



ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE - ZÁPAD

TEXTOVÁ ČÁST

II.A

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. arch. Robert Chládek, Ing. Radek Michlík,
Ing. Pavel Prášil, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Úhřetice

Návrh:

Listopad 2009

Čistopis:

Duben 2010

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE – ZÁPAD

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DN	- dimenze potrubí
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
HUP	- hlavní uzávěr plynu
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
ISO	- mezinárodní norma
k.ú.	- katastrální území
max.	- maximálně
MPa	- megapascaly
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí ČR
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OBÚ	- Obvodní báňský úřad
OP	- ochranné pásmo
PE	- polyetylen
PEHD	- vysokopevnostní polyetylen
PD	- projektová dokumentace
PO	- požární ochrana
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
Sb.	- sbírky
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
SZ	- stavební zákon
TP	- technické podmínky
TS	- elektrická transformační stanice (trafostanice)
TUV	- teplá užitková voda
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚPO	- územní plán obce
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
VAK	- vodovody a kanalizace
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VPO	- veřejně prospěšné opatření

1. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Řešená lokalita představuje z větší části zastavitelnou plochu vymezenou v rámci Změny č. 1 ÚPO Úhřetice (malá část plochy u silnice III. třídy byl vymezena v rámci schváleného ÚPO Úhřetice z roku 2004) pro rozvoj bydlení v obci Úhřetice. Vzhledem k rozsahu lokality a nutnosti zajištění jejího účelného členění a stanovení koncepce technické a dopravní infrastruktury se obec Úhřetice rozhodla zpracovat na tuto lokalitu regulační plán.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Z hlediska nadřazené dokumentace ÚP VÚC Pardubického kraje, schváleného v r. 2006, nejsou žádné požadavky na řešené území v severovýchodní části Úhřetic. Závazným podkladem je schválený ÚPO Úhřetice z r. 2004, resp. schválená Změna č. 1 ÚPO Úhřetice z října roku 2008 vymezující lokalitu jako rozvojovou plochu pro nízkopodlažní obytnou výstavbu městského typu.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání Regulačního plánu Úhřetice – západ, schválené v říjnu roku 2008 Zastupitelstvem obce Úhřetice jakou součást Změny č. 1 ÚPO Úhřetice je respektováno. V návrhu regulačního plánu je upřesněn výčet nezbytných územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje (viz. kap. 9 řešení).

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

4.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji Úhřetic. Jižně je vymezeno stávající komunikací III. třídy č.34038, z východu začínajícími zahradními koloniemi, ze severu začínajícím svahem směrem k Novohradce a na západě nefunkčním zemědělským objektem. Rozloha řešeného území je cca 9,8 ha, území je v současné době zemědělsky využíváno a je v majetku fyzické osoby.

Jedná se o podrobnější řešení lokality, která byla vymezena platným ÚPO Úhřetice (rozvojová lokalita B7) a Změnou č.1 ÚPO Úhřetice (rozvojová lokalita I/3 mimo pozemek p.č.1289), Vzhledem k velikosti lokality a jejímu významu pro obec (plošný rozvoj Úhřetic je významně omezen několika limity využití, a to záplavovým územím Novohradky na východním a severním okraji, železničním koridorem a těžbou na jižním okraji) je řešená lokalita jedinou významnější rozvojovou lokalitou pro realizace obytné zástavby a logicky bylo přistoupeno tedy k zpracování regulačního plánu.

Z hlediska urbanistické koncepce se jedná o návrh nového obytného souboru individuálních rodinných domů, který bude plošně propojovat zastavěné území Úhřetic s odloučenou lokalitou zástavby na západním okraji katastrálního území. Cílem zpracování regulačního plánu je stanovit budoucí charakter zástavby, který bude respektovat okolní obytnou zástavbu, vymezit veřejná prostranství,

která zajistí obsluhu jednotlivých stavebních pozemků jak po stránce dopravní, tak technické infrastruktury.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je možno lokalitu dopravně napojit pouze ze silnice III. třídy procházející po její jižní hranici, lokalita je napojena ze dvou bodů. V místě východního napojení je uvažována lokální úprava křižovatky silnic II/340 a III/34038 byly navrženy dvě varianty úpravy křižovatky a to varianta A – vstříčné napojení a přeložení stávajícího stožáru vrchního elektrického vedení a varianta B - napojení z obytné zóny v nové poloze odsunutě dále od stávající křižovatky a odstranění stávajícího zpomalovacího retardéru z prostoru nového napojení. V projednání byla odsouhlasena varianta A.

Šířka veřejných prostranství je řešena velkoryse – 10m za účelem zajištění komfortního obytného prostředí. Vzrostlá zeleň bude umísťována v rámci pozemků veřejné zeleně a veřejných prostranství tam, kde to bude umožňovat rozvržení sítí technické infrastruktury a rozhledové poměry na komunikaci. Z důvodu umožnění denní rekreace obyvatel je v centrální části řešeného území vymezen pozemek veřejné zeleně, který bude možno vybavit sportovními plochami a dalšími zařízeními dle přípustného využití.

Velikost pozemků rodinných domů se pohybuje od 615 m² do 1885 m², což zajistí rovněž dobré podmínky pro pohodlné umístění rodinných domů s odpovídajícími vzájemnými odstupy.

Řešené území tvoří pozemek č. parc. 1288 v k. ú. Úhřetice, obec Úhřetice o celkové rozloze 9,8 ha, které byly regulačním plánem rozděleny na *pozemky bydlení v rodinných domech* (vlastní řešení obytné zóny), *pozemky veřejných prostranství* (z důvodu nutnosti zajištění přístupnosti stavebních pozemků) a *pozemky veřejné zeleně* (doplňk obytného souboru za účelem zajištění příznivých životních podmínek obyvatel). V souladu se schváleným zadáním není do řešeného území zahrnut pozemek p.č.1289, rozvržení stavebních pozemků a veřejných prostorů je však řešeno tak, aby pozemek p. č- 1289 byl kdykoliv do systému zařaditelný ve formě zahrad k přilehlým rodinným domům či jako součást veřejného prostranství.

V rámci vymezených *pozemků pro rodinné domy* je navrženo 86 stavebních pozemků, celková plocha pro bydlení je navržena o rozloze cca 7,60 ha. *Pozemky veřejných prostranství* jsou navrženy pro obsluhu řešeného území. Ty zahrnují komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň; jejich rozmístění je patrné z grafické dokumentace. *Pozemky veřejné zeleně* jsou navrženy pro posílení přírodní složky v území, připouštějí realizaci sportovních ploch a zařízení pro denní rekreaci obyvatel lokality.

Z hlediska ochrany krajinného rázu a přirozeného zapojení byly pro lokalitu stanoveny podrobnější podmínky prostorového využití. Důvodem je nutnost zajištění začlenění lokality do organismu obce, přičemž lokalita přímo nenavazuje na urbanistické a historické jádro Úhřetic a nebude se výrazně uplatňovat v dálkových pohledech a průhledech. Navazuje na zástavbu různorodého charakteru na západním okraji obce (na západě řada rodinných domů postavených v poválečném období pro zaměstnance cihelny, na severozápadě opuštěný zemědělský objekt, na východě zahrádkářská kolonie a na jihovýchodě 3 panelové domy a řada rodinných domů z 70. a 80. let minulého století). Na západním okraji lokality jsou vymezeny rozvojové plochy pro realizaci výroby nerušícího charakteru, na jihu, za silnicí III. třídy je v platné územně plánovací dokumentaci vymezena zastavitelná plocha umožňující rovněž realizaci obytných objektů. Poměrně velké pozemky rodinných domů a dostatečné odstupy mezi jednotlivými rodinnými domy umožní výsadbu vzrostlých stromů, které přispějí k zapojení lokality do okolního prostředí a vytvoření zástavby charakteru zahradní čtvrti.

Z důvodu nekomplikovaných majetkových vztahů v lokalitě nebylo nutné tyto stavby umístit do režimu VPS či VPO.

4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Širší vztahy

Řešená lokalita se nachází v západní části obce Úhřetice, severně od silnice III. třídy č. 34038 Úhřetice – Tuněchody – Vestec – Chrudim. Při jihovýchodním okraji zájmového území je trasována silnice II. třídy č. 340 Chrudim – Úhřetice – Dašice.

K zastavění uvažované pozemky se rozkládají ve volném prostoru na okraji stávající zástavby.

Na řešeném území je provozována pouze doprava silniční.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.

Na silnici III/34038 v sčítání prováděno nebylo, komunikace má místní význam a dopravní intenzity na ní jsou v současné době minimální. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 - 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Na silnici II/340 je využitelný sčítací úsek č. 5-3148, umístění v Úhřetické Lhotě.

Počty vozidel na silnici II/340 jsou patrné z příložené tabulky. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

SČÍTACÍ ÚSEK 5-3148

	<i>T</i>	<i>O</i>	<i>M</i>	<i>S</i>
1995	178	657	34	869
2000	216	942	42	1200
2005	258	666	14	938
2030	292	1006	14	1312

Legenda:

T – těžká motorová vozidla a přívěsy

O – osobní a dodávkové automobily

M – jednostopá motorová vozidla

S – součet všech motorových vozidel a přívěsů

Dopravní zatížení na silnici II/340 je minimální, zatížení je pod průměrnou hodnotou na silnicích II. třídy (cca 2600 vozidel za den), dopravní zatížení v zájmovém úseku odpovídá spíše kategorii III. třídy.

Stávající stav

Vlastní pozemky určené k zastavění jsou v současné době volné, bez porostu, bez zastavění, pozemky jsou zemědělsky obdělávány.

Před zahájením stavby bude provedeno sejmutí ornice.

Pozemky se nacházejí na okraji stávající zástavby.

Pozemky jsou mírně svažité ve směru od vyvýšeniny v cca středu území k okrajům území.

Napojení na vyšší dopravní síť

Dopravní napojení nové lokality pro bytovou zástavbu je řešeno dvěma obousměrnými úroňovými kolmými napojeními na silnici III/34038. U obou napojení budou dodrženy rozhledové poměry dle ČSN 736102 (rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736102 jsou zakresleny v situaci). Nárožní poloměry musí respektovat předpokládaný příjezd vozidel pro dopravní obsluhu zóny (vozidla pro svoz odpadu apod.) a vozidel hasičského sboru. Obě napojení budou v intravilánu obce.

