





Změna č. 9 územního plánu Chrudim, implementující prvky regulačního plánu

Atelier URBI spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář, Bašty 413/2, Brno, 602 00

září 2026



ATELIER URBI spol. s r.o.

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM, IMPLEMENTUJÍCÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Textová část změny územního plánu

Objednatel: Město Chrudim
Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, OÚPaRR

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Řešitelé: Ing. arch. Martina Kabelková
Mgr. Barbora Květoňová



Digitálně podepsal Ing. arch. Martina Kabelková
Datum: 2026.10.02 12:01:33 +02'00'

Brno, září 2026

číslo paré:

VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM, IMPLEMENTUJÍCÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Chrudim, jako příslušný schvalující orgán v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů vydává

Změnu č. 9 územního plánu Chrudim, implementující prvky regulačního plánu

Změna č. 9 územního plánu Chrudim a úplné znění po této změně je v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona uloženo v Národním geoportálu územního plánování na adrese: https://uzemniplanovani.gov.cz/ a na webových stránkách města Chrudim https://www.chrudim.eu/pup/obec/chrudim/.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu (zákon 500/2004 S., v platném znění) podat opravný prostředek.

Ing. Zdeněk Kolář
místostarosta města

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	**Zastupitelstvo města Chrudim**
Pořadové číslo změny územního plánu	9
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel: Městský úřad Chrudim Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Oddělení územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Alena Stará, vedoucí oddělení	Podpis:

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM, IMPLEMENTUJÍCÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM, IMPLEMNTUJÍCÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

A. Řešení ÚP 3

A.1 Vymezení zastavěného území.....3

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce 3

A.3 Urbanistická koncepce 3

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury 8

A.5 Koncepce uspořádání krajiny 9

A.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 13

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....16

A.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....16

A.9 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy *.....16*

A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie 16

A.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu 17

A.12 Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace).....17

A.13 „Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu *.....18*

A.14 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 18

A.15 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....18

A.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..18

A. ŘEŠENÍ ÚP

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je aktualizováno k datu 5. března 2026.

(2) Rozloha zastavěného území se mění z cca 900,05 na 900,14 ha. Rozloha nezastavěného území se mění z cca 2420,90 na 2420,01 ha.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Nemění se.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

(3) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BV:* "v řádku plochy *Z.28a,* kódu *BV,* využití *Bydlení venkovské (Medlešice jih)* se mění výměra z 0,96 ha na 0,76 ha.

(4) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BV:* "v řádku plochy *Z.28c,* kódu *BV,* využití *Bydlení venkovské (Medlešice jih)* se mění výměra z 0,27 ha na 0,14 ha.

(5) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BV:* "v řádku plochy *Z.28d,* kódu *BV,* využití *Bydlení venkovské (Medlešice jih)* se mění výměra z 0,34 ha na 0,14 ha.

(6) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BV:* "v řádku plochy *Z.31b,* kódu *BV,* využití *Bydlení venkovské (Topol)* se mění výměra z 0,58 ha na 0,22 ha.

(7) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BV:* "v řádku plochy *Z.31c,* kódu *BV,* využití *Bydlení venkovské (Topol)* se mění výměra z 0,6 ha na 0,49 ha.

(8) V kapitole A.3, v podkapitole *A.3.2.1 Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BV:*" jsou vloženy řádky ploch *Z.381, Z.385* a *Z.419:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.381	BV	Bydlení venkovské (Topol – sever)	2,08	I.		
Z.385	BV	Bydlení venkovské (Vlčnov – sever)	0,14			
Z.419	BV	Bydlení venkovské (Topol – sever)	1,06	I.		

(9) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BI:*" je vypuštěn řádek plochy *Z.21b,* kódu *BI, využití Bydlení individuální (proluky Skřivánek).*

(10) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BI:*" v řádku plochy *Z.25a,* kódu *BI*, využití *Bydlení individuální Markovice* se mění výměra z 5,61 ha na 6,5 ha; v buňce *etapa* se ruší text: *„II.*" a v buňce individuální podmínky se ruší text: *„Zastavitelnost max.25%".*

(11) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BI:"* v řádku plochy *Z.25d,* kódu *BI*, využití *Bydlení individuální Markovice* v buňce *etapa* se ruší text: *„I.".*

(12) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BI:"* v řádku plochy *Z.371,* kódu *BI*, využití *Bydlení individuální (Šnajdova*) se mění výměra z 0,49 ha na 0,70 ha a do sloupce *individuální podmínky* se přidává text *„V ploše se nepřipouští výstavba bytového domu".*

(13) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BI:" jsou vloženy* řádky ploch: *Z.379, Z.384, Z.396 a Z.397:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.379	BI	Bydlení individuální (Na Rozhledně)	0,95			území s prvky regulačního plánu U.1
Z.384	BI	Bydlení individuální (Píšťovy)	1,16			podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.1; součást území k prověření územní studií US.16
Z.396	BI	Bydlení individuální (Na Rozhledně)	0,43			území s prvky regulačního plánu U.1
Z.397	BI	Bydlení individuální (Na Rozhledně)	1,35			území s prvky regulačního plánu U.1

(14) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BH:"* v řádku plochy *T.1*, kódu *BH,* využití *Bydlení hromadné (VCES v ulici v V Hliníkách, rezidence Chrudim Park)* se mění výměra z 1,7 ha na 0,65 ha.

