



# Změna č.7

## Územního plánu Chrudim

Atelier URBI spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář, Chopinova 9, Brno, 623 00

Červenec 2024



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



# **Změna č.7**

## **ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM**

### **Textová část řešení změny územního plánu**

Objednatel: Město Chrudim  
Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, OÚPaRR

Zhotovitel:  
Řešitelé:

Atelier URBI, spol. s r.o.  
Ing. arch. Martina Kabelková  
Ing. Hana Vyvialová  
Mgr. Barbora Květoňová

Brno, červenec 2024

číslo paré:

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

A.	Řešení ÚP	2
A.1	Vymezení zastavěného území .....	2
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce .....	2
A.3	Urbanistická koncepce .....	2
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení .....	2
A.3.2	Vymezení zastavitelných a transformačních ploch .....	2
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury .....	19
A.4.1	Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura .....	19
A.4.2	Koncepce dopravní infrastruktury .....	19
A.4.3	Koncepce technické infrastruktury .....	21
A.5	Koncepce uspořádání krajiny .....	23
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny .....	23
A.5.2	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití .....	23
A.5.3	Územní systém ekologické stability .....	27
A.5.4	Protierozní opatření .....	27
A.5.5	Záplavová území .....	27
A.5.6	Dobývání nerostů .....	27
A.6	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	27
A.6.1	Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití .....	27
A.6.2	Návrh podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	29
A.6.3	Zásady prostorového uspořádání sídla .....	35
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	36
A.8	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	37
A.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie .....	38
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu .....	39
A.11	Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) .....	39
A.12	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků .....	40
A.13	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech .....	41
A.14	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	42

## A. ŘEŠENÍ ÚP

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je aktualizováno k datu 24. dubna 2024.
- (2) Výměra zastavěného území se zvětšuje na 900,05 ha, rozloha nezastavěného území činí se zmenšuje na 2420,90 ha.
- (3) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

### A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změn.

- (4) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

### A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

##### A.3.1.1 Urbanistická koncepce řešení

- (5) V textu se upravují přesné názvy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich kódy a označení druhu. Obsahově beze změn.
- (6) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

#### A.3.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

- (7) Obsah kapitoly se upravuje dle platné legislativy (odpovídají členění dle §§15-31 vyhlášky 157/2024):

##### A.3.2.1 Plochy bydlení

- (8) „Zóny bydlení“ se ruší a nahrazují je „Plochy bydlení“, celý původní obsah kapitoly se ruší (části týkající se ploch smíšených obytných se přesouvají do kapitoly A.3.2.6) a nahrazuje zněním:

„Plochy bydlení jsou podrobněji členěny:

- BV** bydlení venkovské
- BI** bydlení individuální
- BH** bydlení hromadné

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.28a	BV	Bydlení venkovské (Medlešice jih)	0,96	I.	2 NP	
Z.28b	BV		0,61			

Z.28c	BV		0,27			
Z.28d	BV		0,34			
Z.28e	BV		0,47			
Z.28f	BV		0,39			
Z.29	BV	Bydlení venkovské (Medlešice pod rybníkem)	0,31			
Z.30a	BV	Bydlení venkovské	0,26			
Z.30b	BV	(Medlešice proluky)	0,3			
Z.30c	BV		0,32			
Z.31a	BV	Bydlení venkovské	0,49	I.		
Z.31b	BV	(Topol)	0,58			
Z.31c	BV		0,6			
Z.31d	BV		0,14			
Z.32	BV	Bydlení venkovské	2,1	II.		
Z.33	BV	(Vlčnov)	1,03			
Z.55a	BV	Bydlení venkovské	0,33			
Z.55b	BV	(Medlešice pod rybníkem)	0,44			
Z.359	BV	Bydlení venkovské (Topol (sever))	0,12			

**Navržené jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.11a	BI	Bydlení individuální (Pumberka)	0,48	I.	2 NP+P (UP)	Dle regulačního plánu Pumberka. Plochy v SV části lokality Pumberka (Z.11a, Z.11b, Z.11c, Z.11g) budou prověřeny akustickým posouzením. V územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Z.11b	BI		0,81			
Z.11c	BI		0,97			
Z.11d	BI		0,83			
Z.11e	BI		0,23			
Z.11f	BI		0,92			
Z.11g	BI		0,72			
Z.11h	BI		1,21			
Z.11i	BI		0,88			
Z.11j	BI		0,36			
Z.11k	BI		0,91			
Z.11l	BI		0,43			
Z.11m	BI		0,87			
Z.11n	BI		1,38			
Z.11o	BI		1,06			
Z.11p	BI		1,18			
Z.12	BI	Bydlení individuální (Na Větrníku)	0,86			Podmíněno zpracováním územní studie US.11
Z.12a	BI	Bydlení individuální (Na Větrníku)	0,59			
Z.13	BI	Bydlení individuální (Na Výsluní)	0,53			
Z.14a	BI	Bydlení individuální (centrum)	0,17			dostavba proluky
Z.15	BI	Bydlení individuální (Václavská)	0,17			
Z.17a	BI	Bydlení individuální (Vlčí Hora – K Presům)	2,05		2 NP	
Z.17b	BI		0,11			
Z.17c	BI		0,72			
Z.17d	BI		1,6			
Z.18	BI	Bydlení individuální (V Píšťovech)	0,24			
Z.20a	BI	Bydlení individuální	10,74	II.		

Z.20b	BI	(Skřivánek II)	0,17	I.		
Z.20c	BI		0,42	I.		
Z.21a	BI	Bydlení individuální	0,15	I.		
Z.21b	BI	(proluky Skřivánek)	0,32	I.		
Z.21c	BI		0,26	I.		
Z.22	BI	Bydlení individuální (Skřivánek I.)	1,58			k prověření územní studií US.9
Z.23a	BI	Bydlení individuální	0,09			Časlavská - Gorkého
Z.23b	BI	(Časlavská – Gorkého)	0,23			
Z.23c	BI		0,44			
Z.23d	BI	Bydlení individuální (za gymnáziem)	1,22			<u>součást území k prověření územní studií US.10</u>
Z.24	BI	Bydlení individuální (sever)	0,28	II.		součást území k prověření územní studií US.2. V rámci ÚS bude prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.
Z.25a	BI	Bydlení individuální (Markovice)	5,61	II.	2 NP	Plocha je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti melioračního zařízení.
Z.25d	BI	Bydlení individuální (Markovice)	0,49	I.	2 NP	
Z.27	BI	Bydlení individuální (Markovice – proluka)	0,07			
Z.109	BI	Bydlení individuální (Píšťovy)	0,55			
T.117	BI	Bydlení individuální (ulice Moravská)	0,09			
Z.118	BI	Bydlení individuální (Píšťovy)	0,08			
Z.120	BI	Bydlení individuální (Na Větrníku)	0,13			
Z.121	BI	Bydlení individuální (ul. Nová)	0,02			
Z.134	BI	Bydlení individuální (Vlčí Hora)	0,06			
Z.142	BI	Bydlení individuální (Markovice)	0,13		2 NP	
Z.371	BI	Bydlení individuální (Šnajdova)	0,49			

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
T.1	BH	Bydlení hromadné (VCES v ulici v V Hliníkách, rezidence Chrudim Park)	1,7	I.	5 NP+UP	připravená lokalita: přestavba, dle DÚR. Zastavitelná za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu. Bude prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.

Z.3a	BH	Bydlení hromadné (Chrudim sever)	3,15	II.	3 NP	Provéřít územní studii US.2; podmínkou výstavby je omezení hygienického OP drůbežárny VEMA a přeložka teplovodu
Z.3b	BH		2,99			
Z.4a	BH	Bydlení hromadné (Pumberka)	0,44	I.	4 NP+UP	připravená lokalita: dle RP Pumberka
Z.4b	BH		0,29			
Z.6	BH	Bydlení hromadné (Skřivánek II)	4,07	I.	3 NP	
Z.8a	BH	Bydlení hromadné Olbrachtova a za gymnáziem	1,02	I.	4 NP+UP	připravovaná lokalita Olbrachtova a za gymnáziem
Z.8b	BH		0,52			
Z.9	BH	Bydlení hromadné (Na Špici)	1,6	I.	4 NP+UP	dostavba lokality pod nemocnicí
Z.10	BH	Bydlení hromadné (Píšťovy)	3,02	I.	5 NP (max. 17 m nad terénem)	Dle zpracované dokumentace. Zasahuje do záplavového území významného vodního toku Chrudimka, podmínkou využití je protipovodňová ochrana lokality. Ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad. Způsob a charakter zástavby bude prověřen akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.
T.45	BH	Bydlení hromadné (Průmyslová)	1,58		4 NP+UP	transformace nevyužitého zastavěného území a <u>využití zbytkového ruderálního území</u> , k prověření územní studii US.8. Realizace podmíněna prokázáním splnění požadavků ochrany před hlukem a vibracemi.
T.140	BH	Bydlení hromadné (Opletalova)	0,32		3 NP	<u>transformace areálu stavební firmy</u>

"

### A.3.2.2 Plochy rekreace

(9) „Rekreace“ se mění na „Plochy rekreace“.

(10) Vkládá se text:

„Plochy rekreace jsou podrobněji děleny:

- RI** rekreace individuální
- RZ** rekreace v zahrádkářských osadách
- RO** rekreace na oddechových plochách
- RH** rekreace hromadná

(11) Na tomto místě se ruší se text:

„Z hlediska rekreace je velmi atraktivní také prostor kolem řeky Chrudimky severovýchodně od centra města. Tímto směrem je navrženo zřídit „vnější turistický okruh“ až k Vestci. Kolem Chrudimky doplnit plochy přírodního charakteru (P261, K262, K263, P264, K265, K266 P267 a K268), ať už navazující na chráněná území, nebo na stávající plochy přírodního charakteru. Zemědělské pozemky v nivě řeky

postupně zatravňovat. Plochy jsou označeny RN, v těchto plochách není přípustná výstavba rekreačních objektů.

