
Obec Liboměřice

Liboměřice čp. 26, PSČ 538 21 Slatiňany



Zastupitelstvo obce Liboměřice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

Změna č. 1 Územního plánu Liboměřice	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl
Objednatel: Obec Liboměřice	Návrh: Listopad 2017 Vydaná Změna č. 1: Březen 2018

Obec Liboměřice

Liboměřice čp. 26, PSČ 538 21 Slatiňany



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 územního plánu Liboměřice		
Pořizovatel změny č. 1 ÚP Liboměřice:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal změny č. 1 územního plánu Liboměřice:	Zastupitelstvo obce Liboměřice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Liboměřice:		

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území – výřezy 1 : 5 000
- Hlavní výkres – výřezy 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha č. 1 – Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres – výřezy 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez 1 : 5 000

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO S.R.O.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Liboměřice

Návrh:

Listopad 2017

Vydaná Změna č.1:

Březen 2018

Změna č. 1 Územního plánu Liboměřice – textová část

Územní plán Liboměřice (nabytí účinnosti 12. 2. 2014) se doplňuje resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Liboměřice (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Liboměřice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP Liboměřice přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Liboměřice:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se první věta v kapitole nahrazuje textem:

Zastavěné území je aktualizováno k datu 24. 7. 2017.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se do tabulky zastavitelných ploch u plochy Z2 doplňuje následující odrážka:

- část zastavitelné plochy Z2 je Změnou č. 1 převedena do ploch stabilizovaných

Změnou č. 1 se do tabulky zastavitelných ploch pod lokalitu Z8 doplňuje následující zastavitelná plocha:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití plochy
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	
Z8a	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita umožňující rozvoj zemědělského areálu navazuje na zastavitelnou plochu Z8 v Nových Lhoticích, kterou rozšiřuje - zástavba nebude umísťována blíže než 20 m od hranice PUPFL - realizace výstavby je podmíněna časově souběžnou realizací i pohledově izolační zeleně na jižní a východní hranici zemědělského areálu, tedy ve směru k č.o. Nové Lhotice a směrem k lesu, která se bude skládat z několika pater (keře, dlouhověké vysoké stromy) a bude splňovat svou izolační funkci po celou dobu fungování zemědělského areálu. Plochy izolační zeleně budou obsaženy i v grafické části ÚP.

Změnou č. 1 se na konec kapitoly doplňuje následující text:





Na základě přenesení ÚP Liboměřice do aktuální digitalizované katastrální mapy v rámci pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení stabilizovaných ploch ve funkci *R/* (severozápadně a jižně od Samařova) na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“, výřezy, vše v měřítku 1 : 5 000.

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 24. 7. 2017
			Hranice zastavitelných ploch (Z) dle Změny č.3

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Liboměřice

Návrh:

Listopad 2017

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č.1:

Březen 2018

ovic

Liboměřice

Na kopcích

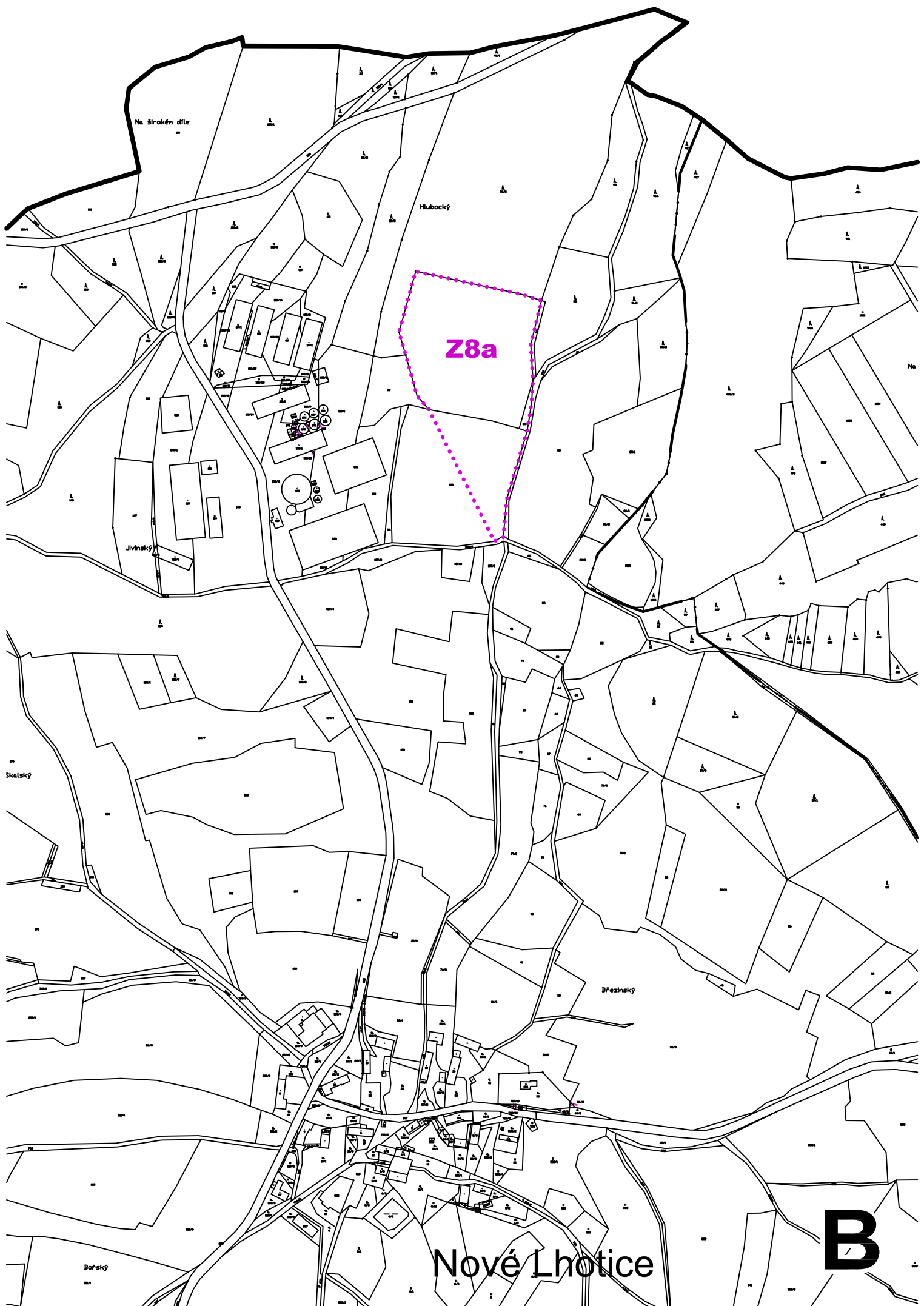
V táženišch

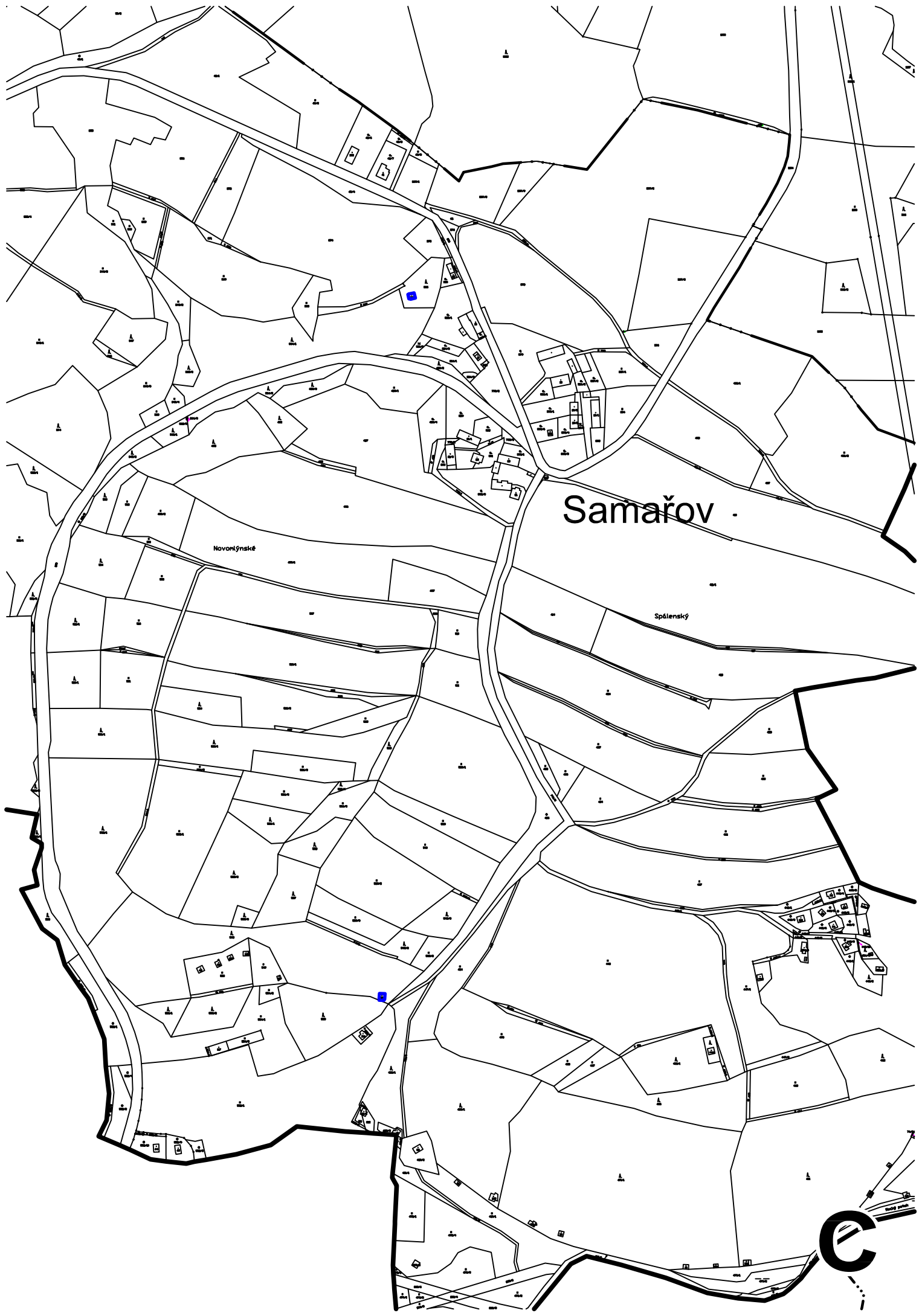
Podě vsí

V řečišch

U pláňho dolce

A





Samářov









Novotýnské

Spálenský

e

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 24. 7. 2017
			Hranice zastavitelných ploch (Z) dle Změny č.3
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
			Plochy smíšené obytné - venkovské
			Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Zeleň ochranná a izolační