(15) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.1 *Plochy bydlení*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn BH:"* v řádku plochy *Z.8b*, kódu *BH,* využití *Bydlení hromadné (Olbrachtova a za gymnáziem)* v buňce *etapa* vložen text *„I.";* v buňce *výšková regulace* vložen text *„4 NP+UP"* a v buňce *individuální podmínky* je vložen text *„území s prvky regulačního plánu U.2"* a zároveň rušen text *„připravovaná lokalita Olbrachtova a za gymnáziem. Zastavitelnost max.30%".*

(16) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.2 *Plochy rekreace,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn RI:"* je vložen řádek plochy *Z.33e:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.33e	RI	Rekreace individuální (U Jordánku)	0,67			rozšíření stávající zahrádkářské osady

(17) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.2 *Plochy rekreace,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn RI:"* je vypuštěn řádek plochy *Z.357,* kódu *RI,* využití *Rekreace individuální (U Velryby).*

(18) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.2 *Plochy rekreace,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn RZ:"* je vypuštěn řádek plochy *Z.33e,* kódu *RZ,* využití *Rekreace v zahrádkářských osadách (U Jordánku).*

(19) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.2 *Plochy rekreace,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn RZ:*" v řádku plochy *Z.126*, kódu *RZ,* využití *Rekreace v zahrádkářských osadách* (Píšťovy), se mění výměra z 0,12 ha na 0,29 ha.

(20) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.3 *Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost),* v podkapitole A.3.2.3.3 *Obchodní síť*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn OK.v:*" je vypuštěn řádek plochy *T.372,* kódu *OK.v,* využití *Občanské využití komerční velká (Tovární).*

(21) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.3 *Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost),* v podkapitole A.3.2.3.3 *Obchodní síť*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn OK.m:*" v řádku plochy *T.42,* kódu *OK.m*, využití *Občanské vybavení komerční – malá a střední (Na Ostrově),* v buňce *individuální podmínky* se doplňuje text *„součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4).*

(22) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.3 *Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost),* v podkapitole A.3.2.3.3 *Obchodní síť*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn OK.m:*" je vypuštěn řádek plochy *Z.43,* kódu *OK.m*, využití *Občanské vybavení komerční – malá a střední (Palackého) a* řádek plochy *T.50,* kódu *OK.m*, využití *Občanské vybavení komerční – malá a střední (Evona)*.

(23) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.3 *Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost),* v podkapitole A.3.2.3.3 *Obchodní síť*, je v posledním odstavci vypuštěna poslední věta *„Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona*".

(24) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU:*" v řádku plochy *Z.11r*, kódu *PU*, využití *Veřejná prostranství všeobecná (Pumberka)*, se mění výměra z 3,05 ha na 3,41 ha.

(25) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU:*" v řádku plochy *Z.144*, kódu *PU*, využití *Veřejná prostranství všeobecná (sever)*, se mění výměra z 3,40 ha na 3,59 ha.

(26) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU:*" v řádku plochy *Z.155*, kódu *PU*, využití *Veřejná prostranství všeobecná (rozšíření Topolská – na Valech)* se mění výměra z 0,13 ha na 0,05 ha.

(27) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU:*" v řádku plochy *Z.158*, kódu *PU*, využití *Veřejná prostranství všeobecná (Pumberky)*, se mění výměra z 1,39 ha na 0,19 ha.

(28) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU: „*v řádku plochy *Z.166*, kódu *PU*, využití *Veřejná prostranství všeobecná (propojení ulic Na Ostrově a Obce Ležáků kolem Penny marketu)*, v buňce *individuální podmínky* se doplňuje text *„součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4)*".

(29) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU: „*v řádku plochy *Z.178*, kódu *PU*, využití *Veřejná prostranství všeobecná (Na Skřivánku)* se mění výměra z 0,85 ha na 0,58 ha.

(30) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU: „*je vypuštěn řádek plochy *Z.184*, kódu *PU*, využití *Veřejná prostranství všeobecná (Markovice).*

(31) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU:* „v řádku plochy *Z.185,* kódu *PU,* využití *Veřejná prostranství všeobecná (Markovice)* je v buňce *etapa* vypuštěn text: „*II.*".

(32) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.4 *Veřejná prostranství*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn PU:*" jsou vloženy řádky ploch *Z.382, T.394, Z.395, Z.398 a Z.418:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.382	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Topol)	0,14			
Z.394	PU	Veřejná prostranství všeobecná (U Jordánku)	0,27			území s prvky regulačního plánu U.4
T.395	PU	Veřejná prostranství všeobecná (U Jordánku)	0,46			území s prvky regulačního plánu U.4
Z.398	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Na Rozhledně)	0,63			území s prvky regulačního plánu U.1
Z.418	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Topol)	0,21			

(33) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn ZZ:*" v řádku plochy *K.257*, kódu *ZZ*, využití *Zeleň zahradní a sadová (Píšťovy)* se mění výměra z 0,08 ha na 0,10 ha.

(34) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn ZZ:*" v řádku plochy *K.260*, kódu *ZZ*, využití *Zeleň zahradní a sadová (Markovice)* se mění výměra z 3,23 ha na 3,11 ha.

(35) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn ZO:*" jsou vypuštěny řádky ploch *K.235 a K.236*, kódu *ZO*, využití *Zeleň ochranná a izolační (u trati, Transporta).*

(36) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn ZO:*" v řádku plochy *K.251*, kódu *ZO*, využití *Zeleň ochranná a izolační (U zahrádek, Píšťovy)* se mění výměra z 0,11 ha na 0,10 ha.

