

ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV



zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



datum:

listopad 2012

ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV



ÚZEMNÍ PLÁN (pro vydání)

ZPRACOVATEL

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Ing. Drahomír Ježek
Michal Izák
Olga Lukášová

PŮŘIZOVATEL

Městský úřad Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÉ ČÁSTI

GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚP



ÚZEMNÍ PLÁN

- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2 HLAVNÍ VÝKRES
- I.B3a VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, DOPRAVA
- I.B3b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- I.B4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

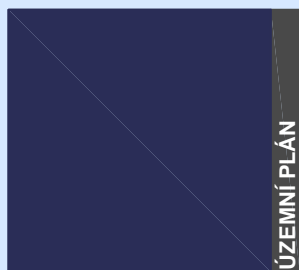


ODŮVODNĚNÍ ÚP

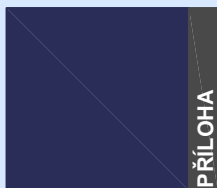
- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP
- DATA ÚP DLE METODIKY MINIS -

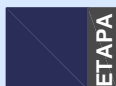


ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚP



ÚZEMNÍ PLÁN (pro vydání)

ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV


TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Objednatel:	Obec Bousov	
Zhotovitel:		Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru zakázka: 09/2008
Datum:	11/2012	

Obec Bousov

Č.j.:

v Bousově dne

Zastupitelstvo obce Bousov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán BOUSOV

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	6
c.1. Urbanistická koncepce.....	6
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	7
c.3. Systém sídelní zeleně.....	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.....	10
d.1. Dopravní infrastruktura	10
d.2. Technická infrastruktura	11
d.3. Občanské vybavení	12
d.4. Veřejná prostranství.....	12
d.5. Požadavky civilní ochrany.....	13
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	13
e.1. Návrh uspořádání krajiny.....	13
e.2. Návrh systému ÚSES	15
e.3. Protierozní opatření	15
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	16
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace).....	16
f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	29
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
g.1. Veřejně prospěšné stavby:	30
g.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	30
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:	32
g.4. Asanace a asanační úpravy:.....	32
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	32
h.1. Veřejně prospěšné stavby:	32
h.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	32
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	32
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	32
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	33
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	33

ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Bousov - řeší správní území obce Bousov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Bousov (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl. 1

Zastavěné území je vymezeno k datu 06/2012 a je vyznačeno hranicí zastavěného území ve všech grafických přílohách územního plánu (I.B1 Výkres základního členění území, I.B2 Hlavní výkres, I.B3a Veřejná infrastruktura – doprava, energetika, I.B3b Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství a I.B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v místech nové obytné zástavby na jižním, západním a severním okraji sídla, dále byla upřesněna hranice zastavěného území kolem zemědělského areálu na severním okraji sídla Bousov.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl. 2

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- § pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanská vybavenost, výroba, veřejná prostranství, zeleň
- § pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány jsou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, výroby a zeleně. Stávající zemědělský areál je respektován, vzhledem ke stavu je navržen k přestavbě funkční i prostorové.
- § pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- § pro ochranu kulturního dědictví (památky místního významu)
- § pro ochranu zájmů archeologického dědictví
- § pro ochranu systému sídelní zeleně
- § pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cykloturistika)
- § pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- § pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**c.1. Urbanistická koncepce****čl.3****Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:**

- § Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační.
- § Kromě zastavitelných ploch vymezuje územní plán i plochy územních rezerv pro funkci bydlení.
- § Nové lokality pro bydlení jsou vymezovány v sídle Bousov výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.

Původní zástavba je převážně charakteru bydlení venkovského. V nově budovaných lokalitách bydlení resp. v lokalitách stávajícího bydlení zrealizovaných v posledních desetiletích se jedná o bydlení příměstského charakteru (převažující charakter zástavby 1 n.p. + podkroví, sklonité střechy, případně 2 n.p., ojediněle rovné střechy). Zásadou dalšího rozvoje ploch bydlení je příbuzný charakter architektonického řešení vždy pro ucelenou lokalitu.
- § Navržené stavby pro bydlení navazující nebo uvnitř ploch existující zástavby budou dodržovat stávající charakter – 1 n.p. + podkroví, obdélného půdorysu, upřednostňovány budou střechy sklonité (např. sedlové, sedlové s polovalbou). Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení na objektu o 1NP + podkroví a to uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- § Na existující zástavbu navazující na jihovýchodním okraji sídla rozvojové plochy rodinného bydlení budou řešeny jako ucelené lokality, ve kterých nebude v prostorovém uspořádání zásadní rozpor s charakterem okolní krajiny a sousedících staveb.
- § Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení, zařazeny jsou převážně do ploch smíšených obytných, jihovýchodně od budovy obecního úřadu je vymezena rozvojová plocha pro tuto funkci.

V souladu s funkčními regulativy (podmínkami využití území) je umožněna integrace občanského vybavení – např. penziony (penzion pro seniory, agroturistika apod.), maloobchod, veřejné stravování apod. – kromě ploch smíšených obytných i do ploch vymezených pro bydlení.
- § Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro hřbitov a areál s požární nádrží severně od obce.
- § Respektovány a dle potřeby intenzifikovány budou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- § Pro výrobní aktivity bude nadále respektována stávající plocha zemědělského areálu na severním okraji Bousova. Protože je areál ve vazbě na obytná území, je vymezen jako přestavbová plocha s funkčním využitím výroba smíšená. V těchto plochách budou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. Po obvodu areálu, navazujícím na obytná území, je doplněn pás hygienicky a prostorově izolační zeleně. Dopravní obsluha areálu bude vedena po vnější hranici zástavby sídla.

- § V plochách bydlení je přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- § Před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návsi, který je vymezen jako plocha veřejného prostranství s doplňkovou charakteristikou veřejné zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleně.
- § Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v navrhovaných lokalitách pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- § Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
- je v souladu se stanoveným funkčním regulativem (podmínkami využití území) pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dál upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- § Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na nadregionální a lokální úrovni, včetně linií interakčních prvků.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

čl.4

Lokality resp. plochy v nichž jsou navrženy změny (rozvojové plochy) jsou v územním plánu děleny na plochy zastavitelné a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou v grafických přílohách územního plánu vymezeny hranicí zastavitelné plochy a označeny kódem složeného z písmene Z a číslicí. Plochy přestavby jsou v grafických přílohách vymezeny hranicí plochy přestavby a označeny kódem složeného z písmene P a číslicí.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z)

použitá zkratka: KZSP – koeficient zastavění stavebního pozemku
OP – ochranné pásmo
RD – rodinný dům

pro funkci bydlení a zeleň na veřejných prostranstvích

čl.5

Kód plochy	Charakteristika území	
Z01	lokalita	jižně od zemědělského areálu
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy, lokalita leží v kontaktu s územím lokální urbanistické hodnoty (původní zástavba kolem návěsního prostoru); OP vedení VN, TS, OP vodovodu. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z02	lokalita	západní okraj Bousova, západně od komunikace
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; silniční OP Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z03	lokalita	jihozápadní část Bousova, mezi stávající novodobou zástavbou
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	optická/metalická síť, celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z04	lokalita	jihozápadní část Bousova, v lokalitě stávající novodobé zástavby
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z05	lokalita	jihozápadní část Bousova, v lokalitě stávající novodobé zástavby
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory, OP plynovodu Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z07	lokalita	jižní část Bousova, východně od místní komunikace
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z08	lokalita	jižní část Bousova, jihovýchodně od místní komunikace
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory, Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z12	lokalita	východní okraj Bousova, jižně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	BI – bydlení individuální
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; silniční OP, leží v CHKO Železné hory Zástavba lokality bude realizována postupně od zastavěného území tzn. od jihozápadu k severovýchodu tak, aby nevznikla nežádoucí proluka mezi stávající a novou zástavbou. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

pro funkce plochy veřejných prostranství – uliční prostory

čl.6

Kód plochy	Charakteristika území	
Z06	lokalita	jihovýchodní okraj Bousova
	funkční vymezení	PV – veřejná prostranství – uliční prostory doplnění uliční sítě pro navrhované zastavitelné plochy
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory

C. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

pro funkce smíšené výrobní

čl.7

Kód plochy	Charakteristika území	
P01	lokalita	severní okraj Bousova
	funkční vymezení stávající: navrhované:	výroba zemědělská VS – plochy smíšené výrobní ZO – zeleň ochranná a izolační
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy, leží v kontaktu s územím lokální urbanistické hodnoty; OP vodovodu v kontaktu Dle prostorových možností bude areál po obvodu vybaven pásem izolační zeleně

pro funkce smíšené obytné

čl.8

Kód plochy	Charakteristika území	
P02	lokalita	jihovýchodně od centra Bousova
	funkční vymezení stávající: navrhované:	bydlení v rodinných domech – venkovské SV – plochy smíšené obytné
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.9

- a) Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje buď jako samostatné funkční plochy – plochy sídlení zeleně: zeleň soukromá a vyhrazená a zeleň ochranná a izolační nebo je zdůrazněn význam ploch zeleně jako součást veřejných prostranství a to překryvnou funkcí – plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- b) Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy okrasných a užitkových zahrad, které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Především na okrajích sídla, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – zeleň soukromá a vyhrazená.
- c) Územní plán vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně po obvodu výrobního areálu po jeho jižní a jihozápadní hranici jako součást plochy přestavby P01

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

o Silniční doprava:

čl.10

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- § komunikace III. třídy
- § dopravní obsluhu uvnitř zastavěného území zajišťuje síť ulic a veřejných prostranství
- § dopravní obsluhu řešeného území vně zastavěného území zajišťuje síť místních, obslužných a účelových komunikací

čl.11

Územní plán vymezil:

- § silnice III. třídy mimo zastavěné území jako funkční plochu – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- § komunikace místní, obslužné a účelové, zahrnuty do funkční plochy – dopravní infrastruktura místní
- § vnitrosídelní síť ulic a komunikací (vč. silnice III. třídy v zastavěném území), zahrnuty do funkční plochy – veřejná prostranství – uliční prostory
- § zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z12 budou dopravně připojeny ze stávající sítě komunikací
- § zastavitelné plochy Z08 a Z07 budou dopravně připojeny ze stávající místní komunikace při jejich severozápadní hranici a částečně využijí i navržené místní komunikace (PV – veřejná prostranství – uliční prostory) – zastavitelná plocha Z06.
- § stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- § při realizaci veřejných prostranství budou respektovány minimální parametry stanovené právními předpisy

- **Železniční doprava:**

- čl.12

- § jihozápadní okraj řešeného území je dotčen ochranným pásmem dráhy – trať Čáslav – Třemošnice. Řešené území je obsluhováno z železniční stanice Ronov n/Doubravou.

- **Letecká doprava:**

- čl.13

- § řešené území není dotčeno ochrannými pásmy letišť

- **Doprava v klidu:**

- čl.14

- § územní plán respektuje stávající uspořádání, nové plochy nejsou vymezovány

- **Pěší a cyklistická doprava:**

- čl.15

- § trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovení funkčních regulativů (podmínek využití ploch) jednotlivých funkčních ploch
 - § územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím
 - § pro vedení turistických tras a cyklotras je užíváno především stávajících komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických tras.

d.2. Technická infrastruktura

- čl.16

- **Vodní hospodářství:**

- § územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
 - § do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
 - § územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, vyznačuje stávající zdroj pitné vody s vyhlášeným ochranným pásmem a stávající vodovodní řady
 - § v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje územní plán prodloužení zásobní vodovodní sítě z Bousova do Tuchova a rozšíření vodovodní sítě do všech částí Bousova
 - § územní plán navrhuje prodloužení zásobní vodovodní sítě do všech vymezených zastavitelných ploch
 - § podrobnější dokumentace prověří vhodný způsob posílení vydatnosti vodního zdroje
 - § územní plán respektuje záměr odvedení splaškových vod do kanalizace a ČOV Ronov nad Doubravou a zapracovává ho do koncepce odkanalizování řešeného území. Stávající kanalizační síť bude sloužit k odvádění srážkových vod.
 - § do doby napojení sídel na systém odkanalizování a čištění bude likvidace splaškových vod probíhat individuálně

○ Energetika:

čl.17

- § územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN a VVN včetně jejich ochranných pásem
- § předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti se zastavitelnými plochami bude zajištěn úpravou stávajících distribučních zařízení (posílení TS, nové kabelové vývody)
- § v centru nárůstu spotřeby v jižní části sídla Bousov uvažuje územní plán s novou trafostanicí, která není konkrétně lokalizována ve výkresové části ÚP, její umístění bude řešeno v rámci následných dokumentací např. DÚR a dle reálné potřeby
- § územní plán respektuje stávající systém zásobování obce STL plynovodem, včetně ochranných pásem
- § pro zajištění zemního plynu pro navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem navrženy nové úseky středotlakého plynovodu
- § územní plán respektuje ochranné pásmo ropovodu, který prochází při severozápadní hranici řešeného území
- § územní plán vymezil koridor pro vedení navrhovaného produktovodu, který je trasován mimo řešené území jako příloha ke stávající trase. V rozsahu koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla
- § územní plán respektuje trasy sítí elektrických komunikací, optických kabelů i radioreléové trasy, které procházejí nad řešeným územím

○ Nakládání s odpady

čl.18

- § odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- § i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu

d.3. Občanské vybavení

čl.19

- územní plán vymezuje v Bousově samostatné funkční plochy stávajícího občanského vybavení pouze pro hřbitov a pro areál severně od obce, sloužící především potřebám místních hasičů s možností rozšíření dalšího využití pro občany
- stávající objekty občanského vybavení v Bousově jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou tyto stavby a zařízení přípustné
- stavby a zařízení občanského vybavení jsou dle charakteru přípustné i v plochách bydlení a v plochách smíšených výrobních
- zastavitelné plochy pro funkci občanské vybavení nejsou územním plánem navrženy

d.4. Veřejná prostranství

čl.20

- územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory.
- Uliční prostory – místní komunikační síť charakterizuje urbanistickou strukturu sídla.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.21

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

- § V řešeném území není řešena možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím neprotéká žádný významnější vodní tok, ani se nenachází vodní plocha, která by ohrožovala řešené území zvláštní povodní. Tato problematika by měla být případně řešena pro širší území.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

- § V řešeném území nejsou vymezována pásma havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- § V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

Evakuace obyvatel

- § V případě evakuace budou obyvatelé obce Bousova a sídla Tuchov shromážděni v prostoru před obecním úřadem v Bousově.

Zásobování obyvatel vodou

- § Obec Bousov je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. Cisterna bude umístěna před obecním úřadem v Bousově a v centru Tuchova.

Požární ochrana

- § Obec je napojena na veřejný vodovod, osazeny jsou hydranty. V případě potřeby většího množství požární vody je zřízeno odběrné místo na severozápadním okraji návsi u Kurvice.

Zájmy obrany státu

- § Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

čl.22

- § Respektován je režim území CHKO Železné hory, který zasahuje jihovýchodní část řešeného území, i podmínky zonace CHKO.
- § Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- § Chráněna budou veškerá krajinařsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- § Územní plán respektuje stávající drobné plochy lesa v řešeném území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa.
- § V Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.

- § Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích.
- § Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- § Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků, struktura zorněných ploch bude členěna dílčím zatravňováním a dle potřeby výsadbou remízků.
- § Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů, případně extenzivních sadů resp. ploch keřové zeleně.
- § Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
- § Plochy smíšené krajinné zeleně posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: bydlení – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí.
- § v nezastavěných plochách v krajině nebude umístěno trvalé oplocení či ohrazení, na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- § ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty apod.)
- § Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

§ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změny v krajině K01	
lokalizace	Severně od sídla Bousov
plocha	1,84 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 3 Bousov
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K02	
lokalizace	Severně od sídla Bousov
plocha	0,69 ha
funkční vymezení	§ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 3 Bousov
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K06	
lokalizace	Západně od sídla Bousov, severně od vodoteče
plocha	0,67 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K07	
lokalizace	Západně od sídla Bousov, severně od vodoteče
plocha	2,61 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K08	
lokalizace	Severní okraj řešeného území, jihovýchodně od sídla Tuchov
plocha	1,58 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K08	
lokalizace	Severní okraj řešeného území, severozápadně od sídla Tuchov
plocha	3,66 ha
funkční vymezení	§ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

e.2. Návrh systému ÚSES

čl.22

- § Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- § Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- § Územní plán vymezuje ve východním okraji řešeného území část nadregionálního biocentra NRBC Lichnice.
- § Vymezeny jsou prvky lokálního systému:
 - § LBC Poldr v jižním okraji katastru.
 - § Jižně od Tuchova, severně a severozápadně od Bousova jsou vymezeny LBK procházející po toku Kurvice, s lokálními biocentry LBC Bousov a LBC Rybník u Bousova.
 - § Jihovýchodně od Tuchova se k LBK připojuje další větev od východu
 - § západně od Bousova vychází z LBC 4 lokální biokoridor k založení, směřující k západu.
- § Systém ekologické stability doplňují navrhované linie interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.3. Protierozní opatření

čl.23

- § Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření, kromě vymezení plochy trvalých travnatých porostů (plochy smíšené krajinné) severozápadně od Tuchova. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.24

- § Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- § Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - § Přípustné využití – funkce, která na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - § Nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- § Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - § splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - § jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - § jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - § nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - § neohroží principy ochrany přírody a krajiny
- § Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

čl.25

- § Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

čl.26

- § Plochy bydlení:
 - § Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
 - § Bydlení individuální **BI**
- § Plochy občanského vybavení:
 - § Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
 - § Občanské vybavení – hřbitov **OH**
- § Plochy veřejných prostranství:
 - § Veřejná prostranství – uliční prostory **PV**
- § Plochy smíšené obytné:
 - § Plochy smíšené obytné **SV**
- § Plochy dopravní infrastruktury:
 - § Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DS1**

- § Dopravní infrastruktura silniční místní **DS2**
- § Plochy smíšené výrobní:
 - § Plochy smíšené výrobní **VS**
- § Plochy systému sídelní zeleně:
 - § Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
 - § Zeleň ochranná a izolační **ZO**
- § Plochy vodní a vodohospodářské:
 - § Vodní plochy a toky **W**
- § Plochy zemědělské:
 - § Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- § Plochy přírodní:
 - § Přírodní krajinná zeleň **NP**
- § Plochy lesní:
 - § Plochy lesa **NL**
- § Plochy smíšené nezastavěného území:
 - § Plochy smíšené krajinné **NSzp**

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

- § Plochy zeleně na veřejném prostranství

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

čl.27

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

Hlavní využití:

- § bydlení

charakteristika hlavního využití: bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i drobných výrobních aktivit a služeb

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
 - § zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - § stavby a zařízení pro maloobchod a služby
 - § stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - § stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - § drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
 - § plochy izolační a doprovodné zeleně
 - § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - § odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- § Nepřípustné využití:
 - § vícepodlažní (nad 2 n.p.) bytové domy
 - § stavby a plochy pro smíšenou výrobu
 - § stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů

- § stavby a plochy pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby pro reklamu
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
 - § obytné objekty budou převážně přízemní s využitým podkrovím, převážně sedlová střecha (event. s polovalbou), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha,

čl.28

Bydlení individuální **BI**

Hlavní využití:

- § bydlení

charakteristika hlavního využití: bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - § stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování
 - § plochy veřejné a izolační zeleně
 - § sportovní plochy pro obyvatele obce, dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - § plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- § Nepřípustné využití:
 - § vícepodlažní bytové domy
 - § stavby pro služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
 - § stavby pro reklamu
 - § stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
 - § stavby a plochy pro výrobní služby, výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - § stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
 - § stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - § vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
 - § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního a obytného prostředí a nejsou slučitelné s bydlením
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních

komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

§ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních proluk bude respektována uliční čára.

§ rodinné domy budou přízemní s možností využitého obytného podkrovní

Plochy občanského vybavení

čl.29

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV

Hlavní využití:

§ veřejná infrastrukturu místního významu

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro spolkové aktivity, volný čas a relaxaci
- § plochy, stavby a zařízení pro hasičský záchranný systém, pro ochranu obyvatel
- § účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- § plochy pro odstavování vozidel
- § manipulační plochy dopravní obsluhy
- § izolační a doprovodná zeď
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § stavby a zařízení pro výrobu smíšenou
- § stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- § stavby a zařízení pro bydlení
- § stavby a zařízení komerčního charakteru
- § stavby a zařízení pro obchod, školství, zdravotnictví, sociální služby apod.
- § stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.30

Občanské vybavení – hřbitov OH

Hlavní využití:

§ veřejné pohřebiště

Charakteristika hlavního využití: plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

§ v ploše hřbitova:

- hroby a hrobky
- urnové háje, kolumbária
- rozptylové a vsypové louky
- pomníky a pamětní desky
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadů

- § parkový mobiliář - lavičky, odpadkové koše
- § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
- § trvalé travní porosty
- § vodní plochy, vodní prvky
- § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
- § pěší stezky
- § účelové komunikace
- § parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství

čl.31

V veřejná prostranství – uliční prostory **PV**

Hlavní využití:

- § Veřejné prostranství

Charakteristika hlavního využití: veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb, zařízení a ploch
 - § místní obslužné a účelové komunikace
 - § parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - § doprovodná, izolační zeleň a veřejná zeleň
 - § pěší a cyklistický provoz
 - § obratiště, manipulační plochy
 - § stavby a zařízení charakterizující obec – zvoničky, kapličky, pamětní desky
 - § stavby a zařízení technického vybavení
 - § zařízení obecního mobiliáře, převážně odpočinkového charakteru
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím

Doplňková charakteristika funkční plochy – plochy zeleně na veřejném prostranství:

Vyznačuje plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v centru obce.

Plochy smíšené obytné**čl.32****Plochy smíšené obytné SV**

Charakteristika ploch: smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách v centru sídla a v kontaktu s průjezdnou komunikací sídlem

Podmínky využití:**§ Přípustné využití:**

- § rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami, s omezeným chovem drobného hospodářského zvířectva
- § stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
- § stavby a zařízení pro služby a maloobchod
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, integrované ke stavbám pro bydlení
- § stavby pro ubytování v soukromí
- § drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro parkování vozidel sloužící obsluze území
- § stavby a zařízení technického vybavení
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní bytové domy
- § stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
- § stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- § stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

§ zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
- § rodinné domy budou o 1 NP s možností využitého podkroví

Plochy dopravní infrastruktury

čl.33

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DS1**

Hlavní využití:

- § doprava

Charakteristika hlavního využití: provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:

- § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- § plochy pro parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
- § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
- § plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

- § Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
- § stavby pro reklamu

čl.34

Dopravní infrastruktura silniční místní **DS2**

Hlavní využití:

- § doprava

Charakteristika hlavního využití: provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví), pro zpřístupnění krajiny a jednotlivých pozemků (dle KPÚ)

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:

- § místní, obslužné a účelové komunikace, zpevněné i nezpevněné
- § obratiště, manipulační plochy
- § pěší a cyklistický provoz
- § úpravy, řešící křížení liniových systémů (vodní toky, SES, technická infrastruktura)
- § doprovodná a izolační zeleň

- § Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
- § stavby pro reklamu

Plochy smíšené výrobní

čl.35

Plochy smíšené výrobní VS

§ výroba

Charakteristika hlavního využití: výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití :

- § stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- § stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- § stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- § stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
- § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- § účelové komunikace, komunikace pro pěší
- § plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § veřejná a izolační zeleň
- § drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
- § stavby pro průmyslovou výrobu
- § větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny s výjimkou zařízení umístěných na střechách staveb a to v rovině střešní (nikoliv na prostorové konstrukci)
- § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
- § stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- § stavby pro reklamu

Plochy systému sídelní zeleně**čl.36****Zeleň soukromá a vyhrazená ZS**Hlavní využití:

- § Sídelní zeď soukromá a vyhrazená

Charakteristika hlavního využití: plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:

- § plochy okrasných a užitkových kultur
- § izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
- § trvalé travní porosty
- § dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
- § ploty, přístřešky a altány, bazény, doplňkové stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
- § účelové komunikace
- § vodní prvky
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

- § Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § stavby pro reklamu

čl.37**Izolační zeď ZO**Hlavní využití:

- § zeď izolační

Charakteristika hlavního využití: izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. zdrojů znečištění (hluk, prach a pod.); zeď lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:

- § vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
- § dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- § pěší komunikace
- § cyklistické stezky
- § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

- § Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- § stavby a zařízení pro reklamu
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy vodní a vodohospodářské

čl.38

Vodní plochy a toky W

Hlavní využití:

§ Vodní plochy a toky

Charakteristika hlavního využití: plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
- § vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § účelové komunikace
- § pěší a cyklistické stezky
- § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů (např. mosty, lávky, přechody apod.)

§ Podmíněně přípustné využití:

- § zařízení pro rekreaci, pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- § stavby a zařízení pro reklamu
- § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

čl.39

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

Hlavní využití:

§ Zemědělská půda

Charakteristika hlavního využití: hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § orná půda, zemědělská rostlinná výroba
- § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
- § trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
- § účelové komunikace
- § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- § vodní prvky
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Podmíněně přípustné využití

- § zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být

dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)

- § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (např. seníky, přístřešky pro zvířata apod.), za podmínky, že jejich umístění v krajině je odůvodnitelné, že bude prokázáno, že není narušen dochovaný krajinný ráz a jsou splněny principy ochrany přírody a krajiny

§ Nepřípustné využití

- § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- § stavby a zařízení pro reklamu
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře, případně jako dočasná ochrana výsadeb proti okusu zvěří apod.)

Plochy přírodní

čl.40

Přírodní krajinná zeleň NP

Hlavní využití:

- § chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality

Charakteristika hlavního využití: základní systém krajinného prostředí, který je dále rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- § činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
- § do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - § významné krajinné prvky
 - § prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - § zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - § stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - § prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
- § účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy

§ Podmíněně přípustné využití:

- § pokud bude prokázáno, že nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachovávají krajinný ráz, a nejsou v rozporu se zásadami ochrany půdního fondu
 - § malé vodní plochy do 0,3 ha
 - § technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

§ Nepřípustné využití:

- § stavby a zařízení pro reklamu
- § intenzivní formy hospodaření
- § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- § terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
- § jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřipustné oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp., v zájmu ochrany přírody

Plochy lesní

čl.41

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

- § lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení.

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - § lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - § vodní toky a stávající vodní plochy
 - § stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
 - § pěší a cyklistické komunikace
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy smíšené nezastavěného území

čl. 42

Plochy smíšené krajinné NSx

Charakteristika ploch: plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:

Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:

- p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.:
 - § prvky územního systému ekologické stability
 - § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
 - § mokřady a prameniště
 - § břehová a doprovodná vegetace vodotečí
 - § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - § stabilizační vegetace svahů
 - § liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest

- z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.:
 - § trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - § kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití
 - § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
- § pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- § účelové komunikace
- § vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- § technické stavby sloužící obsluze a ochraně území např. protierozní opatření
- § drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – např. informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § Podmíněně přípustné využití
 - § zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře, případně jako dočasná ochrana výsadeb proti okusu zvěří apod.)

Ochranné režimy

čl. 43

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES

- § plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - § umístování staveb
 - § terénní úpravy většího rozsahu
 - § úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - § těžba nerostů
 - § změna druhu pozemku na jiný druh ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - § zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
 - § oplocování pozemků, opatření v krajině, která by bránila průchodnosti krajiny

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

čl. 44

Ochrana krajinného rázu

- § Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- § K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- § V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- § Doplněována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- § Nová výstavba obytných objektů bude respektovat charakteristické znaky venkovské architektury typické pro řešené území v širším kontextu:
 - Jednoduchý tvar hmoty objektu zpravidla obdélného půdorysu
 - Horizontální protáhlost objektu (délka objektu je větší než šířka a výška)
 - Mírná převaha působení střešní části nad částí např. zděnou
 - Symetrická sklonitá střecha – převažuje střecha sedlová a polovalbová hřebenem souběžná s delší osou stavby
 - Skládaná střešní krytina

čl. 45

Významné krajinné prvky (VKP)

- § Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- § K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.
- § Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

čl. 46

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- § Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- § Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

čl. 47

- a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury (STL plynovod, vodovod, kanalizace) pro sídlo Bousov

Označení VPS	Popis VPS
VT2	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) pro sídlo Tuhov

Označení VPS	Popis VPS
VT3	Plocha koridoru pro VPS – napojení technické infrastruktury (kanalizace) řešeného území na sousední sídlo Ronov nad Doubravou

Označení VPS	Popis VPS
VT4	Plocha koridoru pro VPS – navržený produktovod trasovaný mimo řešené území jako příloha ke stávající trase (šíře koridoru dle ZÚR Pk)

B. Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VD1	koridor pro VPS dopravní infrastruktury - koridor pro vybudování místní komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z07 a Z08

- b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Libišany), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

čl. 48

C. Územní systém ekologické stability:

§ plochy pro prvky ÚSES – nadregionální:

Označení VPO	Popis VPO
VU9,VU10	NRBC 59 <i>Lichnice</i>

§ plochy pro prvky ÚSES – lokální:

Označení VPO	Popis VPO
VU1	LBK 2 - úsek východně od LBC 3

Označení VPO	Popis VPO
VU2	LBC 3 <i>Bousov</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU3	LBK 2 - úsek mezi západním okrajem sídla Bousov a LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU4	LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU5	LBK 2 - úsek mezi západním okrajem řešeného území a LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU6	LBK 5 - úsek mezi jihozápadním okrajem řešeného území a LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU7	LBK 2 – severovýchodní okraj řešeného území

Označení VPO	Popis VPO
VU8	LBK 2 – východní okraj řešeného území

Označení VPO	Popis VPO
VU11	LBC 6 <i>Poldr</i> – jižní okraj řešeného území

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:**čl. 49**

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:**čl. 50**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
h.1. Veřejně prospěšné stavby:**čl. 51**

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejně prospěšná opatření:**čl. 52**

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bousov.

§ plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
čl. 53

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
čl. 54

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**čl. 54**

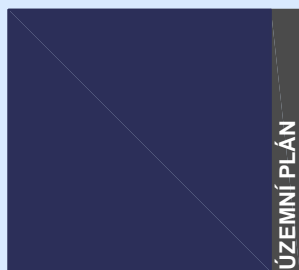
Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**čl. 55****I. Územní plán**

I.A – textová část (počet stran: 33)

I.B – grafická část:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B2c	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

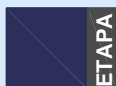


ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP



ÚZEMNÍ PLÁN (pro vydání)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOV

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Objednatel: Obec Bousov

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petruš

zakázka: 09/2008

11/2012

Datum:

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Územního plánu Bousov

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Drahomír Ježek
Ing. Pavel Petrů
Michal Izák, Olga Lukášová

pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Chrudim

Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

Pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního
rozvoje

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu.....	5
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.....	7
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	11
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů...	12
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..	13
f) Údaje o splnění Zadání.....	24
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	25
g.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území.....	25
g.2. Urbanistická koncepce	25
g.3 Funkční regulace	40
h) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	45
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	54
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	59
k) Vyhodnocení připomínek	59
l) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	59

ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatelem ÚP Bousov je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Územní plán Chrudim byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Bousov dne 28.11.2007. O pořízení územního plánu Bousov požádala obec Bousov Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem č.j. 202/07/Ch ze dne 6.12.2007.

Pořizování ÚP Bousov začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 10.5.2009 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Bousov. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim-city.cz. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Bousov bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18.11.2009.

Dne 21.10. 2010 v 10:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Bousov dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 6.10.2010 do 22.11.2010. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 24 subjektům.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, podle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona posoudil návrh ÚP Bousov a na jeho základě vydal dne 29.8.2012 stanovisko, ve kterém konstatuje, že návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR.

Dne 21. 11. 2012 proběhlo na Místním úřadě v Bousově řízení o územním plánu Bousov. V zákonné lhůtě nikdo nepodal připomínky ani námítky.

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Širší vztahy

Správní území obce Bousov leží v jihozápadní části Pardubického kraje mezi sídly Čáslav (10 km), Heřmanův Městec (10 km), Chrudim (20 km), 2 km severně od Ronova n/Doubravou.

Správní území je tvořeno dvěma sídly – Bousov a Tuchov s jedním katastrálním územím Bousov – o rozloze 380 ha.

Obec leží na jihozápadním úpatí Železných hor, na zlomovém svahu situovaném východně a severně od řešeného území. Terén je převážně zvlněný, krajina má charakter intenzivně zemědělsky využívaného území. Od východu k západu prochází severně od obce po potoce pás přírodní krajinné

zeleně s lokálními biokoridory, na východní hranici katastru, resp. za touto hranicí, se rozkládá nadregionální biocentrum NRBC 59.