V místě východního napojení je uvažována lokální úprava křižovatky silnic II/340 a III/34038 takovým způsobem, aby napojení bylo vstřícné. Východní napojení z nové obytné zóny není možné realizovat vstřícně stávající větví silnice II/340 z důvodu pozemkových a stávajícího objektu. V rámci úpravy křižovatky bude nutno provést přeložení stávajícího stožáru vrchního elektrického vedení. V navazující dokumentaci bude návrh křižovatky prověřen vlečnými křivkami dle TP 171. Návrh napojení byl proveden dle Varianty „A“ (vstřícné napojení).

Konstrukce a stavební uspořádání připojení bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění.

Zřízením připojení a jeho užíváním nebude ohrožena dotčená silnice, a to zejména sváděním a odtékáním vod na silniční těleso. Dešťové vody z připojení nesmí stékat na silnici.

V místě napojení bude provedeno zatrubení stávajícího příkopu. Zatrubení bude opatřeno pevnými čely nepřevyšujícími niveletu silnice. Trouby budou ukončeny betonovými čely, která budou plynule napojeny na nezpevněnou krajnici vozovky, aby netvořila dopravní závalu (čela nepřevyšují niveletu vozovky). Povrch sjezdu bude rovněž plynule napojen na okraj kobercové úpravy vozovky. Niveleta i situování kanalizačních trub bude plynule navazovat na silniční příkop. Příkop bude ve vhodné délce na obě strany od sjezdu pročištěn.

Oplocení u napojení bude provedeno tak, aby bylo zajištěno dodržení rozhledových poměrů dle ustanovení ČSN 73 6102.

Koncepce dopravní obsluhy území

Vzhledem k charakteru území (pobyťová funkce značně převládá nad funkcí dopravní), je zájmové území řešeno jako zklidněná obytná zóna.

Cílem je přizpůsobení provozu vozidel obytnému účelu komunikace a přilehlého prostoru. Uliční prostor bude vymezen hranicemi přilehlých parcel, které budou oploceny. Šířka uličního prostoru je navržena 10,0 m.

Dopravní obsluha uvnitř lokality je řešena obousměrnou zklidněnou komunikací s přímou dopravní obsluhou. Obytná ulice je navržena v jedné výškové úrovni bez samostatných chodníků. Šířka jízdního pruhu je uvažována 4,0 m s jednostranným pásem pro parkování (případně sloužícímu pro vyhýbání vozidel) o šířce 2,2 m. Šířka parkovacího pruhu je navržena pro vozidla podskupiny O2.

Při silnici III/34038 je na straně navrhované zóny, za silničním příkopem, navržen nový chodník pro pěší o šířce 2,0 m.

Součástí komunikačního řešení budou opatření pro snížení rychlosti vozidel (zpomalovací příčné prahy, zvýšené plochy křižovatek, změna povrchu, apod.).

Při křížení komunikací ve vlastní lokalitě budou dodrženy rozhledové poměry, v celém rozsahu komunikací musí být rovněž dodrženy TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací. Uvažované trasování navržených komunikací, s napojením na nadřazenou silniční síť, je patrné ze situace.

Úpravy dopravní sítě jsou navrženy s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Krytová vrstva komunikací se předpokládá živičná nebo z betonové dlažby, parkovací stání z betonové dlažby, chodníky rovněž kryt z betonové dlažby.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Kategorie a funkční třídy komunikací

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) je pro silnici II/340 v řešeném území stanovena kategorie S 7,5/70. U silnice III/34038 není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení však je uvažována kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie navržených zklidněných komunikací vycházejí z ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Zklidněné komunikace mají funkční skupinu D1 (obytné zóny). Nemotorové komunikace pro pěší mají funkční skupinu D2.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je řešeno na vlastních pozemcích rodinných domů a v profilu obytné ulice.

Při každém rodinném domě musí být na vlastním pozemku umístěna min. 2 stání pro osobní vozidla (předpokládá se minimálně jedno stání v garáži + minimálně jedno stání před garáží).

Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou navržena na jednotlivých pozemcích rodinných domů.

Nemotorová doprava

V trase silnice III/34038 prochází regionální cyklotrasa č. 4177 v trase Tuněchody – Úhřetice - Kočí – Slatiňany.

Samostatné zvýšené chodníky nejsou v zájmovém území v současné době vybudovány. Samostatný jednostranný chodník o šířce 2,0 m je navržen při silnici III/34038 na straně zájmového území, za silničním příkopem.

Ve vlastní obytné zóně nejsou samostatné chodníky uvažovány, ve vyznačené obytné zóně se předpokládají komunikace v jedné výškové úrovni, bez samostatných chodníků, se společným provozem vozidel i pěších.

Chodníky je nutno budovat dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Zájmovým územím neprochází žádná ze značených turistických tras.

Výškové řešení zpevněných ploch

Výškové řešení je vázáno na stávající úroveň terénu, stávající komunikace, možnost odkanalizování celého zájmového území a na minimální a maximální podélné sklony stanovené ČSN 736110.

Pozemky jsou mírně svažité ve směru od vyvýšeniny v cca středu území k okrajům území.

Příčný sklon komunikací je uvažován jednostranný, s příčným sklonem 2 %.

Přechody pro pěší budou řešeny bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Odvodnění zpevněných ploch

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace, případně do zatravněných rigolů při komunikaci.

Dimenzování konstrukcí zpevněných ploch

Při navrhování konstrukcí vozovek bude postupováno v souladu s Technickými podmínkami TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací).

Konkrétní návrh a posouzení skladby vozovek bude proveden v dalších stupních projektové dokumentace.

Návrh konstrukce vozovky dopravního prostoru bude odpovídat předpokládanému zatížení vozidly (vozidlo pro svoz odpadků, stěhovací vůz, vozidla hasičů apod.).

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí.

Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II/340 a III/34038.

4.3 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Zásobování vodou****Popis vodovodu:**

Obec Úhřetice má v současné době vybudován vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Chrudim, větve Slatiňany - Hrochův Týnec. Stávající vodovod v obci je ve správě firmy Vodárenská společnost Chrudim, a.s..

Lokalita rodinných domů bude zásobována navrženým veřejným vodovodním řadem DN 100mm, který bude napojen na stávající veřejný vodovod DN 100mm, vedený podél komunikace západním směrem k cihelně a dále do obce Tuněchody. Navržený vodovod bude sloužit jak pro zásobování domů pitnou vodou, tak pro požární účely (na vodovodu budou osazeny nadzemní požární hydranty). Vodovodní síť je v maximální míře zaokružována.

Vodovodní potrubí je navrhováno z navržen z potrubí z tvárné litiny (případně plastů – na základě požadavku budoucího provozovatele) DN 100 až DN 80 v celkové délce 1610 m.

Potrubí bude ukládáno do rýhy v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál, tj. na urovnaný podsyp z písku tl. 15 cm. Dále bude po uložení proveden obsyp z písku do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. K ochraně potrubí před výkopovými pracemi bude do rýhy nad obsyp potrubí uložena výstražná páska. Následně bude potrubí zasypáno vytěženou zeminou. K pozdějšímu vyhledání bude k potrubí přiložen identifikační vodič. V nejnižších a nejvyšších místech rozvodné sítě budou plnit funkci kalosvodů a vzdušníků podzemní hydranty. V uzlech vodovodní sítě budou osazena šoupátka ovládaná zemními soupřavami sloužící k uzavírání jednotlivých řadů. Budoucí rodinné domy budou napojeny na navržený vodovod prostřednictvím navržených vodovodních přípojek.

Požární a civilní ochrana

Navržené řady jsou objekty bez požárního rizika. Rozvodná síť v řešené lokalitě bude nadimenzována pro dodávku požární vody v množství 4l/s. Na síti budou osazeny nadzemní hydranty, které budou plnit nejen funkci požárních hydrantů, ale zároveň sloužit k odvětrání a odkalení potrubí. Umístění nadzemních hydrantů bude mimo stavební pozemky na veřejných pozemcích (mimo oplocení). Jejich počet bude stanoven v dalším stupni PD dle konfigurace terénu. Jejich vzdálenost bude splňovat požadavky ČSN 730873. Z hlediska civilní ochrany se nepředpokládají speciální opatření.

Ochranná pásma

Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů, dle zák.č. 274/2001 Sb, v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou plynovodu se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhrětice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN - ČEZ

- plynovod - Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení - obec Uhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítáním stavebních prací musí investor zajistit vytýčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

Výpočet potřeby vody

Viz *Odůvodnění*

Množství potřeby vody se může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel (postavených rodinných domů).

Výpočet potřeby vody

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb.

Kategorie vybaveností bytového fondu	2
Typ zástavby (pro 1 - sídlištní, 2 - RD)	1
Celkový počet obyvatel sídla	352
Součinitel denní nerovnoměrnosti	1,5
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	2,1
Průměrný roční průtok Q_p	16192 ms/rok
Průměrný denní průtok Q_p	44,36 ms/den
	= 0,51 l/s
Maximální denní průtok $Q_{max,d}$	0,77 l/s
Maximální hodinový průtok $Q_{max,h}$	1,62 l/s

Velikost potřeby vody je může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel tj. postavených rodinných domů.

Odkanalizování splaškových odpadních vod

V obci je navrženo odlehčení dešťových vod a převedení vod splaškových na plánovanou centrální mechanicko-biologickou ČOV, v budoucnu umístěnou u řeky Novohradky, v souladu s územním plánem, resp. jeho změnami. Dále je navržena nová splašková kanalizace podél komunikace II/340, napojená na navrženou ČOV. Stávající kanalizace by byla ponechána jako dešťová.

Navržená lokalita rodinných domů, řešená regulačním plánem, je napojena na tuto navrženou splaškovou kanalizaci a budoucí centrální ČOV a na stávající dešťovou kanalizaci.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je řešené území rozděleno na jižní část, která bude odkanalizována gravitační kanalizací DN 250 do navržené obecní splaškové kanalizace. Severní část bude odkanalizována gravitačně severním směrem gravitační kanalizací DN 250 a přes čerpací stanici a tlakovou kanalizací do navržené gravitační kanalizace jižní části.

