



# **Změna č.6**

## **Územního plánu Chrudim**

Atelier URBI spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář, Chopinova 9, Brno, 623 00

říjen 2023





# **Změna č.6**

## **ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM**

### **Textová část řešení změny územního plánu**

Objednatel: Město Chrudim  
Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, OÚPRR

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.  
Řešitelé: Ing. arch. Martina Kabelková  
Ing. Hana Vyvialová

Brno, říjen 2023

číslo paré:

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

A. Řešení ÚP	4
A.1 Vymezení zastavěného území	4
A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení	4
A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
A.3.3 Vymezení ploch přestavby	8
A.3.4 Sídelní zeleň	9
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	11
A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura	11
A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury	11
A.4.3 Vodní hospodářství	13
A.4.4 Energetika	13
A.4.5 Spoje	13
A.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	14
A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny	14
A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití	14
A.5.3 Územní systém ekologické stability	15
A.5.4 Protierozní opatření	17
A.5.5 Záplavová území	17
A.5.6 Dobývání nerostů	17
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	18
A.6.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	18
A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy	19
A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy	22
A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla	22
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
A.7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva	24
A.7.2 Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění bez uplatnění předkupního práva	24
A.7.3 Návrh objektů k asanaci	25

A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti	26
A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	27
A.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	28
A.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	29
A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	30
A.14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	30
A.15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

**Poznámka:** texty doplněné v rámci úprav návrhu po veřejném projednání jsou zvýrazněny fialovou barvou textu.

(1) Ruší se text:

„Definice pojmů:

Ustoupené podlaží – je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož obvodové stěny jsou ustoupeny minimálně na třech stranách objektu o minimálně 1,2 m oproti obvodovým konstrukcím předcházejícího nižšího podlaží. Hrubá podlažní plocha (HPP) ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80 % HPP předcházejícího podlaží.“

## A. ŘEŠENÍ ÚP

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (2) Ruší se datum „1. dubna 2022“ a nahrazuje se „1. listopadu 2022“.

### A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn.

### A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

##### A.3.1.1 Urbanistická koncepce řešení

- (3) V podkapitole **Chrudim III – jihozápadní a jižní část města** se ruší:

„V ÚP je navržena revitalizace sídlištní zástavby (na př. sídliště U Stadionu a sídliště Na Dukle). Pro revitalizaci sídliště Husova již byla zpracována studie, kterou ÚP přebírá.“

„Zástavbu, přiléhající ke kostelu sv. Kateřiny je navrženo revitalizovat.“

„na území bude zpracována územní studie.“

- (4) V podkapitole **Chrudim IV – severní a severozápadní část města** se ve druhém odstavci ruší část věty:

„je zpracována dokumentace na I. etapu přestavby“ a nahrazuje se „probíhá přestavba“. Ruší se text „ – ÚP dokumentaci přebírá“.

- (5) V podkapitole **Topol** se ruší slovo „budoucí“ v první větě. Ruší se věta: „Dále je navržena přestavba objektu prodejny smíšeného zboží.“

- (6) V podkapitole **Vestec** se ruší slovo „budoucí“ v první větě. Ve druhé odstavci se ruší věta: „Jádro obce je navrženo k revitalizaci dle podrobnější dokumentace, kterou je třeba na prostor připravit.“

- (7) V podkapitole **Vlčnov** se ruší slovo „budoucí“ v první větě.

### A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(8) V nadpisu kapitoly A.3.2 se přidává „a ploch přestavby“

#### A.3.2.1 Zóna bydlení

(9) V nadpisu „**Rozvojové plochy pro bydlení v bytových domech**“ se doplňuje zkratka „**BH**“.

(10) Výčet ploch je upraven následovně:

„Z1“ se ruší a nahrazuje „P1“

„Z3“ se doplňuje na „Z3a a Z3b“, ruší se text „návrh ÚP:“

„Z4“ se doplňuje na „Z4a a Z4b“

Ruší se „Z7“ dostavba nároží ulic Družstevní a V Malecku, max. 4 NP, byty jsou zde situovány jako přechod mezi zástavbou RD a vícepodlažní zástavbou podél ulice V Malecku,“

„Z8“ se doplňuje na „Z8a a Z8b“

U Z10 se ruší „4 NP + 1 ustoupené podlaží“ a nahrazuje se „5NP“, dále se vkládá text: „zasahuje do záplavového území významného vodního toku Chrudimka, podmínkou využití je protipovodňová ochrana lokality. Ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad.“

„Z45“ se ruší a nahrazuje „P45“

„Z140“ se ruší a nahrazuje „P140“

(11) V nadpisu **Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech městského typu** se doplňuje zkratka „**BI**“

(12) Výčet ploch je upraven následovně:

„Z11“ se doplňuje na „Z11a - Z11p“

„Z14“ se doplňuje na „Z14a“

„Z17“ se doplňuje na „Z17a – Z17d“

Ruší se „Z19 – Škroupova“

„Z20“ se doplňuje na „Z20a – Z20c“

„Z21“ se doplňuje na „Z21a – Z21c“

„Z23“ se doplňuje na „Z23a – Z23d“

„Z25 a Z142“ se doplňuje na „Z25a, Z25d a Z142“

Vkládá se „Z117 Moravská“

Vkládá se „Z118 Píšťovy“

Vkládá se „Z371 Šnajdrova“

(13) V nadpisu **Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu** se doplňuje zkratka „**BV**“.

(14) Výčet ploch je upraven následovně:

„Z28“ se doplňuje na „Z28a – Z28f“

„Z30“ se doplňuje na „Z30a – Z30c“

„Z31“ se doplňuje na „Z31a – Z31d“

Vkládá se „Z55a a Z55b Medlešice pod rybníkem“

Vkládá se „Z359 Topol (sever)“

- (15) V nadpisu **Plochy smíšené centrální** se doplňuje zkratka „**SC**“.

- (16) Obsah kapitoly „Z60, Z60a“ se ruší. Nahrazuje se výčtem:

„Z60b dostavba Resselova náměstí

P60c Aventin

P360 Hradební

P361 Všešrdovo náměstí

P365 Hálkova

Z368 nároží Masarykovo náměstí, Husova

P369 u Wiesnerovy vily.“

- (17) V nadpisu **Plochy smíšené městské** se doplňuje zkratka „**SM**“.

- (18) Výčet ploch je upraven následovně:

Vkládá se „Z44 Masarykovo náměstí“

„Z61“ se ruší a nahrazuje „P61“

„Z63“ se ruší a nahrazuje „P63“

Vkládá se „P66a Průmyslová, Na Rozhledně“

„Z68“ se ruší a nahrazuje „P68a a P68b“

„Z70“ se ruší a nahrazuje „P70“

„Z71“ se ruší a nahrazuje „P71“

„Z72“ se ruší a nahrazuje „P72“

„Z73“ se ruší a nahrazuje „Z73a, P73b a P73c“

„Z75“ se doplňuje na „Z75b a Z75c“

Vkládá se „P112a Čáslavská“

„Z130“ se ruší a nahrazuje „P130“

„Z135“ se ruší a nahrazuje „P135“

Vkládá se „P356 nároží Palackého třída a Havlíčkova“

- (19) V nadpisu **Plochy smíšené venkovské** se doplňuje zkratka „**SV**“

- (20) V nadpisu **Plochy smíšené komerční** se doplňuje zkratka „**SK**“

- (21) Obsah kapitoly je upraven následovně:

„Z79“ se doplňuje na „Z79 a Z79a“

V popisu se ruší slovo „budoucí“

### A.3.2.2 Rekreace

- (22) Do třetího odstavce se vkládá výčet ploch přírodního charakteru „(P261, K262, K263, P264, K265, K266 P267 a K268)“.