Vlastní sídla leží na komunikaci III. třídy č. 38710, která prochází řešeným územím od jihozápadu (od komunikace II/337 – mimo řešené území) k severovýchodu.

V centru řešeného území leží Bousov, sídlo se zachovalou návesní strukturou v původní severní části zastavění, která se opírá o svah, vymodelovaný potokem Kurvice.

Tuchov leží při severovýchodním okraji řešeného území, zástavba je organicky rostlá. Vzájemná provázanost s ostatními sídly je v oblasti silniční dopravy, technické infrastruktury – energetiky (elektro, plyn), vodních toků a systémů ekologické stability.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je sídlo jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel – pracovní příležitosti, základní i vyšší občanská vybavenost, volnočasové aktivity. Spádovost směřuje spíše na Čáslav a Ronov n/Doubravou, dostupný je i Heřmanův Městec a Chrudim.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí, prvků ÚSES a krajinného rázu, při ochraně společných zájmů. Územní plán vyhodnotil a zohlednil požadavky a záměry okolních sídel. Z hlediska širších vztahů budou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracovávání a projednávání územního plánu.

Řešené území je součástí Pardubického kraje, leží v jeho jihozápadním okraji. Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, řadila řešené území do jihozápadního okraje rozvojové oblasti OB4.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zpřesnily vymezení rozvojových oblastí i rozvojových os do podrobnosti jednotlivých sídel a řešené území se v nich nevyskytuje.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje schválené a vydané v roce 2010 v řešeném území neukládají žádné úkoly územnímu plánování, nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Vymezeny jsou některé limity využití území, které územní plán Bousova respektuje:

- stávající nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice na východní katastrální hranici
- pátevní radioreléovou trasu v jižní části řešeného území
- hranici a zonaci CHKO Železné hory
- ropovod severozápadně od řešeného území, do řešeného území zasahuje jeho ochranné a bezpečnostní pásmo

Některé limity a záměry, které se nedotýkají řešeného území, ale mají pro něj význam, jsou rovněž uváděny v územním plánu Bousova. Jedná se o:

- železniční trať jižně od Bousova
- stávající silnice II. třídy jižně od řešeného území
- navržená přeložka této silnice do polohy severně od Ronova

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29.4.2010 (nabyly účinnosti dne 15.6.2010).

Stanovené požadavky ZÚR Pk	Řešení Územního plánu Bousov
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	ÚP respektuje požadavky na vyváženost a udržitelnost rozvoje území. Vymezuje zastavitelné plochy pro hlavní funkci obou sídel v řešeném území – bydlení. Respektuje výrobní areál v sídle Bousov, který vymezuje jako plochu přestavby pro možnost širší škály způsobů budoucího využití a především pro potřebu prostorové přestavby, protože stávající stav areálu lze označit jako neuspokojivý. Tato plocha je doplněna pásem izolační zeleně a to v místech kontaktu areálu s ostatním zastavěným územím.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: - přírodní hodnoty - pozitivní znaky krajinného rázu - zachovat a citlivě doplňovat výraz sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty) - zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí	ÚP splňuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídla - pozemkovým úpravám - rekreačnímu využití území dopravní obsluhy a technické vybavenosti území	ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity, vytváří podmínky pro jejich transformaci, restrukturalizaci případně intenzifikaci a navrhuje jejich úměrný rozvoj v souladu s požadavky ZÚR. Plocha stávajícího zemědělského areálu je doplněna pásem izolační zeleně ve vazbě na obytné části zastavěného území.
Rozvojová oblast republikového významu	Řešené území neleží ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu
Rozvojová oblast krajského významu	Řešené území neleží ve vymezené rozvojové oblasti krajského významu
Rozvojová osa krajského významu	Řešené území neleží ve vymezené rozvojové ose krajského významu
Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu	
(101) ZÚR navrhuje koridor pro produktovod PR1 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů: a) koridor pro umístění stavby PR1 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce (102) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) koordinovat vymezení koridoru pro umístění stavby PR1 se středočeským krajem	ÚP vymezil koridor pro umístění stavby koridoru v souladu s úkoly stanovenými ZÚR Pk, vymezil koridor v šíři 300m pro případ přílohy ke stávajícímu vedení. Stávající vedení je trasováno mimo řešené území a mimo území Pardubického kraje.

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability	
<p>- zásady pro usměrňování územního rozvoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody; c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru; d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu; e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině; g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES; g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno 	<p>ÚP vymezil a zpřesnil plochu NRBC 59 Lichnice v souladu se ZÚR PK a se stávajícím stavem v území.</p> <p>Územní plán stanovil ochranný režim pro plochy dotčené vymezenými skladebnými částmi územního systému ekologické stability.</p> <p>Vymezil plochu NRBC 59 jako plochy lesa, pro které jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. Pro plochy dotčené vymezenými skladebnými částmi ÚSES je stanoven ochranný režim. NRBC zasahuje do řešeného území pouze okrajově.</p> <p>ÚP nevymezuje v plochách NRBC 59 žádný záměr pro dopravní a technickou infrastrukturu.</p>

<p>ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;</p> <p>g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.</p> <p>h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.</p> <p>úkoly pro územní plánování:</p> <p>a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;</p> <p>b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů</p>	<p>ÚP zpřesnil vymezení NRBC 59 v souladu s metodikou. NRBC zasahuje do řešeného území pouze okrajově a vzhledem k plošné rozloze tohoto NRBC a dílčí drobné ploše, která zasahuje do řešeného území, nemůže významně ovlivnit funkčnost tohoto biocentra.</p>
<p>Krajina zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich</p>	
<p>(133)</p> <p>a) dbát o ochranu a hospodárné využívání ZPF</p> <p>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat jen v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území</p> <p>c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a zeleně solitérní a rozptýlené</p> <p>d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě</p>	<p>ÚP navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby zkompatkovaly existující zástavbu, neznehodnocovaly zemědělskou půdu a dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny v návaznosti na stávající komunikační síť.</p> <p>Pro zkvalitnění krajiny obklopující sídlo navrhuje ÚP doplnění a obnovu cestní sítě v souladu se zpracovanými KPÚ a doplňuje krajinu o liniovou a solitérní zeleň.</p>
<p>ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření</p>	<p>ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani opatření.</p>

Územní plán Bousov není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce Pk, PRVKÚK Pk).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Návrh Územního plánu Bousov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR, zejména pak následující body republikových priorit územního plánování: č.14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,29, 30 a 32.

Návrh ÚP Bousov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010. Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Priority stanovené ZÚR Pk, které jsou návrhem ÚP respektovány:

- Vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení
- Vytváření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšení dopravních vazeb
- Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, zejména zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou
- Vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech
- Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- Vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
- Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- Uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
- ÚP Bousov vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- respektuje CHKO Železné hory
- ÚP Bousov vymezuje skladebné prvky ÚSES, vymezuje ve východním okraji řešeného území část nadregionálního biocentra NRBC Lichnice a prvky lokálního systému: LBC Poldr, LBK procházející po toku Kurvice, s lokálními biocentry LBC Bousov a LBC Rybník u Bousova
- k.ú. Bousov náleží dle ZÚR Pk do krajiny zemědělské

Obec Bousov neměla doposud zpracován žádný druh územně plánovací dokumentace, návrh územního plánu vychází z podmínek v území, z požadavků obce, majitelů pozemků, dotčených orgánů (především SCHKO Železné hory) a je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Navrhovány jsou plochy bydlení, veřejných prostranství, zeleně na veřejných prostranstvích, plochy smíšené výrobní a smíšené obytné. Urbanistický návrh vychází z posouzení potenciálu obce a vyhodnocení nejvhodnějšího směru rozvoje obce.

Zastavitelné plochy jsou řešeny rozvíjením jádrového území obce, nikoliv rozptýlenou výstavbou v krajině, což je jednou z priorit PÚR i ZÚR Pk. Navržené zastavitelné plochy jsou situovány v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.

ÚP Bousov vymezuje plochy navržené k přestavbě (bývalý zemědělský areál a lokalitu bydlení uvnitř obce), tím zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území.

Návrh územního plánu Bousov doplňuje dopravní infrastrukturu obce prostřednictvím navrhovaných místních komunikací, jenž doplní uliční síť pro navrhované zastavitelné plochy.

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán Bousov je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bousov tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán Bousov posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členění navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah z návrhu územního plánu vypuštěny. Další plochy byly vypuštěny nebo převedeny do ploch výhledových v důsledku posouzení nadbytečnosti těchto ploch z hlediska vynětí ze zemědělského půdního fondu. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce Bousov.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující rozvojové plochy:

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

BI bydlení individuální

BV bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OH občanského vybavení – hřbitov

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství – uliční prostory

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné

Plochy dopravní infrastruktury

DS1 dopravní infrastruktura silniční – komunikace

DS2 dopravní infrastruktura silniční místní

Plochy smíšené výrobní

VS plochy smíšené výrobní

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

Plochy systému sídelní zeleně

ZS zeleň soukromá a vyhrazená

ZO zeleň ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

VV vodní plochy a toky

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělsky obhospodařované půdy

NZS plochy smíšené krajinné

Plochy lesní

NL plochy lesa

Plochy přírodní

NP přírodní krajinná zeleň

Plochy smíšené nezastavěného území

NSzp plochy smíšené krajinné

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Územní plán v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Dále stanovil koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, podle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona posoudil návrh ÚP Bousov a na jeho základě vydal dne 29.8.2012 stanovisko, ve kterém konstatuje, že návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR.

Návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Z předloženého návrhu a ze zprávy o projednávání vyplývá, že dokumentace respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Návrh respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou ve čl. 133 ZÚR Pk. Návrh respektuje nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice.

Z hlediska širších vztahů je návrh koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložené zprávy o projednání návrhu územního plánu sousední obce neuplatnily při společném jednání žádné připomínky.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu včetně zprávy o projednávání konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (vyjádření KÚ Pk, odboru ŽP a zem. č.j. 28812/2009/OŽPZ/Sv ze dne 1.6.2009 a SCHKO Železné hory č.j. 00982/ZH/2009 ze dne 16.6.2009).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona (č.j. 25171-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 17.6.2009).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50
Stavebního zákona**

1. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory ve svém stanovisku vyslovila silný nesouhlas s předkládanou textovou částí územního plánu, velmi detailně stanovila své požadavky týkající se jejího obsahu a především podrobnosti v ní uvedených regulativů. Po dlouhém dohodovacím řízení mezi SCHKO, obcí Bousov a pořizovatelem bylo dojednáno, že územní plán Bousov bude obsahovat pouze dva z prostorových regulativů, a to zastavěnost pozemků a podlažnost výstavby. Ostatní regulativy budou řešeny se stavebníky individuálně během stavebního řízení.
2. KÚ Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, ve svém stanovisku požadovalo doplnění souladu s úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk a pro posouzení souladu s čl. 133 doplnit odůvodnění (ve smyslu § 53 odst. 5 stavebního zákona) o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Tento požadavek předal pořizovatel zpracovateli.
3. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice požadovala do územního plánu doplnit stavbu plánovaného produktovodu jako veřejně prospěšnou stavbu a zakreslit ji v souvislosti s aktuálně plánovanou trasou, o níž byl příslušný orgán pořizovatelem požádán. Požadavek na zařazení mezi VPS byl předán zpracovateli.
4. Obec Bousov na popud pořizovatele rozhodla o vypuštění následujících rozvojových lokalit: Z09, Z10, Z11, R1, R2 z dalšího projednávání. Rozsah návrhových lokalit určených pro bydlení se jevil pořizovateli s ohledem na rozvojové možnosti obce a ekonomickou situaci jako silně nadhodnocený. Naddimenzovaný rozsah návrhových lokalit by v budoucnu mohl způsobit spíše protichůdně při vymezování případných odlišných rozvojových lokalit. Požadavek byl předán zpracovateli.
5. MěÚ Chrudim, odbor dopravy, požadoval vypracování územní studie řešící dopravní řešení návrhových lokalit pro lokality: Z10, Z11 a Z12. Lokality Z10 a Z11 jsou na pokyn ZO vypuštěny z dalšího projednávání ÚP, byla vypuštěna též plocha rezervy R1, přiléhající k lokalitě Z12. Pro lokalitu Z12 proto není nutné zpracovat územní studii, je bez problémů dostupná z přilehlé komunikace III. třídy.

Ostatní stanoviska byla kladná nebo se dotčené orgány nevyjádřily, viz vyhodnocení níže.

Vyhodnocení Společné jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Bousov

<u>Adresy dotčených orgánů</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nemá připomínek. 5.10.2010	
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá připomínek. 11.10.2010	
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nemá připomínek. 26.10.2010	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Souhlasné stanovisko. 22.11.2010	
5. Městský úřad Chrudim, stavební odbor, oddělení ochrany památek	Nevyřádili se.	
6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	K návrhu ÚP Bousov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy, ani plochy poddolovaného území. 7.10.2010	Bráno na vědomí.
7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	
8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<i>Orgán ochrany přírody.</i> Nemáme připomínek, upozorňujeme však, že vzhledem k tomu, že část území obce Bousov leží v CHKO Železné hory, je třeba si vyžádat stanovisko k návrhu územního plánu také u Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správy	Bráno na vědomí.

	CHKO Železné hory. 25.11.2010	
9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<i>Oddělení ochrany přírody:</i> V ÚP bude respektován ÚSES ve všech jeho úrovních a navázán na obdobné prvky v sousedních katastrálních územích. Změny nebo úpravy územního systému ekologické stability (ÚSES) může navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES v souladu se schválenou metodikou a při zachování nejméně minimálních prostorových parametrů biocenter a biokoridorů všech úrovní. Dále upozorňujeme na to, že územní plán je nutné projednat také s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou CHKO Železné hory. 3.11.2010	ÚSES je respektován. SCHKO Železné hory byla obeslána.
10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby. V takovém případě požadujeme, aby byla pro větší návrhové plochy zpracována územně-dopravní studie, která bude respektovat níže uvedené obecné podmínky. 18.11.2010	Lokality Z10 a Z11 jsou na pokyn ZO vypuštěny z dalšího projednávání ÚP, byla vypuštěna též plocha rezervy R1, přiléhající k lokalitě Z12. Pro lokalitu Z 12 proto není nutné zpracovat územní studii, je bez problémů dostupná z přilehlé komunikace III.třídy.
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	Nevyjádřili se.	
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se.	
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
13. Město Ronov nad Doubravou	Nevyjádřili se.	
14. Obec Žlebské Chvalovice	Nevyjádřili se.	
15. Obec Lipovec	Nevyjádřili se.	
16. Obec Vrdy	Nevyjádřili se.	
17. Obec Vinaře	Nevyjádřili se.	

