

Obec Hodonín
Hodonín č.p 33, 538 25 Hodonín




Zastupitelstvo obce Hodonín,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

Vydává:

Opatřením obecné povahy Územní plán Hodonín

Návrh k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona

<h1>ÚZEMNÍ PLÁN HODONÍN</h1>			
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová			
Objednatel: Obec Hodonín	Návrh:		Listopad 2015
	Vydaný ÚP:		Květen 2016

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN HODONÍN

1. Vymezení zastavěného území	str. 4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
2.1 Koncepce rozvoje obce	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6
3.1 Urbanistická koncepce	str. 6
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 6
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 6
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 7
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 9
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 9
4.2 Doprava	str. 9
4.3 Zásobování vodou	str. 10
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 10
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 10
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 10
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 11
4.8 Nakládání s odpady	str. 11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 11
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 11
5.2 Prostupnost krajiny	str. 12
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 12
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 12
5.5 Rekreace	str. 13
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 13
6.1 Plochy bydlení	str. 13
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 14
6.3 Plochy zeleně	str. 15
6.4 Plochy veřejných prostranství	str. 16
6.5 Plochy dopravní infrastruktury	str. 17
6.6 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 17
6.7 Plochy zemědělské	str. 18
6.8 Plochy lesní	str. 18
6.9 Plochy přírodní	str. 19
6.10 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 20
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 21
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 21
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 22
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 22

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 23
Seznam použitých zkratk	str. 24
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 25
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 26
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 27
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 28
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 29
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 30
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 31
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 47
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 47
e 2) Výčet měněných částí návrhu ÚP po projednání dle § 50 stavebního zákona	str. 48
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 49
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 49
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 50
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 51
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 54
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 55
f 5.1) Doprava	str. 55
f 5.2) Zásobování vodou	str. 57
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 58
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 59
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 61
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 61
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 61
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 62
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 62
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 62
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 63
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 64
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 65
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 65
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 67
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 68
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 69
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 69
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 69
m) Vyhodnocení připomínek	str. 69

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN HODONÍN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 19. 1. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území – zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně – krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- respektovat prostorově – urbanistickou svébytnost obce jako historicky utvářeného samostatného sídla, podporovat zachování historicky formovaného jádra (včetně jeho prostorové a funkční role);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu; vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI, podmínek pro sportovní využití obyvatel apod.), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvářet podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního a regionálního charakteru a respektování prvků vyplývajících ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území, zejména pak vytvářet předpoklady pro zlepšení prostupnosti krajiny;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně – historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně – rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně – historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně – historických a přírodně – krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně – historické

Na území obce se nachází jedna nemovitá kulturní památka registrovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Územním plánem je navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osu vč. souvisejících veřejných prostranství;
- tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany. V centrální části Hodonína výstavba odpovídá ulicovému charakteru, tedy urbanistickému plánu založení jako lesní lánové vsi. Okraje sídla jsou však tvořena rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady;
- nemovitá kulturní památka – křížovka (č. e. 101258) v lese u křižovatky cest, jižně sídla;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se o kamenný křížek východně centra, kamenný křížek, dřevěnou zvonicičku a zděnou trafostanici na křižovatce silnic II. tříd;

Hodnoty přírodní a krajinné

Mimo hodnot, které jsou chráněny právními předpisy a rozhodnutími (CHKO Železné hory včetně I. a II. zóny, 2 x EVL, Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany), jsou územním plánem navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- prvky systému ekologické stability (LBC, LBK a RBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní – NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS – přírodně – zemědělské (NS_{pz})*;
- významné prvky sídelní zeleně, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny;

Hodnoty přírodně – civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím včetně cest navržených;
- navržená cesta k obsluze zemědělského areálu mimo zastavěné území obce;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (budova OÚ, obecní sportoviště);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační vedení a elektrorozvody, veřejný vodovod);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce – tzn. zachování základního prostorového uspořádání obce s doplněním zastavitelných ploch po jeho obvodu;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území, umožňující kromě bydlení realizaci staveb a zařízení, které ve venkovském prostředí vedle bydlení vždy existovaly bez vzájemných konfliktů;
- zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru budou organicky propojovány se stabilizovanou zástavbou, pro rozvoj občanského vybavení místního charakteru bude rezervována zastavitelná plocha na severním okraji zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu sportoviště, vznik kulturního centra obce je umožněn v rámci stabilizované plochy občanského vybavení v centru obce;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou (rozvoj místní komunikační sítě jak v zastavěném území tak krajině, doplnění rozvodů vody, plynu a elektrické energie v rámci rozvojových lokalit, podmínky pro budoucí koncepční řešení odkanalizování a čištění odpadních vod);
- územní plán usměrňuje základní architektonické aspekty rozvoje obce za účelem ochrany hodnot území formou stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- budou respektovány plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektována stávající zeleň v přechodové zóně do volné krajiny, územní plán vytváří předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou včetně doplnění cestní sítě v krajině a v návaznosti na zastavěné území, umožňuje rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejich hodnot;
- územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů nadmístního charakteru vyplývajících z požadavků ZUR:
 - vymezení koridoru pro přeložku silnice I/37;
 - vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV** – stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy BV jsou logicky prioritně situovány v návaznosti na plochy stabilizované, v logické poloze na severním a jižním okraji zastavěného území;

- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** – samostatně je v ÚP vymezena plocha obecního úřadu v centru obce;
- **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS** – tato funkce je v obci zastoupena v podobě obecního sportoviště a navazující zastavitelné plochy Z1 pro možnost jeho rozšíření;
- **Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, obecně mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; navržená plocha veřejného prostranství je vymezena v rámci rozvojových lokalit na jižním okraji zástavby;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** – stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnici III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); v ÚP jsou pro funkci DS samostatně navrženy cesty ke zvýšení propustnosti krajiny. Všechny navržené komunikace jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** – z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP ve svém řešení počítá se stabilizací těchto ploch;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** – samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované, a to jako zahrady, které zprostředkovávají volný přechod do krajiny na okraji sídel;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Z1	OS	Zastavitelná plocha pro rozšíření obecního sportoviště je vymezena na severním okraji zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu téže funkce - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch – 0,7;	Hodonín u Nasavrk/ severní okraj zastavěného území
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS			
Z5	BV	Rozvojové plochy BV jsou navrženy na jižním okraji Hodonína, kde vyplňují proluku zastavěného území a dotvářejí zástavbu podél navržené obslužné komunikace Z6, plochy zeleně jsou vymezeny na styku s volnou krajinou - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru tradiční venkovské zástavby; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch – 0,3; - novostavby budou odpovídat tradičnímu charakteru zdejší zástavby;	Hodonín u Nasavrk/ jižní okraj zastavěného území
Z7a	BV		
Z7d	ZS		
Z7b	BV		
Z7e	ZS		
Z8	BV	Zastavitelná plocha navazuje na obytné území na severním okraji zastavěného území Hodonína, plocha zeleně je vymezena na styku s volnou krajinou - dopravní obsluha bude řešena z místní komunikace vedoucí podél jižní hranice lokality; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru tradiční venkovské zástavby; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch – 0,3; - novostavby budou odpovídat tradičnímu charakteru zdejší zástavby;	Hodonín u Nasavrk/ severní okraj zastavěného území
Z8a	ZS		
Plochy veřejných prostranství – PV			
Z9	PV	Navržené veřejné prostranství vymezené v rámci rozvoje zástavby na jižním okraji Hodonína	Hodonín u Nasavrk/ jižní okraj zastavěného území
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS			
Z3	DS	Navržená místní obslužná komunikace k obsluze zastavitelné plochy Z1 a zahrad na severním okraji zastavěného území;	Hodonín u Nasavrk/ severní okraj zastavěného území
Z6	DS	Navržená místní obslužná komunikace k obsluze zastavitelných ploch Z7a, Z7b a Z5	Hodonín u Nasavrk/ jižní okraj zastavěného území
Z9	DS	Cesta navržená za účelem zajištění prostupnosti krajiny	Hodonín u Nasavrk/ jižně od obce

Z10 Z11	DS	Cesty navržené za účelem zajištění prostupnosti krajiny	Hodonín u Nasavrk/ jihozápadně od obce
ZDk1	DS	Koridor přeložky silnice I/37 Nová Ves	Hodonín u Nasavrk/ východní okraj ř.ú.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně – správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen stávající objekt obecního úřadu, v budoucnu se plánuje jeho rekonstrukce s možností nástavby, ev. přístavby za účelem zřízení multifunkčního zařízení/ kulturního centra. Prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.).

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství – PV** a **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Územní plán vymezuje koridor přeložky silnice I/37 Nová Ves (dle ZÚR).

Na průtahu silnic II. a III. třídy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Obecně je žádoucí též zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací, resp. odstranění dílčích dopravních závad, např. zlepšení rozhledových poměrů aj.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy zařazené do funkce **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS**, které představují jednak doplnění sítě místních komunikací v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení (návrhové lokality Z3 a Z6), jednak doplnění cestní sítě k zajištění prostupnosti krajiny (návrhové lokality Z9, Z10 a Z11). Zároveň se navrhuje zlepšování stavu stávajících cest v zastavěném území i krajině.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS**;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství – PV**;

ÚP navrhuje doplnění chodníků podél páteřních komunikací II. a III. třídy zastavěným územím.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Hodonín bude zásobována pitnou vodou ze dvou vrtů ležících jihozápadně od Hodonína, prostřednictvím místního vodovodu v majetku. Koncepce ÚP i umožňuje rozšíření vodovodní sítě v rámci plánované II. etapy realizace vodovodu a v rámci napojení zastavitelných lokalit. Izolovaná lokalita zástavby bude zásobována i nadále individuálním způsobem..

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při problémech se stávajícím zdrojem vody je možno do systému dodávat vodu ze starého, v současnosti odstaveného zdroje vody, alternativně i z vodní plochy v západní části zástavby.

V případě kolapsu vodovodního systému bude do Hodonína dovážena pitná voda v cisternách z podzemního zdroje Podlažice ($V8 - 30 \text{ l.s}^{-1}$) ze vzdálenosti 15 km.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v Hodoníně v současné době již zajištěno z vodovodu pomocí hydrantů v souladu s příslušnými normami. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Dalším zdrojem vody je požární nádrž v západní části zástavby.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrženo koncepční řešení likvidace odpadních vod prostřednictvím realizace splaškové kanalizace s následným přečerpáním do navrhovaného kanalizačního systému města Nasavrky a ČOV V Ochozi. Do doby koncepčního řešení se počítá s individuální likvidací odpadních vod.

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny dešťovou kanalizací do přilehlých vodotečí.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím průměrným rozvodným systémem o napětí 35 kV.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se v případě potřeby osadí výkonnějším transformátorem, v případě nutnosti zajištění zvýšeného výkonu pro rozvoj zástavby na jižním okraji zástavby bude ze stávajícího zařízení vyveden kabel za účelem zřízení trafostanice v této části obce.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrůvých (radioreléových) spojů.

4.7 ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem zůstane zachována, počítá se s napojením nové zástavby v rámci zastavitelných ploch.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje vysokou krajinářskou hodnotu území v rámci CHKO Železné hory a specifickou tradiční strukturu osídlení venkovského typu, která si do současnosti, mimo několika objektů, zachovala původní charakter. Za účelem zachování tradičního krajinného rázu je územním plánem potvrzena nutnost ochrany jedné z hodnot řešeného území a to charakter jednopodlažní zástavby se sedlovými střechami. Územním plánem je chráněno nezastavěné území včetně jeho přírodních a krajinářských hodnot.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi, se zastoupením drobných prvků krajinné zeleně. V řešeném území zabírají plochy v okolí sídla;
- **Plochy lesní – NL** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území jsou představovány souvislým lesním komplexem pokrývajícím jižní polovinu řešeného území;
- **Plochy přírodní – NP** – tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru (RBC, LBC). Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
 - **přírodně zemědělské – NS_{pz}** – menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, nivní pásma podél vodních toků, přechodové pásma do lesních porostů atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny malou vodní plochou v zastavěném území;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Prostupnost krajiny je posílena návrhem cest v krajině na účelem dostupnosti zejména lesních pozemků ze zastavěného území:

- cesta Z9 zpřístupňující les jižně Hodonína;
- cesty Z10 a Z11 zajišťující přístupy do lesa ze silnice II. třídy západně Hodonína;

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Územním plánem je navrženo revitalizační opatření v centru obce spočívající zejména ve zpevnění břehů potoka pod rybníkem.

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Protierozní opatření jsou umožněna v rámci obecných podmínek ve všech plochách v (podmíněně) přípustném využití. Řešením ÚP jsou obecně přípustná technická řešení směřující k protierozní ochraně (úpravě) stávajících komunikací formou např. příkopů, zasakovacích průlehů s doprovodnými výsadbami aj. Na potencionálně erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu;
- šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;

V ÚP není navrženo konkrétní opatření, výše jmenovaná opatření jsou v obecné rovině přípustná v rámci všech funkčních ploch řešeného území.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje svým řešením prvky ÚSES regionálního a lokálního významu (LBC, LBK, RBC a RBK).

