

B) ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	10
2. Postup při pořízení změny	10
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	10
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	10
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	12
3.3. Specifické oblasti	12
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	12
3.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	12
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje	12
4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	12
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	13
4.3. Specifické oblasti	13
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu	13
4.5. Typ krajiny dle cílového využití	13
4.6. Oblasti krajinného rázu	14
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP	14
5.1. ÚAP Pardubického kraje	14
5.2. ÚAP ORP Chrudim	14
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	14
7. Zásadní nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje	15
8. Vyhodnocení splnění pokynu pro zpracování návrhu změny	15
9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	17
9.1. Plochy pro bydlení	17
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	17
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	17
10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	18
10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	18
10.1.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	18
10.2. Změna referenčního podkladu	19
10.3. Aktualizace zastavěného území	19
10.4. Zrušení zastavitelných ploch	19
10.5. Vymezení ploch přestavby	19
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	19
11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záborů ZPF	19

11.2.	Údaje o navrhovaném záboru ZPF	20
11.2.1.	Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	20
11.2.2.	Tabulka navrženého záboru ZPF:	20
11.2.3.	Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	20
11.3.	Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	20
12.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	21
12.1.	Údaje o navrhovaném záboru PUFL	21
12.2.	Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa	21
13.	Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadně s výsledkem řešení rozporů	21
13.1.	Za pořizovatele	21
13.2.	Stanoviska dotčených orgánů	22
13.3.	Orgány územního plánování sousedních územních obvodů (sousední obce), obec pro kterou je ÚP pořizován a Krajský úřad, pořizovatel	31
13.4.	Oprávněný investor	33
14.	Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	34
15.	Stanovisko krajského úřadu.....	34
16.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	34
17.	Vyhodnocení připomínek.....	34
18.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	34
18.1.	Protokol z kontroly ETL nástrojem - úplná kontrola – úplné znění	34
18.2.	Protokol z kontroly ETL nástrojem - úplná kontrola – změna.....	39

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LBC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LBK	lokální koridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor		
ORP	obec s rozšířenou působností	VVN	velmi vysoké napětí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZČ2	Změna číslo 2
PÚR	politika územního rozvoje		Územního plánu Křižanovice
RBC	regionální biocentrum	ZVN	zvlášť vysoké napětí
RBK	regionální biokoridor	ZPF	zemědělský půdní fond
PHO	pásma hygienické ochrany	ZÚR	zásady územního rozvoje
ČOV	čistírna odpadních vod	Pkr	Pardubický kraj
RBK	regionální biokoridor		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B1.

2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Křižanovice vzešla z potřeby obyvatel a na základě prověření požadavků vlastníků pozemků. Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Křižanovice byl schválen Zastupitelstvem obce Křižanovice na jeho zasedání dne 19. 9. 2023. Určeným zastupitelem byl určen MVDr. Michal Vodrážka, starosta obce, zpracovatelem Ing. arch. Martin Dobiáš a pořizovatelem Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Bylo rozhodnuto, že změna bude pořizována zkráceným postupem pořizování.

Veřejnou vyhláškou č.j. CR 044829/2024 ÚPR/ZH ze dne 06.06.2024 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 ÚP Křižanovice. K návrhu změny bylo možné se vyjádřit od 17.06.2024 do 21.08.2024.

Veřejné projednání změny č. 2 ÚP Křižanovice se uskutečnilo 14.08.2024 od 14:00 hodin na Obecním úřadě v Křižanovicích. Oznámení bylo rozesláno dotčeným subjektům a sousedním obcím. Během projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka. Nebyly tak podány námitky mající vliv na výrokovou část dokumentace. Dotčené orgány mohli uplatnit stanoviska k řešení změny ÚP. Nebylo uplatněno nesouhlasné stanovisko, resp. po doplnění dokumentace byly všechny stanoviska kladná.

Dle §53 odst. 1 nebyly dotčené orgány obeslány ohledně souhlasu s rozhodnutím o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny ÚP (dle §52 SZ), jelikož nebyly uplatněny námitky a připomínky k navrženému řešení mající vliv na výrokovou část ÚP. Dne 14.10.2024 bylo vydáno pod č.j. SpKrÚ 11253/2022-16 souhlasné stanovisko k Návrhu změny č.2 ÚP Křižanovice KrÚ Pce, odborem rozvoje, oddělením územního plánování ve smyslu §55b odst. 4 stavebního zákona.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

ÚP Křižanovice byl nabyl účinnosti dne 15.7.2014, po nabytím účinnosti PÚR ČR 2008, která byla schválena 20.7.2009. Změnou č.2 ÚP Křižanovice byl územní plán upraven v souladu s Aktualizací č.6 PÚR ČR platnou od 1.9.2023 a Aktualizací č.7 PÚR ČR platnou od 1.3.2024. Vyhodnocení souladu ÚP Křižanovice a ZČ2 ÚP Křižanovice s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-7 jsou územním plánem respektovány. ÚP Křižanovice i ZČ2 ÚP Křižanovice je v souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

- **Článek (14):** Územní plán Křižanovice, klade důraz na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území a stanovením podmínek využití, které tyto hodnoty respektují. ÚP Křižanovice zdůrazňuje ochranu vnitřní struktury obce a vazby mezi sídlem a okolní krajinou. Zároveň se zachovává všechny přírodní, kulturní a užitné hodnoty.
- **Článek (14 a):** Územní plán Křižanovice se zaměřuje na ochranu a rozvoj venkovských území a oblastí. Ochrana je zajištěna členěním území od ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek, které tyto hodnoty respektují. ÚP Křižanovice se snaží o zachování kvalitních půd a krajiny, vazbu na rozvoj primárního sektoru a udržitelnost ekologických funkcí krajiny. Současně se usiluje o zachování všech přírodních, kulturních a užitné hodnoty. Zastavěné plochy jsou vymezeny primárně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky

vytvořenou urbanistickou strukturu území.

- *Článek (15):* Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých, by k prostorové sociální segregaci mohlo docházet.
- *Článek (16):* Vhodné řešení ZČ2 ÚP Křižanovice bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s uživateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP. Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v primárně v návaznosti na zastavěné území.
- *Článek (16 a):* Vzhledem k venkovskému charakteru většiny řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- *Článek (17):* V řešené území není region hospodářsky slabý ani strukturálně postižený.
- *Článek (18):* Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého, by bylo možné princip polycentrického rozvoje uplatňovat. Jako regionální centrum je chápáno město Chrudim. Integrace podnikatelských aktivit je umožněna členěním území do plochy s rozdílným způsobem využití, a především stanovením podmínek pro jejich využití.
- *Článek (19):* Ochrana nezastavěného území, která byla zajištěna vymezením zastavitelných ploch pouze v takovém rozsahu, který odpovídá skutečným potřebám, resp. konkrétním stavebním záměrům. Řešení územního plánu navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, a to hlavně zemědělské a lesní půdy. Územní plán se zaměřuje na podporu vyváženého a polycentrického rozvoje sídelní struktury. V území Křižanovic jsou dva zemědělské areály, které jsou aktivně využívány. Územní plán s nimi počítá a zohledňuje jejich existenci a funkci. Kromě toho je v území ještě jeden další areál, který je také využíván. ÚP Křižanovice se snaží o zachování kvalitních půd a krajiny, vazbu na rozvoj primárního sektoru a udržitelnost ekologických funkcí krajiny. Současně zachovává všechny přírodní, kulturní a užitné hodnoty.
- *Článek 20:* Územní plán i jeho změna vymezené rozvojové záměry zásadně neovlivní charakter krajiny. Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Byly vytvořeny podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability.
- *Článek (20 a):* Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje k nežádoucímu srůstání sídel v řešeném území, prostupnost krajiny je zajištěna.
- *Článek (21):* Řešené území nemá městský charakter.
- *Článek (22):* Rozvoj cestovního ruchu se předpokládá v rámci smíšených ploch.
- *Článek (23):* Územní plán i jeho změna nevymezují zastavitelné plochy, které by nezprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- *Článek (24):* Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani os.
- *Článek (24 a):* V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- *Článek (25):* Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.
- *Článek (26):* Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- *Článek (27):* Vazba na regionální centrum pomocí silnice třetí třídy. S ohledem na charakter nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování. Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla.
- *Článek (28):* Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální. Nároky na kvalitní veřejné prostranství, jsou zajištěny pomocí odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Článek (29):* Řešené území je obslouženo pouze automobilovou dopravou, která je dostačující

s ohledem na rozptýlenou sídlení strukturu.

- **Článek (30):** Územní plán řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.
- **Článek (31):**

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-7.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Křižanovice splněny následně:

- ÚP Křižanovice vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností. Zejména se jedná o návrh ploch ÚSES a interakčních prvků, které krajinu člení, stabilizují cestní síť, vytváří vsakovací pruhy.
- Na řece Chrudimce je v řešeném území postavena vodní nádrž Křižanovice, která vylučuje jakékoliv možnosti obnovy charakteru vodního toku a údolní nivy. Revitalizace menších vodních toků je v řešeném území předpokládána v rámci ploch a koridorů ÚSES.

3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno dopravními koridory nebo plochami, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-7.

3.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 vymezuje koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o). Koridor je vázán na trasu stávajícího vedení VVN 220 kV Opočíněk–Sokolnice, které správním území obce Křižanovice prochází. V článku 150o je stanoven úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán i změna územního je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1–3. Konkrétně se do řešení promítají následující články:

- **Článek 1 a 2:** Řešený územní plán zajišťuje plnění uvedených priorit vyváženou koncepcí územního rozvoje směřující k posílení přírodních složek území a k jejich širšímu využití pro denní rekreaci obyvatel obce a rozvoje cestovního ruchu v místě. Řeší přednostní využití zastavěného území obce, potřebné doplnění její prostorové struktury a vybavení, včetně zvýšení kvality veřejných prostorů. Limituje zásahy do nezastavěného území. Územní rozvoj obce je stabilizovaný, ovšem značná odlehlost obce vzhledem ke správním centrům vede k utlumení ekonomického vývoje v území. Jako možnost danou návrhem územního plánu se jeví posílení významu krajiny a kvality jejího využití spolu s obnovou struktury obce v oblasti služeb a vytváří základní podmínky pro udržitelný rozvoj území a uplatnění regionálních rozvojových priorit kraje. Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího charakteru, při

respektování okolního přírodního prostředí.

- **Článek 6:** Řešený územní plán vytváří podmínky pro realizaci staveb vymezením ploch určených k zastavění a k přestavbě, jejich vhodnou lokalizací a funkčním a prostorovým uspořádáním včetně napojení na dopravní systém. Posiluje dopravní obslužnost území pro pěší a cyklisty propojením a zokruhováním rekreačních oblastí území podél vodních ploch a sídla. Tento prvek podporuje také celkový obraz sídla v krajině. Cílem je zachovat a citlivě doplnit charakter a charakter sídel, aby se nezneškodnocovaly jejich urbanistické struktury. Změny v území by měly být v souladu s krajinným rázem a hodnotami a měly by omezit nežádoucí rozptýl zástavby a fragmentací krajiny.
- **Článek 7:** Opatření v ÚP směřují ke zkvalitnění urbanistické struktury sídla navržené územním plánem (doplnění dopravní struktury včetně ploch změn v krajině, doplnění sídelní zeleně, vymezení veřejných prostranství, doplnění ploch pro rozvoj zemědělství) jsou nezbytnou podmínkou pro zlepšení kvality života v obci. ÚP Křižanovice sleduje přednostní využití dosud nezastavěných vnitřních prostorů sídla s cílem posílení jeho celistvosti. Tento princip je posilován i v rámci ZČ2 ÚP Křižanovice.
- **Článek 8:** Opatření v ÚP Křižanovice směřují k minimalizaci zásahů do rostlé zachovalé urbanistické struktury s návazností na možnost využití přírodní a hospodářské složky území pro turistiku a služeb v této oblasti. Navržení interakčních prvků v území, které zvýší jeho atraktivitu a přirozeně doplní obraz sídla v krajině.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Křižanovice vymezuje a zpřesňuje regionální biokoridor 1356 Slavická obora – Vápenice, který je vymezen v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3.

4.5. Typ krajiny dle cílového využití

Správního území obce je zařazeno z části do krajiny **lesozemědělská**. Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- v rozvojových osách soustředit aktivity republikového a krajského významu;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty;

Tyto zásady a činnosti jsou v rámci územního plánu splněny především pomocí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro využití těchto ploch. V územním plánu jsou vymezeny plochy především pro:

- bydlení
- místní veřejnou vybavenost
- místní ekonomické aktivity

4.6. Oblasti krajinného rázu

Řešené území je v ZÚR zařazeno mezi unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny Železné hory. ÚP Křižanovice a ZČ2 respektují stanovené cílové kvality krajiny následně:

- ÚP Křižanovice respektuje stávající harmonickou krajinu vrchovin a neumožňuje ve volné krajině umísťovat záměry, které by ji mohly narušit.
- ÚP Křižanovice respektuje zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny, zejména Údolí Chrudimky s vodní nádrží Křižanovice, a vytváří podmínky pro zachování a ochranu těchto hodnot.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

5.1. ÚAP Pardubického kraje

Poslední úplná aktualizace ÚAP Pardubického kraje byla provedena k datu 6/2021. Z ÚAP vyplývají obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužité stavby a soubory staveb apod. Posilování kulturních a přírodních hodnot. Podpora vyváženého a polycentrického rozvoje. Tyto požadavky jsou v ÚP zohledněny.

