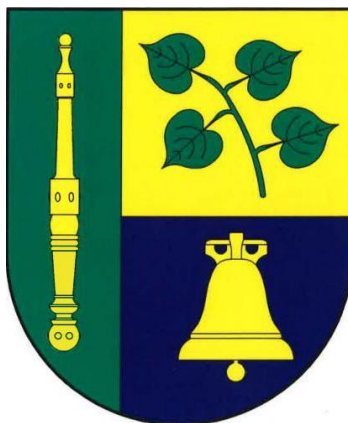


# Obec Liboměřice

Liboměřice čp. 26, PSČ 538 21 Slatiňany

---



## ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,  
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jan Harčarik,  
Ing. Zlata Macháčová

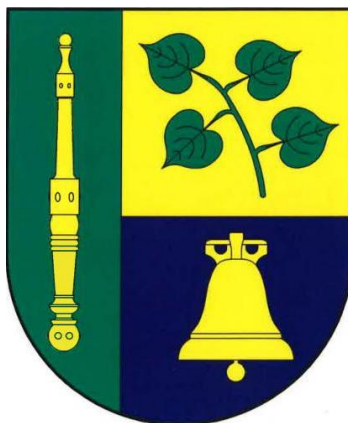
**Objednatel:** Obec Liboměřice

Územní plán - nabytí účinnosti  
Změna č.1 - nabytí účinnosti

12. 2. 2014

# Obec Liboměřice

Liboměřice čp. 26, PSČ 538 21 Slatiňany



## ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

### Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE ZAHHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1		
Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Liboměřice:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Liboměřice:	Zastupitelstvo obce Liboměřice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Liboměřice:		

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 4
<b>2. . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 4
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 5
3.1 Urbanistická koncepce	str. 5
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 5
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 7
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str. 8
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 8
4.2 Doprava	str. 9
4.3 Zásobování vodou	str. 9
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 9
4.5 Elektrorozvody	str. 9
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 9
4.7 Odpady	str. 9
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	str.10
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 10
5.2 Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochran před povodněmi	str. 10
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 11
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 12
6.1 Plochy smíšené obytné	str. 12
6.2 Plochy rekreace	str. 13
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 14
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 15
6.5 Plochy zeleně	str. 16
6.6. Plochy veřejných prostranství	str. 16
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 17
6.8 Plochy zemědělské	str. 18
6.9 Plochy lesní	str. 18
6.10 Plochy přírodní	str. 19
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 20
6.12 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 21
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 21
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 21
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 21
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 21

# ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE

Předmětem řešení je administrativní území obce Liboměřice, které se skládá z katastrálního území Liboměřice a Nové Lhotice, resp. z vlastních Liboměřic a sídel Samařov, Nové Lhotice a Pohofalka.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 24. 7. 2017. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

**Základní principy rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území, za současného respektování limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby, umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (podmínky pro rozvoj dopravní, technické a občanské vybavenosti);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;

### 2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (území s archeologickými nálezy, evropsky významná lokalita, CHKO Železné hory, ZPF I. a II. třídy ochrany, PUPFL včetně OP apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- památky místního významu – architektonicky a kulturně – historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně drobných sakrálních, pietních a jiných;

- křížek a zvonička v centru Liboměřic;
- křížek a náhrobek v Samařově ;
- dva křížky a zvonička v Nových Lhoticích;
- uchované prvky historické urbanistické struktury jádra Liboměřic, Nových Lhotic a Samařova představující centrální veřejná prostranství s přílehlou zástavbou, doklady historické struktury osídlení s prvky barokního urbanismu v okolí Liboměřic;
- prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny, stromořadí příp. zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí obraz obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky);
- ochrana vyhlídkových míst v krajině zejména mezi Samařovem a Novými Lhoticemi a přírodních horizontů;
- ochrana a rozvoj prvků systému ekologické stability.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

