

ÚZEMNÍ PLÁN BOJANOV



ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

OBJEDNATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

DATUM:

MĚSTYS BOJANOV

07/2013

Zastupitelstvo Městysu Bojanov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BOJANOV

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ((například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	24
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	24
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	25
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

ÚVODNÍ ÚDAJE

Název obce :	Bojanov
Okres :	Chrudim
Objednatel ÚP :	Městys Bojanov
Pořizovatel ÚP :	Městský úřad Chrudim
Zpracovatel ÚP :	Ing. arch. Milan Vojtěch Nerudova 77, 533 04 Sezemice, kancelář Zborovské nám. 1619, 530 02 Pardubice
Datum zpracování :	Průzkumy a rozborů, návrh zadání - září 2011 Návrh ÚP – červenec 2012 Upravený návrh ÚP– duben 2013 Územní plán – červenec 2013

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území městyse Bojanov. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 6. 2012. Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 30. 6. 2012.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Bojanov zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Bojanov vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Bojanov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území městyse. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro její další rozvoj, v území se předpokládá mírné rozšíření zemědělské výroby a drobné, řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší výrazný rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Západní část řešeného území se nachází v CHKO Železné hory (komunikace Hrbokov – Kovářov – Bojanov - Křižanovice - Licibořice).

V řešeném území se nachází Přírodní rezervace Vápenice, památný strom, VKP. Lokalitu NATURA 2000 – EVL tvoří tok Chrudimky.

Řešeného území se dotýkají regionální i lokální prvky ÚSES. Podél Chrudimky prochází RK 1357 Proseč – Vápenice (VPS U61 dle ZÚR Pk), na kterém jsou vymezeny funkční RC 1951 Vápenice a RC 896 Proseč. Podél východní hranice území prochází funkční RK 1365 Hrbokov – RK 1357 a RK 1345 Palác – Hrbokov, na kterých je vymezeno funkční RC 1737 Hrbokov. Podél jižní hranice prochází zcela krajově RK 1358 Proseč – Bučina (VPS U62 dle ZÚR Pk),.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území zahrnuje katastrální území Bojanov, Horní Bezděkov u Bojanova, Hrbokov, Kovářov u Seče. Výměra řešeného území je 1 782 ha. Městys se skládá z místních částí – Bojanov, Hrbokov, Kovářov, Holín, Hořeleč, Hůrka, Petrkov a Horní Bezděkov, samot Nový Mlýn, Mezný, Sedliště a Padrtský Mlýn.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení** - v rodinných domech venkovské (BV): **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16**
- **občanská vybavenost** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OSI): **Z6**
- **rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI): **Z17**
- **výroba a skladování** – drobná a řemeslná výroba (VD): **Z8, Z10**
- **technická infrastruktura** – inženýrské sítě (TI): **Z11**
- **zeleň** – soukromá a vyhrazená (ZS): **Z9**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 1,17 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji místní části Hrbokov při silnici II.třídy Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním společným sjezdem (křižovatkou). Plocha bude napojena na stávající řady plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa, silnice II.třídy.</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,84 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji místní části Hrbokov v proluce mezi zástavbou a lesem, při silnici II.třídy Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním společným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa, silnice II.třídy.</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,56 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji místní části Hrbokov při silnici II.třídy Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním společným sjezdem (křižovatkou). Plocha bude napojena na stávající řady plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice II.třídy.</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,27 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji místní části Hrbokov při silnici II.třídy Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním společným sjezdem (křižovatkou). Plocha bude napojena na stávající řady plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice II.třídy.</p>

Z5	<p>Rozloha plochy: 0,26 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji místní části Hrbokov při silnici II.třídy. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním společným sjezdem (křižovatkou). Plocha bude napojena na stávající řady plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice II.třídy.</p>
Z6	<p>Rozloha plochy: 1,21 ha</p> <p>Funkční využití: OS</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji místní části Kovářov pod zemědělským areálem. Plocha je určena pro výstavbu sportovních ploch a staveb se zaměřením na chov koní spojené s vyjíždkami. Lokalita bude napojena na silnici II.třídy jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady plynu a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p>
Z7	<p>Rozloha plochy: 1,35 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území místní části Kovářova. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je přístupná z místní komunikace, ze které se provede prodloužení. Plocha bude napojena na stávající řady plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p>
Z8	<p>Rozloha plochy: 2,02 ha</p> <p>Funkční využití: VD</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území místní části Kovářov při silnici II.třídy. Plocha je určena pro umístění drobných provozoven a skladů. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady plynu a elektrické energie. Zásobování vodou individuální, do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice II. třídy</p>
Z9	<p>Rozloha plochy: 0,92 ha</p> <p>Funkční využití: ZS</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území střední části Bojanova. Plocha je určena pro zeleň soukromou a vyhrazenou ve formě oplocených zahrada s možností výstavby souvisejících drobných staveb do zastavěné plochy 25 m². Lokalita je přístupná z místní komunikace.</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: 0,017 ha</p> <p>Funkční využití: VD</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Bojanova. Plocha je určena pro rozšíření drobné a řemeslné výroby navazující na stávající soukromou</p>

	zemědělskou farmu v obytné zástavbě. Lokalita bude napojena na účelovou komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady plynu, vody a elektrické energie. Do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.
Z11	<p>Rozloha plochy: 0,14 ha</p> <p>Funkční využití: TI</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji Bojanova. Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. Lokalita bude napojena na účelovou komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady plynu, vody a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území toku Chrudimky</p>
Z12	<p>Rozloha plochy: 0,11 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území místní části Horní Bezděkov. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdem. Plocha je určena pro rozšíření obytné zahrady u RD nebo výstavbu RD. Plocha bude napojena na stávající řady plynu, vody a elektrické energie. Do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p>
Z13	<p>Rozloha plochy: 1,17 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území Bojanova. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdu. Plocha bude napojena na stávající řady plynu, vody a elektrické energie. Do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p>
Z14	<p>Rozloha plochy: 1,04 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji zastavěného území místní části Horní Bezděkov. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním sjezdem (křižovatkou). Plocha bude napojena na stávající řady plynu, vody a elektrické energie. Do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p>
Z15	<p>Rozloha plochy: 0,52 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území místní části Horní Bezděkov. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, která bude rozšířena a zpevněna. Plocha bude napojena na stávající řady plynu, vody a elektrické energie. Do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.</p>

Z16	Rozloha plochy: 0,11 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území místní části Horní Bezděkov. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady plynu, vody a elektrické energie. Do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.
Z17	Rozloha plochy: 0,01 ha Funkční využití: RI Plocha se nachází na východním řešeného území. Plocha je určena výhradně pro přístavbu rekreační chaty. Do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální ČOV odkanalizování individuální v souladu s platnými předpisy.

V řešeném území je zakázána výstavba nových staveb pro individuální rekreaci, výjimkou jsou přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb. V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Vzhledem k tomu, že převážná část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

Plochy přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v obci je tvořen stávajícími plochami zeleně na veřejných prostranstvích, zelení soukromou a vyhrazenou, zelení přírodního charakteru v zastavěném území - břehovými porosty vodotečí a vodních ploch, zahradami zahrnutými do zastavitelných ploch.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná ze zastavitelných ploch nemá výměru nad 2 ha, není nutné v těchto lokalitách vymezovat plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice II., III. třídy a místní komunikace.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic II. a III. třídy.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách v částech Bojanov a Horní Bezděkov budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Rozvojové plochy v ostatních částech městyse budou zásobovány pitnou vodou individuálně ze studní.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

V části Bojanov se navrhuje vymezit plochu pro výhledovou ČOV, do které bude svedena nová splašková kanalizace z Bojanova a Horního Bezděkova. V ostatních částech obce bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV likvidovány individuálně ve smyslu platných předpisů.

Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu příslušného zákona.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. V celé lokalitě musí být zajištěna funkce stávajících staveb pro odvodnění pozemků.

D.3. Elektrozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Nové rozvojové lokality mimo místních částí Petrkov a Hořeleč je možné připojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti městyse nelze očekávat výrazný rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost lze využít stávající objekty. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:
 - CHKO Železné hory (I.zóna – 8 NPL, z nichž některé zasahují okrajově)
 - přírodní rezervace Vápenice vč. OP
 - 1 památný strom
 - 1 lokalita soustavy NATURA - EVL
 - 2 evidované významné krajinné prvky
 - významné krajinné prvky dané ze zákona
2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil dle podkladů ZÚR Pk skladebné prvky ÚSES regionálního významu:

R-ÚSES

- regionální biokoridor RK 1357 Proseč – Vápenice, RK 1365 Hrbokov-RK 1357 RK 1345 Palác – Hrbokov, RK 1358 Proseč - Bučina
- regionální biocentrum RC 1951 Vápenice, RC 896 Proseč, RC 1737 Hrbokov
- RC 1951 Vápenice
- RC 896 Proseč
- RC 1737 Hrbokov
- RK 1357 Proseč - Vápenice
- RK 1358 Proseč - Bučina
- RK 1345 Palác - Hrbokov
- RK 1365 Hrbokov - RK 1357

Dle generelu ÚSES a podkladů CHKO byly upřesněny prvky ÚSES lokálního významu:

L-ÚSES

- 5 lokálních biokoridorů
- 13 lokálních biocenter (12 LC na trasách RK)

V území bude respektován lesozemědělský typ krajiny. Návrh ÚP mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině:

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Tyto plochy se nachází zejména ve střední části území
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové se v území vyskytují ve velkém rozsahu (45% území) zejména jako ucelené lesní komplexy a dále v podobě izolovaných lesních porostů a remízků v zemědělské části krajiny
- **Plochy přírodní (NP)** – zahrnují zájmová území ochrany přírody - na území CHKO se jedná o I.zónu (PP, NPL), na celém území o funkční biocentra v rámci vymezeného ÚSES. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;

- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují zejména plochy s pestrými mozaikami kultur v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. Ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;
 - z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a vodními plochami.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) se respektují prvky regionálního ÚSES – 2 regionální biocentra a trasy 4 regionálních biokoridorů:

Podél Chrudimky prochází RK 1357 Proseč – Vápenice (VPS U61 dle ZÚR Pk), na kterém jsou vymezeny funkční RC 1951 Vápenice a RC 896 Proseč. Podél východní hranice území prochází funkční RK 1365 Hrbokov – RK 1357 a RK 1345 Palác – Hrbokov, na kterých je vymezeno funkční RC 1737 Hrbokov. Podél jižní hranice zcela okrajově prochází RK 1358 Proseč – Bučina (VPS U62 dle ZÚR Pk). Na trasách RK je vloženo 12 lokálních biocenter.

Na lokální úrovni byly upřesněny hranice 5 lokálních biokoridorů a jednoho vloženého biocentra – jedná se o funkční údolnicové biokoridory podél přirozených a většinou zalesněných toků (Mezenský potok, Bylanka od pramene západně Hrbokova, Cítkovský potok, bezejmenný levostranný přítok Chrudimky od lesa „Dehetník“).

ÚSES byl doplněn tzv. interakčními prvky. Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území má rozlohu cca 207ha. Stávající funkční prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako Plochy přírodní – NP.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Prostupnost krajiny je možno zvýšit obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Chrudimky, které částečně zasahuje do zastavěného území Bojanova. V záplavovém území je vymezena aktivní zóna. Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VD Seč.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území se požaduje respektovat poddolovaná území, důlní díla, ložisko nevyhrazených nerostů.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území může být ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci MÚ Bojanov. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u na návsí, fotbalovém hřišti, základní školy, MŠ. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, základní a mateřské školy. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy fotbalové hřiště. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SURČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).)

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu

bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby, stavby pro individuální rekreaci – nové
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 30% (bez zpevněných ploch)

b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných

prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 % (bez zpevněných ploch)

c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci-nové

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 50 % (bez zpevněných ploch)

d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci-nové

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby

e) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přístavby, nástavby a stavební úpravy)
- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 15 % (bez zpevněných ploch)

g VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu
- výroba průmyslová a zemědělská

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 50% (bez zpevněných ploch)

h) VL - výroby a skladování – lehká výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby těžkého průmyslu, zemědělské výroby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby

- koeficient zastavění pozemků – 50% (bez zpevněných ploch)

ch) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 40% (bez zpevněných ploch)

i) PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

j) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, lesní plochy v zastavěném území
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

k) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty, lesní plochy uvnitř zastavěného území
- ploty, přístřešky a altány, drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 25 m² zastavěné plochy, bazény, stavby sloužící hlavní funkci – v zastavěném území
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

l) ZP – zeleň přírodního charakteru

zahrnují zejména plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území sloužící jako plochy zeleně veřejné, soukromé, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení

Hlavní využití:

- plochy přírodní zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- lesní porosty mimo pozemky určené pro plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

m) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby

n) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

o) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady dočasným ohrazením pastevního typu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

p) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště
- oplocené pastviny a sady dočasným ohrazením pastevního typu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

q) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství, oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

r) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím, oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady dočasným ohrazením pastevního typu

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPO

s) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch. Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. Vzhledem k tomu, že převážná část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební

změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

WU 1 - založení regionálního biokoridoru RK 1345, k.ú. Hrbokov

WU 1 - založení lokálního biokoridoru LK 2a, k.ú. Hrbokov a Kovářov u Seče

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje plochy, kde by bylo nutné prověřit možnost jejího využití územní studií.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh ÚP nevymezuje plochy územních rezerv pro způsob možného budoucího využití.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

K.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I.A. Textová část – 25 listů****I.B. Grafická část:**

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 7
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 8
3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 7
4 – Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 6
5 – Výkres veřejné infrastruktury – energetika	M 1 : 5 000, počet listů – 6

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu	27
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	28
3. Vyhodnocení splnění zadání	31
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odstavce 4 stavebního zákona.	32
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	56
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.....	63
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	63
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	63
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	92
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	94
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	97
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	97
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	97

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatelem ÚP Bojanov je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Územní plán Bojanov byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo městyse Bojanov dne 16.2.2011. O pořízení územního plánu Bojanov požádala městys Bojanov Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem ze dne 17.2.2011.

Pořizování ÚP Bojanov začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 12.10.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Bojanov. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim.eu. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Bojanov bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 14.12.2011.