Rekreace na plochách přírodního charakteru je navržena i v západní části Chrudimě – Na Skřivánku za areálem bývalého motokrosu. Dále je navržena na plochách kolem rušené železnice v Medlešicích. ÚP navrhuje ozelenění dopravních koridorů a zacinění průmyslové zóny Transporta v dálkových pohledech.

Pro rekreaci individuální jsou navrženy plochy doplňující proluky v chatové lokalitě v místní části Topol, jedná se o plochy Z33a Topol a Z357 (U Velryby). Plocha Z357, vymezená v ochranném pásmu lesa, je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona; leží částečně i v záplavovém území významného vodního toku Chrudimka, ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad. Dále je navrženo rozšíření stávající zahrádkářské osady U Jordánku (plocha Z33e) a plochy doplňující stávající objekty zahrádek v lokalitě Píšťovy: Z123a, Z123b a Z126, v malém rozsahu i rozšíření stávající lokality na Vlčí hoře Z128. Pro rekreaci hromadnou specifickou je vymezena plocha pro autokemp Z33c v lokalitě Podhůra v jihozápadní části území. Využití rekreačního potenciálu s vazbou na CHKO Železné hory je podpořeno návrhem plochy Z33d pro infocentrum vedle parkovací plochy Kometa."

(12) Za druhý odstavec textu se vkládá nový obsah kapitoly:

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.33a	RI	Rekreace individuální (Topol – západní okraj)	0,13			
Z.357	RI	Rekreace individuální (U Velryby)	0,08			zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona; leží částečně i v záplavovém území významného vodního toku Chrudimka, ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.33e	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách (U Jordánku)	0,67			rozšíření stávající zahrádkářské osady
Z.123a	RI	Rekreace v zahrádkářských osadách (Píšťovy)	0,82			rozšíření stávající zahrádkářské osady
Z.123b	RI		0,38			
Z.126	RI		0,12			
Z.128	RI	Rekreace v zahrádkářských osadách (Vlčí Hora)	0,03			rozšíření stávající lokality

Z hlediska rekreace je velmi atraktivní také prostor kolem řeky Chrudimky severovýchodně od centra města. Tímto směrem je navrženo zřídit „vnější turistický okruh“ až k Vestci. Kolem Chrudimky doplnit plochy rekreace, ať už navazující na chráněná území, nebo na stávající plochy přírodního charakteru. Zemědělské pozemky v nivě řeky postupně zatravňovat. Plochy jsou označeny RO, v těchto plochách není přípustná výstavba rekreačních objektů.

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
K.262	RO	Rekreace na oddechových plochách	5,06			



		(Skřivánek I.)				
K.263	RO	Rekreace na oddechových plochách	0,97			
T.264	RO	Rekreace na oddechových plochách	0,21			Plochy u Chrudimky, ve vazbě na chráněná území a přírodní plochy kolem řeky
K.265	RO	Rekreace na oddechových plochách	4,85			
K.266	RO	Rekreace na oddechových plochách	5,03			
T.267	RO	Rekreace na oddechových plochách (Medlešice – jih)	0,66			
K.268	RO	Rekreace na oddechových plochách (Podhůra)	1,81			

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.33c	RH	Rekreace hromadná (Podhůra)	5,82			autokemp Podhůra
Z.33d	RH	Rekreace hromadná (Podhůra)	0,42			infocentrum vedle parkovací plochy Kometa

"

**A.3.2.3 Plochy občanského vybavení**

(13) „Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost)“ se ruší a nahrazuje „Plochy občanského vybavení“

(14) Vkládá se text:

„Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny:

OV občanské vybavení veřejné

OV.s vzdělání a výchova

OV.p sociální služby a péče o rodinu

OV.z zdravotní služby

OV.k kultura

OV.v veřejná správa

OV.o ochrana obyvatelstva

OK.m občanské vybavení komerční – malá a střední

OK.v občanské vybavení komerční – velká

OS občanské vybavení sport

OH občanské vybavení hřbitovy

OX občanské vybavení jiné –golf

Občanské vybavení veřejné (včetně ploch změn) je popsáno níže v kapitole A.4.1.“

**A.3.2.3.1 Občanské vybavení sport**

(15) „Zařízení tělovýchovná a sportovní“ se mění na „Občanské vybavení sport“.

(16) Výčet ploch na konci kapitoly se ruší a nahrazuje tabulkou:

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.54	OS	Občanské vybavení sport (Na Skřivánku)	0,96			
Z.56a	OS	Občanské vybavení sport (Vlčnov)	0,08			
Z.56b	OS		0,26			
Z.57	OS	Občanské vybavení sport (Podhůra)	4,76			

"

**A.3.2.3.2 Ubytování a veřejné stravování**

(17) Ve třetím odstavci se na konci přidává závorka „(Z.33c RH)“.

(18) Poslední odstavec se upravuje do znění:

„Výhledově lze do rezervy golfového areálu zahrnout (R.14 OX) i vysoce kvalitní hotel (pro náročnou klientelu).“

**A.3.2.3.3 Obchodní síť**

Výčet návrhových ploch je nahrazen tabulkami v členění dle typů:

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.48a	OK.v	Občanské vybavení komerční – velká (Dašická)	1,92	II.	3NP	součást území k prověření územní studií US.2
Z.48b	OK.v		1,33	II.	3NP	
Z.51a	OK.v	Občanské vybavení komerční – velká (Transporta)	0,85			
Z.51c	OK.v		1,93			
T.372	OK.v	Občanské vybavení komerční – velká (Tovární)	0,85			území k prověření územní studií US.13

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.38a	OK.m	Občanské vybavení komerční – malá a střední (sever)	0,62	II.		součást území k prověření územní studií US.2. V rámci ÚS bude prověřeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.
Z.38b	OK.m		0,74	II.		
Z.39a	OK.m	Občanské vybavení komerční – malá a střední (Stomovka)	0,33	I.		
Z.39b	OK.m		0,05	I.		
Z.41	OK.m	Občanské vybavení komerční – malá a střední (u nemocnice)	0,16			

T.42	OK.m	Občanské vybavení komerční – malá a střední (Na Ostrově)	0,31			
Z.43	OK.m	Občanské vybavení komerční – malá a střední (Palackého)	0,55			
T.50	OK.m	Občanské vybavení komerční – malá a střední (Evona)	1,47			

"

(19) Plochy OK se mění na OK.v a OM se mění na OK.m.

#### A.3.2.3.4 Nevýrobní a opravárenské služby

(20) Zrušena je hodnota v textu „o cca 0,76 ha“ a poznámka na konci.

(21) Doplněna je tabulka

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.58	OH	Občanské vybavení hřbitovy (rozšíření)	0,75			

"

(22) Vložena je celá následující kapitola včetně jejího obsahu:

#### A.3.2.4 „Veřejná prostranství

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.11r	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Pumberka)	3,05	I.		Dle zpracovaného RP Pumberka
Z.11s	PU		0,02	I.		
Z.31e	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Topol)	0,25	I.		
Z.123c	PU	Veřejná prostranství všeobecná (zahrádkářská osada Píšťovy)	0,11			
Z.144	PU	Veřejná prostranství všeobecná (sever)	3,59	II.		<u>Součást území k prověření územní studií US.2</u>
Z.147	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Nerudova – u trati)	0,45			
Z.148	PU	Veřejná prostranství všeobecná (sídliště Leguma)	0,37			
Z.150	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Leguma – Masarykovo náměstí)	0,03			
Z.151	PU		0,08			
Z.152	PU	Veřejná prostranství všeobecná (lávka přes Chrudimku k letnímu kinu)	0,01			
Z.155	PU	Veřejná prostranství všeobecná (rozšíření)	0,13			

		Topolská – Na Valech)				
Z.156	PU	Veřejná prostranství všeobecná (K Májovu)	0,19			
Z.157	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Májov, rozšíření u ČOV)	0,33			
Z.158	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Pumberky)	1,39			
Z.159	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Na Větrníku)	0,22			
Z.160	PU		0,15			
Z.161	PU	Veřejná prostranství všeobecná (jihovýchod)	1,05	II.		
Z.162	PU		1,88	II.		
Z.163	PU	Veřejná prostranství všeobecná (lávka u zimního stadionu)	0,05			
Z.164	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Šnajdrova)	0,23			
Z.165	PU	Veřejná prostranství všeobecná (k rozšíření zahrádkářské osady U Jordánku)	0,17			
Z.166	PU	Veřejná prostranství všeobecná (propojení ulic Na Ostrově a Obce Ležáků kolem Penny marketu)	0,09			
Z.167	PU	Veřejná prostranství všeobecná (u hřbitova)	0,24			
T.168	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Škroupova - garáže)	0,41			
Z.169	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Skřivánek II)	0,73	I.		
Z.170	PU		0,11	I.		
Z.171	PU	Veřejná prostranství všeobecná (rozšíření U Vápenky)	0,17			
Z.172	PU	Veřejná prostranství všeobecná (prodloužení Bezručova k lok. Skřivánek II)	0,01			
Z.173	PU	Veřejná prostranství všeobecná (napojení Skřivánek II)	0,16			
Z.174	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Na Skřivánku)	0,28			
Z.175	PU	Veřejná prostranství všeobecná (u gymnasia)	0,33	I.		
T.176	PU		0,25	I.		
Z.177	PU		0,17	I.		součást území k prověření územní studií US.10
Z.178	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Na Skřivánku)	0,85			
Z.180	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Čáslavská)	0,08			
Z.181	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Průmyslová)	0,05			