- (23) V pátém odstavci se za „Z33a Topol“ vkládá text „Z357 (U Velryby). Plocha Z357, vymezená v ochranném pásmu lesa, je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona; leží částečně i v záplavovém území významného vodního toku Chrudimka, ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad“, výčet ploch „Z123 a Z126“ se ruší a nahrazuje „Z123a, Z123b a Z126“.
- (24) Ruší se schéma rekreace vložené u této kapitoly.

### A.3.2.3 Občanské vybavení, sport (mimo veřejnou vybavenost)

#### A.3.2.3.1 Zařízení tělovýchovná a sportovní

- (25) Ve druhém odstavci se slovo „navrhuje“ ruší a nahrazuje slovem „doporučuje“. Ruší se text v závorce „(plocha pod hřištěm je navržena pro parkovací garáže).“
- (26) Vkládá se výčet ploch:

##### Navržené plochy OS:

Z54	Na Skřivánku
Z56a a Z56b	Vlčnov
Z57	Podhůra

#### A.3.2.3.2 Ubytování a veřejné stravování

Beze změn.

#### A.3.2.3.3 Obchodní síť

- (27) Ruší se: „V částech města, kde došlo výstavbou supermarketů k narušení uličních front (Lidl v ulici Tovární, Penny Market v ulici Obce Ležáků) je navržena přestavba či revitalizace území - nutno prověřit podrobnější dokumentací.“
- (28) Vkládá se výčet ploch a text:

##### „Navržené plochy OK:

Z48a a Z48b	Dašická
P50	Evona
Z51a a Z51c	Transporta
P372	Tovární

##### Navržené plochy OM:

Z38a a Z38b	sever
Z39a a Z39b	Stromovka
Z41	nemocnice
P42	Na Ostrově
Z43	Palackého

Pro stabilizovanou plochu OM v ulici Moravské v ochranném pásmu přírodní památky Ptačí ostrovy je stanoveno jako nepřipustné rozšiřování stávajícího objektu (možná je jeho přestavba či rekonstrukce v současném půdorysu). Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona.“

**A.3.2.3.4 Nevýrobní a opravárenské služby**

Beze změn.

**A.3.2.4 Výroba a skladování****A.3.2.4.1 Výroba a skladování – průmysl**

(29) Vkládá se výčet ploch:

Navržené plochy VL:

Z105	severovýchod
Z107	u letiště
Z108a a Z108b	Píšťovy
Z137	K Májovu

**A.3.2.4.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

(30) Vkládá se výčet ploch:

Navržené plochy VD:

Z51b	Transporta
P61a	depo
Z109	Píšťovy
Z110a a Z110b	Obce Ležáků
Z111	severovýchod
P112	depo
Z125	Vlčnov
Z127	Píšťovy
Z129	Pardubická
Z143	rozšíření haly, K Májovu

**A.3.2.4.3 Zemědělská výroba**

(31) Text: „nejsou navrhovány žádné nové plochy s výjimkou doplnění stávajícího areálu Školního statku Vestec (Dašická)“ se ruší a nahrazuje se textem: „jsou navrhovány plochy k doplnění stávajících areálů VZ“.

(32) Vkládá se výčet ploch:

Z114	školní statek Vestec (Dašická)
Z115	farma Vlčnov
Z139	zahradnictví (Obce Ležáků)

**A.3.2.4.4 Lesní hospodářství**

Beze změn.

**A.3.2.5 Plochy specifické**

(33) Vkládá se výčet ploch:

Navržené plochy X:

Z116
Z141

(34) Ruší se kapitola **A.3.3 Vymezení ploch přestavby** včetně obsahu:

Plochy navrhované k přestavbě jsou zakresleny ve výkrese č. 1 a 2 návrhu územního plánu města:

- areál VCES v ulici V Hliníkách,
- areál DEPO v ulici Pardubické,
- areál sladovny v ulici Tovární,
- blok jižně ulice Poděbradovy a Tovární,
- Palackého třída - blok s areálem Evony (přednádražní prostor), do doby přestavby bude areál využíván ke stejné funkci, tj. Výroba a skladování bez stavebních omezení,
- Palackého třída – blok mezi Palackého třídou, ulicí Rooseveltovou, Husovou a Fibichovou,
- areál ČSAD BUS a.s. – území mezi ulicí Obce Ležáků a Na Ostrově,
- Transporta – přestavba centrální části průmyslové zóny,
- Bramac – přestavba na plochy smíšené obytné městské,
- Ficek dřevovýroba - přestavba na plochy smíšené obytné městské,
- Sokol Tyršova – přestavba areálu s využitím pro turistický ruch,
- Regionální museum – přestavba letního kina na zázemí musea s parkovištěm,
- přestavba u přejezdu železnice Škroupova,
- přestavba komerční občanské vybavenosti Topol,
- přestavba řadových garáží na halové garáže a parkovací domy v různých částech města,
- přestavba obchodu na objekty smíšené (obytné – městské) na sídlišti u Stadionu,
- přestavba technického areálu při ulici Rubešova na plochu smíšenou obytnou městskou,
- přestavba v parku republiky při ulici Soukenická na plochu zeleně na veřejném prostranství,
- přestavba areálu stavební firmy v ulici Opletalova na plochu bydlení v bytových domech,
- přestavba bývalého R-klubu a navazujících ploch na bydlení v bytových domech.

- (35) Ruší se tabulka vložená za touto kapitolou, zrušen je i text: „Přehled návrhových ploch – viz následující tabulka“.