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory), které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav – i s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním upřesnění budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních – NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy ty stávající – viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4;

ÚSES regionálního (nadmístního) významu:

- regionální biocentrum RBC 898 Bučina;
- regionální biokoridor RBK 1358 Proseč – Bučina;

5.5 REKREACE

Rozvoj individuální rekreace je umožněn v rámci funkčních ploch *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*, územním plánem je umožněno rekreační využívání krajiny.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování pozemků, zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany – ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí – tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech odpovídajících převážně pro samozásobení, popř. provozování agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení místního významu;

- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení zemědělské malovýroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo významně zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb novostavby budou odpovídat tradičnímu charakteru zdejší zástavby;
- novostavby budou realizovány v souladu s nutností ochrany významné hodnoty řešeného území – jednopodlažní objekty s využitým podkrovím;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, odborné odůvodnění návrhu řešení bude požadováno u staveb výrazně se odlišujících od okolní zástavby;
- v zastavitelných plochách nevznikne pozemek pro umístění rodinného domu menší než 1200 m²;
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m² pro umístění nového rodinného domu;
- objekty individuální rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nepřípustný je charakter řadové zástavby a zástavby dvojdomů;
- maximální koeficient zastavění pozemků při umísťování rodinných domů a objektů rodinné rekreace – 0,3;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu místního významu;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, obecní byty, popř. služební byty;

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby pro bydlení a trvalé ubytování;
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu včetně zázemí;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně – společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy;
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství – PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsních ploch a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (obecní úřad, kulturní centrum), pokud si přestavba stávajících objektů vyžádá zásah do navazujícího veřejného prostranství;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZVhlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné – tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.6 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské – W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.);
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití – u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů – pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.7 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- stávající ohrazení pozemků pro chovné účely (obora);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – pouze při zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.8 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní – NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí – ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinnotvorných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;

- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení – vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní – NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity

- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL – jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné – pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. – pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně zemědělské – NS_{pz}

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízce stavu;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a jedno veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Obec/katastrální území
VD2 – VD4	Dopravní infrastruktura – místní komunikace VD2 – cesta zpřístupňující lesní pozemky jižně Hodonína (lokalita Z9) VD3 – cesta zpřístupňující lesní pozemky jihozápadně Hodonína (lokalita Z10) VD4 – cesta zpřístupňující lesní pozemky jihozápadně Hodonína (lokalita Z11)	Hodonín/ Hodonín u Nasavrk
VD5	Dopravní infrastruktura – přeložka silnice I/37Nová Ves	Hodonín/ Hodonín u Nasavrk
VU1	Založení prvků ÚSES – regionální biokoridor RBK 1358	Hodonín/ Hodonín u Nasavrk

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem není stanovena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

19 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

Úvod – zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Hodonín

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

Seznam použitých pojmů:

- zastavěné území** – území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona dle § 58);
- zastavitelná plocha** – plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území;
- přestavbová plocha** – plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;
- nezastavěné území** – tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;
- plocha** – část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;
- koridor** – plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;
- veřejná infrastruktura** – pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení – zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;
- veřejně prospěšná stavba** – stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);
- veřejně prospěšné opatření** – opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;
- asanace** – ozdravění území;
- stabilizované území** – území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;
- územní systém ekologické stability (ÚSES)** – krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky – biocentrum, biokoridor a interakční prvek (interakčním prvkem je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES);
- zařízení místního významu** – zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- občanská vybavenost** – zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** – slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- dosavadní využití** – využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- drobná a řemeslná výroba** – malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- nerušící služby** – služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- nerušící výroba** – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- zemědělská malovýroba** – v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- zemědělská velkovýroba** – v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;
- oplocení** – ohraničení pozemku jako bariéra, která má plně zabránit prostupnosti oplocované lokality, většinou trvalého charakteru, často s pevným základem);
- ohrazení** – územní vymezení dané lokality, pozemku, které nebude znemožňovat prostupnost území (např. ohradníky vymezující pastviny), či se jedná o dočasné omezení přístupu z důvodu ochrany vysazené kultury (lesní oplocenky apod.).
- koeficient zastavění** – maximální podíl zastavění vztažený k celkové rozloze lokality týkající se veškerých zastavěných a zpevněných ploch, vztahuje se k umístování objektů bydlení a rodinné rekreace;
- společné jednání** – projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;
- veřejné projednání, řízení o ÚP** – projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, resp. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatelem ÚP Hodonín byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 15. 8. 2012 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. O pořizení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 30. 7. 2012.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Dne 23. 10. 2012 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Hodonín. Zadání ÚP Hodonín bylo vystaveno od 5. 11. 2012 do 5. 12. 2012 na MěÚ Chrudim a na OÚ Hodonín. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení. Z projednání návrhu zadání územního plánu Hodonín vyplynulo, že není nutno návrhu zadání územního plánu Hodonín posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě doplňujících požadavků k řešení, bylo zadání doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 1. 2013.

Projednání návrhu bylo zahájeno 12. 2. 2014. Dne 11. 3. 2014 v 9.00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Hodonín dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 24. 2. 2014 do 10. 4. 2014.

Návrh byl upraven do souladu se stanovisky dotčených orgánů a novými právními předpisy (zákon o ochraně ZPF). Nebyly řešeny žádné rozpory. Dne 14. 10. 2015 bylo vydáno souhlasné stanovisko KrÚ Pce, odboru rozvoje, oddělení územního plánování ve smyslu §50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Územní plán Hodonín je koordinován s Územním plánem Nasavrky, ve východní části území je vymezen koridor pro umístění přeložky silnice I/37 s návazností na zpřesněný koridor v obci Nasavrky.

Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání žádné připomínky.

b) Prosouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, jelikož:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- vymezuje a zpřesňuje koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D06 – přeložka silnice I/ 37 Nová Ves. Koridor je vymezen jako plocha dopravy ZDK1.
- respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk pro krajinu lesní a lesozemědělskou,
- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk,

- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (krajinná památková zóna Slatiňansko–Slavicko) stanované v čl. 118 ZÚR Pk,
- vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability U62 regionálního biokoridoru RK (1358 Proseč – Bučina). Vymezuje a zpřesňuje regionálního biocentra RBC 898 Bučina při respektování čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení návrhu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Hodonín se konalo dne 23. 3. 2016 v 14:00 hodin na Úřadu obce Hodonín. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Nebyly podány žádné námítky a připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko. Z tohoto důvodu není nutno opakovat veřejné projednání.

Dle §53 odst. 1 nebyly dotčené orgány obeslány ohledně souhlasu s rozhodnutím o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP (dle §50 a §52 SZ) jelikož nebyla podána žádná námitka a připomínka.

Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

Kapitola bude dále doplněna po projednání návrhu Územního plánu.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, plochách a koridorech nadmístní dopravní a technické infrastruktury vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem*

identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury obce, prvků ÚSES, lesních komplexů, památek místního významu, archeologických lokalit, respektuje přírodní a kulturně – civilizační hodnoty a polohu v rámci CHKO Železné hory. Nově jsou navrženy cesty ke zlepšení prostupnosti krajiny;

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše). Koncepce rozvoje stanovená územním plánem má směřovat k zajištění udržitelného rozvoje území, tedy k vyváženému rozvoji v oblasti sociální, environmentální i ekonomické;
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – viz výše bod (14).
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – v ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické a cykloturistické trasy. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty. Územním plánem je vymezen koridor pro přeložku silnice I/37 dle ZÚR;
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – k posílení retence a ochraně půdy proti erozi by měly přispět navržené prvky ÚSES a interakční prvky. V rámci všech ploch jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření, konkrétní revitalizační opatření je navrženo v centru obce.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – ÚP jsou stabilizovány plochy OV (objekt OÚ), řešením ÚP je umožněno doplnění prvků a sítí TI;*
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – v ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury (např. kanalizační systém zakončený na ČOV města Nasavrky);*

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány Usnesením zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010 a nabylы účinnosti 15. 6. 2010. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje. ÚP je v souladu s aktualizací ZÚR vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14, s nabytím účinnosti 7. 10. 2014. Dle tohoto dokumentu vyplývá pro řešené území nutnost respektování nadzemního vedení VVN 200 kV včetně OP.

Řešení Územního plánu Hodonín je v souladu s **prioritami stanovenými ZÚR:**

- priorita 01 stanovenou koncepcí ÚP Hodonín nedojde k porušení podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje;
- priorita 02 stanovená koncepce ÚP Hodonín negativně ani pozitivně neovlivní realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006);
- priorita 03 stanovená koncepce ÚP Hodonín negativně ani pozitivně nepřispěje k rozvoji hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje, změna není v rozporu s plánovanou podporou;
- priorita 04 stanovená koncepce ÚP Hodonín přispívá k rozvíjení polycentrické struktury kraje, neboť připraví podmínky pro rozvoj venkova;
- priorita 05 stanovená koncepce ÚP Hodonín respektuje požadavek na vytvoření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, konkrétně koridoru I/37 (Hradec Králové) – Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (Ždírec n. D.);
- priorita 06 stanovená koncepce ÚP Hodonín není v rozporu s požadavkem na vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje – nejsou narušeny přírodní hodnoty a ekologicko stabilizační funkce krajiny. ÚP je v souladu s aktualizovanými body:
 - e) *ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a ploch změn vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí;*
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – nejsou navrhovány zastavitelné plochy bez přímé návaznosti na zastavěné území. Stávající izolované plochy nejsou plošně rozvíjeny;*
- priorita 07 stanovená koncepce ÚP Hodonín vytváří podmínky pro zachování a přiměřený rozvoj venkovských sídel;

- priorita 08 stanovená koncepce ÚP Hodonín negativně neovlivní vytváření podmínek pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje, neboť řešené území v ní neleží;
- priorita 09 stanovená koncepce ÚP Hodonín nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér);
- priorita 10 stanovená koncepce ÚP Hodonín nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko);

Územním plánem byl vymezen koridor pro realizaci přeložky I/37, vymezení bylo koordinováno s ÚP navazující obce. Koridor byl vymezen v souladu s čl.13 a 83.

Územním plánem jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro **krajinu lesozemědělskou** vč. čl. 131 ZÚR Pk. Zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrženy pouze v přiměřeném rozsahu umožňující rozvoj obce, přičemž byly zohledněny krajinné hodnoty a zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa.

Územním plánem jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro **krajinu lesní** vč. čl. 127 ZÚR Pk. Zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrženy pouze v přiměřeném rozsahu umožňující rozvoj obce, přičemž byly zohledněny krajinné hodnoty a zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa. Jedinou zastavitelnou plochou vyžadující zábor PUPFL je lokalita Zdk 1 vymezená za účelem realizace přeložky silnice I/37, jejíž vymezení vychází z požadavků ZÚR.

Koncepce rozvoje obce respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje. Je respektována poloha obce v CHKO Železné hory, EVL a krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko, která zasahuje do severní části řešeného území.

Koncepce rozvoje je řešena v souladu s čl. 122 ZÚR, kdy je ÚP řešen tak aby byly dodrženy základní zásady péče o krajinu (ochrana přírodních hodnot, krajinného rázu, ochrana cenných půd, ochrana ploch lesa, zajištění prostupnosti krajiny apod.).

V souladu s požadavky ZÚR jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního charakteru (RBK 1358 jako U62 a RBC 898).

V souladu s čl. 149 ZÚR jsou vymezeny VPS a VPO pro prvky vycházející ze ZÚR (RBK 1358 jako U62 a přeložka I/37 Nová Ves jako D06).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí – Libkov, České Lhotice, Nasavrky, Trhová Kamenice, Horní Bradlo, kdy územní plán respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů. Zejména jde o respektování návaznosti liniových prvků technické a dopravní infrastruktury, koordinaci plošně rozsáhlých limitů využití území přírodního charakteru a dále koordinaci prvků ÚSES, které jsou předmětem návrhu ÚPD. ÚP je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí následovně (řešena je koordinace návrhových prvků):

- ÚPO Horní Bradlo (ve znění 2 následujících změn) – je zajištěna koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru, RBK 1358 bude nutno v novém ÚP Horní Bradlo upřesnit dle ZÚR a v návaznosti na ÚP Hodonín, kde je prvek dle ZÚR upřesněn;
- ÚP České Lhotice – vydaný ÚP, koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru;
- ÚP Nasavrky – vydaný ÚP, koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru;
- ÚP Libkov – vydaný ÚP, koordinace ÚSES lokálního charakteru;
- ÚP Trhová Kamenice – vydaný ÚP ve znění změny č.1, koordinace prvků ÚSES regionálního charakteru (RBC 898);

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah, v návrhu územního plánu eliminovány. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajiny proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana ÚSES, významných krajinných prvků atd.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v návrhovém časovém úseku.

