

SEZNAM PŘÍLOH

A. Textová část

Průvodní zpráva

B. Výkresová část

| | |
|--|----------|
| 01. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 5000 |
| 02. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 1000 |
| 03. STAV ÚZEMÍ - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ | 1 : 500 |
| 04. STAV ÚZEMÍ – FOTODOKUMENTACE | |
| 05. URBANISTICKÁ KONCEPCE ZÁSTAVBY VČETNĚ ZELENĚ | 1 : 400 |
| 06. URBANISTICKÁ KONCEPCE - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 1 : 500 |
| 07. URBANISTICKÁ KONCEPCE – VODOVOD, KANALIZACE | 1 : 500 |
| 08. SITUACE - KONCEPT DOPRAVY | 1 : 500 |
| 09. SITUACE - ROZHLEDOVÉ POMĚRY A DZ | 1 : 500 |
| 10. ŘEŠENÍ ULIČNÍHO PROFILU | 1 : 50 |

C. Dokladová část

A - TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

OBSAH TEXTOVÁ ČÁST

- A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
- A.2. PODKLADY A DŮVODY ZPRACOVÁNÍ
- A.3. ŠIRŠÍ VZTAHY
- A.4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- A.5. URBANISTICKÁ KONCEPCE
- A.6. LIMITY, REGULATIVY
- A.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - A.7.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 - A.7.2 VODOVOD A KANALIZACE
 - A.7.3 ROZVODY PLYNU
 - A.7.4 ELEKTROROZVODY
 - A.7.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - A.7.6 INFORMAČNÍ A TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY
 - A.7.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- A.8. ZÁVĚR

A.1. základní údaje

Akce: Územní studie Prosetín / lokality Z7
Stupeň: Územní studie
Datum: Květen 2024
Katastrální území: [Prosetín u Hlinska \[733393\]](#)
Obec: Prosetín
Celková plocha řešeného území: cca 2,1772 ha

Pořizovatel:

Městský úřad Chrudim
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Pardubická 67
537 16 Chrudim
referent: Ing. Hana Kovandová

Objednatel:

ZABO Immo s.r.o.
Dlouhá 705/16
110 00 Praha 1,
Staré Město
IČO: 041 05 401

DIČ: CZ04105401

Zpracovatel:

Ing. arch. Ondřej Rychnovský
 Tel.: +420604798851
 E-mail: ondra.rychni@seznam.cz
 DIČ: CZ8607143424
 IČ: 86908847
 Školní 538, 538 43 Třemošnice
 ČKA: 5013

Specialisté:

Doprava

Ing. Jaroslav Bureš,
 Tel.: 602156481
jar.bures@tiscali.cz
 Kočí 178, 538 61

Vodovod, kanalizace

ing. Aleš Kreisl, Fügnerova 42, Vrchlabí
 Tel.: 604 418 606,
ales.kreisl@seznam.cz

Plyn

Bez záměru obce i investora na plynofikaci území

Elektrorozvody, Veřejné osvětlení

Ing. Jakub Kubina
 Tel.: 737482415
jakub.kubina@seznam.cz

Telekomunikace

Cetin a.s.

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Alena Kukralová
 P-SERVIS
 Bludov 30
 28601 Čáslav
 tel. 723 974096

Druh ÚPP : **ÚZEMNÍ STUDIE**

Datum zpracování : **červen 2024**

A.2. podklady a důvody zpracování

Pro zpracování akce byly k dispozici následující podklady:

- ÚP Prosetín
- Výsek KN z územního plánu
- Geodetické zaměření lokality
- Aktualizované ÚAP ORP Chrudim
- Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum
- Podklady předané investorem
- Situace přehledná – kopie snímku katastrálních map i informace o parcelách poskytnuté investorem.
- Prohlídka místa řešené lokality územní studie
- Požadavky obce Prosetín a investora.

Zastupitelstvo obce vydalo opatřením obecné povahy územní plán (ÚP) Prosetín, který vymezil plochy pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínkou pro rozhodování a stanovil pro pořízení územních studií lhůtu do čtyř let od vydání územního plánu.

V současné době má vlastník pozemku v této lokalitě zájem realizovat výstavbu.

Úkolem územní studie je stanovení jednotné urbanistické koncepce a vytvoření podmínek pro začlenění řešeného území do organismu obce. Územní studie prověří podmínky možného rozvoje vymezeného území a stanoví regulační prvky další výstavby.

Inženýrskogeologický průzkum

V rámci průzkumů dané lokality byl proveden podrobný inženýrskogeologický průzkum. Cílem inženýrskogeologických prací je ověření geologického složení základových půd v zájmovém území, stanovení jejich fyzikálně-mechanických charakteristik a ověření vlivu podzemní vody na stavební konstrukce. Součástí IG průzkumu je též posouzení vhodnosti zemin pro podloží (zemní pláň, aktivní zónu), případně do násypu komunikace, těžitelnost a vrtatelnosti zemin a hornin a určení sklonů svahů dočasných výkopů. Dalším cílem hydrogeologických prací je ověření vsakovací kapacity půdních vrstev pro možnosti vsaku srážkových vod ze zpevněných ploch.

Terén zájmové lokality je generelně mírně svažité k severovýchodu. Nadmořská výška v zastavovaném území se pohybuje v rozmezí zhruba 425 - 431 m n.m.

Vsakování srážkových vod.

Lokalita je, vzhledem ke složitým přírodním poměrům dle kapitoly 4.3 ČSN 75 9010, při zachování současných výškových poměrů terénu zcela nevhodná pro vsakování srážkových vod do půdních vrstev. Pro místní komunikace nově zastavovaného území je projektování podzemního, ale i povrchového vsakovacího zařízení při současné niveletě a za stávajících přírodních podmínek pro danou lokalitu nevhodné.

