

ÚZEMNÍ PLÁN HONBICE

Zastupitelstvo obce Honbice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

opatřením obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN HONBICE

A. 1 Návrh

O B S A H

Řešení územního plánu

- Vymezení zastavěného území
- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - Dopravní infrastruktura
 - Technická infrastruktura
 - Vodní hospodářství
 - Zásobování elektrickou energií
 - Telekomunikace
 - Zásobování plynem
 - Odpady
 - Občanské vybavení
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
 - Návrh uspořádání krajiny
 - Územní systém ekologické stability krajiny
 - Prostupnost krajiny
 - Protierozní opatření
 - Ochrana před povodněmi
 - Dobývání nerostů
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostor. uspořádání, vč. zákl. podmínek ochrany kraj. rázu (výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury
 - Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 - Asanace (ozdravení) území
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k. ú. a příp. dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení územní a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence úz. plánovací činnosti
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen aut. architekt
- Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán obce je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území k. ú. Honbice, k. ú. Libanice. Řešené území je děleno na zastavěné a nezastavěné území a nově jsou definovány zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území ke dni 31. 12. 2012, viz grafická část. Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje obce Honbice s místní částí Libanice vychází z předpokladu respektování daných a chráněných hodnot území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit potřebné rozvojové plochy obce. Hlavním cílem je zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a jeho další rozvoj.

Prioritou návrhu je vymezení ploch určených pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu obce a případný rozvoj ploch občanského využití či ploch výrobních a posouzení technické infrastruktury obce ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Nová zástavba svým významem ani prostorovým řešením nesmí narušit okolní prostředí. Navržená koncepce rozvoje respektuje přirozené centrum obce a místní části.

Ulicová zástavba obou částí obce tvoří charakteristický prvek sídla. Významným prvkem je náves před kostelem Povýšení sv. Kříže se hřbitovem.

Další významnou hodnotou území jsou jeho přírodní podmínky s přímou vazbou na vodní plochy rybníka Ježdětec a vodní nádrže, které dokreslují zástavbu obce a místní části.

Rozvoj obce je řešen převážně využitím volných ploch zastavěného území. Rozvoj ploch zástavby vně zastavěného území je minimální, a vždy jsou to plochy přímo navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Příпустné využití území je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využití.

S ohledem na ochranu krajiny jsou do návrhu převzaty prvky územního systému ekologické stability.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán obce stanovuje urbanistickou koncepci zástavby obce na období cca 15-ti let. Zástavba obce tvoří ucelený celek stejně jako zástavba místní části Libanice. Jedná se o území s převážně obytnou funkcí vesnického charakteru.

Koncepce rozvoje obce:

- Řešení územního plánu rozvíjí zástavbu především s ohledem na možnost doplnění volných ploch zastavěného území s přímou vazbou na jeho stávající funkční využití.
- Další rozvojové plochy v území navazují na stávající zástavbu obce se stávající infrastrukturou.
- Návrh vytváří předpoklady pro posílení společenské funkce centrální části sídla.
- V okrajových částech obce převážně respektuje navržený rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny.
- Navrhuje doplnění technické infrastruktury v návrhových plochách.
- V krajině specifikuje a částečně doplňuje územní systém ekologické stability (aleje okolo komunikací).

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

HONBICE

P 1	Pod bývalým zemědělským areálem	PLOCHY SMÍŠENÉ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY
-----	---------------------------------	--

Číslo	-	P1
Lokalizace	-	ve východní části obce před bývalým zemědělským areálem
Funkce	-	smíšené obytné venkovské (případně lze situovat i bytové domy nízkopodlažní)
Označení	-	SV, ZO, VS
Rozloha	-	1,37 ha
Rozloha SV	-	0,60 ha
Rozloha ZO	-	0,12 ha
Specifické podmínky	-	bez omezení
Připojení na infrastr.	-	možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

