

# **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU** **HROUBOVICE 2025**

## **včetně návrhu zadání změny č. 1**

za květen 2016 – říjen 2025



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Bc. Zdeněk Havlík  
Říjen 2025

## Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny ÚP
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

### a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Hroubovice vychází z § 106 a 107 zákona č. 183/2021 Sb., stavební zákon. Z výše uvedeného plyne povinnost vyhodnocovat uplatňování územně plánovací dokumentace.

Územní plán Hroubovice nabyla účinnost dne 13.04.2016. V roce 2025 předložila obec Hroubovice pořizovateli požadavky na změnu územního plánu. Pořizovatel je prověřil a ve svém stanovisku k návrhu změny doporučil pořizovat změnu č. 1 ÚP Hroubovice, a to s ohledem na fakt, že byla částečně prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a změna se netýká „jen“ vymezení nových zastavitelných ploch ale je třeba územní plán aktualizovat z hlediska nové legislativy a stavu v území.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hroubovice 2025 včetně zadání změny č. 1 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu řeší období od nabytí účinnosti územního plánu Hroubovice do doby sepsání této zprávy o uplatňování ÚP.

#### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán vymezil tyto zastavitelné plochy:

Přehled využití návrhových ploch vyjma ploch změn v krajině v %:

Plocha číslo	Hlavní způsob využití	Výměr a ha	Podmínky realizace	Využití plochy v ha (v %)
P1	plochy smíšené obytné - SV	1,2776		0,2177 (17 %)
P2	- II - + DS	0,8821		0 (0 %)
P3	- II -	0,3655		0,1217 (33 %)
Z5	- II - + ZS	0,8085		0,49 (60 %)
Z9	- II - + ZS, DS	0,8833		V realizaci IS a komunikace 0,8833 (100 %)
	plochy smíšené obytné - Σ	4,2170		1,7127 (40 %) včetně čerstvě zasíťovaných pozemku
Z3	plochy rekreace – RZ	0,7244		0 (0 %)

Plocha číslo	Hlavní způsob využití	Výměr a ha	Podmínky realizace	Využití plochy v ha (v %)
Z4	plochy rekreace – RZ	0,2530		0,2530 (100 %)
	pl. rekreace (zahrádkové osady) - Σ	0,9774		0,2530 (26 %)
Z1	plochy drobné výroby - VD	0,1739		0
	plochy drobné a řemeslné výroby - Σ	0,1739		0 (0 %)
Z2	zeleň soukromá – ZS	0,1035		0,1035 (100 %)
Z6	- II -	0,2530		0,2530 (100%) Neevidované stavby dle KN
Z7	- II -	0,4444		0,4444 (100 %)
Z8	- II -	0,1089		0,1089 (100 %)

Na řešeném území jsou vymezena 3 území přestavby.

Využity v souladu s územním plánem (část teprve IS a komunikace) byly 4 menší návrhové plochy a částečně 5 návrhových ploch celkem o nově zastavěné ploše 1,71ha pro bydlení a 0,25 ha pro rekreaci. Pro bydlení a rekreaci v rozvojových lokalitách 1 RD a 2 RD ve stabilizovaném území za uvedenou dobu. Pro rodinné bydlení tak v územním plánu je možno přiměřeně doplnit plochy bydlení. Plochy pro veř. prostranství či plochy výroby nebyly doposud nijak využity.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Hroubovice potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 9. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu.

PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Boru. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Z dané PÚR pro obec vyplývají nové úkoly z hlediska OZE. Při nejbližší aktualizaci územního plánu je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 4, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ zemědělský dle č. 132, 133 ZÚR Pk,
- požadavek ZÚR Pk vymezit při zohlednění širších územních vztahů: skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 852 Krounka-Lhota dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.
- v souladu s čl. 108 odst. b) v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR) a lesní (dle čl. 127 ZÚR).
- ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti je zahrnuta obec Hroubovice.
- ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 3 Novohradsko tak, že do této oblasti jsou zahrnuty k.ú. ve správním území obce Hroubovice. Z tohoto bodu plyne:
  - o rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Luže, Proseč) a lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;
  - o respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Území leží v krajině Chrudimsko – Vysokomýtsko a toho plyne zejména:
  - o zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  - o zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  - o údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  - o venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

**d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní vliv řešení změny ÚP na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat pokud z projednání nevzejde opak.

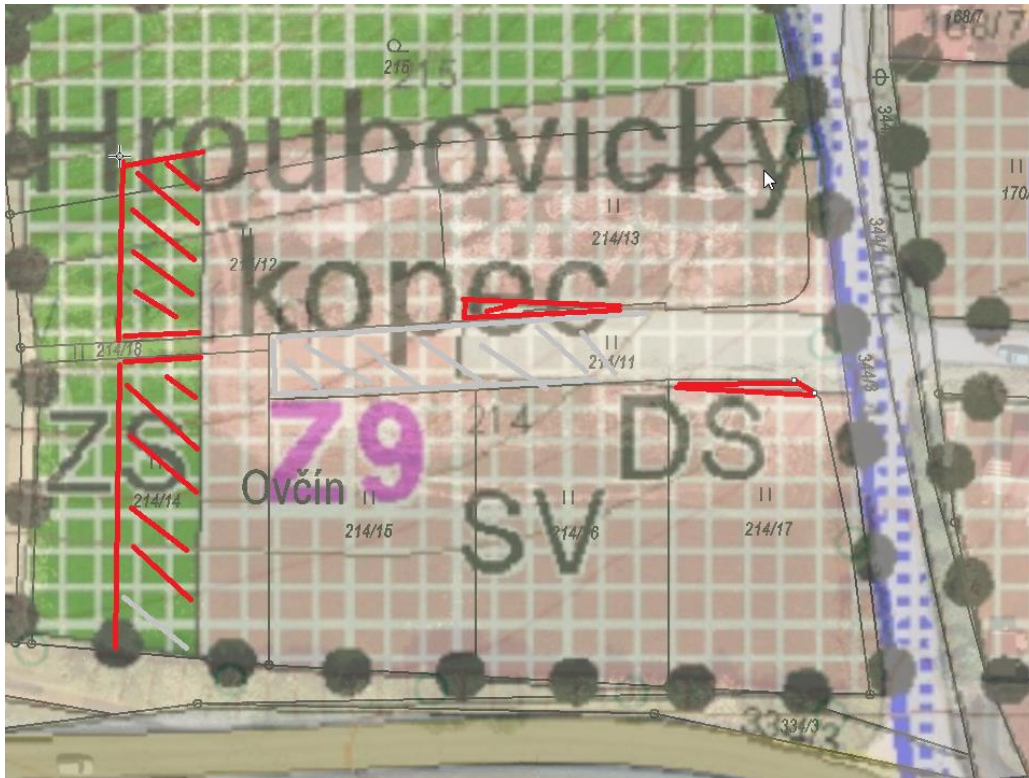
**e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Vzhledem k předaným podnětům vlastníků pozemků a obce Hroubovice bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hroubovice, zpráva obsahuje i zadání změny ÚP Hroubovice.

