

OBEC KŘIŽANOVICE



ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽANOVICE

Zastupitelstvo obce Křižanovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽANOVICE

jako opatření obecné povahy tento územní plán, schválené usnesením Zastupitelstva obce Křižanovice č.....dne.....

URBANISTICKÁ KONCEPCE

A1-1/1 Vymezení zastavěného území

A1-1/1.1 Řešené území

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Křižanovice, který obsahuje jedno katastrální území Křižanovice o ploše 313,58 ha. Na řešené území navazují správní obvody obcí Liboměřice, Licibořice, Libkov a České Lhotice.

Fyzicky je řešené území vymezeno z jihu korytem řeky Chrudimky a vodní nádrží Křižanovice. Hranice vymezeného území ze západu, východu a severu není v terénu viditelná.

A1-1/1.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Křižanovice je vymezeno v územním plánu ve Výkresu základního členění území (příloha č. A2-1) a v Hlavním výkresu (příloha A2-2).

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 8. 2012, je zakresleno do katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, vydané Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj v 08/2013.

Celková plocha řešeného území je 313,58 ha, celková plocha zastavěného území je 23,78 ha, zastavěná plocha vlastního sídla je 18,35 ha, plocha nezastavěného území je 289,8 ha.

A1-1/2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

A1-1/2.1 Hlavní cíle územního plánu

Územní plán Křižanovice řeší funkční využití a uspořádání ploch na území obce jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu se Zadáním územního plánu schváleným usnesením Zastupitelstvem obce Křižanovice č. 7 ze dne 23.1.2012.

A1-1/2.2 Koncepce rozvoje území obce

Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim.

Umísťování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území, zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

Rozvoj území obce bude sledovat naplnění následujících priorit:

1. Posilovat celistvost zastavění a vybavení obce, v programu rozvoje obce se soustředit na zvyšování komplexní kvality veřejných prostranství, na zlepšování podmínek pro bydlení a denní rekreaci doplněním sídelní zeleně a komplexní péčí o krajinu.
2. Realizovat opatření v krajině pro ochranu ZPF v území, pro zamezení eroze půdy, pro úpravu jejího měřítka a pro posílení estetických hodnot krajiny.

3. Respektovat stanovený rozsah ploch pro bydlení, nové zastavitelné plochy pro bydlení případně vymezovat pouze po prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch, plochy přednostně navrhovat v rámci stávající urbanistické struktury sídla, nevytvářet nové samoty.
4. Doplnit a zkvalitnit prostorovou strukturu obce realizací navrženého doplňujícího systému komunikací a na něj navazujících veřejných prostranství, chránit a případně doplnit v těchto plochách, pro zvýraznění veřejného prostoru, sídelní zeleň.
5. Zlepšit krátkodobé podmínky pro rekreaci jak pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky tohoto významného rekreačního území. Rekreační potenciál území využít pro vytvoření regionálně významné krajinářsko-zemědělsko-rekreační oblasti s navazujícími aktivitami v obslužné sféře.
6. Rozvíjet pěší a cykloturistické trasy, posílit prostupnost krajiny.
7. Priority územního rozvoje promítnout do rozhodování o umisťování aktivit a staveb v území a přijmout opatření dlouhodobého charakteru zajišťující předpoklady pro realizaci rozvojových priorit.

A1-1/2.3 Hodnoty v území

Územní plán vymezuje dále uvedené hodnoty území, které jsou předmětem ochrany, a které jsou pro jeho rozvoj podstatné. Zahrnují současně hodnoty chráněné příslušnými zvláštními zákony. Další rozvoj území je podmíněn ochranou a rozvojem těchto hodnot. Hodnoty jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Hodnoty přírodní

Tabulka č. 1

Označení	Popis	Charakteristika
PR01	Hodnotná krajinná struktura	Ucelená variabilita jednotlivých přírodních prvků – les, vodní plocha, morfologie terénu, solitérní zeleň, zeleň intravilánu
PR02	Zachování provázanosti obce s okolní krajinou	Přechod obce do okolní krajiny, hodnotné hranice urbanizovaného území
PR03	Skladebné části funkčního a navrhovaného ÚSES v řešeném území, evropsky významná lokalita	Soubor prvků ÚSES a jejich charakteristika je uvedena v kapitole A1-2
PR04	Plocha výskytu nerostných surovin	Hodnota území je v ÚP vymezena hranicí výhradního ložiska, a hranicí chráněného ložiskového území Křižanovice
PR05	Plochy kvalitní zemědělské půdy	Na katastru se nacházejí hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany
PR06	Zdroj pitné vody	Vodní nádrž Křižanovice jako zdroj pitné vody a vymezena hranice OP vodního zdroje

Hodnoty kulturní

Tabulka č. 2

Označení	Popis	Charakteristika
KT01	Křížek	Stávající objekt křížku se vzrostlou zelení umístěnou u objektu

Hodnoty civilizační

Tabulka č. 3

Označení	Popis	Charakteristika
UA01	Urbanistická struktura území, zejména jeho centrální části	Prostorová struktura převážně štítové zástavby objektů pro bydlení spojena s původně hospodářským zázemím a zakončená zahradou
UA02	Stávající náves	Hodnota je vymezena stávajícími objekty návsi – křížku, zvonice a studny doprovázenými vzrostlou zelení
UA03	Veřejné sportoviště se zázemím	Fungující veřejná infrastruktura sportovního hřiště doplněná občerstvením a dětským hřištěm
UA04	Rekreační oblast u Křižanovické přehrady	Historicky vzniklá rekreační chatová oblast
UA05	Stávající objekt zemědělské výroby	Převážně živočišná výroba se zázemím

A1-1/2.4 Uchování a rozvíjení hodnot prostředí

Výše uvedené hodnoty území budou chráněny před všemi negativními vlivy, které mohou ohrozit jejich funkci, snížit jejich význam nebo ohrozit jejich trvání. Tyto hodnoty budou v dalším rozvoji obce posilovány a chráněny před negativními zásahy spojenými především se záměry na změny využití území.

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- přírodní prostředí (tabulka č. 1)
 - ochranu jednotlivých prvků stávající hodnotné krajinné struktury (lesní komplex, mimolesní krajinná zeleň - lesíky, remízky, aleje a cestní síť ve volné krajině a její doprovodná zeleň a další) a jejich vzájemných vazeb, dotváření krajinné struktury v souladu s definovanými hodnotami a funkčním využitím navrženými změnami v krajině (PR01),
 - respektování ploch přírodního bohatství: zdroje pitné vody jako vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje (PR06), hodnotného zemědělského půdního fondu (PR05) a výhradního ložiska rud (PR04) včetně zachování možnosti jejich využití,
 - vytvoření, popřípadě zachování a ochrana stávajících i nově navržených určujících přírodních prvků v území a jejich vzájemných vazeb: plochy lesa a plochy zalesnění, ochranná a doprovodná zeleň, sídelní zeleň (PR02),
 - ochrana a zachování všech skladebných částí funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území (PR03),
- kulturní hodnoty (tabulka č. 2)
 - zachování a ochrana prostoru centrální návsi včetně křížku a jeho tradiční doprovodné zeleně,
- civilizační hodnoty (tabulka č. 3)
 - zachování charakteru urbanistické struktury obce navazující na morfologický zlom s lesním masivem a její centrální části (UA01), ochrana kvalitního bydlení se zázemím zahrad,
 - rozvíjení a dotvoření centra obce (UA02), zejména centrálního objektu bývalé mlékárny včetně prostorového utváření veřejného prostranství,
 - ochrana funkce stávajícího sportoviště jako přirozeného společenského centra obce (UA03),
 - podpora rekreační složky území vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (UA04),
 - podpora zemědělské výroby neomezující negativními vlivy navazující bydlení, podpora agroturistiky (UA05).

A1-1/3 Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně

A1-1/3.1 Sídlo v kontextu osídlení

Stávající stabilizovaný stav sídla bude podpořen urbanistickými a krajinářskými zásahy směřujícími především k posílení rekreačního potenciálu území a jeho vodohospodářského významu pro širší území regionu. Současně budou respektovány podmínky chráněné krajinné oblasti Železné hory.

A1-1/3.2 Komplexní uspořádání organismu sídla a krajiny

Urbanistická koncepce obce Křižanovice je založena na vyváženém využití a stabilizovaném rozvoji obce. Nedílnou součástí sídla je kvalitní přírodní prostředí, jehož složky je třeba zachovat a ochránit.

Pro realizaci celkové urbanistické koncepce řešeného území budou postupně a odděleně naplňovány jednotlivé koncepce využití území, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, sídelní zeleně a uspořádání krajiny, včetně vymezení územního systému ekologické stability. Požadavky na etapizaci využití území územní plán nestanovuje.

A1-1/3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

Kompoziční požadavky stanovené územním plánem zahrnují následující opatření v území:

- doplnění urbanistické struktury obce jednotlivými zastavitelnými a přestavbovými plochami s respektováním prostorové kompozice sídla,
- doplnění pruhu zeleně izolační a ochranné mezi stávajícími plochami bydlení a plochou pro zemědělskou výrobu,
- doplnění a rozšíření komunikačního systému obce v jeho východní, urbanizované části včetně veřejného prostranství s návazností na plochu sportoviště,
- doplnění komunikačního systému pro pěší a cyklisty mezi obcí, územím rekreačních chat a hodnotným přírodním územím včetně opatření proti půdní erozi.

Historicky vzniklá urbanistická kompozice území bude zachována a dále rozvíjena zejména při využití a doplnění urbanizovaného území a při realizaci navržených úprav krajiny. Hmot a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

A1-1/3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v zastavěném území, budou respektovány. Prostorové uspořádání obce bude dotvářeno vymezenými plochami změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Navržené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině jsou uvedeny v následujících kapitolách.

Území Křižanovic je hodnoceno jako stabilizované, charakter sídla nebude měněn. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby naváže na urbanistickou strukturu obce, zlepšení podmínek pro bydlení a rekreaci bude zajištěno realizací navržených opatření pro jeho ochranu (změny v krajině).

A1-1/3.5 Vztah sídla ke krajině

Přechody sídla do volné krajiny budou pozvolné. Z hlediska prostorového utváření budou využívány a respektovány plochy zahrad, porosty mimolesní zeleně a pěší a cyklistické komunikace na rozhraní sídel a volné krajiny. Pro ochranu území a jeho obrazu v krajině jsou navržena následující krajinná opatření:

- doplnění zeleného pásu podél zemědělského areálu na severu obce pro oddělení ploch bydlení a zemědělské výroby,
- místní komunikace pro pěší a cyklisty propojující jih území s obcí a jejich doplnění doprovodnou zelení,
- doplnění interakčních prvků v krajině,
- provázání mimolesní zeleně s plochami lesa a propojení vegetace ve volné krajině.

Cestní síť ve volné krajině označena jako DSp zajišťuje její prostupnost a obslužnost. Komunikační sítě pro pěší a cyklisty uvnitř sídel jsou napojeny na cesty ve volné krajině.

Neoddělitelnou součástí urbanistické koncepce je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) a evropsky významná lokalita - Chrudimka. Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn prvky lokálního významu a interakčními prvky. ÚSES představuje vybranou část systému zeleně a vodních prvků se zcela specifickými požadavky na jejich realizaci, ochranu a způsob využití.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A1-2/1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je vždy řešena v souladu a v návaznosti na koncepci rozvoje urbanizovaného území. Uspořádání jednotlivých krajinných a přírodních prvků respektuje stávající využití území, rozvíjí výše uvedené hodnoty území a chrání charakter řešeného území.

K hlavním zásadám řešení patří:

- uchování a rozvíjení stávajících i nově utvářených hodnot, uchování charakteru krajiny a obrazu sídla v krajině,
- uvedení jednotlivých funkcí v území do vzájemného souladu, jejich koncepční organizací s využitím krajinných zásahů,
- propojení izolovaných přírodních a krajinných prvků do provázaného systému zeleně, provázání systému sídelní a krajinné zeleně,
- prostorové oddělení nesourodých funkčních využití v území, která se mohou vzájemně negativně ovlivnit, s využitím krajinných zásahů (izolačně ochranná funkce zeleně).

V rámci návrhu územního plánu jsou specifikovány přírodní hodnoty území (PR01 – PR06), jejichž uchování a rozvíjení patří mezi priority koncepce uspořádání krajiny.

A1-2/1.1 Plochy změn v krajině

V souladu s hlavními zásadami řešení jsou v krajině navrženy následující změny:

Tabulka č.4

Označ.	Název	Stávající plocha využití	Navržené RZV
K1	Propojení lokálních biocenter – LBK V dolíkách	Zemědělská plocha	Plochy přírodní NP
K2	Propojení lokálních biocenter a RBK – LBK Od Kopanického	Pole, orná půda,	Plochy přírodní NP
K3	Interakční prvek, doprovodná ze- leň vodoteče	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP
K4	Interakční prvek, doprovodná ze- leň polní cesty	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP
K5	Interakční prvek, doprovodná ze- leň stávající asfaltové cesty	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP

A1-2/1.2 Rekreační funkce v krajině

Nezastupitelná je esteticko-krajinářská a sociální funkce zeleně v krajině a v sídle. Rekreační, estetické a hospodářské funkce v území musí probíhat tak, aby nebyly narušeny specifikované hodnoty a charakter krajiny a aby využití krajiny nepřekročilo její únosnost, především z hlediska ekologie. Tyto podmínky využití jsou stanoveny pro jednotlivá funkční využití (RZV) a jejich prostorové regulativy (viz. kapitola A1-5).

A1-2/1.3 Propustnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny je předmětem ochrany stávající cestní síť v krajině, včetně doprovodné zeleně. Nově navrhované komunikace pro pěší a síť cest v krajině je nově vymezena jako plocha DSp, resp. DS. Vzhledem k absenci komunikačního propojení pro pěší a cyklisty rekreační oblasti území podél vodních ploch na jihu území a stávajícího sídla jsou navržena propojení těchto lokalit. Stávající síť komunikací pro automobilovou dopravu, pro pěší, cyklotras, cyklostezek a turistických tras je stabilizována.

Biologická prostupnost území je mírně omezená především většími plochami polí s chybějící rozptýlenou zelení a s tím související vyšší mírou eroze. Pro zvýšení biologické prostupnosti je nezbytné stanovení podmínek pro zvýšení funkčnosti regionálního biokoridoru a návrh vymezení nových ploch pro umístění zeleně v krajině.

A1-2/1.4 Obecné podmínky funkčního využití v krajině

ÚP respektuje a zachovává stávající plochy lesa v krajině včetně jeho ochranného pásma 50 m, stejně tak i plochy zemědělského využití, plochy travních porostů a plochy přírodní a mimo-lesní vegetace. Podmínky jejich využití jsou stanoveny (viz. kapitola A1-5). Současně definuje stávající vodoteče a vodní plochy v krajině včetně doprovodné zeleně, které jsou přírodní hodnotou představující limit využití krajiny.

A1-2/1.5 Systém ekologické stability krajiny

Ochrana krajinářsky a biologicky cenných území bude zajištěna především prostřednictvím vložení územního systému ekologické stability (ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn skladebnými prvky lokálního významu a interakčními prvky.

Vymezení hranic jednotlivých prvků bylo ÚP zpřesněno tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost, v souladu s metodikou ÚSES.

Území jednotlivých skladebných prvků ÚSES na všech úrovních budou respektována v navržených hranicích jako nezastavěné území.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES, přednostně v situacích a trasách na pozemcích s nižší přírodní a krajinářskou kvalitou. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES je nezbytné používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

A1-2/1.6 Skladebné prvky ÚSES

Územní plán vymezuje následující prvky územního systému ekologické stability:

Tabulka č. 5

Pol. č.	Název	Výměra (m ²) LBC, délka m) LBK
1.	RBK 1356 Slavická obora - Vápenice	3700
2.	LBC Nad řekou	3,06
3.	LBC U přehrady	3,90
4.	LBK V dolících	707 funkční 1300 k založení
5.	LBK Od Kopanického	728 funkční 1487 k založení

Při návrhu ekologické sítě je dodržena návaznost na sousední území.

A1-2/1.7 Vliv a limity průmyslové činnosti

Řešené území je výraznou měrou dotčeno výskytem ložiska nerostných surovin. Nachází se zde dřívější hlubinné výhradní ložisko stříbra, užité složky baritu, mědi, olova, zinku a polymetalické rudy, č. ložiska 3204101 Křižanovice s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Dále se v katastrálním území nachází netěžené ložisko se shodným surovinovým složením č. 3204100. V současné době je těžba pozastavena.

Územní plán eliminuje většinu možných střetů chráněného ložiskového území se zájmy ochrany přírody. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí). Při plánované budoucí těžbě je nutné respektovat stávající limity území, především zdroje pitné vody tohoto vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

V případě nově projektovaných staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu je třeba dbát na limity území a preferovat situování těchto staveb mimo vymezené plochy ÚSES, do míst s nižší krajinnou a ekologickou hodnotou.

A1-2/2 Ochrana území

A1-2/2.1 Ochrana před povodněmi

Území je dotčeno záplavovým územím. Ve stávající zástavbě se v záplavovém území nachází objekt pro bydlení a nepatrná část rekreačních objektů. Nové rozvojové plochy nejsou v záplavovém území navrhovány. Ochrana před povodněmi není územním plánem navrhována.

A1-2/2.2 Protierozní opatření

Návrh protierozních opatření se soustředil hlavně na severní část zájmového území, kde se vyskytují velké bloky orné půdy představující riziko erozních procesů. V této části zájmového území je také malý výskyt rozptýlené zeleně. Návrh doplňuje kostru zeleně v přirozené míře tak, aby v důsledku bylo zabráněno erozním procesům.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A1-3/1 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek jejího umístění

A1-3/1.1 Dopravní infrastruktura

A1-3/1.1.1 Silniční doprava

Stávající dopravní kostra silnic III. třídy je v návrhu územního plánu zachována. Doplnění dopravního systému v intravilánu obce Křižanovice vychází z existující sítě komunikací v přestavbových a zastavitelných plochách. Vzhledem k významu stávající komunikace vedoucí ke hřišti bude komunikační síť, v rámci přestavby plochy P1, rozšířena tak, aby splňovala parametry příjezdu pro osobní automobily a autobusy v šířce min. 5,5 m.

Místní komunikace jsou vymezeny jako součást plochy veřejného prostranství.

A1-3/1.1.2 Doprava v klidu

V rámci sídla je třeba preferovat odstavování vozidel na vlastních pozemcích a v garážích na soukromých pozemcích a na přilehlých komunikacích. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti dle ČSN 736110.

V centru obce bude doprava v klidu řešena v rámci dopravního značení.

U lokalit rekreačních chat bude parkování a odstavování vozidel řešeno dostatečně dimenzovanými veřejnými parkovišti na plochách k tomu určených dle ÚP.

A1-3/1.1.3 Pěší a cyklisté

V zastavěném území obce je preferována dostavba chodníků, a to jak ve stávající zástavbě, tak i v zástavbě nové.

Mimo zastavěné území obce je navrženo propojení urbanizovaného území s jižní částí rekreačního území dvěma cestními zásahy:

- cesta na západě od obce podél lesa, dále lesem po stávající lesní cestě k jihu, kde se napojuje na stávající místní obslužné komunikace vedoucí chatovou oblastí podél řeky Chrudimky,
- cesta na východě od obce propojující stávající východní část chatové oblasti se stávající komunikací u sportovní plochy.
- posílení krajinné funkce stávající polní cesty na severovýchodě od obce doplněním zeleného pásu,
- posílení krajinné funkce je navrhováno také u stávající cesty navazující na silnici III/33760 na západě směrem k lesu.

Stávající cyklotrasy zůstanou zachovány.

A1-3/1.1.4 Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Hromadná doprava je v území pokryta na úrovni odpovídající počtu obyvatel.

A1-3/1.2 Technická infrastruktura

Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů.

Při vstupu do území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Trasy a kapacity jednotlivých sítí musí být připraveny s napojovacími body pro nová zastavitelná území. Sítě budou umístovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích a to především souběžně s navrhovanými komunikacemi. Je žádoucí sdružování umístění sítí v území.

A1-3/1.2.1 Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou je návrhem územního plánu respektován. Navrhované rozvojové lokality budou napojeny na tento systém. Kapacitní posouzení prokázalo dostatečnou rezervu pro napojení všech rozvojových ploch.

A1-3/1.2.2 Odvedení a čištění odpadních vod

Obec má vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod. Podmínkou pro zástavbu lokalit stavebními objekty bude jejich napojení na splaškovou kanalizaci ústící do centrální ČOV.

A1-3/1.2.3 Zásobování plynem

V území se nevyskytují sítě plynu.

A1-3/1.2.4 Zásobování elektrickou energií

Systém stávajících elektrorozvodů a jejich ochranných pásem je návrhem respektován. Napojení jednotlivých lokalit bude zajištěno v rámci úpravy NN rozvodů v území. Pro zástavbu jižní části návsi je třeba přemístit stávající trafostanici na pozemku na pozemek obce do kompaktní kioskové trafostanice. Součástí úpravy bude změna vrchní přípojky na kabelovou, staženou ze stávajícího vrchního vedení. Ostatní lokality jsou napojitelné v rámci intravilánových rozvodů, případně ze stávajících trafostanic.

A1-3/1.2.5 Zásobování tepelnou energií

V území se nevyskytují sítě teplovodního charakteru.

A1-3/1.2.6 Telekomunikace a radiokomunikace

Stávající rozvody a jejich ochranná pásma budou respektovány. Jejich rozšíření v rámci rozvojových lokalit není navrhováno. V případě potřeby je nutno řešit umístění jednotlivě za splnění podmínek provozovatele.

A1-3/1.2.7 Odvodnění území

V rámci zastavěného území, zejména při realizaci zastavitelných ploch, bude upřednostňován vsak dešťových vod do půdních vrstev před jejich odváděním do dešťové kanalizace.

A1-3/1.2.8 Odpady

Koncepce nakládání s odpady se nemění. Nové lokality budou napojeny na centrální svoz odpadu prodloužením stávajících tras. Separace odpadu bude podporována.

A1-3/1.3 Občanské vybavení

Stávající objekty občanské vybavenosti jsou potvrzeny. Stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru je nutné ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.

V případě umístování nových objektů občanské vybavenosti je nutné v rámci funkční plochy řešit i dostatečné umístění ploch pro dopravu v klidu. Ve funkční ploše bydlení (SV) je povoleno realizovat záměry podnikání v rozsahu, který neovlivňuje kvalitu obytného prostředí.

A1-3/1.4 Veřejná prostranství

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Jsou rovněž součástí ostatních funkčních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, ve kterých to připouští jejich stanovené podmínky využití. Nově se samostatně vymezují plochy veřejné zeleně - plochy změn v krajině (K_n).

Stávající veřejná prostranství jsou návrhem územního plánu chráněna.

Nové veřejné prostranství je navrhováno v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., v přestavbou ploše P1 a v zastavitelných plochách Z6, Z8, Z9 a Z10 jako součást veřejného komunikačního systému sídelního významu. Důraz je kladen na kvalitu zástavby veřejného prostranství (povrchy, materiály, mobiliář apod.) s cílem podpory pobytové funkce v území.

A1-3/1.5 Požadavky civilní ochrany*Evakuace obyvatel*

Evakuační plocha pro obyvatelstvo je navržena v prostoru sportovního hřiště.

Zásobování obyvatelů vodou, požární ochrana

V jednotlivých lokalitách budou umístěny hydranty jako zdroje požární vody v případě hašení požáru.

PLOCHY A KORIDORY

A1-4/1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Následující plochy stanovují požadavky na jednotlivá celistvá území s ohledem na jejich charakter a v souladu s ním. Tyto základní regulativy musí být konkrétním návrhem zástavby respektovány. Koeficient zastavěnosti (KZ) se vždy uvádí na jeden pozemek rodinného domu (viz § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona). Znamená maximální procento všech zpevněných ploch pozemku (tj. ploch neschopných vsaku dešťových vod).

A1-4/1.1 Zastavitelné plochy

Z1 - Zastavitelná plocha na severozápadě obce pro bydlení, navazující na stávající nově umístěný objekt rodinného domu.

Tabulka č. 6

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z1	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,4572	3 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

Z2 – Volná plocha pro bydlení v intravilánu, východně u stávající hlavní komunikace u příjezdu od Licibořic, dopravní řešení bude sjezdem z hlavní komunikace.

Tabulka č. 7

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z2	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,1206	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; ; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

Z3 - Zastavitelná plocha pro bydlení, doplnění jižní strany návsi zástavbou. Lokalita logicky uzavírá centrální část obce – náves z jihu. Před zahájením stavby nutno přesunout stávající trafostanici do kioskové na pozemek obce. Dopravní napojení z návěsí komunikace sjezdem.

Tabulka č. 8

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z3	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0.2305	2 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení se základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních nebo řadových rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, štítem orientován do návsi, urbanisticky vhodně začlenit do stávající návěsí řady, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

Z4 – Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, doplnění proluky mezi dvěma zemědělskými objekty s výhledovou možností pro využití v agroturistice.

Tabulka č. 9

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z4	Označení plochy RZV – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	0,5314	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro zemědělskou výrobu, doplnění funkce výroby případnou agroturistikou.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Nová zástavba nebude výškově ani objemově převyšovat stávající zemědělské objekty, nebude narušen vzhled sídla v krajině; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby</p>		

Z5, Z7 – Zastavitelná plocha pro dopravní plochu záchytného parkoviště pro rekreanty a majitele rekreačních objektů. Plochy jsou navrženy z důvodu dlouhodobě neřešeného problému s parkováním osobních vozidel v areálu rekreačních chat a z důvodu špatné přístupnosti pozemků chat ve ztížených podmínkách (např. v zimě).

Tabulka č. 10

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z5 Z7	Označení plochy RZV – dopravní infrastruktura silniční - DS	0,0651	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel rekreantů a návštěvníků.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je ze stávající komunikace zpřístupňující rekreační oblast, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.</p>	0,0775	

Z6 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření komunikace a parkovací stání pro autobus. Plocha je navržena z důvodu stávajícího nedostatečně kapacitního příjezdu do exponované části obce, kde se nachází sportoviště a zázemí občanské vybavenosti.

Tabulka č. 11

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z6	Označení plochy RZV – plochy veřejného prostranství - PV	0,0595	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro příjezd do lokality bydlení a sportu <u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je veřejná komunikace		

Z8 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření plochy se stávající obslužnou komunikací. Navazuje na zastavitelnou lokalitu Z1.

Tabulka č. 12

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z8	Označení plochy RZV – veřejné prostranství - PV	0,0159	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro veřejné prostranství dle vyhl.č. 501/2006 Sb., navazuje na sousední návrhovou zastavitelnou plochu Z1 <u>Podmínky využití</u> – Součástí veřejného prostranství je stávající veřejná komunikace		

Z9, Z10 – Zastavitelné plochy pro veřejné prostranství – rozšíření plochy veřejného prostranství, jehož součástí je i pozemní komunikace tak, aby parametry odpovídaly vyhlášce. Plocha je navržena i s ohledem na budoucí možný rozvoj obce tímto směrem.

Tabulka č. 13

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z9 Z10	Označení plochy RZV – veřejné prostranství - PV	0,0089	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro rozšíření plochy veřejného prostranství v souladu s vyhláškou <u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je i stávající obslužná komunikace	0,0054	

Z11 – Plocha vymezená pro stavbu rozhledny jako záměru pro zvýšení atraktivity obce.

Tabulka č. 14

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z11	Označení plochy RZV – rekreace se specifickým využitím - RX	0,0476	-
	<u>Způsob využití</u> – Plocha určená k výstavbě rozhledny pro zvýšení atraktivity obce <u>Podmínky využití</u> – Funkční umístění rozhledny s maximální výškou 15m od rostlého terénu		

Z12 – Polní cesta pro pěší a cyklisty a její napojení na cestní síť rekreační oblasti u řeky Chrudimky. Cílem záměru je především zvýšení prostupnosti krajiny, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozi-

tivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 15

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z12	Označení plochy RZV –dopravní infrastruktura silniční, pěší - DSp	0,1693	-
	<u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty		
	<u>Podmínky využití</u> – Ochrana vzrostlé zeleně		

Z13 – Obnova polní cesty pro pěší s doprovodnou zelení a její zokruhování se stávající cestou do rekreační oblasti od hřiště. Cílem změny v krajině je především zvýšení její prostupnosti, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 16

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV –dopravní infrastruktura silniční, pěší - DSp	0,0967	-
	<u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty		
	<u>Podmínky využití</u> – Vstup do území ze stávající dopravní sítě pouze pro pěší a cyklisty, stezka bude lemována doprovodnou vegetací.		