(37) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn ZO:*" v řádku plochy *K.253*, kódu *ZO*, využití *Zeleň ochranná a izolační (U západního polookruhu)* se mění výměra z 2,45 ha na 2,44 ha.

(38) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* je v oddílu *Zeleň sídelní ostatní* do prvního odstavce za text „*plochy u divadla K. Pippicha,*" vložen text: *„letní kino za muzeem,".*

(39) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn ZS:*" je vypuštěn řádek plochy *T.200*, kódu *ZS*, využití *Zeleň sídelní ostatní (Letní kino).*

(40) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.5 *Zeleň,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn ZS:*" se mění text označení řádku plochy „*z T.203 na T.427*", kódu *ZS*, využití *Zeleň sídelní ostatní (U SPŠ strojní).*

(41) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" je vložen řádek plochy *T.50:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
T.50	SM	Smíšené obytné městské (Evona)	2,04			součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.6)

(42) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" v řádku plochy *T.70*, kódu *SM*, využití *Smíšené obytné městské (Obce Ležáků)* v buňce *individuální podmínky* se doplňuje text „*součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4)*".

(43) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" jsou vypuštěny řádky ploch *T.73b a T.73c,* kódu *SM,* využití *Smíšené obytné městské (Evona).*

(44) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" v řádku plochy *Z.74*, kódu *SM*, využití *Smíšené obytné městské (Skřivánek)* se mění výměra z 4,74 ha na 5,02 ha.

(45) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" je vypuštěn řádek plochy *Z.75c,* kódu *SM,* využití *Smíšené obytné městské (Markovice).*"

(46) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" v řádku plochy *T.112a*, kódu *SM*, využití *Smíšené obytné městské (Čáslavská)* se mění výměra z 0,65 ha na 0,66 ha.

(47) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" v řádku plochy *T.356*, kódu *SM*, využití *Smíšené obytné městské (*nároží Palackého třída a Havlíčkova*)* se mění výměra z 0,48 ha na 0,91 ha.

(48) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SM:*" jsou vloženy řádky ploch: *T.389, T.390, T.391 a T.393:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
T.389	SM	Smíšené obytné městské (Na Valech)	0,08			
T.390	SM	Smíšené obytné městské (Topolská)	0,20			území s prvky regulačního plánu U.3
T.391	SM	Smíšené obytné městské (Novoměstská)	0,49			
T.393	SM	Smíšené obytné městské (Obce Ležáků)	0,72			dopravní obsluha plochy přednostně z ulice Obce Ležáků

(49) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SC:*" v řádku plochy *T.369*, kódu *SC*, využití *Smíšené obytné centrální (u Wiesnerovy vily)* v buňce *výměra* se mění text z *0,40* ha na *0,41* ha. V buňce *individuální podmínky* se doplňuje text *„Zastavitelnost max. 40%*".

(50) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SC:*" pro řádky ploch *Z.79 a Z.79a,* kódu *SX,* v buňce *využití* se doplňuje text *Smíšené obytné jiné - komerční (jižně prodloužené ulice Novoměstské, jihovýchod).*

(51) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.6 *Plochy smíšené obytné*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn SX:*" je vložen řádek plochy *T.388:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
T.388	SX	Smíšené obytné jiné – komerční (nádraží)	1,00			území k prověření územní studií US.15

(52) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.9 *Výroba a skladování*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn VD:*" v řádku plochy *T.61a*, kódu *VD*, využití *Výroba drobná a služby (depo)* se mění výměra z 4,71 ha na 2,99 ha a v buňce *etapa* se ruší text: *„II.*"

(53) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.9 *Výroba a skladování*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn VD:*" v řádku plochy *Z.111*, kódu *VD*, využití *Výroba drobná a služby (Průmyslová II)* se mění výměra z 14,68 ha na 13,61 ha.

(54) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.9 *Výroba a skladování*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn VD:*" je vypuštěn řádek plochy *T.112,* kódu *VD,* využití *Výroba drobná a služby (depo).*

(55) V kapitole A.3, v podkapitole A.3.2.9 *Výroba a skladování*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn VD:*" je vložen řádek plochy *Z.380:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.380	VD	Výroba drobná a služby (Májov)	0,60			

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(56) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.1.1 Vzdělání a výchova,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn OV:*" jsou doplněny kódy o text *„.s*" v řádcích Z.34, Z.36, Z.37 na výsledný kód *„OV.s*", je vložen řádek plochy Z.43:

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.43	OV.s	Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (Palackého)	0,55			území k prověření územní studií (US.17)

(57) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.1 Doprava drážní* je za třetí odstavec vložena věta *„V rámci areálu Transporty jsou vymezeny koridory pro zachování nebo obnovu železničních vleček.*"

(58) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.1 Doprava drážní,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn DD:*" jsou vypuštěny řádky ploch: *Z.103a, Z.103b, Z.103c, Z.103d, Z.103e, Z.103f a Z.103g.* Ve sloupci *typ* se vypouští text *„z Chrudimi do Pardubic, tzv."Medlešická spojka*".

(59) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.1 Doprava drážní* se mění text poslední věty na toto znění: „***Vymezeny jsou tyto koridory dopravní infrastruktury drážní dopravy.***" A vkládá se tato tabulka:

označení	název	individuální podmínky
CNZ.DD24	Doprava drážní (přeložka železniční trati z Chrudimi do Pardubic, tzv."Medlešická spojka")	
CNU.12	Doprava drážní – železniční vlečka	

(60) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.2 Doprava silniční,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn dopravy silniční DS:*" v řádku plochy *Z.85,* kódu DS, využití *Doprava silniční (u křížení I/17 a I/37),* v buňce *výměra* se mění text z *3,92* na *3,93* ha.