**f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu**

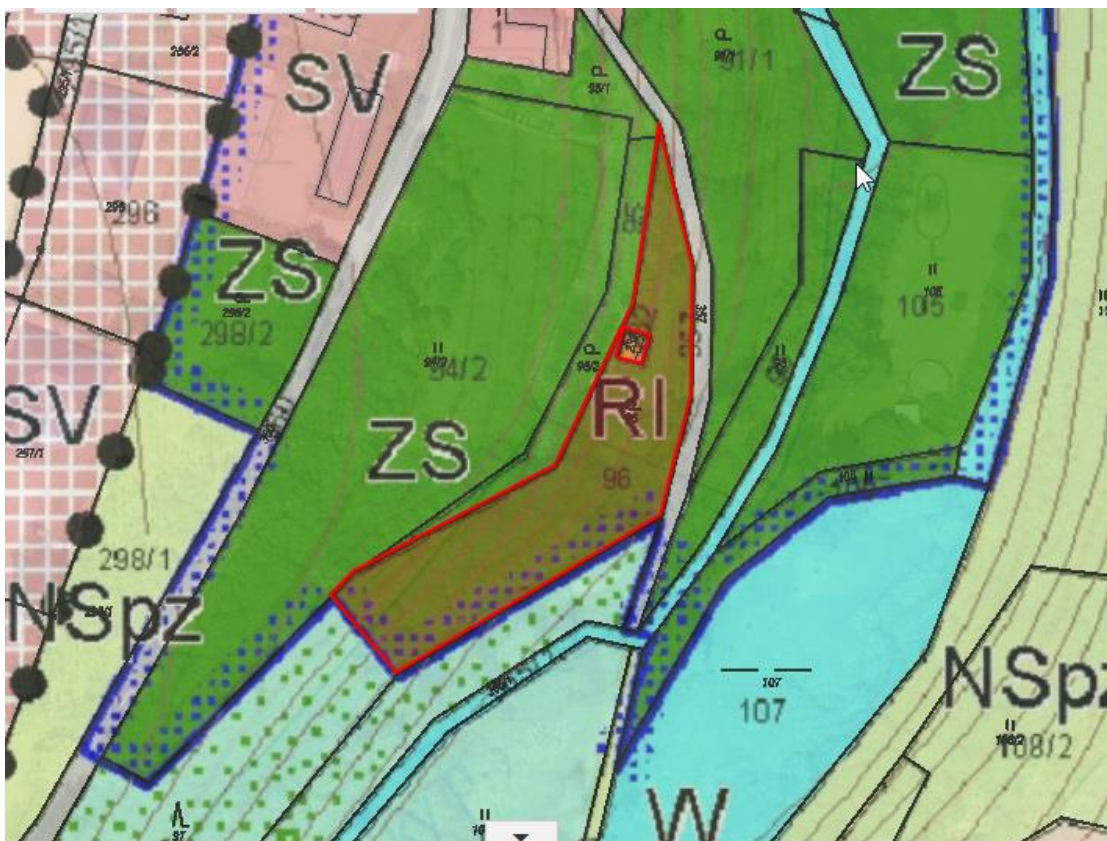
Obcí Hroubovice bylo do rukou pořizovatele doručeny níže uvedené podněty na změnu územního plánu:

- 1) Změna funkčního využití pozemků p. č. 214/12, 214/14, 215 a 214/11, v k. ú. Hroubovice. ve výměře pro bydlení cca 550m<sup>2</sup> a komunikace cca 50m<sup>2</sup>. Změna je z ZS (plochy zeleně soukromé) na SV (plochy smíšené obytné - venkovské) a uprava plochy bydlení a komunikace, kde komunikace je mírně vychýlená do plochy bydlení. Z žádosti plyne: V současnosti se jedná o pozemky, které rozděleny na jednotlivé stavební parcely. Na parcely 214/14 a 214/11 byl povolen a zrealizován sjezd z nové komunikace na parc. 214/11. Dále byly realizovány přípojky IS (voda, elektřina, kanalizace) Až při prodeji jednotlivých pozemků jsem zjistil, že dělení pozemků bylo provedeno chybně. Pozemek 214/14 zůstal zastavitelný pruh pro umístění RD cca 8m. Zbytek je nezastavitelná zahrada (nezastavitelná stavbou hlavní) Z tohoto důvodu bych zejména u parcely 214/14 potřeboval posun zastavitelné plochy na úkor zeleně soukromé o cca 10m tak aby tam bylo cca 18m na umístění RD. Počet RD se nezmění. Přeparcelizace už ale není možná, jelikož pozemky 214/15, 214/16 a 214/17 jsou již prodané resp. pod smlouvou a nejdou tedy již zmenšit na úkor parcely 214/14. Dále prosím o vypuštění plochy dopravní nebo upravit tvar podle skutečnosti. Komunikace která obsluhuje uvedenou lokalitu je již hotová, ale od cca poloviny lokality se mírně odchyluje pozicí od územního plánu, což sice bylo možné, ale to by následně komplikovalo oplocení u dvou parcel což jsem od projektanta nevěděl. Parametry komunikace či šířka veř. prostoru je samozřejmě s rezervou dodržena. Dále je možno, pokud obec má zájem plochy v rozhledových trojúhelníku změnit z plochy bydlení na plochu veřejné zeleně jelikož tato část nebude zaplocena ke stavebním parcelám. Pro úplnost dodávám, že komunikace na p.č. 214/11 k.ú. Hroubovice se postupně jak jsou parcely prodávány doplňuje o vlastnické podíly majitelů parcel.