5.2. ÚAP ORP Chrudim

ÚP respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chrudim 2020. ÚAP ORP Chrudim 2020 definují v řešeném území závadu R2 – množství chat. Nadměrná zátěž území objekty individuální rekreace vznikla v minulém století v souvislosti rekreačním využitím vodní nádrže Křižanovice. Jedná se o stávající stav, který nelze při použití běžných prostředků změnit. ÚP proto alespoň neumožňuje další rozvoj individuální rekreace.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2020 vykazují Křižanovice z hlediska vyváženosti územních podmínek příznivé podmínky pouze pro životní prostředí. Naopak podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území jsou nepříznivé. ÚP proto vytváří podmínky pro posilování uvedených slabých pilířů při zachování příznivého životního prostředí.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna územního plánu respektuje veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí. Jedná se o prvky lokálních a regionálních biocenter a lokálních i regionálních biokoridorů.

Navržený rozvoj má výhradně místní charakter a neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani

nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

Územní plán ani jeho změna nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyn pro zpracování ZČ2 ÚP Křižanovice, které jsou obsaženy v návrhu na pořízení změny č.2 ÚP Křižanovice, byly splněny následně:

- **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vtahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - Koncepce rozvoje území obce nebude změnou měněna. Změna č.2 prověřila možnost doplnění zastavitelných ploch tak, aby negativně neovlivnila odtokové poměry a vodní režim v území. Byly respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu a nebylo ohroženo využití stávajících ploch.
- **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**
 - Je uvedeno v kapitole 2.
- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**
 - Je uvedeno v kapitole 3.
- **Požadavky ze širších vztahů**
 - Požadavky nejsou stanoveny
- **Požadavky ze zpracovaných ÚAP**
 - Je uvedeno v kapitole 4.
- **Požadavky na rozvoj území obce**
 - *Požadavek: „Změna funkční plochy zeleň soukromá na plochy bydlení. Žádost podal budoucí vlastník pozemků st.p. 9/3 k.ú. Křižanovice. V současném územním plánu je předmětný pozemek z hlediska funkčního využití plocha zeleň soukromá. Důvodem pořízení změny ÚP je převést na plochu umožňující výstavbu RD se zahradou.“*

Požadavek byl splněn vymezením plochy přestavby P.2 (SV), která bude pro výstavbu RD se zahradou. Plocha byla vymezena i s ohledem na kontext dané lokality. Plocha negativně neovlivní urbanistickou koncepci v okolí. Dle bonitové mapy je plocha umístěna na I. třídě ochrany ZPF. Vzhledem, že se jedná o plochu přestavby uvnitř již zastavěného území nebude tato plocha mít negativní dopad hlediska ZPF.

- *Požadavek „Jedná se o změnu využití – SV – plochy smíšené obytné venkovské. Jedná se o bývalý vodárenský objekt Křižanovice č.p. 19, LV 773 parc. č.: st. 47, 532/7, 532/8 katastrální území Křižanovice, který sloužil pro bydlení správce a také jako kancelář pro dálkovou obsluhu přehrady.*

Požadavek byl splněn, došlo k vymezení plochy přestavby plochy P.3 (SV). Pozemek východě od obce Křižanovice, nenavazují na stávající plochy bydlení, ale jedná se fakticky o brownfield, kde je žádoucí jeho využití na úkor nových zastavitelných ploch. Jedná se o přestavbu území a využití

stávajících nevyužívaných areálů.

▪ **Další požadavky**

- Zastavěné území je aktualizováno ke dni 13.1.2024.
- Podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny.
- Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územní plán, byla aktualizována ke dni 13.1.2024. Grafická část územního plánu novému mapovému podkladu přizpůsobena.
- Veřejně prospěšné stavby a opatření byly upraveny
- Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou respektovány – viz kapitola 9.1.4. Do koordinčního výkresu je doplněna poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

▪ **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nejsou požadavky

▪ **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a veřejných prostranství bylo revidováno.
- ZČ 2 ÚP Křižanovice ruší veřejně prospěšné stavby: PP01, PP02, PP03, PP04, PP04, PP05, PP06, PP07, PP08, PP09, PP10

▪ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Změna územního plánu byla zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- Obsah návrhu změny územního plánu odpovídá souladu a rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- Grafická část územního plánu byla vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Je zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha je jednoznačně identifikovatelná.
- V textové části návrhu územního plánu jsou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

Označení plochy

Druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití

- Změna územního plánu a následné zpracování právního stavu byla vypracována nad aktuální mapou KN

9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9.1. Plochy pro bydlení

Změna územního plánu vymezuje dvě plochy přestavby P.2 (SV) a P.3 (SV), které se nacházejí uvnitř zastavěného území obce. Tyto plochy jsou určeny pro změnu funkčního využití stávajících ploch nebo jejich částí. Změna také respektuje charakter a vzhled sídel, krajinný ráz a hodnoty území a zajišťuje účelné využití zastavěného území. Změna je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním změny ÚP projektantem dle jednotlivých kapitol odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst. 4. stavebního zákona a dále doplňuje:

Pořizovatel prověřil změnu územního plánu z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán respektuje a vychází z územně analytických podkladů, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu. Změna územního plánu je navržen tak, aby řešila úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a jeho skutečný stav či vývoj v čase (vývoj počtu obyvatel, blízkost měst atd.). Změna územního plánu tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah v plochách pro výstavbu bydlení x stávající zem. výroba a ochranu životního prostředí. Změna územního plánu vychází z dosud platného územního plánu, který se snaží respektovat, ale zároveň aktualizovat dle nových právních předpisů (stavební zákon a jeho vyhlášky, které definují členění území). Návrhem územního plánu nedojde k zásadnímu narušení urbanistické struktury obce, kdy je třeba vzít v úvahu, že se vychází z původního územního plánu.

Územní plán bude nadále chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků atd.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku.

Návrh ploch vycházel i z pohledu reálnosti zastavění navržených ploch, kdy bylo přihlédnuto k zapojitelnosti na inženýrské sítě a na dopravní zapojitelnost. Větší plochy je třeba nadále řešit jako celek např. studií, aby byla zajištěna jejich využitelnost. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přízemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou ve změně územního plánu nadále respektovány navržené či stabilizované

funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výroby a skladování, zem. výroby, zeleně soukromé, ochranné a přírodního charakteru, veřejného prostranství, ÚSES vodních ploch, dopravy, sportovní a ostatního neurbanizovaného území. Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridorů a biocenter a všech kategorií chráněných území. Jsou nadále respektovány podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost. Ochrana krajinného rázu je nadále zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou textové části územního plánu stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu a podmínky ochrany krajinného rázu jsou i součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh ÚP byl zpracován tak, aby zásah do vlastnického práva nepřesahoval spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu).

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. Změna územního plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ2 ÚP Křižanovice stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny byla vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem změny územního plánu nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

10.1.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektu na nich;

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.
- ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Část území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do legendy koordinačního výkresu je doplněna informace: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

10.2. Změna referenčního podkladu

Referenční podklad územního plánu byla mapa KN. Pro změnu územního plánu slouží jako podklad aktuální digitalizovaná mapa KN. Souběžně se změnou územního plánu jsou zpracovány výkresy úplného změní po vydání změny, nad aktualizovanou digitální mapou KN.

10.3. Aktualizace zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územní plán, byla v rámci změny územního plánu aktualizována ke dni 13.1.2024. K tomuto datu byla rovněž provedena aktualizace zastavěného území.

10.4. Zrušení zastavitelných ploch

Změna územního plánu neruší žádné zastavitelné plochy.

10.5. Vymezení ploch přestavby

Změna územního plánu vymezuje nové plochy přestavby o celkové výměře 0,49 ha:

- ☐ P.2 (SV) o výměře 0,33 ha
- ☐ P.3 (SV) o výměře 0,16 ha

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záborů ZPF

ZČ2 ÚP Křižanovice nevymezuje nové rozvojové plochy mimo zastavěné území, pouze plochy přestavby uvnitř zastavěného území. Důvodem pro jejich vymezení není potřeba zvýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, ale potřeba efektivnějšího a účelnějšího využití zastavěného území a s tím spojená ochrana volné krajiny. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z hlediska ochrany ZPF a je v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

ZČ2 ÚP Křižanovice nově vymezuje následující plochy přestavby:

- Plocha P.2. pro smíšenou obytnou zástavbu vymezená v návaznosti na severní okraj centrální zástavby obce, v záhumenkových zahradách mezi centrem obce a zemědělským areálem, který uzavírá zastavěné území Křižanovic ze severu. Tyto záhumenkové zahrady jsou nadměrně rozsáhlé a jejich vymezení není nezbytné z hlediska potřeb zachování sídelní zeleně ani z hlediska zajištění nezbytného odstupu mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou. Uvedené teze již byly prověřeny v rámci předcházející Změny č.1 ÚP Křižanovice, v rámci které byla navazující plocha Z.16 rozdělena na plochy Z.16a, Z.16b a Z.16c a navazující plocha Z.16c, na které lze vyloučit negativní hygienické dopady, byla změněna na smíšenou obytnou venkovskou. Tento princip je uplatněn i v rámci ZČ2 ÚP Křižanovice, kdy je na navazující části území vymezena plocha P.2. Na ploše P.2. se předpokládá výstavba 2 rodinných domů, plocha je vymezena tak, aby budoucí zástavba navazovala na obytnou zástavbu v centru Křižanovic a na opačné straně zůstaly zachovány záhumenkové zahrady a ochranná zeleň, které budou zajišťovat potřebný hygienický odstup mezi obytnou zástavbou a zemědělskou výrobou.
- Plocha P.3. pro přestavbu objektu pod hrází vodní nádrže Křižanovice z technické infrastruktury na smíšenou obytnou zástavbu. Jedná se o nevyužitý objekt, jehož přestavba k obytným účelům a související rekonstrukce povede k novému a smysluplnému způsobu využití.

11.2.2. Tabulka navrženého záboru ZPF:

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II.třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení	P.2	0,33	0,33										
	P.3	0,16					0,06	0,10					
	Σ	0,49	0,33				0,06	0,10					
Σ		0,49	0,33				0,06	0,10					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

ZČ1 ÚP Křižanovice předpokládá zábor půd I.třídy ochrany na ploše P.2. Navržené řešení je z hlediska veřejně chráněných zájmů vhodnější z následujících důvodů:

- Potřeba vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení je v obci Křižanovice legitimní, protože mimo zastavěné území jsou v ÚP Křižanovice k tomuto účelu vymezeny pouze plochy Z.1 o výměře 0,46 ha a Z.3 o výměře 0,23 ha. Přestože jsou Křižanovice malá obec, pouze se 120 obyvateli (stav k 1.1.2024), rozsah v ÚP Křižanovice vymezených ploch mimo zastavěné území 0,69 ha je výrazně menší než v jiných srovnatelně velkých obcích. Zároveň je třeba uvést, že počet obyvatel v Křižanovicích má dlouhodobě stabilizovanou tendenci. Pro udržení tohoto stavu je (z důvodu dlouhodobě klesajícího stupně obydlenosti jednotlivých domů v souvislosti s rostoucí životní úrovní obyvatel) nutné vytvořit v ÚP Křižanovice podmínky pro rozvoj obytné zástavby.

- V zastavěném území Křižanovic a v návaznosti na něj se nachází téměř výhradně půdy I. a II. třídy ochrany. Půdy V. třídy ochrany se v zastavěném území a jeho blízkosti vyskytují pouze v návaznosti na krátký úsek zastavěného území podél jižního okraje obce. Zde jsou ovšem rozvojové záměry limitovány pásmem 30 m od okraje lesa. V jediné lokalitě, kde lze rozvíjet zástavbu na půdách V. třídy ochrany, je již vymezena plocha Z.3. Pro vymezení dalších ploch by bylo nutné upravit pásmo 30 m od okraje lesa, respektive posunout hranici lesa. Provést související zábor PUPFL není z hlediska veřejných zájmů možné, protože se jedná o svažité pozemky, které by byly při odlesnění erozně ohroženy, a kromě toho plní lesní pozemky v této lokalitě i funkce ekostabilizační (na jejich plochách jsou vymezeny prvky ÚSES) a ochranné (po okraj lesních pozemků je vymezeno pásmo hygienické ochrany II. stupně vodní nádrže Křižanovice). Další rozvoj Křižanovic proto není možné řešit mimo vysoce chráněné druhy půd. Při nutnosti záboru vysoce chráněné druhy půd je alespoň v maximální míře zohledněna poloha nově navržených ploch tak, aby se jednalo o plochy uvnitř zastavěného území, které nebudou narušovat souvislé celky obhospodařovaných vysoce chráněných půd ani volnou krajinu.
- Plocha P.2. je vymezena uvnitř zastavěného území. Umožnění efektivnějšího a účelnějšího využití zastavěného území a s tím spojená ochrana volné krajiny je v souladu s cíli územního plánování. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z pohledu obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z hlediska ZPF budou přednostně využity obtížně obhospodařované pozemky uvnitř zastavěného území místo pozemků, které jsou součástí souvislých celků zemědělsky využívané půdy.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

12.1. Údaje o navrhovaném záboru PUFL

Změna územního plánu nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

12.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

Změna územního plánu nevymezuje žádné zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1. Za pořizovatele

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění změny č. 2 ÚP.