### A.3.3 Sídlní zeleň

- (36) Mění se číslo kapitoly, „**A.3.4 Sídlní zeleň**“ se mění na „**A.3.3 Sídlní zeleň**“.
- (37) Ve větě „**Minimální plošné zastoupení zeleně**“ se ruší text „na terénu v návrhových plochách stavebních a plochách přestavby“.
- (38) Vkládá se text: „Do požadované výměry lze kromě zeleně na terénu zahrnout i zeleň na konstrukcích (např. zelené zahrady s vegetačním souvrstvím vyšším než 15 cm), vodní plochy, v odůvodněných případech (např. u plošně omezených přestaveb) lze započítat i další technická opatření zvyšující retenční schopnosti území, (např. vsakovací moduly, podzemní zasakovací zařízení apod.).“
- (39) Vkládá se výčet ploch:

#### Navržené plochy ZV:

Z189b	Medlešice
P200	Letní kino
P201	u divadla K.Pippicha
P202 a P203	u SPŠ Strojní
Z204 a Z205	při ul. Čáslavské, Markovice
Z206 a Z207	okolí hřbitova u kostela Sv. Marka, Markovice
P208	Markovice

Z209	Medlešice
Z210	Medlešice, sever
Z211, Z212, Z213, Z214	Pumberky
Z215	Topolská
Z216	sídliště Stromovka
Z217	u Kauflandu
Z218 a Z219	za Bumbálkou
Z220	Novoměstská, u hřbitova
P221	u hřbitova
P222	Škroupova
Z223a a Z223b	k Píšťovům

(40) Vkládá se výčet ploch:

Navržené plochy ZS:

K257	Píšťovy
K258	VLČÍ hora
K259 a K260	Markovice

(41) Vkládá se výčet ploch:

Navržené plochy ZO:

P225	Pardubická
P226 a P227	depo
P228	u železniční stanice
P229	K Májovu
P230	Tovární
P231, K253, K254 a K255	u západního polookruhu
P232	Markovice
K234, K235, K236	u trati, výrobní zóna Transporta
K237 a K238	u železniční stanice
K239	u trati, severovýchod
K240, K241, K242, K243	Dašická, Vestec
K244, K245	u silnice I/37 Vestec
K246	Pumberky, Na Kopci
K247	Medlešice, u křižovatky
K248	U Topola
K249, K250	u trati, K Píšťovům
K251, K252	u zahrádek, Píšťovy
K256	VLČNOV

(42) Ruší se text: „Zeलेň přírodní jsou funkčně samostatné plochy zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Nachází se převážně v nezastavěném území sídel, v zastavěném území pouze v ekologicky cenných územích. Zásadními navrženými plochami zeleně přírodního charakteru v zastavěném území města je většina ploch přírodní památky Ptačí ostrovy a některé plochy v regionálním biokoridoru v nivě Chrudimky.“

(43) Na konec kapitoly se vkládá věta: „Vymezeny jsou pouze stabilizované plochy ZX.“

## A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

(44) Vkládá se obsah kapitoly **A.4**: „Vymezeny byly koridory dopravní a technické infrastruktury:

- Koridory dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – šířka 100-300 m
- Koridory dopravní infrastruktury – místní komunikace – šířka 8 m
- Koridory technické infrastruktury – vodovodní řad – 3-5 m
- Koridory technické infrastruktury – kanalizace (gravitační i tlaková) – 3-5 m
- Koridory technické infrastruktury – plynovod STL i NTL – 2-4 m
- Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VVN – 200 m, 100 m, 24 m
- Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VN – 14-24 m
- Koridory technické infrastruktury – kabelové vedení VN – 2 m
- Koridory technické infrastruktury – teplovod – 5 m

Šířka koridoru vychází z šíře ochranného či bezpečnostního pásma dané inženýrské sítě, případně jiných zákonných požadavků. Pokud je tedy šíře koridoru uváděna v intervalu (šíře závisí na konkrétním technickém řešení daného úseku), pak je rozhodující šíře ochranného pásma dle norem platných v době realizace konkrétního úseku sítě.“

### A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

Obsah kapitoly beze změn.

(45) Schéma občanského vybavení vložené z touto kapitolou bylo zrušeno.

### A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

(46) V pátém odstavci se ruší text: „do ÚP přejata v souladu s územním rozhodnutím a následným doplněním stávající křižovatky na MÚK Medlešice z technické studie z 05/2015. V řešeném území vytváří přeložka severovýchodní a východní obchvat města, severovýchodní část je navrhována jako silnice čtyřpruhová.“

Nahrazuje se textem: „již realizována, zobrazena je teda jako stabilizovaná plocha dopravy ve skutečném rozsahu.“

V témže odstavci se ruší text: „Pro vedení přeložky silnice I/37 v úseku Medlešice – Chrudim – Slatiňany je vymezen koridor VPS, jako plocha dopravní infrastruktury silniční DS.“

Nahrazuje se textem: „Pro vedení přeložky silnice I/37 v úseku Chrudim – Slatiňany je nadále vymezen koridor dopravní infrastruktury (i VPS), zrušen bude po aktualizaci ZÚR, která VPS pro tuto dopravní stavbu vypustí.“

(47) Pro vedení přeložky silnice I/37 v úseku Medlešice – Chrudim – Slatiňany je vymezen koridor VPS, jako plocha dopravní infrastruktury silniční DS.“ Nahrazuje se textem: „již realizována, zobrazena je teda jako stabilizovaná plocha dopravy ve skutečném rozsahu.“

(48) V části kapitoly týkající se parkování se ruší věty: „Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Ve stávajících sídlištích bytových domů jsou tyto objekty navrhovány pod plochami veřejné zeleně jako

podzemní. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku."

- (49) Stejná kapitola se doplňuje textem:  
„Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 1,67 (600 vozidel/1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,5. V případě nemožnosti dodržení koeficientu parkování (jedná se zejména o centrum města, stabilizované plochy) bude mezi investorem a městem Chrudim uzavřena plánovací smlouva, týkající se realizace a náhrady chybějících parkovacích míst."
- (50) Schéma hlavních cyklotras a cyklostezek na konci kapitoly bylo zrušeno, dopravní schéma bylo aktualizováno.

### **A.4.3 Vodní hospodářství**

#### **A.4.3.1 Vodní toky**

Beze změn.

#### **A.4.3.2 Extravilánové vody**

Beze změn.

#### **A.4.3.3 Zásobování vodou**

- (51) V části textu „ÚP navrhuje“ se ve druhé odrážce vkládá „Na Větrníku“.

#### **A.4.3.4 Odkanalizování území**

Beze změn.

### **A.4.4 Energetika**

#### **A.4.4.1 Zásobování plynem**

- (52) Ruší se „VVTL plynovod“ a nahrazuje „VTL plynovod s tlakem nad 40 barů“.

Ruší se poslední věta prvního odstavce: „Podél trasy bude nově veden VVTL propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko.“

#### **A.4.4.2 Zásobování teplem**

Beze změn.

#### **A.4.4.3 Produktovody**

Beze změn.

#### **A.4.4.4 Zásobování elektrickou energií**

Beze změn.

### **A.4.5 Spoje**

#### **A.4.5.1 Dálkové kabely**

Beze změn.

#### **A.4.5.2 Rozvody MTS**

Beze změn.

#### **A.4.5.3 Radioreléové trasy**

Beze změn.

## A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Beze změn.

### A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(53) Do kapitoly se vkládá téměř celý její obsah:

„**Plochy zemědělské** jsou vymezeny zejména pro zemědělskou činnost spojenou s produkcí zemědělských plodin, převažují pole, méně jsou zastoupeny i jiné kultury, součástí jsou i cesty, méně významné prvky krajinné zeleně, protierozní opatření.

Navržené plochy:

K353 plocha k zatravnění U Topole

**Plochy lesní** slouží k plnění funkcí lesa, produkčních i mimoprodukčních. Plochy změn nejsou navrhovány.

**Plochy přírodní** jsou funkčně samostatné plochy zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Nachází se v přírodně nejhodnotnějších plochách, zvláště chráněných územích a prvcích ÚSES.