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

HLAVNÍ VÝKRES

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Liboměřice

Návrh:

Listopad 2017

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č.1:

Březen 2018

ovic

Na kopcích

Liboměřice

V táženínách

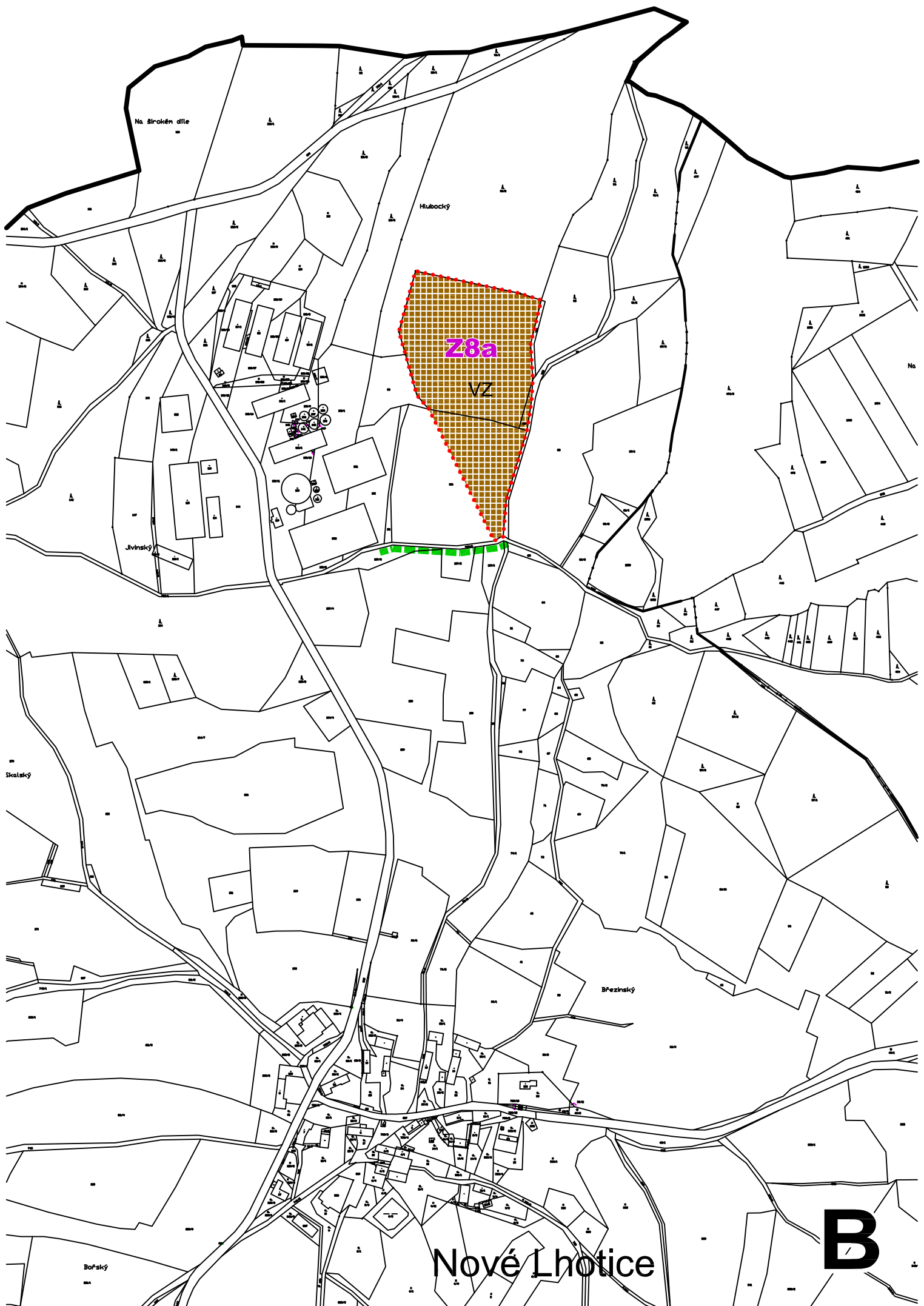
SV

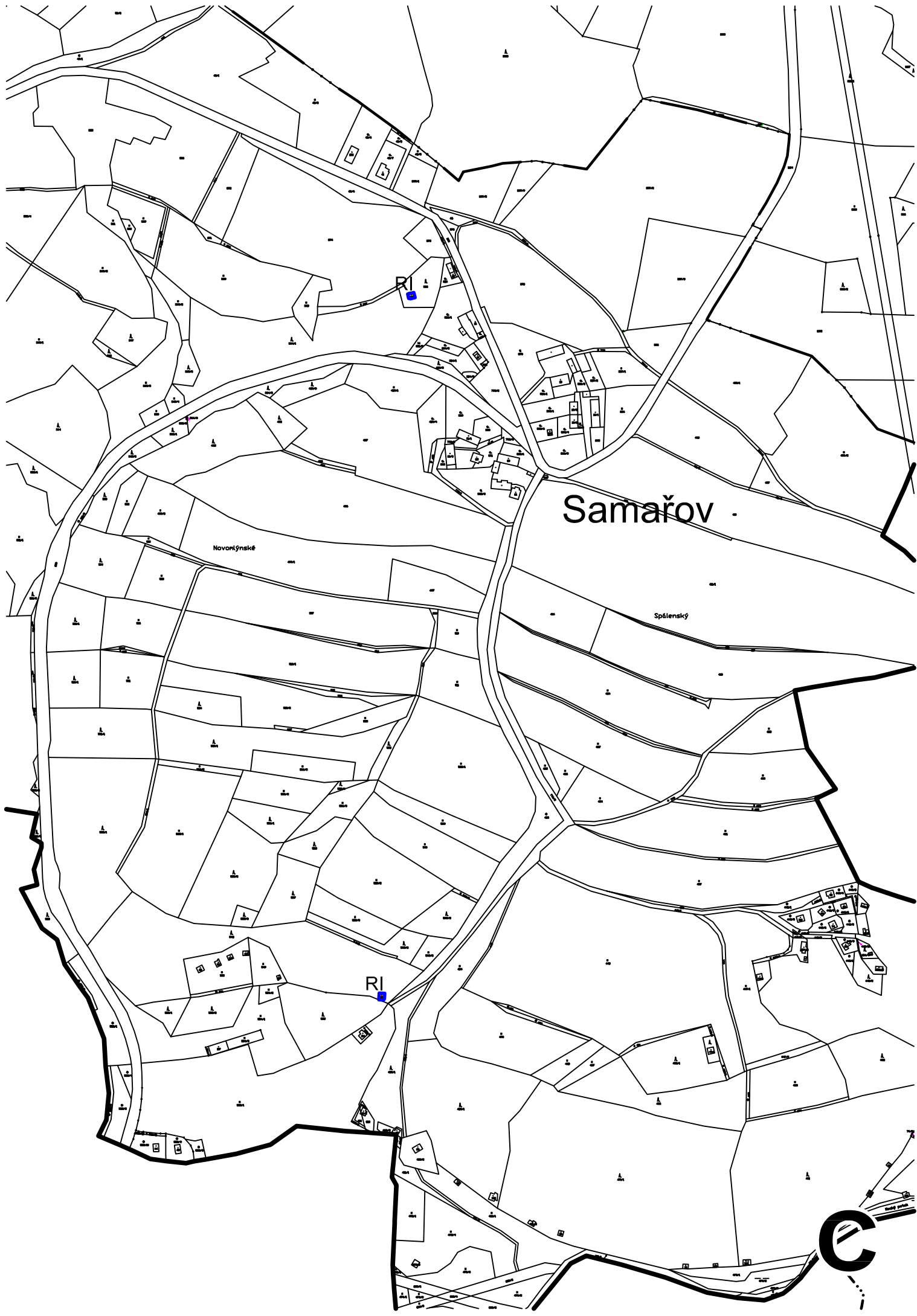
Podě vsí

V Pečínách

U písného dolce

A





Samářov

Novotýnské

Spálenský

RI



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO^{S.R.O.}
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Liboměřice

Návrh:

Listopad 2017

Vydaná Změna č.1:

Březen 2018

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Liboměřice – textová část

Textová část Územního plánu Liboměřice s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Seznam používaných zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČSN	- česká státní norma
DO	- dotčený orgán
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
ř.ú.	- řešené území
SCHKO	- Správa CHKO
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZÚ	- zastavěné území

užívané zkratky *ploch s rozdílným způsobem využití*:

SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

RI - Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

A1) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení změny č. 1 ÚP Liboměřice požádala Obec Liboměřice na základě žádosti investora Městský úřad Chrudim, oddělení územního plánování, dopisem ze dne 27. 3. 2017. Zastupitelstvo obce Liboměřice rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP na svém zasedání dne 20. 3. 2017 s tím, že náklady na pořízení změny ÚP půjdou na vrub investora, společnosti Agro Liboměřice. Již v listopadu 2016 pořizovatel zpracoval pro zastupitelstvo stanovisko k navrhované změně dle znění § 46 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém změnu ÚP posoudil a doporučil ji s tím, že ačkoli návrhové plochy leží na vysoce chráněných půdách, lze dle výkladu zákona o ochraně ZPF prokázat vyšší veřejný zájem, tj. rozvoj zemědělské výroby v sousedství stávajícího areálu.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 026495/2017 ÚPR/HK ze dne 19. 4. 2017 bylo oznámeno projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24. 4. 2017 do

24. 5. 2017, oznámení bylo rozesláno celkem 23 subjektům. Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku čj. 31282/2017/OŽPZ/Pe ze dne 10. 5. 2017 konstatoval dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve stanovisku čj. KrÚ 28855/2017/OŽPZ/Ti ze dne 11. 5. 2017 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zadání změny č. 1 ÚP Liboměřice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Liboměřice na jeho zasedání dne 5. 6. 2017.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 051769/2017 ÚPR/HK ze dne 15. 8. 2017 bylo oznámeno společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Liboměřice. Oznámení bylo rozesláno 24 subjektům. Společné jednání se uskutečnilo 1. září 2017 od 9:00 hodin v kanceláři č. 401 Městského úřadu v Chrudimi. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska od 17. 8. 2017 do 2. 10. 2017. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 z.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF souhlas s předloženým vyhodnocením důsledků na OZPF, které vyžaduje 2,7 ha. Obec Liboměřice uplatnila připomínku, v níž se domáhá vymezení pohledově izolační zeleně na jižní a východní hranici zemědělského areálu současně s realizací budoucí zástavby.

Dopisem čj. CR 062779/2017 ÚPR/HK ze dne 4. 10. 2017 byl Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování požádáno o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Liboměřice. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko dne 1. 11. 2017 pod čj. KrÚ 66320/2017.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 074606/2017 ÚPR/HK ze dne 27. 11. 2017 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Liboměřice. Veřejné projednání se uskutečnilo 8. ledna 2018 od 16:00 hodin v hostinci v Liboměřicích. Během řízení o změně č. 1 ÚP nebyla uplatněna připomínka ani námitka.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Liboměřice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území Liboměřic žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice* – Změnou č. 1 je ÚP uveden do souladu s novou katastrální mapou, je aktualizováno ZÚ a je vymezena nová zastavitelná plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Z8a v Nových Lhoticích za současného

respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

- čl. 16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli – Změnou č. 1 je vymezena nová zastavitelná plocha výroby zemědělské, přičemž je vycházeno z rozvojových záměrů tohoto výrobního subjektu v rámci širšího území;*
- čl. 20. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – Změnou č. 1 je vymezována rozvojová plocha výroby, která je vhodně situována mezi stávajícím areálem a lesem, mimo výhledy do krajiny a pohledové osy. Nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry a jsou respektovány hodnoty území především přírodního charakteru. Změnou č. 1 nejsou dotčeny lokality Natura 2000, EVL ani ptačí oblasti;*

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. Dle ZÚR se na území Liboměřic nachází RK 1356 Slavická obora – Vápenice, RK 1365 Hrbokov – Vápenice, regionálního biocentra RBC 1737 Hrbokov a RBC 1951 Vápenice, které jsou v ÚP Liboměřice vymezeny a nejsou řešením Změny č. 1 nikterak dotčeny. Dále se zde jedná o krajinu lesozemědělskou a na území obce zasahuje krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko a CHKO Železné Hory.

Koncepce rozvoje obce Liboměřice respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje. Je respektována krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko, která na území obce Liboměřice částečně zasahuje.

Změna č. 1 je v souladu s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:

- 01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – ve Změně č. 1 jsou zajištěny podmínky pro hospodářský rozvoj vymezením nové zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Z8a v Nových Lhoticích;*
- 06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny – Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty krajiny, zastavitelná plocha výroby není vymezena do krajinnářsky či přírodně cenných území, nedojde k fragmentaci krajiny;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – řešením Změny č. 1. není ohrožena krajinná funkce krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko - Změnou č. 1 je vymezována*

rozvojová plocha výroby, která je vhodně situována mezi stávajícím areálem a lesem, mimo výhledy do krajiny a pohledové osy a neleží v této krajinné památkové zóně;

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny* – vymezená zastavitelná plocha zemědělské výroby a skladování Z8a navazuje na zastavitelnou plochu Z8 v Nových Lhoticích, nedochází k fragmentaci krajiny. S ohledem na skutečnost, že výrobní areál je vymezen izolovaně mimo zastavěné území Nových Lhotic a Liboměřic, nedochází k narušení urbanistické struktury těchto sídel;

d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání* – řešení Změny č. 1 nevytváří předpoklady ke zhoršení podmínek životního prostředí dle výše uvedeného;

13) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP:*

f) *respektovat požadavky na ochranu krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko* - Změnou č. 1 je vymežována rozvojová plocha výroby, neleží v této krajinné památkové zóně, a která je vhodně situována mezi stávajícím areálem a lesem, mimo výhledy do krajiny a pohledové osy. Vymezená zastavitelná plocha zemědělské výroby a skladování Z8a navazuje na zastavitelnou plochu Z8 v Nových Lhoticích, nedochází k fragmentaci krajiny. S ohledem na skutečnost, že výrobní areál je vymezen izolovaně mimo zastavěné území Nových Lhotic a Liboměřic, nedochází k narušení urbanistické struktury těchto sídel;

112) *ZÚR stanovují pro RÚSES zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* - Změnou č. 1 není zasahováno do prvků ÚSES;

113) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES*- Změnou č. 1 není zasahováno do prvků ÚSES;

116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami* – Změnou č. 1 je vymežována rozvojová plocha výroby, která je vhodně situována mezi stávajícím areálem a lesem, mimo výhledy do krajiny a pohledové osy, plocha je situována mimo krajinářsky a přírodně hodnotná území.

c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny* – Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v CHKO;

i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu* – řešením Změny č. 1 respektováno, krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko není řešením Změny č. 1 dotčena;

118) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:*

a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* – Změnou č. 1 jsou respektovány tyto hodnoty řešeného území;

(131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o změnách v ní:*

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhnout pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa* – vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování v Nových Lhoticích Z8a je kompenzováno tím, že nebude realizována zamýšlená výstavba v zemědělských střediscích Pohled a Liboměřice patřících žadateli. Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování v Nových Lhoticích Z8a není uskutečněno na PUPFL;

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR a její Aktualizací č. 1.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Pořízení Změny č. 1 nemá žádný dopad na území okolních obcí, tedy na území Křižanovic, Licibořic, Rabštejnské Lhoty, Mladoňovic a Bojanov.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona) – Změnou č. 1 je vymezována zastavitelná plocha výroby zemědělské za účelem rozvoje zemědělského výrobního subjektu na území Liboměřic, přičemž je koordinován jeho rozvoj v rámci širšího území (zrušení zastavitelné plochy v Mladoňovicích). Řešení Změny tak vychází z komplexního posouzení potřeb rozvoje tohoto subjektu ve vztahu k podmínkám na území více obcí.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona). Změnou č. 1 je vymezována rozvojová plocha výroby, neleží na území krajinné památkové zóny ani na území CHKO a která je vhodně situována mezi stávajícím areálem a lesem, mimo výhledy do krajiny a pohledové osy. Vymezená zastavitelná plocha zemědělské výroby a skladování Z8a navazuje na zastavitelnou plochu Z8 v Nových Lhoticích, nedochází k fragmentaci krajiny. S ohledem na skutečnost, že výrobní areál je vymezen izolovaně mimo zastavěné území Nových Lhotic a Liboměřic, nedochází k narušení urbanistické struktury těchto sídel.

Dle výše uvedeného Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení projednání dle § 50 stavebního zákona:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 53589/2017 ze dne 4. 9. 2017

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., (horní zákon v platném znění) a

podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Liboměřice žádné připomínky.

Lokalita Z8a, která je předmětem změny č. 1 ÚP (parcely p.č. 98 a část parcely p.č. 106 v k.ú. Nové Lhotice), leží mimo výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území. Jen pro informaci uvádíme, že do jihozápadního okraje k.ú. Lhotice zasahuje ložisko nevyhrazených nerostů stavebního kamene č. 3153600 Hůrka u Bojanova, které je součástí pozemku. S návrhem změny č. 1 ÚP Liboměřice souhlasíme.

Vyhodnocení: Ložisko nevyhrazených nerostů stavebního kamene č. 3153600 Hůrka u Bojanova není změnou č. 1 ÚP dotčeno a je respektováno jako limit využití území.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 27380/2017/OBÚ-09/1 ze dne 17. 8. 2017

Dne 15. srpna 2017 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaedováno pod čj. SBS 27380/2017 Vaše oznámení čj. CR 051768/2017 ÚPR/HK o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Liboměřice, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá ke změně č. 1 územního plánu Liboměřice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice - Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim - Nevyjádřili se.

5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. ENV/2017/15762-Hd MZP/2017/550/267 ze dne 17. 8. 2017

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Liboměřice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Liboměřice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou dva body poddolovaných území po těžbě pyritu.

Vyhodnocení: Dva body poddolovaných území po těžbě pyritu jsou změnou č. 1 respektovány a nejsou jí dotčeny.

6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim - Nevyjádřili se.