Dne 5.9. 2012 v 9:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Bojanov dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 22.8.2012 do 5.10.2012. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 27 subjektům.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, obdržel dne 5. 11. 2012 žádost o posouzení návrhu Územního plánu Bojanov (dále jen návrh), včetně zprávy o jeho projednání, ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Podle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh posoudili a vydal pod čj. KrÚ 68626/2012 OSRKEF OUP stanovisko ze dne 15. 11. 2012:

a) z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je návrh koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Vymezené zastavitelné plochy svým využitím podstatně neovlivní území jiné obce. Dle předložené zprávy o projednání návrhu územního plánu sousední obce neuplatnily při společném jednání žádné připomínky.

b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní infrastruktury republikového významu. Návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Z předloženého návrhu a ze zprávy o projednávání vyplývá, že dokumentace respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Návrh respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou v čl. 127 a 131 ZÚR Pk. Návrh územního plánu respektuje koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U61 regionálního biokoridoru RK 1357 a U62 regionálního biokoridoru RK 1358. Návrh respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk a zásady stanovené pro záplavová území v čl. 108 b) ZÚR Pk. Návrh respektuje územní systém ekologické stability, a to regionální biocentrum RBC 1737 Hrbokov, RBC 1951 Vápenice, RBC 896 Proseč a regionální biokoridor RK 1345 (Palác – Hrbokov), RK 1357 (Proseč – Vápenice), RK 1358 (Proseč – Bučina), RK 1365 (Hrbokov – RK 1357) při respektování čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

Ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona sděluje své stanovisko:

Na základě posouzení návrhu, včetně zprávy o projednání konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 51 odst. 2 stavebního zákona bránily zahájení řízení o vydání Územního plánu Bojanov.

Dne 10. června 2013 v 15:30 hodin proběhlo na Obecním úřadě v Bojanově veřejné projednání návrhu územního plánu. Do sedmi dnů od jeho konání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Návrh Územního plánu Bojanov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR, zejména pak následující body republikových priorit územního plánování: č.14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,29, 30 a 32.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Bojanov do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny dostatečné podmínky pro zlepšování dostupnosti území.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Bojanov zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Z těchto ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- upřesnění prvků ÚSES:
- RK 1357 Proseč – Vápenice (VPS U61 dle ZÚR Pk)
- RC 1951 Vápenice
- RC 896 Proseč
- RK 1365 Hrbokov – RK 1357
- RK 1345 Palác – Hrbokov
- RC 1737 Hrbokov
- RK 1358 Proseč – Bučina (VPS U62 dle ZÚR Pk).

Požaduje se respektovat zásady platné pro krajinu lesozemědělskou, ve které se řešené území nachází. Územní plán tyto požadavky respektuje.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 1, 6, čl.7, čl.12 a čl. 13 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Další výraznou složkou je rekreačně sportovní funkce zaměřená na individuální rekreaci, cykloturistiku, obec disponuje rekreačním zázemím. Výrobní oblast vzhledem k velikosti obce je přiměřená a větší rozvoj obec nepředpokládá.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje téměř kompletním zázemím a nejsou zde větší problémy. V oblasti silniční dopravy je intenzita dopravy na silnicích II. a III. třídy velmi malá.

- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou – městyso Bojanov se nenachází přímo v blízkosti větších měst, nejbližší větší sídla jsou Seč, Chrudim, Třemošnice. Vzhledem k procházející silnici II. třídy má obec dobrou dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi, kulturními, vzdělávacími a jinými možnostmi.

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny – navrhované záměry v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod, plyn a rozvody elektrické energie, na místní komunikace

Při návrhu územního plánu se vycházelo vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 17 zastavitelných ploch, z toho 11 ploch pro bydlení, dvě plochy pro výrobu a skladování, jedna plocha pro sport, jedna plocha pro rekreaci, jedna plocha pro technickou infrastrukturu.

Rozvojové plochy nezakládají žádné nové lokality ve volné krajině.

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány na okraj zastavěného území obce podél stávajících komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zelení na náběhích, veřejnou zelení podél některých místních komunikací, zahradami rodinných domů, zelení podél vodních toků, lesními plochami.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

- prioritou vyváženého a efektivního využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů

v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech

Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

- zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - předmětné území se nachází v lesozemědělské krajině, větší část území se nachází v CHKO Železné hory. Pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- zpřesněny a vymezeny jsou skladebné prvky regionálního územního systému ekologické stability (RC 1951, RC 896, RC 1737, RK 1345, RK 1357, RK 1358, RK 1737) při respektování čl. 110, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

V souladu s čl. **108 ZÚR Pk** v záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Městys se nachází v jižní části okresu Chrudim a Pardubického kraje. Obec se nachází v podhůří Železných hor. Obec je součástí Mikroregionu Železné hory. Z hlediska struktury osídlení v širším území je Bojanov jejím důležitým a trvalým prvkem. Relativně dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Hlinska, lokálních center jako je Třemošnice, Seč.

Dopravně (silniční doprava) je Bojanov a části městyse obsluhována komunikacemi II. a III. třídy. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec těsné vazby na Chrudim, Hlinsko i vzdálenější Pardubice. Blízkost města Seč a Třemošnice nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do území zasahuje CHKO Železné hory. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na regionální i lokální úrovni. Okolí Bojanova leží v krajině s nadmořskou výškou cca 410 -565 m nad mořem, středem území ve směru východ – západ protéká řeka Chrudimka (EVL systému NATURA). Městys Bojanov je součástí Mikroregionu Centrum Železné hory a Mikroregionu Hlinecko.

Z hlediska funkčního je v řešeném území dominantní bydlení s hospodářským zázemím, individuální rekreace, přiměřeně je zastoupena zemědělská výroba, drobná výroba, občanská vybavenost. Zemědělská výroba je zastoupena živočišnou a rostlinnou výrobou.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do části území zasahuje CHKO Železné hory. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na regionální i lokální úrovni.

ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU CHRUDIM - STAV K 1.1.2008

**3. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání územního plánu Bojanov bylo projednáno v roce 2011 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 14.12.2011 bylo schváleno zastupitelstvem městyse Bojanov.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Územní plán Bojanov vycházel především z požadavků městyse a vlastníků pozemků, byl zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Návrh vychází z posouzení potenciálu městyse a vyhodnocení nejvhodnějšího (strategického) směru rozvoje městyse. Navrhovány jsou nové plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a dopravní a technickou infrastrukturu.

4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst.1 stavebního zákona)

V řešeném území nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odstavce 4 stavebního zákona**a vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán Bojanov je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bojanov tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán Bojanov posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah, v návrhu územního plánu eliminovány. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury městyse Bojanov.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující rozvojové plochy:

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:**Plochy bydlení**

BV plochy bydlení v RD – venkovské

Plochy rekreace

RI plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

OH plochy občanského vybavení - hřbitov

Plochy výroby

VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury silniční –silnice, místní a účel. komunikace

Plochy technické infrastruktury

TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné**Plochy systému sídelní zeleně**

ZV	plochy zeleně – veřejná
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP	plochy zeleně – přírodního charakteru

Plochy vodní a vodohospodářské

W	plochy vodní a vodohospodářské
---	--------------------------------

Plochy zemědělské

NZ	plochy zemědělské
----	-------------------

Plochy lesní

NL	plochy lesní
----	--------------

Plochy přírodní

NP	plochy přírodní
----	-----------------

Plochy smíšené nezastavěného území

NS	Plochy smíšené nezastavěného území
----	------------------------------------

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Bojanov byl pořizován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Poslední fáze pořizování – návrh územního plánu pro veřejné projednání byla již projektantem a pořizovatelem upravena v souladu s obsahem novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 87141/2011/OŽPZ/Pe ze dne 19.10.2011, č.j. 1997/ZH/2011 ze dne 2.11.2011).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona (č.j. Krú87147/2011/OŽPZ/PI ze dne 14.11.2011).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

1. Městský úřad Chrudim, odbor školství, oddělení ochrany památek, stanovisko čj. CR 053914/2012 OŠK/NL ze dne 29.8.2012:

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a pam.péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 20.8.2012 oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, o společném jednání pro dotčené orgány o návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Bojanov.

V textové části na straně 38 v oddíle 7.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území požadujeme opravit první řádek textu takto: „V řešeném území jsou evidovány následující nemovitě kulturní památky:“ (v původním textu je nepřesná formulace „.... Objekty památkové péče.“).

Jiné připomínky k elaborátu ÚP nemáme.

Pořizovatel předal projektantovi pokyn k úpravě dle požadavku dotčeného orgánu.

2. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, stanovisko čj. CR 054399/2012 OŽP/Ge – 0031 ze dne 31.8.2012:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako vodoprávní úřad příslušný podle § 204 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel oznámení s společným jednáním pro dotčené orgány o návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Bojanov, které opatřením ze dne 17.8.2012 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje – oddělení územního plánování, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim, na základě posouzení:

I. podle § 104 odst. 9 vodního zákona vydává závazného stanovisko k návrhu územního plánu Bojanov v tomto znění:

1) Ochranná pásma vodních zdrojů – V obci Bojanov se nachází vodní zdroje S1, S2 na pozemku p.č. 943/2 v katastrálním území Bojanov a dále vodní zdroj BJ-2 na pozemku p.č. 98/3 v katastrálním území Bojanov. Pro tyto zdroje jsou stanovena ochranná pásma I. stupně. Pro vodní zdroje S1, S2 je ochranné pásmo tvaru nepravidelného sedmiúhelníku o celkové ploše 6247 m², to znamená celý pozemek p.č. 942/2 v katastrálním území Bojanov. Pro vodní zdroj BJ-2 je ochranné pásmo o rozměrech 12x12 m o celkové ploše 144 m², to znamená celý pozemek p.č. 98/3 v katastrálním území Bojanov. Toto souhlasí s informacemi z listů vlastnictví z katastru nemovitostí. Ochranné pásmo II.stupně stanoveno není.

Do kapitoly „7.8 Limity využití území“ (strana 57) požadujeme doplnit ochranná pásma vodních zdrojů.

2) odpadní vody – jak již vodoprávní úřad uvedl ve svém stanovisku ze dne 9.11.2011, č.j. CR 051680/2012 OŽP/Ry, v obci Bojanov není jednotná kanalizace. Je zde pouze dešťová kanalizace, do které není možné vypouštět odpadní vody a to ani přečištěné v domovních čistírnách odpadních vod. Požadujeme opravit obsah kapitoly „D.2.2. Kanalizace“ na straně 9.

Do kapitoly „vymezení zastavitelných ploch „ (strana 6 až 8) požadujeme doplnit ke všem plochám kromě Z11: “do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod odkanalizování individuální v souladu s platnými právními předpisy“.

Odůvodnění:

Opatřením ze dne 17.8.2012 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, společné jednání pro dotčené orgány o návrhu územního plánu Bojanov. Současně vyzval dotčené orgány, aby uplatili svá stanoviska do 5.10.2012. Vzhledem k tomu, že procesem schvalování územního plánu mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatných rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí ve věci samé, k jehož vydání je příslušný jiný správní orgán. Proti samotnému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze

napadnout v rámci odvolání do navazujícího rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze dále změnit nebo zrušit v přezkumném řízení.

Pořizovatel předal zpracovateli pokyn k zpracování požadavků dotčeného orgánu.

3. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, stanovisko čj. 8038/17003-ÚP/2012-1420 ze dne 7.9.2012:

Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák.č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.zář. 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák.č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž.sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- Stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, vodních elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity.
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Pořizovatel předal projektantovi pokyn, aby Do legendy koordinačního výkresu umístit prázdné políčko s popisem: území zájmů Ministerstva obrany ČR = celé řešené území. Do textové části odůvodnění uvést: Vzhledem k tomu, že se území nachází v zájmové oblasti AČR a přes katastr prochází RR paprsek VUSS Pardubice s ochranným pásmem, musí být všechny stavby v tomto prostoru předem zaslány VUSS k posouzení.

4. Městys Bojanov

V projednávaném ÚP Bojanov požaduje městys Bojanov upravit rozsah návrhové lokality Z10 a také změnit její funkční využití na VD – výroba drobná. Rozsah lokality bude upraven dle přiloženého nákresu (tj. lokalitu budou tvořit pozemky p.č. 308/2 a větší část p.č. 264 v k.ú. Bojanov). Menší část pozemku p.č. 264 bude nadále tvořit součást současně zastavěného území pod funkčním využitím BV).

Pořizovatel předal projektantovi pokyny k přepracování lokality Z10.

Ostatní stanoviska byla kladná, viz níže uvedená tabulka.

Adresy dotčených orgánů		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Bojanov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. 21.8.2012 Č.j. CR 052362/2012	Bráno na vědomí.
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu územního plánu Bojanov, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v k.ú. Bojanov stanine dobývací prostor. 20.8.2012 Č.j. CR 051958/2012	Bráno na vědomí.
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj,	Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§50, odst. 2),	Bráno na vědomí.

náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	ve znění pozdějších předpisů a poole zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§13, odst.3) Vám ke společnému jednání ÚP Bojanov sdělujeme následující. Zpracovaný územní plán, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme se schválením navrženým územním plánem. Č.j. 1336/12/52.103/MR 12.9.2012	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. , o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Bojanov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem územního plánu Bojanov se souhlasí. Odůvodnění: Návrh územního plánu Bojanov řeší koncepci dalšího rozvoje obce a to především vytipování vhodných rozvojových ploch. Městys Bojanov zahrnuje části: Bojanov, Hrbokov, Kovářov, Hořeleč, Holín, Hůrka Petrkov a Horní Bezděkov. Veřejný vodovod je vybudován pouze pro části Bojanov a Horní Bezděkov. 3.10.2012 Č.j. KHSPA 13499/2012/HOK-	Bráno na vědomí.

	CR	
5. Městský úřad Chrudim, odbor školství, oddělení ochrany památek	<p>Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a pam. péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 20.8.2012 oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, o společném jednání pro dotčené orgány o návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Bojanov.</p> <p>V textové části na straně 38 v oddíle 7.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území požadujeme opravit první řádek textu takto: „V řešeném území jsou evidovány následující nemovité kulturní památky:“ (v původním textu je nepřesná formulace „.... Objekty památkové péče.“).</p> <p>Jiné připomínky k elaborátu ÚP nemáme.</p> <p>29.8.2012 Č.j. CR 053914/2012 OŠK/NL</p>	<p>V textové části na straně 38 v oddíle 7.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území požadujeme opravit první řádek textu takto: „V řešeném území jsou evidovány následující nemovité kulturní památky:“ (v původním textu je nepřesná formulace „.... Objekty památkové péče.“).</p>
6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	<p>K návrhu územního plánu obce Bojanov Ministerstvo životního prostředí, podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických</p>	<p>Je uvedeno v textové i grafické části odůvodnění.</p>

	<p>pracích v platném znění, informuje, že v zájmovém území nejsou evidovány sesuvy. V lokalitě Bojanov se nachází bod poddolovaného území Bojanov (3207) a deponie Výsypka Hůrka (6877). V lokalitě Hrbokov se nachází důlní dílo Hrbokov – u Bylanky (8332).</p> <p>20.8.2012 Č.j. CR 051963/2012</p>	
<p>7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.</p> <p>Na základě provedení ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>21.9.2012 č.j. HSPA-10-190/2012</p>	Bráno na vědomí.
<p>8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice</p>	<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu územního plánu Bojanov“.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší: Podle ustání § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hlediska zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu v Pardubicích</p>	Bráno na vědomí.