Z.182	PU	Veřejná prostranství	0,34			
Z.183	PU	všeobecná (Transporta)	1,83			
Z.184	PU	Veřejná prostranství	0,77	II.		
Z.185	PU	všeobecná (Markovice)	0,12	II.		
Z.186	PU		0,04			
Z.187	PU		0,01			
T.188	PU	Veřejná prostranství	1,07			
Z.189a	PU	všeobecná (transformace stávající železniční trasy)	3,53			
Z.191	PU	Veřejná prostranství	1,1			
Z.192	PU	všeobecná (Medlešice)	0,12	II.		
Z.193	PU		0,17			
Z.194	PU		0,47			
Z.195	PU		0,08			
Z.196	PU	Veřejná prostranství	0,08			
Z.197	PU	všeobecná (Vlčnov)	0,28			
Z.199	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Vlčí hora -K Presům)	0,05			
T.366	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Svěchyňova)	0,03			
T.370	PU	Veřejná prostranství všeobecná (Wiesnerova zahrada - průchod)	0,15			

"

(23) Vložena (resp. přesunuta z A.3.3 a upravena) je celá následující kapitola včetně jejího obsahu:

#### A.3.2.5 „Zeleň“

Koncepce rozvoje města počítá s uceleným systémem funkčně samostatné zeleně, členěné do kategorií:

- ZZ** zeleň zahradní a sadová
- ZO** zeleň ochranná a izolační
- ZS** zeleň sídelní ostatní
- ZX** zeleň jiná

Zeleň uvnitř jiných základních funkčních ploch není v rámci územního plánu rozlišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci města. Přesto je v urbanistické koncepci města nepostradatelná.

**Zeleň zahradní a sadová** je většinou zahrnuta do jiných typů ploch – jako samostatná je vymezována tam, kde je většího rozsahu. Nachází se jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území, ale vždy na zastavěném území navazuje. Navrhována je jako zahrady bez objektů v Markovicích a v Medlešicích v lokalitě pod rybníkem.

#### Navrženy jsou následující plochy změn:

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
K.257	ZZ	<u>Zeleň zahradní a sadová (Píšťovy)</u>	0,08			
K.259	ZZ	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>	0,45			
K.260	ZZ	<u>(Markovice)</u>	3,23			

**Zeleň ochranná a izolační** má za úkol pohledově a akusticky odclonit plochy se stavbami rušivého charakteru (průmyslovými, dopravními apod.) od ploch s jiným funkčním využitím. Nachází se jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území, ale vždy na zastavěné území navazuje. Nově se navrhuje zejména v blízkosti dopravních staveb – silnic a železnice.

**Navržené jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
T.225	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (Pardubická)</u>	0,3			
Z.226	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,42	II.		součást území k prověření územní studií US.1
Z.227	ZO	<u>(bývalý vojenský areál DEPO)</u>	0,26	II.		
T.228	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,29	II.		součást území k prověření územní studií US.2
T.229	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (K Májovu)</u>	0,26			
T.230	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (Tovární)</u>	1,34			
T.231	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (u západního polookruhu)</u>	0,73			
T.232	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (Markovice)</u>	0,37			
K.234	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,18			
K.235	ZO	<u>(u trati, Transporta)</u>	5,64			
K.236	ZO		0,31			
K.237	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,1	II.		součást území k prověření územní studií US.2
K.238	ZO	<u>(sever)</u>	0,79	II.		
K.239	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (u trati, severovýchod)</u>	3,33			
K.240	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	1,07			
K.241	ZO	<u>(Dašická, Vestec)</u>	0,35			
K.242	ZO		1,92			
K.243	ZO		0,19			
K.244	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,1			
K.245	ZO	<u>(u silnice I/37 Vestec)</u>	0,69			
K.246	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (Pumberky, Na Kopci)</u>	0,06	I.		
K.247	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (Medlešice, u křižovatky)</u>	1,45			
K.248	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (U Topola)</u>	0,72			
K.249	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,9	I.		
K.250	ZO	<u>(u trati)</u>	0,9			
K.251	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	0,11			
K.252	ZO	<u>(u zahrádek, Píšťovy)</u>	1,35			
K.253	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	2,46			
K.254	ZO	<u>(u západního polookruhu)</u>	1,22			
K.255	ZO		1,05			
Z.256	ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační (Vlčnov)</u>	0,67			

**Zeleň sídelní ostatní** zahrnuje veřejně přístupné parkově upravené plochy zeleně, z nichž nejvýznamnější je Městský park, park Střelnice, Michalský park, park na Školním náměstí, zámecký

park v Medlešicích, plochy u divadla K. Pippicha, plochy na ulici Husově, plochy u kostela v Markovicích, plochy v centru místní části Topol.

Nově se významnější plocha zeleně sídelní ostatní navrhuje k odclonění nákupních center v ulici SNP od navrhovaných ploch bydlení. V rámci řešení územních rezerv je to pak koncipovaný park jako ústřední prostor nové čtvrti v severní části města. Pobyt obyvatel v přírodě blízkém prostředí se předpokládá i v jiných plochách zeleně.

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.189b	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Medlešice)</u>	0,55			
T.200	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Letní kino)</u>	0,45			
P.201	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (u divadla K.Pippicha)</u>	0,04			
P.202	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (u SPŠ Strojní)</u>	0,27			
P.203	ZS		0,23			
Z.203	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Průmyslová)</u>	0,11			
Z.204	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (při ul. Čáslavské, Markovice)</u>	0,48			
Z.205	ZS		0,25			
Z.206	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (okolí hřbitova u kostela Sv. Marka, Markovice)</u>	0,17			
Z.207	ZS		0,31			
T.208	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Markovice)</u>	0,05			
Z.209	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Medlešice)</u>	0,46			
Z.210	ZS		0,16			
Z.211	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Pumberka)</u>	0,29			Dle RP Pumberka
Z.212	ZS		0,08			
Z.213	ZS		0,07			
Z.214	ZS		1,97			
Z.215	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Topolská – Na Šancích)</u>	2,03			
Z.216	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Stromovka)</u>	1,14			
Z.217	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (u Kauflandu)</u>	0,38			
Z.218	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (za Bumbálkou)</u>	0,44			
Z.219	ZS		0,24			
Z.220	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Novoměstská, u hřbitova)</u>	0,04			
T.221	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Škroupova – garáže)</u>	0,87			
T.222	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (Škroupova)</u>	0,07			
Z.223a	ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní (k Píšťovům)</u>	0,24			
Z.223b	ZS		2,48			

**Zeleň jiná** se na území města vyskytuje na významných, pohledově či jinak exponovaných plochách soukromých zahrad, které nesmí být zastavěny. Vymezeny jsou pouze stabilizované plochy ZX."

- (24) Vložena (resp. přesunuta z A.3.2.1 Zóny bydlení a upravena) je celá následující kapitola včetně jejího obsahu:

### A.3.2.6 „Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení a zároveň je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Děleny jsou podrobněji na:

- SV** smíšené obytné venkovské
- SM** smíšené obytné městské
- SC** smíšené obytné centrální
- SX** smíšené obytné jiné

#### Navrženy jsou následující plochy změn:

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.77	SV	Smíšené obytné venkovské (Vlčnov)	3,21			
Z.78	SV	Smíšené obytné venkovské (Medlešice)	3,44	II.	2 NP	území k prověření územní studií US.4

#### Navrženy jsou následující plochy změn:

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.44	SM	Smíšené obytné městské (Masarykovo náměstí)	0,33			
T.61	SM	Smíšené obytné městské	4,02	II.	3 NP+UP	součást území k prověření územní studií US.1, jedná se o druhou nejvýše položenou lokalitu ve městě (po Stromovce), je třeba zachovat charakteristickou siluetu města v dálkových pohledech, kde se uplatňují věže kostela Nanebevzetí p. Marie. Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení na základě prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření.
Z.62	SM	Smíšené obytné městské (sever)		II.		součást území k prověření územní studií US.2. V rámci ÚS bude provedeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.
T.63	SM	Smíšené obytné městské (Tovární)	2,99			významná transformační lokalita z hlediska utváření městské třídy. Bude provedeno akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.
Z.64	SM	Smíšené obytné městské	0,15			



		(Poděbradova, Čáslavská)				
Z.65	SM	Smíšené obytné městské (Poděbradova, Široká)	0,05			
Z.66	SM	Smíšené obytné městské (Průmyslová, Olbrachtova)	0,12			
T.66a	SM	Smíšené obytné městské (Průmyslová, Na Rozhledně)	1,6			
Z.67	SM	Smíšené obytné městské (jihovýchod, Za Bumbálkou)	3,09	II.		stavby v OP silnic I.třídy lze provádět pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a na základě podmínek v povolení uvedených
T.68a	SM	Smíšené obytné městské (Koželužská, Kopanický mlýn)	0,14		4NP+UP	
T.68b	SM		0,47		4NP+UP	
Z.69	SM	Smíšené obytné městské (nábřeží u stadionu)	0,11			
T.70	SM	Smíšené obytné městské (Obce Ležáků)	1			
T.71	SM	Smíšené obytné městské (Na Skřivánku Bramac)	3,49			území k prověření územní studií US.7
T.72	SM	Smíšené obytné městské (Škroupova)	0,33			
Z.73a	SM	Smíšené obytné městské (U Vápenky)	1,22			Přípustnost bude posuzována v rámci územního nebo stavebního řízení – nutno prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření
T.73b	SM	Smíšené obytné městské	0,18			součást území k prověření územní studií US.6
T.73c	SM	(Evona)	0,25			
Z.74	SM	Smíšené obytné městské (Skřivánek)	4,74			součást území k prověření územní studií US.10
Z.75b	SM	Smíšené obytné městské	0,3			
Z.75c	SM	(Markovice)	0,11			
Z.76	SM	Smíšené obytné městské (Píšťovy)	0,65			
T.112a	SM	Smíšené obytné městské (Čáslavská)	0,66			území k prověření územní studií US.14
T.113	SM	Smíšené obytné městské (Na Skřivánku)	1,51			součást území k prověření územní studií US.10. Plocha je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona prokázáno: minimalizace negativního zásahu do krajinného rázu a návrh opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.
T.130	SM	Smíšené obytné městské (sídliště u stadionu)	0,34			
T.135	SM	Smíšené obytné městské (Rubešova)	0,71			