#### 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

##### 3.1.1 Urbanistická koncepce

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového, přičemž cílem je stabilizace počtu obyvatel a umožnění přiměřeného rozvoje v rámci zastavitelných ploch vymezených v Liboměřicích; zachování a stabilizace místních částí Nové Lhotice a Samařov s možností realizace nové zástavby pouze v rámci plošných rezerv zastavěného území; stabilizace místní části Pohožalka včetně realizace RD v rámci jediné zastavitelné plochy;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce jednotlivých částí obce dané historickým vývojem; zastavitelné plochy v Liboměřicích vymezuje rovnoměrně po obvodu zastavěného území; za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro převážně polyfunkční využívání území (bydlení integrováno s dalšími funkcemi běžnými ve venkovském prostoru), monofunkční areály výroby jsou stabilizovány, jejich plošný rozvoj je řešen s ohledem na zamezení možných konfliktů s plochami bydlení;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou;
- územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj nezastavěného území a zkvalitnění propojení zastavěného území s volnou krajinou;

##### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřípustného využití, měly by být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který

neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy smíšené obytné – venkovské – SV** – stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech doplněné o možnost chovu domácího, resp. hospodářského zvířectva, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území sídel. Rozvojové plochy jsou situovány pouze v Liboměřicích a jedna plocha na severním okraji Pohořalky (vzhledem k charakteru sídla a navazující krajiny jsou zejména pro tuto plochu stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání);
- **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI** – stabilizované plochy pro individuální rekreaci jsou představovány rozptýlenou rekreační zástavbou v jihozápadní, resp. jihovýchodní části správního území pod Samařovem směrem na Libkov a Bojanov. Územním plánem není umožněn další rozvoj této funkce v samostatných zastavitelných plochách;
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (budova OÚ se dvěma byty a hasičskou zbrojnicí v Liboměřicích, víceúčelové hřiště za obecním úřadem v Liboměřicích). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umisťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách SV (v plochách SV je zahrnuta i hasičská zbrojnice v Nových Lhoticích a hostinec s prodejnou v Liboměřicích);
- **Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL** – jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o stávající areály výroby autopřívěsů fi. UMIKOV v centru Liboměřic, pily v jihovýchodní části Liboměřic a areál v Samařově;
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ** jsou vymezeny za účelem stabilizace tradiční funkce obživy a údržby krajiny v řešeném území; jedná se o stávající areál soukromého vepřína (zemědělská malovýroba) severně od centra vlastních Liboměřic, areál odchovu jalovic v Nových Lhoticích, areál rostlinné a živočišné výroby v severovýchodní části vlastních Liboměřic a rozsáhlý areál rostlinné a živočišné výroby, resp. bioplynové stanice v severní části katastrálního území Nových Lhotic; Rozvojové zastavitelné plochy této funkce jsou situovány na vhodných pozemcích v návaznosti na stávající areál fi. AGRO Liboměřice, a.s.;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** – do této funkce jsou zahrnuty zejména soukromé zahrady, vesměs oplocené včetně zastavitelné plochy Z3b;
- **Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV** viz. kap. 3.2, 4.1.;

V rámci celého řešeného území se vyskytují tyto funkční plochy:

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejného vybavení,
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** jsou v řešeném území zastoupeny několika menšími vodními plochami jak v zastavěném tak nezastavěném území obce a zejména tokem Chrudimky. Dále se jedná o Okrouhlický potok, Licibořický potok a další drobné vodoteče;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní – NL** – plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy přírodní – NP** – jsou tvořené prvky systému ekologické stability – v případě Liboměřic biocentru regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;

- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – jedná se o plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním (např. plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků). Dělí se na:

**p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;

**z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;

Na základě přenesení ÚP Liboměřice do aktuální digitalizované katastrální mapy v rámci pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení stabilizovaných ploch ve funkci *RI* (severozápadně a jižně od Samařova) na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí.

### 3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena funkční plochou vymezenou v zastavěném území:

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**
  - plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny na volně přístupných plochách v zastavěném území obce;
- **plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS**
  - tento druh sídelní zeleně představuje zahrady zejména mimo zastavěné území, do této funkce je zařazena i zastavitelná plocha Z3b.

