

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HROCHŮV TÝNEC

včetně návrhu zadání změny č. 5

za červenec 2021 – listopad 2025



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Listopad 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 5 ÚP Hrochův Týnec,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Hrochův Týnec nabyl účinnosti dne 8. 10. 2012. Změna č. 1 ÚP Hrochův Týnec nabyla účinnosti dne 11. 11. 2015. Změna č. 2 územního plánu Hrochův Týnec nabyla účinnosti 5. 1. 2019. Změna č. 3 územního plánu Hrochův Týnec nabyla účinnosti 19. 3. 2020. Změna č. 4 územního plánu Hrochův Týnec nabyla účinnosti 24. 9. 2022. Zprávy o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec byly projednány a schváleny zastupitelstvem města v roce 2016 a 2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec 2025 včetně zadání změny č. 5 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu města ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec 2025 řeší období od července 2021 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v listopadu 2025.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán vymezil tyto zastavitelné a transformační plochy:

- Pro rozvoj bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a transformační plochy P1, PIII/1, P2, P3, P4, P5, PIII/5.
- Pro rozvoj ploch smíšených obytných – venkovských (SV) jsou vymezeny zastavitelná plocha Z6 a transformační plochy PIII/4, P9.
- Pro rozvoj plochy smíšených obytných městských (SM) jsou vymezeny transformační plochy P7, P8
- Pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z13, Z14.
- Pro plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) je vymezena návrhová plocha Z15.
- Pro rozvoj občanského vybavení – sportu (OS) je vymezena návrhová plocha Z5.
- Pro rozvoj veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) jsou určeny zastavitelné plochy Z16, Z17.
- Pro rozvoj dopravy silniční (DS) jsou určeny zastavitelná plocha Z11 a transformační plocha P6.
- Pro rozvoj občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) je určena zastavitelná plocha Z4.
- Pro rozvoj technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny plochy Z12 a část PIII/4.
- Pro rozvoj zeleně ochranné a izolační (ZO) je vymezena zastavitelná plocha Z18.
- Pro rozvoje výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) je vymezena zastavitelná plocha ZII/1.
- Pro rozvoj plochy bydlení hromadného (BH) je vymezena transformační plocha PIII/2.
- Pro rozvoj plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) je vymezena transformační plocha P12.

Přehled využití návrhových a transformačních ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití lokality	Rozsah lokality v ha	Využití lokality v %
Z1	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	4,28	0
Z2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	0,20	0
Z3	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	1,44	0
Z4	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM	0,19	0
Z5	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	1,95	0
Z6	Plochy smíšené obytné venkovské SV	0,17	0
Z11	Dopravní infrastruktura silniční DS	52,91	0
Z12	Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	0,07	0
Z13	Výroba a skladování – lehký průmysl VL	11,69	0
Z14	Výroba a skladování – lehký průmysl VL	7,51	0
Z15	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,91	0
Z16	Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV	0,94	0
Z17	Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV	1,84	0
Z18	Zeleň ochranná a izolační ZO	1,38	0
Z II/1	Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ	3,74	100

Přehled využití transformačních ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití lokality	Rozsah lokality v ha	Využití lokality v %
P1	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	1,36	0
PIII/1	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	0,04	0
P2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	0,19	50
PIII/2	Bydlení v bytových domech BH	0,18	0
P3	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	0,46	40
PIII/3	Plochy smíšené obytné – městské SM	1,49	0
P4	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	0,14	0

PIII/4	plochy smíšené obytné venkovské SV, plocha technické infrastruktury TI	0,58	0
P5	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	0,54	0
PIII/5	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	0,27	100
P6	Dopravní infrastruktura silniční DS	0,12	0
P7	Plochy smíšené obytné – městské SM	0,69	50
P8	Plochy smíšené obytné – městské SM	8,35	10
P9	Plochy smíšené obytné venkovské SV	0,37	0
P12	Zeleň přírodního charakteru ZP	0,95	0

V územním plánu byla vymezena plocha územní rezervy R1 (bydlení individuální), její vymezení je vzhledem k jejímu umístění v návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu logické a její ponechání v územně plánovací dokumentaci odůvodnitelné.

Územní plán stanovil povinnost zpracovat územní studii pro transformační lokalitu P8, územní studie byla pořízena a data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti v roce 2023.

Rozsah návrhových ploch je využit pouze částečně. Za dobu platnosti územního plánu Hrochův Týnec bylo realizováno maximálně deset novostaveb bydlení individuálního a dvě novostavby bydlení hromadného. Současně vymezené návrhové plochy poskytují dostatečný rozsah pro rozvoj všech funkčních využití, další návrhové plochy obsažené v zadání změny č. 5 jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků, s nimiž určený zastupitel souhlasí a požaduje je prověřit změnou územního plánu.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Hrochův Týnec potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i území města Hrochův Týnec. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro město Hrochův Týnec nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší změně územního plánu Hrochův Týnec je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu zemědělskou (dle č. 133 ZÚR),
- cílové kvality krajiny 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko,
- existence silnice I. třídy I/17,
- nutnost respektovat čl. 108 b) ZÚR Pk s ohledem na aktivní zónu záplavového území Novohradky.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- regionálního biokoridoru 1346 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž (U 59),
- regionálního biokoridoru 859 Lhota – Dvakačovická stráž (U 44),
- koridoru E15a pro umístění dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov,
- koridoru D 30 pro přeložku silnice I/17 Čankovice.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Hrochův Týnec na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k podnětům předaným městem Hrochův Týnec bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec, bude tento obsahovat i zadání změny č. 5 ÚP.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Městem Hrochův Týnec bylo do rukou pořizovatele doručeno celkem 24 podnětů na změnu územního plánu:

1. Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 380/8 v k. ú. Blížňovice z NZ (plochy orné půdy) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení podnětu: Provéřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

2. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 1598/1, 1599 v k. ú. Hrochův Týnec z NZ (plochy orné půdy) na BI (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

3. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 1139, 33/19, 33/20, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, st. 594, st. 587 v k. ú. Hrochův Týnec z OV a PV (občanská vybavenost a veřejná prostranství) na BI (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

4. Prověřit možnost změny funkčního využití částí pozemků p. č. 1252, 1170, 1189 v k. ú. Blížňovice z NZ (plochy orné půdy) na VZ (výroba zemědělská) a částí pozemků p. č. 1219 a 1220 v k. ú. Blížňovice z NZ (plochy orné půdy) na VE (plochy výroby energie).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

5. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 520/1 v k. ú. Blansko u Hrochova Týnce z NZ (plochy orné půdy) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

6. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 1664 v k. ú. Hrochův Týnec z RZ (rekreace – zahrádkářské osady) na BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

7. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 2014 v k. ú. Hrochův Týnec z VL (výroba lehká) a p. č. st. 24/1 z OV (občanská vybavenost) na BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

8. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 380/12 v k. ú. Blížňovice z NZ (plochy orné půdy) a 380/16 v k. ú. Blížňovice z NP (plochy přírodní) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

9. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 613 v k. ú. Stíčany z NZ (plochy orné půdy) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

10. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 688 v k. ú. Stíčany z NZ (plochy orné půdy) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

11. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 1859 v k. ú. Hrochův Týnec z NS (plochy nezastavitelné smíšené) na ZS (zeleň soukromá a vyhrazená).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

12. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 610/9, 610/35, 610/11 v k. ú. Hrochův Týnec ze SM (plocha transformací pro funkční využití SM – plochy smíšené městské) na VL (výroba lehká).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

13. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 629/47 v k. ú. Blansko u Hrochova Týnce z NZ (plochy orné půdy) na SV (plochy smíšené obytné - venkovské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

14. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 1711, 990 a 1988 v k. ú. Hrochův Týnec z NS (plochy nezastavitelné smíšené NS) na ZS (zeleň soukromá a vyhrazená).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

15. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 1770/2 v k. ú. Hrochův Týnec z VZ (výroba zemědělská) na VD (výroba drobná).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

16. Prověřit možnost změny podmínek přípustného využití funkčního využití VD (výroba drobná) pro pozemky p. č. st. 27/4, st. 706, st. 27/8, st. 27/13 a 1232 v k. ú. Hrochův Týnec o „doplňková zařízení obchodu a služeb“.

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

17. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. st. 197/1, st. 197/2, 559/46, 559/48, 536/34, 559/47, 600/1, 2000, 2031, 544, 545, 546, 559/5, 559/11, 1068/6, 1088/2, 1538, 1539, 1540/1, 1541, 1542, 1559, 1987 v k. ú. Hrochův Týnec a p. č. 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/16, 58/31, st. 90, 259/1, 259/2, 259/7 a 259/8 v k. ú. Stičany (v současné době tvoří součást transformační plochy P8 a okolních pozemků) na funkční využití SMx (smíšené městské specifické), které umožní dle podmínek využití plochy též parkování, realizaci bytových domů, veřejné zeleně, občanské vybavenosti, dětského hřiště, komunikaci atp.). Plocha bude podmíněna pořízením územní studie. Územní studie zpracovaná pro lokalitu P8 bude z důvodu neaktuálnosti způsobené realizací výstavby bytových domů a nemožností realizovat navrženou komunikační síť z důvodů vlastnických vztahů zrušena.

