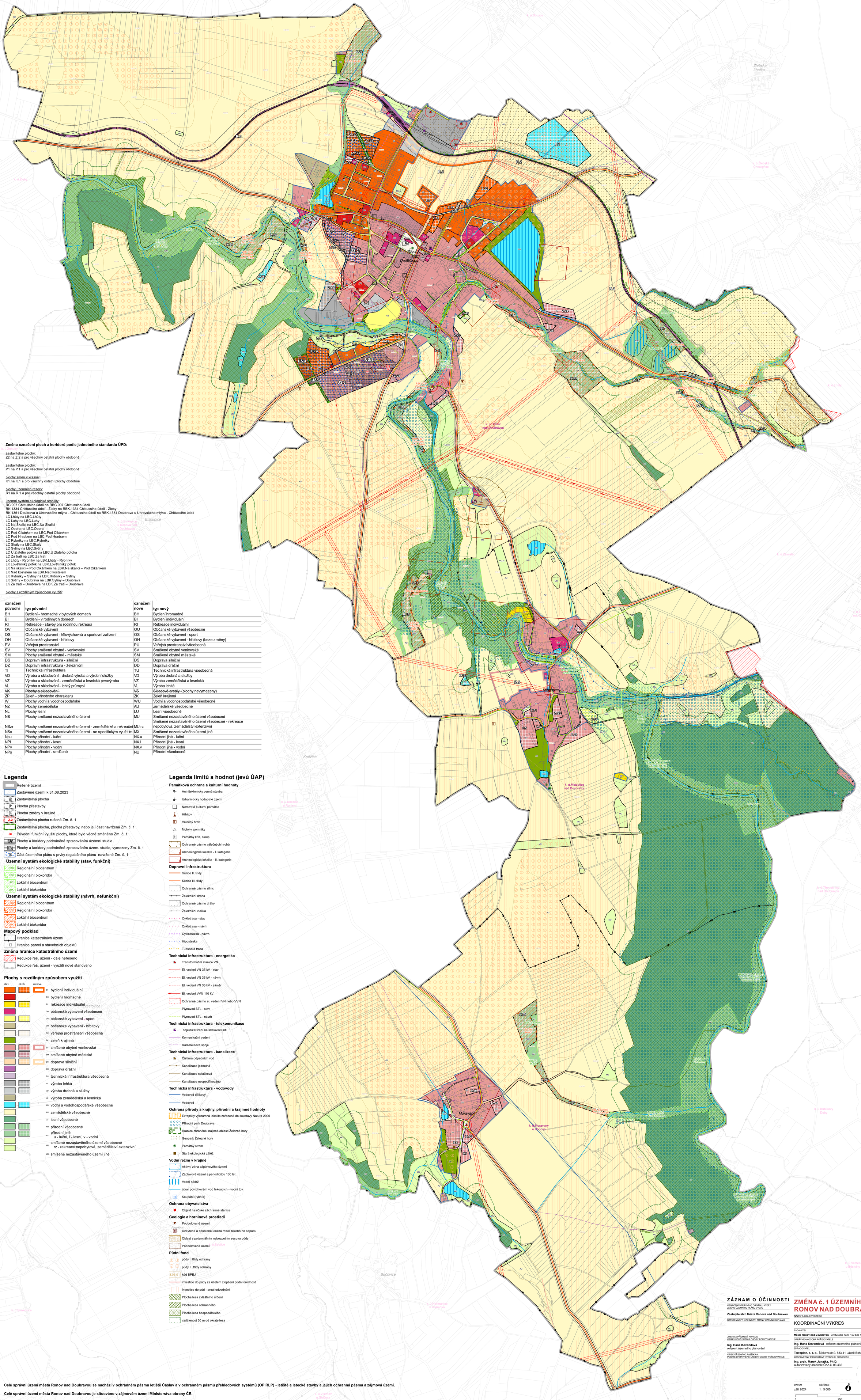
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RONOV NAD DOUBRAVOU

návrh



Změna označení ploch a koridorů podle jednotného standardu ÚPD:

zastavitelné plochy:
Z2 na Z.2 a pro všechny ostatní plochy obdobně

zastavitelné plochy:
P1 na P.1 a pro všechny ostatní plochy obdobně

plochy změn v krajině:
K1 na K.1 a pro všechny ostatní plochy obdobně

plochy územních rezerv:
R1 na R.1 a pro všechny ostatní plochy obdobně

územní systém ekologické stability:
RC 907 Chittussiho údolí na RBC.907 Chittussiho údolí
RK 1334 Chittussiho údolí - Žleby na RBK.1334 Chittussiho údolí - Žleby
RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí na RBK.1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí
LC.Lhůty na LBC.Lhůty
LC Luhy na LBC.Luhy
LC Na Skalici na LBC.Na Skalici
LC Obora na LBC.Obora
LC Pod Cikánkem na LBC.Pod Cikánkem
LC Pod Hradcem na LBC.Pod Hradcem
LC Rybníky na LBC.Rybníky
LC Skály na LBC.Skály
LC Sytiny na LBC.Sytiny
LC U Zlatého potoka na LBC.U Zlatého potoka
LC Za tratí na LBC.Za tratí
LK Lhůty - Rybníky na LBK.Lhůty - Rybníky
LK Lovětínský potok na LBK.Lovětínský potok
LK Na skalici – Pod Cikánkem na LBK.Na skalici – Pod Cikánkem
LK Nad kostelem na LBK.Nad kostelem
LK Rybníky – Sytiny na LBK.Rybníky – Sytiny
LK Sytiny – Doubrava na LBK.Sytiny – Doubrava
LK Za tratí – Doubrava na LBK.Za tratí – Doubrava

plochy s rozdílným způsobem využití:

označení původní	typ původní	označení nové	typ nový
BH	Bydlení - hromadné v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení - v rodinných domech	BI	Bydlení individuální
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální
OV	Občanské vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení - sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitovy (beze změny)
PV	Veřejná prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské
SM	Plochy smíšené obytné - městské	SM	Smíšené obytné městské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	Doprava silniční
DZ	Dopravní infrastruktura - železniční	DD	Doprava drážní
TI	Technická infrastruktura	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	VL	Výroba lehká
~~VK~~	~~Plochy a skladování~~	~~VS~~	~~Skladové areály~~ (plochy nevymezeny)
ZP	Zeleň - přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
NSzr	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační	MU.rz	Smíšené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobytová, zemědělství extenzivní
NSx	Plochy smíšené nezastavěného území - se specifickým využitím	MX	Smíšené nezastavěného území jiné
Npu	Plochy přírodní - luční	NX.u	Přírodní jiné - luční
NPl	Plochy přírodní - lesní	NX.l	Přírodní jiné - lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NX.v	Přírodní jiné - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU	Přírodní všeobecné

Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31.08.2023
- Z Zastavitelná plocha
- P Plocha přestavby
- K Plocha změny v krajině
- Z.2 Zastavitelná plocha rušená Zm. č. 1
- Zastavitelná plocha, plocha přestavby, nebo její část navržená Zm. č. 1
- BI Původní funkční využití plochy, které bylo věcně změněno Zm. č. 1
- US Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie
- US Plochy a koridory podmíněné zpracováním územ. studie, vymezeny Zm. č. 1
- U1 Část územního plánu s prvky regulačního plánu navržené Zm. č. 1

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- RBC Regionální biocentrum
- RBK Regionální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- RBC Regionální biocentrum
- RBK Regionální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Změna hranice katastrálního území

- Redukce řeš. území - dále neřešeno
- Redukce řeš. území - využití nově stanoveno

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav / návrh / rezerva

- BI bydlení individuální
- BH bydlení hromadné
- RI rekreace individuální
- OU občanské vybavení všeobecné
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZK zeleň krajinná
- SV smíšené obytné venkovské
- SM smíšené obytné městské
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VL výroba lehká
- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- NX přírodní jiné
  - u - luční, l - lesní, v - vodní
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
  - rz - rekreace nepobytová, zemědělství extenzivní
- MX smíšené nezastavěného území jiné

Legenda limitů a hodnot (jevů ÚAP)

Památková ochrana a kulturní hodnoty

- Architektonicky cenná stavba
- Urbanisticky hodnotné území
- Nemovitá kulturní památka
- Hřbitov
- Válečný hrob
- Mohyly, pomníky
- Památný kříž, sloup
- Ochranné pásmo válečných hrobů
- Archeologická lokalita - I. kategorie
- Archeologická lokalita - II. kategorie

Dopravní infrastruktura

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnic
- Železniční dráha
- Ochranné pásmo dráhy
- Železniční vlečka
- Cyklotrasa - stav
- Cyklotrasa - návrh
- Cyklostezka - návrh
- Hipostezka
- Turistická trasa

Technická infrastruktura - energetika

- Transformační stanice VN
- El. vedení VN 35 kV - stav
- El. vedení VN 35 kV - návrh
- El. vedení VN 35 kV - záměr
- El. vedení VVN 110 kV
- Ochranné pásmo el. vedení VN nebo VVN
- Plynovod STL - stav
- Plynovod STL - návrh

Technická infrastruktura - telekomunikace

- objekt/zařízení na sdělovací síti
- Komunikační vedení
- Radioreleové spoje

Technická infrastruktura - kanalizace

- Čistírna odpadních vod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace nespecifikováno

Technická infrastruktura - vodovody

- Vodovod dálkový
- Vodovod

Ochrana přírody a krajiny, přírodní a krajinné hodnoty

- Evropsky významná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000
- Přírodní park Doubrava
- Hranice chráněné krajinné oblasti Železné hory
- Geopark Železné hory
- Památný strom
- Stará ekologická zátěž

Vodní režim v krajině

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území s periodicitou 100 let
- Vodní nádrž
- útvar povrchových vod tekoucích - vodní tok
- Koupání (rybník)

Ochrana obyvatelstva

- Objekt hasičské záchranné stanice

Geologie a horninové prostředí

- Poddolované území
- Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- Oblast s potenciálním nebezpečím sesuvu půdy
- Poddolovaná území

Půdní fond

- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- 3.05.01 kód BPEJ
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Investice do půd - areál odvodnění
- Plocha lesa zvláštního určení
- Plocha lesa ochranného
- Plocha lesa hospodářského
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Celé správní území města Ronov nad Doubravou se nachází v ochranném pásmu letiště Čáslav a v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území.

Celé správní území města Ronov nad Doubravou je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo Města Ronova nad Doubravou

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Hana Kovandová
referent územního plánování

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RONOV NAD DOUBRAVOU

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES **B1**

ZADAVATEL

Město Ronov nad Doubravou Chittussiho nám. 150 538 42 Ronov nad Doubravou

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing. Hana Kovandová referent územního plánování

ZPRACOVATEL

Terraplan, s. r. o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM: září 2024
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

0 — 250 — 500 m