7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 56218/2017/OŽPZ/Ti ze dne 15. 9. 2017

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky

nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. V. Drda)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Liboměřice, návrh změny č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,7000 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: Z8a - rozloha 2,7000 ha. Využití je možné pro zemědělskou výrobu.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Lokalita Z8a je navržena na půdách I. třídy ochrany, protože se v místě nevyskytují půdy nižší třídy ochrany. Jedná se o lokalitu navrženou pro rozšíření zemědělské výroby, která přímo navazuje na stávající plochy k tomuto účelu již využívané. Jedná se o komplexní řešení zemědělské výroby pro obec Liboměřice a okolní obce (z územního plánu obce Mladoňovice byla vypuštěna plocha pro rozšíření zemědělské výroby o výměře 5,0400 ha, neboť nedojde k jejímu rozšíření zde, ale v Nových Lhoticích), které sníží provoz související se zásobováním stájí krmivem a stelivem v sídle Pohled a v Liboměřicích přes zastavěná území Rtenína, Mladoňovic, Nových Lhotic a Liboměřic. Tento provoz klesne na 50 % současného stavu. Krajský úřad Pardubického kraje spatřuje v ochraně území před negativními vlivy z tranzitní dopravy veřejný zájem převažující nad zájmem OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Liboměřice připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. H) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je zřejmé, že návrhem územního plánu nedojde k přímému dotčení (zaboru) pozemků určených k plnění funkcí lesa. Návrhová plocha Z8a je situována do území, kam zasahuje pásma do 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že odsouhlasení návrhu této územně

plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení: Dotčený orgán státní správy lesů byl návrhem změny č. 1 ÚP obeslán.

8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí - Nevjádřili se.

9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy - Nevjádřili se.

10. Krajský úřad Pardubice

- odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice - Nevjádřili se.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim - Nevjádřili se.

12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj.

8025/64957/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 11. 9. 2017

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou

mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení: Výše uvedené limity využití území jsou návrhem změny č. 1 ÚP respektovány.

13. Krajský úřad Pardubice, odbor kultury a památkové péče, čj. KrÚ - 63857/2017 OKSCR OKPP ze dne 26. 9. 2017

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem změny č. 1 územního plánu Liboměřice (společné jednání) souhlasí a nemá proti jeho znění námítky.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

14. AOPK, SCHKO Železné hory, Nasavrky, 4056/VC/17 ze dne 4. 9. 2017

AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim ze dne 15. 8. 2017 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Liboměřice

Odůvodnění

Navržené změny se netýkají území CHKO Železné hory, kde je AOPK ČR věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody. Z pohledu veřejného zájmu chráněného zákonem, který je ve věcné působnosti AOPK ČR, může práva CHKO souhlasit s navrženou Změnou č. 1 ÚP Liboměřice.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

15. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 - Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

16. Obec Licibořice - Nevyjádřili se.

17. Městys Bojanov - Nevyjádřili se.

18. Obec Křižanovice - Nevyjádřili se.

19. Obec Libkov - Nevyjádřili se.

20. Obec Krásné - Nevyjádřili se.

21. Obec Mladoňovice - Nevyjádřili se.

22. Obec Rabštejnská Lhota - Nevyjádřili se.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou součástí schváleného zadání Změny č. 1 (schváleno dne 5. 6. 2017). Pokyny z tohoto zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

- ad a) Řešením Změny č. 1 je respektována PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, podrobně viz kap. B) Odůvodnění Změny č. 1. Změnou č. 1 jsou respektovány limity využití území vyplývající z ÚAP a jejich poslední aktualizace z roku 2016 a dále pak prověřeny požadavky na řešení – množství chat v Liboměřicích na úseku místních závad nejde ovšem Změnou č. 1 ovlivnit, v ÚP je respektován pouze skutečný stav, bez možnosti rozvoje objektů rodinné rekreace ve volné krajině. Řešením Změny č. 1 jsou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, jsou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území;
- ad a1) Je prověřena žádost investora zařadit do návrhu rozvojových ploch pozemky p. č. 98 a část 106 v k.ú. Nové Lhotice - Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu a skladování Z8a v Nových Lhoticích. V souladu s obecnými požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona došlo k aktualizaci zastavěného území;
- ad a2) Nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad a3) Nebyly stanoveny žádné požadavky. Jsou respektovány přírodní hodnoty (ÚSES, obecné VKP, CHKO, lokalita Natura 2000, krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko). Vyhodnocení ve vztahu k ochraně ZPF je uvedeno v kap. H) Odůvodnění;
- ad b) Nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad c) Nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad d) Nebyly stanoveny žádné požadavky;

- ad e) Nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad f) Požadavky na uspořádání textové a grafické části splněny. Součástí změny není výkres technické infrastruktury, neboť v této části řešení ÚP nedochází k žádným změnám;
- ad g) Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území.

Výčet úprav návrhu Změny č. 1 ÚP Liboměřice na základě projednání dle § 50 stavebního zákona

Pro zastavitelnou plochu Z8a vymezenou Změnou č. 1 byla stanovena následující podmínka využití:

- *realizace výstavby je podmíněna časově souběžnou realizací pohledově izolační zeleně na jižní a východní hranici zemědělského areálu, tedy ve směru k č.o. Nové Lhotice a směrem k lesu, která se bude skládat z několika pater (keře, dlouhověkové vysoké stromy) a bude splňovat svou izolační funkci po celou dobu fungování zemědělského areálu. Plochy izolační zeleně budou obsaženy i v grafické části ÚP.*

Po veřejném projednání nedošlo k žádné úpravě Změny č. 1.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešením Změny č. 1 byl prověřen požadavek investora na vymezení rozvojových ploch na pozemcích p. č. 98 a část 106 v k. ú. Nové Lhotice. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z8a ve funkci *Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ*, která navazuje na zastavitelnou plochu Z8 vymezenou v ÚP Liboměřice v přímé vazbě na stabilizované plochy téže funkce. Záměrem rozšíření střediska živočišné výroby v Nových Lhoticích dojde k využití zastavitelné plochy Z8, která je však pro daný záměr prostorově nedostačující. Zastavitelná plocha výroby není vymezena do krajinářsky či přírodně cenných území, nedojde k fragmentaci krajiny. Je vymezena mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnou plochou Z8 a lesem, tedy mimo výhledy do krajiny a pohledové osy. S ohledem na skutečnost, že výrobní areál je vymezen izolovaně mimo zastavěné území Nových Lhotic a Liboměřic, nedochází k narušení urbanistické struktury těchto sídel. Lze konstatovat, že při vymezení plochy Z8a je naplněn požadavek vyplývající z PÚR: *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Plánovaná výstavba na pozemcích p.č. 106 a 98 v k.ú. Nové Lhotice bude navazovat na již zde vybudovaný areál (stáje, posklizňová linka se sklady obilí, bioplynová stanice, seník a silážní jámy). Tím bude efektivně využito stávající zázemí, které nebude muset být budováno v jiných vesnicích. Tím, že zde bude realizována "dostavba" střediska, nebude realizována zamýšlená výstavba ve středisku Pohled (obec Mladoňovice) a Liboměřice, kde zemědělský areál navazuje přímo na plochy obytné. Žadatel, společnost AGRO Liboměřice, a.s., souhlasil při zpracování ÚP Mladoňovice s vypuštěním zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚPO Mladoňovice, resp. se zmenšením území určeného k zástavbě v ÚPD obce Mladoňovice. Výstavbou objektů v Nových Lhoticích se zmenší provoz související se zásobováním stájí krmivem a stelivem v sídle Pohled a v Liboměřicích přes zastavěná území Rtenína, Mladoňovic, Nových Lhotic a Liboměřic. Tento provoz klesne na 50 % současného stavu, což jednoznačně svědčí ve prospěch ochrany životního prostředí (negativní vliv hluku, prašnost z dopravy, ochrana zastavěného území a ploch bydlení před tranzitní dopravou). Nové objekty v rámci zastavitelných ploch Z8 a Z8a v Nových Lhoticích budou umístěny v dostatečně velké vzdálenosti od veškeré obytné zástavby a tím nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí v obcích. Vymezením zastavitelné plochy Z8a nevznikají žádné nároky na budování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu ochrany krajinného rázu je pro lokalitu Z8a stanoven požadavek na zajištění pohledově izolační zeleně na jejím jižním okraji, tedy ve směru do volné krajiny, resp.

k Novým Lhoticím. Tento požadavek byl na základě výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona formulován tak, že realizace zeleně je neopominutelnou podmínkou pro vlastní realizaci záměru. Jedná se o požadavek, který má zajistit zapojení areálu do okolního krajinného prostředí, tedy ve prospěch ochrany krajinného rázu, která je zájmem veřejným.

Dále je Změnou č. 1 aktualizováno zastavěné území ve vztahu ke skutečnému stavu v území, kdy došlo k využití části zastavitelné plochy Z2 v Liboměřicích. – viz grafická část Změny č. 1. V souvislosti s přenesením ÚP Liboměřice do aktualizované digitální mapy KN došlo k vymezení dvou stabilizovaných ploch rodinné rekreace (Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI). V souladu s požadavkem § 58 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty 2 zastavěné stavební pozemky zahrnuté v evidenci katastru nemovitostí (kde), které byly dle skutečného stavu využití zařazeny do funkce *RI*. Územním plánem Liboměřice ani řešením Změny č. 1 ÚP Liboměřice není umožněn rozvoj rodinné rekreace ve volné krajině.

Změnou č. 1 není měněna urbanistická koncepce, ta je Změnou č. 1 pouze doplňována vymezením zastavitelné plochy ve funkci VZ.