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Postup pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 2

odůvodnění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu (zpracování dat) je zpracována v souladu se stavebním zákonem dle § 59 jednotný standard.

Změna územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním ÚP projektantem dle jednotlivých kapitoly odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst 4. stavebního zákona.

Projednávaný návrh změny 2 ÚP Křižanovice byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny 2 ÚP Křižanovice byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

Projednávaný návrh změny 2 ÚP Křižanovice byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny 2 ÚP Křižanovice byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, oprávnění investoři a objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

13.2. Stanoviska dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 53505/2024 ze dne 13.06.2024

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Křižanovice souhlasíme za podmínky sladění atributů výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) ve výkresu a v legendě Koordinačního výkresu.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 2 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska polymetalických rud a fluorit-barytové suroviny č. 3204100 Křižanovice či CHLÚ č. 20410100 Křižanovice ani do plochy ostatního prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny č. 9070800 Křižanovice (není limitem využití území), vymezených východně od sídla, nenavrhuje žádné rozvojové plochy (předmětem změny je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace pouze vymezení dvou ploch přestavby pro smíšené obytné venkovské bydlení v severní části sídla a na východním okraji katastru).

Plocha přestavby P.2 na severu sídla spadá do plochy ostatního prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny č. 9064500 Křižanovice-Nové Lhotice, která však není limitem využití území. Upozorňujeme ovšem na přehozené atributy výhradního ložiska a CHLÚ ve výkresu a v legendě Koordinačního výkresu — požadujeme opravit.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Požadujeme ale opravit: sladění atributů výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) ve výkresu a v legendě Koordinačního výkresu. Jedná se o přehozené

atributy výhradního ložiska a CHLÚ ve výkrese a v legendě koordinačního výkresu Nicméně jedná se o zřejmou chybu nemající vliv na výrok a jde hlavně informativní limit pro potencionální investory. Limity v území navíc zastupitelstvo nevydává územním plánem. Limity plynou z jiných zákonů a předpisů. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j. SBS 26634/2024/OBÚ-09/1 ze dne 07.06.2024

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Křižanovice zásadní připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Upozorňujeme, že je v projednávaném území stanoveno chráněné ložiskové území Křižanovice (ID 20410100, měděná ruda, polymetalické rudy) pro výhradní ložisko Křižanovice (ID 3204100, polymetalické rudy, měděná ruda).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 4, písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Dále sdělujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, <https://cgs.gov.cz> ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Křižanovice poddolované území Křižanovice (ID 3242).

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. CHLÚ je v územním plánu nadále zakresleno. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, ze dne 20.08.2024, č.j. KHSPA 20500/2024/HOK-CR

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“)

jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Křižanovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Křižanovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu především aktualizuje platný územní plán. V textové a grafické části mění kódové označení navržených jevů a ploch s rozdílným způsobem využití. Nově se vymezují plochy přestavby P.2 a P.3 (funkční využití SV). Plocha P.2 se nachází uvnitř zastavěného území obce, u plochy P.3 se jedná o přestavbu území a využití stávajících nevyužívaných areálů.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví..

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, Č.j.: Č. j.: MZP/2024/230/968-Hd ze dne 16.06.2024

K návrhu změny č. 2 územního plánu Křižanovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Křižanovice je evidováno výhradní ložisko polymetalické rudy, fluorit-barytové suroviny Křižanovice, č. 3204100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Křižanovice, č. 20410100.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je evidována plocha poddolovaného území č. 3242 (haldy, otevřená ústí, propadliny).

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. CHLÚ i poddolované území je v územním plánu nadále zakresleno a respektováno.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice, číslo jednací: KUPA-13516/2024-2, ze dne 25.06.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Křižanovice, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Křižanovice prochází silnice III/33760, III/33761 a III/33765 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko. Nejedná se o změnu věcného řešení ale o formální úpravu dle nové platné legislativy.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 7. června 2024 oznámení o Veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Křižanovice. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. Ty jsou stávající a nejsou předmětem změny. otčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 a 183/2006 Sb., z Návrhu změny č. 2 územního

plánu Křižanovice, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, č.j. HSPA-163-15/2024 ze dne 26.06.2024

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s stanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Křižanovice, a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Křižanovice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Křižanovice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č. j. KUPA-12851/2024-2 ze dne 10.07.2024

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Křižanovice (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné zásadní připomínky.

Část území včetně celého zastavěného území obce náleží do území CHKO Železné hory, kde je příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Železné hory.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Křižanovice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezořá databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

V řešeném území CHKO Železné hory jsou řešeny a upřesňovány prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) lokální úrovně.

Předložený návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních územích). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezořá databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Křižanovice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí (Zde CHKO Železné hory), národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

NESOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Křižanovice pořizované zkráceným postupem", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

K předloženým podkladům máme tyto připomínky:

- Předložené podklady nejsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).

- Nelze akceptovat předložené odůvodnění, že u lokality č. P2 se bude jednat pouze o změnu přestavby. Dosud nevyužitá lokalita je stále součástí zemědělského půdního fondu a návrh na její zastavění proto i nadále podléhá vyhodnocení (po předložení textových, tabulkových i grafických podkladů). Obdobně plocha č. P3, která se z části nachází na pozemku náležejícího do ZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Křižanovice pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokalita P.3 je v ochranném pásmu lesa 30 m od okraje lesa a je zastavitelná jen se souhlasem

orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "Návrhu změny č. 2 ÚP Křižanovice", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,3900 ha, z toho:

Lokalita: P.2, P.3 - rozloha 0,3900 ha. Bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.04.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem.

Lokalita P.2, funkční využití bydlení (BV), nacházející se na půdách I. třídy ochrany (celkově 0,3300 ha), je vymezena uvnitř zástavby na pozemku vedeném jako zahrada. Jedná se o plochu smysluplně vyplňující proluku v zástavbě na historicky vymezených tzv. záhumenkových zahradách, které jsou nadměrně rozsáhlé. Výstavbou dvou rodinných domů na ploše těchto zahrad uvnitř zástavby nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu – není zde rozpor s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, plocha není ani z hlediska nezbytnosti záboru v rozporu s § 4 odst. 2 zákona. Naopak se jedná o jednu z mála ploch pro bydlení, které ÚP Křižanovice vymezuje. Plocha naopak splňuje požadavek § 4 odst. 1 písm. a) zákona – tj. upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci (vymezeno jako zeleň soukromá). Obec Křižanovice leží převážně na půdách I. a II. třídy ochrany, přičemž je téměř nemožné vymezit záměry na půdách méně kvalitních tak, aby nedocházelo k rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Lokalita P.3 funkční využití bydlení (BV), se nachází malým dílem na ploše ZPF - 0,06 ha a spadá pod třídu ochrany V.

Na základě posouzení předložených podkladů došel OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Na základě nesouhlasu dotčeného orgánu byla dokumentace dopracována a odůvodněn zábor ZPF. Následně byla dokumentace předložena k novému posouzení. Dotčený orgán následně vydal dne 10.09.2024 pod č.j. KUPA-18751/2024-2 souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko včetně souhlasu s vynětím ze ZPF. Na základě nesouhlasu dotčeného orgánu byla dokumentace dopracována a odůvodněn zábor ZPF. Následně byla dokumentace předložena k novému posouzení. Dotčený orgán následně vydal dne 10.09.2024 pod č.j. KUPA-18751/2024-2 souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

12. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13. Městský úřad Chrudim - Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. Péče,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, zn.

Sp. zn.: 179001/2024-1322/OÚZBR ze dne 05.08.2024

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva

obranu”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Křižanovice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požadujeme zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Nicméně jedná se o věc nemající vliv na výrok a jde hlavně informativní limit pro potencionální investory. Limity v území navíc zastupitelstvo nevydává územním plánem. Limity plynou z jiných zákonů a předpisů. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

15. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**16. Regionální pracoviště Východní Čechy (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky),
Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13.3. Orgány územního plánování sousedních územních obvodů (sousední obce), obec pro kterou je ÚP pořizován a Krajský úřad, pořizovatel

1. Obec Licibořice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

2. Město Liboměřice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

3. Obec České Lhotice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

4. Město Libkov

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

5. Obec Křižanovice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce.

**6. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, pod č.j.
SpKřÚ 11253/2022-16 ze dne 14. 10. 2024**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost

o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Křižanovice (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 6. 6. 2024 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 14. 8. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 27. 9. 2024 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Křižanovice.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, je závazná od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s PÚR ČR. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Řešené území obce je dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. PÚR ČR vymezila mimo jiné koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o) týkající se území Křižanovic a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, jsou závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1356

Slavická obora - Vápenice dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení:

Požadujeme aktualizovat platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, je závazná od 1. 3. 2024

Souhlasné stanovisko po dopracování výše uvedeného.

Návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

7. Pořizovatel

Požadujeme zachovat jako limit hranici stavební uzávěry. Jedná se o věc nemající vliv na výrokovou část ÚP, kterou není zastupitelstvo obce oprávněno ani vydávat či přeschvalovat (zákony) ale je to dobrá informace pro stavebníky či kupce pozemků. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy dotčených orgánů a všech ostatních účastníků.

13.4. Oprávněný investor

1. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

2. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

4. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha DS: secddqd, zn. 185/22/18000 ze dne 3.3.2021

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Křižanovice na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednání změny č. 2 územního plánu nebyly podány námitky.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci projednání změny č. 2 územního plánu nebyly podány připomínky.

18. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

18.1. Protokol z kontroly ETL nástrojem - úplná kontrola – úplné znění

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547824 spuštěn v 2024-11-28 02:32:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 292

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 157

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 33
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 14
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----
Zkontrolováno: výkres 547824_A2_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547824_A3_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547824_A4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547824_B1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547824_B2_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----
Zkontrolováno: 547824_A2_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547824_A3_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547824_A4_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547824_B1_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547824_B2_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----
Zkontrolováno: soubor 547824_A2_ZCU.tif má rozlišení 299.97
Zkontrolováno: soubor 547824_A3_HLV.tif má rozlišení 299.97
Zkontrolováno: soubor 547824_A4_VPS.tif má rozlišení 299.97
Zkontrolováno: soubor 547824_B1_KOV.tif má rozlišení 299.97
Zkontrolováno: soubor 547824_B2_ZPF.tif má rozlišení 299.97

----- Kontrola barevné hloubky -----
Zkontrolováno: soubor 547824_A2_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547824_A3_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547824_A4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547824_B1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547824_B2_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 547824_A2_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547824_A3_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547824_A4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547824_B1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547824_B2_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 547824_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547824 ukončen v 2024-11-28 02:32:37

Status: Varování

18.2. Protokol z kontroly ETL nástrojem - úplná kontrola – změna

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547824 spuštěn v 2024-11-28 02:32:37

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyrzv_p.shp

Varování: Neexistuje soubor zastaveneuzemi_p.shp

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyzmen_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Varování: Adresář výkresy je prázdný

Status: Varování

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 547824_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 547824_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547824 ukončen v 2024-11-28 02:32:53

Status: Varování

B A R E V N Ě Z V Ý R A N Ě N Í Ú P R A V :

V návrhu ke veřejnému projednání rušený text

V návrhu ke veřejnému projednání doplňovaný text

A1-1

URBANISTICKÁ KONCEPCE**1. ~~A1-1/1~~ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****~~A1-1/1.2~~ Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Křižanovice je vymezeno v územním plánu ve Výkresu základního členění území (příloha č. A2) a v Hlavním výkresu (příloha A3).

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni ~~31.12.2020~~ 13.1.2024

2. ~~A1-1/2~~ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA JEHO HODNOT**2.1. ~~A1-1/2.1~~ Hlavní cíle územního plánu**

Územní plán Křižanovice řeší funkční využití a uspořádání ploch na území obce jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu se Zadáním územního plánu schváleným usnesením Zastupitelstvem obce Křižanovice č. 7 ze dne 23.1.2012.

2.2. ~~A1-1/2.2~~ Koncept rozvoje území obce

Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim.

Umísťování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území, zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

Rozvoj území obce bude sledovat naplnění následujících priorit:

1. Posilovat celistvost zastavění a vybavení obce, v programu rozvoje obce se soustředit na zvyšování komplexní kvality veřejných prostranství, na zlepšování podmínek pro bydlení a denní rekreaci doplněním sídelní zeleně a komplexní péčí o krajinu.

2. Realizovat opatření v krajině pro ochranu ZPF v území, pro zamezení eroze půdy, pro úpravu jejího měřítko a pro posílení estetických hodnot krajiny.
3. Respektovat stanovený rozsah ploch pro bydlení, nové zastavitelné plochy pro bydlení případně vymezovat pouze po prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch, plochy přednostně navrhovat v rámci stávající urbanistické struktury sídla, nevytvářet nové samoty.
4. Doplnit a zkvalitnit prostorovou strukturu obce realizací navrženého doplňujícího systému komunikací a na něj navazujících veřejných prostranství, chránit a případně doplnit v těchto plochách, pro zvýraznění veřejného prostoru, sídelní zeleň.
5. Zlepšit krátkodobé podmínky pro rekreaci jak pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky tohoto významného rekreačního území. Rekreační potenciál území využít pro vytvoření regionálně významné krajinářsko-zemědělsko-rekreační oblasti s navazujícími aktivitami v obslužné sféře.
6. Rozvíjet pěší a cykloturistické trasy, posílit prostupnost krajiny.
7. Priority územního rozvoje promítnout do rozhodování o umísťování aktivit a staveb v území a přijmout opatření dlouhodobého charakteru zajišťující předpoklady pro realizaci rozvojových priorit.