Navržené plochy:

P272	PP Ptačí ostrovy
K273	MBC 124
K274	RK1343
K275, K276	MBC 122
K277, K279, K280, K281, K282, K283, K284, K285 a K290	RBC 1950 Habrov
K278	RBC 1950 Habrov, MBK 765
K286	MBK 765
K287	MBC 764 a MBK 763
K288	prodloužení MBC 764
K289	MBK 763
K291, K292	MBK 788
K293, K294, K295	MBC 787
K296, K297	MBK 784
K298, K299	MBK 786
K300	MBC 782
K301, K302, K303, K304, K305	MBK 785
K306	MBC 781
K307	MBC 781 a MBK 814
K308	MBK 814
K309, K310, K311, K312, K313, P314	RBC 912 Presy
K315, K316, K317	MBK 751
K318	MBC 750
K319, K320, K321, K322, K330 (část)	MBK 749
K323, K325, P326, P327	LBK1
K324	břehová zeleň rybníka Podhůra
K328, K329	LBK2
K330	MBC 748, MBK 749 a 752



K331	MBK 752
K333	MBC 692
K334, K335, K336, K337, K338	MBK 691
K339	MBK 697
K340	MBC 690
K341	MBC 687, MBK 889 a 686
K342, K343	MBK 686
K344, K345, K346, K347	MBK 757
K348	MBC 761 a MBK 757
K349, K350	MBC 762
K351	MBK 758
K352	MBC 759

**Plochy smíšené nezastavěného území** jsou vymezeny především pro zachování či vytvoření pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití.

Navržené plochy:

K354 a K355 plochy s ochrannou funkcí U Topole

Stanovení podmínek využití - viz kapitola A.6.

Pro plochu K330 se stanovuje specifická podmínka – plocha bude realizována jako travinno-bylinná formace (výška vegetace nepřesáhne 1,5 m), přičemž před realizací bude nutný souhlas Ministerstvem obrany."

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

#### A.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability

##### A.5.3.1.1 Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

- (54) Ve čtvrtém odstavci se vkládá slovo „místní“, „lokální“ je umístěno do závorky.
- (55) V následujícím výčtu vložených biocenter se ruší označení „LBC (3) Meandr Chrudimky“ a nahrazuje se MBC 122. Zkratka „LBC“ v druhé větě se ruší a nahrazuje „MBC“. Označení „LBC (4) Ptačí ostrov“ je nahrazeno „MBC 124“, „LBC“ se ruší a nahrazuje slovem „biocentra“.

##### A.5.3.1.2 Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

- (56) Ruší se výčet větví místního ÚSES:

**„Hydrofilní větve:**

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu potoka Kočí.** Byla vymezena v rámci komplexních pozemkových úprav. Do větve jsou vložena 2 biocentra:

- LBC (6) Rozizna, k.ú. Topol,
- LBC (7) Na širokém, k.ú. Topol.

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu potoka Podhůra,** V trase této větve jsou vložena 2 biocentra:

- LBC (8) Podhůra (k.ú. Chrudim),
- LBC (9) Pode Hůrou (k.ú. Chrudim).

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu Markovického potoka** - území se dotýká krátkým úsekem lokálního biokoridoru v souběhu s katastrální hranicí jihozápadně od Markovic,

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a údolnici potoka Jesenčanského**, v trase této větve nejsou v řešeném území žádná biocentra, pouze biokoridor propojující biocentrum na hraně řešené území (vně) s kombinovaným LBC (13).

**Mezofilní větve:**

**První mezofilní větev** vycházející z mezofilní části RBC Habrov (k.ú. Topol) a směřující k jihu je vymezena v rámci provedených komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Topol. V rámci těchto komplexních pozemkových úprav bylo územně vymezeno lokální biocentrum:

- LBC (5) Za sady (k.ú. Topol).

**Druhá mezofilní větev** vychází z mezofilní části LBC (8) Podhůra a směřuje k severu, částečně mimo řešené území (k.ú. Sobětuchy), případně prochází po jeho hranicích. Do větve jsou vložena lokální biocentra:

- LBC (8) Podhůra (k.ú. Chrudim),
- LBC (10) Na Skřivánkách (k.ú. Chrudim),
- LBC (11) Na Kamencích (k.ú. Medlešice),
- LBC (12) Za panskou stodolou (k.ú. Medlešice), odtud směřuje biokoridor mimo řešené území do katastru Dřenic.

**Třetí větev** propojující mezofilní stanoviště na severu města Chrudimi, vychází z biocentra Na Kamenicích, směřuje východně, navazuje na řešení v sousedním území i na hygroliniovou větev v údolnici. V řešeném území zahrnuje 2 biocentra:

- LBC (13) v k.ú. Medlešice
- LBC (16) Za hospodou (k.ú. Medlešice)"

(57) Nahrazuje se výčtem větví místního ÚSES:

**„Hydrofilní větve:**

**Lokální (místní) větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu Kočského potoka:**

- MBC 782, k.ú. Topol,
- MBC 781, k.ú. Topol.
- koridor MBK 785.

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu potoka Podhůra:**

- LBC8 (k.ú. Chrudim),
- MBC 750 (k.ú. Chrudim).
- koridory LBK1, LBK2, část MBK 749, MBK 751.

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a nivu Markovického potoka:**

- Koridor MBK 697.

**Lokální větev reprezentující podmáčená stanoviště sledující tok a údolnici potoka Jesenčanského:**

- Část MBK 686.

**Mezofilní větve:**

**První mezofilní větev** vycházející z mezofilní části RBC Habrov (k.ú. Topol) a směřující k jihu je vymezena v rámci provedených komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Topol:

- MBC 787, (k.ú. Topol),
- koridory MBK 784, 788 a 786

**Druhá mezofilní větev** vychází z mezofilní části LBC (8) Podhůra a směřuje k severu, částečně mimo řešené území (k.ú. Sobětuchy), případně prochází po jeho hranicích:

- MBC 748 (k. ú. Chrudim)
- MBC 692 (k.ú. Chrudim),
- MBC 690 (k.ú. Medlešice),
- MBC 687 (k.ú. Medlešice),
- koridory MBK 749, 752, 691, 689 a 686.

**Třetí větev propojující mezofilní stanoviště na severu města Chrudimi,** vychází z biocentra MBC 690, směřuje východně:

- MBC 761, (k.ú. Medlešice)
- MBC 759, (k.ú. Medlešice)
- koridory MBK 762, 757, 758 a 760.

**Čtvrtá mezofilní větev je situována severovýchodně města,** napojuje se na prvky ÚSES na území Ostřešan, zapojuje se do regionální větve kolem Chrudimky, respektive do RBC 1950 Habrov:

- MBC 764, (k. ú. Vestec u Chrudimi).
- koridory MBK 763 a 765."

(58) Ruší se schéma ÚSES vložené na konci kapitoly.

### **A.5.3.2 Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Beze změn

### **A.5.4 Protierozní opatření**

Beze změn

### **A.5.5 Záplavová území**

Beze změn

### **A.5.6 Dobývání nerostů**

Beze změn.

