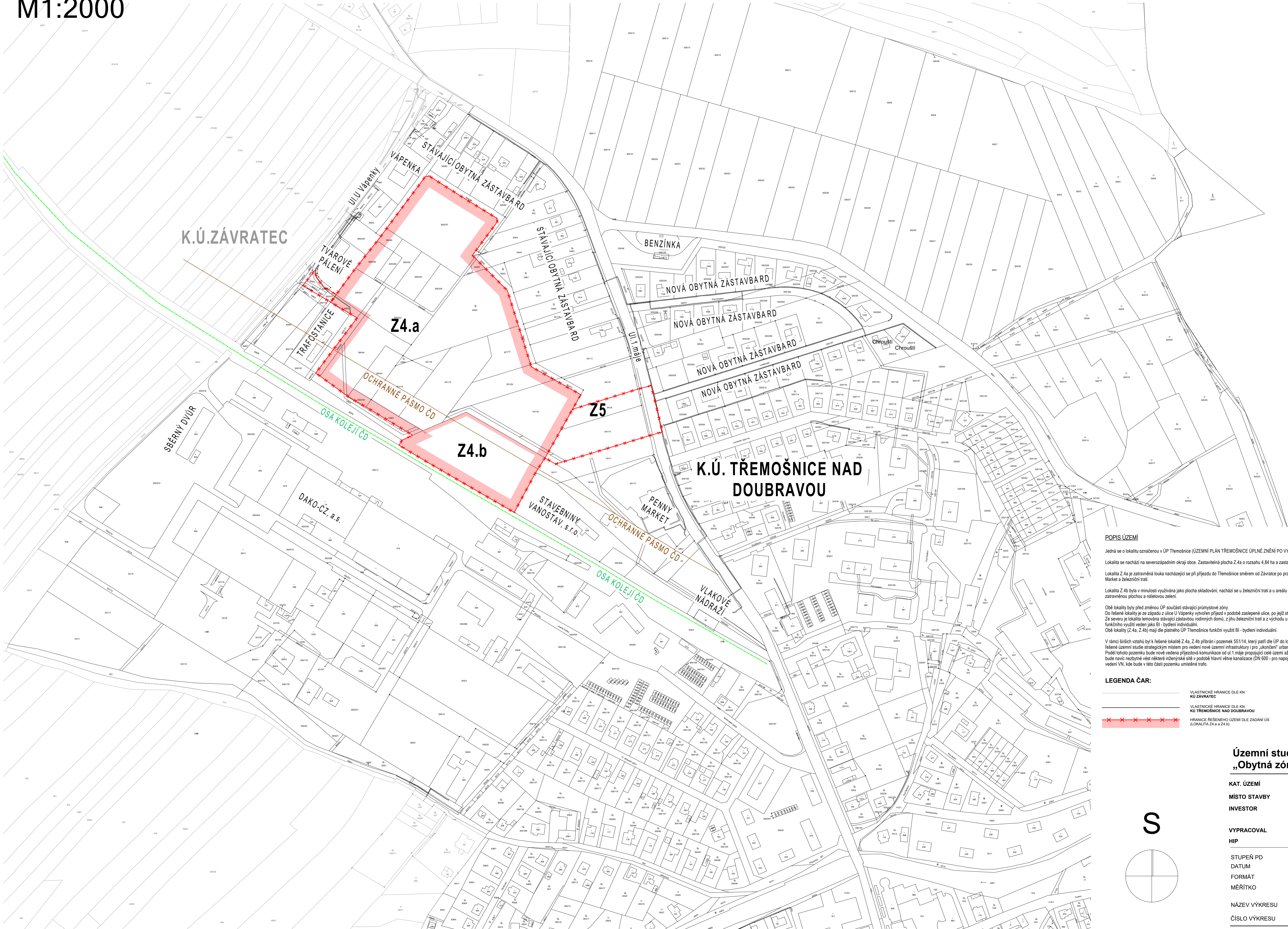


ÚZEMNÍ STUDIE TŘEMOŠNICE
ŠIRŠÍ VZTAHY, STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ
M1:2000

LOKALITA Z4.a, Z4.b
"OBYTNÁ ZÓNA U VÁPENKY"



POPIS ÚZEMÍ

Jedná se o lokalitu označenou v ÚP Třemošnice (ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMOŠNICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1-5) jako lokalita Z.4a, Z.4b.

Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce. Zastavitelná plocha Z.4a o rozsahu 4,84 ha a zastavitelná plocha Z.4b o rozsahu 0,90 ha.

Lokalita Z.4a je zatravněná louka nacházející se při příjezdu do Třemošnice směrem od Závratce po pravé straně od ulice 1.máje (III/33741) mezi vápenkou, prodejnou Penny Market a železniční trati.

Lokalita Z.4b byla v minulosti využívána jako plocha skladování, nachází se u železniční trati a v areálu stavebniny Vanostav s.r.o. Je tvořena zpevněnou asfaltovou a betonovou plochou, zatravněnou plochou a náletovou zelení.

Obě lokality byly před změnou ÚP součástí stávající průmyslové zóny.

Do řešené lokality je ze západu z ulice U Vápenky vytvořen příjezd v podobě zalesněné ulice, po jejíž stranách se nachází trafostanice a Tvarové pálení.

Ze severu je lokalita lemována stávající zástavbou rodinných domů, z jihu železniční trati a z východu u Penny Marketu pozemkem 551/11, který spadá do lokality Z5 a je z hlediska funkčního využití veden jako BI - bydlení individuální.

Obě lokality (Z.4a, Z.4b) mají die platného ÚP Třemošnice funkční využití BI - bydlení individuální.

V rámci širších vztahů byl k řešené lokalitě Z.4a, Z.4b přibrán i pozemek 551/14, který patří die ÚP do lokality Z5 o stejném funkčním využití (BI - bydlení individuální), a který je z hlediska řešené územní studie strategickým místem pro vedení nové územní infrastruktury i pro „ukončení“ urbanistické koncepce rozvoje nové zástavby.

Podle tohoto pozemku bude nově vedena příjezdová komunikace od ul. 1.máje propojující celé území až ke stávajícímu sjezdu v ulici U Vápenky. Přes pozemek 551/14 (jeho západní část) bude navíc rozbité vešlejší roztěrné páse v podobě hlavní větvě kanalizace (DN 600 - pro napojení do stávající šachty umístěné na pozemku 551/11) nebo pro přeložku nadzemního vedení VN, kde bude v této části pozemku umístěné trafo.

LEGENDA ČAR:

VLASTNICKÉ HRANICE DLE KN
KU ZÁVRATEC

VLASTNICKÉ HRANICE DLE KN
KU TŘEMOŠNICE NAD DOUBRAVOU

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚS
(LOKALITA Z4.a a Z4.b)

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
MIMO LOKALITU Z4.a a Z4.b

OSA KOLEJÍ ČD

OCHRANNÉ PÁSMO ČD

Územní studie lokalit Z.4a, Z.4b Třemošnice
„Obytná zóna u vápenky“

KAT. ÚZEMÍ	Třemošnice nad Doubravou
MÍSTO STAVBY	Územní studie lokalit Z.4a, Z.4b Třemošnice
INVESTOR	Město Třemošnice, Náměstí Míru 451, 538 43 Třemošnice
VYPRACOVAL	Ing.arch.Ondřej Rychnovský
HIP	Ing.arch.Ondřej Rychnovský
STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ STUDIE
DATUM	9/2024
FORMÁT	841 / 594
MĚŘÍTKO	1:2000
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
ČÍSLO VÝKRESU	02