Změnou č. 1 není měněna ani doplňována koncepce krajiny. Vymezení zastavitelné plochy zemědělské výroby Z8a v Nových Lhoticích je kompenzováno skutečností, že nebude realizována „intenzifikace“ středisek Pohled (Mladoňovice) a Liboměřice v majetku žadatele (investora). Žadatel již v minulosti při pořízení ÚP Mladoňovice také souhlasil se zmenšením svých zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, které se nacházely na orné půdě (ZPF). CHKO Železné hory a památková zóna Slatiňansko – Slavicko není řešením Změny č. 1 nikterak dotčena a i plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o změnách v ní Změnou č. 1 je v souladu se ZÚR, kdy „...zastavitelná plocha mimo zastavěné území je navržena pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území...“ a „... zastavitelná plocha není vymezena na úkor ploch lesa...“

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Liboměřic nenachází žádný objekt registrovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Ve správním území obce se dále nachází několik památek místního významu (křížek a zvonička v centru Liboměřic, křížek a náhrobek v Samařově a dva křížky a zvonička v Nových Lhoticích) umístěné jak v zastavěném území tak v krajině – to vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN II. a III. kategorie. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Do východní části území zasahuje Krajinná památková zóna Slatiňansko - Slavicko, lokalita Změny č. 1 však na jejím území neleží. Do jižní části území zasahuje CHKO Železné hory, lokality Změny č. 1 však v CHKO Železné hory neleží. V ř. ú. se dále nachází obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody, RÚSES, LÚSES, PUPFL, silnice III. třídy, cyklotrasa a výhledy do krajiny mezi Samařovem a Novými Lhoticemi – to vše bez ovlivnění předmětem řešení Změny č. 1. Předpokládaný zábor ZPF je samostatně vyhodnocen a PUPFL není Změnou č. 1 zabírán vůbec. Území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Koncepce dopravy a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, dopravní napojení zastavitelné plochy zemědělské výroby a skladování Z8a v Nových Lhoticích bude zajištěno ze stávajících systémů dopravní obsluhy a bude napojena na stávající systémy technické infrastruktury ve stabilizované ploše zemědělské výroby.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany. Také v dalších úsecích ochrany obyvatel nedochází oproti schválenému ÚP Liboměřice ke změně, nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Do zastavitelné plochy Z8a také nezasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovice.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do plochy Z8a zasahuje OP PUPFL. V řešeném území dále lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR – výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu může být Ministerstvem obrany ČR výškově omezena nebo zakázána.

Dalšími zákonnými limity na území Liboměřic jsou ochranná pásma silnic III. třídy, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok a přípojek, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, investice do půdy, odvodňovací zařízení, nezastavitelný 6 – ti metrový pás podél vodních toků, radioreléová trasa a celé území obce se nachází v OP radaru letiště Čáslav. V řešeném území se nacházejí dvě stará důlní díla a nenacházejí se zde poddolovaná území ani plochy aktivních či potencionálních sesuvů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez“ v měřítku 1: 5000 a „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000 – výřez.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

Ze zastavitelných ploch bydlení zařazených ve funkci SV je využita pouze část zastavitelné plochy Z2, která byla převedena Změnou č. 1 do ploch stabilizovaných. Lze konstatovat, že pro rozvoj bydlení v ÚP Liboměřice dostatek zastavitelných ploch, za účelem uspokojení předpokládaného rozvoje obce v oblasti bydlení a rodinné rekreace. Změnou č. 1 není pro tyto účely vymezena žádná zastavitelná plocha.

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení zastavitelné plochy výroby zemědělské Z8a zařazené do funkce VZ. V souvislosti s tím lze konstatovat, že v rámci stávajícího areálu živočišné výroby v Nových Lhoticích neexistují žádné plošné rezervy pro další rozvoj střediska. V ÚP Liboměřice byly vymezeny 2 zastavitelné plochy pro rozvoj této funkce, které přímo navazují na stabilizované plochy výroby zemědělské. Zastavitelná plocha Z7 (o rozloze 1 ha) je nevyužita. V rámci zastavitelné plochy Z8 (o rozloze 1,23 ha) je plánována realizace stáje, posklizňové linky se skladů obilí, bioplynové stanice, seníku a silážních jam. Lze tedy konstatovat, že dochází k využití více než 50 % vymezených zastavitelných ploch. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy Z8a je skutečnost, že pro uvedený záměr je v ploše Z8 málo prostoru. Plocha Z8a tedy v podstatě rozšiřuje zastavitelnou plochu vymezenou na východním okraji stávajícího areálu společnosti AGRO Liboměřice a.s. Z důvodu požadavku na provozní vztahy v rámci areálu však není možno pro uvedený záměr využít druhou vymezenou zastavitelnou plochu Z7, situovanou na protilehlé straně areálu zemědělské výroby, tedy na jejím severním okraji.

Vymezení zastavitelné plochy Z8a je však kompenzováno zrušením jiné zastavitelné plochy zemědělské výroby a to v rámci ÚPD obce Mladoňovice, kde v rámci Změny č. 1 došlo ke zrušení zastavitelné plochy o výměře 5,04 ha, přičemž zastavitelná plocha Z8a je vymezena v rozsahu 2,7 ha.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze tak konstatovat, že řešením Změny č. 1 ÚP Liboměřice ve spojení s řešením nového ÚP Mladoňovice jsou splněny požadavky vyplývající z § 55 odst. 4) stavebního zákona. Vymezení zastavitelné plochy Z8a je odůvodněné, řešením Změny č. 1 je tak naplněn požadavek vyplývající z PÚR: *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.* Rozvojové podmínky střediska živočišné výroby jsou řešeny nejen v rámci administrativního území obce Liboměřice, ale v rámci širšího území dalších obcí, kde je zemědělská výroba tohoto subjektu provozována.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení řešení Změny č. 1 ve vztahu k požadavkům § 55 stavebního zákona je uvedeno v kap. G) Odůvodnění Změny č. 1.

Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat, že navrženou změnou, resp. vymezením zastavitelné plochy Z8a jsou dotčeny půdy I. třídy ochrany.

Řešením Změny č. 1 je však naplněn požadavek vyplývající z PÚR: *při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.* V rámci řešení Změny č.1 ÚP Liboměřice byly zhodnoceny nejen podmínky v rámci administrativního území obce Liboměřice, ale byly brány v úvahu rozvojové potřeby výrobního subjektu zemědělské výroby v rámci širšího území, tedy i sousední obce Mladoňovice. Vymezení zastavitelné plochy Z8a je však kompenzováno zrušením jiné zastavitelné plochy zemědělské výroby a to v rámci ÚPD obce Mladoňovice, kde v rámci Změny č. 1 došlo ke zrušení zastavitelné plochy o výměře 5,04 ha, přičemž zastavitelná plocha Z8a je vymezována v rozsahu 2,7 ha. Z hlediska ochrany ZPF tak nedochází ke zvýšení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu nad rámec součtu jeho předpokládaného rozsahu v rámci ÚPD obcí Liboměřice a obce Mladoňovice. Toto řešení bylo s DO ochrany životního prostředí, resp. ZPF konzultováno v rámci pořizovaného ÚP Mladoňovice.

Dále lze konstatovat, že plánovaná výstavba v rámci plochy Z8a v k.ú. Nové Lhtice bude navazovat na již zde vybudovaný areál (stáje, posklizňová linka se sklady obilí, bioplynová stanice, seník a silážní jámy). Tím bude efektivně využito stávající zázemí, které nebude muset být budováno v jiných vesnicích. Tím, že zde bude realizována "dostavba" střediska, nebude realizovaná zamýšlená výstavba ve středisku Pohled (obec Mladoňovice) a Liboměřice, kde zemědělský areál navazuje přímo na plochy obytné. Výstavbou objektů v Nových Lhoticích se zmenší provoz související se zásobováním stájí krmivem a stelivem v sídle Pohled a v Liboměřicích přes zastavěná území Rtenína, Mladoňovic, Nových Lhotic a Liboměřic. Tento provoz klesne na 50 % současného stavu, což jednoznačně svědčí ve prospěch ochrany životního prostředí (negativní vliv hluku, prašnost z dopravy, ochrana zastavěného území a ploch bydlení před tranzitní dopravou). Nové objekty v rámci zastavitelných ploch Z8 a Z8a v Nových Lhoticích budou umístěny v dostatečně velké vzdálenosti od veškeré obytné zástavby a tím nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí v obcích.

Z uvedených skutečností vyplývá, že zábor ZPF bude ve svém výsledku celkově snížen a že tímto řešením dojde k eliminaci negativních vlivů na zastavěné území sídla v obci Liboměřice a Mladoňovice. Ochrana území před negativními vlivy z tranzitní dopravy je ve veřejném zájmu. Řešení Změny č. 1 ÚP Liboměřice tak není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle výše uvedených skutečností je prokázán veřejný zájem na navrhovaném řešení. Předmětné pozemky leží na vysoce chráněných půdách, nicméně vzhledem k tomu, že předmětem změny je rozšíření stávajícího zemědělského areálu na sousední pozemky, v souladu s platnou legislativou je doložen vyšší veřejný zájem převažující zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Přehled odnětí půdního fondu:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Z8a	Zemědělská výroba	2,7	72911	I.	orná	2,65	
			72901	I.	orná	0,05	
Σ		2,7				2,7	

PUPFL není Změnou č. 1 dotčen, do lokality vymezené Změnou č. 1 zasahuje do pásma 50 od hranice PUPFL. V rámci vymezované zastavitelné plochy budou mít budovy odstup od lesa min. 20 m.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Plánovaná zástavba v rámci zastavitelné plochy Z8a v k.ú. Nové Lhtice bude navazovat na již zde vybudovaný areál (stáje, posklizňová linka se sklady obilí, bioplynová stanice, seník a silážní jámy). Tím bude efektivně využito stávající zázemí, které nebude muset být budováno v jiných vesnicích. Tím, že zde bude realizována "dostavba" střediska, nebude realizována zamýšlená výstavba ve středisku Pohled (obec Mladoňovice) a Liboměřice, kde zemědělský areál navazuje přímo na plochy obytné. Žadatel, společnost AGRO Liboměřice, a.s. souhlasil při zpracování ÚP Mladoňovice s vypuštěním zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚPO Mladoňovice, resp. se zmenšením území určeného k zástavbě v ÚPD obce Mladoňovice. Výstavbou objektů v Nových Lhoticích se zmenší provoz související se zásobováním stájí krmivem a stelivem v sídle Pohled a v Liboměřicích přes zastavěná území Rtenína, Mladoňovic, Nových Lhotic a Liboměřic. Tento provoz klesne na 50 % současného stavu, což jednoznačně svědčí ve prospěch ochrany životního prostředí (negativní vliv hluku, prašnost z dopravy, ochrana zastavěného území a ploch bydlení před tranzitní dopravou). Nové objekty v rámci zastavitelných ploch Z8 a Z8a v Nových Lhoticích budou umístěny v dostatečně velké vzdálenosti od veškeré obytné zástavby a tím nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí v obcích. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že řešením Změny č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady k realizaci záměrů, které by měly negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Během řízení o změně č. 1 ÚP nebyla uplatněna žádná námitka.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona:

Připomínka č. 1:

Obec Liboměřice, čj. CR 060863/2017 ze dne 25. 9. 2017

Na základě zveřejněného návrhu změny č. 1 územního plánu Liboměřice Vám sdělujeme následující. Obec Liboměřice uplatňuje připomínku k využití plochy okolo areálu, kterou podmiňujeme časově souběžnou realizací vybudování pohledově izolační zeleně na jižní a východní hranici zemědělského areálu, tedy ve směru k obci Nové Lhotice a směrem k lesu.

