Obec Úhřetice

Úhřetice čp. 36

538 32 Úhřetice



Zastupitelstvo obce Úhřetice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnost

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE

# Změna č. 1 Územního plánu Úhřetice	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. arch. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Úhřetice	**Návrh:** Červen 2021
	Vydaná Změna č. 1: Říjen 2021

Obec Úhřetice

Úhřetice čp. 36

538 32 Úhřetice

Záznam o účinnosti

Změna č. 1 Územního plánu Úhřetice		
Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Úhřetice:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referentka oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Úhřetice:	Zastupitelstvo obce Úhřetice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Úhřetice:	27. 10 .2021	

Obsah:

Změna č. 1

Textová část

1 Výkres základního členění území (výřezy) 1: 5 000

2 Hlavní výkres (výřezy) 1: 5 000

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy) 1: 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

Textová část

1 Koordinační výkres (výřezy) 1: 5 000

2 Výkres širších územních vztahů 1: 100 000

3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) 1: 5 000

4

Změna č. 1 ÚP Úhřetice – textová část

Územní plán Úhřetice (nabytí účinnosti 13. 7. 2015) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Úhřetice (dále jen Změnou č. 1) následovně:

V kapitole 1. se ruší datum „30. 6. 2014“, které se nahrazuje datem „7. 5. 2021“.

V názvu kapitoly 3. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text “ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“.

V kapitole 3.1.2 se v textu odrážky „Plochy smíšené obytné - venkovské – SV“ vypouští slovo „jednak“ a text „ale také jako plocha zastavitelná (Z5) navazující na severní okraj zastavěného území;“.

V kapitole 3.1.2 se v textu odrážky „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě – TI“ přidává za slovo „ČOV“ text „(společné s Úhřetickou Lhotou)“ a vypouští se text „i s ohledem na budoucí výstavbu“.

V kapitole 3.3 se v tabulce vypouští řádek Z5.

V kapitole 3.3 se v tabulce vypouští řádek Z12.

V kapitole 3.3 se za řádek Z12 doplňuje řádek:

Z12a	TI	Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro obecní ČOV včetně přístupové komunikace ze silnice II/340 ČOV je zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby	Úhřetice/ČOV

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V kapitole 4.4 se v první větě vypouští text „mechanicko – biologickou“, který se nahrazuje textem „centrální“, text „na severním okraji“ se nahrazuje textem „severně od“. Na konci odstavce se vypouští text „čerpací stanicí splaškových vod a s výtlačným kanalizačním řadem z Úhřetické Lhoty směrem na budoucí ČOV v Úhřeticích „, který se nahrazuje textem „čerpacími stanicemi, které budou pomocí kanalizačních výtlaků zajišťovat převod odpadních vod přes lokální terénní maxima. Kanalizační stoky a výtlaky budou primárně umístěny ve veřejně přístupných pozemcích - zpravidla místní komunikace a silnice II. a III. třídy“.

V kapitole 4.4 se vypouští čtvrtý odstavec s textem „Nová oddílná kanalizace bude také vybudována ve velké rozvojové lokalitě Z1 v západní části Úhřetic, ze které budou splaškové vody natékat (částečně gravitační a částečně tlakovou) kanalizací do nové obecní splaškové kanalizace vybudované také při silnici III/34038 a dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizační stokou severovýchodně Úhřetic do Novohradky.“.

V kapitole 4.5 se v prvním odstavci za slovem „kraje“ vypouští slovní spojení „ve znění jejich Aktualizace č. 1“ a na konec odstavce se vkládá text „Dále se vymezuje koridor technické infrastruktury VT2 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov. Jakékoli změny využití území včetně umisťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit realizaci budoucího záměru, pro nějž je koridor navržen.“

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

V kapitole 6.1. se v v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV“ v „Podmíněně přípustném využití“ v druhé odrážce za označení lokality „Z2“ přidává písmeno „a“ a dále se před označením lokality „Z2“ písmeno „a“ vypouští.

V kapitole 7. se na konec tabulky doplňují řádky:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	katastrální území
VT2	**Technická infrastruktura – energetika -** vrchní vedení 400 kV Týnec - Krasíkov (dle ZÚR)	Úhřetice
VT3	**Technická infrastruktura – vodní hospodářství - ČOV**	Úhřetice

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je Výkres základního členění území, (výřezy) Hlavní výkres (výřez) a Výkres veřejně prospěšných staveb, patření a asanací (výřez), vše v měřítku 1 : 5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Úhřetice – textová část

Textová část Územního plánu Úhřetice s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod – pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Úhřetice

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;*

plocha přestavby *je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;*

plocha *je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;*

rozvojová plocha (lokalita) *- souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny* ***ploch změn****, kdy je územním plánem měněno funkční využití;*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;*

funkčními plochami *se rozumí* ***plochy s rozdílným způsobem využití***

stabilizované území *je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu ÚPD;*

hlavní využití *charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.*

přípustné využití *je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.*

podmíněně přípustné využití *stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.*

nepřípustné využití *může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.*

regulativy *se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu *mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.*

veřejnou infrastrukturou *se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;*

veřejně prospěšnou stavbou *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);*

veřejně prospěšným opatřením *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*

Seznam používaných zkratek

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEPS	- Česká energetická přenosová soustava, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KrÚ PaK	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální, biocentrum
LBK, RBK	-lokální, regionální biokoridor
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace

OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
SZ	- stavební zákon
TI	- technická infrastruktura
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZVN	- zvláště vysoké napětí
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

- *SV - Plochy smíšené obytné – venkovské – SV*
- *TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě*

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 ÚP Úhřetice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování ÚP Úhřetice 2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1, která byla schválena Zastupitelstvem obce Úhřetice na jeho zasedání dne 1. 2. 2021 pod č. usnesení 1/2021.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 036363/2021 ÚPR/HK ze dne 24. 6. 2021 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Úhřetice. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Úhřetice se uskutečnilo na Obecním úřadě v Úhřeticích dne 11. 8. 2021 od 16:00 hodin. Oznámení bylo rozesláno celkem 25 subjektům. K návrhu změny č. 1 ÚP Úhřetice se bylo možné vyjádřit od 12. 7. 2021 do 18. 8. 2021. Během projednání nebyla uplatněna námitka ani připomínka.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dopisem čj. CR 047355/2021 ÚPR/HK ze dne 23. 8. 2021. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Úhřetice dne 3. 9. 2021 pod čj. KrÚ 66384/2021.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou

byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části. Na základě prověření souladu platného ÚP Úhřetice s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy některých kapitol územního plánu, nedochází ke změně věcného řešení ÚP;

Změna č. 1 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 – 3 a 5 (PÚR). Z pořízené PÚR vyplývá pro území obce Úhřetice požadavek na respektování polohy obce rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a koridoru E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje v článku (150d) následující záměry:

- *(150d) E15 - Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.*

Výše uvedený záměr byl v souladu s požadavky PÚR zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR Pardubického kraje, jehož zpracování bylo provedeno na návrh oprávněného investora (ČEPS, a.s.), kde došlo k vymezení koridoru E15a pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov, koridoru E15b pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký a plochy E15c pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov. Změnou č. 1 došlo v souladu s požadavky stavebního zákona (konkrétně s odst. 3 § 43 stavebního zákona) k vymezení koridoru pro toto vedení do ÚPD obce Úhřetice, včetně vymezení příslušné veřejně prospěšné stavby.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 1. zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – řešení Změny č. 1. nemá vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (dochovaná urbanistická struktura zástavby, památky místního významu, ÚAN, prvky systému ekologické stability včetně interakčních prvků, EVL Dolní Chrudimka, nerostné suroviny, PUPFL, krajinný ráz, zákonné VKP, prvky sídelní zeleně, cestní síť v krajině apod.), koridor pro vedení 400 kV je vymezen v území, kde již procházejí stávající vedení elektrické energie;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – Změna č. 1 je takového charakteru, že nedojde ke zhoršení stavu či narušení hodnot území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – plochy pro takové záměry nejsou vymezovány, koridor technické infrastruktury VT2 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov vychází z PÚR je vymezen v souladu s požadavky ZÚR a je situován v místech, kde již existují stávající vedení elektrické energie;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – řešení Změny č. 1 nevytváří podmínky pro zhoršení migrační propustnosti krajiny a ani pro nežádoucí srůstání sídel, jsou stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – řešení Změny č. 1 nevytváří překážky pro rekreační využití krajiny stanovené ÚP;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – řešení Změny č. 1 nevytváří překážky pro rekreační využití krajiny stanovené ÚP;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic – koridor technické infrastruktury VT2 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov vychází z PÚR je vymezen v souladu s požadavky ZÚR a je situován v místech, kde již existují stávající vedení elektrické energie;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – vzhledem k požadavkům na technické řešení kanalizace a umístění ČOV, včetně vlastnických vztahů, bylo nutné ČOV jakožto veřejně prospěšnou stavbu umístit do záplavového území, které zaujímá významnou část území obce. Projekt počítá s výškovým osazením technologie ČOV nad hladinu stoleté vody.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 – 3 a 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Z pořízených ZÚR vyplývá pro území obce Úhřetice požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a koridoru, E11 pro nadmístní záměr nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice-jih a koridoru E15a pro nadmístní záměr dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov. Dále požadavek na respektování regionálního biokoridoru RBK 1342 Meandry Chrudimky – Habrov (též jako VPS U58) a RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráň (též jako VPS U59) a RBC 914 Meandry Chrudimky.

Tyto prvky jsou v ÚP Úhřetice vymezeny, mimo koridoru E15a, který je vymezen ve Změně č.1 (soulad s požadavky odst. 3 § 43 stavebního zákona). Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu zemědělskou a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Změnou č. 1 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území* – Změna č. 1 vytváří podmínky pro zkvalitnění technického vybavení venkovské obce Úhřetice jako součásti Pardubického kraje;

02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje* – Změnou č. 1 došlo v souladu s odst. 3 § 43 stavebního zákona k vymezení koridoru E15 z PÚR resp. E15a ze ZÚR (dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice) do ÚPD obce Úhřetice, resp. koridoru E15a pro nadmístní záměr dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov;

06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – řešení Změny č. 1. nemá vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (dochovaná urbanistická struktura zástavby, památky místního významu, ÚAN, prvky systému ekologické stability včetně interakčních prvků, EVL Dolní Chrudimka, nerostné suroviny, PUPFL, krajinný ráz, zákonné VKP, prvky sídelní zeleně, cestní síť v krajině apod.), koridor pro vedení 400 kV je vymezen v území, kde již procházejí stávající vedení elektrické energie;