	<p>k předloženým podkladům žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody: Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území – přírodních památek a přírodních rezervací, lokalit soustavy Natura 2000 (evropsky významných lokalit a ptačích oblastí), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme k návrhu územního plánu Bojanov námítky. Upozorňujeme však, že část území obce leží v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory, kde byl výkon státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny svěřen Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, Správě CHKO Železné hory a Krajskému středisku Pardubice, se sídlem v Nasavrkách.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p>	<p>SCHKO Železné hory byla v rámci společného jednání pro DO o návrhu ÚP Bojanov obeslána.</p> <p>Bráno na vědomí.</p>
--	---	--

	<p>SOUHALS k uvedené věci „ÚP Bojanov, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1194 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 11,4190 ha, z toho: Lokality: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z07, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 – rozloha 7,4000 ha. Využití je možné pro bydlení. Lokalita: Z06 – rozloha 1,2100 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost. Lokalita: Z17 – rozloha 0,0100 ha. Využití je možné pro rekreaci. Lokalita: Z11 – rozloha 0,1300 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu. Lokalita: Z08 – rozloha 0,9590 ha. Využití je možné pro výrobu. Lokalita: Z09 – rozloha 0,7190 ha. Využití je možné pro zeleň. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů: Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Bojanov připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 9. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na</p>	<p>Bráno na vědomí.</p>
--	---	-------------------------

	<p>zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p>Upozorňujeme však, že z výkresové i textové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním lokalit označených jako 1, Z2, 5, Z17 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrany staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako dotčeného orgánu státní správy lesů.</p> <p>2.10.2012 Č.j. KrÚ 51757/2012/OŽPZ/PI</p>	OP lesa je respektováno.
9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p>Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako vodoprávní úřad příslušný podle § 204 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále</p>	

	<p>jen „správní řád“), obdržel oznámení s společným jednáním pro dotčené orgány o návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Bojanov, které opatřením ze dne 17.8.2012 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje – oddělení územního plánování, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim, na základě posouzení:</p> <p>I. podle § 104 odst. 9 vodního zákona vydává závazného stanovisko k návrhu územního plánu Bojanov v tomto znění:</p> <p>1) <u>Ochranná pásma vodních zdrojů</u> – V obci Bojanov se nachází vodní zdroje S1, S2 na pozemku p.č. 943/2 v katastrálním území Bojanov a dále vodní zdroj BJ-2 na pozemku p.č. 98/3 v katastrálním území Bojanov. Pro tyto zdroje jsou stanovena ochranná pásma I. stupně. Pro vodní zdroje S1, S2 je ochranné pásmo tvaru nepravidelného sedmiúhelníku o celkové ploše 6247 m², to znamená celý pozemek p.č. 942/2 v katastrálním území Bojanov. Pro vodní zdroj BJ-2 je ochranné pásmo o rozměrech 12x12 m o celkové ploše 144 m², to znamená celý pozemek p.č. 98/3 v katastrálním území Bojanov. Toto souhlasí s informacemi z listů vlastnictví z katastru nemovitostí. Ochranné pásmo II.stupně stanoveno není.</p> <p>Do kapitoly „7.8 Limity využití území“ (strana 57) požadujeme doplnit ochranná pásma vodních zdrojů.</p> <p>2) <u>odpadní vody</u> – jak již vodoprávní úřad uvedl ve svém stanovisku ze dne 9.11.2011, č.j. CR 051680/2012 OŽP/Ry, v obci Bojanov není jednotná kanalizace. Je zde pouze</p>	<p>Do kapitoly „7.8 Limity využití území“ (strana 57) požadujeme doplnit ochranná pásma vodních zdrojů.</p> <p>Požadujeme opravit obsah kapitoly „D.2.2. Kanalizace“ na straně 9.</p> <p>Do kapitoly „vymezení zastavitelných ploch „ (strana</p>
--	--	---

	<p>dešťová kanalizace, do které není možné vypouštět odpadní vody a to ani přečištěné v domovních čistírnách odpadních vod. Požadujeme opravit obsah kapitoly „D.2.2. Kanalizace“ na straně 9.</p> <p>Do kapitoly „vymezení zastavitelných ploch „ (strana 6 až 8) požadujeme doplnit ke všem plochám kromě Z11: “do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod odkanalizování individuální v souladu s platnými právními předpisy“.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Opatřením ze dne 17.8.2012 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, společné jednání pro dotčené orgány o návrhu územního plánu Bojanov. Současně vyzval dotčené orgány, aby uplatili svá stanoviska do 5.10.2012.</p> <p>Vzhledem k tomu, že procesem schvalování územního plánu mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.</p> <p>Poučení:</p> <p>Závazné stanovisko není samostatných rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí ve věci samé, k jehož vydání je příslušný jiný správní orgán. Proti samotnému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání do navazujícího rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze dále změnit nebo zrušit v přezkumném řízení.</p>	<p>6 až 8) požadujeme doplnit ke všem plochám kromě Z11: “do doby výstavby splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod odkanalizování individuální v souladu s platnými právními předpisy“.</p>
--	---	---

	Č.j. CR 054399/2012 OŽP/Ge – 0031 31.8.2012	
10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Nevyjádřili se.	
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	Nevyjádřili se.	
12. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky	Nevyjádřili se.	
13. Povodí Labe	<p>Dne 20.8.2012 jsme obdrželi oznámení o projednání návrhu územního plánu Bojanov. Návrh ÚP rozšířil vymezení zastavitelných ploch následovně:</p> <p>Plochy bydlení – v RD venkovské: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16</p> <p>Plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení: Z6</p> <p>Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci: Z17</p> <p>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba: Z10</p> <p>Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba: Z8</p> <p>Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě: Z11</p> <p>Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená: Z9</p> <p>Vyjádření správce povodí: K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem čj. PVZ/11/27507/Ši,0 Ze dne 14.11.2011, k tomuto dále doplňujeme: K předloženým zastavitelným plochám nemáme zásadních námitek, z důvodu umístění řešeného území nad vodárenskou nádrží Křižanovice však klademe důraz na řádnou likvidaci odpadních vod, tzn. veškerou likvidaci odpadních vod požadujeme řešit s navazujícím 3. stupněm</p>	<p>Bráno na vědomí.</p> <p>Netýká se stupně podrobnosti</p>

	čištění (viz. platný limit pro povrchové vody s vodárenským využitím dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění č. 23/2011 Sb.). 9.10.2012 Čj. PVZ/12/21445/Ši/0	tohoto stupně dokumentace.
14. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Nevyjádřili se.	
<u>Adresy orgánů územního plánování sousedních územních obvodů</u>		
15. Město Třemošnice	Nevyjádřili se.	
16. Město Seč	Nevyjádřili se.	
17. Obec Horní Bradlo	Nevyjádřili se.	
18. Obec Krásné	Nevyjádřili se.	
19. Obec Liboměřice	Nevyjádřili se.	
20. Obec Mladoňovice	Nevyjádřili se.	
21. Obec Morašice	Nevyjádřili se.	
22. Obec Vápenný Podol	Nevyjádřili se.	
<u>Ostatní:</u>		
23. Krajský úřad Pardubice - odbor strateg. rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, obdržel dne 17.8.2012 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Bojanov (dále jen návrh). Podle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Vám sdělujeme následující vyjádření. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území: - Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1 ZÚR Pk. - Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou	Bráno na vědomí.

	<p>stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou v čl. 127 a 131 ZÚR Pk.</p> <p>Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U61 regionálního biokoridoru 1357 Proseč – Vápenice a U62 regionálního biokoridoru 1358 Proseč – Bučina.</p> <p>Respektovat zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.</p> <p>Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (CHKO Železné hory) stanovené v čl. 116 ZÚR Pk, a to především:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny - Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionální biocentra RBC 1737 Hrbokov, RBC 1951 Vápenice, RBC 896 Proseč a regionálního biokoridoru RK 1345 (Palác – Hrbokov), RK 1357 (Proseč – Vápenice), RK 1358 (Proseč – Bučina), RK 1365 (Hrbokov – RK 1357) při respektování čl. 112 a 113 ZÚR Pk. <p>Výše uvedené úkoly jsou</p>	
--	---	--

	<p>návrhem územního plánu respektovány.</p> <p>Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>11.9.2012 Č.j. KrÚ 51759/2012 OSRKEF OUP</p>	
24. Národní památkový ústav Pardubice	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:</p> <p>V rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území.</p> <p>V rámci řešeného území nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:</p> <p>Bojanov: 33375/6-805 kostel sv.Víta 16536/6-807 fara Kovářov – Holín: 34732/6-890 sousoší Nejsvětější Trojice</p> <p>Upozorňujeme, že kostel sv.Václava v Hrbokově byl v roce 2012 navržen na prohlášení za kulturní památku.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Bráno na vědomí.</p> <p>Výčet kulturních památek je obsažen v textové i grafické části odůvodnění.</p>

	<p>Zhodnocení předloženého návrhu Územního plánu obce Bojanov z hlediska historického urbanismu:</p> <p>Návrh zadání ÚP mimo jiné uvádí:</p> <p><i>Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.</i></p> <p>Nová zastavitelná území jsou vymezena v souladu s kompozicí sídla a jejich vývoje, nenarušují hodnotu původních struktur jader drobných sídel. Pro výstavbu RD nejsou navrhovány plochy větší než 1,5 ha.</p> <p>Navržené prostorové uspořádání (2NP s podkrovím, koeficient zastavění 30%) pro plochy BV – převážná část venkovské zástavby – je z hlediska sídelní jednotky jako celku odpovídající, pro část lokalit navazujících na drobnou venkovskou zástavbu sídla (Lokality v Hrbokově, Kovářově, Horním Bezděkově, Hůrce a samotách) doporučujeme požadovat max. 1NP s podkrovím.</p> <p>Jako jednu ze stěžejních hodnot území doporučujeme v části B. <i>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i> uvést původní strukturu jádra Bojanova včetně historické parcelace.</p> <p>Z hlediska historického urbanismu le s návrhem Územního plánu obce Bojanov vzhledem k výše uvedenému</p>	
--	--	--

	<p>souhlasit. Zhodnocení předloženého návrhu Územního plánu obce Bojanov z hlediska archeologických zájmů v daném území – archeologická památková péče: Celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona (včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu). Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 (§ 176, stavební zákon). 5.9.2012 NPU-361/68696/2012 NPP</p>	
25. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák.č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává	Do legendy koordinačního výkresu umístit prázdné políčko s popisem: území zájmů Ministerstva obrany ČR

	<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák.č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové</p>	<p>= celé řešené území.</p> <p>Do textové části odůvodnění uvést: Vzhledem k tomu, že se území nachází v zájmové oblasti AČR a přes katastr prochází RR paprsek VUSS Pardubice s ochranným pásmem, musí být všechny stavby v tomto prostoru předem zaslány VUSS k posouzení.</p>
--	---	--

	<p>lokalitě se nenachází vojenské inž.sítě.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE.</p> <p>V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO.</p> <p>Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:</p> <p>Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</p> <p>VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území</p> <p>Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:</p> <p>Celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak - výstavba nebytových objektů 	
--	--	--

	<p>(továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, vodních elektráren apod.) - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN - změny využití území - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity. - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky) - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod. - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p>7.9.2012 Č.j. 8038/17003-ÚP/2012-1420</p>	
--	---	--

26. Městys Bojanov	V projednávaném ÚP Bojanov požaduje městys Bojanov upravit rozsah návrhové lokality Z10 a také změnit její funkční využití na VD – výroba drobná. Rozsah lokality bude upraven dle přiloženého nákresu (tj. lokalitu budou tvořit pozemky p.č. 308/2 a větší část p.č. 264 v k.ú. Bojanov). Menší část pozemku p.č. 264 bude nadále tvořit součást současně zastavěného území pod funkčním využití BV).	Upravit rozsah návrhové lokality Z10 a také změnit její funkční využití na VD – výroba drobná. Rozsah lokality bude upraven dle přílohy č.1 (tj. lokalitu budou tvořit pozemky p.č. 308/2 a větší část p.č. 264 v k.ú. Bojanov). Menší část pozemku p.č. 264 bude nadále tvořit součást současně zastavěného území pod funkčním využití BV).
27. Ing.arch. Milan Vojtěch	Nevyjádřil se.	
28. Pořizovatel	Nevyjádřil se.	

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Cílem řešení Územního plánu Bojanov bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebyla orgánem ochrany přírody požadována, svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil (stanoviska čj. 87141/2011/OŽPZ/Pe ze dne 19.10.2011, čj. 1997/ZH/2011 ze dne 2.11.2011).

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí a dotčený orgán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko č.j. KRÚ87147/2011/OŽPZ/PI ze dne 14.11.2011).