T.356	SM	Smíšené obytné městské (nároží Palackého třída a Havlíčкова)	0,48			území k prověření územní studií US.12
-------	----	--	------	--	--	--

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.60b	SC	Smíšené obytné centrální (dostavba Resselova náměstí)	0,12			
T.60c	SC	Smíšené obytné centrální (Školní náměstí)	0,5			
T.360	SC	Smíšené obytné centrální (Hradební)	0,09			
T.361	SC	Smíšené obytné centrální (Všešrdovo náměstí)	0,66			
T.365	SC	Smíšené obytné centrální (Hálkova)	0,13			
Z.368	SC	Smíšené obytné centrální (nároží Masarykovo náměstí, Husova)	0,05			
T.369	SC	Smíšené obytné centrální (u Wiesnerovy vily)	0,4			

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.79	SX	Smíšené obytné jiné (jižně prodloužené ulice Novoměstské, jihovýchod)	4,61	II.	4 NP	plochy velmi dobře dostupné obchvatu I/37 a I/17 východně města, atraktivní z obchodního hlediska. Podmínkou výstavby je prověření kapacity sběrače „G“ v ulici V Malecku.
Z.79a	SX		1,42	II.	4 NP	

"

(25) Vkládá se kapitola včetně jejího obsahu:

**A.3.2.7 „Dopravní infrastruktura**

Koncepte (včetně ploch a koridorů) popsána níže v kapitole A.4.2."

(26) Vkládá se kapitola včetně jejího obsahu:

**A.3.2.8 „Technická infrastruktura**

Koncepte (včetně ploch a koridorů) popsána níže v kapitole A.4.3."

**A.3.2.9 Výroba a skladování**

(27) Za první větu se vkládá text:

„Plochy výroby a skladování jsou územním plánem podrobněji členěny:

- VL** výroba lehká
- VD** výroba drobná a služby
- VZ** výroba zemědělská a lesnická
- VE** výroba energie z obnovitelných zdrojů"

(28) V nadpisu následující podkapitoly se vkládá slovo „lehký“

### **Výroba a skladování – lehký průmysl**

(29) V kapitole se ruší text:

„Průmyslová zóna severozápad je rozvíjena, průmyslová zóna severovýchod je stabilizovaná. Další nové plochy pro lehký průmysl jsou navrhovány v sousedství Školního statku a firmy Ecotechnic s.r.o. v ulici Dašické, včetně zavlečkovatelné plochy územní rezervy pro strategického investora. Dále je navržen rozvoj plochy výroby v ulici K Májovu.“

(30) Výčet navržených ploch se ruší a nahrazuje tabulkou:

#### **„Navrženy jsou následující plochy změn:“**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.105	VL	Výroba lehká (severovýchod)	4,85		2NP	
Z.108a	VL	Výroba lehká (Píšťovy)	0,27			
Z.108b	VL		0,19			
Z.137	VL	Výroba lehká (K Májovu)	0,42			Realizace přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stav. zákona prokázáno: minimalizace negativního zásahu do VKP niva a do skladebné části ÚSES a dodržení stanoveného podílu izolační zeleně min. 20 %.

”

### **Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

(31) V kapitole se ruší text:

„ÚP navrhuje rozvoj západně průmyslové zóny Transporta (přechodová zóna mezi Transportou a obytným územím v Markovicích a rozvoj v jižní části města při ulici Obce Ležáků a u letiště Chrudim ve vazbě na západní tangentu), rozšíření stávajícího areálu v Pardubické ulici.

Dále navrhuje intenzifikaci areálů zemědělské výroby tak, že umožňuje jejich využití i pro drobnou výrobu nezemědělskou a výrobní služby.

(32) Výčet navržených ploch se ruší a nahrazuje tabulkou:

#### **„Navrženy jsou následující plochy změn:“**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.51b	VD	Výroba drobná a služby (Transporta)	4,76	II.	12m	
T.61a	VD	Výroba drobná a služby	5,42	II.		součást území k prověření územní studií US.1
Z.61b	VD	(depo)	1,01			
Z.107	VD	Výroba drobná a služby (Sečská – u letiště)	6			
Z.110a	VD	Výroba drobná a služby	3,37			
Z.110b	VD	(Chrudim III – Obce Ležáků)	0,82			
Z.111	VD	Výroba drobná a služby (Průmyslová II)	14,68	I.	12m	
T.112	VD	Výroba drobná a služby (depo)	0,89	II.		součást území k prověření územní studií US.1

Z.125	VD	Výroba drobná a služby (Vlčnov)	0,53			
Z.127	VD	Výroba drobná a služby (Píšťovy)	0,49			
Z.129	VD	Výroba drobná a služby (Pardubická)	0,14			
Z.143	VD	Výroba drobná a služby (rozšíření haly, K Májovu)	0,05			

"

(33) V nadpisu následující podkapitoly se vkládá „a lesnická“

### **Zemědělská a lesnická výroba**

(34) Výčet navržených ploch se ruší a nahrazuje tabulkou:

#### **„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.114	VZ	výroba zemědělská a lesnická (školní statek Vestec (Dašická)	1,28		2NP	
Z.115	VZ	výroba zemědělská a lesnická (farma Vlčnov)	0,39			
Z.139	VZ	výroba zemědělská a lesnická (zahradnictví - Obce Ležáků)	2,22			Realizace přípustná, pokud bude (v případě střetu) v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti melioračního zařízení.

"

(35) V prvním odstavci se za „zemědělské výroby“ vkládá text „drobné výroby a výrobních služeb“.

(36) Ruší se samostatná podkapitola „lesní hospodářství“.

(37) V nadpisu následující kapitoly se vkládá „zvláštního určení“:

### **A.3.2.10 Plochy specifické zvláštního určení**

(38) Výčet navržených ploch se ruší a nahrazuje tabulkou:

#### **„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.116	XZ	Specifické zvláštního určení (Obce Ležáků)	0,51			
Z.141	XZ	Specifické zvláštního určení (Píšťovy)	4,93			

"

(39) Na tomto místě se ruší kapitola **A.3.3 Sídelní zeleň** včetně celého obsahu.

(40) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

## A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(41) Na začátku kapitoly se ruší seznam koridorů, resp. tyto koridory se přesouvají pod příslušné podkapitoly dále v textu (ruší se pouze koridor pro silnice I. třídy, ten není nadále vymezen):

„Vymezeny byly koridory dopravní a technické infrastruktury:

- Koridory dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – šířka 100-300 m
- Koridory dopravní infrastruktury – místní komunikace – šířka 8 m
- Koridory technické infrastruktury – vodovodní řad – 3-5 m
- Koridory technické infrastruktury – kanalizace (gravitační i tlaková) – 3-5 m
- Koridory technické infrastruktury – plynovod STL i NTL – 2-4 m
- Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VVN – 200 m, 100 m, 24 m
- Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VN – 14-24 m
- Koridory technické infrastruktury – kabelové vedení VN – 2 m
- Koridory technické infrastruktury – teplovod – 5 m“

### A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

(42) V podkapitole „A.4.1.6 Ochrana obyvatelstva“ se ruší odkaz na odůvodnění: „Dále viz samostatná kapitola v Odůvodnění ÚP.“

(43) Na konec kapitoly se vkládá tabulka ploch:

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.34	OV	Občanské vybavení veřejné (Pumberka)	0,78			
Z.35	OV	Občanské vybavení veřejné (Slovenského národního povstání)	3,37	III.	4NP	
Z.36	OV	Občanské vybavení veřejné (rozšíření gymnázia Olbachtova)	0,57			
Z.37	OV	Občanské vybavení veřejné (Markovice)	0,23			

”

### A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

(44) Na začátek se vkládá členění ploch:

„Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny:

- DS** doprava silniční
- DD** doprava drážní
- DL** doprava letecká“

(45) Doplnuje se nadpis podkapitoly:

#### A.4.2.1 Doprava drážní

(46) Na konec kapitoly se vkládá tabulka ploch a přehled koridorů:

##### **„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.103a	DD	Doprava drážní (přeložka železniční trati z Chrudimi do Pardubic, tzv. "Medlešická spojka")	0,34			
Z.103b	DD		9,52			
Z.103c	DD		8,31			
Z.103d	DD		14,1			
Z.103e	DD		11,84			
Z.103f	DD		3,36			
Z.103g	DD		2,6			
Z.103h	DD		0,42			
Z.103i	DD		1			

##### **Vymezeny nejsou koridory dopravní infrastruktury drážní dopravy."**

(47) Doplnuje se nadpis podkapitoly:

#### A.4.2.2 Doprava silniční

(48) Na konec kapitoly se vkládá tabulka ploch a přehled koridorů:

##### **„Vymezeny jsou následující plochy změn dopravy silniční:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.80	DS	Doprava silniční (Pardubická)	0,69			
Z.81	DS	Doprava silniční (parkoviště v ul. U Parku)	0,12			
Z.82a	DS	Doprava silniční (sever - Dašická)	0,87	II.		součást území k prověření územní studie US.2
Z.82b	DS		0,59	II.		
Z.83	DS	Doprava silniční (parkoviště Na Větrníku)	0,35			
Z.84	DS	Doprava silniční (rozšíření Topolská)	0,23			
Z.85	DS	Doprava silniční (u křížení I/17 a I/37)	3,93			
Z.85a	DS	Doprava silniční (parkoviště jihovýchod, Za Bumbálkou)	0,52	II.		
Z.85b	DS		0,26	II.		
T.86	DS	Doprava silniční (přestavba garží ul. Fontinova)	0,17			
T.87	DS	Doprava silniční (Na Ostrově)	0,3			
Z.88	DS	Doprava silniční (Milady Horákové)	1,87			
Z.89	DS	Doprava silniční (Na Ostrově – u lávky)	0,09			
Z.90	DS	Doprava silniční (parkoviště Podhůra)	0,64			
Z.93	DS	Doprava silniční (přeložka silnice I/17)	14,5	I.		
Z.93a	DS		12,53	II.		