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

18. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 2047 a 2048 v k. ú. Hrochův Týnec z OV (občanská vybavenost) na ZV (zeleň veřejná)

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

19. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 1770/1, st. 299/1, st. 535, st. 536 v k. ú. Hrochův Týnec z VZ (výroba zemědělská) na VL (výroba a skladování – lehká výroba), v podmínkách využití plochy VL umožnit i realizaci kompostárny a bateriového úložiště.

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

20. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 2049 v k. ú. Hrochův Týnec ze ZV (zeleň veřejná), OM (občanská vybavenost – zařízení malá a střední), DS (dopravní infrastruktura – silniční) na OK (občanská vybavenost – komerční).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

21. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 1974 v k. ú. Hrochův Týnec z NZ (plochy orné půdy) na DS (dopravní infrastruktura – silniční).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

22. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 1011/17 a 1011/18 v k. ú. Hrochův Týnec z PV (veřejná prostranství) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

23. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 631/19 v k. ú. Hrochův Týnec na BH (bydlení hromadné).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

24. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p. č. pozemků 604/1, 604/6, 604/7, 604/8, 604/9, 604/10, 604/11, 604/12, 604/13, 604/14, 604/15, 604/16, 604/17, 604/18, 604/19, 604/20, 604/21, 604/22, 604/23, 604/24, 604/25, 604/26, 604/27, 604/28, 604/29, 604/30, 604/31, 604/32, 604/33, 604/34, 604/35, 604/36, 604/37, 604/38, 604/39, 604/40, 604/41, 604/42, 604/44, 1068/4, 1068/13, 1068/14, 1068/15, 1068/16 v k. ú. Hrochův Týnec na funkční využití BHx (bydlení hromadné specifické), které umožní dle podmínek využití plochy též parkování, realizaci bytových domů, veřejné zeleně, občanské vybavenosti, dětského hřiště, komunikace atp.).

Vyhodnocení podnětu: Prověřit změnou č. 5 ÚP Hrochův Týnec.

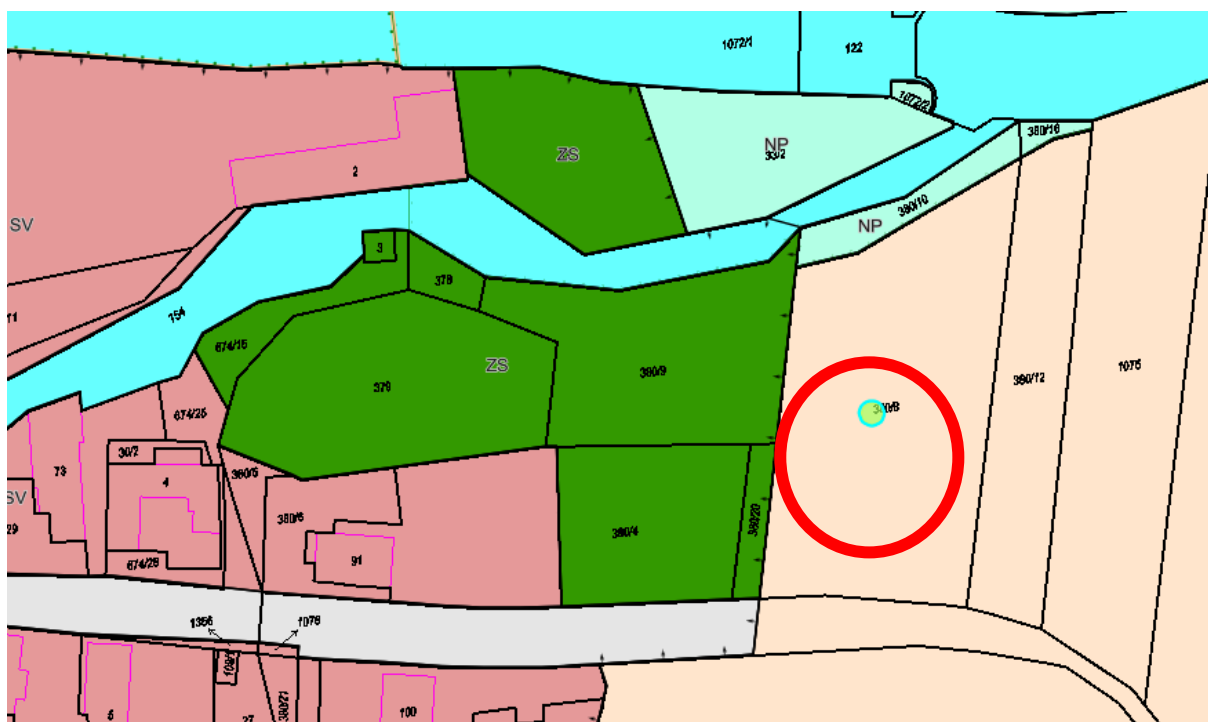
25. Prověřit vhodnost stanovení plošné regulace (koeficient zastavění) pro jednotlivá funkční využití.

Obsah a struktura zadání změny č. 5 ÚP Hrochův Týnec dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

➤ **a) vymezení řešeného území:**

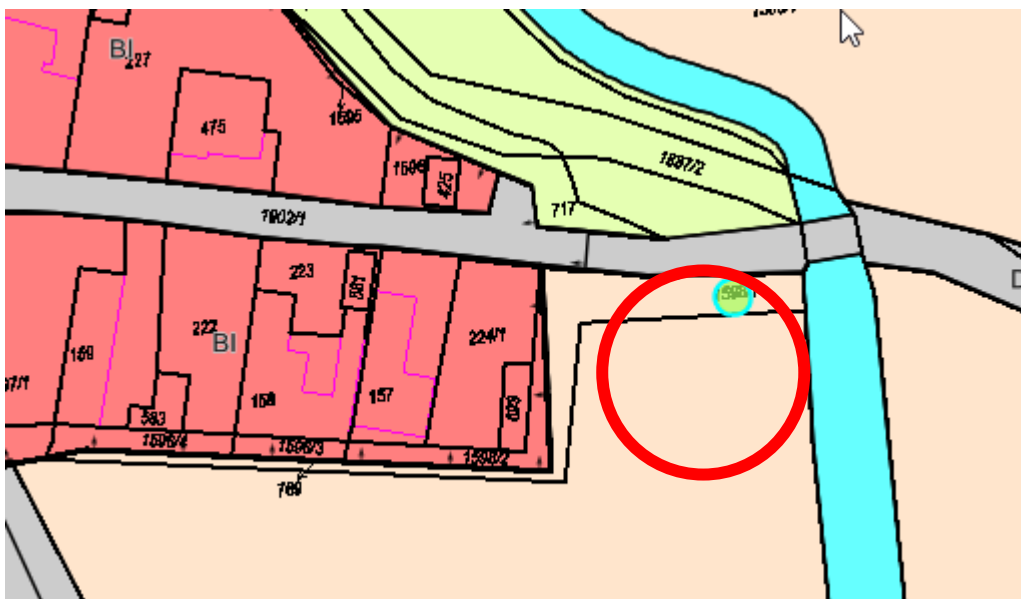
1. pozemek p. č. 380/8 v k. ú. Blížňovice

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



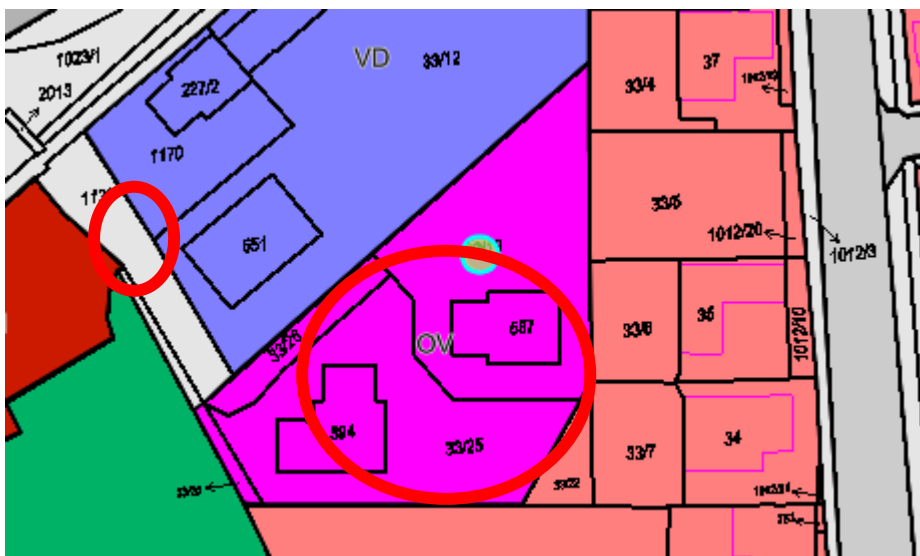
2. pozemky p. č. 1598/1, 1599 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