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

SWOT analýza BOJANOV (převzato z ÚAP ORP Chrudim)

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Potencionální zdroj kameniva (štěrky) pro stavebnictví 	<ul style="list-style-type: none"> Aktuální odpor proti lomu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Pracovní a ekonomický zisk 	<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení silnic Zvýšení dopravy Hluk a prach

2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Regulace řeky mezi dvěma přehradami Dostatek rybníků a potoků 	<ul style="list-style-type: none"> Nedokončená protipovodňová ochrana
Příležitosti	Hrozby
	<ul style="list-style-type: none"> Povodně

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Klidné a čisté prostředí v CHKO Třídění odpadu 	<ul style="list-style-type: none"> Odklánění obyvatel od vytápění plynem Návrat k vytápění uhlím Zatížení dopravou v Kovářově Občasné vytvoření černé skládky
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Obchvat Kovářova 	<ul style="list-style-type: none"> Nárůst dopravy Návrat k vytápění pevnými palivy

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Zachovalý krajinný ráz 	<ul style="list-style-type: none"> Občas až příliš velké kompetence CHKO

Příležitosti	Hrozby
	<ul style="list-style-type: none"> • Umrtnení rozvoje při tzv. „zelené diktatury“

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Vyvážená skladba pastvina orné půdy • Rozsáhlé lesní pozemky 	<ul style="list-style-type: none"> • Většinu půd obhospodařuje jeden subjekt
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Komplexní pozemkové úpravy • Rozvoj EKO zemědělství 	<ul style="list-style-type: none"> • Lesní kalamity

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Vodovod • Kanalizace • Plynovod 	<ul style="list-style-type: none"> • Některé části jsou bez vodovodu a kanalizace • Obecní komunikace ve špatném stavu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Získání dotací na infrastrukturu 	<ul style="list-style-type: none"> • Potřeba moderní kanalizace a ČOV

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Základní škola • Mateřská škola • Praktický lékař • Významný místní zaměstnavatel Technolen – přibližně 50 zaměstnanců • Smíšené zboží • Kadeřnictví, pedikúra, masáže 	<ul style="list-style-type: none"> • Nutnost dojíždění za prací • Málo zaměstnavatelů v místě
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj služeb pro turistický ruch 	<ul style="list-style-type: none"> • Závislost na úzkém počtu okolních zaměstnavatelů

8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení v rodinných domech se zahradou • Klidné a čisté prostředí • Šest bytů ve vlastnictví obce 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek obecních pozemků pro výstavbu • Nárůst využívání budov pro chalupaření
Příležitosti	Hrozby

9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Čistá a krásná příroda v CHKO • Hřiště (tenis, volejbal, fotbal) • Tělocvična 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek služeb • Zatím nízký podíl turistů • Chybějící cyklostezky
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj služeb 	<ul style="list-style-type: none"> • Převážení rekreantů nad trvale žijícími občany

10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
	<ul style="list-style-type: none"> • Malá aktivita lidí pro podnikání • Chybějící plochy pro podnikání
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj podnikání a služeb 	

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č.500/2006)

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
1.	zastavěné území	Bylo návrhem územního plánu aktualizováno k datu 30.6.2012.
2.	plochy výroby	Nová návrhová lokalita pro výrobu zemědělskou, stávající výrobní areály jsou zachovány.
3.	plochy občanského vybavení	Územní plán navrhuje plochu sportu
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	V řešeném území se jev nenachází.
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
7.	krajinná památková zóna	V řešeném území se jev nenachází.
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Všechny nemovité kulturní památky jsou územním plánem vyznačeny a respektovány, včetně jejich ochranných pásem a širších územních vztahů (zachování dálkových pohledů atp.)
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
11.	urbanistické hodnoty	Urbanistické hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány. Lze za ně považovat zachovalý prostor návsi, drobné měřítko zástavby, sepětí zástavby s jejím přírodním rámcem.
12.	region lidové architektury	V řešeném území se jev nenachází.
13.	historicky významná stavba, soubor	V řešeném území se jev nenachází.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Objekty kostela, fary a sousoší atp. jsou územním plánem respektovány.
15.	významná stavební dominanta	Kostel v Bojanově.
16.	území s archeologickými nálezy	Celé území řešené v územním plánu se nachází v území s archeologickými nálezy.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	V řešeném území se jev nenachází.
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V řešeném území se jev nenachází.
19.	místo významné události	V řešeném území se jev nenachází.
20.	významný vyhlídkový bod	V řešeném území se jev nenachází.
21.	územní systém ekologické stability	Nadregionální i regionální prvky ÚSES – limity využití území
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se jev nenachází.
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se jev nenachází.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
24.	přechodně chráněná plocha	V řešeném území se jev nenachází.
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	V řešeném území se nachází CHKO Železné hory včetně jednotlivých pásem.
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	PR Vápenice je ÚP respektována.
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
30.	přírodní park	V řešeném území se jev nenachází.
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
32.	památný strom včetně ochranného pásma	Je ÚP respektováno.
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	V řešeném území se jev nenachází.
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	Je ÚP respektováno.
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	V řešeném území se jev nenachází.
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se jev nenachází.
37.	lesy ochranné	V řešeném území se jev nenachází.
38.	lesy zvláštního určení	V řešeném území se jev nenachází.
39.	lesy hospodářské	V řešeném území jsou lesy hospodářské respektovány.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Nové rozvojové lokality jsou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa navrhovány, ochranné pásmo výstavby bude dodrženo.
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Nově navrhované lokality záboru ZPF jsou převážně situovány na půdách nižší agronomické kvality.
42.	hranice biochor	Územní plán hranice biochor respektuje.
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	V řešeném území územním plánem se nacházejí meliorace.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	V řešeném územním plánu se nenachází.
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	V řešeném území se jev nenachází.
46.	zranitelná oblast	Celé území řešené územním plánem.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Provozní pásmo pro údržbu musí vodních toků je stanoveno na 6 m od břehové hrany.
48.	vodní nádrž	V řešeném území se jev nenachází.
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Téměř celé řešené území je odvodňováno do řeky Chrudimky, jedná se o vodohospodářsky významný tok.
50.	záplavové území	Je ÚP respektováno.
51.	aktivní zóna záplavového území	Je ÚP respektováno.
52.	území určené k rozlivům povodní	V řešeném území se jev nenachází.
53.	území zvláštní povodně pod vodním	Je ÚP respektováno.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
	dílem	
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	V řešeném území se jev nenachází.
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	V řešeném území se jev nenachází.
57.	dobývací prostor	V řešeném území se jev nenachází.
58.	chráněné ložiskové území	Je respektováno ložisko nevyhrazených nerostů
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se jev nenachází.
60.	ložisko nerostných surovin	V řešeném území se jev nenachází.
61.	poddolované území	Je respektováno bodové poddolované území.
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	V řešeném území se jev nenachází.
63.	staré důlní dílo	V řešeném území se jev nenachází.
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	V řešeném území se jev nenachází.
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	V řešeném území se jev nenachází.
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	Deponie je ÚP respektována
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V řešeném území se jev nenachází.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
77.	ropovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
78.	produktovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
80.	teplovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
83.	jaderné zařízení	V řešeném území se jev nenachází.
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	V řešeném území se jev nenachází.
85.	skládky včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
86.	spalovna včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
88.	dálnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
90.	silnice I.třídy včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
91.	silnice II.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
92.	silnice III.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
93.	místní a účelové komunikace	V územním plánu je tento limit respektován.
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	V řešeném území se jev nenachází.
97.	vlečka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vleč)	V řešeném území se jev nenachází.
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
102.	letišť včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
104.	vodní cesta	V řešeném území se jev nenachází.
105.	hraniční přechod	V řešeném území se jev nenachází.
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka	V řešeném území se jev nenachází.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
108.	vojenský újezd	V řešeném území se jev nenachází.
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Územní plán plochy pro havarijní plánování nenavrhuje.
110.	objekt civilní ochrany	V územním plánu jsou evidované stálé úkryty CO respektovány.
111.	objekt požární ochrany	Územní plán přebírá polohu hasičské zbrojnice.
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	V řešeném území se jev nenachází.
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	V řešeném území se jev nenachází.
114.	jiná ochranná pásma	V řešeném území se jev nenachází.
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Veřejná infrastruktura je územním plánem respektována.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	2006 - 0 2007 – 1 2008 – 2 2009 – 1 2010 - 0
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy.
118.	jiné záměry	Územní plán stanovil záměry a směry rozvoje, které bude nutné dodržet, aby se městyso rozvíjela v souladu s navrženou koncepcí a v souladu s udržitelným rozvojem.
119.	další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zem půdy apod)	Pro Bojanov není stanovena cenová mapa.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Jde zejména o ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Navržené řešení v přiměřené míře reaguje na požadavky soukromých vlastníků, městyse, investorů a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby se prolínaly jednotlivé funkční plochy a městyse se rozvíjel souměrně.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Cílem řešení územního plánu je vytvoření podmínek pro přiměřený, trvale udržitelný rozvoj městyse a pro obnovu přírodních hodnot jejího území.

Priority rozvoje přitom bude představovat:

- posílení obytné funkce, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel;
- posílení vlastní ekonomické základny městyse, poskytnutí prostoru pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání;
- vytvoření podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění technické infrastruktury, doplnění dopravní infrastruktury pro případný převod těžké dopravy mimo obytnou a rekreační zónu;
- vytvoření podmínek pro obnovu a tvorbu přírodního prostředí;
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot území;
- vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot v území a prostorové struktury městyse, vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v městyse jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících, doplnění technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, vytváření podmínek pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel městyse a podmínek pro ochranu životního prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Není uplatněno.

8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není uplatněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů

9.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, sport, výrobu a skladování.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

9.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.2.1. Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území městyse vzhledem k jeho populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel obce, ve všech částech městyse ponechat plochy občanské vybavenosti, výroby a skladování, rekreace, veřejné zeleně
- většina zastavěného území částí městyse je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce v Bojanově a částech obce v prolukách mezi zástavbou, podél stávajících komunikací, mimo ochranná pásma technické infrastruktury, záplavová území, prvky ÚSES a dalších limitů
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena funkce rekreační a zemědělská činnost
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2.2. Sociodemografické podmínky

Městys Bojanov patří mezi menší městyse s počtem obyvatel kolem 500 osob. Koncem roku 2011 žilo v obci 638 obyvatel. V roce 2012 byl počet obyvatel na úrovni 649 osob.

Ke konci roku 2010 v obci žilo ve věku 0-14 bylo 74 osob, ve věku 15-64 423 osob a ve věku nad 65 let 149 osob. Průměrný věk je 45,2 roku.

Z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 291, z toho bylo 263 osob zaměstnaných. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovaly 41 osoby, v průmyslu 99 osob, ve stavebnictví 22 osob, v obchodu a opravárenství 33 osob. Za prací vyjíždí denně z obce 119 osob, do obce dojíždí denně 30 osob.

V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 289 domů, z toho byly 3 bytové domy. Trvale obydlených domů bylo z toho 194. V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 318 bytů, z toho trvale obydlených bytů bylo 220, k rekreaci se využívalo 84 bytů. V roce 2012 je evidováno v území 170 chat.

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v první polovině 20. století. Po roce 1970 se počet obyvatel snižoval, v posledních 10 letech se úbytek počtu obyvatel zastavil. Zatímco počet obyvatel ve druhé polovině 20. století klesal, počet domů se mírně zvyšuje.

Ve věkové skladbě obyvatel Bojanova se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Počet obyvatel starších 65 let (23,1%) je vyšší než je průměr v ORP Chrudim (14,87%). Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 11,5 % (ideálně 25%).

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí kolem tří čtvrtin

ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížďky je Chrudim, Hlinsko, Seč a Třemošnice.

Tab. č.1

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	1 297	170
1880	1 307	194
1890	1 262	199
1900	1 196	201
1910	1 187	204
1921	1 141	205
1930	1 150	226
1950	914	248
1961	957	235
1970	880	225
1980	777	211
1991	701	267
2001	656	289

Tab. č.2

Období výstavby	do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
Trvale obydlené domy (TOB)	40	50	64	34

9.2.3.Urbanistická koncepce

Městys Bojanov leží v jižní části okresu Chrudim v bezprostřední blízkosti Sečské nádrže. Urbanistickou strukturu městyse možno charakterizovat jako hodnotnou, jež není novější výstavbou výrazně znehodnocena. Výraznou hodnotu představují přírodní kvality území a uložení městyse v krajině. Městys Bojanov leží při řece Chrudimka mezi vodními nádržemi Seč a Křižanovice.

Městys Bojanov patří mezi obce s hlavní obytnou a rekreační funkcí a méně výraznými funkcemi výrobními a obslužnými. Rekreační funkce v území je zastoupena formou chalup, rekreačních chat, rekreačních domů, které slouží pro rekreaci. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti městyse, k rozvoji by mohlo dojít v oblasti rekreace a občanské vybavenosti.

Městys se skládá z místních částí – Bojanov, Hrbokov, Kovářov, Holín, Hořeleč, Hůrka, Petrkov a Horní Bezděkov.

Bojanov – Bezděkov se rozkládá podél silnice II.třídy Nasavrky - Seč, která směřuje od severovýchodu k jihozápadu v mírně svažitém terénu údolí Chrudimky.

Původní zástavba je nepravidelná a rozkládá se po obou stranách výše uvedené komunikace na obou březích Chrudimky, která tvoří zhruba hranici mezi Bojanovem a Bezděkovem. Sídlo má výrazný prostor návsi v severní části městyse, který bude vhodný pro účely centrálního prostoru i nadále využívat a vhodně dotvořit. Urbanistická struktura je poměrně zachovalá, neporušená výrazně novou bytovou zástavbou. Pouze průmyslový areál TECHNOLEN mezi Bojanovem a Bezděkovem nezapadá do původní struktury sídla.

Pohled na „městečko“ v Bojanově



Místní část Kovářov se nachází severně od Bojanova. Kovářov leží na křižovatce silnici II.třídy Seč – Chrudim a III.třídy Bojanov – Kovářov. Součástí Kovářova je místní část Holín, která je stavebně srostlá s Kovářovem. Původní zástavba je nepravidelná a rozkládá se v místě křížení výše uvedených silnic a také podél silnice do Holína. Obec postrádá výrazný prostor návsi. Zástavba je obytného a rekreačního charakteru. Na severním okraji obce se nachází zemědělský areál Agro Liboměřice.

Pohled na náves v Horním Bezděkově



Místní část Hrbokov leží při silnicích II.třídy asi 1km severně Kovářova. Nepravidelná zástavba je rozložena severovýchodně od výše uvedených silnic. V centrálním prostoru se nachází náves s kostelem a rybníčkem. Původní zástavba je soustředěna podél místních komunikací. Zástavba je obytného a rekreačního charakteru.

Severovýchodně o Bojanova se nacházejí místní části Hůrka a Petrkov. Na Hůrce je zástavba několika rodinných domů a bývalých usedlostí rozložena kolem malé návsi. V Petrkově je obydleno několik domů při silnici III.třídy.

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

DATUM:07/2013

Západně od Bojanova u vodní nádrže Seč II. se nachází rekreační osada Hořeleč, ve které převažuje rekreační bydlení nad trvale obydlenými domy. Rekreační chaty jsou rozloženy podél břehu nádrže a při silnici na Proseč. Původní zastavění je situováno výš a je tvořeno několika menšími statky a rodinnými domy. Ve středové poloze je umístěn pension Čtyřlístek.