Napojení jednotlivých rodinných domů pro odvedení splaškových vod bude provedeno samostatnými kanalizačními přípojkami do navržené kanalizační stoky, které vede v obytné ulici. Napojení bude provedeno v šachtě nebo mimo ni, a to do horní třetiny po směru toku. Kanalizační přípojky budou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů kanalizačními šachtami. Na přípojkách nebude žádné předčisticí zařízení. Na kanalizačních stokách a kanalizačních přípojkách budou provedeny typové kanalizační šachty. Šachty jsou zakončeny kónickým kusem. Zhlaví šachet v místních komunikacích bude osazeno v úrovni vozovky. Šachetní prvky z vodotěsného betonu jsou se spoji na polodrážku a péro s tmelem případně obetonováním. Všechny díly jsou navrženy se stupadly.

Kanalizační potrubí je navrhováno z kameniny příslušných profilů DN 250 v celkové délce - jižní část cca 900 m a severní část cca 600 m. Kanalizační stoky jsou v maximální možné míře situovány do tras budoucí zelených pásů předzahrádek při respektování spádových poměrů v území s využitím

technologických prostupů pod nově zbudovanými účelovými komunikacemi. Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná. Potrubí z kameniny bude ukládáno do rýhy v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál. Základová spára bude zpevněna a vyrovnána podkladním betonem, v případě výskytu podzemní vody bude do dna rýhy uloženo drenážní potrubí pro podélné odvodnění s příslušným štěrkopískovým obsypem. Dále bude po uložení proveden obsyp z písku do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. Následně bude potrubí zasypáno vytěženou zeminou. Hutnění bude provedeno po vrstvách 25 cm. Materiál potrubí může být upřesněn na základě požadavku investora či budoucího správce kanalizační sítě.

Do doby výstavby centrální ČOV a obecní kanalizace bude likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle CSN (vyžení obsahu jímek je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV - Chrudim, Hrochův Týnec) nebo v MDČOV za předpokladu, že to umožní technické řešení kanalizace pro veřejnou potřebu (spád stávající a navržené kanalizace).

Odkanalizování dešťových vod

Z navržené zástavby rodinných domů budou odváděny pouze dešťové odpadní vody z budoucí komunikace a vjezdů k navrženým rodinným domům a to navrženým povrchovým odvodněním s drenáží do stávající dešťové kanalizace v obci Úhřetice. Dešťové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch na jednotlivých parcelách budou likvidovány přímo na parcelách vsakováním, nebo akumulací ke klopení zahrady.

Ochranná pásma

Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů, dle zák.č. 274/2001 Sb, v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele

V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou plynovodu se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN - ČEZ
- plynovod - Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení - obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

Zásobování elektrickou energií

V nové zástavbě je počítáno s plynovým topením, a proto je uvažováno u 90% domů s plynovým vytápěním a u 10% s elektrickým vytápěním, energetická bilance viz. řešení RP.

Sekunderní rozvody budou provedeny zemním kabelem. Jednotlivé domy budou napojeny do přípojkových pojistkových skříní smyčkově tak, aby v případě poškození kabelu mohl být objekt napájen z druhé strany. Kabelové vedení bude uloženo v chodnících nebo zelených plochách podél komunikací.

S ohledem na polohu lokality bude požadovaný příkon pro zásobování lokality zajištěn ze dvou nejbližších stávajících distribučních trafostanic, které budou přezbrojeny a osazeny většími transformátory. Pro případnou možnost výstavby trafostanice v řešeném území je navržena rezerva u místa separovaného sběru ve středu jižní části lokality. V případě dopravního napojení lokality dle varianty B je navrženo přemístění stožáru vrchního vedení ve stejné trase.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických zařízení a rozvodů:

Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace - 7m
- pro vodiče s izolací základní - 2m
- pro závěsná kabelová vedení - 1m

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou

povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou el. sítě se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN - ČEZ
- plynovod - Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení - obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

Zásobování plynem

Popis STL plynovodu:

V současné době je obec Úhřetice plně plynofikována. STL plynovod rozvedený po obci je napojen z RS VTL - STL situované na okraji obce Úhřetice směr Vejvanovice. Zásobování zemním plynem v RD bude využito pro topení, ohřev užitkové vody a vaření.

Rozvojová lokalita nových rodinných domů v Úhřeticích počítá s přivedením zemního plynu a elektrické energie samostatnými přípojkami na hranice pozemků do prostoru oplocení, kde budou zakončeny veřejné části přípojek ve společných plyno a elektroměrných skříních s jejich ukončením v případě zemního plynu zaslepením zátkou. Navržený STL plynovod se napojuje na stávající rozvod STL plynovodu DN 110/0,3 MPa. V místě napojovacích bodů na stávající plynovod DN 110 bude uzavírací ventil na uzavření celé rozvojové lokality, tj. dva pro celé území.

Trasa navržených plynovodů je umístěna především do zelených pásů a zpevněných ploch obytné ulice. Pro stavbu distribučního STL plynovodu bude použito potrubí DN 63 SDR 11, které bude zokružováno.

Nové STL přípojky k rodinným domům z PE DN 32 x 3,0 mm SDR 11 v počtu 88 ks budou napojeny v počtu 82 ks na nový STL plynovod PE DN 63 pomocí elektro tvarovkového navrtávacího odbočkového T kusu DAA PE DN 63/32, PE 100 v a 6 ks na stávající STL plynovod DN 110 a ukončeny v předem připraveném plynoměrném přístřešku hlavním uzávěrem plynu (HUP), regulátorem tlaku a plynoměrem na hranici pozemku v budoucím oplocení. Celková délka navrženého STL plynovodu DN63 je 1400 m.

Přípojky, samostatný plynoměrný přístřešek

Přípojky budou uloženy v nepevněné ploše a ukončeny v plynoměrných přístřešcích s HUP, regulátorem tlaku a plynoměrem Rombach G4. Hloubka uložení 0,8 m. Přejed z vodorovné do svislé části bude řešen pomocí elektrotvarovkového kolena W 90°PE d 32, svislá část provedena z materiálu Pipe-Robust s ochrannou trubkou PE DN 50, SDR 11. Před HUP bude provedena přechodka plast-ocel TEZAP DN 32/DN 20 s kulovým uzávěrem HUP KK 20 a zátkou. Zakončení přípojky je řešeno pevným uchycením v instalační konzoly „H“ rámu s regulátorem tlaku FRANCE B6 nebo RP 6 a plynoměrem G4 s rozpěrkou 250 mm.

Tlaková provozní hladina je v hodnotě 300 kPa. V plynoměrném přístřešku bude tlak redukován regulátorem tlaku na hodnotu 2,0–2,1 kPa, který bude domovním plynovodem přiveden k jednotlivým spotřebičům. V plynoměrné skříně bude umístěno měřidlo – plynoměr, který je montážně zabezpečen dodavatelem plynu a který zůstává v jeho majetku pro účely odečtu stavu spotřeby a fakturace.

Stavební zařízení, přístřešek chránící hlavní uzávěr plynu, regulátor a plynoměr před poškozením a manipulací nepovolenými osobami a před povětrnostními vlivy bude vyžděn z pálených cihel, nebo bude použit montovaný stavebnicový systém. Plynoměrný výklenek o velikosti min. vnitřních rozměrů 600 x 600 x 350 mm bude opatřen plechovými dvířky s odvětrávacími otvory v dolní i horní části a nápisem HUP a Zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Případně je možné také použít společný plyn a elektroměrný pilíř. V místě vyústění domovních přípojek a umístění hlavního uzávěru je stanovena vzdálenost 1,5 m, ve které je zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

Hloubení rýh a šachet

Plynovody a přípojky budou uloženy v zemi ve výkopu o šířce dna 0,6 a 0,4 m s celkovým krytím 1,0 m pod upraveným povrchem komunikací a 0,8 m pod chodníky a v nezpevněném terénu dle TPG 704 01, ČSN EN 1775, 12007-1, 12007-2, ČSN 736005, TPG 702 01. Změny krytí oproti daným předpisům musí být odsouhlaseny s provozovatelem přípojky. Dno výkopu musí být urovnáno tak, aby neobsahovalo ostré předměty a potrubí leželo v celé délce na dně. Vytěžená zemina se na podsyp a obsyp použije pouze tehdy, bude-li zrno velikosti do 16 mm. Podsyp provést v tl. 100 mm a obsyp 300 mm vrstvou a to v celé šířce výkopu s rovnoměrným hutněním. Před uložením potrubí do rýhy provede odborně způsobilý pracovník montážní organizace, za účasti budoucího provozovatele kontrolu dna rýhy, její provedení a zhutnění podsypu.

Montážní práce

Montážní práce musí být provedeny v souladu s technickými pravidly TPG 702 01, TPG 702 03, TPG 702 04, TPG 921 01, TPG 934 01, ČSN 12 007, ČSN 73 6005, ČSN EN 12 279, ČSN EN 12 327 a norem souvisejících v souladu s bezpečnostními předpisy stanovenými zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Pro způsob spojování potrubí musí být zhotovitelem montáže zpracován technologický postup prací, který před zahájením činností předloží provozovateli k posouzení a odsouhlasení. Postup musí zaručit proveditelnost, kvalitu a bezpečnost díla. O průběhu montážních prací bude veden stavebně - montážní deník ve smyslu vyhl. č. 104/1973 Sb. Potrubí PE d 63 bude spojováno polyfúzně, příp. pomocí svařovacích elektrotvarovek s topnou spirálou. Před provedením plynovodu do provozu je nutno provést hlavní tlakovou zkoušku dle ČSN 38 64 13 s odchylkami uvedenými v TP COPZ G 702 01 .

Trubní materiál

Trubky za tvarovky z PE materiálu musí odpovídat ČSN 64 3042, EN 1555 a požadavkům uvedeným v technických podmínkách ISO 14531. Pro výstavbu STL přípojky bude použito trubek z mat. PEHD vyráběných dle ČSN 643042. Pro provozní tlak 0,3 MPa se používají trubky v těžké řadě SD 11 z materiálu PE-HD/PE 100. Bude použito trubek o průměru DN 63x 5,8 a pro přípojky DN 32x3. Trubky z PE DN 100 musí být oranžovožluté nebo černé barvy s podélnými koextrudovanými oranžovožlutými pruhy rovnoměrně rozloženými po obvodu trubky DN 63 se čtyřmi pruhy.

Při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude na novém plynovodu osazena ochranná trubka s min. 1,0 m od hrany křížené sítě. Ochranné trubky budou provedeny z tub PE DN 100x6,3 v řadě těžké SDR 11, z materiálu PE DN 100. Čela potrubí budou utěsněna manžetami a potrubí v celé délce vystředěno. Trubky z PE DN 100 musí být žluté, oranžovožluté nebo černé barvy s podélnými koextrudovanými žlutými nebo oranžovo žlutými pruhy rovnoměrně rozloženými po obvodu trubky. Musí být označeny hodnotou kruhové tuhosti a nápisem CHRÁN-PLYN. Mezery mezi nápisy mohou být max. 1 m od sebe.