Z.95a	DS	Doprava silniční (západní polokruh)	0,58			
Z.95b	DS		1,73			
Z.95c	DS		0,79			
Z.95d	DS		1,66			
Z.95e	DS		1,49			
Z.95f	DS		0,53			
Z.95g	DS		0,09			
Z.97	DS	Doprava silniční (Vestec)	1,21			
Z.102	DS	Doprava silniční (úprava trasy II/340)	1,53			
Z.132	DS	Doprava silniční (MÚK Medlešice)	1,79			
Z.133	DS		1,64			
Z.136	DS	Doprava silniční (I/37 Medlešice)	0,38			
P.362	DS	Doprava silniční (Rubešova – Na Valech)	0,27			
P.364	DS	Doprava silniční (parkovací dům)	0,27			
P.367	DS	Doprava silniční (přestavba garáží Svěchyňova)	0,11			

**Vymezeny byly koridory dopravní infrastruktury:**

- CNU.1 Koridory dopravní infrastruktury – silnice III. třídy a místní komunikace – šířka 8 m"

(49) Doplnuje se nadpis podkapitoly:

**A.4.2.3 Doprava pěší a cyklistická**

(50) Doplnuje se nadpis podkapitoly:

**A.4.2.4 Doprava v klidu**

(51) Doplnuje se nadpis podkapitoly:

**A.4.2.5 Hromadná doprava**

(52) Doplnuje se nadpis kapitoly:

**A.4.3 Koncepce technické infrastruktury**

(53) Doplnuje se nadpis podkapitoly (a posouvá se číslování následujících podkapitol):

**A.4.3.1 Vodní hospodářství**

(54) Na konec kapitoly se vkládá přehled ploch a koridorů:

**„Nejsou navrženy plochy změn.“****Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNU.2 Koridory technické infrastruktury – vodovodní řad – 3-5 m"

**A.4.3.1.1 Odkanalizování území**

(55) Na konec kapitoly se vkládá tabulka ploch a přehled koridorů:

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.104a	TU	Technická infrastruktura všeobecná (rozšíření ČOV Májov)	0,1			

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNU.3 Koridory technické infrastruktury – kanalizace gravitační– 3-5 m
- CNU.4 Koridory technické infrastruktury – kanalizace tlaková – 3-5 m"

**A.4.3.2 Energetika****A.4.3.2.1 Zásobování plynem**

(56) Na konec kapitoly se vkládá přehled ploch a koridorů:

**„Nejsou navrženy plochy změn.**

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNU.5 Koridory technické infrastruktury – plynovod STL– 2-4 m
- CNU.6 Koridory technické infrastruktury – plynovod NTL – 2-4 m"

**A.4.3.2.2 Zásobování teplem**

(57) Na konec kapitoly se vkládá přehled ploch a koridorů:

**„Nejsou navrženy plochy změn.**

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- CNZ.9 Koridory technické infrastruktury – horkovod – 5 m
- CNU.10 Koridory technické infrastruktury – teplovod – 5 m"

**A.4.3.2.3 Produktovody**

Beze změn.



**A.4.3.2.4 Zásobování elektrickou energií**

(58) Na konec kapitoly se vkládá tabulka ploch a přehled koridorů:

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
Z.104b	TU	Technická infrastruktura všeobecná (Obce Ležáků, Píšťovy)	0,66			

**Vymezeny jsou koridory technické infrastruktury:**

- **CNZ.E12** Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VVN 2x 110 kV TR Tuněchody – Chrudim, vč. TR 110/35 kV – 24 m, 100 m
- **CNZ.E15a** Koridory technické infrastruktury – dvojité venkovní vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický / Středočeský–Krasíkov – 200 m
- **CNU.7** Koridory technické infrastruktury – venkovní vedení VN – 14-24 m
- **CNU.8** Koridory technické infrastruktury – kabelové vedení VN – 2 m"

**A.4.3.3 Spoje**

Beze změn.

(59) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

**A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY****A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny**

(60) V textu se mění názvy ploch v souladu s jednotným standardem:

„Rekreace na plochách přírodního charakteru“ se mění na „rekreace na oddechových plochách“

„Plochy veřejné zeleně“ se mění na „sídlní zeleň“

„pro rekreaci specifickou“ se mění na „územní rezervy pro občanské vybavení jiné“

**A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

(61) Do této kapitoly jsou doplněny chybějící plochy vodní a vodohospodářské:

**„Plochy vodní a vodohospodářské** byly vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrany před škodlivými účinky povodní a sucha, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených zejména právními předpisy upravujícími oblast vod a ochrany přírody a krajiny. Zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
K.269	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné (poldr Topolská)	0,59			
K.270	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné (Podhůra)	3,44			
K.271	WU		3,07			

"

**Plochy zemědělské**

(62) Vkládá se text a tabulka:

„Dělí se na plochy AP orná půda a AL trvalé travní porosty.

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
K.353	AL	Trvalé travní porosty (plocha k zatrávnění U Topole)	10,73			

"

**Plochy lesní**

Beze změn.

**Plochy přírodní**

(63) Výčet ploch změn se nahrazuje tabulkou:

**Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
T.272	NU	Přírodní všeobecné (PP Ptačí ostrovy, Moravská)	0,37			
T.273	NU	Přírodní všeobecné (PP Ptačí ostrovy, MBC 124)	1,3			
T.274	NU	Přírodní všeobecné (PP Ptačí ostrovy, RBK.RK 1343)	1,38			
K.275	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 122)	0,92			
K.276	NU		0,67			
K.277	NU	Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov)	12,58			
K.278	NU	Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov, LBK.MBK 765)	6,34			
K.279	NU	Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov)	0,85			
K.280	NU		4,97			
K.281	NU		0,25			
K.282	NU		2,58			
K.283	NU		3,28			
K.284	NU		0,29			
K.285	NU		0,13			
K.286	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 765)	0,6			
K.287	NU	Přírodní všeobecné	1,69			

		(LBC.MBC 764 a LBK.MBK 763)				
K.288	NU	Přírodní všeobecné (prodloužení LBC.MBC 764)	1,28			
K.289	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 763)	0,39			
K.290	NU	Přírodní všeobecné (RBC.1950 Habrov)	0,33			
K.291	NU	Přírodní všeobecné (LBK. MBK 788)	0,48			
K.292	NU		0,23			
K.293	NU	Přírodní všeobecné (LBK. MBK 788, LBC. MBC 787)	1,71			
K.294	NU	Přírodní všeobecné (LBC. MBC 787)	2,45			
K.295	NU		0,09			
K.296	NU	Přírodní všeobecné (LBK. MBK 784)	1,03			
K.297	NU		0,7			
K.298	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 786)	0,14			
K.299	NU		0,46			
K.300	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 782)	0,79			
K.301	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 785)	0,28			
K.302	NU		0,14			
K.303	NU		0,4			
K.304	NU		0,24			
K.305	NU		0,15			
K.306	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 781)	2,16			
K.307	NU		0,87			
K.308	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 814)	0,52			
K.309	NU	Přírodní všeobecné (RBC. 912 Presy	7,43			
K.310	NU		2,68			
K.311	NU		0,09			
K.312	NU		0,03			
K.313	NU		1,02			
T.314	NU		0,25			
K.314	NU		0,81			
K.315	NU	Přírodní všeobecné (LBK. MBK 751)	0,09			
K.316	NU		0,14			
K.317	NU		0,17			
K.318	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 750 a LBK.MBK 749)	3,86			
K.319	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 749)	0,02			
K.320	NU		0,1			
K.321	NU		0,09			
K.322	NU		0,42			
K.323	NU	Přírodní všeobecné (LBK.1)	1,41			
K.324	NU	Přírodní všeobecné (břehová zeleň rybníka Podhůra)	0,81			
K.325	NU	Přírodní všeobecné (LBK.1)	0,15			
K.326	NU		0,16			
K.327	NU		0,15			
K.328	NU	Přírodní všeobecné	0,08			

K.329	NU	(LBK.2)	0,06			
K.330	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 748, LBK.MBK 749 a LBK.MBK 752)	2,4			Plocha bude realizována jako travinno-bylinná formace (výška vegetace nepřesáhne 1,5 m), přičemž před realizací bude nutný souhlas Ministerstvem obrany.
K.331	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 752)	0,53			
K.333	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 692)	0,48			
K.334	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 691)	0,24			
K.335	NU		0,18			
K.336	NU		0,82			
K.337	NU		5,58			
K.338	NU		0,51			
K.339	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 697)	0,08			
K.340	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 690)	2,77			
K.341	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 687, LBK.MBK 889 a LBK.MBK 686)	4,87			
K.342	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 686)	1,09			
K.343	NU		0,93			
K.344	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 757)	0,92			
K.345	NU		0,74			
K.346	NU		0,53			
K.347	NU		0,06			
K.348	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 761 a LBK.MBK 757)	4,3			
K.349	NU	Přírodní všeobecné (LBC.MBC 762)	0,75			
K.350	NU		0,28			
K.351	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 758)	0,78			
K.352	NU	Přírodní všeobecné (LBK.MBK 759 a LBK.MBK 760)	4,4			

"

**Plochy smíšené krajinné**

(64) „Plochy smíšené nezastavěného území“ se mění na „plochy smíšené krajinné“.

(65) Přehled ploch změn je nahrazen tabulkou:

**„Navrženy jsou následující plochy změn:**

označení	kód	typ	výměra (ha)	etapa	výšková regulace	individuální podmínky
K.354	MU.o	Ochrana proti ohrožení území (U Topole)	2,58			
K.355	MU.o		12,32	I.		

"

(66) Ruší se text:

„Stanovení podmínek využití - viz kapitola A.6.

Pro plochu K330 se stanovuje specifická podmínka – plocha bude realizována jako travinno-bylinná formace (výška vegetace nepřesáhne 1,5 m), přičemž před realizací bude nutný souhlas Ministerstvem obrany.“

### **A.5.3 Územní systém ekologické stability**

#### **A.5.3.1 Vymezení územního systému ekologické stability**

(67) Upraveny jsou názvy prvků, před název se doplňuje identifikátor typu prvku a tečka, tedy „RBC.“, „RBK.“, „LBC.“ a „LBK.“.

### **A.5.4 Protierozní opatření**

(68) „NZz“ se mění na „AL“, „nezastavěného území s ochrannou funkcí NSo“ se ruší a nahrazuje „krajinné – ochrana proti ohrožení území MU.o“.

### **A.5.5 Záplavová území**

Beze změn.

### **A.5.6 Dobývání nerostů**

Beze změn.

(69) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

## **A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **A.6.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití**

#### **A.6.1.1 Zásady regulace území**

#### **A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území**

(70) Ruší se dělení ploch na „A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné“ a „B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné“.

(71) Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

#### **„Plochy bydlení**

BV	bydlení venkovské
BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné

#### **Plochy rekreace**

RI	rekreace individuální
----	-----------------------

RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RO	rekreace na oddechových plochách
RH	rekreace hromadná

### **Plochy občanského vybavení**

OV	občanské vybavení veřejné OV.s vzdělání a výchova OV.p sociální služby a péče o rodinu OV.z zdravotní služby OV.k kultura OV.v veřejná správa OV.o ochrana obyvatelstva
OK.m	občanské vybavení komerční – malá a střední
OK.v	občanské vybavení komerční – velká
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
OX	občanské vybavení jiné –golf

### **Plochy veřejných prostranství**

PU	veřejná prostranství všeobecná
----	--------------------------------

### **Plochy zeleně**

ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZX	zeleň jiná

### **Plochy smíšené obytné**

SV	smíšené obytné venkovské
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální
SX	smíšené obytné jiné - komerční

### **Plochy dopravní infrastruktury**

DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká

### **Plochy technické infrastruktury**

TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	nakládání s odpady

### **Plochy výroby a skladování**

VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
----	-----------------------------------

### **Plochy zemědělské**

AP	orná půda
AL	trvalé travní porosty

### **Plochy lesní**

LU	lesní všeobecné
----	-----------------

## **Plochy přírodní**

NU přírodní všeobecné

## **Plochy smíšené krajinné**

MU smíšené krajinné všeobecné  
MU.o ochrana proti ohrožení území

## **Plochy specifické**

XZ specifické zvláštního určení

(72) Definice pojmů se na tomto místě ruší (přesouvají se na konec textu).

(73) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

### **A.6.2 Návrh podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití**

(74) Názvy a kódová označení všech typů ploch s rozdílným způsobem využití se upravují dle bodu (71).

(75) Upravuje se pořadí typů ploch i jejich podrobnějšího členění (jednotně dle vyhlášky ve všech částech dokumentace):

#### **A.6.2.1 Plochy bydlení**

##### **A.6.2.1.1 Bydlení venkovské (BV)**

Beze změn.

##### **A.6.2.1.2 Bydlení individuální (BI)**

(76) Ruší se text (resp. přesouvá do jiné části textu):

„Plocha Z25a je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti melioračního zařízení.

Pro dále uvedenou lokalitu platí, že způsob a charakter zástavby v blízkosti přeložky silnice I/37 bude prověřen akustickým posouzením. V územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech:

- Lokalita Na Pumberkách – severovýchodní část (BI) lokalita Z11“

##### **A.6.2.1.3 Bydlení hromadné (BH)**

(77) Ruší se text (resp. přesouvá do jiné části textu):

„Pro dále uvedené lokality platí, že způsob a charakter zástavby bude prověřen v rámci zpracování územní studie akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.

- Lokalita Píšťovy – jihozápadní okraj (BH) lokalita Z10
- Lokality v okolí železniční stanice Chrudim město – severní a jižní části (BH, SM) lokality Z24, Z38, Z62, Z63, Z1

Plocha přestavby Z1 je zastavitelná za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu.

Realizace plochy Z 45 je podmíněna prokázáním splnění požadavků ochrany před hlukem a vibracemi.

Plocha Z10 zasahuje do záplavového území významného vodního toku Chrudimka. Podmínkou navrženého využití je protipovodňová ochrana lokality. Ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad.“

### **A.6.2.2 Plochy rekreace**

#### **A.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)**

(78) Ruší se text (resp. přesouvá do jiné části textu):

„Plocha Z357, vymezená v ochranném pásmu lesa, je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona; leží částečně i v záplavovém území významného vodního toku Chrudimka, ke stavbám a činnostem v této lokalitě stanoví podmínky vodoprávní úřad.“

#### **A.6.2.2.2 Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

Beze změn.

#### **A.6.2.2.3 Rekreace na oddechových plochách (RO)**

Beze změn.

#### **A.6.2.2.4 Rekreace hromadná (RH)**

Beze změn.

### **A.6.2.3 Plochy občanského vybavení**

#### **A.6.2.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV)**

Beze změn.

#### **A.6.2.3.2 Občanské vybavení komerční – malá a střední (OK.m)**

Beze změn.

#### **A.6.2.3.3 Občanské vybavení komerční - velká**

Beze změn.

#### **A.6.2.3.4 Občanské vybavení sport (OS)**

Beze změn.

#### **A.6.2.3.5 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Beze změn.

#### **A.6.2.3.6 Občanské vybavení jiné (OX)**

Beze změn.

### **A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství**

#### **A.6.2.4.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)**



- (79) Ruší se text: „V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné zobrazeny bez kódu.“

#### **A.6.2.5 Plochy zeleně**

##### **A.6.2.5.1 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**

Beze změn.

##### **A.6.2.5.2 Zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Beze změn.

##### **A.6.2.5.3 Zeleň sídelní ostatní (ZS)**

Beze změn.

##### **A.6.2.5.4 Zeleň jiná (ZX)**

Beze změn.

#### **A.6.2.6 Plochy smíšené obytné**

##### **A.6.2.6.1 Smíšené obytné venkovské (SV)**

Beze změn.

##### **A.6.2.6.2 smíšené obytné městské (SM)**

- (80) Ruší se text:

„Jedná se zejména o

- areál Sladoven
- lokalitu Za Vápenkou – východní část (SM) lokalita Z73
- lokalitu ohraničenou ulicí Pardubickou a žel.tratí 016 – jižní část (SM) lokalita Z61
- lokality v okolí železniční stanice Chrudim město – severní a jižní části (BH, SM) lokality Z24, Z38, Z62, Z63, Z1

Pro lokality zasahující do OP silnic I. třídy I/17 a I/37, resp. jejich přeložek (např. lokality Z76 – SM, Z67 – SM apod.) platí, že stavby v OP silnic I.třídy lze provádět pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a na základě podmínek v povolení uvedených (§32 Zákona o pozemních komunikacích č.13/1997Sb., v platném znění).

Plocha Z113 je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona prokázáno: minimalizace negativního zásahu do krajinného rázu a návrh opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.“

##### **A.6.2.6.3 Smíšené obytné centrální (SC)**

Beze změn.

##### **A.6.2.6.4 smíšené obytné jiné- komerční (SX)**

Beze změn.

### **A.6.2.7 Plochy dopravní infrastruktury**

#### **A.6.2.7.1 Doprava silniční (DS)**

Beze změn.

#### **A.6.2.7.2 Doprava drážní (DD)**

Beze změn.

#### **A.6.2.7.3 Doprava letecká (DL)**

Beze změn.

### **A.6.2.8 Plochy technické infrastruktury**

(81) Podmínky využití ploch TU a TO byly rozděleny, obsahově zachovány dle platného ÚP:

#### **A.6.2.8.1 „Technické infrastruktura všeobecná (TU)**

Stabilizované plochy:

- Vodojemy, čistírna odpadních vod, regulační stanice plynu, trafostanice, apod.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

*Hlavní využití* – plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

*Přípustné* – jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení.

*Podmíněně přípustné* – administrativa pouze ve vazbě na objekty technické infrastruktury.

*Nepřípustné* – pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

#### **A.6.2.8.2 Nakládání s odpady (TO)**

Stabilizované plochy:

- Sběrné středisko odpadů apod.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

*Hlavní využití* – plochy slouží pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů.

*Přípustné* – jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

*Podmíněně přípustné* – administrativa pouze ve vazbě na objekty TO.

*Nepřípustné* – pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely."

### **A.6.2.9 Plochy výroby a skladování**

#### **A.6.2.9.1 Výroba lehká (VL)**

(82) Na tomto místě se ruší text:

„Plocha Z137 je přípustná, pokud bude v následujícím řízení podle stavebního zákona prokázáno: minimalizace negativního zásahu do VKP niva a do skladebné části ÚSES a dodržení stanoveného podílu izolační zeleně min. 20 %.“

#### **A.6.2.9.2 Výroba drobná a služby (VD)**

Beze změn.

#### **A.6.2.9.3 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

(83) Na tomto místě se ruší text:

„Plocha Z139 je přípustná, pokud bude (v případě střetu) v následujícím řízení podle stavebního zákona návrhem technických opatření prokázáno zajištění funkčnosti melioračního zařízení.“

#### **A.6.2.9.4 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)**

Beze změn.

### **A.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **A.6.2.10.1 vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Beze změn.

### **A.6.2.11 Plochy zemědělské**

(84) Podmínky využití ploch AP a AL byly rozděleny, obsahově zachovány dle platného ÚP:

#### **A.6.2.11.1 „Orná půda (AP)“**

Stabilizované plochy:

- Převážná část stávajících zemědělsky využívaných ploch v krajině.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní* – slouží zejména k produkci zemědělských plodin.

*Přípustné* – opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny, zejména zemědělské obhospodařování, podzemní stavby a zařízení technického vybavení, stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – je zalesnění (pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území), využití pro zařízení technické infrastruktury nebo podzemní zařízení dopravní infrastruktury (pokud nebude mít zásadní vliv na hlavní využití), jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení, nadzemní zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k výrazně negativnímu ovlivnění hlavní funkce plochy nebo narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností.

#### **A.6.2.11.2 Trvalé travní porosty (AL)**

##### Stabilizované plochy:

- Nejsou.

##### Navrhované plochy:

- Návrh zatravnění AL u poldru a podél vojenského areálu v ulici Obce Ležáků.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní* – extenzivní zemědělská produkce, louky a pastviny.

*Přípustné* – opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny, zejména zemědělské obhospodařování, podzemní stavby a zařízení technického vybavení, stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – je zalesnění (pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území), využití pro zařízení technické infrastruktury nebo podzemní zařízení dopravní infrastruktury (pokud nebude mít zásadní vliv na hlavní využití), jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení, nadzemní zařízení technického vybavení území – ve všech případech, pokud nedojde k výrazně negativnímu ovlivnění hlavní funkce plochy nebo narušení přírodních či krajinných hodnot území.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností."

#### **A.6.2.12 Plochy lesní**

##### **A.6.2.12.1 Lesní všeobecné (LU)**

Beze změn.

#### **A.6.2.13 Plochy přírodní**

##### **A.6.2.13.1 Přírodní všeobecné (NU)**

(85) Na tomto místě se ruší text:

„Pro plochu K330 se stanovuje specifická podmínka – plocha bude realizována jako travinno-bylinná formace (výška vegetace nepřesáhne 1,5 m), přičemž před realizací bude nutný souhlas Ministerstva obrany.“

#### **A.6.2.14 Plochy smíšené krajinné**

##### **A.6.2.14.1 Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

Beze změn.

#### **A.6.2.15 Ochrana proti ohrožení území (MU.o)**

Beze změn.

#### **A.6.2.16 Plochy specifické**

##### **A.6.2.16.1 Specifické zvláštního určení (XZ)**

Beze změn.

### A.6.3 Zásady prostorového uspořádání sídla

#### A.6.3.1 Zastavěné a zastavitelné území

Beze změn.

#### A.6.3.2 Nezastavěné území

- (86) V textu se „plochy smíšené nezastavěného území“ nahrazuje „plochami smíšenými krajinnými“.

#### A.6.3.3 Výškové zónování

Beze změn.

- (87) Vkládá se kapitola A.6.3.4 včetně celého obsahu:

#### A.6.3.4 „Minimální plošné zastoupení zeleně

Minimální plošné zastoupení **zeleně** je stanoveno následovně:

- bydlení hromadné 30 %
- bydlení individuální a venkovské 40 %
- plochy rekreace 80 %
- občanské vybavení veřejné 20 % (pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak)
- občanské vybavení komerční – malá a střední 20 %
- občanské vybavení sport 20 %
- plochy veřejných prostranství 20 %
- plochy smíšené obytné 30 %
- plochy dopravní infrastruktury 20 %
- plochy technické infrastruktury – nestanoveno
- plochy výroby a skladování 20 %

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše. Do požadované výměry lze kromě zeleně na terénu zahrnout i zeleň na konstrukcích (např. zelené zahrady s vegetačním souvrstvím vyšším než 15 cm), vodní plochy, v odůvodněných případech (např. u plošně omezených přestaveb) lze započítat i další technická opatření zvyšující retenční schopnosti území (např. vsakovací moduly, podzemní zasakovací zařízení apod.).“

(88) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

## **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

(89) Vnitřní struktura kapitoly, nadpisy, identifikátory i obsah se mění do znění:

### **A.7.1.1 „VPS dopravní infrastruktury**

- VD.01 koridor železnice a plochy dopravy drážní
- VD.02 silnice I. třídy
- VD.03 silnice II. třídy
- VD.04 silnice III. třídy
- VD.05 komunikace místní
- VD.06 komunikace účelová
- VD.08 turistický okruh vnější
- VD.11 cyklistické trasy a stezky
- VD.12 mimoúrovňová křižovatka u Medlešic
- VD.13 doprava v klidu

### **A.7.1.2 VPS technické infrastruktury:**

- VT.E12 koridor VVN převzatý ze ZÚR PK
- VT.01 plochy a koridory technické infrastruktury (stavby pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování el. energií, spoje, zásobování teplem)
- VT.E15 koridor VVN převzatý z PÚR ČR

### **A.7.1.3 VPS občanského vybavení**

- VO.01 občanské vybavení – hřbitovy
- VO.02 občanské vybavení – veřejná infrastruktura

### **A.7.1.4 VPS veřejného prostranství**

- VP.03 zeleň - na veřejných prostranstvích

### **A.7.1.5 VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území**

- VN.01 snižování ohrožení povodněmi

### **A.7.1.6 VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**

- VU.01 založení prvků územního systému ekologické stability

### **A.7.1.7 stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- VB.01 rozšíření vojenského areálu

#### A.7.1.8 Asanace území

- VA.01 asanace (přestavba) objektů v prostoru bývalé Transporty pro plochy veřejných prostranství PU Z.183
- VA.02 asanace objektu na ploše VD u městského parku pro plochy veřejných prostranství PU Z.148
- VA.07 asanace objektů v prostoru letního kina pro plochu ZST.200
- VA.11 asanace objektu U Vápenky pro plochy veřejných PU Z.169
- VA.13 asanace objektů u stadionu pro plochu DS T.87
- VA.14 asanace objektů při ulici Obce Ležáků pro plochy DS Z.95e

Veřejně prospěšné stavby a návrhy asanací jsou zakresleny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 7."

(90) Ruší se kapitola „A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ včetně celého obsahu.

(91) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

### A.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(92) Obsah kapitoly se upravuje do znění:

„Pro dlouhodobý rozvoj a územní ochranu pro rozvoj potenciálně významných ploch jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Jedná se o lokality:

- R.4a, R.4b, R.4c, R.4d, R.4e, R.4f (BI), R.22 a R.23 (ZZ)  
Stromovka – bydlení individuální, doplněné o zeleň zahradní a sadovou, které lokalitu oddělují od přeložky silnice I/37 a I/17,
- R.1a, R.1ba R.1c (BH)  
pod ulicí Topolskou – bydlení hromadné
- R.11 (OS) a R.24 (ZO)  
u poldru – občanské vybavení sport a zeleň ochranná a izolační
- R.1 (BH), R.5 (BI) a R.25 (ZO)  
ulice Vlčnovská –bydlení hromadné, bydlení individuální a zeleň ochranná a izolační zeleně situované podél komunikačního propojení ulic Topolské a Václavské,
- R.5aa R.5b (BI)  
lokalita Na Špici – bydlení individuální,
- R.2, R.3 (BI), R.18 (ZS)R.21(ZZ) a koridor R.26 (TU)  
plochy severně nádraží Chrudim-město - rozvoj města severním směrem, bydlení individuální, zeleň sídelní ostatní a zeleň zahradní a sadová. Koridor územní rezervy pro vedení VVN.
- R.15 (OK), R.16 (DS), R.17 (VL)  
plochy východně ulice Dašické, určené občanské vybavení komerční, dopravu silniční, a výrobu lehkou,

- R.6 (BI), R.13 (OS), R.20 (ZZ)  
plochy v Markovicích – bydlení individuální, občanské vybavení sport a zeleň zahradní a sadová
- R.15a (OK), R.15b (SV)  
Medlešice – plochy pro občanskou vybavenost –občanské vybavení komerční a smíšené obytné venkovské,
- R.8a, R.8b, R.8c (BV)  
bydlení venkovské Medlešice (sever),
- R.9a a R.9b (BV)  
bydlení venkovské Topol (severovýchod)
- R.10 (BV)  
bydlení venkovské Vlčnov (sever)
- R.14 (OX)  
plochy U Fedrovky, Podhůra – golfové hřiště.

Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo stanovené využití území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení."

(93) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

## **A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

(94) V textu kapitoly se upravují označení územních studií i ploch změn, konkretizuje se datum. Text kapitoly se tedy upravuje do znění:

„Územní plán navrhuje zpracování územních studií v lokalitách výstavby „na zelené louce“ a v lokalitách s předpokladem plošných asanací, s výjimkou těch, na které již podrobnější dokumentace byla zpracována (Územní studie Vlčí Hora, Na Špici, Píšťovy).

Cílem zpracování územních studií je upřesnění budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem města - závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch. Územní studie ověří možnosti a podmínky změn v území (stanoví stavební čáry, výšky zástavby a intenzity využití pozemků), přičemž upřednostní hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. V rámci územních studií bude stanoven podíl zastavěných ploch k nezastavěným, maximum ploch bude zachováno v ZPF, bude stanovena etapizace a zástavba bude řešena tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz. ÚS budou sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Požadavky na zpracování územních studií jsou patrné z výkresu č. 1 ÚP Základní členění území. Jedná se o následující lokality:

**US.1** bývalý vojenský areál DEPO (plochy T.61, T.61a, T.112, Z.226, Z.227 a část Z.144),

**US.2** lokalita Dašická (plochy Z.3a a Z.3b, Z.24, Z.38a a Z.38b, Z.48a a Z.48b, Z.62, Z.82a a Z.82b, část Z.144, T.228, K.237 a K.238),

**US.4** lokalita Medlešice jihovýchod (zastavitelná plocha Z.78),

**US.5** lokalita Vlčnov jihovýchod (zastavitelná plocha Z.32),



**US.6** městský blok s areálem firmy Evona (plochy T.50, T.73b a T.73c),

**US.7** areál firmy Bramac a území stávajících garáží ( T.71),  
lokalita ulice Průmyslová (plocha T.45).

**US.9** lokalita U Ploché dráhy (plocha Z.22). ÚS bude řešit dopravu a navazující komunikace pěší a cyklo dle pokynů architekta města a ve spolupráci s Odborem územního plánu a regionálního rozvoje, při vzájemné koordinaci s řešením pozemkové parcely p.č. 1156/3 v k.ú. Chrudim.

**US.10** lokalita Na Skřivánku (plochy Z.23d, Z.74, T.113, Z.177 a Z.178). ÚS bude řešit dopravní napojení, napojení na inženýrské sítě, parcelaci, stanovi veřejný prostor, umístění školského zařízení, uliční a stavební čáry a návaznosti.

**US.11** lokalita Na Kopci (zastavitelná plocha Z.12). V ÚS budou stanoveny konkrétní regulativy pro zástavbu tak, aby nebyly narušeny dálkové pohledy, prověřena reálnost dopravního napojení v kontextu požadavků platné legislativy.

**US.12** přestavba v křížení Palackého třídy a ulice Havlíčkova (plocha T.356 SM) , ÚS bude navazovat na zpracovanou studii Regenerace sídliště Husova, součástí bude dopravní napojení lokality a řešení dostatečného počtu parkovacích míst pro nově navrhnuté byty. Současně se stanovuje podmínka řešení parteru pro nerušící služby a maloobchodní prodej.

**US.13** ul. Tovární (plocha T.372) obsahem řešení územní studie v této exponované části města bude zejména situování zástavby, výška zástavby, řešení dopravy v klidu, řešení ploch zeleně.

**US.14** ul. Čáslavská (T.112a) územní studie prověří možnosti dopravního napojení lokality, napojení na stávající technickou infrastrukturu a navržení optimálního řešení. Územní studie upřesní stavební čáry, regulativy výškového zónování.

Lhůty pro pořízení územních studií se stanovují do čtyř let od vydání změny č.6 (tedy do 23. 04. 2028)."

(95) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

## **A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

(96) V označení regulačních plánů se doplňují tečky, upravují se identifikátory ploch změn (P. se mění na T.). Konkretizuje se datum lhůty „(tedy do 23. 04. 2028)".

(97) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

## **A.11 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

(98) Text kapitoly bez věcných změn, formálně se upravují názvy typů ploch dle standardu. Text kapitoly se tedy upravuje do znění:

### „I. etapa výstavby

V I. etapě výstavby bude využito proluk, dále ploch, na které již byla zpracována podrobnější dokumentace a tato dokumentace je v souladu s řešením ÚP města, nebo ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu města. Konkrétně se připravuje výstavba v lokalitách:

- VCES - bydlení hromadné
- Stromovka – bydlení hromadné a bydlení individuální

- Na Špici – bydlení hromadné a bydlení individuální
- Píšťovy - bydlení hromadné u Tesca,
- Skřivánek II – bydlení hromadné a bydlení individuální (část)
- Olbrachtova – bydlení hromadné u gymnázia,
- Medlešice –bydlení venkovské jihozápad,
- Topol – bydlení venkovské
- průmyslová zóna Transporta – dostavba a přestavba areálu,
- Markovice –bydlení venkovské Z.25d.

V I. etapě výstavby bude realizován úsek přeložky silnice I/17 severně města, spojující průmyslovou zónu severozápad – Transporta s ulicí Pardubickou.

V této etapě bude realizována veřejná technická vybavenost vyvolaná potřebou výstavby ve výše uvedených lokalitách - místní komunikace, parkoviště, pěší propojení, inženýrské sítě.

## II. etapa výstavby

Územní plán navrhuje výstavbu zejména v lokalitách, navazujících na plochy realizované v I. etapě výstavby:

- bývalý vojenský areál DEPO a plochy severně nádraží Chrudim-město – bydlení hromadné a individuální, smíšené obytné městské, občanské vybavení komerční, výroba drobná a služby,
- Novoměstská na příjezdu do města z východního obchvatu I/37 a I/17 - smíšené obytné městské a smíšené obytné jiné – komerční,
- Dašická –
- průmyslová zóna Transporta – občanské vybavení komerční - velká
- Markovice –bydlení individuální za kostelem v ploše Z.25a,
- Medlešice – smíšené obytné venkovské
- Vlčnov –bydlení venkovské jihovýchod.

Ve II. etapě výstavby se předpokládá dobudování přeložky silnice I/17 severně města.

Realizace přeložek silnice I/37 a I/17 je podmiňující pro finální úpravy zástavby kolem městského okruhu v ulicích Palackého a Poděbradově.

Ostatní zástavba je buď III. etapou výstavby, nebo územní rezervou (územní rezervy jsou popsány v samostatné kapitole).“

(99) Upravuje se název následující kapitoly do znění:

## **A.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Beze změn.

(100) Ruší se kapitola „A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ včetně celého jejího obsahu.

(101) Vkládá se kapitola (včetně celého obsahu, který se přesouvá z jiné části textu):

### **A.13 „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

**Ustoupené podlaží** – je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož obvodové stěny jsou ustoupeny minimálně na třech stranách objektu o minimálně 1,2 m oproti obvodovým konstrukcím předcházejícího nižšího podlaží. Hrubá podlažní plocha (HPP) ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80 % HPP předcházejícího podlaží.

**Nekapacitní ubytovací zařízení** - do cca 20 lůžek se zajištěním parkování na vlastním pozemku

**Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard \*\* (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort \*\*\* (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky; nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení; do kapacity 20 míst

**Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel minimálně 4 hvězdičky** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu \*\*\*\* (4 hvězdičky) dle Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení ČR 2015-2020, bez omezení kapacity

**Zahrádkářská chata, Zahradní domek** - je stavba určená k individuální rekreaci s obestavěným prostorem maximálně 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou maximálně 25 m<sup>2</sup> včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví max. do 5 m výšky od stávajícího terénu.

**Viladomy** – jsou víceúčelové domy s výškou do 3. NP s využitelným podkrovím. Za nadzemní podlaží se považuje i podlaží překryté střechou mansardového typu

**HPP** – hrubá podlažní plocha. Hrubou podlažní plochou se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.

**Podkroví** - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu střechy se sklonem větším než 10° a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, v němž maximálně 2/3 podlažní plochy mají podchozí výšku 1,6 m a více od úrovně podlahy.

**Podzemní podlaží** - za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 1200 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu od paty domu.

**Přímé sousedství** – rozumí se navazující plocha s rozdílným způsobem využití, která může být oddělena i veřejným prostranstvím, komunikací, veřejnou zelení.

**Nadzemní podlaží** - podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního rostlého terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se v případě pochybností berou v úvahu místa ve čtyřech reprezentativních (od středu budovy nejvzdálenějších) rozích posuzovaného podlaží. Za obvyklou konstrukční výšku bytového domu pro byty se považuje 3 m.

**Nerušící služby** - jsou takové, které provozováním nenarušují negativními účinky a vlivy provozu a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí přilehlého či souvisejícího území nad přípustnou mírou. Jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí a zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť. Za nerušící výrobu a služby nelze považovat autoservisy, klempířny, lakovny, truhlárny, betonárny, spalovny a provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území

**Objekt pro rekreaci individuální** - je stavba určená k individuální rekreaci, s obestavěným prostorem do 360 m<sup>3</sup> na zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup>. Může mít podzemní podlaží a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Max. výška objektu 6,5 m.

**Zapojený porost dřevin** - zapojeným porostem dřevin se rozumí porost dřevin, v němž se jejich nadzemní části vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, a obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v porostu přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina; výsadbová plocha pro výpočty zapojených skupin dřevin je uvažována 5m<sup>2</sup> na jeden strom

## **A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část řešení Změny č. 7 ÚP má celkem 42 stran. Grafická část obsahuje 3 výkresy.