Z14 – Plocha zeleně ochranné a izolační – cílem je pohledově oddělit bezprostředně sousedící funkce bydlení a zemědělské výroby

Tabulka č. 17

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z14	Označení plochy RZV –zeleň ochranná a izolační - ZO	0,929	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeď ochrannou a izolační.		
	<u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.		

Z15, Z16, Z17 – Volné plochy zeleně ochranné a izolační – kromě zeleně jako doplňkové funkce pro rodinné bydlení má tato plocha rovněž funkci izolační – oddělit esteticky i funkčně plochu zemědělského areálu od bydlení.

Tabulka č. 18

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z15 Z16 Z17	Označení plochy RZV –zeleň ochranná a izolační - ZO	0,1085	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeď ochrannou a izolační.	0,1663	
	<u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.	0,0318	

A1-4/1.2 Plochy přestavby

P1 – Plocha přestavby ve východní části obce. Plocha je určena pro bydlení smíšené. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není uspokojivě vyřešena především dopravní infrastruktura s dostatečným kapacitním napojením jak nových zastavitelných ploch, tak i stávajících sportovních ploch a dále vzhledem k existenci znehodnoceného pozemku s ruinou rodinného domu, je tato plocha označena jako přestavbová.

Tabulka č. 19

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P1	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,5343	5 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

P2 – Plocha přestavby v centru obce. Plocha je určena pro zeleň ochrannou a izolační. Stávající objekt ruiny bývalých skladů je navržen k demolici a nahrazení zelení izolační, která oddělí objekt zemědělské výroby na severu obce od obytné zástavby.

Tabulka č. 20

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P2	Označení plochy RZV –zeleň ochranná a izolační - ZO	0,0828	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.</p>		

A1-4/1.3 Plochy změn v krajině

K1 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 21

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K1	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	2,9943	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

K2 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 22

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K2	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	3,2625	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

K3 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Doprovodná zeleň vodoteče, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 23

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K3	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,3888	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně vodoteče, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

K4 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň polní cesty.

Tabulka č. 24

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K4	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,4048	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Obnova polní cesty, která bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená.</p>		

K5 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň stávající komunikace.

Tabulka č. 25

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K5	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,8958	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Doprovodná zeleň liniové stavby. Skladba dřevin přirozená.</p>		

Poznámka: Ve výše uvedených tabulkách RZV označuje plochy s různým způsobem využití dle kapitoly A1-5.

A1-4/1.4 Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně tvoří v Křižanovicích břehová vegetace vodní nádrže, soukromá, vyhrazená zeleň zahrad při rodinných domech, veřejně přístupná zeleň veřejných prostranství a plocha zeleně přírodního charakteru na jihovýchodě obce.

Požadavky pro uchování a rozvíjení hodnot sídelní zeleně jsou:

- zachování systému stávající zeleně ve všech výše uvedených formách, při návrhu nových veřejných prostranství zohlednit prvky zeleně v něm,
- koncepční řešení rozvoje veřejné zeleně s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých prvků zeleně, ochrana stávající veřejné zeleně,
- zachování prostorové provázanosti soukromé vyhrazené zeleně při rodinných domech (zahrady) s extravilánem.

A1-4/2 Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva se nevymezují.

A1-4/3 Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění

Plochy a koridory s možností vyvlastnění se nevymezují.

A1-4/4 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Křižanovice.

PP01 Veřejné prostranství - parkovací plocha Z5

Plocha vymezená pro parkovací stání – záchytné parkoviště.

Tabulka č. 26

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP01	42/4	Ve prospěch obce Křižanovice

PP02 Veřejné prostranství - Z8

Plocha veřejného prostranství jižně od komunikace vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení.

Tabulka č. 27

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP02	300/3	Ve prospěch obce Křižanovice

PP03 Veřejné prostranství - Z8

Plocha veřejného prostranství severně od komunikace vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení.

Tabulka č. 28

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP03	276	Ve prospěch obce Křižanovice

PP04 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z2

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující návrhové ploše pro bydlení a stávajícím plochám zemědělské výroby.

Tabulka č. 29

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP04	400/5	Ve prospěch obce Křižanovice

PP05 Veřejné prostranství u přestavbové plochy P1

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím stávajícím, přestavbovým i návrhovým plochám pro bydlení a stávajícím plochám sportoviště.

Tabulka č. 30

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP05	498, 580/1, 580/2, 580/3, 500/7, 500/5	Ve prospěch obce Křižanovice

PP06 Veřejné prostranství Z6

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím stávajícím, přestavbovým i návrhovým plochám pro bydlení a stávajícím plochám sportoviště.

Tabulka č. 31

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP06	493/2	Ve prospěch obce Křižanovice

PP07 Veřejné prostranství - parkovací plocha Z7

Plocha vymezená pro parkovací stání – záchytné parkoviště..

Tabulka č. 32

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP07	514/1	Ve prospěch obce Křižanovice

PP08 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z3

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení a záměru vybudování veřejného parkoviště na návsi.

Tabulka č. 33

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP08	42/1, 42/6, 42/7	Ve prospěch obce Křižanovice

PP09 Veřejné prostranství Z9

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k vymezené rezervě pro bydlení, a to především v šíři uličního profilu pro příjezd.

Tabulka č. 34

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP09	6, 7	Ve prospěch obce Křižanovice

PP10 Veřejné prostranství Z10

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k vymezené rezervě pro bydlení, a to především v šíři uličního profilu pro příjezd.

Tabulka č. 35

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP10	3/2	Ve prospěch obce Křižanovice

A1-4/5 Stanovení požadavků na koordinaci VPS a VPO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky vyjádřeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních a jejich výčet je uveden v kapitolách A1-4/2 - A1-4/4.

A1-4/5.1 VPS Dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu se nevymezují.

A1-4/5.2 VPS Technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu se nevymezují.

A1-4/5.3 VPO Územní systém ekologické stability

Veřejně prospěšná opatření pro účely územního systému ekologické stability se nevymezují.

A1-4/5.4 Asanace

Asanace se nevymezují.

A1-4/5.5 Veřejná prostranství

Návrh a umístění veřejných prostranství je podmínkou pro realizaci zástavby navrhovaných lokalit.

A1-4/6 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 – plocha územní rezervy v západní části obce. Plocha je určena pro bydlení smíšené jako plocha výhledově zastavitelná rodinnými domy. Vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce. V rámci plochy je třeba řešit přístup do lokality dostatečně kapacitní komunikací s veřejným prostranstvím v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Tabulka č. 36

Označení	Dotčené pozemky	Popis
R1	550, 55 k.ú. Křižanovice	Rezerva pro plochy bydlení

A1-4/7 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, kompenzační opatření nebyla příslušným orgánem ochrany přírody (Odborem životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje) stanovena.

A1-5

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

A1-5/1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

A1-5/1.1 Struktura funkčního využití území

V územním plánu Čeperky jsou použity následující typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RN	REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
RX	REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DSp	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ
TX	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP	ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské
NSI	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - lesní

Podmínky využití funkčních ploch

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle výše uvedených funkcí využití území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky regulující využití území v členění: hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití. Uvedené kategorie využití ploch jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.
- vymezenému funkčnímu využití ploch odpovídá způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

K jednotlivým typům funkčních ploch jsou přiřazeny podmínky jejich prostorového uspořádání, které doplňují podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné nebo přestavbové plochy a změny v krajině (Z_n , P_n , a K_n), které jsou uvedeny v kapitole A1/4. Splnění uvedených požadavků na plochy je další podmínkou jejich využití.

A1-5/1.2 Podmínky využití funkčních ploch

Tabulka č. 37

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ Bydlení v rodinných domech spojené s nerušící výrobní činností a občanskou vybaveností s negativním vlivem na životní a obytné prostředí.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy převážně pro bydlení s možností integrované občanské vybavenosti, výroby drobné a řemeslné bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s přílehlými okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro občanské vybavení veřejné struktury – místního významu sloužící pro obsluhu území (kultura, osvěta, sport, zdravotnictví, správa a administrativa, církevní a společenské účely staveb) - stavby a plochy pro občanskou vybavenost komerční – (maloobchod – prodejní plocha do 50m², stavby a plochy veřejného stravování, služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, stavby a plochy pro ubytování do 20 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště) - odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - dětská hřiště - drobná architektura - stavby a plochy pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vícepodlažní obytné domy - stavby a plochy pro výrobu a skladování lehkého a těžkého průmyslu - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t - velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů, sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy technické a dopravní infrastruktury s negativním vlivem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - urbanistická struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude respektovat charakter dané lokality - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické

	proporce zdejší lidové architektury.
--	--------------------------------------

Tabulka č. 38

RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
Plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci formou měřítkově menších individuálních objektů (chat, rekreačních domků)	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - objekty pro individuální rekreaci, rekonstrukce a dostavby stávajících objektů do velikostí stávajících půdorysných rozměrů - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - odstavná stání pro vozidla do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy pro chov drobného domácího zvířectva - stavby oplocení mimo živých plotů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení bude řešeno výhradně použitím zeleně liniové a plošné - další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci

Tabulka č. 39

RN REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru představují souvislé plochy zeleně ve volné krajině, převážně v prostorové návaznosti na vodní plochu, které slouží ve zvýšené míře především oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.	
Hlavní využití	Souvislé plochy zeleně ve volné krajině s nezbytným rekreačním zázemím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání - trávníky v jakékoli intenzivní třídě údržby - produkční trvalé travní porosty - bylinná společenstva - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky

	<ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky, sítě technické infrastruktury - drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, vodní prvky) - veřejně přístupné rekreační louky, hřiště,
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - zachování přírodního (lesního) rázu území, dodržení měřítka pro drobné stavby

Tabulka č. 40

RX REKREACE SPECIFICKÁ	
Plocha rekreace specifické představuje plochu určenou k umístění rozhledny.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavba a plocha pro umístění rozhledny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - pěší a cyklistické stezky - drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, občerstvení, mobiliář)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - maximální výška staveb nepřesáhne 15 m od rostlého terénu

Tabulka č. 41

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejné správě, službám obyvatelstva	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.) - stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové

	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - odstavná a parkovací stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - garáže sloužící potřebě funkčního využití pro vozidla nad 3,5t - služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 42

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro maloobchod do 2000 m² prodejní plochy - stavby a plochy pro ubytování a stravování - stavby a plochy pro služby, administrativu - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.) - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby a skladů bez nároků na zřízení pásma PHO, bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná stání pro vozidla do 3,5t, manipulační plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím - služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - velkoprostorové sklady - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů

	<ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení a umístění stavby na pozemku

Tabulka č. 43

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ Plochy pro tělovýchovu, pohybovou rekreaci a sport	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro sport - stavby a plochy pro pohybovou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby a plochy provozního (šatny, klubovny, sociální zařízení ...) a technického zázemí sportoviště - komunikace pěší, cyklistické - technická infrastruktura - odstavná stání pro osobní automobily do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - zeleň - garáž pro autobus sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení vyjma služebních bytů - stavby a plochy pro výrobu, sklady a manipulační plochy - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro výrobní služby nesouvisející s danou funkcí - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 44

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ Silniční komunikace	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní stavby včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - silniční komunikace, silniční pozemky komunikace - cyklistické stezky, pěší komunikace - odstavná stání - zastávky - parkoviště - protihluková opatření - čerpací stanice pohonných hmot - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury

	- plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	- veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	- nestanovují se

Tabulka č. 45

DSp DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ Komunikace sloužící pěším a cyklistům	
Hlavní využití	- dopravní stavby nezpevněného povrchu včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	- cyklistické stezky, pěší komunikace - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	- veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	- nestanovují se

Tabulka č. 46

TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ELEKTRICKÉ ENERGIE Plochy vodní elektrárny	
Hlavní využití	- stavby a plochy určené pro technologii výroby el. energie .
Přípustné využití	- stavby, plochy a zařízení nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy - komunikace pro pěší - zeleň - oplocení
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 47

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nad přípustnou mez nepřesahujícími hranici areálu	
Hlavní využití	- stavby a plochy lehké výroby - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výro-

	by, skladů, které nevyžadují zřízení PHO
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy skladování - stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro administrativu sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro stravování sloužící potřebám funkčního využití - recyklační dvory - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby - koeficient zastavění 0,6

Tabulka č. 48

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA Stavby a plochy pro zemědělskou výrobu	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy skladování - stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro administrativu sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro stravování sloužící potřebám funkčního využití - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí sousedícího území - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní užívání
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 49

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Veřejná prostranství parteru obce sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejné plochy parteru obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - parkově upravené plochy zeleně - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány, přístřešky pro hromadnou dopravu) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší, cyklistické, nezbytné motorové komunikace - odstavná stání pro automobily do 3,5t - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 50

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ Veřejné plochy parkově upravené zeleně, které jsou součástí sídla, sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupné plochy a stavby veřejných prostranství s parkově upravenými plochami zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší

	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 51

ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Plochy soukromé zeleně v rámci sídla, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur sloužící produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci (většinou doplňková funkce k bydlení)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - hospodářské objekty spojené s daným využitím a údržbou ploch zeleně - oplocení, přístřešky, altány apod. - vodní prvky - pěší komunikace - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavná stání pro automobily do 3,5t - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - prvky ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - pouze přízemní objekty do 25m² - stavby do výšky 4m

Tabulka č. 52

ZO ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Plochy zeleně situované mezi plochami různých funkcí, které se navzájem negativně ovlivňují (např. ochrana proti zdrojům znečištění – hluk, emise, prach apod.)

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur sloužící produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci (většinou doplňková funkce k bydlení) - vegetační úpravy, prvky a plochy, které svým charakte-
----------------	---

	rem respektují danou funkci - terénní úpravy včetně přírodních či uměle vytvořených ozeleněných valů, terénních teras apod.
Přípustné využití	- pěší, cyklistické komunikace - technické stavby sloužící obsluze či ochraně území - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - prvky drobné architektury za předpokladu zachování funkce izolační - drobné sakrální stavby
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 53

ZP ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU Plochy zeleně v rámci sídla (výjimečně v nezastavěném území) udržované v přírodně blízkém stavu	
Hlavní využití	- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu - prvky ÚSES
Přípustné využití	- zeleň - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - pěší komunikace
Nepřípustné využití	- jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 54

W PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ Tyto plochy jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, estetickou a krajinnou jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační.	
Hlavní využití	- vodní plochy a koryta vodních toků přirozených, umělých, upravených - prvky ÚSES
Přípustné využití	- stavby, plochy a zařízení pro vodohospodářské využití - technické stavby, plochy a zařízení sloužící k obsluze a

	ochraně vodních ploch a toků - rybochovná zařízení - malé vodní elektrárny
Nepřípustné využití	- jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisající s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 55

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Plochy zemědělské půdy, plochy pěstování zemědělských plodin a chovu hospodářských zvířat.	
Hlavní využití	- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, intenzivně využívané trvalé travní porosty - pastviny - prvky ÚSES
Přípustné využití	- stavby, plochy a zařízení související se zemědělským obděláváním půdy - drobné plochy zeleně pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, aleje apod.) - účelové komunikace a manipulační plochy pro motorová a speciální vozidla - komunikace pěší, cyklistické, hipostezky - přístřešky pro turisty a cyklisty - myslivecká otevřená účelová zařízení - drobné sakrální stavby (pomníky, odpočívadla, naučné stezky apod.) - nezbytné plochy technického vybavení - změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň mezí, remízky, terénní terasy) - zalesnění svažitých pozemků a pozemků ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisající s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	- stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 56

NL PLOCHY LESNÍ Plochy s převažujícím využitím pro les hospodářský i zvláštního určení, pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - lesní porosty pro hospodářské využití - lesní porosty pro rekreační využití - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, pěší, cyklistické, běžecké, a lyžařské trasy, hipostezky - stavby, plochy a zařízení nezbytné pro obsluhu a ochranu plochy v souladu s platnou legislativou (lesní zákon) – zajištění lesního hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti - stavby, zařízení a plochy nezbytného technického vybavení - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 57

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, pastviny, květnaté louky - zeleň v omezené výšce cca (keřový podrost) - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 58

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především přírodní funkce. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné plochy a toky

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 59

NSZ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy zemědělské výroby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělsky obhospodařovaná půda
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 60

NSI PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – lesní	
Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce lesní	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - souvislý lesní porost - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní toky a plochy - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipostezky, lyžařské trasy

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

A1-5/1.3 Obecné podmínky funkčního využití ploch

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování převažujícího krajinného rázu krajina lesozemědělská je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- zvyšování pestrosti krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje)
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě včetně jejího značení,
- zabránit erozním procesům v půdě vybudováním systému remízů

Návrh ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině. V případech, kdy může dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.

Doplňující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umísťovány nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- není-li výšková hladina zástavby stanovena, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby.

Při umísťování staveb na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazujících ploch. Stavby a zařízení, které funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny nebo změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

A1-5/2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro její pořízení

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nestanovují.

A1-5/3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vydání regulačního plánu, se nestanovují.

A1-5/4 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území, se nestanovují.

A1-5/5 Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území není (etapizaci) územní plán nestanovuje.

A1-5/6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se nestanovují.

A1-6

OSTATNÍ ÚDAJE

A1-6/1 Vymezení pojmů

V následující kapitole, pro potřeby jednotného výkladu pojmů použitých v dokumentaci Územního plánu Křižanovice jsou uvedeny jejich definice upřesňující použití těchto pojmů při výkladu územního plánu a při rozhodování v území.

Koncepce rozvoje území

Území je chápáno v tradičním smyslu jako část zemského povrchu vymezeného a členěného podle různých kritérií (geografických, administrativního způsobu využití, správních, apod.) Území je zde pojímáno se všemi hmotnými složkami, aktivitami a vztahy, jejichž je nositelem.

Rozvoj je celkový vývoj žádoucím směrem, nikoliv pouze kvantitativní vývoj a ekonomický růst nebo růst intenzity využití území; rozvoj je chápán jako záměrně ovlivňovaný vývoj nebo také živelný vývoj v souladu s cíli a představami o pozitivním rozvoji území.

Rozvoj území je komplexním rozvojem území, který zahrnuje rozvoj všech hmotných složek, aktivit a procesů vztahujících se k území a jejich vzájemné vztahy; je to trvalý proces vývoje a změn využití území včetně jejich údržby a ochrany hodnot; cílem je udržitelný a vyvážený rozvoj všech složek v území.

Hodnota v území je hodnocením jednotlivých složek v území z hlediska jejich potřeby a užitečnosti pro člověka a společnost; je také vyjádřením vztahu obyvatel k územnímu rozvoji. Hodnota má územní průmět.

Urbanistická koncepce a funkční využití území

Funkční plocha je plocha vymezená na hlavním výkrese jedním typem funkce, znázorněná příslušným barevným odstínem, případně označená kódem.

Území vymezené danou funkcí je spojitá plocha s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle hlavního výkresu..

Rozvojová plocha je nezastavěná, částečně zastavěná nebo přestavbová plocha ležící v zastavitelném území.

Výstavba v druhé řadě je výstavba nových obytných objektů za stávající nebo navrhovanou výstavbou vytvářející již uliční prostor. Výstavba v druhé řadě je realizována za pomoci účelových komunikací a prodloužených přípojek inženýrských sítí napojených na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru. Taková řešení jsou v rozporu s urbanistickými a architektonickými požadavky na obytné prostředí a vedou k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení a znemožňují využití pozemků pro zeleň a relaxaci (mimo hnízdovou zástavbu).

Hnízdová zástavba je seskupení atriových nebo řadových, případně i izolovaných domů vytvářejících společný nástupní prostor pro několik domů, napojený na veřejnou komunikaci, vyvolávající negativní důsledky zástavby v druhé řadě.

Zeleň v zástavbě je plochou zeleně v doplňkové funkci ve funkční ploše mimo plochy zeleně. Působí ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí. Není vyznačena samostatnou plochou ve výkresech. Je nutno ji situovat v zastavitelném území v rámci funkční plochy.

Zelené pásy jsou parkově upravené linie zeleně, jejichž délka je minimálně trojnásobkem jejich šířky.

Plochy se zvýšenou ochranou zeleně vymezují zastavěná území s plochami zeleně v doplňkové funkci. Cílem je zvýšená ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin.

Území se zvýšenou ochranou zeleně vymezuje hodnotné přírodní lokality, vegetační doprovod vodotečí, sídelní zeleň v kontaktu s lesními porosty, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitér a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují systém zeleně a systém ÚSES.

Hlavní funkční využití stanovuje převažující účel využití plochy s rozdílným způsobem využití, který je pro plochu charakteristický. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím jsou stavby a zařízení sloužící pouze pro příslušné definované funkční využití ve spojitě ploše s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle výkresu.

Doplňkové funkční využití je soubor funkcí, které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální, jedná se o samostatně nezobrazitelné funkce ve všech funkčních plochách, tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území

Nepřípustným využitím jsou funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.

Charakteristika ploch

Nezbytné plochy pro technické vybavení jsou nespecifikované plochy nepřesahující 0,1 ha uvnitř jiné funkční plochy, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení technické infrastruktury s příslušným liniovým vedením.

Rostlý terén je plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.

Zastavěná plocha pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých budov a zpevněných ploch. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží, zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2 m.

Počet podlaží je počet plných nadzemních podlaží budovy. Podkroví není plným nadzemním podlažím a podmínky jeho využití jsou uvedeny v charakteristice jednotlivých funkčních ploch.

Podlažnost stanovuje průměrný počet podlaží na pozemku nebo území.

Prodejní plocha je hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, do plochy se nezapočítávají komunikace, sklady, administrativní plochy a nezbytná příslušenství.

Prostorové uspořádání území

Výšková hladina je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Výšková dominanta (místní) je část stavby vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i objektu vlastního, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží).

Výšková stavba je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality.

Charakteristika staveb a funkcí

Malá ubytovací zařízení jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Maloobchodní zařízení místního významu je prodejní jednotka sloužící přímému prodeji spotřebiteli umístěná obvykle v docházkové vzdálenosti obyvatel.

Nebytový dům je stavba, v níž převažují jiné funkce nad funkcí bytovou.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou mírou.

Drobná nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Nerušící služby jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou mírou.

Podíl bydlení je procento stanovené z celkových hrubých podlažních ploch všech nadzemních podlaží budovy.

Polyfunkční objekt je stavba sdružující dvě nebo více funkcí, z nichž žádná nemá výrazně převažující charakter.

Sběrny odpadů jsou pomocná zařízení doplňující základní kostru systému sběrných dvorů sloužící k odkládání odpadů v omezeném množství i sortimentu fyzickými osobami. Sběrny odpadů mohou být umístěny v budovách.

Skladovací areál je samostatně vymezená plocha pro specializovaná skladovací a distribuční zařízení bez přímé územní vazby na výrobní podniky.

Sportovní areál je komplex sportovních staveb a otevřených sportovních ploch, jejich provoz vyvolává hromadné nárazové zatížení území.

Zařízení pro neorganizovaný sport jsou volně přístupné otevřené sportovní plochy, obvykle bez doplňkových staveb.

A1-6/2 Seznam zkratk

V textové a grafické části územního plánu jsou použity následující symboly a značky:

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV - čistírna odpadních vod

ČSN - česká státní norma

ČSÚ - Český statistický úřad

DKM - digitální katastrální mapa

DN - dimenze potrubí

EO - ekvivalentní obyvatel

CHLÚ - chráněné ložiskové území

KN - katastr nemovitostí

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

KÚ (k.ú.) – katastrální území

KÚ – krajský úřad

KZ – koeficient zastavění je podílem zastavěné plochy k celkové ploše pozemku

LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor

NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí

OP - ochranné pásmo

ORP - obec s rozšířenou působností

PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008

RD - rodinný dům

RZV - funkční plochy (typy ploch) s různým způsobem využití

STL, VVTL - středotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)

SZ – stavební zákon

TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)

ÚAN - území s archeologickými nálezy

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru

ÚSES - územní systém ekologické stability

VAK - vodovody a kanalizace

VKP - významný krajinný prvek

VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚ – zastavěné území

ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

A1-6/3 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**A - ÚZEMNÍ PLÁN**

Textová část – územní plán	43 A4
----------------------------	-------

Grafická část:	
----------------	--

Výkres základního členění území	12 A4
---------------------------------	-------

Hlavní výkres	12 A4
---------------	-------

Výkres VPS, VPO a asanací	12 A4
---------------------------	-------

Celkový počet listů ÚP	79 A4
-------------------------------	--------------

SEZNAM VÝKRESŮ

A2-1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A2-2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

B – ODŮVODNĚNÍ

B1 TEXTOVÁ ČÁST

B1-1

ODŮVODNĚNÍ PROJEKTANTA

B1-1/1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B1-1/1.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Celorepublikové priority územního plánování:

Priority politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, jsou v dalším textu uvedeny kurzívou.

B1-1/1.1.1 V oblasti ochrany hodnot území

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, preferovat komplexní řešení.

Územní plán ve svém řešení respektuje uvedené hodnoty území, v návrhu jednotlivých rozvojových ploch je uměřený, plochy změn v krajině je dále posiluje a nenarušuje svými zásahy krajinný ráz území.

B1-1/1.1.2 V oblasti využití území

Zohledňovat požadavek zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, lokalizací zastavitelných ploch vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí, hospodárně využívat zastavěné území (přestavba, revitalizace, asanace území), chránit nezastavěné území, pečovat o zachování veřejné zeleně a minimalizaci její fragmentace, o úsporné uspořádání území – omezení negativních důsledků sub-urbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Orientace dalšího rozvoje obce je směřována do využití stávajícího zastavěného území, případně jeho doplnění či přestavby. Plochy výroby navržené pro obec jsou umírněného charakteru, jako potenciál je vnímáno kvalitní životní prostředí s dochovanou historickou krajinou jako možný budoucí potenciál rozvoje.

B1-1/1.1.3 V oblasti péče o krajinu

Respektovat veřejné zájmy na ochranu území (např. biologickou, kvalitu ŽP, OP, vodních zdrojů, nerostného bohatství, ZPF, PUPFL), vytvářet územní podmínky pro realizaci ÚSES a zvyšování ekologické stability krajiny, vč. ochrany krajinných prvků, rozmanitosti apod., vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů, vymezit a chránit pozemky před zastavěním pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně.

Územní plán svým řešením sleduje ochranu krajiny, posílení přírodě blízkých prvků v krajině spolu s opatřeními upravující její prostupnost. Ve funkčním využití krajiny preferuje její rekreační funkce.

B1-1/1.1.4 V oblasti kvality života obyvatel

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Řešené území se nachází z části v Chráněné krajinné oblasti Železné hory v turisticky atraktivní krajině. Územní plán navrhuje zásahy podporující turistické využití a využití kvalit krajiny pro krátkodobou i celoroční rekreaci a pro její zpřístupnění místním obyvatelům i návštěvníkům. Územní plán umožňuje intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

B1-1/1.1..5 V oblasti veřejné infrastruktury

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj (sídlní struktura), požadovat řešení dalšího vývoje území v dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, úroveň technické infrastruktury koncipovat na vysokou kvalitu života (zejména vodní hospodářství).

Stávající dopravní a technická infrastruktura území je stabilizovaná, nové rozvojové plochy nekladou nároky na její navýšení. Požadavky na rozvoj obce jsou zajištěny návrhem rozvojových ploch. ÚP předpokládá postupné zkvalitnění ploch zastavěného území a krajiny řešeného území v dlouhodobém časovém horizontu.

B1-1/1.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 stanovují následující požadavky na zpracování územně plánovací dokumentace obce:

B1-1/1.2.1 Priority dokumentace vydané krajem

Priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které se vztahují k řešenému území (uvedeny kurzívou):

Priorita (01):

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Priorita (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (12/2011).