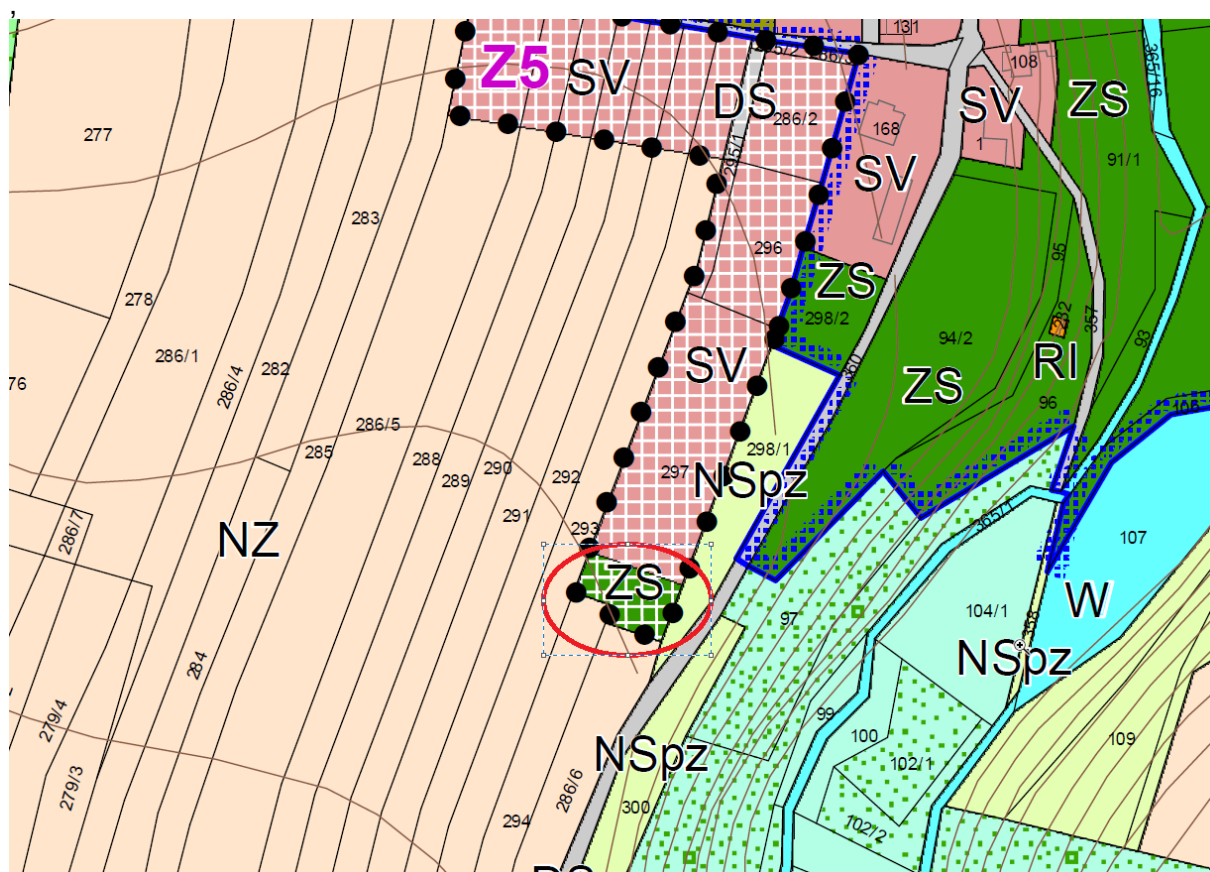
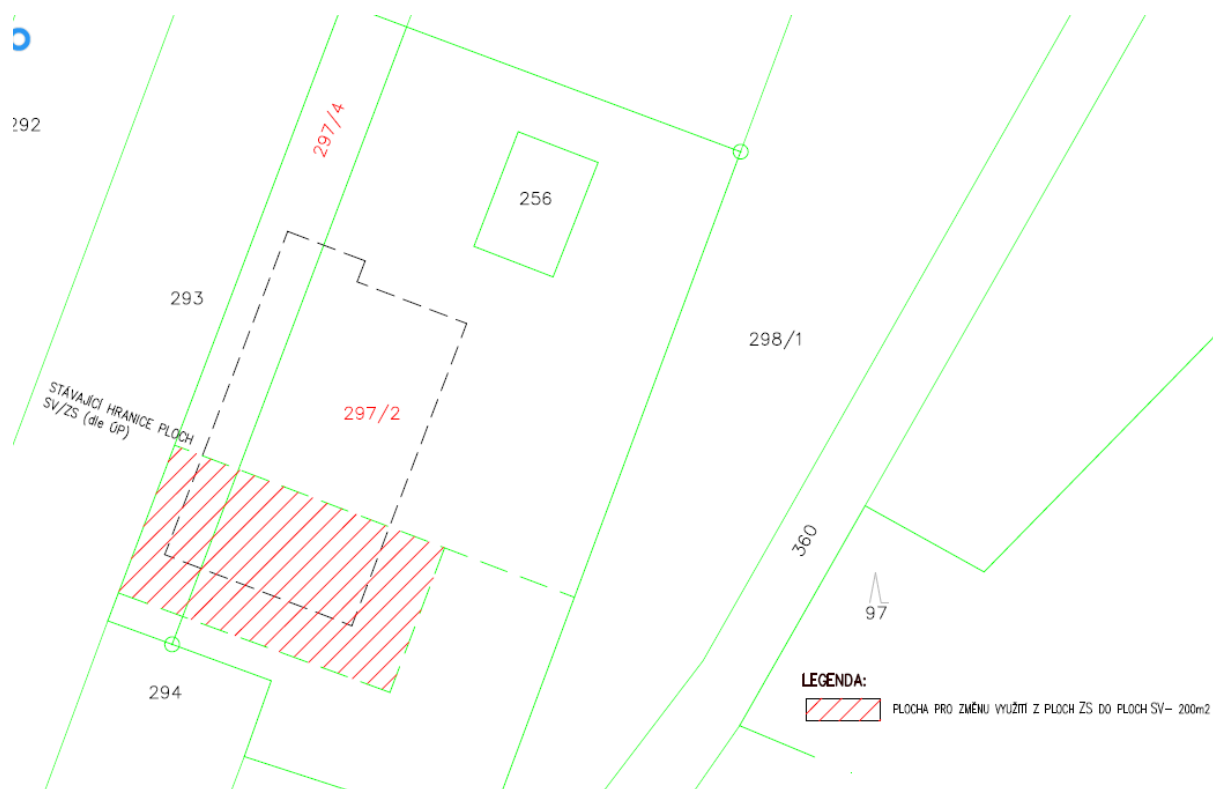
Z hlediska posouzení pořizovatelem lze změnu ÚP doporučit a lze souhlasit s odůvodněním žadatele. Nejedná se o zásadní změnu a zeleň bude dostatečná pro přechod do volné krajiny a odclonění RD, Lokalita je vyřešená co se týče IS a komunikace a je povoleno a realizováno zasíťování parcely 214/14, kam se ale RD nevejde.

- 2) Žádost o změnu ÚP na pozemku č. 96, kde součástí pozemku je stavba s ev.číslem 6 v katastrálním území Hroubovice. Vlastní chata je v ploše RI ostatní v ZS, což mi brání v přestavbě chaty. Ráda bych za dodržení regulativ přestavěla a zvětšila chatu pro účely rekreace, za předpokladu toho, aby chata splňovala veškeré potřeby této doby k pobytu (energie, pitná voda....)



Z hlediska posouzení pořizovatelem lze změnu ÚP doporučit a lze souhlasit s odůvodněním žadatele. Nejedná se o zásadní změnu, objekt je stávající a zvětšení stavby nemá vliv na okolí. Vhodnější je využití stávajících objektů než rozšiřování intravilánu obce. Bonita půdy je nízká, Sjezd je stávající, stejně jako IS. Je třeba vhodně vymezit část parcely pro plochy bydlení, ale zachovat dostatečnou plochu zeleně soukromé navazující na shodné plochy okolo.

