Ú Z E M N Í P L Á N

VYŽICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VYŽICE po vydání Změny č. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – úplné znění ÚP Vyžice po vydání změny č. 2:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.2 ÚP Vyžice:	**Zastupitelstvo obce Vyžice**
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**David Holub**
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**starosta**
otisk úředního razítka	podpis

SEZNAM PŘÍLOH

A - Územní plán

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST …….. 1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území
A2.2 hlavní výkres
A2.3 hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury
A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B2.1 koordinační výkres

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

1 vymezení zastavěného území 4

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 4

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 10

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 10

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 11

4.2.1 Vodovod 11
4.2.2 Kanalizace 11
4.2.3 Elektrorozvody 11
4.2.4 Spoje 12
4.2.5 Plynovody 12
4.2.6 Zásobování teplem 12
4.2.7 Likvidace odpadů 13

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ 13

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 13

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin 13

5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 13

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES 14

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 14

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 26

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 26

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona 26

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 26

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 27

12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 27

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k 31. 10.2008.

Další aktualizace hranice zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Vyžice, a Změny č. 2 ÚP ke dni 15. 1. 2024.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vyžice o rozloze 341 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese základního členění území, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vyžice.

Obec Vyžice má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost, jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru a nové vodní plochy. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV. Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

V souladu s ÚPD „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – úplné znění po aktualizaci č. 4“ je západně od Vyžic vymezen koridor PR01 veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – v ÚP označen jako CNZ.PR01.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vyžice se rozkládají ve zvlněném terénu severního úbočí Železných hor podél silnic třetí třídy č. 337 49 a 337 50. Původní zástavba je především ve střední části obce v okolí návesního prostoru. Obec je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty se šikmými střechami výrazně podélného půdorysu.

Obec má ve střední části prostor návsi, který ale není příliš výrazný. Pro účely plnohodnotné návsi by bylo tento prostor třeba upravit a vhodně jej dotvořit.

Z urbanistického hlediska se jedná o ves hromadnou shlukovou s usedlostmi volně sdruženými kolem centrálního prostoru. Urbanistická struktura je poměrně zachovalá, neporušená výrazně novou bytovou zástavbou (snad jen zemědělské objekty ve východní části obce svým objemem mírně ruší). Celkově působí sídlo jako kompaktní útvar, s poměrně hustým zastavěným územím obce a volnou formou zástavby. Místní část Slavkovice má obdobný charakter shlukové zástavby podél komunikace III/33750 a odbočky z ní, ve střední části je rovněž menší náves.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, návrh ploch pro výrobu, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací, lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce. Přestože hustě urbanizované zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje, je možno při splnění regulativů pro danou funkční plochu uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech (v prolukách či větších zahradách) realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy.

Mimo vlastní sídlo Vyžice leží západně místní část Slavkovice, drobná obytná lokalita se značným podílem bydleni rekreačního. I zde je navrženo několik rozvojových ploch pro smíšenou obytnou – rekreační zástavbu.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru, technickou vybavenost (ČOV), nové vodní plochy a plocha pro ochrannou izolační zeleň.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací a na plochách veřejného prostranství. Je navržen pás ochranné izolační zeleně pro oddělení návrhové plochy Z.1-V od stávajícího zemědělského areálu. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území k.ú. Vyžice

❖ **Vyžice**

plochy změn (návrhové)

Z.1-V zastavitelná plocha „JV okraj obce“

rozloha : 0,9464 ha
využití plochy : bydlení venkovské
lokalizace plochy : JV okraj obce, v návaznosti na jihovýchodní okraj stávající zástavby a jižně zemědělského areálu
specifické podmínky :

- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (elektrorozvody, vodovod, plynovod)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.
- podmínkou zahájení výstavby: v rámci územního řízení je zpracování hlukové studie zaměřené na vyhodnocení hluku z přilehlého výrobního areálu a v souladu s jejími závěry realizace příslušných opatření
- podmínkou pro zahájení výstavby je zpracování územní studie řešící zejména dopravní napojení lokality

Z2-V zastavitelná plocha „J okraj obce“

rozloha : 0,9535 ha
využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy : J okraj obce, v návaznosti na jihozápadní okraj stávající zástavby, část západně silnice na Míčov, část východně této silnice až po místní komunikaci
specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.4-V zastavitelná plocha „SZ okraj obce“

rozloha : 0,4025 ha
využití plochy : smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy : SZ okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu v severozápadním okraji zastavěného území, severně silnice na Slavkovice
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Slavkovice
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma

- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.6-V zastavitelná plocha „S část katastru obce“

rozloha : 1,4520 ha
využití plochy : vodní a vodních toků
lokalizace plochy : S část katastru obce, severně obce, při východní straně silnice na Načešice, dva navrhované rybníky
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Načešice
- pro stavbu již bylo vydáno stavební povolení

Z.7-V zastavitelná plocha „S okraj obce“

rozloha : 0,2270 ha
využití plochy : občanského vybavení komerční
lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda) jako její uvažované rozšíření

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.8-V zastavitelná plocha „SV okraj obce“

rozloha : 0,2620 ha
využití plochy : smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy : SV okraj obce, v proluce stávající zástavby v severovýchodní části zastavěného území obce, severně silnice na Konopáč
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v jižním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.9-V zastavitelná plocha „V okraj obce“

rozloha : 0,6300 ha
využití plochy : smíšené výrobní všeobecné
lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na severovýchodní okraj stávajícího zemědělského areálu
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.11-V.1 zastavitelná plocha „Za hospodou“

rozloha : 0,1730 ha
využití plochy : smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda)

Z.12-V.1 zastavitelná plocha „JZ okraj obce“

rozloha : 0,1595 ha
využití plochy : smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy : JZ okraj obce, v návaznosti na jihozápadní okraj stávající zástavby, západně od silnice III/33749 směrem na Míčov.

Z.13 zastavitelná plocha „ČOV“

rozloha : 0,2890 ha
využití plochy : technická infrastruktura všeobecná
lokalizace plochy : Z okraj obce u Jeníkovického potoka
specifické podmínky :

- napojení z komunikace III. třídy Vyžice – Slavkovice

přestavbové plochy

P.2-V.1 přestavbová plocha „U zemědělského družstva“

rozloha : 0,2713 ha
využití plochy : smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy : V okraj Vyžic, na okraji areálu ZD, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.
specifické podmínky :

- lokalita podmíněně vhodná - stavebníci na navrhované lokalitě musí v rámci projektové přípravy prokázat (např. hlukovou studií), že RD budou chráněny před hlukem ze stávajících zdrojů hluku (dispoziční řešení, stavební či technologická opatření apod.)

❖ Slavkovice

plochy změn (návrhové)

Z.1-S zastavitelná plocha „SV okraj místní části“

rozloha : 0,4080 ha
využití plochy : smíšené obytné jiné
lokalizace plochy : SV okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při severní straně komunikace na Vyžice
specifické podmínky :
- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího plynovodu v jižním okraji lokality včetně ochranného pásma
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.2-S zastavitelná plocha „JV okraj místní části“

rozloha : 0,7525 ha
využití plochy : smíšené obytné jiné
lokalizace plochy : JV okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky :
- pro lokalitu je nutno vybudovat komunikaci odbočením z místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.
- v jižní části lokality musí být respektováno OP lesa
- podmínkou pro zahájení výstavby je zpracování územní studie řešící zejména dopravní napojení lokality

Z.3-S zastavitelná plocha „J okraj místní části“

rozloha : 0,2508 ha
využití plochy : smíšené obytné jiné
lokalizace plochy : J okraj místní části, při západní straně místní účelové komunikace
specifické podmínky :
- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.
- ve východní části lokality musí být respektováno OP lesa

Z.3-S.1 zastavitelná plocha „J okraj Slavkovic“

rozloha : 0,1480 ha
využití plochy : smíšené obytné jiné
lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na západní stranu lok. Z3-S

Z.4-S.1 zastavitelná plocha „JZ okraj Slavkovic“

rozloha : 0,2180 ha
využití plochy : smíšené obytné jiné
lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na jihozápadní stranu lok. Z4-S
specifické podmínky :
- v jižní části lokality respektovat OP lesa

plochy bez vzniku zastavitelného území

K.1-S plocha „JV okraj místní části“

rozloha : 0,4270 ha
využití plochy : rekreace – oddechové plochy
lokalizace plochy : JV okraj místní části, při západní straně stávajícího rybníčku, jižně silnice na Vyžice
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- v lokalitě je možno umisťovat jen stavby vyhovující §18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- event. inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.

CNZ.PR01 – koridor pro technickou infrastrukturu

lokalizace : koridor šířky 300 m vymezený západně od Vyžic pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk ozn. PR01.
využití plochy koridoru : stávající – bez požadavku na změnu funkce

Celkově je navrženo 7,5435 ha nových ploch převážně pro obytnou a rekreační výstavbu (z toho 5,7662 ha ve Vyžicích a 1,7773 ha ve Slavkovicích). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III/33749, III/33750, III/33784, III/33742, III/35820) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací III.tř. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat a vyžaduje pouze běžnou údržbu.

