ÚP ZAJEČICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

k. ú. Orel
k. ú. Libanice
k. ú. Honbice
k. ú. Řestoky
k. ú. Bitovany
k. ú. Chrast
k. ú. Žumberk
k. ú. Smrček u Žumberku
k. ú. Horka u Chrudimi

Pod kopcem
U průhonu
Zábořín
Na vinici
Na kopci
Panský
Zaječice
U Řestok
Bažantnice
Na vrabcovsku
Na příčnici
U Kapličky
Chudé pole
Na špici
Nad příčnicí
V pelouchu
Lodrant
Boroviny
Borovinka
Ve Studené Vodě
Studená Voda
Zaječický les
Kolomaznice
Na hřbetu
Vltizek

I/358
III/35810
III/35811
III/35813
III/35814
III/35815
III/35816
III/35817
III/35819
III/35820
III/35821
III/35822
III/35823
III/35824

Národní Geopark Železné hory

Z.1 Z.2 Z.3 Z.4 Z.5 Z.6 Z.8 Z.9 Z.11 Z.12 Z.13 Z.15 Z.16 Z.17

R1

LBK.796 LBK.826 LBK.827 LBK.830 LBK.836 LBK.837

RBC.820 Na vrabcovsku
RBC.825 Zábořín
RBC.831 Míra
RBC.836 Jan
RBC.903 Bítovinka
RBC.905 Zaječický les
RBC.907 Bítovinka – Svíb
RBK.837 Bítovinka – Svíb
LBC.233
LBC.235
LBC.832

Vodárna vrtaná 60 - 90 m n. t. hl.
Vodárna vrtaná 60 - 100 m n. t.
Vodárna vrtaná 60 - 150 m n. t.
Vodárna vrtaná 60 - 200 m n. t.
Vodárna vrtaná 60 - 250 m n. t.
Vodárna vrtaná 60 - 300 m n. t.

Dolní Mlýn
Podskalák
Eliška
Míra
Jan
Spálenec
Na Špici
Na Zastávce
U Kapličky

TRAKČNÍ VEDENÍ č. 235

Legenda:

Stav	Návrh	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálních území, navazujících k. ú.
		zastavěné území k 28. 2. 2023
	Z.1	zastavitelné plochy
	R1	plochy přestavby

Plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	BV	bydlení venkovské
SV	SV	smíšené obytné venkovské
OU		občanské vybavení všeobecné
OV		občanské vybavení veřejné
OK		občanské vybavení komerční
OS		občanské vybavení - sport
PU		veřejná prostranství všeobecná
DS		doprava silniční
DD		doprava drážní
TW		vodní hospodářství
	TO	nakládání s odpady
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VS		skladové areály
HU		smíšené výrobní všeobecné
ZZ		zeleň - zahrady a sady
ZO		zeleň ochranná a izolační
WT		vodní a vodních toků
AU		zemědělské všeobecné
NU		přírodní všeobecné
LU		lesní všeobecné
MU.pz		smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Vybrané prvky koncepce dopravní infrastruktury:

- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- značené cyklotrasy

Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:

- trasa STL plynovodu
- trasa vrchního vedení VN, VVN
- trasa podzemního kabelového vedení VN
- trafostanice
- trasa vodovodu
- vodní zdroj (MILZA Zaječice)
- trasa kanalizace splaškové gravitační
- trasa kanalizace splaškové tlakové
- kanalizační čerpací stanice
- trasa dálkového telekomunikačního vedení (CETIN, a.s.)
- místní telekomunikační síť (CETIN, a.s.)
- drážní komunikační vedení (Správa Železnic, s.o.)
- komunikační zařízení (CETIN, a.s.)
- radiové směrové spoje (České Radiokomunikace, a.s.)

Limity využití území:

- hranice ochranného pásma lesa
- hranice ochranného pásma komunikací II. a III. třídy
- hranice ochranného pásma železnice
- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN, VVN
- hranice ochranného pásma trafostanice
- koridor komunikačního zařízení MO-ČR s výškovým omezením staveb
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy (ÚAN)
- válečné hroby a pietní místa
- křížek, sloup
- pomník, mohyla
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - otevřené
- plochy větrné eroze
- staré zátěže území
- hranice zóny havarijního plánování

Vybrané prvky fyzické geografie:

- vodní plochy a toky
- plochy lesů hospodářských
- plochy lesů zvláštního určení

Ochrana přírody a ÚSES:

- národní geopark Železné hory
- památný strom
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy.

Záznam o účinnosti – úplné znění ÚP Zaječice po vydání Změny č. 2		
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Zaječice vydal:	Zastupitelstvo obce Zaječice	
Pořadové číslo poslední změny	2	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Zaječice:	30. 6. 2023	

Úplné znění ÚP Zaječice po vydání Změny č. 2 ÚP

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ A TISK GPlus s.r.o.

Hlavní projektant : Ing. arch. Pavel Tománek

Vypracoval	Vodní hosp.	Elektrorozvody	Plynovody	ZPF	ÚSES
Ing. arch. P. Tománek	převzato	převzato	převzato	Ing. arch. P. Tománek	převzato

Investor	Obec Zaječice
Území	k. ú. Zaječice

ÚP ZAJEČICE

Koordinační výkres

Formát	
Měřítko	1 : 5 000
Stupeň	ÚPD
Datum	06/2023
Zak. číslo	210/22
Část	

PROJEKT PARDUBICE

B2.1