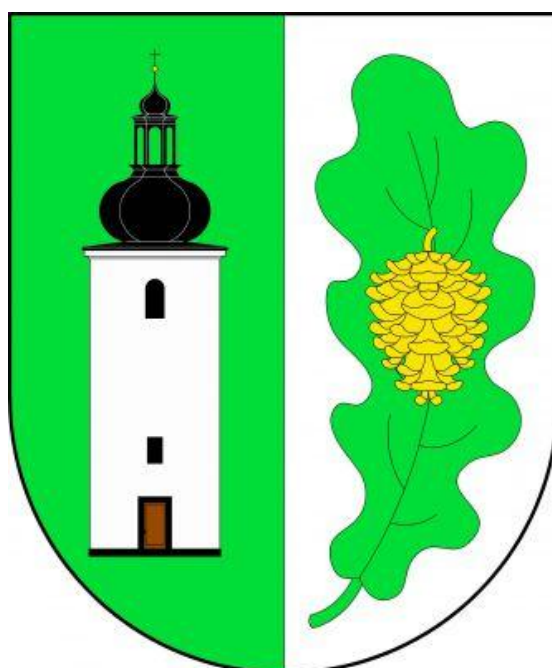


# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICIBOŘICE

## včetně návrhu zadání změny č. 2

za období 2021 – 2026



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Březen 2026

## Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 4 ÚP Licibořice,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

## a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Licibořice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Licibořice nabyt účinnosti dne 4. 8. 2010. Změna č. 1 ÚP Licibořice nabyt účinnosti dne 3. 9. 2017. Zprávy o uplatňování územního plánu Licibořice byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce v roce 2015 a 2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Licibořice 2026 včetně zadání změny č. 2 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Licibořice 2026 řeší období od roku 2021 do roku 2026.

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán vymezil tyto zastavitelné plochy:

- Pro funkční využití bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) jsou vymezeny plochy Z1, Z3, Z4, Z7 a Z15,
- Pro funkční využití občanské vybavení – hřbitovy (OH) je vymezena návrhová plocha Z5,
- Pro funkční využití plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny plochy Z2, Z8, Z9, Z12,
- Pro funkční využití technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) pro realizaci ČOV je vymezena plocha Z6 a Z11,
- Pro funkční využití výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VS) je vymezena plocha Z13,
- Pro funkční využití zeleň ochranná a izolační (ZO) je vymezena plocha Z14,
- Pro funkční využití výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) je vymezena návrhová plocha Z16.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití lokality	Rozsah lokality v ha	Využití lokality v %
Z1	plochy pro bydlení – v RD – venkovské	0,8350 ha	0
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,1888 ha	0
Z3	plochy pro bydlení – v RD – venkovské	0,6300 ha	0
Z4	plochy pro bydlení – v RD – venkovské	0,1490 ha	100
Z5	Občanské vybavení - hřbitovy	0,0600 ha	0
Z6	Technická infrastruktura - ČOV	0,600 ha	0

Z7	plochy pro bydlení – v RD – venkovské	0,7770 ha	0
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,3490 ha	40
Z9	Plochy smíšené obytné - venkovské	2,0071 ha	0
Z11	Technická infrastruktura - ČOV	0,0600 ha	0
Z12	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8250 ha	40
Z13	Výroba a skladování	1,1959 ha	0
Z14	Zeleň ochranná a izolační	0,1500 ha	0
Z15	plochy pro bydlení – v RD – venkovské	0,3570 ha	100
Z16	Výroba zemědělská	0,4578 ha	0

Rozsah návrhových ploch je využit pouze částečně.

Za dobu platnosti změny č. 1 územního plánu Licibořice bylo realizováno méně než deset novostaveb bydlení individuálního.

Současně vymezené návrhové plochy poskytují dostatečný rozsah pro rozvoj všech funkčních využití, další návrhové plochy obsažené v zadání změny č. 2 jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků, s nimiž určený zastupitel souhlasí a požaduje je prověřit změnou územního plánu.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Licibořice potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

#### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i území obce Licibořice. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Licibořice nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší změně územního plánu Licibořice je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou a lesní,
- cílové kvality krajiny 13 Železné hory.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- prvku ÚSES 897 Slavická obora,
- CHKO Železné hory.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

**d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní vliv řešení ÚP Licibořice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

**e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Vzhledem k podnětům předaným obcí Licibořice bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Licibořice, bude tento obsahovat i zadání změny č. 2 ÚP.

**f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu**

Obcí Licibořice byly do rukou pořizovatele doručeny tyto podněty na změnu územního plánu:

1. Provéřit možnost změny funkčního využití části pozemku p. č. 659 v k. ú. Licibořice z orné půdy NZ na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Vyhodnocení podnětu: Provéřit změnou č. 2 ÚP Licibořice.

2. Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 542 v k. ú. Licibořice z ploch smíšených – venkovských (SV) na plochy výroby lehké (VL).