(61) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2. Doprava silniční,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn dopravy silniční DS:*" v řádku plochy *T.87,* kódu DS, využití *Doprava silniční (Na Ostrově),* v buňce *individuální podmínky* se doplňuje text *„součást území v němž je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu (RP.4)".*

(62) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.2 Doprava silniční,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn dopravy silniční DS:*" v řádku plochy *Z.90,* kódu DS, využití *Doprava silniční (parkoviště Podhůra),* v buňce *výměra* se mění text z *0,64* na *0,65* ha.

(63) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.2 Doprava silniční,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn DS:*" jsou vypuštěny řádky ploch: *Z.93 a Z.93a.*

(64) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.2 Doprava silniční,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn dopravy silniční DS:*" v řádku plochy *Z.95e,* kódu DS, využití *Doprava silniční (západní polokruh),* v buňce *výměra* se mění text z *1,49* na *1,47* ha.

V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.2 Doprava silniční* se za odrážku *„CNU.1 Koridory dopravní infrastruktury – silnice III. třídy a místní komunikace – šířka 8 m*" vkládají další odrážky:

- *CNU.11 Koridory dopravní infrastruktury – páteřní areálová komunikace – šířka 8 m,*
- *CNZ.D29 Koridor dopravní infrastruktury silniční – přeložka silnice I/17*"

(65) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.3 Doprava pěší a cyklistická* je vložen řádek:

„Vymezuje se koridor v lokalitě Píšťovy podél řeky Chrudimky a koridor v lokalitě mezi ulicí Sečská a ulicí Ke Smuteční síni pro cyklostezku CNU.13 – šířka 6 m."

(66) V kapitole A.4, v podkapitole *A.4.2.4 Doprava v klidu* je v druhém pododdílu vypuštěn text: *„pro stupeň motorizace 1:1,67 (600 vozidel/1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,5.*" a na jeho místo vložen text: *„v rámci stanovení podrobnějších podmínek v rámci kapitoly A.13.*"

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(67) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* ve čtvrtém oddílu *Plochy přírodní* v druhé větě se vypouští na konci věty text „prvcích" a namísto něho se vkládá text *„biocentrech".*

(68) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" jsou vypuštěny řádky ploch: *K.281, K.286, K.288, K.289, K.292, K.296, K.297, K.298, K.299, K.302, K.303, K.304, K.305, K.308, K.315, K.316, K.317, K.323, K.324, K.331, K.334, K.335, K.336, K.337, K.338, K.339, K.342, K.343, K.344, T.345, K.346, K.347, K.349. K.350 a K.351.*

(69) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU: „*v řádku plochy *K.287,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (*LBC.MBC 764 a LBK.MBK 763*),* v buňce *výměra* se mění text z *1,69* na *1,49* ha.

(70) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.293,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (LBK. MBK 788, LBC. MBC 787),* v buňce *výměra* se mění text z *1,71* na *1,19* ha.

(71) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.301,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (LBK.MBK 785),* v buňce *výměra* se mění text z *0,28* na *0,09* ha*.*

(72) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.307,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (LBC.MBC 781),* v buňce *výměra* se mění text z *0,87* na *0,63* ha*.*

(73) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.310,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (RBC. 912 Presy),* v buňce *výměra* se mění text z *2,68* na *1,52* ha*.*

(74) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku se mění text označení plochy z *T.314* na *„T.426*", kódu *NU*, využití *Přírodní všeobecné (RBC. 912 Presy)*.

(75) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.314,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (RBC. 912 Presy),* v buňce *výměra* se mění text z *0,81* na *0,31* ha*.*

(76) V kapitole A.5, v podkapitole A.5.2 *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití*, v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" je vložen řádek plochy *K.428:*

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
K.428	NU	Přírodní všeobecné (RBC, 912 Presy)	0,47			

(77) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.318* se u využití plochy vypouští text „(*a LBK.MBK 749)* " kde zůstává text „*Přírodní všeobecné (LBC.MBC 750)*, v buňce *výměra* se mění text z *3,86* na *3,49* ha*.*

(78) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *T.326,* kódu *NU*, využití *Přírodní všeobecné (LBK.1),* v buňce *výměra* se mění text z *0,16* na *0,14* ha.

(79) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.330,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (LBC.MBC 748, LBK.MBK 749 a LBK.MBK 752),* v buňce *výměra* se mění text z *2,40* na *0,56* ha.

(80) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.341* se u využití plochy vypouští text „(*,LBK.MBK 889 a LBK.MBK 686)* " kde zůstává text „*Přírodní všeobecné (LBC.MBC 687)*, v buňce *výměra* se mění text z *4,87* na *3,34* ha.

(81) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.348,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (LBC.MBC 761 a LBK.MBK 757),* v buňce *výměra* se mění text z *4,3* na *2,92* ha.

(82) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v tabulce *„Navrženy jsou následující plochy změn NU:*" v řádku plochy *K.352,* kódu NU, využití *Přírodní všeobecné (LBK.MBK 759 a LBK.MBK 760),* v buňce *výměra* se mění text z *4,4* na *4,06* ha.