Návrh ploch vycházel i z pohledu reálnosti zastavění navržených ploch, kdy bylo přihlédnuto k možnostem napojení na inženýrské sítě, na dopravní napojitelnost a na ochranu ZPF. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přizemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy či stabilizovány následující funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výroby a skladování, smíšené výroby zeleně soukromé a veřejné, veřejného prostranství, ÚSES, lesa, vodních, dopravy a ostatního neurbanizovaného území. Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Pro výstavbu v území obce jsou stanoveny prostorové regulativy. Pro rozvoj místní občanského vybavení je možné využít ploch bydlení. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridorů a biocenter a všech kategorií chráněných území. Jsou stanoveny podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost v rámci ploch bydlení, zeleně soukromé, přírodní a veřejné, drobné výroby v rámci ploch bydlení, ÚSES, dopravy a ostatního neurbanizovaného území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Reg. pracoviště Východní Čechy, Odd. Správa CHKO Železné hory (dále jen „Správa CHKO“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce „Návrh územního plánu Hodonín“, vydává dne 23.3.2016 pod č.j.: 0359/ZH/2016 v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto S T A N O V I S K O: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

ODŮVODNĚNÍ

Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory obdržela dne 2.2.2016 žádost o stanovisko dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, a to z důvodu změny obsahu Návrhu ÚP Hodonín.

Při posouzení správa CHKO Železné hory vycházela z faktu, že v zájmovém území se vyskytuje pouze EVL Chrudimka, která je návrhem ÚP plně respektovaná. S ohledem na předmět žádosti Správa CHKO může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL (Evropsky významná lokalita) či PO vyloučit.

Dne 21. 11. 2012, pod č. j. KrÚ65798/2012/OŽPZ/PI Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“), a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: k „Návrhu zadání územního plánu Hodonín“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů. Navrhované cíle změny územního plánu, zejména funkční využití ploch nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Obsah zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává dne 26.2.2016 (č.j.: KrÚ 9580/2016/OŽPZ/Ti) SOUHLAS k uvedené věci "ÚP Hodonín, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona

Projednávaný návrh ÚP Hodonín byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP Hodonín byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

Adresy dotčených orgánů

	OBESLANÉ DO A OBCE A KRÚ	DOŠLÁ STANOVISKA A PŘIPOMÍNKY	VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k.ú. Hodonín u Nasavrk se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. 19.2.2014	nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5,P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Hodonín, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v k.ú. Hodonín stanoven dobývací prostor. Pouze si dovoluujeme upozornit, že do severní části katastrálního území zasahuje chráněné ložiskové území České Lhotice. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové. 19.2.2014	nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Chráněné ložiskové území České Lhotice je zakresleno v návrhu ÚP
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2001 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že	nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

		s návrhem ÚPO souhlasí. Své vyjádření jsme zaslali dne 22.11.2012 k projednání návrhu zadání ÚPO pod č.j. 1895/12/52.103/Mr. 2.4.2014	
4.	Krajská hygienická stanice PČE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem územního plánu Hodonín s e s o u h l a s í . Odůvodnění: Návrh územního plánu Hodonín řeší koncepci dalšího rozvoje obce a to především návrhem vhodných ploch pro obytné objekty, event. objekty pro rekreaci. Plochy pro bytovou výstavbu jsou řešeny při severním a především pak při jižním okraji obce. V obci je rozveden veřejný vodovod. Likvidace odpadních vod je koncepčně navržena přečerpáním na ČOV Nasavrky.7.3.2014	nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
5.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Nevyjádřili se	DO se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
6.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	K návrhu územního plánu Hodonín Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že severní hranici svodného území obce Hodonín přesahuje chráněné ložiskové území České Lhotice, č. 15340100 (stavební kámen).19.2.2014	nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Chráněné ložiskové území České Lhotice je zakresleno v návrhu ÚP
7.	Státní pozemkový úřad Chrudim Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim 8	Nevyjádřili se	DO se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
8.	Krajský úřad Pardubice – odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	DO se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
9.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Na základě provedení ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. 5.3.2014	nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
10.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková) Zájmové území se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory, kde je orgánem ochrany přírody kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, místního i regionálního územního systému ekologické stability, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,	požadujeme vypustit zastavitelnou plochu Z4 s navrženým funkčním využitím komunikace. MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí byl obeslán ale nepodal žádné stanovisko. Záměr přeložky silnice I/37 se zábořem lesních pozemků je povinnost převzít z nadřazené dokumentace (ZUR Pce kraje).

		<p>Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko v Pardubicích, se sídlem v Nasavrkách.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p>N E S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci "ÚP Hodonín, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>K předloženému návrhu máme tyto připomínky:</p> <p>Požadujeme vypustit požadavek na zábor zemědělské půdy, lokalita č. Z4 s navrženým funkčním využitím komunikace (0,1300 ha, především BPEJ 72901, třída ochrany I.). Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona.</p> <p>Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. Navržená komunikace by narušila celistvé zemědělské pozemky a zároveň je navržena na meliorované pozemky.</p> <p>Lokalita Z4 je navržena za účelem zpřístupnění lesních pozemků. Tyto pozemky jsou však zároveň součástí evropsky významné lokality Krkanka – Strádovské peklo. Komunikace by způsobila zpřístupnění EVL z jihozápadní strany, která je dosud izolována od rušivých vlivů. Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. března 2004 k provádění ustanovení § 18 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 až 3 zákona (uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4), sledují orgány OZPF mimo jiné zda vlastníci (nájemci) pozemků svou činností na zemědělské půdě nenarušují ekologickou stabilitu krajiny, nezhoršují stav životního prostředí a jeho jednotlivých složek a ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny. Dle odst. 1 odrážky 4, 11 a 12 téhož pokynu OZPF sledují nenarušování prvků ÚSES, maloplošných a velkoplošných chráněných území.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)</p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z hlediska kompetencí krajského úřadu k předloženému návrhu územního plánu Hodonín zásadní připomínky.</p> <p>Z textové i výkresové části dokumentace – Odůvodnění, kap. h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že umístěním nově navrhované lokality ZDK1 (funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury - zábor PUPFL 0,15 ha) dojde k přímému dotčení (záboru) pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p>Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim, který je místně a věcně příslušný k vydání stanoviska k záměru.</p> <p>V rámci tohoto stanoviska (souhlasu) orgán státní správy lesů vyhodnotí, zda jsou zpracovatelem územního plánu splněny podmínky, které pro ochranu PUPFL stanovuje v §§ 13 a 14 lesní zákon. 6.3.2014</p>	- vzato na vědomí
--	--	--	-------------------

11.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Nevyřádili se	Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Do chráněných zájmů zasahuje přeložka silnice I/37. Záměr přeložky silnice I/37 se zábořem lesních pozemků je povinnost převzít z nadřazené dokumentace (ZUR).
12.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR – MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Tento regulativ požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Dále dle přílohy č.1 1.4.2014 Duplicitně dorazilo stejné stanovisko 26.6.2014 po zákonné lhůtě</p>	<p>nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma je uvedena v ÚP</p> <p>není navržena žádná změna parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p> <p>tyto požadavky se týkají a budou řešeny v následných dokumentacích (územní rozhodnutí, stavební povolení) a nejsou předmětem územního plánování.</p>
13	Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	Připomínka od ŘSD ČR: K návrhu zadání ÚP zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.: 20903-ŘSD-12-11110 ze dne 13.11.2012. Správním územím prochází okrajově stávající silnice I/37 a koridor pro VPS „Přeložka silnice I/37 Nová Ves“, dle ZUR Pk stavba č. D6. Námi uplatněné připomínky k zadání ÚP byly v návrhu ÚP Hodonín respektovány. Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do OP silnice a ani do koridoru přeložky I/37. 11.4.2014	nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
14.	Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek	Nemáme žádné připomínky 1.4.2014	DO se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
15.	Ministerstvo vnitra	Nevyřádili se	DO se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
16.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory a KS Pardubice (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č.	Na základě jednání s CHKO Železné hory bylo toto dohodnuto: 1) Lokalitu Z8 zmenšit na polovinu po historickou

		<p>114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu</p> <p>Chrudim, Oddělení územního plánování, Pardubická 67, 537 16 Chrudim ze dne 12.2.2014</p> <p>vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:</p> <p>I. Správa CHKO souhlasí s návrhem územního plánu Hodonín předloženého k společnému projednání kromě dílčích částí, které Správa CHKO požaduje změnit, viz popis níže:</p> <p>A. Správa CHKO požaduje zrušit plochy Z8 jako plochu zastavitelnou.</p> <p>B. Správa CHKO požaduje plochy Z7a, Z7b řešit jako územní rezervu pro zástavbu po realizaci na plochách Z2 a Z5, případně je možné tyto plochy ponechat v rámci zastavitelných ploch, ale pak je nutno v ÚP zakotvit etapizaci, kdy tyto plochy budou zastaveny v druhé etapě po ploše Z5 případně i po ploše Z2. Pokud bude zvolena druhá možnost, tedy že plochy Z7a, Z7b budou ponechány jako zastavitelné, pak správa CHKO požaduje pro tyto plochy zpracovat podrobnější územně plánovací dokumentaci (zastavovací plán, územní studii, nebo regulační plán)</p> <p>C. Správa CHKO požaduje, aby plocha Z7c svou realizací navazovala na plochy Z7a a Z7b</p> <p>D. Správa CHKO požaduje v textové části v kapitole Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV provést v části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu následující úpravy:</p> <p>D.1. Text: - novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční venkovské zástavby</p> <p>Nahradiť textem: - novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční venkovské zástavby a podmínkám pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory</p> <p>D.2. Text: - v zastavitelných plochách nevznikne pozemek pro umístění rodinného domu menší než 900 m².</p> <p>Nahradiť textem: - v zastavitelných plochách nevznikne pozemek pro umístění rodinného domu menší než 1200 m².</p> <p>D.3. Doplňit regulaci: - koeficient zastavěných a zpevněných ploch nepřesáhne 30% z celkové plochy pozemků.</p> <p>Odůvodnění viz příloha č.2. 9.4.2014</p>	<p>cestu vedenou v KM. Ze severu zajistit pás zeleně zahrad na úkor rozvojové lokality.</p> <p>2) Lokality Z7a a Z7b ponechat a definovat charakter zástavby. U těchto lokalit také zajistit pás zeleně zahrad z jihu na úkor rozvojové lokality. U charakteru zástavby vycházet z podkladu CHKO Nasavrky: V současné zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkrovní), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.</p> <p>V centrální části Hodonína výstavba odpovídá ulicovému charakteru, tedy urbanistickému plánu založení jako lesní lánové vsi. Okraje sídla jsou však tvořena rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady.</p> <p>3) Velikost parcel pro rozvojové lokality min. 1200m².</p>
17.	Krajský úřad Pardubice - odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný správní orgán státní památkové péče pro území obce Hodonín v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje následující připomínky:</p> <p>f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT (odůvodnění),</p> <p>Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče</p> <p>Požadujeme celý text v této kapitole nahradit upozorněním na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 památkového zákona, že stavebník je již od doby přípravy stavby povinen záměr provádět stavební činnost prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na</p>	<p>Požadujeme celý text v kapitole „f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT (odůvodnění). Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče“ nahradit upozorněním na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 památkového zákona, že stavebník je již od doby přípravy stavby povinen záměr provádět stavební činnost prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na</p>

		<p>Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále je třeba uvést povinnost týkající se archeologických nálezů dle § 23 odst. 2 památkového zákona. Za nedodržení oznamovací povinnosti uvedené § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 památkového zákona může být uložena pokuta až do výše 4 000 000,- Kč.</p> <p>Nepoužívat označení „ÚAN kategorie I.“, protože celé řešené území ÚP Hodonín je „ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY“</p> <p>f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH (odůvodnění),</p> <p>Ochrana kulturního a archeologického dědictví (viz kap. f 2)</p> <p>Požadujeme upravit následující text: Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I. Nový text: Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy.7.4.2014</p>	<p>dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále je třeba uvést povinnost týkající se archeologických nálezů dle § 23 odst. 2 památkového zákona. Za nedodržení oznamovací povinnosti uvedené § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 památkového zákona může být uložena pokuta až do výše 4 000 000,- Kč.</p> <p>Nepoužívat označení „ÚAN kategorie I.“, protože celé řešené území ÚP Hodonín je „ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY“</p> <p>V kapitole f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH (odůvodnění), Ochrana kulturního a archeologického dědictví (viz kap. f 2) požadujeme upravit následující text: Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I. Nový text: Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy.</p>
--	--	---	--

Adresy orgánů územního plánování sousedních územních obvodů, Krajský úřad a objednavatel

1.	Obec České Lhotice	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
2.	Město Nasavrky	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
3.	Městys Horní Bradlo	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
4.	Obec Libkov	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
5.	Obec Hodonín	Nevyjádřili se	
6.	Městys Trhová Kamenice	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
	Pořizovatel	-----	<p>-Na straně 39 dole je uveden potok Prkenný. Má tam být Debrný</p> <p>-v odůvodnění ÚP Hodonín je u záboru PUPFL na straně 48 uveden zábor pro dopravní stavbu přeložka I/37.</p> <p>Je tam ale i uvedena plocha pro ČOV a tento údaj požadujeme vypustit, jedná se o zřejmou chybu.</p> <p>- Na základě novely zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě výše uvedeného</p>

			požadujeme upravit územní plán tak, aby byl v souladu s tímto zákonem. Půjde o vypuštění lokalit Z2 a Z2a. Zásah dobré bonity do ploch Z8a a Z7b je minimální a je nutné odůvodnit navržené řešení v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu. Dále zdůvodnit do územního plánu do kapitoly ZPF plochu Z1 že se jedná o veřejný zájem. Plocha bude sloužit jako občanská vybavenost – sportoviště.
	Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a ev. fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Bude zažádáno samostatně o stanovisko dle §50 odst. 7. po společném jednání o návrhu ÚP	

Připomínky

nebyly podány

Příloha č.1

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :

Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území.