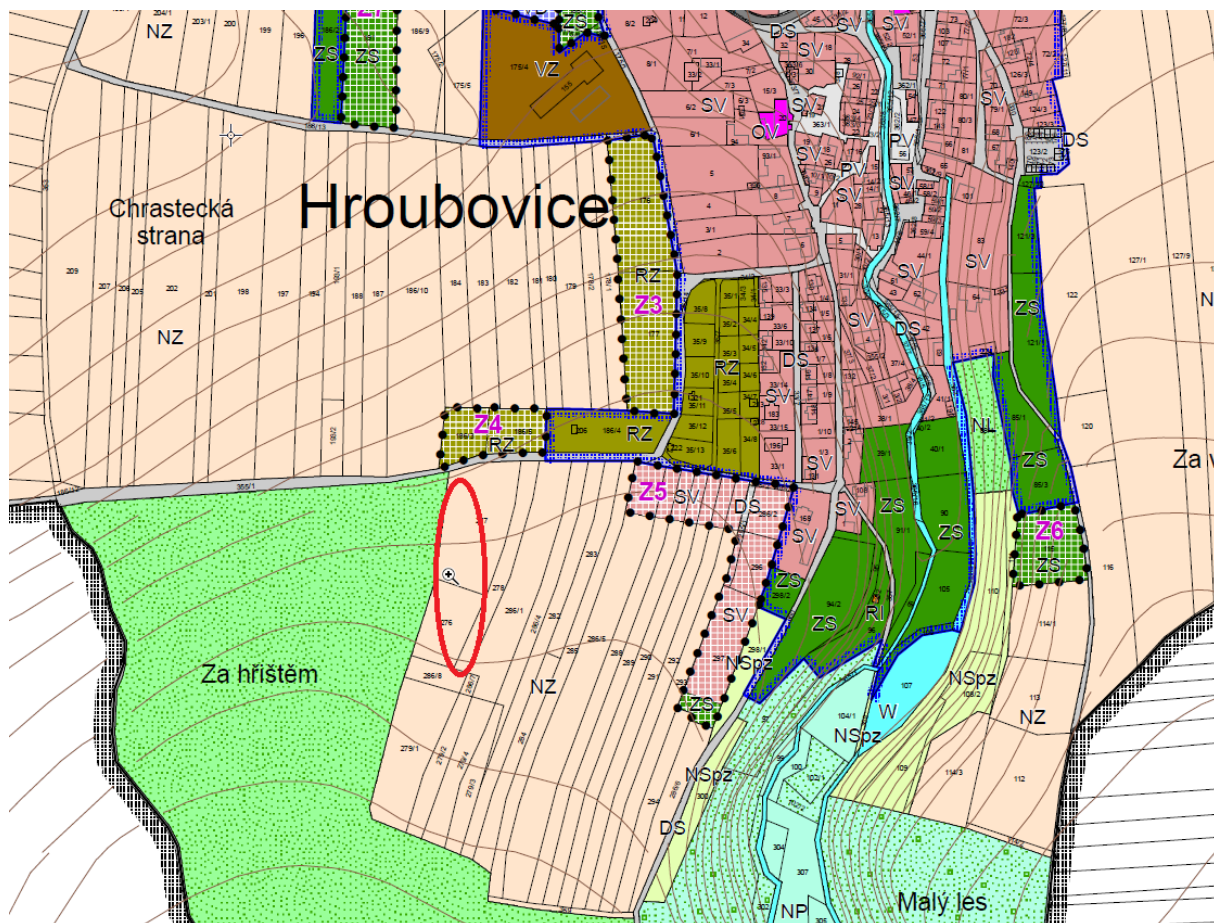
3) Žádost o změnu funkce ze zeleně soukromé na plochu bydlení dle přiložené situace



Z hlediska posouzení pořizovatelem nelze změnu ÚP vyloženě doporučit. Je tak navrženo prověření zda trvá požadavek dotčeného orgánu na tento přechod zástavby do volné krajiny. Z hlediska pořizovatele je možné zmenšení zeleně či její vypuštění, neb s vyznačenou

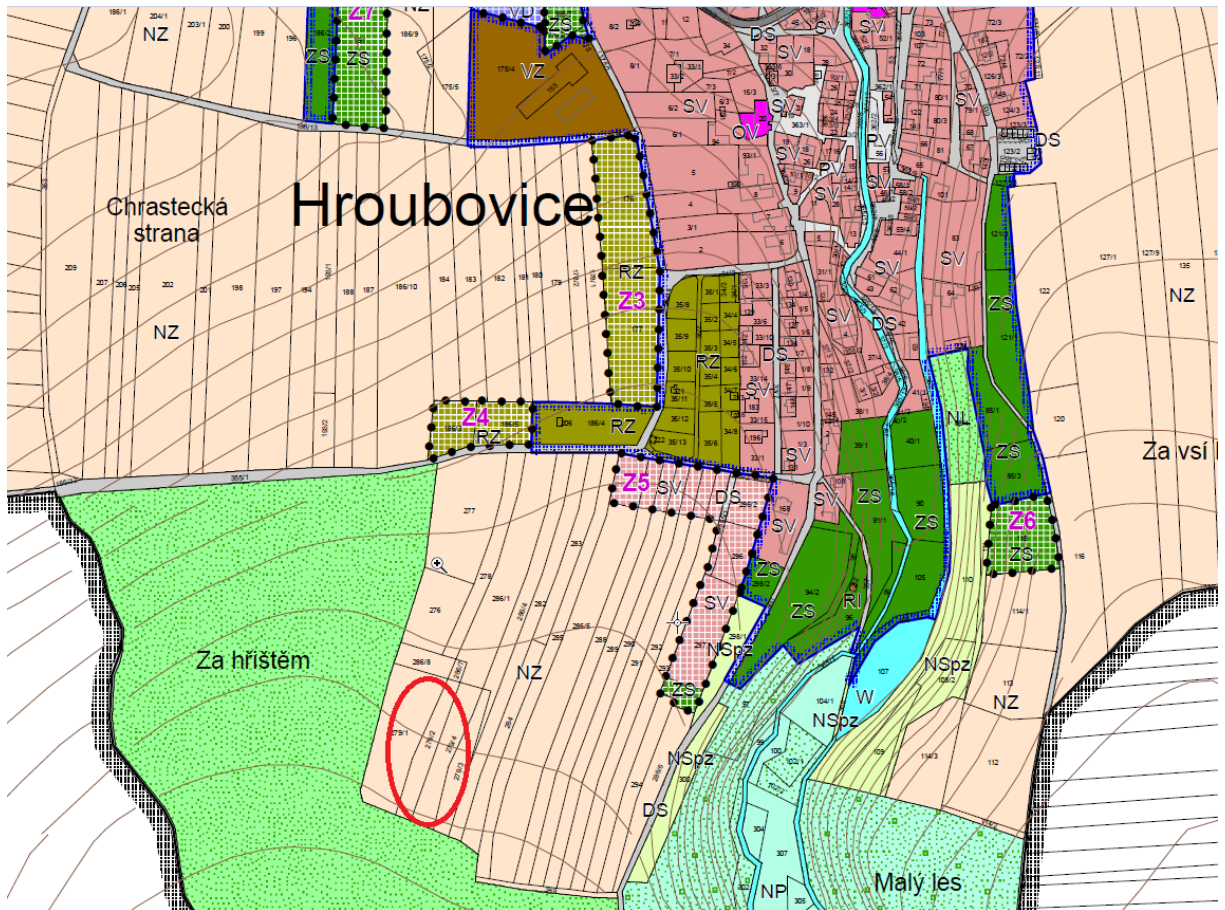
polohou velkého RD ztratí význam. Vhodnější by bylo využití stávající rozvojové plochy jiným umístěním nebo tvarem RD. Bonita půdy je nízká.

- 4) Žádost o změnu funkce z plochy zemědělské na plochu rodinného bydlení u parcel 276, 277, 278 a 286/8 v k.u. Hroubovice