07) *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel – tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím*

pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – Změnou č. 1 je řešen koridor E15a pro nadmístní záměr dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov procházející krajinou, který je převzat ze ZÚR, ten je umístěn do území, kde již nadzemní vedení existují;

11) Změnou č. 1 je respektována poloha obce Uhřetice v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice. Nedochází ke změně urbanistické koncepce, vymezené koridoru pro dvojité vedení 400 kV je v souladu s požadavky uvedenými v ZÚR;

89) + 143) Změnou č. 1 je respektován koridor technické infrastruktury republikového významu v oblasti elektroenergetiky - Změnou č. 1 je vymezen koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR (dle ZÚR E15a) – podrobně viz kap. F) Odůvodnění*;*

95) + 143) Změnou č. 1 nejsou dotčeny požadavky na vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky - koridor pro umístění stavby E11 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, včetně TR 110/35 kV Pardubice–jih, koridor pro umístění stavby E12 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody – Chrudim, včetně TR 110/35 kV – koridor E11 je obsažen v platném ÚP Uhřetice, Změnou č. 1 dochází k vymezení koridoru technické infrastruktury VT2 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov na území Úhřetic (i jako VPS) a jeho koordinaci s územím sousedních Tuněchod a Úhřetické Lhoty (podrobněji viz kap. B3);

112) Změnou č. 1 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s prvky regionálního ÚSES - Tyto prvky vymezené v ÚP Uhřetice nejsou Změnou č. 1 dotčeny;

116) Změnou č. 1 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – Změnou č. 1 je řešen koridor E15a pro nadmístní záměr dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov procházející krajinou, který je převzat ze ZÚR. koridor pro vedení 400 kV je vymezen v území, kde již procházejí stávající vedení elektrické energie

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – Změnou č. 1 je řešen koridor E15a pro nadmístní záměr dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov procházející krajinou, který je převzat ze ZÚR. Jeho umístěním nejsou dotčeny cenné segmenty krajiny;

122) Změnou č. 1 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

b) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany – je respektována EVL Dolní Chrudimka, řešením Změny č. 1 nedochází k jejímu ohrožení;

h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat – předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení koridoru pro nadmístní elektrické vedení 400 kV. Jedná se o záměr, který je přebírán z PÚR a ZÚR, pro jeho vedení

je však vymezen koridor v souběhu se stávajícím nadmístním vedením a dalším plánovaným vedením, pro něž je již v ÚP koridor vymezen. Jedná se tak o poměrně nekonfliktní polohu ve vztahu k ochraně krajinného rázu;

133) Změnou č. 1 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen. Zábor ZPF je navržen pouze pro VPS;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – předmětem řešení Změny č. 1 jsou pouze plochy a koridory pro umístění VPS;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) – ÚP umožňuje*;*

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě – ÚP umožňuje;

137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o nich:

a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os* - předmětem řešení Změny č. 1 jsou pouze plochy a koridory pro umístění VPS;

b) *ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech* – předmětem Změny č. 1 je vymezení koridoru technické infrastruktury pro republikový záměr;

147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit – beze změny oproti ÚP;

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 respektuje ZÚR ve znění jejích aktualizací.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

V souladu s požadavky ZÚR se Změnou č. 1 vymezuje koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov, včetně příslušné veřejně prospěšné stavby. V rámci zpracování Změny č. 1 byla prověřena návaznost vymezení koridoru na území sousedních obcí. Bylo zjištěno, že v platné ÚPD obce Tuněchody je předmětný koridor zapracován ((byl předmětem řešení nedávno schválené Změny č. 1 ÚP Tuněchody). V platné ÚPD obce Úhřetická Lhota předmětný koridor zatím zapracován není, bude předmětem pořízení následné změny ÚPD obce Úhřetická Lhota.

Změnou č. 1 se týká umístění budoucí společné ČOV pro Úhřetice a sousední Úhřetickou Lhotu a i zde je tedy Změna č. 1 koordinována z hlediska širších územních vztahů. Jedná se pouze o změnu umístění ČOV, přičemž koncepce odkanalizování, která počítala i s napojením sousední Úhřetické Lhoty, se nemění.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – předmětem Změny č. 1 jsou návrhy za účelem zkvalitnění vybavení obce Úhřetice a Pardubického kraje veřejnou technickou infrastrukturou;

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických – Změnou č. 1 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území.

Změna č. 1 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití;
- doplňuje výčet veřejně prospěšných staveb a opatření
- doplňuje koncepci veřejné infrastruktury;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

  Změna č. 1 doplňuje koncepci veřejné infrastruktury o novou plochu pro budoucí obecní ČOV a nadmístní vedení 400 kV dle ZÚR, přičemž nejsou dotčeny hodnoty území.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

  Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury obce a kraje, dochází k úpravě koncepce rozvoje technické infrastruktury.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

  Změna č. 1 vymezuje plochu a koridor technické infrastruktury pro umístění veřejně prospěšných staveb.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

  Není řešeno nad rámec platné ÚPD.

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

  Změna č. 1 vymezuje plochu a koridor technické infrastruktury pro umístění veřejně prospěšných staveb.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

  V rámci řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

  Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

  Není řešeno nad rámec platné ÚPD.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

  Změnou č. 1 je řešena plocha pro umístění obecní ČOV včetně přístupové komunikace společnou a koridor nadmístního vedení 400 kV ze ZÚR.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

  Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Kapitola bude dále doplněna na základě výsledků projednání.