(83) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* je vložen text celého pátého oddílu „***Plochy zeleně krajinné*** *jsou funkčně samostatné plochy zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Nachází se v přírodně hodnotných plochách v rámci celého řešeného území a rovněž v biokoridorech ÚSES.*"

(84) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití,* v pátém oddílu Plochy krajinné je vložen celý text tabulky *„**Navrženy jsou následující plochy změn ZK:***"

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
K.286	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 765)	0,6			
K.288	ZK	Zeleň krajinná (prodloužení LBC.MBC 764)	1,28			
K.289	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 763)	0,39			
K.308	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 814)	0,52			
K.319	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 749)	0,02			
K.320	ZK		0,1			
K.321	ZK		0,09			
K.322	ZK		0,42			
K.323	ZK	Zeleň krajinná (LBK.ZH38_117_750)	1,48			
K.324	ZK	Zeleň krajinná (břehová zeleň rybníka Podhůra)	0,81			
K.331	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 752)	0,53			

K.334	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 691)	0,24			
K.335	ZK		0,18			
K.336	ZK		0,82			
K.337	ZK		5,58			
K.338	ZK		0,51			
K.339	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 697)	0,08			
K.342	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 686)	1,09			
K.343	ZK		0,93			
K.344	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 757)	0,78			
T.345	ZK		0,74			
K.346	ZK		0,29			
K.347	ZK		0,06			
K.349	ZK	Zeleň krajinná (LBC.MBC 762)	0,75			
K.350	ZK		0,28			
K.351	ZK	Zeleň krajinná (LBK.MBK 758)	0,78			
K.402	ZK	Zeleň krajinná	0,58			
K.407	ZK	Zeleň krajinná	0,34			
K.408	ZK	Zeleň krajinná	0,20			
K.413	ZK	Zeleň krajinná	0,70			
K.414	ZK	Zeleň krajinná	1,14			
K.415	ZK	Zeleň krajinná	0,38			
K.420	ZK	Zeleň krajinná	0,25			
K.421	ZK	Zeleň krajinná	1,38			

(85) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability,* v oddílu *„Hydrofilní větve"*, v pododdílu *„Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu potoka Podhůra* je vypuštěn text v 1 odrážce „*LBC.8*" a zároveň vložen text „*LBC.ZH38_117 (k.ú. Chrudim)*". Ve 2 odrážce je vložen text *„LBC.ZH38_114*". Ve 4 odrážce jsou vloženy za slovo *koridory* texty „*LBK.ZH38_117_750* "a „*LBK.ZH38_114_117* " a vypuštěny texty „*LBK.1*" a *„LBK.2*".

(86) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability,* v oddílu *„Mezofilní větve"*, v pododdílu *Druhá mezofilní větev* je vypuštěna věta *„**Druhá mezofilní větev** vychází z mezofilní části LBC(8) Podhůra a směruje k severu, částečně mimo řešené území (k.ú. Sobětuchy), případně prochází po jeho hranicích"*, a na její místo je vložena věta „***Druhou mezofilní větev** tvoří tyto prvky ÚSES*".

(87) V kapitole A.5, v podkapitole *A.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability,* v oddílu *„Mezofilní větve"*, je za čtvrtý pododdíl vložen text celého pátého pododdílu *„**Pátá mezofilní větev je situována jižně,** vychází z biocentra LBC.ZH38_114, směřuje východně:*

- *LBK.ZH37_114_116 (k. ú. Chrudim),*
- *LBK.ZH35_114_121 (k. ú. Chrudim).*"

A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(88) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území* je do *Ploch zeleně* vložen text „*ZK – zeleň krajinná*" a do *Plochy smíšené krajinné* je vložen text „*MX – smíšené krajinné jiné*".

(89) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.3 Plochy občanského vybavení,* v podkapitole A.6.2.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV) je v části *Navrhované plochy*, za slovem „*Poděbradova*" doplněn text „*, Palackého třída*", za slovem „*plocha*" je doplněn text „*OV*", za textem „*školu a*" je vypuštěn text „*OV.p*".

(90) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.3 Plochy občanského vybavení,* v podkapitole A.6.2.3.2 Občanské vybavení komerční – malá a střední (OK.m) je v části *Stabilizované plochy* na konci věty doplněn text „*, plochy v Markovicích a v Medlešicích u hlavních dopravních tahů*". V části *Navrhované plochy* za slovem „*ČD*" je vypuštěn text „ *Chrudim (přestavba areálu Evona) a*", za textem „*– město,* " je vypuštěn text „ *centrum města – Palackého, Masarykovo nám.,* " a za textem „*Stromovka,*" je vypuštěn text „*Průmyslová ul., plochy v Markovicích a v Medlešicích (územní rezerva) u hlavních dopravních tahů*" a na jeho místo je doplněn text „*Václavská.*

(91) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.3 Plochy občanského vybavení,* v podkapitole A.6.2.3.3 Občanské vybavení komerční – velká je doplněn text „*(OK.v)*" do nadpisu a v části *Navrhované plochy* se na začátku věty vypouští „*Přestavba areálu Penny Market a Lidl (městský prostor),* " .

(92) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.5 Plochy zeleně,* v podkapitole A.6.2.5.1 Zeleň zahradní a sadová (ZZ) je vypuštěn text v podmínkách pro využití plochy, podmíněně přípustné: „*zahradní domky,* " a „*garáže*".

(93) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.5 Plochy zeleně* je vložen text celého pododdílu: „**A.6.2.5.5 Zeleň krajinná (ZK)**

Stabilizované plochy:

- Části vymezených biokoridorů se stávající ekologicky hodnotnou nelesní vegetací, polní remízky. V zastavěném území zeleň podél řeky v lokalitě Ptačí ostrovy, Svahy nad Chrudimkou (ul. Václavská, Dr. Milady Horákové), v nezastavěném území rozsáhlé plochy zeleně podél ulice Čáslavské.