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Příloha č.2

stanovisko:

I. Správa CHKO souhlasí s návrhem územního plánu Hodonín předloženého k společnému projednání kromě dílčích částí, které Správa CHKO požaduje změnit, viz popis níže:

A. Správa CHKO požaduje zrušit plochy Z8 jako plochu zastavitelnou.

Komentář:

Jedná se o ze severních a západních pohledů exponovaný okraj sídla. Zároveň se v této části jedná (v podobě sadů a záhumenek) o doklad původní historicky dochované hranice zástavby Hodonína založeného jako lesní lánová ves. Tato nově navrhovaná plocha by zcela potřela historickou charakteristiku, snížila přírodní charakteristiky dominující v siluetě sídla ze severních a západních pohledů.

Správa CHKO svůj požadavek opírá o ustanovení § 12 zákona, viz níže.

B. Správa CHKO požaduje plochy Z7a, Z7b řešit jako územní rezervu pro zástavbu po realizaci na plochách Z2 a Z5, případně je možné tyto plochy ponechat v rámci zastavitelných ploch, ale pak je nutno v ÚP zakotvit etapizaci, kdy tyto plochy budou

zastaveny v druhé etapě po ploše Z5 případně i po ploše Z2. Pokud bude zvolena druhá možnost, tedy že plochy Z7a, Z7b budou ponechány jako zastavitelné, pak správa CHKO požaduje pro tyto plochy zpracovat podrobnější územně plánovací dokumentaci (zastavovací plán, územní studii, nebo regulační plán)

Komentář:

I po vypuštění plochy Z8 skýtají plochy Z2 a Z5 prostor pro cca 7 RD (viz požadavek D), což se s ohledem na zájem o výstavbu v předmětném sídle jeví jako zcela dostačující množství s ohledem na „životnost“ územního plánu. V případě, že budou plochy naplněny, jsou ponechány zbylé plochy jako územní rezerva. Tento požadavek Správa CHKO opírá o nutnost postupného rozšiřování zástavby, kdy nejdříve jsou naplněny volné plochy přímo navazující na sídlo. Jedině tímto způsobem může být zajištěn kontinuální rozvoj sídla v odpovídající urbanistické struktuře, kdy nejdříve jsou zastavovány pozemky navazující na stávající zástavbu a nikoliv pozemky vzdálenější a tedy odloučené od soudobé zástavby. Tak jako v předchozím bodě je i tento požadavek opírán o ochranu krajinného rázu zakotveného v §12 zákona.

C. Správa CHKO požaduje, aby plocha Z7c svou realizací navazovala na plochy Z7a a Z7b

Komentář:

Tento požadavek vyplývá z logiky předešlého požadavku, kdy plocha Z7c nabývá svého smyslu až při realizaci na plochách Z7a a Z7b.

D. Správa CHKO požaduje v textové části v kapitole Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV provést v části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu následující úpravy:

D.1.

Text:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční venkovské zástavby

Nahradiť textem:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční venkovské zástavby a podmínkám pro řešení staveb v

rámci CHKO Železné hory

D.2.

Text:

- v zastavitelných plochách nevznikne pozemek pro umístění rodinného domu menší než 900 m².

Nahradiť textem:

- v zastavitelných plochách nevznikne pozemek pro umístění rodinného domu menší než 1200 m².

D.3.

Doplňit regulaci:

- koeficient zastavěných a zpevněných ploch nepřesáhne 30% z celkové plochy pozemků.

Komentář:

Správa CHKO požaduje tyto změny z následujících důvodů. Při výstavbě na území CHKO je nutné splnit určité podmínky, aby byly splněny proklamativní ustanovení § 5 odst. 2 a 6 vyhlášky MŽP 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, tedy že investoři a projektanti staveb na území oblasti musí dbát toho, aby architektonické řešení nových staveb nebo změn bylo v souladu s charakterem oblasti z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. V zóně III a IV je nutné stavební činnost sladit s posláním a zájmy oblasti. Podmínka D.1. je tedy jasným odkazem na posouzení stavby z hlediska podmínek CHKO Železné hory. Díky tomu budou případní investoři včas informováni o

nezbytnosti sladit stavební činnost s posláním CHKO Železné hory. Původně navrhovaná velikost pozemků pro rodinné domy byl pouze 900 m². Tato velikost neodpovídá současné urbanistické struktuře obce Hodonín, ve které na rodinné domy navazují velké zahrady v mnoha případech výrazně přesahující rozlohu 2 000 m². Správa CHKO tedy svůj požadavek opírá o nutnost zachování charakteru sídla a tím i zachovat kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu. Proto stanovila podmínku D.2., která akceptuje částečnou potřebu menších rozloh, avšak zároveň zachovává charakter sídla. V souladu s předchozím bodem (z obdobných důvodů) správa CHKO doplňuje i regulaci o

maximální zastavěnost pozemků podmínkou D.3.

Závěrečný komentář

Správa CHKO souhlasí s navržením nové cestní sítě. Jako zásadní však vnímá navrženou alespoň jednostrannou zeleň. V případě, že nebude možné v územním plánu vyznačení této zeleně formou bodů, pak správa CHKO požaduje, aby tato zeď byla vymezena jako plocha krycí zeleně.

K aplikaci § 12 zákona dále správa CHKO připojuje následující komentář:

Správa CHKO své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivní hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti. Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních

principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO Železné hory. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti.

Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody. Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory je cílem ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu. V návaznosti na tato ustanovení a v souladu s §38 zákona je pro CHKO Železné hory zpracován a schválen Plán péče o CHKO Železné hory na období 2011–2020. Tímto plánem péče je orgán

ochrany přírody vázán. V rámci řešení problematiky výstavby a územního plánování byly stanoveny tyto cíle a opatření:

Dlouhodobý cíl

- rozvoj obcí a měst v souladu s místně typickou urbanistickou strukturou zástavby a zachováním jejich specifických urbanistických a architektonických hodnot
- uchování a rehabilitace historických jader kvalitních venkovských sídel, navazující sekundární zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí
- zachování volné krajiny bez zástavby

Navrhovaná opatření

- v územně plánovací dokumentaci trvat na uplatnění alespoň hlavních principů hmotové, prostorové a architektonické regulace
 - u plošně, prostorově či významově důležitých lokalit požadovat v územním plánu zpracování podrobnější dokumentace – regulačního plánu nebo alespoň územní studie se zpracováním principů hmotové, prostorové a architektonické regulace a přiměřené reflexe morfologických podmínek a původní urbanistické struktury celého sídla
 - rozvoj sídel konstituovat požadavkem na využití stávajících vnitřních rezerv (využití dosud nezastavěných ploch, změna dožilých areálů výrobních na plochy s jinou funkcí apod.) a po jejich vyčerpání na přirozené doplnění zástavby bez neorganického zakládání nových, od současného sídla vybíhajících či zcela odtržených lokalit (zvláště nevhodné je zakládat v území nová sídla či monofunkční lokality residenčního, rekreačního nebo výrobního charakteru)
 - u územních plánů s výraznějším podílem nově navržených zastavitelných ploch a rezerv požadovat etapizaci – tj. zachovat podmínku změny způsobu užívání území teprve poté, když je pro danou funkci vyčerpána vnitřní rezerva sídla, u nových zastavitelných ploch
 - stanovit pořadí a směr realizace zástavby
 - rozvoj obcí řešit s minimalizací dopadu na hodnotné krajinné, přírodní a kulturně-historicky
 - zvláště cenné partie CHKO (např. Hudeč, Možděnice, Horní a Dolní Počátky, Práčov, Libická Lhotka, Spálava, Chloumek, Nehodovka, Javorné)
 - u obcí, kterými prochází hranice CHKO, směřovat další plošný rozvoj mimo chráněné území
 - u jednotlivých staveb a souborů staveb ve volné krajině zachovat jejich původní charakter, omezit případné plošné zvětšení na nezbytné minimum nutné pro zachování funkce nebo pro zlepšení oproti dosavadnímu stavu
 - u okrajů urbanizovaného území trvat na vymezení ploch přechodové a krycí zeleně
 - zachovat původní historická jádra sídel vč. doprovodné zeleně
 - respektovat původní urbanistickou strukturu, charakter území, výraz a charakter zástavby
 - eliminovat návrhy negativně působících staveb v dominantní pozici v krajině, resp. V celkovém obrazu sídel v krajině
 - u ploch pro výrobu a skladování a u ploch zemědělských areálů situovat nové stavby do stávajících areálů, v nezbytném případě formou prostorově a plošně akceptovatelného mírného rozšíření stávajících ploch s podmínkou vymezení plochy pro krycí a izolační zeleň
- a dále s uplatněním požadavků na takovou barevnost pláštěů staveb, aby se zjemnilo jejich působení na krajinný ráz
- zemědělské účelové stavby ve volné krajině povolovat jen ve výjimečných případech, a to s podmínkou nenarušení přírodních a krajinných hodnot území; takovéto stavby jsou akceptovatelné pouze jako dočasné a tehdy, jde-li o objekty zemědělské prvovýroby prokazatelně nezbytné pro obhospodařování odlehlých pozemků a s vyloučením jiných funkcí staveb (bydlení, rekreace apod.)
 - v rámci územních řízení, stavebních řízení a vydávání stanovisek pro ohlášení staveb a při povolování změn staveb před jejich dokončením sledovat soulad těchto nových staveb a změn staveb s původní venkovskou regionální architekturou, uplatňovat tyto principy:

- umístění a vlastní návrh staveb má respektovat původní sídelní strukturu a kontext

původní zástavby vč. hmotových a prostorových parametrů - návrh staveb by měl respektovat charakter původní regionální architektury – stavby přízemní (případně s využitým podkrovím) na obdélném půdorysu, s jednoduchou hmotou, kryté symetrickou sedlovou střechou s okapovou hranou ve výši stropní konstrukce nad přízemím a s osou hřebene paralelní s delší osou stavby; výškové osazení stavby respektující morfologii původního terénu s minimalizací výškového rozdílu mezi niveletou podlahy v přízemí a niveletou přilehlého původního terénu;

barevnostní a materiálové řešení a stavební a architektonické detaily v souladu s místní stavební tradicí

- konstrukce roubených staveb bude provedena z hraněných trámů a bude respektovat klasické postupy tesařského spojování – nároží na rybinu nebo zámek bez přesahu zhlaví

- posuzování návrhu drobných a doplňkových staveb bude vycházet z kontextu okolní zástavby, pohledové expozice a z míry vegetačního zakrytí pozemku – v odůvodněných případech lze připustit objekty volněji formované, nežli jsou uvedené principy pro stavby hlavní

- oplocení řešit v souladu s charakterem území a kontextu zástavby s upřednostněním použití tradičních materiálů, konstrukčních postupů a výšek.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona byla stanoviska kladná kromě Krajského úřadu Pardubice - odboru životního prostředí a zemědělství a CHKO Železné Hory. Dokumentace byla upravena dle stanovisek a dle jednání s CHKO Železné Hory. Dále byla upravena na základě novely zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dokumentace byla odsouhlasena Krajským úřadem Pardubice – Odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu a to z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací a koordinací využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona

Projednávaný návrh ÚP Hodonín byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP Hodonín byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námítky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 03703/2016/OBÚ-09/1 ze dne 4. 2. 2016

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k zahájenému řízení a projednání návrhu územního plánu Hodonín, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v k.ú. Hodonín stanoven

dobývací prostor.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové, čj. 576/15/52.104/Št ze dne 4. 5. 2015

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení stanoviska:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-6-47/2015 ze dne 15. 4. 2015

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení stanoviska:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 9580/2016/OŽPZ/Ti ze dne 26.2.2016

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Zájmové území se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory, kde je orgánem ochrany přírody kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště

chráněných druhů rostlin a živočichů, místního i regionálního územního systému ekologické stability, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **”ÚP Hodonín, návrh”**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,8500 ha, z toho:

- Lokalita: Z05 - rozloha 0,5100 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokality: Z07a+Z07d, Z07b+Z07e - rozloha 1,3900 ha. Využití je možné pro bydlení a zeleň.
- Lokality: Z03, Z06, Z10, Z11 - rozloha 0,7600 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z01 - rozloha 0,1900 ha. Využití je možné pro sport.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“* V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokalit Z01 (rozšíření stávajícího sportoviště), Z03 (doprava), Z11 (doprava) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Lokalita Z07b – drobná část lokality se nachází na půdách II. třídy ochrany (0,0900 ha). Vzhledem k prostorovému uspořádání by v daném místě zůstala zemědělsky neobhospodařovatelná ploška.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z hlediska kompetencí krajského úřadu k veřejnému projednání návrhu územního plánu Hodonín zásadní připomínky.