2.3. A1-1/2.3. Hodnoty v území

Územní plán vymezuje dále uvedené hodnoty území, které jsou předmětem ochrany, a které jsou pro jeho rozvoj podstatné. Zahrnují současně hodnoty chráněné příslušnými zvláštními zákony. Další rozvoj území je podmíněn ochranou a rozvojem těchto hodnot. ~~Hodnoty jsou zakresleny v grafické části územního plánu.~~

2.3.1 Hodnoty přírodní

Tabulka č. 1

Označení	Popis	Charakteristika
PR01	Hodnotná krajinná struktura	Ucelená variabilita jednotlivých přírodních prvků – les, vodní plocha, morfologie terénu, soliterní zeleň, zeleň intravilánu
PR02	Zachování provázanosti obce s okolní krajinou	Přechod obce do okolní krajiny, hodnotné hranice urbanizovaného území
PR03	Skladebné části funkčního a navrhovaného ÚSES v řešeném území, evropsky významná lokalita	Soubor prvků ÚSES a jejich charakteristika je uvedena v kapitole A1-2 4.5
PR04	Plocha výskytu nerostných surovin	Hodnota území je v ÚP vymezena hranicí výhradního ložiska, a hranicí chráněného ložiskového území Křižanovice
PR05	Plochy kvalitní zemědělské půdy	Na katastru se nacházejí hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany
PR06	Zdroj pitné vody	Vodní nádrž Křižanovice jako zdroj pitné vody a vymezena hranice OP vodního zdroje

2.3.2 Hodnoty kulturní

Tabulka č. 2

Označení	Popis	Charakteristika
KT01	Křížek	Stávající objekt křížku se vzrostlou zelení umístěnou u objektu

2.3.3 Hodnoty civilizační

Tabulka č. 3

Označení	Popis	Charakteristika
UA01	Urbanistická struktura území, zejména jeho centrální části	Prostorová struktura převážně štitové zástavby objektů pro bydlení spojena s původně hospodářským zázemím a zakončená zahradou
UA02	Stávající návsi	Hodnota je vymezena stávajícími objekty návsi – křížku, zvonice a studny doprovázenými vzrostlou zelení
UA03	Veřejné sportoviště se zázemím	Fungující veřejná infrastruktura sportovního hřiště doplněná občerstvením a dětským hřištěm
UA04	Rekreační oblast u Křižanovické přehrady	Historicky vzniklá rekreační chatová oblast
UA05	Stávající objekt zemědělské výroby	Převážně živočišná výroba se zázemím

2.4. A1-1/2.4 Uchování a rozvíjení hodnot prostředí

Výše uvedené hodnoty území budou chráněny před všemi negativními vlivy, které mohou ohrožit jejich funkci, snížit jejich význam nebo ohrožit jejich trvání. Tyto hodnoty budou v dalším rozvoji obce posilovány a chráněny před negativními zásahy spojenými především se záměry na změny využití území.

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- přírodní prostředí (tabulka č. 1)
 - ochranu jednotlivých prvků stávající hodnotné krajinné struktury (lesní komplex, mimolesní krajinná zeleň – lesíky, remízky, aleje a cestní síť ve volné krajině a její doprovodná zeleň a další) a jejich vzájemných vazeb, dotváření krajinné struktury v souladu s definovanými hodnotami a funkčním využitím navrženými změnami v krajině (PR01),
 - respektování ploch přírodního bohatství: zdroje pitné vody jako vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje (PR06), hodnotného zemědělského půdního fondu (PR05) a výhradního ložiska rud (PR04) včetně zachování možnosti jejich využití,
 - vytvoření, popřípadě zachování a ochrana stávajících i nově navržených určujících přírodních prvků v území a jejich vzájemných vazeb: plochy lesa a plochy zalesnění, ochranná a doprovodná zeleň, sídelní zeleň (PR02),
 - ochrana a zachování všech skladebných částí funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území (PR03),
- kulturní hodnoty (tabulka č. 2)
 - zachování a ochrana prostoru centrální návsi včetně křížku a jeho tradiční doprovodné zeleně,
- civilizační hodnoty (tabulka č. 3)
 - zachování charakteru urbanistické struktury obce navazující na morfologický zlom s lesním masivem a její centrální části (UA01), ochrana kvalitního bydlení se zázemím zahrad,
 - rozvíjení a dotvoření centra obce (UA02), zejména centrálního objektu bývalé mlékárny včetně prostorového utváření veřejného prostranství,
 - ochrana funkce stávajícího sportoviště jako přirozeného společenského centra obce (UA03),
 - podpora rekreační složky území vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (UA04),
 - podpora zemědělské výroby neomezující negativními vlivy navazující bydlení, podpora agroturistiky (UA05).

3. ~~A1-1/3~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~VČETNĚ~~ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. ~~A1-1/3.1~~ Sídlo v kontextu osídlení

Stávající stabilizovaný stav sídla bude podpořen urbanistickými a krajinářskými zásahy směřujícími především k posílení rekreačního potenciálu území a jeho vodohospodářského významu pro širší území regionu. Současně budou respektovány podmínky chráněné krajinné oblasti Železné hory.

3.2. ~~A1-1/3.2~~ Komplexní uspořádání organismu sídla a krajiny

Urbanistická koncepce obce Křižanovice je založena na vyváženém využití a stabilizovaném rozvoji obce. Nedílnou součástí sídla je kvalitní přírodní prostředí, jehož složky je třeba zachovat a ochránit.

Pro realizaci celkové urbanistické koncepce řešeného území budou postupně a odděleně naplňovány jednotlivé koncepce využití území, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, sídelní zeleně a uspořádání krajiny, včetně vymezení územního systému ekologické stability. Požadavky na etapi-zaci využití území územní plán nestanovuje.

3.3. ~~A1-1/3.3~~ Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

Kompoziční požadavky stanovené územním plánem zahrnují následující opatření v území:

- doplnění urbanistické struktury obce jednotlivými zastavitelnými a přestavbovými plochami s respektováním prostorové kompozice sídla,
- doplnění pruhu zeleně izolační a ochranné mezi stávajícími plochami bydlení a plochou pro zemědělskou výrobu,
- doplnění a rozšíření komunikačního systému obce v jeho východní, urbanizované části včetně veřejného prostranství s návazností na plochu sportoviště,
- doplnění komunikačního systému pro pěší a cyklisty mezi obcí, územím rekreačních chat a hodnotným přírodním územím včetně opatření proti půdní erozi.

Historicky vzniklá urbanistická kompozice území bude zachována a dále rozvíjena zejména při využití a doplnění urbanizovaného území a při realizaci navržených úprav krajiny. Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

3.4. ~~A1-1/3.4~~ Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v zastavěném území, budou respektovány. Prostorové uspořádání obce bude dotvářeno vymezenými plochami změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Navržené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině jsou uvedeny v následujících kapitolách.

Území Křižanovic je hodnoceno jako stabilizované, charakter sídla nebude měněn. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby naváže na urbanistickou strukturu obce, zlepšení podmínek pro bydlení a rekreaci bude zajištěno realizací navržených opatření pro jeho ochranu (změny v krajině).

3.5. ~~A1-1/3.5~~ Vztah sídla ke krajině

Přechody sídla do volné krajiny budou pozvolné. Z hlediska prostorového utváření budou využívány a respektovány plochy zahrad, porosty mimolesní zeleně a pěší a cyklistické komunikace na rozhraní sídel a volné krajiny. Pro ochranu území a jeho obrazu v krajině jsou navržena následující krajinná opatření:

- doplnění zeleného pásu podél zemědělského areálu na severu obce pro oddělení ploch bydlení a zemědělské výroby,
- místní komunikace pro pěší a cyklisty propojující jih území s obcí a jejich doplnění doprovodnou zelení,
- doplnění interakčních prvků v krajině,
- provázání mimolesní zeleně s plochami lesa a propojení vegetace ve volné krajině.

Cestní síť ve volné krajině označena jako **DSp DX** zajišťuje její prostupnost a obslužnost. Komunikační sítě pro pěší a cyklisty uvnitř sídel jsou napojeny na cesty ve volné krajině.

Neoddělitelnou součástí urbanistické koncepce je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) a evropsky významná lokalita – Chrudimka. Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn prvky lokálního významu a interakčními prvky. ÚSES představuje vybranou část systému zeleně a vodních prvků se zcela specifickými požadavky na jejich realizaci, ochranu a způsob využití.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

4. ~~A1-2/1~~ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je vždy řešena v souladu a v návaznosti na koncepci rozvoje urbanizovaného území. Uspořádání jednotlivých krajinných a přírodních prvků respektuje stávající využití území, rozvíjí výše uvedené hodnoty území a chrání charakter řešeného území.

K hlavním zásadám řešení patří:

- uchování a rozvíjení stávajících i nově utvářených hodnot, uchování charakteru krajiny a obrazu sídla v krajině,
- uvedení jednotlivých funkcí v území do vzájemného souladu, jejich koncepční organizací s využitím krajinných zásahů,
- propojení izolovaných přírodních a krajinných prvků do provázaného systému zeleně, provázání systému sídelní a krajinné zeleně,
- prostorové oddělení nesourodých funkčních využití v území, která se mohou vzájemně negativně ovlivnit, s využitím krajinných zásahů (izolačně ochranná funkce zeleně).

V rámci návrhu územního plánu jsou specifikovány přírodní hodnoty území (~~PR01 – PR06~~), jejichž uchování a rozvíjení patří mezi priority koncepce uspořádání krajiny.

4.1. ~~A1-2/1.1~~ Plochy změn v krajině

V souladu s hlavními zásadami řešení jsou v krajině navrženy následující změny:

Tabulka č.4

Označ.	Název	Stávající plocha využití	Navržené RZV
K.1a, K.1b, K.1c, K.1d	Propojení lokálních biocenter – LBK V dolíčkách	Zemědělská plocha	Plochy přírodní NP Přírodní všeobecné NU
K.2a, K.2b, K.2c	Propojení lokálních biocenter a RBK – LBK Od Kopanického	Pole, orná půda,	Plochy přírodní NP Přírodní všeobecné NU
K.3	Interakční prvek, doprovodná zeleň vodoteče	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP Přírodní všeobecné NU
K.4	Interakční prvek, doprovodná zeleň polní cesty	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP Přírodní všeobecné NU
K.5	Interakční prvek, doprovodná zeleň stávající asfaltové cesty	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP Přírodní všeobecné NU

4.2. ~~A1-2/1.2~~ Rekreační v krajině

Nezastupitelná je esteticko-krajinářská a sociální funkce zeleně v krajině a v sídle. Rekreační, estetické a hospodářské funkce v území musí probíhat tak, aby nebyly narušeny specifikované hodnoty a charakter krajiny a aby využití krajiny nepřekročilo její únosnost, především z hlediska ekologie. Tyto podmínky využití jsou stanoveny pro jednotlivá funkční využití (RZV) a jejich prostorové regulativy (~~viz. kapitola A1-5~~).

4.3. A1-2/1.3 Propustnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny je předmětem ochrany stávající cestní síť v krajině, včetně doprovodné zeleně. Nově navrhované komunikace pro pěší a síť cest v krajině je nově vymezena jako plocha DSP DX, resp. DS. Vzhledem k absenci komunikačního propojení pro pěší a cyklisty rekreační oblasti území podél vodních ploch na jihu území a stávajícího sídla jsou navržena propojení těchto lokalit. Stávající síť komunikací pro automobilovou dopravu, pro pěší, cyklotras, cyklostezek a turistických tras je stabilizována.

Biologická prostupnost území je mírně omezená především většími plochami polí s chybějící rozptýlenou zelení a s tím související vyšší mírou eroze. Pro zvýšení biologické prostupnosti je nezbytné stanovení podmínek pro zvýšení funkčnosti regionálního biokoridoru a návrh vymezení nových ploch pro umístění zeleně v krajině.

4.4. A1-2/1.4 Obecné podmínky funkčního využití v krajině

ÚP respektuje a zachovává stávající plochy lesa v krajině včetně jeho ochranného pásma 50 m, stejně tak i plochy zemědělského využití, plochy travních porostů a plochy přírodní a mimolesní vegetace. Podmínky jejich využití jsou stanoveny (viz. kapitola A1-5). Současně definuje stávající vodoteče a vodní plochy v krajině včetně doprovodné zeleně, které jsou přírodní hodnotou představující limit využití krajiny.

4.5. A1-2/1.5 Systém ekologické stability krajiny

Ochrana krajinářsky a biologicky cenných území bude zajištěna především prostřednictvím vloženého územního systému ekologické stability (ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn skladebnými prvky lokálního významu a interakčními prvky.

Vymezení hranic jednotlivých prvků bylo ÚP zpřesněno tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost, v souladu s metodikou ÚSES.