## **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

### **A.6.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití**

#### **A.6.1.1 Zásady regulace území**

Beze změn.

#### **A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území**

Beze změn.

#### **A.6.1.3 Definice pojmů**

(59) Vkládá se kapitola A.6.1.3 Definice pojmů včetně celého obsahu:

**„Ustoupené podlaží** – je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož obvodové stěny jsou ustoupeny minimálně na třech stranách objektu o minimálně 1,2 m oproti obvodovým konstrukcím předcházejícího nižšího podlaží. Hrubá podlažní plocha (HPP) ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80 % HPP předcházejícího podlaží.

**Nekapacitní ubytovací zařízení** - do cca 20 lůžek se zajištěním parkování na vlastním pozemku.

**Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard \*\* (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort \*\*\* (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky; nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení; do kapacity 20 míst

**Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel minimálně 4 hvězdičky** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu \*\*\*\* (4 hvězdičky) dle Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení ČR 2015-2020, bez omezení kapacity

**Zahrádkářská chata, zahradní domek** - je stavba určená k individuální rekreaci s obestavěným prostorem maximálně 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou maximálně 25 m<sup>2</sup> včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví max. do 5 m výšky od stávajícího terénu.

**Viladomy** – jsou víceúčelové domy s výškou do 3. NP s využitelným podkrovím. Za nadzemní podlaží se považuje i podlaží překryté střechou mansardového typu

**HPP** – hrubá podlažní plocha. Hrubou podlažní plochou se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.

**Podkroví** - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu střechy se sklonem větším než 10° a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, v němž maximálně 2/3 podlažní plochy mají podchozí výšku 1,6 m a více od úrovně podlahy.

**Podzemní podlaží** - za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 1200 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu od paty domu.

**Přímé sousedství** – rozumí se navazující plocha s rozdílným způsobem využití, která může být oddělena i veřejným prostranstvím, komunikací, veřejnou zelení.

**Nadzemní podlaží** - podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního rostlého terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se v případě pochybností berou v úvahu místa ve čtyřech reprezentativních (od středu budovy nejvzdálenějších) rozích posuzovaného podlaží. Za obvyklou konstrukční výšku bytového domu pro byty se považuje 3 m.

**Nerušící služby** - jsou takové, které provozováním nenarušují negativními účinky a vlivy provozu a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí přilehlého či souvisejícího území nad přípustnou mírou. Jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí a zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť. Za nerušící výrobu a služby nelze považovat autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárny, spalovny a provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

**Objekt pro rekreaci individuální** - je stavba určená k individuální rekreaci, s obestavěným prostorem do 360 m<sup>3</sup> na zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup>. Může mít podzemní podlaží a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Max. výška objektu 6,5 m.

**Zapojený porost dřevin** - zapojeným porostem dřevin se rozumí porost dřevin, v němž se jejich nadzemní části vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, a obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v porostu přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina; výsadbová plocha pro výpočty zapojených skupin dřevin je uvažována 5m<sup>2</sup> na jeden strom."

## A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy

### A.6.2.1 Plochy bydlení

#### A.6.2.1.1 Bydlení hromadné - v bytových domech (BH)

- (60) Na konec části *Podmíněně přípustné* se vkládá text: „Plocha Z10 zasahuje do záplavového území významného vodního toku Chrudimka. Podmínkou navrženého využití je protipovodňová ochrana lokality. Ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad.“

#### A.6.2.1.2 Bydlení individuální - v rodinných domech / městské a příměstské (BI)

Beze změn.

**A.6.2.1.3 Bydlení individuální - v rodinných domech / venkovské a rozptýlené (BV)**

Beze změn.

**A.6.2.2 Plochy rekreace****A.6.2.2.1 Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

- (61) Na konec části *Podmíněně přípustné* se vkládá text: „Plocha Z357, vymezená v ochranném pásmu lesa, je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona; leží částečně i v záplavovém území významného vodního toku Chrudimka, ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad.“

**A.6.2.2.2 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)**

Beze změn.

**A.6.2.2.3 Rekreace - specifická hromadná, autokempink (RX)**

Beze změn.

**A.6.2.3 Plochy občanského vybavení****A.6.2.3.1 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**

Beze změn.

**A.6.2.3.2 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Beze změn.

**A.6.2.3.3 Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), tělovýchovná a sportovní zařízení specifická - golf (OSx)**

Beze změn.

**A.6.2.3.4 Občanské vybavení – malá a střední komerční zařízení (OM)**

- (62) V části *Podmíněně přípustné* se ruší text: „nestanoveno“, na stejné místo se vkládá text: „Pro stabilizovanou plochu OM v ochranném pásmu přírodní památky Ptačí ostrovy je stanoveno jako nepřípustné rozšiřování stávajícího objektu (možná je jeho přestavba či rekonstrukce v současném půdorysu). Pro jakékoli stavební úpravy a činnosti (přesně vyjmenované činnosti dle zákona) na tomto objektu musí být vydán souhlas OOP dle § 37 odst. 2 zákona.“

**A.6.2.3.5 Občanské vybavení – velká komerční zařízení (OK)**

- (63) V části *Podmíněně přípustné* se ruší text: „nestanoveno“, na stejné místo se vkládá text: „pokud plocha zasahuje do záplavového území významného vodního toku Chrudimka, podmínky realizace staveb a opatření je stanoví vodoprávní úřad.“

**A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství (PV)**

Beze změn.

**A.6.2.5 Plochy smíšené obytné****A.6.2.5.1 Plochy smíšené obytné – centrální (SC)**

Beze změn.

**A.6.2.5.2 Plochy smíšené obytné - městské (SM)**

- (64) V podmíněně přípustném využití se ruší text: „některé občanské vybavení (např. nerušící prodejny průmyslového zboží a prodejny pro kutily, ubytovací zařízení, restaurace, stravování).“ Naopak se v této části přidává: „veřejná občanská vybavenost - školská, zdravotnická, kulturní a církevní zařízení, veřejná správa – pokud je doplňkem obytné funkce plochy jako celku (např. je možné umístit ordinace lékařů v rozsáhlejší ploše SM, nelze však celou plochu SM využít pro nemocnici).“
- (65) Ruší se text nepřípustného využití v tomto rozsahu: „školská, zdravotnická, kulturní a církevní zařízení, veřejná správa, tj. veřejná občanská vybavenost umístěná či umístitelná jinde v obci, dále“.

**A.6.2.5.3 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

Beze změn.

**A.6.2.5.4 Plochy smíšené obytné - komerční (SK)**

Beze změn.

**A.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury****A.6.2.6.1 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**

Beze změn.

**A.6.2.6.2 Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)**

Beze změn.

**A.6.2.6.3 Dopravní infrastruktura - letecká (DL)**

Beze změn.

**A.6.2.7 Plochy technické infrastruktury****A.6.2.7.1 Technická infrastruktura (TI), technická infrastruktura - nakládání s odpady (TO)**

Beze změn.