<u>Ostatní</u>		
19. Krajský úřad Pardubice, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk - řešené území se nenachází v rozvojové oblasti a ose a spadá do území krajiny zemědělské. ZÚR Pk stanovuje pro výše uvedený typ krajiny zásady v čl. 133, které je nutné respektovat. Ze čl. 133 vyplývá především úkol vymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území. - Požadavek na vymezení a zpřesnění NRBC 59 územního systému ekologické stability za podmínek stanovených v čl. 112 je územním plánem akceptovatelný. <p>V odůvodnění návrhu územního plánu požadujeme posoudit soulad s výše uvedenými úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk. Pro posouzení souladu s čl. 133 požadujeme doplnit odůvodnění (ve smyslu § 53 odst. 5 stavebního zákona) o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</p> <p>Dle námi dostupných údajů byly od roku 1997 do roku 2009 v obci Bousov dokončeny 3 byty (1 rodinný dům,) a od roku 1991 do roku 2009 počet obyvatel klesl z 221 na 214.</p>	<p>V odůvodnění návrhu územního plánu požadujeme posoudit soulad s úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk.</p> <p>Pro posouzení souladu s čl. 133 požadujeme doplnit odůvodnění (ve smyslu § 53 odst. 5 stavebního zákona) o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</p>

	<p>V současné době je v obci cca 68 trvale obydlených domů a plocha zastavěného území obce je cca 20 ha. V návrhu územního plánu se vymezuje cca 7 ha zastavitelných ploch pro bydlení. V odůvodnění územního plánu se uvádí předpokládaný max. nárůst o 245 a 70 rodinných domů (str. 13 a 14) a současně je v části sociální podmínky (str. 21) konstatováno, že územní plán nevymezuje nikterak přemrštěné naddimenzované plochy pro bydlení, které by do obce přivedly neúměrné množství nových obyvatel. Na základě výše uvedených údajů lze konstatovat, že je nutné potřebu vymezení zastavitelných ploch v území prověřit, odůvodnit a přehodnotit.</p> <p>Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>10.11.2010</p>	
20. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>1. V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně OP viz. pasport č. 146/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>2. V řešeném území se nachází plánovaná stavba produktovou zahrnutá do jevu 78 produktovod včetně OP viz. pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu</p>	<p>1. Je návrhem ÚP respektováno.</p> <p>2. Je návrhem ÚP respektováno.</p>

	<p>s ohledu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba v tomto vymezeném území.</p> <p>Tuto plánovanou stavbu produktovou Čáslav – Heřmanův Městec požadují zpracovat do územního plánu jako novou stavbu plánovanou se zahájením pro rok 2010.</p> <p>V územně plánovacích dokumentacích požadujeme tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (z.č. 183/2006 Sb., § 36).</p> <p>S návrhem územního plánu Bousov souhlasím pouze za předpokladu, že dojde k zapracování plánované veřejně prospěšné stavby produktovodu.</p> <p>1.10.2010</p>	<p>Žádost o předání upřesňujících podkladů pro výstavbu nového produktovodu.</p> <p>Uvést jako VPS plánovaný produktovod.</p>
21. Národní památkový ústav Pardubice	Souhlasné stanovisko. 19.10.2010	
22. Povodí Labe	Nemá připomínek. 15.11.2010	
23. Správa CHKO Železné hory	<p>A. SCHKO nemá výhrady k principiálnímu řešení grafické části návrhu ÚP Bousov s výjimkou indexů jednotlivých ploch (viz dále k textové části), kde je nutno u jednotlivých ploch přehodnotit indexy BI.</p> <p>B. K návrhu textové části ÚP Bousov se uvádí:</p> <p>B.1: SCHKO nesouhlasí se specifikací bydlení uvedenou v kapitole c.1, kde je zástavba charakterizována jako namnoze „bydlení příměstského charakteru“ typické pro řešenou obec. Je nutno zdůraznit, že fakticky jde o negativní projev stavební politiky druhé poloviny 20.století s módou introdukce tzv. staveb městského typu do venkovského prostředí. To byl trend, který architektonicky i urbanisticky narušil kontinuální vývoj venkovských sídel a nemůže být východiskem pro urbanistickou koncepci</p>	<p>Bydlení příměstského charakteru bude přejmenováno na bydlení individuální, s indexem BI.</p>

	<p>navrženou předmětným územním plánem. Proto ani nelze souhlasit s charakteristikou výstavby tzv. „příměstského bydlení“ na rozvojových plochách sídla. Charakter „příměstskosti“ výstavby je nemístným termínem i z toho hlediska, že v tomto případě nejde o realizaci satelitu nějakého městského sídla a ani by to nebylo žádoucí, nýbrž jde o rozvoj venkovského sídla s výraznou krajinotvornou funkcí a pohledovou expozicí na hraniční partii velkoplošného chráněného území CHKO Železné hory.</p> <p>B.2: V souladu s bodem B.1 SCHKO nesouhlasí se specifikací funkčního vymezení ploch Z.01 až Z.12 v kapitole c.2 část B., kde je toto charakterizováno jako příměstské bydlení. Je nutno tyto plochy překvalifikovat na plochy bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru. Spolu s tím by bylo vhodné změnit i index předmětných ploch.</p> <p>B.3: nelze souhlasit se stanovením koeficientu KZSP na 0,3, resp. 0,4. Důvodem je příliš hustá zástavba u takto stanoveného limitu podílu zastavěných a zpevněných ploch. Použití KZSP, který nedokáže rozlišit podíl ploch zastavěných stavbami od ploch zpevněných, je nevhodné. Bylo by účelnější užít samostatných koeficientů pro stavby a pro zpevněné plochy. Důvodem k tomu je nutnost přiměřené a nepřemrštěné hustoty zástavby a projevu ozeleněných ploch na urbanizovaném území. Současně by bylo vhodné u ploch na okraji sídla tyto koeficienty stanovit v nižší hladině. V návrhu ÚP Bousov zcela chybí stanovení minimálních a maximálních výměr stavebních pozemků.</p>	<p>Viz výše</p> <p>KZSP bude max. 0,3.</p> <p>KZSP nebude rozlišovat zpevněné a zastavěné plochy.</p> <p>Minimální či maximální výměry pozemků nebudou stanoveny.</p>
--	---	---

	<p>B.4: U části zastavitelných ploch a ploch přestavby není v lokálních podmínkách uveden režim posuzování dle § 44 zákona 114/1992 Sb. v platném znění. To je nutno doplnit.</p> <p>B.5: SCHKO nesouhlasí s řešením podlažnosti u části zastavitelných ploch a ploch přestavby (Z.03, 04, 05 a 07), kde je uváděna možnost objektů se 2 NP. Akceptovatelné je řešení domů s využitím přízemí a podkroví. U těchto ploch rovněž nelze odkazovat řešení podlažnosti a tvaru střech na poměry v lokalitě, neboť jde o rozvojové plochy na jihozápadním okraji sídla, které mají výraznou pohledovou expozici a budou spoluvytvářet obraz sídla v krajině a v tomto případě je nutno dodržet výškovou a prostorovou regulaci odpovídající stavbám na chráněném území.</p> <p>B.6: v kapitole c.2. část C není v lokálních podmínkách uveden režim posuzování dle § 44 zákona 114/1992 Sb., v platném znění a chybí zde jakékoliv podmínky prostorového uspořádání pro změny staveb a pro nové stavby realizované buď v prolukách nebo na místě odstraněných staveb. To je nutno doplnit.</p> <p>B.7: V kapitole e.1. (Návrh uspořádání krajiny) je nutno doplnit tyto body: - v nezastavěných plochách v krajině nebude umístěno trvalé oplocení či ohrazení, na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky) - ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb, a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominačního</p>	<p>Citace zákonů nemá ve výroku opodstatnění, jiné právní předpisy nemohou být uváděny v této části ÚP.</p> <p>Podlažnost bude stanovena na 1NP + využití podkroví.</p> <p>Citace zákonů nemá ve výroku opodstatnění, jiné právní předpisy nemohou být uváděny v této části ÚP.</p> <p>Jediné regulativy, které budou stanoveny, bude výška a intenzita zástavby v návrhových lokalitách.</p> <p>Doplnit dle požadavku CHKO.</p>
--	---	--

	<p>výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty apod.)</p> <p>B.8: V kapitole f.1 – je zcela nutné přehodnotit formulaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umožnění všech jiných způsobů využití neuvedených jako přípustné či nepřípustné (v textové části ÚP může potenciálně ohrozit princip ochrany přírody a krajiny, neboť tyto zde nejsou explicitně uvedeny) - vymezení pojmu KZSP pro „obvyklé“ výměry stavebních pozemků 700 až 1000 m² a pro ostatní pak individuální posouzení posouvá tento parametr do zcela vážné polohy a degraduje urbanistickou funkci územního plánu - bydlení rodinných domech – příměstské BI – neakceptovatelná kategorie pro venkovské sídlo na chráněném území – zavádí vnímání sídla v roli příměstských satelitů s monofunkčním využitím s pokleslou architekturou <p>B.9: V článku Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u všech plocha je uvedeno „hlavní využití“ tam, kde se jedná dle zákona o „charakter území“ <p>Plochy bydlení v RD – příměstské BI</p> <ul style="list-style-type: none"> - změnit v nepřípustném využití: - vícepodlažní (nad 2 NP) obytné domy (buď vynechat nebo uvést : nad 1 NP) - změnit v zásadách prostorového uspořádání: doplňkové hospodářské objekty – výška římsy max. 5 m (nejlépe vynechat a řešit individuálně) <p>Plochy bydlení v RD – příměstské BI</p> <ul style="list-style-type: none"> - viz výše. – požadavek na překvalifikování – nikoliv „příměstské“ - je nevhodné použití 	<p>V kapitole f.1 doplnit: neohrozí principy ochrany přírody a krajiny</p> <p>Vypustit „obvyklé“ výměry stavebních pozemků.</p> <p>Viz výše</p> <p>Není směrodatné.</p> <p>Uvést bytové domy</p> <p>Vynechat číslo a řešit individuálně</p> <p>Viz výše</p>
--	--	---

	<p>neurčitých termínů jako: ... téměř výhradně bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - současná stavební terminologie nezná termín: doplňkové drobné stavby - co je míněno jako „sportovní plochy pro obyvatele obce“? – hokejová hala?, nutno upřesnit formulaci - zásady prostorového uspořádání jsou zcela nedostatečné – u rozvojové lokality nelze se vztahovat k jejímu charakteru, když na té lokalitě dosud nic nestojí, a to, co je v sousedství, často nemůže být žádným vzorem - co je: dostavba stavebních mezer? Nutno používat plantou stavebně právní terminologii - neuvádět možnost využití 2.NP - <p>Plochy občanského vybavení – OV</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou uvedeny zásady prostorového uspořádání <p>Plochy smíšené obytné SV</p> <ul style="list-style-type: none"> - je nevhodné použití neurčitých termínů jako: ... převážně bydlení atd. - nutno upřesnit formulaci v souladu s platnou stavebně právní terminologií – doplňkové objekty? - Zásady prostorového uspořádání – neuvádět podlažnost 2 NP - <p>Plochy smíšené výrobní – VS</p> <ul style="list-style-type: none"> - do nepřipustného využití: větrné elektrárny, fotovolatické elektrárny s výjimkou zařízení umístěných na 	<p>Uvést jen: bydlení...</p> <p>Není směrodatné</p> <p>Není směrodatné</p> <p>Uvést dostavba proluk</p> <p>Podlažnost 1 NP + využití podkroví</p> <p>Vyhovět všem požadavkům CHKO pro funkční využití SV</p> <p>Vyhovět požadavku CHKO.</p>
--	---	---

	<p>střechách staveb, a to v rovině střešní (nikoliv na prostorové konstrukci)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou uvedeny zásady prostorového uspořádání 	Bude řešeno individuálně.
	<p>Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ</p> <ul style="list-style-type: none"> - upřesnit formulaci: „staveb sloužících zemědělské výrobě – obsluze plocha (např. seníky, přístřešky pro zvířata apod.) – za podmínky nenarušení dochovaného krajinného rázu a splnění principů ochrany přírody a krajiny - nejsou uvedeny zásady prostorového uspořádání (pro výše uvedené stavby, pro pastevní ohrazení apod.) 	<p>Vyhovět požadavku CHKO.</p> <p>Individuelní posouzení.</p>
	<p>Plochy smíšené krajinné – NZs</p> <ul style="list-style-type: none"> - v případném využití neuvádět stavby sloužící zemědělské výrobě 	Vyhovět požadavku.
	<p>Plochy lesa – NL</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou uvedeny zásady prostorového uspořádání pro stavby 	Individuelní posouzení.
	<p>B.10: V kapitole f.2 – Podmínky prostorového uspořádání – formulace podmínek prostorového uspořádání je nedostatečná</p>	<p>Kapitola f.2 bude vypuštěna.</p>
	<p>B.11: V kapitole f.3 – bod 2 – nutno upřesnit formulaci v souladu se zákonem 114/1992 Sb. v platném znění: ... orgánu ochrany přírody a krajiny</p>	Vyhovět požadavku CHKO.
	<p>Správa CHKO požaduje předložení návrhu územního plánu Bousov upraveného podle výše uvedených bodů k posouzení za účelem vydání konečného stanoviska.</p>	<p>P.Táborský z CHKO v březnu 2012 souhlasí, že ÚP Bousov bude obsahovat pouze následující regulativy – výška a intenzita zástavby.</p>

	5.11.2010	
24. Obec Bousov	Změnit rozsah navrhovaných lokalit ÚP Bousov pro novou výstavbu v rozsahu: Vypustit plochy označené: Z09, Z10, Z11, R1, R2 Zachovat plochy označené : Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z07, Z08, Z12 9.5.2012	Vypustit plochy označené: Z09, Z10, Z11, R1, R2
25. Pořizovatel	Přehodnotit rozsah návrhových lokalit pro bydlení.	

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

f) Údaje o splnění Zadání

Zadání územního plánu bylo zastupitelstvem obce projednáno a schváleno dne 18.11.2009. Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Zadání územního plánu je plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD, vymezeny byly prvky systémů ekologické stability, rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu, krajinný ráz a technické podmínky území.

Funkční vymezení a přípustné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá potřebám obce.

K odchýlení se od Zadání došlo u vymezení zastavitelných ploch na jihovýchodním okraji sídla. Jako zastavitelné je vymezené vyšší procento než 30% celkové plochy původního záměru. Celá lokalita je ale rozdělena do dílčích drobnějších ploch, pro které je stanovena etapizace výstavby tak, aby nové objekty vznikaly v logickém sledu ve směru od zastavěného území. Podmínky etapizace umožňují výstavbu postupně vždy jen v jedné dílčí lokalitě. Další zástavba bude realizována až po naplnění stanovené minimální prostavěnosti v předchozí lokalitě. Zároveň je ponechána možnost variabilního výběru pořadí lokalit pro zahájení výstavby.

Vzhledem k dokončeným komplexním pozemkovým úpravám v řešeném území nebyly linie zeleně podél cest vymezovány jako veřejně prospěšná opatření, neboť KPÚ s touto skutečností počítá a pozemky k tomuto účelu vyčleněné jsou ve vlastnictví obce.

Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Po společném jednání o návrhu územního plánu byly z řešení územního plánu vypuštěny zastavitelné plochy Z09, Z10, Z11 a Z13 vymezená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z10 a Z11, upřesněno bylo vymezení zastavitelné plochy Z06. Dále byly vypuštěny plochy územních rezerv R1 a R2.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Návrh ÚP Bousov vycházel především z požadavků obce a vlastníků pozemků, byl zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Oproti zadání byly výrazně omezeny návrhové plochy určené pro bydlení.

Návrh vychází z posouzení potenciálu obce a vyhodnocení nejvhodnějšího (strategického) směru jejího rozvoje. Navrhovány jsou nové plochy pro bydlení, veřejná prostranství a plochy přírodní (územní systém ekologické stability).

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití území), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

g.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Obec tvoří dvě sídla, ležící na jihozápadním úpatí Železných hor. Krajině dominuje zlomový svah ležící východně a severně od řešeného území, terén zvolna klesá od Železných hor směrem k Ronovu n/Doubravou. Ve vlastním řešeném území tvoří výrazný zářez koryto potoka a při jižním okraji sídla je nápadná terénní vlna. Okolí obce je intenzivně zemědělsky obděláváno, není zde významné zastoupení ekologicky stabilních ploch. Pouze severně od sídla se vyskytují plochy krajinné zeleně, vázané na potok Kurvice.

V zájmu ochrany obytného a životního prostředí v obci vymezuje a navrhuje územní plán plochy trvalých travních porostů ve funkci plochy smíšené krajinné zeleně s izolační funkcí po obvodu Tuchova a nad tokem Kurvice severozápadně od Bousova. Rozvojová část Bousova – jihovýchodní okraj sídla je po obvodu opatřena obslužnou komunikací, lemovanou pásem izolační zeleně.

Bousov a sídlo Tuchov leží na komunikaci III. třídy, která prochází řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu. Na ni navazují místní komunikace a veřejná prostranství, které vytvářejí a stabilizují urbanistickou strukturu sídla. Původní zástavba Bousova v severní části sídla má zachovanou návesní strukturu, Tuchov má zástavbu organicky rostlou. Náves Bousova tvoří místní komunikace a výrazná plocha hodnotné zeleně podél komunikace. V plochách této zeleně, zařazené do kategorie plochy zeleně na veřejných prostranstvích, stojí místní pamětihodnosti – křížek a zvonička. Křížek a zvonička jsou i v Tuchově, západně při komunikaci v centru sídla.