Území jednotlivých skladebných prvků ÚSES na všech úrovních budou respektována v navržených hranicích jako nezastavěné území.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES, přednostně v situacích a trasách na pozemcích s nižší přírodní a krajinářskou kvalitou. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES je nezbytné používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

4.6. A1-2/1.6 Skladebné prvky ÚSES

Územní plán vymezuje následující prvky územního systému ekologické stability:

Tabulka č. 5

Pol. č.	Název	Výměra (m ²) LBC, délka m) LBK
1.	RBK 1356 Slavická obora - Vápenice	3700
2.	LBC Nad řekou	3,06
3.	LBC U přehrady	3,90
4.	LBK V dolíkách	707 funkční 1300 k založení
5.	LBK Od Kopanického	728 funkční 1487 k založení

Při návrhu ekologické sítě je dodržena návaznost na sousední území.

4.7. A1-2/1.7 Vliv a limity průmyslové činnosti

Řešené území je výraznou měrou dotčeno výskytem ložiska nerostných surovin. Nachází se zde dřívější hlubinné výhradní ložisko stříbra, užitkové složky baritu, mědi, olova, zinku a polymetalické rudy, č. ložiska 3204101 Křižanovice s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Dále se v katastrálním území nachází netěžené ložisko se shodným surovinovým složením č. 3204100. V současné době je těžba pozastavena.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.

Územní plán eliminuje většinu možných střetů chráněného ložiskového území se zájmy ochrany přírody. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí). Při plánované budoucí těžbě je nutné respektovat stávající limity území, především zdroje pitné vody tohoto vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

V případě nově projektovaných staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu je třeba dbát na limity území a preferovat situování těchto staveb mimo vymezené plochy ÚSES, do míst s nižší krajinnou a ekologickou hodnotou.

4.8. A1-2/2 Ochrana území

4.8.1 A1-2/2-1 Ochrana před povodněmi

Území je dotčeno záplavovým územím. Ve stávající zástavbě se v záplavovém území nachází objekt pro bydlení a nepatrná část rekreačních objektů. Nové rozvojové plochy nejsou v záplavovém území navrhovány. Ochrana před povodněmi není územním plánem navrhována.

4.8.2 A1-2/2-2 Protierozní opatření

Návrh protierozních opatření se soustředil hlavně na severní část zájmového území, kde se vyskytují velké bloky orné půdy představující riziko erozních procesů. V této části zájmového území je také malý výskyt rozptýlené zeleně. Návrh doplňuje kostru zeleně v přirozené míře tak, aby v důsledku bylo zabráněno erozním procesům.

A1-3

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5. A1-3/1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

5.1. A1-3/1.1 Dopravní infrastruktura

5.1.1 A1-3/1.1.1 Silniční doprava

Stávající dopravní kostra silnic III. třídy je v návrhu územního plánu zachována. Doplnění dopravního systému v intravilánu obce Křižanovice vychází z existující sítě komunikací v přestavbových a zastavitelných plochách. Vzhledem k významu stávající komunikace vedoucí ke hřišti bude komunikační síť, v rámci přestavby plochy P.1, rozšířena tak, aby splňovala parametry příjezdu pro osobní automobily a autobusy v šířce min. 5,5 m.

Místní komunikace jsou vymezeny jako součást plochy veřejného prostranství.

5.1.2 A1-3/1.1.2 Doprava v klidu

V rámci sídla je třeba preferovat odstavování vozidel na vlastních pozemcích a v garážích na soukromých pozemcích a na přilehlých komunikacích. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti dle ČSN 736110 příslušné normy.

V centru obce bude doprava v klidu řešena v rámci dopravního značení.

U lokalit rekreačních chat bude parkování a odstavování vozidel řešeno dostatečně dimenzovanými veřejnými parkovišti na plochách k tomu určených dle ÚP.

5.1.3 A1-3/1.1.3 Pěší a cyklisté

V zastavěném území obce je preferována dostavba chodníků, a to jak ve stávající zástavbě, tak i v zástavbě nové.

Mimo zastavěné území obce je navrženo propojení urbanizovaného území s jižní částí rekreačního území dvěma cestními zásahy:

- cesta na západě od obce podél lesa, dále lesem po stávající lesní cestě k jihu, kde se napojuje na stávající místní obslužné komunikace vedoucí chatovou oblastí podél řeky Chrudimky,
- cesta na východě od obce propojující stávající východní část chatové oblasti se stávající komunikací u sportovní plochy.
- posílení krajinné funkce stávající polní cesty na severovýchodě od obce doplněním zeleného pásu,
- posílení krajinné funkce je navrhováno také u stávající cesty navazující na silnici III/33760 na západě směrem k lesu.

Stávající cyklotrasy zůstanou zachovány.

5.1.4 **A1-3/1.1.4** Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Hromadná doprava je v území pokryta na úrovni odpovídající počtu obyvatel.

5.2. **A1-3/1.2** Technická infrastruktura

Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů.

Při vstupu do území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Trasy a kapacity jednotlivých sítí musí být připraveny s napojovacími body pro nová zastavitelná území. Sítě budou umísťovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích, a to především souběžně s navrhovanými komunikacemi. Je žádoucí sdružování umístění sítí v území.

5.2.1 **A1-3/1.2.1** Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou je návrhem územního plánu respektován. Navrhované rozvojové lokality budou napojeny na tento systém. Kapacitní posouzení prokázalo dostatečnou rezervu pro napojení všech rozvojových ploch.

5.2.2 **A1-3/1.2.2** Odvedení a čištění odpadních vod

Obec má vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod. Podmínkou pro zástavbu lokalit stavebními objekty bude jejich napojení na splaškovou kanalizaci ústící do centrální ČOV.

5.2.3 **A1-3/1.2.3** Zásobování plynem

V území se nevyskytují sítě plynu.

5.2.4 **A1-3/1.2.4** Zásobování elektrickou energií

Systém stávajících elektrorozvodů a jejich ochranných pásem je návrhem respektován. Napojení jednotlivých lokalit bude zajištěno v rámci úpravy NN rozvodů v území. Pro zástavbu jižní části návsi je třeba přemístit stávající trafostanici na pozemku na pozemek obce do kompaktní kioskové trafostanice. Součástí úpravy bude změna vrchní přípojky na kabelovou, staženou ze stávajícího vrchního vedení. Ostatní lokality jsou napojitelné v rámci intravilánových rozvodů, případně ze stávajících trafostanic.

5.2.5 **A1-3/1.2.5** Zásobování tepelnou energií

V území se nevyskytují sítě teplovodního charakteru.

5.2.6 **A1-3/1.2.6** Telekomunikace a radiokomunikace

Stávající rozvody a jejich ochranná pásma budou respektovány. Jejich rozšíření v rámci rozvojových lokalit není navrhováno. V případě potřeby je nutno řešit umístění jednotlivě za splnění podmínek provozovatele.

5.2.7 **A1-3/1.2.7** Odvodnění území

V rámci zastavěného území, zejména při realizaci zastavitelných ploch, bude upřednostňován vsak dešťových vod do půdních vrstev před jejich odváděním do dešťové kanalizace.

5.2.8 **A1-3/1.2.8** Odpady

Koncepce nakládání s odpady se nemění. Nové lokality budou napojeny na centrální svoz odpadu prodloužením stávajících tras. Separace odpadu bude podporována.

5.3. **A1-3/1.3** Občanské vybavení

Stávající objekty občanské vybavenosti jsou potvrzeny. Stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru je nutné ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.

V případě umístění nových objektů občanské vybavenosti je nutné v rámci funkční plochy řešit i dostatečné umístění ploch pro dopravu v klidu. Ve funkční ploše bydlení (SV) je povoleno realizovat záměry podnikání v rozsahu, který neovlivňuje kvalitu obytného prostředí.

5.4. **A1-3/1.4 Veřejná prostranství**

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Jsou rovněž součástí ostatních funkčních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, ve kterých to připouští jejich stanovené podmínky využití. Nově se samostatně vymezují plochy veřejné zeleně – plochy změn v krajině (K_n).

Stávající veřejná prostranství jsou návrhem územního plánu chráněna.

Nové veřejné prostranství je navrhováno v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., v přestavbou ploše P1 a v zastavitelných plochách Z6, Z8, Z9 a Z10 jako součást veřejného komunikačního systému sídelního významu. Důraz je kladen na kvalitu zástavby veřejného prostranství (povrchy, materiály, mobiliář apod.) s cílem podpory pobytové funkce v území.

5.5. **A1-3/1.5 Požadavky civilní ochrany**

Evakuace obyvatel

Evakuační plocha pro obyvatelstvo je navržena v prostoru sportovního hřiště.

Zásobování obyvatelů vodou, požární ochrana

V jednotlivých lokalitách budou umístěny hydranty jako zdroje požární vody v případě hašení požáru.

A1-4

PLOCHY A KORIDORY

6. **A1-4/1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Následující plochy stanovují požadavky na jednotlivá celistvá území s ohledem na jejich charakter a v souladu s ním. Tyto základní regulativy musí být konkrétním návrhem zástavby respektovány. Koeficient zastavěnosti (KZ) se vždy uvádí na jeden pozemek rodinného domu. Znamená maximální procento všech zpevněných ploch pozemku (tj. ploch neschopných vsaku dešťových vod).

6.1. **A1-4/1.1 Zastavitelné plochy**

Z.1 – Zastavitelná plocha na severozápadě obce pro bydlení, navazující na stávající nově umístěný objekt rodinného domu.

Tabulka č. 6

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.1	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské – SV	0,4572	3 RD
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení		

Z.3 – Zastavitelná plocha pro bydlení, doplnění jižní strany návsi zástavbou. Lokalita logicky uzavírá centrální část obce – náves z jihu. Před zahájením stavby nutno přesunout stávající trafostanici do kioskové na pozemek obce. Dopravní napojení z návsní komunikace sjezdem.

Tabulka č. 8

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.3	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské – SV	0.2305	2 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení se základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních nebo řadových rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, štítem orientován do návsi, urbanisticky vhodně začlenit do stávající návsní řady, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

Z.4 – Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, doplnění proluky mezi dvěma zemědělskými objekty s výhledovou možností pro využití v agroturistice.

Tabulka č. 9

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.4	Označení plochy RZV – plocha výroby a skladování zemědělské výroby výroba lesnická a zemědělská – VZ	0,5314	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro zemědělskou výrobu, doplnění funkce výroby případnou agroturistikou.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Nová zástavba nebude výškově ani objemově převyšovat stávající zemědělské objekty, nebude narušen vzhled sídla v krajině; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby</p>		

Z.5, Z.7 – Zastavitelná plocha pro dopravní plochu záchytného parkoviště pro rekreanty a majitele rekreačních objektů. Plochy jsou navrženy z důvodu dlouhodobě neřešeného problému s parkováním osobních vozidel v areálu rekreačních chat a z důvodu špatné přístupnosti pozemků chat ve ztížených podmínkách (např. v zimě).

Tabulka č. 10

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.5	Označení plochy RZV – dopravní infrastruktura silniční	0,0651	-
Z.7	DS veřejná prostranství všeobecná PU <u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel rekreantů a návštěvníků. <u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je ze stávající komunikace zpřístupňující rekreační oblast, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.	0,0775	

Z.6 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření komunikace a parkovací stání pro autobus. Plocha je navržena z důvodu stávajícího nedostatečně kapacitního příjezdu do exponované části obce, kde se nachází sportoviště a zázemí občanské vybavenosti.

Tabulka č. 11

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.6	Označení plochy RZV – plochy veřejného prostranství PV veřejná prostranství všeobecná PU	0,0595	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro příjezd do lokality		

	bydlení a sportu <u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je veřejná komunikace		
--	---	--	--

Z.8 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření plochy se stávající obslužnou komunikací. Navazuje na zastavitelnou lokalitu Z.1.

Tabulka č. 12

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.8	Označení plochy RZV – veřejné prostranství – PV veřejná prostranství všeobecná PU <u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro veřejné prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb., navazuje na sousední návrhovou zastavitelnou plochu Z.1 <u>Podmínky využití</u> – Součástí veřejného prostranství je stávající veřejná komunikace	0,0159	-

Z.9, Z.10 – Zastavitelné plochy pro veřejné prostranství – rozšíření plochy veřejného prostranství, jehož součástí je i pozemní komunikace tak, aby parametry odpovídaly vyhlášce. Plocha je navržena i s ohledem na budoucí možný rozvoj obce tímto směrem.

Tabulka č. 13

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.9 Z.10	Označení plochy RZV – veřejné prostranství – PV veřejná prostranství všeobecná PU <u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rozšíření plochy veřejného prostranství v souladu s vyhláškou <u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je i stávající obslužná komunikace	0,0089 0,0054	-

Z.11 – Plocha vymezená pro stavbu rozhledny jako záměru pro zvýšení atraktivity obce.