LIBANICE

P 2	Pod statkem	PLOCHA BYDLENÍ
-----	-------------	----------------

Číslo	-	P2
Lokalizace	-	v jižní části obce před bývalým zemědělským objektem
Funkce	-	smíšené obytné venkovské (případně lze situovat i bytové domy nízkopodlažní)
Označení	-	BV
Rozloha	-	0,28 ha
Specifické podmínky	-	bez omezení
Připojení na infrastr.	-	možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

HONBICE

Z 1	V jižní části obce	PLOCHA BYDLENÍ
-----	--------------------	----------------

Číslo	-	Z1
Lokalizace	-	v jižní části obce
Funkce	-	bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	-	BV
Rozloha	-	0,42 ha
Specifické podmínky	-	bez omezení
Připojení na infrastr.	-	možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

HONBICE

Z 2	Pod bývalou školou	PLOCHA BYDLENÍ
-----	--------------------	----------------

Číslo	-	Z2
Lokalizace	-	stavební proluka mezi stávající zástavbou
Funkce	-	bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	-	BV
Rozloha	-	0,37 ha
Specifické podmínky	-	omezení ochranným pásmem VN
Připojení na infrastr.	-	možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

HONBICE

Z 3	Nad bývalou školou	PLOCHA BYDLENÍ
-----	--------------------	----------------

Číslo	-	Z3
Lokalizace	-	v severní části obce nad bývalým objektem školy
Funkce	-	bydlení v rodinných domech venkovské, občanské vybavení–tělových. sport. zařízení
Označení	-	BV, OS
Rozloha	-	0,80 ha
Specifické podmínky	-	omezení ochranným pásmem VN
Připojení na infrastr.	-	možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

HONBICE

Z 4	Pod farmou	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
-----	------------	----------------------------

Číslo	-	Z4
Lokalizace	-	v jižní části obce pod stávající farmou
Funkce	-	plocha smíšené výroby
Označení	-	VZ
Rozloha	-	0,32 ha
Specifické podmínky	-	omezení ochranným pásmem VN
Připojení na infrastr.	-	možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

LIBANICE

Z 5	U zahrad	PLOCHA BYDLENÍ
-----	----------	----------------

Číslo	-	Z5
Lokalizace	-	v jižní části obce
Funkce	-	bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	-	BV

- Rozloha

-

0,34 ha
- Specifické podmínky

-

omezení ochranným pásmem VN
- Připojení na infrastr.

-

možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

LIBANICE		
Z 6	V áleji	PLOCHA BYDLENÍ

- Číslo

-

Z6
- Lokalizace

-

v severní části při silnici III/35811
- Funkce

-

bydlení v rodinných domech venkovské
- Označení

-

BV
- Rozloha

-

0,11 ha
- Specifické podmínky

-

omezení ochranným pásmem VN
- Připojení na infrastr.

-

možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

LIBANICE		
Z 7	Pod statkem	PLOCHA BYDLENÍ

- Číslo

-

Z7
- Lokalizace

-

v západní části obce pod bývalým zemědělským objektem
- Funkce

-

bydlení v rodinných domech venkovské
- Označení

-

BV
- Rozloha

-

0,30 ha
- Specifické podmínky

-

omezení ochranným pásmem VN
- Připojení na infrastr.

-

možnost přímého připojení na výhledové rozvody vodovodu a kanalizace, plyn a elektro

ÚZEMNÍ REZERVY

HONBICE		
R 1	Jihovýchodní území	PLOCHY SMÍŠENÉ

- Číslo

-

R1
- Lokalizace

-

zástavba v jižní části obce při silnici III/35822
- Funkce

-

smíšené obytné - venkovské
- Označení

-

SV
- Rozloha

-

1,14 ha
- Připojení na infrastr.

-

možnost připojení na infrastrukturu obce

R 2	U hřiště	PLOCHY SMÍŠENÉ
-----	----------	----------------

- Číslo

-

R2
- Lokalizace

-

zástavba v severní části západně od bývalého zemědělského areálu
- Funkce

-

smíšené obytné - venkovské
- Označení

-

SV
- Rozloha

-

0,84 ha
- Připojení na infrastr.