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Stanovením podmínek pro využití ploch sídelní zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních ploch a toků, uliční aleje a stromořadí apod.). Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

### 3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití plochy
<b>Plochy smíšené obytné-venkovské – SV</b>	
<b>Z1, Z2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokality pro bydlení v severozápadní části Liboměřic situované mezi stávající zástavbou a novou místní komunikací</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- část zastavitelné plochy Z2 je Změnou č. 1 převedena do ploch stabilizovaných</li> </ul>
<b>Z3a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita navazuje na zastavěné území, přístupná bude dopravně z místní komunikace přes lokalitu Z3b</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> </ul>
<b>Z4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná v klínu zastavěného území při silnici III/33758</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> </ul>

<b>Z5</b>	- lokalita dotváří oboustranné obestavění silnice III/33761 na jižním okraji Liboměřic - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
<b>Z6</b>	- zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji zástavby Pohořalky - maximální koeficient zastavění 0,1 (stavby včetně zpevněných ploch), v lokalitě je možno realizovat max. 1RD
<b>Z10</b>	- zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná na severozápadním okraji zastavěného území Samařova - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI</b>	
<b>Z9</b>	- lokalita rozšiřující plochu rekreace - podmínkou využití je, že nebude rozšiřován počet objektů individuální rekreace v celku tvořícím tuto zastavitelnou plochu a přímo navazující zastavěné území ve funkci RI
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ</b>	
<b>Z7</b>	- lokalita umožňující rozvoj zemědělského areálu je situovaná na ploše vymezené stávajícím areálem a lesními pozemky
<b>Z8</b>	- lokalita zemědělské výroby a skladování je situována na východním okraji stávajícího areálu - na styku lokality s volnou krajinou bude zřízen pás zeleně
<b>Z8a</b>	- lokalita umožňující rozvoj zemědělského areálu navazuje na zastavitelnou plochu Z8 v Nových Lhoticích, kterou rozšiřuje - zástavba nebude umísťována blíže než 20 m od hranice PUPFL - realizace výstavby je podmíněna časově souběžnou realizací i pohledově izolační zeleně na jižní a východní hranici zemědělského areálu, tedy ve směru k č.o. Nové Lhotice a směrem k lesu, která se bude skládat z několika pater (keře, dlouhověkové vysoké stromy) a bude splňovat svou izolační funkci po celou dobu fungování zemědělského areálu. Plochy izolační zeleně budou obsaženy i v grafické části ÚP.
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS</b>	
<b>Z3b</b>	- plocha soukromých zahrad vymezená na západním okraji Liboměřic, navazuje na zastavitelnou plochu Z3a

Při využití zastavitelných ploch, tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy a stavby občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV**. V Liboměřicích se v podstatě jedná o budovu OÚ se dvěma byty a hasičskou zbrojnicí. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využití ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro vyžití obyvatel obce (víceúčelové hřiště za obecním úřadem v Liboměřicích) zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS**.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci – tedy uliční prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná – ZV**.

**4.2. DOPRAVA**

V řešeném území se navrhuje:

- doplnění sítě účelových komunikací, resp. doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo ně;
- dále se navrhuje zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti rozšíření sítě cyklotras a jejich využití pro cykloturistiku a pěší turistiku;

**4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s plánovanou novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z požárních nádrží v obci;

**4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V řešeném území se navrhuje:

- likvidace splaškových odpadních vod individuálně u nemovitostí v septicích (příp. dČOV) s přepadem do splaškové kanalizace a v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení;

**4.5. ELEKTROROZVODY**

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí;

**4.6. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE****Telekomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

**Radiokomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

**4.7. ODPADY**

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu a nebude ÚP koncepčně měněna.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN apod.**

### **5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu § 18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné. Po zpracování projektu ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích, nivy vodotečí). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v krajině zastoupeny vodními plochami (konkrétně o jednu vodní plochu jihozápadně a dvě vodní plochy východně od vlastních Liboměřic), Okrouhlickým a Licibořickým potokem, drobnými vodotečemi a řekou Chrudimkou v jižním cípu správního území Liboměřic;

#### **Další navrhovaná opatření:**

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny, přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně stávajících účelových cest.