Tabulka č. 14

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.11	Označení plochy RZV – rekreace se specifickým využitím rekreace jiná – RX <u>Způsob využití</u> – Plocha určená k výstavbě rozhledny pro zvýšení atraktivity obce <u>Podmínky využití</u> – Funkční umístění rozhledny s maximální výškou 15m od rostlého terénu	0,0476	-

Z.12 – Polní cesta pro pěší a cyklisty a její napojení na cestní síť rekreační oblasti u řeky Chrudimky. Cílem záměru je především zvýšení prostupnosti krajiny, kvality obytného a životního prostředí a možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 15

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.12	Označení plochy RZV – dopravní infrastruktura silniční, pěší – DSp doprava jiná - DX <u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty <u>Podmínky využití</u> – Ochrana vzrostlé zeleně	0,1693	-

Z.13 – Obnova polní cesty pro pěší s doprovodnou zelení a její zokruhování se stávající cestou do rekreační oblasti od hřiště. Cílem změny v krajině je především zvýšení její prostupnosti, kvality obytného a ži-

votního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 16

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.13	Označení plochy RZV – dopravní infrastruktura silniční, pěší – DSp doprava jiná - DX	0,0967	-
	<u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty <u>Podmínky využití</u> – Vstup do území ze stávající dopravní sítě pouze pro pěší a cyklisty, stezka bude lemována doprovodnou vegetací.		

Z.14 – Plocha zeleně ochranné a izolační – cílem je pohledově oddělit bezprostředně sousedící funkce bydlení a zemědělské výroby

Tabulka č. 17

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.14	Označení plochy RZV – zeleň ochranná a izolační – ZO	0,929	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační. <u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.		

Z.15, Z.16a – Volné plochy zeleně ochranné a izolační – kromě zeleně jako doplňkové funkce pro rodinné bydlení má tato plocha rovněž funkci izolační – oddělit esteticky i funkčně plochu zemědělského areálu od bydlení.

Tabulka č. 18a

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.15 Z.16a	Označení plochy RZV – zeleň ochranná a izolační – ZO	0,1085	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační. <u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.	0,0530	

Z.16b – Plocha zeleně soukromé a vyhrazené – cílem je umožnit využití pozemku jako zahrady, ale přitom zajistit, že se obytné funkce nebudou rozvíjet v blízkosti rušivých provozů zemědělské výroby.

Tabulka č. 18b

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.16b	Označení plochy RZV – zeleň soukromá a vyhrazená –ZS zeleň – zahrady a sady ZZ	0,051	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro zeď soukromou a vyhrazenou. <u>Podmínky využití</u> – Nejsou stanoveny.		

Z.16c – Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18c

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.16c	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské – SV	0,062	1 RD
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40 (do výpočtu lze zahrnout i výměru plochy Z.16b); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení. V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.		

Z.18 – Zastavitelná plocha, která pouze doplňuje stávající stavební pozemky pro bydlení, vymezená v severozápadní části zastavěného území.

Tabulka č. 18d

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.18	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské – SV	0,050	0 RD (pouze rozšíření stávajících stavebních pozemků)
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – na této ploše se nepředpokládá výstavba nového rodinného domu, ale pouze výstavba doprovodných objektů (např. dílny nebo garáže); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení		

Z.19 – Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severovýchodní části zastavěného území.

Tabulka č. 18e

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.19	<p>Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské – SV</p> <p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p> <p>Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.</p>	0,214	1 RD

Z.20 – Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18f

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z.20	<p>Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)</p> <p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V severní části plochy Z20 musí být zachován koridor pro výsadbu ochranné zeleně o šířce 8,0 m od severní hranice plochy Z20. V tomto koridoru nesmí být umísťovány žádné budovy.</p> <p>V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p> <p>Část plochy se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.</p>	0,146	1 RD

6.2. A1-4/1.2 Plochy přestavby

P.1 – Plocha přestavby ve východní části obce. Plocha je určena pro bydlení smíšené. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není uspokojivě vyřešena především dopravní infrastruktura s dostatečným kapacitním napojením jak nových zastavitelných ploch, tak i stávajících sportovních ploch a dále vzhledem k existenci znehodnoceného pozemku s ruinou rodinného domu, je tato plocha označena jako přestavbová.

Tabulka č. 19

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P.1	Označení plochy RZV — plochy smíšené obytné venkovské – SV	0,5343	5 RD
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		
P.2	Označení plochy RZV – smíšené obytné venkovské – SV	0,3290	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		
P.3	Označení plochy RZV – smíšené obytné venkovské – SV	0,1635	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Stavební úpravy stávajících objektů, výstavba solitérních rodinných domů., KZ = 0,40;</p>		

6.3. A1-4/1.3 Plochy změn v krajině

K.1a, K.1b, K.1c, K.1d – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 21

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K.1a, K.1b, K.1c, K.1d	Označení plochy RZV – plocha přírodní – NP přírodní všeobecné – NU	2,9943	-
	<p><u>Způsob využití</u> – Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

K.2a, K.2b, K.2c – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 22

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K.2a, K.2b, K.2c	<p>Označení plochy RZV – plocha přírodní – NP přírodní všeobecné – NU</p> <p><u>Způsob využití</u> – Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>	3,2625	-

K.3 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Doprovodná zeleň vodoteče, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 23

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K.3	<p>Označení plochy RZV – plocha přírodní – NP přírodní všeobecné - NU</p> <p><u>Způsob využití</u> – Doplnění liniové zeleně vodoteče, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>	0,3888	-

K.4 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň polní cesty.

Tabulka č. 24

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K.4	<p>Označení plochy RZV – plocha přírodní – NP přírodní všeobecné - NU</p> <p><u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Obnova polní cesty, která bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená.</p>	0,4048	-

K.5 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň stávající komunikace.

Tabulka č. 25

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K.5	Označení plochy RZV – plocha přírodní – NP přírodní všeobecné - NU	0,8958	-
	<u>Způsob využití</u> – Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> – Doprovodná zeleň liniové stavby. Skladba dřevin přirozená.		

Poznámka: Ve výše uvedených tabulkách RZV označuje plochy s různým způsobem využití dle kapitoly **A1-5: 9**

6.4. A1-4/1.4 Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně tvoří v Křižanovicích břehová vegetace vodní nádrže, soukromá, vyhrazená zeleň zahrad při rodinných domech, veřejně přístupná zeleň veřejných prostranství a plocha zeleně přírodního charakteru na jihovýchodě obce.

Požadavky pro uchování a rozvíjení hodnot sídelní zeleně jsou:

- o zachování systému stávající zeleně ve všech výše uvedených formách, při návrhu nových veřejných prostranství zohlednit prvky zeleně v něm,
- o koncepční řešení rozvoje veřejné zeleně s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých prvků zeleně, ochrana stávající veřejné zeleně,
- o zachování prostorové provázanosti soukromé vyhrazené zeleně při rodinných domech (zahrady) s extravilánem.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVÁ K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu nejsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

A1-4/2 Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva se nevymezují.

A1-4/3 Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění

Plochy a koridory s možností vyvlastnění se nevymezují.

A1-4/4 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Křižanovice.

PP01 Veřejné prostranství – parkovací plocha Z5

Plocha vymezená pro parkovací stání – záchytné parkoviště.

Tabulka č. 26

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP01	42/4	Ve prospěch obce Křižanovice

PP02 Veřejné prostranství – Z8

Plocha veřejného prostranství jižně od komunikace vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení.

Tabulka č. 27

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo

PP02	300/3	Ve prospěch obce Křižanovice
-------------	-------	------------------------------

PP03 Veřejné prostranství – Z8

Plocha veřejného prostranství severně od komunikace vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení.

Tabulka č. 28

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP03	276	Ve prospěch obce Křižanovice

PP04 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z2

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující návrhové ploše pro bydlení a stávajícím plochám zemědělské výroby.

Tabulka č. 29

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP04	400/5	Ve prospěch obce Křižanovice

PP05 Veřejné prostranství u přestavbové plochy P1

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím stávajícím, přestavbovým i návrhovým plochám pro bydlení a stávajícím plochám sportoviště.

Tabulka č. 30

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP05	498, 580/1, 580/2, 580/3, 500/7, 500/5	Ve prospěch obce Křižanovice

PP06 Veřejné prostranství Z6

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím stávajícím, přestavbovým i návrhovým plochám pro bydlení a stávajícím plochám sportoviště.

Tabulka č. 31

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP06	493/2	Ve prospěch obce Křižanovice

PP07 Veřejné prostranství – parkovací plocha Z7

Plocha vymezená pro parkovací stání – záchytné parkoviště..

Tabulka č. 32

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP07	514/1	Ve prospěch obce Křižanovice

PP08 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z3

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení a záměru vybudování veřejného parkoviště na návsi.

Tabulka č. 33

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP08	42/1, 42/6, 42/7	Ve prospěch obce Křižanovice

PP09 Veřejné prostranství Z9

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k vymezené rezervě pro bydlení, a to především v šíři uličního profilu pro příjezd.

Tabulka č. 34

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP09	6, 7	Ve prospěch obce Křižanovice

PP10 Veřejné prostranství Z10

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k vymezené rezervě pro bydlení, a to především v šíři uličního profilu pro příjezd.

Tabulka č. 35

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP10	3/2	Ve prospěch obce Křižanovice

A1-4/5 Stanovení požadavků na koordinaci VPS a VPO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky vyjádřeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich výčet je uveden v kapitolách A1-4/2 – A1-4/4.

A1-4/5.1 VPS Dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu se nevymezují.

A1-4/5.2 VPS Technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu se nevymezují.

A1-4/5.3 VPO Uzemní systém ekologické stability

Veřejně prospěšná opatření pro účely územního systému ekologické stability se nevymezují.

A1-4/5.4 Asanace

Asanace se nevymezují.

A1-4/5.5 Veřejná prostranství

Návrh a umístění veřejných prostranství je podmínkou pro realizaci zástavby navrhovaných lokalit.

8. ~~A1-4/6~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R.1 – plocha územní rezervy v západní části obce. Plocha je určena pro bydlení smíšené jako plocha výhledově zastavitelná rodinnými domy. Vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce. V rámci plochy je třeba řešit přístup do lokality dostatečně kapacitní komunikací s veřejným prostranstvím v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Tabulka č. 36

Označení	Dotčené pozemky	Popis
R.1	550, 55 k.ú. Křižanovice	Rezerva pro plochy bydlení

8.1. ~~A1-4/7~~ Stanovení kompenzačních opatření ~~podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, kompenzační opatření nebyla příslušným orgánem ochrany přírody (Odborem životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje) stanovena.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

9. A1-5/1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

A1-5/1.1 Struktura funkčního využití území

V Územním plánu Křižanovice jsou použity následující typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ — VENKOVSKÉ
 RI — REKREACE — PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
 RN — REKREACE — NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
 RX — REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
 OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ — VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 OM — OBČANSKÉ VYBAVENÍ — KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
 OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ — TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
 DS — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA — SILNIČNÍ
 DSp — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA — OSTATNÍ
 TX — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — SPECIFICKÁ
 VL — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ — LEHKÝ PRŮMYSL
 PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ — VEŘEJNÁ ZELENĚ
 ZO — ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ — VEŘEJNÁ ZELENĚ
 ZS — ZELENĚ — SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
 ZP — ZELENĚ — PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
 W — PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
 NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 NL — PLOCHY LESNÍ
 NS — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 NSp — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — přírodní
 NSz — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — zemědělské
 NSl — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — lesní

Podmínky využití funkčních ploch

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle výše uvedených funkcí využití území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky regulující využití území v členění: hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití. Uvedené kategorie využití ploch jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.
- vymezenému funkčnímu využití ploch odpovídá způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

K jednotlivým typům funkčních ploch jsou přiřazeny podmínky jejich prostorového uspořádání, které doplňují podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné nebo přestavbové plochy a změny v krajině (Z_n , P_n , a K_n), které jsou uvedeny v kapitole A1/4. Splnění uvedených požadavků na plochy je další podmínkou jejich využití.