K Bojanovu dále patří samota Nový Mlýn při silnici na Nasavrky a Mezný na křižovatce silnici II/337 a II/340 na západním okraji řešeného území. Mezi Bojanovem a Novým Mlýnem je lihovar. Dále jsou zde samoty Padrtův mlýn a Sedliště.

Občanská vybavenost je soustředěna ve vlastním Bojanově, kde se nachází sídlo úřadu městyse, základní a mateřská škola, pošta, prodejny, hostinec, lékař, veterinární ambulance a další služby. V Hrbokově, Kovářově jsou prodejna smíšeného zboží, benzinová čerpací stanice, ranch. V Hořelči je Pension Čtyřlístek.

Bydlení:

V roce 2010 bylo v řešeném území celkem 194 trvale obydlených domů a 220 trvale obydlených bytů. V území jsou 3 bytové domy.

Novější zástavba se rozvíjí v prolukách mezi stávající zástavbou, ucelenější plochy nové zástavby v území jsou severozápadně až západně od základní a mateřské školy.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16**

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou.

Rekreace

V Hořelči je pension U Čtyřlístku, dále je zde soukromý pension U Krejčů. V místní části Hořeleč se nachází rekreační osada. V jednotlivých místních částech městyse se řada objektů využívá pro rodinnou rekreaci, jsou zde i rekreační chaty a rekreační chalupy. K rekreaci slouží v území 84 bytů a 170 chat.

Pro individuální rekreaci nejsou navrženy samostatné plochy. Objekty pro ubytování (např. soukromé pensiony) je možné situovat i do ploch venkovského bydlení.

Nová výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci je v území nepřípustná, přípustné jsou přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících objektů individuální rekreace.

Pro přístavbu rekreační chaty je navržena plocha **Z17**.

Výroba:

V řešeném území je zastoupena zemědělská výroba, lehká a drobná výroba. K největším podnikům v území patří TECHNOLLEN s.r.o. Bojanov se zaměřením na výrobu hadic pro různé účely použití (cca 70 pracovníků).

Areál závodu se nachází v jižní části Bojanova na levém břehu Chrudimky a zahrnuje následující objekty:

- vrátnic a administrativní budovu
- garáže
- objekt vulkanizace
- výrobní hala

- objekt dílen, tkalcoven, skladů a garáží
- jídelna
- kotelná, sklady

Dále je zde lihovar, společnost LOKRES s.r.o. velkoobchod se strojírenským zaměřením, strojní zámečnictví a řada drobných řemeslníků.

V zemědělství je zastoupena živočišná a rostlinná výroba, rybářství. V území hospodaří na zemědělských pozemcích společnost AGRO Liboměřice, která provozuje areály v Kovářově (zde je kravín, teletník a skladové objekty), Bezděkově (teletník – cca 170 ks) a Bojanově (odchovna mladého dobytka – cca 300 ks jalovic). V Hrbokově bývalý kravín se pro zemědělskou výrobu již nevyužívá a je pronajat. V Kovářově se uvažuje se rekonstrukcí stávajícího teletníku či jeho novou výstavbou a zbouráním původního.

Dále jsou zde soukromí zemědělci (např. v Hůrce a Bezděkově). V území jsou 3 malé vodní elektrárny.

V řešeném území je evidováno celkem 91 podnikatelských subjektů, z toho v zemědělství podniká 22 subjektů, v průmyslu 18, ve stavebnictví 6 a obchodu a službách 23 subjektů. V území žije 291 osob ekonomicky aktivních, zaměstnaných bylo 263 osoba, z nichž 119 denně vyjíždí za zaměstnáním mimo obec, naopak do obce dojíždí 30 osob za prací.

Pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu je navržena plocha **Z8 a Z10**.

Občanská vybavenost, sport:

Občanská vybavenost je soustředěna zejména do vlastního Bojanova, kde se nachází budova úřadu městyse, kde je i knihovna. Dále je zde pošta, prodejna smíšeného zboží, hostinec, základní škola (1. a 2. stupeň, cca 85 žáků), základní umělecká škola, mateřská škola s jednou třídou (cca 28 dětí), ordinace praktického lékaře. Kovářově je ranch Kovářov s možností ubytování, vyjížděk na koni a výcviku na koni. V Hrbokově je pohostinství, v Kovářově je dále prodejna smíšeného zboží, benzinová čerpací stanice PHM.

V Bojanově se nachází travnaté fotbalové hřiště s tréninkovým hřištěm, u Technolenu v Bojanově je dětské hřiště a plocha pro výcvik hasičů, v Kovářově a Hrbokově jsou malá dětská hřiště, v Hrbokově je i volejbalový kurt. Koupání je možné v Chrudimce. Rozsah občanské vybavenosti vzhledem k počtu obyvatel je přiměřený. Stavební stav stávajících objektů občanské vybavenosti je dobrý.

Pro občanskou vybavenost - sportovní plochy je navržena plocha **Z6**.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrálních částech jednotlivých sídel, kde jsou větší či menší plochy veřejné zeleně na náběhích. Významný podíl má zastoupení přírodní zeleně v podobě doprovodné zeleně vodotečí a rybníků. Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeleň nejsou navrhována. Doporučeno je posílení ochranné a izolační zeleně v rámci ploch areálů zemědělské a průmyslové výroby

V území najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru, je zde památný strom lípa v Holíně.

Významnou složkou vnítrósídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plocha přírodními - plochami

prvků ÚSES.

V rámci jednotlivých ploch nejsou navrženy plochy pro veřejná prostranství.

Pro zeleň soukromou a vyhrazenou je navržena plocha **Z9**.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Vzhledem k tomu, že nebyly dohodnuty bližší podmínky ochrany krajinného rázu a tudíž není možné uplatnit § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., proto bude § 12 odst. 1-3 tohoto zákona uplatňován v plném znění.“

Nová výstavba obytných objektů bude respektovat charakteristické znaky venkovské architektury typické pro řešené území v širším kontextu: jednoduchý tvar hmoty obdélného půdorysu, sklonitá střecha (sedlová, polovalbová) se sklonem 40-45°.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území jsou evidovány následující nemovité kulturní památky:

Bojanov

č.33375/6-805 areál kostela sv.Víta

805/1 kostel

805/2 zvonice

č.16536/6-805 fara čp. 36

805/4 ohradní zeď s branou a kostnicemi

Kovářov - Holín

č.34732/6-890 sousoší Nejsvětější Trojice

V blízkosti kostela sv. Víta se nachází dřevěná zvonice a farní budova z 18. století. Areál kostela je obehnan ohradní zdí s branou a součástí kostelního areálu je také kostnice. V Hrbokově se nachází původně gotický kostel svatého Václava a v osadě Holín pozdně renesanční sousoší Nejsvětější Trojice z roku 1676. V obcích se nachází několik křížků, Božích muk nebo sošek svatých před uličními průčelími původních stavení.

Pohled na kostel sv. Víta v Bojanově



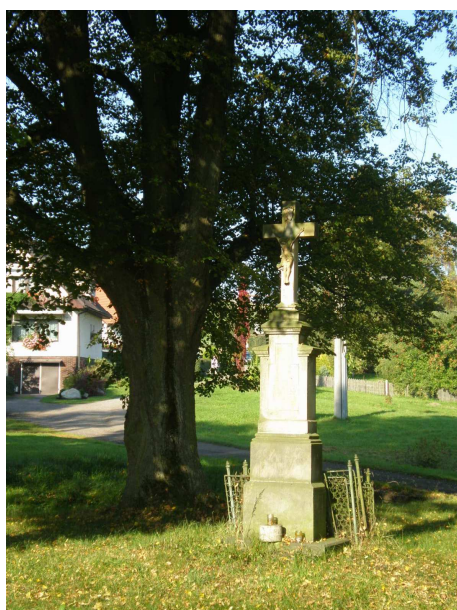
Pohled na faru v Bojanově



Pohled na kostel sv. Václava v Hrbokově Pohled na sousoší Nejsvětější Trojice v Holíně



Pohled na Boží muka v Bezděkově Pohled na původní stavení v Kovářově se soškou



Historie obce

Bojanov patří k nejstarším obcím v Železných horách, neboť se připomíná již roku 1126, kdy náležela benediktýnskému klášteru ve Vilémově. Od roku 1329 byla součástí panství Jindřicha z Lichtenberka. V 15. století připadl Bojanov k hradu Oheb. O století později, roku 1564, je uváděn jako městečko, kterému náležel městský znak, na němž je zobrazen stříbrný meč a stříbrný klíč v červeném poli. Městskému charakteru odpovídá i původní zástavba situovaná do tvaru náměstí s kostelem uvnitř. První písemné zmínky o obci Bojanov pocházejí z roku 1329, o obci Horní

Bezděkov z roku 1318. Bojanov byla ves na panství bojanovském, patřícím ke klášteru Vilémovskému. Roku 1329 si najal panství Jindřich z Lichtenburka (Lichnice), byl postoupen s 20-ti dalšími vesnicemi k hradu Ohebu a v roce 1628 byl připojen k panství nasavrckému. V 16. století byly v okolí Bojanova činěny pokusy s dolováním rud. Hlavním zdrojem obživy obyvatelstva v minulých stoletích bylo drobné zemědělství, domácí tkalcovství a manufakturní vyšívání prádla.

V minulosti byl Bojanov významným centrem duchovní správy. Původní farní kostel ze 14. století byl ze 14. století byl roku 1730 přestavěn do barokní podoby s bohatou freskovou výzdobou. Je zasvěcen sv. Vítu. Součástí památkově chráněného kostelního areálu je dřevěná zvonice a fara z 18. století, ohradní zeď s bránou a kostnicemi. V budově fary byla i místní škola, která později přesídlila do radnice a roku 1932 do nově zbudované měšťanské školy.

Historie v datech:

1349 – založena fara (doložena fara v soupisu far připadajících do litomyšlské diecézie)

1375 – pečeť městyse Bojanova /kostel patřil k diecézii litomyšlské, vikariát Chrast)

1564 – Bojanov Městečko

1628 – od Jana Záruby z Hustiřan byl Bojanov s hradem Vildštejnem a Sečí koupen Františkem de Couviers, následně patřil Františku Emanuelovi, pak matce Rosině z Heiden provdané za Václava ze Schonfeldu, 1737 patřil Kateřině, dceři Josefa Františka, provdané za knížete Adama z Anersperků



První škola byla při místní farní budově, později v domku Josefa Trojana, později na místě staré školy, kde byla údajně roku 1760 radnice. Ve středu Bojanova na náměstí se nachází kostel sv. Víta se zvonicí. Existence původního kostela je doložena písemně v roce 1349, po vyhoření byl znovu postaven Františkem ze Schonfeldu v roce 1730. Roku 1919 byla otevřena krypta. Roku 1870 byla postavena socha Anděla strážce, r. 1889 kamenný kříž před kostelem.



Ráz drobných lokalit (kromě Bojanova) určuje nepravidelná struktura hromadné zástavby s travnatými plochami a vodními prvky. Sporadicky se vyskytují poměrně dobře dochované objekty lidové architektury.

Dominantou Hrbokova je areál kostela. Naprostou většinu původní roubené zástavby nahradila zděná, nejzachovalejší je pravděpodobně č. p. 17. Místní zajímavostí je komín v zahradě č.p. 22 po zaniklé parní pile. Zaniklá středověká osada Zlatník se nachází u lokality Dolanka, severně od č.p. 6. Struktura Kovářova je podobná, s jasněji formovanou návší, později doplněná zástavbou podél komunikací. Na západě navazuje Holín, později založená chalupnická osada, jejíž pravidelný půdorys z větší části zaniknul. V obci se nachází další drobné památky – unikátní sloup Nejsvětější Trojice v Holíně (KP), kříž a novodobá zvonička na rozcestí v Kovářově, socha sv. Jana Nepomuckého před č.p. 29.

Hůrka a Horní Bezděkov jsou hromadná návesní sídla, Horní Bezděkov je výrazně protáhlý, s návší vybavenou křížem. Severně od Horního Bezděkova je samota Padrťského mlýna. Osada Hořeleč je výrazně změněna rekreační zástavbou.

Petrkov je drobná osada o třech dvorcích, k níž patří také bývalý Družstevní lihovar, architektonicky kvalitní industriální památka a doklad rozvoje Bojanova za 1.republiky, a Nový Mlýn, výjimečně dobře dochovaný výrobní objekt památkového zájmu.

Stěžejní hodnotou vlastního městyse Bojanov je urbanistická struktura jádra obce s obdélnou návší, vymykající se urbanismu ostatní obcí v oblasti Železných Hor, (srovnatelné jedině město Seč). Struktura Bojanova si zaslouží nejen hlubší badatelský zájem, ale především maximální ochranu na místní úrovni. Původní zástavba byla nahrazena zděnou, částečně podélně orientovanou, původní

Archeologické památky

Celé správní území městyse je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

V řešeném území se nacházejí následující lokality evidované v SAS ČR:

13-44-01/3 Bojanov – Dvůr Petrkov

13-44-01/4 Bojanov – intravilán

13-44-06/1 ZSO Hořovčí
13-44-06/3 Horní Bezděkov – intravilán
13-44-01/1 Hrbokov – Zlatník (ZSO)
13-44-01/6 Hrbokov – intravilán
13-44-01/2 Kovářov – Na vrších
13-44-01/7 Kovářov u Seče – intravilán

V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona. (včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu).

Přírodní hodnoty v území

Převážná část řešeného území, náleží do **CHKO Železné hory** (vyhl.1991). Hranici CHKO tvoří silnice Kovářov-Bojanov-Křižanovice-Liciborice. V rámci schválené zónace jsou v CHKO vymezeny 3 zóny:

I.zóna CHKO - zahrnuje 1 přírodní rezervaci (PR) a nejcennější přírodní lokality (NPL) :

PR Vápenice - přírodní rezervace zahrnuje přirozená lesní společenstva bučin a dubohabřin místy pralesovitěho charakteru na svazích nad řekou Chrudimkou. PR byla zřízena vyhláškou č. 1 Správy CHKO Železné hory ze dne 9. 3. 2001, která nabyla účinnosti dne 1. 5. 2001. Celková plocha 41,85ha (z toho v k.ú. Bojanov 1,12ha a OP 0,94ha).

