

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ LHOTICE ZA OBDOBÍ 2018 - 2026

za březen 2018 – leden 2026



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Leden 2026

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán České Lhotice nabyl účinnosti dne 6. 3. 2009. Zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem obce České Lhotice na jeho zasedání dne 26. 5. 2014 a 12. 3. 2018.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice za období 2018 - 2026 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice 2026 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu České Lhotice v březnu 2018 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2026 v lednu 2026.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu činil celkově 6,75 ha.

- Pro funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské jsou určeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9 a Z10,
- Pro funkční využití TI – technická infrastruktura (ČOV) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z11 a Z12.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhové plochy Z1 a Z5 územní studií. Územní studie nebyly ve lhůtě 4 let od účinnosti územního plánu České Lhotice zpracovány.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality	Využití v %
Z1	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	2,10	0
Z2	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,44	0
Z3	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,59	0
Z4	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,79	0
Z5	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	1,28	0
Z6	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,46	25
Z7	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,30	0
Z9	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,33	0
Z10	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,35	0
Z11	TI – technická infrastruktura	0,05	0
Z12	TI – technická infrastruktura	0,05	0

V souladu s územním plánem byla využita jediná zastavitelná plocha, a to jen z části, byl v ní realizován rodinný dům, další rodinný dům byl realizován v rámci stabilizovaných ploch bydlení venkovského. Rozsah návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevyvstala potřeba vymezení nových návrhových ploch rodinného bydlení.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP České Lhotice potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vzhledem k době nabytí účinnosti územního plánu České Lhotice tato územně plánovací dokumentace neobsahuje vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR Pardubického kraje PÚR ČR.

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Českých Lhotic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec České Lhotice nevyplývají žádné nové úkoly.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou a lesní,
- území spadá do krajiny 13 Železné hory.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk vyplývá pro správní území Českých Lhotic existence následujících ploch a koridorů:

- regionální biocentrum 897 Slavická obora,
- CHKO Železné hory,
- EVL Krkanka - Strádovské peklo,
- PR Krkanka,
- Archeologická lokalita České Lhotice,

- Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP České Lhotice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Nevyvstala potřeba změny územního plánu, neboť nebyly vzneseny žádné podněty na změnu územního plánu. Při nejbližší aktualizaci územního plánu je nezbytné převést územní plán České Lhotice do jednotného standardu dle stavebního zákona.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP České Lhotice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.