Žádný z objektů v obci není registrován jako nemovitá kulturní památka, celé území obce jako celek je územím s archeologickými nálezy

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v místech nové obytné zástavby na jižním, západním a severním okraji sídla, dále byla upřesněna hranice zastavěného území kolem zemědělského areálu na severním okraji sídla Bousov

g.2. Urbanistická koncepce

Převažující funkcí obce je bydlení, převážně vesnického charakteru. Severovýchodně a jižně od centra jsou vymezeny plochy stávajícího bydlení příměstského. Bydlení tohoto typu je územním plánem rozvíjeno v plochách jihovýchodně a východně od existující zástavby. Zástavba v těchto plochách by měla architektonickým řešením objektů odpovídat původní vesnické zástavbě, z hlediska využívání ploch a způsobu bydlení se bude jednat o bydlení příměstské

Severovýchodně od centra obce leží zemědělský areál. Vymezen je jako plocha určená k prostorové a funkční přestavbě. Cílovou funkcí je smíšená výroba. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci jsou respektována. Ve volné krajině severozápadně od obce leží areál hřbitova, severně od obce areál s požární nádrží, sloužící potřebám hasičů, zařazený jsou do ploch občanské vybavenosti.

Územní plán nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu mimo sídla Bousov a Tuchov ve volné krajině. Celé širší území je vhodné pro sportovní a volnočasové aktivity. Jihovýchodní část řešeného

území leží v CHKO Železné hory, převážně v jeho III. zóně. Hranic řešeného území se dotýká II. zóna ochrany a v oblasti Lichnice (NRBC 59) v nejvýchodnějším výběžku katastru Bousova zasahuje do řešeného území I. zóna ochrany.

Územní plán respektuje zonaci a režim jednotlivých zón CHKO Železné Hory.

Územní plán respektuje stávající plochy lesa – rozlohou nepříliš významné plochy při toku Kurvice či na východní a jihovýchodní hranici katastru (kde přechází do významných lesních ploch v rámci masivu Železných hor).

Nadregionální systém ekologické stability se dotýká a částečně zasahuje do řešeného území na jeho východní hranici.

Lokální biokoridor s navěšenými biocentry prochází po toku potoka severně a západně od Bousova.

KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH FUNKCÍ

§ bydlení

Hlavní funkcí obce je bydlení individuální rodinné. Většina stávající zástavby je charakterem venkovského bydlení. Severovýchodně od centra Bousova a jižně od něj ve dvou lokalitách je založena plánovitá pravidelná zástavba rodinných domů spíše příměstského charakteru. Tento typ bydlení je v návrhu územního plánu nadále rozvíjen – po jižním resp. východním okraji zástavby, jižně od komunikace III/38710. Menší lokalita shodné funkce je vymezena mezi stávající plochou příměstského bydlení a plochou výroby, jižně od území stávajícího zemědělského areálu, navrženého k funkční a prostorové přestavbě.

Dva bytové domy – na severním, resp. jižním okraji Bousova – svou formou i funkcí hromadného bydlení nejsou šťastnou alternativou bydlení v obci; tento typ bydlení není dále rozvíjen.



Pro funkci plochy smíšené obytné – s integrací dalších aktivit – jsou vymezeny plochy s těžišti sídla Bousov, kde je situována většina stávajících objektů občanského vybavení. V této funkční ploše je navržena přestavbová plocha jihovýchodně od obecního úřadu.

§ občanské vybavení

Funkce občanské vybavenosti není v obci zajištěna dostatečným způsobem. Objekt prodejny smíšeného zboží, z hlediska obnovy činnosti vhodný, není provozován.



Kromě budovy obecního úřadu a soukromé restaurace jsou zde již pouze objekty požárních zbrojnic, areál s požární nádrží severně od obce a areál hřbitova.



Případné rozšíření aktivit nebo obnova činnosti v oblasti občanského vybavení se může realizovat ve stávajících objektech (prodejna, obecní úřad), nebo ve stavbách pro bydlení nebo výrobu smíšenou prostřednictvím vhodně stanovených podmínek využití území. Další možností je dílčí využití kapacit přestavbového území pro plochy smíšené obytné.

Pro plochy veřejné vybavenosti je vymezen areál s vodní nádrží severně od sídla Bousov, který by měl sloužit především pro činnost hasičů s možností rozšíření dalšího využití pro občany.

§ rekreace

Denní rekreaci obyvatel obce slouží především udržovaná zeleň v prostoru návsi, okolí potoka s vodními plochami včetně umělých nádrží a kvalitní zelení, a širší území, mimo katastr obce poměrně bohaté na lesy a kvalitní krajinu a krajinnou zeleň.

Drobná dětská hřiště a odpočinkové plochy je možné v souladu s funkčními regulativy umístit do jednotlivých ploch – zejména bydlení, zeleně, veřejných prostranství. Nové dětské hřiště je vybudováno u obecního úřadu.



Sportoviště, které by bylo možno zařadit do kategorie tělovýchovná a sportovní zařízení (v rámci občanské vybavenosti), v obci neexistuje.

§ výroba

Výroba je v obci zastoupena rozsáhlým areálem zemědělské výroby na severovýchodním okraji sídla. Areál není využíván příliš intenzivně, jeho stavby jsou ve špatném stavu, je neupravený. Proto je navržen k prostorové i funkční přestavbě pro výrobu smíšenou.



Výroba – včetně zemědělské – je rovněž rozptýlena v plochách bydlení. Zemědělská výroba v rámci hospodářských staveb usedlostí venkovského bydlení je spíše pozitivním živým prvkem v rámci obou sídel. Drobné podnikání není v obci nijak výrazně rozvinuto, je zde několik provozoven (kovovýroba, autoservis, Profi izol). Územní plán prostřednictvím stanovených podmínek využití ploch umožní další rozvoj vhodných podnikatelských aktivit v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Rozvoj drobného a středního podnikání je prostředkem k dalšímu rozvoji regionu.

§ zeleň

Významnou plochou v Bousově je centrální prostor návsi s kvalitní vysokou zelení. Tento prostor zařazený do plochy veřejných prostranství obklopuje urbanisticky hodnotná původní zástavba v návěsní struktuře. Zeleň návěsního prostoru je ve výkresech územního plánu uváděna jako doplňková charakteristika plochy veřejných prostranství.



Zeleň na veřejných prostranstvích byla územním plánem navržena jako součást rozvojové plochy bydlení Z08, v jihozápadní části Bousova. Protože ale po společném jednání o návrhu územního plánu byly z řešení vypuštěny navazující zastavitelné plochy pro bydlení, vymezená

plocha zeleně ztratila tak svůj význam a v upraveném návrhu je celá zastavitelná plocha Z08 vymezena jako plocha bydlení individuálního – BI.

Izolační zeleň je navržena v pásu oddělovacím areál smíšené výroby od ploch obytných. Pás izolující navrhované plochy bydlení od zemědělské půdy na jihovýchodní hranici navržené zástavby v Bousově, který by měl být realizován ještě před zahájením výstavby v lokalitě, aby mohl tvořit účinnou přírodní kulisu na okraji sídla byl z řešení územního plánu vypuštěn, neboť po společném jednání byly z řešení územního plánu vypuštěny i navazující zastavitelné plochy bydlení a tyto plochy zeleně nejsou zatím potřebné. Do doby, kdy budou prostavěny vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a bude potřeba vymezit plochy další (předpoklad v lokalitě, kde byly zastavitelné plochy vypuštěny na jihovýchodním okraji sídla Bousov), nebude pravděpodobně realizována ani účelová komunikace vymezená dle komplexních pozemkových úprav a navazující zemědělské plochy budou využívány jako ucelený lán.

Z hlediska krajinnotvorného pro řešené území je významný tok potoka Kurvice, doprovázený kvalitní přírodní a smíšenou krajinnou zelení a plochami lesa.

§ doprava

1. silniční doprava

Řešené území leží v nejzápadnější části bývalého okresu Chrudim. Dopravně leží Bousov mezi obcí Podhořany u Ronova nad Doubravou (I/17) a městem Ronov nad Doubravou (II/337).

Spojení s nadřazenou silniční sítí zajišťuje krajská silnice III. třídy č. 38710, která prochází řešeným územím ve směru sever – jih. Komunikace prochází oběma sídlami a přímo tak obsluhuje stávající zástavbu.

Nemovitosti, které nejsou dopravně napojeny přímo z této komunikace, jsou na ni napojeny sítí místních obslužných a účelových komunikací. Jedná se o komunikace funkční třídy C2 (průjezdny) a C3 (převážně slepé).

Ochranné pásmo silnic III. tříd je 15 m od osy vozovky.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch:

Z01

- dopravně bude obsluhována po stávajících místních obslužných komunikacích, které přiléhají k západní a východní hranici zastavitelné plochy. Případné prostory místní komunikace uvnitř plochy vyplynou z podrobnější dokumentace, která by měla být pro lokalitu zpracována, pokud zde budou realizovány více než 2 rodinné domy.

Z02, 04

- obě zastavitelné plochy přiléhají jak k průtahu silnice III/38710 obcí, tak k místním obslužným komunikacím. Pro dopravní napojení budou upřednostňovány MO komunikace z důvodu minimalizace samostatných sjezdů na krajskou silnici.

Z03, 05

- jedná se o prostavění proluk v započaté ulicové zástavbě při místních obslužných komunikacích

Z07, 08,

- obě zastavitelné plochy přiléhají jak k místní obslužné komunikaci, ze které budou dopravně obsluhovány.

Z12

- zastavitelná plocha přiléhá k průtahu silnice III/38710 obcí, ze kterého budou jednotlivé pozemky rodinných domů obsluhovány.

V řešeném území byly dle KPÚ vymezeny cesty v krajině jako stávající plochy dopravní infrastruktury silniční místní. Na většinu z nich se váží linie interakčních prvků k založení.

2. autobusová doprava

V Bousově a Tuchově je vždy po jedné autobusové zastávce na silnici III/38710. Autobusovou dopravu zajišťuje firma Veolia Transport Východní Čechy a.s. těmito linkami:

- 240 046 Čáslav – Vrdy – Tuchov – Bousov – Ronov nad Doubravou – Třemošnice
- po silnici III/33810
620 060 Chrudim – Heřmanův Městec – Načešice – Tuchov – Bousov – Ronov n/D. –
- Moravany
- po silnici III/33810

Autobusové linky jsou průjezdné, není proto třeba řešit plošně náročné parkování ani otáčení autobusů. V případě nutnosti lze pro otáčení (odstavení) autobusu využít prostor návsi u obecního úřadu.

3. železniční doprava

Řešené území obsluhuje železniční trať č. 236 Čáslav – Třemošnice železniční stanicí Ronov nad Doubravou (leží mimo řešené území). Jedná se o jednokolejnou trať motorové trakce, která prochází v těsné blízkosti jižní hranice řešeného území.

Drážní pozemky do řešeného území nezasahují. Pouze JZ okraj řešeného území je dotčen ochranným pásmem dráhy. Ochranné pásmo dráhy činí 60 m od osy koleje (min. 30 m od pozemku dráhy).

4. letecká doprava

Řešené území není dotčeno ochrannými pásmy letišť.

5. cyklistická doprava

V řešeném území nejsou samostatné cyklostezky. Cyklistická doprava je vedena společně s dopravou motorovou po silnicích a místních komunikacích.

Ze značených cykloturistických tras prochází řešeným územím:

- 4188 úsek Ronov n/D. – Bousov – Tuchov – Lipovec – Podhořany u Ronova n/D. – Semtěš
- v řešeném území po silnici III/33810
4232 úsek v.n. Seč – Kubíkovy duby – Třemošnice – Žlebské Chvalovice – Licoměřice
- po účelové komunikaci v nejvýchodnějším výběžku k.ú. Bousov (po úpatí Železných hor)

6. pěší doprava

V řešeném území jsou samostatné chodníky pouze při průtahu silnice III/33810 Bousovem (ne v celé délce). Ve zbytku řešeného území je doprava pěších vedena společně s dopravou motorovou po silnicích a místních komunikacích. Alespoň jednostranný chodník chybí zejména při vjezdu do Bousova od jihu (od Ronova nad Doubravou) v místě dvou protisměrných směrových oblouků ve stoupání.



obr.: stoupání na jižním okraji Bousova – absence chodníku

Z turistických tras prochází řešeným územím:

modrá

Třemošnice – Žlebské Chvalovice – Licoměřice – památníky partyzánů – Zbyslavce
- po úpatí Železných hor (v souběhu s cykloturistickou trasou 4232) po účelové komunikaci ve východním výběžku katastrálního území

7. doprava v klidu

V zastavěném území slouží pro odstavování vozidel veřejné komunikace (v místech kde to umožňují dopravní předpisy).

Jelikož ve všech místních částech převažuje zástavba rodinných domů, odehrává se parkování motorových vozidel na stavebních pozemcích jednotlivých RD.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně pro bydlení a proto ani zde územní plán nenavrhuje dopravní plochy pro dopravu v klidu. Odstavování vozidel je uvažováno převážně na pozemcích RD, případně v místech samostatných sjezdů v prostoru místních komunikací.

§ technická infrastruktura

Výstavba technické infrastruktury pro zásobování zastavitelných ploch bude probíhat po celých řadách, aby se minimalizovaly zásahy do sítě v době jejího plného využívání. Rovněž se předejde budování dlouhých přípojek, které by znemožňovaly normové uspořádání nově budovaných sítí technické infrastruktury.

1. vodní hospodářství



Řešené území je rozděleno do čtyř povodí:

ČHP 1-03-05-030 Kurvice

Pramení východně od řešeného území pod Krkanou u Zbyslavce – ve výběžku Železných hor. Kurvice protéká napříč řešeným územím ve směru SV – JZ a díky tomu odvodňuje převážnou část území kromě okrajových částí. V Ronově nad Doubravou se pravostranně vlévá do Doubravy.

ČHP 1-03-05-045 Doubrava

Protéká jižně od řešeného území Ronovem n/D. a pokračuje severozápadním směrem do Záboří n/L. kde se levostranně vlévá do Labe. Odvádí srážkové vody ze západního okraje katastru.

ČHP 1-03-05-028 Lovětínský p.

Odvádí srážkové vody z jihovýchodního okraje řešeného území. V Ronově se pravostranně vlévá do Doubravy.

ČHP 1-03-05-048 Starkočský p. Odvádí srážkové vody ze severního okraje řešeného území. U obce Bojmany se pravostranně vlévá do Doubravy.

Kromě Kurvice protéká řešeným územím pouze krátký úsek bezejmenné vodoteče v jihovýchodní části katastrálního území.

Ze stojatých vod se v území nachází 3 vodní plochy:

Obecní rybník západně od Bousova a umělé vodní nádrže (zdroje požární vody).

V řešeném území je třeba respektovat podél obou vodotečí oboustranně volný pruh o šířce 6 m pro realizaci jejich údržby.

vodovod

Bousov

V obci je zřízen veřejný vodovod v majetku a provozu obce Bousov. Zdrojem pitné vody jsou tři vrtané studny s celkovou vydatností **1,5 l/s**. Zdroj má vyhlášené ochranné pásmo I. stupně – oplocené. Ochranné pásmo II. stupně je pouze vyznačené v terénu (tabulkami). Voda je bez chemických úprav čerpána automatickou tlakovou stanicí přímo do vodovodní sítě.

K odběru požární vody slouží zařízení na toku Kurvice u přemostění místní komunikace a požární nádrž v Tuchově, využít lze i kapacitu vodní nádrže poblíž vodního zdroje.



obr.: odběrné místo požární vody v Bousově



obr.: odběrné místo požární vody v Tuchově

Tuchov

Sídlo Tuchov je zásobováno pitnou vodou ze soukromých studní. Územní plán navrhuje možnost prodloužení zásobní vodovodní sítě z Bousova (v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací).

K odběru požární vody v Tuchově slouží umělá vodní nádrž na jihu sídla.

Ochranné pásmo vodovodů v řešeném území je 1,5 m od obrysu potrubí na každou stranu.

Bilance potřeb pitné vody:

Stávající bydlení

211 obyv. × 150 l/d

$Q_d = 31.650 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 47,475 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 0,99 \text{ l/s}$

Stávající občanská vybavenost:

211 × 20 l/d

$Q_d = 4.220 \text{ l/d}$

Navržené bydlení (kapacita 35 RD)

123 obyv. \times 150 l/d

$Q_d = 18.450 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 27,675 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 0,577 \text{ l/s}$

Tuchov- dosud individuální zásobování vodou

20 obyv. \times 150 l/d

$Q_d = 3.000 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 4,5 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 0,094 \text{ l/s}$

Občanské vybavení (nárůst 123 obyv.):

123 \times 20 l/d

$Q_d = 2.460 \text{ l/d}$

BYDLENÍ CELKEM:

334 obyv \times 150 l/d

$Q_d = 50.100 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 75,150 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} = 1,566 \text{ l/s}$

OBČANSKÁ VYBAVENOST CELKEM:

334 obyv \times 20 l/d

$Q_d = 6.680 \text{ l/d}$

V územním plánu je navrženo doplnění zásobní vodovodní sítě:

- do Tuchova
- do všech částí stávající zástavby Bousova

Pro pokrytí potřeb pitné vody v případě napojení Tuchova a zastavitelných ploch bude třeba posílit vydatnost vodních zdrojů, doplnit akumulaci nebo jiný způsob posílení dotace vodovodního systému. Ten vyplývá z podrobnější dokumentace či z modernějších technologií.