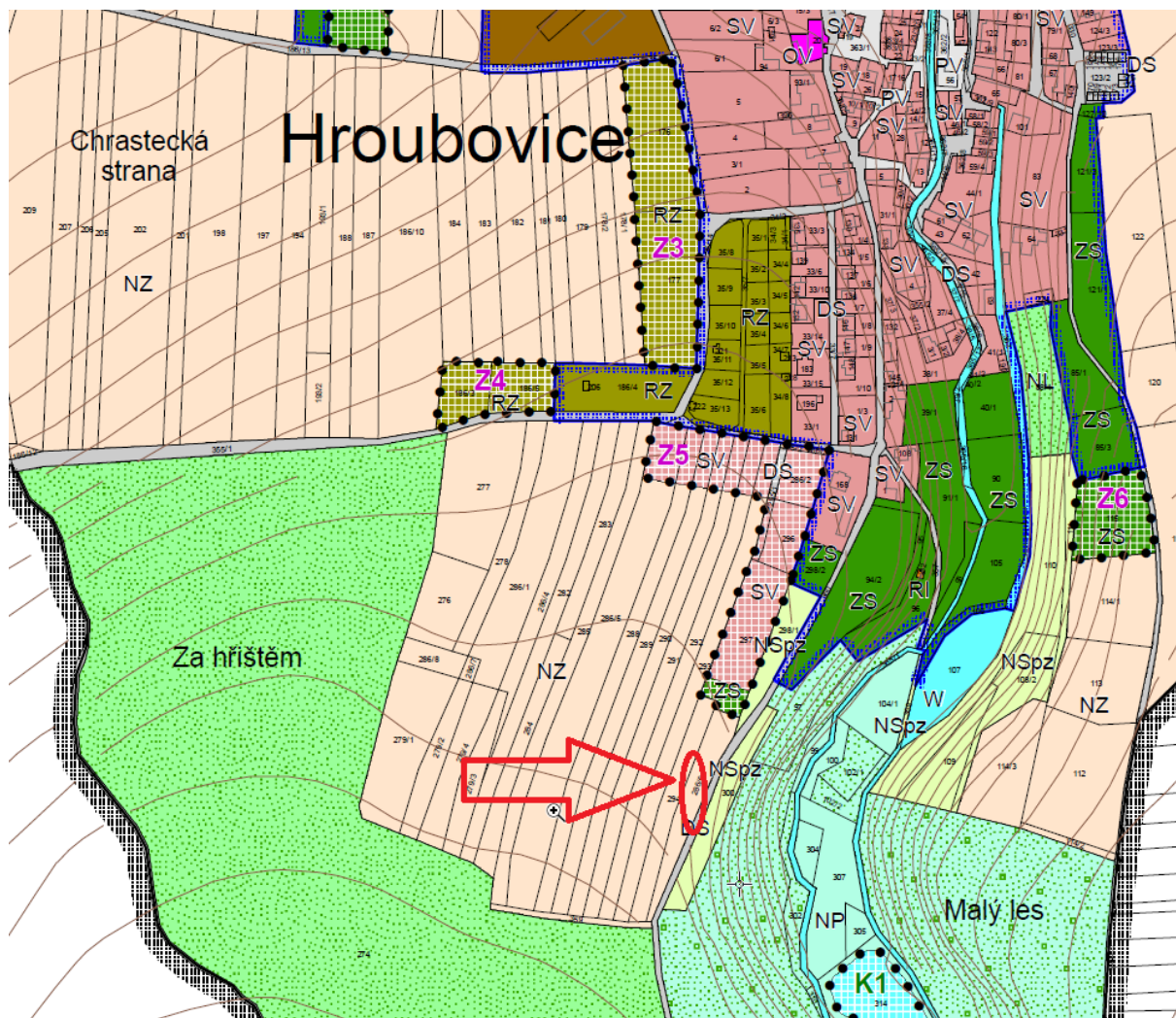
Z hlediska posouzení pořizovatelem nelze změnu ÚP doporučit. Je tak navrženo prověření změnou ÚP po dohodě s určeným zastupitelem. Pozemky jsou umístěny spíše do volné krajiny a tvoří nevhodné umístění zástavby do volné krajiny. Polovina pozemku je navíc do vzdálenosti 25m od lesa, což ze zpravidla min. vzd. na umístění lesa. Bonita půdy je nízká.

- 5) Žádost o změnu funkce z plochy zemědělské (NZ) na plochu rekreace u parcel 279/1,279/2,279/4,279/3 v k.u. Hroubovice. Parcely jsou vyjmuté ze ZPF, neslouží k zemědělství a dříve se jednalo o sportoviště. Výhledem by byla i možnost bydlení.



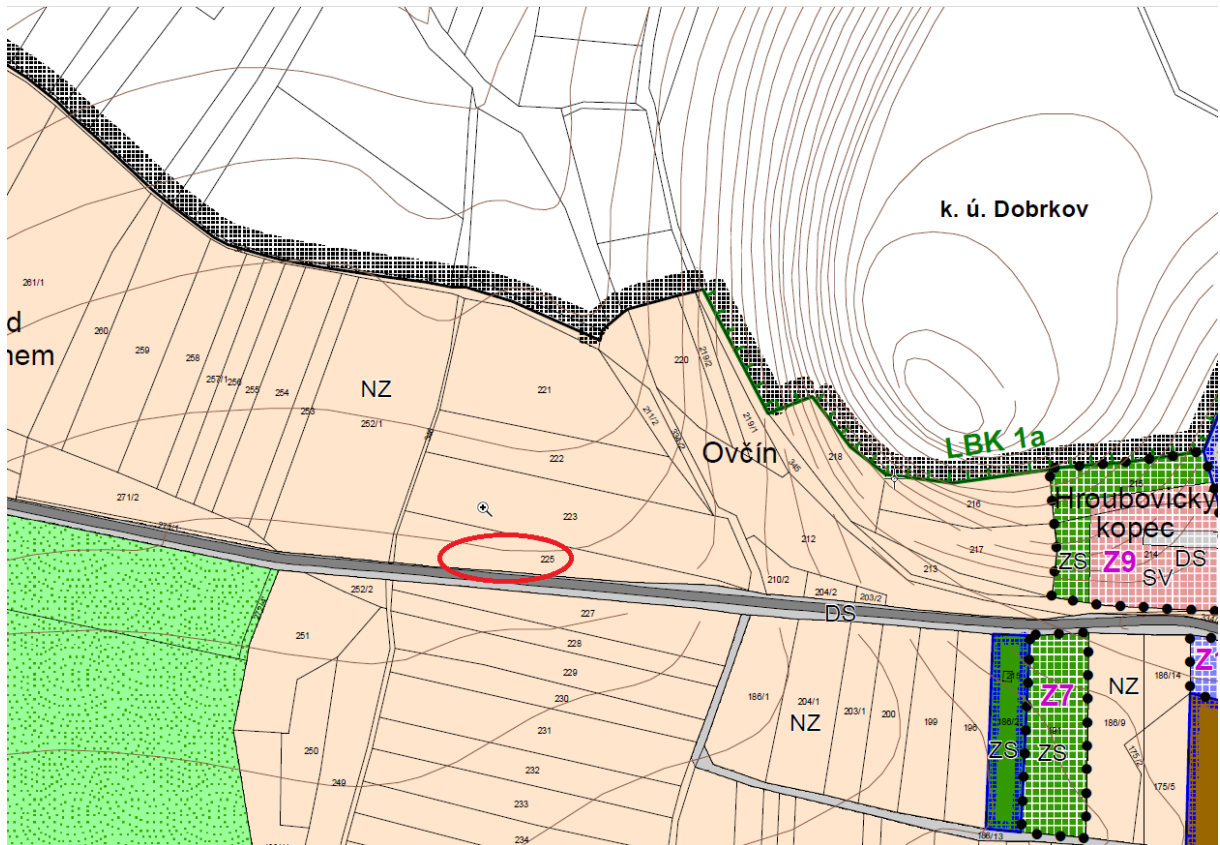
Z hlediska posouzení pořizovatelem lze změnu ÚP akceptovat jako plochu individuální rekreace. Je tak navrženo prověření změnou ÚP po dohodě s určeným zastupitelem. Pozemky jsou umístěny spíše do volné krajiny ale nejedná se o plochy bydlení, ale rekreaci. Pozemky jsou vyjmuté ze ZPF a dříve se jednalo o sportoviště což je zřejmé z katastru nemovitostí – LV a leteckých snímků.

- 6) Žádost o změnu funkce z plochy zemědělské na plochu rodinného bydlení u parcely 286/6 v k.u. Hroubovice.