**A.6.2.8 Plochy výroby a skladování****A.6.2.8.1 Výroba a skladování – průmysl (VL)**

Beze změn.

**A.6.2.8.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Beze změn.

**A.6.2.8.3 Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Beze změn.

**A.6.2.8.4 Výroba a skladování – specifická - fotovoltaická elektrárna (VX)**

Beze změn.

**A.6.2.9 Plochy specifické – vojsko (X)**

Beze změn.

## **A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy**

### **A.6.3.1 Plochy systému sídelní zeleně**

#### **A.6.3.1.1 Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)**

- (66) Jako podmíněně přípustné využití je nově uvedeno: „Dále jsou přípustné stavby občanského vybavení typu občerstvení, restaurace, cukrárny, kavárny apod. do max. zastavěné plochy objektem 120 m<sup>2</sup>, který bude jednopodlažní, přírodě blízký, se zelenou střechou. V odůvodněných případech (pokud by cílové využití objektu občanského vybavení vylučovalo respektování všech stanovených podmínek) lze v plochách ZV připustit i jiné stavby občanského vybavení, pokud nenaruší hlavní využití plochy.“

#### **A.6.3.1.2 Zeleň - soukromá a vyhrazená, zahrady a sady (ZS)**

Beze změn.

#### **A.6.3.1.3 Zeleň - ochranná a izolační (ZO)**

Beze změn.

#### **A.6.3.1.4 Zeleň - specifická (ZX)**

Beze změn.

### **A.6.3.2 Plochy zemědělské (NZ, NZz)**

Beze změn.

### **A.6.3.3 Plochy lesní (NL)**

Beze změn.

### **A.6.3.4 Plochy přírodní (NP)**

- (67) Na konec části *Podmíněně přípustné* se vkládá text: „Pro plochu K330 se stanovuje specifická podmínka – plocha bude realizována jako travinno-bylinná formace (výška vegetace nepřesáhne 1,5 m), přičemž před realizací bude nutný souhlas Ministerstva obrany.“

### **A.6.3.5 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

Beze změn.

### **A.6.3.6 Plochy smíšené nezastavěného území s ochrannou funkcí (NSo)**

Beze změn.

### **A.6.3.7 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

Beze změn.

## **A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla**

### **A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území**



- (68) Ve třetím odstavci se ruší „nutné přeložit“, „výhodně“, „a“. Vkládá se „významná přeložka“ a „nutné je doplnit přeložku“.

#### **A.6.4.2 Nezastavěné území**

Beze změn.

#### **A.6.4.3 Výškové zónování**

- (69) Ve třetím odstavci se na konec prvního souvětí vkládá text: „v lokalitě Píšťovy (zastavitelná plocha Z10) je stanovena maximální výška zástavby na 5NP.“ Dále se ruší věta: „Přechod do zástavby rodinných domů se doporučuje řešit tzv. viladomy s max. 3 NP + podkrovím.“ Nahrazuje se „Výstavba v přímém sousedství rodinných domů bude řešena viladomy. Odstupová vzdálenost v přímém sousedství rodinných domů bude stanovena tak, že sklopná výška viladomu bude od plochy vymezené jako BI minimálně 4m.“

## A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### A.7.1

- (70) Ruší se kapitola A.7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva včetně celého jejího obsahu:

#### „A.7.1.1 Koridory dopravní infrastruktury

- WD05 komunikace místní
  - WD06 komunikace účelová
  - WD08 turistický okruh vnější
  - WD10 železniční zastávka
  - WD11 cyklistické trasy a stezky
- Předkupní právo je ve prospěch Města Chrudim.

#### A.7.1.2 Veřejně prospěšná opatření Nejsou.“

### A.7.2 Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění bez uplatnění předkupního práva

#### A.7.2.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury

- (71) V nadpisu kapitoly A.7.2.1 se doplňuje „plochy a...“

- (72) U **VD01 koridor železnice a plochy dopravy železniční** se ruší výčet parcel: „(p.č. 709, 731/3, 739/2, 741/3, 755/1, 755/2, 758/1, 758/3, 758/4, 758/5, 758/6, 758/7, 781/1, 781/2, 782, 783/2, 786, 787/1, 832, 833, 834, 835/1, 835/2, 836, 837/1, 837/2, 839, 841, 843, 845/2, 853/2, 854, 872/1, 872/2, 874, 880/14, 889/9, 890/2, 890/5, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 892/7, 895/2, 895/3, 895/7, 1190/28, 2716/1, 2716/2, 2720/2, 2723/1, 2728/2, 2730/2, 2731, 2733, 2735/1, 2735/2, 2736/2, 2929/1, 2929/2, 3516, 3519, 3544, 3549/2, 3638/1 v k.ú. Chrudim);

p.č. 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 319/1, 319/2, 343, 345, 346/1, 346/2, 347, 351, 353, 354/1, 355/1, 355/2, 356, 358/1, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368/1, 368/2, 369/1, 369/2, 406/2, 406/3, 412/1, 412/2, 440/47, 440/48, 449/9, 449/10 v k.ú. Medlešice)“

- (73) U **VD02 koridor silnice I.třídy** se ruší výčet parcel: „(p.č. 665, 670, 671/2, 673, 721, 723, 724, 728/1, 728/2, 733, 746, 754/2, 763, 776/1, 776/2, 789/4, 823/2, 824/2, 830/1, 845/2, 853/2, 874, 879/2, 881/2, 888/1, 889/1, 889/9, 890/5, 910/2, 912/2, 914/1, 927/4, 929, 934/1, 935/2, 935/5, 935/6, 938/3, 941/2, 943/2, 944/4, 944/5, 945/1, 945/3, 946/3, 947/3, 948/5, 949, 950/3, 951/1, 951/5, 951/8, 952/2, 954/2, 955/4, 955/5, 956/2, 1190/26, 2120/1, 2146/2, 2148, 2181, 2182/2, 2182/6, 2182/7, 2182/8, 2182/9, 2182/10, 2182/11, 2182/20, 2182/21, 2182/22, 2182/23, 2182/24, 2182/25, 2182/26, 2182/28, 2182/29, 2183/1, 2238, 2239/2, 2239/3, 2246, 2695, 2717/1, 2718/1, 2719/1, 2720/1, 2721/1, 2722, 2723/2, 2728/2, 2730/2, 2733, 2734/1, 2735/1, 2736/1, 2736/4, 2739/1, 2740/2, 2742/9, 2743/1, 2743/7, 2744/8,

2837/2, 2845/3, 2845/7, 2845/19, 2926, 2929/2, 2940/1, 2940/2, 2940/3, 2940/4, 2940/5, 2940/6, 2940/7, 2940/8, 2940/9, 2940/10, 2940/11, 2940/12, 2941, 3514, 3515, 3519, 3520, 3531, 3544, 3546, 3547, 3550, 3553/1 v k.ú. Chrudim;

p.č. 108/1, 109/1, 109/3, 114/4, 118/2, 118/3, 119, 133/5, 133/6, 135, 140, 143, 145, 148, 149, 150, 151, 153, 156/5, 267/1, 271/2, 273/1, 273/2, 314 v k.ú. Vlčnov)

Úplný výčet parcelních čísel parcel východní přeložky I/37 viz. záborový elaborát stavby „I/37 Chrudim obchvat, Medlešice – křižovatka I/17“, stupeň dokumentace: DSP, část dokumentace: H. Související dokumentace, podčást: H.1 Záborový elaborát – aktualizace 2011.“

(74) Do výčtu VPS se přidávají:

- „VD06 komunikace účelová
- VD08 turistický okruh vnější
- VD11 cyklistické trasy a stezky
- VD13 doprava v klidu“

(75) Ruší se:

- „VD09 most“

#### A.7.2.2 Plochy a koridory technické infrastruktury

(76) V první odrážce se ruší „P01 koridor VVTL“ a tvar slova „převzaté“ se mění na „převzatý“.