Navrhované plochy:

- Části vymezených biokoridorů na stávající zemědělsky obhospodařované půdě.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y:

Hlavní – krajinná zeleň pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustné – činnosti a opatření sloužící hlavnímu účelu využití – podpora a ochrana typických či unikátních geograficky původních společenstev, prostupnosti území pro biotu.

Podmíněně přípustné – protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, doplněné související vybaveností (informační tabule, mobiliář), přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území.

zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné – umísťování zástavby, oplocení a dalších činností, které zamezují prostupnosti území."

(94) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.6 Plochy smíšené obytné,* v pododdíle *A.6.2.6.2 Smíšené obytné městské (SM)* je pro Navrhované plochy do první věty za text *„Poděbradově*" vložen text „, *Na Valech, Topolské*" a dále ve větě před slovem „*Evony*" je zrušen text „*sousedství* " a následně nahrazen textem „*areálu*`.

(95) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.6 Plochy smíšené obytné,* v pododdíle *A.6.2.6.2 Smíšené obytné jiné – komerční (SX)* je v části Navrhované plochy na konci věty první odrážky vložen text *„, u nádraží* ".

(96) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.7 Plochy dopravní infrastruktury,* v pododdíle *A.6.2.7.2 Doprava drážní (DD)* je do podmíněně přípustného využití na konec věty vložen text „, *stavby a zařízení občanské vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití, stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní služby pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití.* " a do nepřípustného využití na konec věty vložen text *„, které by znemožnily využití ploch pro drážní dopravu.* "

(97) V kapitole A.6, v pododdílech: *A.6.2.10.1 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU); A.6.2.11.1 Orná půda (AP); A.6.2.11.2 Trvalé travní porosty (AL) a A.6.2.12.1 Lesní všeobecní (LU)* je do nepřípustného využití na konec věty vložen text *„, které by znemožnily hlavní využití.*"

(98) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.13 Plochy přírodní*, v pododdíle *A.6.2.13.1 Přírodní všeobecné (NU)* je v části *Stabilizované plochy* za slovem *„biocenter*" vypuštěn text *„a biokoridorů*". Dále je do nepřípustného využití na konec věty doplněn text *„, které by znemožnily hlavní využití, zejména oplocení a výsadba neautochtonních dřevin.* "

(99) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.14 Plochy smíšené krajinné,* v pododdíle *A.6.2.14.1 Smíšené krajinné všeobecné (MU)* je za slovo *Hlavní* vložena namísto spojovníku pomlčka a v nepřípustném využití je vypuštěn text „*využití uvedené u ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch rekreace jako nepřípustné*" a zároveň vložen text *„oplocení s výjimkou dočasné ochrany nových výsadeb.* "

(100) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.14 Plochy smíšené krajinné, se doplňuje název* pododdílu na *A.6.2.14.2* Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o) ". Dále do nepřípustného využití je doplněn text *„oplocení s výjimkou dočasné ochrany nových výsadeb*", který nahradil vypuštěný text *„využití uvedené u ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch rekreace jako nepřípustné*".

(101) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.2.14 Plochy smíšené krajinné,* vložen celý text pododdílu: „**A.6.2.14.3 Smíšené krajinné jiné (MX)**

Stabilizované plochy:

- Vojenský výcvikový prostor okolí letiště.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h y :

Hlavní – slouží především pro zachování volné kulturní krajiny pro vojenský prostor v okolí přistávací dráhy.

Přípustné – zemědělské využití trvalého travního porostu.

Podmíněně přípustné – účelové komunikace, zařízení technického vybavení území – pokud nedojde k narušení hlavního využití.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností, které by mohly narušit vojenský výcvikový prostor".

(102) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.3.3 Výškové zónování,* ve 3 odstavci, uprostřed 2 věty je vypuštěné slovo „*ustupující*" a nahrazeno slovem „*ustoupené*". A dále na konci 3 věty je vypuštěné slovo „*ustupující*" a nahrazeno slovem „*ustoupené*". V této podkapitole je vložen za třetí odstavec celý nový odstavec: „*V transformační ploše T.393 je možné v zástavbě umísťovat dominanty, na 20% plochy zástavby je přípustná zástavba o max. výšce 6.NP*".

(103) V kapitole A.6, v podkapitole *A.6.3.4 Minimální plošné zastoupení zeleně* je v druhém odstavci v závorce za textem „*s vegetačním souvrstvím vyšším než*" rušen text: „*15* " a nahrazen textem „*30*" a doplněn text: „*„ zelené fasády - započitatelná plocha bude plocha ozelenění násobena koeficientem 0,3*" dále je doplněn text na konci předposlední věty a poslední věta: *„ ‚ve zvláště stísněných podmínkách je možné k náhradě zeleně v ploše užití zelených střech s mocností vegetačního souvrství minimálně 300 mm. Vegetační souvrstvím se označuje drenážní, filtrační a vegetační (substrátová) vrstva.* "

(104) V kapitole A.6 je vložena celá podkapitola „**A.6.3.5 Území s prvky regulačního plánu**

Jsou vymezena tato území, ve kterých je stanovena podrobnější prostorová regulace takto:

U.1 – V tomto území budou stavby umísťovány takto: Zastavěnost max. 60 % včetně zpevněných ploch, minimální plošné zastoupení zeleně je stanoveno 30 %, výška staveb 2NP nebo 1NP+PP, zastavěná plocha max. 120 m^2 včetně ostatních staveb jako jsou garáže, kůlny, sklady výpěstků apod. na pozemku. Parkování bude zajištěno na pozemku stavby. Dalším prvkem prostorové regulace je stavební čára otevřená a hranice zastavitelnosti pozemků, viz grafickou část.