-

možnost připojení na infrastrukturu obce

LIBANICE		
R 3	Jižní část obce - východ	PLOCHA BYDLENÍ

- Číslo

-

R3
- Lokalizace

-

zástavba v jižní části obce mezi komunikací III/35811 směrem na východ
- Funkce

-

bydlení v rodinných domech venkovské
- Označení

-

BV
- Rozloha

-

0,53 ha
- Připojení na infrastr.

-

možnost připojení na infrastrukturu obce

R 4	Jižní část obce - západ	PLOCHA BYDLENÍ
-----	-------------------------	----------------

- Číslo

-

R4
- Lokalizace

-

zástavba v jižní části obce mezi komunikací III/35811 směrem na západ
- Funkce

-

bydlení v rodinných domech venkovské
- Označení

-

BV
- Rozloha

-

0,36 ha
- Připojení na infrastr.

-

možnost připojení na infrastrukturu obce

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí koncepce rozvoje obce v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch. Krajinná podoba obce a její vesnický charakter je definován její těsnou vazbou na přírodní prostředí rybníka Ježděnc a okolní zemědělské plochy orné půdy. Návrh počítá s doplněním stromořadí podél stávajících komunikací jako výrazného krajínotvorného prvku řešeného území.

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

- ZV

-

zeleň veřejná
- ZS

-

zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO

-

zeleň – ochranná a izolační

V dubnu 1993 byl na katastrální území Honbic, Libanic a Nabočan zpracován generel ÚSES Libanice, Honbice, Řestoky, Trojovice (zpracovatel: Ing. Irena Bromová, 1993).

Hlavní osou systému ekologické stability je lokální biokoridor BK 3, což je spojovací biokoridor v trase potoka Ježděnka spojující biocentra BC 3 s propojením biokoridorem BK 2 biocentrum BC 3 s LBC 47- biocentrem na severu obce Nabočany s pokračováním biokoridorem LBK 46 v severním směru na Dolní Bezděkov.

Dalšími prvky ÚSESu jsou navržené interakční prvky (krajinné segmenty) v k.ú. Libanice a Nabočany, které rozdělují velké plochy polí a jsou navrženy na místech, kde nelze navrhnout biocentra či biokoridory.

Územní systém ekologické stability byl převzat a zakreslen do výkresu – Hlavní a koordinační výkres. Realizace těchto prvků s významnou krajínotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům zábory zemědělské půdy.

Původní dokumentace vč. grafické a tabulkové části týkající se řešeného území viz generel ÚSES Libanice, Honbice, Řestoky, Trojovice (zpracovatel: Ing. Irena Bromová, 1993).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní obslužnost je dána stávající silniční sítí, nové komunikace nejsou navrhovány. Navrhuje se úprava rizikových úseků - křižovatky na Řestoky v Honbicích a v Libanicích směrově oblouky u vodní nádrže - vhodným dopravním značením a stavebními úpravami, vč. obratiště na slepé komunikaci v Libanicích.

Připojení rozvojových ploch

Návrh rozvojových ploch je dán sedmi zastavitelnými plochami a dvěma plochami určenými k přestavbě. Dopravní obsluha rozvojových ploch je navržena z komunikací III/3586, III/35822 v Honbicích a z komunikace III/35811 v Libanicích a z místních komunikací a účelových komunikací.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je v obci zajišťována třemi linkami. Návrh úpravy nástupišť a vyznačení míst pro přecházení dle platných předpisů.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel řešit na pozemcích RD, nebo v garážích, není nutné zřizovat samostatné plochy. Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice III. třídy doplnit linii jednostranných chodníků. Řešeným územím je vedena regionální cyklotrasa evidenční číslo 4181/14 a 4281/15 - od Řestok přes k. ú. Honbice a Libanice na Chrudim. Dále pak místní cyklotrasa evidenční číslo 412033 od hlavní silnice 1/17 do Nabočan, pokračuje pak pod ev. číslem 4194/17 a 4194/18 na Kočí, 4194/16 na Trojovice a 412031 přes Libanice na Zaječice – bez požadavků.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec včetně místní části není vybavena veřejným vodovodem.