(77) Ve druhé odrážce se ruší text v závorce: „(z toho rozšíření rozvodny 1874/3, 1874/4, k.ú. Chrudim)“

#### A.7.2.3 Veřejně prospěšná opatření

Beze změn.

#### A.7.2.4 Veřejně prospěšné stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Beze změn.

### A.7.3 Návrh objektů k asanaci

(78) **VA01** doplňuje se označení „PV Z183“, ruší se výčet parcel: „(p.č. 895/48, 5229, 5232, 5629 v k.ú. Chrudim)“

(79) **VA02** doplňuje se označení „PV Z148“, ruší se výčet parcel: „(p.č. 5683 v k.ú. Chrudim)“

(80) Ruší se asanace:

„**VA03** asanace (přestavba) objektů ve vojenském prostoru u městského parku pro plochy SM a VD (pozemky p.č. 871/1, 871/4 v k.ú. Chrudim se stavbami na nich)

**VA04** asanace (přestavba) objektů u železniční stanice pro plochy veřejných prostranství (p.č. 1114, 1117, 5928, 5940 v k.ú. Chrudim a další stavby s předpokládanou asanací na příslušném pozemku p.č. 2931/1)

**VA06** asanace objektů při ulici V Hliníkách pro plochy BH, OS a plochy veřejných prostranství (pozemek p.č. 2150/1 v k.ú. Chrudim se stavbami na něm)

**VA08** asanace objektů za gymnáziem pro plochy BH, OV.1 a pro plochy veřejných prostranství (pozemky p.č. 1178, 1186/38, 1193/1, 3436 v k.ú. Chrudim se stavbami na nich – asanace zčásti provedena)

**VA10** asanace (přestavba) objektů na Tyršově náměstí v rámci přestavby území (pozemek p.č. 515/2, 990, 1095 v k.ú. Chrudim se stavbami na něm)

**VA12** dožití a asanace části objektů garáží V Cihelně pro plochy SM (pozemky p.č. 1357/1, 1357/2, 1357/5, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1358/1, 1363/10, 1363/12 v k.ú. Chrudim se stavbami na nich)

- (81) **VA07** doplňuje se označení „ZV P200“, ruší se „OV.4 a“ a výčet parcel: „(p.č. 2104, 2281 v k.ú. Chrudim a další stavby na příslušném pozemku)“
- (82) **VA11** doplňuje se označení „PV Z169“, ruší se text: „prostranství (pozemek p.č. 2778/4 v k.ú. Chrudim se stavbami na něm)“
- (83) **VA13** doplňuje se označení „P87“, ruší se text „OM“ a „a pro plochy veřejných prostranství (p.č. 338/4, 528/2 v k.ú. Chrudim a další stavby s předpokládanou asanací na příslušném pozemku p.č. 914/1)“
- (84) **VA14** doplňuje se označení „Z95e“ a ruší se výčet parcel: „(pozemek p.č. 1754 v k.ú. Chrudim)“

## **A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti**

Beze změn.

### **A.8.2 Veřejná prostranství**

- (85) Nově se vymezuje VPS:  
„**PO04** veřejné prostranství (p.č. 167/1 v k. ú. Chrudim)“

## **A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- (86) Vkládá se výčet územních rezerv „R4a, R4b, R4c, R4d, R4e, R4f (BI), R22 a R23 (ZS)“ pro rezervu Stromovka
- (87) Vkládá se výčet územních rezerv „R1.1a, R1.1b a R1.1c (BH)“, pro rezervu pod ulicí Topolskou
- (88) Vkládá se výčet územních rezerv „R11 (OS) a R24 (ZO)“ pro rezervu u poldru
- (89) Vkládá se výčet územních rezerv „R1 (BH), R5 (BI) a R25 (ZO)“ pro rezervu ulice Vlčnovská
- (90) Vkládá se výčet územních rezerv „R5.1a a R5.1b (BI)“ pro rezervu v lokalitě Na Špici
- (91) Ruší se „plochy Na Skřivánku u západní tangenty – plochy pro výstavbu rodinných domů a pro zeleň ochrannou,“
- (92) Vkládá se výčet územních rezerv „R2, R3 (BI), R18 (ZV), R21 (ZS)“ pro rezervy severně nádraží Chrudim-město

- (93) Vkládá se výčet územních rezerv „R15 (OK), R16 (DS), R17 (VL)“ pro plochy východně ulice Dašické
- (94) Vkládá se výčet územních rezerv „R6 (BI), R13 (OS), R20 (ZS)“ pro plochy v Markovicích
- (95) Vkládá se výčet územních rezerv „R15.2 (OM), R15.3 (SV)“ pro rezervy v místní části Medlešice
- (96) Vkládá se výčet územních rezerv „R8a, R8b, R8c (BV)“ pro plochy BV v obcích Medlešice, R9a a R9b (BV) Topol a R10 (BV) Vlčnov
- (97) Vkládá se „R14 (OSx)“ pro rezervu golfového hřiště.
- (98) Ruší se tabulka územních rezerv včetně v ní uvedených hodnot.

## **A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- (99) Doplněno je označení „**ÚS1**“, ruší se „zastavitelné“, „Z61“ a „Z112“, vkládá se „P61, P61a, P112, P226, P227 a část Z144“
- (100) Doplněno je označení „**ÚS2**“, ruší se „zastavitelné“, vkládá se „Z3a a Z3b, Z38a a Z38b, Z48a a Z48b, Z82a a Z82b, část Z144, Z145, P228, K337 a K338“
- (101) Ruší se „lokalita Markovice za kostelem (zastavitelné plochy Z25a)“
- (102) Doplněno je označení „**ÚS4**“, tvar „zastavitelné plochy“ se nahrazuje „zastavitelná plocha“
- (103) Doplněno je označení „**ÚS5**“, tvar „zastavitelné plochy“ se nahrazuje „zastavitelná plocha“
- (104) Doplněno je označení „**ÚS6**“, ruší se text: „zastavitelné“, „Z50“ a „Z73 část“, vkládá se „P50, P73b a P73c“.
- (105) Doplněno je označení „**ÚS7**“, ruší se text: „zastavitelné plochy Z71“, nahrazuje se „P71“
- (106) Doplněno je označení „**ÚS8**“, ruší se „zastavitelná“ a „Z45“, vkládá se „P45“
- (107) Vkládají se podmínky zpracování následujících studií:  
  
„**ÚS9** lokalita U Ploché dráhy (plocha Z22). ÚS bude řešit dopravu a navazující komunikace pěší a cyklo dle pokynů architekta města a ve spolupráci s Odborem územního plánu a regionálního rozvoje, při vzájemné koordinaci s řešením pozemkové parcely p.č. 1156/3 v k.ú. Chrudim.“

**ÚS10** lokalita Na Skřivánku (plochy Z23d, Z74, P113, Z177 a Z178). ÚS bude řešit dopravní napojení, napojení na inženýrské sítě, parcelaci, stanovit veřejný prostor, umístění školského zařízení, uliční a stavební čáry a návaznosti.