Z textové i výkresové části dokumentace – Odůvodnění, kap. h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že umístěním nově navrhované lokality **ZDk1** (funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury - zábor PUPFL 0,15 ha) **dojde k přímému dotčení (záboru) pozemků určených k plnění funkcí lesa**. Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim, který je místně a věcně příslušný k vydání stanoviska k záměru.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

12. Ministerstvo dopravy, náměstí Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13. Městský úřad Chrudim - OŠK, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

14. MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ,

ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice,

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

15. Ministerstvo vnitra, č.j. MV- 18631-4/OSM-2016, ze dne 17.3.2016

Na základě Vašeho oznámení č.j.: MS/17829/CR 007605/2016 ÚPR/ZH ze dne 03. 02. 2016 Vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Hodonín neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

16. Krajský úřad Pardubice, odbor kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

17. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky, Č.J.“ 0359/ZH/2016 ze dne 23.3.2016

I. Stanovisko dle § 45i

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Reg. pracoviště Východní Čechy, Odd. Správa CHKO Železné hory (dále jen „Správa CHKO“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce „Návrh územního plánu Hodonín“, oznamovatele záměru Městský úřad Chrudim, Oddělení územního plánování, doručeného dne 2. 2. 2016 (dále jen předkladatel), vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

S T A N O V I S K O

uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

O D Ů V O D N Ě N Í

Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory obdržela dne 2.2.2016 žádost o stanovisko dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, a to z důvodu změny obsahu Návrhu ÚP Hodonín.

□ Při posouzení správa CHKO Železné hory vycházela z faktu, že v zájmovém území se vyskytuje pouze EVL Chrudimka, která je návrhem ÚP plně respektována. S ohledem na předmět žádosti Správa CHKO může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

II. stanovisko k Návrh územního plánu Hodonín

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Reg. pracoviště Východní Čechy, Odd. Správa CHKO Železné hory (dále jen „Správa CHKO“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městský úřad Chrudim, Oddělení územního plánování ze dne 2. 2. 2016 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

STANOVISKO

Správa CHKO souhlasí s Návrhem územního plánu Hodonín

ODŮVODNĚNÍ

Územní plán zcela respektuje všechny požadavky vznesené Správou CHKO v procesu jeho pořizování. Správa CHKO nemá žádných připomínek k takto pojatému návrhu územního plánu. Jsou respektovány všechny fenomény chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcími předpisy. Správa CHKO může taktéž neformálně projevit názor, že se jedná o jeden z nejlépe zpracovaných územních plánů v poslední dekádě, který účelně vede k rozvoji sídla, rozumnému obhospodařování krajiny a přitom zabezpečuje veřejný zájem, který má Správa CHKO v místní a věcné působnosti.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE), OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, POŘIZOVATEL

1. Město Nasavrky

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

2. Obec České Lhotice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

3. Obec Horní Bradlo

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

4. Obec Libkov

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

5. Městys Trhová Kamenice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

6. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02, čj.**KrÚ 9575/2016 OR OUP ze dne 11. 2. 2016**

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Dokumentace byla na základě požadavků dotčených orgánů měněna v částech ploch bydlení. Byl stanoven přísnější koeficient zastavění pozemků, byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bylo aktualizováno zastavěné území, byly vypuštěny plochy Z4, Z2 a ostatní plochy byly zmenšeny nebo bylo stanoveno možné zastavění plochou zeleně. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Lze konstatovat, že návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.

Vyhodnocení stanoviska:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.

7. Pořizovatel

8. Obec Hodonín

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nebyly podány žádné připomínky a námitky vyžadující změnu dokumentace. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

NÁMITKY A PŘIPOMÍNKY

Nebyly podány

Nebyly podány žádné připomínky a námitky a nesouhlasná stanoviska vyžadující podstatnou změnu dokumentace.

Vyhodnocení proběhlo transparentním a nediskriminačním způsobem na základě celkového posouzení vhodnosti návrhových ploch v ÚP, včetně souladu záměrů s dotčenými orgány, souladu se zákony a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**e 1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání ÚP Hodonín bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hodonín dne 28. 1. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání je koncepcí navrženou v územním plánu respektováno. Kromě zohlednění požadavků a principů z PÚR ČR, nadřazené ÚPD a požadavků a respektování širších vztahů (kapitola 1. zadání

ÚP) byly prověřeny a v ÚP adekvátně reflektovány i požadavky na řešení vyplývající z ÚAP (kapitola 2. zadání ÚP) vymezením (vůči limitům využití území bezkonfliktních nebo minimálně konfliktních) zastavitelných ploch pro bydlení, resp. bydlení venkovské (umožňující rekreační bydlení), pro technickou a dopravní infrastrukturu vyplývající z ÚAP ORP Chrudim. Adekvátně též byly zohledněny požadavky na rozvoj území obce (kap. 3. zadání) obce za současné vyrovnanosti všech třech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Plošné a prostorové uspořádání území je ÚP řešeno (kapitola 4. zadání) respektováním stávající urbanistické struktury obce s přiměřeným rozvojem obytné funkce. Územní plán svým uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území, vhodným dopravním a technickým řešením a řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvořil dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce, v rámci níž jsou respektovány kulturní a historické, přírodní a další hodnoty řešeného území. Územním plánem jsou respektovány požadavky na řešení koncepce krajiny, včetně vymezení prvků ÚSES, zajištění podmínek pro prostupnost krajiny a zejména respektování a ochranu přírodních a kulturních hodnot. Stávající veřejná infrastruktura obce je doplněna o možnost doplňování sítě technické infrastruktury, budoucí realizaci kanalizace s přečerpáváním na ČOV města Nasavrky, doplnění sítě místních komunikací a cest v krajině. Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je umožněn v rámci stabilizované plochy OV v centru (možnost vzniku kulturního centra obce), rozvoj sportu je umožněn návrhem nové zastavitelné plochy navazující na stávající sportoviště. Rozvoj těchto zařízení je možný rovněž v rámci přípustného využití funkce BV (kapitola 5. zadání). Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (kapitola 6. zadání) – nemovitá kulturní památka, památky místního významu, krajinou památkovou zónu, CHKO, EVL, zákonné VKP, PUPFL (a jeho OP), ÚSES, vodní zdroje (a jejich OP), ÚAN I. kategorie, půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, lokality archeologických nálezů, občanské vybavení veřejného charakteru a cenné výhledy do krajiny jsou navrženou koncepcí ÚP respektovány. Řešením ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby pro přeložku silnice I/37, RBK dle ZÚR a cesty v krajině (kapitola 7. zadání). V souladu s požadavky z kapitoly 8. zadání je ÚP koncepčně řešeno nouzové zásobování vodou, zabezpečení zdrojů požární vody a přístupových komunikací pro požární vozidla a dále pak řešena problematika civilní ochrany v rozsahu územního plánování; řešením ÚP nedochází ke zhoršení odtokových poměrů v území. Výše uvedené principy koncepce ÚP zohledňují i požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů, které nebyly v zadání konkretizovány (kap. 9. zadání). Při vymežování zastavitelných ploch v ÚP byly respektovány požadavky a principy z kapitoly 10. zadání. V ÚP tak byly vymezeny adekvátní rozvojové plochy odpovídající reálným potřebám obce při respektování hodnot a limitů v území. V procesu pořízení návrhu ÚP nevyvstal požadavek na prověření ploch jak územní studií tak i regulačním plánem (kapitola 11. a 12. zadání). V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Hodonín nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů, z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska udržitelného rozvoje území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona, dotčeným orgánem byl rovněž vyloučen vliv na lokality NATURA 2000 (kapitola 13. zadání).

e 2) VÝČET MĚNĚNÝCH ČÁSTÍ NÁVRHU ÚP PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Po společném jednání s dotčenými orgány došlo k následujícím úpravám návrhu ÚP Hodonín:

- aktualizace zastavěného území k datu 19. 1 2015;
- byl definován charakter zdejší tradiční zástavby a do podmínek využití zastavitelných ploch pro bydlení (kap. 3) a podmínek prostorového uspořádání funkce BV (kap. 6) byl doplněn požadavek na jeho respektování při realizaci novostaveb a přestaveb stávající zástavby;
- po obvodu zastavitelných ploch ve styku s volnou krajinou byl vymezen pás zeleně z důvodu nutnosti zajištění přechodu zástavby do volné krajiny prostřednictvím orientace zahrad (lokality Z8 – Z8a, Z7a – Z7d, Z7b – Z7e);
- z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu byla vypuštěna navržená cesta Z4 severně zástavby Hodonína;
- z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu byla vypuštěna zastavitelná plocha Z2 (poloha na půdách I. třídy ochrany);
- z důvodu požadavku dotčeného orgánu byla zmenšena zastavitelná plocha Z8 ve funkci BV;

- z důvodu požadavku dotčeného orgánu byl zvětšen minimální požadavek na rozsah pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace v zastavěném území na 900 m²;
- z důvodu požadavku dotčeného orgánu byl zvětšen minimální požadavek na rozsah pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace v zastavitelných plochách na 1200 m²;
- z důvodu požadavku dotčeného orgánu byl do regulativů ploch BV byl doplněn požadavek: maximální koeficient zastavění pozemků při umisťování rodinných domů a objektů rodinné rekreace – 0,3, stejný koeficient byl stanoven pro zastavitelné plochy;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Hodonín (kód obce 547794) o rozloze 697 ha, která se skládá z jedné části obce, resp. jednoho katastrálního území Hodonín u Nasavrky (kód 682942) a jedné základní sídelní jednotky. Obec náleží v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim (okres Chrudim). Obcí s pověřeným obecním úřadem pro Hodonín jsou Nasavrky.

Obec Hodonín je obsloužena pouze silniční dopravou, leží 1 km západně od Nasavrky na křižovatce silnic II. třídy – II/344 a II/337. Po silnicích II. třídy je z Hodonína dostupná Skuteč (18 km východně) a Seč (12 km západně). Prostřednictvím silnice I/37 procházející Nasavrky je dostupná Chrudim (16 km severně) a následně krajské město Pardubice (26 km).

V celé obci k 1. 1. 2013 trvale žilo 98 obyvatel (z toho 50 žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty 14 ob.km⁻² (v Pardubickém kraji 112 ob.km⁻² a v celé ČR cca 133 ob.km⁻²).

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013
Hodonín	212	220	229	180	168	132	109	100	97	98

Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2011 měla obec Hodonín 98 obyvatel, resp. k poslednímu dosažitelnému datu (tzn. k datu 1. 1. 2013) stejný počet obyvatel. Časová řada zhruba po druhé světové válce signalizuje do počátku 21. století radikální úbytek populace, který negativně vrcholil právě v letech 1991 a 2013 počtem 98 obyvatel obce, což je méně než poloviční počet obyvatel obce než před 140 lety. Nadějně však působí poměrně nízký průměrný věk obyvatel, který byl ke konci roku 2012 na hodnotě 38.

Jedním z úkolů územního plánu je právě vytvoření podmínek pro trvalejší stabilizaci, resp. nárůst počtu obyvatel a vytipování vhodných ploch pro obytnou výstavbu, popř. pro podnikatelské aktivity a další funkce související s rozvojem území. Do budoucna lze v obci Hodonín počítat i s "populační rezervou" v podobě rekreantů, kteří v obci téměř celoročně pobývají.

Obec Hodonín je členem mikroregionu Centrum Železných hor, Mikroregion byl založen v roce 1999, jeho cílem je spolupráce, rozvoj a efektivní skloubení požadavků všech členů mikroregionu. Jeho součástí jsou tyto obce – Bojanov, Ctětín, České Lhotice, Hodonín, Krásné, Křižanovice, Libkov, Liboměřice, Lukavice, Nasavrky, Seč. Sídlem mikroregionu je Krásné. Mikroregion leží v CHKO Železné hory. Celá oblast je vhodná pro letní i zimní turistiku, agroturistiku a hipoturistiku. Je zde celá řada turistických stezek, cyklostezek, naučných a vlastivědných stezek a zimních běžeckých tras. Hipostezky jsou vedeny přírodou a spojují jednotlivé koňské ranče.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Obec Hodonín má poměrně dobré předpoklady pro další rozvoj. Po silnici II. třídy jsou dobře dostupné Nasavrky a následně pak prostřednictvím silnice I/37 i okresní Chrudim a krajské Pardubice. Ačkoliv obec leží na silnici II. třídy, resp. křižovatce silnic II. třídy, nejedná se o silnice významněji zatížené (mimo úseku mezi Hodonínem a Nasavrky). Tyto silnice zároveň tvoří nástupní spojnice do krajinařky a přírodně cenného území Železných hor.

Hodonín tedy leží na okraji CHKO Železné hory, ačkoliv sám obklopen zemědělsky využívanými pozemky, převážná část katastrálního území je zalesněná. Zdejší prostředí skýtá dobré možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další rekreační aktivity šetrné k přírodnímu prostředí. Územní plán rovněž připravuje podmínky ke zlepšení prostupnosti krajiny návrhem několika cest v krajině, které zprostředkují přístup obyvatel (a návštěvníků) obce ze zastavěného území do okolních lesů.