Signalizační vodič

Pro zjištění průběhu přípojky v terénu a lokalizaci trasy STL plynovodu bude na potrubí upevněn signalizační vodič CYY 2,5 mm² se zesílenou izolací. Vývod vodiče bude upevněn na přípojku a ukončen v přístřešku HUP a bude propojen se stávajícím signalizačním vodičem plynovodu PE DN 110.

Výstražná fólie – bude umísťována na potrubí v trase kopaných výkopů a rýh ve vzdálenosti 0,3 m nad povrchem potrubí. Fólie bude použita perforovaná žluté barvy dle ČSN 73 6006, ČSN EN 12613. Šířka bude v šíři dle přesahu potrubí min. 50 mm na každou stranu, tj. šířky min. 260 mm.

Bilance spotřeby plynu

86 ks plynový kotel 15 kW včetně ohřevu TUV - $88 \times 2,0 \text{ m}^3/\text{hod} = 176 \text{ m}^3/\text{hod}$

Požární ochrana:

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny. Územně plánovací dokumentace je zpracována dle příslušných předpisů a norem souvisejících, které svými požadavky na volbu trasy a technickými požadavky na materiály, zkoušky materiálů a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i požární bezpečnost projektovaného zařízení. V předložené dokumentaci jsou podmínky požární ochrany splněny. Pro provoz zařízení budou provozovatelem vypracovány provozní, bezpečnostní a protipožární předpisy a řády, případně budou upraveny stávající předpisy o nový stav.

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Tato pásma jsou stanovena zákonem č.670/2004 Sb. ve znění zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) § 68.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebních úřadů a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou plynovodu se předpokládá dotyk s následujícími zařízeními a vedením:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN - ČEZ
- plynovod - Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení - obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

Telekomunikace

V jižní části řešeného území a plochy pro výstavbu rodinných domů se nacházejí stávající sdělovací kabely, které je nutné přeložit. Přeložka je navržena podél stávající komunikace.

Pro řešenou lokalitu budou nalezeny rezervy v místní síti v blízkosti řešeného území. Při ekonomickém vyhodnocení je uvažováno s plnou sítí. Délka trasy sdělovacích kabelů je cca 1700 m. Sdělovací kabely vedou v souběhu s veřejným osvětlením.

Telefonní rozvody budou navrženy zemním telefonním kabelem. Pro cca 10 účastníků budou osazeny účastnické telefonní rozvaděče MRK 1, ze kterých bude každý účastník připojen telefonním kabelem až do zádveří domu. Telefonní kabelové vedení bude uloženo ve výkopu v pískovém loži a označeno výstražnou fólií. Pod komunikacemi budou kabely uloženy do chrániček. Telefonní kabelové vedení bude uloženo v chodnících nebo v zelených pásích podél komunikací.

Ochranná pásma

V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím.

Ochranné pásmo **telekomunikačního kabelového podzemního vedení** je 1,5m na každou stranu od krajního kabelu.

Výstavbou sdělovacích kabelů se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN - ČEZ
- plynovod - Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení - obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započatím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

Veřejné osvětlení

Venkovní osvětlení pro funkční třídu komunikací C3 má stupeň osvětlení IV (intenzita osvětlení 4lx, celková rovnoměrnost 1:5, svítidla musí splňovat požadavky stupně 2). Jsou navržena parková svítidla na stožárech výšky 4,5m. Kabelové vedení bude uloženo v souběhu s rozvody NN (v jednom výkopu). Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody v obci.

Ochranná pásma

V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou veřejného osvětlení se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN - ČEZ
- plynovod - Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení - obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započatím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

Uložení inženýrských sítí

Vodorovné vzdálenosti budou respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Sítě budou uloženy v zeleném pásu nebo zpevněných plochách obytné ulice. Svislé uložení musí respektovat výše uvedenou ČSN.

4.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude stejně jako v celé obci řešen svozem na skládku mimo řešené území. V řešeném území budou rozmístěny jednak kontejnery, jednak každý objekt bude mít nádoby na domovní odpad. Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemcích producenta odpadu.

Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi produkovánými občany na území obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec OZV, vydanou dle §17 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech (zejména §16) a prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

4.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro občanské vybavení veřejného zájmu, které by byly zařazeny do veřejné infrastruktury. Obyvatelé lokality budou využívat občanskou vybavenost v obci a okolních vyšších střediscích osídlení (Pardubice, Chrudim).

4.6 CIVILNÍ OBRANA A POŽÁRNÍ OCHRANA

Médii, které vyžaduje zvláštní pozornost z hlediska požární ochrany je plynovodní potrubí, kterým bude dopravován zemní plyn, tedy hořlavina, která tvoří se vzduchem výbušnou směs. Při normální přepravě nehrozí nebezpečí výbuchu či požáru, neboť je plynovod hermeticky uzavřen proti vniknutí vzduchu a je pevnostně dimenzován na příslušný tlak. Operace na plynovodech provádí odborní pracovníci provozovatele za odpovídajících bezpečnostních opatření. Požární ochrana spočívá v preventivních a represivních opatřeních.

Preventivní část PO se zajišťuje:

- dodržováním platných ČSN a ostatních bezpečnostních předpisů
- po uvedení plynovodu do provozu provádí provozovatel zařízení pochůzkovou službu, periodickou údržbu a pohotovost jako součást protipožární prevence.

Represivní část PO řeší 3 typy havárií:

- únik plynu s následným hořením
- únik plynu s výbuchem
- únik plynu bez výbuchu a hoření

Požární technické hodnoty zemního plynu:

- hutnost (vzduch = 1) 0,717 - 0,870
- bod vznícení 537 oC
- dolní mez výbušnosti 4 %
- horní mez výbušnosti 14,8 %
- výhřevnost 38,1 MJ.m³
- hasební látka voda, prášek

Dokumentace je zpracována dle příslušných ČSN, které svými požadavky na volbu trasy a technickými požadavky na materiály, jejich zkoušky a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i

protipožární bezpečnost projektovaného zařízení. V předložené dokumentaci jsou podmínky požární ochrany splněny a to i v těch případech, kdy nelze dodržet předepsané minimální vzdálenosti od ostatních zařízení a to navrženými technickými opatřeními (tloušťka stěny potrubí, zesílení izolace, krytí ap.).

Ochranná pásma plynového zařízení jsou stanovena Zákonem č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci (energetický zákon).

Před uvedením plynovodního zařízení do provozu zpracuje provozovatel požární poplachové směrnice. Ke stanovení požárních jednotek přivolaných na pomoc při likvidaci požáru poskytne orgánu požární ochrany potřebné mapové podklady pro zpracování poplachového plánu.

Během výstavby jsou povinni dodavatel a investor dodržovat veškerá požární opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za požární bezpečnost odpovídá dodavatel. V místě stavebního dvora v případě nebezpečí budou použity ochranné požární prostředky (hasící přístroje, voda) - je věcí budoucího dodavatele stavby. Při provádění stavebních prací - zřízení inž. sítí bude zajištěn průjezd stávající vozovkou v šíři min. 3m - průjezd požárních vozidel. Před prováděním stavebních prací budou řádně vytyčeny veškeré podzemní sítě.

Potřeba vody pro hasební účely bude zajištěna z navržených vodovodních řadů. Na síti budou osazeny nadzemní hydranty, které budou plnit nejen funkci požárních hydrantů, ale zároveň sloužit k odvětrání a odkalení potrubí. Umístění nadzemních hydrantů bude mimo stavební pozemky na veřejných pozemcích (mimo oplocení). Jejich počet bude stanoven v dalším stupni PD dle konfigurace terénu. Jejich vzdálenost bude splňovat požadavky ČSN 730873 - hydrant ve vzdálenosti do 200m od navrhovaných jednotlivých rodinných domů .

Navržená obytná ulice zabezpečuje příjezd požárních vozidel do vzdálenosti max. 50m od jednotlivých staveb.

V řešeném území je uvažována pouze výstavba rodinných domů (1.nadzemní podlaží + podkroví - odstupová vzdálenost jednotlivých objektů nebude zasahovat do sousedních pozemků - bude posouzeno v samostatné projektové dokumentaci RD)

Z hlediska CO nejsou kladeny na navrhovanou stavbu žádné požadavky.

Potřeby civilní obrany a požární ochrany po dokončení stavby budou respektovány. Během stavby bude dodavatel udržovat staveniště sjízdné pro pohotovostní vozidla hasičů a bude udržovat přístupné požární hydranty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukryvanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS) 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu. Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně (V1 + V2):2 + 6 m, při jednostranné zástavbě V/2 + 3 m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m, což uliční prostor o šířce 10 m u obslužných komunikací splňuje.