NPL 48 Pod elektrárnou – mokřady a pcháčové louky v nivě Chrudimky 0,5km SZ Hořelče, plocha cca 1,5ha

NPL 139 Padrty - dobře zachovalé porosty dubohabřin, bučin a suťových lesů nad Chrudimkou Z Bojanova, výměra cca 15ha (k.ú. Kovářov u Seče)

NPL 161 Vršovská jedlobučina – zbytky podhorských jedlobukových lesů na J a JV hranici ř.ú., celková plocha cca 15ha, zasahuje zcela okrajově J Bojanova

NPL 162 Sedliště - prameniště olšina a zbytky acidofilních bučin v údolí jižně Horního Bezděkova (jedle bělokorá, mokřýš vstřícnicolistý), výměra cca 4 ha (k.ú. Horní Bezděkov)

NPL 163 Rvác - několik pralesovitých porostů bučin a suťových lesů v prudkém údolí potoka JV Bojanova (jedle bělokorá, mokřýš vstřícnicolistý, lýkovec jedovatý, svízel okrouhlolistý aj.) výměra cca 45ha (k.ú. Bojanov, Polánka)

NPL 164 Vápenické údolí - fragmenty suťových lesů a olšin v údolí potoka JV Bojanova (jedle bělokorá, mokřýš vstřícnicolistý, lýkovec jedovatý, svízel okrouhlolistý, bledule jarní) výměra cca 10ha (k.ú. Polánka, Bojanov)

NPL 182 Hrbokovská bučina – zbytek staré kyselé bikové bučiny v lesním komplexu 1,2km ZJZ Hrbokova, cca 1ha

NPL 130 Měsíční louka – nekosené mokré louky s tůněmi a lužní olšinou 1,5km SZ Hrbokova, cca 10ha, zasahuje okrajově

II. zóna: lesní komplex Dehetník JV Bezděkov
 lesní komplex západně Hrbokova
 niva Chrudimky v celém úseku procházejícím ř.ú.

menší fragmenty (rybník a mokřad JV Bojanova, svahové louky SZ Bojanova údolí Mezenského potoka)

III. zóna: zbývající plochy v CHKO

V současné době probíhá úprava zónace CHKO.

Územím prochází vlastivědná stezka "Krajem Chrudimky"

Vodní toky

Zájmové území se nachází v základním povodí Chrudimky (1 – 03 – 03), vlastní zájmové území jednotlivých místních částí odvodňuje přímo Chrudimka, popř. další vodoteče – potok Zlatník a další drobné údolnicové toky. Území se nachází v povodí vodního toku Chrudimka a rozsáhlé infiltrační oblasti horní části toku.

Jednotlivá povodí :

Tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Chrudimka	1 – 03 – 03 - 025	65,842 km ²	PL,s.p.
Zlatník	1 – 03 – 03 - 026	5,736 km ²	LČR
Chrudimka	1 – 03 – 03 - 027	19,506 km ²	PL

Chrudimka má v profilu Padrty – vodočet průměrný roční průtok 2,42 m³/s, náleží jí povodí 224,59 km² s průměrnou srážkou 752 mm, specifickým odtokem 9,97 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,42. Velké vody a M - denní průtok:

$$\begin{aligned}
 Q_1 &= 22 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_{20} &= 80 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_2 &= 28 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_{50} &= 135 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_5 &= 41 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_{100} &= 174 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_{10} &= 57 \text{ m}^3/\text{s} \\
 Q_{355} &= 0,25 \text{ m}^3/\text{s}
 \end{aligned}$$

Chrudimka tvoří zcela přirozené koryto, v území rozsáhle inunduje. Podélný spád je upraven jezem pod Padrtským mlýnem (délka 13,4, spád max.0,3 m).

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚSES byl vymezen na základě ZÚR Pk a generelu ÚSES (část z podkladů CHKO Železné hory).

V rámci návrhu ÚP bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce min. 3m, které zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinotvornou a protierozní funkci.

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území činí cca 200ha. Naprostá většina prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů).

Stávající funkční prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zapracovány do **Komplexních pozemkových úprav**, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny.

Tabulka prvků ÚSES

prvek ÚSES	Název	k.ú.	popis	rozloha (ha)
CHKO Železné hory				
RC 1951	Vápenice	Bojanov Polánka	Niva Chrudimky s loukami a Novomlýnským rybníkem (litorál a mokřiny), přilehlé zalesněné svahy s převahou smrku (BK, KL, JD, JŘ), větší část v k.ú. Polánka, I. zona, zahrnuje PR Vápenice, PHO, celková plocha RC 61ha N: Cílový VT: VO, MT, BU, DH, Cíl. druhová skladba: BK, KL, JD, DB, HB, OL, OS hospodařit dle plánu péče PR	20
RC 896	Proseč	Proseč Horní Bezděkov	Členité údolí Chrudimky před nádrží Seč, údolní niva a prudké zalesněné svahy, celková plocha 46ha, do ř.ú. zasahuje zcela okrajově N: Cílový VT: VO, LO, MT, BU Cíl. druhová skladba: BK, KL, DB, HB, v nivě OL, JS, VR, KL, OS zachovat hydrické poměry, louky kosit, nehnojit.	1
RK 1357	Chrudimka RC896- 1951	Bojanov Bezděkov Kovářov	Tok, břehové porosty a navazující lesní a luční porosty, EVL, II. zona CHKO, 6 vložených LBC, délka cca 4km N: ochrana přirozeného charakteru toku, obnova břehových porostů přirozenou dřevinnou skladbou, zachovat hydrické poměry, louky kosit, nehnojit,	20
LC 1357/1	Soutok	Bojanov	Niva Chrudimky, údolí Zlatníku a svahové lesní a luční porosty nad jeho zaústěním do Chrudimky J Petrka N: kosení luk, na LPF zvýšit zastoupení listnáčů	4,7
LC 1357/2 (26/11)	Rybník u Bojanova	Bojanov	Rybník s litorálem a vlhká rdesnová louka na pravém břehu Chrudimky JV Bojanova N: zachovat hydrické poměry, louku kosit, nehnojit	3,0
LC 1357/3 (33/25)	Čilické – Za továrnou	Bojanov	Niva Chrudimky za továrnou J Bojanova, tok, břehové porosty, vlhké louky v nivě a smíšené porosty na levém svahu N: zachovat hydrické poměry, louky kosit, nehnojit, na LPF (Porost 621A10) podpora listnáčů	3,9
LC 1357/4	U rybníka	Bezděkov u Bojanova	Niva Chrudimky s rybníčkem a břehovými porosty N: doplnění břehových porostů rybníka, převedení int.	5,0

(32/24)			Luk na extenzivní	
LC 1357/5 (25/10)	Padrty	Kovářov u Seče	Zachovalé porosty dubohabřin, bučin a suťových lesů na J svazích a údolní niva Chrudimky, Porost 605A1,10,605B,E4, E8část, NPL N: dle plánu péče NPL, podpora listnáčů a JD	19,9
LC 1357/6	Vodní nádrž Seč II	Horní Bezděkov Seč	Vodní nádrž, břehové porosty, vlhká louka u odtoku a zalesněný svah nad pravým břehem N: zvýšit zastoupení listnáčů na LPF	3,2
RK 1358	RC896-898	Bojanov	BK prochází při jižní hranici ř.ú., zasahuje zcela okrajově N: zvýšit zastoupení listnáčů a jedle	8,8
LC 135803 (29/20)	Sedliště	Horní Bezděkov Bojanov Prosíčka u Seče	Smíšený lesní porost s převahou BK v úpadu s potokem, prameništění olšina, EVL162 - I. zóna Porost 620E2,3,6,9,11 N: podpora listnáčů a přirozeného zmlazení BK, doplnit JD, hospodařit dle plánu péče NPL	4,5
LK1	Bylanka	Hrbokov	Lesní BK vedený od RK 1345 podél Bylanky k silnici (300m) a odtud v CHKO 400m k západní hranici ř.ú. N: Zachovat přirozený charakter toku, hydrické poměry, podpora přirozené dřevinné skladby	1,2
LK2a	Na hranicích	Hrbokov Kovářov	Smíšený lesoluční BK vedený od BC Na Kačence za hranici ř.ú. lesními a lučními porosty pod kótou Na hranicích (565m) k BC 24 (délka cca 1,3km) N: na LPF podpora přirozené dřevinné skladby, na ZPF extenzivních luk	2,4
LC 1 (24/3)	Smetánka	Kovářov	Smíšený lesní porost na J svahu nad soutokem Mezenského p. a jeho přítoku západně obce, Porost 611G1,2,3,3z,10,8část, III. zóna N: zavádění BK a JD při obnově, pěstování pláště a vertikální diferenciace porostů	6,7
LK2b	Mezenský potok	Kovářov	BK vedený hlubší převážně zalesněnou údolnicí Mezenského p. od BC 24 po ústí do Chrudimky u Padrtského mlýna (cca 2,3km) N: Zachovat přirozený charakter toku, hydrické poměry, podpora přirozené dřevinné skladby	3,3
LK 8	Dehetník	Bojanov	Drobný napřímený přítok Chrudimky od lesa Dehetník, procházející lučními pozemky, délka cca 600m N: Možná revitalizační opatření na toku, doplnění břehových porostů	1,2
Mimo CHKO				
RC 1737	Hrbokov	Hrbokov	Mladší smíšené lesní porosty s převahou jehličin na mírném V svahu, v J části druhově chudá louka N: cílový VT: VO,MT,BU,DH cíl. druhová skladba: BK,JD,DB+vtrouš.	55
RK 1345	RC 1737- hranice ř.ú	Hrbokov	BK veden od BC 1737 Hrbokov severním směrem k hranici ř.ú., v S části údolím Bylanky, 2vlož LC, délka cca 2,3km N: na LPF zvýšit zastoupení listnáčů, v délce cca 100m založit na orné (zalesněním dle STG)	9,2
LC 134511	V Peklinách	Hrbokov	Lesní porost pod kótou Smrčina N: podpora přirozené dřevinné skladby na LPF	0,6
	Nad		Zařízlé údolí Bylanky pod prameništěm a SZ	

LC 134512	Bylankou	Hrbokov	orientovaný svah	8,8
			N: podpora přirozené dřevinné skladby na LPF	
LC 134513	Na příkopech	Hrbokov	SZ orientovaný svah nad Bylankou u Cítkova	4,6
			N: podpora přirozené dřevinné skladby na LPF	
RK 1365	RK 1357- RC1737	Bojanov Nové Lhotice	BK veden hlubokým převážně zalesněným údolím potoka Zlatník od RC 1737 po ústí do Chrudimky, 2vložená LC, délka cca 1,3km	5,2
			N: zachovat přirozený charakter toku, na LPF zvýšit zastoupení listnáčů, louky kosit, nehnojit	
LC 1365/1	Jalovčina	Kovářov Bojanov	Svahový porost s úžlabím nad potokem Zlatník cca 1km východně Kovářova	5,6
			N: podpora přirozené dřevinné skladby na LPF	
LC 1365/2	U lomu I	Bojanov	Z orientovaný zalesněný svah nad potokem Zlatník, S skládky v bývalém lomu, mezi osadami Hůrka a Petrkov	6,5
			N: podpora přirozené dřevinné skladby na LPF	
LK5	Zlatník	Hrbokov	Upravený tok v zatrávněné údolnici na V hranici ř.ú., délka cca 950m	1,8
			N: revitalizační opatření na toku, doplnění břehových porostů	
LK7	Cítkovský potok	Hrbokov	Zalesněná údolnice Cítkovského p. od S hranice ř.ú. po silnici do Vápenného Podola, délka 1km	1,5
			N: zachovat přirozený charakter toku, zvýšit zastoupení listnáčů	
Celkem (ha)				207,6

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m
šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m
minimální plocha lokálního biocentra 3 ha, regionálního biocentra 30ha

Koeficient ekologické stability

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků ve zkoumaném území.

V řešeném území se jedná:

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 – 6,2: území stabilní – technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků

Obec	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	louky pastviny	lesy	vodní plochy	zastav. území	ostatní plochy	KES
Bojanov	1782	838	275	27	3	533	810	25	19	89	3,65
%	100	47	15,4	1,5	0,02	30	45,5	1,4	1,1	5	

Poznámka: Výměra uvedena v arech.

Další navrhovaná opatření:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území je evidováno ložisko nevyhrazených nerostů Hůrka u Bojanova č. 3153600, stavební kámen.

V lokalitě Bojanov je evidováno bodové poddolované území – bod, klíč 3207, kde do 19.století byl těžen grafit. V území je evidována deponie, Výsypka Hůrka, klíč 6877, surovina - stavební kámen. V lokalitě Hrbokov se nachází důlní dílo Hrbokov – U Bylanky (klíč 8332).

Dobývací prostory, sesuvná území, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek, tj.prognozy se v řešeném území nenacházejí.

V řešeném území se dále nacházejí objekty vrtné prozkoumanosti, hydrovrty pro hromadný a individuální odběr.

9.2.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

9.2.5.1. Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší. Obec má relativně dobrou dopravní polohu díky silnicím II/341 a II/340, které procházejí územím.

Řešeným územím prochází silnice II. třídy č.341 Heřmanův Městec - Vápenný Podol - Hrbokov. Silnice má dostatečné šířkové uspořádání a nejsou zde žádné dopravní závady. V Hrbokově se silnice napojuje na silnici II/340 Seč – Kovářov – Hrbokov - Chrudim. Silnice má dostatečné šířkové uspořádání, v Kovářově je směrový oblouk s malým poloměrem. Na tuto silnici se v Kovářově napojuje krátký úsek silnice III/3402 do Holína a silnici III/33757 do Bojanova. Vedení této silnice je silně ovlivněno konfigurací terénu. Z toho vyplývá značné množství krátkých směrových oblouků malých poloměrů a nedostatečným šířkovým uspořádáním v některých úsecích. Bojanovem prochází silnice II/337 Seč - Bojanov – Nasavrky. Vedení této silnice je rovněž ovlivněno konfigurací terénu. V Bezděkově se k této silnici připojuje silnice III.třídy Bezděkov – Prosička. V Bojanově se k silnici II/337 připojuje silnice III/3407 a 3408, jejichž nedostatečné šířkové uspořádání a krátké směrové oblouky jsou ovlivněny terénem.

Obec Hořeč je připojena k silnici II/337 silnicí III/33755 Hořeč - Proseč.

Všechny silnice mají živičný kryt.

Na silnice jsou napojeny krátké místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6 m, které mají štěrkový i zpevněný živičný kryt.