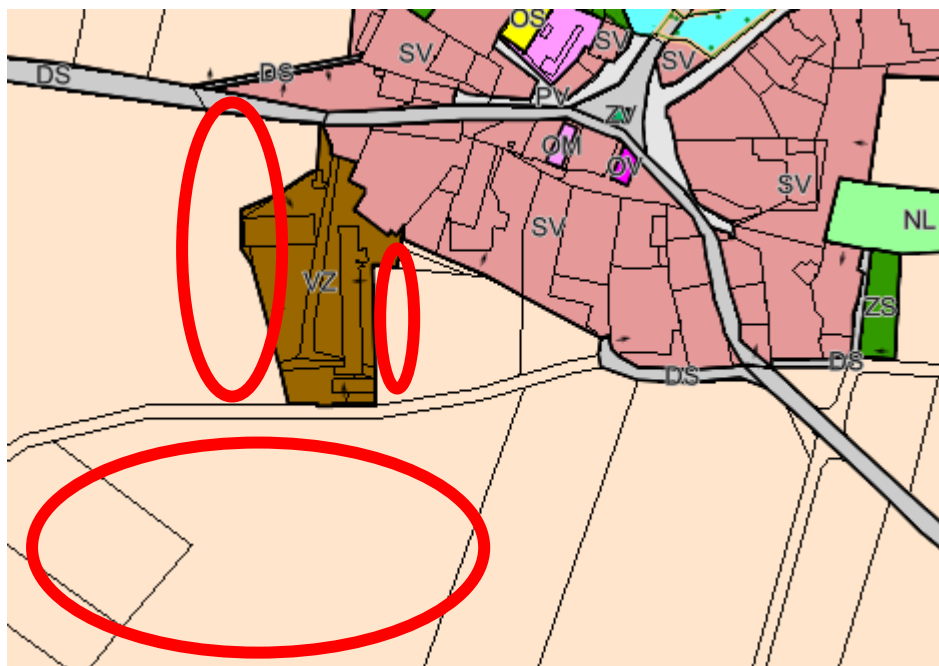
3. pozemky p. č. 1139, 33/19, 33/20, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, st. 594, st. 587 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



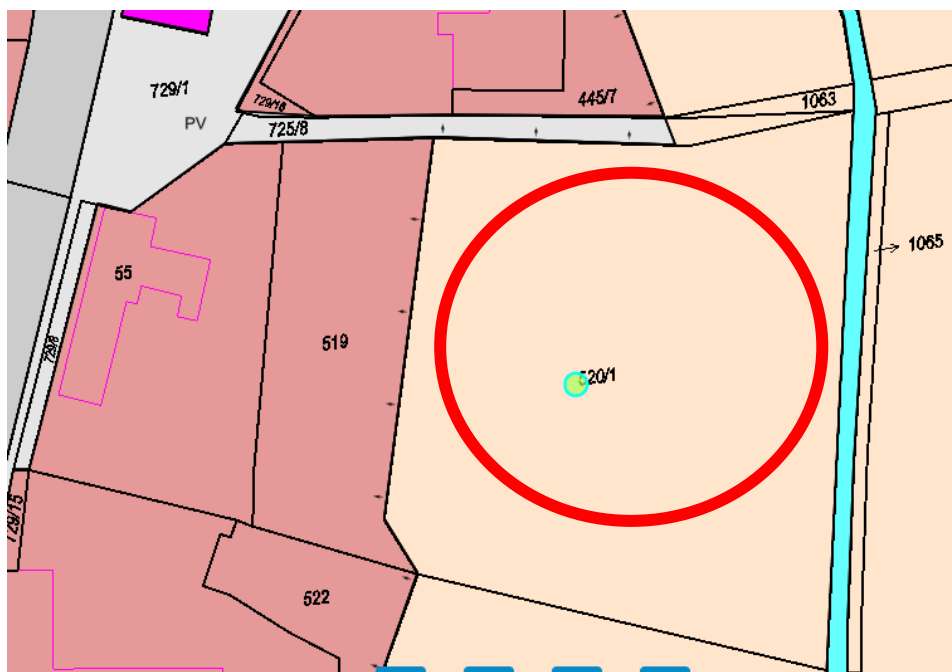
4. část pozemků p. č. 1252, 1170, 1189, 1219 a 1220 v k. ú. Blížňovice

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



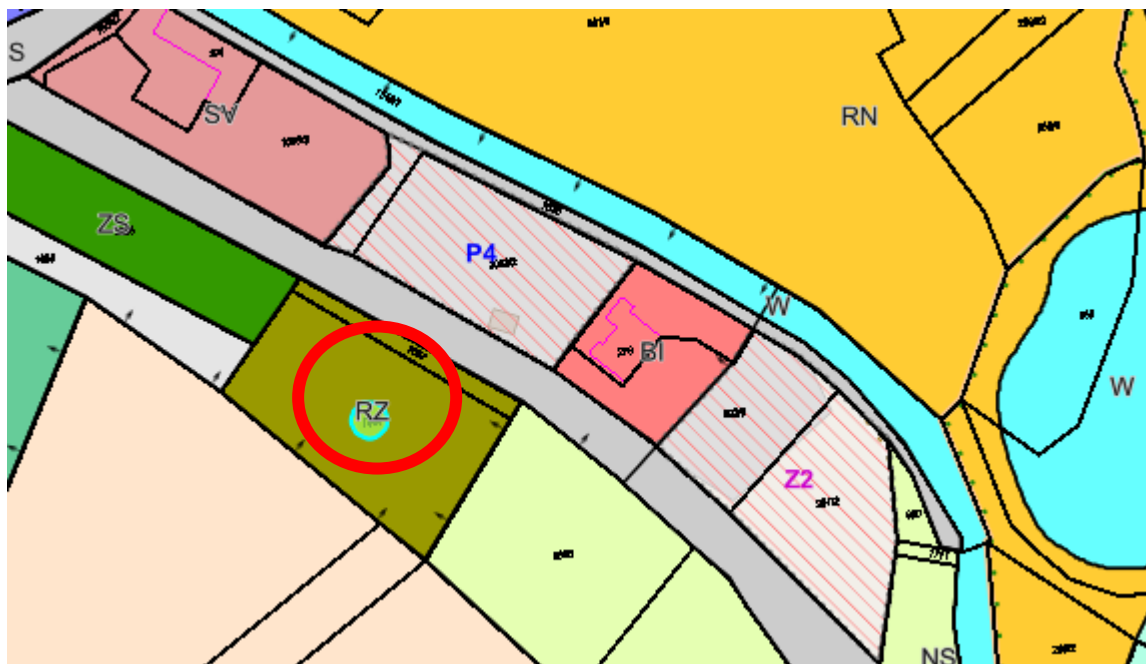
5. pozemek p. č. 520/1 v k. ú. Blansko u Hrochova Týnce

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



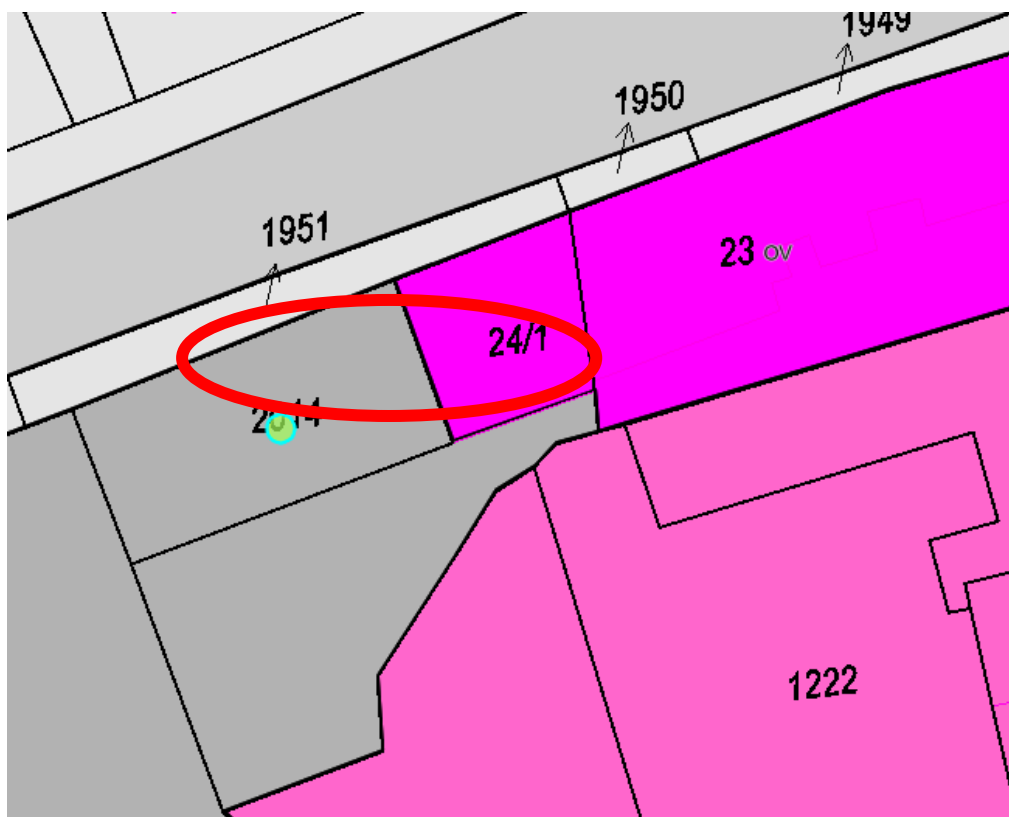
6. pozemek p. č. 1664 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