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 542162/2021 ze dne 12. 7. 2021

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Úhřetice následující stanovisko:
S návrhem změny č. 1 ÚP Úhřetice souhlasíme za podmínky opravy textu na str. 14 srovnávacího textu a na str. 18 odůvodnění.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Úhřetice plně respektuje výhradní ložiska cihlářské suroviny č. 3049500 Tuněchody a č. 3232800 Tuněchody – Vejvanovice, chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 04950001 Úhřetice I a č. 23280000 Úhřetice II a netěžené dobývací prostory č. 70539 Úhřetice I (v kapitole 5.6 „Dobývání ložisek nerostných surovin“ na str. 14 srovnávacího textu na str. 18 odůvodnění je ovšem pod tímto názvem uveden těžený dobývací prostor na výhradním ložisku Tuněchody, který zde není – požadujeme opravit) a č. 60378 Úhřetice III, vyhrazené jihozápadně, resp. jižně od sídla, se nenavrhují do těchto prostorů žádné rozvojové plochy. Ochrana nerostného bohatství na území obce tak nebude v důsledku této změny ÚP nijak omezena. Upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod výhradními ložisky či CHLÚ, budeme požadovat vyjmout výhradní ložiska CHLÚ z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, aby nebylo znemožněno či ztíženo cihlářské suroviny v těchto prostorech v budoucnu.

Vyhodnocení:

Opravit text na str. 14 srovnávacího textu a na str. 18 odůvodnění - Změna č. 1 ÚP Úhřetice plně respektuje výhradní ložiska cihlářské suroviny č. 3049500 Tuněchody a č. 3232800 Tuněchody – Vejvanovice, chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 04950001 Úhřetice I a č. 23280000 Úhřetice II a

netěžené dobývací prostory č. 70539 Úhřetice I (v kapitole 5.6 „Dobývání ložisek nerostných surovin“ na str. 14 srovnávacího textu na str. 18 odůvodnění je ovšem pod tímto názvem uveden těžený dobývací prostor na výhradním ložisku Tuněchody, který zde není.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 26344/2021/OBÚ-09/1 ze dne 28. 6. 2021

Dne 25. června 2021 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 26344/2021 Vaše oznámení čj. CR 036362/2021 ÚPR/HK ze dne 24. 6. 2021 o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Úhřetice, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Úhřetice.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové jsou v projednávaném území stanoveny dobývací prostory Úhřetice I (ID 70539, cihlářská surovina) a Úhřetice III (ID 60378, cihlářská surovina).

Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v projednávaném území nachází chráněné ložiskové území Úhřetice I (ID 04950001 cihlářská surovina) pro výhradní ložisko Tuněchody (ID 3049500, cihlářská surovina) a chráněné ložiskové území Úhřetice II (ID 23280000, cihlářská surovina) pro výhradní ložisko Tuněchody – Vejvanovice (ID 3232800, cihlářská surovina).
Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 4 písm. b) resp. a) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim,čj. KHSPA12291/2021/HOK-CR ze dne 9. 8. 2021

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Úhřetice.
Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Úhřetice se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Úhřetice především řeší lokalitu pro umístění nové ČOV (plocha TI Z 12a), která bude společná i pro Úhřetickou Lhotu. Dále vymezuje koridor VT2 pro vrchní vedení 400 kV (Týnec – Krasíkov).

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2021/550/846-Hd ze dne 1. 7. 2021

K návrhu změny č. 1 územního plánu Úhřetice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Úhřetice je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Tuněchody – Vejvanovice, č. 3232800, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Úhřetice II, č. 23280000. Dále je zde evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Tuněchody, č. 3049500, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Úhřetice I, č. 04950001, a dobývací prostor Úhřetice I, č. 70539, který je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat rovněž za chráněné ložiskové území.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.
Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění,
orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, čj. SPU 249875/2021 ze dne 12. 7. 2021

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 ÚP Úhřetice s tímto výsledkem:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Úhřetice souhlasíme za podmínky, že stavba ČOV bude realizována pouze na nově vytvořeném pozemku KN č. 1286/2 v k.ú. Úhřetice. V katastrálním území Úhřetice jsou dokončené a zapsané komplexní pozemkové úpravy. Dle schváleného plánu společných zařízení je sousední pozemek KN č. 1283 určen k vybudování komunikace (opatření ke zpřístupnění pozemků).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Pozemek p. č. 1283 v k. ú. Úhřetice je změnou č. 1 ÚP vymezen jako příjezdová cesta k areálu a navazujícím pozemkům.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjádřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-236-14/2021 ze dne 15. 7. 2021

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Úhřetice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Úhřetice splňuje s následujícími podmínkami požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:
• nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic, železnic a stacionárních objektů. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.
- Zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, používá pojem „zóna havarijního plánování“ pouze pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Úhřetice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

• bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.**

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 62018/2021/OŽPZ/Pl ze dne 11. 8. 2021

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Úhřetice pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu (změny č. 1) územního plánu Úhřetice (dále též „návrh“), a to ve fázi pro veřejné projednání, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Předmětem koncepce je prověření možnosti změny umístění ČOV (Z12a), a to na pozemku p. č. 1286 v k. ú. Úhřetice. Dále se jedná a o vymezení lokality VT2 pro energetiku - vedení 400 kV Týnec - Krasíkov (dle ZÚR).

