

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŽICE 2025**

za červenec 2021 – srpen 2025



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Srpen 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Vyžice nabyl účinnosti dne 1. 9. 2010. Změna č. 1 ÚP Vyžice nabyla účinnosti dne 12. 3. 2020, změna č. 2 ÚP Vyžice nabyla účinnosti dne 2. 4. 2025. Zpráva o uplatňování ÚP Vyžice byla schválena zastupitelstvem obce v roce 2015 a 2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice 2025 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice 2025 řeší období od sepsání zprávy o uplatňování územního plánu Vyžice v červenci 2021 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v srpnu 2025.

Vyhodnocení využití návrhových a transformačních ploch

Územní plán Vyžice vymezil 15 zastavitelných ploch a jednu transformační plochu:

Přehled využití zastavitelných ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality v ha	Využití v %
Z.1-V	BV - bydlení venkovské	0,9464	60
Z.2-V	SV - smíšené obytné venkovské	0,9535	0
Z.4-V	SV - smíšené obytné venkovské	0,4025	0
Z.6-V	WT - vodní a vodních toků	1,4520	0
Z.7-V	OK - občanské vybavení komerční	0,2270	0
Z.8-V	SV - smíšené obytné venkovské	0,2620	0
Z.9-V	smíšené výrobní všeobecné	0,6300	0
Z.11-V.1	SV - smíšené obytné venkovské	0,1730	0
Z.12-V.1	SV - smíšené obytné venkovské	0,1595	0
Z.13	TI – technická infrastruktura - ČOV	0,2890	0
Z.1-S	SX - smíšené obytné jiné	0,4080	0
Z.2-S	SX - smíšené obytné jiné	0,7525	0
Z.3-S	SX - smíšené obytné jiné	0,2508	0
Z.3-S.1	SX - smíšené obytné jiné	0,1480	0
Z.4-S.1	SX - smíšené obytné jiné	0,2180	0
K.1-S	RO – rekreace – oddechové plochy	0,4270	0

Přehled využití transformačních ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality v ha	Využití v %
P.2-V.1	SV - smíšené obytné venkovské	0,2713	0

V územním plánu byly vymezeny plochy územní rezervy R.1-V a R.2-V.1. Vzhledem ke tvaru plochy R.2-V.1 vklíněné mezi dvě zastavitelné plochy lze předpokládat, že v budoucnu se stane s minimálními náklady na technickou a dopravní infrastrukturu další rozvojovou plochou, proto je její ponechání v územně plánovací dokumentaci odůvodnitelné i nadále. Plocha územní rezervy R.1-V byla s ohledem na svou velikost, rozvojový potenciál obce a dobu existence v územním plánu Vyžice shledána jako nadbytečná, její další vymezení v územním plánu není odůvodnitelné a při nejbližší změně územního plánu bude z územního plánu vypuštěna.

Pro plochu Z1-V byla stanovena povinnost pořídit územní studii. Využitelnost územní studie lokality Z1-V byla schválena v roce 2015 a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s územním plánem byla využita část návrhových ploch. Rozsah zbývajících návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevystala potřeba vymezení nových návrhových ploch.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Vyžice potřeba zapracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Vyžic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Vyžice nevyplynou žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Vyžice je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR),
- cílové kvality krajiny 13 Železné hory.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Územní plán respektuje následující plochy a koridory:

- koridor PR 01 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce,
- CHKO Železné hory.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Vyžice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevystala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Vyžice nevystaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vyžice 2025 bude ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Vyžice 2025 bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Vyžice zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vyžice 2025 mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice 2025, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Vyžice ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.