Základové poměry pro plošné zakládání budoucíCH RD

S ohledem na IGP zjištěnou geologickou a geotechnickou interpretaci základových půd, dle čl. 2.1 ČSN EN 1997-1 jsou hodnoceny:

- v západní části jako jednoduché - 1. geotechnická kategorie.
- na většině území s vysokou hladinou podzemní vody jako složité - 2. geotechnická kategorie.

A.3. širší vztahy

Jedná se o lokalitu označenou v ÚP Prosetín jako Z7. Lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce a má rozlohu cca 2,1772 ha. Severně od této lokality se nachází vodní plocha U Kreminů, u které se nachází v ploše značené ÚP jako VD (plochy výroby a skladování) bývalý Lom za Stodolou, kde byla ukončena veškerá těžební činnost. S obnovením těžební činnosti není do budoucna počítáno a není prakticky ani možná.

Ze severu je lokalita Z7 přístupná po místní komunikaci III.třídy(13c) a po účelové komunikaci (20úk) na kterou místní komunikace navazuje. Za komunikacemi se nachází jednak obecní sportoviště, kde se nachází dvě fotbalová hřiště, multifunkční hřiště s umělým povrchem, zatravněná plocha s dětským hřištěm a jednak plochami ochranné a izolační zeleně jako součást řešení územní studie na lokalitu Z5 a jednak lokalitou Z6, kde je vybudována fotovoltaická elektrárna o výkonu 600kW.

Východ lokality je ohraničen zástavbou rodinných domů, definovaných dle ÚP jako plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

Jih lokality je ohraničen zemědělskými plochami (NZ) a částečně plochami se zástavbou rodinných domů (SV).

A.4. vymezení řešeného území

Řešené území vychází z lokality č. Z7 platného Územního plánu obce Prosetín a je vymezeno na následujícím pozemku v k. ú. Prosetín u Hlinska dle map KN:

| p.č. | výměra | vlastník | druh pozemku dle KN |
|--------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| 495/1 | 176m ² | LV 10001 – Obec Prosetín | ostatní plocha |
| 495/10 | 1227m ² | LV 650 – Obec Prosetín | ostatní plocha |
| 495/13 | 233 m ² | LV 10001 – Obec Prosetín | ostatní plocha |
| 497/3 | 61 m ² | LV 10001 – Obec Prosetín | trvalý travní porost |
| 495/6 | 233 m ² | LV 10001 – Obec Prosetín | ostatní plocha |
| 497/1 | 2507m ² | LV 489 – Obec Prosetín | ostatní plocha |
| 495/7 | 213 m ² | LV 489 – Obec Prosetín | trvalý travní porost |
| 495/8 | 515 m ² | LV 10001 – Obec Prosetín | ostatní plocha |
| 489 | 9243 m ² | LV 489 – Obec Prosetín | trvalý travní porost |
| 488 | 396 m ² | LV 342 – Obec Prosetín | ostatní plocha |
| 484/5 | 671 m ² | LV 79 – Obec Prosetín | trvalý travní porost |
| 487 | 1745 m ² | LV 489 – Obec Prosetín | trvalý travní porost |
| 491 | 3229 m ² | LV 489 – Obec Prosetín | trvalý travní porost |
| 495/9 | 892 m ² | LV 489 – Obec Prosetín | trvalý travní porost |

Dle platného územního plánu jde z hlediska funkčního využití o plochu bydlení v rodinných domech - venkovské.

A.5. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z platného územního plánu a požadavků investora akce:

- s požadavkem na vytvoření většího počtu menších pozemků o rozloze cca 700 - 1000m² s důrazem na ekonomické využití a obsluhy jednotlivých pozemků.
- lokalitou bude umožněn průjezd zemědělského dopravního prostředku (traktoru) na jižní nezastavěné pozemky mimo hranici lokality Z7.
- stávající vzrostlé stromy v území (březová alej) bude zachována a bude součástí nových stavebních pozemků
- odvodnění území a napojení na obecní splaškovou kanalizaci bude provedeno přes pozemek 360/48, s jehož majitelem byla tato činnost zaslavněna.

Jako urbanistická koncepce byla zvolena uliční zástavba izolovaných rodinných domů s určenou uliční a stavební čarou, s ohledem návaznosti na stávající zástavbu,

vlastnické poměry pozemků, ekonomické využití prostoru a vedení inženýrských sítí (včetně přípojek).

Návrh byl veden snahou co nejvíce respektovat hranice jednotlivých parcel dle KN a ekonomického využití jednotlivých prostorů lokality.

Navržena je nová obousměrná dvoupřuhová obslužná komunikace, která je pro přehlednost rozdělena na 3 větve - B, C a D. Všechny komunikace jsou řešeny v režimu zóny s omezenou rychlostí 30km/hod – Z30.

Začátek komunikace – větev “B” se napojuje na stávající upravenou ÚK 20. Napojením vzniká nová styková křižovatka, která rovněž tvoří vjezd do Z30, který je řešen chodníkovým přejezdem přes dlouhý zpomalovací práh. Zde tak začíná a pro opačný směr končí Z30.

Nová komunikace je navržena takovým způsobem, aby bylo ekonomicky obslouženo celé území.

Šíře hlavního uličního prostoru je navržena:

Větev „B“

Šířka uličního prostoru je 8,75m.

Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m.

Větev „C“

Šířka hlavního uličního prostoru je 9,50m

Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m, lokálně zúžená na 4,0m.

Větev „D“

Šířka hlavního uličního prostoru je 9,25m

Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m, v oblouku je rozšířena.