Důvody našich podmínek:

- Odclonění negativních vlivů výroby (hluk, prach, zápach) na okolí a obec,
- Celkové zakrytí zemědělského areálu pohledově izolační zelení, která by se měla skládat z několika pater, keře, dlouhověké vysoké stromy,
- Po dobu fungování areálu udržovat zeleň plně funkční.

Návrh vypořádání:

Do kapitoly 3.3. Vymezení zastavitelných ploch bude uvedena podmínka, že realizace výstavby je podmíněna časově souběžnou realizací vybudování pohledově izolační zeleně na jižní a východní hranici zemědělského areálu, tedy ve směru k obci Nové Lhotice a směrem k lesu, která se bude skládat z několika pater (keře, dlouhověké vysoké stromy) a bude splňovat svou izolační funkci po celou dobu fungování zemědělského areálu. Plochy izolační zeleně budou obsaženy i v grafické části ÚP.

Během řízení o změně č. 1 ÚP nebyla uplatněna žádná připomínka.

PŘÍLOHA ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 2
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
3.1 Urbanistická koncepce	str. 3
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 3
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 3
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 5
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 6
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 6
4.2 Doprava	str. 7
4.3 Zásobování vodou	str. 7
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 7
4.5 Elektrorozvody	str. 7
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 7
4.7 Odpady	str. 8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 8
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 8
5.2 Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochran před povodněmi	str. 8
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 10
6.1 Plochy smíšené obytné	str. 10
6.2 Plochy rekreace	str. 11
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 12
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 13
6.5 Plochy zeleně	str. 14
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 14
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 15
6.8 Plochy zemědělské	str. 16
6.9 Plochy lesní	str. 16
6.10 Plochy přírodní	str. 17
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 18
6.12 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 19
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 19
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 19
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 19
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 19

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE

Předmětem řešení je administrativní území obce Liboměřice, které se skládá z katastrálního území Liboměřice a Nové Lhotice, resp. z vlastních Liboměřic a sídel Samařov, Nové Lhotice a Pohofalka.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 6. 6. 2012. Zastavěné území je aktualizováno k datu 24. 7. 2017.~~ Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území, za současného respektování limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby, umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (podmínky pro rozvoj dopravní, technické a občanské vybavenosti);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (území s archeologickými nálezy, evropsky významná lokalita, CHKO Železné hory, ZPF I. a II. třídy ochrany, PUPFL včetně OP apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- památky místního významu – architektonicky a kulturně – historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně drobných sakrálních, pietních a jiných:
 - křížek a zvonička v centru Liboměřic;
 - křížek a náhrobek v Samařově ;
 - dva křížky a zvonička v Nových Lhoticích;
- uchované prvky historické urbanistické struktury jádra Liboměřic, Nových Lhotic a Samařova představující centrální veřejná prostranství s přílehlou zástavbou, doklady historické struktury osídlení s prvky barokního urbanismu v okolí Liboměřic;
- prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny, stromořadí příp. zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí obraz obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky);
- ochrana vyhlídkových míst v krajině zejména mezi Samařovem a Novými Lhoticemi a přírodních horizontů;
- ochrana a rozvoj prvků systému ekologické stability.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Urbanistická koncepce

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového, přičemž cílem je stabilizace počtu obyvatel a umožnění přiměřeného rozvoje v rámci zastavitelných ploch vymezených v Liboměřicích; zachování a stabilizace místních částí Nové Lhotice a Samařov s možností realizace nové zástavby pouze v rámci plošných rezerv zastavěného území; stabilizace místní části Pohořalka včetně realizace RD v rámci jediné zastavitelné plochy;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce jednotlivých částí obce dané historickým vývojem; zastavitelné plochy v Liboměřicích vymezuje rovnoměrně po obvodu zastavěného území; za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro převážně polyfunkční využívání území (bydlení integrováno s dalšími funkcemi běžnými ve venkovském prostoru), monofunkční areály výroby jsou stabilizovány, jejich plošný rozvoj je řešen s ohledem na zamezení možných konfliktů s plochami bydlení;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou;
- územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj nezastavěného území a zkvalitnění propojení zastavěného území s volnou krajinou;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřipustného využití, měly by být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy smíšené obytné – venkovské – SV** – stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech doplněné o možnost chovu domácího, resp. hospodářského zvířectva, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území sídel. Rozvojové plochy jsou situovány pouze v Liboměřicích a jedna plocha na severním okraji Pohofalky (vzhledem k charakteru sídla a navazující krajiny jsou zejména pro tuto plochu stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání);
- **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI** – stabilizované plochy pro individuální rekreaci jsou představovány rozptýlenou rekreační zástavbou v jihozápadní, resp. jihovýchodní části správního území pod Samařovem směrem na Libkov a Bojanov. Územním plánem není umožněn další rozvoj této funkce v samostatných zastavitelných plochách;
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (budova OÚ se dvěma byty a hasičskou zbrojnicí v Liboměřicích, víceúčelové hřiště za obecním úřadem v Liboměřicích). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umísťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách SV (v plochách SV je zahrnuta i hasičská zbrojnice v Nových Lhoticích a hostinec s prodejnou v Liboměřicích);
- **Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL** – jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o stávající areály výroby autoprívěsů fi. UMIKOV v centru Liboměřic, pily v jihovýchodní části Liboměřic a areál v Samařově;
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ** jsou vymezeny za účelem stabilizace tradiční funkce obživy a údržby krajiny v řešeném území; jedná se o stávající areál soukromého vepřína (zemědělská malovýroba) severně od centra vlastních Liboměřic, areál odchovu jalovic v Nových Lhoticích, areál rostlinné a živočišné výroby v severovýchodní části vlastních Liboměřic a rozsáhlý areál rostlinné a živočišné výroby, resp. bioplynové stanice v severní části katastrálního území Nových Lhotic; Rozvojové zastavitelné plochy této funkce jsou situovány na vhodných pozemcích v návaznosti na stávající areál fi. AGRO Liboměřice, a.s.;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** – do této funkce jsou zahrnuty zejména soukromé zahrady, vesměs oplocené včetně zastavitelné plochy Z3b;
- **Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV** viz. kap. 3.2, 4.1.;

V rámci celého řešeného území se vyskytují tyto funkční plochy:

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejného vybavení,
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** jsou v řešeném území zastoupeny několika menšími vodními plochami jak v zastavěném tak nezastavěném území obce a zejména tokem Chrudimky. Dále se jedná o Okrouhlický potok, Licibořický potok a další drobné vodoteče;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní – NL** – plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;

- **Plochy přírodní – NP** – jsou tvořené prvky systému ekologické stability – v případě Liboměřic biocentry regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – jedná se o plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním (např. plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků). Dělí se na:
 - p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinotvorné funkce;
 - z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;

Na základě přenesení ÚP Liboměřice do aktuální digitalizované katastrální mapy v rámci pořízní Změny č. 1 došlo k vymezení stabilizovaných ploch ve funkci R/ (severozápadně a jižně od Samařova) na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí.

3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena funkční plochou vymezenou v zastavěném území:

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**
 - plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny na volně přístupných plochách v zastavěném území obce;
- **plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS**
 - tento druh sídelní zeleně představuje zahrady zejména mimo zastavěné území, do této funkce je zařazena i zastavitelná plocha Z3b.