Výstavba sítí a zařízení základní technické vybavenosti je proto podmínkami využití území umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a navržené trasy vedení nejsou závazné.

Umístění staveb a činnosti v zastavitelné ploše Z01 budou respektovat vedení a ochranné pásmo vodovodního přívaděče, který prochází jejím středem.

kanalizace

Bousov

V sídle není soustavná veřejná kanalizace, pouze nesoustavné odvodnění s výústmi do toku Kurvice. Využití k vytvoření kanalizačního systému je sporné.

Splaškové vody jsou odstraňovány individuálně v septicích u nemovitostí. Přepady jsou zaústěny do citovaného odvodnění, povrchových odpadů nebo trativodů (50% a nebo jsou shromažďovány v nepropustných jímkách na vyvážení (50%). Obec má povolení vypouštět odpadní vody rozhodnutím z 4.7.2003 s platností do 30.12.2012.

Tuchov

V sídle není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Kaly jsou odváženy.

NÁVRH

Územní plán respektuje stanovenou koncepci “řešení odpadních vod obcí na Ronovsku“ (zpracoval ProVaK v.o.s. v roce 2003). Studie navrhuje odvedení splaškových vod do kanalizace a ČOV Ronova nad Doubravou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

Navržená kanalizace bude odvádět splaškové vody ze sídel Lipovec, Tuchov a Bousov. Uvažováno je s kombinací gravitační a tlakové kanalizační sítě.

Nepředpokládá se masivní nárůst výstavby. Během platnosti územního plánu je uvažováno s výstavbou hlavní stoky + pokračování na Tuchov (ČS) a Lipovec + stávající zástavba. Z podrobnější dokumentace či modernějších technologií mohou vyplynout odlišné (výhodnější) způsoby odkanalizování celého řešeného území. Výstavba sítí a zařízení základní technické vybavenosti je proto stanovenými podmínkami využití plich umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a trasy vedení nejsou závazné.

Stávající kanalizační síť (dle technického stavu) bude ponechána a bude i nadále sloužit k odvádění srážkových vod. Do doby napojení sídel na kanalizaci a ČOV Ronova nad Doubravou bude likvidace odpadních vod (včetně ze zastavitelných ploch) probíhat i nadále individuálně, legálním způsobem.

ochranné pásmo kanalizace do 500 mm včetně – 1,5 m od obrysu potrubí na každou stranu
nad 500 mm – 2,5 m od obrysu potrubí na každou stranu

Zastavitelné plochy pro vodní hospodářství nejsou navrhovány.

2. energetika a spoje

elektro

Napříč řešeným územím ve směru S-J (mezi oběma sídly) prochází kmenové vedení VN 35 kV č. 813. Tímto je (přes dvě primerní přípojky) zabezpečena dodávka elektrického proudu ke dvěma stožárovým trafostanicím, které zajišťují převod vysokého napětí 35 KV na napětí 380 V.

Rozvod nízkého napětí v řešeném území je veden po sloupech a střešních konzolách. Výjimkou je několik ojedinělých novostaveb, které jsou napojeny zemními kabely.



obr.: rozvody elektro v Bousově

Umístění a výkony trafostanic v jednotlivých částech jsou následující:

Bousov

TS 024 o výkonu 250 kVA, příhradová s vrchním přívodem, majetek ČEZ, je umístěna v západní části zastavěného území.

Trafostanice je připojena primerní přípojkou na kmenové vedení VN č. 813 Opočíněk – Golčův Jeníkov.

Současný stav umožňuje osazení transformátorem o výkonu 400 kVA.

Tuchov

TS 494 o výkonu 100 kVA, příhradová s vrchním přívodem, majetek ČEZ, je umístěna na severním okraji zastavěného území.

TS je připojena primerní přípojkou na vedení VN č. 813 Opočíněk – Golčův Jeníkov.
Současný stav umožňuje osazení transformátorem o výkonu 400 kVA.

Bilance potřeb elektrické energie pro bydlení:

Z01:

instalovaný příkon	soudobý příkon
55 kW	21 kW

způsob napojení:

- ze stávajících NN rozvodů ve spojitosti s případným posílením stávající TS Bousov

Z.02, 03, 04, 05:

instalovaný příkon	soudobý příkon
110 kW	42 kW

způsob napojení:

- novým kabelovým vývodem NN ze stávající TS (s případným posílením stávající TS Bousov), nebude-li již vystavěna nová kompaktní TS pro zastavitelné plochy za východní hranici zástavby

Z.07, 08, 12:

instalovaný příkon	soudobý příkon
220 kW	84 kW

způsob napojení:

- z nové kompaktní (kabelové) trafostanice umístěné pokud možno v těžišti odběru. Konkrétní trasa VN kabelu a umístění navržené TS vyplýve z řešení územní studie, která je pro tyto zast. plochy podmínkou.

CELKOVÝ NÁRŮST:

P_i = 385 kW

P_s = 147 kW

V bilancích je uvažováno s plným využitím elektrické energie. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných zemním plynem.

Limity využití území:

zařízení nadzemní vedení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně podzemní (kabelové) vedení	7 m	10 m
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a elektrické stanice	1 m od povrchu vedení po obou stranách	
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

PZN. §19 - zařízení postavená do roku 1995

plynovod

Sídla v řešeném území jsou plně plynofikována středotlakou plynovodní sítí vstupující do řešeného území od jihu podél silnice III/38710. Plynovod je napojen na koncovou větev STL zásobní sítě města Ronov nad Doubravou, zásobuje Bousov, Tuchov a pokračuje dál na Lipovec a Licoměřice.

STL plynovod je napájen ve vysokotlaké regulační stanici plynu Třemošnice.

Ochranné pásmo STL plynovodu činí v nezastavěném území 4 m od obrysu potrubí, 1 m od obrysu v zastavěném území.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu pro bydlení:

Odhadovaná kapacita zastavitelných ploch - 35 RD:

max. hodinová potřeba	roční potřeba
70 m ³	96.250 m ³

Bilance jsou uvažovány jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení biomasou apod.), případně počet pasivních nebo nízkoenergetických domů.

Územní plán navrhuje dva nové úseky středotlakého plynovodu:

- v severovýchodní části Bousova pro zastavitelné plochy Z01 a přestavbové plochy P01
- v jižní stávající části zástavby pro zastavitelnou plochu Z04

Limity využití území

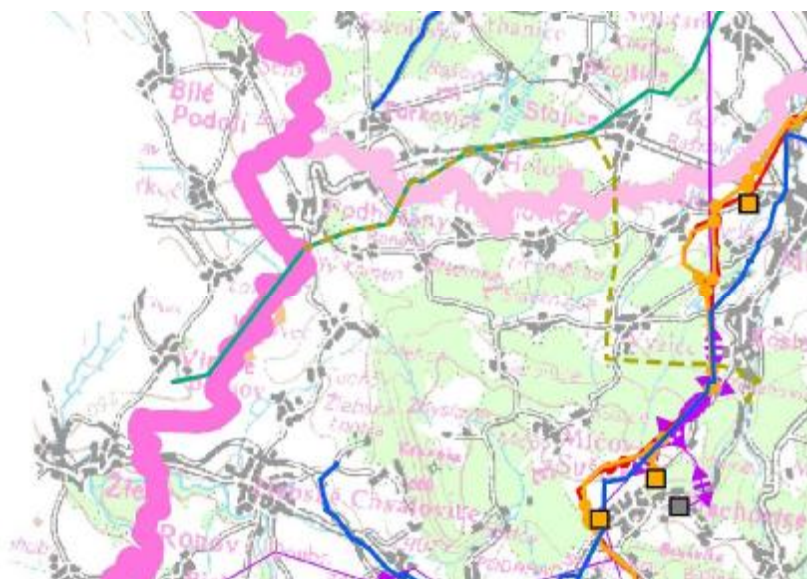
- ochranná pásma plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb.
 - středotlaký plynovod v nezastavěném území..... 4 m
 - středotlaký plynovod v zastavěném území..... 1 m

ropovod

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem ropovodu DN 200, který prochází v těsné blízkosti severozápadní hranice řešeného území. Jedná se o ropovod Čáslav – Pardubice (Paramo) s dimenzí DN 200 s maximálním ochranným pásmem 300 m (zasahuje do řešeného území). Vlastníkem a provozovatelem ropovodu je Mero ČR, a.s.

- OP
- 300 m - těžební činnost
 - 200 m - mosty a vodní díla
 - 150 m - souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě
 - 100 m - souvislé zastavění vesnic
 - 80 m - osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy
 - 50 m - stavby menšího významu
 - 30 m - osaměle stojící kolny, chaty

Dle ZÚR Pk, ZÚR Středočeského kraje a Mero ČR, a.s. je v souběhu se stávajícím ropovodem veden nový ropovod (produktovod) a trasa optického sdělovacího kabelu.



ZÚR Pardubického kraje



ZÚR Středočeského kraje

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo stávajícího produktovodu. Územní plán vymezil v souladu s úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR Pk koridor pro plánovaný produktovod vedený mimo území Pardubického kraje a mimo řešené území v šíři 300m (pro případ přílože ke stávajícímu vedení). Do takto vymezené koridoru nejsou umísťovány žádné záměry, které by ztížily nebo ekonomicky znevýhodňovaly realizaci záměru výstavby nového produktovodu.

Zastavitelné plochy pro energetiku nejsou navrhovány. Výstavba kompaktní TS je stanovenými podmínkami využití území umožněna v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

telekomunikace

V řešeném území je provedena plná kabelizace sítí elektronických komunikací. Bousov a Tuhov jsou připojeny kabelovou trasou z Ronova nad Doubravou.

V řešeném území se kromě podzemní metalické sítě elektronických komunikací vyskytují ještě trasy optických kabelů (případně rezervy pro optické kabely).

Stavby a činnosti v zastavitelných plochách Z.03, Z.04, Z.07, Z.08, Z.10, Z.11 a Z.12 budou respektovat vedení a ochranné pásmo stávajícího podzemního vedení sítě elektronických komunikací.

Ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací je 1,5 m od krajního vedení.

radiokomunikace



Nad řešeným územím, které leží v nadmořské výšce 275 – 298 m n.m., prochází tři radioreleové trasy:

RR Bedřichov – Krásné
RR Bedřichov – Krkanka
RR Zálužník – Krkanka

k.ú. Nová Ves I (vrch Bedřichov cca 280 m n. m.) vzdálenost 33 km

k.ú. Zbyslavce (vrch Krkanka cca 566 m n. m.) vzdálenost 2,5 km

k.ú. Kounice (vrch Zálužník cca 285 m n. m.) vzdálenost 52,5 km

k.ú. Krásné (vrch Krásný cca 614 m n. m. + 182 m vysílač Krásné) vzdálenost 17 km

Zastavitelné plochy pro spoje nejsou navrhovány. Výstavba sítí a zařízení základní technické vybavenosti je stanovenými podmínkami využití území umožněna v ostatních funkčních plochách.

§ nakládání s odpady

Komunální odpad je individuálně sbírán do popelnic a kontejnerů. Svoz komunálního odpadu je zajištěn firmou SOP a.s. (Přelouč), člen skupiny Marius Pedersen. V obci jsou umístěny nádoby na separované složky odpadu. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je odvážen jednorázovým sběrem.

Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi odpady produkovanými občany obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec obecně závaznou vyhláškou vydanou dle § 17 z.č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu s zásadami stanovenými zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.

§ těžba nerostů

Do řešeného území nezasahují evidovaná ani chráněná ložiska nerostů, ani dobývací prostory. Nejsou tu poddolovaná území ani plochy jakkoliv dotčené těžbou.

§ územní systém ekologické stability

Obec Bousov je součástí širšího území, pro které byl zpracován Generel místních SES Ronov n/Doubravou – Třemošnice – Seč, zhotovený Ateliérem sadové a krajinné tvorby Baladová – Kulová.

Východní okraj řešeného území zasahuje do plošně rozsáhlého nadregionálního biocentra NRBC 59 (NRBC 14) Lichnice.

Z něho vycházejí prvky lokálních systémů, které procházejí řešeným územím:

- jižně od řešeného území LBK 5, na něm navěšené lokální biocentrum LBC 6 Poldr zasahuje do katastru Bousova
- po toku potoka Kurvice prochází severně a severozápadně od Bousova LBK 2 a LBK 5 s navěšeným biocentrem LBC 3 Bousov a LBC 4 Rybník u Bousova

Pro řešené území byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které pro skladebné části ÚSES vymezily konkrétní pozemky. Územní plán toto respektuje.

Spolu s těmito prvky nadregionálních a lokálních systémů ekologické stability (regionální systém není v území zastoupen) vymezuje územní plán také linie interakčních prvků.

§ Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů

Požární ochrana

Pro novou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Příjezdové komunikace budou řešeny i pro příjezd požárních vozidel podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

§ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Lokalita Z01	0,76 ha
Lokalita Z02	0,14 ha
Lokalita Z03	0,12 ha
Lokalita Z04	0,45 ha
Lokalita Z05	0,21 ha
Lokalita Z07	0,59 ha
Lokalita Z08	0,54 ha
Lokalita Z12	0,92 ha
Celkem	3,73 ha

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 3,73 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje

1 b.j.

rok	Celkový přírůstek	Počet nově realizovaných bytů
1996	1	
1997	-1	
1998	9	
1999	4	
2000	8	
2001	-6	
2002	-3	
2003	2	1
2004	-5	
2005	-10	
2006	-2	
2007	2	
2008	3	
2009	3	
2010	3	
2011	-2	

V období od roku 1996 do roku 2011 kolísala počet obyvatel v řešeném území od minima 211 až po maximum 238. Větší podíl na pohybu počtu obyvatel měl přírůstek migrační než přirozený. Počet narozených v tomto období byl 30, zemřelých 36, přistěhovalých 59 a vystěhovalých 48. Z těchto údajů můžeme usuzovat na zájem o bydlení v řešeném území a tudíž je pro nové zájemce připravit možnosti pro realizaci nové výstavby rodinných domů.

Při výpočtu budeme uvažovat 2,5 obyvatele na 1 b.j. –pokud bychom předpokládali nárůst počtu obyvatel stejným tempem, pak počet potřebných nových b.j. by byl 1.

Od roku 2008 do roku 2011 byl zrealizován 1 nový byt. Za předpokladu, že by v budoucnu rostl počet nových bytů stejným, pak na dalších 15 let připadají 2 nové byty resp. rod. domy.

Demografická struktura obyvatel díky velkému počtu přistěhovalých je relativně příznivá. Již to, že sídla si udržují stejný počet obyvatel je pozitivní. V řešeném území žije téměř stejný počet obyvatel ve věku od 0 do 14 let (32) jako ve věku nad 65 let (31).

Aby obec mohla alespoň udržovat stávající trend, je nutné, aby obec mohla nabídnout možnosti pro zájemce o trvalé bydlení v sídle, především pro mladé rodiny, aby se věkový průměr trvale bydlících obyvatel nadále postupně snižoval nebo alespoň udržel na stávajících hodnotách.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce (kvalita obytného prostředí)	7 b.j.
Celkem	12 b.j.

Předpoklad dle zájmu žadatelů 100% b.j. v rodinných domech

1b.j. v rodinném domě 1300m² plochy (počítáno včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně)
Pokud budeme vycházet z předpokládané hodnoty potřeby nových bytů na příštích 15 let – 12 b.j.,
s rezervou 20% tj. 15 b.j., pak by měla být vymezena plocha pro cca 15 rodinných domů (1b.j.=1 RD)
což představuje plochu 15 x 1300 **1,95 ha**

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že možnosti obytné výstavby navržené územním plánem přesahují reálné potřeby řešeného území na příštích 15 let. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky ve vymezených zastavitelných plochách většinou vlastní soukromé osoby (obec jen menší část), bude možnost jejich využití pro nové zájemce významně ovlivněna vůlí vlastníků k jejich případnému prodeji novým zájemcům o bydlení v řešeném území. Proto je vymezeno několik drobnějších ploch v několika lokalitách, aby se pravděpodobnost reálné možnosti výstavby posílila a proto vznikl i převis nabídky zastavitelných ploch. Vymezeny jsou zastavitelné plochy pro cca 28 rodinných domů při předpokladu plošné náročnosti 1300 m²/RD. Ve venkovském prostředí jako jsou sídla Bousov a Tuhov nelze ani vyloučit možnost, že pro 1 RD bude využita větší než uvažovaná plocha. Část pozemků v zastavitelné ploše Z04 je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, tyto pozemky jsou využívány jako zázemí ke stávajícím řadovým domům a tudíž s výstavbou nových rodinných domů zde není uvažováno.