9.1. A1-5/1.2 Podmínky využití funkčních ploch

Tabulka č. 37

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Bydlení v rodinných domech spojené s nerušící výrobní činností a občanskou vybaveností s negativním vlivem na životní a obytné prostředí.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy převážně pro bydlení s možností integrované občanské vybavenosti, výroby drobné a řemeslné bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s přilehlými okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro občanské vybavení veřejné struktury – místního významu sloužící pro obsluhu území (kultura, osvěta, sport, zdravotnictví, správa a administrativa, církevní a společenské účely staveb) - stavby a plochy pro občanskou vybavenost komerční – (maloobchod – prodejní plocha do 50m², stavby a plochy veřejného stravování, služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, stavby a plochy pro ubytování do 20 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště) - odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - dětská hřiště - drobná architektura - stavby a plochy pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vícepodlažní obytné domy - stavby a plochy pro výrobu a skladování lehkého a těžkého průmyslu - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t - velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů, sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy technické a dopravní infrastruktury s negativním vlivem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - urbanistická struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude respektovat charakter dané lokality - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 38

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
Plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci formou měřítkově menších individuálních objektů (chat, rekreačních domků)	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - objekty pro individuální rekreaci, rekonstrukce a dostavby stávajících objektů do velikostí stávajících půdorysných rozměrů - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - odstavná stání pro vozidla do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy pro chov drobného domácího zvířectva - stavby oplocení mimo živých plotů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení bude řešeno výhradně použitím zeleně liniové a plošné - další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci

Tabulka č. 39

RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
RO – REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY	
<p>Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru představují souvislé plochy zeleně ve volné krajině, převážně v prostorové návaznosti na vodní plochu, které slouží ve zvýšené míře především oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.</p>	
Hlavní využití	Souvislé plochy zeleně ve volné krajině s nezbytným rekreačním zázemím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání - travníky v jakékoli intenzivní třídě údržby - produkční trvalé travní porosty - bylinná společenstva - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky - pěší a cyklistické stezky, sítě technické infrastruktury - drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, vodní prvky) - veřejně přístupné rekreační louky, hřiště,
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - zachování přírodního (lesního) rázu území, dodržení měřítka pro drobné stavby

Tabulka č. 40

RX – REKREACE SPECIFICKÁ JINÁ	
<p>Plocha rekreace specifické představuje plochu určenou k umístění rozhledny.</p>	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavba a plocha pro umístění rozhledny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - pěší a cyklistické stezky - drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, občerstvení, mobiliář)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - maximální výška staveb nepřesáhne 15 m od rostlého terénu

Tabulka č. 41

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejné správě, službám obyvatelstva	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.) - stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná a parkovací stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - garáže sloužící potřebě funkčního využití pro vozidla nad 3,5t - služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 42

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro maloobchod do 2000 m2 prodejní plochy - stavby a plochy pro ubytování a stravování - stavby a plochy pro služby, administrativu - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.) - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby a skladů bez nároků na zřízení pásma PHO, bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná stání pro vozidla do 3,5t, manipulační plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím - bydlení (v rodinných domech, v bytových domech nebo v bytech, které jsou součástí jiných budov)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - velkoprostorové sklady - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení a umístění stavby na pozemku

Tabulka č. 43

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	
Plochy pro tělovýchovu, pohybovou rekreaci a sport	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro sport - stavby a plochy pro pohybovou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby a plochy provozního (šatny, klubovny, sociální zařízení ...) a technického zázemí sportoviště - komunikace pěší, cyklistické - technická infrastruktura - odstavná stání pro osobní automobily do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - zeleň - garáž pro autobus sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení vyjma služebních bytů - stavby a plochy pro výrobu, sklady a manipulační plochy - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro výrobní služby nesouvisející s danou funkcí - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 44

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ	
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ	
Silniční komunikace	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní stavby včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - silniční komunikace, silniční pozemky komunikace - cyklistické stezky, pěší komunikace - odstavná stání - zastávky - parkoviště - protihluková opatření - čerpací stanice pohonných hmot - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovují se

Tabulka č. 45

DSp – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ	
DX – DOPRAVA JINÁ	
Komunikace sloužící pěším a cyklistům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní stavby nezpevněného povrchu včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - cyklistické stezky, pěší komunikace - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovují se

Tabulka č. 46

TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ELEKTRICKÉ ENERGIE	
TE - ENERGETIKA	
Plochy vodní elektrárny	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro technologii výroby el. energie.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy - komunikace pro pěší - zeleň - oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 47

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**VL - VÝROBA LEHKÁ**

Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nad přípustnou mez nepřesahujícími hranici areálu

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy lehké výroby - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby, skladů, které nevyžadují zřízení PHO
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy skladování - stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro administrativu sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro stravování sloužící potřebám funkčního využití - recyklační dvory - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby - koeficient zastavění 0,6

Tabulka č. 48

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

Stavby a plochy pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy skladování - stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro administrativu sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro stravování sloužící potřebám funkčního využití - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní užívání
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 49

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Veřejná prostranství parteru obce sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejné plochy parteru obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - parkově upravené plochy zeleně - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány, přístřešky pro hromadnou dopravu) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší, cyklistické, nezbytné motorové komunikace - odstavná stání pro automobily do 3,5t - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 50

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	
ZS - ZELENĚ SÍDLNÍ OSTATNÍ	
Veřejné plochy parkově upravené zeleně, které jsou součástí sídla, sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupné plochy a stavby veřejných prostranství s parkově upravenými plochami zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž ne-

	<p>gativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 54

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
ZZ - ZELEŇ – ZARAHDY A SADY	
Plochy soukromé zeleně v rámci sídla, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur sloužící produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci (většinou doplňková funkce k bydlení)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - hospodářské objekty spojené s daným využitím a údržbou ploch zeleně - oplocení, přístřešky, altány apod. - vodní prvky - pěší komunikace - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavná stání pro automobily do 3,5t - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - prvky ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - pouze přízemní objekty do 25m2 - stavby do výšky 4m

Tabulka č. 52

ZO - ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	
Plochy zeleně situované mezi plochami různých funkcí, které se navzájem negativně ovlivňují (např. ochrana proti zdrojům znečištění – hluk, emise, prach apod.)	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur sloužící produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci (většinou doplňková funkce k bydlení) - vegetační úpravy, prvky a plochy, které svým charakterem respektují danou funkci - terénní úpravy včetně přírodních či uměle vytvořených ozeleněných valů, terénních teras apod.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pěší, cyklistické komunikace - technické stavby sloužící obsluze či ochraně území - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - prvky drobné architektury za předpokladu zachování funkce izolační - drobné sakrální stavby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 53

ZP – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ Plochy zeleně v rámci sídla (výjimečně v nezastavěném území) udržované v přírodně blízkém stavu	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně v přírodě blízkém stavu - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - pěší komunikace
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisající s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 54

W – PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ Tyto plochy jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, estetickou a krajinnou jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a koryta vodních toků přirozených, umělých, upravených - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení pro vodohospodářské využití - technické stavby, plochy a zařízení sloužící k obsluze a ochraně vodních ploch a toků - rybochovná zařízení - malé vodní elektrárny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisající s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 55

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Plochy zemědělské půdy, plochy pěstování zemědělských plodin a chovu hospodářských zvířat.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, intenzivně využívané trvalé travní porosty - pastviny - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení související se zemědělským obděláváním půdy - drobné plochy zeleně pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, aleje apod.) - účelové komunikace a manipulační plochy pro motorová a speciální vozidla - komunikace pěší, cyklistické, hipostezky - přístřešky pro turisty a cyklisty - myslivecká otevřená účelová zařízení - drobné sakrální stavby (pomníky, odpočívadla, naučné stezky apod.) - nezbytné plochy technického vybavení - změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň mezí, remízky, terénní terasy) - zalesnění svažitých pozemků a pozemků ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 56

NL – PLOCHY LESNÍ LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ Plochy s převažujícím využitím pro les hospodářský i zvláštního určení, pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - lesní porosty pro hospodářské využití - lesní porosty pro rekreační využití - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, pěší, cyklistické, běžecké, a lyžařské trasy, hipostezky - stavby, plochy a zařízení nezbytné pro obsluhu a ochranu plochy v souladu s platnou legislativou (lesní zákon) – zajištění lesního hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti - stavby, zařízení a plochy nezbytného technického vybavení - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 57

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, pastviny, květnaté louky - zeleň v omezené výšce cca (keřový podrost) - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 58

NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní	
MU.p - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především přírodní funkce. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisající s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 59

NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské	
MU.z - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy zemědělské výroby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělsky obhospodařovaná půda
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisající s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 60

NSI – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – lesní MU.I - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICTVÍ EXTEZIVNÍ	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce lesní	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - souvislý lesní porost - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní toky a plochy - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipo- stezky, lyžařské trasy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesou- visející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž ne- gativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degra- dují dané funkční využití - stavby pro reklamu - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	

9.2. ~~A1-5/1.3~~ Obecné podmínky funkčního využití ploch

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování převažujícího krajinného rázu krajina lesozemědělská je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- o při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- o do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- o při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- o zvyšování pestrosti krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje)
- o zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- o zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě včetně jejího značení,
- o zabránit erozním procesům v půdě vybudováním systému remízů

Návrh ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ~~ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb.,~~ a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle ~~příslušného zákona. § 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině.~~ V případech, kdy může dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.

Doplňující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- o srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- o v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány nejblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- o není-li výšková hladina zástavby stanovena, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby.

Při umisťování staveb na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy. Stavby a zařízení, které funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny nebo změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

10. ~~A1-5/2~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nestanovují.

11. ~~A1-5/3~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vydání regulačního plánu, se nestanovují.

12. ~~A1-5/4~~ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území, se nestanovují.

13. ~~A1-5/5~~ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není (etapizací) územní plán nestanovuje.

14. ~~A1-5/6~~ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se nestanovují.

15. A1-6/1 VYMEZENÍ POJMŮ DEFINICE POJMŮ

V následující kapitole, pro potřeby jednotného výkladu pojmů použitých v dokumentaci Územního plánu Křižanovice jsou uvedeny jejich definice upřesňující použití těchto pojmů při výkladu územního plánu a při rozhodování v území.

Koncepce rozvoje území

Území je chápáno v tradičním smyslu jako část zemského povrchu vymezeného a členěného podle různých kritérií (geografických, administrativního způsobu využití, správních apod.) Území je zde pojímáno se všemi hmotnými složkami, aktivitami a vztahy, jejichž je nositelem.

Rozvoj je celkový vývoj žádoucím směrem, nikoliv pouze kvantitativní vývoj a ekonomický růst nebo růst intenzity využití území; rozvoj je chápán jako záměrně ovlivňovaný vývoj nebo také živelný vývoj v souladu s cíli a představami o pozitivním rozvoji území.

Rozvoj území je komplexním rozvojem území, který zahrnuje rozvoj všech hmotných složek, aktivit a procesů vztahujících se k území a jejich vzájemné vztahy; je to trvalý proces vývoje a změn využití území včetně jejich údržby a ochrany hodnot; cílem je udržitelný a vyvážený rozvoj všech složek v území.

Hodnota v území je hodnocením jednotlivých složek v území z hlediska jejich potřeby a užitečnosti pro člověka a společnost; je také vyjádřením vztahu obyvatel k územnímu rozvoji. Hodnota má územní průmět.

Urbanistická koncepce a funkční využití území

Funkční plocha je plocha vymezená na hlavním výkrese jedním typem funkce, znázorněná příslušným barevným odstínem, případně označená kódem.

Území vymezené danou funkcí je spojitá plocha s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle hlavního výkresu.

Rozvojová plocha je nezastavěná, částečně zastavěná nebo přestavbová plocha ležící v zastavitelném území.

Výstavba v druhé řadě je výstavba nových obytných objektů za stávající nebo navrhovanou výstavbou vytvářející již uliční prostor. Výstavba v druhé řadě je realizována za pomoci účelových komunikací a prodloužených přípojek inženýrských sítí napojených na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru. Taková řešení jsou v rozporu s urbanistickými a architektonickými požadavky na obytné prostředí a vedou k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení a znemožňují využití pozemků pro zeleň a relaxaci (mimo hnízdomovou zástavbu).

Hnízdomová zástavba je seskupení atiových nebo řadových, případně i izolovaných domů vytvářejících společný nástupní prostor pro několik domů, napojený na veřejnou komunikaci, vylučující negativní důsledky zástavby v druhé řadě.

Zeleň v zástavbě je plochou zeleně v doplňkové funkci ve funkční ploše mimo plochy zeleně. Působí ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí. Není vyznačena samostatnou plochou ve výkresech. Je nutno ji situovat v zastavitelném území v rámci funkční plochy.

Zelené pásy jsou parkově upravené linie zeleně, jejichž délka je minimálně trojnásobkem jejich šířky.

Plochy se zvýšenou ochranou zeleně vymezují zastavěná území s plochami zeleně v doplňkové funkci. Cílem je zvýšená ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin.

Území se zvýšenou ochranou zeleně vymezuje hodnotné přírodní lokality, vegetační doprovody vodotečí, sídelní zeleň v kontaktu s lesními porosty, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují systém zeleně a systém ÚSES.

Hlavní funkční využití stanovuje převažující účel využití plochy s rozdílným způsobem využití, který je pro plochu charakteristický. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím jsou stavby a zařízení sloužící pouze pro příslušné definované funkční využití ve spojitě ploše s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle výkresu.

Doplňkové funkční využití je soubor funkcí, které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální, jedná se o samostatně nezobrazitelné funkce ve všech funkčních plochách, tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území

Nepřípustným využitím jsou funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.

Charakteristika ploch

Nezbytné plochy pro technické vybavení jsou nespecifikované plochy nepřesahující 0,1 ha uvnitř jiné funkční plochy, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení technické infrastruktury s příslušným liniovým vedením.

Rostlý terén je plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých budov a zpevněných ploch. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží, zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2 m.

Počet podlaží je počet plných nadzemních podlaží budovy. Podkroví není plným nadzemním podlažím a podmínky jeho využití jsou uvedeny v charakteristice jednotlivých funkčních ploch.

Podlažnost stanovuje průměrný počet podlaží na pozemku nebo území.

Prodejní plocha je hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, do plochy se nezapočítávají komunikace, sklady, administrativní plochy a nezbytná příslušenství.

Prostorové uspořádání území

Výšková hladina je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Výšková dominanta (místní) je část stavby vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i objektu vlastního, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží).

Výšková stavba je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality.

Charakteristika staveb a funkcí

Malá ubytovací zařízení jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Maloobchodní zařízení místního významu je prodejní jednotka sloužící přímému prodeji spotřebiteli umístěná obvykle v docházkové vzdálenosti obyvatel.

Nebytový dům je stavba, v níž převažují jiné funkce nad funkcí bytovou.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou míru.

Drobná nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Nerušící služby jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou míru.

