



LEGENDA

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KATASTR NEMOVITOSTÍ

	VLASTNICKÉ HRANICE
	VLASTNICKÉ HRANICE - KRESBA
	VRSTEVNICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
ENERGETIKA		
		OCHRANNÉ PÁSMO VN 35 kV
		BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO VTL DN 100

DOPRAVA

		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI
		CELÉ ÚZEMÍ NÁLEŽÍ DO OCHRANNÉHO PÁSMÁ LETECKÉ STAVBY
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE I. TŘÍDY - OBCHVAT I/17

OSTATNÍ LIMITY

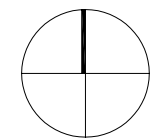
	HRANICE RIZIKOVÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA KONTAMINACE
	RADIOLEREOVÉ TRASY

ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ

Ochrana archeologického dědictví
Celé správní území obce Kostelec u Heřmanova Města, je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví

ZAMĚŘENÍ

	ROZHRANÍ KULTUR
	TERÉNNÍ HRANY
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	STROMY
	VÝSKOPIS



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN

PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

REGULAČNÍ PRVKY

	A1) ZÁVAZNÉ
	STAVEBNÍ ČÁRA
	ULIČNÍ ČÁRA
	KÓTY STAVEBNÍCH A ULIČNÍCH ČAR
	KÓTY HRANIC PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
	HRANICE PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
	KOMPOZIČNÍ OSY KOMUNIKACÍ, DOPRAVNÍHO PROSTORU

REGULACE PRO STAVBY
ZÁSTAVBA JE MOŽNÁ JEN NA VYZNAČENÝCH PLOCHÁCH DLE REGULAČNÍCH ČAR A V SOULADU SE ZÁSADAMI STAVEBNÍHO ZÁKONA A PRAVIDELNÝCH VÝHLÁŠEK

- 1 - PROSTOROVÁ REGULACE: KOFICIENT ZÁSTAVĚNÉ PLOCHY (KZP) JE STANOVEN MAX. Z CELKOVÉ VÝMĚRY POZEMKU NA NAVRŽENÝCH PLOCHÁCH, REGULÁČNÍ ČÁRY JSOU VNĚJŠÍ STAVEBNÍ HRANICE NAVRŽENÝCH PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
- 2 - POLOHA OBJEKTU: 2 NP
- 3 - PODLAŽNOST: 2 NP
- 4 - ZASTŘEŠENÍ: ŠIKMÉ 5° - 45°

B) DOPORUČENÉ

	DELENÍ POZEMKŮ - HRANICE PARCEL
	SITUOVÁNÍ OBJEKTU V PLOŠE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OV.1)
	VZROSTLÁ ZELEN

ÚZEMNÍ STUDIE

CHRUUDIM
MARKOVICE
U KOSTELA

MĚSTO CHRUUDIM
Hlavní nám. 70, 537 16 Chrudim

ING. MILOSLAV JELÍNEK
PROJEKCE STAVBY • PRAHA
aut. inž. v oboru pozemních staveb
Opatovice 498, 537 01 Otava II
tel.: 480 537 68, 480 537 69
e-mail: jelinek@jelinekprojekt.cz, www.jelinekprojekt.cz

ING. ARCH. DUŠAN VRŠEK
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. ROMAN VALKOUN
METALART s.r.o., Podbátalovské 545, 100 11 Praha 9
tel.: 402 554 352, e-mail: metalart@metalart.cz

MĚRŠKALA: 1:1000
DATUM: 10/2011
VÝKRES: **REGULAČNÍ VÝKRES**