Výsledky sčítání dopravy v roce 2005

Číslo silnice	Sčítací úsek	T-těžká vozidla	O-osobní vozidla	M-jednostopá motor. vozidla	S-celkem motorová vozidla
II/340	5-3110	310	1820	17	2147
II/341	5-3150	493	1358	19	1870
II/337	5-2840	497	1132	20	1649

Výsledky sčítání dopravy v roce 2010

Číslo silnice	Sčítací úsek	T-těžká vozidla	O-osobní vozidla	M-jednostopá motor. vozidla	S-celkem motorová vozidla
II/340	5-3110	230	2145	78	2453
II/341	5-3150	286	1241	23	1550
II/337	5-2840	79	334	8	421

Návrh

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

V oblasti dopravní infrastruktury - silniční (DS) nejsou navrženy nové zastavitelné

plochy.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích II. a III. třídy, zastávka je v Bojanově – u kostela, prodejny, Technolenu, Horním Bezděkově, Bojanově – Padrtského mlýna, Bojanově – Mezném, Hrbokově, Hrbokově – hájence, Kovářově, Petrkově, Hořelči. Doprava je zajišťována linkami č.650 710 51, 650 710 29, 650 710 23, 620 950 7, 620 850 9, 620 850 17 – Veolia Transport Východní Čechy a linkou č. 630 084 3 – BusLine a.s.

Pěší a cyklistická doprava

V Bojanově jsou chodníky podél silnice II.třídy v převážné části zastavěného území, podél silnice III. třídy chodníky až na výjimky scházejí. Chodníky jsou i částečně v Hrbokově a Kovářově podél silnic II.třídy.

Na místních obslužných komunikacích chodníky nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy nadregionální, regionální i místní č. 4111, 4114 a 4119, běžecké trasy.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel v centru obce slouží parkoviště u hostince, fary a obecního úřadu. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice se nachází v Kovářově a blízké Seči.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

9.2.5.2. Vodní hospodářství:

Vodovod

Bojanov

V Bojanově je v provozu veřejný vodovod v majetku a správě obce. Vodním zdrojem vodovodu Bojanov je prameniště tvořené 2 studnami a 1 hg. vrtem s celkovou vydatností 2 l/s. Prameniště má stanoveno PHO I. (Kvalita vody ve zdrojích odpovídá vyhl. č. 376/2000 Sb. MZdr. Jímaná voda je dopravována gravitací ze sběrné studny do vodojemu 160 m³ (dno 475,2 m n. m.). Z vodojemu je do obce veden gravitační řad DN 100 v délce 500 m. Rozvodné řady po obci jsou DN 100 a 80 v délce 3 000 m.

Na vodovod je napojeno 300 obyvatel trvale bydlících a 50 obyvatel bydlících přechodně prostřednictvím 140 ks přípojek. Nemovitosti v Bojanově jsou mimo to vybaveny i domovními studnami, podle sdělení obce, s dostatečnou vydatností a vyhovující kvalitou vody.

Kovářov a Holín

V části Kovářov a Holín není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny a nově prohloubené studny. Jako kolektor podzemní vody slouží především intruzivní horniny železnohorského plutonu a eluviální hlíny. Hloubka studen je 3-7 m.

Množství vody v domovních studnách je často nedostatečné, většina zdrojů je prohlubována. Kvalita vody není blíže sledována. O výstavbu vodovodu není zájem. Předpokládá se zachování současného stavu ve výhledu.

Horní Bezděkov

V Horním Bezděkově je v provozu veřejný vodovod, který je součástí místního vodovodu Bojanov. Rozvodné řady po obci jsou PVC 110 v celkové délce 150 m. Vodovod je pod tlakem vodojemu Bojanov 160 m³ na kótě dna 475,2 m n. m. Na vodovod je napojeno pouze 20 obyvatel trvale bydlících pomocí 7 ks vodovodních přípojek. Ostatní obyvatelé jsou zásobeni z domovních studní. Zájem o rozšíření vodovodu občané nemají.

Hořeleč

V obci Hořeleč není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny. Jako kolektor podzemní vody slouží především biot. migmatit. Hloubka studen je 2 – 6 m.

Hrbokov

V obci Hrbokov není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny a dále novější studna vrtaná. Jako kolektor podzemní vody slouží především puklinově propustné intruzivní horniny železnohorského plutonu a deluviální hlíny. Hloubka studen je 2,4 – 8 m, vrtaná studna je hluboká 15 m. V obci se nachází 2,4 m hluboká obecní studna.

Množství vody v domovních studnách není známo, kvalita vody není blíže sledována. Obec má zájem o vybudování veřejného vodovodu.

Hůrka

V obci není zřízen veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni vodou z lokálních studní u nemovitostí. Dle sdělení obce jsou studny dostatečně kapacitní a voda kvalitou vyhovuje jako pitná.

Petrkov

V obci Petrkov není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží jímka ve skále a stará šachtová studna. Jako kolektor podzemní vody slouží především intruzivní horniny železnohorského plutonu a eluviální hlíny. Hloubka jímky je 9 m. Množství vody není známo, kvalita vody není blíže sledována.

Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pro nouzové zásobení budou použity domovní studny u nemovitostí, které mají vyhovující kvalitu, ale nejsou v plné míře dostatečně kapacitní. Při narušení systému vodovodu bude za krizové situace nutné řešit dovážku pitné vody cisternami přímo ze zdroje BĚ-2. Při znehodnocení podzemního zdroje BA-2, až podzemního zdroje Klešice ze vzdálenosti 20 km, resp. některého funkčního okolního vodovodního systému (Seč, Heřmanův Městec...).

Návrh:

V částech Hrbokov, Kovářov, Holín, Hořeleč, Hůrka, Petrkov bude zachován individuální způsob zásobování pitnou vodou. V částech Bojanov a Horní Bezděkov bude rozšířena vodovodní síť do lokalit nové zástavby.

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v těsné blízkosti stávajících řadů.

Potřeba vody

Počet nových obyvatel – 114

Specifická potřeba vody včetně občanské vybavenosti – 150 l/ob.den

Průměrná denní potřeba – $Q_d = 114 \times 150 = 17\,100 \text{ l/d} = 17,10 \text{ m}^3/\text{d} = 0,198 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba $Q_m = 17,10 \times 1,5 = 25,65 \text{ m}^3/\text{d} = 0,296 \text{ l/s}$

Potřebu vody lze zajistit i ve výhledu ze stávajícího systému bez úprav.

Kanalizace:

Městys Bojanov a místní části nemají v současné době vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách nebo po předčištění v biologických septicích nebo bez předčištění vypouštěny do dešťové kanalizace a následně pak do vodotečí. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací. Do této kanalizace je také napojeno několik pramenů podzemních vod. Dešťová kanalizace je ve správě obce a byla vybudována z betonových trub. Do této kanalizace není možné vypouštět odpadní vody a to ani předčištěné v DČOV.

Bojanov

V Bojanově je vybudovaná kanalizační síť, původně podpovrchové dešťové odvodnění, které je využíváno jako jednotná kanalizace. Povolení k vypouštění bylo vydáno v r. 2003, nyní platnost již vypršela. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (80 %) a bezodtokových jímkách (20 %). Rozdělení je provedeno pro nedostatek informací odhadem. Septiky mají přepady do citované kanalizace, silničních příkopů a přímo do řeky Chrudimky, resp. náhonu.

Kaly jsou likvidovány na zemědělských pozemcích a částečně odváženy do ČOV Seč. Dešťové vody jsou odváděny systémem jednotné kanalizace, nebo silničními příkopy a propustky do řeky Chrudimky.

Kovářov - Holín

V obci není vybudována kanalizační síť. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (30 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (70 %). Rozdělení je provedeno pro nedostatek informací odhadem. Septiky jsou vyústěny do podmoků. Kaly ze septiků a obsahy bezodtokových jímek jsou vyváženy do ČOV Seč. Dešťové vody jsou odváděny do terénu.

Horní Bezděkov

V části obce je vybudováno původní dešťové odvodnění sloužící současně jako jednotná kanalizace k zaústění přepadů ze septiků u nemovitostí. Tato kanalizace je vyústěná do potoka. Část přepadů ze septiků je vyústěna do místních příkopů, podmoků, nebo přímo do řeky Chrudimky. Část nemovitostí je vybavena bezodtokovými jímkami na vyvážení (50 %). Rozdělení je pro nedostatek informací provedeno odhadem. Kaly a obsahy jímek jsou vyváženy do ČOV Seč.

Hořeleč

Splaškové vody z nemovitostí v obci a rekreačních objektů jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení (100 %). Obsahy jímek jsou vyváženy do ČOV Seč.

Hrbokov

V obci není vybudována kanalizační síť. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (50 %) a bezodtokových jímkách na vyvážení (50 %). Rozdělení je provedeno pro nedostatek informací odhadem. Kaly jsou likvidovány v ČOV Seč. Dešťové vody odtékají systémem povrchového odvodnění příkopy do terénu a do potoka Zlatník.

Hůrka

V obci není zřízena kanalizační síť. Splaškové vody z nemovitostí v obci a rekreačních objektů jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení (100 %). Obsahy jímek jsou vyváženy do ČOV Seč. Dešťové vody jsou odváděny do terénu.

Kovářov

V obci je částečně vybudováno dešťové odvodnění podél komunikace od Hrbokova s vyústěním pod poslední vodní nádrž do místní vodoteče. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (70 %) s přepady do citované kanalizace, (která tak má funkci jednotné kanalizace) a do povrchových odpadů a propustků. Část nemovitostí likviduje splaškové vody v bezodtokových jímkách, vyvážených do ČOV Seč (30 %). Dešťové vody jsou odváděny částečně kanalizací a částečně odtékají povrchovými příkopy a do terénu.

Petrkov

V obci není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách a odváženy do budoucí ČOV Bojanov (2 km).

Návrh

V částech Bojanova Horní Bezděkov je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. S ohledem na území, na kterém se obec rozprostírá, bude obec odkanalizována systémem gravitační kanalizace, vzhledem k výškovým poměrům v obci bude nutno vybudovat v šesti případech čerpací stanici odpadních vod a výtlač. Gravitační kanalizační síť bude vybudována z profilů DN250 a DN300 (žebrovaný PP) a výtlačné potrubí z profilů D50 řady PE100 – PN16 a D110 řady PE100 – PN10. V případech, kdy je nemovitost v nevýhodných výškových poměrech, za horizontem, popřípadě za bezejmennou vodotečí, je použita tlaková kanalizace. Tlaková kanalizace je použita celkem ve 4 případech, kdy v těchto ojedinělých a odůvodněných případech není možné gravitační přípojkou napojit objekt do projektované gravitační stoky.

Pro čištění odpadních vod bude vybudována ve východní části obce mechanicko - biologická ČOV pro 729 EO (**lokalita Z11**).

Navrhovaná ČOV je umístěna na k.ú. Bojanov v blízkosti vodního toku Chrudimka. Stavba nové ČOV umožní nezávadnou likvidaci všech splaškových odpadních vod produkovaných v obci Bojanov, místní části Horní Bezděkov a se svozem z místních částí Petrkov, Hůrka, Hořeleč a Holín (celkem 729EO). Vyčištěná odpadní voda je odváděna odpadním potrubím do recipientu – Chrudimka. Upravený terén v areálu bude 424,70m n.m.. Hladina Chrudimky při Q100 je 424,27m n.m.. Horní hrana nádrží bude umístěna na kotě 425,25m n.m. Objekt ČOV bude situován nad hladinou Q100.

V souladu s PRVK Pardubického kraje a záměry městyse v částech obce mimo vlastní Bojanov a Horní Bezděkov bude zachován individuální způsob likvidace splaškových vod u nemovitostí i v budoucnosti včetně odvozu kalů na nejbližší ČOV nebo na zemědělské pozemky k zaorání dle vyhl. č 382/ 2001 Sb.

Po vybudování splaškové gravitační kanalizace bude dešťová kanalizace zachována.

Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu zák.254/2001 Sb. Nové RD vybavit domovními ČOV s přepady do trativodů ve smyslu téhož zákona.

Množství odpadních vod z nové zástavby:

$$Q_{24} = 147 \times 150 \text{ l/ob.d} = 22\,050 \text{ l/d} = 0,255 \text{ l/s}$$

Množství balastních vod:

$$Q_b = 0,1 \times 22 \text{ m}^3/\text{d} = 2,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrný denní přítok

$$Q_{24} = 24,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,28 \text{ l/s}$$

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

9.2.5.3. Energetika:

Elektro

Napříč řešeným územím prochází odbočka vrchního kmenového vedení 35 kV č. 952 spojující vodní elektrárnu Seč a rozvodnu 110/35 kV Hlinsko. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky napájející trafostanice v obcích Bojanov - Horní Bezděkov, Hořeleč. Standardně je napájení řešeno z rozvodny Opočinek, době špičkového zatížení energetické soustavy je území zásobováno z vodní elektrárny Seč a Prácheň. TS v obcích Hrbokov, Kovářov a Holín jsou napájeny z vrchního vedení VN č.803 napájené z rozvodny 35kV Chrudim. Podél východní hranice řešeného území prochází linka VVN 220 kV.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží stožárové trafostanice:

Bojanov

TS Lihovar, BTS č.178 do 250kVA, 100 kVA v majetku ČEZ. Dvousloupová TS napájí místní odběry lihovaru a sekundárním vývodem obec Petřkov

TS U fary, BTS č.1179 do 400kVA, 250 kVA v majetku ČEZ. TS napájí místně příslušné odběry sekundárním vývodem obec Hůrka

TS U prodejny, BTS ,č.1178 do 400kVA, 250 kVA v majetku ČEZ. TS napájí místně příslušné odběry sekundárním vývodem obec Hůrka

TS U MŠ, PTS č.942 do 250kVA,160 kVA v majetku ČEZ. TS napájí místně příslušné odběry

TS Chaty směr Padrty, PTS č.1260 do 400kVA, 100 kVA v majetku ČEZ. TS napájí místně příslušné odběry - rekreační oblast

Místní část Nový mlýn je napájena sekundárním vedením z BTS 1091 v rekreační oblasti Nové Mlýny ležící mimo řešené území. V obci slouží pro napájení závodu Technolen zděná věžová TS č.17, která je v majetku odběratele.

Horní Bezděkov

TS Nová zástavba, BTS č.1263 do 400kVA, 100 kVA v majetku ČEZ. Nová distribuční trafostanice napájí místně příslušné odběry.

TS U Bojanova, BTS č.15 do 630kVA,250 kVA v majetku ČEZ. TS napájí místně příslušné odběry.