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Stanovením podmínek pro využití ploch sídelní zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních ploch a toků, uliční aleje a stromořadí apod.). Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití plochy
Plochy smíšené obytné–venkovské – SV	
Z1, Z2	<ul style="list-style-type: none"> - lokality pro bydlení v severozápadní části Liboměřic situované mezi stávající zástavbou a novou místní komunikací - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - <u>část zastavitelné plochy Z2 je Změnou č. 1 převedena do ploch stabilizovaných</u>

Z3a	- lokalita navazuje na zastavěné území, přístupná bude dopravně z místní komunikace přes lokalitu Z3b - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
Z4	- zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná v klínu zastavěného území při silnici III/33758 - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
Z5	- lokalita dotváří oboustranné obestavění silnice III/33761 na jižním okraji Liboměřic - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
Z6	- zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji zástavby Pohořalky - maximální koeficient zastavění 0,1 (stavby včetně zpevněných ploch), v lokalitě je možno realizovat max. 1RD
Z10	- zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná na severozápadním okraji zastavěného území Samařova - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	
Z9	- lokalita rozšiřující plochu rekreace - podmínkou využití je, že nebude rozšiřován počet objektů individuální rekreace v celku tvořícím tuto zastavitelnou plochu a přímo navazující zastavěné území ve funkci RI
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	
Z7	- lokalita umožňující rozvoj zemědělského areálu je situovaná na ploše vymezené stávajícím areálem a lesními pozemky
Z8	- lokalita zemědělské výroby a skladování je situována na východním okraji stávajícího areálu - na styku lokality s volnou krajinou bude zřízen pás zeleně
Z8a	- <u>lokalita umožňující rozvoj zemědělského areálu navazuje na zastavitelnou plochu Z8 v Nových Lhoticích, kterou rozšiřuje</u> - <u>zástavba nebude umísťována blíže než 20 m od hranice PUPFL</u> - <u>realizace výstavby je podmíněna časově souběžnou realizací i pohledově izolační zeleně na jižní a východní hranici zemědělského areálu, tedy ve směru k č.o. Nové Lhotice a směrem k lesu, která se bude skládat z několika pater (keře, dlouhověké vysoké stromy) a bude splňovat svou izolační funkci po celou dobu fungování zemědělského areálu. Plochy izolační zeleně budou obsaženy i v grafické části ÚP.</u>
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS	
Z3b	- plocha soukromých zahrad vymezená na západním okraji Liboměřic, navazuje na zastavitelnou plochu Z3a

Při využití zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy a stavby občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely – jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV**. V Liboměřicích se v podstatě jedná v současnosti o budovu OÚ se dvěma byty a hasičskou zbrojnicí.. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využití ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro vyžití obyvatel obce (víceúčelové hřiště za obecním úřadem v Liboměřicích) zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS**.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci – tedy uliční prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná – ZV**.

4.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- doplnění sítě účelových komunikací, resp. doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo ně;
- dále se navrhuje zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti rozšíření sítě cyklotras a jejich využití pro cykloturistiku a pěší turistiku;

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s plánovanou novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z požárních nádrží v obci;

4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V řešeném území se navrhuje:

- likvidace splaškových odpadních vod individuálně u nemovitostí v septicích (příp. dČOV) s přepadem do splaškové kanalizace a v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení;

4.5. ELEKTROROZVODY

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí;

4.6. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

4.7. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu a nebude ÚP koncepčně měněna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN apod.

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu § 18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy lesní (NL) – zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz) jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích, nivy vodotečí). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou v krajině zastoupeny vodními plochami (konkrétně o jednu vodní plochu jihozápadně a dvě vodní plochy východně od vlastních Liboměřic), Okrouhlickým a Licibořickým potokem, drobnými vodotečemi a řekou Chrudimkou v jižním cípu správního území Liboměřic;

Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny, přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně stávajících účelových cest.

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad jednotlivými sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.). Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově cestní sítě, která jednak zpřístupňuje jednotlivé zemědělské a lesní pozemky a která slouží k pohybu pěších a cyklistů.

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch; zatravnění se navrhuje na zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území, rozšíření zatravnění a zalesnění se uvažuje i v rámci prvků ÚSES. Případné zalesnění v rámci SES je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- navrhuje se zlepšení parametrů průchodu drobných vodotečí zastavěným územím za účelem eliminace rizika rozlivu při průchodu možných přivalových vod;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- do záplavového území nejsou situovány zastavitelné plochy, rozvoj stávající zástavby je nepřipustný;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Liboměřice. Biocentra regionálního, resp. lokálního významu náleží do **ploch přírodních – NP**, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Liniové prvky SES (biokoridory) jsou vymezeny formou koridorů, které umožní jejich přesné umístění v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní (**W**) a plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu funkčních ploch **NP**.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území jsou vymezeny prvky SES následujících úrovní:

Prvky regionálního charakteru:

- RBK 1356 Slavická obora – Vápenice
- RBK 1365 Hrbokov – Vápenice
- RBC 1737 Hrbokov
- RBC 1951 Vápenice

Prvky lokálního charakteru:

- LBC 8
- LBC 9
- LBC 10
- LBC 17
- LBC 22
- LBK 8 – 9 Okrouhlický potok
- LBK 9 – 10 Okrouhlický potok
- LBK 8 – 22

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby, změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- **občanská vybavenost** – zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanská vybavenost** – slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, přičemž v zastavitelných plochách bude min. velikost stavebního pozemku rodinného domu rovna nebo větší 900m², v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o menší výměře než 800m²;
- návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby (např. technické řešení nízkoenergetických staveb apod.).

Podmínky využití zastavitelných ploch SV jsou uvedeny v kapitole 3

6.2 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umísťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování stávajících ploch RI
- je nepřípustná přestavba stávajících objektů RI vedoucích ke zvětšování jejich půdorysů a podlažnosti

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

hlavní využití:

- občanské vybavení veřejného charakteru a občanské vybavení charakteru komerčního místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty jako součást areálu občanského vybavení

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a velkokapacitní skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- stavby max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky situování na střechách budov

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby sloužící k umístění staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zařízení pro výrobu energií – fotovoltaická elektrárna na střechách objektů
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- zařízení pro výrobu energií – bioplynová stanice za podmínky, že nebude situována v areálu s přímou prostorovou návazností na plochy bydlení

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při realizaci nové zástavby v rámci areálu nebudou vznikat nové a prostorové a výškové dominanty
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

Podmínky využití zastavitelných ploch VZ jsou uvedeny v kap. 3**6.5 PLOCHY ZELENĚ****Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- stavby a zařízení pro chovatelství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení zajišťující jejich obytnou funkci – bazény, pergoly, garáže apod.za podmínky umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně

- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku a
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

podmíněné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu

6.9 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní – NL

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky

- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní – NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – NSpZ

hlavní využití

p – přírodní – přírodě blízká společenstva, vyšší podíl krajinné zeleně a preference extenzivního obhospodařování zemědělských pozemků

z- zemědělská - zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků, zemědělská prvovýroba

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku a
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

podmíněné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou stanoveny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou stanoveny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Liboměřice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno po projednání Změny č. 1

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 24. 7. 2017
			Hranice zastavitelných ploch (Z) dle Změny č.3
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ
SV			Plochy smíšené obytné - venkovské
RI			Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			Vrchní vedení VN
			Vrchní vedení VVN a ZVN
			Trafostanice
			Větrný motor
			Radioreléová trasa
			Komunikační vedení
			Dálkový optický kabel
			Telekomunikační zařízení
			Vodovod
			Automatická tlaková stanice s akumulací
			Vodní zdroj
			Kanalizace
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ
			Regionální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvky
			Zeleň ochranná a izolační
			Významné stavby, památky místního významu
			Významný strom, skupina stromů, alej
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			I. zóna CHKO
			III. zóna CHKO
			NATURA 2000 - evropsky významná lokalita CZ0533303 - Chrudimka
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo vodního zdroje 2a. stupně / 2b. stupně
			Záplavové území Q100
			Území zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovice
			Krajinná památková zóna Slatiňansko - Slavicko
			Hlavní důlní dílo

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru letiště Čáslav.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Liboměřice

Návrh:

Listopad 2017

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č.1:

Březen 2018

ovic

Liboměřice

SV

Na železných

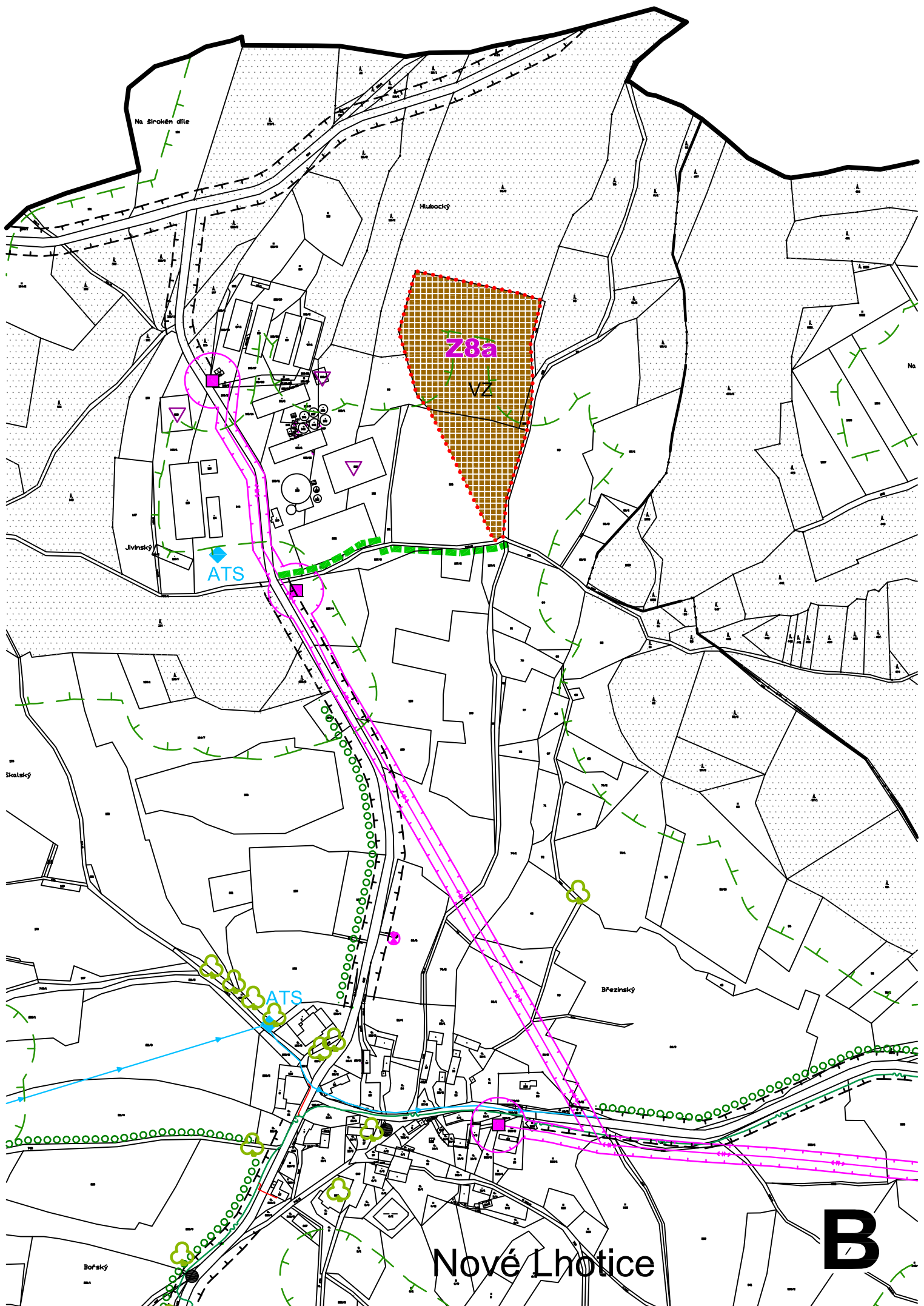
Na kopcích

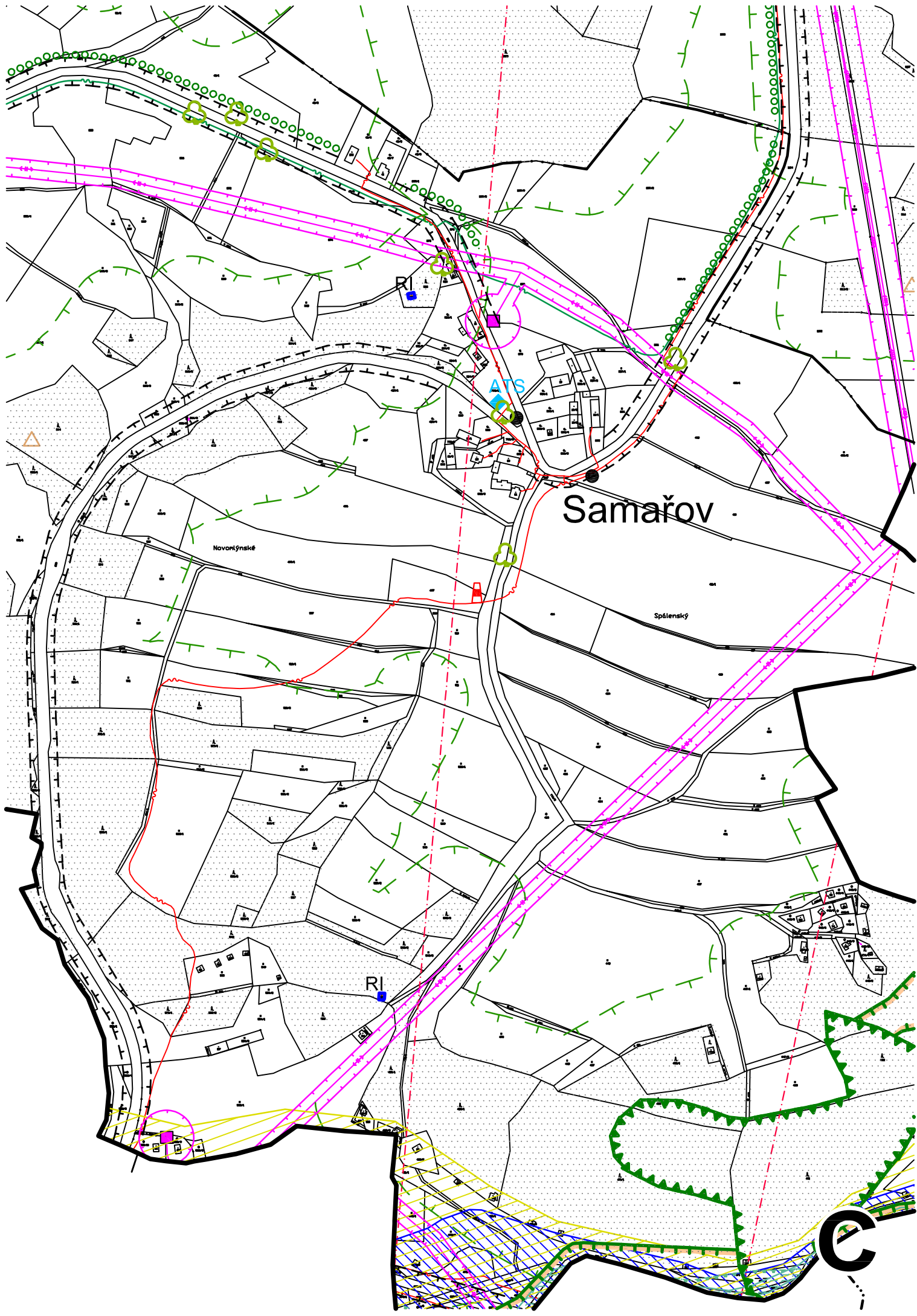
Podle vsí

V Pečíněch

U planého dolce






A





ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 24. 7. 2017
			Hranice zastavitelných ploch (Z) dle Změny č.3
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND			
			Hranice BPEJ
55411			Kód BPEJ
IV.			Třída ochrany BPEJ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Liboměřice

Návrh:

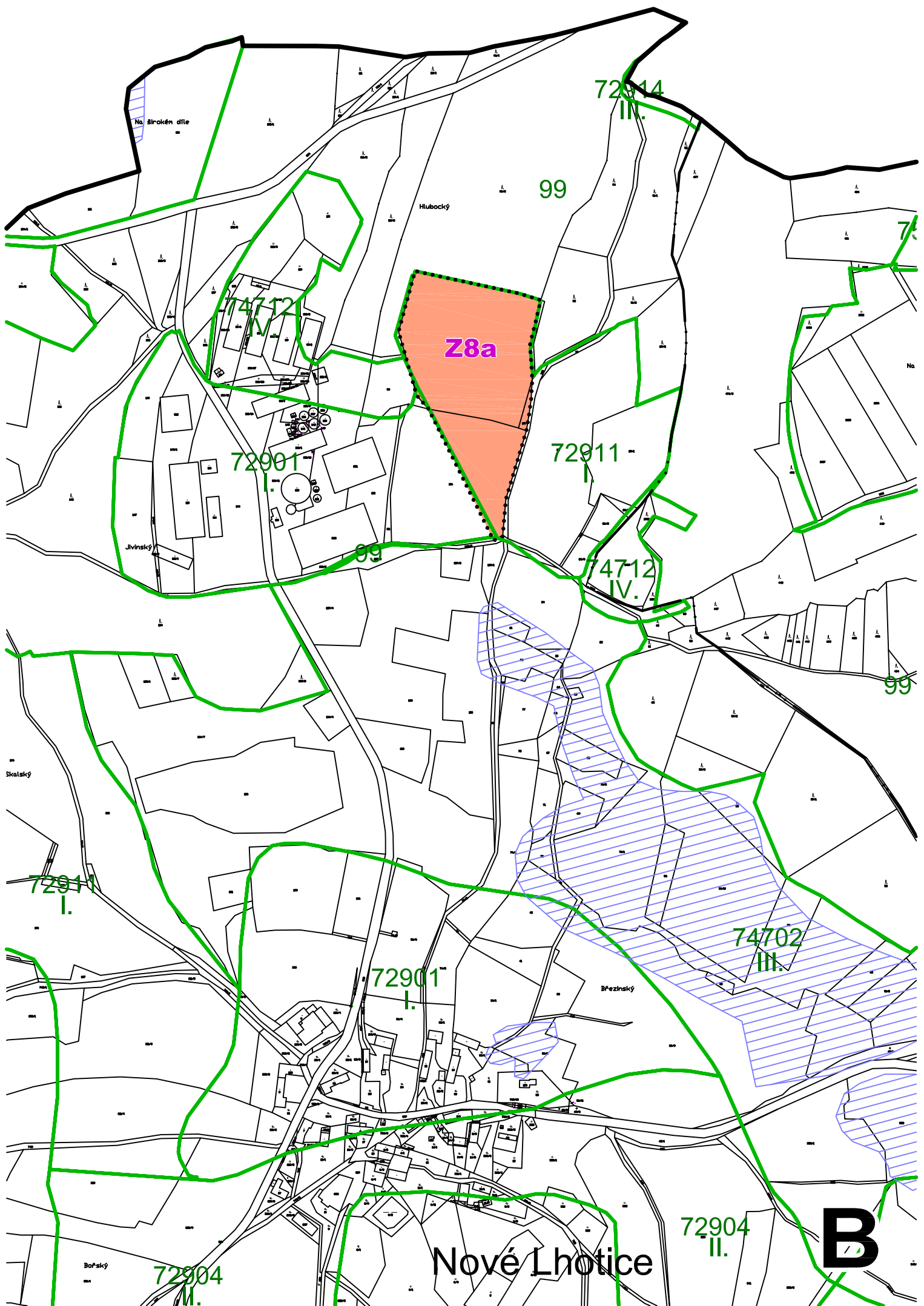
Listopad 2017

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č.1:

Březen 2018



Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Liboměřice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 1 Územního plánu Liboměřice, tj. textová, grafická část Změny č. 1 územního plánu, uloženo na Městském úřadu Chrudim - stavebním úřadu a úřadu územního plánování, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, oddělení územního plánu a na Obecním úřadě Liboměřice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Liboměřice.

.....

razítko obce

.....

Mgr. Jitka Klaudová

místostarostka obce Liboměřice

.....

Petr Kos

starosta obce Liboměřice

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na Obecním úřadě Liboměřice.