_758) a z jihovýchodu biocentrum (LBC.MBC_761).
celkem		plochy zeleň krajinná		4,97	1,78	1,35	1,84	0,00	0,00	0,00					

Plochy záboru ZPF, které byly ke svému účelu schváleny platnou ÚPD, ale změnou č. 9 byly plošně upraveny

Označení plochy/koridoru		Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu podle tříd ochrany [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Změna Z9
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.371	Chrudim	BI	bydlení individuální	0,68	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje rozšíření zastavitelné plochy Z.371 tak, aby korespondovala s vymezením hranice zastavitelné plochy Z.10 BH. Původní zábor představoval 0,48 ha, to znamená že je nyní navýšen o 0,2 ha.
Z.25a	Chrudim	BI	bydlení individuální	6,50	0,00	0,00	0,00	6,50	0,00	0,00	NE	ANO	NE	NE	Plocha je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti meliorančního zařízení. Původní zábor představoval 5,61 ha, to znamená, že je nyní navýšen o 0,89 ha.
celkem		plochy bydlení		7,18	0,68	0,00	0,00	6,50	0,00	0,00					
Z.126	Chrudim	RZ	rekreace v záhradkářských osadách	0,29	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje rozšíření stávající zahradkářské osady. Původní zábor představoval 0,12 ha, to znamená, že nyní je navýšen o 0,17 ha.
celkem		plochy rekreace		**0,29**	**0,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					
Z.74	Chrudim	SM	smíšené obytné městské	5,02	0,00	0,00	0,00	5,02	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	Změna č. 9 vymezuje rozšíření zastavitelné plochy Z.74 o část zastavitelné plochy Z.178 veřejných prostranství všeobecných PU. Změna vymezené plochy je v souladu se zpracovanou územní studií US.10. Původní zábor představoval 4,74 ha, to znamená, že nyní je navýšen o 0,28 ha.
T.356	Chrudim	SM	smíšené obytné městské	0,91	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změna č. 9 vymezuje rozšíření transformační plochy T.356 pro využití smíšená obytná městská SM. Změnila se dosavadně vymezená stabilizovaná plocha dopravy silniční DS na plochu SM. Zároveň je plocha podmíněna zpracováním územní studie US.12. Původní zábor představoval 0,48 ha, to znamená, že nyní je navýšen o 0,43 ha. Tato přestavba přispěje ke zvýšení obytnosti území a ke zintenzivnění využití zastavěného území.
celkem		plochy smíšené		5,93	0,91	0,00	0,00	5,02	0,00	0,00					

Plochy záboru ZPF, které byly změnou č. 9 nově vymezeny

Označení plochy/koridoru		Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu podle tříd ochrany [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	Změna č.9
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.381	Topol	BV	bydlení venkovské	2,08	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezují zastavitelné plochy na místě rušených územních rezerv R.9a (ruší se celá) a R9.b (ruší se v požadované části 1,073 ha)
Z.419	Topol	BV	bydlení venkovské	1,06	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje zastavitelná plocha na místě rušených územních rezerv R.9a (ruší se celá) a R.b (ruší se v požadované části)
Z.385	Vlčnov u Chrudimi	BV	bydlení venkovské	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje zastavitelná plocha a zároveň se o tuhle část zmenšuje územní rezerva R.10. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou rodinných domů.
Z.379	Chrudim	BI	bydlení individuální	0,95	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje zastavitelná plocha a zároveň jde o území s prvky regulačního plánu U.1.
Z.384	Chrudim	BI	bydlení individuální	1,16	0,22	0,00	0,00	0,94	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	Změnou č. 9 se vymezuje zastavitelná plocha a zároveň je plocha podmíněna uzavřením plánovací smlouvy PS.1; součást území k prověření územní studií US.16.
Z.396	Chrudim	BI	bydlení individuální	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje zastavitelná plocha a zároveň jde o území s prvky regulačního plánu U.1.
Z.397	Chrudim	BI	bydlení individuální	1,35	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje zastavitelná plocha a zároveň jde o území s prvky regulačního plánu U.1.
celkem		plochy bydlení		7,17	6,23	0,00	0,00	0,94	0,00	0,00					

Z.382	Topol	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje plocha veřejného prostranství všeobecná, která plní funkci obslužnosti jižní hranice zastavěného území v k.ú. Topol stabilizované plochy SV a VZ.
Z.394	Chrudim	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje zastavitelná plocha a zároveň jde o území s prvky regulačního plánu U.4
T.395	Chrudim	PU	veřejná prostranství všebecná	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č.9 se vymezuje zastavitelná plocha a zároveň jde o území s prvky regulačního plánu U.4.
Z.398	Chrudim	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,63	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezuje plocha veřejného prostranství všeobecná, která plní funkci obslužnosti zastavitelných ploch pro bydlení Z.397, Z.379 a Z.396, jde o území s prvky regulačního plánu U.1.
Z.418	Topol	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezí plocha veřejného prostranství všeobecná, která plní funkci obslužnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení Z.381 a Z.419. Plocha Z.418 má výměru 0,21 ha, ale zábor vymezuje pouze 0,13 ha.
Z.424	Topol	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezí plocha veřejného prostranství všeobecná, která obnoví původní polní cesty.
Z.425	Topol	PU	všeobecná prostranství všeobecná	0,48	0,40	0,00	0,02	0,00	0,06	0,00	NE	NE	NE	ANO	Změnou č. 9 se vymezí plocha veřejného prostranství všeobecná, která obnoví původní polní cesty. Plocha Z.425 má výměru 0,69 ha, ale zábor vymezuje pouze 0,48 ha.
celkem		plochy veřejná prostranství		2,20	2,12	0,00	0,02	0,00	0,06	0,00					
Z.380	Chrudim	VD	výroba drobná a služby	0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	ANO	Plocha umožní legalizaci a následné využívání plochy pro skladování posypových materiálů a dalších činností souvisejících s údržbou silnic. Plocha se nachází v ochranném pásmu vedení vysokého napětí.
celkem		plocha výroby drobná a služby		0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
celkem				**9,97**	**8,95**	**0,00**	**0,02**	**0,94**	**0,06**	**0,00**					