Odůvodnění stanoviska OOP:

Předloženým návrhem je dotčeno katastrální území Úhřetice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR)
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnou č. 1 řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability. V předmětném území lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh (změny č. 1) územního plánu Úhřetice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.
Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.
OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve

znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci ”**ÚP Úhřetice, změna č. 1, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2700 ha, z toho:

- Lokalita: Z12a - rozloha 0,2700 ha. Využití je možné pro ČOV.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. U lokality č. Z12a (ČOV) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Úhřetice pořizované zkráceným postupem připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu kap. H) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že pásmo 50 m od hranice lesa není dotčeno a nejsou navrhovány žádné zábory PUPFL.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjádřili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjádřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚZŘPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 2747/2021-1150-269 ze dne 28. 7. 2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro**

opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování a opravení limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána..

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně**.** Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu ".

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany **Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a opravit jej jak v textové části návrhu územního plánu, tak v legendě grafické části - koordinačního výkresu.

Další vymezené území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je v textu i v koordinačním výkrese zapracováno správně a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování a opravení limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Úhřetice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

V souladu se zněním § 55 odst. 6 se změna zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Adresy sousedních obcí

14. Obec Vejvanovice
Nevyjádřili se.

15. Obec Dvakačovice
Nevyjádřili se.

16. Obec Úhřetická Lhota
Nevyjádřili se.

17. Obec Tuněchody
Nevyjádřili se.

18. Magistrát města Pardubic
Nevyjádřili se.

19. Město Chrudim
Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

21. Povodí Labe, s. p.
Nevyjádřili se.

22. ČEZ Distibuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502
Nevyjádřili se.

23. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
Nevyjádřili se.

24. GasNet s.r.o., čj. 5002421423 ze dne 14. 7. 2021

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu Úhřetice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:
- Vysokotlaké plynovody,
- Zařízení pro regulaci talku zemního plynu,
- Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Úhřetice nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

25. ČEPS, a. s., čj. 426/21/18000 ze dne 8. 7. 2021

ČEPS, a. s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto námitku k návrhu změna č. 1 územního plánu Úhřetice.

Námitka se týká grafické části návrhu, kde ve všech příslušných výkresech není správně zvolen index pro koridor vedení 400 kV Týnec – Krasíkov dle legendy příslušného výkresu a textové části. U koridoru je uveden index VT3, který je dle legendy a textové části návrhu přiřazen ČOV.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem žádáme o úpravu grafické části v souladu s textovou částí, aby tak nedocházelo k nejednoznačnosti územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení:

V grafické části opravit přehozený index koridoru vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a ČOV, jsou vzájemně zaměněny.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 probíhá zkráceným postupem pořizování. Návrh Změny č. 1 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Úhřetice ze dne 4. 2. 2021 o schválení Zprávy o uplatňování ÚP Úhřetice a pořízení Změny č. 1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Úhřetice je prověření následujících požadavků:

ad a1) *Požadavek na možnost změny umístění ČOV, a to na pozemku 1286 k. ú. Úhřetice, platný ÚP ji vymezuje jako plochu NZ, a to v rozsahu dle předloženého katastrálního výkresu* – Změnou č. 1 došlo k vymezení nové zastavitelné plochy *Z12a* ve funkci *Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI.* Jedná se o návrh, který je v souladu s koncepcí rozvoje a koncepcí

rozvoje technické infrastruktury stanovenou platným ÚP Úhřetice. Návrh koncepčního řešení odkanalizování (spolu s obcí Úhřetická Lhota) je v platné ÚPD obsažen, změnou dochází pouze ke změně umístění plochy pro ČOV. Návrh je v souladu s podrobnější zpracovanou dokumentací k územnímu řízení, kdy z důvodu technických podmínek bylo nutno plochu pro ČOV umístit do jiné lokality, než byla v platném ÚP Úhřetice vymezena. Změnou č. 1 je tak rušena původně vymezená zastavitelná plocha **Z12**, která je nahrazena zastavitelnou plochou **Z12a**. Plocha je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI,* kde jsou pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly včetně související dopravní infrastruktury uvedeny jako přípustné využití. Stávající plocha pro obecní ČOV Z12 se nacházela v těsné blízkosti ploch bydlení a v budoucnu by mohla generovat provozní problémy ve smyslu ochrany veřejného zdraví (zápach, hluk, prašnost apod.), nově vymezená zastavitelná plocha Z12a pro ČOV je naproti tomu vzdálena více jak 150 m severně od zastavěného území. Předmětem podrobnější dokumentace je návrh splaškové oddílné gravitační kanalizace. Součástí kanalizace jsou i čerpací stanice, které budou pomocí kanalizačních výtlaků zajišťovat převod odpadních vod přes lokální terénní maxima. Kanalizační stoky a výtlaky budou primárně umístěny ve veřejně přístupných pozemcích - zpravidla místní komunikace a silnice II. a III. třídy. ČOV bude navržena pro 1600 EO - počítá se i s napojením Úhřetické Lhoty, výhledového napojení cca 500 EO obyvatel z nových RD a bytů, napojení vývařovny jídel v Úhřeticích (250 EO) a dalších firem s dojíždějícími pracovníky. Jde o biologickou ČOV s technologickou linkou čištění odpadních vod. Vzhledem k umístění ČOV v aktivní záplavové zóně budou technologie ČOV výškově osazeny nad hladinou stoleté vody Novohradky. Umístění ČOV mimo záplavové území (které navazuje přímo na zastavěné území obce) je z technického hlediska nemožné, neboť záplavovým územím je ovlivněna celá severní část území obce Úhřetice. ČOV je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že se upřesňuje umisťování jednotlivých kanalizačních řadů a čerpacích stanic, vypouští se z grafické části ÚP návrh kanalizační sítě. Podmínky využití funkčních ploch v celém řešeném území umožňují realizaci sítí veřejné technické infrastruktury..