4.8 URBANISTICKÁ EKONOMIE

Plošné ukazatele:

pozemky pro rodinné domy	od 615 m ² do 1885 m ²
bydlení – rodinné domy	76 000 m ²
veřejná prostranství	15 400 m ²
– zklidněná komunikace – obytná ulice	8 650 m ²
– vjezdy na pozemky + parkování - v rámci veřejných prostranství u každého domu cca 20 m ²	
veřejná zeleň	1 900 m ²

Kapacitní možnosti území:

počet rodinných domů	86
průměrná velikost parcely u RD	800 m ²
počet obyvatel (obložnost 2,5 os/byt)	215

Předpokládané náklady na veřejnou infrastrukturu (:

Veřejná infrastruktura		Celkem cena [Kč]
komunikace zklidněná - obytl. ulice	a' 1 800,- Kč/m ²	15 570 tis. Kč
vjezdy na pozemky + parkování	a' 1 500,- Kč/m ²	2 640 tis. Kč
zeleň v obytné ulici	a' 200,- Kč/m ²	1 060 tis. Kč
chodník, úprava u chodníku	a' 800,- Kč/m ²	390 tis. Kč
vodovod DN 80	a' 2 500,- Kč/bm	4 030 tis. Kč
splašková kanalizace DN 250	a' 5 000,- Kč/bm	7 500 tis. Kč
čerpací stanice		500 tis. Kč
tlaková kanalizace DN 80	a' 3 500,- Kč/bm	400 tis. Kč
dešťová kanalizace DN 300	a' 5 500,- Kč/bm	2 260 tis. Kč
odvodnění + drenáž	a' 600,- Kč/bm	830 tis. Kč
podzemní retence		700 tis. Kč
STL plynovod PE 63	a' 2 000,- Kč/bm	2 800 tis. Kč
el. vedení NN	a' 1 200,- Kč/bm	3 650 tis. Kč
veřejné osvětlení	a' 20 000,- Kč/ks	1 080 tis. Kč
sdělovací kabely	a' 800,- Kč/bm	1 360 tis. Kč

Celkem náklady [Kč]44 770 tis. Kč tzn. **44,77 mil. Kč.****4.8 OSTATNÍ ÚDAJE****Předpokládané zahájení výstavby:**

- po vydání stavebního povolení

Předpokládaná lhůta výstavby:

- kontinuální

Přístup na stavební pozemky po dobu výstavby:

- po dobu výstavby budou využity místní komunikace

Zajištění vody a energií po dobu výstavby:

- ze stávajících inženýrských sítí

5. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro regulační plán nebylo posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZAMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

6.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Řešená lokalita je v současnosti zemědělsky intenzivně obhospodařována jako orná půda. Jedná se o plochu která byla vymezena platným ÚPO Úhřetice (rozvojová lokalita B7) a Změnou č.1 ÚPO Úhřetice (rozvojová lokalita I/3 mimo pozemek p.č. 1289), v rámci projednání územně plánovací dokumentace a její změny byla pro lokalitu vyjádřen souhlas dotčeného orgánu (Kr.Ú. Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství) dle § 5 zákona č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění návrhu

Z hlediska kvality zemědělské půdy se jedná o plochu charakterizovanou dvěma bonitovanými půdně ekologickými jednotkami 30200 a 30210, které jsou zařazeny v I. a II. třídě ochrany. Lokalita byla vymezena v územně plánovací dokumentaci na nejkvalitnější půdě z důvodu, že z hlediska terénních podmínek a ovlivnění území Úhřetic limity využití území se jednalo v podstatě o jedinou plochu umožňující prostorový rozvoj obce, přičemž Úhřetice leží v oblasti, kde je výrazné zastoupení půd nejvyšších tříd ochrany.

V následující tabulce je uveden přehled předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu v řešené lokalitě:

druh pozemků	rozloha (ha)	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	poznámka
veřejná prostranství	1,54	30200	I.	1.54	Jedná se o komunikace, chodníky, pásy zeleně pro uložení inženýrských sítí, plochy pro shromažďování komunálního a tříděného odpadu, vjezdy a plochy parkovací
stavební pozemky	7,60	30200	I.	7.40	Jedná se o pozemky rodinných domů, v podrobnějších podmínkách využití je stanoveno maximální procento zastavění pozemků 40%
		30210	II.	0,17	
veřejná zeleň	0,19	30200	I.	0,19	Kromě veřejné zeleně umožňuje pozemek realizaci sportovních ploch a zařízení
pozemek mimo řešení RP	0,63	30200	I.	0,63	V souladu se schváleným zadáním RP není pozemek p.č.1289 do řešeného území zahrnut rozvržení stavebních pozemků a veřejných prostorů je však řešeno tak, aby pozemek byl kdykoliv do systému začlenitelný a to ve formě zahrad k přilehlým rodinným domům či jako součást veřejného prostranství.
souhrn	9.33+0,63			9.33+0,63	

Další údaje:

- v řešené ploše nebylo provedeny investice do půdy
- v řešené ploše se nenachází žádný objekt využívaný pro zemědělskou prvovýrobu

- řešením není dotčena síť zemědělských účelových komunikací

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č.334/1992, vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

6.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V rámci řešení lokality Úhřetice – západ nejsou zabírány pozemky PUPFL, není zasaženo pásmo 50 m od okraje lesa.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

7.1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Navrhované řešení je v souladu se stavebním zákonem (SZ) č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcím vyhláškami.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byla nad rámec stavebního zákona vymezena tato další plocha s rozdílným způsobem využití:

pozemky veřejné zeleně – vymezeny z důvodu zajištění kvalitního obytného prostředí pro obyvatele řešené lokality.

7.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Navržené řešení regulačního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území.

7.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Kulturní památky, archeologie

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví, a to ÚAN 1. Při realizaci každého projektu, který předpokládá zemní práce, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona. Včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu.

Ochrana přírody

Do řešeného území nezasahuje žádné maloplošné chráněné území, registrovaný významný krajinný prvek, či památný strom. V řešeném území není vymezen žádný z prvků systému ekologické stability.

Ochrana před povodněmi

Stanovené záplavové území řeky Novohradky do řešeného území nezasahuje.

Ochrana ložisek, sesuvná a poddolovaná území

Řešené území zasahuje do stanoveného chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru. Intenzivním jednáním samosprávy obce Úhřetice s „organizací“ ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve smyslu pozdějších úprav (horní zákon) provedlo MPO ČR svým Rozhodnutím o odepsání zásob výhradního ložiska Úhřetice č. 3049400 (čj. 17726/2009/05100 ze dne 27. 5. 2009) nevratný krok předcházející zrušení polygonu CHLÚ resp. DP zájmové lokality č. I/3 ze Změny č. 1 ÚPO Úhřetice. Další závěrečné úkony provádí v době pořizování návrhu regulačního plánu Úhřetice – západ „organizace“ ve smyslu horního zákona s MŽP ČR (zrušení CHLÚ) resp. s OBÚ Trutnov (zrušení DP) již bez jakékoliv aktivní účasti obce.

V řešeném území nejsou evidovány žádné lokality sesuvů ani poddolovaná území.

Ochranná staveb a zařízení technické infrastruktury

- ochranné pásmo podzemního vedení vn 22 kV – 1 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7) m
- ochranné pásmo zděné trafostanice – 2 m
- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení kV – 1,5 m
- ochranné pásmo vodovodních řadů do DN 500 včetně - 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m

Ochranná staveb a zařízení dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo sinice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu

8. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ A S OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM DOTČENÝCH OSOB

Viz. bod 9.e (odůvodnění zpracované pořizovatelem).

9. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM MĚSTSKÝM ÚŘADEM CHRUDIM

ODŮVODNĚNÍ DLE §68 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.

Obsah:

Textová část, soulad :

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

a) vyhodnocení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je Územní plán obce Úhřetice, který byl schválen dne 20.9.2006 a změněn změnou územního plánu č.1 dne 8.10.2008. Podle tohoto dokumentu vyplývají požadavky pro zpracování regulačního plánu – dáno zadání RP. Dle územního plánu je plocha řešená regulačním plánem funkčně určena jako bydlení městského typu.

b) Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navržená urbanistická koncepce vychází z optimálního vymezení zastavitelného území, z požadavku na ochranu krajinného rázu, přírodních podmínek a z požadavků ze schváleného ÚPN Úhřetice a jeho Změny č.1. Snahou je v daném území nabídnout optimální počet RD s možností výběru velikosti stavební parcely a její orientace ke světovým stranám.

Řešená lokalita je ve schváleném Územním plánu obce Úhřetice plochou určenou k zastavění. Navrhované řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Respektován je požadavek optimálního využití vymezené rozvojové plochy. Plně jsou respektovány závazné limity, regulativy a ochrana přírodních hodnot stanovené územním plánem obce. Projektant navrhl řešení odpovídající regionálnímu typu staveb pro bydlení a rodinné zástavbě v okolí, která vychází z charakteru dané lokality.

c) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem RP Úhřetice západ byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 26.6.2008 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Regulační plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení regulačního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Úhřetice dne 8.10.2008. Projednání návrhu zadání RP proběhlo v rámci změny č.1 ÚPN Úhřetice.

Dne 21.12. 2009 v 10⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu RP Úhřetice západ dle § 65 stavebního zákona. Návrh RP byl vystaven od 3.12.2009 do 20.1.2010. Dotčené orgány se mohly vyjádřit do 30-ti dnů ode dne společného jednání.

Projednávaný RP je v souladu s ÚP VÚC Pce kraje, s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, ÚPO Úhřetice a je zajištěna koordinace využívání území.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o regulačním plánu podle § 67 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení §

172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu se konalo dne 24.3.2010 v 13.00 hodin na obecním úřadě v Úhřetích. Nejpozději při veřejném projednání mohly být uplatněny připomínky, námítky a stanoviska dotčených orgánů k regulačnímu plánu. Námítky proti návrhu RP mohou podat osoby uvedené v §85 odst. 1. a 2. stavebního zákona. Připomínku a námítku nikdo nepodal.

d) vyhodnocení souladu s požadavky s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navržená dopravní obsluha a technická infrastruktura rozvojového území řešeného RP je napojena na stávající komunikační systém a stávající inženýrské sítě v kontaktním území. Navržená lokalita rodinných domů, řešená regulačním plánem bude napojena na navrhovanou kanalizační síť v obci Úhřetice a centrální ČOV a na stávající dešťovou kanalizaci. Lokalita bude napojena na vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Chrudim, větve Slatiňany - Hrochův Týnec. Lokalita rodinných domů bude zásobována navrženým veřejným vodovodním řádem DN 100 mm, který bude napojen na stávající veřejný vodovod DN 100 mm, vedený podél komunikace západním směrem k cihelně a dále do obce Tuněchody. Dešťové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch na jednotlivých parcelách budou likvidovány přímo na parcelách vsakováním, nebo akumulací ke kropskému území. Dešťové vody z budoucí komunikace a vjezdu budou odváděny navrženým povrchovým odvodněním s drenáží. Řešená lokalita bude napojena na STL plynovod. Zásobování zemním plynem v RD bude využito pro topení, ohřev užitkové vody a vaření.

e) vyhodnocení souladu s se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí vydal dne 7.1.2010, podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s řešením RP Úhřetice západ. Předložené řešení vyžaduje zábor celkem 9,33 ha.

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního ÚSES nemáme připomínek (stanovisko KrÚ Pardubice, odbor ŽP ze dne 14.12.2009)

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu regulačního plánu nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 65 Stavebního zákona byla kromě stanoviska

1) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR: Uplatňoval připomínku, protože, plocha řešená regulačním plánem se nachází na území výhradního ložiska dříve těžené cihlářské suroviny Úhřetice, č. lož. 3 049400 s CHLÚ stejného názvu. Odpis zásob výhradního ložiska byl proveden jen na části řešeného území. S návrhem RP nesouhlasíme.