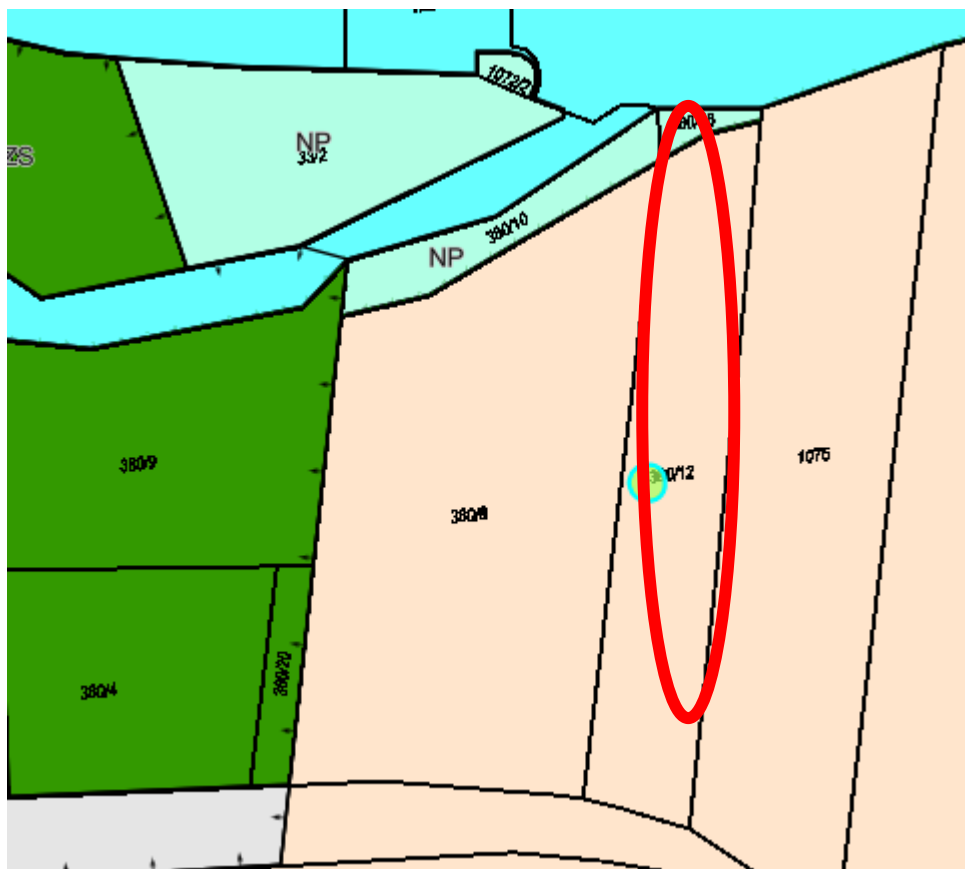
7. pozemky p. č. 2014 a st. 24/1 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



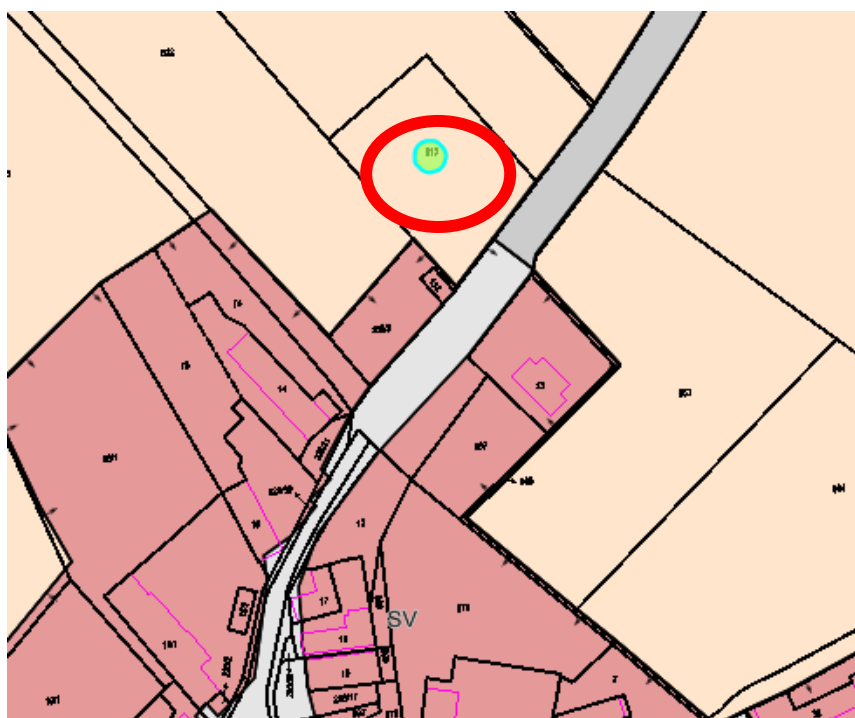
8. Pozemky p. č. 380/12 a 380/16 v k. ú. Blížňovice