Hořeleč

TS ZSS , BTS č. 1151, do 400kVA, 250 kVA v majetku ČEZ

TS Padrty PTS č. 815, do 250kVA, 50 kVA v majetku ČEZ

Kovářov

TS Obec, BTS č. 1182, do 400kVA, 100 kVA v majetku ČEZ, TS napájí místně příslušné odběry

TS U ZD, PTS č. 219, do 250 kVA, 100 kVA v majetku ČEZ. Distribuční trafostanice napájí místně příslušné odběry a areál zemědělského střediska.

TS Holín, BTS č. 1183, do 400kVA, 100 kVA. Distribuční trafostanice napájí místně příslušné odběry a areál zemědělského střediska.

Hrbokov

TS Hrbokov, BTS č. 1111, 160 kVA

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením na betonových stožárech. Část sekundárních rozvodů je řešena zemními kabely včetně přípojek.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly se sodíkovými zdroji, osazenými na sadových stožárech.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se uvažuje smíšeným stupněm elektrizace. U bytů v RD se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek uvažuje se stupněm elektrizace **B**. Rozšíření elektrického vytápění se bilančně uvažuje pro cca 10 % bytů v RD.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace:

44 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

5 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el. energií + smíšené vytápění)

Podílové maximum bytů (B_{\max}) - měrný příkon bytové jednotky je podle ČSN 33 2130 stanoven na 2,8 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 12 kW/byt (stupeň elektrizace C).

$$B_{\max} = 44 \times 2,8 + 5 \times 12 = \mathbf{183 \text{ kW}}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{\max}), včetně drobných podnikatelských aktivit, je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku - 0,8 kW/byt.

$$V_{\max} = 49 \times 0,8 = \mathbf{39 \text{ kW}}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu (P_{DTS}) je uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{\text{DTS}} = (B_{\max} + V_{\max}) \times \mathbf{1.20} = \mathbf{266 \text{ kVA}}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro bytovou zástavbu výhledově zajistit cca 266 kVA transformačního výkonu. Tento výkon lze zajistit ze stávajících transformačních stanic.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

9.2.5.4. Telekomunikace

V řešeném území je realizována kabelizace místní telekomunikační sítě. Automatizovaná telefonní ústředna je v obci Bojanov. V částech městyse je zaveden místní rozhlas.

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel Třemošnice – Běstvína – Bojanov.

Vzhledem k tomu, že se území nachází v zájmové oblasti AČR a přes řešené území prochází RR paprsek VUSS Pardubice s ochranným pásmem, musí být všechny stavby v tomto prostoru předem zaslány VUSS k posouzení

9.2.5.5. Zásobování plynem

Městys je zásobován teplem decentralizovaným způsobem, jednotlivé objekty mají vlastní zdroje tepla. V současné době je do Bojanova, Bezděkova, Hůrky, Hrbokova a Kovářova zaveden plyn. Jako napojovací místo je použit STL plynovod DN200,PN3, který je veden v bývalém areálu školícího střediska Seč. Z tohoto místa je veden STL plynovod do Bojanova. Napojovací místo pro Kovářova a Hrbokov je v Bojanově na stávajícím STL plynovodu d90 mezi objekty čp. 10 a 12. Trasa v dimenzi d90 je vedena severním směrem do obce Kovářov a místní část Holín. Plynovod prochází obcí, mění dimenzi na d63 a pokračuje severním směrem do obce Hrbokov, kde končí v dimenzi d50. Z tohoto páteřního plynovodu bude v zástavbě obce Kovářov a Hrbokov odbočovat jednotlivé plynovodní větve v dimenzi d63 a d50 do míst spotřeby.

Ostatní místní části Petrkov a Hořeleč jsou vytápěny tuhými palivy, elektrickou energií či propan-butanem.

Návrh:

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu při plném využití:

Bydlení

$$49 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3/\text{hod} = 98 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$49 \text{ RD} \times 2 \text{ 500 m}^3/\text{rok} = 122 \text{ 500 m}^3/\text{rok}$$

Bilance jsou uvažovány jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem), případně počet pasivních nebo nízkoenergetických domů.

Ochranná a bezpečnostní pásma :

- ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedené stávající VTL plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro plynovody DN 150 a DN 300 na 100

m, pro plynovod DN 500 na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů je ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu.

Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 100 m resp. 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma výše jmenovaných plynárenských zařízení.

V oblasti technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) je navržena tato plocha : **Z11**

9.2.6. Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost v rámci Mikroregionu Hlinecko. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost. Nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2 x ročně. V území nejsou evidovány žádné skládky. Na Hůrce je využíván lom kamene jako skládka posypového materiálu Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Sběrný dvůr je v Hlinsku.

9.2.7. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Chrudimky, které částečně zasahuje do zastavěného území obce Bojanov a Horní Bezděkov. V záplavovém území je vymezena aktivní zóna. Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VD Seč.

9.2.8. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu

Řešené území je částečně ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod nádrží Seč. Pro potřeby zón havarijního plánování jsou vymezeny zvláštní plochy (plochy návsi v částech obce, základní škola, mateřská škola, obecní úřad). Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci Městyse Bojanov. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi, na hřišti a obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, mateřské školy. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu, hasičské zbrojnice nebo mateřské školy. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy hřiště, návsi. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

9.2.9. Limity využití území

V řešeném území existují tyto limity využití území:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m

b) elektro

- vedení VN 35kV -7 m od krajního vodiče u vedení po 1.1.1995, 10 m u vedení před 1.1.1995

- vedení VN 110 kV- 12 m (po 1.1.1995), resp. 15 m (do 1.1.1995).

- stožárová TS -totéž jako u vedení

c) plyn

- u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce – 1 m

d) ochranné pásmo vodovodu do DN 500 – 1,5 m

e) ochranná pásma vodních zdrojů

f) vodní toky - 6 m, resp. 8 m od kraje břehu

g) ochranné pásmo RR paprsku

h) ochranné pásmo lesa 50 m

ch) poddolované území

i) ložisko nevyhrazených nerostů

j) CHKO Železné hory – zónace, objemové a architektonické limity

k) VKP

l) NATURA 2000 – EVL Chrudimka

m) přírodní rezervace Vápenice včetně OP

n) nemovité kulturní památky

o) ochranné pásmo hřbitova

p) záplavové území toku Chrudimka

q) území zvláštní povodně pod VD

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES

- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

- závlahy, resp.meliorace

- z hlediska ochrany archeologických památek se upozorňuje, že zemní zásahy v rámci zemních prací mohou narušit archeologické situace.

9.2.10. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, a občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, lehká výroba a zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.11. Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.12. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, zvláštních právních předpisů

Návrh Územního plánu Bojanov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Návrh Územního plánu Bojanov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dále bude doplněno po veřejném projednání.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán v maximální míře navrhuje zastavění doposud nezastavěných pozemků v zastavěném území městyse, tím respektuje požadavek na kompaktnost sídel. Snaží se zabránit výstavbě rodinných domů v „rozptylu“.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělské půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP

Bojanov na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. dne 2.10.2012 pod č.j. KrÚ 51757/2012/OŽPZ/PI. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 11,4190 ha.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 11 lokalit. V místní části Hrbokov je vymezeno 5 lokalit, v místní části Kovářově 1 lokalita, v Bojanově 1 lokalita a v místní části Horní Bezděkov 4 lokality. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině. Lokality jsou vymezeny v prolukách mezi zástavbou, na hranici zastavěného území.

Dosavadní územní rozvoj městyse probíhá v souladu se současným územním plánem a jeho změnami.

Zastavitelné plochy obytné venkovského typu jsou z větší části převzaty z původního územního plánu. Jedná se o tyto plochy: **Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z13, Z14, Z16.**

V Bojanově se v současné době připravuje výstavba v lokalitě nad mateřskou školou (lokalita Z13), v Hrbokově je zčásti zastavěna lokalita na severním a jihovýchodním okraji. Od doby schválení ÚPO (r. 20002) bylo postaveno cca 10 RD.

Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury sídel, tak přírodních a technických limitů v území.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem městyse je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že počet obyvatel v městyse za posledních 10 let je stabilní.

Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy žádné samostatné plochy, neboť je městys disponuje základní vybaveností, v blízkosti jsou města Chrudim, Seč, Třemošnice, Heřmanův Městec, kde je dostatek zařízení střední občanské vybavenosti. Předpokládá se rozvoj agroturistiky, rekreace ve formě ubytování v RD, chalupách nebo pensionech.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	777	701	656	649
Počet domů	211	**267	**289	*194

* trvale obydlené domy

** domy celkem

Výčet rozvojových lokalit

Lokalita Z1

Zastavitelná plocha 11 700 m²

Lokalita Z2

Zastavitelná plocha 8 400 m²

Lokalita Z3

Zastavitelná plocha 5 600 m²

Lokalita Z4

Zastavitelná plocha	2 700 m ²
---------------------	----------------------

Lokalita Z5

Zastavitelná plocha	2 600 m ²
---------------------	----------------------

Lokalita Z7

Zastavitelná plocha	13 500 m ²
---------------------	-----------------------

Lokalita Z12

Zastavitelná plocha	1 100 m ²
---------------------	----------------------

Lokalita Z13

Zastavitelná plocha	11 700 m ²
---------------------	-----------------------

Lokalita Z14

Zastavitelná plocha	10 400 m ²
---------------------	-----------------------

Lokalita Z15

Zastavitelná plocha	5 200 m ²
---------------------	----------------------

Lokalita Z16

Zastavitelná plocha	1 100 m ²
---------------------	----------------------

Celkem**74 000 m²**

Vzhledem k charakteru městyse a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 500 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	18 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	15 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	10 b.j.

Celkem**43 b.j.****Potřeba ploch pro bydlení = 64 500 m²**

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 64 500 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 9 500 m² méně, než je v územním plánu vymezeno. Vzhledem k zájmu o bytovou výstavbu v městyse je navržený rozvoj přiměřený a bude postupně využíván.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**11.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Z celkové výměry řešeného území 1 782 ha tvoří orná půda 273 ha. Podíl zemědělské půdy činí 47,1 % celkové rozlohy.

Tabulka půdního fondu

22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	47,1 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	32,5 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	63,9 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,1 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,4 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	45,5 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	273 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vinice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	27 [2]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	3 [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	536 [2]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	810 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	25 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	20 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	89 [2]
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	838 [2]
30	Celková výměra (ha)	1 782 [2]
30	Koeficient ekologické stability	3,7 [2]

Území náleží do mírně teplé oblasti, na přechodu klimatických okrásků MT2(SV) a MT3 (JZ).

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (P2), kterou tvoří stanoviště se zastoupením půd převážně lehčího rázu - písčitohlinité až hlinitopísčité, obvykle s větší či menší příměsí skeletu, hluboké až středně hluboké, ojediněle mělké. Pedogeneticky se jedná vesměs o hnědé půdy, většinou kyselé, dle povahy terénu i oglejené. Na svahovinách se vyskytují místy oglejené půdy. V nivě Chrudimky jsou zastoupeny nivní půdy na nivních uloženinách a nivní půdy glejové. Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfofenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Vyskytují se zde převážně hluboké, lehké půdy písčitých a štěrkových náplavců.

Třída ochrany je v řešeném území velmi různorodá. Jsou zastoupeny půdy v I. třídě ochrany půdy až po půdy v V. třídě. **Většina zastavitelných ploch je převzata ze stávajícího územního plánu, jedná se o plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z13, Z14, Z16.** V I. třídě ochrany půdy se nacházejí plochy Z1, Z2, Z4 a Z5 v Hrbokově. Plocha Z2 se nachází v proluce mezi zástavbou a lesem a je zemědělské účely nevyužitelná. Plochy Z4 a Z5 navazují na stávající zástavbu a logicky navazují na zastavěné území. Plocha Z11 na půdě v I. třídě ochrany je určena pro výstavbu ČOV a logicky se nachází v blízkosti toku Chrudimky, podél kterého jsou kvalitnější půdy.

Ostatní plochy jsou na méně kvalitních půdách.

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, meliorace byly provedeny v letech 1979, 1980, 1990. Závlahy v území nejsou provedeny. U ploch, které zasahují do odvodněných ploch, nesmí dojít k jejich narušení.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech - venkovské (BV): **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z12, Z13, Z14**
Z15, Z16

- občanská vybavenost – sportovní plochy (OS): **Z6**

- **rekreace** – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI): **Z17**
- **zeleň** – soukromá a vyhrazená (ZS): **Z9**
- **výroba a skladování** – drobná a řemeslná výroba (VD): **Z8, Z10**
- **technická infrastruktura** – inženýrské sítě (TI): **Z11**

Celková výměra zastavitelných ploch činí **11,707 ha**, z toho je **11,629 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace DKM, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

V řešeném území nebyly dosud provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasazeny celistvé bloky orné půdy.

11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesního hospodářského celku (LHC) Ronov n. Doubravou (LHP 2001-2010) a LHC Nasavrky.

Lesy zaujímají v řešeném území 810 ha, což představuje téměř 45 % území. Lesnatost je nadprůměrná (pro srovnání okr. Chrudim 27,8%, CHKO Železné hory 40,6%), rozložení lesních a nelesních ploch se stabilizovalo již v minulém století.

Převažují souvislé lesní celky, kde se jedná zejména o smrkové porosty s vtroušenými listnáči a ostatními jehličinami (bříza, dub, buk, habr, olše, borovice, modřín, jedle). Vyskytují se zde rozsáhlé plochy v minulosti poškozené bořivými větry, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Kvalitnější porosty s vyšším zastoupením dřevin přirozeného charakteru se vyskytuje na prudkých svazích údolnic - suťové lesy s porosty bučin či dubohabřin a bohatým bylinným podrostem.

Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti (PLO): 10. Středočeská pahorkatina, podoblasti: c/ Železné hory. Je zastoupen 4.(bukový) a 5.(jedlobukový) vegetační stupeň.

U lokalit Z1, Z2, Z5 a Z17 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

Lesní plochy nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla v rámci projednávání ÚP Bojanov podána.

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Žádná připomínka nebyla v rámci projednávání ÚP Bojanov podána.

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II.A Textová část – 70 listů

II.B. Grafická část:

II.B.6 Koordinační výkres M 1 : 5 000, počet listů – 8

II.B.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1: 5 000, počet listů – 7

II.B.8 Výkres širších vztahů M 1 : 50 000, počet listů – 1

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bojanov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta městyse

.....
starosta městyse

.....
razítko obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky. Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bojanov, pozbývá platnost Územní plán obce Bojanov, schválený usnesením Zastupitelstva obce Bojanov dne 17.února 2003.