Co se týká podmínek pro bydlení ve vlastní obci, nevýhodou je, stejně jako u dalších, srovnatelně velkých obcí, absence základní občanské vybavenosti, která je dostupná ve větších sídlech, primárně v blízkých Nasavrkách. Obec sama disponuje budovou obecního úřadu a obecním sportovištěm, územním plánem je umožněn rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru. Plánuje se rekonstrukce obecního úřadu, za účelem vzniku multifunkčního obecního domu, v rámci kterého by mohly být uspokojovány základní kulturní a společenské potřeby obyvatel. Rovněž je umožněn rozvoj sportoviště v návaznosti na plochu stávající. V nedávné době obec vybudovala I. etapu vodovodu včetně realizace nových vrtů, v současnosti probíhají přípravné práce k realizaci etapy II. Obec je plynofikována, elektrifikována, problémem je na poli technické infrastruktury pouze absence komplexního řešení likvidace odpadních vod.

Většina zastavěného území a zastavitelných ploch byla zařazena do funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV (Plochy bydlení dle § 4 vyhlášky 501/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)*. Vymezením této funkce navazuje územní plán na tradiční způsob využití venkovské zástavby, v rámci níž bylo bydlení integrováno s dalšími doplňkovými funkcemi. Způsob přípustného využití včetně podmínek prostorového uspořádání tak částečně zohledňuje i fakt, že má Hodonín zcela venkovský charakter zástavby. Rozvojové lokality této funkce jsou vymezeny na severním a jižním okraji Hodonína, kde přirozeně doplňují zástavbu –Z8 na severním okraji zastavěného území (tato lokalita byla po společném jednání zmenšena z důvodu požadavku Správy CHKO Železné hory a její severní část byla vymezena jako plochy zeleně soukromé z důvodu zajištění přirozeného přechodu do volné krajiny – označena jako lokalita Z8a), Z7a, Z7b, Z5 na jižním okraji zastavěného území (rovněž u lokalit na jižním okraji zástavby byla část přecházející do krajiny vymezena ve funkci ZS – lokality Z7d, Z7e). Části zastavitelných ploch, kde není umožněna realizace RD, byly vymezeny na základě požadavku SCHKO v šíři 15 – 20m). Pro realizaci budoucí zástavby jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně nutnosti respektování charakteristické zástavby přizemními objekty se sedlovými střechami, resp. podkrovním prostorem. Po společném jednání byly pro zastavitelné plochy bydlení a pro realizaci novostaveb a přestaveb stávající zástavby byl deklarován požadavek na jednoznačné respektování tradičního charakteru zdejší zástavby. To se týká nejen vlastního vzhledu staveb, ale rovněž uspořádání zástavby jako takové, např. ve vztahu k veřejnému prostoru, tvaru stavebních pozemků, rozsahu a orientace zahrad. Stanovení těchto podmínek vyplývá z požadavku na ochranu původní urbanistické struktury sídla jako významné hodnoty. Z důvodu ochrany krajinného rázu byl upraven požadavek na velikost pozemku rodinného domu či objektu rodinné rekreace na 900 m² v zastavěném území a 1200 m² v zastavitelných plochách. Po společném jednání byla vypuštěny zastavitelná plocha Z2, neboť nebyl prokázán veřejný zájem na vymezení plochy pro bydlení na půdách I. třídy ochrany).

Občanská vybavenost byla vymezena pouze jako plochy stabilizované a zastavitelné (*Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV a Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS. Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění*), jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Do funkce OV je zahrnuta plocha stávajícího obecního úřadu v centru, která umožní uvažovanou rekonstrukci objektu, resp. vznik obecního multifunkčního kulturního domu. V případě potřeby bude možno využít i část navazujícího veřejného prostranství. Pro rozšíření sportovních aktivit obyvatel je pak navržena zastavitelná plocha Z1 v návaznosti na stabilizovanou plochu sportu na severním okraji zástavby. Realizace zařízení občanského vybavení nejen veřejného charakteru je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS jsou v územním plánu obsaženy za účelem vymezení systému sídelní zeleně. Soukromá zeleň je v ÚP vymezena jako plochy stabilizované v zastavěném území i mimo ně (omezené jejich využití) zejména na plochách, které výrazněji zasahují do volné krajiny či plní samostatnou funkci v zastavěném území. Vymezení *ploch zeleně* je provedeno v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V rámci zastavěného území jsou dále vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství:

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS* (*Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění*) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy za účelem obsluhy zastavitelných ploch bydlení a dále cesty navržené za účelem zvýšení prostupnosti krajiny:
 - Z3 – místní komunikace ke zpřístupnění zastavitelné plochy Z1 a zahrad na severním okraji zastavěného území;
 - Z6 – místní komunikace ke zpřístupnění zastavitelných ploch Z5, Z7a, Z7b;
 - Z9 – cesta zpřístupňující lesní pozemky jižně od Hodonína;
 - Z10, Z11 – cesty zpřístupňující lesní pozemky jihozápadně od Hodonína;
- *Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV* (*Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění*) se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součásti veřejné vybavenosti; s ohledem na skutečnost, že pro zastavitelné plochy na jižním okraji Hodonína je třeba zajistit veřejné prostranství v odpovídajícím rozsahu, je ve funkci PV územním plánem vymezena plocha Z7c;

V řešeném území se nevyskytují žádné výrobní areály, územním plánem je však připuštěna možnost umístění takových zařízení (drobná výroba, zemědělská malovýroba apod.) v plochách BV za předpokladu, že nebude s obytnou funkcí v konfliktu.

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní hodnoty řešeného území. Územní plán rovněž klade důraz na zachování hodnot řešeného území. Územním plánem jsou chráněny zejména plochy veřejné zeleně, památky místního významu a vzrostlá zeleň významně dotvářející charakter obce.

V době zpracování návrhu ÚP neměla obec Hodonín nemá žádnou platnou územně plánovací dokumentaci.

Poznámka – ÚP při označení ploch s rozdílným způsobem využití i ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, při stanovení jejich funkční náplně i ve způsobu grafického znázornění respektuje Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (tzv. MINIS).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Řešené území leží z hlediska geologického v oblasti železnohorského plutonu. Z hlediska geomorfologického členění patří území do provincie České vysočiny, subprovincie České tabule, podsoustavy Českomoravská vrchovina, celku Železné hory a podcelku Sečská vrchovina, okrsku Kameničná vrchovina. Reliéf má charakter členité pahorkatiny, průměrná nadmořská výška Hodonína činí 530 m n.m. Řešené území náleží do obvodu přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin (hercynikum montanum). Dle členění BÚ ČAV patří do Českomoravského mezofytika okresu č. 69 Železné hory a podokresu 69a – Železnohorské podhůří a 69b – Sečská vrchovina. Přírodní lesní oblastí je zde 16 - Českomoravská vrchovina. Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé MT3, MT1 a částečně MT10 – mírně teplá, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinná. Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, přechodné období je s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Dle průměrné nadmořské výšky je území zařazeno do 4. vegetačního stupně bukového. Krajina v okolí Hodonína obsahuje přírodně cenné prvky, tyto plochy jsou v rámci polohy v CHKO zařazeny do I. a II. zón

CHKO, přičemž ÚP jsou respektovány a ve většině případů zahrnuty do systému ekologické stability. Ev. jsou vymezena v plochách NL. V řešeném území jsou výrazně zastoupeny plochy lesů, zemědělsky obhospodařované pozemky jsou v menšině a to v okolí zastavěného území Hodonína.

Územním plánem je respektována příslušnost k lesozemědělskému a lesnímu krajinnému typu (dle ZÚR). Při řešení krajiny je navržen zábor PUPFL za účelem realizace přeložky silnice I/37, která jejíž koridor zasahuje do východního okraje řešeného území. Vymezení koridoru bylo koordinováno s navazující ÚPD města Nasavrky, požadavek na vymezení vychází ze ZÚR.

Severní část řešeného území spadá do Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko.

Prostupnost krajiny je v ÚP posílena návrhem cest zajišťujících dostupnost zejména lesních pozemků ze zastavěného území (lokalita s označením Z9, Z10 a Z11). Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací – formou údržby především polních cest (pokud jsou parcely polních cest nadále zaneseny v katastru nemovitostí, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS). Kromě významu pro dopravní obsluhu území má obnova polních cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou extenzivnějšího hospodaření (pastva, trvalé travní porosty) a intenzivního hospodaření (pěstování plodin) s možným zastoupením nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se tyto plochy nacházejí v okolí zastavěného území Hodonína;
- **Plochy lesní – NL** – tato funkce je v řešeném území zastoupena výrazně a to rozsáhlým lesním komplexem, pokrývajícím více než polovinu katastrálního území. Lokální biocentra vymezená na PUPFL a plochy EVL spadají do *Ploch přírodních – NP*;
- **Plochy přírodní – NP** – v těchto plochách je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra) nacházející se především na PUPFL (viz *Plochy lesní – NL*) a dále plochami EVL. V režimu *Ploch přírodních – NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES – biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území se jedná o následující funkční typ NS:
 - **přírodně – zemědělské – NS_{Spz}** – menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, nivy vodotečí, okrajové partie navazující na plocha lesa atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují prakticky v celém nezastavitelném území (krajině) – mimo plochy lesa;
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** jsou v řešeném území zastoupeny v podstatě pouze požární nádrží v centru obce;

Realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků přispívá i k ochraně půdy proti erozi. Jsou obecně přípustná technická řešení směřující k protierozní ochraně (úpravě) stávajících komunikací formou např. příkopů, zasakovacích průlehů s doprovodnými výsadbami aj. Na potencionálně erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) je nutné (za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady) vhodně organizovat strukturu půdního fondu a šetrně hospodařit, popř. uplatňovat stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území leží v rámci CHKO Železné hory, územním plánem je tato poloha respektována, chráněny jsou zejména plochy I. a II. zón, které jsou převážně zařazeny do prvků ÚSES, I. zónou CHKO je pokryta i plocha EVL.

Na území obce neleží žádná jiná z kategorií zvláště chráněných území přírody, nacházejí se zde však následující evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000:

- CZ0534053 – Krkanka – Strádovské peklo – zasahuje do severovýchodního okraje řešeného území (východně Hodonína); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, lokalita vranky obecné;
- CZ0534054 – Hubský – Strádovka – zcela okrajově zasahuje do východního okraje řešeného území jižně Hodonína; smíšené jasanovo – olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito – jílovitých půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, přechodová rašeliniště a třasoviště, lokalita srpnatky fermežové;

Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky, a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně – civilizačního charakteru:

- vymezené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK, RBC a RBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní – NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS – přírodně – zemědělské (NS_{pz})*;
- významné prvky sídelní zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje – v ř. ú. se jedná o vodní zdroj v jižní části ř.ú.;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů do krajiny;
- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- navržené cesty v krajině;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Prvky regionálního ÚSES jsou v řešeném území zastoupeny biocentrem RBC 898 Bučina a biokoridorem RBK 1358 Proseč – Bučina, který je veden rovněž jako VPO. Na biokoridoru regionálního významu není vymezeno biocentrum z důvodu, že je biokoridor vymezen v parametrech, které plošně lokálním biocentrům odpovídají.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory), které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav (i s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.). Obecně jsou biokoridory vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní – NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské – W* a *Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně – zemědělské – NS_{pz}* a *Plochy zemědělské – NZ*).

Lokální biokoridory, lokální biocentra

LBK 1 – jedná se biokoridor vymezený podél západní hranice ř.ú. s obcí Horní Bradlo, s vymezeným biocentrem LBC 1 na základě ÚAP;

LBK 2 – je veden z k.ú. Libkov u Nasavrk, jižně obchází Hodonín a podél okraje lesa je veden severně podél východního okraje řešeného území (zahrnuje EVL Strádovské peklo – Krkanka). Na biokoridoru je jihozápadně Hodonína vymezeno LBC 2 a severovýchodně Hodonína LBC 3;

LBK 3 – je vymezen v lesních komplexech jihovýchodně Hodonína, je na něm vymezeno biocentrum LBC 4;

LBK 4 a LBK5 – zasahují do východního výběžku řešeného území, jejich vedení bylo převzato z ÚAP, resp. územně plánovací dokumentace města Nasavrk;

Lokální biokoridory respektují minimální šířky dané Metodikou i při zohlednění konkrétních poměrů v území (šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min. 15 m, lučních a mokřadních společenstev min. 20 m).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1 a h.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Hydrologicky spadá řešené území do povodí řeky Labe, resp. v povodí významného vodního toku Chrudimky. Nejvýznamnější vodotečí řešeného území je Debrný potok vedoucí podél východní hranice řešeného území. Potok se severně ř.ú. vlévá do Chrudimky. V území se pak nachází několik bezejmenných vodotečí.