Obec předpokládá realizovat veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Chrudim. Napojení se předpokládá z přivaděče z centrálního vodojemu Slatiňany 5000 m³ na kótě 314,50 m n. m. prodloužením přívodního potrubí z Nabočan. Předmětné území je uvažováno propojit vodovodním řadem podél spojovací komunikace Zaječice - Nabočany.

Zásobování nových či přestavbových lokalit pitnou vodou bude možné z nové vodovodní sítě s tím, že nové jednotlivé řady budou navrženy ve vhodných profilech v závislosti na rozsahu zásobované lokality. Jednotlivé objekty individuální zástavby pak budou napojeny novými vodovodními přípojkami, dle pokynů provozovatele veřejného vodovodu.

	4.2.1.2	ODKANALIZOVÁNÍ Obec včetně místní části není vybavena splaškovou kanalizací. Návrh předpokládá řešení: 1. Soustava splaškových kanalizačních stok v celkové délce cca 1200 m zakončených čerpací stanicí u potoka Ježděnka pod rybníkem Ježděnek na kapacitu 4 l/s a odtud výtlačný řad na navrhovanou ČOV do Nabočan s vyústí do potoka Ježděnky (společné čištění splaškových vod obce Honbice vč. místní části Libanic a obce Nabočany, celkem 320 EO resp. 40m³/den. 2. Do realizace ČOV budou kaly z jímek a septiků vyváženy k zaorání ve smyslu vyhl. č. 382/2001 Sb. Stávající dešťová kanalizace bude dále využívána s vyústí do rybníčku nad rybníkem Ježděnek.
	4.2.1.3	VODNÍ TOKY Potok Ježděnka Návrh územního plánu respektuje tok Ježděnky, záplavové území nestanoveno.
	4.2.1.4	RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE Přírodního prostředí rybníka Ježděnek a ostatních vodních ploch bude respektováno.
	4.2.2.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ Stávající distribuční síť je v relativně dobrém stavu a je provozována na pokrytí součastné dodávky elektrické energie pro spotřebu stávajících odběratelů. Pro pokrytí nových nároků na odběr el. energie – jak zastavitelných ploch, tak i ploch přestavby - bude možné připojení na stávající rozvody, pouze v Honbicích v případě rozvojové plochy P1 a rezervy R1 bude nutné zřízení nové TS do výkonu 400 kW.
	4.2.3.	TELEKOMUNIKACE Na katastru obce byla vybudována plošná telekomunikační síť, která je plně dostačující.
	4.2.4.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Obec je plynofikována, rozsah zásobení plynem je dostatečný. Stávající plynovodní rozvody umožní napojení jak zastavitelných ploch, tak i ploch přestavby.
	4.2.5.	ODPADY Ukládání a likvidace odpadů pro nově navrhované či přestavbové lokality se bude řídit plánem odpadového hospodářství obce. Ke třídění odpadů budou sloužit stávající stanoviště s kontejnery na separovaný sběr.
5.	4.3.	Občanské vybavení Plochy občanského vybavení a veřejných ploch zůstávají beze změn, s možností zřízení dětského hřiště za bývalou školou v Honbicích.
	5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
	5.1.	Návrh uspořádání krajiny Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití. Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajícího přírodně nejcennějšího území - krajinného prostředí rybníka Ježděnka, který je součástí kostry ekologické stability. V tomto území je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.
	NZ	Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití: <u>plochy zemědělské</u> - jsou tvořeny v prvé řadě zemědělským půdním fondem, zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromofadí, remízky i solitéry, dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajíně (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
	NL	<u>plochy lesní</u> - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NS	-	<u>smíšené plochy nezastavěného území</u> samostatně jsou vymezovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění, v tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím, slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití p – funkce přírodní – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce z – funkce zemědělská – zemědělská prvovýroba bez intenzivních forem s mimoprodukčním účelem l – funkce lesnická – lesní prvovýroba bez intenzivních forem s mimoprodukčním účelem

