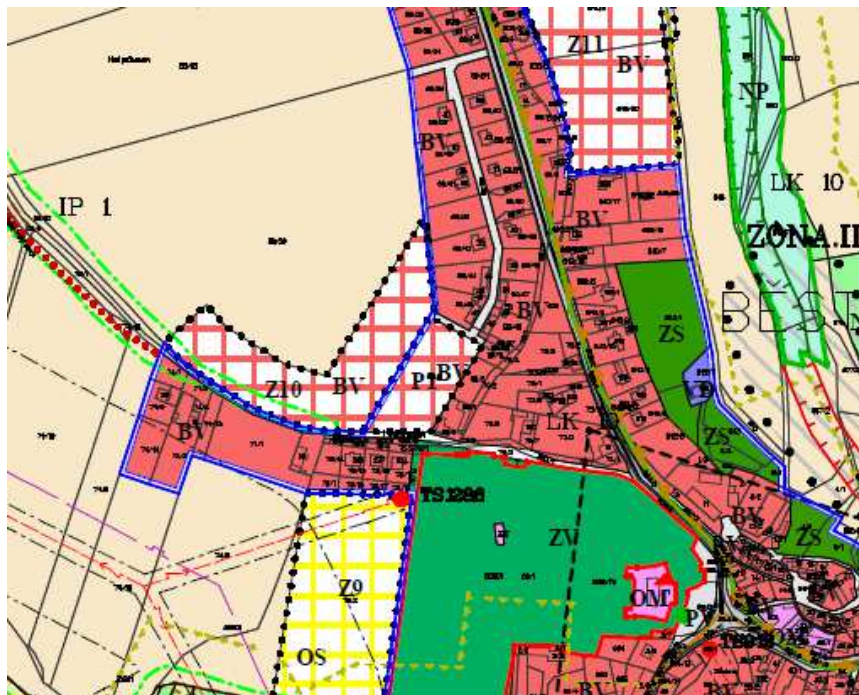


# Územní studie **P1 BĚSTVINA**



Zpracovatel:  
Ing.arch.Milan Vojtěch  
Nerudova 77, Sezemice  
Červen 2020

# **OBSAH:**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii
5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu
6. Podmínky pro technickou infrastrukturu
7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
10. Druh a účel umísťovaných staveb
11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma
12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability
13. Stanovení pořadí změn v území
14. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

## **GRAFICKÁ ČÁST:**

- 1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000**
- 2. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY, M 1:1000**
- 3. URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:1000**
- 4. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:1000**

# TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

## 1. Základní údaje

Územní studie lokality P1 je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Řešené území je tvořeno přestavbovou plochou P1 vymezenou v územním plánu Běstvína. Přestavbová plocha P1 zahrnuje pozemek p.č. 69/9 k.ú. Vestec u Běstvíni

V lokalitě P1 je navrženo celkem 5 stavebních pozemků. Lokalita P1 leží dle platného Územního plánu Běstvína ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Původně plocha sloužil jako travnaté fotbalové hřiště a kurt na volejbal.

Cílem územní studie je stanovit podmínky pro výstavbu v lokalitě, zejména z hlediska rozvržení jednotlivých funkčních ploch v území, navrhnout prostorové uspořádání s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Důležitým cílem je prověřit kapacitu území a stanovit požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

## 2. Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií je tvořeno lokalitou P1 o celkové rozloze 0,62 ha s pozemkem p.č. 69/9 k.ú. Vestec u Běstvíni

## 3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem

### BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

*zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše*

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, bytové domy pouze stávající

#### Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

#### Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i

*venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.*

*- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

*- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury*

*- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,*

*- výměra stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem – max. 40%*

#### **4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii**

Lokalita P1 leží na severozápadním okraji zastavěného území obce Běstvína v místě původního fotbalového hřiště, které není využíváno. Ze severu a východu je ohraničeno stávající zástavbou RD, z jihu místní komunikací a ze západu polem.

Stávající okolní obytná zástavba je přizemní s podkrovím, domy mají převážně sklonité střechy, obytná podkroví.

V lokalitě P1 jsou stavební pozemky tvořeny rozdělením p.č 69/9. Pro dopravní obsluhu je navržena nová místní komunikace spojující stávající komunikace na severním okraji lokality a místní komunikaci na jižním okraji lokality.

V rámci územní studie jsou zpřesněny podmínky pro umístění a objemové řešení staveb:

- 1) Navržené stavební parcely jsou o min. velikosti 800 m<sup>2</sup>. V lokalitě podél komunikací je navržena stavební čára (min. 6 m od uličního oplocení s výjimkou krajních pozemků).
- 2) Max. výška hřebene střechy 8 m nad terénem
- 3) Střecha sedlová ve sklonu 38°-45°. Doplnkové stavby navazující na stavbu hlavní (RD) – jako garáže, sklady mohou mít střechu pultovou, valbovou.
- 4) Obdélníkový půdorys (s doporučeným poměrem stran 1:2) přizemního objektu, s možností vestavěného podkroví, objekt má být osazen tak, aby respektoval stávající terén s max. výškou nad terénem do 60 cm. Při větším objemu je možno použít členitější půdorys do L, do T nebo do U.
- 5) Oplocení pozemků RD – max. výška 1,60 m, uliční oplocení s nízkou podezdívkou v. do 0,5 m, výplň svislá – kovová, dřevěná, případně oplocení pletivové. Oplocení zbývajících hranic pozemků – pletivové, max. výšky 1,80 m.
- 6) Na pozemcích rodinných domů jsou přípustné pouze doprovodné objekty, jako jsou garáže, stavby pro uskladnění zahradní techniky, nářadí, stavby občanského vybavení místního významu, nerušícího charakteru, sloužící zejména pro obsluhu území.
- 7) Drobné a doplnkové stavby (např. pergoly, dřevníky, zahradní posezení, bazény, garáže apod.) se posuzují individuálně v závislosti na kvalitě a charakteru okolní zástavby, v určitých odůvodněných případech lze připustit objekty, které nebudou v přísném souladu se základními hmotovými podmínkami pro výstavbu, např. v typu a sklonu střechy, v těchto případech je možno podmínečně připustit střechy se šikmými střešními rovinami – pultová, valbová.

Plochy pro umístění objektů občanské vybavenosti nejsou vymezeny, neboť se nepředpokládá jejich výstavba.

#### **Celkový přehled ploch:**

##### Lokalita P1

Výměra lokality – 0,62 ha

Plocha stavebních pozemků – 0,4494 ha

Rodinné domy celkem – 5

## 5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

### a) silniční doprava

#### Lokalita P1

Řešené území se nachází při severozápadní hranici zastavěného území obce Běstvína na hranici k.ú. Běstvína a Vestec u Běstvíni. Terén je rovinatý. Lokalita je dopravně napojená z místních komunikací, které jsou asfaltové, šíře cca 3 – 6,0 m. Navrženo je propojení komunikace na jižním okraji lokality a komunikace severním okraji lokality (na této komunikaci je maximální rychlost upravena dopravním značením na 30km/h). Šířka nové komunikace bude 6 m, je obousměrná dvoupruhová komunikace.

Nová komunikace je zařazena do funkční skupiny C - obslužné dle ČSN 736110, místní obslužné komunikace s maximální rychlostí 30 km/hod. – navazuje na lokalitu severně, kde je také omezená rychlost na 30 km/h. V každém místě ulice je zabezpečen min. průjezdný prostor š. 3,50 m a výšky 4,20 m. Na každý nový pozemek bude navržen sjezd z navržené místní komunikace. Minimální šířka sjezdu je 4 m. Na začátku a konci nové lokality je zpomalovací prvek – zvýšený práh z dlažby (případně jiný zpomalovací prvek, přesný typ bude řešen v navazující PD). Zpomalovací práh musí být stavebně a technicky proveden tak, aby odpovídal požadavkům TP 85 „Zpomalovací prahy“ a TP 218 „navrhování zón 30“. Nově navržená komunikace musí odpovídat ČSN 73 6110 (případně TP 103, TP 218, šířka, podélný a příčný sklon aj.).

Celkový minimální prostor veřejného prostranství pro místní komunikace vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., je min. 8,0 m. Podél vozovky je navržen travnatý pobytový prostor sloužící k nedopravním účelům (odpočinek, relaxace, zeleň, parková úpravy aj.).

V lokalitě je řešena doprava v klidu navržením parkovacích stání pro rezidenty i návštěvníky. Parkovací stání rezidentů budou na vlastních pozemcích jednotlivých RD v počtu min. 2 stání pro 1 RD, dále jsou navržena 3 podélná stání.

Stávající obratiště na konci stávající slepé komunikace bude stavebně zachováno, jedna polovina bude využita jako plocha pro kontejnery na tříděný odpad a druhá polovina slouží pro vjezd na stávající zahradu.

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb., a jeho prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb., Podrobný výkres rozmístění dopravního značení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

S výstavbou RD západně řešené lokality Z10 se zatím neuvažuje a případné napojení této lokality musí být řešeno tak, aby byla dostatečná vzdálenost mezi křižovatkami.

### b) MHD

Řešení městské hromadné dopravy se nepředpokládá.

### c) pěší a cyklistická doprava

V řešeném území nejsou pro pěší a cyklistickou dopravu vymezeny samostatné chodníky či stezky. Pěší a cyklistická doprava se předpokládá po místních komunikacích. Příchod k lokalitě P1 je po stávající místní asfaltové komunikaci vedoucí podél potoka (výstavba chodníku je zde technicky nemožná) a nebo po stávající místní komunikaci v lokalitě nové zástavby RD (severně lokality).

## 6. Podmínky pro technickou infrastrukturu

### Zásobování pitnou vodou

#### Stávající stav

**Běstvina** je zásobena pitnou vodou z místního vodovodu. Voda je jímána vrtem BĚ – 2 o kapacitě 3 l/sec a čerpána výtlačným řadem PVC 110 v délce 430 m do vodojemu 250 m<sup>3</sup> (max. hl. 396,3 m n. m.). Z vodojemu je veden do obce zásobní řad PVC 160 v délce 530 m. Vodovod je v majetku obce Běstvina a provozuje ho vlastní obec. Vrt BĚ – 2 má stanovené PHO I (oplocené a voda kvalitou vyhovuje vyhl. č. 376/2000 Sb. MZdr. bez úpravy. Obec uvádí minimální vydatnost vrtu pouze 0,5 l/sec. Vrt je hluboký 111 m z r. 1979. Povolení k odběru č. j.ŽP VH/233.1/92-178/61/K. Na vodovodní síti jsou 2 redukční stanice. Při východní hranici lokality prochází stávající vodovod PVC 160, ze kterého budou zřízeny přípojky.

#### Návrh

Navrženy jsou jednotlivé přípojky z hlavního řadu na stavební pozemky, přípojky jsou ukončeny vodoměrnými šachtami.

#### Požadované množství vody v lokalitě P1

Rodinné domy – 5 x 3 obyvatele = 15 ob.

Potřeba vody: 15 x 93 l/ob.den = 1 395 l/d = 1,395 m<sup>3</sup>/d

Celková potřeba vody: **1,395 m<sup>3</sup>/d**

### Kanalizace

#### Stávající stav

V obci Běstvina není veřejná splašková kanalizace. V předmětné lokalitě existuje jednotná kanalizace, do které jsou svedeny dešťové vody ze stávající komunikace a předčistěné vody z domovních ČOV. Jednotná kanalizace prochází krajem pozemku.

#### Splaškové vody

Navržená zástavba RD bude vybavena domovními ČOV napojenými na stávající jednotnou kanalizaci. V dalším stupni projektové dokumentace budou prověřeny výškové poměry v lokalitě a možnost napojení ČOV na tuto kanalizaci.

Průměrný denní průtok splaškových vod  $Q_{24}$  (m<sup>3</sup>/den)

– 0,40

Maximální hodinový průtok splaškových vod  $Q_{max}$  (m<sup>3</sup>/hod)

– 0,12 \* 5 = 0,60

#### Dešťové vody

Dešťové vody z navržené komunikace budou svedeny pomocí uličních vpustí do jednotné kanalizace a svedeny do Běstvinského potoka.

Výpočet dešťového odtoku z návrhových komunikací je pouze orientační dle ČSN 756101. Je uvažován návrhový 2 – letý déšť  $i=143$  l/s.ha.

Předpokládané množství dešťových vod:

Celková plocha komunikací.....680 m<sup>2</sup> = 0,068 ha

$Q = 0,068 \times 0,7 \times 143$  l/s/ha = **6,80 l/s**

Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemcích RD.

Intenzita 15 – ti minutového deště (l/s/m2)	-0,017
Celková redukováná plocha – 1 RD	- 140 m2 (průměr)
Výpočtový průtok dešťových vod (l/s)	-2,4 (1 RD)
Roční množství dešťových vod (m3)	- 99

## **Zásobování elektrickou energií**

### **Stávající stav**

Obec je zásobována el. energií z distribučních TS, nejbližší trafostanice je TS č. 1286 jižně lokality u rohu zámeckého parku. TS je připojena vrchním vedením č.852 VN 35 kV. Východním krajem lokality prochází kabelové vedení NN, na severním okraji lokality jsou kabelové rozvody NN v nové lokalitě zástavby RD.

### **Návrh:**

Připojení RD v lokalitě P1 bude řešeno kabelovým vedením NN napojením na stávající distribuční síť v blízkosti lokality. Jednotlivá OM budou připojena z pilířů osazených skříněmi SS200. Konkrétní napojení jednotlivých RD bude řešeno na základě smlouvy o připojení lokality či jednotlivých RD uzavřené mezi společností ČEZ Distribuce a.s. a stavebníkem.

### **Předpokládaná potřeba elektrické energie:**

V území je navrženo max. 5 RD

### **Bilance příkonu a transformačního výkonu**

Z energetického hlediska se uvažuje smíšeným stupněm elektrizace. U bytů v RD se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se se stupněm elektrizace **B**. Rozšíření elektrického vytápění se bilančně předpokládá pro cca 50 % bytů v RD.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace:

**3** byty - stupeň elektrizace **B** (vaření el. energií, vytápění tuhými palivy, plynem atd.)

**2** byty - stupeň elektrizace **C** (vaření el. energií + elektrické vytápění)

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** - měrný příkon bytové jednotky je podle ČSN 33 2130 stanoven na **2,8 kW/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12 kW/byt** (stupeň elektrizace **C**).

$$B_{max} = 3 \times 2,8 + 2 \times 12 = \mathbf{32,4 \text{ kW}}$$

**Podílové maximum vybavenosti ( $V_{max}$ )**, včetně drobných podnikatelských aktivit, je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku - 0,8 kW/byt.

$$V_{max} = 5 \times 0,8 = \mathbf{4,00 \text{ kW}}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ( $P_{DTS}$ ) je uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = \mathbf{43,68 \text{ kVA}}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro lokalitu výhledově zajistit cca **44 kVA**.

### **Zásobování plynem**

#### **Stávající stav:**

Obec Běstvína včetně částí Vestec je plynofikována. Obec je připojena prodloužením STL sítě ze směru od Třemošnice. Páteční řad je DN 63, doplňovaný DN 50. Provozní tlak je 0,3 MPa.

Krajem lokality procházejí STL plynovody. STL plynovodní síť v obci je řešena tak, aby byla schopna pokrýt veškeré potřeby k uspokojení poptávky plynofikace.

Napojení jednotlivých odběratelů je realizováno středotlakými plynovodními přípojkami (dle požadavků ČSN 386413 a TP G 70201), za použití domovních regulátorů RP 6 a RP 10, které jsou součástí odběrného zařízení s umístěním za hlavním uzávěrem v uzamykatelných skříňkách.

#### **Návrh stav:**

Navrženou zastavitelnou plochu je možné napojit na stávající plynovodní síť jejím prodloužením. Plyn bude využíván zejména na vytápění a ohřev TUV.

#### **Požadované množství vody v lokalitě P1**

Rodinné domy – 5

Plynový kotel – 1,6 m<sup>3</sup>/hod /1RD

Potřeba plynu maximální  $Q_{\max}$ :  $1,6 \times 5 = 8$  m<sup>3</sup>/hod

Celková roční potřeba plynu: **15 000 m<sup>3</sup>**

### **Veřejné osvětlení**

Stávající místní komunikace na severním okraji lokality je vybavena veřejným osvětlením, osvětlení navržené komunikace bude napojena na stávající kabelové vedení VO.

Stožáry podél komunikace budou výšky 5 m a budou vybaveny LED svítidly 50 W.

### **Komunikační vedení**

#### **Stávající stav**

V řešeném území se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

#### **Návrh:**

Navržené stavební pozemky je možné připojit na telekomunikační síť společnosti CETIN. Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

Stávající síť budou respektovány, v místě křížení s navrženou komunikací či zpevněnými plochami, budou osazeny chráničky.



## **Veřejná prostranství**

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní dvoupruhová komunikace s obousměrným provozem, je minimálně 8,0 m.

Nezpevněné plochy obytného souboru budou upraveny jako plochy zeleně. Základem koncepce zeleně jsou volné travnaté plochy s menšími skupinami keřů. Vzhledem k tomu, že výměra lokality nepřesahuje 2 ha, není nutno vymezovat veřejné prostranství dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 7, odst.(2).

## **7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky. Lokalita se nachází v blízkosti zámeckého parku, který je nemovitou kulturní památkou. Stavbou nebe dotčena NKP.

Část území obce Běstvína se nachází v CHKO Železné hory. Lokalita P1 se nachází mimo CHKO.

V blízkosti lokality se nachází lokalita NATURA 2000 - **Běstvína CZ0533295**, lokalita páchníka hnědého, plocha 19,09 ha. Toto chráněné území do lokality přímo nezasahuje.

Respektovány jsou významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.

Celé území je územím s archeologickými nálezy. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

## **8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví**

Pro vytvoření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví jsou navržena tato opatření:

- napojení lokality na vodovod, kanalizaci
- navržení dostatečně velkých stavebních pozemků se soukromou zelení

## **Požárně bezpečnostní řešení**

Dle ČSN 730833 se jedná o plánovanou výstavbu samostatně stojících budov skupiny OB1 – rodinné domy s nejvýše třemi obytnými buňkami, maximálně třemi užitnými nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím, celková půdorysná plocha všech podlaží je do 600 m<sup>2</sup>.

Zdrojem požární vody (ČSN 730873, ČSN 730802) jsou stávající vodní nádrže.

Přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku (ČSN 730802, ČSN 730833, vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 268/2011). Lokalita Z5 je dopravně napojena ze stávajících místních komunikací. Komunikace v lokalitě Z5 je obousměrná, jednopruhová š. 4,0 m.

## **9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

V rámci územní studie nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. VPS a VPO jsou vymezeny v územním plánu.

## 10. Druh a účel umísťovaných staveb

V rámci území studie je navrženo umísťení těchto staveb:

### Technická infrastruktura:

- jednotná kanalizace
- vodovod
- plynovody
- kabelové rozvody NN
- veřejné osvětlení

### Dopravní infrastruktura:

- nová místní komunikace

## 11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

V území je nutno respektovat trasy dopravní a technické infrastruktury včetně ochranných pásem:

### Ochranná a bezpečnostní pásma – dle zákona č. 458/2000 Sb.

- vrchní vedení napětí nad 1kV a do 35kV – pro vodiče bez izolace 7 m od krajního vodiče (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)

- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

#### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

#### **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

## **Ochranná pásma dle zákona č. 127/2005 Sb.**

Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK*.

## **Ochranná pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)**

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze**

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - b) vysazovat trvalé porosty,
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

## **Letectví**

V řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

Všeobecně pro územní stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: Celé území pro tyto druhy výstavby:

Stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skaldové a obchodní komplex, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.) Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilní telefonů, větrných elektráren apod.) Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN

Změny využití území

Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objekt a na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky). Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny. Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení

Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich). Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.

Veškerá výstavba dotýkajících se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

## **12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability**

Řešené území územní studie se nedotýká prvků územního systému ekologické stability.

### **13. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie**

1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000
2. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY, M 1:500
3. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:500
4. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500