**ÚS11** lokalita Na Kopci (zastavitelná plocha Z12). V ÚS budou stanoveny konkrétní regulativy pro zástavbu tak, aby nebyly narušeny dálkové pohledy, prověřena reálnost dopravního napojení v kontextu požadavků platné legislativy.

**ÚS12** přestavba v křížení Palackého třídy a ulice Havlíčkova (plocha P356 SM) , ÚS bude navazovat na zpracovanou studii Regenerace sídliště Husova, součástí bude dopravní napojení lokality a řešení dostatečného počtu parkovacích míst pro nově navrhnuté byty. Současně se stanovuje podmínka řešení parteru pro nerušící služby a maloobchodní prodej.

**ÚS13** ul. Tovární, obsahem řešení územní studie v této exponované části města bude zejména situování zástavby, výška zástavby, řešení dopravy v klidu, řešení ploch zeleně.

**ÚS14** ul. Čáslavská (P112a) územní studie prověří možnosti dopravního napojení lokality, napojení na stávající technickou infrastrukturu a navržení optimálního řešení. Územní studie upřesní stavební čáry, regulativy výškového zónování."

- (108) Ruší se text: „u lokalit zařazených do I. etapy výstavby je nutno zpracovat územní studii do čtyř let od vydání změny č. 2 územního plánu města, v případě územní studie v ulici Průmyslová do čtyř let od vydání změny č.5. Po schválení pořizovatelem budou územní studie vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

Potřeba územních studií lokalit se stávajícími areály Evona a Bramac je svázána s reálností výstavby nových provozů obou firem v průmyslových zónách.

Urbanistická studie Skřivánek II bude přepracována. Dále bude v lokalitě Skřivánek I zařazena do návrhové plochy pozemková parcela p.č. 1160/3 v k.ú. Chrudim s tím, že investor zajistí zpracování územní studie řešící dopravu a navazující komunikace pěší a cyklo dle pokynů architekta města a ve spolupráci s Odborem územního plánu a regionálního rozvoje, při vzájemné koordinaci s řešením pozemkové parcely p.č. 1156/3 v k.ú. Chrudim."

- (109) Za text „Ihůty pro pořízení územních studií“ se vkládá „se stanovují do čtyř let od vydání změny č.6."

## **A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.**

- (110) Ruší se text:

- „území jižně ulic Poděbradovy a Tovární (vč. zastavitelných ploch Z64)

Zadání RP: navrhnout dostavbu podél ulice Tovární s cílem sjednotit různorodou zástavbu a vytvořit novou kvalitu – městskou třídu. Stanovit novou stavební čáru podél Tovární a posoudit možnost integrace objektů na parcelách p.č. 134/1 a 137/1

do zástavby. Řešit předprostor budovy Ministerstva zemědělství a zázemí zástavby v ulici Lupáčově, podél Chrudimky vést pěší trasu do ulice Holubovské. Zvážit řešení území dnešní prodejny Lidl vč. možného vymístění prodejny. V bloku řešit parkovací dům. Stanovit hustotu zástavby a její výškové regulativy, stanovit podíl zeleně v území.

#### - území sladovny v ulici Tovární (zastavitelné plochy Z63)

Zadání RP: navrhout zástavbu podél ulice Tovární s vazbou na řešení protějšího bloku (viz výše) - s cílem dořešit městskou třídu. Stanovit stavební čáru podél Tovární a posoudit možnost využití objektu bývalé sladovny pro bydlení (lofty). V sousedství železnice a vlečky navrhout přestavbu území tak, aby chráněné prostory byly situovány mimo OP železnice. Podél železnice prověřit možnost případného propojení ulic Nerudovy a Dašické novou místní komunikací s vazbou na přednádražní prostor žst. Chrudim-město. V bloku řešit parkovací dům. Stanovit hustotu zástavby a její výškové regulativy, stanovit podíl zeleně v území."

- (111) Doplněno je označení „**RP3**“ pro území městského bloku mezi Palackého třídou, ulicí Rooseveltovou, Husovou a Fibichovou
- (112) Doplněno je označení „**RP4**“ pro území mezi ulicemi Obce Ležáků a Na Ostrově vč. areálu ČSAD BUS a.s., text „zastavitelné plochy Z42, Z70“ se ruší a nahrazuje „plochy P42, P70, P87, Z166)
- (113) Ruší se text:

#### **„Územní plán Chrudim dále navrhuje změnu RP Stromovka v jeho centrální části**

Zadání změny RP: v centrální části území Stromovky budou doplněny plochy pro veřejnou občanskou vybavenost – mateřskou školu a senior klub. Na parcelách p.č. 2483/11,12,13,14,15, požadovaných městem pro výstavbu bytových domů bude výšková hladina těchto domů omezena a zástavba tak pomůže potlačit vertikály 3 věžových panelových domů, o což se neúspěšně pokusily 3 bodové domy šestipodlažní.

Vzhledem k atraktivitě místa (panoramatické dálkové pohledy na historické jádro) je lokalita Stromovka předurčena i pro komerční vybavenost – restauraci s terasami, kulturní zařízení, kluby mládeže apod. Měl by být upřednostněn veřejný zájem.

S ohledem na posazení do terénu je dále doporučeno upravit v centrální části RP Pumberka trasování komunikací (u parku a u komunikace navržené ve výhledu nahradit tvrdé rovné linie měkkými)."

- (114) V odstavci týkajícím se lhůt pořízení RP se ruší text: „– u lokalit zařazených do I. etapy výstavby je nutno zpracovat RP do čtyř let od schválení územního plánu města.“ A nahrazuje se: „se stanovují jednotně, RP je nutno zpracovat do čtyř let od vydání změny č.6 ÚP Chrudim."

## **A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

- (115) Ruší se věty:

„Urbanistická studie Skřivánek II bude zadána k přepracování.

Součástí I. etapy výstavby je i revitalizace sídlišť a zčásti přestavba území kolem městského silničního okruhu."

### **A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Beze změn.

### **A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změn.

### **A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část řešení změny č. 6 ÚP má celkem 30 stran, schéma vložené v textu (na konci kapitoly A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury). Grafická část obsahuje 3 výkresy.

Textová část územního plánu bude mít i po změně č. 6 56 stran, schéma vložené v textu (na konci kapitoly A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury). Grafická část bude obsahovat 3 výkresy.