Uliční prostor je navržen jako zóna Z30 s chodníkem š.1,75m podél jedné strany komunikace a navrženým pásem zeleně proměnné šíře převažující v rozmězi 1-1,75m. Inženýrské sítě Elektro, Veřejné osvětlení, Informační kabely bude možné vést pod těmito plochami (chodníky, plochy veřejné zeleně).

Vodovod, obecní splašková a dešťová kanalizace budou vedeny v komunikaci.

V lokalitě je navržena plocha veřejného prostranství o ploše 1758 m², tzn. je splněn požadavek při zadání platné vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V řešeném území tvoří veřejná prostranství zelené pásy podél komunikace, pruh zeleného pásu při jižní hranici řešeného území, který tvoří určitý separační přechod mezi stavebními pozemky a zemědělskou půdou.

Dále jsou v území vymezeny 3 větší souvislé plochy zeleně (u stávajícího obratiště, u příjezdu do lokality a ve východní části pro účelné vedení inženýrských sítí.

Pro tento prostor by měla být zpracována samostatná jednoduchá studie (po stanovení konkrétních požadavků a náplně v době výsadby zeleně, ovocných stromů, umístění laviček apod.

Vzhledem k tomu, že lokalita Z7 leží v bezprostřední blízkosti sportovního areálu, kde se nachází dvě fotbalová hřiště, multifunkční hřiště s umělým povrchem a zatravněná plocha s dětským hřištěm, není další zábor plochy z lokality Z7 ve prospěch veřejného prostranství uvažován.

Podél nové komunikace byly oboustranně navrženy stavební pozemky (konkrétní výměry jednotlivých stavebních parcel jsou uvedeny na výkrese Urbanistické koncepce zástavby.

Požárně bezpečnostní posouzení koncepce návrhu:

Jedná se o vybudování nové komunikace pro příjezd na pozemky, které budou využity pro rodinné domy.

Lokalita bude ze severu dopravně napojena na stávající komunikační síť. Na stávající účelovou komunikaci 20 ÚK, která je napojena MK č.13c a ta na silnici III/3061.

MK č.13 je asfaltová komunikace, která je vedena jako silně poškozená a v rámci zástavby lokality Z7 bude rozšiřována do zeleného pásu směrem ke hřišti.

Komunikaci na parc.č. 1036/3 je stávající, průjezdná.

Komunikace 20 ÚK je stávající šířky min. 3 m, jednopruhová, je neprůjezdná, ukončená na konci stávajícím obracištěm, na pozemku 495/7.

Nová komunikace je řešena jako dvoupruhová, neprůjezdná, šířky 6 m, bez obraciště. Slepá ramena mají délku nad 50 m, proto je komunikace řešena jako dvoupruhová, popř. v severní části stávající jednopruhová s využitím stávajícího obraciště. Pro lokalitu bude osazen nadzemní požární hydrant, který bude max. do 200 m od nejvzdálenějšího RD.

Vzhledem k dvoupruhové komunikaci, nemusí být řešena výhybna.

Objekty napojené na komunikaci budou rodinné domy, které vytvoří jeden požární úsek. Předpokládaná zastavěná plocha RD je do 200 m², proto je požadavek na vodovodní řád min. DN 80, vzdálenosti nadzemních hydrantů od RD do 200 m, vzdálenost hydrantů mezi sebou 400 m.

Přístupová komunikace vede přímo před pozemek každého zamýšleného rodinného domu. Vstupy od objektů RD budou navrženy do 50 m od přístupové komunikace. Pozn. předpokládané umístění RD je vyznačeno podél komunikace.

A.6. limity, regulativy

Území nebo jeho blízké okolí je vybaveno inženýrskými sítěmi – kanalizace, vodovod, plynovod STL, elektrorozvody, veřejné osvětlení, telekomunikační rozvody, se stanovenými odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005 a zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Do řešeného území zasahují trasy a ochranná pásma některých inženýrských sítí – ve východním okraji lokality je nutno respektovat zejména trasy včetně ochranných pásem telekomunikačního vedení.

V severní části, v rámci řešení rekonstrukce stávající asfaltové příjezdové komunikace k lokalitě Z7, která je vedena jako silně poškozená, dojde k jejímu rozšíření. Komunikace bude rozšiřována do zeleného pásu směrem ke hřišti. V této části komunikace se nachází také stávající vedení NN, VN a STL plynovod. Přeložení tras vedení bude řešeno v rámci požadavků správců sítí.

Hluk - stávající stavby a činnosti v areálu lomu

Dle platného ÚPO Prosetín a požadavku zadavatele je uvedeno, že:

V této fázi bude doloženo, že realizací chráněných staveb nedojde ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb (zdroj hluku – stávající stavby a činnosti v areálu lomu); v případě, že bude prokázáno překročení hygienického limitu hluku stanoveného nařízením vlády, budou realizována protihluková opatření na náklady stavebníka, případně zástavba nebude realizována.

Dle podkladů Obecního úřadu Prosetín bylo sděleno v souvislosti se zamýšleným rozvojem lokality Z7, že v průmyslových zónách na tuto lokalitu bezprostředně navazujících, byla ukončena veškerá těžební činnost (lom za Stodolou). S obnovením těžební činnosti není do budoucna počítáno a není prakticky ani možná.

Dále obec uvádí, že v lokalitě Z6 v obci Prosetín je vybudována fotovoltaická elektrárna o výkonu 600kW. Výše uvedené skutečnosti nebrání resp. umožňují rozvoj lokality ve smyslu budoucí výstavby rodinných domů.

Na základě těchto skutečností a vyjádření KHS k nutnosti provádět hlukovou studii v rámci urbanistické studie pro lokalitu Z7 v Prosetíně, bylo upuštěno z požadavku na provedení hlukové studie a ta z těchto důvodů nebyla pro lokalitu zpracovávána.