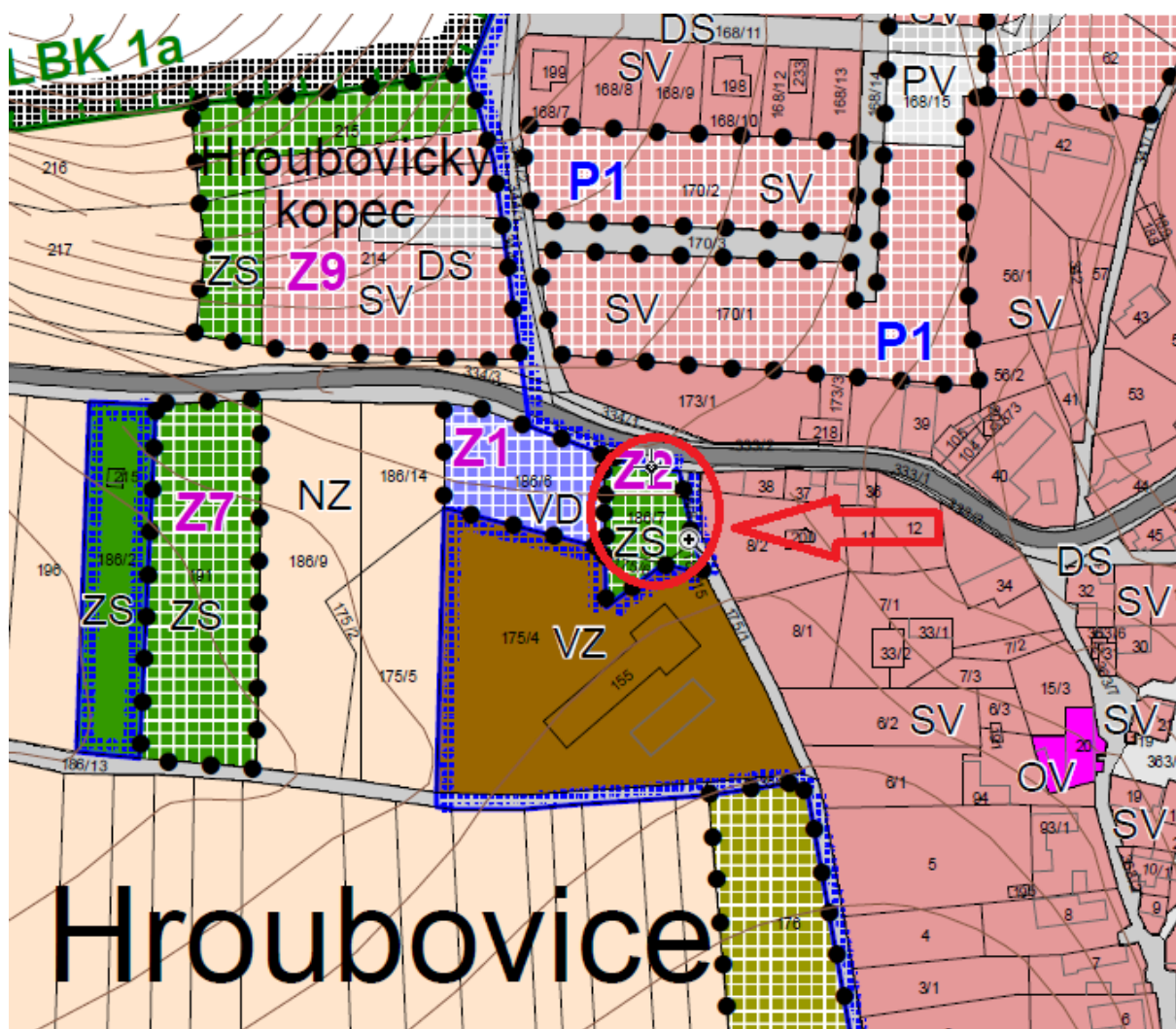
Z hlediska posouzení pořizovatelem nelze změnu ÚP doporučit. Je tak navrženo prověření změnou ÚP po dohodě s určeným zastupitelem. Pozemky jsou umístěny do volné krajiny a za soukromou zeleň, která měla tvořit přechod zástavby do volné krajiny. Jedná se o paprskové rozšiřování obce s naprosto nevyhovujícím dopravním napojením. Žádost neobsahuje dopravní řešení pro RD. Neveřejná účelová komunikace napojující severně umístěné RD na základě požadavku č. 3 nepůjde prodloužit neb majitel zde do možné komunikace bude umísťovat RD. Bonita půdy je nízká.

- 7) Obec Hroubovice by chtěla na pozemku 225 v k.u. Hroubovice vybudovat kořenovou čistírnu odpadních vod.



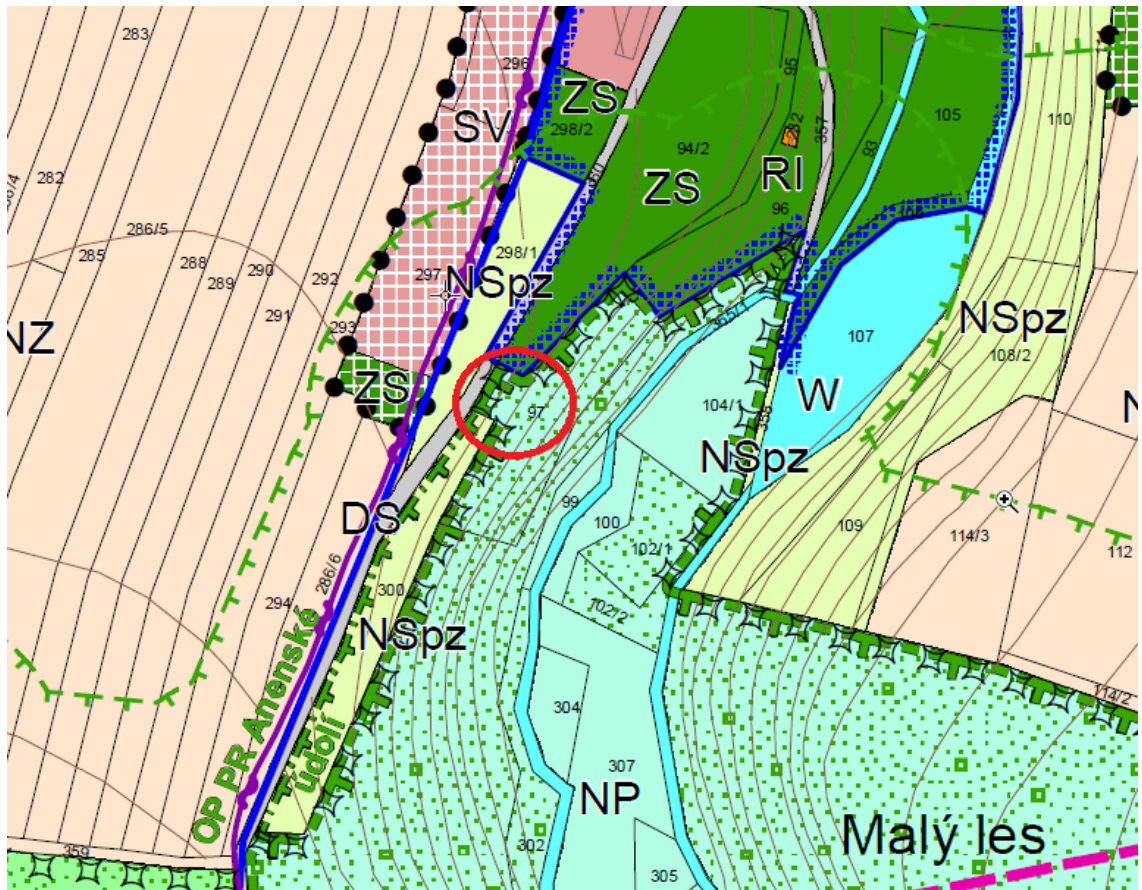
Z hlediska posouzení pořizovatelem lze změnu ÚP akceptovat a posoudit změnu koncepce likvidace odpadních vod změnou ÚP. Obec by měla řešit zároveň změnu koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Bonita půdy je nízká.