Správcem všech výše uvedených vodních toků jsou Lesy ČR, s.p. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c, je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje stanovené záplavové území, v řešeném území nejsou významnější problémy ze zaplavováním nemovitostí z přilehlých vodotečí.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Území obce se nenachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV). Na území obce jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů, konkrétně OP vodního zdroje obecního vodovodu I. stupně.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

ÚP neeviduje žádnou kulturní památku registrovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Severovýchodní část řešeného území spadá do Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko

Památky místního významu a další kulturně – historické hodnoty

V řešeném území se nachází jeden objekt památkové a kulturní hodnoty, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (krucifix č. e. 101258). V řešeném území se dále nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale které tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- kamenný kříž východně centra u silnice II. třídy;

- kamenný kříž, dřevěná zvonička a zděná trafostanice na křižovatce silnic II. třídy v centru obce;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná urbanistická struktura obce, za významnou hodnotu je dále nutno považovat charakter zdejší zástavby – jednopodlažní obytná zástavba s podkrovím;

Charakteristika území z hlediska historického vývoje (čerpáno z webových stránek obce Hodonín)

První písemné památky jsou zachovány z r.1329, kdy Vilémovský klášter, vlastněný pány z Lichtenberga, předal pod správu hradu Lichnice mezi jinými i ves Hodonín. Hodonín však vznikl již dříve, původní název byl Godona. Koncem 14. století náležel Hodonín k oujezdu Bojanovskému. Po dobu husitských válek od r. 1421 do r. 1436 nebylo v kraji žádné vrchnosti. V r. 1436 ale zapsal císař Zikmund bývalé panství Bojanovské i hrad Oheb Janu Hertviku z Rušínova, který byl pánem na Lichnici a Heřmanově Městci. Podle soupisu poddaných na panství Seč k roku 1564 měl Hodonín 12 rolníků – obecně 16.století bylo ve znamení etapy zakládání sídel. Poslední český majitel Karel Záruba v r. 1628 panství prodal Františku de Couriers, který již vlastnil panství Nasavrcké a pod které spadal i Hodonín až do 1. světové války. V roce 1920 se obec osamostatnila, v roce 1964 byl Hodonín opět sloučen s Českými Lhoticemi a v roce 1990 se Hodonín opět osamostatnil, což přispělo k vylepšení ekonomiky a rozvoje obce.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Správní území obce je „**územím s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Z § 22 odst. 2 památkového zákona vyplývá pro stavebníka povinnost záměr provádět stavební činnost prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dle § 23 odst. 2 památkového zákona hrozí za nedodržení oznamovací povinnosti uvedené § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 památkového zákona pokuta až do výše 4 000 000,- Kč.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice II. a III. třídy:

II/337	Seč – Bojanov – Hodonín – Nasavrky
II/344	II/337 Hodonín – II/343
III/33763	Libkov – České Lhotice – Hodonín
III/33767	II/337 Hodonín – II/343
III/34436	II/344 – I/37

Pro obsluhu Hodonína má zásadní význam zejména silnice II/337, prostřednictvím které je obec napojena v Nasavrkách na silnici I/37, která je spojnici s krajským městem Pardubicemi. Silnice jsou na území Pardubického kraje v majetku a správě Správy silnic Pardubického kraje. Ostatní komunikace obsluhující správní území obce jsou pouze místními nebo účelovými komunikacemi zpravidla ve vlastnictví obce či Státního pozemkového úřadu (v krajině).

Na průtahu silnic řešeným územím se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a zajistit odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V ÚP je pro funkci *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS* navrženo několik cest, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jedná se o cesty zajišťující zlepšení

prostupnosti krajiny, resp. zpřístupnění ledních pozemků ze zastavěného území.

Navržené komunikace jsou vymezeny převážně na cestách dle KN, ale buď v současnosti vůbec neexistují nebo je nutno vybudovat vlastní komunikaci v nových parametrech.

Při rozvojových aktivitách a jiných činnostech souvisejících s činnostmi v ř. ú.:

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství – PV*;

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (*zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz v roce 2010*). Úseky silnic II. třídy č. 337 a 344 od křižovatky těchto silnic směrem jižním a západním jsou dle Sčítání dopravy 2010 zařazeny v intenzitě 0 – 500 vozidel za 24 hodin, nejedná se tudíž o silnice významněji zatížené. Vyšší intenzita dopravy 1001 – 3000 vozidel za 24 hodin byla zaznamenána na úseku silnice II/337 mezi Nasavrkami a křižovatkou se silnicí II/344 v Hodoníně.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území využívány především průtahy silnic II. třídy, které zajišťují přímou dopravní obsluhu většiny zastavby. Silnice III. třídy zajišťuje obsluhu zastavby na severním okraji Hodonína. Na tyto silnice navazuje nepřilíhající síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu jsou místy problematické i šířkové a rozhledové poměry. Některé místní komunikace mají velmi nekvalitní povrch a jsou problematicky sjízdné nejen za zhoršených klimatických podmínek.

V některých okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem většinou bez chodníků v šířce kolem 2,5 – 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zastavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zastavbu.

Územním plánem je místní komunikační systém doplněn o návrhové cesty ke zpřístupnění zastavitelných ploch.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle kategorizace silniční a dálniční sítě je pro obě silnice II. třídy přiřazena kategorie S 7,5/60. Pro dvoupruhové obousměrné místní komunikace je minimální kategorie MO 7/30, tj. 6,0 m mezi zvýšenými obrubami. V případě vozovky s nezpevněnou krajnicí (bez obrub) je minimální kategorie obousměrné dvoupruhové komunikace MOK 7,5/30, tj. volná šířka 7,5 m. Nejmenší šířka chodníku je 2,0 m, resp. v málo zatížených úsecích lze připustit i šířku 1,5 m. U zklidněných komunikací lze uvažovat i s jinými šířkovými parametry (např. TP Obytné zóny).

Při parcelaci pozemků je nutno tyto minimální kategorie respektovat včetně nutného pásu pro pokládku podzemních inženýrských sítí.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována pouze garážemi na vlastním pozemku.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Přes řešené území nevede žádná železniční trať, s ohledem na vzdálenost nejbližší železniční zastávky, nemá železniční doprava pro řešené území žádný význam.

Pěší doprava

Chodníky nejsou v obci realizovány, částečně podél silnice II. třídy. ÚP počítá s jejich doplněním v potřebných úsecích. Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa. Pro cykloturistiku jsou však vhodné méně frekventované silnice III. tříd a cesty v krajině, pro jejichž obnovu připravuje ÚP podmínky.

Ochranná pásma – všechna uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec Hodonín má částečně realizovaný veřejný vodovod ve vlastnictví i provozu obce. V současné době obec využívá pro zásobování nově vybudované vrtty H1 a H2, které se nacházejí jihozápadně od zastavěného území. Na studny je napojena technologický objekt pro úpravu vody z důvodu hygienického zabezpečení voda je dále čerpána do navazujícího vodojemu o objemu 12 m³. Pro případné zásobování v případě havárie je možno využít i 3 původní kopané studny. Vodovod byl navržen ve dvou etapách, z nichž první je v současnosti realizovaná a realizace etapy druhé je v přípravě. Vodovodní řady v I. etapě jsou tyto:

- výtlač z vrtů H1 a H2 do vodojemu (km 0,000 – km 0,015 DN63/2" rPE, dl. 14,70 m a 15,10 m)
- vodovodní řad „A“ (km 0,000 – km 0,86632 DN63/2" rPE, dl. 866,32 m)
- vodovodní řad „B“ (km 0,000 – km 0,31347 DN63/2" rPE, dl. 313,47 m)
- vodovodní řad „A – 1“ (km 0,000 – km 0,20619 DN63/2" rPE, dl. 206,19 m)
- vodovodní řad „A – 2“ (km 0,000 – km 0,18876 DN63/2" rPE, dl. 188,76 m)
- vodovodní řad „A – 2 – 1“ (km 0,000 – km 0,08275 DN63/2" rPE, dl. 82,75 m)
- vodovodní řad „A – 2 – 2“ (km 0,000 – km 0,02295 DN63/2" rPE, dl. 22,95 m)
- vodovodní řad „A – 3“ (km 0,000 – km 0,19834 DN63/2" rPE, dl. 198,34 m)

Na vodovodních řadech jsou (budou) umístěny podzemní hydranty typu EXPO 2000 – RW DN 80 HAWLE. Na vysazeném T – kusu bude instalována uzavírací armatura a na potrubí PE – HDP bude fixována litinová příruba proti posuvu DN 80 a koleno 90° DN 80 s patkou, které bude dobetonováno betonem B 10.

Stávající vodní zdroje jsou schopny pokrýt potřebu vody v návrhovém období.

Starší vodní zdroj (při silnici do Libkova), do kterého je voda z pramenní jímky gravitačně přiváděna, bude sloužit jako zdroj užitkové vody příp. zdroj vody pro případ havárie či oprav a údržby na zdrojích v prameništi nad obcí Hodonín (tři kopané studny a dvě vrtané studny). V roce 2012 byl provedena pasportizace stavby.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3,

jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně – slouží k ochraně vodního zdroje jihozápadně od Hodonína, který zásobuje obecní vodovod.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při problémech se stávajícím zdrojem vody je možno do systému dodávat vodu ze starého, v současnosti odstaveného zdroje vody. V případě kolapsu vodovodního systému bude do Hodonína dovážena pitná voda v cisternách z podzemního zdroje Podlažice (V8 – 30 l/s) ze vzdálenosti 15 km.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v Hodoníně v současné době již zajištěno z vodovodu pomocí hydrantů v souladu s příslušnými normami. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Dalším zdrojem vody je vodní nádrž v západní části zástavby.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Hodonín není realizována veřejná kanalizace, pouze dešťové odvodnění DN 500 v celkové délce 600 m uložené podél průjezdné komunikace s výustí do silničního příkopu (a dále do místní vodoteče).

Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí v septicích s přepady do dešťového odvodnění, případně přímo do potoka (60%) a v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení (40%). Kaly jsou rozváženy na zemědělské pozemky.

S ohledem na existenci PHO Chrudimky, je navrženo výhledově zřídit v Hodoníně splaškovou kanalizaci. Splaškové vody přečerpávat do kanalizace a výhledově ČOV obce Nasavrky. Pro Nasavrky a místní část Ochoz je v ÚP Nasavrky navržena výstavba oddílné splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod v Ochozi a výustí do Libáňského potoka. Západní část zástavby Nasavrky „U pivovarského rybníka“ má spád k Debrnému potoku, pro tuto část zástavby bude nutné zřídit přečerpací stanici s výtlačkem za rozvodí Nasavrky.

Zakončení gravitační splaškové kanalizace DN 250 se navrhuje čerpací stanicí o výkonu 2 l.sec⁻¹ a výtlačkem PE 63 v délce 750 m přečerpávat splašky k čerpací stanici splaškových vod na okraji Nasavrky. Uvažuje se s gravitační kanalizací DN 250 v délce 800 m.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií**SOUČASNÝ STAV**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35kV VN 833, ze které je vrchní odbočkou připojena trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci jedna transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce.

Přehled TS – Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	výkon v kVA
CR 1173	Hodonín obec	100

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN – C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

NÁVRHNová výstavba

Rozvoj výstavby bude i nadále zajištěna ze stávající trafostanice, která se v případě potřeby osadí výkonnějším transformátorem, v případě nutnosti zajištění zvýšeného výkonu pro rozvoj zástavby na jižním okraji zástavby bude ze stávajícího zařízení vyveden kabel za účelem zřízení trafostanice v této části obce.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV,

Rozvod VN 35kV

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm²).

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV, kdy zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace – 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací – 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně – 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně – 20 m;

U napětí nad 400 kV – 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV – 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence – 1m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky má ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV má ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách – 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva.

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV – 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV je OP 2 m od vnějšího pláště, u vestavěných elektrických stanic je OP 1 m od obestavění.

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě, jejímž provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Celým řešeným územím prochází radioreléové trasy.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů, které jsou vyznačeny v koordinacním výkrese Odůvodnění ÚP.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo komunikačního vedení. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Hodonín je plynofikována STL plynovody od místní sítě Nasavrky VTL RS 1200/2/1 Nasavrky. Obcí neprochází VTL plynovod. Územní plán počítá s rozšiřováním plynovodní sítě v rámci uvažované zástavby. VTL RS Nasavrky je využita z cca 45%.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM – 23 odběratelů – cca 26000 m³.rok⁻¹.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO – 1 odběratel – cca 2000 m³.rok⁻¹.

Na STL plynovody a přípojky se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, ochranná pásma. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí STL plynovodu 4 m na každou stranu (v zastavěném území obce 1 m na každou stranu).

f 5.7) Nakládání s odpady

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6).

V řešeném území se nacházela rozsáhlá skládka chemického a nebezpečného odpadu, jejíž likvidace byla zahájena v roce 2006. Likvidace byla ukončena, v roce 2013 ukončen její monitoring.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádná *poddolované území* ani *hlavní důlní dílo* nebo *dobývací prostor*, rovněž se zde nenacházejí *sesuvů*. Zcela okrajově zasahuje do řešeného území chráněné ložiskové území ID 15340100 České Lhotice – stavební kámen.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje je podél silnic II. třídy vymezeno pásmo havarijního plánování 200 m na obě strany.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Výpis z Havarijního plánu Pardubického kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Pardubického kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné v Hodoníně zejména prostranství u obecního úřadu. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově OÚ.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Nejbližší úložiště je na požární stanici v Chrudimi v prostorách Územního odboru HZS Chrudim. Pro dočasné skládování a výdej materiálu CO lze využít budovu OÚ v Hodoníně.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. V případě potřeby budou pro kontaminovaný materiál přistaveny kontejnery u budovy obecního úřadu a na volných prostranstvích v centru obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Chrudimi.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2).