Vyjádření KHS je přiloženo v dokladové části.

Vymezení funkční regulace dle Územního plánu

V rámci funkčního zónování v územním plánu obce náleží plochy řešeného území do zóny :

BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

Regulativy pro funkční využití BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A - hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad,
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP),
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel,
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury,
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t),
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů,
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty,
- 8) zeleň liniová a plošná,
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu,
- 10) informační, propagační a reklamní stavby.

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy,
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí,
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu,
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou,
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů,
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod,
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla,
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP).

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím,

- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím,
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.).

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku.

Vymezení funkční regulace dle Územní studie

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonického řešení a další podmínky pro umístění staveb

Zástavba je možná jen na vyznačených plochách dle regulačních čar a v souladu se zásadami stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Podmínky prostorového uspořádání

Obecně platí, že při umístění nových staveb, je vždy nutné přihlídnout taktéž k charakteru staveb na pozemcích sousedních.

- *intenzita využití stavebních pozemků* - V situaci (Urbanistická koncepce zástavby) jsou vyznačeny plochy zástavby RD jako limitní hranice, ale max. plocha zastavění pozemku musí být zároveň dána koeficientem zastavění max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku.

Je možné slučovat parcely za podmínky, že na nich bude vybudován pouze 1 rodinný dům, nebo jedna stavba pro účely dle regulativů, musí ale splňovat všechny ostatní uvedené regulativy. Řadový rodinný dům není přípustný. Navržená parcelace pozemků je maximální, nelze pozemky dále dělit (zmenšovat).

Charakter zástavby typ střechy stavby hlavní

- *šikmé zastřešení sedlovými střechami (sklon střech – hlavní hmota střechy 35° až 45°*

- *šikmé zastřešení polovalbovými střechami je nepřipustné*

Půdorys stavby hlavní

- *Doporučené jsou půdorysy obdélníkové nebo ve tvaru „L“, „T“ a podobně, čtvercový tvar půdorysu je nepřipustný*

Oplocení stavebních pozemků

- *zástavba nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru => vyloučení panelových plotů*

Oplocení směrem do ulice nesmí být vyšší jak 1,6 m a nesmí být celoplošné plné v celém rozsahu uličního prostoru (např.z plošných betonových prefabrikátů). Ploty musí mít minimální průhlednost 30%.

Typ staveb hlavních

- *individuální rodinný dům*

- *řadové rodinné domy jsou nepřipustné*

Struktura zástavby

• *je definována stavební čarou, která vymezuje umístění stavby hlavní.*

• *orientace stavby hlavní pro její umístění vzhledem ke komunikaci je volná*

Upřesnění podmínek prostorového uspořádání stavby

Stavby hlavní, tj. stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku.

Stavby doplňkové, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.

Výška zástavby

Obytná zástavba se předpokládá s rodinnými domy venkovského typu s jedním nadzemním podlažím bez využitého podstřešního prostoru a dále rodinnými domy s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Vzhledem k umístění lokality v jihozápadní periférii obce, sousedící s nezastavěným územím, mající zásadní vliv na krajinný ráz obce a také menších ploch nových stavebních pozemků, není dvoupodlažní zástavba v rámci územní studie přípustná, i když je platným územním plánem obce možná.

Vzhledem k investorskému požadavku menších ploch stavebních pozemků vystává důvod potřeby zamezení výstavy objemově a výškově nevhodných objektů a zachování charakteru a měřítka stávající okolní a nové zástavby s ohledem na prostorové poměry. Je proto definována maximální výška stavby rodinných domů s výškou hřebene střechy do 9,0 m od úrovně čisté podlahy přízemí. Při posuzování výšky nových staveb je nutné zohlednit i výšku staveb sousedních. Maximální přesah střechy u okapu by neměl překročit 0,9m od fasády. Atypické formy domů (např. bez přesahu střech) jsou přípustné za podmínky dodržení objemových parametrů stavby.

Pro výše uvedené typy rodinných domů platí, že mohou obsahovat vestavěnou garáž, nebo integrované kryté garážové stání.

V rámci výstavby samostatných vedlejších objektů (garáže, kůlny, přístřešky, zahradní domky) jsou přípustná také nekrytá parkovací stání řešená formou pojízdné zpevněné plochy, dále krytá parkovací stání, to je zpevněná pojízdná plocha zastřešená otevřeným přístřeškem, nebo garážemi. Tyto stavby je možné navrhnout se sedlovou, pultovou i plochou střechou, přičemž se klade důraz na to, aby stavba vedlejší nezastiňovala svým měřítkem stavbu hlavní. Zastavěná plocha samostatných vedlejších objektů (garáže, kůlny, přístřešky, zahradní domky) na pozemcích může mít proto maximálně 50% plochy stavby hlavní. Největší objem hlavní stavby musí být umístěn při definované stavební čáře.

Stavební čára

Na stavebních parcelách jsou stavební čarou vymezeny podél komunikací zastavovací plochy pro umístění jednotlivých rodinných domů, stavební čára je určena převážně ve vzdálenosti 6 m od přední hranice pozemku s uličním prostorem. Což je vzdálenost stavby hlavní od hranice pozemku. Uliční čára je graficky vyznačena v příložené situaci urbanistické koncepce.

Tato čára je překročitelná u stavby hlavní např. přístřeškem (markýzou) nebo terasou.

Výstavba samostatných vedlejších objektů (garáže, kůlny, přístřešky, zahradní domky) na pozemcích může mít maximálně 50% plochy stavby hlavní. Největší objem hlavní stavby musí být umístěn při definované stavební čáře.

Do zastavěnosti se nezapočítává plocha bazénů, okapových chodníků a zpevněných ploch.

Arkýře a balkony jsou stavby nepřipustné. Pokud budou rodinné domy obsahovat větší předsazená zastřešení hlavního vstupu směrem ke komunikaci, rozumí se dodržení uliční čáry k hlavní části budovy RD.

Přípustný je rodinný dům nepodsklepený, nebo částečně, či úplně podsklepený.

Odstupy staveb

Poloha RD vůči bočním hranicím je určena minimálním možným odstupem plynoucím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. min. 2 m od společných hranic a vzdálenost mezi RD min. 7 m pokud mají do příslušné fasády okna obytné místnosti. (§25, odst. 2). Mezi novými pozemky je tak navržena poloha mezi novostavbami RD min.3,5m od hranice pozemku, aby byly dodrženy odstupy staveb 7m i při

jejich časové etapizaci řešení dokumentace a výstavby. Pro umístění krytých garážových stání a pro umístění garáží, které budou provedeny jako samostatné stavby nebo jako součást rodinného domu, platí dodržení vzdáleností ke hranicím pozemku min.2,0 m, pokud nepůjde o výjimku.

Umístění rodinných domů v zastavovacích plochách bude řešeno samostatně dle potřeb a požadavků jednotlivých nových vlastníků pozemků v dalších stupních projektové dokumentace.

Uvedené stavební limity a regulativy jsou uvedeny jako doporučující, z požadavků je možno v odůvodněných případech vybočit.

Parkování

Parkování obyvatel této lokality se předpokládá na vlastním pozemku u RD a vyhrazených parkovacích stáních podél komunikace, nikoli na komunikaci. Součástí objektu bude proto vždy garáž nebo stání pro minimálně 2 osobní vozidla

Před objektem na vlastním pozemku musí být zajištěno minimálně 1 parkovací místo

Pokud bude v rodinném domu více bytů, musí být zvětšen počet garážových míst nebo parkovacích stání odpovídajícím způsobem tj. tak, že musí být vždy alespoň 1 parkovací stání na vlastním pozemku na každou samostatnou bytovou jednotku

Ostatní limity a podmínky

Dešťové vody ze stavebních parcel budou nepřímo převáděné do dešťové kanalizace. Zde se předpokládá, že každý stavebník bude hospodařit se svými srážkovými vodami a bude je zadržovat na svém pozemku v akumulační nádrži. Přepady akumulačních nádrží bude možné napojit do dešťové kanalizace, předpokládá se, že každá parcela bude mít svoji přípojku dešťové kanalizace.

Dané území je zatíženo vysokou hladinou podzemní vody a zároveň výrazně nepropustnou jílovitou zemínou. Pro tuto kombinaci nepříznivých podmínek je navržena drenážní dešťová kanalizace, na kterou je navázán systém hl. svodných drénů, na tento systém hl. svodných drénů bude ještě navázán systém vedlejších svodných drénů, které vytvoří drenážní detail s rozchodem drénů 1,5 m a hloubkou drénů 0,8 – 1,0 m.

Informace týkající se záboru ZPF - lokalita Z7:

| | | |
|--------------|---|----------------------|
| Rozloha | : | 1,1772ha |
| ZPF vně | : | 1,1772ha |
| BPEJ | : | 5.50.01 |
| TOZPMP | : | III. |
| Druh pozemku | : | Trvalý travní porost |

A.7. Dopravní a technická infrastruktura

A.7.1 Dopravní řešení – místní komunikace

Lokalita bude ze severu dopravně napojena na stávající komunikační síť. Na stávající účelovou komunikaci 20 ÚK, která je napojena MK č.13c a ta na silnici III/3061.

MK č.13 je asfaltová komunikace, která je vedena jako silně poškozená a v rámci zástavby lokality Z7 bude rozšiřována do zeleného pásu směrem ke hřišti. V této části komunikace se nachází také stávající vedení NN, VN a STL plynovod. Přeložení tras vedení bude řešeno v rámci požadavků správců sítí.

Nově navržená komunikace.

Navržena je nová obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace, která je pro přehlednost rozdělena na 3 větve - B, C a D. Všechny komunikace jsou řešeny v režimu zóny s omezenou rychlostí 30km/hod – Z30.

Začátek komunikace – větev “B” se napojuje na stávající upravenou ÚK 20. Napojením vzniká nová styková křižovatka, která rovněž tvoří vjezd do Z30, který je řešen chodníkovým přejezdem přes dlouhý zpomalovací práh. Zde tak začíná a pro opačný směr končí Z30.

Větev „B“

Větev “B” - obousměrná dvoupruhová obslužná PK třídy C MO2 8,75/7,0/30 o šířce mezi obrubami 6,0m.

Komunkace začíná napojením na stáv ÚK 20.

Komunikace je vedena celá v přímé.

Délka komunikce je 61,75m.

Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m.

Šířka veřejného prostoru je 8,75m. Návrhová rychlost je 30km/hod.

Větev „C“

Větev “C” - obousměrná dvoupruhová obslužná PK třídy C MO2 9,5/7,0/30 o šířce mezi obrubami 6,0m.

Větev začíná zauštěnou obrubou s převýšením 2,0cm.

Komunikace je vedena celá v přímé. Délka komunikce je 170,90m.

Komunikace končí obrubou převýšenou o 12cm.

Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m, lokálně zúžená na 4,0m.

Šířka veřejného prostoru je 9,50m.

Návrhová rychlost je 30km/hod.

Ve staničení 77,28m se napojuje po levé straně větev B.

Ve staničení 156,26m se napojuje po levé straně větev D.

V místech napojení větve B a D na větev C vznikají stykové křižovatky - zvýšené křižovatkové plochy.