Požadavek na vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch dle 55 odst. 4 SZ – viz kap. G Odůvodnění Změny č. 1.

Požadavek na revizi limitů v grafické části ÚP dle aktuálních ÚAP a dle stávající platné legislativiy – pro zpracování Změny č. 1 byla použita aktuální data ÚAP.

Požadavek na opravu zřejmé chyby v textu na str. 15 ÚP v Podmíněně přípustném využití v druhé odrážce – Změna č. 1 opravuje původní chybný text z ÚP „bytové domy za podmínky situování v lokalitě Z2 v jižní části lokality a Z1“ na správné znění „bytové domy za podmínky situování v lokalitě Z2 a v jižní části lokality Z1“;

ad a2) *Požadavek na doplnění koridoru E15a technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov a VPS E11 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, včetně TR 110/35 kV Pardubice – jih*

Z Aktualizace č. 1 PÚR (čl. 150d) a z Aktualizace č. 2 ZÚR vyplynul na řešení Změny č. 1 požadavek na vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov. Dle ZÚR je koridor veden přes území obce Úhřetice a sousedních obcí Tuněchody a Úhřetická Lhota a dále pak přes území dalších obcí v Pardubickém kraji. Dle ZÚR nese koridor označení **E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov**. Koridor je určen pro umístění stavby dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (vedení s označením V401/801). Důvodem vymezení nového rozvojového záměru je zajistit optimální řízení, posílit bezpečnost, provozuschopnost a spolehlivost přenosové soustavy České republiky. Zajistit vysokou bezpečnost a spolehlivost přenosové soustavy ČR a její schopnost uspokojení požadavků zákazníků na připojení nových zdrojů na straně výroby i spotřeby a umožnění přenosu narůstajících transevropských tranzitních toků jak ve směru sever/jih, tak i východ/západ, jakož i obnova a modernizace přenosové soustavy a zvyšování její odolnosti při vzniku krizových situací, jsou jedněmi z dílčích cílů aktualizované Státní energetické koncepce České republiky (MPO ČR, 2014) do roku 2040 v oblasti elektroenergetiky (dílčí cíl Ah.1.). Dalšími z dílčích cílů je přitom také zajistit včasnou připravenost přenosové soustavy ke spolehlivému

připojení nových velkých zdrojů (jaderná elektrárna, parní elektrárna, paroplynový cyklus, obnovitelné zdroje energie apod.) a k jejich integraci do zdrojové struktury včetně regulačních služeb (dílčí cíl Ai.4.), zajistit včasnou připravenost přenosové soustavy na zvýšení požadavků na transformační výkon pro distribuční soustavy v souvislosti s rozvojem spotřeby v regionech a se změnou struktury zdrojů připojených do distribuční soustavy (dílčí cíl Ai.5.) a zejména zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro rozvoj přenosové soustavy prostřednictvím PÚR ČR a ZÚR jednotlivých krajů (dílčí cíl Ai.9.). Jedná se o následující vedení:

V401
- Týnec – Krasíkov
- Kraje: Středočeský a Pardubický
- Délka vedení: 104 km
- Rok uvedení do provozu: 1960
- Převážně jednoduché vedení – Portál

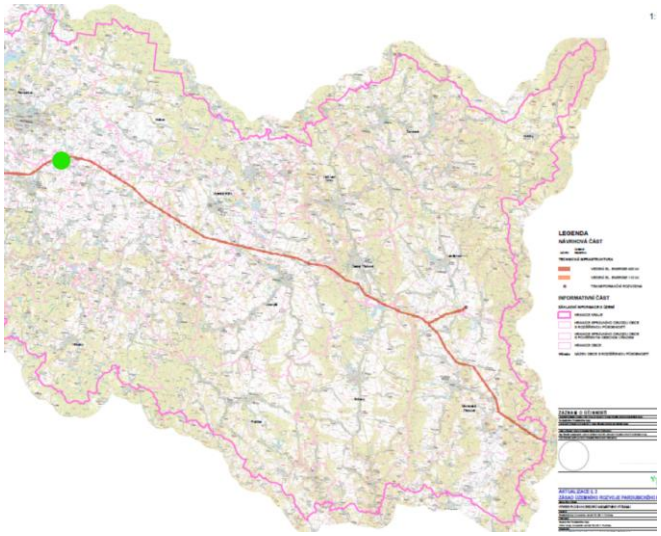
V402
- Krasíkov – Prosenice
- Kraje: Pardubický a Olomoucký
- Délka vedení: 88 km
- Rok uvedení do provozu: 1960
- Převážně jednoduché vedení – Portál

Vedení s označením V401 TR Týnec – TR Krasíkov a vedení s označením V402 TR Krasíkov – TR Prosenice je v současné době v úseku TR Krasíkov – stožár č. 18 vedeno na společných stožárech jako dvojité vedení. Od stožáru č. 18 se vedení V402 odklání a pokračuje jihovýchodním směrem do TR Prosenice. Koridor pro umístění stavby dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov je vymezen v ose stávajícího jednoduchého vedení s označením V401 TR Týnec – TR Krasíkov. Nejedná se tak o záměr zcela nové stavby v území. Záměr je plánován zdvojením ve stávající trase vedení V401 a V401/V402 a proto technické řešení předpokládá minimalizaci územních nároků pro realizaci záměru. Účelem stavby je zdvojení stávajícího vedení a posílení přenosové schopnosti stávajícího vedení 400 kV.