Rozvoj sídel v řešeném území byl do jisté míry ovlivněn i skutečností, že obec neměla dosud zpracovaný územní plán, pouze urbanistickou studii. Díky Tomu mohla být výstavba realizována pouze omezeně v souladu se stavebním zákonem.

g.3 Funkční regulace

Ø Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- § Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- § Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- § Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- § Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- § Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- § Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:

- Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- § Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- § Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- § Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- § Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- § Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- § Parkingy, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- § Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního vyžití
- § Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- § Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- § Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

Ø Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy:

- ochranné pásmo železnice
 - dráhy typu celostátní, regionální – 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy

Omezení až zákazy využití území a omezení práv v obvodu a ochranném pásmu dráhy určí drážní správní úřad. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou v uvedené vzdálenosti.
- silniční ochranné pásmo
 - silnice II. třídy a silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky (silničním ochranným pásmem se pro účely zákona o pozemních komunikacích rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m v uvedené vzdálenosti)
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
 - ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., §98 odst.2:

zařízení nadzemní vedení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
podzemní (kabelové) vedení		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a	1 m od povrchu vedení po obou stranách	
elektrické stanice		
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

PZN. §19 - zařízení postavená do roku 1995

- ochranná pásma plynárenských zařízení:
 - Středotlaké plynovody (STL)**
 - STL v zastavěném území 1 m
 - STL mimo zastavěné území 4 m
- ochranná pásma ropovodu:
 - ochranná pásma dle vládního nařízení 29/1959 Sb.:
 - zasahující do řešeného území:**
 - 300 m závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jin. nerost. bohatství
 - 200 m mosty a vodní díla
 - 150 m souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě
 - mimo řešené území:**
 - 100 m souvislé zastavění vesnic
 - 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy
 - 50 m stavby menšího významu
 - 30 m osaměle stojící kolny, chaty
- ochranná pásma elektronických komunikací 1,5 m od krajního vedení
- ochranná pásma vodovodů
 - ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizace
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
 - manipulační pásmo u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
 - vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku, než je uvedeno výše
- území s archeologickými nálezy - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
- ochrana lokálních historických nebo architektonických hodnot
 - zvonička a křížek v Bousově
 - zvonička a křížek v Tuchově
 - stavby venkovského charakteru – původní, převážně zděné obytné domy
 - původní struktura zástavby Bousova
- kvalita zemědělské půdy – půdy I. a II. třídy ochrany
- ochrana přírody:
 - skladebné části systému ekologické stability – nadregionální ÚSES
 - skladebné části systému ekologické stability – lokální ÚSES
 - pásmo (50 m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - památný strom, strom chráněný státem

- CHKO Železné hory
 - zonace CHKO (I., II., III., IV. zóna)

Ø **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a z metodiky MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v Pardubickém kraji. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- § **PLOCHY BYDLENÍ** jsou podle charakteru zástavby, především vzhledem k době vzniku a tudíž i způsobu užívání rozděleny do dvou podtypů:
 - § bydlení v rodinných domech – venkovské – představují původní zástavbu Bousova, v centrální části převážně ve formě zemědělských stavení s hospodářským zázemím
 - § bydlení individuální zahrnují plochy, kde výstavba probíhala v nedávné době, objekty mají charakter příměstských rodinných domů a doplňkové stavby nemají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), jedná se spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod.
- § **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** jsou v Bousově reprezentovány dvěma podtypy:
 - § občanské vybavení – veřejná infrastruktura – zahrnují objekty a plochy sloužící veřejným službám a jejich zázemí, v případě Bousova jde o plochu areálu severně od obce sloužící potřebám především místních hasičů
 - § občanské vybavení – hřbitov – vymezuje plochu hřbitova severozápadně od obce
- § **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** jsou zastoupeny jedním podtypem:
 - § veřejná prostranství – uliční prostory byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat. Tyto plochy plní funkce nejen dopravní (možná dopravní obsluha přilehlých nemovitostí, plochy dopravy v klidu, pohyb pěších a cyklistů), ale jsou také místy pro setkávání občanů, svou úlohu zde mají i plochy veřejné zeleně doplněné mobiliářem, veřejné plochy (prostranství) před významnými budovami či místy v sídle apod.
- § **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – jsou zastoupeny jedním podtypem:
 - § plochy smíšené obytné – zahrnují objekty a plochy sloužící integrovaným funkcím bydlení, veřejné správy, obchodu a služeb, drobné výroby a komerci. Zahrnut je sem objekt bývalé prodejny, obecního úřadu, plochy bydlení a služeb (autoopravna) na jihozápadě Bousova a přestavbové území jihovýchodně od obecního úřadu.
- § **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** – jsou zastoupeny jedním podtypem:
 - § plochy smíšené výrobní – je do nich zařazen stávající výrobní areál zemědělské výroby, navržený k přestavbě funkční i prostorové – nabídka funkčního využití budoucího areálu je tím výrazně rozšířena. Drobné provozovny a zařízení výrobního charakteru včetně zemědělské výroby mohou být kromě této plochy rozvíjeny i v plochách bydlení venkovského a v plochách smíšených obytných. Stávající způsob užívání areálu není příliš pro sídlo reprezentativní. Rozšířením možností způsobu jeho využití bude rozšířen i okruh potenciálních možných zájemců o využití takových ploch.
- § **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** jsou zastoupeny dvěma podtypy:
 - § dopravní infrastruktura silniční – komunikace – zahrnují komunikace III. třídy – státní silniční síť v řešeném území mimo zastavěné území
 - § dopravní infrastruktura silniční místní – zahrnují komunikační síť propojující sídlo s centry aktivit v krajině (k požární nádrži, k rybníku), zajišťující obslužnost a prostupnost

krajiny, komunikace místní účelové

- § PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do dvou podtypů:
- § zeleň soukromá a vyhrazená – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod). Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídla, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
 - § Zeleň ochranná a izolační – nezastavitelné plochy zeleně mezi např. funkčně odlišnými plochami (bydlení – výroba), plochy u dopravních linií apod.
- § PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- § plochy smíšené krajinné NS_{zp} (z – s funkcí zemědělskou, p – s funkcí přírodní). Část zemědělských ploch, převážně trvalých travních porostů, ostatní plochy apod. byly vymezeny v tomto funkčním typu z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Pro zvýšení retenční schopnosti území jsou v prostoru mezi zastavěnými, případně intenzivně zemědělsky využívaným územím a přírodně hodnotnými lokalitami a podél vodotečí vymezeny plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování – např. na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.
- § Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
- § Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky
 - § Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy
 - § Plochy lesní:
 - Plochy lesa
 - § Plochy přírodní:
 - Přírodní krajinná zeleň

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení a stanovením vhodných podmínek využití území. Zachovány a posíleny navrženým rozvojem jsou i funkce výrobní.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách).

Plochy sídlení zeleně, především veřejné zeleně v centru Bousova, jsou respektovány a stabilizovány.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Bousov vymezoval v návrhu rozsah návrhových lokalit pro bydlení 6, 99 ha, což je rozsah značně naddimenzovaný pro rozvojový potenciál obce Bousov. Na pokyn pořizovatele byl rozsah návrhových lokalit pro bydlení eliminován, tím se zábor ZPF pro bydlení zmenšil na 3 ha. Vzhledem k faktu, že pro výstavbu rodinných domů ve zdejší lokalitě lze počítat s velikostí pozemku cca 1200 m², jeví se toto vymezení pro návrhové období územního plánu jako přijatelné.

Počet nově postavených domů za posledních 10 let činí 2 domy.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělské půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Bousov na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. dne 30.8.2012 pod č.j. KrÚ 53857/2012/OŽPZ/Bo. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 14,1017 ha.

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

h) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ani souborným stanoviskem požadováno.

Životní prostředí:

Územní plán vymezil plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich polohu v řešeném území, podle převládající funkce, s ohledem na využití kontaktního území, s respektováním limitů využití území např. ochranných pásem a jejich ochranných režimů.

Vymezil skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků, stanovil jeho ochranný režim a plochy, které jsou dotčeny jeho ochranným režimem vymezil jako nezastavitelné.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby činnosti v nich provozované resp. způsob jejich využití nebyl v konfliktu s plochami sousedními, aby např. v plochách bydlení nebyly realizovány stavby a prováděny činnosti, které by snižovaly pohodu bydlení a negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v těchto plochách.

Do přírodně hodnotných lokalit nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly tyto části řešeného území negativně ovlivnit.

Hospodářský rozvoj:

Obec Bousov nemá ambice být soběstačná s nabídkou pracovních příležitostí, hlavní funkcí sídla v řešeném území je a do budoucna bude bydlení. Poloha obce a relativní blízkost větších sídel dává možnosti díky dobrému dopravnímu napojení využívat větších sídel v kontaktním území, kam obyvatelé vyjíždějí za prací.

Územní plán navrhuje k prostorové i funkční přestavbě stávající areál zemědělské výroby. Pro rozšíření možnosti jeho využití, pro větší spektrum činností zde provozovaných, je areál vymezen jako plocha smíšená výrobní.

Další přestavbovou plochou je území jihovýchodně od obecního úřadu, plocha je navržena pro funkci smíšenou obytnou, která rovněž umožňuje integraci nejen výrobních aktivit, ale i možné rozšíření nabídky občanského vybavení.

Část sídla Bousov s původní zástavbou a sídlo Tuchov jsou jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Zde za předpokladu, že činnosti zde provozované nebudou negativně ovlivňovat sousední obytné plochy, je možno provozovat i drobné živnostenské provozy, výrobní služby apod.

Sociální podmínky:

Územní plán nevymezuje nikterak přemrštěně naddimenzované plochy pro bydlení, které by do obce přivedly neúměrné množství nových obyvatel. Ti by mohli pro obec znamenat nový problém – nové sociální aspekty v soužití obyvatel nových a starousedlíků. Postupným nenásilným rozvojem obce v oblasti bydlení bude docházet k postupnému sžívání obyvatel.

Občanské vybavení je v obci nedostatečné – obecní úřad, dva objekty požárních zbrojnic, areál s požární nádrží severně od Bousova a soukromá restaurace. Do budoucna mohou vznikat další objekty občanského vybavení např. v plochách bydlení – individuálního nebo venkovského či v plochách smíšených výrobních, resp. smíšených obytných.

V obci chybí sportovní areál, pouze u obecního úřadu je vybudované dětské hřiště. Tyto aktivity mohou vzniknout i v rámci navrhovaných ploch bydlení jako přípustné využití. Využit může být i areál severně od sídla Bousov.

V centru sídla jsou v prostoru návse stávající plochy veřejné zeleně jako součást veřejného prostranství.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Cílem řešení Územního plánu Bousov bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo orgánem ochrany přírody požadováno, svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil, stanovisko čj. 28812/2009/OŽPZ/Sv ze dne 1.6.2009).

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Železné hory a Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgány posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené orgány ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudily podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došly k následujícímu závěru, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 16.6.2009, č.j. 00928/ZH/2009 a ze 17.6.2009, čj. 25171-2/2008/OŽPZ/PI).

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

SWOT analýza BOUSOV (převzato z ÚAP ORP Chrudim)

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">Nenarušená krajina těžbou	<ul style="list-style-type: none">Žádné zdroje nerostných surovin
Příležitosti	Hrozby

2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">Potok KurvicePožární nádržKoupaliště v údolí potokaBousov má vlastní vodovodní systém (zdroj – tři studny v severní části obce u potoka Kurvice)Dostatečná vydatnost zdroje vody	<ul style="list-style-type: none">Výskyt místních záplav při silných deštíchPřítomnost vodní eroze, zejména ve svažité části řešeného území
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">Údržba koryta vodního toku, osázení zelení	<ul style="list-style-type: none">Ošetřování plodin pesticidy

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšující se kvalita životního prostředí • Pokles dálkových imisí z velkých stacionárních zdrojů • Separace odpadů 	<ul style="list-style-type: none"> • Chybí ČOV • Zátěž z dopravy v obci • Občasné krátkodobé vytvoření černé skládky
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Separovaný způsob sběru odpadu • Přejít na účinnější způsoby spalování • Dokonalé předčišťování odpadních vod před vypuštěním do vodotečí 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečištění vod z důvodu vypouštění nedostatečně přečištěných vod ze septiků • Větší znečišťování ovzduší vlivem zdražujících se el. energie

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Zachovalý typický ráz krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • Úbytek chráněných druhů
Příležitosti	Hrozby
	<ul style="list-style-type: none"> • Větší znečišťování ovzduší vlivem zdražujících se el. energie

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Příznivý až vlhký vodní režim • Půda vhodná především na louky • Příznivé klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu 	<ul style="list-style-type: none"> • Negativní vliv spádu vody z polí do vodotečí apod. – obsah chemických látek
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Dotace na zalesňování pozemků 	<ul style="list-style-type: none"> • Podíl chemických látek z polí ve vodě

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Dobré silniční i železniční spojení s okolními městy • Hromadná doprava autobusy • Doprava vlaky z okraje Ronova (cca 1 km) • Vodovod, kanalizace, elektrorozvody, plyn 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkování pouze na vlastních pozemcích, popř. v profilu místních komunikací • Chybí ČOV, kanalizace má jen jeden úsek • Čištění odpadních vod je prováděno individuálně • Omezování spojů hromadné autobusové dopravy
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Parkoviště u hřbitova • Doplnění vodovodní sítě do zbytku míst v Bousově • Napojení Tuchova na vodovod 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků na vybudování kanalizace a ČOV • Znečištění vod z důvodu vypouštění nedostatečně přečištěných vod ze septiků • Větší znečišťování ovzduší vlivem zdražujících se elektrické energie

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Venkovní taneční parket • Obecní úřad v budově bývalé církevní školy • Relativně nízká nezaměstnanost • Restaurace 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoké vyjíždka za zaměstnáním a za vyšší občanskou vybaveností • Nepříznivé věkové složení obyvatelstva • Chybějící MŠ a ZŠ
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Zprovoznění místní knihovny • Společenský sál • Obchod s potravinami 	<ul style="list-style-type: none"> • Hrozby nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích v regionu

8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Náves je tvořena původní zástavbou zemědělských usedlostí Typ bydlení v rodinných domech se zahradou Zájem o stavební parcely – 2 rezervované lokality v ÚP 	<ul style="list-style-type: none"> Neobydlené domy Vysoké průměrné stáří domů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Obecný trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu Záchrana neobydlených domů k rekreační funkci 	<ul style="list-style-type: none"> Hrozba zchátrání neobydlených domů

9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Požární nádrž využívána k rekreačním účelům Koupaliště CHKO Železné hory Dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku Možnost chalupaření a zahradničení 	<ul style="list-style-type: none"> Poloha mimo hlavní oblasti cestovního ruchu Chybí cyklostezky
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Vytvoření dalších ploch pro sport a rekreaci Rozšíření travnaté plochy v prostoru koupaliště a osázení zelení 	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatek finančních prostředků na vybudování zázemí pro rekreaci

10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech 	<ul style="list-style-type: none"> Nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel Nízký podíl separace Neexistence bezprostředního napojení obce na dálniční síť
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Využití hospodářských staveb k podnikatelským účelům Využití prostoru před areálem živočišné výroby ke sportovním účelům a rekreaci Využití prostředků z rozvojových programů na podporu malého a středního podnikání, soukromého zemědělského hospodaření 	<ul style="list-style-type: none"> Upadající produkce zdejší významné plodiny - cukrovky

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č.500/2006)

Číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
1.	zastavěné území	Bylo návrhem územního plánu aktualizováno k červnu 2010.
2.	plochy výroby	Výroba je v obci zastoupena rozsáhlým areálem zemědělské výroby na severovýchodním okraji sídla. Areál není využíván příliš intenzivně, jeho stavby jsou ve špatném stavu, je neupravený. Proto je navržen k prostorové i funkční přestavbě pro výrobu smíšenou.
3.	plochy občanského vybavení	Funkce občanské vybavenosti není v obci