U.2 – V tomto území budou stavby umísťovány takto:

• maximální zastavitelnost na úrovni 1PP 70 %

• maximální zastavitelnost na úrovni 1NP 40 %,

• do zastavěné plochy se nepočítají stavby odpadového hospodářství (přístřešky pro popelnice) a jiné drobné stavby (přístřešky na kola, dětská hřiště, boxy zásilkových služeb apod.), zpevněné plochy (chodníky, komunikace, odpočinková místa parkových úprav) a stavby technické infrastruktury (trafostanice, rozvodny, výměníkové stanice, připojovací pilíře TI),

• ploché střechy 1PP budou opatřeny vegetačním souvrstvím o mocnosti min. 15 cm a ozeleněny,

• počet podzemních podlaží není omezen.

Dalším prvkem prostorové regulace je hranice zastavitelnosti pozemků, viz grafickou část.

U.3 – V tomto území budou stavby umísťovány takovým způsobem, že bude vždy ponechán parter budovy pro občanské vybavení, přístupný z přilehlého veřejného prostranství. Výška hlavní stavby bude max. 3 NP + ustoupené podlaží. Dalším prvkem prostorové regulace je hranice zastavitelnosti pozemků, viz grafickou část.

U.4 – V tomto území budou stavby umísťovány takto:

Zastavěnost max. 20 % včetně zpevněných ploch, výška staveb do 4,5 m od urovnaného terénu, bez užitného podkroví, zastavěná plocha max. 150 m^2 včetně ostatních staveb jako jsou garáže, kůlny, sklady výpěstků apod. na pozemku. "

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

(105) V kapitole A.7, v podkapitole *A.7.1.1 VPS dopravní infrastruktury* je upraven text odrážky *VD.01* je vypuštěn text *„koridor železnice a plochy dopravy drážní"* a nahrazen textem *„doprava drážní – konvenční trať"*. Dále jsou na konec výčtu doplněny odrážky:

- VD.14 páteřní komunikace (areálová)
- VD.15 doprava drážní – železniční vlečka.

(106) V kapitole A.7, v podkapitole *A.7.1.4 VPS veřejného prostranství* je na začátek výčtu vložena odrážka:

- VP.01 veřejné prostranství (pozemní komunikace).

(107) V kapitole A.7, v podkapitole *A.7.1.8 Asanace území* je vypuštěn text odrážky *„VA.07 asanace objektů v prostoru letního kina pro plochu ZS T.200"*.

A.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(108) Z textu jedenácté odrážky *„R.9a a R.9b (BV) bydlení venkovské Topol (severovýchod)* je vypuštěn text: *„R.9a a"*.

(109) Za kapitolu A.8 je vložena nová kapitola A.9, přičemž dosavadní kapitola A.9 se mění na A.10 a i následující kapitoly jsou přečíslovány:

A.9 „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Územní plán vymezuje plochu **PS.1**, ul. Píšťovy (plocha Z.384)**,** ve které je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. Základním obsahem plánovací smlouvy bude vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude následně převedena do vlastnictví města a potřebné rekonstrukce a dobudování technické infrastruktury, která je na pozemcích ve vlastnictví města. Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 9 územního plánu."

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(110) Z výčtu ve třetím odstavci byl vypuštěn text: *„US.6 městský blok s areálem firmy Evona (plochy T.50, T.73b a T.73c)"* a text *„US.13 ul. Tovární (plocha T.372) obsahem řešení územní studie v této exponované části města bude zejména situování zástavby, výška zástavby, řešení dopravy v klidu, řešení ploch zeleně."*. Ve čtvrtém odstavci se uprostřed věty za text *„územních studií"* vkládá text *„US.1, US.2, US.4, US.5, US.7, US.9, US.10, US.11 a US.14"*. Dále se za poslední větu vložil text dalších čtyř odstavců:

„US.15 ul. Tovární (plocha T.388) obsahem řešení územní studie v této exponované části města bude zejména situování zástavby, výška zástavby, řešení dopravy v klidu, zeleně, rozdělení plochy a umísťovaných staveb dle využití a nároky dle vlastnických vztahů.

US.16 ul. Píšťovy (plocha Z.384) obsahem řešení územní studie v této části města bude situování zástavby, a především vhodné dopravní napojení.

US.17 území centrálního městského bloku u hotelové školy (plocha Z.43) obsahem řešení územní studie v této části města bude zvýšení zastavěnosti území vytvořením stavebního bloku v návaznosti na okolní zástavbu, vytvoření přechodu mezi obytnou panelovou zástavbou podél Palackého třídy a budovou ZUŠ v ulici Obce Ležáků v urbanisticky exponovaném místě, nastavení podlažnosti, hmotové ztvárnění objektu, jeho zakomponování do území, řešení vlastního dopravního napojení a řešení dopravy v klidu.

Lhůty pro pořízení územních studií US.12, US.15, US.16 a US.17 se stanovují do čtyř let od vydání Změny č. 9.".