Ochrana před povodněmi

Řešené území není povodněmi ohroženo.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana kulturního a archeologického dědictví (viz kap. f 2)

- Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko;
- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovitá kulturní památka – krucifix v lese na křižovatce;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 2)

- CHKO Železné hory
- evropsky významné lokality Krkanka – Strádovské peklo a Hubský – Strádovka;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu (s charakterem budoucí hodnoty po pozemkovém zpřesnění např. v KPÚ apod.);

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. f 2 + kap. f 3.2)

- nezastavitelný 6 – ti metrový pás podél vodních toků v ř. ú.;
- OP I. stupně vodního zdroje;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f.3.1)

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 3.2 - f 3.7)

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř. ú. vč. VN);
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;
- ochranná pásma STL plynovodu;

Zvláštní zájmy, ochrana specifická (viz kap. f 6.2)

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku;
- chráněné ložiskové území

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh zastavitelných ploch vychází ze založené urbanistické struktury obce, z prostorových podmínek a limitů využití území a ze současných rozvojových potřeb obce. Obec Hodonín nemá dosud žádnou územně plánovací dokumentaci.

Bydlení – rozbor potřeby rozvoj. lokalit a jeho odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

Plochy pro bydlení – za 7 let přibýlo v obci 21 obyvatel (celkem obyv. 98). Bude uvažováno návrhové období cca 14 let:

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje21 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití6 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti a velkých měst).....8 b.j.
- Celkem..... 35 b.j.**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

- **0% bytů v bytových domech..... 0 b.j.**
- **100% bytů v rodinných domech..... 35 b.j.**
- 1 b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m² plochy
- 1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch pro bydlení v bytových domech.....0 m²
- potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech.....cca 42 000 m²
- **potřeba ploch pro bydlení v RD.....cca 42 000 m²**
- rezerva 25 %.....cca 10 500 m²
- **potřeba ploch pro bydlení v RD celkem.....52 500 m²**

Závěrem lze konstatovat, že v obci je celková potřeba cca 52 500 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, přičemž bude zohledněna skutečnost, že v rámci ploch smíšených obytných je možno umístit i jiné funkce než bydlení.

S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 16 RD a několik RD je možno realizovat na volných plochách v rámci zastavěného území obce. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou nové zastavitelné plochy vymezeny pro funkci *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské* s přípustnými alternativními funkcemi, je nutno počítat s tím, že asi jedna třetina ploch může být využita i k jiným funkcím než je bydlení, např. hospodářské stavby a produkční zahrady, stavby pro podnikatelské aktivity, služby dle přípustného využití apod. Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let dostačující s odpovídající rezervou. Rozsah rozvojových ploch není neadekvátně naddimenzován.

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Uvažovaný počet RD*
Z5	0,51	4
Z7a	0,73	6
Z7b	0,65	5
Z8	0,21	1
Celkem		16

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské s příměsí obslužných funkcí, je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost a služby, hospodářské usedlosti apod. – v ÚP nejsou pro občanskou vybavenost a služby vymezeny samostatné plochy, je tedy nutno tato zařízení situovat do ploch bydlení). V Hodoníně je takto počítáno s jednou třetinou zastavitelných ploch (včetně ploch komunikací veřejných prostranství a ploch na umístění sítí TI). Minimální rozloha stavebního pozemku je uvažovaná o velikosti 1200 m², vypočtený počet RD tedy tvoří max. počet RD umístitelných v rámci zastavitelných ploch.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	696
Orná půda (ha)	136
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	4
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	21
Zemědělská půda (ha)	163
Lesní půda (ha)	512
Vodní plochy (ha)	0
Zastavěné plochy (ha)	3
Ostatní plochy (ha)	17

Pedologické poměry, půdní eroze

Z hlediska zrnitosti se na řešeném území vyskytují převážně půdy hlinité (HPJ 29), oglejené (HPJ 47) až půdy glejové (HPJ 68). U hlinitých půd se jedná o středně těžké kyselejší metamorfované horniny, mírně štěrkové a většinou s dobrými vláhovými poměry. U oglejevých půd se jedná o středně těžké půdy na svazích náchylné k dočasnému zamokření a u půd glejových jde o částečně zrašelinité půdy úzkých údolí a svahů vodné i po odvodnění pouze jako louky.

Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy ohrožené“ z hlediska ohrožení vodní erozí (kategorie 4) a jsou „bez ohrožení“ z hlediska větrné eroze (kategorie 1). Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků a při trasování navržených komunikací (jako vegetační doprovod), a to zejména ve svažitéjších partiích ř. ú.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. – V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	72901
II.	73211, 72904
III.	73204, 72914, 75011, 75001
IV.	75014
V.	73251, 73716

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny – viz níže:

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou v ř. ú. provedeny prakticky v celém nezastavitelném území (krajině) a jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Trasování biokoridorů je provedeno v ř. ú. z větší části na plochách PUPFL. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter ÚSES, jsou v ÚP funkčně vyznačeny jako *Plochy přírodní – NP*. U ostatních mimolesních prvků ÚSES vesměs postačí jen dílčí doplnění potřebné krajinné zeleně.

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován, resp. je územním plánem doplněn o pozemky zajišťující prostupnost krajiny. Vesměs se jedná o cesty, které jsou evidovány v katastru nemovitostí, avšak neslouží ke svému účelu.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Sport	0,19	72901	I.	0,19	orná	
Z3	Komunikace	0,10	72901	I.	0,08	orná	0,02
Z5	Bydlení venkovské	0,51	72914	III.	0,51	orná	
Z6	Komunikace	0,18	72914	III.	0,18	orná	
Z7a Z7d	Bydlení venkovské + zeleň soukromá	0,73	72914	III.	0,73	orná	
Z7b Z7e	Bydlení venkovské + zeleň soukromá	0,65	75011	III.	0,44	orná	
			72914	III.	0,18		
			72904	II.	0,03		
			75011	III.	0,01		
Z10	Komunikace	0,21	73204	III.	0,21	orná	
Z11	Komunikace	0,31	75011	III.	0,14	orná	0,02
			72901	I.	0,09		
			73204	III.	0,04		
			75014	IV.	0,02		
Σ		3,65			3,61		0,04

Koridor pro dopravní infrastrukturu – Zdk1 – koridor přeložky silnice I/37 – bez záboru ZPF (je umístěn na plochách PUPFL).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Obec Hodonín v současnosti nemá platný územní plán. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, která logicky na jihu a severu plošně uceluje. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy, které nenavazují na zastavěné území, či nelogicky pronikají do volné krajiny.

Většina zastavitelných ploch je vymezena na půdách III. třídy ochrany.

Po společném jednání byla vypuštěna zastavitelná plocha Z2 pro bydlení, u níž nelze prokázat veřejný zájem. Lokalita byla vymezena na půdách I. třídy ochrany. Na půdách I. třídy ochrany je vymezena rovněž zastavitelná plocha Z1 pro sport. Plocha Z1 vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a stávající plochou sportoviště. Jedná se o plochu která rozšíří možnosti sportovního a kulturního využití místních obyvatel. Přihlédne-li se ke skutečnosti, že v Hodoníně neexistuje žádný objekt, který by mohl být využit pro pořádání kulturních a společenských akcí pro obyvatele obce (není zde žádný kulturní dům, ani hostinec se sálem, prostory obecního úřadu neumožňují pořádání akcí pro větší počet obyvatel), jedinou možností pro pořádání kulturních, společenských akcí je sportovní

plocha, která byla vybudována obcí Hodonín na severním okraji obce. Navržená plocha má rozšířit možnosti využití této plochy, včetně realizace nutného sociálního a technického zázemí. Lze tak konstatovat, že navržená zastavitelná plocha Z1 bude plnit funkce ve veřejném zájmu. Zcela okrajově jsou půdy I. třídy ochrany dotčeny lokalitou Z8 rovněž na severním okraji zástavby – po společném jednání došlo k rozdělení této plochy na plochu pro bydlení Z8 a plochu zahrady Z8a, s omezenou možností zástavby. Okrajový zásah do nejkvalitnějších půd je i s ohledem na zajištění ucelenosti lokality odůvodněný. Zcela okrajově zasahuje do půd II. třídy ochrany i lokalita Z7b, lokalita je vymezena jako územně ucelená plocha, kdy by při vypuštění cípu půd II. třídy ochrany vznikl nelogický klín zasahující do budoucí zástavby, který by bylo velmi obtížné obhospodařovat.

Po společném jednání došlo k vymezení pásu zeleně soukromé na jižním okraji lokalit Z7a a Z7b. Tento pás byl vymezen na části těchto lokalit, tedy bez nového záboru ZPF. Vznikly tak lokality Z7d a Z7e. Účelem tohoto opatření je zajištění provázanosti budoucí zástavby s volnou krajinou situováním nezastavitelného pásu zahrad.

Návrh ÚP vychází z možností řešeného území – tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně – ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Územním plánem jsou navrženy cesty (Z9, Z10, Z11) za účelem obnovy prostupnosti krajiny. Jedná se o pozemky, které historicky jako cesty sloužili, byly však následně rozorány a po digitalizaci katastrální mapy se staly součástí ZPF. Jde o cesty, které jsou většinou v majetku obce a Státního pozemkového úřadu a v ÚP jsou vymezena jako veřejně prospěšné stavby.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dle lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti 16 Českomoravská vrchovina, podoblast c) Železné hory. Nadmořská výška spolu s reliéfem a expozicí terénu je určující pro zařazení řešeného území z převážné části do 4. (bukového) vegetačního stupně. Lesní porosty v řešeném území náleží k lesnímu hospodářskému celku Nasavrky, lesní správě Slatiňany.

Z hlediska druhové skladby převládají jehličnaté porosty s převahou smrku. Tyto porosty jsou sice hospodářsky hodnotné, ale z hlediska ÚSES nevhodné a neodpovídají přirozené druhové skladbě 4. vegetačního stupně, který v daném území silně převažuje. V dřevinné skladbě zájmového území je cca 77% jehličnanů – z toho smrk 54%, jedle, borovice 17% a modřín 6% a 23% listnáčů – z toho dub 3%, buk 5%, bříza 6%, olše 1%, klen 1%, lípa 1% a ostatní 5%. Podle věkového složení jsou nejvíce zastoupeny porosty středního věku 60 – 100 let cca 60%, ostatní věkové třídy jsou zastoupeny celkem rovnoměrně.

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavěné území ani zastavitelné plochy nezasahují do ochranného pásma lesa. Dle lesního zákona se v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí umísťovat stavby do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. V ÚP nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, v rámci stanoveného využití funkčních ploch nezastavěného území je obecně umožněno zalesňování pozemků.

Územní plán navrhuje následující zábor pozemků PUPFL:

ZDk1	funkční využití DS	Navržený koridor přeložky silnice I/37 na východním okraji řešeného území, který je vymezen z důvodu požadavku nadřazené ÚPD (ZÚR) – předpokládá se zábor v rozsahu do 0,15 ha. Jedná se hospodářský les v PLO č. 16, oglejená stanoviště vyšších poloh č.57, počet etází v porostní skupině – 1, zakmenění č.10	k.ú. Hodonín u Nasavrky
-------------	--------------------	---	-------------------------

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě projednaného zadání územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. V řešeném území obce je slabý sociální a hospodářský pilíř. Pilíř životního prostředí je hodnocen jako dobrý. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území bylo provedeno na základě:

- a) Získaných informací z dotazníků, které obce vyplnily a jejich vyhodnocením – pro vyhodnocení byli použity jen některé informace, které byly považovány pro daný pilíř za důležité.
- b) Výběrem a vyhodnocením výskytu jevů, které jsou pro daný pilíř klíčové.
- c) Porovnání získaných výsledků s výsledky ÚAP 2008 a SWOT analýzami – kvůli širším souvislostem.

Pro vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů bylo použito jednoduché bodovací metody. tj. ve většině případů byl obci udělen bod, pokud se daný jev v obci vyskytoval, pokud se nevyskytoval, pak obec žádný bod neobdržela. Konečné vyhodnocení bylo dáno součtem získaných bodů a vypočítáním průměru získaných bodů jednotlivých obcí v daném pilíři. Obcím nad průměrem byl daný pilíř vyhodnocen jako vyhovující.

ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana USES.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje.

Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v přiměřeném časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. ÚP dále řeší nabídku ploch pro rekreační rozvoj využitím starších neobydlených RD. Plochy drobné výroby jsou vymezeny v plochách bydlení.

Pro plochy občanského vybavení v územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury umisťovat v rámci ploch bydlení. Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridoru a biocentra. Jsou stanoveny podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Takové prvky nejsou v ÚP obsaženy.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky při projednání návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona - nebyly podány.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu dle § 50 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná připomínka.

V rámci řízení o návrhu Územního plánu dle § 52 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná připomínka.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Hodonín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Územního plánu Hodonín, tj. textová, grafická část Územního plánu, uloženo na Městském úřadu Nasavrky, stavebním úřadu Nasavrky, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánu, Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje a na Obecním úřadu Hodonín. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Hodonín.

.....
Miroslav Blažek

starosta obce Hodonín

.....
Mgr. Jan Blažek

místostarosta obce Hodonín

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na OU Hodonín.