- a) *rozvoj zázemí pro kvalitní život obyvatel (školské, zdravotnické, sociální služby, kultura, sport, volnočasové aktivity).*
- b) *rozvoj klíčových aspektů konkurenceschopnosti kraje, a to zejména hospodářské, výzkumné a dopravní dispozice kraje (podnikání, věda a výzkum, trh práce, cestovní ruch, doprava a obslužnost).*
- c) *provázání a sladění rozvojových procesů ve vztahu k přírodnímu prostředí kraje (multifunkční zemědělství, vodní hospodářství, odpady, ochrana území a krajiny, energetika, bezpečnost a ochrana obyvatel)*
- d) *vzájemné provázání principů regionálního a územního rozvoje a rozvoj spolupráce a vztahů relevantních aktérů ve vymezených územích kraje i mimo něj (koncepční řízení, urbanizační procesy, rozvoj venkovských a městských oblastí vnější vztahy kraje, spolupráce veřejné a soukromé sféry, neziskový sektor, přeshraniční spolupráce)*

K prioritám (01) a (02):

Územní plán Křížanovice zajišťuje plnění těchto priorit vyváženou koncepcí územního rozvoje směřující k posílení přírodních složek území a k jejich širšímu využití pro denní rekreaci obyvatel obce a rozvoje cestovního ruchu v místě. Řeší přednostní využití zastavěného území obce, potřebné doplnění její prostorové struktury a vybavení, včetně zvýšení kvality veřejných prostorů. Limituje zásahy do nezastavěného území.

Územní rozvoj obce je v současné době stabilizovaný, ovšem značná odlehlost obce vzhledem ke správním centrům vede k utlumení ekonomického vývoje v území. Jako možnost danou návrhem územního plánu se jeví posílení významu krajiny a kvality jejího využití spolu

s obnovou struktury obce v oblasti služeb a vytváří základní podmínky pro udržitelný rozvoj území a uplatnění regionálních rozvojových priorit kraje.

Priorita (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

K prioritě (6):

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci staveb vymezením ploch určených k zastavění a k přestavbě, jejich vhodnou lokalizací a funkčním a prostorovým uspořádáním včetně napojení na dopravní systém. Posiluje dopravní obslužnost území pro pěší a cyklisty propojením a zokruhováním rekreačních oblastí území podél vodních ploch a sídla. Tento prvek podporuje také celkový obraz sídla v krajině. V kapitole A1-1 specifikuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a způsob jejich ochrany a rozvíjení.

Priorita (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- e) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- f) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

K prioritě (7):

Opatření územního plánu směřující ke zkvalitnění urbanistické struktury sídla navržené územním plánem (doplnění dopravní struktury včetně ploch změn v krajině, doplnění sídelní zeleně, vymezení veřejných prostranství, doplnění ploch pro rozvoj zemědělství) jsou nezbytnou podmínkou pro zlepšení kvality života v obci. Územní plán sleduje přednostní využití dosud nezastavěných vnitřních prostorů sídla s cílem posílení jeho celistvosti. Navrhované změny v krajině jsou směřovány k posílení její rekreační funkce, prostupnosti a dopravní obslužnosti.

Priorita (08)

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

K prioritě (8):

Opatření územního plánu směřující k minimalizaci zásahů do rostlé zachovalé urbanistické struktury s návazností na možnost využití přírodní a hospodářské složky území pro turistiku a služeb v této oblasti. Navržení interakčních prvků v území, které zvýší jeho atraktivitu a přirozeně doplní obraz sídla v krajině.

B1-1/1.2.2 Územní rozvoj sídla

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti stanovené ZÚR Pk. Územní rozvoj zohledňuje hodnoty území a funkční krajinu. Směřuje k posílení a podpoře atraktivity přírodní složky v území, která se tak nabízí jako potenciál pro následné využití hospodářské i sociální – agroturistika a cykloturistika. Cílem je vyvážit požadavky na územní rozvoj s požadavky na ochranu hodnot území. Předkládaný návrh územně plánovací dokumentace tento vztah řeší vymezením prostorů pro urbanizaci území a posílením krajinných prvků v území.

B1-1/1.2.3 Koncepce uspořádání krajiny

Požadavky ZÚR

Územní plán ve svém návrhu v souladu se ZÚR specifikuje přírodní hodnoty řešeného území a tyto hodnoty chrání a respektuje jako daný limit. Požadavky na rozvoj sídla řeší prioritně v rámci sídla. Nově navržené trasy dopravní infrastruktury jsou přednostně vymezeny ve stávajících či v minulosti již existujících koridorech a je minimalizován jejich případný negativní vliv na přírodní prostředí.

Lokality znehodnocené, ne plně a uspokojivě využitě či lokality s množstvím různorodých, popř. protichůdných a vzájemně se negativně ovlivňujících funkcí navrhuje ÚP k přestavbě. Cílem koncepce uspořádání krajiny územního plánu je zlepšení prostupnosti krajiny a zkvalitnění stávajícího obytného a životního prostředí.

ÚSES

V návrhu územního plánu bylo v souladu s požadavky ZÚR zpřesněno vymezení regionálních biokoridorů tak, aby byly dodrženy prostorové parametry a zajištěna jejich funkčnost. Současně byla v návrhu vymezena veškerá ochranná pásma těchto biokoridorů. V rámci řešeného území se nevyskytují nadregionální biokoridory či biocentra ani jejich ochranná pásma. Lokální prvky ÚSES byly navrženy s návazností na prvky regionální a na ÚSES sousedních obcí. Střety ÚSES s dopravní infrastrukturou byly v návrhu identifikovány a řešeny.

(Zásady ZÚR jsou vyznačeny kurzívou).

(122) *ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*
- c) *rozvíjet retenční schopnost krajiny;*
- d) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*
- e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;*
- f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- g) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- h) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

K zásadám péče o krajinu (122):

Územní plán návrhy svých opatření respektuje stávající limity všech přírodních zdrojů v řešeném území. Veškeré zásahy a návrhy v krajině směřují k zachování a případnému obo-

hacení stávajících hodnot přírodních, ekologických i krajinných. Základní atributy krajinné scény a specifická skladba přírodních prvků jsou rozpoznány a chráněny; návrhy nových opatření v krajině s nimi konvenují. Koncepce rozvoje sídla je soustředěna především do intravilánu obce. Podmínky prostorového uspořádání nově navržených lokalit respektují typické architektonické i urbanistické znaky daného sídla.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.

K zásadám péče o krajinu (123):

Krajina správního území obce Křižanovice zahrnuje dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR krajinu lesozemědělskou.

(130) ZÚR stanovují tyto zásady pro krajinu lesozemědělskou pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

K zásadám péče o krajinu (130):

Územní plán respektuje stávající rozsáhlé plochy lesa v řešeném území jako fenomén, který výrazně určuje charakter krajiny nejen z hlediska ekologie a provázanosti přírodních procesů, ale i z hlediska vnímání specifické krajinné scény daného prostoru. Ochrana lesa včetně jeho ochranného pásma je v návrhu specifikována a návrh územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy do současné plochy lesa. Návrh rozvíjí harmonický vztah lesa a sídla tím, že vytváří další krajinné plány za použití mimolesní zeleně a nové změny v krajině navrhuje s prostorovým provázáním se stávající hmotou lesa.

B1-1/1.2.4 Vymezení ploch a koridorů

Plochy a koridory dle ZÚR Pardubického kraje:

Veřejná infrastruktura: ZÚR Pk nevymezují na území obce Křižanovice veřejnou dopravní či technickou infrastrukturu regionálního charakteru.

Územní systém ekologické stability: regionální biokoridor 1356 Slavická obora – Vápenice je v návrhu vymezen včetně jeho ochranného pásma.

B1-1/1.3 Širší vztahy řešeného území

Správní území Křižanovice leží v západní části Pardubického kraje, ve správním území obce s rozšířenou působností Chrudim, na okraji Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Spádovou obcí pro toto území jsou město Nasavrky, příp. město Slatiňany. Obec Křižanovice leží v centru správního území v prohlubni zvláště náhorní plošiny.

Obec je součástí mikroregionu obcí Centrum Železných hor. Mikroregion byl založen v roce 1999, jeho cílem je spolupráce, rozvoj a efektivní skloubení požadavků všech členů mikroregionu. Jeho členy jsou tyto obce - Bojanov, Ctětín, České Lhotice, Hodonín, Horní Bradlo, Krásné, Křižanovice, Libkov, Liboměřice, Lukavice, Nasavrky, Seč. Sídlem mikroregionu je obec Krásné.

Mikroregion leží v CHKO Železné hory. Jeho cílem je vytvoření společné koncepce a realizace rozvoje v oblasti ekologické, ekonomické, kulturní, sociální, sportovní a turistické, výstavby, hospodářské, údržby a ošetřování pietních míst za účelem efektivního skloubení požadavků všech obcí.

Jižní okraj správního území je lemován řekou Chrudimkou, která přechází ve vodní nádrž Křižanovice 1. Tato nádrž slouží jako zdroj pitné vody pro Chrudimsko a Pardubicko. Chrudimka tvoří v morfologii terénu ostrý zářez vytvářející hluboké údolí, jeho svahy, pokryté lesním porostem, jsou charakteristické pro krajinný ráz tohoto území.

Rozvoj obce se odvíjel od centrálního prostoru kolem návsi, do kterého byly situovány jednotlivé usedlosti, které směrem do krajiny přecházely v hospodářská zázemí a posléze v polnosti jednotlivých statků. Další rozvoj se poté odehrával podél jednotlivých komunikací spojujících Křižanovice s okolními obcemi.



Obr.1 Stabilní katastr (zdroj : www.archivnimapy.cz)

Území obce Křižanovice patří k významným rekreačním oblastem s plochami chatových osad v blízkosti přehrady. Jejich výstavba je datována v 50. až 70. letech 20. století. V důsledku rostoucího tlaku na využití rekreačního potenciálu území byla v roce 1987, s ohledem na ochranu využití nádrže jako zdroje pitné vody, vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje a stavební uzávěra.

Dopravně obec leží mimo hlavní komunikační tahy, je dostupná po veřejné komunikaci III. třídy III/33760 Libkov – Licibořice. Ze severozápadu se k ní připojuje silnice III/33764 směr Liboměřice, z jihovýchodu silnice III/33765 do České Lhotice.

Významnou technickou infrastrukturu v území tvoří elektrizační soustava VN (35 kV) a VVN (220 kV), radioreléové paprsky, nadzemní vodojem umístěný v centru obce a čistírna odpadních vod.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1329, kdy patřily Křižanovice s celým širokým okolím k újezdu bojanovskému, jehož majitelem byl klášter vilémovský. Když byl tohoto roku předán újezd bojanovský Jindřichu z Lichtenburka, vyměnili si opat a konvent vilémovský pro sebe vesnici Křižanovice, v níž měli své hajné a rybáře, kteří směli v řece Chrudimce provozovat volně a svobodně rybolov.

V padesátých letech 20. století byla vybudována na řece Chrudimce údolní nádrž Křižanovice. Údolí řeky bylo v minulosti oblastí s padesáti trempskými osadami, trempové dali řece název „Stříbrná řeka“.

V 60. letech minulého století byla obec sloučena do střediskové obce Liboměřice, spolu se sousední obcí Licibořice. Od prosince roku 1990 je obec Křižanovice opět samostatnou obcí.

B1-1/1.4 Koordinace územního plánu s ÚPD sousedních obcí

Liboměřice – momentálně bez platné územně plánovací dokumentace.

Licibořice - územní plán vydaný v roce 2010.

Libkov - územní plán obce schválený v roce 2005.

České Lhotice - územní plán vydaný 2009.

Z hlediska koordinace byla nutná pouze prostorová a funkční návaznost jednotlivých územních systémů ekologické stability (ÚSES), tato koordinace se sousedními obcemi je územním plánem řešena.

B1-1/2 Údaje o splnění Zadání územního plánu**B1-1/2.1 Komentář k jednotlivým požadavkům zadání územního plánu:**

ad 1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

K bodu (1): Odůvodnění návrhu ÚP uvedeno v kapitole B1-1/1, B1-1/2 a B1-1/3.

ad 2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Jako problémy k řešení byly návrhem zadání ÚP Křižanovice vymezeny tyto okruhy k řešení:

- *důsledné čištění odpadních vod a budování kanalizačních sítí a ČOV.*
- *důsledná ochrana půdního fondu, minimalizace záborů, preference přestaveb před výstavbou na zelené louce.*
- *účinná preventivní opatření proti vodní a větrné erozi – zeleň v krajině, členění lánů, větrolamy*
- *posilování hromadné dopravy v obcích odlehlých od hlavních dopravních tras*
- *specializace v cestovním ruchu, využívání místních a regionálních specifik*

K bodu (2): Územní plán požadavky územně analytických podkladů řeší souborem opatření, mezi které patří zejména:

- *stabilizace zastavěného území obce, umístění rozvojových ploch v rámci intravilánu obce, jako možnost napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu,*
- *návrh doplnění krajinných prvků zabraňujících erozi,*
- *ochrana krajiny a ZPF před další urbanizací a vymezení hranice obce, posílení krátkodobé rekreace obyvatel obce a její ochrana, zlepšení propustnosti krajiny,*
- *navržení rozvojových ploch pro umístění turisticky atraktivních míst – místa pro rozhlednu, plochu zemědělské výroby s důrazem na možnost agroturistiky, zlepšení propustnosti území pro cyklisty a pěší.*

ad 3 Požadavky na rozvoj území obce

(3.1) Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území (dále také URÚ), tj. s vyrovnaností jeho tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s územně analytickými podklady, limity využití území a s dalšími podmínkami zjištěnými v území.

K bodu (3.1): Výše uvedené podmínky řešení územní plán plní.

(3.2) Navrhovaná koncepce rozvoje obce nebude měnit význam a charakter sídla ve stávající struktuře osídlení a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině. Projektant v rámci stanovení urbanistické koncepce prověří potřeby a požadavky obce a navrhne takové řešení, které zajistí funkční proporcionalitu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití odpovídající významu a velikosti sídla.

K bodu (3.2): Územní plán nemění charakter sídla, posiluje jeho rozvoj jako rekreačního centra, ve stávajícím osídlení navrhuje změny (nové zastavitelné plochy nebo ploch změn v krajině), které reagují na potřeby obce a zlepšují podmínky pro bydlení. Jedná se především o organizaci přestavbových nebo rozvojových ploch a jejich vybavení veřejnými prostory, do-

plnění ochranné zeleně mezi plochy bydlení a plochy zemědělské výroby, zvýšení prostupnosti krajiny a zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci.

(3.3) Projektant v rámci stanovení koncepce rozvoje obce vyhodnotí účelné využití zastavěného území a vyhodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (ve smyslu § 53 odst.5 písm.d) stavebního zákona).

K bodu (3.3): Nové zastavitelné plochy, s výjimkou arondace nejsou územním plánem vymezovány. Vymezeny jsou nově plochy změn v krajině z důvodu posílení přírodních složek prostředí a zlepšení podmínek pro ochranu obyvatel nebo jejich denní rekreaci.

(3.4) Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny nové samoty; zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu.

K bodu (3.4): Zastavitelné plochy organicky navazují na stávající urbanistickou strukturu obce či jsou navrženy přímo v prolukách obce, jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

(3.5) Rozsah ploch pro bydlení bude odpovídat přirozenému demografickému rozvoji obce Křížanovice .

K bodu (3.5): Rozsah ploch pro bydlení je vázán na demografický vývoj v obci (viz také bod 3.3)

(3.6) Plochy zemědělské výroby a skladování budou územním plánem respektovány. Další rozvoj této funkce se předpokládá v přímé návaznosti na stávající plochy.

K bodu (3.6): Plochy zemědělské výroby a skladování jsou v souladu s požadavky zadání navrhovány pouze v proluce mezi stávajícími zemědělskými objekty.

(3.7) Projektant prověří možnost využití významného rekreačního potenciálu území.

K bodu (3.7): Využití řešeného území pro rekreaci bylo územním plánem prověřeno. Byly navrženy plochy změn v krajině – cestní síť pro pěší a cyklisty a stanoveny podmínky pro rekreační oblast podél vodní nádrže.

(3.8) Projektant prověří kapacity stávající veřejné infrastruktury a stanoví koncepční řešení rozvoje veřejné infrastruktury v návaznosti na navržené funkční uspořádání území.

K bodu (3.8): Stávající kapacity veřejné infrastruktury byly návrhem prověřeny a posouzeny jako dostatečně kapacitní, územní plán navrhuje, v souladu s rozvojem území, jejich rozšíření.

(3.9) V případě potřeby projektant navrhne veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezí pro ně potřebné plochy a definuje je na konkrétní parcely.

K bodu (3.9): Územní plán navrhuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v souladu s potřebami rozvoje obce, stanovuje pro ně podmínky a definuje konkrétní parcely.

(3.10) Územní plán, jako dokument určující další rozvoj obce, bude chránit krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území. Zároveň projektant stanoví zásady pro ochranu stávajících hodnot, které vytvářejí osobitý charakter území.

K bodu (3.10): Návrh územního plánu chrání krajinu a hodnoty v území. Ve výrokové části ÚP jsou hodnoty definovány včetně podmínek jejich ochrany.

(3.11) Projektant bude respektovat stávající způsob využití území za předpokladu, že není v rozporu s platnými limity využití území, hodnotami území nebo dalšími chráněnými zájmy dle zvláštních právních předpisů. V opačném případě navrhne adekvátní úpravu funkčního využití plochy.

K bodu (3.11): Územní plán ve stabilizovaných plochách respektuje stávající způsob využití území, navržené změny využití ploch mění v souladu s požadavky rozvoje obce a krajiny, ovšem s minimalizací dopadu na stávající stav v území.

ad 4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí) a koncepcí uspořádání krajiny

K bodu (4): Urbanistická koncepce vychází z požadavků Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, řeší problémy vymezené Územně analytickými podklady. Koncepce preferuje využití stávajícího zastavěného území obce s kvalitní urbanis-

tickou strukturou, jeho doplnění a přestavbu s důrazem podporu veřejného prostoru a na zlepšení podmínek pro bydlení (ochrana zástavby, doplnění pruhu zeleně, plochy pro odstavné parkování pro rekreanty). Etapizace výstavby nebyla územním plánem navržena, vzhledem k velikosti rozvojových ploch nebyl stanoven požadavek na vypracování územní studie. Podmínky využití ploch jsou územním plánem stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a požadavky metodiky MINIS 2010 vydané Pardubickým krajem.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stabilizovaného stavu, ve vazbě na urbanistickou koncepci je krajina doplněna cestní sítí s přírodními prvky posilujícími hodnoty prostředí a jeho využití pro rekreaci. Koncepce ÚSES zohledňuje návaznosti na sousední obce. Součástí návrhu je zvýšení prostupnosti krajiny.

ad 5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

K bodu (5): Návrh dopravní infrastruktury respektuje stávající silniční dopravu, kterou hodnotí vzhledem k velikosti obce jako dostatečnou. V nových zastavitelných či přestavbových plochách klade požadavky na dodržení vyhl.č. 501/2006Sb. Vymezuje nové plochy pro parkování pro rekreanty či majitele rekreačních chat v území. Stávající síť cyklostezek a pěších tras byla doplněna o dvě cesty, které umožní kvalitní napojení rekreační oblasti na jihu území s obcí.

Technická infrastruktura území je navržena pro vymezené rozvojové plochy v souladu s urbanistickou koncepcí a charakterem využití ploch, v návaznosti na stávající trasy a zařízení. Vodohospodářská koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Občanské vybavení obce bylo v novém ÚP posouzeno, jako potenciál k rozvoji se nabízí stávající objekt bývalé mlékárny v centru obce.

Veřejná prostranství byla v návrhu ÚP komplexně posouzena, plochy veřejných prostranství v rozsahu stávajícím v obci se jeví jako dostatečné, proto je třeba se spíše soustředit na jejich kvalitu. Uliční profil přestavbové plochy u sportovního hřiště má v územním plánu navrženo rozšíření v důsledku požadavku vyhl. č. 501/2006 Sb.

ad 6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

K bodu (6): Hodnoty v území, které jsou předmětem zvláštní ochrany, jsou vymezeny v kapitole A1-1/2. Ochrana území je zajištěna především vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínkami využití, plochy zásahů do urbanizovaného území a volné krajiny jsou omezeny souborem zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.

Navrhované záměry, pokud zasahují do plochy ZPF, jsou minimalizovány i z hlediska svého umístění ve struktuře sídla, zásahy do lesních pozemků jsou minimální, tj. pouze v nezbytné míře pro umístění veřejné infrastruktury. Koncepcí rozvoje obce jsou respektovány funkční i navržené plochy ÚSES.

ad 7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

K bodu (7): Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace jsou územním plánem vymezeny v kapitole A1-4.

ad 8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerozptývných surovin, geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

K bodu (8): Územní plán obsahuje vyhodnocení požadavků ZÚR Pk a ÚSES, vyhodnocení pozemků ZPF a PUPFL. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována.

Ochrana obyvatel před negativními vlivy prostředí je zvýšena navrhovanými opatřeními: pásem zeleně mezi stávajícími plochami bydlení a zemědělskou výrobou jako dvěma plochami s navzájem kolidujícími funkcemi.

V textové části ÚP je uvedena plocha určená pro potřeby evakuace obyvatel. Ochranná pásma uvedená v územně analytických podkladech jsou respektována. Návrh respektuje chráněné ložiskové území Křižanovice č. 20410100.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

ad 9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

K bodu (9):

ad a) Navržená urbanistická koncepce nevytváří podmínky pro propojování sídel ani samoty.

ad b) Plochy bydlení byly z hlediska vlivu sousední zemědělské výroby prověřeny, opatření na zlepšení podmínek ochrany jsou součástí návrhu ÚP.

ad c) Rozsah vnitrosídlní zeleně byl posouzen, opatření k posílení zeleně a propustnosti krajiny jsou soustředěna na přechod urbanizovaného území do volné krajiny (doplnění zeleně, cest a ploch pro denní rekreaci).

ad d) Stávající urbanistická struktura není návrhem rozvojových ploch narušena, cílem ÚP je naopak její stabilizace a doplnění.

ad e) Navržené plochy různého způsobu využití jsou navrženy k oddělení pruhem izolační zeleně – viz bod b).

ad f) Stávající způsob využití ploch v území je respektován. Navržené změny v území mění jeho využití pouze v případě potřeby nové organizace ploch v souladu s urbanistickou koncepcí. Jedná se vždy o zlepšení podmínek v území z hlediska jeho dalšího funkčního využití.

ad g) Plochy zastavitelných území, zejména pro bydlení, byly prověřeny z hlediska potřeby zastavitelných ploch. Po srovnání potřeby zastavitelných ploch a stávajících legislativních podmínek byl plošný rozsah zastavitelných ploch obce definován.

ad h) trasy inženýrských sítí jsou přednostně umísťovány pod zem, do ploch veřejných prostranství.

ad i) Centrální část obce byla stanovena jako hodnota v území. Je navržena revitalizace stávajícího centra bývalé mlékárny. Záměr obce umístit sem úřad je doplněn možností umístění dalších doplňujících služeb.

ad j) Likvidace ekologické zátěže nebyla vzhledem k její obtížné lokalizaci při průzkumu území stanovena.

ad k) Dotčený orgán neuplatnil k problému sanace poddolovaných ploch své stanovisko. Obec na území nevymezuje rozvojové plochy.

ad l) Plochy výroby v areálu bývalých rudných dolů jsou územním plánem potvrzeny.

ad m) Zlepšení podmínek pro rekreaci je jedním z hlavních okruhů řešených územním plánem – pro pěší a cyklisty jsou navržené cestní sítě propojující atraktivní přírodní prostředí v jižní části obce se sídlem.

ad n) Problém možného snižování krajinného rázu území je řešen především úpravou vztahů v území. Obnova cestní sítě či nových remízů společně se zachovalou urbanistickou strukturou obce a kvalitním přechodem do volné krajiny jsou možnostmi pro jeho udržení a zlepšení.

ad o) Koordinace skladebných prvků ÚSES je územním plánem provedena.

ad p) Ve funkčním využití území, dotčených ochranným hygienickým pásmem vodních zdrojů, nejsou prováděny změny využití území, stávající stav využití zůstává zachován.

ad q) Na základě jednání s dotčeným orgánem byla hranice chráněného ložiskového území převzata do územního plánu jako závazná.

ad r) Podmínky umísťování staveb v místě se stavební uzávěrou převzaty i územním plánem.

ad 10 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

K bodu (10): Celková koncepce rozvoje sídla je založena na požadavku udržitelného rozvoje, je v souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk 2010. Členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu se stavebním zákonem a charakterem obce.

Návrh ÚP prověřil plochy pro bydlení v souladu s jejími požadavky, plochy pro zemědělskou výrobu v severní části obce a plochy pro odstavné parkování vozidel a navrhl jejich využití v souladu s podmínkami v území.

ad 11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

K bodu (11): Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou ÚP určeny.

ad 12 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

K bodu (12): Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky stanovené regulačním plánem, nejsou ÚP určeny.

ad 13 Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

K bodu (13): Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl dotčeným orgánem ve stanovisku k zadání ÚP stanoven.

ad 14 Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

K bodu (14): Požadavek na zpracování koncepce územního plánu nebyl zadáním ÚP stanoven.

ad 15 Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

K bodu (15): Územní plán obce Křižanovice je uspořádán v souladu se zadáním ÚP, obsahuje textovou a grafickou část, je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a splňuje podmínky schváleného zadání územního plánu a metodiky MINIS 2010 vydané Krajským úřadem v Pardubicích.

B1-1/2.2 Vyhodnocení plnění požadavků zadání územního plánu

Zadání územního plánu bylo návrhem územního plánu splněno.

B1-13 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu

B1-1/3.1 Vymezení zastavěného území

Základem vymezeného ZÚ je hranice zastavěného území vypracovaná na základě terénního průzkumu projektanta provedeného v 06/2012. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Zastavěné území je zakresleno v grafické části dokumentace územního plánu.

Při zpracovávání návrhu územního plánu Křižanovice probíhala zároveň digitalizace katastru nemovitostí. S ohledem na tuto skutečnost byl návrh územního plánu pro veřejné projednání řešen nad novým grafickým podkladem, přičemž může dojít k dílčím změnám zejména v průběhu hranic jednotlivých funkčních ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a změn v krajině a tím i jejich rozsahu.

B1-1/3.2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

B1-1/3.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Křižanovice vychází z komplexního hodnocení dosud dosaženého stavu, uspořádání a rozvoje obce. Obec se nachází v oblasti ležící na okraji Českomoravské vrchoviny, v její části Železné hory, v mírné morfologické prohlubni nad údolním zářezem způsobeným horotvornou a říční erozí. Území obce Křižanovice má celkově příznivé přírodní podmínky, v rámci širších vztahů je patrná určitá odlehlost obce od středisek nadmístního významu, která má za následek menší zájem o bydlení obce a celkově nepříznivý hospodářský vývoj.

Urbanizované území je rozděleno do dvou částí. Jednak je to samotné území obce s jasně čitelnou urbanistickou strukturou a jednak je to území podél vodní nádrže, charakterizovaný poměrně živelnou zástavbou rekreačních chat z období 50. – 70. let 20. století.

Obec Křižanovice má stabilizovaný stav rozvoje s kompaktní, historicky utvářenou, urbanistickou strukturou bez významných pozdějších negativních stavebních zásahů s výjimkou objektů zemědělské výroby, které svou velikostí překračují měřítko ostatní, převážně obytné zástavby obce. Areály zemědělské výroby k obytné zástavbě těsně přiléhají. Centrum obce je historicky dáno návší, rozvoj poté nastal podél komunikace spojující sídlo s ostatními obcemi. Toto centrum je v urbanistické struktuře zachováno dodnes, z architektonického hlediska se zde nezachovaly hodnotnější stavby. Na návsi se také nachází opuštěný objekt bývalé mlékárny, později restaurace, jehož měřítko překračuje parametry místní zástavby.

Rekreační zástavba na jihu správního území slouží pro obyvatele nadmístních center (převážně Chrudimí Pardubic) pro rekreační pobyt. Rekreační objekty mají většinou špatně řešený přístup po nebezpečných komunikacích, problémem je zde také odkanalizování objektů. V současné době je na toto území vyhlášena stavební uzávěra z důvodů výskytu rezervoáru pro pitnou vodu – Křižanovickou přehradu.

B1-1/3.2.2 Ochrana hodnot

Hodnoty přírodní

Přírodní hodnota PR01 zahrnuje určující charakter krajinné struktury řešeného území jako souhrn jednotlivých přírodních prvků v krajině a jejich vzájemné vztahy, plány a horizonty, které převážně patří mezi právně nechráněné. Jako významnou hodnotu v charakteristice krajiny a přírody řešeného území návrh územního plánu považuje rozmanitost a pestrost krajinné struktury v návaznosti na solitérní zeleň (PR01) a zeleň zahrad (PR 02). Určující krajinné prvky jsou zejména o rozsáhlé plochy lesa, umístěné v údolních svazích podél vodního toku, které určují významnou měrou charakter území a dále pak stávající vodní plocha. Součástí této hodnoty je i souhrn funkčních interakčních přírodních prvků v krajině. V obci se dochovalo tradiční rozmístění venkovských objektů orientovaných štítem směrem ke komunikaci s přilehlým zázemím sloužícím převážně jako hospodářská část pozemku s zahradou a sadem. Toto rozdělení vytváří přirozený přechod mezi intravilánem a extravilánem a jejím důsledkem je kvalitní obraz sídla v krajině.

Ochrana přírodní hodnoty PR01 a PR02 spočívá v jejím respektování, minimalizaci zásahů, které by mohly mít negativní vliv na jednotlivé přírodní prvky a ekologické i prostorově vizuální vztahy a podporování funkce „zahradní“ zeleně v rámci regulativů. Součástí ochrany je navržení takových opatření v rámci uspořádání krajiny, které by podpořily stávající hodnoty, provázaly jednotlivé přírodní prvky a umožnily zlepšení propustnosti krajiny.

Skladebné části funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území jsou návrhem označeny jako PR03. Ochrana těchto hodnot spočívá v zachování a respektování stávajícího funkčního systému a jeho dotvoření nově navrženým tak, aby byl systém ÚSES provázaný a funkční v rámci celého řešeného území, v návaznosti na systém ÚSES sousedících správních území.

Plocha chráněného ložiskového území představuje přírodní hodnotu PR04. Jedná se o plochu ve východní části území, kde se nachází hlubinné výhradní ložisko stříbra, užitkové složky barytu, mědi, olova, zinku a polymetalické rudy. Vzhledem k tomu je nezbytná ochrana tohoto území ve smyslu jeho využití. Navržená ochrana spočívá v ochraně tohoto území minimalizační zásahy a omezení jiných funkčních využití v rámci vymezeného prostoru.

Podíl rozlohy orné půdy je vzhledem k rozloze obce významný. Jedná se o kvalitní zemědělské půdy, doprovázené krajinnou zelení. Tato mimolesní krajinná zeleň (dále i remízky, lesíky, aleje apod.) je důležitou hodnotou, která přidává krajině detail a vrstevnatost a příznivě usměrňuje její měřítko a podporuje i protierozní funkci území.

Vymezení vodohospodářsky významného území tvoří přírodní hodnotu PR06. Vodohospodářská hodnota území je vymezena ochranným pásmem I. a II. stupně. Ochrana v území spočívá v eliminaci vlivů a funkcí, které by negativně ovlivnily kvalitu chráněných vodních zdrojů.

Hodnoty kulturní

Jako kulturní hodnota byl vymezen křížek na návsi, hodnota je chápána v širším smyslu včetně jejího umístění v souladu s doprovodnou zelení v rámci veřejného prostranství.

Hodnoty civilizační

Řešené území je v ÚP vnímáno jako civilizací a činností člověka utvářené prostředí s přirozeným rozvojem sídla, jeho krajiny a podmínek pro život obyvatel obce. Hodnotou území je historická urbanistická struktura obce (UA01) a jejího jádra (UA02). Návrhem ÚP je urbanistická struktura zachována a rozvíjena, předmětem ochrany jsou především veřejná prostranství v původní historické zástavbě, vyznačená v grafické části ÚP. Vztah urbanizovaného území k přírodnímu prostředí vytváří charakter sídla, který je předmětem ochrany území.

Územním plánem je dále chráněn prostor sportovního hřiště a jeho okolí (občanská vybavenost a veřejné prostranství) jako důležité místo z hlediska života obyvatel obce. Jako další prvek pro zvýšení atraktivity pro toto místo je územním plánem navržen objekt rozhledny.

V obci s tradiční zemědělskou krajinou se jako hodnota civilizační uvádí rovněž objekt zemědělského družstva, který nabízí potenciál nejen zemědělský, ale i turistický pro návštěvníky oblasti (např. agroturistika).

B1-1/3.3 Urbanistická koncepce**B1-1/3.3.1 Sídlo v kontextu osídlení**

Řešené území se nachází na severní hraně Českomoravské Vysočiny, v její části Železné hory, na rozhraní s polabskou nížinou. Celé území je provázáno sítí jednotlivých obcí přibližně stejné velikosti, charakter sídla je zemědělská krajina s lesním podílem, hlavním prvkem určujícím vznik osady je pak řeka Chrudimka. Určitá odlehlost obce od hlavních dopravních tahů způsobuje malou ekonomickou produktivitu, na druhé straně ovšem také zachovává sídlo v původní urbanistické struktuře bez větších zásahů. Tato skutečnost společně s atraktivním přírodním okolím především údolím řeky Chrudimky představuje potenciál pro území do budoucna. Okolní obce jsou z Křižanovic dostupné po silničních komunikacích III. tříd.

B1-1/3.3.2 Komplexní uspořádání organismu sídla a krajiny

Vzhledem k uspořádání sídla popsanému výše, soustředil územní plán rozvoj především do sídelní struktury stávající obce, kterou doplňuje o nové zastavitelné a přestavbové plochy. Stávající veřejná prostranství, především náves a okolí sportoviště územní plán vyznačuje jako důležité prostory pro život obce. Dalším zásahem do struktury je oddělení stávajících ploch bydlení od ploch zemědělské výroby pásem zeleně, která plní funkci estetickou i hygienickou. Krajinu dále návrh doplňuje nezpevněnými cestami pro pěší a cyklisty, které zároveň slouží jako interakční prvek společně s navrženými remízky. Krajina Křižanovická je atraktivní přírodní prostředí, které má potenciál pro návštěvníky Železných hor. Do území zasahuje i zvlášť významné území Natura 2000. V území jsou navrženy zásahy pro zmírnění erozních procesů, které jsou i z hlediska výskytu kvalitních půd výrazně potřebné.

Urbanistický návrh využívá přirozených vlastností území, navrhuje funkční a prostorové uspořádání území v souladu s přijatou koncepcí jeho rozvoje a s podmínkami v území. Naplňuje priority a úkoly nadřazené územně plánovací dokumentaci a strategických a rozvojových dokumentů regionálního rozvoje, které se dotýkají řešeného území a problémů zajištění udržitelného rozvoje území.

*Hlavní urbanistické funkce***Bydlení**

Situování stávajících ploch pro bydlení vychází z podmínek vzniku a historického vývoje obce. Bydlení je realizováno převážně v samostatných rodinných domech podél komunikačních tahů.

Demografický vývoj obce je roku 2000 stabilizovaný, přírůstky počtu obyvatel, jak ukazuje následující tabulka, jsou sestupné.

Tabulka č. 61

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvatel	120	123	124	122	114	114	113	112	115	111	111

Podmínky pro bydlení jsou v území dobré, zájem o bydlení je zde však minimální, a to vzhledem k poloze obce a nedostatečným pracovním příležitostem. Stanovení potřeby ploch pro bydlení je uvedeno dále a vychází z následujících předpokladů:

- ze stávajícího demografického vývoje,
- ze stávajících požadavků na rozvoj bydlení,
- z polohy a atraktivity obce,
- z požadavku na navržení kapacitní rezervy v území.

V ploše pro bydlení jsou předpokládány, mimo funkcí spojených s bydlením, také drobné provozovny nerušící její hlavní funkci. Rozvoj ploch pro bydlení vytváří současně předpoklady pro řešení problému stárnutí obce. Index stáří je pro obec 178. Toto číslo patří mezi vyšší hodnoty a znamená vysoké procento lidí vyššího věku v celkové skladbě obyvatel obce.

Návrh územního plánu, v souladu se záměrem přednostního využití zastavěných ploch) umisťuje zastavitelné plochy pro bydlení především do zastavěného území, kde v jedné lokalitě předpokládá jeho přestavbu a dále do lokalit, které se v zastavěném území nacházejí či s ním okrajově sousedí. Tyto plochy bezprostředně navazují na urbanistickou strukturu obce, kterou dotvářejí, stabilizují rozsah urbanizovaného území a jeho vztah k volné krajině.

Rekreace a sport

Stávající plochy rekreace a sportu jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o plochy sportovních hřišť umístěných ve východní části obce spojených se službami veřejné infrastruktury a tvořící tak společenské centrum obce. V rámci tohoto území je jako prvek zvyšující jeho atraktivitu, navržena plocha pro umístění rozhledny.

Rekreační část je umístěna v jižní části území. Jako plochy zastavěné jsou, vzhledem k současné stavební uzávěře a ochrannému pásmu vodního zdroje, stanovené jednotlivé stávající objekty chat. Celé území stabilizováno a jeho další rozvoj se nepředpokládá. Problematický je přístup k většině těchto objektů, po úzké komunikaci, vedoucí často v koridoru v lese, který je řešen návrhem dvou ploch pro umístění záchytného parkoviště pro rekreanty a návštěvníky.

Rekreační plocha přírodního charakteru je navrhována mezi jednotlivými rekreačními objekty. Další možností pro rekreaci obyvatel území je obnova cestní sítě v území a podpora cyklistického a pěšího propojení sídla Křižanovice s rekreační oblastí.

Občanská vybavenost

Specifickou oblastí pro rozšíření občanské vybavenosti území je rekreace a její vybavení obslužnými aktivitami s příznivými vlivy na hospodářské podmínky, přírodní prostředí, vybavenost sídla a sociálně demografické procesy. Rozvoj rekreačních funkcí zlepší podmínky pro bydlení, povede k lokalizaci nového občanského vybavení obce s možností podnikatelských aktivit a k rozvoji potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení jsou v obci zastoupeny na základní úrovni. V obci se nacházejí objekt obecního úřadu a dva hostince. Jako možnost umístění případného dalšího podnikatelského zázemí v území se nabízí rekonstrukce stávajícího objektu bývalé mlékárny na návsi, který situováním a velikostí splňuje požadavky na rozvoj občanské vybavenosti. Vzhledem k exponovanému umístění objektu uprostřed návsi je třeba provést případnou rekonstrukci či úpravu dostatečně citlivě s ohledem na okolí a měřítko obce.

Plochy veřejných prostranství

Jako Plochy veřejných prostranství (PV) jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci – návesní a hlavní uliční prostory v zastavěném území. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo

hlavní dopravní plochy je u PV nezbytná zejména podpora funkce pobytové. Součástí veřejných prostranství jsou významné plochy veřejné zeleně.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou malého rozsahu, který nevyžaduje vznik nových veřejných prostranství (vždy se jedná o prostor s návrhem umístění max. tří rodinných domů), proto v návrhu není nutné, v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., vymezovat nová veřejná prostranství. V přestavbové ploše P1 je nutno doplnit plochy veřejného prostranství tak, aby lokalita byla dostatečně řešena v souladu s požadavky vyhlášky, především pak, aby byla splněna podmínka šířky uličního profilu.

Výroba a skladování

V rámci řešeného území je územním plánem navržena dostavba proluky mezi dvěma stávajícími zemědělskými objekty. Dopravní napojení zůstává stávající i vzhledem k malým nárokům stávající výroby na přepravu. Plocha výroby lehké areálu bývalých dolů je napojena na silnici Křižanovice – Licibořice a svou funkcí významněji nenarušuje život obce.

Doprava

Silniční dopravní napojení je vzhledem k územním podmínkám uspokojivé. Obec je dostupná po komunikacích III. třídy: III/33760 Libkov – Licibořice, III/33764 směr Liboměřice a silnici III/33765 směr České Lhotice. Navazující obslužné místní komunikace v obci, obsluhující příjezd k zemědělskému družstvu, dále ke sportovnímu hřišti a směrem k jižní části obce do lokality rekreačních chat, jsou převážně nedostatečně kapacitní s úzkým uličním profilem. Přístupové komunikace k chatovým osadám jsou většinou nezpevněné a mnohde obtížně sjízdné. V době realizace chat došlo pouze k vybudování polních cest s nezpevněným povrchem, v lesním porostu často velmi úzkých bez možnosti vyhýbání protijedoucích vozidel. Z tohoto důvodu je na dvou místech u vjezdů do lokalit rekreačních chat navrženo záchytné parkoviště jako dopravní plocha na veřejném prostranství Z5 a Z7.

V obci se nacházejí dvě autobusové zastávky (na návsi a na rozcestí).

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 4112 Horní Bradlo – Sezemice vedená po silnici III/33760. Cyklostezky nejsou na území obce realizovány. Návrh územního plánu možnosti cyklistické dopravy podstatně rozšiřuje. V rámci zastavěného území obce je podél silnice III/33760 vybudován chodník s vyvýšenou obrubou. Železniční, letecká ani vodní doprava se v obci nevyskytuje.

Technická infrastruktura

Řešení odkanalizování obce je podřízeno podmínkám ochrany vodní nádrže Křižanovice. Obec je vybavena systémem dešťové a splaškové kanalizace zakončeným obecní ČOV. Splašková kanalizace je gravitační, svedena na nejnižší místo v obci v jižní části návsi, odkud je výtlačkem vedena směrem k areálu bývalé těžby. Z tohoto bodu je řešena jako gravitační k obecní ČOV, která je situována do areálu Rudných dolů. Vyústění je provedeno mimo Křižanovickou nádrž prostřednictvím původního odpadu ze šachty Rudných dolů do Kochánovických rybníků a Okrouhlického potoka. Rekreační chatové osady nemají koncepční řešení likvidace odpadních vod a vzhledem ke stavební uzávěře není v současné době možné navrhnout přiměřené řešení problému.

Obec není plynofikována a, vzhledem k cenám současných energií, není požadavek na plynofikaci. Nejbližší vysokotlaké rozvody se nacházejí v katastru obce Bojanov a Nasavrky. Obec není plynofikována z důvodu značné ekonomické zátěže spojené s napojením obce na VTL plynovodní síť a nízkého zájmu obyvatel obce. V současné době je vytápění řešeno pomocí lokálních topidel. Vzhledem k dostatečným příležitostem k obstarání dřeva a dostupným a efektivním technologiím jeho spalování, se tato koncepce jeví jako dlouhodobě udržitelná. Problém může být ve spalování nekvalitních materiálů (odpadu z domácnosti) a v omezené možnosti kontroly tohoto druhu spalování.

Územím prochází elektrizační soustava VVN 220 kV a VN 35 kV s 5-ti trafostanicemi (Křižanovice- chaty Na prohnutém, Křižanovice – obec, Křižanovice – ZD, Křižanovice – doly, Křižanovice – přehrada). V rámci návrhu zastavitelných ploch se navrhuje přemístění trafostanice TS CR1115 na Koskovou na obecním pozemku pro uvolnění zástavbové lokality. Na území obce se nachází tři RR paprsky. Celé území obce Křižanovice je pokryté signálem všech dominantních telefonních operátorů.

Ochrana obyvatel

V případě evakuace budou obyvatelé obce Křižanovice shromážděni v prostoru sportovního hřiště. Nouzové ubytování a stravování bude zajišťováno v dočasných zařízeních (např. stany, mobilní kuchyňská zařízení). Zdroj pitné vody bude zajištěn v cisternách, plocha je dobře dopravně přístupná mimo prostor obce.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je řešen samostatně pro jednotlivá ohniska osídlení řešeného území v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí.

V Křižanovicích je sídelní zeleň tvořena především soukromou, vyhrazenou zelení zahrad při rodinných domech. Tato zeleň a její doplnění, se v zachovalé struktuře stává na severu zelení izolační, která odděluje výstavbu zemědělské objektu od ploch bydlení. V jižní části představuje sídelní zeleň kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Tento prvek je návrhem územního plánu podpořen. Další významnou složkou sídelní zeleně je zeleň veřejně přístupná, která se nachází ve veřejném prostoru obce. Při západním a východním rozhraní obce a volné krajiny jsou navrženy stezky pro pěší s doprovodnou zelení. Rovněž dvě stávající cesty v krajině jsou navrženy k ozelenění vzrostlou zelení.

B1-1/3.3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

Koncept urbanistického prostoru řešeného území je založen na vyváženém využití a prostorovém rozvoji dvou částí: historického sídla obce Křižanovice v prostředí navazující krajiny a stávajícím údolním masivem s rekreačními objekty. Urbanistický prostor tvoří následující základní prvky:

- sídlo Křižanovice jako historicky uspořádaný prostor (s výraznou komunikační osou procházející centrem sídla) zachovaný v původní urbanistické struktuře, doplněný výstavbou zemědělských staveb z pozdější doby,
- výrazný lesní masív, nacházející se převážně v údolním zlomu,
- volná zemědělská krajina, bez výrazných vertikálních prvků,
- prostor vodního toku a nádrže s rekreačními objekty.

Cílem urbanistické kompozice je řešení urbanistických závad zjištěných v území a nalezení konceptu řešení území, který naplní potřeby obyvatel i návštěvníků území, jsou to zejména:

- oddělení stávajících ploch zemědělské výroby od ploch pro bydlení izolační zelení,
- zlepšení obrazu sídla v krajině,
- doplnění prostupnosti krajiny cestami pro pěší a cyklisty včetně doplnění jejich doprovodné zeleně - kostry v území

Územní plán řeší doplnění urbanistické struktury Křižanovic vložení pásu izolační zeleně mezi dvě stávající funkční plochy – bydlení a zemědělské výroby. Doplnění zelené kostry v extravilánu vytváří výrazný krajinný prvek vymezující prostory volné krajiny, reaguje na měřítko prostoru a kompozičně doplňuje lesní masivy v území. Je dále součástí protierozních opatření.

B1-1/3.3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

Řešené území je využíváno pro funkce bydlení, rekreace, zemědělství, drobné výroby i dopravní a technické infrastruktury. Vedle těchto funkcí je výraznou měrou zastoupena také přírodní složka - lesní porosty, vodní plochy a vodoteče, krajinná a volná zeleň a hospodářsky využívaná krajina. Právě z důvodů různorodosti jednotlivých funkčních využití návrh územního plánu sleduje jednak provázanost souvisejících funkcí, jejich zhodnocování a pozitivní ovlivňování a jednak omezení vzájemných negativních vlivů nesourodých funkčních využití.

Pro zajištění ochrany obytného prostředí v severní části Křižanovic byl navržen „zelený val“ izolační zeleně prostorově i pohledově oddělující dvě kolidující funkční plochy v území.

Přechod urbanistické struktury sídel do volné krajiny je v současné době na uspokojující úrovni. Návrh tuto skutečnost potvrzuje vymezením ploch soukromé zeleně, tak aby byl zachován přechod kompaktní zástavby do prostoru volné krajiny. Dalším prostředkem k tomu je využití komunikací pro pěší či pro cyklisty po obvodu sídel a jejich doplnění doprovodnou zelení a propojení sídelní zeleně a vegetace uvnitř sídel se zelení ve volné krajině a s navazujícími lesními porosty.

Prostor Křižanovic je funkčně stabilizovaný, je v ÚP přednostně využit pro bydlení a jeho vybavenost. Změnu jeho charakteru proto ÚP nepředpokládá. Prostor rekreačních chat na jihu území je navržen jako stabilizovaný a konečný, i vzhledem k ochrannému pásmu vodního zdroje. V tomto prostoru se žádné další významné zásahy do krajiny nepředpokládají.

B1-1/3.4 Koncepte uspořádání krajiny

B1-1/3.4.1 Ochrana a tvorba krajiny

Koncepte uspořádání krajiny

Koncepte uspořádání krajiny si klade za cíl omezovat negativní vlivy činností a podporovat, propojovat a ochraňovat zachované přírodní prvky krajiny, které vytvářejí její přirozený ráz, uchovávají její přírodní hodnoty a poskytují vhodné podmínky pro bydlení a rekreaci. Územní plán tedy především chrání stávající přírodní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich posílení a rozvoj.

Koncepte uspořádání krajiny v obci Křižanovice je zaměřena na uchování stávajících hodnot, které jsou prezentovány zejména terénním zlomem a údolní nivou vodoteče, stávající urbanistickou strukturou obce a dále také uceleným systémem sídelní zeleně, který tvoří jednak plochy soukromých zahrad při rodinných domech a jednak veřejná zeleň v centru obce. Koncepte rozvoje směřuje ke stabilizaci stávajícího území a s tím souvisejícímu kvalitativnímu posunu stávajícího prostředí. To znamená především zapojení sídla do krajiny prostřednictvím zeleně, provázání a dotvoření systému zeleně a vytvoření prostředí zkvalitňující bydlení i krátkodobou rekreaci v sídle.

Lesní porosty, které jsou v řešeném území poměrně rozsáhlé, spoluurčují charakter řešeného prostředí. Lesy v území mají převážně charakter lesů rekreačních a hospodářských. Územní plán zachovává porosty lesů v jejich současných hranicích a nezasahuje do jejich stávajícího charakteru a využití. Zachovává a zpřehledňuje síť cyklotras a cyklostezek procházející lesy, stejně tak jako cest pro pěší, které podporují rekreační využití těchto lesů.

Ve volné krajině, která je hospodářsky využívána, považuje návrh územního plánu za prioritní zachování a ochranu stávajících komunikací a koryt vodotečí, kde navrhuje doprovodnou zeleň. Nejvýznamnější krajinnou osou, která mimo jiné umožňuje provázání krajiny a sídla, je řeka Chrudimka. Koncepte návrhu respektuje a ochraňuje hodnotu doprovodné zeleně, a to i vzhledem k existenci regionálních biokoridorů a evropsky významné lokality.

Prostupnost krajiny

Řešení prostupnosti krajiny souvisí s řešením komunikačního napojení osídlení daného území. Na stávající silniční komunikace navazují stávající i navrhované polní cesty i stávající cyklotrasy, které dostatečně zpřístupňují krajinu i les.

Navržené řešení koncepte uspořádání krajiny nepředpokládá mimořádné zásahy do lesních porostů. Navržené zábory ZPF jsou orientovány především ve prospěch změn v krajině, které přispějí ke zhodnocení a zkvalitnění stávajícího životního a obytného prostředí a krajinného rázu území.

Ochrana hodnot

Cílem návrhu je ochrana stávajících přírodních hodnot:

- významné krajinné prvky (VKP) – lesy, vodní plochy, nivní polohy (ze zákona),
- přírodní hodnoty krajiny; především územní systém ekologické stability (ÚSES),
- přírodně krajinářské hodnoty – struktura a měřítko krajiny, přirozené členění volných ploch krajiny mimolesní vegetací a jednotlivé krajinné scény – především severně od Křižanovic,
- stávající sídelní zeleň v Křižanovicích,
- civilizační hodnoty krajiny; zejména stávající síť komunikací pro pěší, cyklisty a liniových vodotečí (v jejich historické stopě) a jejich doprovodná zeleň, prostupnost krajiny,
- přírodní a nerostné zdroje (zdroje pitné vody, lokality těžby nerostů).

Územní systém ekologické stability

Neoddělitelnou součástí urbanistické koncepce je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Koncepce ÚSES je podrobněji uvedena v následující kapitole.

Podmínky využití krajiny

Využívání krajiny a jejích jednotlivých skladebních prvků musí probíhat tak, aby nebyly narušeny její hodnoty. Jednotlivé přírodní prvky plní v krajině především funkce ekologické, estetické, sociální a produkční. Podmínky pro využívání krajiny jsou v návrhu stanoveny tak, aby nedocházelo ke kolizím a střetům s těmito funkcemi. Jedná se především o náplň rekreační, estetickou a hospodářskou.

Provázanost jednotlivých ploch a lokalit a prostupnost území je v návrhu zajištěna stabilizací stávajících komunikací pro pěší, cyklotras a cyklostezek a turistických tras a návrhem nových.

Dopravní a technická infrastruktura

Případné novostavby či přestavby dopravní a technické infrastruktury budou probíhat přednostně v situacích a trasách na pozemcích s nižší přírodní a krajinářskou kvalitou. Při jejich výstavbě budou minimalizovány případné negativní vlivy na přírodní hodnoty a zároveň budou omezeny možné střety s průběhem ÚSES.

B1-1/3.4.2 Územní systém ekologické stability*Systém krajinné zeleně*

Zeleň je živý biologický systém, který působí přirozeně polyfunkčně. Polyfunkčnost je přirozenou vlastností vegetace, ale člověk ji může cíleně usměrňovat tak, aby byly preferovány funkce, které jsou v daném případě celospolečensky nejvýhodnější. Územní plán především chrání stávající přírodní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich posílení a rozvoj. Tuto skutečnost je zapotřebí skloubit s ostatními funkcemi krajiny a požadavky na ni tak, aby byly připraveny podmínky pro vznik funkčního a po všech stránkách vyhovujícího krajinného celku.

Pro zeleň platí rozdělení na základní funkční typy :

- izolačně asanační
- ekologický
- esteticko-krajinářsky sociální
- produkční

Zájmové území se nachází v jihozápadní části okresu Chrudim, na okraji Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Katastr obce Křižanovice leží ve 3. zóně CHKO Železné hory. Železné hory jsou severozápadním okrajem Českomoravské vrchoviny. Na severozápadě zasahují Chvaletickou pahorkatinou do údolí Labe. Podstatnou část tvoří Sečská vrchovina, jejíž osou teče řeka Chrudimka. Severní část zájmového území je charakterizována zemědělskými bloky s nepravidelnými ostrůvky zeleně. Směrem k jihu se území stáčí k údolí řeky Chrudimky s většími lesními komplexy. Na řece Chrudimce je vybudována vodní nádrž a údolí přechází v hluboký kaňon.

Dle biogeografického zařazení zájmové území náleží bioregionu 1.49 Železnohorský. Nejvyšší hodnoty živé přírody – přirozené bučiny, mokřadní stanoviště apod. - se v důsledku krajinných změn uchovaly hlavně ve vyšších polohách.

Dle Mapy potenciální přirozené vegetace ČR náleží zájmové území do jednotky Bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*). Ta se vyskytuje převážně v nadmořských výškách 500 – 1000 m. V nižších hornatinách - Železné hory – je vázána na vrcholové polohy, příp. sestupuje do hlouběji zařiznutých údolí. Ve stromovém patru převládá buk, přimíšen je klen, jedle a smrk. Keřové a mechové patro většinou chybí. V bylinném patru převládají druhy řádu *Fagetalia*, svazu *Fagion*.

Řešení ÚP respektuje tyto hlavní lokality systému krajinné zeleně :

- údolí řeky Chrudimky,
- doprovodná zeleň komunikací a vodotečí,
- stávající vodní plochy s doprovodnou zelení ,
- územní systém ekologické stability.

Krajinné hodnoty jsou respektovány a chráněny :

- zařazením do CHKO Železné hory,
- vyhlášením Evropsky významné lokality Chrudimka,
- zařazením mezi významné krajinné prvky (VKP) – ze zákona lesy, vodní plochy, nivní polohy,
- prostřednictvím funkčního vymezení ploch lesa,
- zařazením přírodní krajinné zeleně do systému ÚSES,
- péčí o stávající a dalším doplňováním doprovodné zeleně u komunikací i vodotečí,
- vymezením a usměrněním rekreačního využití krajiny.

Vegetační doprovody cest

Již od 18. století nastává v našich zemích cílevědomá tvorba doprovodné zeleně u komunikací. Tehdy byly vysazovány hlavně vrby, později lípy a koňské kaštiny. Další vývoj osázení se přiklonil k ovocným stromům, protože v rámci struktury zemědělsky užívaných pozemků bylo málo ploch určených pro ovocnářství. V současné době však tato původně hospodářská nutnost ztratila na významu. Do popředí se dostala možnost rozšíření zeleně do krajiny bez narušení možnosti obdělávání půdy. Je tedy třeba důsledně dbát na to, aby všude tam, kde je to možné, byly i polní komunikace doplněny výsadbou. Toto je třeba dodržet také při návrhu nových komunikací v případě procesu zpracovávání komplexních pozemkových úprav v zájmovém území.

Podél komunikací Křižanovice Liboměřice a Křižanovice – Licibořice je navrženo doplnění stávajícího ozelenění. Založení ozelenění je navrženo podél záhumenní komunikace v severní části obce a také podél nově navržené komunikace spojující obec s rekreační osadou v jihovýchodní části katastrálního území.

Plochy změn v krajině

V řešeném území byly vyčleněny plochy, které pro svou stávající podobu, umístění nebo z jiných důvodů bude třeba začlenit do ploch jiných tak, aby spoluvytvářely nebo vhodně doplňovaly navržený systém krajinného uspořádání v souladu s ostatními požadavky na využívání krajiny.