Přesto se v ZÚR vymezuje koridor elektrického napětí 400 kV v konstantní šířce 300 m (150 m na každou stranu od osy vedené v aktuálních datech ÚAP Pardubického kraje). Hlavním důvodem vymezení koridoru v šířce 300 m byla potřeba umožnit vymezit dostatečný prostor pro stanovení optimální trasy vedení. Širší vymezení zároveň usnadňuje řešení konfliktů s případnými limity, hodnotami a jinými záměry v území a poskytuje větší variabilitu při vymezování koridorů v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí.

Reálná šířka energetického koridoru bude cca 70 m. Samotné jednostranné vyložení konzoly u stožáru činí přibližně 15 m. Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, je ochranné pásmo nadzemního vedení vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u napětí 400 kV od krajního vodiče na obě jeho strany 20 m. Dohromady se tedy reálná šířka energetického koridoru odhaduje na výše zmíněných 70 m (2 x 15 m + 2 x 20 m).

Obrázek č. 1: výřez z Výkresu plocha a koridorů nadmístního významu z Aktualizace č. 2 ZÚR s vyznačením území obce Úhřetice



Řešeného území obce Úhřetice se jedná úsek vymezeného koridoru E15a dle ZÚR Týnec – Krasíkov. V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Úhřetice byla prověřena návaznost vymezení koridoru na území sousedních obcí, přičemž bylo zjištěno, že v platné ÚPD obce Tuněchody je předmětný koridor zapracován (v nedávno schválené Změně č. 1 ÚP Tuněchody). V ÚPD sousední Úhřetické Lhoty (ÚP z roku 2009) předmětný koridor prozatím zapracován není. Na území obce Úhřetice je Změnou č. 1 vymezen koridor v šířce 300 m dle požadavku ZÚR, přičemž nebylo nutné tento koridor zužovat (územím obce Úhřetice prochází bez kolize se zastavěným územím).

V souladu s požadavky ZÚR byla pro záměr vedení 400 kV vymezena příslušná veřejně prospěšná stavba VT2.

ad a3) *Koncepce uspořádání krajiny* – bez požadavků;

ad b) *Územní rezervy* – bez požadavků;

ad c) *VPS – bez požadavků* – v rámci řešení Změny č. 1 vyvstala potřeba vymezit jako VPS vrchní elektrické vedení 400 kV v rámci koridoru VT2 na základě potřeby Pardubického kraje vyplývající ze ZÚR a obecní ČOV v rámci plochy Z12a na základě potřeby obce Úhřetice;

ad d) *Plochy pro regulační plány, dohodu o parcelaci* – bez požadavků;

ad e) *Varianty řešení* – bez požadavků;

ad f) Formální požadavky na obsah dokumentace jsou splněny, grafická část obsahuje navíc výkres Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z důvodu vymezení VPS;

ad b) *Územní rezervy* – bez požadavků;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 je konkrétní požadavek na změnu umístění ČOV, na opravu zjevné chyby v textu UP a vymezení koridoru pro nadmístní elektrické vedení vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR - popis řešení viz kap. E). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD obce Úhřetice a souladu ÚPD obce Úhřetice s nadřazenou ÚPD (ZÚR) a PÚR. Předmětem řešení Změny č. 1 je dále uvedení do souladu formální stránky ÚP

Úhřetice a novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území – podrobně vyhodnoceno v kap. E) Odůvodnění.

Změny vyplývající z novely vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Novelou stavebního zákona došlo k upřesnění požadavků na obsah a rozsah ÚPD – podrobně vyhodnoceno v kap. A2) Odůvodnění.

Drobné úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území

V rámci doplňujících průzkumů byl prověřen stav skutečného využití území, na základě které došlo pouze ke zrušení zastavitelné plochy Z5 ve funkci SV, která již byla zastavěna rodinným domem. Byla tak vymezena stabilizovaná plocha ve funkci SV na celém pozemku p.č. dle aktuální katastrální mapy.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území obce se nachází 2 nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (archeologické stopy rovinného neopevněného sídliště Cihelna Tuněchody č.. r. ÚSKP 50339/6-6144 a archeologické stopy výšinného neopevněného sídliště severně od bývalé Kopistovy cihelny č. r. ÚSKP 15042/6-4987) a několik dalších památek místního významu (pomník obětem 1. světové války, kaple sv. Václava se zvoničkou, pozůstatky historického hospodářského dvora, resp. objekt sýpky tvořící historickou dominant centra obce, areál bývalé Kopistovy cihelny, resp. původní budova s komínem a pomníček v areálu původní cihelny), vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území, některé plochy přestavby a koridory přímo vytvářejí podmínky pro vznik nových hodnot: doplnění prvků veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro rozvoj cykloturistické sítě, lepší prostupnosti krajiny apod. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel.