Větev „D“

Větev “D” - obousměrná dvoupruhová obslužná PK třídy C MO2 9,25/7,0/30 o šířce mezi obrubami 6,0m.

Větev začíná napojením na větev C, s kterou tvoří stykovou křižovatku.

Komunikace je vedena v přímé do staničení 24,18m, následuje pravostranný oblouk do staničení 38,68m a přímá do staničení 44,25m, kde komunikce končí.

Délka komunikace je 44,25m.

Komunikace končí obrubou převýšenou o 12cm.

Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m, v oblouku je rozšířena.

Šířka veřejného prostoru je 9,25m.

Návrhová rychlost je 30km/hod.

V místech napojení větve D na větev C vzniká styková křižovatka řešena jako zvýšená křižovat. plocha.

Chodníky

Navržený chodník umožňuje chodcům bezpečný průchod od státní silnice k nové lokalitě RD. V další etapě by obec měla tento chodník postupně rozšiřovat do centra obce.

Chodník vede podél levé strany větve A do staničení 210,40m, kde končí sjezdem.

Šířka chodníku je 1,50m. Na tento chodník navazuje chodník podél větve B o délce 61,75m a následně chodník podél větve C o délce 170,90m. Šířka chodníku podél větve B a C je 1,75m. Příčný spád chodníku je jednotný max. 2,0%. Povrch chodníku je z betonové zámkové dlažby. Chodník je z jedné strany lemován silniční obrubou a z opačné strany podezdívkou oplocení, případně záhonovou obrubou s převýšením min. 6cm.

Přírozenou vodící linii chodníku je podezdívka oplocení, případně bet. obruba s podsázkou min. 60mm.

Technická infrastruktura

Inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí. Na začátku místní komunikace III.tř. 13c se nachází trafostanice, odkud bude provedeno do lokality Z7 napojení elektro kabelovým vedením 0,4 kV. Místo napojení je definováno platným ÚPO a to ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1402 U hřiště. Nutnost posílení stávající TS 35/0,4 kV bude řešeno správcem sítě. Skrz území lokality Z7 vede nadzemní vedení NN, které má být v rámci rekonstrukce el.vedení NN odstraněno.

Napojení lokality na STL plynovod není investorem akce ani obcí vyžadováno a není proto pro lokalitu dále řešeno. Stávající vedení STL plynovodu je provedeno ve stávající komunikaci 13c, která je vedena jako silně poškozená a v rámci zástavby lokality Z7 bude rozšiřována do zeleného pásu směrem ke hřišti. STL plynovod je ukončen v pilíři na hranici lokality Z7 na rohu pozemku 495/10. Lokalitu je možno napojit na stávající trasu plynovodu.

A.7.2 VODOVOD A KANALIZACE

Vodovod

Vodovodní síť je navrhována pro zasíťování daného území, předpokládá se zásobování obyvatel vodou, v návrhu zastavěnosti dané lokality je 20 RD, tzn. 80 – 100 EO, což prezentuje potřebu vody 10,0 m³/den a v denním maximu 15,0 m³/den. Vodovod poslouží i pro požární účely, požární vodu (toto je předpoklad) bude možné odebírat z nadzemního hydrantu DN 80 v množství 4,0 l/s při min. tlaku 0,2 MPa.

Vodovodní síť je koncipována jako přeložka řady PVC 160 s krátkými koncovými větvemi. Lokalitu je možné zokruhovat napojením překládaného vod. řady PVC 160 na řad vedený v silnici III/3061, toto zokruhování není nutné, ale je možné pro lepší provozní charakteristiky dané vodovodní sítě.

V místech odboček na vod. síti budou osazeny uzavírací armatury. Odvzdušňovací a odkalovací armatury budou suplovány podzemními hydranty, před hydranty budou osazeny uzávěry.

Jednotlivé nemovitosti budou napojovány pomocí domovních přípojek, každá přípojka bude osazena uzavírací armaturou. Dle stanoviska provozovatele vodovodní sítě budou na přípojkách budto osazovány vodoměrné šachty nebo budou vodoměry instalovány v připojovaných objektech.

Splašková kanalizace

Síť splaškové kanalizace je napojena na hl. kanalizační řad PP DN 250 v silnici III/3061. Splašková kanalizace umožní odvod splaškových kanalizačních vod od budoucí zástavby RD. Produkce splaškových kanaliz. vod je zřejmá z potřeby pitné vody.

Kanalizace je navrhována v dimenzi DN 250, předpokládá se pokládka plastových materiálů s vyšší kruhovou tuhostí. Na kanalizaci budou budovány betonové revizní šachty s průměrem dířku 1,0 m.

Kanalizační přípojky budou napojovány do revizních šachet nebo přímo na odbočky řadů. V případě napojení přípojek na odbočky, budou na těchto přípojkách zřízeny malé plastové revizní šachty, které budou umístěny mimo zpevněné komunikační plochy.

Dešťová kanalizace, odvodnění

Otázka řešení dešťových vod a vod podzemních je řešena prostřednictvím dešťové kanalizace. Projekt předpokládá pokládku hl. kanalizačních řadů z poloperforovaných trub DN 300. Tyto řady budou sloužit pro odvod drenážních vod, pro odvod srážkových vod jímaných prostřednictvím silničních odvodňovacích prvků a pro odvod srážkových vod, které budou vznikat jako přebytky na parcelách jednotlivých RD.

Dané území je zatíženo vysokou hladinou podzemní vody a zároveň výrazně nepropustnou jílovitou zeminou. Pro tuto kombinaci nepříznivých podmínek je navržena drenážní dešťová kanalizace, na kterou je navázán systém hl. svodných drénů, na tento systém hl. svodných drénů bude ještě navázán systém vedlejších svodných drénů, které vytvoří drenážní detail s rozchodem drénů 1,5 m a hloubkou drénů 0,8 – 1,0 m.

Otázkou je, zda je dané území „postiženo“ vysokou HPV v důsledku zatopeného lomu v obci Prosetín. Lom díky své blízkosti a díky výšce zátopové hladiny má zcela jistě dopady na zvýšenou HPV v daném území. Fy Diamo, s.p. počítá se snížením hladiny v lomě o cca 0,75 m. Pouze vlastní snížení hladiny v lomě prokáže, zda toto opatření bude mít praktický dopad na snížení HPV dané lokality. Do té doby je nutné počítat se snížením HPV systémovou drenáží, která je navrhována touto územní studií.

Drenážní dešťová kanalizace mj. předpokládá odvod srážkových vod, které v daném území vzniknou na zpevněných plochách, tyto vody budou přímo převáděny do dešťové kanalizace.

Další srážkové vody nepřímo převáděné do dešťové kanalizace budou vznikat na plochách stavebních parcel, zde se předpokládá, že každý stavebník bude hospodařit se svými srážkovými vodami a bude je zadržovat na svém pozemku v akumulační nádrži. Přepady akumulačních nádrží bude možné napojit do dešťové kanalizace, předpokládá se, že každá parcela bude mít svoji přípojku dešťové kanalizace.

Aby nedocházelo k přímému nátoku dešťových vod do Mrákotínského potoka, jsou na dešťové kanalizaci navrženy retenční nádrže o min. využitelném objemu 53,3 m³, tyto nádrže budou udržovány v „suchém“ stavu. Budou opatřeny bezpečnostními přelivy a dnovým výpustným potrubím. Dnové potrubí bude polouzavřené pomocí kanalizačního stavítka. Stavítkem bude nastaven jasně definovaný kapacitní odtok (35,5 l/s), který je stanoven správcem vodoteče a odpovídá množství vody vytékací z území bez objektů (z retenčních nádrží bude odtékat 35,5 l/s a z území bez retenčních nádrží bude odtékat 17,8 l/s, dohromady 53,3 l/s). Nádrže budou sloužit pouze pro zachytávání přívalových srážkových vln, nepředpokládá se, že by sloužily pro akumulaci a následné využití srážkových vod.

Objem nádrží byl stanoven na základě podmínky PLa, kdy dešťové vody jsou odváděny jen v takovém množství, které odpovídá původnímu stavu v území bez objektů. Množství dešťových vod bylo stanoveno výpočtem (viz. níže). Dešťová kanalizace musí obsahovat kapacitní retenční zařízení a zařízení redukující navržený odtok. Retence je dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet je proveden z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).

Výpočet pro stanovení retenčního objemu „zdržovacích“ retenčních nádrží:

Stávající území, které je v současnosti zatravněnou plochou se sklonem 1-5% má plochu 31 900,0 m², jeho redukováná plocha činí: 31 900,0 m² x 0,1 (odtokový součinitel) = 3190,0 m² tzn. 0,32 ha.

Intenzita návrhového 15-timin.deště při p = 0,2 pro danou lokalitu činí v úhru srážek 15,0 mm, což je v přepočtu 166,7 l/s/ha.

Z daného území tedy v současnosti odtéká 166,7 l/s/ha x 0,32 ha = 53,3 l/s do povodí Mrákotínského potoka. Podmínkou správce vodoteče je odvod dešťových vod jen v takovém množství, které odpovídá původnímu stavu v území bez objektů. Z daného výpočtu se tedy jedná o průtočné množství o velikosti 53,3 l/s.

Do území jsou navrženy zpevněné komunikace a objekty RD v celk. počtu 20 ks, komunikace jsou navrženy k odvodnění prostřednictvím dešťových vpustí, střechy RD budou odvodněny do akumulačních nádrží s přepady do dešťové kanalizace.

-Plochy střech činí celkem 2400,0 m², po redukci těchto ploch se jedná o 2160,0 m²

-Plochy komunikací činí 2000,0 m², po redukci těchto ploch se jedná o 1600,0 m²

-Plochy zeleně činí 27507,0 m², po redukci těchto ploch se jedná o 2751,0 m²

-Celkový součet redukováných ploch činí 6511,0 m².

-Retenční nádrže lze v daném území umístit tak, že jimi je možné podchytit 2/3 území, 1/3 území je určena k přímému odtoku (kvůli výškovým poměrům zde není možné umístit jakoukoliv retenci gravitačně odvodnitelnou do Mrákotínského potoka)

Pro různou dobu trvání srážek, která je stanovena dobou tc = 5,10,15,20,30,... až 4320 min. byl vyšetřován nutný retenční objem pro daný déšť s danou intenzitou a p=0,2. Intenzity dešťů byly stanoveny na základě ČSN 75 9010 pro srážkoměrnou stanici Pěčín (tzn. 12,1, 17,2, 19,6, 21,2, 23,8, (v mm)). Retenční objem byl stanoven jako rozdíl objemu spadlých srážek v daném území (je vyšetřován retenční objem pro 2/3 daného

území, které lze odvodnit přes retenční nádrže, 1/3 území je určena k přímému odtoku, avšak je zde stále počítáno s tím, že celkový odtok musí splňovat podmínku odvodu dešťových vod jen v takovém množství, které odpovídá původnímu stavu v území bez objektů - 53,3 l/s) s objemem srážek, které v současnosti výpočtově opouštějí dané území bez objektů. Z této úvahy vyplynulo, že nejvyšší rozdíl mezi přítokem do území a stávajícím odtokem z území (35,5 l/s (2/3 území odvodněné přes retenci) + 17,8 l/s (1/3 území odvodněná bez retence) = 53,3 l/s) činí 88,9 l/s, což znamená objemově 53,3 m³. Jedná se o 10-timinutový směrodatný déšť. Všechny ostatní deště již vykazovaly menší rozdíly.

Závěr: Dané území je odvodnitelné navrhovanou dešťovou kanalizací se vřazenou retencí o objemu 53,3 m³ za současného vypouštění srážkových vod při průtoku 53,3 l/s.

A.7.3 Rozvody plynu

Napojení lokality na STL plynovod není investorem akce ani obcí vyžadováno a není proto pro lokalitu dále řešeno. Stávající vedení STL plynovodu je provedeno ve stávající komunikaci 13c, která je vedena jako silně poškozená a v rámci zástavby lokality Z7 bude rozšiřována do zeleného pásu směrem ke hřišti. STL plynovod je ukončen v pilíři na hranici lokality Z7 na rohu pozemku 495/10. Lokalitu je možno napojit na stávající trasu plynovodu.

A.7.4 Elektrorozvody

Lokalita rodinných domů bude napojena k distribuční síti NN provozovatele ČEZ Distribuce a.s.. Způsob připojení bude proveden v souladu se Smlouvou o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě číslo: 24_SOBS01_4122303307.

Místem připojení bude stávající trafostanice CR_1402 U HRŠTĚ, ze které bude vedeno kabelové zemní vedení NN. Kabelové vedení bude smyčkováno do přípojkových skříní, které budou umístěny na hranicích pozemků jednotlivých parcel s veřejným prostranstvím. Toto zasíťování bude řešeno samostatnou investiční akcí provozovatele distribuční soustavy.

Vedle přípojkových skříní budou umístěny v pilířích elektroměrové rozvaděče pro jednotlivé rodinné domy. Z elektroměrových rozvaděčů budou napojeny podružné rozvaděče jednotlivých rodinných domů.

A.7.5 Veřejné osvětlení

Jsou navrženy sadové stožáry bezpaticové L=5m, osazené LED svítidly 1x30W.

Kabelové vedení zemi novými stožáry bude provedeno kabely AYKY 4x16. Kabely budou uloženy v zemi v chráničce v hloubce minimálně 35cm při umístění v zeleném pásu vedle chodníku. V případě umístění pod komunikací, vč. sjezdů a výhyben označený v hloubce minimálně 1,00m. Spolu s kabelem bude do výkopu uloženo uzemňovací vedení FeZn průměr 10mm, který propojí nové stožáry VO.

Kabely budou před zapojením ve stožárech vybaveny kabelovými hlavicemi proti zatékání vody do izolace.

Místem připojení je navržen stávající sloup veřejného osvětlení umístěný na křižovatce u hřiště, na parc.č.1036/3 a k.ú. Prosetín.

Osvětlení komunikace a chodníku bude provedeno tak, aby bylo omezeno světelné znečištění, tzn. že svítidla budou instalována ve vodorovné poloze, budou použita svítidla vyzařující světlo v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (URL=0%), navrženy jsou zdroje, které nevyzařují více než 10% energie ve vlnových délkách < 500nm (pokud tento parametr není znám použijí se světelné zdroje s náhradní teplotou chromatičnosti nejvýše 2700K). Bude maximálně omezeno pronikání venkovního světla do oken sousedních budov.

V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden výpočet osvětlenosti v souladu s normou ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací - Část 2: Požadavky.

A.7.6 Informační, telekomunikační rozvody

Zájmovým územím prochází místní telekomunikační síť. V lokalitě byly určeny správce sítě dva možné napojovací body.

Pro vedení sítě lze využít společných výkopů s NN nebo VO. V řešeném území je navržen jeden nadzemní sloupek (Micos PON32).

Vedení bude ukončeno na parcele stavebníka v komoře 260 kulatá (MICOS zemní komora).

Z komory do RD si musí stavebník pro napojení novostavby založit chráničku (s vnitřním průměrem 40 mm) a také po RD připravit chráničku (30mm) od vstupu do centra LAN rozvodů pro následné zatažení informačního kabelu do rodinného domu.

V relaci napojovací bod – nadzemní sloupek – konec polygonu se do výkopu položí 2x HDPE trubička 12/8mm (MT12/8) + trubka HDPE40.

V relaci nadzemní sloupek – ke každé parcele se do výkopu položí 1x HDPE trubička 10/6mm (MT10/6) – v hlavních trasách lze použít svazek MT10/6.

A.7.7 Nakládání s odpady

V obci je organizovaný svoz odpadu na regulovanou skládku. Pro novou lokalitu Z7 bude využito stávající místo pro tříděný odpad, které se nachází na začátku místní komunikace III. tř. 13c. a které bude nepatrně posunuto do zeleného pásu směrem ke hřišti (o pár desítek cm) v rámci rozšiřování rekonstruované komunikace MK č.13.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Prosetín, vydanou v souladu s platným zákonem o odpadech.

A.8 Závěr

Územní studie předkládá možné řešení zástavby dané lokality v souladu s platným územním plánem. Bude sloužit pro koordinaci zástavby v daném území, umožňuje odhad nákladů na komunikace a inženýrské sítě a posouzení celkové ekonomiky zástavby.

Může rovněž sloužit jako podklad pro další stupně projektových prací (geometrický plán, PD k územnímu řízení, stavebnímu řízení apod.).

Třemošnice, říjen 2024

Zpracovali:

Urb. a arch. část: Ing. arch. Ondřej Rychnovský

Doprava: Ing. Jaroslav Bureš

Vodovod, kanalizace: ing. Aleš Kreisl

Elektrorozvody, Veřejné osvětlení: Ing. Jakub Kubina

Telekomunikace: Ing. arch. Ondřej Rychnovský

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Alena Kukralová