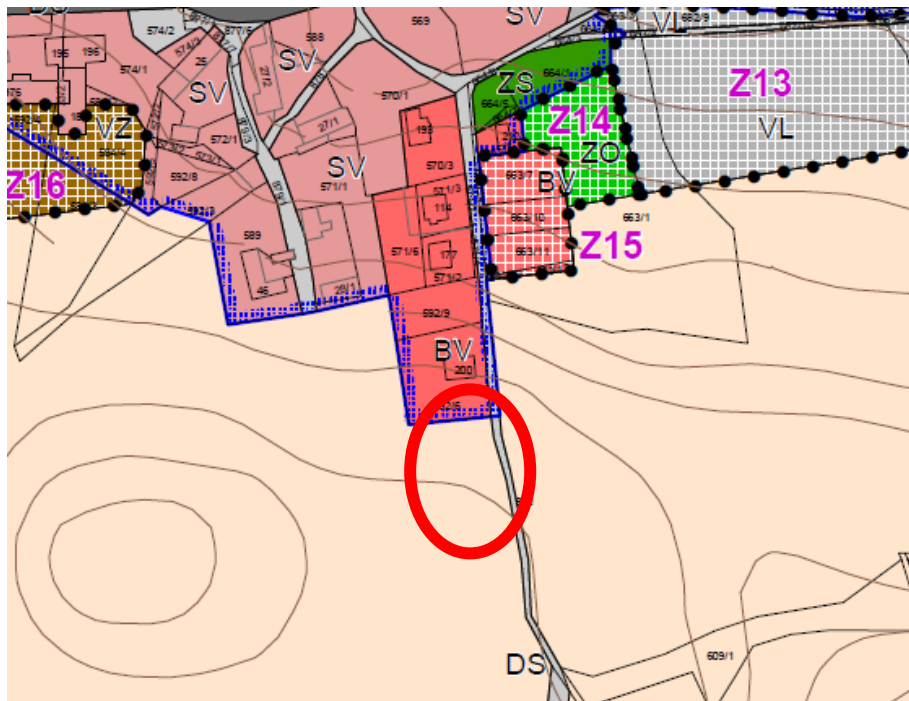
Vyhodnocení podnětu: Provéřit změnou č. 2 ÚP Licibořice.

Obsah a struktura zadání změny č. 2 ÚP Licibořice dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

➤ a) vymezení řešeného území:

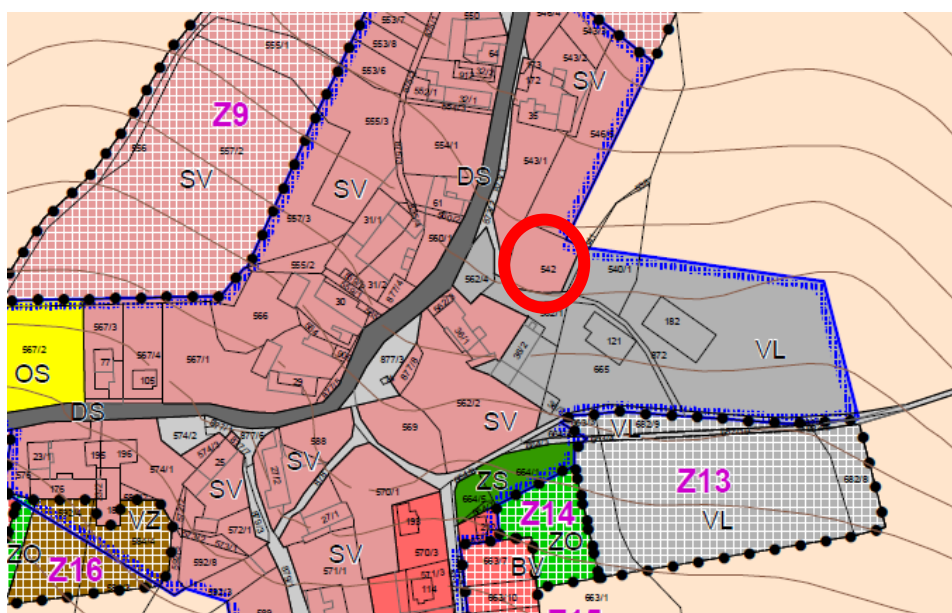
1. část pozemku p. č. 659 v k. ú. Licibořice (mimo vysoce chráněné půdy)

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



2. pozemek p. č. 542 v k. ú. Licibořice

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



## **Změna č. 2 ÚP dále:**

- zpracuje platný Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková),
- převede územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- bude doplněna definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech z důvodu zajištění jednoznačnosti výkladu při povolování staveb v navazujících řízeních,
- bude provedena revize a aktualizace podmínek využití jednotlivých ploch včetně podmínek plošného a prostorového uspořádání.

### **➤ b) popis obsahu navrhované změny č. 2 ÚP Licibořice:**

- zpracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD,
- do stabilizovaných ploch převést ty z návrhových ploch, na nichž došlo k realizaci výstavby,
- aktualizace hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území,
- obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť,
- bude vyhodnoceno, zda je účelné či nikoliv vymežit plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů, a to s ohledem na charakter území, včetně zdůvodnění, jaké veřejné zájmy v území převažují.

### **➤ c) popis účelu navrhované změny č. 2 ÚP Licibořice**

Účelem změny č. 2 ÚP Licibořice je vymezení nových zastavitelných ploch menšího rozsahu dle žádostí vlastníků pozemků.

### **➤ d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 Licibořice na udržitelný rozvoj území**

Skutečnost, zda pro změnu č. 2 ÚP Licibořice bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Licibořice 2026 včetně návrhu zadání zm. č. 2.

### **g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje**

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Licibořice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.