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



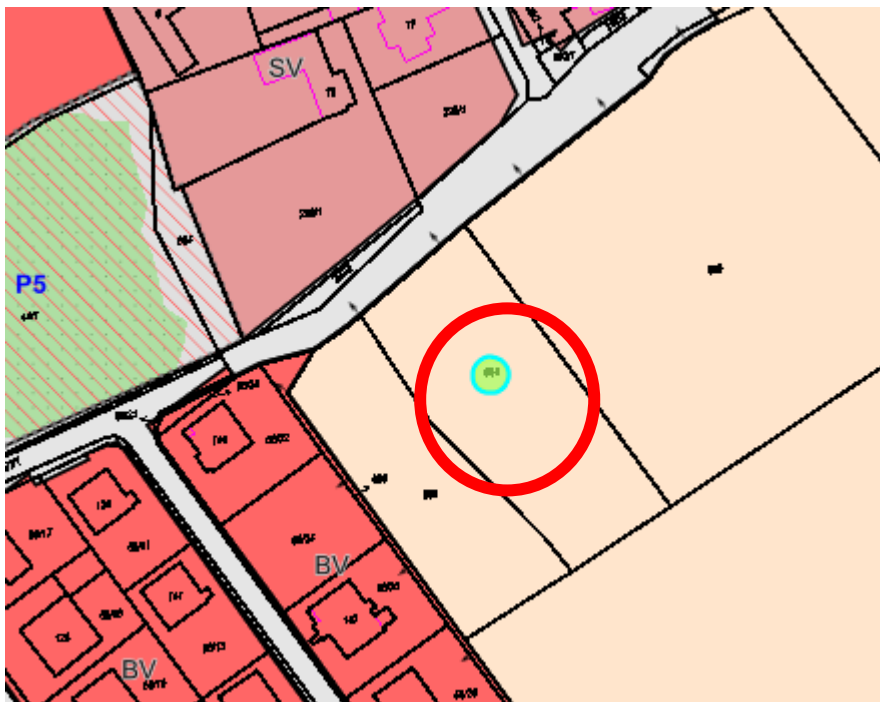
9. pozemek p. č. 613 v k. ú. Stičany

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



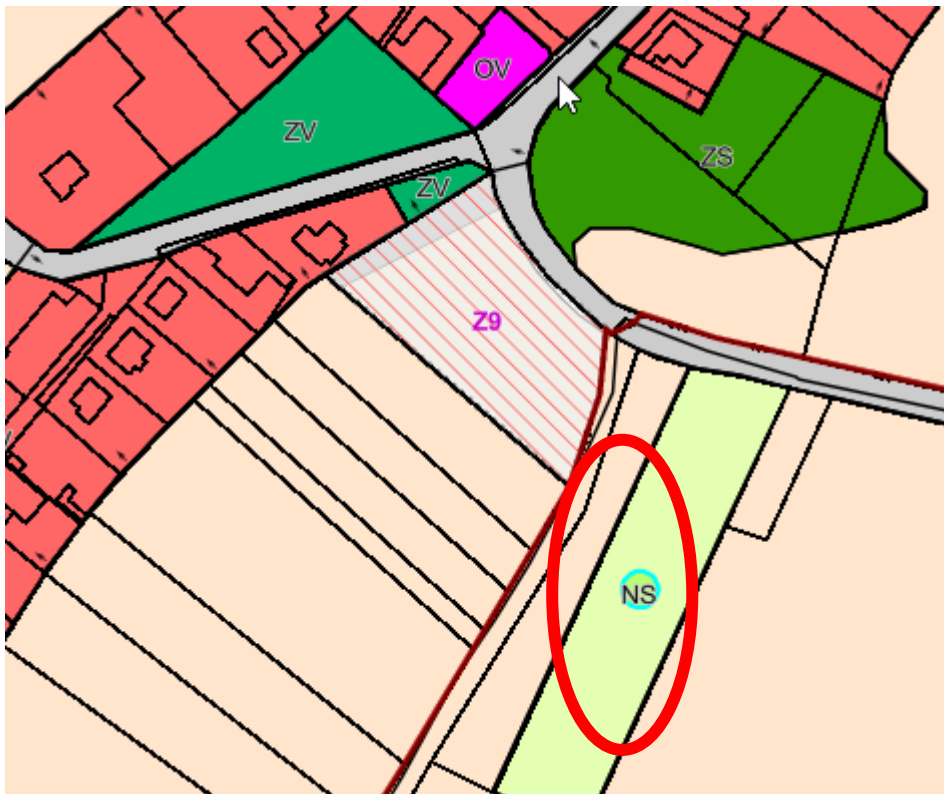
10. Pozemek p. č. 688 v k. ú. Stičany

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



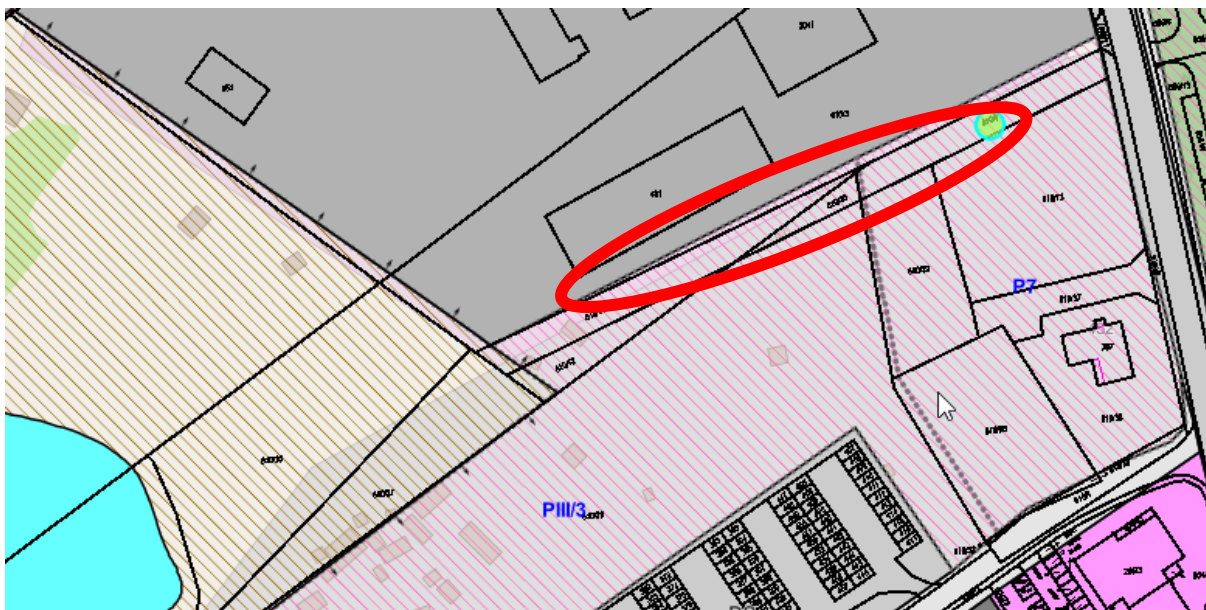
11. pozemek p. č. 1859 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



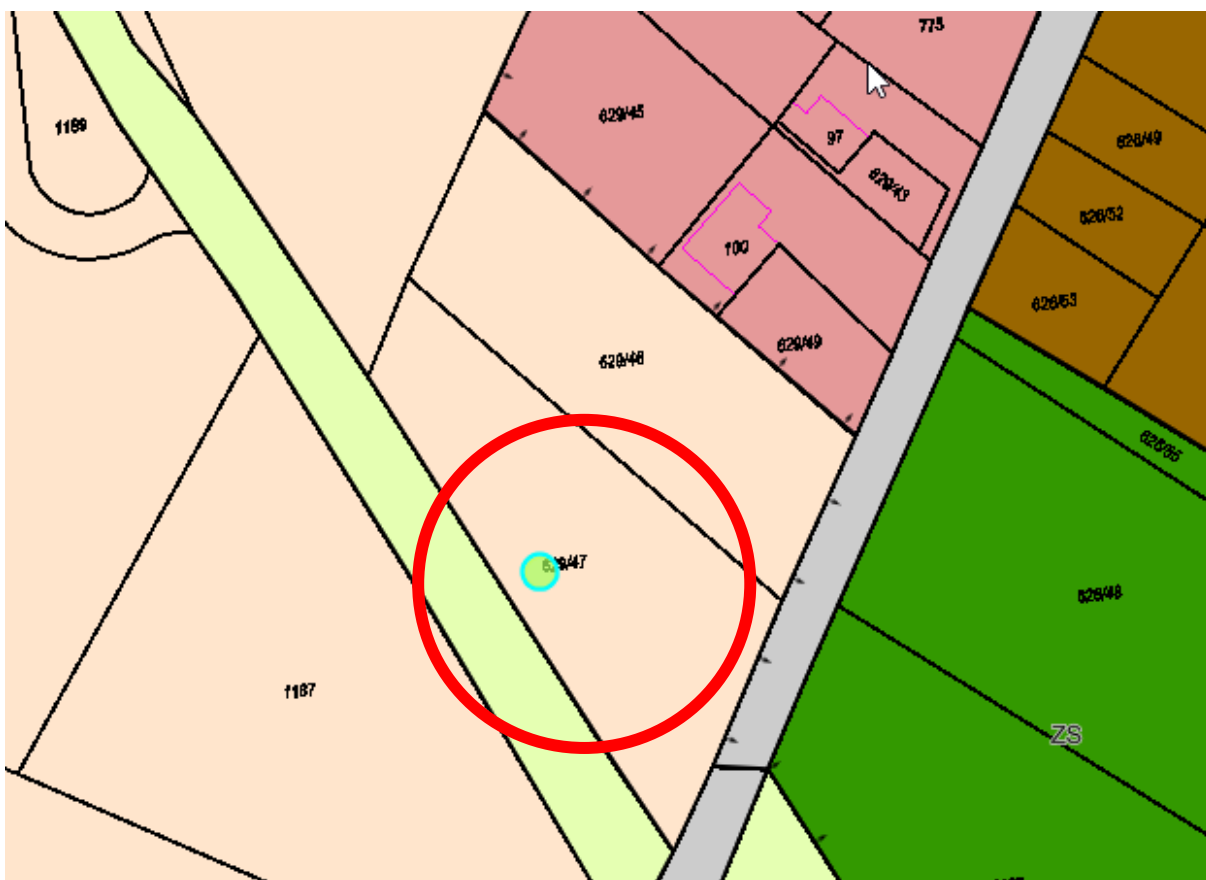
12. pozemky p. č. 610/9, 610/35, 610/11 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



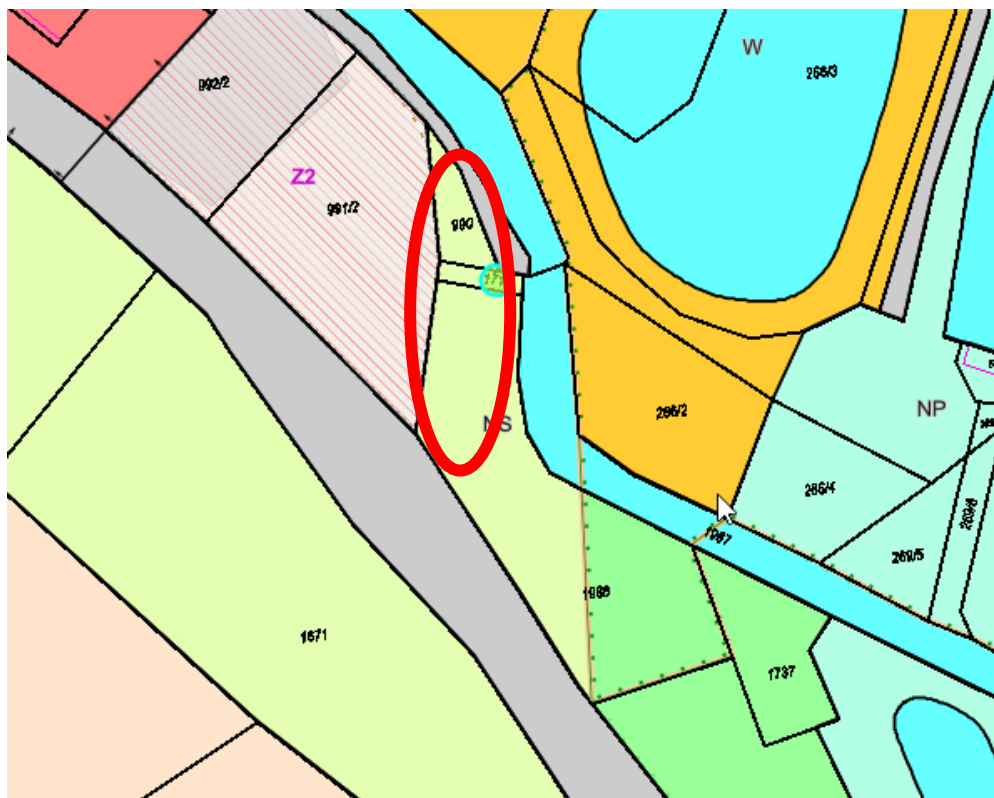
13. pozemek p. č. 629/47 v k. ú. Blansko u Hrochova Týnce

