

# Úplné znění územního plánu BÍTOVANY





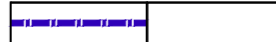

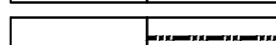

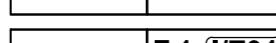
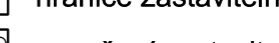
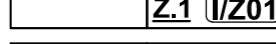
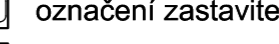
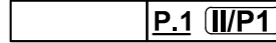
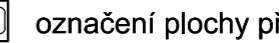
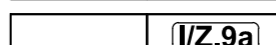

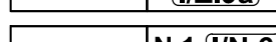
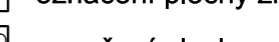
## po vydání Změny č. 3

# - ODŮVODNĚNÍ -




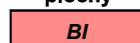
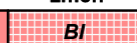






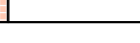









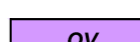
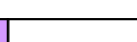
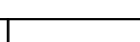


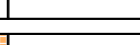
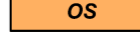

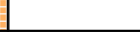



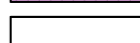
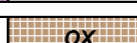
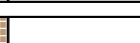
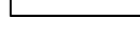

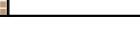



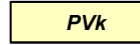
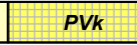

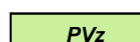
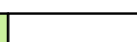
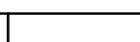
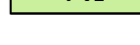
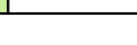
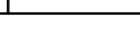


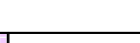
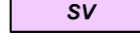
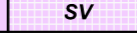
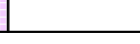



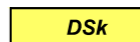
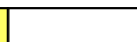
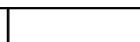
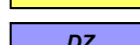
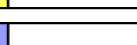
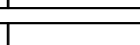
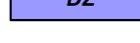
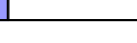
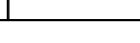



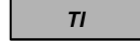
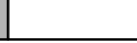
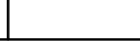



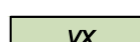
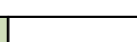
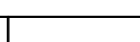
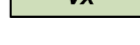
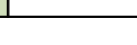
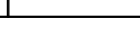

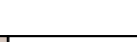
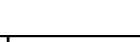
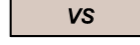
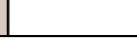
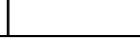



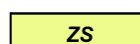
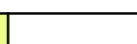
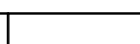
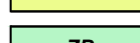
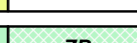
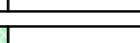
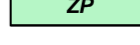

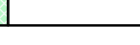



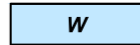

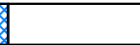
## KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

### LEGENDA:

		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k datu 14. 09. 2021
		hranice zastavitelné plochy
		označení zastavitelné plochy
		označení plochy přestavby
		označení plochy změny
		označení plochy změny v krajině
		označení plochy změny s podmínkou upřesnění vymezení
		označení ploch územních rezerv

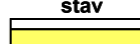
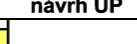
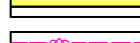
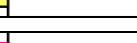
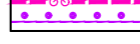
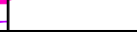
### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

			Plochy bydlení
			bydlení v rodinných domech - příměstské
			bydlení v rodinných domech - rozptýlené
			Plochy rekreace
			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			Plochy občanského vybavení
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			tělovýchovná a sportovní zařízení
			hřiště
			plochy občanského vybavení se specifickým využitím
			Plochy veřejných prostranství
			plochy místních obslužných a účelových komunikací
			plochy veřejné zeleně
			Plochy smíšené obytné
			plochy smíšené obytné - venkovské
			Plochy dopravní infrastruktury
			dopravní infrastruktura silniční - komunikace
			dopravní infrastruktura drážní
			Plochy technické infrastruktury
			technická infrastruktura
			Plochy výroby a skladování
			zahradnictví
			Plochy smíšené výrobní
			plochy smíšené výroby
			Plochy systému sídelní zeleně
			zelen soukromá a vyhrazená
			zelen přírodního charakteru
			Plochy vodní a vodohospodářské
			vodní plochy a toky / plochy s podmínkou upřesnění vymezení
			Plochy zemědělské
			plochy zemědělsky obhospodařované půdy
			plochy smíšené krajinné zeleně
			Plochy lesní
			plochy lesa
			Plochy přírodní
			plochy přírodní krajinné zeleně




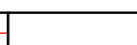
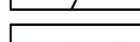
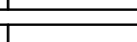

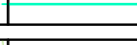

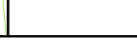
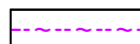
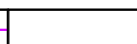

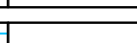
### Doplňková charakteristika funkčních ploch

		plochy vnitrosídelní zeleně
---	---	-----------------------------


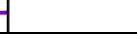


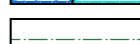
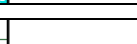

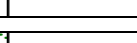

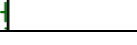



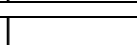

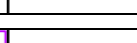

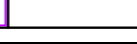
### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

		silnice III. třídy
		značená cyklotrasa / značená turistická trasa
		zastávka HD

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

		vedení elektro VN 35 kV - vrchní / kabelové
		trafostanice / ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		středotlak plynovod
		ochranné pásmo radioreleového paprsku
		optická síť elektronických komunikací
		vodovod - přívaděč / zásobní
		kanalizace - gravitační / tlaková

### OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

		silniční ochranné pásmo / ochranné pásmo dráhy
		záplavové území Q100 / aktivní zóna záplavového území
		vzdálenost 50 m od hrany PUPFL
		přírodní památka - rybník Farář / ochranné pásmo přírodní památky
		geomorfologicky cenná lokalita - pískovce
		památný strom (na hranici k.ú. Bítovany) / válečný hrob (Pomník obětí 1. sv. války)
		ÚAN I / ÚAN II
		nemovitá kulturní památka / objekt lokální historické a architektonické hodnoty
		migračně významné území

Objednatel:  
Obec BÍTOVANY

Zhotovitel :  
Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů  
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. arch. Jana Půlpytlová

zakázka : 21/08  
etapa : ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
datum : 03/2022  
měřítko : 1 : 5 000

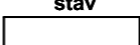

Úplné znění územního plánu BÍTOVANY  
po vydání Změny č. 3

ODŮVODNĚNÍ - Koordinační výkres











příloha č.

II.B1

### PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

		plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
---	---	---

### ÚSES

		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek
		popis prvku ÚSES



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍTOVANY
Poradové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti Změny č.3 ÚP Bítovany:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Miana Kovandová referent Oddělení územního plánování Městský úřad Chrudim, Oddor územního plánování a regionál. rozvoje, oddělení územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka: