



Změna č. 3 územního plánu Chrudim

Atelier URBI spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář, Chopinova 9, Brno, 623 00
květen 2019



ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM

Textová část změny územního plánu

Objednatel: Město Chrudim
Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, OÚPRR

Zhotovitel:
Řešitelé:

Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Martina Kabelková

Zastupitelstvo města Chrudim, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v y d á v á

Změnu č. 3 územního plánu Chrudim

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Chrudim
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MěÚ Chrudim Odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Razítko:
Oprávněná úřední osoba:	
Funkce:	
Podpis:	
	Ing. Petr Kopecký
	vedoucí odboru

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM

A.	ZMĚNA VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM	3
A.1	Vymezení zastavěného území.....	3
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	3
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	3
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	3
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	4
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	4
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	4
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	4
A.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	4
A.13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	4
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	4
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM

- | | |
|---|------------|
| 1) Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2) Hlavní výkres – výřez A jako příloha č. 1 textové části | 1 : 5 000 |
| 3) Dopravní řešení - výřez A jako příloha č. 2 textové části | 1 : 5 000 |
| 7) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
– výřez A jako příloha č. 3 textové části | 1 : 5 000 |

A. ZMĚNA VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDIM

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nemění se.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nemění se.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

- (1) V kapitole A.3 se v tabulce „Přehled návrhových ploch“ vložené za stranu 15 mění hodnota výměry plochy Z102 „13695“ (uvedená v metrech čtverečných) na hodnotu „15090“.
- (2) V kapitole A.3 se v tabulce „Přehled návrhových ploch“ vložené za stranu 15 v předposledním řádku „Celkem“ mění hodnoty sumy výměr návrhových ploch (uvedené v metrech čtverečných) a to:
 - a. v 9. sloupci s označením „D“ z „1 479 463“ na „1 480 858“.
- (3) V kapitole A.3 se v tabulce „Přehled návrhových ploch“ vložené za stranu 15 v posledním řádku „Celkem všechny návrhové plochy“ mění hodnota sumy výměr návrhových ploch (uvedená v metrech čtverečných) z „3 872 452“ na „3 873 847“.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Nemění se.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nemění se.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Nemění se.

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nemění se.

A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nemění se.

A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nemění se.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nemění se.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

Nemění se.

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nemění se.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nemění se.

A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nemění se.

A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Nemění se.

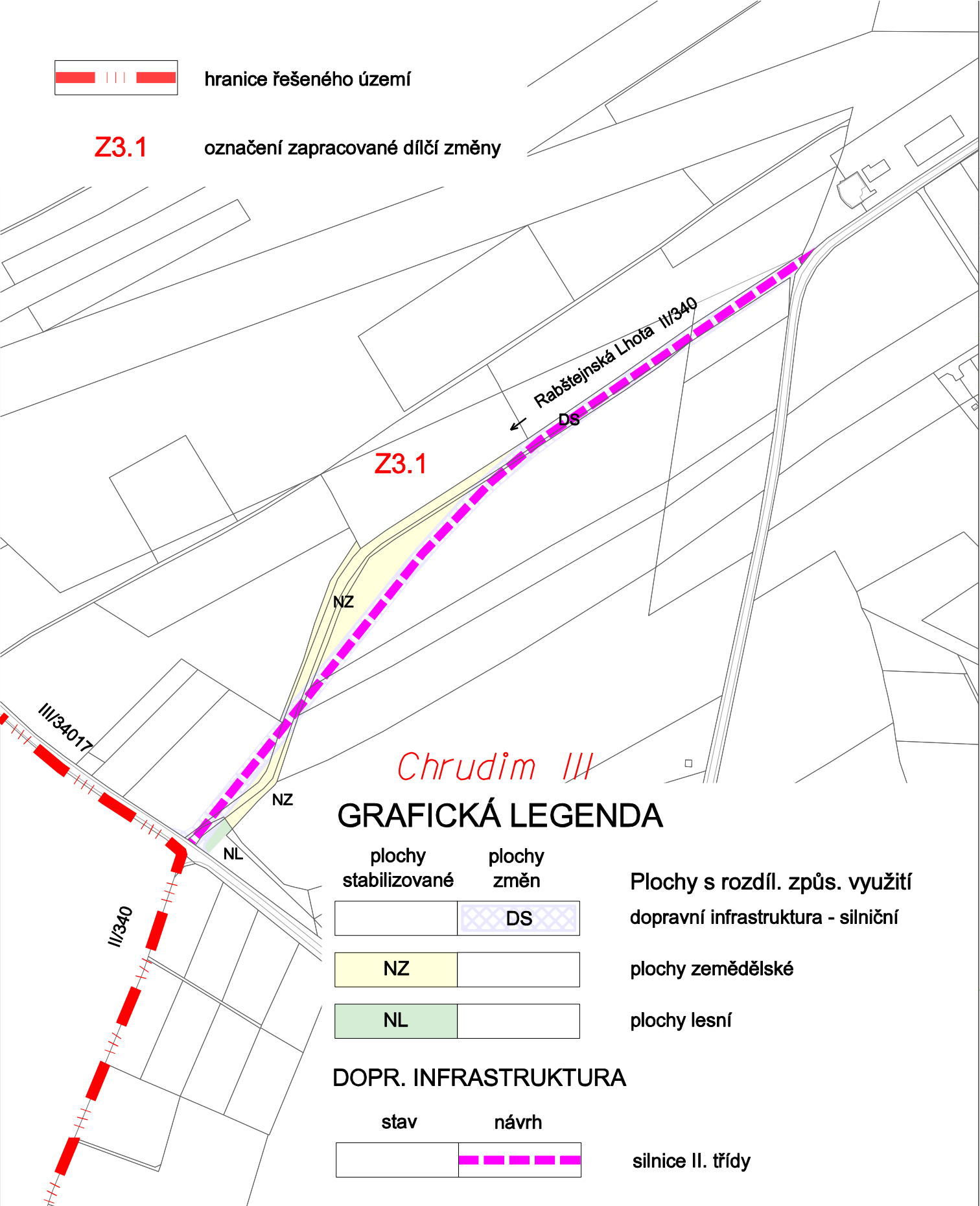
Změna č. 3 obsahuje 5 stran textu, 1 výkres (Výkres základního členění území) a výřezy z dalších 3 výkresů jako příloha č. 1 (Hlavní výkres), příloha č. 2 (Dopravní řešení), příloha č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) textové části.



hranice řešeného území

Z3.1

označení zapracované dílčí změny



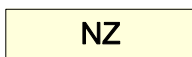
Chrudim III GRAFICKÁ LEGENDA

plochy
stabilizované

plochy
změn



DS



NZ



NL

Plochy s rozdíl. způs. využití
dopravní infrastruktura - silniční

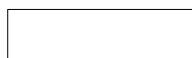
plochy zemědělské

plochy lesní

DOPR. INFRASTRUKTURA

stav

návrh











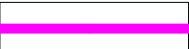





silnice II. třídy

Změna č. 3 územního plánu Chrudim - příloha č. 1

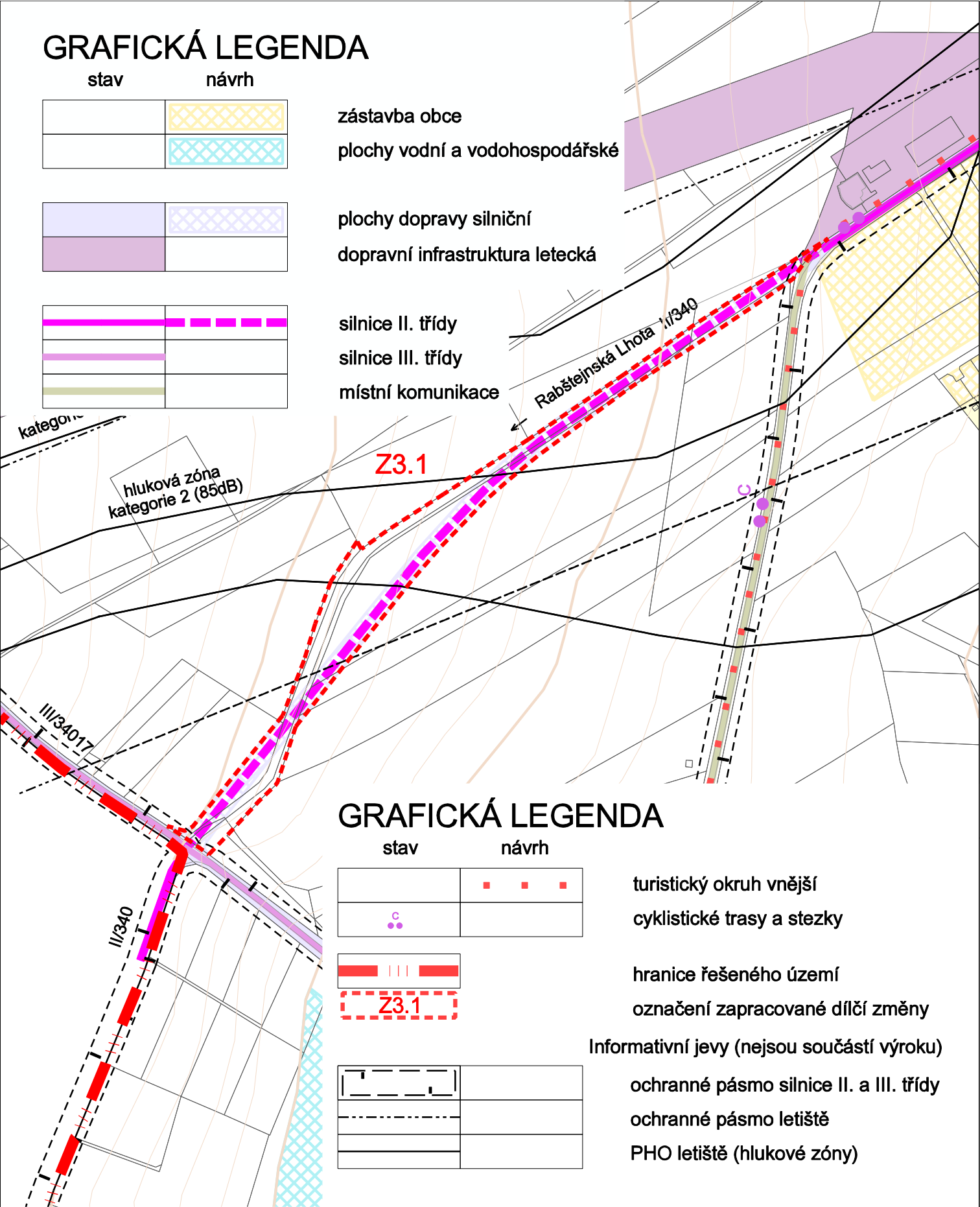
2 / Hlavní výkres - výřez A

1 : 5 000











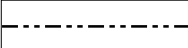

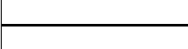

GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh
	
	
	
	
	
	
	

- zástavba obce
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy dopravy silniční
- dopravní infrastruktura letecká
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace



GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh
	
	
	
	
	
	
	

- turistický okruh vnější
- cyklistické trasy a stezky
- hranice řešeného území
- označení zapracované dílčí změny
- Informativní jevy (nejsou součástí výroku)
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo letiště
- PHO letiště (hlukové zóny)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

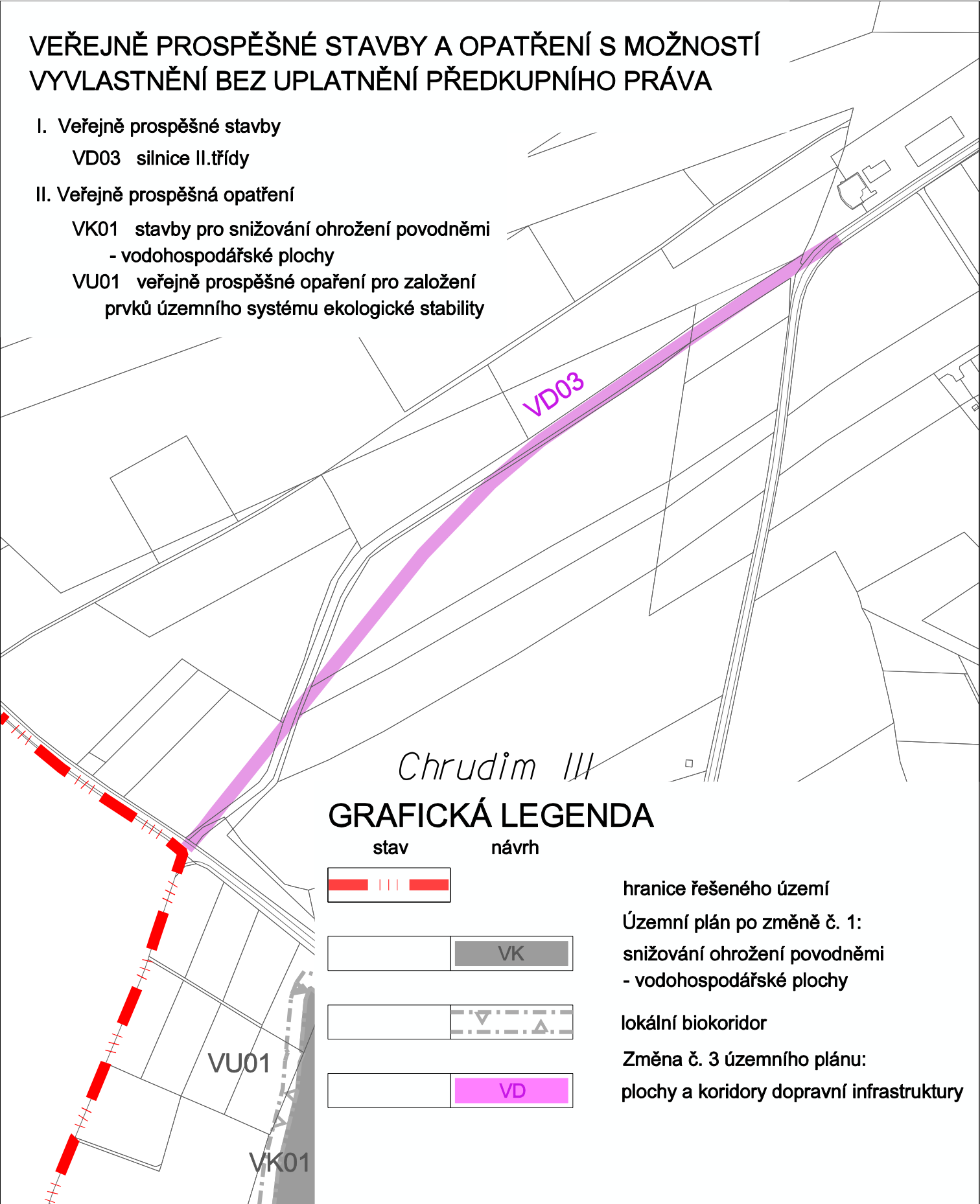
I. Veřejně prospěšné stavby

VD03 silnice II.třídy

II. Veřejně prospěšná opatření

VK01 stavby pro snižování ohrožení povodněmi
- vodohospodářské plochy

VU01 veřejně prospěšné opatření pro založení
prvků územního systému ekologické stability



Změna č. 3 územního plánu Chrudim - příloha č. 3

7 / Výkres veř. prospěšných staveb, 1 : 5 000
opatření a asanací - výřez A