

LEGENDA

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 11/2007
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

KATASTR NEMOVITOSTÍ

	VLASTNICKÉ HRANICE
	VLASTNICKÉ HRANICE - KRESBA
	VLASTNICKÉ HRANICE - PŮVODNÍ KATASTR
	VRSTEVNICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

OSTATNÍ LIMITY
ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ
Ochrana archeologického dědictví
Celé správní území obce Kostelec u Heřmanova Městce, je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví
OBRANA STÁTU
Celé správní území obce Kostelec u Heřmanova Městce se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice a v ochranném pásmu radiolokačního prostředku

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		BYDLNÍ v rodinných domech - venkovské
		ZELEN ochranná a doprovodná

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

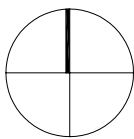
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA doprava - místní komunikace veřejná prostranství, manipulační a ostatní plochy
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA komunikace pěší

PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

REGULAČNÍ PRVKY	
A) ZÁVAZNÉ	
	PODLAŽNOST OBJEKTŮ
	STAVEBNÍ ČÁRA
	ULIČNÍ ČÁRA
	KÓTY STAVEBNÍCH A ULIČNÍCH ČAR
	KÓTY HRANIC PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
	HRANICE PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
	KOMPOZIČNÍ OSY KOMUNIKACÍ linie vyznamně pro rozvoj, uspořádání a zachování vztahů v území
	ROZHLEDOVÉ VZDÁLENOSTI

REGULACE PRO STAVBY
ZÁSTAVBA JE MOŽNÁ JEN NA VYZNAČENÝCH PLOCHÁCH DLE REGULAČNÍCH ČAR A V SOULADU SE ZÁSADAMI STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VÝHLÁŠEK
1 - PROSTOROVÁ REGULACE: KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY (KZP) JE STANOVEN 25 % Z CELKOVÉ VÝMĚRY POZEMKU
2 - POLOHA OBJEKTU: NA NAVRŽENÝCH PLOCHÁCH, REGULAČNÍ ČÁRY JSOU VNĚJŠÍ STAVEBNÍ HRANICE NAVRŽENÝCH PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
3 - PODLAŽNOST: 1+1 (1NP + PODKROVÍ)
4 - ZASTŘEŠENÍ: MAX. VÝŠKA HRÉBENE 9,0 m SKLON STŘECHY MIN. 20 STUPŇŮ

B) DOPORUČENÉ	
	DĚLENÍ POZEMKŮ - HRANICE PARCEL
	SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ V PLOCHÁCH BYDLNÍ (RODINNÉ DMY)
	SITUOVÁNÍ V JEZDŮ
	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH PARCEL



ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÉ DMY

ZA OBOROU KOSTELEČ U HEŘMANOVA MĚSTCE

OBEC KOSTELEČ U HEŘMANOVA MĚSTCE

METALART S.R.O.

Ing. arch. Dušan VESEK, S37 01, gsm: 602 554 352
Proklatelství 545, 190 11 Praha 9 - Běchovice
autorizovaný architekt
E-mail: metalart@iol.cz

ING. MILOSLAV JELÍNEK

PROJEKCE STAVEB, URBANISMUS
autorizovaný inženýr v oboru stavebních slovesb
Opelova 690, S37 01 Chrudim I., tel.: 469 637 631, gsm: 603 579 466
E-mail: jelinek.projekt@iol.cz

DOPRAVA
VODOVOD, KANALIZACE
PLYN
ELEKTROVODY
TELEKOMUNIKACE

ING. MILOSLAV JELÍNEK
VLASTA NOVOTNÁ
VLASTA NOVOTNÁ
JAROSLAV POUD
MILAN ŠNEJDA

MĚŘÍTKO M 1 : 1 000

DATUM 02/2009

VÝKRES REGULAČNÍ VÝKRES

A.3