Podíl bydlení je procento stanovené z celkových hrubých podlažních ploch všech nadzemních podlaží budovy.

Polyfunkční objekt je stavba sdružující dvě nebo více funkcí, z nichž žádná nemá výrazně převažující charakter.

Sběrny odpadů jsou pomocná zařízení doplňující základní kostru systému sběrných dvorů sloužící k odkládání odpadů v omezeném množství i sortimentu fyzickými osobami. Sběrny odpadů mohou být umístěny v budovách.

Skladovací areál je samostatně vymezená plocha pro specializovaná skladovací a distribuční zařízení bez přímé územní vazby na výrobní podniky.

Sportovní areál je komplex sportovních staveb a otevřených sportovních ploch, jejich provoz vyvolává hromadné nárazové zatížení území.

Zařízení pro neorganizovaný sport jsou volně přístupné otevřené sportovní plochy, obvykle bez doplňkových staveb.

15.1. A1-6/2 Seznam zkratk

V textové a grafické části územního plánu jsou použity následující symboly a značky:

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSN - česká státní norma
 ČSÚ - Český statistický úřad
 DKM - digitální katastrální mapa
 DN - dimenze potrubí
 EO - ekvivalentní obyvatel
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 KN - katastr nemovitostí
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 KÚ (k.ú.) – katastrální území
 KÚ – krajský úřad
 KZ – koeficient zastavění je podílem zastavěné plochy k celkové ploše pozemku
 LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
 NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
 OP - ochranné pásmo
 ORP - obec s rozšířenou působností
 PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
 PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008
 RD - rodinný dům
 RZV - funkční plochy (typy ploch) s různým způsobem využití
 STL, VVTL - středotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)
 SZ – stavební zákon
 TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚAP - územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VAK - vodovody a kanalizace
 VKP - významný krajinný prvek
 VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
 VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚ – zastavěné území
 ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

16. A1-6/3 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A – ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část – územní plán	45 A4
----------------------------	-------

Grafická část:

Výkres základního členění území	12 A4
---------------------------------	-------

Hlavní výkres	12 A4
---------------	-------

Výkres VPS, VPO a asanací	12 A4
---------------------------	-------

Celkový počet listů ÚP	71 A4
-------------------------------	--------------

ÚP Křižanovice se skládá z textové a grafické části. Textová část je svázána z většího množství listů formátu A4, údaj o celkovém počtu listů je uveden v zápatí každé strany. Grafickou část tvoří tyto samostatné výkresy většího formátu, které jsou nedílnou součástí ÚP Křižanovice:

A1	Výkres základního členění	1: 5 000
----	---------------------------	----------

A2	Hlavní výkres	1: 5 000
----	---------------	----------

A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
----	---	----------

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:**


MAPOVÝ PODKLAD


	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	vrstevnice po 2 m, 10m

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je použitý příslušný výkres ÚP Křižanovice

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTOU ZMĚNOU DOTČENÉ:

 hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány

 popis úpravy

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ
NÁSLEDUJÍCÍCH JEVU:**


- Plochy biocenter
- Silnice III. třídy
- Polní a lesní cesty
- Stará ekologická zátěž
- Vodní toky
- Interační prvek / liniová zeleň

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

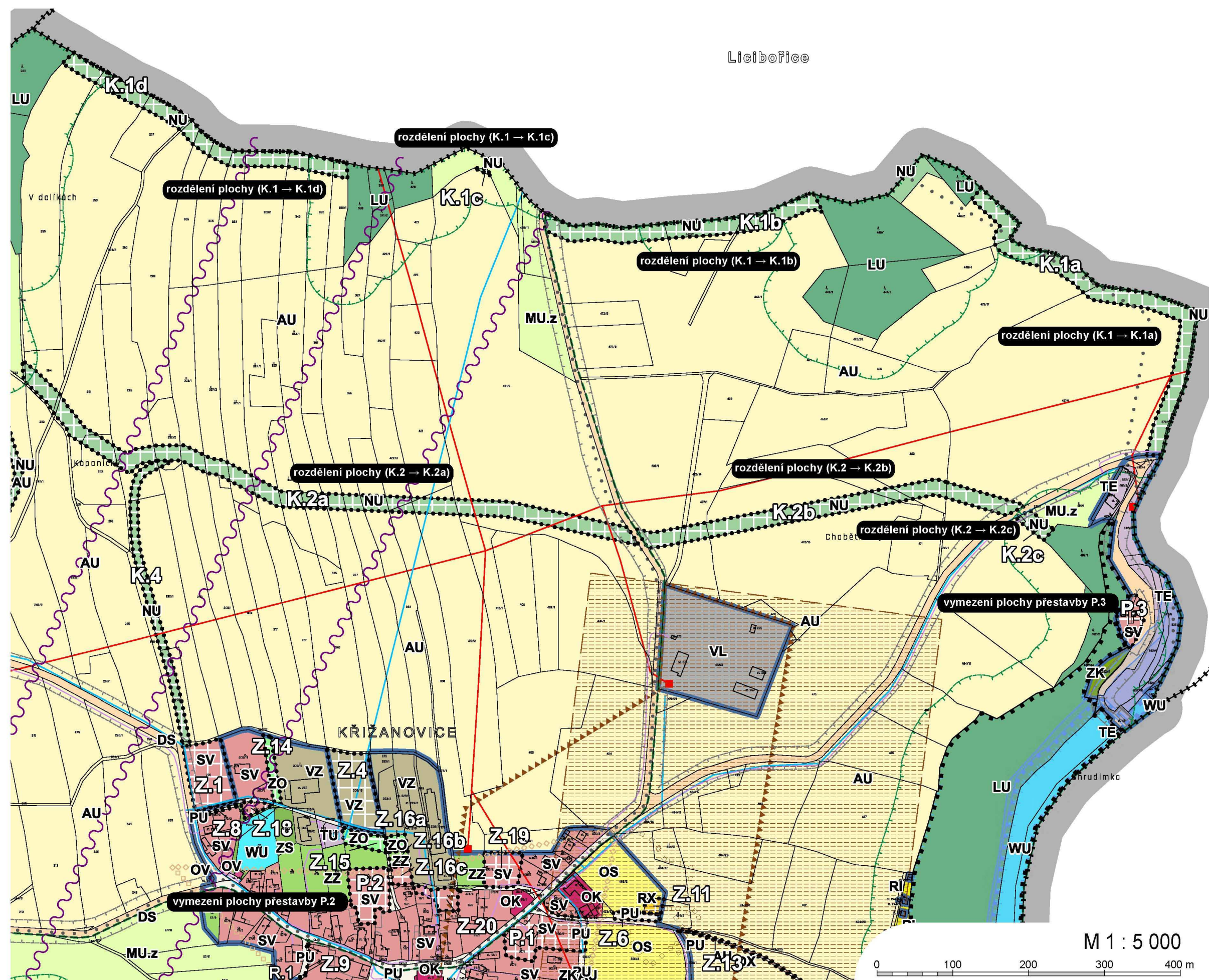
	hranice zastavěného území k 13.1.2024
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch přestavby
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		smíšené obytné venkovské
		zeleň - zahrady a sady
		technická infrastruktura všeobecná

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

k založení
 lokální biokoridor



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

































ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 13.1.2024
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch přestavby
	hranice ploch změn v krajině








ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

		rekreace individuální
		rekreace - oddechové plochy
		rekreace jiná
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení - sport
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň - zahrady a sady
		zeleň ochranná a izolační
		zeleň sídlení ostatní
		zeleň krajinná
		 smíšené obytné venkovské
		doprava silniční
		doprava jiná
		technická infrastruktura všeobecná
		energetika
		výroba lehká
		výroba zemědělská a lesnická
		vodní a vodohospodářské všeobecné
		zemědělské všeobecné
		lesní všeobecné
		přírodní všeobecné
		smíšené nezastavěného území - lesnictví extenzivní
		smíšené nezastavěného území - přírodní priority
		smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní










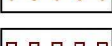



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovod
		vodojem
		nadzemní vedení VVN
		nadzemní vedení VN
		trafostanice
		komunikační vedení
		radioreléový paprsek

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

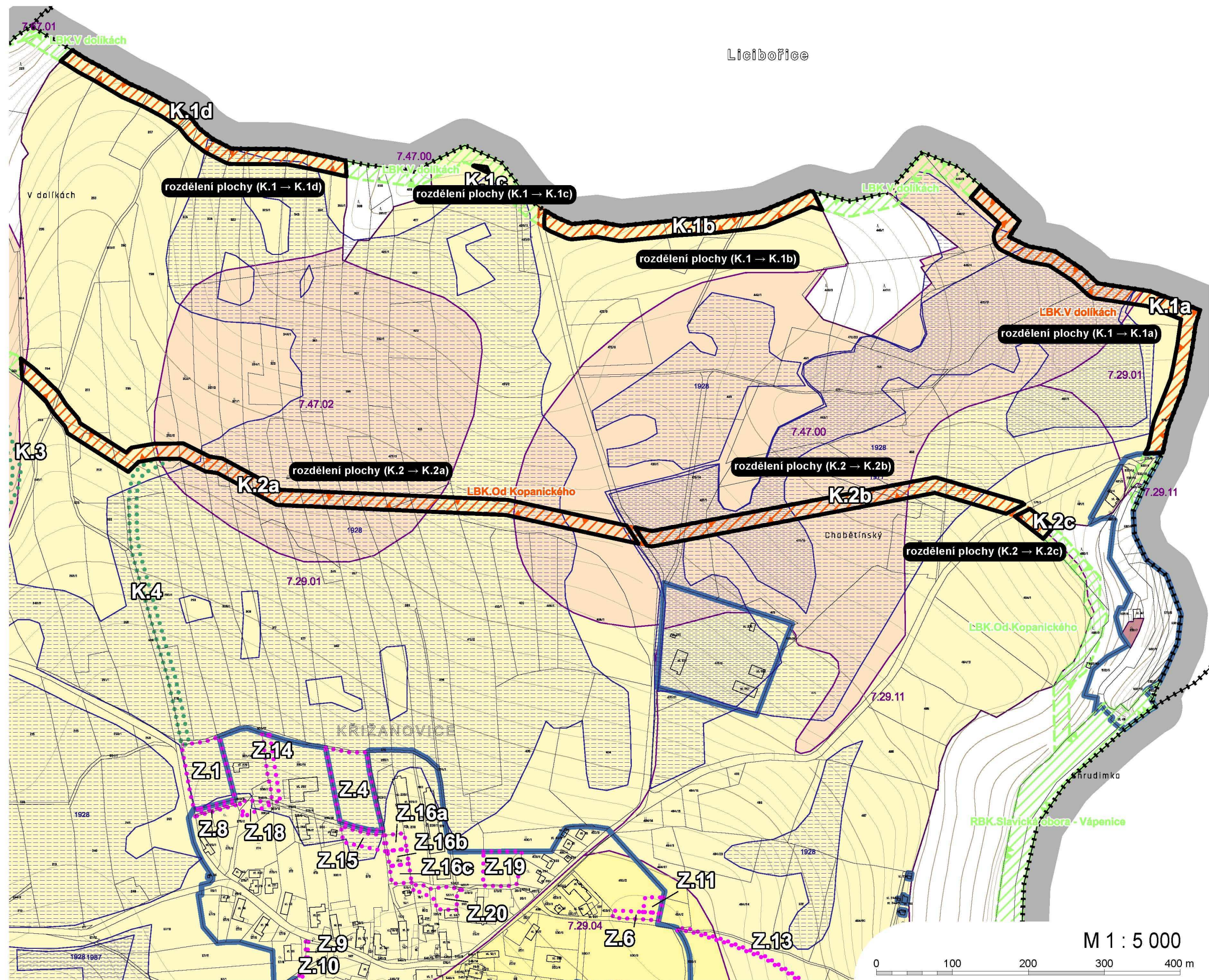
	cyklostezka
---	-------------

LIMITY ÚZEMÍ

	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo venkovního vedení VN, VVN
	pásmo 50 m od hranice lesa
	hranice EVL Chrudimka
	hranice CHKO Železné Hory
	hranice záplavového území Q100
	území rozlivu zvláštní povodně
	archeologické lokality
	hranice výhradního ložiska nerostů
	hranice chráněného ložiskového území
	poddolované území
	hranice stavební uzávěry

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.



**VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:**


MAPOVÝ PODKLAD


	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	vrstevnice po 2 m, 10 m

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je použitý příslušný výkres ÚP Křižanovice

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTOU ZMĚNOU DOTČENÉ:

 hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány



 popis úpravy

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ
NÁSLEDUJÍCÍCH JEVU:**

- Plochy biocenter
- Silnice III. třídy
- Polní a lesní cesty
- Stará ekologická zátěž
- Hranice stavební úzavěry
- Vodní toky





JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ










-  hranice zastavěného území k 13.1.2024
-  K.1 maximální rozsah záborů ZPF z důvodů změny uspořádání krajiny

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 13.1.2024
	maximální rozsah záborů ZPF z důvodů zástavby
	maximální rozsah záborů ZPF z důvodů změny uspořádání krajiny

STAV PŮDNÍHO FONDU

	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	meliorované území
	půdy I.třídý ochrany
	půdy II.třídý ochrany
	půdy III.třídý ochrany
	půdy IV.třídý ochrany
	půdy V.třídý ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor