



REGULAČNÍ PRVKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

CHARAKTER STAVĚB	IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY BYTOVÉ DOMY - VILADOMY
VNĚMĚZNÁ PLOCHA PRO RD - STAVBU HLAVNÍ	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ, DOPLŇKOVÉ ČI SAMOSTATNÉ GARŽE
VNĚMĚZNÁ PLOCHA PRO STAVBU DOPLŇKOVOU	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPLŇKOVÉ ZASTŘEBENÉ PERGOLY, KOLNY - PUDORNSNÁ PLOCHA MAX. 25M ² , VÝŠKA 3M
STAVEBNÍ ČÁRA	PLNÁ NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA SMĚREM K MÍSTNÍ KOMUNIKACI SE SJEZDEM NA POZEMEK
SMĚR HŘEBENE HLAVNÍ HMOTY RD	← →
SKLON A TVAR STŘECH HLAVNÍ HMOTY RODINNÝCH DOMŮ	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>45°</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>34°</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>28°</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>30°</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>6°</p> </div> </div> <p>RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (35°, 45°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX 9M, VÝŠKA HŘEBENE MAX 8,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL. RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (30°, 34°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX 10M, VÝŠKA HŘEBENE MAX 7,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL. RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (25°, 29°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX 10M, VÝŠKA HŘEBENE MAX 6,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL. RD S VALBOVOU STŘECHOU (20° - 30°), NÁŠAZENÍ OKAPOVÉ ŘÍMSY MAX 3,0M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZ. PODL. RD S PLOCHOU STŘECHOU (3°, 5°) NELZE UMÍSTIT NA PARC. Č. 741 A 32-35 VÝŠKA ATIKY MAX 3,5 M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ VÝŠKA ATIKY MAX 3,5 M NAD ÚROVNI HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ VÝŠKA OBJEKTU 12M</p>
OPLOČENÍ	PŘI SJEZDU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI - VÝŠKA MAX. 1,2M, PODEZD. V. MAX. 50CM, PRŮHLEDNOST 30% OSTATNÍ OPLOČENÍ - VÝŠKA MAX. 1,8M
SKŘÍNĚ PŘÍPOJEK TI	POHLEDOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE KLUBICKÉHO TVARU DIVÍRKA OCELOVÁ
VNĚMĚZNÁ PLOCHA PRO STAVBU VILADOMŮ	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ - VILADOMŮ
VILADOMY VELIKOST HMOTY TVAR STŘECH	PUDORNS 15M X 24M, 15M X 22M DVOUPODLAŽNÍ S PLOCHOU STŘECHOU VÝŠKA SUTERÉNU PŘI PODSKLEPENÍ OBJEKTŮ MAX 1,8 NAD ÚPR. TERÉNEM MAX. VÝŠKA OBJEKTU 12M
VNĚMĚZNÁ PLOCHA PRO VĚŘEJNÁ PROSTRAŇSTVÍ	VÝŠKA A NÍŽKA ZELENĚ, STROMOŘADÍ, LAVICKY, HERNÍ PRVKY, MILÁTOVÉ CESTY AIP.

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice pozemků
- stavební čára plná
- hranice ustoupení stavební čáry plně
- stavební čára volná
- označení pozemků pro stavbu RD

1 - 39

OPLOČENÍ POZEMKŮ DLE POŽÁDÁVKŮ NA VÝŠKU A PRŮHLEDNOST :

- celková výška do 1,2m nad upraveným terénem
Průhlednost oplocení bude min 30% s minimem zděných pilířů.
Plně podezdívka se připouští, ale max do výše 0,6m nad úroveň upraveného terénu
- celková výška do 1,8m nad upraveným terénem
- pleťivo na ocel. sloupky, podezdívka max. do 0,3m
- celková výška do v.1,8m nad upraveným terénem
- pleťivo na ocel. sloupky, podezdívka max. 0,3m
NEBO
celková výška do 1,2m nad upraveným terénem
celková výška do 1,8m nad upraveným terénem
Průhlednost oplocení bude min 30% s minimem zděných pilířů.
Plně podezdívka se připouští, ale max do výše 0,6m nad úroveň upraveného terénu
celková výška do 1,8m nad upraveným terénem
- materiálové bez omezení

Územní studie Vyhlička 2024 ve městě Proseč

VÝKRES REGULACE

ÚZEMNÍ STUDIE

ČERVEN 2024

MĚŘÍTKO
1:1000, e=1m

B.3

FORMÁT
2 A3