V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

4.2.2 Kanalizace

Ve Vyžicích bude vybudována oddílná splašková kanalizace s následnou likvidací na centrální ČOV (lok. Z.13).
Do doby realizace splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v souladu s právními předpisy.

Ve Slavkovicích zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.
V dalším období (po realizaci kanalizace ve Vyžicích) je uvažováno s napojením do kanalizačního systému Vyžice.

Koncepce bude uvedena do souladu s PRVK Pardubického kraje.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

VYŽICE

Lokality Z.1-V

Lokalita za stávajícím areálem ZD. Napájení řešit ze stávající TS č.0728 položením kabelových napáječů; řešit úpravu této TS, příp. výměnu trafa za silnější.

Lokalita Z.2-V, Z.12-V.1

Připojení je možné řešit ze stávající TS č.0728 položením kabelových napáječů; řešit případnou úpravu této TS, výměnu trafa za silnější.

Lokality Z.4-V, Z.7-V, Z.8-V, Z.9-V, Z.11-V.1, P.2-V.1, Z.13

Výstavba je situovaná při státní silnici III/33749 podél které prochází kmenové vedení NN, provedené holými vodiči AlFe. Napájení z tohoto vedení - při plném využití území bude nutné řešit posílení tohoto vedení (rekonstrukci) s ohledem na technický stav a přenosové možnosti.

Veřejné venkovní osvětlení

V.o. podél nových komunikací řešit samostatným kabelovým rozvodem. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v.o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod.

SLAVKOVICE

Lokality Z.1-S, Z.2-S, Z.3-S, Z.3-S.1, Z.4-S.1

Napájení je navrženo ze stávající distribuční rozvodné soustavy, odbočením (přípojkami) od kmenového vedení a rozšířením (prodloužením) rozvodu. Síť je po nedávné rekonstrukci a má rezervu výkonu pro nová napojení. Při plném využití lokalit případně řešit výměnu stávajícího trafa za silnější.

Veřejné venkovní osvětlení

Rozšíření stávajícího v.o. instalací výbojkových svítidel na nové sloupy ČEZ.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Vzhledem k tomu, že STL rozvody plynu jsou poměrně nově realizovány, jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj obce.

4.2.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

4.2.7 Likvidace odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Vyžice, vydanou v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami .

4.3 Občanské vybavení

V návrhu územního plánu je navržena jedna lokalita pro rozvoj občanské vybavenosti:

Z.7-V – občanské vybavení komerční na severním okraji obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda) jako její uvažované rozšíření

Rozvoj v oblasti obč. vybavenosti je možný i v rámci funkční plochy SV, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou rozmístěna v obci jako součást funkční plochy bydlení SV a zároveň jsou vymezena samostatnými funkčními plochami PU (prostranství veřejné v centrálních částech obou sídelních jednotek.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- lokální biokoridor LBK.9 „Struha“ – částečně vymezený
- lokální biocentrum LBC.11 „Lesní rybník na Struze“ – vymezené
- lokální biokoridor LBK.13 „Jeníkovický potok“ – částečně vymezený
- lokální biokoridor LBK.17 „Konopka“ – vymezený

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Vlastním návrhem v územním plánu obce se funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. BV – bydlení venkovské

A - slouží:
plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
7) dopravní plochy a zařízení
8) zeleň liniová a plošná
9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

1) vícepodlažní obytné domy
2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu

4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – smíšené obytné venkovské

A - slouží:
plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:
přípustné:
1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
6) nezbytné plochy technického vybavení
7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
8) dopravní plochy a zařízení
9) zeleň liniová a plošná
10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :
1) vícepodlažní obytné domy
2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

3. SX – smíšené obytné jiné

A - slouží:
plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
6) nezbytné plochy technického vybavení
7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
8) dopravní plochy a zařízení
9) zeleň liniová a plošná
10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

1) vícepodlažní obytné domy
2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha –ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

4. OV – občanské vybavení veřejné

A - slouží:
plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva dle platné legislativy.

B - funkční využití:

přípustné:
1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
2) služby, veřejné stravování a ubytování
3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
7) zeleň liniová a plošná
8) informační a reklamní zařízení
9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:
1) bytová výstavba
2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

5. OK - občanské vybavení komerční

A - slouží:
plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
2) velkoplošný maloprodej
3) objekty pro ubytování a stravování
4) objekty pro služby
5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
6) výstavní areály
7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
8) nezbytné plochy technického vybavení
9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
10) zeleň liniová a plošná
11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

1) bytová výstavba
2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

6. OS – občanské vybavení – sport

A - hlavní využití:
plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
2) mini kempy a tábořiště

3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
4) vybavení sociální a hygienické
5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
6) plochy dopravy související s hlavním využitím
7) komunikace pěší, cyklistické
8) zeleň liniová a plošná
9) vodní plochy a toky
10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
12) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

1) bydlení v případě, že se bude jednat o byty majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

7. RI – rekreace individuální

A - slouží:
plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků“)

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
3) sportovní zařízení a vybavení
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) nezbytné plochy tech. vybavení
6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
7) dopravní plochy a zařízení
8) zeleň liniová a plošná
9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

8. RO – rekreace – oddechové plochy

A - slouží:
veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy

B - funkční využití:

přípustné:
1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona)
2) sportovní zařízení a vybavení
3) odstavná stání
4) nezbytné plochy tech. vybavení
5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:
1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. PU –veřejná prostranství všeobecná

A - slouží:
plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:
1) plochy veřejných prostranství
2) plochy a koridory silniční dopravy
3) plochy dopravy v klidu
4) městský mobiliář a drobná architektura
5) zeleň liniová a plošná
6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
7) vodní plochy a toky
8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :
1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. DS – doprava silniční

A - slouží:
plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství
B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy a koridory silniční dopravy
2) plochy dopravy v klidu
3) zeleň liniová a plošná
4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
5) vodní plochy a toky
6) trasy liniové tech. vybavenosti
7) čerpací stanice pohonných hmot

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. TU - technická infrastruktura všeobecná

A - slouží:
plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, pro nakládání s odpady a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
2) plochy dopravy v klidu
3) zeleň liniová a plošná
4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
6) vodní plochy a toky
7) trasy liniové tech. vybavenosti
8) plochy pro odpadové hospodářství, sběrné dvory
9) uložení bioodpadu, kompostárny, skladování sypkých materiálů
10) manipulační plochy, stavby pro techniku a vybavení související s hlavním využitím

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. HU - smíšené výrobní všeobecné

A - slouží:
plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
4) plochy technické infrastruktury
5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
8) služební byty
9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

1) byty nad rámec služebního charakteru
2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno

• veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy

• pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

• maximální výška budovy (atika / hřeben střechy) – 10 m od úrovně okolního upraveného terénu

13. AU - zemědělské všeobecné

A - slouží:
plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
3) ovocné sady
4) komunikace pěší, cyklistické
5) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
7) informační, propagační a reklamní zařízení
8) naučné stezky

podmíněně přípustné:

1) stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví s podmínkou, že
   - nebudou mít charakter budov a jejich výměra (plocha) nepřesáhne 100 m^2.
   - nebudou zdrojem rušivých a negativních vlivů
2) ohrazení pozemků v případě pastevního ohrazení pro farmové chovy
3) plochy pro zalesnění s podmínkou výměry do 1 ha a návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.

nepřípustné:

1) stavby pro zemědělství:
   - stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,
   - doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
   - stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,
   - stavba pro skladování minerálních hnojiv,
   - stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
   - příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
2) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, tj.: povrchové doly, lomy a pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu a související dopravní a technická infrastruktura.
3) veškeré ostatní činnosti, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné

14. NU - přírodní všeobecné

A - slouží:
plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
2) ovocné sady
3) komunikace pěší, cyklistické
4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
6) naučné stezky

nepřípustné:

1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. LU - lesní všeobecné

A - slouží:
plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
3) účelové komunikace
4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. WT - vodní a vodních toků

A - slouží:
plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
4) účelové komunikace
5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT.1	produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk PR01)	v rozsahu koridoru **CNZ.PR01**

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

a) v územním plánu jsou stanoveny následující plochy územní rezervy:

R.1-V - pro „ bydlení venkovské “ na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na JV okraj předchozí lokality Z1-V

R.2-V.1 - pro „ smíšené obytné venkovské “ v jižní části Vyžic

b) při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětných ploch, např. budováním tras technické infrastruktury.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byla navržena plocha **Z.1-V**, jejíž využití prověří zpracování územní studie:

Územní studie bude řešit zejména:
- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy
- velikost a typ staveb
- maximální zastavěnost pozemků

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 30. 6. 2028

12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová část …… obsahuje 27 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o
Ing. arch. Pavel Tománek