Vyhodnocení: Na základě předložených dokladů, ze kterých je zřejmé, že probíhá zrušení DP a CHLÚ bude zahájeno řízení o návrhu RP s podmínkou dořešení tohoto stanoviska v rámci dalšího projednání RP. Dle ÚP je výstavba na této lokalitě podmíněna zrušením DP.

2) Městského úřadu Chrudim- odboru dopravy: Nesouhlasíme se vznikem odsazené křižovatky u křížení silnic III/340 38 a II/340. Požadujeme vznik průsečné křižovatky. Způsob řešení bude doložen již v rámci regulačního plánu. Nepostačuje pouhý odkaz v textové části, že napojení bude výhledově upraveno jako vstřícné. Návrh konkrétního řešení musí být součástí regulačního plánu. Vzhledem k tomu, že regulační plán nahrazuje územní řízení je nutné požádat náš úřad o povolení nových křižovatek nebo úprav stávajících ještě v rámci přípravy regulačního plánu. K tomu bude doložena potřebná projektová dokumentace.

Vyhodnocení: V rámci projednání RP byl vyřízen požadavek průsečné křižovatky. Podmínkou vydání RP je i nutné povolení nových křižovatek.

Dotčené orgány a objednavatel:

1.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nevyjadřili se	
2.	Krajská hygienická stanice PČE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Souhlasné stanovisko 15.1.2010	
3.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Uvádíme, že ve svodivém území je evidováno výhradní lož. cihlářské suroviny Tuněchody-Vejvanovice č.3232800 a je zde stanoveno CHLÚ Úhřetice II. (ident. č. 23280000), dále je zde evidováno výhradní lož. cihlářské suroviny Tuněchody č.3049500 spolu s CHLÚ Úhřetice I. (Ireny.č.04950001) a těžný DP Úhřetice I. č. 70539 a nakonec výhradní lož. cihlářské suroviny Úhřetice č. 3049400 spolu s CHLÚ Úhřetice (Ireny. č.04940000) a netěženým DP č.70547. Tyto skutečnosti je nutno respektovat. 7.12.2009	Nejsou připomínky
4.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se	
5.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Bez připomínek 15.12.2009	
6.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	-Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi produkovanými občany na území obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec OZV, vydanou dle §17 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech (zejména §16) a prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Všechny černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek ŽP (hlavně vod) v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem. S kaly z vyvážecích jímek, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doporučujeme je předávat na veřejnou ČOV. 4.1.2010 -Souhlas z hlediska ZPF 7.1.2010	Požadujeme nadále respektovat
7.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Viz příloha č.1 6.1.2010	Požadujeme aby požadavky byly respektovány a byla upravena dokumentace z ohledem na bod 1 V rámci projednání RP vyřídít požadavek průsečné křižovatky. Podmínkou vydání RP je i nutné povolení nových křižovatek.
8.	Ministerstvo obrany- Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Bez námitek 7.1.2010	odsouhlaseno

9.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim	Jsou dokončeny KPÚ a probíhá realizace plánu společných zařízení 12.1.2010	
10.	Ministerstvo dopravy, Praha	-CDV Praha - bez připomínek 18.1.2010 -SZDC Praha – bez připomínek 18.1.2010	
11.	Městský úřad Chrudim, stavební odbor, oddělení památkové péče.	<p>nutno zdůraznit, že prostor vymezený pro účel bydlení v SZ části obce na parcelách p. č. 1286,1288, 1289 je velmi významnou archeologickou polykulturní lokalitou, zachycující osídlení od doby kamenné, přes bronzovou, železnou, laténskou, římskou, až po slovanské hradištní období. Tato lokalita byla v pravěku intenzivně využívána k účelu sídlení a pohřbívání. V tomto zmiňovaném prostoru jsou „in situ“ zakonzervované artefakty a archeologické situace zachycují kontinuitu osídlení ve sledu dalších pravěkých kultur, ukončenou až slovanskou rannou dobou dějinnou.</p> <p>Připomínáme, že nedoporučení využití tohoto území pro eventuelní výstavbu rodinných domů bylo uvedené v několikaletých odborných vyjádřeních vydaných příslušnými pracovníky NPÚ, přičemž se odkazovali nejen na zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ale rovněž na znění tzv. Maltské konvence, která je zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění nadřazena. Evropská úmluva o ochranně archeologického dědictví (Maltská konvence) je od 1.6.2002 jako Evropská smlouva č. 143 součástí právního řádu České republiky. Postihuje mimo jiné i závazek opatření upřednostňujícího fyzickou ochranu archeologického dědictví na původním nalezišti.</p> <p>Upozorňujeme, že v případě schválení regulačního plánu Úhřetice – západ, <u>budou veškeré zemní práce</u>, v rámci následné výstavby rodinných domů na pozemcích parcel 1286, 1288 a 1289, na základě §22-24 zákona 20/1987 Sb o státní památkové péči, <u>nutně vázány na velmi podrobný a díky výše uvedeným skutečnostem pravděpodobně i poměrně zdoluhavý, záchranný archeologický výzkum.</u> 18.12.2009</p>	Uvézt do regulačního plánu informaci, že budou veškeré zemní práce, v rámci následné výstavby rodinných domů na pozemcích parcel 1286, 1288 a 1289, na základě §22-24 zákona 20/1987 Sb o státní památkové péči, nutně vázány na velmi podrobný a díky výše uvedeným skutečnostem pravděpodobně i poměrně zdoluhavý, záchranný archeologický výzkum.
12.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	
13.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Uplatňujeme připomínku, protože, plocha řešená regulačním plánem se nachází na území výhradního ložiska dříve těžené cihlářské suroviny Úhřetice, č. lož. 3 049400 s CHLÚ stejného názvu. Odpis zásob výhradního ložiska byl proveden jen na části řešeného území. S návrhem RP nesouhlasíme 16.12.2009	Nesouhlasné stanovisko.Na základě předložených dokladů, ze kterých je zřejmé, že probíhá zrušení DP a CHLÚ bude zahájeno řízení o návrhu RP s podmínkou dořešení tohoto stanoviska v rámci dalšího projednání RP. Dle ÚP je výstavba na této lokalitě podmíněna zrušením DP.
14.	Obvodní báňský úřad Trutnov	nemá námitek proti společnému jednání o regulačním plánu Úhřetice západ, zároveň Vám sdělujeme, že v předmětné oblasti (tj. katastrální území Úhřetice) je stanoven dobývací prostor Úhřetice a Úhřetice I organizaci Wienerberger cihlářský průmysl a.s., České Budějovice. Současně jsou zde stanovena chráněná ložisková území Úhřetice, Úhřetice I a Úhřetice II. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové. 17.12.2009	Bez připomínek
15.	Pořizovatel MěÚ Chrudim	-----	

Ostatní:

1.	Povodí Labe , Hradec Králové	-Souhlas za předpokladu, že retenční objekt bude umístěn mimo záplavové území a kanalizace nebude křížit stávající ochranné hráze. -Je nutné řádné odkanalizování v souladu s §5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. -je třeba zabezpečit , aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů 1.3.2010	- lokalita je situovaná mimo záplavové území -Je respektováno
----	------------------------------	---	--

Vyhodnocení zpracoval Bc. Zdeněk Havlík se zodpovědnou zastupitelkou za obec Úhřetice- Lenkou Pulpitovou

Příloha č.1

Z hlediska silničního správního úřadu na silnicích II. nebo III. tříd ve správním obvodu města Chrudim, jako obce s rozšířenou působností, a z hlediska úřadu příslušného k uplatňování stanoviska k územně plánovací dokumentaci ve správním obvodu města Chrudim, jako obce s rozšířenou působností uvádíme, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

- 1)** *Lokalita je napojena na silnici III/340 38 dvěma novými křižovatkami. Nesouhlasíme se vznikem odsazené křižovatky u křížení silnic III/340 38 a II/340. Požadujeme vznik průsečné křižovatky. Způsob řešení bude doložen již v rámci regulačního plánu. Nepostačuje pouhý odkaz v textové části, že napojení bude výhledově upraveno jako vstřícné. Návrh konkrétního řešení musí být součástí regulačního plánu. Vzhledem k tomu, že regulační plán nahrazuje územní řízení je nutné požádat náš úřad o povolení nových křižovatek nebo úprav stávajících ještě v rámci přípravy regulačního plánu. K tomu bude doložena potřebná projektová dokumentace.*
- 2)** *Vzájemná vzdálenost křižovatek a dodržení rozhledových poměrů v křižovatce bude v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.*
- 3)** *Součástí regulačního plánu bude zakreslení rozhledových trojúhelníků v křižovatkách se silnicí III/340 38, případně se silnicí II/340, a které budou v souladu s ČSN 73 6102.*
- 4)** *Do rozhledových polí křižovatek dle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby, oplocení, stromy ani vegetace, které norma neumožňuje. To se týká i umístování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice.*
- 5)** *Rovněž platí, že budou zachovány a doloženy rozhledy v křižovatkách na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality RD podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. Nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení. V předkládané dokumentaci nejsou rozhledy doloženy a je nutné je doložit nyní. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovatek.*
- 6)** *Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení příslušných ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110).*
- 7)** *Parametry sjezdů k RD a nových pozemních komunikací požadujeme navrhnout v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 - projektování místních komunikací.*
- 8)** *V případě slepých pozemních komunikací delších než 100 m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.*
- 9)** *V případě zóny 30 bude součástí veřejného prostranství nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.*
- 10)** *V případě obytné zóny budou respektovány TP 103 – Navrhování obytných zón. Především bude zohledněna skutečnost řešit dopravní a pobytový prostor. Řešit zklidňující opatření pro regulaci rychlosti (prahy, směrové vychýlení jízdního pruhu apod.). Upozorňuje, že navrhovaná zástavba je skutečně rozsáhlá a tak zklidňující prvky v obytné zóně budou muset být často opakovány, aby se dosáhlo účelu, které obytné zóny vyjadřují.*
- 11)** *Vzhledem k velkému rozsahu lokality je vhodné pamatovat na zřízení průchozích pěšin, chodníků, mezi jednotlivými částmi lokality s jejich návazností na současnou zástavbu obce Úhřetice tak, aby chodci nemuseli zdlouhavě obcházet uzavřenou bytovou zástavbu.*
- 12)** *Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 61 10. Přestože je uváděno, že je parkování řešeno na pozemcích jednotlivých vlastníků RD je vhodné, aby byla vyčleněna dostatečná veřejná parkovací stání, např. pro návštěvy.*

- 13)** Budou dodrženy další podmínky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 14)** Pro stavby v ochranném pásmu silnice III/340 38 je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma.
- 15)** V místě zřízení chodníku podél silnice III/340 38 doporučujeme ponechat další územní rezervu např. v budoucnu zde může vyvstat potřeba zřízení cyklopěší stezky.
- 16)** Celkové provedení pozemních komunikací musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a jeho prováděcí předpisy). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 77, TP 78, TP 103 apod.). Toto platí především ve vztahu k šířkovému uspořádání veřejného prostoru, ve vztahu k šířkovému uspořádání vlastní pozemní komunikace a zachování rozhledu v křižovatkách a sjezdech.

Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky při projednání návrhu RP dle § 67 Stavebního zákona

Byla podána čtyři stanoviska s požadavkem na doplnění, kterým bylo v plném rozsahu vyhověno a to od Městského úřadu Chrudim - odboru životního prostředí, odboru dopravy, Policie ČR a Ministerstva průmyslu a obchodu. Nebylo dáno žádné nesouhlasné stanovisko a námitka.

1.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko 26.2.2010	Odsouhlaseno
2.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyřádili se	
3.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyřádili se	
4.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se	
5.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko 26.3.2010	Doručeno po lhůtě
6.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	-Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi produkovánými občany na území obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec OZV, vydanou dle §17 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech (zejména §16) a prováděcími předpisy)Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). - V textu „do doby výstavby centrální ČOV a obecní kanalizace bude likvidace OV v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN nebo MDČOV za předpokladu, že to umožní technické řešení dešťové kanalizace (spád stávající a navržené kanalizace)“ nahradit spojení „dešťová kanalizace“ za „kanalizace pro veřejnou potřebu“. Do dešťové kanalizace nelze vypouštět žádné odpadní vody, ani předčištěné v ČOV. 9.3.2010	-Požadujeme dále respektovat uvést do regulačního plánu
7.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Viz příloha č.1 17.3.2010	-Požadujeme aby požadavky byly dále respektovány - bylo doloženo rozhodnutí o povolení křižovatek a dokumentace

		-příloha č.2	byla upravena dle požadavků. Dokumentace upravena dle požadavků -doložení rozhodnutí o povolení křižovatek
8.	Ministerstvo obrany- Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Nevyřádili se	
9.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim	Info o dokončených KPÚ 26.3.2010	Doručeno po lhůtě
10.	Ministerstvo dopravy, Praha	SZDC Praha – bez připomínek 25.3.2010	Doručeno po lhůtě
11.	Městský úřad Chrudim, stavební odbor, oddělení památkové péče.	Nevyřádili se	
12.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyřádili se	
13.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Odsouhlaseno na základě probíhající žádosti o zrušení CHLÚ, resp. rozhodnutí MPO ČR ze dne 2.4.2010 o odepsání zásob DP Úhřetice na parc. č. 1288 k. ú. Úhřetice	Odsouhlaseno
14.	Obvodní báňský úřad Trutnov	nemá námitek proti společnému jednání o regulačním plánu Úhřetice západ, zároveň Vám sdělujeme, že v předmětné oblasti (tj. katastrální území Úhřetice) je stanoven dobývací prostor Úhřetice a Úhřetice I organizací Wienerberger cihlářský průmysl a.s., České Budějovice. Současně jsou zde stanovena chráněná ložisková území Úhřetice, Úhřetice I a Úhřetice II. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové. 17.2.2010	Nebylo DO rozporováno - odsouhlaseno
15.	Poživatel MěÚ Chrudim	-----	
	Krajské ředitelství Policie ČR	Upřednostňujeme východní napojení lokality realizovat dle varianty A. S variantou B nesouhlasíme - K navržené úpravě křižovatky sil. II/340 se sil. III/34038 bude nutné v projektové dokumentaci doložit vlečné křivky dle TP171 pro největší návrhová vozidla a to zejména pro odbočení ve smětu Tuněchody – Topol, - úpravou stávající křižovatky a na nově navržených křižovatkách budou dodrženy rozhledová pole dle ČSN 736102 a v případě obytné zóny dle TP 103, s ohledem na skutečnost, že jsou v celé dotčené oblasti navrhovány prvky na zklidnění dopravy, požadujeme provedení zvýšené plochy křižovatek i na zbývajících dvou křižovatkách místních komunikací, a to v důsledku srozumitelnosti, přehlednosti stavebního uspořádání a jednoznačnosti organizace dopravy pro účastníky provozu na PK, -na stykové křižovatce místních komunikací u pozemku č.p. 45 je úhel křížení cca 50°, kde úhel křížení menší než 75° a větší než 105° je dle č. 4.4.8 ČSN 73 6102 nevhodný, proto požadujeme aby projektová dokumentace pro případné stavební řízení obsahovala návrh vhodného řešení kolmého nájezdu vozidla do křižovatky 15.3.2010	-Dokumentaci upravit aby zde byla jen varianta A a v projektové dokumentaci doložit vlečné křivky dle TP171 pro největší návrhová vozidla a to zejména pro odbočení ve smětu Tuněchody – Topol, -upravit dle požadavku -upravit dle požadavku

Vyhodnocení zpracoval Bc. Zdeněk Havlík se zodpovědnou zastupitelkou za obec Úhřetice- Lenkou Pulpitovou

Příloha č.1

Z hlediska silničního správního úřadu na silnicích II. nebo III. tříd ve správním obvodu města Chrudim, jako obce s rozšířenou působností, a z hlediska úřadu příslušného k uplatňování stanoviska k územně plánovací dokumentaci ve správním obvodu města Chrudim, jako obce s rozšířenou působností uvádíme, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace. Ještě před schválením RP je nutné povolit naším úřadem zřízení nových křižovek na silnici III/34038

- 1) V případě novostaveb v OP silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto OP.
- 2) Novou zástavbu řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace (zástavba u obchvatu).
- 3) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit soustavou místních obslužných komunikací s „kmenovým“ napojením na silnici (min. počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici). Vypracovat budoucím prvním investorem pro lokalitu dopravní studie, která bude respektovat příslušné předpisy a podmínky tohoto stanoviska.
- 4) V případě napojování novostaveb RD individuálními sjezdy na silnici je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy.
- 5) Parametry sjezdu a místních komunikací navrhnout v souladu dle ČSN 736110, ČSN 736102. Nenavrhovat vegetace a stavby, které norma neumožňuje. To se týká i umísťování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice.
- 6) Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. tř. a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. z.č. 13/1997 Sb., v.č. 104/1997 Sb. v platném znění) a příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 736101, ČSN 736110, ČSN 736102).
- 7) Zachování rozhledů v křižovatkách na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality dle ČSN 736102, ČSN 736110. V rozhledu křižovek nesmí být umístěny žádné překážky a ani oplocení. Nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovek.
- 8) Při stanovování šíře veřejného prostoru jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 9) Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2m umožňující bezbariérové užívání.
- 10) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy dle ČSN 736110. Pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- 11) Celkové provedení musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek a splňovat platné normy a technické podmínky.

příloha č.2**1 část Č.j.: CR 013466/2010 ODP/KL****ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), na základě žádosti, kterou dne 18.3.2010 podal **pan Ing. Petr Portl, nar. 31.5.1967, Vysoká 1, 285 02 Suchdol u Kutné Hory** (dále jen „žadatel“) a po předchozím souhlasu Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice a Police ČR DI Chrudim

p o v o l u j e

podle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§ 11)

zřízení křižovatky a úpravu stávající křižovatky - připojení pozemní komunikace

na silnici č. II/340, silnici č. III/340 38 s novou veřejně přístupnou účelovou komunikací za těchto podmínek:

- 1) Bude provedeno zřízení nového napojení veřejně přístupné účelové komunikace, která bude umístěna na pozemku p. č. 1288 k. ú. a obec **Úhřetice, v křižovatce silnic II/340 a III/340 38** a současně bude provedena úprava stávající křižovatky silnice II/340 a silnice III/340 38 tak, aby došlo ke zřízení nové vstříčné průsečné křižovatky podle předložené projektové dokumentace VARIANTA A, včetně přeložky silnice II/340 k vytvoření vstříčné průsečné křižovatky.