5.1.1.	Zeleň Krajinná zeleň Pro obnovu krajiny lze předpokládat další opatření – doplnění stromovou a keřovou zelení linie silnic a cest.
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - nenavrhují se Pro obnovu krajiny navrhujeme další opatření – osázet stromovou a keřovou zelení linie silnic: - Libanice III/35811 – od komunikace Řestoky – Chrudim na Nabočany vč. komunikace na Kočí - Libanice – interakční prvek IP4 podél původní cesty na západ do krajiny - Libanice – interakční prvek IP5 při západní katastrální hranici s propojením IP4

5.2.	Územní systém ekologické stability krajiny V dubnu 1993 byl na katastrální území Honbic, Libanic a Nabočan zpracován generel ÚSES Libanice, Honbice, Řestoky, Trojovice (zpracovatel: Ing. Irena Bromová, 1993). Hlavní osou systému ekologické stability je lokální biokoridor BK 3, což je spojovací biokoridor v trase potoka Ježděnka spojující biocentra BC 3 s propojením biokoridorem BK 2 biocentrum BC 3 s LBC 47-biocentrem na severu obce Nabočany s pokračováním biokoridorem LBK 46 v severním směru na Dolní Bezděkov. Dalšími prvky ÚSESu jsou navržené interakční prvky (krajinné segmenty) v k. ú. Libanice a Nabočany, které rozdělují velké plochy polí a jsou navrženy na místech, kde nelze navrhnout biocentra či biokoridory. Územní systém ekologické stability byl převzat a zakreslen do výkresu – Hlavní a koordinační výkres. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy. Původní dokumentace vč. grafické a tabulkové části týkající se řešeného území viz generel ÚSES Libanice, Honbice, Řestoky, Trojovice (zpracovatel: Ing. Irena Bromová, 1993).

	Podmínky pro využití ploch ÚSES Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití: HLAVNÍ - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES PŘÍPUSTNÉ - jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území NEPŘÍPUSTNÉ - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES

	Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. <u>Výjimky tvoří:</u> - stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES - stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES - stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je dobrá, krajina disponuje účelovými cestami a propojkami. Stávající a obnovené polní cesty budou doplněny travnatými pásy nebo příkopy (aspekt protierozních opatření) a výsadbami. Převážná část území je intenzivně zemědělsky využívána – orná půda.

5.4 Protierozní opatření

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území. Doporučit lze dodržování obecných zásad ochrany půdy před erozí, protierozní ochranu je v tomto případě vhodné propojit se zvyšováním prostupnosti krajiny – protierozní opatření (liniové vegetační prvky) vést například podél polních cest. Investice do půdy v krajině budou respektovány.

5.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území potoka Ježděnka. Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitých terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.).

5.6 Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Zásady regulace území

Základní členění území vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití.

Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é

- tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostor.uspořádání shodné se současným stavem)
- p l o c h y z m ě n
- s podmínkami využití a prostorového uspořádání
- ú z e m n í r e z e r v y
- zastavitelné plochy na ploše územní rezervy podléhají změně územního plánu Honbice

6.2. Přehled ploch řešeného území

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

- BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

Plochy občanského vybavení

- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitov

Plochy veřejných prostranství

- PV - veřejná prostranství (případně bez kódu)
- ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň

Plochy smíšené

- SV - smíšené obytné - venkovské
- VS - plochy smíšené výroby

Plochy dopravní infrastruktury

- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- DX - dopravní infrastruktura – polní a účelové cesty

Plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby

- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

Plochy systému sídelní zeleně

- ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZO - zeleň – ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

- W - plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

- NZ - plochy zemědělské

Plochy přírodní

- NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - s funkcemi přírodní a zemědělské