K1 – lokální biokoridor LBK V dolících

Stávající využití : zemědělská půda

Navržený RZV : plocha přírodní NP

Jedná se o doplnění stávajících lokačních biocenter a biokoridorů. Návrh se soustředil hlavně na severní část zájmového území, kde se vyskytují velké bloky orné půdy představující riziko erozních procesů

Po osázení vhodnou zelení a po jejím zapojení budou tyto plochy plnit funkci interakčního prvku, který velkou měrou přispěje ke zvýšení ekologické stability této části zájmového území. Doporučuje se výsadba stromové i keřové zeleně v přirozené druhové skladbě.

K2 – lokální biokoridor LBK Od Kopanického

Stávající využití : zemědělská půda

Navržený RZV : plocha přírodní NP

Jedná se o doplnění stávajících lokačních biocenter a biokoridorů. Návrh se soustředil hlavně na severní část zájmového území, kde se vyskytují velké bloky orné půdy představující riziko erozních procesů

Po osázení vhodnou zelení a po jejím zapojení budou tyto plochy plnit funkci interakčního prvku, který velkou měrou přispěje ke zvýšení ekologické stability této části zájmového území. Doporučuje se výsadba stromové i keřové zeleně v přirozené druhové skladbě.

K3 – ozelenění stávajícího vodního koryta V dolcích

Stávající využití : zemědělská půda

Navržený RZV : plocha přírodní NP

Ve stávající stopě vodního koryta bude navrženo ozelenění přirozenými druhy dřevin. Ozeelenění je navrženo oboustranné. Průběh je patrný z grafické části dokumentace.

K4 – ozelenění komunikace pro pěší v severní části obce Kopanický

Stávající využití : zemědělská půda

Navržený RZV : plocha přírodní NP

Stávající stopa původní polní cesty. Tato komunikace bude ozeleněna přirozenými druhy dřevin. Ozelenění je navrženo jednostranně. Průběh je patrný z grafické části dokumentace.

K5– ozelenění komunikace v západní části obce Samařovský

Stávající využití : zemědělská půda

Navržený RZV : plocha přírodní NP

V západní části obce stávající komunikace. Podél komunikace bude jednostranně vysázen pruh zeleně. Průběh je patrný z grafické části dokumentace.

Návrh systému ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Prostorový základ ÚSES vytvářejí biocentra (BC) a biokoridory (BK), jejichž základním úkolem je uchování přirozeného geofondu krajiny. Nejedná se však pouze o konzervaci společenstev, ale v intenzivně využívané krajině je velmi důležitým posláním podpora a umožnění co nejvíce přirozenějšího vývoje těchto společenstev.

Biocentrum - BC je biotop nebo soubor biotopů v krajině, které svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl.č.395/92 Sb.).

Biokoridor (biotický koridor) BK je dynamický prvek, který spolu s biocentrem vytváří systém ekologické stability krajiny. Je to ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů a propojuje mezi sebou biocentra. Nemusí však na rozdíl od biocentra umožňovat jejich trvalou existenci.

Interakční prvek - IP je vedle BC a BK další skladebnou částí ÚSES. Je to nepostradatelný krajinný segment obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Je to lokalita zabezpečující dílčí a základní životní funkce organismů i v ekologicky méně stabilních společenstvech (intenzivně využívaných). Patří sem např. okraje lesa, porosty na mezích a kamenících, ochranné lesní pásy, břehové porosty, doprovodná zeleň u komunikací, stromořadí apod.

Územní systémy ekologické stability se vyskytují ve třech úrovních, které jsou navzájem propojené a liší se svými parametry :

- lokální
- regionální
- nadregionální

V záměrovém území se vyskytují prvky regionální a lokální.

Regionální úroveň – RÚSES

Při návrhu prvků ekologické sítě pro regionální úroveň vycházel zpracovatel ze tří podkladů – vymezení ÚSES v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, podklad CHKO Železné hory a zakreslení ÚSES v územním plánu obce České Lhotice. Výsledný návrh je kombinací těchto podkladů s přihlédnutím k „Metodice“ pro zpracování ÚSES.

RBK 1356 Slavická obora – Vápenice

Tento RBK spojuje RBC 897 Slavická obora a RBC 1951 Vápenice. Zahrnuje tok Chrudimky včetně Křižanovické přehrady s přilehlými lesními porosty. Oproti návrhu uvedenému v ZÚR

bylo přikročeno ke zmenšení celkové plochy RBK. Dle Metodiky pro zpracování ÚSES je minimální šířka RBK tohoto charakteru 40 m. RBK 1356 je vymezen i v ÚP sousedního katastrálního území České Lhotice. Spojením těchto ploch by byl navržen RBK o šířce až 300 m. Do trasy RBK byla přiřazena také část lesního porostu ve svahu nad Chrudimkou tak, aby byly učiněny předpoklady pro rozvoj širší druhové diverzity na území chráněné ekologické sítě.

Lokální úroveň - LÚSES

Návrh LÚSES se soustředil hlavně na severní část zájmového území, kde se vyskytují velké bloky orné půdy představující riziko erozních procesů. V této části zájmového území je také malý výskyt rozptýlené zeleně. V jižní části byla převzata LBC z původního návrhu, pouze byla vymezena v menší plošné výměře.

Při návrhu ekologické sítě je dodržena návaznost na sousední území.

Biocentra

LBC Nad řekou

Zahrnuje lesní porost v návaznosti na RBK 1356.

LBC U přehrady

Je tvořeno také lesním porostem nad Křižanovickou přehradou.

Obě LBC jsou vložena do RBK 1356.

Biokoridory

LBK V dolících

Tento LBK je napojen na LBC 22 v k.ú. Liboměřice. Kopíruje severní část katastrální hranice S Licibořicemi a napojuje se na RBK 1356.

LBK Od Kopanického

Vychází rovněž z LBC 22 nejprve jako lesní. Po té přechází na polní trať směrem k obci Křižanovice. Přetíná dvě komunikace a napojuje se rovněž na RBK 1356.

Interakční prvky

IP K Dolcům

Je navržen od LBK Od Kopanického jižním směrem ke komunikaci do Liboměřic podél občasně vodoteče a polní cesty.

IP Samařovský

Vede podél komunikace Křižanovice – Samařov. Komunikace je částečně ozeleněna.

IP Kopanický

Navržen od intravilánu obce Křižanovice směrem severním podél polní cesty.

Tabulka č. 62 Charakteristika prvků ÚSES

Po l. č.	Název	Současný stav	Návrh opatření	Výměra(ha) LBC Délka (m) BK,IP
1.	RBK 1356 Slavická obora - Vápenice	tok řeky Chrudimky, Křižanovická přehrada a přilehlé lesní porosty	zachovat současný stav, nepovolovat rekreační objekty, v porostech provádět jen sanitární zásahy, zamezovat znečišťování vody	3700
2.	LBC Nad řekou	vložené LBC na RBK 1356 – lesní porosty nad řekou	ve stávajících porostech provádět jen sanitární zásahy	3,06

3.	LBC U přehrady	vložené LBC na RBK 1356 – lesní porosty nad přehradou	ve stávajících porostech provádět jen sanitární zásahy	3,90
4.	LBK V dolíkách	orná půda, částečně lesní trať	založit na orné, v lese příp. dosázet	707 funkční 1300 k založení
5.	LBK Od Kopanického	orná půda, část lesní trať	založit na orné, v lese příp. dosázet	728 funkční 1487 k založení
6.	IP K dolcům	polní trať	založit liniový IP	384
7.	IP Samařovský	polní trať podél komunikace	založit liniový IP, doplnit stávající ozelenění	803
8.	IP Kopanický	polní trať podél cesty	založit liniový IP	341

Založení nebo doplnění krajinné zeleně, včetně sítě ÚSES

Všechny navržené plochy přírodní zeleně i sítě ÚSES budou ozeleňovány přirozenou skladbou dřevin. Potenciální přirozenou vegetací pro toto území je Bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

Některé doporučené druhy pro výsadbu :

- dřeviny : buk lesní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, dub zimní, jeřáb obecný, javor klen, javor mlč, habr obecný, třešeň ptačí, jasan ztepilý, jilm drsný,
- keře: svída krvavá, líska obecná, zimolez pýřitý, zimolez černý, lýkovec jedovatý, trnka obecná, růže šípková.

Výše uvedené druhy jsou doporučené pro obecné podmínky zdejšího území. Nejsou vyjmenovány všechny vhodné druhy (např. pro vlhké nebo zamokřené stanoviště). Při návrhu ozelenění konkrétní lokality je třeba přihlídnout k jejím přírodním podmínkám (např. příslušnost k STG).

Při návrhu způsobu ozelenění se doporučuje respektovat významnou ekologickou funkci křovinné fytocenózy. Hlavní její význam spočívá v tom, že tvoří vhodné stanoviště pro větší množství rostlinných a hlavně živočišných druhů (hmyz, ptáci, drobní savci), které zde nacházejí možnosti úkrytu i existence. Proto bude vhodné tam, kde je to možné, výsadbu dřevin doplnit výsadbou keřů.

Vzhledem k tomu, že velká část zemědělských pozemků je odvodněna, bude nutné při realizaci navržených opatření k tomuto faktu přihlídnout.

Funkční regulativy

Přípustné

Využití a rozvoj území a ploch v souladu se zpracovaným ÚSES. Druhovou skladbu měnit do určeného cílového společenstva a jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

Podmíněně přípustné

Průchody inženýrských sítí s omezujícím příčným přechodem přes prvky ÚSES, umělé vodní plochy a toky, nové výsadby vysoké a nízké zeleně. Nové výsadby provádět pouze z druhů přirozené druhové skladby dle stanovištních podmínek a preferovat geograficky původní zdroje použitého materiálu.

Nepřípustné

Umísťování staveb, terénní úpravy, intenzivní využití vodních ploch, luk a ploch nízké a vysoké zeleně k rekreačním nebo hospodářským účelům. Intenzivní chov ryb a jiných živočichů (např. kachen) na vodních plochách, které jsou součástí sítě ÚSES.

B1-1/3.5 Koncepce veřejné infrastruktury**B1-1/3.5.1 Koncepce technické infrastruktury**

V této kapitole se řeší návrh a kapacita technické infrastruktury ve správním území obce. Jednotlivé části pro zastavitelné lokality byly posouzeny podle platných zákonů, směrnic a norem. Byl posouzen stávající stav a výpočet (návrh). V případě nedostatečné kapacity napojení rozvojových ploch bylo u jednotlivých druhů technické infrastruktury je navrženo řešení v souladu s předpisy.

Druhy technické infrastruktury dle posouzení a návrhu:

- vodovod,
- kanalizace,
- elektro,
- teplovod a plynovod – nevyskytuje se,
- telekomunikace a radiokomunikace,
- odpadové hospodářství.

B1-1/3.5.2 Dopravní infrastruktura

V této kapitole se řeší dopravní infrastruktura v rámci katastru obce Křižanovice a to :

- silniční doprava,
- doprava v klidu,
- pěší a cyklistická doprava,
- hromadná doprava,
- ochranná pásma

Součástí není řešení letecké, železniční a vodní dopravy.

Vodní doprava ani vodní sporty se v lokalitě neplánují.

Letecká doprava a železniční doprava a ochranná pásma od nich se v katastru nevyskytují.

Veškeré níže uvedené skutečnosti jsou patrné z grafické části ÚP.

Silniční síť

Přes řešené území vede centrálně (sever-jih) krajská silnice III/337 60 Licibořice – Mezisvěti s propojením na silnici II/337 (Nasavrky – Seč).

Okrajově potom do řešeného území zasahují silnice III/33761 a 33765, které obec zpřístupňují ve směru východ-západ (propojení na silnici I/37, resp. na II/340).

Další krajské nebo státní silnice se v řešeném území nevyskytují.

Silnice I. a II. tříd nemají na dopravu v řešeném území přímý vliv.

Lze konstatovat, že silniční síť je v řešeném území dostatečná, krajské silnice II. a III. tř. mají regionální význam, propojují jednotlivá sídla v oblasti. Parametry těchto silnic plně odpovídají jejich významu a dopravním intenzitám. Zásadní dopravní závady se na silnicích v řešeném území (katastr Křižanovice) nevyskytují.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací je rozvinuta pouze v obci Křižanovice. Jedná se víceméně o jednodruhovú dvousměrné komunikace se živičným krytem.

Na tuto síť navazují a ji doplňují další účelové komunikace, resp. polní a lesní cesty. Tyto jsou využívány hlavně pro dostupnost objektů mimo souvislou (chatové oblasti) zástavbu, resp. zemědělskou technikou pro obdělávání polností a lesní technikou pro správu lesů.

Součástí je i cyklotrasa č. 4112 (Slatiňany - Trpišov - Licibořice - Křižanovice - Libkov a dále na Horní Bradlo), která je součástí cyklotras mezi Chrudimí, Trhovou Kamenicí a Sečí, tj. v CHKO Železné hory.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním ze vstupních ukazatelů navrhování silniční sítě, či jejích částí.

Sčítání dopravy v roce 2005 ani v roce 2010 na zájmových úsecích krajských silnic III.tř. se neprovádělo.

Na místních komunikacích sčítání prováděno také nebylo.

Zpracovatel provedl jednorázový průzkum silnice III/337 60, která je v řešeném území nejdůležitější, ze kterého vyplývá, že intenzity dopravy na této silnici nepřekročí hodnotu 150 vozidel za průměrný den.

Silniční doprava

Doprava je řešena jednak v intravilánu a jednak v extravilánu obce.

Pokud se týče napojení obce na silniční síť, tak obcí prochází krajská silnice III/337 60, která je napojena východně na silnici III/337 65 (Křižanovice - Nasavrky) a západně na silnici III/337 61 (Křižanovice - Liboměřice). Toto propojení je dostatečné.

V intravilánu obce Křižanovice lze komunikace rozdělit na stávající a nové (plánované), dále potom na krajské a místní (resp. účelové – veřejně přístupné).

Obec Křižanovice je krajskou silnicí III/337 60 rozdělena na severní a jižní část. Silnice III/337 60 tvoří páteřní komunikaci dopravního systému v obci, na kterou jsou napojeny MK.

Pokud se týče stávajícího stavu, tak :

- krajská silnice III/337 60 je ve vyhovujícím stavu, do budoucna (tak v horizontu 5-ti let) je ovšem nutno počítat s celoplošnou opravou krytové vrstvy. Směrově i šířkově je vyhovující. Z větší části je podél silnice v rozsahu zástavby veden jednostranný chodník, byla by ovšem vhodná jeho dostavba rozsahu celé zástavby v obci (jeho prodloužení na hranici zástavby jak východně tak i západně).
- budou respektovány stávající rozměry uličního prostoru MK – dále jen PMK, jedná se ve většině případů o jednopruhé obousměrné komunikace, které by bylo vhodné doplnit o výhybny, resp., pokud to je prostorově možné, je rozšířit v místech křižovatek s III/337 60 na dva jízdní pruhy v délce min. 10m. Dalším řešením je některé z MK zokružovat a zjednosměrnit – toto bude ovšem možno smysluplně realizovat až po navrhované dostavbě lokalit v obci.
- stav stávajících vozovek MK lze považovat, z větší části, za vyhovující. Některé MK, resp. účelové komunikace mají stav, zatím jen krytové vrstvy, na hranici dožití a proto by bylo žádoucí plánovat jejich postupné rekonstrukce a to ve stávajících PMK a parametrech, které jsou dostatečné ve vztahu k jejich významu a dopravním intenzitám.

Při návrhu rekonstrukcí stávajících MK, resp. návrhu nových místních komunikací, musí být dodrženy platné ČSN a související předpisy a vyhlášky. MK vč. parkovišť budou nepropustné se živičným krytem.

V severní části obce, ve stávající zástavbě, je komunikační síť tvořena dvěma MK, které obě končí u zemědělského areálu (jedna vede z východní strany a druhá ze západní). Jedná se o komunikace pro smíšený provoz vozidel a chodců (funkční skupina D1 typu Mok), komunikace slepé s ukončením na hranici zemědělského areálu. S ohledem na provoz zemědělské techniky se doporučuje jejich rekonstrukce a to vč. odvodnění povrchových vod. V místě křižovatek s krajskými silnicí III/337 60, respektive 337 61 je žádoucí MK rozšířit na dva jízdní pruhy. PMK u obou komunikací musí být min. 10m.

Zastavitelné plochy Z1 a Z2 – se nacházejí v této severní části obce. Jedná se o malé plochy pro 2 – 3 RD.

Plocha Z1, resp. jednotlivé stavební parcely na ní, se dopravně navrhují napojit samostatnými sjezdy ze silnice III/337 61. V této souvislosti by bylo žádoucí vybudovat podél krajské silnice chodník a jeho propojení na stávajících chodník v obci.

Plocha Z2 bude dopravně napojena na MK (vedoucí z východní strany od III/337 60), jejíž úprava se navrhuje výše. Jednotlivé parcely RD budou napojeny samostatnými sjezdy na tuto MK. Pokud se týče chodců, je plocha již napojena stávajících chodníkem.

Zastavitelná plocha Z4 – jedná se o zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu. S ohledem na skutečnost připojení areálu dvěma MK (z východu a ze západu) není nutno zkapacitňovat tyto MK, postačí ponechat stávající stav, ale MK rekonstruovat (viz výše) vč. rozšíření v místě křižovatek.

Pokud bude plocha využívána i pro agroturistiku, bude nutno v rámci dostavby řešit i parkoviště vozidel. Pro propojení chodců s centrální částí obce se navrhuje využít pěšinu mezi stávající zástavbou kolem rybníčku.

Veřejný průjezd ani průchod přes zemědělský areál se rozhodně nedoporučuje.

V jižní části obce, v její zastavěné části, je síť místních komunikací již vybudována, jedná se i zde vesměs o obousměrné jednopruhové komunikace s krytem živičným, které jsou opět napojeny na krajskou silnici. Opět se jedná o komunikace pro smíšený provoz vozidel a chodců (funkční skupina D1 typu Mok). Komunikace jsou nově opraveny a živičné kryty jsou bez viditelných porušení. Komunikace jsou opět slepě ukončeny a to zástavbou.

Také zde je žádoucí, aby MK v místě křižovatek s krajskou silnicí měly dva jízdní pruhy a to alespoň v délce 10m. U některých MK proto bude nutný zábor soukromých pozemků.

Oproti MK v severní části jsou zde již prostory PMK dané a to stávajícími oploceními soukromých pozemků.

U nově navrhovaných zástaveb je nutné aby PMK byl min. 10m.

Zastavitelná plocha Z3 – se nachází jižně od návsi, na kterou bude fyzicky i dopravně navazovat. Stávající náves zůstane a to vč. návesní komunikace, která bude zjednosměrněna. Dobudování návsi bude záležet na architektonickém řešení celého prostoru. Plocha bude dopravně napojena na stávající návesní komunikaci. Předpokládá se, že v rámci dostavby plochy Z3 bude vybudováno i parkoviště OA, aby stávající náves byla dopravně uvolněna.

Zastavitelné plochy Z5 a Z7 – jedná se o rozvojové dopravní plochy pro potřeby majitelů chat v chatových oblastech u Křižanovické nádrže. Jsou to plochy pro vybudování odstavných záchytných parkovišť pro potřeby, kdy nelze k chatám dojet (např. v zimě). Kapacitně se jedná o parkoviště pro max. 10-15 OA.

Plocha přestavby P1 – v rámci této plochy se navrhuje jednak vybudovat kapacitní parkoviště pro potřeby fotbalového hřiště, ale také pro potřeby plánované rozhledny. Tudíž se bude jednak o parkoviště jak pro OA, tak i pro autobusy (min. 1 stání BUS). Přejezd ke hřišti se proto doporučuje rozšířit a to v úseku od křižovatky s III/33760 až po odbočku vpravo (před hřištěm) na šířku min. 5,5m.

Dále se navrhuje v rámci zástavby této plochy rodinnými domy vybudovat síť nových MK a to jednopruhových s jednosměrným okružním provozem. PMK v tomto případě bude min. 8,0m.

Plocha územní rezervy R1 – jedná se o plochu územní rezervy pro výstavbu RD. Aby zde bylo možno začít s výstavbou RD, bude nutné vyřešit příjezd, tj. stávající komunikaci rozšířit a to vč. záboru soukromých pozemků. Vlastní komunikace v prostoru řešit v souladu s platnou legislativou, MK se předpokládají jednopruhové, obousměrné s výhybnami.

V extravilánu obce Křižanovice se jedná o komunikace účelové, resp. polní a lesní cesty.

Pokud se týče stávajících polních a lesních cest, tak ty jsou situovány dle současných potřeb a není třeba jejich zkapacitňování, neboť jsou dostatečné pro současný i budoucí provoz. Pouze se doporučuje realizace jejich případných rekonstrukcí resp. oprav a to při dodržení platných ČSN a předpisů. Nelze ani vyloučit jejich případné rozšíření (počet) dle potřeby vlastníků a správců polností a lesních pozemků, vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi.

Nově se navrhuje propojit polní cestu vedoucí severním směrem od obce. Tato polní cesta slouží jako hlavní příjezd na polnosti severně nad obcí, doporučuje se její propojení se stávající lesní cestou v jižním cípu lesa při severovýchodním okraji katastru. Toto propojení by jednak nadále sloužilo pro potřeby zemědělců, ale nově i turistů příp. cykloturistů, neboť by otevřelo severní okraj obce s nádhernými rozhledy do krajiny až po město Chrudim.

Co se týče účelových komunikací, tak se jedná o komunikace umožňující přístup k jednotlivým chatovým oblastem. Vesměs se jedná o víceméně štěrkové, ale neudržované cesty. Doporučují se jejich postupné opravy tak, aby nedošlo k jejich úplné destrukci. Opravou se rozumí doplnění krytu např. šotolinou, štěrkem s drtí, ... Rozhodně by se nemělo jednat o jejich vyasfaltování.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno jednak na místních komunikacích a jednak na soukromých pozemcích jednotlivých vlastníků RD. Zcela chybí veřejná parkoviště, mimo náves, ale ta jako parkoviště označena není, a ani není žádoucí z návsi parkoviště dělat. Toto by se mělo upravit novou výstavbou v jednotlivých lokalitách.

Je třeba preferovat stání na vlastních pozemcích s tím, že veřejná parkoviště (v dostatečných kapacitách) budou realizována pouze v místech občanské vybavenosti. Jedná se o parkoviště u hřiště, dále potom v centru obce (plocha Z3) a parkoviště v rámci ploch Z5 a Z6. Při vzniku nových firem je nutno požadovat vybudování dostatečně dimenzovaných parkovišť pro zaměstnance i zákazníky těchto firem. Po stávajících firmách je třeba požadovat, aby si parkoviště taktéž postupně dobudovaly.

Při návrzích nových parkovišť je nutno respektovat platné ČSN vč. všech souvisejících předpisů a vyhlášek (vč. vyhl. č. 398/09Sb.).

Pěší a cyklistická doprava

V obci je podél silnice III/337 60 již jednostranný chodník vybudován, od vozovky je oddělen zvýšenou silniční obrubou. S ohledem na skutečnost, že chodník není vybudován průběžně, bude nutné toto napravit a to dostavbou proluk mezi částmi chodníku tak, aby chodník byl realizován v celé délce bez přerušení. Tento chodník je ovšem nevyhovující z hlediska platné vyhl. č. 398/09Sb. Totéž platí o stávajících zastávkách BUS. Úprava chodníku s ohledem na vyhl. č. 398/09Sb. ovšem není prioritou, neboť funkce chodníku je dostatečná. Ovšem při případné opravě chodníku je nutno postupovat v souladu s platnou legislativou pro zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Chybějící úseky chodníků bude třeba dobudovat, jedná se hlavně o chodník od lokality Z1, resp. od plochy Z4 (při využití pro agroturistiku).

V ostatní části obce jsou a i nadále budou komunikace pro smíšený provoz vozidel a chodců, toto řešení se preferuje i v rámci nové zástavby.

Při návrzích je nutno respektovat platné ČSN, související předpisy a vyhlášky.

V katastru obce existuje i množství pěších cest a místních spojení, které jsou historicky zažité a rozhodně je není třeba rušit, ale naopak zachovat. Jedná se víceméně o cesty používané jak místními občany, chataři, tak i turisty. Součástí je i turistická trasa „Naučná stezka krajem Chrudimky“ vedoucí podél údolní nádrže.

Nově se navrhuje rozšířit systém cest pro pěší a to o dvě nové Z12 a Z13.

Cesta Z12 – se navrhuje jako náhrada za historickou polní cestu. Jejím účelem je spojení jihozápadní části chatové oblasti (naučnou stezkou) s centrem obce. Trasově je cesta vedena podél severního líce lesa jižně pod obcí (napojena na stávající MK od návsi) až k západnímu cípu lesa, kde vnikne do lesa a dále potom vede lesem (částečně v trase lesní cesty) až do chatové oblasti. Trasa podél lesa je navržena s ohledem na navrhovaná protierozní opatření (podél cesty směrem do polí provézt výsadbu vhodné zeleně).

Šířka cesty bude min. 2,0m, neboť se jedná čistě o turistickou cestu pro chodce. Povrch bude přírodní (např. šotolina, minerální beton, ...).

Cesta Z13 – se navrhuje částečně v původní trase historické cesty, od které se v cca ½ trasy odklání a širokým obloukem vpravo je vedena do centrální části jihovýchodní chatové oblasti. Také tato trasa je součástí protierozních opatření (cestu jednostranně - směrem ke svahu - vhodně ozelenit). Účelem cesty je spojení části chatové oblasti s centrální částí obce a dále by se mohla stát i trasou turistickou, resp. cykloturistickou a to směrem k údolní nádrži. Šířka cesty by mohla být min. 3,0 m, povrch opět přírodní.

Turisty jsou taktéž hojně využívány značené cyklotrasy a tudíž by bylo vhodné v centrální části obce (návsi) rozšířit stávající mobiliář (více v „Cyklistické dopravě“).

Zájmové území je vhodné pro cykloturistiku, která je spojena s pěší turistikou. V současné době je přes zájmové území vedena cyklotrasa č. 4112 - Slatiňany - Trpišov - Licibořice - Křížanovice - Libkov a dále na Horní Bradlo.

Cyklotrasa je součástí cyklotras regionu CHKO Železné hory.

Dalšími trasami pro cyklisty jsou místní komunikace a polní a lesní cesty, které jsou využívány turisty, ale i místními občany, pro volnočasové aktivity. Z tohoto důvodu se navrhuje propojení stávající polní cesty, v severní části katastru, s lesní cestou - vznikne stezka (jak pro pěší, tak i pro cyklisty) propojující východ katastru s centrem obce a to v atraktivním prostředí s výhledem na severní část CHKO.

Žádné jiné samostatné cyklistické stezky se v zájmovém území neplánují, proto je velmi vhodné stávající síť zachovat a i nadále podporovat, příp. místně rozvíjet.

Cykloturistika obecně celé území oživí a to v letním období. Bylo by vhodné dále rozvíjet mobiliář pro lepší informovanost a komfort uživatelů (např. lavičky, informační tabule, odpadkové koše, ...) a to nejen v trasách stávajících cyklotras, ale i pěších cest.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je v zájmovém území realizována pouze prostředky autobusové dopravy firmy CONNEX. Spojení MHD v obci není.

Obcí přímo projíždí obousměrně linka BUS, pro kterou jsou zřízeny zastávky. Autobusová doprava zajišťuje přímé spojení jednak s regionálním centrem - městem Chrudim a jednak spojení do obce Seč.

Lze konstatovat, že hromadná doprava v místě je poplatná současné době, ale to neznamená, že by ji nebylo třeba i posílit (časově zhustit).

Ochranná pásma

Problematiku ochranných pásem silnic řeší zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn.

Ochranná pásma slouží k ochraně dopravních cest a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí (v intravilánu). Je v nich zakázána, nebo omezena stavební činnost která by mohla ohrozit dopravní stavbu a nebo provoz na ní. Výjimky uděluje příslušný silniční nebo železniční správní orgán.

Rozsah ochranného pásma je dán příslušnými zákony, silnice III.tř. má ochranné pásmo od osy vozovky 15m na každou stranu.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

Jižní část katastru (vč. některých komunikací) se komplet nachází v I. ochranném vodárenském pásmu.

B1-1/3.5.3 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Stávající stav

Vodní toky

Obec Křižanovice leží 10 km jižně od města Chrudimi v nadmořské výšce 470-490 m.n.m. V obci samotné žije 121 trvalých obyvatel v 33 nemovitostech. Charakteristické je rekreační využití katastru obce, kde v chatových koloniích je 200 objektů k rekreaci až 600 osob.