- 2) Napojení bude situováno podle projektové dokumentace přiložené k žádosti VARIANTA A.
- 3) Důvodem je dopravní připojení nových pozemních komunikací k nové obytné zástavbě v obci Úhřetice na silniční síť v rámci projednávaného REGULAČNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE - ZÁPAD.
- 4) Konstrukce a stavební uspořádání připojení bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění. Kryt bude proveden v živичné úpravě plynule napojené na okraj kobercové úpravy silnice. V případě, že bude stavbou připojení narušena kobercová úprava silnice bude její oprava provedena dle pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
- 5) Křižovatka bude osazena novým dopravním značením. Dopravní značení je možné instalovat jen na základě Stanovení dopravního značení vydaného naším úřadem. O toto Stanovení dopravního značení je nutné požádat před uvedením stavby do užívání. Současně bude předloženo vyjádření Policie ČR DI Chrudim.
- 6) Pokud není v tomto rozhodnutí uvedeno jinak bude připojení – křižovatka provedena dle předložené projektové dokumentace VARIANTA A (zpracované firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o.) a tak, aby svým celkovým provedením odpovídala ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
- 7) Zřízením připojení a jeho užíváním nebude ohrožena dotčená silnice, a to zejména sváděním a odtékáním vod na silniční těleso. Dešťové vody z připojení nesmí stékat na silnici. V případě stékání vody ze silnice na připojovanou PK je žadatel povinen tyto vody likvidovat na svůj náklad. Připojení bude udržováno v naprostém pořádku a čistotě. V místě napojení budou umístěny uliční vpusti, které odvedou srážkovou vodu.
- 8) Vlastním připojením nesmí být narušeny odtokové poměry dané silnice. Zatrubnění bude odvislé šíří napojení s pevnými čely nepřevyšujícími niveletu silnice. Příkop bude zatrubněn rourami o průměru min. 400 mm v případě délky zatrubnění do 6,0 m. Pokud bude propustek délky nad 6,0 m tak bude příkop zatrubněn trouby o světlosti 600 mm. Trouby budou ukončeny betonovými čely, která budou plynule napojeny na nezpevněnou krajnici vozovky, aby netvořila dopravní závadu (čela nepřevyšují niveletu vozovky). Povrch sjezdu bude rovněž plynule napojen na okraj kobercové úpravy vozovky. Niveleta i situování kanalizačních trub bude plynule navazovat na silniční příkop. Příkop bude ve vhodné délce na obě strany od sjezdu. Vozovka v místě napojení bude zaříznuta, podbetonována a doplněna min. 15 cm živice. Spára tohoto spojení musí být vhodně vodonepropustně ošetřena. Výškovým uspořádáním nesmí být vytvořena dopravní závada, případné obruby připojovaných komunikací musí být v obloucích křižovatky rovnoměrně zapuštěny do krajnice silnice.
- 9) Místo připojení a přilehlé okolí bude upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně i terénu) zajišťujícím dodržení rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, příp. i ČSN 73 6102) na napojení. Zeleně bude žadatelem průběžně upravována, a to po celou dobu užívání napojení.
- 10) Oplocení u napojení bude provedeno tak, aby bylo zajištěno dodržení rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník pro rozhodnutí najet na silnici) na napojení (dle ustanovení ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110).
- 11) Podle prováděcího předpisu k zákonu o pozemních komunikacích vyhlášky č. 104/1997 Sb., § 12, odst. 6 se stanovuje, že vlastník napojení bude **zajišťovat řádnou údržbu celého připojení, včetně zajištění průtočnosti zatrubnění napojení.**
- 12) Během stavby připojení nedojde k omezení ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici nebo jiné pozemní komunikaci. V případě, že při provádění stavby bude nutné omezení provozu, bude místo stavby připojení označeno dopravními značkami a dopravním zařízením odsouhlaseným Policií České republiky - dopravní inspektorát, Chrudim, a stanoveným naším úřadem.
- 13) Při stavbě připojení je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál na vozovce. Stavbou nebude docházet k znečištění nebo poškození silnice, případné znečištění bude neprodleně odstraněno, poškození nahlášeno Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a opraveno dle jejího pokynu.
- 14) Po ukončení stavby bude silniční příslušenství uvedeno do bezzávadného stavu.
- 15) Vlastník napojení ohlásí ukončení stavebních prací na napojení Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, která zkontroluje dodržení podmínek tohoto rozhodnutí.
- 16) Toto rozhodnutí **nenahrazuje stavební povolení či ohlášení drobné stavby**, které by žadatele opravňovalo zahájit jakékoliv práce na napojení ze silnice. Jde jen o podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy na základě žádosti, kterou dne 18.3.2010 podal Ing. Petr Portl, a po jejím posouzení, kdy bylo předloženo vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje a Policie ČR DI Chrudim, povolil zřízení nového připojení veřejně přístupné účelové komunikace a úpravy křižovatky silnic č. II/340 a silnice č. III/340 38 tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Pro provedení napojení silniční správní úřad stanovil podmínky. Při stanovování podmínek bylo vycházeno z vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje a vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor vnější služby Chrudim, Dopravní inspektorát a z předložené dokumentace č.j. KRPE-1876-38/ČJ-2010-170306 ze dne 11. 3. 2010.

Silniční správní úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení a proto rozhodl jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze ve smyslu ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru dopravy, silničního hospodářství a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, ul. Komenského čp. 125, Pardubice, prostřednictvím odboru dopravy Městského úřadu Chrudim. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Rozhodnutí, které bylo dodáno do datové schránky, je doručeno okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky taková osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne uložení dokumentu v datové schránce.

2 část CR 013468/2010 ODP/KL

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), na základě žádosti, kterou dne 23.3.2010 podal **pan Ing. Petr Portl, nar. 31.5.1967, Vysoká 1, 285 02 Suchdol u Kutné Hory** (dále jen „žadatel“) a po předchozím souhlasu Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice a Police ČR DI Chrudim

p o v o l u j e

podle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§ 11) **zřízení křižovatky veřejně přístupné účelové komunikace – připojení pozemní komunikace na silnici č. III/340 38 za těchto podmínek:**

- 17) Stavba pozemní komunikace - účelové komunikace veřejně přístupné (dále jen "PK"), která bude umístěna na pozemku p. č. **1288 k. ú. Úhřetice** bude na stávající silnici **III/340 38** připojena vpravo v km cca 0,110 ve směru staničení, **v obci Úhřetice**.
Napojení bude situováno podle projektové dokumentace přiložené k žádosti.
- 18) Důvodem je dopravní připojení nových pozemních komunikací k nové obytné zástavbě v obci Úhřetice na silniční síť v rozsahu podle projednávaného REGULAČNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE - ZÁPAD.
- 19) Konstrukce a stavební uspořádání připojení bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění. Kryt bude proveden v živичné úpravě plynule napojené na okraj kobercové úpravy silnice. V případě, že bude stavbou připojení narušena kobercová úprava silnice bude její oprava provedena dle pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
- 20) Křižovatka bude osazena novým dopravním značením. Dopravní značení je možné instalovat jen na základě Stanovení dopravního značení vydaného naším úřadem. O toto Stanovení dopravního značení je nutné požádat před uvedením stavby do užívání. Současně bude předloženo vyjádření Policie ČR DI Chrudim.
- 21) Pokud není v tomto rozhodnutí uvedeno jinak bude připojení – křižovatka provedena dle předložené projektové dokumentace (zpracované firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o.) a tak, aby svým celkovým provedením odpovídala ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
- 22) Zřízením připojení a jeho užíváním nebude ohrožena dotčená silnice, a to zejména sváděním a odtékáním vod na silniční těleso. Dešťové vody z připojení nesmí stékat na silnici. V případě stékání vody ze silnice na připojovanou PK je žadatel povinen tyto vody likvidovat na svůj náklad. Připojení bude udržováno v naprostém pořádku a čistotě. V místě napojení budou umístěny uliční vpusti, které odvedou srážkovou vodu.

- 23) Vlastním připojením nesmí být narušeny odtokové poměry dané silnice. Zatrubnění bude odvislé od šíře napojení a bude opatřeno pevnými čely nepřevyšujícími niveletu silnice. Příkop bude zatrubněn rourami o průměru min. 400 mm v případě délky zatrubnění do 6,0 m. V případě propustku délky 6,0 m až 10,0 m bude příkop zatrubněn troubami o světlosti min. 600 mm. Trouby budou ukončeny betonovými čely, která budou plynule napojeny na nezpevněnou krajnici vozovky, aby netvořila dopravní závadu (čela nepřevyšují niveletu vozovky). Povrch sjezdu bude rovněž plynule napojen na okraj kobercové úpravy vozovky. Niveleta i situování kanalizačních trub bude plynule navazovat na silniční příkop. Příkop bude ve vhodné délce na obě strany od sjezdu pročištěn. Vozovka v místě napojení bude zaříznuta, podbetonována a doplněna min. 15 cm živice. Spára tohoto spojení musí být vhodně vodonepropustně ošetřena. Výškovým uspořádáním nesmí být vytvořena dopravní závada, případné obruby připojovaných komunikací musí být v obloucích křižovatky rovnoměrně zapuštěny do krajnice silnice.
- 24) Místo připojení a přilehlé okolí bude upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně i terénu) zajišťujícím dodržení rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, příp. i ČSN 73 6102) na napojení. Zeleň bude žadatelem průběžně upravována, a to po celou dobu užívání napojení.
- 25) Oplocení u napojení bude provedeno tak, aby bylo zajištěno dodržení rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník pro rozhodnutí najet na silnici) na napojení (dle ustanovení ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110).
- 26) Podle prováděcího předpisu k zákonu o pozemních komunikacích vyhlášky č. 104/1997 Sb., § 12, odst. 6 se stanovuje, že vlastník napojení bude **zajišťovat řádnou údržbu celého připojení, včetně zajištění průtočnosti zatrubnění napojení.**
- 27) Během stavby připojení nedojde k omezení ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici nebo jiné pozemní komunikaci. V případě, že při provádění stavby bude nutné omezení provozu, bude místo stavby připojení označeno dopravními značkami a dopravním zařízením odsouhlaseným Policií České republiky - dopravní inspektorát, Chrudim, a stanoveným naším úřadem.
- 28) Při stavbě připojení je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál na vozovce. Stavbou nebude docházet k znečištění nebo poškození silnice, případné znečištění bude neprodleně odstraněno, poškození nahlášeno Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a opraveno dle jejího pokynu.
- 29) Po ukončení stavby bude silniční příslušenství uvedeno do bezzávadného stavu.
- 30) Vlastník napojení ohlásí ukončení stavebních prací na napojení Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, která zkontroluje dodržení podmínek tohoto rozhodnutí.
- 31) Toto rozhodnutí **nenahrazuje stavební povolení či ohlášení drobné stavby**, které by žadatele opravňovalo zahájit jakékoliv práce na napojení ze silnice. Jde jen o podklad pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy na základě žádosti, kterou dne 23.3.2010 podal Ing. Petr Portl, a po jejím posouzení, kdy bylo předloženo vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje a Policie ČR DI Chrudim, povolil zřízení křižovatky ze silnice č. III/340 38 tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Pro provedení napojení silniční správní úřad stanovil podmínky. Při stanovování podmínek bylo vycházeno z vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje a vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor vnější služby Chrudim, Dopravní inspektorát a z předložené dokumentace č.j. KRPE-1876-38/ČJ-2010-170306 ze dne 11. 3. 2010.

Silniční správní úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení a proto rozhodl jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze ve smyslu ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru dopravy, silničního hospodářství a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, ul. Komenského čp. 125, Pardubice, prostřednictvím odboru dopravy Městského úřadu Chrudim. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Rozhodnutí, které bylo dodáno do datové schránky, je doručeno okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky taková osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne uložení dokumentu v datové schránce.

10. OBSAH ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.....	2
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem	2
3. Údaje o splnění zadání regulačního plánu	2
4. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce.....	2
4.1. Urbanistická koncepce	
4.2. Koncepce dopravní infrastruktury	
4.3. Koncepce technické infrastruktury	
4.4. Nakládání s odpady	
4.5. Občanské vybavení	
4.6. Civilní obrana a požární ochrana	
4.7. Urbanistická ekonomie	
4.7. Ostatní údaje	
5. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí	17
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	18
6.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.	
6.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	
7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....	19
7.1. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území	
7.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	
7.3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	
8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.....	20
9. Obsah odůvodnění regulačního plánu.....	21
10. Odůvodnění regulačního plánu zpracované pořizovatelem.....	32