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(111) V části *RP.4* se ve čtvrtém odstavci za text *„regulačních plánů"* vkládá text *„RP.3 a RP.4"*. Text poslední věty: *„Po schválení pořizovatelem budou RP vloženy do evidence územně plánovací činnosti."* byl vypuštěn. Dále byly vloženy nové odstavce pro *RP.5 a RP.6*:

„RP.5 území městského bloku za Wiesnerovou zahradou (plocha T.369)

Zadání RP: zvýšení zastavěnosti území vytvořením stavebního bloku v návaznosti na okolní zástavbu, přechod historické zástavby Masarykova náměstí do zástavby sídliště Leguma, nastavení podlažnosti, hmotové ztvárnění objektu, jeho zakomponování do území, vizuální hlukové odstínění zahrady Neuperského dvora od navazujícího průmyslového areálu a vytvoření požadovaného klidového prostředí pro pobyt v ní, řešení vlastního dopravního napojení a řešení dopravy v klidu.

RP.6 území městského bloku před vlakovým a autobusovým nádražím areál bývalé Popperovy továrny (plocha T.50)

Zadání RP: řešení vstupu do města od vlakového a autobusového nádraží, prostupnosti území, obnova a zachování hodnotných průhledů na historické centrum, ochrana charakteru a zapojení budovy „Popperovy továrny" a zvýšení zastavěnosti území vytvořením stavebních bloků podél Palackého třídy a Rooseveltovy ulice, kde bude vymezena nová stavební čára pro objekty hromadného bydlení a parter bude určen pro občanskou vybavenost. Doprava v klidu bude rovněž řešena, přednostně v garážích. Bude posouzena možnost přestavby nebo revitalizace hlavní budovy a dalších zařízení bývalé továrny a možnosti zapojení nebo přestavby obchodního centra a stanoveny podmínky pro novou výstavbu nebo revitalizaci. Přestavby a revitalizace budou navazovat na stávající zástavbu rodinných domů, v prolukách a přechodových plochách lze umísťovat i stavby rodinných domů nebo nízkopodlažních bytových domů.

Lhůta pro pořízení regulačních plánů RP.5 a RP.6 se stanovuje do čtyř let od vydání Změny č. 9 ÚP Chrudim. "

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(112) V oddílu *I. etapa výstavby* byl vypuštěn text odrážky:

- *Markovice – bydlení venkovské Z.25d.*

V oddílu *II. etapy výstavby* byly vypuštěny texty odrážek:

- *bývalý vojenský areál DEPO a plochy severně nádraží Chrudim město – bydlení hromadné a individuální, smíšené obytné městské, občanské vybavení komerční, výroba drobná a služby,*
- *Markovice – bydlení individuální za kostelem v ploše Z.25a*"

(113) V oddílu *II. etapy výstavby* se mění text odrážky *průmyslová zóna Transporta*, je zrušen text *„občanské vybavení komerční – velká"* a na jeho místo je doplněn text *„dostavba areálu – jih"*.

(114) Je vložena nová kapitola A.13, přičemž dosavadní kapitola A.13 se mění na A.14 a i následující kapitoly jsou přečíslovány:

A.13 „STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Doprava v klidu v zastavěném území a v zastavitelných plochách je pro stavby s převažujícím využitím pro bydlení stanovena na minimálně 1 parkovací místo na každých 60 m^2 plochy, procentuální korekce je stanovena na 200 %. Tato korekce se bude uplatňovat i v případě dalších prostor neuvedených v prováděcím předpisu, jako jsou ateliéry, reprezentativní místnosti, a podobné, a vztahuje se i na objekty pro rekreaci na vlastních pozemcích stavby, které budou vzhledem k řešení dopravy v klidu uvažovány jako potenciální stavby pro bydlení."

A.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Nemění se.

A.15 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(115) V definici ***Viladomy*** byl v první větě vypuštěn text: *„jsou víceúčelové domy"* a na jeho místo vložen text: *„bytové domy s komorní atmosférou, který svým architektonickým pojetím a umístěním v zeleni připomíná samostatně stojící rodinnou vilu".* Druhá věta *„Za nadzemní podlaží se považuje i podlaží překryté střechou mansardového typu"* byla vypuštěna celá.

(116) Na konec kapitoly se doplňují nové definice – text v tomto znění:

„**Zastavitelnost plochy** – vyjadřuje maximální přípustný podíl součtu ploch všech nadzemních staveb k celkové výměře plochy. Plochou stavby se rozumí svislý průmět vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží v jejich největším rozsahu na terén (včetně vykonzolovaných a předsazených částí staveb). Do zastavitelnosti se tedy nezapočítávají zpevněné plochy bez nadzemních staveb, stavby odpadového hospodářství, drobné stavby (přístřešky na kola) a technická infrastruktura. Tyto plochy však nelze započítat do minimálního podílu ploch s vegetačním krytem (např. parkoviště ze zatravňovacích tvárnic).

Hranice zastavitelnosti pozemků – vyznačuje území, do kterého lze umísťovat jakékoliv stavby (včetně oplocení) spojené s hlavním využitím vymezené plochy (pozemků staveb), vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (pozemků staveb veřejných prostranství) nebo zeleni (objekty a stavby musí být umístěny uvnitř pozemků staveb a nesmí tuto hranici směrem k přilehlému veřejnému prostranství nebo zeleni překročit)."

A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(117) V druhé větě je změněn počet výkresů grafické části ze 3 na 4.

Změna č. 9 obsahuje 18 stran textu a 4 výkresy výrokové části.