Plochy lesní

- NL - plochy lesní

6.3. Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy

A. 1 Plochy bydlení

BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech venkovských

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva
- 2) drobné hospodářské stavby na pozemcích obytných staveb
- 3) zařízení občanského vybavení, nerušící služby a drobné provozovny
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro řešené území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v nízkopodlažních bytových domech dle ustanovení podmínek prostorového uspořádání

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A. 2 Plochy občanského vybavení

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení převážně nekomerční občanské vybavenosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení veřejné správy, školství, kultury, sociálních služeb, církevní zařízení
- 2) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení drobné komerční vybavenosti
- 2) služební a pohotovostní byty sloužící pro obsluhu území
- 3) zařízení nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování a přechodného ubytování
- 2) nerušící výrobní služby a drobné provozovny, služební byty
- 3) drobná zařízení obchodu pro obsluhu území
- 4) zařízení veřejného stravování
- 5) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro řešené území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení nekomerční vybavenosti
- 2) služební a pohotovostní byty sloužící pro obsluhu území
- 3) zařízení nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitov

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení hřbitova
- 2) odstavná stání sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší a účelové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchova a sport

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy pro tělovýchovu a sport

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené pro rekreaci a sport
- 2) drobná obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty pro obsluhu území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,1 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží

A. 3 Plochy veřejných prostranství

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené pro shromažďování a krátkodobou rekreaci
- 2) odstavná stání pro obsluhu území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) parkově upravené plochy zeleně a drobné vodní plochy, které nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí a nesníží významně kvalitu okolního prostředí

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy určené pro krátkodobou rekreační funkci obyvatel území v zastavěném území sídla.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) parky a parkově upravené plochy, dětská hřiště
- 2) drobné stavby sloužící stanovené funkci
- 3) drobné stavby pro obchod, hygienu, rekreaci a sport
- 4) příslušné komunikace pěší případně účelové
- 5) zeleň liniová plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

A. 4 Plochy smíšené

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené k bydlení
- 2) objekty pro drobnou výrobu a služby, sklady, chov domácích zvířectva
- 3) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) chov hospodářského zvířectva, jehož negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) výrobní plochy bez jednoznačného vymezení charakteru výroby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty a zařízení výroby, průmyslu a skladů
- 2) objekty provozního vybavení a administrativy, obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a kolejové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet limitní koeficient zastavěné ploch pozemku (KZP) – 0,6 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výšky hřebenů střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb bude determinováno vztahem ke svému bezprostřednímu okolí

A. 5 Plochy výroby

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty drobné výroby a lehkého průmyslu
- 2) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování
- 3) odstavná stání, garáže, nerušící objekty výroby a opravárenské služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, objekty služeb a skladování
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební a pohotovostní byty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A. 6 Plochy dopravní infrastruktury

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava

DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – polní a účelové cesty

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy silniční dopravní infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty a zařízení výroby, průmyslu a skladů, autobusové zastávky
- 2) objekty provozního vybavení a administrativy, čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby pozemních komunikací
- 3) odstavná stání, hromadné a řadové garáže
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a kolejové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A. 7 Plochy technické infrastruktury

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy zařízení technické infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení technické infrastruktury
2) objekty provozního vybavení, administrativy
3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
4) nezbytné plochy technického vybavení
5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební a pohotovostní byty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

6.4. Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

B. 1 Plochy systému sídelní zeleně

ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy soukromých zahrad pozemků obytné zástavby území či zahrad občanské vybavenosti v rámci zastavěného území

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze zahrad
2) případné účelové komunikace
3) nezbytné plochy technického vybavení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) chov drobného domácího zvířectva, jehož negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

ZO – ZELEŇ – ochranná a izolační

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze
2) prvky drobné architektury
3) nezbytné plochy technického vybavení
4) příslušné komunikace pěší případně účelové