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad jednotlivými sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.). Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

### **5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově cestní sítě, která jednak zpřístupňuje jednotlivé zemědělské a lesní pozemky a která slouží k pohybu pěších a cyklistů.

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch; zatravnění se navrhuje na zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území, rozšíření zatravnění a zalesnění se uvažuje i v rámci prvků ÚSES. Případné zalesnění v rámci SES je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- navrhuje se zlepšení parametrů průchodu drobných vodotečí zastavěným územím za účelem eliminace rizika rozlivu při průchodu možných přivalových vod;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- do záplavového území nejsou situovány zastavitelné plochy, rozvoj stávající zástavby je nepřipustný;

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Liboměřice. Biocentra regionálního, resp. lokálního významu náleží do **ploch přírodních – NP**, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Liniové prvky SES (biokoridory) jsou vymezeny formou koridorů, které umožní jejich přesné umístění v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní (**W**) a plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu funkčních ploch **NP**.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území jsou vymezeny prvky SES následujících úrovní:

Prvky regionálního charakteru:

- RBK 1356 Slavická obora – Vápenice
- RBK 1365 Hrbokov – Vápenice
- RBC 1737 Hrbokov
- RBC 1951 Vápenice

Prvky lokálního charakteru:

- LBC 8
- LBC 9
- LBC 10
- LBC 17
- LBC 22
- LBK 8 – 9 Okrouhlický potok
- LBK 9 – 10 Okrouhlický potok
- LBK 8 – 22

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby, změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- **občanská vybavenost** – zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanská vybavenost** – slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;

### 6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

#### Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, přičemž v zastavitelných plochách bude min. velikost stavebního pozemku rodinného domu rovna nebo větší 900m<sup>2</sup>, v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o menší výměře než 800m<sup>2</sup>;
- návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby (např. technické řešení nízkoenergetických staveb apod.).

**Podmínky využití zastavitelných ploch SV jsou uvedeny v kapitole 3****6.2 PLOCHY REKREACE****Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI**hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umísťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování stávajících ploch RI
- je nepřípustná přestavba stávajících objektů RI vedoucích ke zvětšování jejich půdorysů a podlažnosti

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

#### hlavní využití:

- občanské vybavení veřejného charakteru a občanské vybavení charakteru komerčního místního významu

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty jako součást areálu občanského vybavení

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a velkokapacitní skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- stavby max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví

### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

#### hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

## 6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL

#### hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky situování na střechách budov

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách

### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

#### hlavní využití:

- areály zemědělské výroby sloužící k umísťování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zařízení pro výrobu energií – fotovoltaická elektrárna na střechách objektů
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- zařízení pro výrobu energií – bioplynová stanice za podmínky, že nebude situována v areálu s přímou prostorovou návazností na plochy bydlení

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při realizaci nové zástavby v rámci areálu nebudou vznikat nové a prostorové a výškové dominanty
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

**Podmínky využití zastavitelných ploch VZ jsou uvedeny v kap. 3**

## **6.5 PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- stavby a zařízení pro chovatelství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení zajišťující jejich obytnou funkci – bazény, pergoly, garáže apod. za podmínky umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

## **6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Plochy veřejných prostranství - PV**

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**

hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS**

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

## 6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské – NZ

#### hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

#### přípustné využití

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku a
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

#### podmíněné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu

## 6.9 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní – NL

#### hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

#### přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní – NP**

#### hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území – NSpZ

hlavní využití

**p – přírodní** – přírodě blízká společenstva, vyšší podíl krajinné zeleně a preference extenzivního obhospodařování zemědělských pozemků

**z- zemědělská** - zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků, zemědělská prvovýroba

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku a
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

podmíněné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu

## **6.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou stanoveny.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou stanoveny.

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Liboměřice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část územního plánu Liboměřice - úplné znění po vydání Změny č.1 obsahuje 18 stran formátu A4.

Obsah grafické části územního plánu Liboměřice - úplné znění po vydání Změny č.1:

- |    |                                 |                   |
|----|---------------------------------|-------------------|
| 1. | Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres                   | měřítko 1 : 5 000 |

Součástí dokumentace je i Koordinační výkres.