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
		zajištěna dostatečným způsobem. Objekt prodejny smíšeného zboží není provozován. Případné rozšíření aktivit nebo obnova činnosti v oblasti občanského vybavení se může realizovat ve stávajících objektech (prodejna, obecní úřad) nebo ve stavbách pro bydlení nebo výrobu smíšenou prostřednictvím vhodně stanovených podmínek využití území. Další možností je dílčí využití kapacit přestavbového území pro plochy smíšené obytné. Pro plochy veřejné vybavenosti je vymezen areál s vodní nádrží severně od sídla Bousov, který by měl složit především pro činnost hasičů s možností rozšíření dalšího využití pro občany.
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh územního plánu vymezuje plochy navržené k přestavbě – P.01 a P.02.
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
7.	krajinná památková zóna	V řešeném území se jev nenachází.
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
11.	urbanistické hodnoty	Urbanistické hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány.
12.	region lidové architektury	V řešeném území se jev nenachází.
13.	historicky významná stavba, soubor	V řešeném území se jev nenachází.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	V řešeném území se jev nenachází.
15.	významná stavební dominanta	V řešeném území se jev nenachází.
16.	území s archeologickými nálezy	Celé území řešené v územním plánu se nachází v území s archeologickými nálezy.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	V řešeném území se jev nenachází.
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V řešeném území se jev nenachází.
19.	místo významné události	V řešeném území se jev nenachází.
20.	významný vyhlídkový bod	V řešeném území se jev nenachází.
21.	územní systém ekologické stability	regionální biokoridor a regionální a nadregionální biocentra – limity využití území
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se jev nenachází.
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se jev nenachází.
24.	přechodně chráněná plocha	V řešeném území se jev nenachází.
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Řešené území zasahuje cíp CHKO Železné hory (IV., II., II. A I. zóna)
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Přírodní rezervace Habrov – habrový porost s velmi bohatým bylinným patrem, rozloha 20,60 ha, k.ú. Topol – 19,15 ha (obec Chrudim), k.ú. Tuněchody – 1,28 ha (obec Tuněchody).
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
30.	přírodní park	V řešeném území se jev nenachází.
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
32.	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	V řešeném území se jev nenachází.
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	V řešeném území se jev nenachází., návrh ÚP navrhuje pás izolační zeleně oddělující navrhované plochy bydlení od zemědělské půdy na jihovýchodní hranici navržené zástavby v Bousově.
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	V řešeném území se jev nenachází.
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se jev nenachází.
37.	lesy ochranné	V řešeném území se jev nenachází.
38.	lesy zvláštního určení	V řešeném území se jev nenachází.
39.	lesy hospodářské	V řešeném území jsou lesy hospodářské respektovány.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Nové rozvojové lokality nejsou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa navrhovány.
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Zemědělská půda v I.třídě ochrany se na řešeném území nevyskytuje. Navrhované lokality leží na pozemcích s III. a IV. třídou ochrany, okrajově na půdách II.třídy.
42.	hranice biochor	Územní plán hranice biochor respektuje.
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	V řešeném území územním plánem se nacházejí meliorace.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	Zdrojem pitné vody jsou tři vrtané studny s celkovou vydatností 1,5 l/s. zdroj má vyhlášené OP I.stupně – oplocené. Ochranné pásmo II.stupně je pouze vyznačené v terénu (tabulkami). Voda je bez chemických úprav čerpána automatickou tlakovou stanicí přímo do vodovodní sítě.
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	V územním plánu není tento jev řešen.
46.	zranitelná oblast	Celé území řešené územním plánem.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Provozní pásmo pro údržbu musí vodních toků je stanoveno na 6 m od břehové hrany.
48.	vodní nádrž	Obecní rybník západně od Bousova a umělé vodní nádrže (zdroje požární vody).
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Řešené území je rozděleno do čtyř povodí: ČHP 1-03-05-030 Kurvice ČHP 1-03-05-045 Doubrava

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
		ČHP 1-03-05-028 Lovětínský potok
		ČHP 1-03-05-048 Starkočský potok
50.	záplavové území	V řešeném území se jev nenachází.
51.	aktivní zóna záplavového území	V řešeném území se jev nenachází.
52.	území určené k rozlivům povodní	V řešeném území se jev nenachází.
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	V řešeném území se jev nenachází.
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	V řešeném území se jev nenachází.
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	V řešeném území se jev nenachází.
57.	dobyvací prostor	V řešeném území se jev nenachází.
58.	chráněné ložiskové území	V řešeném území se jev nenachází.
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se jev nenachází.
60.	ložisko nerostných surovin	V řešeném území se jev nenachází.
61.	poddolované území	V řešeném území se jev nenachází.
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	V řešeném území se jev nenachází.
63.	staré důlní dílo	V řešeném území se jev nenachází.
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	V řešeném území se jev nenachází.
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	V řešeném území se jev nenachází.
66.	odval, vysypka, odkaliště, halda	V řešeném území se jev nenachází.
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován. Do územního plánu jsou převzaty hlavní řady.
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází pouze gravitační kanalizace, v ÚP je respektována.
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V řešeném území se jev nenachází.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
77.	ropovod včetně ochranného pásma	Je ÚP respektován.
78.	produktovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
80.	teplovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází dálkový optický kabel.
83.	jaderné zařízení	V řešeném území se jev nenachází.
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	V řešeném území se jev nenachází.
85.	skládka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
86.	spalovna včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází sběrný dvůr.
88.	dálnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
93.	místní a účelové komunikace	V územním plánu je tento limit respektován.
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	V řešeném území se jev nenachází.
97.	vlečka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vlek)	V řešeném území se jev nenachází.
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
102.	letišť včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
104.	vodní cesta	V řešeném území se jev nenachází.
105.	hraniční přechod	V řešeném území se jev nenachází.
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka	V územním plánu jsou cyklotrasy respektovány a cyklostezky doplněny.
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
108.	vojenský újezd	V řešeném území se jev nenachází.
109.	vymezené zóny havarijního plánování	V řešeném území se jev nenachází.
110.	objekt civilní ochrany	V územním plánu jsou evidované stálé úkryty CO respektovány.
111.	objekt požární ochrany	Územní plán přebírá polohu hasičské zbrojnice.
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	V řešeném území se jev nenachází.
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	V řešeném území se jev nenachází.
114.	jiná ochranná pásma	V řešeném území se jev nenachází.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Veřejná infrastruktura je územním plánem respektována.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy.
118.	jiné záměry	Územní plán stanovil záměry a směry rozvoje, které bude nutné dodržet, aby se obec rozvíjela v souladu s navrženou koncepcí a v souladu s udržitelným rozvojem.
119.	další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zem půdy apod.)	Pro Bousov není stanovena cenová mapa.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení vlivů územního plánu Bousov vydal pod čj. KrÚ 25171-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 17.6.2009 vydal následující stanovisko: „ Návrh zadání územního plánu Bousov“ **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je zařazeno do klimatického regionu s číselným kódem 3, symbol T3 – teplý, mírně vlhký. Z jeho charakteristiky vyplývá následující: suma teplot nad 10°C je 2500–2800, průměrná roční teplota činí (7) 8 – 9°C, průměrný roční úhrn srážek je 550-650 (700)mm, hodnota pravděpodobnosti suchých vegetačních období je 10–20, vláhová jistota 4 – 7.

V řešeném území se nacházejí různé typy a druhy půd, což plyne z rozmanité geologické stavby území, nejhojněji jsou zastoupené hnědé půdy, jejich oglejené formy či rendziny.

Celková výměra pozemku	380 ha
Orná půda	293 ha
Zahrady	9 ha
Ovocné sady	3 ha
Trvalé travní porosty	28 ha
Zemědělská půda celkem	333 ha
Lesní půda	6 ha
Vodní plochy	3 ha
Zastavěné plochy	8 ha
Ostatní plochy	30 ha

Zemědělský půdní fond:

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

HPJ 06 černoze typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené

HPJ 08 černoze, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

HPJ 11 hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké a těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

HPJ 12 hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení

HPJ 15 illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 19 rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené

HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

HPJ 25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry

HPJ 29 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a

svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

- HPJ 40 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 41 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 42 hnědozemě oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 44 oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 53 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez šterku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažinelé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Zastavitelné plochy jsou navrženy uvnitř a při hranicích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, krajinářského a byla výhodná i z hlediska technického a ekonomického. Doplněny byly zastavitelné plochy i do stavebních mezer uvnitř zastavěného území.

Zemědělská půda v I. třídě ochrany se na řešeném území nevyskytuje. Půda ve II. třídě ochrany se vyskytuje v rozptýlených drobných pozemcích při hranicích katastru (východ – západ). Návrhy územního plánu se těchto pozemků dotýkají pouze okrajově v lokalitě bydlení Z01. Další, rovněž minimální zásah do ZPF ve II. třídě ochrany v návrzích zeleně ve vazbě na ÚSES – nejedná se většinou o klasický zábor zemědělské půdy, ale spíše o změnu způsobu využití zemědělské půdy.

Odvodněné (meliorované) pozemky leží východně od obce, vody jsou odváděny otevřenými strouhami, které územní plán respektuje a do systému odvodnění zasahuje jen minimálně a to v zastavitelné ploše Z05.

Zábory ZPF pro rozvojové plochy jsou vyhodnoceny v následující tabulce.

Vyhodnocení je provedeno v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP. V tabulkové části je vyhodnocení provedeno s ohledem na druh pozemku, kvality půdy – třídy ochrany a investic do půdy.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Bousov

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	plochy bydlení - BI	0,7582						0,7582		0,2196	0,5386			
Z03	plochy bydlení - BI	0,1172						0,1172				0,1172		
Z04	plochy bydlení - BI	0,0852				0,085						0,0852		
Z05	plochy bydlení - BI	0,0877						0,0877				0,0877		
Z07	plochy bydlení - BI	0,5655	0,5655									0,5655		
Z08	plochy bydlení - BI	0,5303	0,5303									0,5303		
Z12	plochy bydlení - BI	0,918	0,918								0,3605	0,5575		
plochy bydlení celkem		3,0621	2,0138			0,085		0,9631		0,2196	0,8991	1,9434		
Z06	plochy veř. prostr. - PV	0,1270	0,1270									0,1270		
plochy veřejných prostr. celkem		0,1270	0,1270									0,1270		
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,1891	2,1408			0,0852		0,9631		0,2196	0,8991	2,0704		

POZNÁMKY:

Lokality nevyhodnocované (v souladu s metodikou MMR a MŽP)

- K1 lokalita pro založení RBK 9910
- K1, K2 lokality pro založení LBC 3 Bousov
- K6-K9 lokality pro plochy smíšené krajinné, kde navrhovaná změna využití spočívá především ve změně způsobu využití zemědělské půdy
- K5 lokalita pro plochy sídelní zeleně ZO, leží na pozemku - ostatní plocha

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na správním území obce Bousov se vyskytují drobné plochy lesa rozptýlené v celkové výměře 6 ha.

Návrh územního plánu respektuje veškeré plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, vymezuje je jako samostatnou funkční plochu – plochy lesa. Návrh územního plánu respektuje vzdálenost 50 m od hranice PUPFL.

Návrh územního plánu nenavrhuje žádné aktivity, které by vyžadovaly zábor PUPFL. Nejsou navrhovány ani konkrétní plochy pro zalesnění. To je uvedeno jako podmíněně přípustné na zemědělských plochách s podmínkou souhlasu orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody.

Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

PLOCHY BYDLENÍ:

- Z01 – lokalita bydlení individuálního na severovýchodním okraji Bousova. Lokalita leží v zastavěném území mezi areálem zemědělské výroby a plochou stávajícího bydlení příměstského. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve III. třídě ochrany. Východní okraj zastavitelné plochy se v minimálním rozsahu dotýká zemědělského půdního fondu ve II. třídě ochrany.
Limity: ochranné pásmo vedení VN, ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo vodovodu
Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- Z02 – lokalita bydlení individuálního na jihozápadním okraji Bousova. Lokalita navazuje na zastavěné území, leží při komunikaci III. třídy. Zemědělský půdní fond není touto zastavitelnou plochou dotčen (ostatní plocha).
Limity: silniční ochranné pásmo,
Plocha po zastavění nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, nenaruší hydrologické a odtokové poměry v území, nenaruší síť zemědělských účelových komunikací.
- Z03 – lokalita bydlení individuálního v jihozápadní části Bousova. Lokalita leží v zastavěném území v proluce nové zástavby, při stávající místní komunikaci. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve IV. třídě ochrany.
Limity: CHKO Železné hory, komunikační vedení
Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- Z04 – lokalita bydlení individuálního v jihozápadní části Bousova. Lokalita leží v zastavěném území, na západě je ohraničena komunikací III. třídy, na východě místní komunikací. Dotčený zemědělský půdní fond (zahrada) je ve IV. třídě ochrany. Většina dotčených pozemků je ostatní plochou.
Limity: CHKO Železné hory,
Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- Z05 – lokalita bydlení individuálního v jihozápadní části Bousova. Lokalita leží v zastavěném území ve volných plochách mezi novou zástavbou, při stávající místní komunikaci. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) je ve IV. třídě ochrany, část lokality je ostatní plochou.
Limity: CHKO Železné hory, komunikační vedení
Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- Z07 – lokalita bydlení individuálního v jižní části Bousova. Lokalita navazuje na zastavěné území, leží při stávající místní komunikaci, jihozápadní hranici bude tvořit navrhovaná obslužná komunikace. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) je ve IV. třídě ochrany, část lokality je ostatní plochou.
Limity: CHKO Železné hory, komunikační vedení
Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

- Z08 – lokalita s funkcí bydlení individuálního v jižní části Bousova. Lokalita navazuje na zastavěné území, leží při stávající místní komunikaci, severovýchodní hranici bude tvořit navrhovaná obslužná komunikace. Zemědělský půdní fond (orná půda) je ve IV. třídě ochrany, část lokality je ostatní plochou.
 Limity: CHKO Železné hory, komunikační vedení
 Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- Z12 – lokalita s funkcí bydlení individuálního na severovýchodním okraji Bousova. Navazuje na zastavěné území. Její severozápadní hranici tvoří komunikace III. třídy.
 Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. a III. třídě ochrany.
 Limity: silniční ochranné pásmo, plochy budou prověřeny územní studií
 Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ULIČNÍ PROSTORY:

- Z06 – rozšíření místní uliční sítě v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy v jižní části sídla.
 Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany, část dotčených pozemků je ostatní plochou.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY:

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní krajinná zeleň

Plochy vymezené pro založení či doplnění skladebných částí systému ekologické stability – biocenter a biokoridorů. Jejich poloha vychází z generelu lokálních SES.

Vymezené plochy zeleně nenaruší síť zemědělských účelových komunikací, protože jejich funkční regulativ tyto komunikace zahrnuje do přípustného resp. podmíněně přípustného využití.

- K01, K02 – doplnění zeleně v rámci LBC 3 Bousov severně od Bousova
 Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v V. a III. třídě ochrany. Část plochy je ostatní plochou.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené krajinné

Jedná se o plochy dle evidence KN většinou zemědělské půdního fondu, kde by měl být změněn způsob využívání (změna druhu pozemku např. na trvalý travní porost). Plochy jsou vymezené pro založení či doplnění skladebných částí systému ekologické stability – biokoridorů, pro odstínění rozdílných funkcí, pro zadržení vody a protierozní opatření.

Vymezené plochy zeleně nenaruší síť zemědělských účelových komunikací, protože jejich funkční regulativ tyto komunikace zahrnuje do přípustného resp. podmíněně přípustného využití.

- K06, K07 – plocha severozápadně od Bousova, doplňující zeleň mezi LBC 4 (Rybník u Bousova) a LBK 2. Zemědělský půdní fond (orná) ve III. a IV. třídě ochrany.

- K08 – plocha východně od Tuchova, mezi jihovýchodní hranicí sídla a potokem Kurvice – LBK 2.
 Zemědělský půdní fond (orná) ve III. třídě ochrany. Část lokality je ostatní plochou.

- K09 – plocha severozápadně od Tuchova, svah s nebezpečím eroze. Zemědělský půdní fond (orná) ve III. a IV. třídě ochrany.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla podána.

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

k) Vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla podána.

Zpracoval: Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

l) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran: 59)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Poučení

Proti Územnímu plánu Bousov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....
místostarosta obce Bousov

.....
starosta obce Bousov

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.