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

B. 2 Plochy vodní a vodohospodářské

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkce vodohospodářské, chovné, ekologické, stabilizační, estetické, krajínotvorné a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy a zařízení pro účely vodohospodářské, chovné, stabilizaci krajiny a území
2) případné drobné stavby nezbytné k plnění hlavní funkce
3) nezbytná zařízení technického vybavení
4) příslušné účelové komunikace
5) liniová zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

B. 3 Plochy zemědělské

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy ZPF slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, pro pěstování zemědělských plodin, zakládání speciálních zemědělských kultur nebo chov hospodářských zvířat.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) orná půda, travní porosty, trvalé kultury - sady
2) drobné stavby a zařízení sloužící hlavní funkci
3) nezbytné účelové, cyklistické a pěší komunikace k zajištění prostupnosti krajiny
4) zeleň liniová nebo plošné porosty pro ekolog. stabilitu krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
5) stavby a zařízení technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném
2) oplocení pozemků
3) stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
4) ukládání odpadu včetně řízeného skladován í odpadů
5) zahrádkářské osady
6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření, podložené studií odtokových poměrů a navazující dokumentací popř. KPÚ, v nichž bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a dalšími chráněnými zájmy
2) zalesnění v souladu se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
3) v rámci vymezení koridorů ÚSES je možné plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v rámci KPÚ
4) ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
5) stavby a opatření zlepšení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (odpočívadla, informační tabule apod.)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajín. rázu

B. 4 Plochy přírodní

NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s funkcemi přírodní a zemědělské	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
1) plochy smíšené funkčně nevyhraněné s indexem funkce přírodní a zemědělská	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
1) plochy a zařízení pro účely vodohospodářské, zemědělské, chovné, stabilizace krajiny	
2) technická infrastruktura, pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof	
3) technická opatření a stavby – cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra	
4) příslušné účelové komunikace	
5) liniová zeleň	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
1) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
- není stanoveno	

B. 5 Plochy lesní

NL – PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
1) plochy plnící funkci lesa	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
1) lesní porosty hospodářsky užívané, porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, porosty s izolační funkcí a funkcí rekreační	
2) případné stavby a zařízení sloužící obsluze této funkční plochy	
3) nezbytná zařízení technické vybavenosti	
4) příslušné účelové, cyklistické a pěší komunikace	
5) malé vodní plochy a vodoteče	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech	
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
- není stanoveno	

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby se nevymezují.

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření-tj. ze zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Kolektivní ochrana obyvatelstva

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob v improvizovaných úkrytech (IÚ).

Usnadnění záchranných prací

V současné době z hlediska požárního je možno využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru. Pro jiné živelné pohromy lze uvažovat s využitím mechanizačních prostředků podnikatelských subjektů v místě nebo v Zaječicích.

Zóny havarijního plánování

Výpis zón hlediska ochrany obyvatelstva viz HAVARIJNÍ PLÁN pro obec s rozšířenou působností Chrudim.

POVODŇOVÝ PLÁN

Povodňový plán obce není zpracován, záplavové území není stanoveno, k záplavám nedochází.

7.4. Asanace (ozdravění) území

Asanace se nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k. ú. a příp. dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s předkupním právem se pro řešené území nevymezuje.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.
Při projednávání návrhu zadání ÚP vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Honbice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny, jako dostavby území rodinnými domy, v Honbicích jako R1 a R2, v Libanicích jako R3 a R4 – viz kapitola 3. Urbanistická koncepce.
Územní rezerva se nabízí na východní straně obce s logickou vazbou na stávající i navrhovanou zástavbu.
Koridory územních rezerv se nevymezují.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy se nevymezují.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení územní a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy podmíněné zpracováním územní studie se nevymezují.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy podmíněné zpracováním regulačního plánu se nevymezují.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn není stanoveno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen aut. Architekt

Architektonicky či urbanisticky významné stavby, pro které by musel vypracovávat projektovou dokumentaci architekt, se nevymezují.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části	35 listů
Počet výkresů grafické části	8 výkresů

V Chrudimi 04/2016

Ing. Miloslav J e l í n e k
Ing.arch. Dušan V r š e k