

BÍTOVANY - ÚZEMNÍ PLÁN

- NÁVRH -

- ODŮVODNĚNÍ -

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA:

stav	návrh ÚP	
		hranice řešeného, katastrálního území
		doplnění mapového podkladu dle zjištěných skutečností
		hranice zastavěného území k datu 03/2009
		hranice zastavitelné plochy
		označení zastavitelných ploch / označení ploch přestavby
		označení ploch územních rezerv
		označení ostatních rozvojových ploch nezastavitelného území
		plochy prověřované územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	Plochy bydlení
			bydlení v rodinných domech - příměstské
			bydlení v rodinných domech - rozptýlené
			Plochy občanského vybavení
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			tělovýchovná a sportovní zařízení
			hřbitovy
			Plochy veřejných prostranství
			plochy místních obslužných a účelových komunikací
			Plochy smíšené obytné
			plochy smíšené obytné - venkovské
			Plochy dopravní infrastruktury
			dopravní infrastruktura silniční - komunikace
			dopravní infrastruktura drahní
			Plochy technické infrastruktury
			technická infrastruktura
			Plochy výroby a skladování
			zahradnictví
			Plochy smíšené výrobní
			plochy smíšené výroby
			Plochy systému sídelní zeleně
			zelen soukromá a vyhrazená
			zelen přírodního charakteru
			Plochy vodní a vodo hospodářské
			vodní plochy a toky
			Plochy zemědělské
			plochy zemědělsky obhospodařované půdy
			plochy smíšené krajinné zeleně
			Plochy lesní
			plochy lesa
			Plochy přírodní
			plochy přírodní krajinné zeleně

Doplňková charakteristika funkčních ploch

stav	návrh ÚP	
		plochy vnitrosídelní zeleně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh ÚP	
		silnice III. třídy
		značená cyklotrasa / značená turistická trasa
		zastávka HD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	vedení elektro VN 35 kV - vrchní / kabelové
	trať stanice
	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
	středotlaký plynovod
	ochranné pásmo radioreleového paprsku
	optická síť elektronických komunikací
	vodovod - přivaděč / zásobní
	kanalizace - gravitační / tlaková

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

	silniční ochranné pásmo
	ochranné pásmo dráhy
	pásmo havarijního plánování - železnice
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	vzdálenost 50 m od hrany PUPFL
	přírodní památka - rybník Farář / geomorfologicky cenná lokalita - pískovce
	památný strom (na hranici k.ú. Bítovany)
	celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
	nemovitá kulturní památka / objekt lokální historické a architektonické hodnoty
	ÚSES
	regionální biocentrum
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek

Objednatel :
Obec BÍTOVANY

Zhotovitel :
Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Jana Půlpytlová
Michal Izák
Olga Lukášová
Ing. Drahomír Ježek

zakázka : 28/07
etapa : ÚP pro vydání
datum : 12/2009
měřítko : 1 : 5 000

BÍTOVANY - ÚZEMNÍ PLÁN - návrh
ODŮVODNĚNÍ - Koordinační výkres

příloha č.

II.B1