Obcí neprotéká žádná přirozená vodoteč. Na severním okraji obce je neprůtočná vodní plocha napájená drenážními vodami.

Území obce náleží do CHKO Železné Hory a povodí významného toku Chrudimky v profilu přehradní nádrže Křižanovice, z které se realizuje odběr vody pro úpravnu vody Práčov (VSVČ). Nádrž Křižanovice má zatopenou plochu 31,8 ha. Hráz je betonová, dlouhá 127 m, vysoká 20 m. Obsah nádrže max. 2,06 mil. m³.

Vodovod

V obci je zaveden veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Chrudim a je v majetku a provozu VaK Chrudim a.s. Voda do Křižanovic je dopravována systémem čerpacích stanic a vodojemů z úpravny vody Práčov. V koncové části čerpací stanic u vodojemu.

Trpišov (350,5 m.n.m.) a výtlačným řadem PVC 160 do vodojemu Licibořice 150 m³ s dnem na kotě 430 m.n.m. Pomocí další čerpací stanice s výkonem 4,5 l/s a řadu DN 150 v délce 1000 m do věžového vodojemu 200 m³ s dnem na kotě 511,2 m.n.m.

Na vodovod je napojeno 115 trvale bydlících a cca 30 rekreantů pomocí 48 ks vodovodních přípojek, což z hlediska spotřeby pitné vody představuje teoreticky následující spotřeby:

Tabulka č. 63

Spotřeba		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průměrná denní spotřeba	Q _p	13,25	0,55	0,15
Maximální denní spotřeba	Q _d	19,88	0,82	0,23
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		4,74	1,32

Splašková kanalizace

Hlavní sběrač splaškové kanalizace prochází celou obcí komunikací nebo podél ní, splašková kanalizace je zakončena čistírnou odpadních vod mechanicko-biologickou s kapacitou 150 EO 25 m³/den. Kanalizační síť je kombinovaná gravitační a tlaková s ohledem na konfiguraci terénu.

ČOV je situována do areálu Rudných dolů a vyústění je provedeno mimo Křížanovickou nádrž prostřednictvím původního odpadu ze šachty Rudných dolů do Kochánovických rybníků a Okroulického potoka. Tento potok je vyústěn do Chrudimky pod Práčovskou vyrovnávací nádrží.

V obci Křížanovice v současnosti žije 115 obyvatel + cca 30 rekreantů, což z hlediska splaškových odpadních vod představuje teoreticky následující produkce:

Tabulka č. 64

Spotřeba		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průměrná denní spotřeba	Q _p	13,25	0,55	0,15
Maximální denní spotřeba	Q _d	19,88	0,82	0,23
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		4,74	1,32

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z kanalizace DN 250 – 400 jsou vyústěny po průtoku kaskádou do sedimentační nádrže a otevřeným odpadem do Křížanovické nádrže.

Obecný návrh

Vodní toky

Významné investice do rozvoje vodních toků a ploch nejsou v budoucnosti očekávány. Při návrhu rozvojových ploch je nutno respektovat ochranná pásma vodních toků s ohledem na údržbu a možné opravy.

Vodovod

Vodovodní síť obce Křížanovice má dostatečnou kapacitu, lze na ni připojit všechny návrhové plochy. Územní plán počítá s rozvojem obce ze stávajících 115 na 160 obyvatel, z hlediska rozvoje jednotlivých ploch je uvažováno s výstavbou 15 RD, což by představovalo nárůst až o 45 obyvatel na celkový počet 160 obyvatel.

Při rozvoji obce na 160 obyvatel (110 l/os.d) a zachování napojení 30 rekreantů (22 l/os.d) vzroste teoretická spotřeba vody na následující hodnoty :

Tabulka č. 65

Spotřeba		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průměrná denní spotřeba	Q _p	18,20	0,75	0,21
Maximální denní spotřeba	Q _d	27,30	1,14	0,32
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		4,74	6,50

Přívodní řad DN 150 ze skupinového vodovodu Chrudim do obce má dostatečnou kapacitu pro pokrytí veškerých výhledových potřeb obce. Jednotlivá napojení je pak nutno posuzovat individuálně.

Splašková kanalizace

Vlastní obec Křižanovice má kanalizační síť kombinovanou gravitační a tlakovou s ohledem na konfiguraci terénu. Splašková kanalizace je zakončena čistírnou odpadních vod s kapacitou 150 EO 25 m³/den.

Při rozvoji obce na 160 obyvatel (110 l/os.d) a zachování napojení 30 rekreantů (22 l/os.d) vzroste teoretická produkce odpadních vod na následující hodnoty :

Tabulka č. 66

Spotřeba		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průměrná denní produkce	Q _p	18,20	0,75	0,21
Maximální denní produkce	Q _d	27,30	1,14	0,32
Maximální hodinová produkce	Q _h		4,74	6,50

Z hlediska kapacity stávající ČOV lze na kanalizační soustavu připojit veškeré rozvojové plochy vlastní obce Křižanovice. V průběhu nárůstu produkce odpadních vod je však nutno sledovat i nárůst biologického zatížení ČOV tak, aby nedošlo k přetížení látkové kapacity ČOV. Kapacita ČOV Křižanovice je 25 m³/den, tento limit nebude ani po napojení výhledových ploch překročen. Nelze očekávat, že k výstavbě všech plánovaných 15 RD dojde v blízké budoucnosti a při návrhovém výpočtu je uvažováno se specifickou produkcí odpadních vod na jednoho obyvatele v rozmezí 110 l/os/den, přičemž skutečná produkce odpadních vod se dlouhodobě v Křižanovicích pohybuje do 100 l/os/den.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody z nové zástavby je doporučeno buď hospodářsky využívat nebo likvidovat na pozemcích zásakem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch tam, kde je to možné, budou napojeny do lokálních dešťových kanalizací nebo povrchových odvodnění, napojených do kanálů. Tam, kde to možné není, budou řešeny zasakováním.

Návrhové plochy

Zastavitelná plocha Z1

Stávající stav

Vodovod – vodovod je vybudován v jižní části předmětné plochy

Splašková kanalizace – v tomto místě není vybudována

Dešťová kanalizace – v tomto místě není vybudována

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodního řadu, napojeného na hlavní řad vybudovaný v jižní části předmětné plochy

Splašková kanalizace - dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného jižně od předmětné plochy ve stávající komunikaci, v případě nevyhovujících spádových poměrů v koncové části předmětné plochy bude nutná výstavba domovní čerpací stanice

s čerpáním do stávajícího kanalizačního sběrače umístěného jižně od předmětné plochy v komunikaci.

Dešťová kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného jižně od předmětné plochy ve stávající komunikaci, v případě nevyhovujících spádových poměrů v koncové části předmětné plochy bude dešťová voda likvidována zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi.

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

3 RD = 9 EO

Tabulka č. 67

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	0,99	0,04	0,01
Průtok maximální denní	Q _d	1,49	0,06	0,02
Průtok maximální hodinový	Q _h		0,45	0,12

Zastavitelná plocha Z2

Stávající stav

Vodovod – vodovod není vybudován, je veden jižně od předmětné plochy v komunikaci

Splašková kanalizace – kanalizace není vybudována, vedena jižně od předmětné plochy v komunikaci

Dešťová kanalizace – kanalizace není vybudována, vedena jižně od předmětné plochy v komunikaci.

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodního řadu, napojeného na hlavní řad vybudovaný jižně od předmětné plochy v komunikaci

Splašková kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného jižně od předmětné plochy v komunikaci

Dešťová kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného jižně od předmětné plochy v komunikaci

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

1 RD = 3 EO

Tabulka č. 68

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	0,33	0,01	0,00
Průtok maximální denní	Q _d	0,50	0,02	0,01
Průtok maximální hodinový	Q _h		0,15	0,04

Zastavitelná plocha Z3

Stávající stav

Vodovod – není vybudován, veden severně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – není vybudována, je vedena severně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována, je vedena severovýchodně od předmětné plochy

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodního řadu, napojeného na hlavní řad vybudovaný severně od předmětné plochy v komunikaci

Splašková kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného severně od předmětné plochy, plocha Z3 se nachází ve svahu, v případě nevyhovujících spádových bude nutná výstavba domovní čerpací stanice s čerpáním do stávající splaškové kanalizace severně do předmětné plochy

Dešťová kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného severovýchodně od předmětné plochy, v případě nevyhovujících spádových poměrů bude dešťová voda řešena lokální likvidací zásakem

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

3 RD = 9 EO

Tabulka č. 69

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	0,99	0,04	0,01
Průtok maximální denní	Q _d	1,49	0,06	0,02
Průtok maximální hodinový	Q _h		0,45	0,12

Zastavitelná plocha Z4

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci

Zastavitelná plocha Z5

Bez nároků na připojení na vodovod a splaškovou kanalizaci

Stávající stav

Dešťová kanalizace – není vybudována, není vedena v prostoru předmětné plochy

Návrh

Dešťová kanalizace – v tomto prostoru se dešťová kanalizace nenachází, řešeno lokální likvidací zásakem, komunikace a parkovací plochy budou opatřeny sorpčními vpustmi, gravitačním sorpčním odlučovačem.

Zastavitelná plocha Z7

Bez nároků na připojení na vodovod a splaškovou kanalizaci

Stávající stav

Dešťová kanalizace – není vybudována, není vedena v prostoru předmětné plochy

Návrh

Dešťová kanalizace – v tomto prostoru se dešťová kanalizace nenachází, řešeno lokální likvidací zásakem, komunikace a parkovací plochy budou opatřeny sorpčními vpustmi, gravitačním sorpčním odlučovačem.

Zastavitelné plochy Z15, Z16, Z17 a P2

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci

Plochy změn v krajině Z12 a Z13

Bez nároků na připojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci

Plocha přestavby P1

Stávající stav

Vodovod – není vybudován, veden severozápadně od předmětné plochy

Splašková kanalizace – není vybudována, je vedena severozápadně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována, je vedena severozápadně od předmětné plochy

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodního řadu, napojeného na hlavní řad vybudovaný severozápadně od předmětné plochy v komunikaci

Splašková kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného severozápadně od předmětné plochy.

Dešťová kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače, napojeného do sběrače vybudovaného severovýchodně od předmětné plochy, v případě nevyhovujících spádových poměrů bude dešťová voda řešena lokální likvidací zásakem.

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

5 RD = 15 EO

Tabulka č. 70

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	1,65	0,07	0,02
Průtok maximální denní	Q _d	2,48	0,10	0,03
Průtok maximální hodinový	Q _h		0,74	0,21

Plocha územní rezervy R1Stávající stav

Vodovod – není vybudován, veden severovýchodně od předmětné plochy v hlavní komunikaci

Splašková kanalizace – není vybudována, je vedena severovýchodně od předmětné plochy v hlavní komunikaci

Dešťová kanalizace – není vybudována, je vedena severovýchodně od předmětné plochy v hlavní komunikaci

Návrh

Vodovod – dostavba vodovodní sítě, napojení na hlavní řad vybudovaný severovýchodně od předmětné plochy v komunikaci

Splašková kanalizace – dostavba kanalizačního sběrače pro podchycení 3 nemovitostí, spádové poměry jsou nevyhovující, plocha R1 se nachází ve svahu, bude nutná výstavba domovní čerpací stanice s čerpáním do stávající splaškové kanalizace severovýchodně od předmětné plochy v hlavní komunikaci

Dešťová kanalizace – nevyhovující spádové poměry, dešťová voda bude likvidována zásakem.

Spotřeby vody a produkce odpadních vod

3 RD = 9 EO

Tabulka č. 71

Průtoky		m ³ /d	m ³ /h	l/s
Průtok průměrný denní	Q _p	0,99	0,04	0,01
Průtok maximální denní	Q _d	1,49	0,06	0,02
Průtok maximální hodinový	Q _h		0,45	0,12

*Zásobování elektrickou energií***Distribuční elektrorozvody**Úvodní údaje

Územní plán řeší napájení plánované výstavby v jednotlivých zónách obce (zejména zóny pro výstavbu rodinných domů a zemědělskou výrobu) elektrickou energií z distribučního rozvodu VN a NN.

Majitelem a správcem distribuční sítě v této oblasti je ČEZ Distribuce a.s. (Teplická 874/8, 405 02 Děčín) – „oblast východ“ (Pardubice).

proudové soustavy :

VN rozvody : 3AC 50Hz, 35 kV, síť IT

NN rozvody : 3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C

ochrana před úrazem el. proudem :

VN část :

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

- zemněním

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí :

- polohou
- zábranou
- izolací

NN část :

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

- automatickým odpojením od zdroje

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí :

- polohou
- kryty nebo překážkami
- izolací

vnější vlivy

Vnější vlivy jsou stanoveny dle PNE 33 0000-2 :

vrchní vedení NN, VN :

prostor VI + AE4, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AS2, AT1, AU1

trafostanice kompaktní :

prostor IV + AG1, AH1, AM1, AQ1, BA5, BB2,

trafostanice sloupová :

prostor VI + AG1, AH1, AK1, AL1, AS2, AT1, AU1

kabelové vedení NN, VN :

prostor VI + AE4, AF2, AG2, AH1, AK1, AL1, AM1, AT1

Stávající stavVN rozvody :

Řešená oblast je napájena linkami vrchního vedení VN 35kV (instalované na betonových stožárech – ochranné pásmo vrchního vedení – 7m od průmětu krajního vodiče – zák. č. 458/2000 Sb.).

Toto vedení napájí trafostanice 35/0.4kV :

- TS CR0631 – stožárová distribuční (250kVA) – severní část obce
- TS CR1115 – stožárová distribuční (250kVA) – střed obce
- TS CR1232 – stožárová distribuční (250kVA) – východní část – prům. areál

NN rozvody :

Distribuční vedení NN je ve stávající starší zástavbě řešeno vrchním vedením (centrum obce). V místech s novější výstavbou je NN vedení kabelové, uložené v zemi. Ochranné pásmo vrchního vedení NN není stanoveno, kabelové vedení NN má stanovené ochranné pásmo 1m.

Navrhovaný stav

Řešená lokalita je rozdělena na jednotlivé plochy. V dalším jsou uváděny pouze plochy, které mají požadavek na zásobování el. energií. V plochách pro bydlení se uvažuje příkon potřebný pro RD – 14kW, činitel soudobosti $\beta_{\infty} = 0.15$.

zóna Z1 – RZV – bydlení venkovské :

- předpokládaná výstavba 2-3 rodinných domů – severozápadní okrajová část obce

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 3 \times 14 \times 0.640 = 26,9 \text{ kW}$

V této zóně není stávající distribuční vedení NN a VN.

Potřebný příkon bude zabezpečen novým kabelovým distribučním rozvodem NN napojeným na stávající vrchní vedení (které bude v koncové části posíleno) napájeného ze stávající trafostanice CR 1115.

Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z2 – RZV – bydlení venkovské :

- předpokládaná výstavba 1 rodinného domu – severovýchodní část obce – mezi stávající zástavbou

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 1 \times 14 \times 1 = 14 \text{ kW}$

V této zóně je stávající kabelové distribuční vedení NN a stávající vrchní vedení VN.

Potřebný příkon bude zabezpečen ze stávajícího distribučního rozvodu NN – kabelové vedení napájené ze stávající trafostanice CR 0631. Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením uloženým v zemi.

Napájení RD bude provedeno prostřednictvím kabelové pojistkové skříně, instalované na hranici pozemku RD.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z3 – RZV – bydlení venkovské :

- předpokládaná výstavba 2-3 rodinných domů – střed obce

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 3 \times 14 \times 0.640 = 26,9 \text{ kW}$

V této zóně je umístěna stávající sloupová TS CR1115 včetně vrchní přípojky VN 35kV a příslušného distribučního vrchního a kabelového vedení NN. Pro uvolnění této zóny pro plnohodnotnou výstavbu RD je třeba provést demontáž stávající sloupové TS a její náhradu kompaktní (kioskovou) TS (umístěnou na obecním pozemku) a změnu vrchní přípojky VN na kabelovou (trasa kabelového vedení VN podél silnice – odbočením z vrchního vedení VN). Zároveň bude třeba provést úpravu distribučního rozvodu NN – změna napájecího bodu.

Potřebný příkon bude zabezpečen distribučním rozvodem NN z nové (náhrada stávající sloupové) trafostanice.

Napájení jednotlivých odběratelů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků odběratelů.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

zóna Z4 – RZV – zemědělská výroba :

- předpokládaná zemědělských objektů (výroba a skladování) – severní část obce

celkový předpokládaný příkon pro lokalitu – $P_p = 80 \text{ kW}$

(příkon bude upřesněn podle skutečných požadavků investora)

V této zóně není stávající distribuční vedení NN a VN. V této zóně se nachází stávající uživatelské (zemědělské družstvo) rozvody NN.

Potřebný příkon bude zabezpečen novým distribučním kabelovým rozvodem ze stávající trafostanice CR0631 (přezbrojení TS na 400 kVA). Nový distribuční rozvod NN bude proveden kabelovým vedením uloženým v zemi.

Napájení jednotlivých odběratelů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

Případně lze napájení provést tzv. velkoodběrem – výstavbou vlastní (uživatelské) TS napájenou odbočkou (kabelovou) ze stávajícího vrchního vedení VN a výstavbou vlastního rozvodu NN.

zóna P1 – RZV – bydlení venkovské :

- předpokládaná výstavba 5 rodinných domů – jihovýchodní část obce

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 5 \times 14 \times 0.530 = 37,11 \text{ kW}$

V této zóně je stávající vrchní vedení VN 35kV a v okrajové části vrchní distribuční vedení NN.

Potřebný příkon bude zabezpečen novým kabelovým distribučním rozvodem NN napojeným na stávající vrchní vedení, které bude zrekonstruováno (v současné době je na hranici přenosových schopností a technické životnosti), případně nahrazeno novým kabelovým vedením.

Napájení jednotlivých odběratelů bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků odběratelů.

Ve vybraných pojistkových skříních je provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

Pro uvolnění zóny by byla vhodná náhrada stávajícího vrchního vedení VN kabelovým.

zóna R1 – RZV – bydlení venkovské :

- předpokládaná výstavba 3 rodinných domů – severozápadní okrajová část obce

celkový potřebný příkon pro lokalitu – $P_p = 3 \times 14 \times 0.640 = 26,9 \text{ kW}$

V této zóně není stávající distribuční vedení NN a VN.

Potřebný příkon bude zabezpečen novým kabelovým distribučním rozvodem NN napojeným na stávající vrchní vedení (které bude v koncové části posíleno) napájeného ze stávající trafostanice CR 1115.

Napájení jednotlivých RD bude provedeno prostřednictvím kabelových pojistkových skříní, instalovaných na hranicích pozemků RD.

Ve vybraných pojistkových skříních bude provedeno ochranné uzemnění vodiče PEN.

Všeobecně :

Pro rozvoj obce je v třeba v distribučních rozvodech NN a VN provést :

- přezbrojení stávající TS CR0631 – zvýšení výkonu na 400kVA (bude upřesněno podle skutečných poměrů v síti v době výstavby)
- náhradu stávající stožárové TS CR1115 za kompaktní
- náhradu stávající vrchní VN přípojky pro TS CR1115 za kabelovou
- posílení a částečnou rekonstrukci stávajícího vrchního distribučního rozvodu NN
- výstavbu distribučního kabelového vedení NN v řešených lokalitách

Pro zlepšení stávajícího stavu by bylo vhodné provést kabelizaci distribuční sítě NN.

Veškeré práce na distribučním rozvodu el. energie mohou být prováděny jen s vědomím a podle požadavků (a standardů) majitele distribuční sítě – ČEZ Distribuce a.s..

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

Veřejné osvětlení

Úvodní údaje

Územní studie řeší veřejné osvětlení v jednotlivých zónách obce (zejména zóny pro výstavbu rodinných domů a zemědělskou výrobu).

Majitelem a správcem veřejného osvětlení je obec Křižanovice.

proudové soustavy :

3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

ochrana před úrazem el. proudem :

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

automatickým odpojením od zdroje

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí :

polohou

kryty nebo překážkami

izolací

vnější vlivy

Vnější vlivy jsou stanoveny dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Pro síť VO jsou stanoveny následující vnější vlivy :

- AB8, AD3, AE2, AG2, AN2, AQ2, AS2

- vnější vlivy stanovené jako normální nejsou uváděny.

Stávající stav

Veřejné osvětlení je řešeno zejména podél komunikace výbojkovými svítidly instalovanými na osvětlovacích stožárech (převážně malé stožárky 5m, částečně na stožárech 10 a 12m). Osvětlení neodpovídá požadavkům současných norem a předpisů (požadovaná intenzita a zejména rovnoměrnost osvětlení). Napájení je provedeno z rozvaděče pro veřejné osvětlení.

Navrhovaný stav

V řešených zónách bude provedeno nové osvětlení dle platných norem (zejména řady ČSN EN 13 201) – uličními svítidly instalovanými na bezpaticových stožárech ve výši cca 5-8. Jako světelné zdroje budou použity vysokotlaké sodíkové výbojky (50-100W), případně zdroje LED. Napájení bude provedeno napojením na stávající rozvody VO, které bude vhodně doplněno.

Z hlediska celkového rozvoje obce by bylo vhodné řešit veřejné osvětlení koncepčně jako celek (včetně rekonstrukce stávajících rozvodů).

Všeobecně :

Napájení jednotlivých osvětlovacích bodů bude provedeno kabelovým vedením uloženým v zemi (uložení bude provedeno podle platných norem a předpisů). Osvětlovací body budou instalovány převážně v „zelených pásích“ – bude dodržena odstupová vzdálenost od vozovky min. 750mm.

Instalace souboru VO bude provedena podle požadavků a standardů majitele a správce souboru VO (obec Křižanovice).

Elektroinstalační práce musí být prováděny podle platných norem a předpisů.

Uložení kabelového vedení bude koordinováno s ostatními podzemními sítěmi.

Telekomunikace a radiokomunikace

V obci se ve stávající zástavbě nacházejí sdělovací kabely. Protože v současné době je přenos informací řešitelný jinými způsoby, neuvažuje se jeho plošné rozšíření do zastavitelných lokalit. V případě požadavku bude napojení řešeno jednotlivě s provozovatelem služby.

Odpady, odpadové hospodářství a ekologické zátěže

Na území obce se nevyskytují skládky komunálního odpadu, nejsou zde ani významnější divoké skládky. V ÚAP ORP Pardubice není vykazována stará ekologická zátěž. Odpadové hospodářství je řešeno na odpovídající úrovni, koncepce svozu odpadu bude zachována i

v novém územním plánu. V rámci řešení veřejných prostranství jednotlivých zastavitelných lokalit budou po dohodě s obcí navrženy jednotlivá stanoviště pro kontejnery na separovaný odpad. V obci se nachází sběrný dvůr sloužící nejen občanům obce, ale též okolním obcím. Tato funkční plocha v severní části obce Čeperka je návrhem územního plánu potvrzena.

Ochranná pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou dána příslušnými zákony a jsou územním plánem respektována. V území se nachází vodní zdroj. Pásmo ochrany vodního zdroje je územním plánem respektováno.

B1-1/3.5.4 Občanské vybavení

Občanská vybavenost veřejného charakteru je v obci pouze základní. Jedná se o objekt obecního úřadu spojený s požární zbrojnicí a dále o restaurační zařízení u sportovního hřiště spojené s malým dětským hřištěm a další restaurační objekt u vjezdu do obce. Vzhledem k velikosti obce se nenavrhují další vymezení plochy pro občanskou vybavenost. Velikou příležitost představuje objekt na místě bývalé mlékárny v centru obce, který je nyní v neuspokojivém stavu. Výhledově se počítá s jeho využitím pro obecní úřad, další občanská vybavenost je zde vzhledem k velikosti objektu možná.

B1-1/3.5.5 Veřejná prostranství

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a jsou rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, ve kterých to připouští jejich stanovené podmínky využití. Nově se samostatně vymezují plochy veřejné zeleně, a to plocha změny v krajině (K_n).

Stávající veřejná prostranství stabilizované části zástavby obce zahrnuje především náves a z ní vycházející veřejně přístupné komunikace s doprovodnou zelení, sportoviště a dětské hřiště. Tyto prostory jsou, také vzhledem k minimálnímu množství navrhovaných zastavitelných ploch, pro stávající zástavbu vyhovující.

Nové plochy veřejného prostranství jsou navrženy přímo jako záměry v území pod označením Z6, Z8, Z9, Z10, a to zejména kvůli přístupovým komunikacím a uličním profilům, které vzhledem ke svému významu nesplňují parametry vyhl. č. 501/2006 Sb. Požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství stanovené § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou návrhem územního plánu plněny.

B1-1/3.6 Vymezení ploch a koridorů

B1-1/3.6.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy změn v krajině:

Zastavitelné plochy

Z1 - zastavitelná plocha na severozápadě obce pro bydlení, navazující na stávající nově umístěný objekt rodinného domu. Vhodně doplňuje urbanistickou strukturu, zarovnáva tvar sídla. Součástí plochy je i nově vymezené veřejné prostranství PV – záměr Z8.

Z2 – volná plocha pro bydlení v intravilánu, východně u stávající hlavní komunikace u příjezdu od Licibořic, dopravní řešení bude sjezdem z hlavní komunikace. Stávající volný pozemek uvnitř obce v sousedství okolních rodinných domů vhodně doplňuje urbanistickou zástavbu.

Z3 - zastavitelná plocha pro bydlení, doplnění jižní strany návsi zástavbou. Lokalita logicky uzavírá centrální část obce – náves z jihu a vhodně ji doplňuje. Vyžaduje realizaci přeložky elektro a trafostanice. Vzhledem k umístění v centrální části obce je nutno klást nároky na kvalitní venkovskou architekturu.

Z4 – zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, doplnění proluky mezi dvěma zemědělskými objekty s výhledovou možností pro využití v agroturistice. Plocha vhodně doplňuje prostor mezi dvěma zemědělskými podniky a je jednou z příležitostí pro hospodářský rozvoj obce. Záměrem je nejen rozšíření zemědělské výroby, ale i možnost dalších aktivit v rámci podpory

agroturistiky v místě. Objekt musí být v souladu s okolní zástavbou, a reagovat na možné exponované místo při příjezdu od Licibořic (obraz sídla v krajině).

Z5, Z7 – zastavitelná plocha pro dopravní plochu – záchytné parkoviště pro rekreanty a majitele rekreačních objektů. Plochy jsou navrženy z důvodu dlouhodobě neřešeného problému s parkováním osobních vozidel v areálu rekreačních chat a z důvodu špatné přístupnosti pozemků chat ve ztížených podmínkách (např. v zimě). Je nutno zohlednit okolní zeleň.

Z6 – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření komunikace a parkovací stání pro autobus. Plocha je navržena z důvodu stávajícího nedostatečně kapacitního příjezdu do exponované části obce, kde se nachází sportoviště a zázemí občanské vybavenosti a záměr obce na vybudování rozhledny. Součástí prostranství by mělo být parkoviště pro autobus. Rozšíření veřejného prostranství je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb.

Z8 – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření plochy se stávající obslužnou komunikací. Navazuje na zastavitelnou lokalitu Z1. Záměr je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb.

Z9, Z10 – zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření plochy veřejného prostranství, jehož součástí je i pozemní komunikace tak, aby parametry odpovídaly vyhlášce. Plocha je navržena i s ohledem na budoucí možný rozvoj obce tímto směrem – v návrhu vymezeného jako rezerva.

Z11 – plocha vymezená pro stavbu rozhledny jako záměru pro zvýšení atraktivity obce.

Z12 – Polní cesta pro pěší, příp. cyklisty a její napojení na cestní síť rekreační oblasti u řeky Chrudimky. Cílem záměru je především zvýšení prostupnosti krajiny, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny.

Z13 – Obnova polní cesty pro pěší s doprovodnou zelení a její zokruhování se stávající cestou do rekreační oblasti od hřiště. Cílem změny v krajině je především zvýšení její prostupnosti, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Z14 – plocha zeleně ochranné a izolační – cílem je pohledově oddělit bezprostředně sousedící funkce bydlení a zemědělské výroby jako dvou navzájem nesourodých funkčních využití.

Z15, Z16, Z17 – volná plocha zeleně ochranné a izolační – kromě zeleně jako doplňkové funkce pro rodinné bydlení má tato plocha rovněž funkci izolační – oddělit esteticky i funkčně plochu zemědělského areálu od bydlení.