V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 1 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 95/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Chrudim - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č.96/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. ocivilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice (platí pro veškerou nadzemní výstavbu a dále uvedené). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu,

trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany (OP RLP) ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V řešeném území je evidováno výhrad. lož. cihl. suroviny Tuněchody - Vejvanovice č. 3232800, je zde stanoveno CHLÚ Úhřetice II (č. 23280000), dále výhrad. lož. cihl. suroviny Tuněchody (č. 3049500) spolu s CHLÚ Úhřetice I. (č. 04950001) a netěženým DP Úhřetice I. (č. 70539) a v řešeném území je evidován i dobývací prostor Úhřetice III. (č. 60378), vše bez ovlivnění lokalitou Změny č. 1. Budoucí realizací záměru Změny č. 1 se zásadně nezmění odtokové poměry v území, ochrana lokality Z12a před účinky aktivní zóny záplavového území Q_{100} a před účinky zvláštní povodně pod vodním dílem Sečská přehrada a Křižanovice bude součástí řešení následných (navazujících) podrobnějších dokumentací. Do správního území obce Úhřetice zasahuje evropsky významná lokalita EVL CZ0534052 Dolní Chrudimka, RBK 1342 Meandry Chrudimky-Habrov a RBC 914 Meandry Chrudimky a několik dalších LBC a LBK. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, OP a BP plynovodů a plynárenských zařízení, OP telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, nezastavitelný šestimetrový pás podél Novohradky, Kočského potoka a Zminky, nezastavitelný osmimetrový pás podél řeky Chrudimky a ochranné pásmo II.b stupně vodního zdroje (zdroj mimo ř. ú.). Do plochy Z12a zasahuje záplavové území Q_{100} včetně jeho aktivní záplavové zóny, území zvláštní povodně pod vodním dílem Sečská přehrada a Křižanovice, OP vodovodu, OP silnice III. třídy a OP plynovodu.

Obec Úhřetice je zranitelnou oblastí dle NV č. 27/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres – výřez“, „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez“, obojí v měřítku 1: 5 000 a Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z12a pro ČOV, jedná se o náhradu za zrušenou zastavitelnou plochu Z12, která k tomu účelu byla vymezena v ÚP Úhřetice. Důvody pro vymezení jiné plochy jsou popsány v kap. E) Odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 neodporuje ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z12a ve funkci TI pro realizaci budoucí obecní ČOV (společné i pro sousední Úhřetickou Lhotu) včetně příjezdové komunikace cca 150 m severně od obce směrem na Úhřetickou Lhotu při silnici II/340. Změnou je dotčena nejkvalitnější zemědělská půda BPEJ 35600 I. třídy ochrany ZPF (skoro žádné jiné se totiž na území Úhřetic nevyskytují). Je nutné přihlédnout ke skutečnosti, že umístění ČOV má vždy specifické požadavky týkající se vlastností území – měla by totiž být v nejnižším bodě obce (spotřebiště), aby byla využita gravitační síla splaškových vod pro jejich nátok do areálu budoucí ČOV, což je i případ Úhřetic (včetně koordinace napojení kanalizace ze sousední Úhřetické Lhoty). Takové plochy se vyskytují většinou v údolnicích vodních toků a patří většinou i mezi nejúrodnější území, tzn. mají nejvyšší třídy ochrany ZPF. Nová ploch pro ČOV byla vymezena na základě prověření technickou

studií, resp. podrobnější dokumentací. Dále je nutné přihlédnout ke skutečnost, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu (ve Změně č.1 vymezenou pod označením VT3). Kromě uvedené pak dochází ke zrušení původně vymezené zastavitelné plochy Z12 – přehled výměr viz níže.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z12a	TI	0,27	0,27							
∑		**0,27**	**0,27**							

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – *zrušení zastavitelné plochy*

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z7	TI	0,21	0,21							
∑		**0,21**	**0,21**							

Změnou č. 1 je dále vymezen koridor pro dvojité vrchní vedení 400 kV republikového významu na základě požadavků PÚR ČR a ZÚR. jedná se zároveň o veřejně prospěšnou stavbu. K trvalému záboru ZPF dojde pouze u pozemků určených k výstavbě stožárových míst. Přesná lokalizace stožárových míst není v této fázi přípravy akce přesně definována. Stávající stožárová místa budou v maximální míře zachována, přemístění některých z nich nelze v této fázi zcela vyloučit. Změna umístění stožáru může vyplynout např. z požadavků ochrany přírody nebo technických parametrů.

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že navržené změny nejsou v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Pásmo 50 m od hranice lesa není dotčeno, nejsou navrhovány žádné zábory PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území není na základě stanoviska KrÚ k návrhu zprávy o uplatňování ÚP nebylo požadováno, stejně jako pro lokality Natura 2000 a ptačí oblasti. Předmětem řešení Změny č. 1 Úp Úhřetice je mimo jiné vymezení koridoru pro vrchní elektrické vedení 400 kV na základě požadavku ze ZÚR. Koridor je veden přes EVL Dolní Chrudimka. Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 63568/2016/OŽPZ/VR ze dne 8. 9. 2016 uplatněného v rámci projednání Aktualizace č. 3 ZÚR nemůže mít záměr „Vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov“ významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Pardubického kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyla uplatněna žádná námitka.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyla uplatněna žádná připomínka.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Úhřetice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 1 Územního plánu Úhřetice, tj. textová, grafická část Změny č. 1 Územního plánu Úhřetice, uloženo na Městském úřadu Chrudim - úřadu územního plánování, stavebním úřadu v Chrudimi, KrÚ Pardubického kraje Odboru rozvoje (oddělení územního plánování) a na Obecním úřadě Úhřetice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Úhřetice.

…… ……

Eva Baťková
starostka

Ing. Anna Pochobradská
místostarostka