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



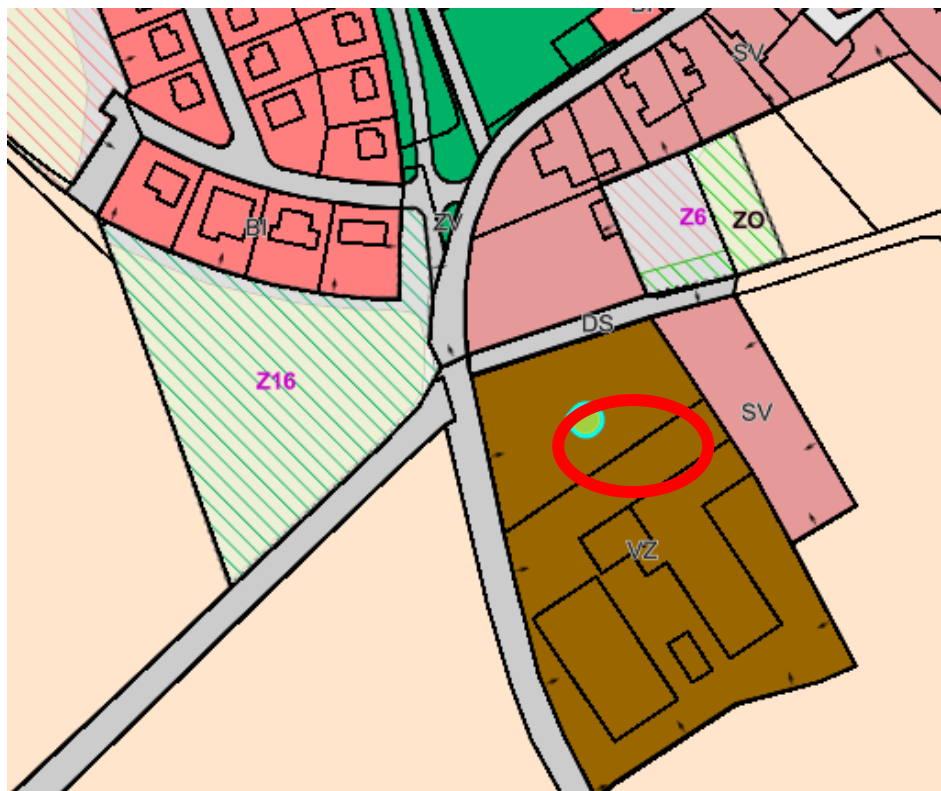
14. pozemky p. č. 1711, 990 a 1988 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



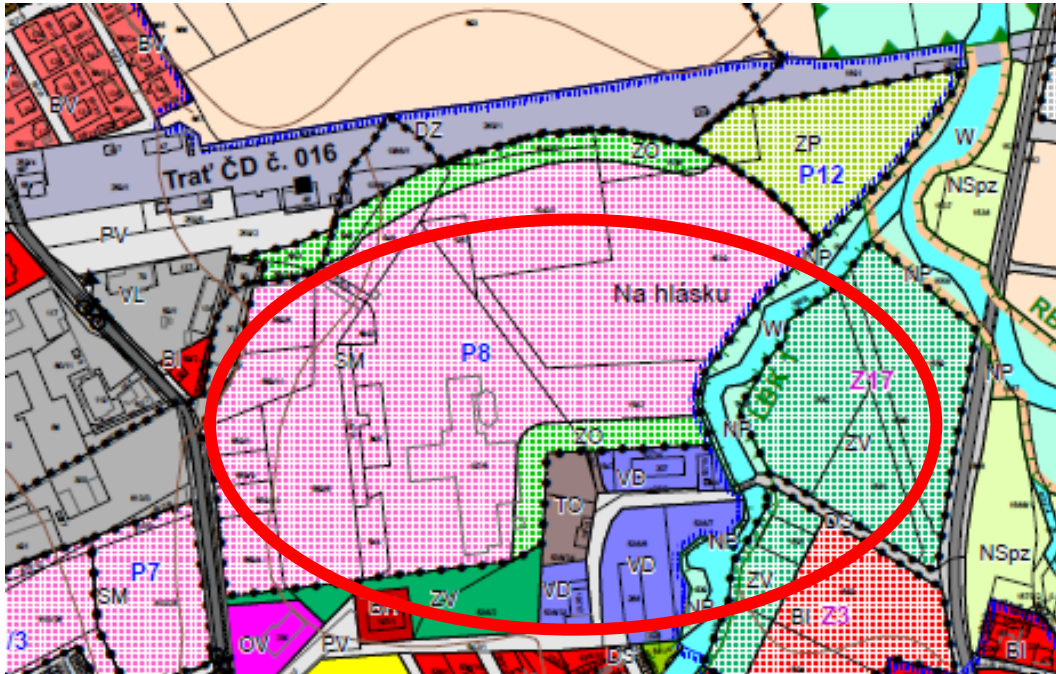
15. Pozemek p. č. 1770/2 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



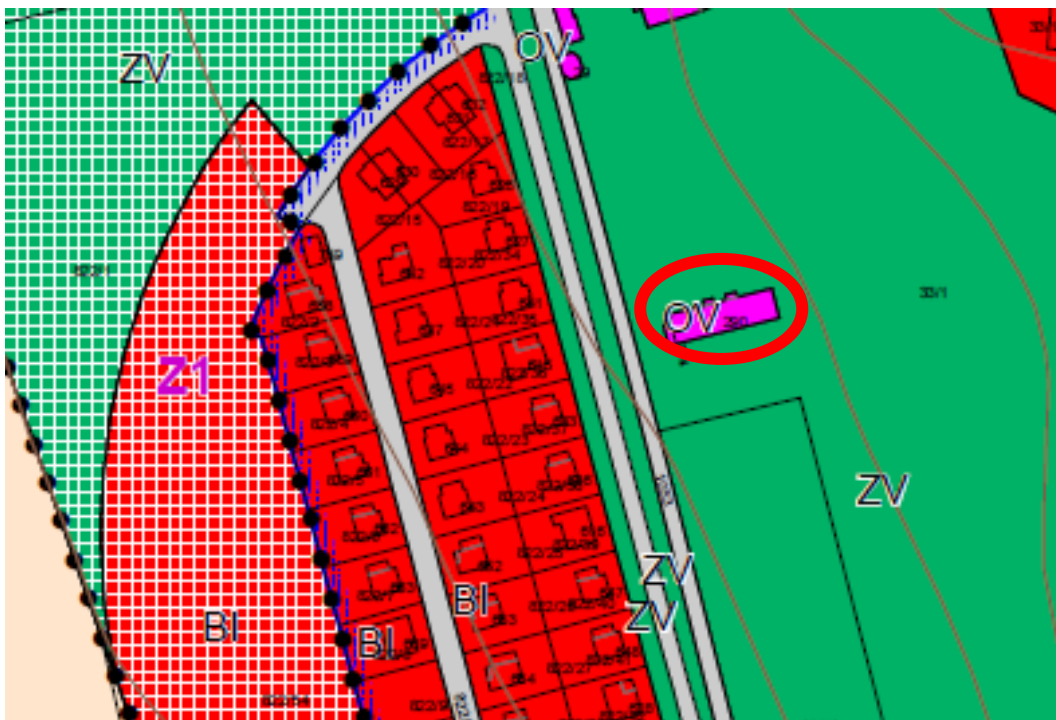
17. pozemky p. č. st. 197/1, st. 197/2, 559/46, 559/48, 536/34, 559/47, 600/1, 2000, 2031, 544, 545, 546, 559/5, 559/11, 1068/6, 1088/2, 1538, 1539, 1540/1, 1541, 1542, 1559, 1987 v k. ú. Hrochův Týnec a p. č. 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/16, 58/31, st. 90, 259/1, 259/2, 259/7 a 259/8 v k. ú. Stíčkyany

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



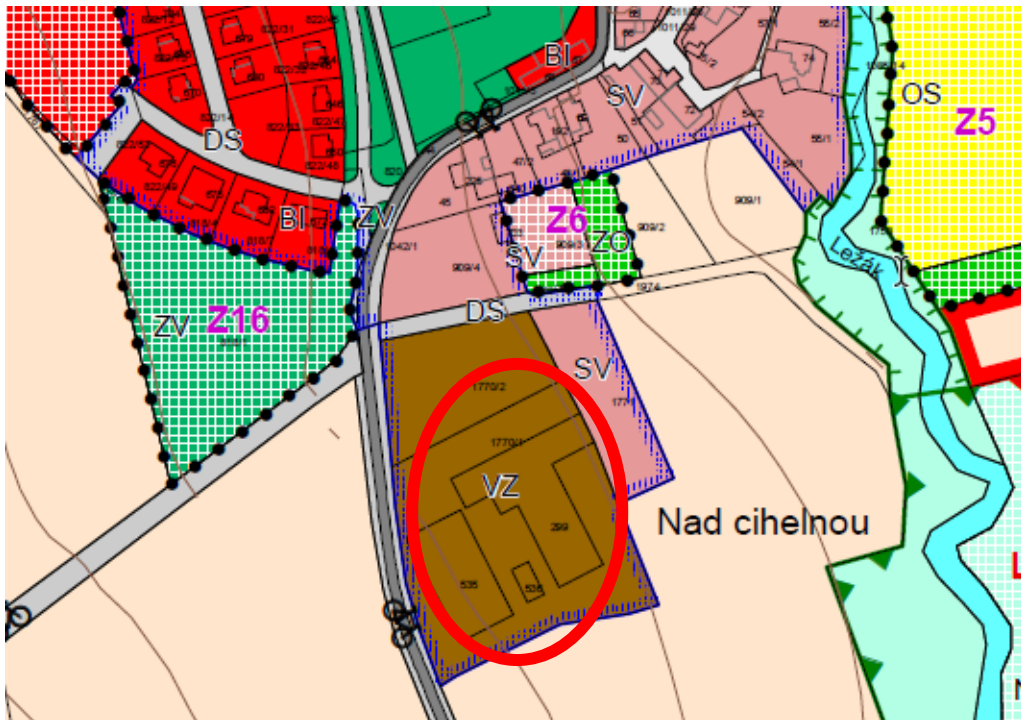
18. pozemky p. č. 2047 a 2048 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



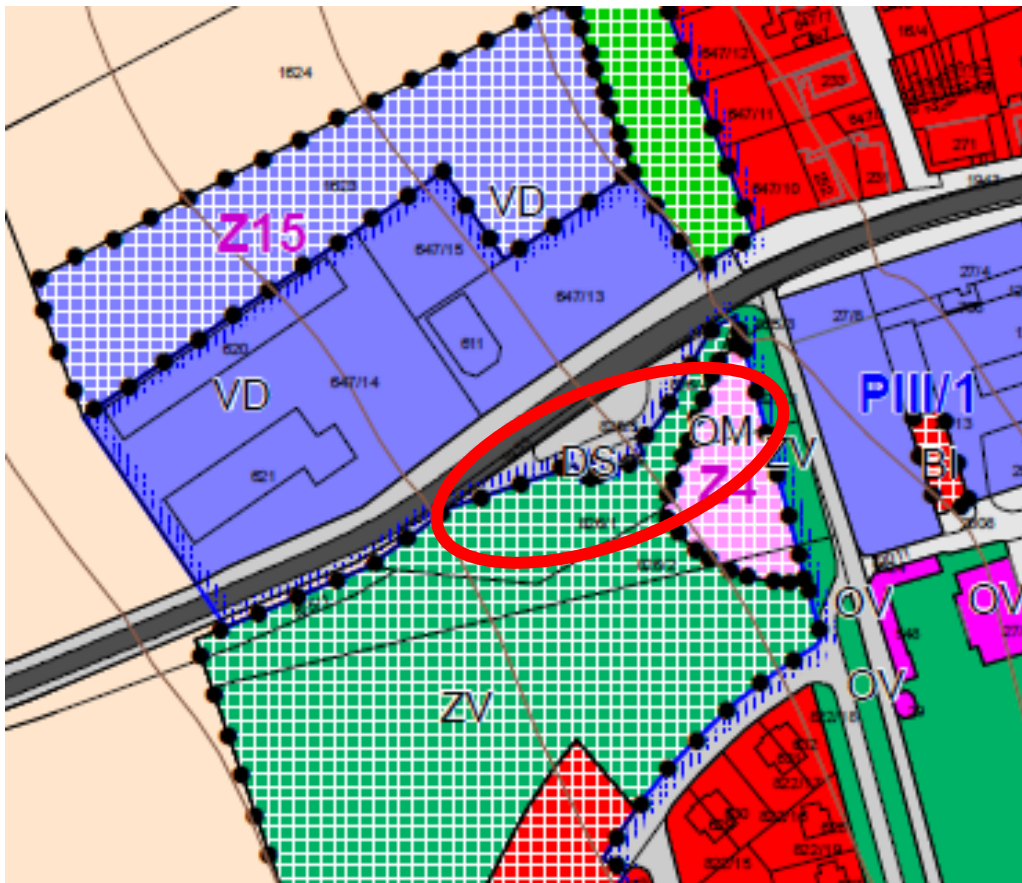
19. pozemky p. č. 1770/1, st. 299/1, st. 535, st. 536 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



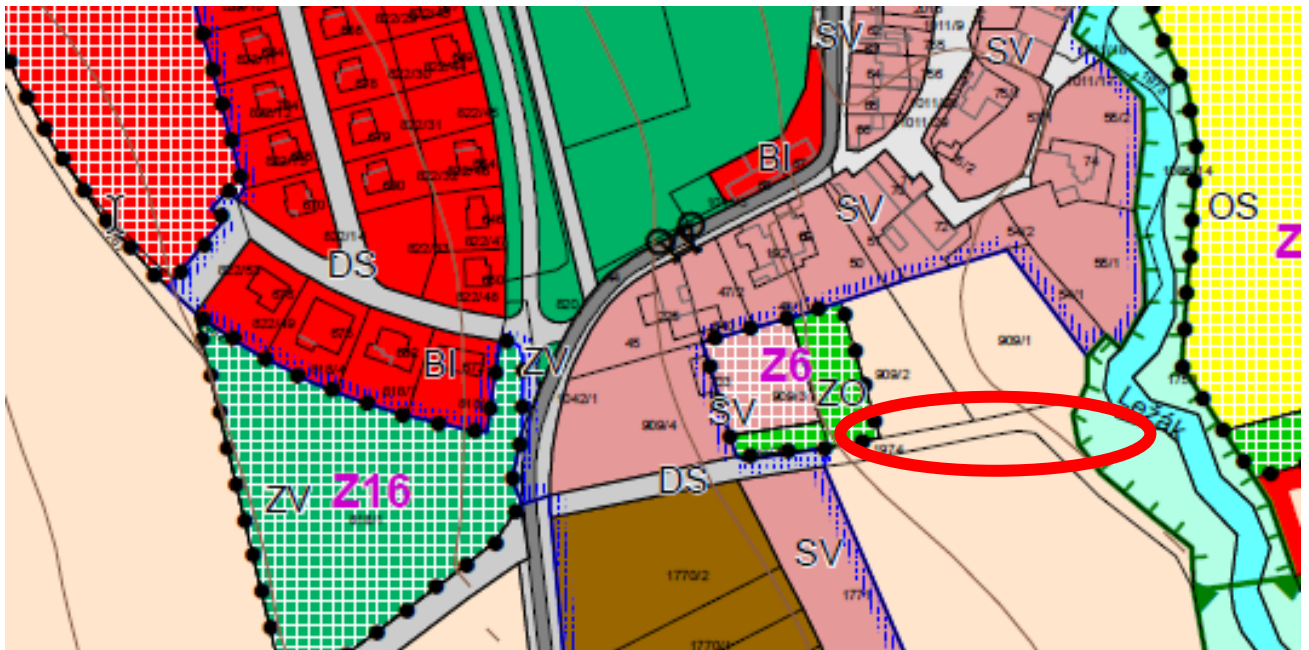
20. pozemky p. č. 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 2049 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



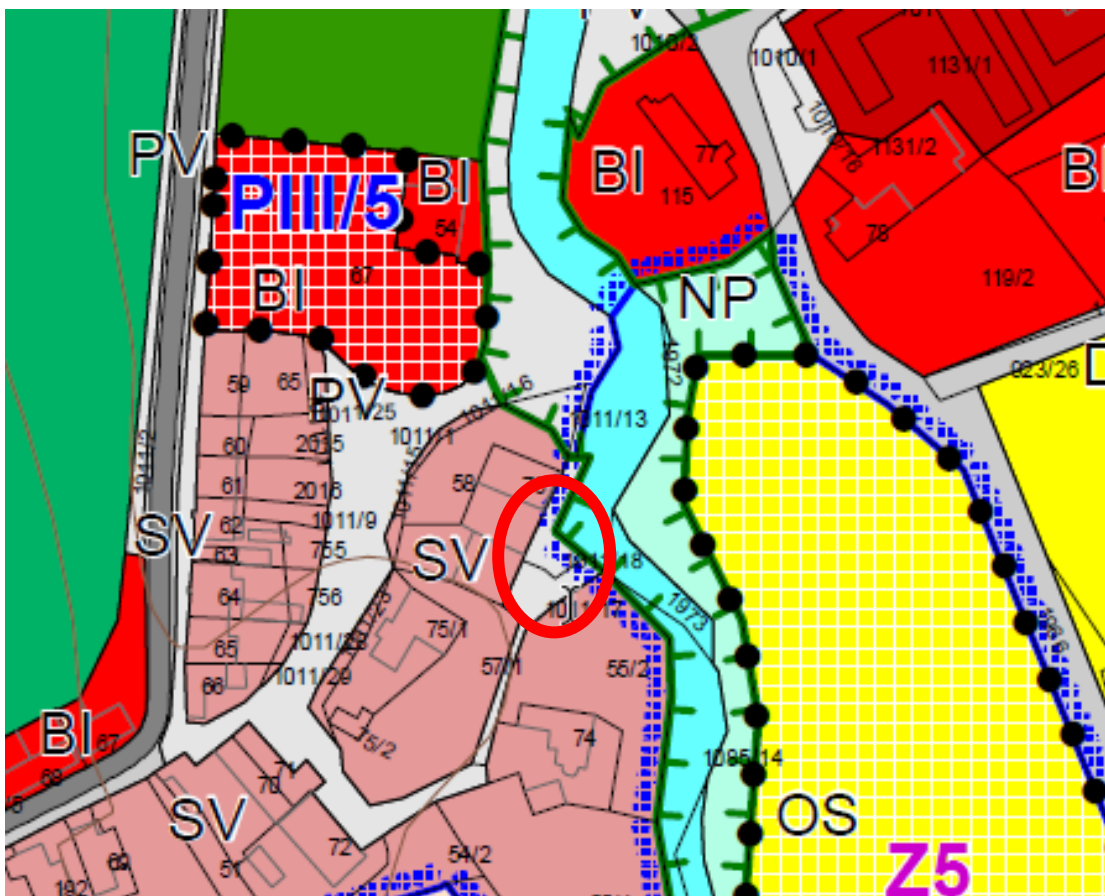
21. pozemku p. č. 1974 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