Plochy přestavby

P1 – plocha přestavby ve východní části obce Křižanovice. Plocha je částečně zastavěna a určena pro bydlení. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není uspokojivě vyřešena především dopravní infrastruktura (šířka uličního profilu neodpovídá rozměru stanoveném vyhl.č. 501/2006 Sb.), je podstatná část plochy pro své další využití znehodnocena. Součástí je i pozemek s objektem v demoličním stavu, který má přístup z hlavní komunikace od Licibořic. Z tohoto důvodu je v návrhu označena jako plocha přestavby. Územní plán řeší obnovu území vložím veřejného prostranství PV1, které umožní dopravní napojení pozemků uvnitř lokality, parametry bude odpovídat významu lokality jako společenského centra (sportoviště, restaurace, rozhledna) a zvýší kvalitu jejího obytného prostředí.

P2 – plocha přestavby v centrální části obce Křižanovice. Stávající objekt bývalých stájí je nyní v demoličním stavu. Územní plán navrhuje jeho odstranění a nahrazení izolační zelení, která pohledově i pocitově odstíní stávající zemědělskou výrobu.

Plochy změn v krajině

K1, K2 – návrh systému ÚSES. Navrhované lokální biokoridory vhodně doplní stávající ostrůvkovitou zeleň lokálních biocenter a doplní kostru zeleně v krajině. Zároveň plní protierozní funkci v území.

K3 – plocha zeleně podél vodoteče, která zvýrazní vodní prvek v krajině. Plní protierozní funkci v území.

K4, K5 – plocha jednostranné zeleně podél komunikačních tras. Cílem návrhu je zjemnění přechodu kompaktní zástavby a prostoru volné krajiny. Plní protierozní funkci v území.

B1-1/6.6.2 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stanovení podmínek pro jejich koordinaci

Územní plán Křižanovice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace s výjimkou ploch pro veřejná prostranství.

Veřejná prostranství

PP01 Veřejné prostranství – parkovací plocha Z5

Z důvodu problémového parkování v lokalitách okolo vodní nádrže je navržena parkovací plocha – záchytné parkoviště pro rekreanty i návštěvníky.

Podmínky koordinace PP01 zahrnují především řešení přístupnosti ploch a minimalizaci zásahu do stávající zeleně.

PP02, PP03 Veřejné prostranství – Z8

Veřejné prostranství, odpovídající požadavkům vyhlášky 500/2006 Sb., je vymezeno pro zastavitelnou plochu Z1 s návazností na příjezd k zemědělskému podniku.

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující ploše bydlení a přístupu k zemědělským stavbám.

PP04 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z2

Veřejné prostranství, odpovídající požadavkům vyhlášky 500/2006 Sb., je vymezeno pro zastavitelnou plochu Z2 s návazností na příjezd k zemědělskému podniku.

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující ploše bydlení a přístupu k zemědělským stavbám.

PP05 Veřejné prostranství u přestavbové plochy P1

Přestavbová plocha P1, jejíž část se v současné době realizuje či je již realizována, nesplňuje dostatečně kapacitní uliční profil, odpovídající požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb. Návrh jej proto doplňuje, s umístěním v souběhu s již realizovanou komunikací.

Plocha PV vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek zásahů do stávajících vlastnických vztahů.

PP06 Veřejné prostranství Z6

Rozšíření stávající plochy u hřiště, jenž v současné době nesplňuje dostatečně kapacitní uliční profil, odpovídající požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb. Návrh jej proto doplňuje umístěním v souběhu s již realizovanou komunikací. Součástí tohoto prostranství bude i parkovací stání pro autobus.

Plocha PV vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek zásahů do stávajících vlastnických vztahů.

PP07 Veřejné prostranství – parkovací plocha Z7

Z důvodu problémového parkování v lokalitách okolo vodní nádrže je navržena parkovací plocha – záchytné parkoviště pro rekreanty i návštěvníky.

Podmínky koordinace PP01 zahrnují především řešení přístupnosti ploch a minimalizaci zásahu do stávající zeleně.

PP08 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z3

Prostranství bude vymezeno na základě požadavku řešení centrálního prostoru jako nástupní plocha pro nově vymezenou zastavitelnou plochu pro bydlení Z3.

Plocha PV vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek dopravního napojení pozemku pro bydlení a umístění dopravy v klidu.

PP09, PP10 Veřejné prostranství PV – plocha Z9, Z10

Prostranství bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Umožní dostatečně kapacitní příjezd do lokality i s ohledem na budoucí možný rozvoj obce, který je vymezen plochou územní rezervy R1.

Plocha PV vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek zásahů do stávajících vlastnických vztahů.

B1-1/3.6.3 Vymezení územních rezerv

Územní plán vymezuje následující územní rezervy:

R1 (SV)

Územní rezerva R1 je umístěna na západní straně obce v těsné návaznosti na plochy bydlení. Zahrnuje plochu, která vhodně doplňuje stávající zástavbu. Podmínky ochrany této plochy zahrnují zachování stávajícího přístupu do území mezi zahradami a jeho případného rozšíření do parametrů splňujících vyhl. 501/2006 Sb. – viz také záměr Z9 a Z10.

B1-1/3.7 Podmínky využití území*Rozvojové a funkční plochy*

Podmínky využití území jsou stanoveny v zastavitelných plochách (Z), plochách přestavby (P) a plochách změn v krajině (K) a jsou u jednotlivých ploch uvedeny. Tyto podmínky doplňují dále uvedené podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch s různým způsobem využití (RZV).

Specifické podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou uvedeny u těchto ploch jako podmínky prostorového uspořádání. Vycházejí z podmínek v území a stanovují jeho charakter nebo regulativy, zajišťující nekonfliktní funkční využití plochy.

Limity využití území

Kromě podmínek využití území ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání (kap. A1-5.1) a specifických podmínek využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a změn v krajině (kap. A1-4), je nutno respektovat rovněž existující limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Jedná se zejména o:

- ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (kap. B1-1/3.5),
- evropsky významná lokalita CZ0534053 Krkanka-Strádovské peklo (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 371/2009),
- chráněná krajinná oblast Železné hory (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška MŽP č. 156/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory),
- krajinná památková zóna Slatiňansko-Slavicko (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči; vyhláška MK č. 208/1996 Sb., o prohlášení vybraných částí krajinných celků za památkové zóny),
- území s archeologickými nálezy (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči),
- ochranná pásma I. a II. stupně vodárenské nádrže Křižanovice (Opatření obecné povahy Pardubického kraje č.j. KrÚ 16427/2013 ze dne 12.3.2013),
- území rozlivu zvláštních povodní vodního díla Křižanovice a Seč (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů),
- výhradní ložisko č. 3204100 Křižanovice (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů),
- chráněné ložiskové území č. 20410100 Křižanovice (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů),
- stavební uzávěry :
 - vyhláška č. 18 Okresního úřadu v Chrudimi o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Křižanovice účinná od 7.12.1987,
 - územní rozhodnutí o stavební uzávěře č.j. Výst.:956/2001-K-330/A5 ze dne 25.6.2001 vydané MěÚ Chrudim,
 - územní rozhodnutí o stavební uzávěře č.j. STO:3764/2003-K330A/5 ze dne 9.12.2003 vydané MěÚ Chrudim,
 - územní rozhodnutí o stavební uzávěře č.j. STO:2150/2003-K330A/5 ze dne 13.8.2003 vydané MěÚ Chrudim.

B1-1/3.8 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánu (ve smyslu § 18 SZ) územní plán naplňuje návrhem účelného využití území, který respektuje na jedné straně kontinuitu rozvoje obce, na straně druhé potenciál rozvoje území. Hlavním cílem řešení ÚP je stabilizace stávajících funkcí a aktivit v území na základě hodnocení jejich trendů a dynamiky a návrh na využití kvalitního přírodního prostředí pro vznik aktivit nových, spojených s ochranou a tvorbou krajiny a s možnostmi hospodářského rozvoje území. Návrh vymezuje plochy pro výstavbu, sleduje vyšší ochranu obytného prostředí a rozvoj podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel spojenou s návrhem krajinných úprav reagujících na stávající hospodářské a technické zásahy do krajiny.

Předmětem návrhu je vymezení, ochrana a rozvíjení hodnot území a ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel a prostředku jejich identifikace s prostředím. Upravuje v dostupné míře měřítko krajiny a zapojení urbanizovaného území do jejího obrazu. Nezastavitelné území chrání před nedůvodnou urbanizací vymezením potřebných zastavitelných ploch, vycházejících z reálné míry rozvoje obce.

Naplnění úkolů územního plánování (§ 19 SZ) návrh realizuje stanovením celkové koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce zastavěných území včetně jejich účelného doplnění o další zástavbu, chybějící komunikace a veřejná prostranství, sleduje přitom architektonické a estetické požadavky jeho rozvoje. Navazuje na historickou a dochovanou urbanistickou strukturu obce a usiluje o zajištění kvality obytného prostředí.

Součástí územního plánu je vyhodnocení požadavků Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a údaje o splnění jejich priorit a požadavků.

Urbanistická koncepce územního plánu je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb obce a požadavků na zachování kontinuity jejího rozvoje. Navržená koncepce umožňuje vyvážený rozvoj všech třech pilířů územního plánování a směřuje k zajištění udržitelného rozvoje území. V oblasti životního prostředí rozvíjí stávající hodnoty území o prvky zajišťující jeho stabilitu a další využití, hospodářské využití území je rozšířeno o zhodnocení potenciálu území pro nové (rekreační) aktivity, sociální vztahy a soudržnost společenství jsou posíleny péčí o vyšší kvalitu prostředí a veřejného prostoru.

B1-1/4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu byly zhodnoceny podmínky a možnosti rozvoje území obce, její urbanistická koncepce a míra využití stávajícího zastavěného území. Na základě tohoto hodnocení byly vymezeny přestavbové a zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch se jedná především o zajištění následujících cílů urbanistické koncepce:

1. Soulad mezi dimenzováním rozvojových ploch a předpokládaným demografickým vývojem obce při respektování požadavků na nové bydlení, na ekonomické aktivity.
2. Respektování historicky utvářené urbanistické struktury sídla a orientace jeho rozvoje na dostavbu a přestavbu ploch uvnitř zastavěného území, omezení záboru mimo jeho plochu pro funkci bydlení a vytvoření vhodných podmínek pro sociální soudržnost obyvatel.
3. Propojení rekreační oblasti s obcí a vyřešení problému parkování pro majitele chat.
4. Potlačení negativního vlivu dvou stávajících ploch nevhodného funkčního vymezení.
5. Realizace opatření upravujících měřítko krajiny.

V zastavěném území Křižanovice byly vymezeny zastavitelné plochy Z2 a Z3. Plocha Z1 navazuje na zastavěné území a doplňuje plochu podél komunikace. Přestavbová plocha P1 je vymezena pro přestavbu objektu v dezolátním stavu a navazujících území u sportovního hřiště. Plocha Z4 je vymezena pro zemědělskou výrobu mezi dvěma funkčními zemědělskými podniky. Plochy Z5 a Z6 slouží jako vybudování zpevněné plochy pro záchytná parkoviště rekreační oblasti. Plochy Z7 – Z10 slouží jako izolační zeleň pro potlačení negativního vlivu dvou sousedních ploch zemědělské výroby a bydlení.

Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení (počet obyvatel):

Tabulka č. 72 Vyhodnocení zastavěného území

	Výměra (ha)	%
Zastavěné území pro bydlení	18,35	5,85
Nezastavěné území	295,23	94,15
Celkem řešené území	313,58	100,0

Stávající zastavěné území obce (bydlení) tvoří cca 6 % plochy řešeného území.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Hodnocení stávajícího stavu obce

Počet obyvatel obce 111

Hustota zalidnění 6,03 obyvatel/ha zastavěného území

Tabulka č. 73 Potřeby ploch bydlení

Odhad potřeby zastavěných ploch pro bydlení	%	Počet obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	0	0
Požadavky vyplývající z potřeby nového bydlení	0	0
Požadavky vyplývající z polohy obce	5	6
Rezerva ploch pro bydlení	10	11
Celková potřeba ploch pro bydlení	15	17

Ve výpočtu je uvažována pro stanovení počtu obyvatel na zastavitelných plochách stávající hustota zalidnění 6,03 obyvatel/ha

Celková předpokládaná potřeba plochy pro bydlení v obci je 2,8 ha. Tato výpočtová hodnota je návrhem územního plánu dodržena, navrhované zastavitelné a přestavbou plochy nepřesahují stanovený limit.

B1-1/5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje, nejsou touto územně plánovací dokumentací vymezeny.

B1-1/6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělská prvovýroba

Součástí zastavěného území obce je i objekt zemědělské výroby. Ta je soustředěna především na výrobu živočišnou. Navrhované řešení nezhoršuje územní podmínky pro zemědělskou výrobu.

Meliorace

Vzhledem ke konfiguraci terénu byla v minulosti na části pozemků, zejména v severní části katastru, řešena otázka systémového odvodnění území. Meliorované pozemky nejsou řešením územního plánu dotčeny s výjimkou ploch změn v krajině, které jsou určeny k doplnění zelené kostry. Rozsah meliorovaných ploch a jejich dotčení navrhovaným řešením je patrné z výkresu B2-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Pozemkové úpravy

V době zpracování územního plánu nebyly začaty komplexní pozemkové úpravy k.ú. Křižanovice. Územním plánem navrhované řešení vhodným způsobem dále posiluje ekostabilizační funkci krajiny doplněním řady interakčních prvků, liniové a rozptýlené zeleně, zejména podél komunikací a vodotečí. Navrhované řešení zároveň neomezuje ani nezhoršuje možnost zemědělského obhospodařování ZPF.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají lokální a regionální charakter. Otázkou ÚSES se detailně zabývá kapitola č. B1-1/6.4.2 Územní systém ekologické stability, přehled prvků ÚSES je pak uveden v tab. č. 112 Charakteristika prvků ÚSES. Pro posílení ekologické stability krajiny jsou kromě prvků ÚSES také doplněny interakční prvky, liniová a rozptýlená zeleň a dále významné plochy určené k zalesnění (lokalita K2, K3). Jejich lokalizace a rozsah jsou patrné z výkresové části územního plánu a kapitoly č. B1-1/6.4.2 Územní systém ekologické stability.

Zemědělské účelové komunikace

Stávající systém zemědělských účelových komunikací je návrhem řešení územního plánu Křižanovice respektován.

Vyhodnocení záboru ZPF

Urbanistická koncepce obce Křižanovic vychází z předpokladu vyváženého využití a rozvoje sídla. Rozvoj obce je založen na citlivém doplnění zastavitelných ploch, podporujících arondaci sídla. Zastavitelné plochy jsou dimenzovány s ohledem na demografický vývoj v minimálním rozsahu, a to v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území obce či přímo uvnitř sídla. Návrh zastavitelných ploch vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce a podporuje obraz sídla v krajině.

Pro zajištění potřeb parkování jsou v návaznosti na stávající rekreační oblast u vodní nádrže Křižanovice vymezovány dvě zastavitelné plochy Z5 a Z7 jako odstavná parkovací stání. Dále jsou navrhovány cesty pro pěší a cyklisty, které zlepší propustnost budou sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a rekreantů. Návrh krajinných úprav K1 – K5 doplňuje zelenou kostru území, dodává krajině měřítko a zabraňuje erozním procesům v území.

Závěr vyhodnocení ZPF

Návrh územního plánu umísťuje zastavitelné plochy především uvnitř zastavěného území. Tyto plochy bezprostředně navazují na urbanistickou strukturu obce, kterou dotvářejí, stabilizují rozsah urbanizovaného území a jeho vztah k volné krajině. Další rozvojové plochy zastavitelného území jsou navrhovány pouze minimálně v ploše (parkovací plochy) a v malém rozsahu, nezbytném pro koncepční řešení území.

Navržený zábor ZPF nenarušuje organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby, ani nezatěžuje obhospodařování zbylé části ZPF. Minimalizuje zásah do půd I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem krajinných opatření zlepšuje stabilitu půdní vrstvy a zabraňuje pokračování eroze v území.

Vyhodnocení záboru PUPFL

K záboru PUPFL dochází pouze v případě lokality Z12, která je vymezena pro úpravu dopravního systému zkvalitňujícího vzájemné propojení osídlení Křižanovic a zlepšení prostupnosti krajiny. S ohledem na skutečnost, že se jedná o minimální rozsah předpokládaného záboru PUPFL, nebyly řešeny jeho jiné varianty.

Tabulka č. 74

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Zábor PUPFL (ha)
Z12	DSp	0,0800
Zábor PUPFL celkem		0,0800

Závěr vyhodnocení PUPFL

Navrhovaným řešením nedochází k významnému zásahu do PUPFL ani do celistvosti lesního porostu.

Tabulka č. 75

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	z toho v ÚPSÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	0,4435		0,4435							0,4435					0,4253
Z2	SV	0,1144					0,1144				0,1144					
Z3	SV	0,1758					0,1758				0,0010				0,1748	
P1	SV	0,3289		0,2163								0,2163				
							0,1126					0,1126				
Plochy smíšeného bydlení celkem				0												
Z1	PV	0,0137		0,0137							0,0137					0,0028
Z2	PV	0,0063					0,0063				0,0063					
Z3	PV	0,0295					0,0295				0,0021				0,0274	
Z5	PV	0,0651									0,0651				0,0651	
Z7	PV	0,0775									0,0775				0,0766	
Z9	PV	0,0089					0,0089				0,0089					
Z10	PV	0,0054					0,0054				0,0054					
P1	PV	0,0107		0,0107								0,0107				
Plochy veřejných prostranství celkem				0												
Z14	ZO	0,0929									0,0929					0,0929
Z15	ZO	0,1085									0,1085					0,0952
Z16	ZO	0,1663					0,1663				0,1663					
Plochy zeleně celkem				0												
Z4	VZ	0,5314		0,5314							0,5314					0,5314
Plochy výroby a skladování celkem				0												
Z12	DSp	0,0893		0,0893											0,0893	
Z13	DSp	0,0967		0,0967							0,0905		0,0162			
Plochy dopravy celkem				0												

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	z toho v ÚPSÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	II.	IV.	V.	
K1	NP	2,8943		2,8985						2,0836	0,7259				0,8994
									0,1948	0,0078	0,1770				0,0304
K2	NP	3,2625		2,6986						0,9522	1,4559	0,2805			1,9742
									0,5639	0,0960		0,4679			0,3632
K3	NP	0,3865		0,0390						0,0022	0,0368				
									0,3476	0,1253	0,2223				0,0929
K4	NP	0,4048		0,3943						0,3943					0,3484
									0,0105	0,0043		0,0062			
K5	NP	0,8958		0,8958						0,8248	0,0710				0,2614
Plochy přírodní celkem		7,9440	0												
Zábor ZPF celkem		10,3087	0	8,2388	0	0	0,6195	0	1,4508	6,0654	3,0456	0,7645		0,4332	5,0775

B1-1/7 Použité podklady

B1-1/7.1 Seznam použitých podkladů

1. MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ, *Politika územního rozvoje České republiky 2008*, vydal Ústav územního rozvoje Brno 2009, IBSN 978-80-87318-04-1
2. RNDr. MILAN SVOBODA, ING. ARCH. MILAN KÖRNER CSc. A KOL., DHV CR s.r.o., AURS s.r.o. Praha, *Zásady územního rozvoje Pardubického kraje*, vydané usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10, dne 29. 4. 2010, duben 2010
3. MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, *Územně analytické podklady ORP Chrudim 1. aktualizace*, prosinec 2010
4. OBEC KŘIŽANOVICE. *Zadání územního plánu Křižanovice*, schválené Zastupitelstvem obce Křižanovice v lednu 2012
5. ING. ARCH. PAVEL MUDRUŇKA, *Urbanistická studie Křižanovice*, červen 2002
6. SRUŽENÍ U3, *Průzkumy a rozborů Křižanovice*, srpen 2012

B1-1/7.2 Komentář k použitým podkladům

Požadavky nadřazených dokumentací jsou v řešení územního plánu, s ohledem na specifické podmínky řešeného území, respektovány. V řešení územního plánu byly využity dostupné podklady o území. Aktualizace územně plánovacích podkladů z roku 2010 byly podle konkrétních podmínek v území lokálně upraveny tam, kde to konkrétní podmínky v území vyžadovaly. V řešení byla využita Urbanistická studie ing. arch. Pavla Mudruňky z roku 2002.

B1-1/8 Údaje o úpravě návrhu územního plánu po společném jednání

V rámci společného projednání dotčené orgány uplatnily stanoviska, která byla následně zapracována do textu především ve výrokové části. Stanovisko Správy CHKO Železné hory obsahovalo požadavky na úpravu regulativů ploch a koridorů vymezených kapitolou A1-4 a podmínek využití ploch v kapitole A1-5, týkalo se zpřesnění výškového a hmotového řešení pro novou zástavbu, stanoveného v rámci regulativů jednotlivých ploch. Toto upřesnění bylo také doplněno do urbanistické koncepce, stanovené v kapitole A1-1/3.

Vzhledem k novele stavebního zákona, resp. vyhlášky č.500/2006 Sb. a jejich požadavků na obsah územního plánu byla doplněna kapitola A1-4/7, která nemá na koncepci řešení územního plánu vliv a v odůvodnění dále kapitola B 1-1/5, opět bez dalšího vlivu na dokumentaci. Z kapitoly A1-3/1.1 byl vypuštěn odstavec týkající se ochranných pásem dopravní infrastruktury, neboť se jedná o limit využití území. Struktura textové části odůvodnění byla upravena tak, aby její členění lépe odpovídalo členění textové části územního plánu.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu byla, z důvodu přehlednosti, rozšířena o položky, které mají vliv na celkový zábor zemědělského půdního fondu, ale dle Metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z 07/2011 se nevyhodnocují. Jedná se především o plochy pro bydlení v zastavěném území a plochy do 2000 m² v zastavěném území. Grafická část územního plánu je nově zpracována nad zdigitalizovanou katastrální mapou, která byla předána v 08/2013 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj. V souvislosti se změnou mapového podkladu došlo k úpravám jak grafické, tak textové části územního plánu. V grafické části se jedná především o dílčí úpravy jednotlivých funkčních ploch či průběhu hranic zastavěného území v závislosti na změně průběhu vlastnických hranic a druhu využití pozemků (např. zastavitelná plocha Z6, Z9 Z10 apod.). V textové části se pak jedná zejména o úpravu plošného rozsahu zastavitelných ploch či revizi pozemků dotčených předkupním právem v kapitole A1-4/4. S tím souvisí i nový výpočet předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Úpravy provedené v souvislosti se změnou mapového podkladu jsou pouze dílčího charakteru bez vlivu na vlastní řešení územního plánu a jeho koncepci rozvoje.

Upravena byla textová část poučení dle požadavků pořizovatele, Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje v kapitole B2 v souvislosti s legislativním opatřením upřesňujícím obsah dokumentace a možnosti k nahlédnutí a doplněno také bylo odůvodnění pořizovatele po společném jednání v kapitole B1-2.

ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

B1-2/1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Vymezené zastavitelné plochy svým využitím podstatně neovlivní území jiné obce.

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :

a) Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

b) Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Územní plán je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území obce. Územní plán zejména vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce a ochranu přírodních a kulturních hodnot. Dále zpřesňuje ÚSES a respektuje stanovené záplavové území. Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

B1-2/2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah, v návrhu územního plánu eliminovány. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce Křižanovice.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, zeleně soukromé, ochranné a veřejné, ÚSES, lesa, vodních, dopravy, sportovní, rekreace, výroby lehké a zemědělské, technické infrastruktury a ostatního neurbanizovaného území.

B1-2/3 Postup pořízení územního plánu a vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem ÚP Křižanovice byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 5. 12. 2011 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 30. 11. 2011.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Dne 9. 12. 2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Křižanovice. Zadání ÚP Křižanovice bylo vystaveno od 19. 12. 2011 do 28. 1. 2012 na MěÚ Chrudim a na OÚ Křižanovice. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení. Z projednání návrhu zadání územního plánu Křižanovice vyplynulo, že není nutno návrhu zadání územního plánu Křižanovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě doplňujících požadavků k řešení, bylo zadání doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 1. 2012.

Projednání návrhu bylo zahájeno 4. 4. 2013. Dne 29. 4. 2013 v 15:30 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Křižanovice dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 14. 4. 2013 do 29. 5. 2013. Projednávaný návrh ÚP byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP byly vyzooměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

Návrh byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Pouze CHKO Železné hory požadovalo doplnit zpřesňující regulativy staveb. Nebyly řešeny žádné rozpory. Dne 19. 6. 2013 obdržel krajský úřad žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a uplatňuje následující stanovisko. Předložený územní plán krajský úřad posoudil:

a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Vymezené zastavitelné plochy svým využitím podstatně neovlivní území jiné obce. Dle předložených podkladů sousední obce ani veřejnost neuplatnily při společném jednání žádné připomínky.

b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

vydanou krajem Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.

- Stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Stanovuje a zpřesňuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou.
- Stanovuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk.
- Respektuje zásady stanovené pro záplavová území v čl. 108 b) ZÚR Pk.
- Respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk.
- Respektuje vymezenou kulturní hodnotu území kraje - krajinná památková zóna Slatiňansko-Slavicko, která obklopuje území obce.
- Vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK 1356 Slavická obora –Vápenice.

c) z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona sdělujeme své stanovisko.

Na základě posouzení návrhu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Územním plánu Křižanovice.

Dokumentace určená pro řízení o ÚP Křižanovice byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. účinnou od 1. lednu 2013.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Křižanovice se konalo dne 23. 1. 2014 v 15:00 hodin na Obecním úřadě v Křižanovicích. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP Křižanovice byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o projednání byla vyvěšena na úřední desce. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Nebyly podány žádné připomínky a námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky. Pouze jeden dotčený orgán upozornil na chybu v použitém názvosloví a jeden pak na existenci stávajících limitů využití území, které nebyly v návrhu územního plánu uvedeny, což bylo opraveno, resp. doplněno.

Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

B1-2/4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydal dne 21. 1. 2014 souhlas k uvedené věci „ÚP Křižanovice, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,3087 ha.

Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona sdělil dne 9.1.2012 pod č.j. KrÚ104008/2012/OŽPZ/PI, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění: Předmětem koncepce je návrh zadání územního plánu (dále jen ÚP) obce Křižanovice zpracovaný v prosinci 2011. Řešené území obce Křižanovice je tvořeno jedním katastrálním územím, a to k. ú. Křižanovice. Kompetence krajského úřadu se vztahují pouze k části k. ú. Křižanovice (k severozápadní části řešeného území, hranice je vedena silnicí). Uvedený rozsah řešeného území je pouze orientační a předběžný, slouží pro prověření a projednání záměrů v zadání územního plánu, přesné umístění a rozsah řešených lokalit bude uveden v následující etapě územně plánovací dokumentace. Území dotčené koncepcí, ke kterému se vztahují kompetence krajského úřadu, není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce „Zadání ÚP Křižanovice“, oznamovatele koncepce Město Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, vydává dne 21.12.2011 pod zn. 2395/ZH/2011 v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto: stanovisko. Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:: Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory obdržela dne 15. 12. 2012 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při posouzení správa CHKO Železné hory vy-

cházel z možného ovlivnění v dotčeném území se nacházející EVL, a to EVL Krkanka-Strádovské peklo. Návrh nijak nezasahuje do této EVL.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona a jejich vyhodnocení:

	OBEŠLANÉ DO	DOŠLÁ STANOVISKA	VYHODNOCENÍ STANOVISEK
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Bez připomínek. jelikož dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. 10.4.2013	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu územního plánu Křižanovice, jelikož podle evidence vedené zdejšími úřadem podle ustanovení § 29 odst. 3, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů není v katastrálním území Křižanovice stanoven dobývací prostor. Upozorňujeme však na skutečnost, že v k.ú. Křižanovice je stanoveno chráněné ložiskové území Křižanovice č. 20410100. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové. Vzhledem k výše uvedenému, upozorňujeme na povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů územně plánovací dokumentace na ustanovení § 15 odst. 1 a ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona. 9.4.2013	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem souhlasí. Návrh zadání ÚPO respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Koncept zásobování elektrickou energií zůstává beze změny. Systém stávajících elektrorozvodů a jejich ochranných pásem je návrhem respektován. Napojení jednotlivých lokalit bude zajištěno v rámci úpravy NN rozvodů v území U energetických zařízení stávajících a nově budovaných je nutné dodržovat ochranná pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. 24.5.2013	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
4.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto do-

	Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	<p>ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Křižanovice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S návrhem územního plánu Křižanovice s o h l a s í .</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Návrh územního plánu Křižanovice řeší koncepci dalšího rozvoje obce a to především vytipováním vhodných rozvojových ploch. Pro obytnou zástavbu to jsou plochy Z1-3 a pro rozvoj zemědělské zóny na severu obce pak plocha Z 4. V obci je vybudována dostačující síť veřejného vodovodu.</p> <p>V řešeném území se nachází významné vodní zdroje, především VN Křižanovice má nadregionální význam jako zdroj pitné vody. 31.5.2013</p>	tčeným orgánem.
5.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	<p>MěÚ Chrudim, Odbor dopravy příslušný:</p> <p>-podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,</p> <p>-podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad,</p> <p>Uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.</p> <p>Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky: viz příloha č.1 7.5.2013</p>	<p>-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.</p> <p>Požadavky uvedené v příloze se týkají následných dokumentací (územní rozhodnutí, stavební povolení, regulační plán apod.)</p>
6.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	<p>K návrhu územního plánu obce Křižanovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Křižanovice je výhradní ložisko polymetalické rudy Křižanovice, č. ložiska 3204100, a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Křižanovice, č. 20410100.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci je poddolované území po těžbě polymetalických rud. 10.4.2013</p>	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.