- 8) Žádost o změnu funkce ze zeleně soukromé na p.č. 186/7 a 175/6 k.ú. Hroubovice na plochu bydlení eventuálně rekreace. Cílem je rekreace a do budoucna bydlení.



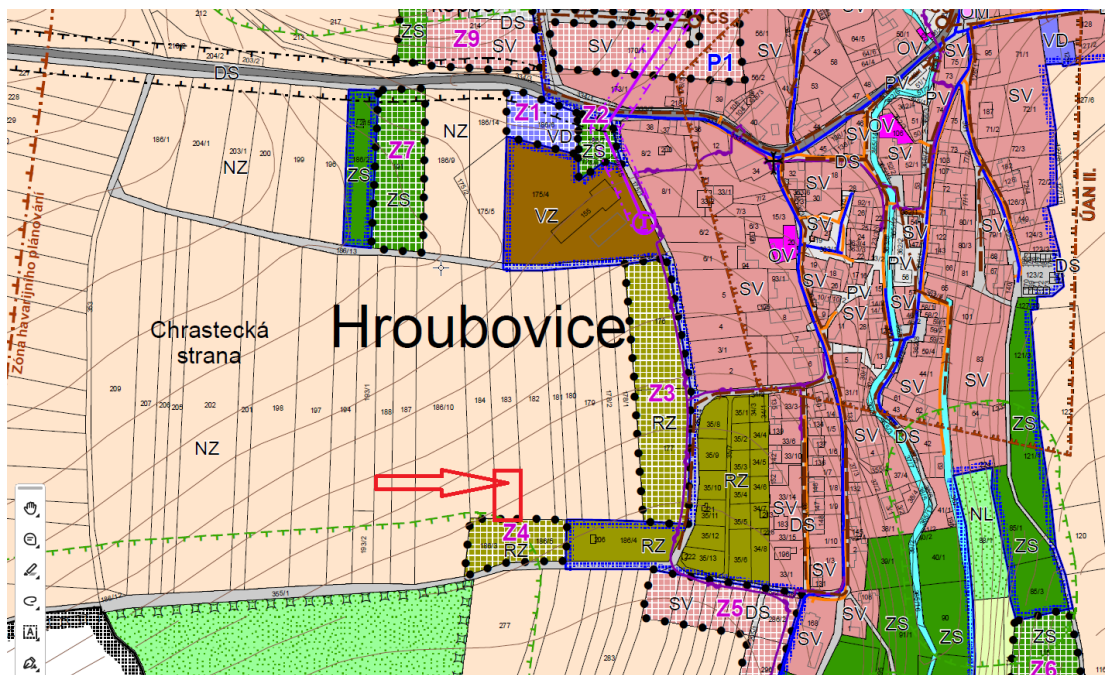
Z hlediska posouzení pořizovatelem nelze změnu ÚP doporučit pro bydlení. Přímá návaznost pozemku na plochy zemědělské výroby není urbanisticky vhodná pro budoucí střet pohody bydlení a zápachu zemědělské výroby. Minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2a k zákona č. 201/2012 Sb. a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu uvedené v části I přílohy č. 20 vyhlášky 415/2012 Sb. není stanovena jelikož zemědělský objekt je pod požadovaným limitem (platnost od 1.7.2026). Po dohodě s určeným zastupitelem je tak navrženo prověření využití pozemku pro bydlení. Bonita půdy je nízká.

- 9) Žádost o změnu u p.p.č. 97 k.ú. Hroubovice, kde by byl zájem umožnit výstavbu rekreační chaty u stávající cesty.



Z hlediska posouzení pořizovatelem nelze změnu ÚP doporučit. Je tak navrženo prověření změnou ÚP po dohodě s určeným zastupitelem. Pozemek leží v Přírodní rezervaci Anenské údolí a jedná se o lesní pozemek.

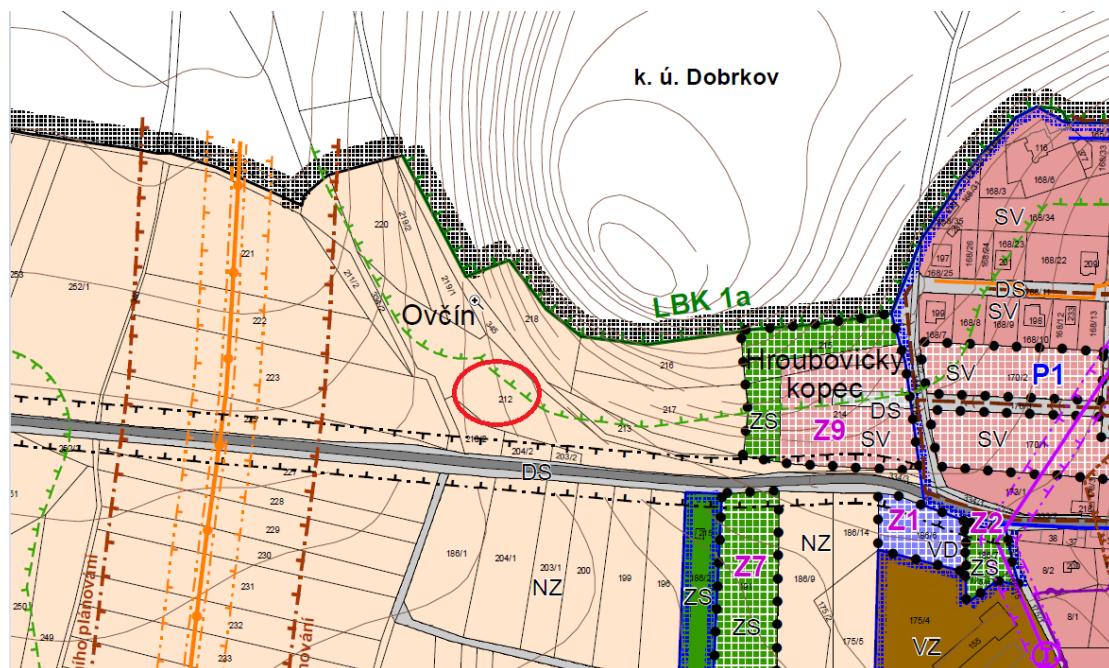
- 10) Žádost o změnu u p.p.č. 183 k.ú. Hroubovice, kde by byl zájem umožnit výstavbu dvou rekreačních chat.



Z hlediska posouzení pořizovatelem lze změnu ÚP doporučit. Je tak navrženo prověření změnou ÚP. Je minimalizován rozsah a tato část pozemku neuzavře

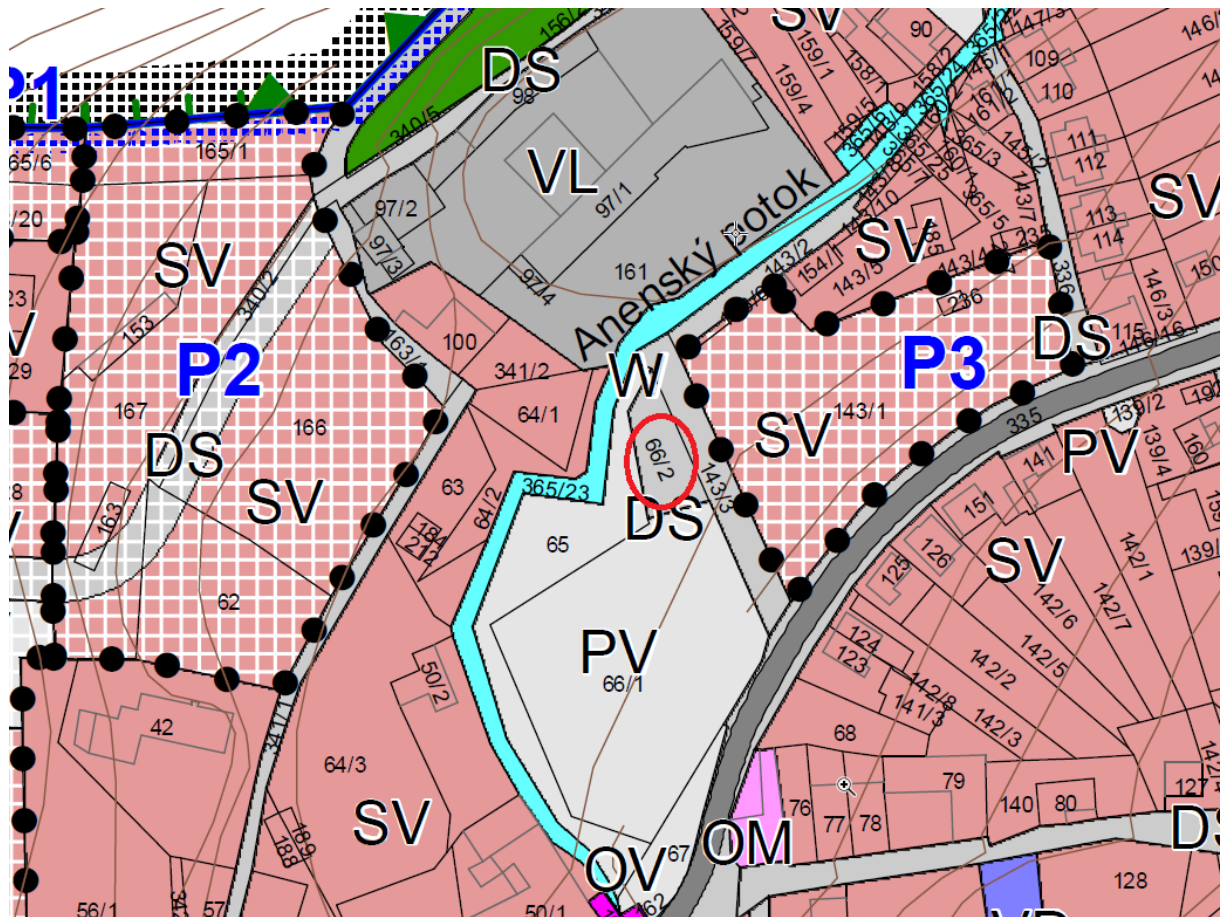
zemědělskou půdu do zastavěného území. Bonita půdy je nízká.

- 11) Žádost o změnu u p.p.č. 212 k.ú. Hroubovice, kde by byl zájem umožnit výstavbu objektu veřejné infrastruktury např. mateřské školky.



Z hlediska posouzení pořizovatelem lze změnu ÚP doporučit. Nejedná se o optimální umístění, ale jde o veřejně prospěšnou stavbu. Vhodnější by bylo využití zastavěného území než rozšiřování intravilánu obce, ale z nahlédnutí do katastru nemovitosti je zřejmé, že obec jiné možnosti nemá. Bonita půdy je nízká, IS jsou řešeny ve spolupráci s lokalitou Z9. Požadujeme prověřit možné umístění.

- 12) Žádost o změnu u p.p.č. 66/2 k.ú. Hroubovice z plochy dopravní na plochu veřejného prostranství.



Z hlediska posouzení pořizovatelem lze změnu ÚP doporučit. Jedná se o nepodstatnou změnu z hlediska územního plánování v zastavěném území. Pozemek není v ZPF a jedná se o zpevněnou plochu kde je tříděný odpad. Požadujeme prověřit tento požadavek.

#### Obsah zadání změny č. 1 ÚP Hroubovice:

➤ **a) vymezení řešeného území:**

Řešené území je v rozsahu předložených podnětů tj. celého správního území

➤ **b) popis obsahu navrhované změny č. 1 ÚP Hroubovice:**

- zapracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD,
- do stabilizovaných ploch převést ty z návrhových ploch, na nichž došlo k realizaci výstavby,
- aktualizace ÚSES dle Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim,
- převod územního plánu Hroubovice na jednotný standard dle § 59 stavebního zákona,

- aktualizace hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území.
- obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť,
- bude vyhodnoceno, zda je účelné či nikoliv vymezit plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů, vhodnost umístění OZE a stanovení podmínek pro jejich umístění, a to s ohledem na charakter území, včetně zdůvodnění, jaké veřejné zájmy v území převažují (Aktualizovat koncepci z hlediska obnovitelných zdrojů energie na základě Politiky územního rozvoje).
- bude prověřeno plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území z důvodu změny stavebního zákona a jeho změny definice staveb v nezastavěném území. Bude tak prověřena možnost změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.

#### **Změna č. 2 ÚP dále prověří možnost:**

navrhovaných změn dle obdržených podnětů č. 1-10.

#### **- v souladu se skutečným stavem v území a platnou legislativou:**

- V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle §108 odst. 4 stavebního zákona).

#### **➤ c) popis účelu navrhované změny ÚP**

Účelem změny územního plánu je prověření obdržených podnětů a aktualizace s platnými zákony a požadavky nadřazených dokumentací. Soukromé podněty směřují změnu do ploch pro bytovou zástavbu a rekreaci. Pozemky nepatří mezi pozemky ležící na vysoce chráněných půdách (I. a II. třída ochrany BPEJ) a plošný rozsah změny nahrazuje zastavované pozemky, přesto je potřeba rozšiřovat zastavitelné plochy přiměřeně a s vhodným umístěním včetně reálnosti dopravního napojení a dalších možných střetů jako např. zemědělská výroba x bydlení. Současně jen nezbytné převést územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu.

#### **➤ d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 ÚP Hroubovice na udržitelný rozvoj území**

Skutečnost, zda pro změnu č. 1 ÚP Hroubovice bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hroubovice 2025 včetně návrhu zadání zm. č. 1.

➤ **e) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.**

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- upravený návrh k veřejnému projednání zm. č. 1 územním plánu 1 x
  - čístopis změny č. 1 územního plánu 3 x
  - úplné znění po vydání zm. č. 1 ÚP vč. koordinačního výkresu 3 x
- Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s § 72 odst. 2 a přílohou č. 8 stavebního zákona.

**1) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje**

2) V době vypsání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti Územního plánu Hroubovice nevyšly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

– bude aktualizováno po projednání.

**3) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hroubovice2025 včetně zadání změny č. 2 bude ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení bude zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny ÚP bude zveřejněn v souladu s předpisy a toto v národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách města Chrudim a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Hroubovice zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hroubovice2025 mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hroubovice 2025 včetně zadání změny č. 1, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Hroubovice ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.