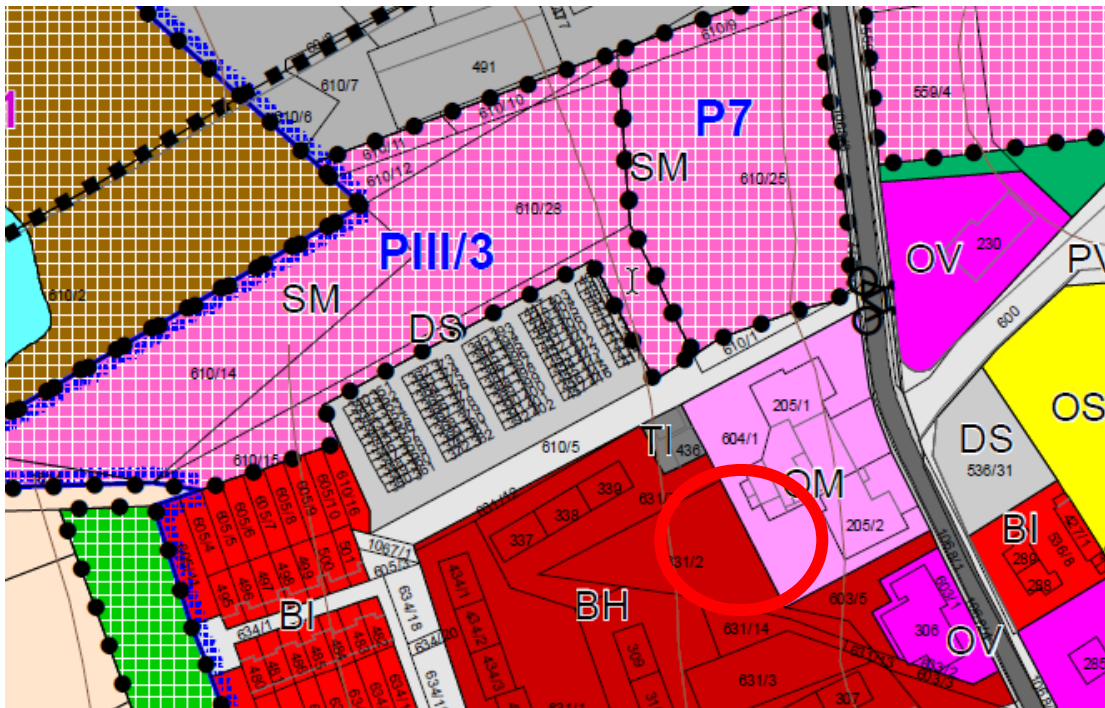
22. pozemky p. č. 1011/17 a 1011/18 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



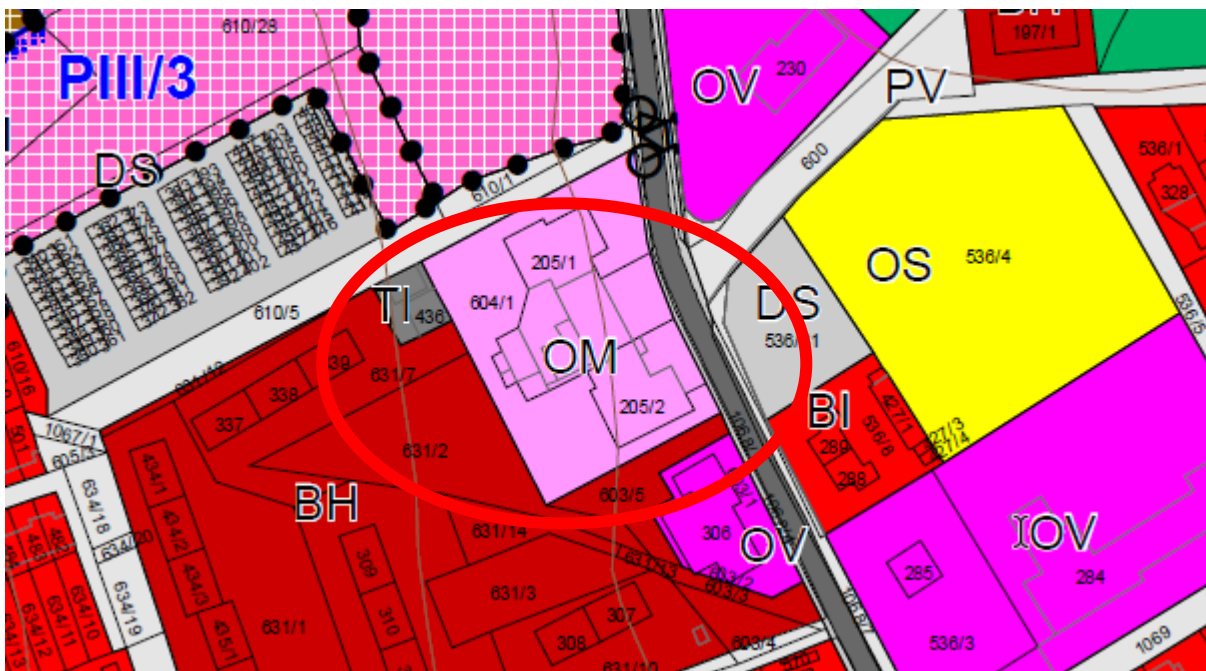
23. pozemek p. č. 631/19 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



24. pozemky p. č. pozemků 604/1, 604/6, 604/7, 604/8, 604/9, 604/10, 604/11, 604/12, 604/13, 604/14, 604/15, 604/16, 604/17, 604/18, 604/19, 604/20, 604/21, 604/22, 604/23, 604/24, 604/25, 604/26, 604/27, 604/28, 604/29, 604/30, 604/31, 604/32, 604/33, 604/34, 604/35, 604/36, 604/37, 604/38, 604/39, 604/40, 604/41, 604/42, 604/44, 1068/4, 1068/13, 1068/14, 1068/15, 1068/16 v k. ú. Hrochův Týnec

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



Změna č. 5 ÚP dále:

- zpracuje platný Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková),
- převede územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- bude doplněna definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech z důvodu zajištění jednoznačnosti výkladu při povolování staveb v navazujících řízeních,
- bude provedena revize a aktualizace podmínek využití jednotlivých ploch včetně podmínek plošného a prostorového uspořádání.

➤ **b) popis obsahu navrhované změny č. 5 ÚP Hrochův Týnec:**

- zpracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD,
- do stabilizovaných ploch převést ty z návrhových ploch, na nichž došlo k realizaci výstavby,
- bude stanovena povinnost poříditi územní studii pro část současné transformační plochy P8 a okolní pozemky (viz. bod 17) a bude stanovena lhůta pro vložení dat o ní do národního geoportálu územního plánování,
- aktualizace hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území,
- obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť,
- bude vyhodnoceno, zda je účelné či nikoliv vymezit plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů, a to s ohledem na charakter území, včetně zdůvodnění, jaké veřejné zájmy v území převažují.

➤ **c) popis účelu navrhované změny č. 5 ÚP Hrochův Týnec**

Účelem změny č. 5 ÚP Hrochův Týnec je vymezení nových zastavitelných ploch menšího rozsahu dle žádostí vlastníků pozemků a uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s potřebami města Hrochův Týnec v návaznosti na aktuální stav v území a rozvojové potřeby municipality.

➤ **d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 Hrochův Týnec na udržitelný rozvoj území**

Skutečnost, zda pro změnu č. 5 ÚP Hrochův Týnec bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hrochův Týnec 2025 včetně návrhu zadání zm. č. 5.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Hrochův Týnec nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.