[illegible]

		<p>OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.,</p> <p>o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle</p> <p>ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p>S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci "ÚP Křižanovice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení</p> <p>na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,4895 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokality: Z01-část, Z03-část - rozloha 0,6083 ha. Využití je možné pro bydlení. - Lokality: Z12, Z13 - rozloha 0,1850 ha. Využití je možné pro dopravu. - Lokality: K01, K02, K03, K04, K05 - rozloha 6,9962 ha. Využití je možné pro - přírodní plochy. - Lokality: Z01-část, Z03-část, Z05, Z07, Z04 - rozloha 0,7000 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství. <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům. 29.5.2013</p>	orgánem.
11.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Nevyjadřili se	- Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
12.	<p>Vojenská ubytovací a stavební správa</p> <p>Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice</p>	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a</p> <p>stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku</p> <p>zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2012.</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha</p> <p>pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního</p> <p>plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem</p>	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem. Uvedené zájmy (limity) budou respektovány. Požadavky týkající se následných dokumentací jako např. výstavba nebytových objektů, rekonstrukce kabelových vedení apod. nemohou být řešeny územním plánem, ale budou řešeny v následných dokumentacích.

		<p>ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obratyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. 10.5.2013</p>	
13.	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	Nevyjadřili se	- Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
14.	Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek	Nevyjadřili se	- Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
15.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	<p>Souhlas s návrhem UP. Návrh UP ve stupni „návrh pro společné jednání“ řeší území obce a jeho rozvoj tak, že zde nejsou takové úpravy způsobu využití jak v zastavěném území, nezastavěném území, tak v zastavitelných plochách, kterými by mohlo dojít k narušení krajinného rázu nebo narušení podmínek ochrany přírody a krajiny. Podmínky funkčního a prostorového uspořádání jsou obecně ošetřeny v kapitole A1-5/1.3, dále pak podmínkami zachování kontextu charakteru dosavadní zástavby. 17.4.2013</p> <p>Doplňující stanovisko: Viz příloha č.2</p>	<p>-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.</p> <p>- doplnit požadované regulativy dle bodů 1 až 6.</p>
16.	Ministerstvo vnitra	Nevyjadřili se	
17.	Ministerstvo obrany	Nevyjadřili se	

Příloha č.1

1) V lokalitách určených územním plánem k zástavbě bude jejich rozvoj a výstavba řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí TI mimo vlastní vozovku.

2) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných tech. předpisů.

3) V případě novostaveb v OP silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto OP.

4) V silničním OP na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat

vat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušili rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu; to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

5) Novou zástavbu řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

6) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit soustavou místních obslužných komunikací s „kmenovým“ napojením na silnici (min. počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

7) V případě napojování novostaveb RD individuálními sjezdy na silnici je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechat vhodnou rezervu (např. při umístění oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy.

8) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místa pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén. Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality vše podle ČSN 736110, ČSN 736102. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a ani oplocení. Do rozhledového pole křižovátky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovátky nebo sjezdu.

9) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

10) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obřatišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.

11) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

12) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy dle ČSN 736110. Pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

13) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

14) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. Nebo III. třídy.

Příloha č.2

Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory a KS Pardubice (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). na základě výzvy MěU Chrudim, Pardubická 67, Chrudim, 537 16 ze dne 4.4.2013 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

1. Správa CHKO požaduje, aby byly v kap. A1-4 pro plochy Z1, Z2, Z3, Z4 a P1 doplněny podmínky: „Hmota a architektura staveb budou dále respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory, výška budov nepřesáhne výšku okolní zástavby“.

2. Správa CHKO požaduje, aby byla v kap. A1-4 pro plochu Z11 doplněna podmínka: „Max výška stavby rozhledny nepřesáhne 15 m“.

3. Správa CHKO požaduje, aby byly v kap. A1-5 pro plochy SV, OV, OM a OS doplněny v části Podmínky prostorového uspořádání tyto podmínky přípustného využití: „Hmot a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory, výška budov nepřesáhne výšku okolní zástavby“.

4. Správa CHKO požaduje, aby byly v kap. A1-5 pro plochy RX doplněny v části Podmínky prostorového uspořádání tyto podmínky přípustného využití: „výška stavby nepřesáhne výšku 15 m“.

5. Správa CHKO požaduje, aby byly v kap. A1 -5 pro plochy VL byla změněna v části Podmínky prostorového uspořádání výšková regulace 12 m na text: „výškové hladina zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby“

6. Správa CHKO požaduje, aby byly v kap. A1-5 pro plochy VZ doplněny v části Podmínky prostorového uspořádání tyto podmínky přípustného využití: „výškově hladina zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby“.

Odůvodnění: Správa CHKO vnímá předložený Návrh územního planu za vysoce zdařilý, protože umožňuje využití stabilizovaných ploch a zároveň rozvoj a posílení ekologické stability krajiny. Správa CHKO souhlasí s výkladem projektanta o aplikaci § 12 odst. 4. a § 12 odst. 2 v kap. A1 -5/1 .3. Obecné podmínky funkčního využití ploch, ze kterého vyplývá, že Správa CHKO Železné hory bude posuzovat jednotlivé stavby z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz. Bohužel tento výklad není zcela jednotný v rámci celého resortu ochrany přírody a krajiny. Z těchto důvodů správa CHKO požaduje začlenění podmínek: „Hmot a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory“. Jedná se na jednu stranu o vágní podmínku (což dle našeho názoru odpovídá úrovni územního plánu) na druhou stranu se jedná o jasný odkaz na posouzení stavby z hlediska podmínek CHKO Železné hory. Díky tomu budou případní investoři včas informováni o nezbytnosti sladit stavební činnost s posláním CHKO Železné hory, jak to vyplývá z proklamativního ustanovení § 5 odst. 2 a 6 vyhlášky MŽP 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, tedy že investoři a projektanti staveb na území oblasti musí dbát toho, aby architektonické řešení nových staveb nebo změn bylo v souladu s charakterem oblasti z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. V zóně III a IV je nutné stavební činnost sladit s posláním a zájmy oblasti.

Výšková regulace je stanovena z důvodu ochrany siluety sídla. Při stanovení výšky pro rozhlednu správa CHKO nejdříve posuzovala samotnou přípustnost takové stavby na okraji sídla a teprve následně samotný limit. Správa CHKO vycházela z místní situace, kdy obdobná stavba (rozhledna Boiika) je vzdálená cca 2 km vzdušnou čarou. Přičemž na území CHKO Železné hory se nachází již několik rozhleden. Snahou z hlediska ochrany krajinného rázu je, aby se výškové stavby nestaly spoluurčujícím znakem, ale zůstaly znakem doplňujícím. Zároveň správa CHKO posoudila ekonomický přínos pro obec zatraktivněním místa a posoudila i případné zvýšení zátěže místa turismem. Protože silueta sídla Křižanovice je již částečně narušena vodárenskou věží může architektonicky dobře ztvárněná rozhledna na sebe atrahovat pozornost, čímž ve finále může dojít i ke zlepšení vnímání siluety sídla. Stavba rozhledny by však neměla výrazně převyšovat stavby v samotném sídle. Proto byl stanoven výškový limit pro budoucí rozhlednu. Správa CHKO také vycházela z výšky již existujících okolních rozhleden (např. Boiika~ 14,5 m, Bára cca 30 m). V případě Bary se však jedná o rozhlednu, která se pohledově „opírá“ o stěnu lesa, díky čemuž je vliv na krajinný ráz minimální. Plánovaná plocha pro rozhlednu v Křižanovicích je mimo lesní porosty a tudíž uplatnění takové stavby v krajinné scéně bude silné. Z tohoto důvodu stanovila správa CHKO obdobný limit jako v případě rozhledny Boiika.

V případě výškového limitu pro plochy VL správa CHKO vycházela z faktu, že se jedná o solitérní plochu mimo samotný sídelní prostor obce Křižanovice. V současnosti je tato plocha vhodně ozeleněna. Přesto by se potenciálně mohly budovy na této ploše díky morfologii terénu významně uplatňovat v krajinné scéně a tím ji i negativně ovlivnit. Z tohoto důvodu je nezbytné zachovat stávající hladinu zástavby.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona byla kladná. Pouze CHKO Železné hory požadovalo doplnit zpřesňující regulativy staveb čemuž bylo vyhověno. Nebyly podány žádné připomínky.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona a jejich vyhodnocení:

	OBESLANÉ DO A OBCE	DOŠLÁ STANOVISKA	VYHODNOCENÍ STANOVISEK
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá zásadních připomínek k zahájení řízení o územním plánu obce Křižanovice, jelikož podle evidence vedené zdejšími úřady podle ustanovení § 29 odst. 3, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů není v obci Křižanovice stanoven dobývací prostor. Upozorňujeme na skutečnost, že Městský úřad Chrudim dne 25.6.2001 pod čj. Výst.:956/2001-K-330/A5 vydal územní rozhodnutí o stavební uzávěře na pozemku p.č. 493/2 v k.ú. Křižanovice. Dále Městský úřad Chrudim dne 9.12.2003 pod čj. STO:3764/2003-K330A/5 vydal územní rozhodnutí o stavební uzávěře v bezpečnostním pásmu těžební jámy TJ 1 na p.p.č. 472/1 v k.ú. Křižanovice a územní rozhodnutí ze dne 13.8.2003 pod čj. STO:2150/2003-K330A/5 o stavební uzávěře v prostoru ohraničeném bezpečnostním pásmo komínu K 1001 na p.p.č. 493/2 v k.ú. Křižanovice. V katastrálním území je stanoveno chráněné ložiskové území Křižanovice č. 20410100. Informace k poddolovaným územím obdržíte od České geologické služby. Vzhledem k výše uvedenému, upozorňujeme na povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů územně plánovací dokumentace na ustanovení § 15 odst. 1 a ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona. Podle ustanovení § 18 cit. zákona lze v zájmu ochrany nerostného bohatství v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti. 15.1.2014	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán. Do textové i grafické části ÚP požadujeme zpracovat informace o vyhlášených stavebních uzávěrah souvisejících s důlní činností na území obce Křižanovice. Další uvedené požadavky se týkají následných dokumentací (územní rozhodnutí, stavební povolení, regulační plán apod.)
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	Souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení. Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.

		podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 23. 1. 2014. 15.1.2014	
4.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
5.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	MěÚ Chrudim, Odbor dopravy příslušný: -podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, -podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad, Uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace. Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby např. lokality Z1, Z3, P1. V lokalitách určených územním plánem k zástavbě bude jejich rozvoj a výstavba řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obsluhovaného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí TI mimo vlastní vozovku. Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky: viz příloha č.1 9.1.2014	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán. Stavební uzávěra je zakreslena do ÚP. Další uvedené požadavky se týkají následných dokumentací (územní rozhodnutí, stavební povolení, regulační plán apod.)
6.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
7.	Státní pozemkový úřad, Pobočka Chrudim ,Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim 8	Státní pozemkový úřad, Pobočka Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.

		<p>stanovisko.</p> <p>K Oznámení o zahájení řízení o ÚP obce Křižanovice nemáme připomínky. V dotčeném katastrálním území nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.</p> <p>Upozorňujeme, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb., v platném znění. 22.1.2014</p>	
8.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
9.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.</p> <p>Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. 7.1.2014</p>	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
10.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)</p> <p>Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>-Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)</p> <p>Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany</p> <p>přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní park, nemáme na svěřeném území (mimo CHKO Železné hory)</p> <p>připomínek.</p> <p>-Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S</p>	-vzato na vědomí - souhlas s vynětím ze ZPF.

		<p>k uvedené věci "ÚP Křižanovice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,3087 ha, z toho:</p> <p>1) Lokality: P01-část, Z01-část, Z02-část, Z03-část - rozloha 1,0626 ha. Využití je možné pro bydlení.</p> <p>2) Lokality: Z12, Z13 - rozloha 0,1860 ha. Využití je možné pro dopravu.</p> <p>3) Lokality: K01, K02, K03, K04, K05 - rozloha 7,9439 ha. Využití je možné pro plochy přírodní.</p> <p>4) Lokality: P01-část, Z01-část, Z02-část, Z03-část, Z05, Z07, Z09, Z10 - rozloha 0,7485 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.</p> <p>5) Lokalita: Z04 - rozloha 0,5314 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.</p> <p>6) Lokality: Z14, Z15, Z16_2-část rozloha 0,3677 ha. Využití je možné pro zeleň</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>-Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):</p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k dokumentaci 21.1.2014</p>	
11.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p>Podle §106 odst. 2 vodního zákona vydáváme následující stanovisko.</p> <p>- pojem PHO se už nepoužívá, dle vodního zákona se dnes jedná o "ochranné pásmo" vodního zdroje</p> <p>- na mapě je vyznačeno PHO IIa popř. IIb - dle dostupných informací už takové PHO není v současnosti platné, platí jen ochranné pásmo I. a II. stupně, které nedávno stanovil Krajský úřad pro vodní nádrž Křižanovice I. 22.1.2014</p>	<p>Jedná se o zřejmé formální chyby v ÚP a proto požadujeme opravit ochranné pásmo dle stanoviska.</p> <p>Souhlasné stanovisko s tím, že je potřeba opravit formální chyby v ÚP. Požadujeme z textové i grafické části ÚP vypustit PHO IIa a IIb a dále požadujeme zpracovat aktualizované ochranné pásmo I. a II. stupně. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.</p>
12.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a</p> <p>stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku</p> <p>zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2012.</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha</p> <p>pasportního listu. Vydání závazného</p>	<p>Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.</p>

		<p>stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>-Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>-Souhlas s územně plánovacími podmínkami a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obratyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. 18.12.2013</p>	<p>-Parametry komunikací nejsou ÚP měněny</p> <p>-Požadavky týkající se následných dokumentací nemohou být řešeny územním plánem, ale budou řešeny v následných dokumentacích (územní rozhodnutí, stavební povolení, regulační plán apod.)</p>
13	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
14.	Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
15.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
16.	Ministerstvo vnitra	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
17.	Ministerstvo obrany	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
18.	Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a ev. fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje</p> <p>stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh nebyl doplněn o záměry nad-</p>	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.

		<p>místního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko, které bylo vydáno dne 11. 7. 2013 pod čj. KrÚ 44691/2013, zůstává i nadále v platnosti. 18.12.2013</p>	
--	--	--	--

B1-2/5 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

ÚP byl přezkoumán dle §53 odst 4 stavebního zákona dle bodů B1-2/1 – 2/4 a nebyl shledán rozpor.

B1-2/6 Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno a z tohoto důvodu není zpracováno

B1-2/7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

B1-2/8 Sdělení, jak bylo stanovisko dle bodu B1-2/7 zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

B1-2/9 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona nebyly podány žádné námitky.

B1-2/10 Vyhodnocení připomínek

Připomínky sousedních obcí a požadavky pořizovatele uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona a jejich vyhodnocení :

1.	Obec Licibořice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
2.	Obec Liboměřice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
3.	Obec Křižanovice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
4.	Obec České Lhotice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
5.	Obec Libkov	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
6.	Pořizovatel	-----	<p>- Do ÚP doplnit kapitolu části řešení, které byly změněny od společného jednání o návrhu ÚP</p> <p>- V odůvodnění nahradit stávající poučením níže uvedené poučení:</p> <p>Poučení:</p> <p>Proti územnímu plánu obce Křižanovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném</p>

			<p>znění).</p> <p>Po vydání bude územní plán obce Křižanovice, tj. textová a grafická část výroku a odůvodnění územního plánu uložena na Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, na stavebním odboru města Chrudim, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje kraje, oddělení územního plánování a na na obci Křižanovice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Křižanovice.</p> <p>Jiří Švejda, starosta obce</p> <p>Jaroslav Janeček, místostarosta obce</p> <p>Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne</p> <p>Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na MěÚ Chrudim, Pardubická 67, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje a na OÚ Křižanovice:</p> <p>Grafickou část výrokové části změny územního plánu tvoří výkresy:</p> <p>a) Základní členění území - 1:5000</p> <p>b) Hlavní výkres – 1:5.000</p> <p>c) VPS, VPO a asanací – 1:5.000</p> <p>Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:</p> <p>a) Koordinační výkres - 1:5000</p> <p>b) Širší vztahy 1:10.000</p> <p>c) Předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) 1:5.000</p>
--	--	--	---

Připomínky sousedních obcí a požadavky pořizovatele uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona a jejich vyhodnocení :

1.	Obec Licibořice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
2.	Obec Liboměřice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
3.	Obec Křižanovice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
4.	Obec České Lhotice	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
5.	Obec Libkov	Nevyjadřili se	Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
6.	Pořizovatel	-----	-----

SEZNAM VÝKRESŮ

B2-1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B2-2 Výkres širších vztahů 1 : 10 000

B2-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu obce Křižanovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude územní plán obce Křižanovice, tj. textová a grafická část výroku a odůvodnění územního plánu uložena na Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, na stavebním odboru města Chrudim, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování a na obci Křižanovice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Křižanovice.

.....
Jiří Švejda, starosta obce

.....
Jaroslav Janeček, místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na MěÚ Chrudim, Pardubická 67, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje a na OÚ Křižanovice:

Grafickou část výrokové části změny územního plánu tvoří výkresy:

- a) Základní členění území - 1:5 000
- b) Hlavní výkres – 1:5 000
- c) VPS,VPO a asanací – 1:5 000

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:

- a) Koordinační výkres - 1:5 000
- b) Širší vztahy 1:10 000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF) 1:5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Územní plán Křižanovice

Objednatel / klient:

Obec Křižanovice
zastoupená Jiřím Švejdou, starostou obce
Křižanovice 36, 538 21 Slatiňany
IČO 00497002
Tel. 469 679 232, e-mail ou.krizanovice@worldonline.cz .
Určený zastupitel: Jiří Švejda, starosta obce

Pořizovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Tel.: 469 657 111
IČO: 00270211
E-mail: urad@chrudim-city.cz

Architekt / projektant:

Sdružení U3,
5. května 472, 538 21 Slatiňany,
tel. 602 422 907, e-mail rerucha@volny.cz
Ing. arch. Jiří Řeřucha (ČKA 00815), Ing. arch. Kateřina Sedláčková
Autorský tým:
Ing. arch. Jiří Řeřucha, Ing. arch. Kateřina Sedláčková,
a specialisté:
Ing. Eva Tmějová – krajina a návrh ÚSES
Jiří Stránský – dopravní řešení
Ing. Daniel Kotaška – vodohospodářské řešení
Ing. Petr Koza – zásobování elektrickou energií

Datum dokončení: 2/2014

Údaje o počtu listů dokumentace jsou uvedeny v kapitole A1-6.

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A - ÚZEMNÍ PLÁN

A1 TEXTOVÁ ČÁST

A1-1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

A1-1/1 Vymezení zastavěného území

A1-1/1.1 Řešené území

A1-1/1.2 Vymezení zastavěného území

A1-1/2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

A1-1/2.1 Hlavní cíle územního plánu

A1-1/2.2 Koncepce rozvoje území obce

A1-1/2.3 Hodnoty v území

A1-1/2.4 Uchování a rozvíjení hodnot prostředí

A1-1/3 Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně

A1-1/3.1 Sídlu v kontextu osídlení

A1-1/3.2 Komplexní uspořádání sídla a krajiny

A1-1/3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

A1-1/3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

A1-1/3.5 Vztah sídla ke krajině

A1-2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A1-2/1 Koncepce uspořádání krajiny

A1-2/1.1 Plochy změn v krajině

A1-2/1.2 Rekreační v krajině

A1-2/1.3 Propustnost krajiny

A1-2/1.4 Obecné podmínky funkčního využití v krajině

A1-2/1.5 Systém ekologické stability krajiny

A1-2/1.6 Skladebné prvky ÚSES

A1-2/1.7 Vliv a limity průmyslové činnosti

A1-2/2 Ochrana území

A1-2/2.1 Ochrana před povodněmi

A1-2/2.2 Protierozní opatření

A1-3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A1-3/1 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek jejího umístění

A1-3/1.1 Dopravní infrastruktura

A1-3/1.1.1 Silniční doprava

A1-3/1.1.2 Doprava v klidu

A1-3/1.1.4 Pěší a cyklisté

A1-3/1.1.5 Hromadná doprava

A1-3/1.2 Technická infrastruktura

A1-3/1.2.1 Zásobování vodou

A1-3/1.2.2 Odvedení a čištění odpadních vod

A1-3/1.2.3 Zásobování plynem

A1-3/1.2.4 Zásobování elektrickou energií

A1-3/1.2.5 Zásobování tepelnou energií

A1-3/1.2.6 Telekomunikace a radiokomunikace

A1-3/1.2.7 Odvodnění území

A1-3/1.2.8 Odpady

- A1-3/1.3 Občanské vybavení
- A1-3/1.4 Veřejná prostranství
- A1-3/1.5 Požadavky civilní ochrany
 - Evakuace obyvatel*
 - Zásobování obyvatel vodou, požární ochrana*

A1-4 PLOCHY A KORIDORY

A1-4/1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- A1-4/1.1 Zastavitelné plochy
- A1-4/1.2 Plochy přestavby
- A1-4/1.3 Plochy změn v krajině
- A1-4/1.4 Systém sídelní zeleně

A1-4/2 Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

- A1-4/2.1 Dopravní infrastruktura
- A1-4/2.2 Technická infrastruktura

A1-4/3 Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění

A1-4/4 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

A1-4/5 Stanovení požadavků na koordinaci VPS a VPO

- A1-4/5.1 VPS Dopravní infrastruktury
- A1-4/5.2 VPS Technické infrastruktury
- A1-4/5.3 VPO Územní systém ekologické stability
- A1-4/5.4 Asanace
- A1-4/5.5 Veřejná prostranství

A1-4/6 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

A1-4/7 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

A1-5 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

A1-5/1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- A1-5/1.1 Struktura funkčního využití území
 - Podmínky využití funkčních ploch*
- A1-5/1.2 Podmínky využití funkčních ploch
- A1-5/1.3 Obecné podmínky funkčního využití ploch
 - Základní podmínky ochrany krajinného rázu*
 - Doplňující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

A1-5/2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro její pořízení

A1-5/3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

A1-5/4 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

A1-5/5 Stanovení pořadí změn v území

A1-5/6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

A1-6 OSTATNÍ ÚDAJE

A1-6/1 Vymezení pojmů

- Koncepce rozvoje území*
- Urbanistická koncepce a funkční využití území*
- Charakteristika ploch*
- Prostorové uspořádání území*
- Charakteristika staveb a funkcí*

A1-6/2 Seznam zkratk

A1-6/3 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A2 GRAFICKÁ ČÁST

- A2-1 Výkres základního členění území

A2-2 Hlavní výkres

A2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B - ODŮVODNĚNÍ**B1 TEXTOVÁ ČÁST****B1-1 ODŮVODNĚNÍ PROJEKTANTA****B1-1/1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****B1-1/1.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008***Celorepublikové priority územního plánování*

B1-1/1.1.1 V oblasti ochrany hodnot území:

B1-1/1.1.2 V oblasti využití území:

B1-1/1.1.3 V oblasti péče o krajinu:

B1-1/1.1.4 V oblasti kvality života obyvatel

B1-1/1.1.5 V oblasti veřejné infrastruktury:

B1-1/1.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s dokumentací vydanou krajem

B1-1/1.2.1 Priority dokumentace vydané krajem

B1-1/1.2.2 Územní rozvoj sídla

B1-1/1.2.3 Koncepce uspořádání krajiny

B1-1/1.2.4 Vymezení ploch a koridorů

B1-1/1.3 Širší vztahy řešeného území**B1-1/1.4 Koordinace územního plánu s ÚPD sousedních obcí****B1-1/2 Údaje o splnění zadání územního plánu****B1-1/2.1 Komentář k jednotlivým požadavkům zadání územního plánu****B1-1/2.2 Vyhodnocení plnění požadavků zadání územního plánu****B1-1/3 Komplexní zdůvodnění řešení územního plánu****B1-1/3.1 Vymezení zastavěného území****B1-1/3.2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot**

B1-1/3.2.1 Koncepce rozvoje území obce

B1-1/3.2.2 Ochrana hodnot

*Hodnoty přírodní**Hodnoty kulturní**Hodnoty civilizační***B1-1/3.3 Urbanistická koncepce**

B1-1/3.3.1 Sídlo v kontextu osídlení

B1-1/3.3.2 Komplexní uspořádání organismu sídla a krajiny

Hlavní urbanistické funkce

B1-1/3.3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

B1-1/3.3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

B1-1/3.4 Koncepce uspořádání krajiny

B1-1/3.4.1 Ochrana a tvorba krajiny

*Koncepce uspořádání krajiny**Prostupnost krajiny**Ochrana hodnot**Územní systém ekologické stability**Podmínky využití krajiny**Dopravní a technická infrastruktura*

B1-1/3.4.2 Územní systém ekologické stability

*Systém krajinné zeleně**Vegetační doprovody cest**Plochy změn v krajině**Návrh systému ÚSES**Založení nebo doplnění krajinné zeleně, včetně sítě ÚSES**Funkční regulativy***B1-1/3.5 Koncepce veřejné infrastruktury**

B1-1/3.5.1 Koncepce technické infrastruktury

B1-1/3.5.2 Dopravní infrastruktura

*Silniční doprava**Pěší a cyklistická doprava**Hromadná doprava**Ochranná pásma*

B1-1/3.5.3 Technická infrastruktura

*Vodní hospodářství**Zásobování elektrickou energií*

*Telekomunikace a radiokomunikace
Odpady, odpadové hospodářství a ekologické zátěže
Ochranná pásma*

B1-1/3.5.4 Občanské vybavení

B1-1/3.5.5 Veřejná prostranství

B1-1/3.6 Vymezení ploch a koridorů

B1-1/3.6.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Plochy přestavby

Plochy změn v krajině

B1-1/3.6.2 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a stanovení podmínek pro jejich koordinaci

Veřejná prostranství

B1-1/3.6.3 Vymezení územních rezerv

B1-1/3.7 Podmínky využití území

B1-1/3.8 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

B1-1/4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Hodnocení stávajícího stavu obce:

B1-1/5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

B1-1/6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělská prvovýroba

Meliorace

Pozemkové úpravy

Opatření k zajištění ekologické stability

Zemědělské účelové komunikace

Vyhodnocení záboru ZPF

Závěr vyhodnocení ZPF

Vyhodnocení záboru PUPFL

Závěr vyhodnocení PUPFL

B1-1/7 Použité podklady

B1-1/7.1 Seznam použitých podkladů

B1-1/7.2 Komentář k použitým podkladům

B1-1/8 Údaje o úpravě návrhu územního plánu po společném jednání

B1-2 ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

Odůvodnění pořizovatele bude doplněno pořízení o územním plánu ve smyslu § 52 a § 53 stavebního zákona.

B1-2/1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B1-2/2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

B1-2/3 Soulad s požadavky stavebního zákona

B1-2/4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B1-2/5 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

B1-2/6 Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B1-2/7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

B1-2/8 Sdělení, jak bylo stanovisko dle bodu B1-2/2.2 zohledněno

B1-2/9 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

B1-2/10 Vyhodnocení připomínek

B2 GRAFICKÁ ČÁST

B2-1 Koordinační výkres

B2-2 Výkres širších vztahů

B2-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

C - OSTATNÍ ÚDAJE

C1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

C2 OBSAH DOKUMENTACE