

ÚZEMNÍ STUDIE PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z8, Z9, Z10 A Z11 V HOŠŤALOVICÍCH

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111
e-mail: urad@chrudim-city.cz

OBJEDNATEL

O B E C H O Š Ť A L O V I C E
Hošťalovice 18, 538 03 Heřmanův Městec

tel: 469 691 722
e-mail: ouhostalovice@iol.cz

ZHOTOVITEL

2 M P R O J E K T, s . r . o .
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 06533060
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

P R O J E K T A N T

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Jiří Marek, Ing. Martin Liška

D A T U M

červenec 2021

otisk autorizačního razítka

Z Á Z N A M O V Y U Ž I T Í Ú Z E M N Í S T U D I E

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, ODBOR ÚP A REG.ROZVOJE Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent územního plánování Podpis:	
Datum využití:	
otisk úředního razítka	

O B S A H :

1. Úvodní ustanovení	3
1.1. Charakter Územní studie a její závaznost	3
1.2. Vymezení řešeného území	3
2. Stanovení závazných částí studie	4
2.1. Charakter zástavby	4
2.2. Uspořádání pozemků	4
2.3. Plošné parametry zástavby	4
2.4. Objemové parametry zástavby	5
2.5. Specifické podmínky pro realizaci zástavby	5
2.6. Podmínky napojení na dopravní infrastrukturu	5
3. Bilance navrženého řešení	6
3.1. Plošná bilance navrženého řešení	6
3.2. Délka inženýrských sítí	6
4. Odůvodnění navrženého řešení	7
4.1. Vyhodnocení souladu s Územním plánem	7
4.1.1. Řešené území	7
4.1.2. Specifické podmínky využití ploch	7
4.1.3. Podmínky využití ploch	8
4.1.4. Podmínky pro zpracování územní studie	9
4.2. Vyhodnocení splnění zadání územní studie	9
4.3. Odůvodnění dopravního řešení	9
4.3.1. Úpravy stávajících komunikací	9
4.3.2. Nově navržené komunikace	10
4.3.3. Posouzení navrženého řešení ze strany dotčených orgánů	10

S E Z N A M P Ř Í L O H :

B1 - Širší vztahy	1:5000
B2 - Stávající stav území	1:1000
B3 - Výkres urbanistické koncepce	1:1000
B4 - Výkres dopravní infrastruktury	1:1000
B5 - Výkres dopravní infrastruktury – vzorové příčné řezy	1:50, 1:25
B6 - Výkres technické infrastruktury	1:1000
C1 – Stanovisko Městského úřadu Chrudim, odboru dopravy	-
C2 – Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát	-

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. CHARAKTER ÚZEMNÍ STUDIE A JEJÍ ZÁVAZNOST

Územní studie pro zástavbu zastavitelné plochy Z8, Z9, Z10 a Z11 v Hošťalovicích (dále jen „Územní studie“) je nezbytná z důvodu potřeby řešení vhodné parcelace pozemků a související dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie se po vložení do evidence územně plánovací činnosti stane neopomenutelným podkladem pro rozhodování o využití řešeného území. Jako neopomenutelný podklad pro rozhodování o využití řešeného území jsou chápány pouze ty jevy grafické části, které jsou v kapitole 2 textové části Územní studie výslovně uvedeny jako závazné. Ostatní zobrazené jevy mají pouze informativní charakter a slouží jako příklad řešení či odůvodnění závazných jevů.

1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v katastrálním území Hošťalovice a odpovídá zastavitelným plochám Z8, Z9, Z10 a Z11 dle Územního plánu Hošťalovice, které navazují na severní okraj zastavěného území Hošťalovic .

2. STANOVENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ STUDIE

Níže uvedené regulativy zpřesňují podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou stanovené v platném Územním plánu Hošťalovice. Grafické vyjádření níže uvedených zpřesněných regulativů je uvedeno ve výkrese B3 - výkres urbanistické koncepce.

2.1. CHARAKTER ZÁSTAVBY

- Všechny pozemky č.1-11 jsou určeny pro výstavbu individuálních rodinných domů.

2.2. USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ

- Při rozhodování o dělení či scelování pozemků musí být respektována parcelace stanovená v grafické části této studie.
- V grafické části vyznačená hranice „pozemků pro výstavbu rodinných domů“ je stanovena jako maximální možná. To znamená, že stavební pozemek může být menší, ale jakékoliv stavby (zejména oplocení) nesmí, s výjimkou sjezdu na pozemek, uvedenou hranici překračovat.
- Parcely pro výstavbu rodinných domů pro mohou být zmenšeny ve prospěch veřejných prostranství, dopravní infrastruktury či zeleně, ale nemohou být na úkor uvedených ploch zvětšeny.
- V odůvodněných případech může dojít k úpravě hranic mezi jednotlivými parcelami pro výstavbu rodinných domů, stavební pozemek však nesmí být menší než 600 m² a ani větší než 2000 m². Zároveň nesmí být šířka stavební parcely menší než 20 m.

2.3. PLOŠNÉ PARAMETRY ZÁSTAVBY

2.3.1. Zastavěnost pozemků

Koeficient zastavění pozemků smí být nejvýše 30%.

2.3.2. Stavební čára závazná (uliční)

Přilehlá vnější hrana obvodové stěny rodinného domu musí být ve vzdálenosti 6,0 m od uliční hranice pozemku pro výstavbu rodinného domu. Za uliční hranici se považuje hranice parcely, ze které je zajištěn vjezd a vstup na stavební parcelu. Průběh závazné stavební čáry je uveden ve výkrese B3 – výkres urbanistické koncepce.

2.3.3. Stavební čára nepřekročitelná

Nepřekročitelná stavební čára je definována jako nepřekročitelná hranice pro umístění veškerých budov vyšších než 3,0 m od úrovně terénu (budovy vyšší než 3,0 m musí být umístěny od stavební čáry směrem doprostřed pozemku). Průběh stavební čáry nepřekročitelné je uveden ve výkrese B3 – výkres urbanistické koncepce.

2.4. OBJEMOVÉ PARAMETRY ZÁSTAVBY

2.4.1. Umístění na terénu

- Podlaha 1.nadzemního podlaží nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy.

2.4.2. Výška budov

- Veškeré budovy na stavebním pozemku smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

2.5. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ZÁSTAVBY

2.5.1. Obvodový plášť

- Obvodový plášť nesmí být srubové konstrukce.

2.5.2. Oplocení

- Plot podél uliční hrany pozemku musí mít průměrnou výšku v rozmezí 1,4 m až 1,6 m.

2.6. PODMÍNKY NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

2.6.1. Parkování

- Na každém pozemku pro výstavbu rodinných domů musí být vymezena alespoň dvě parkovací stání pro osobní automobil, ze sjezdů z místní komunikace.

3. BILANCE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

3.1. PLOŠNÁ BILANCE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

druh plochy		výměra (m2)
pozemky pro výstavbu rodinných domů	č.1	1341
	č.2	1076
	č.3	1075
	č.4	1080
	č.5	1099
	č.6	1080
	č.7	959
	č.8	1376
	č.9	1474
	č.10	1742
	č.11	1926
	součet	14228
zpevněné plochy	místní komunikace (asfaltový povrch)	1483
	místní komunikace - široké prahy, obrátiště (zámková dlažba)	300
	odstavné a parkovací plochy (zámková dlažba)	87
	vjezdy na pozemky (zámková dlažba)	88
	součet	1958
ostatní veřejná prostranství	veřejná prostranství liniová (zatravněné plochy)	1078
	veřejná prostranství plošná (doplněná zelení, možnost umístění hřiště)	4283
	součet	5361
celkový součet		21547

3.2. DÉLKA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Délka dešťové kanalizace: 174 m

Počet kanalizačních šachet: 6 ks

Délka vodovodu: 280 m

Délka plynovodu: 306 m

Rozvody nízkého napětí a komunikačních kabelů budou vedeny v okrajových částech uličních koridorů. Přesná délka tras bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

4. ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

4.1.1. Řešené území

Území řešené Územní studií odpovídá zastavitelným plochám Z8, Z9, Z10 a Z11, což je v souladu s Územním plánem Hošťalovice.

Navržená místní komunikace zasahuje i mimo řešené území, což je ale nezbytné z důvodu potřeby zachování návaznosti na stávající infrastrukturu.

4.1.2. Specifické podmínky využití ploch

Územní plán Hošťalovice stanovuje pro zastavitelné plochy Z8, Z9, Z10 a Z11 následující specifické podmínky využití:

plocha	podmínka	splnění podmínky
Z8	Dopravní a technická infrastruktura, která bude vytvářet základní technickou vybavenost potřebnou pro výstavbu a užívání rodinných domů na navazujících plochách Z9, Z10 a Z11. Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.	Na této ploše je navrženo umístění dopravní i technické infrastruktury související s výstavbou rodinných domů. Využití plochy Z8 je řešeno touto územní studií.
Z9	Plocha bude rozdělena na 2 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.	Využití plochy Z9 je řešeno touto územní studií. Studie na této ploše vymezuje pozemky č.1 a 2, které budou dopravně přístupné z místní komunikace navržené na ploše Z8.
Z10	Plocha bude rozdělena na 5 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.	Využití plochy Z10 je řešeno touto územní studií. Studie na této ploše vymezuje pozemky č.3 až 7, které budou dopravně přístupné z místní komunikace navržené na ploše Z8.
Z11	Plocha bude rozdělena na 4 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.	Využití plochy Z11 je řešeno touto územní studií. Studie na této ploše vymezuje pozemky č.8 až 11, které budou dopravně přístupné z místní komunikace navržené na ploše Z8.

4.1.3. Podmínky využití ploch

Řešené území je určeno pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Podmínky využití ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) jsou následující:

Základní charakteristika:

- zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 30%

Výše uvedené podmínky jsou splněny. Územní studie vymezuje následující plochy:

členění ploch v rámci Územní studie	soulad s podmínkami využití ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
pozemky pro výstavbu rodinných domů	Odpovídá hlavnímu způsobu využití.
sídelní zeleň	Je obsaženo v přípustném způsobu využití (veřejná zeleň).
vjezdy na pozemky	Je obsaženo v základní charakteristice (související dopravní infrastruktura).
plochy, které zůstanou nadále zemědělsky využité	Jedná se o plochy, kde zůstane zachován stávající způsob využití. V rámci těchto ploch nebude docházet k rozhodování o využití území.

4.1.4. Podmínky pro zpracování územní studie

Územní plán Hošťalovice stanovuje pro zpracování Územní studie následující specifické podmínky využití: „Územní studie musí řešit návrh nových, případně i úpravy stávajících místních komunikací tak, aby byl zajištěn vyhovující dopravní přístup pro celou lokalitu.“ Uvedené podmínky jsou splněny – viz kapitola 4.3.

4.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zadání Územní studie je splněno.

4.3. ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

4.3.1. Úpravy stávajících komunikací

Jak je uvedeno v podmínkách pro zpracování Územní studie „Územní studie musí řešit návrh nových, případně i úpravy stávajících místních komunikací tak, aby byl zajištěn vyhovující dopravní přístup pro celou lokalitu.“

Výkres B4 – výkres dopravní infrastruktury je proto řešen pro širší území - celou navazující část obce tak, aby bylo možné identifikovat a navrhnout nápravy dopravních závad na stávajících místních komunikacích, které by pro přístup k zastavitelným plochám Z8-Z11 byly využity. V rámci řešení Územní studie je proto zmapován stav a navrženy úpravy místních všech místních komunikací v této části obce – až ke křižovatkám se silnicí III/33744.

Ve stávajících zástavbě bude vjezd do zóny stavebně zdůrazněn osazením montovaných prahů kotvených do komunikace pro rychlost 30 km/h a osazením SDZ. V části místní komunikace s dostatečnou šíří uličního prostoru a komunikace jsou navrženy parkovací zálivy (vodorovným DZ) pro směrovou redukci rychlosti v zóně 30. V místě křižovatky u křížku dojde k odstranění „parkovacího zálivu“ v jejím prostoru. V místě křižovatky, kde se sbíhají 4 ramena místních komunikací dojde k provedení vysazené plochy pro lepší přehlednost v daném prostoru. V daném území jsou zakresleny rozhledové poměry pro křižovatky dle ČSN 736102 pro přednost zprava s rychlostí 30 km/h a vozidlo skupiny 2 (svoz komunálního odpadu) + vlečná křivka pro toto vozidlo.

V dalších stupních projektové dokumentace bude podrobně řešeno i výškové řešení (podélné profily) ve vazbě na dostatečné rozhledy apod.

4.3.2. Nově navržené komunikace

Zájmová lokalita je dopravně napojena na stávající místní komunikaci Vlastní napojení v délce 50 m od křižovatky je s ohledem na prostorové možnosti řešeno jako jednopruhové obousměrné v šířce mezi obrubami 3,5 m a poté je rozšířeno na plnohodnotnou komunikaci dvoupruhovou obousměrnou šířky 5,5 m mezi obrubami. Přístup do lokality je možný pouze touto lokalitou . Přístup přes hráz není možný s ohledem na soukromé pozemky a nepojízdnost hráze ze statického hlediska .

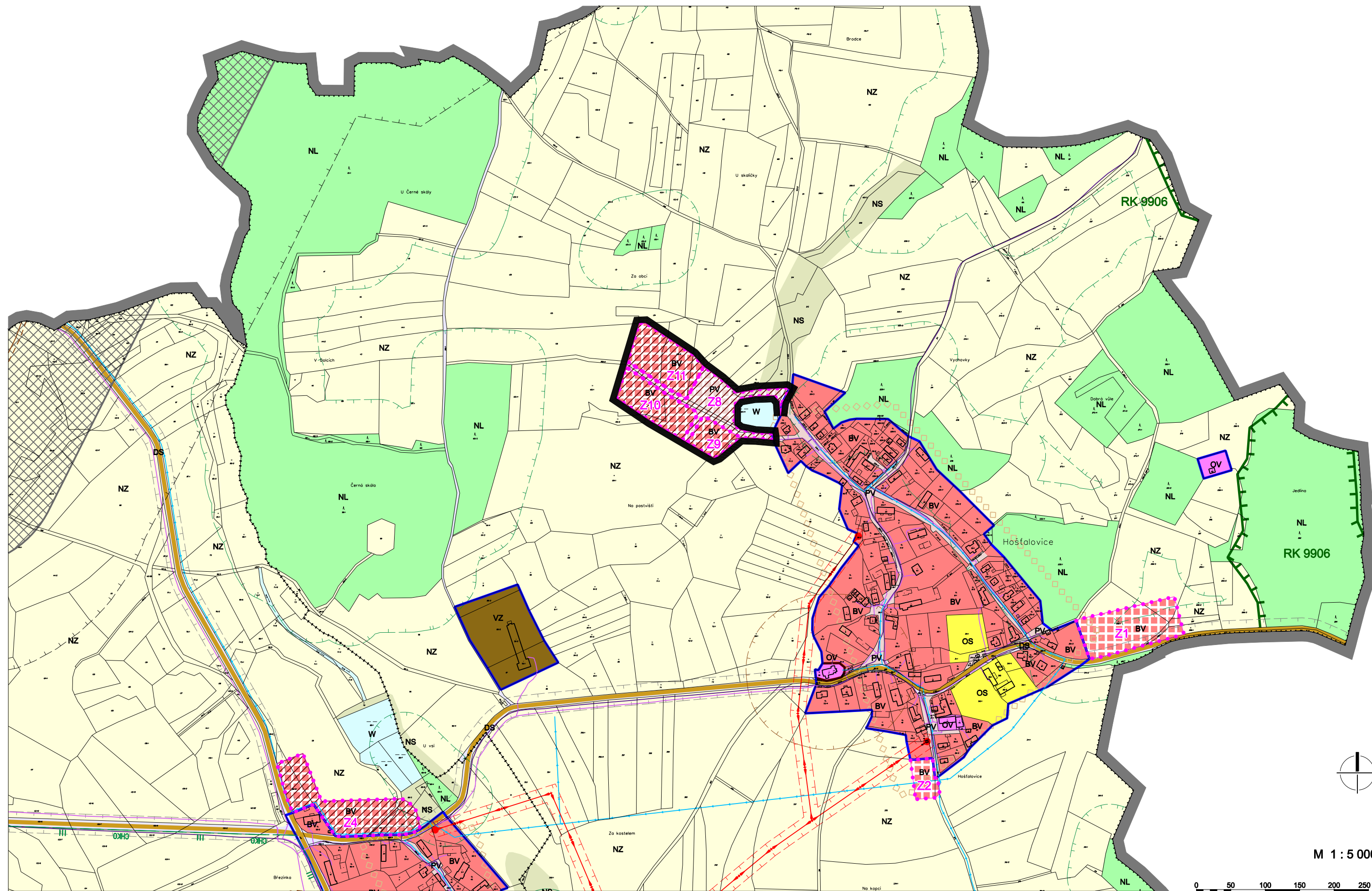
V rámci dané zástavby je u konce úseku nové místní komunikace navrženo úvratové obratiště i pro vozidla svozu odpadu a HZS . V dané lokalitě s ohledem na minimální intenzity chodců a chybějící návaznost není navržen chodník – ponechána v uličním prostoru rezerva pro případné vybudování chodníku v budoucnu (předpoklad přes hráz rybníka k odpočinkové zóně) .

Lokalita je řešena jako zóna 30 , s ohledem na požadavky vzniklé při místním šetření bude tato zóna i na navazujících stávajících místních komunikacích už od napojení na silnici III . třídy .

V nové části (řešené lokalitě) budou řešeny zpomalovací prvky stavebně – široký zpomalovací práh při vjezdu do zóny + zvýšená křižovatková plocha.

4.3.3. Posouzení navrženého řešení ze strany dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena jako samostatné přílohy C1 a C2.



B1 ÚZEMNÍ STUDIE PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY
Z8, Z9, Z10 A Z11 V HOŠŤALOVICÍCH - ŠIRŠÍ VZTAHY

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT KOORDINAČNÍ VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU
HOŠŤALOVICE V ÚPLNÉM ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

ÚZEMÍ ŘEŠENÉ TOUTO STUDIÍ



hranice zastavitelné plochy Z4 (řešené území)

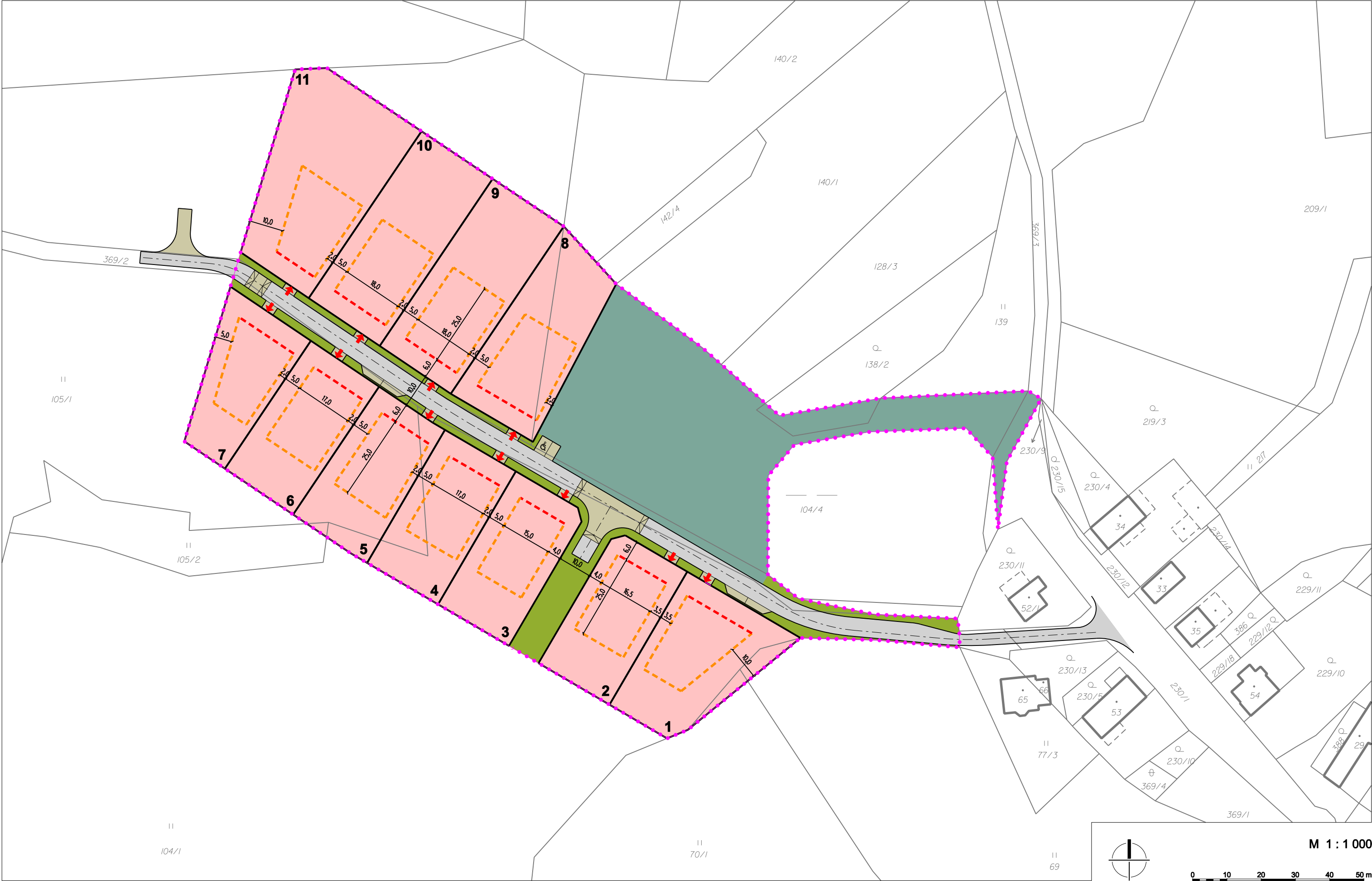


MAPOVÝ PODKLAD

- | | |
|---|---|
| | katastrální mapa - hranice pozemkových parcel |
|  | katastrální mapa - vnitřní kresba parcel |
| | katastrální mapa - obvod budov |
|  | zaměřené jevy |

ÚZEMÍ ŘEŠENÉ TOUTO STUDIÍ

-  hranice řešeného území



B3 ÚZEMNÍ STUDIE PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z8, Z9, Z10 A Z11
V HOŠŤALOVICÍCH - VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

MAPOVÝ PODKLAD

- katastrální mapa - hranice pozemkových parcel
- katastrální mapa - vnitřní kresba parcel
- katastrální mapa - obvod budov

STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- místní komunikace - krajnice
- místní komunikace - osa
- rozhraní povrchů, vodorovné dopravní značení

ÚZEMÍ ŘEŠENÉ TOUTO STUDIÍ - ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH

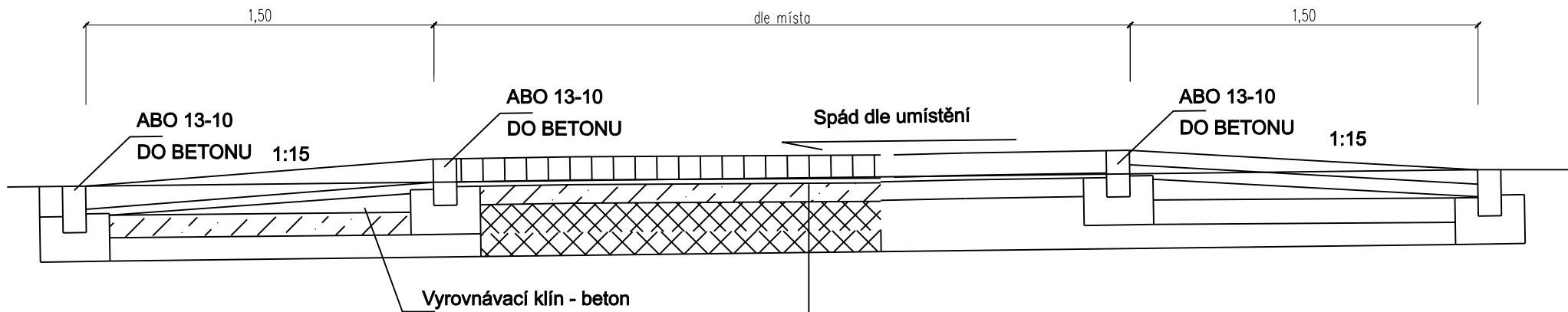
- hranice řešeného území
- 1 pozemky pro výstavbu rodinných domů, označení pozemku
- místní komunikace (asfaltový povrch)
- parkovací stání, obratiště a široké prahy (zámková dlažba)
- veřejná prostranství liniová (zatravněné plochy)
- veřejná prostranství plošná (doplněná zelení, možnost umístění hřiště)

PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Doporučená poloha vjezdu na pozemek
- Stavební čára závazná (uliční)
- Stavební čára nepřekročitelná



Vzorový příčný řez širokým prahem, M 1:25



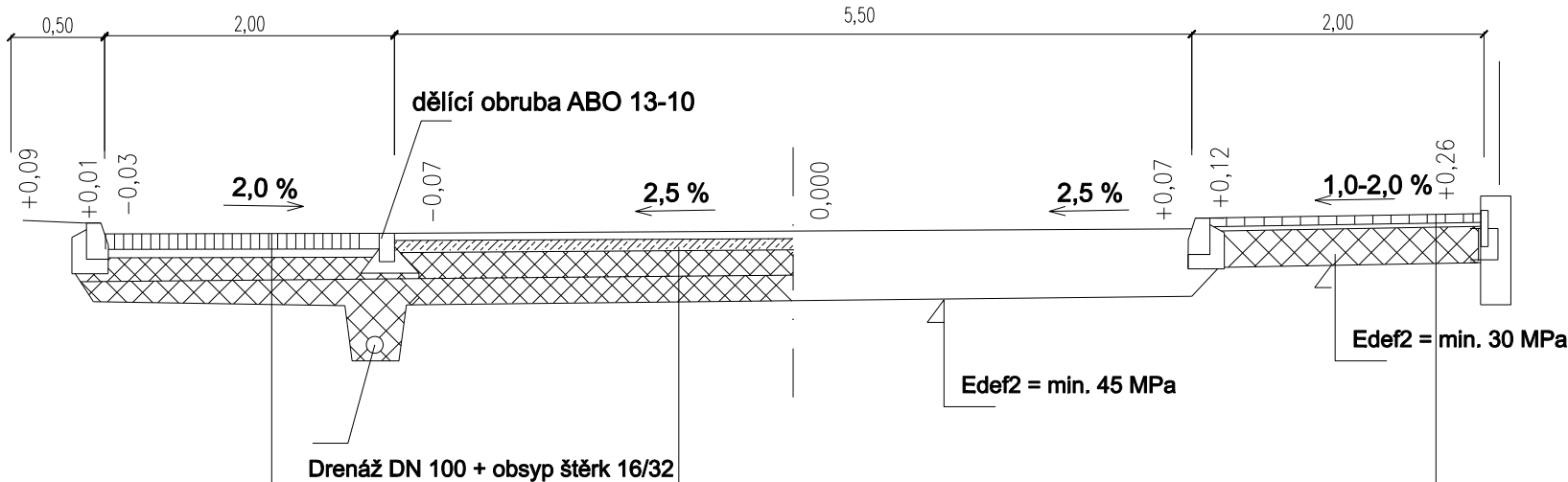
Zámková dlažba	80 mm
Ložná vrstva - prosívka alt. beton	40 mm
Kamenico zp. cementem	150 mm
Štěrkodrt' ŠD 0/63	250 mm
Konstrukce celkem	520 mm

Pozn.
Mezi asfaltovými vrstavmi spojovací postřik 0,5 kg/m2

PARKING		
Zámková dlažba	ČSN 736131	80 mm
Ložná vrstva		40 mm
Štěrkodrt' ŠD	ČSN 736125	150 mm
Štěrkodrt' ŠD	ČSN 736126	150 mm
Vozovka celkem		420 mm

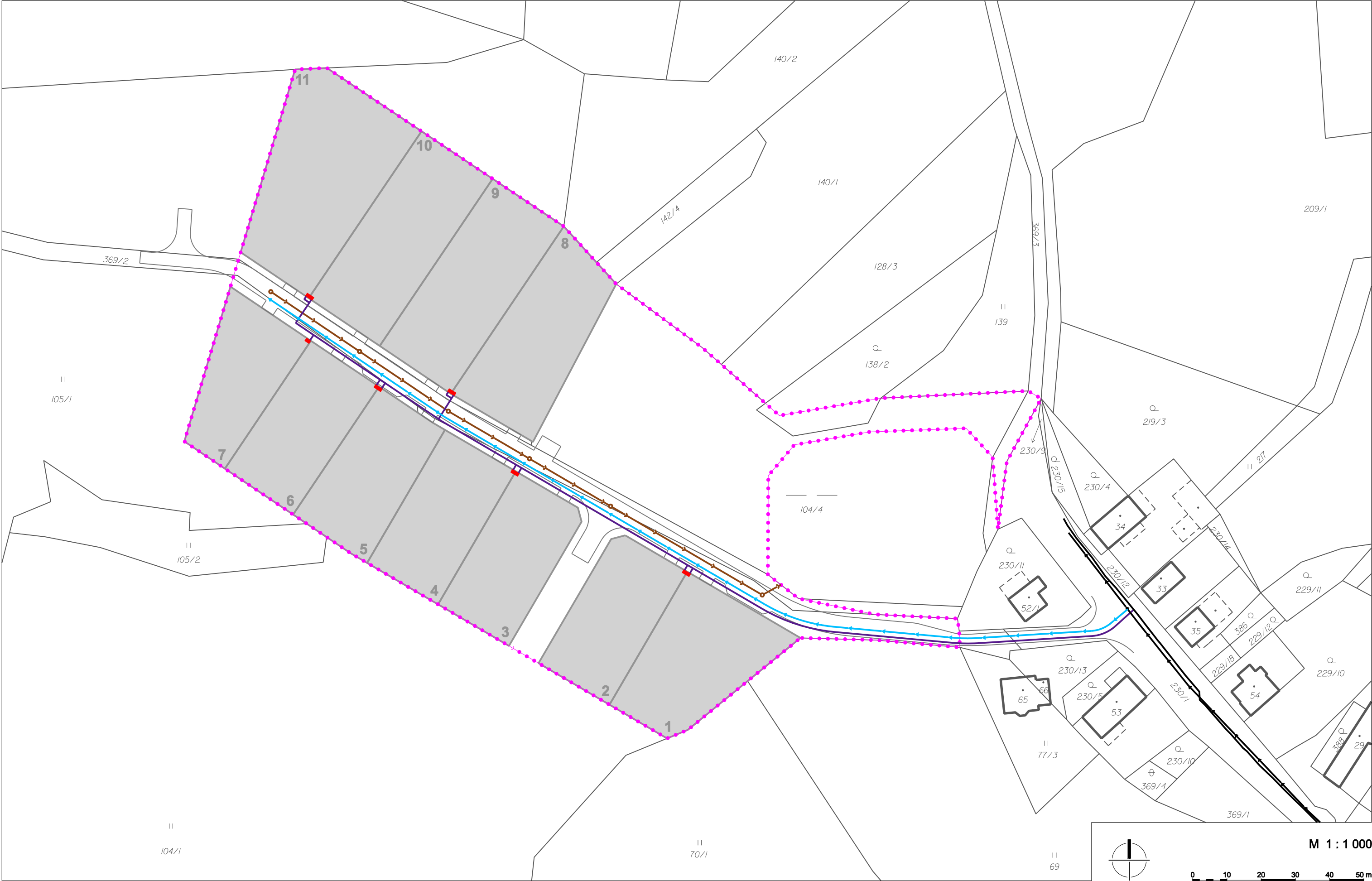
Vzorový příčný řez uličního profilu, M 1:50

zeleň	Parkovací místa	Místní komunikace - TEMPO 30	Vjezd/ zeleň
-------	-----------------	------------------------------	--------------



KOMUNIKACE			
Asfaltový beton ACO 11+	ČSN 736121	40 mm	
Obalované kamenivo ACL 16	ČSN 736121	80 mm	
Štěrkodrt'	ČSN 736125	150 mm	
Štěrkodrt' ŠD	ČSN 736126	150 mm	
Vozovka celkem		420 mm	

VJEZD		
Zámková dlažba	ČSN 736131	60 mm
Ložná vrstva (dr.kam.)	ČSN 736126	30 mm
Štěrkodrt' ŠD	ČSN 736126	250 mm
Chodník celkem		340 mm



B6 ÚZEMNÍ STUDIE PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z8, Z9, Z10 A Z11
V HOŠŤALOVICÍCH - VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÝ PODKLAD

- katastrální mapa - hranice pozemkových parcel
- katastrální mapa - hranice budov

PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- pozemky k zástavbě rodinnými domy, označení pozemku

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- místní komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | Stav | Návrh | |
|------|-------|----------------------------|
| → | → | vodovod |
| | → | dešťová kanalizace, šachta |
| | → | vodovod |
| | ■ | sdružený přípojkový pilíř |

Rozvody nízkého napětí a komunikačních kabelů budou vedeny v okrajových částech uličních koridorů. Přesná trasa bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor dopravy

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: CR 010953/2021 KL
Č. j.: CR 025063/2021 ODP/KL
Váš dopis ze dne
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Martin Klimek
Tel.: 469 657 500
E-mail: martin.klimek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 6.5.2021

Obdrží:

Obec Hošťalovice, IDDS: s7xb2pn

sídlo: Hošťalovice č.p. 18, 538 03 Heřmanův Městec

S t a n o v i s k o

k záměru stavby: **“Územní studie pro zastavitelné plochy Z8,9,10,11, Hošťalovice“.**

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

– podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
– podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, z hlediska řešení místních a účelových komunikací,
po zhlédnutí předložené projektové dokumentace k výše uvedenému záměru stavby (viz příloha č. 1) ve stupni **územní studie** a dotýkajícího se **místní komunikace v obci Hošťalovice** k záměru stavby uvádíme:

- 1) Našemu úřadu bude předložen další stupeň projektové dokumentace. Kde bude vyznačen mimo jiné podélný a příčný řez, rozhledové poměry křižovatek budou okótovány.
- 2) Pokud mezi parcelami 2 a 3 má dojít v budoucnu ke vzniku nové pozemní komunikace tak je nutné doložit rozhledové poměry nové křižovatky.

Část B - obecné podmínky pro územní nebo stavební řízení, které je nutné respektovat:

- 1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména:
 - ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
 - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
 - ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
 - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
 - ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
 - TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
 - TP 103 - Zásady navrhování obytných a pěších zón,
 - TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
 - Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.
- 2) Vzhledem k celkovému rozsahu stavby bude dokumentace pro stavební povolení obsahovat ZOV.
- 3) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.
Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Dále musí být odstraněna případná zeleň, upraven okolní terén. Rozhledové poměry křižovatek budou zachyceny v projektové dokumentaci. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce.
- 4) Umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatce nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístěovány.
- 5) Uložení přípojek inženýrských sítí v tělese pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí.

- 6) Do dopravního prostoru pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupy, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,50 m od okraje vozovky pozemní komunikace.
Sloupy veřejného osvětlení nesmí zasahovat do dopravního prostoru.
- 7) Navrhovaná pozemní komunikace bude místní komunikací nebo veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako místní komunikace nebo veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání.
Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.
- 8) Stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. příloha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodících linií pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodících linií, umísťování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd. Varovný pás bude v jedné kontrastní barvě odlišné jak od povrchu chodníku tak případně i sjezdu.
- 9) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10.
V oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6110, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy.
- 10) Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.
- 11) Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanismy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.
- 12) Podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie.
K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení

a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.

Žádost je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 90 dní předem).

- 13) Ke stavbě je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.
- 14) Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkajících se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem.
- 15) Požadujeme svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti našeho úřadu a Policie ČR DI Chrudim tak, aby mohlo dojít k případnému průběžnému upřesňování provedení stavby na místě samém. Předejde se tak případným komplikacím při uvádění komunikace do užívání.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 1 rok od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření příslušného stavebního úřadu nebo speciálního stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Klimek v. r.
Oprávněná úřední osoba



Příloha č. 1



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PARDUBICKÉHO KRAJE

Územní odbor Chrudim
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPE-15025-1/ČJ-2021-170306

Chrudim 22. června 2021

Počet stran: 4

Přílohy: PDObec Hošťalovice
Hošťalovice 18
538 03 Heřmanův Městec

Doručovací adresa: idds

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Dne 24.02.2021 byla na Policii ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát v Chrudimi předložena žádost o stanovisko na akci:

„Územní studie pro zastavitelné plochy Z8,9,10,11, Hošťalovice“

Jedná se o prostor na okraji obce Hošťalovice s plochami Z8-11 v prostoru zeleně za místním rybníkem. Daným prostorem prochází polní cesta napojena na stávající místní komunikaci.

S ohledem na uvažované řešení dojde k úpravě navazující části komunikace – v rámci této akce je řešena celá část území obce od silnice III tř. jako zóna 30.

Zájmová lokalita je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Vlastní napojení v délce 50 m od křižovatky je s ohledem na prostorové možnosti řešeno jako jednopruhové obousměrné v šířce mezi obrubami 3,5 m a poté je rozšířeno na plnohodnotnou komunikaci dvoupruhovou obousměrnou šířky 5,5 m mezi obrubami. Přístup do lokality je možný pouze touto lokalitou. Přístup přes hráz není možný s ohledem na soukromé pozemky a nepojízdnost hráze ze statického hlediska. V rámci dané zástavby je u konce úseku nové místní komunikace navrženo úvratové obratiště i pro vozidla svozu odpadu a HZS. V dané lokalitě s ohledem na minimální intenzity chodců a chybějící návaznost není navržen chodník – ponechána v uličním prostoru rezerva pro případné vybudování chodníku v budoucnu (předpoklad přes hráz rybníka k odpočinkové zóně).

Lokalita je řešena jako zóna 30, s ohledem na požadavky vzniklé při místním šetření bude tato zóna i na navazujících stávajících místních komunikacích už od napojení na silnici III . třídy. V nové části (řešené lokalitě) budou řešeny zpomalovací prvky stavebně – široký zpomalovací práh při vjezdu do zóny + zvýšená křižovatková plocha. V původních částech

Průmyslová 1478
537 20 Chrudim

bude vjezd do zóny stavebně zdůrazněn osazením montovaných prahů kotvených do komunikace pro rychlost 30 km/h a osazením SDZ. V části místní komunikace s dostatečnou šíří uličního prostoru a komunikace jsou navrženy parkovací zálivy (vodorovným DZ) pro směrovou redukci rychlosti v zóně 30. V místě křižovatky u křížku dojde k odstranění „parkovacího zálivu“ v jejím prostoru. V místě křižovatky, kde se sbíhají 4 ramena místních komunikací dojde k provedení vysazené plochy pro lepší přehlednost v daném prostoru. V daném území jsou zakresleny rozhledové poměry pro křižovatky dle ČSN 736102 pro přednost zprava s rychlostí 30 km/h a vozidlo skupiny 2 (svoz komunálního odpadu) + vlečná křivka pro toto vozidlo. V dalších stupních projektové dokumentace bude podrobně řešeno i výškové řešení (podélné profily) ve vazbě na dostatečné rozhledy apod.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky; ve smyslu ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 124 odst. 11 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a ve věci pozemních komunikací ve smyslu **ust. § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává k projektové dokumentaci následující stanovisko:

souhlasíme

s výše uvedenou akcí dle předložené projektové dokumentace při dodržení následujících připomínek:

- nová místní komunikace a úprava stávající místní komunikace musí odpovídat ČSN 7361 10 a to včetně odvodňovacích zařízení,
- předloženým návrhem nesmí být zhoršeny rozhledové poměry křižovatek, sjezdů či vyústění veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen veřejně přístupné UK), kterých se tato stavba dotýká (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6101),
- upozorňujeme, že křižovatky musí i po úpravě odpovídat ČSN 73 6102 – úprava/rozsah úpravy křižovatek bude proveden na základě doložených vlečných křivek a předložen v dalším stupni PD,
- **upozorňujeme rozhledová pole – rozhledový trojúhelník je nutné stále udržovat**, jelikož dle ČSN 73 6102 musí být rozhledový trojúhelník bez překážek bránících v rozhledu - za překážku v rozhledu se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž nejvyšší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úroveň příslušného rozhledového paprsku (překážka nesmí být vyšší jak 0,75 m) a předměty jejichž šířka přesahuje 0,15 m (např. stromy, sloupy, oplocení atd.),
- s návrhem stávající lokality od sil. III. třídy v režimu „Zóny 30“ a navazujícím rozšířením o novou část až po úvratové obratiště **souhlasíme**. Nová navržená část lokality odpovídá TP 218 - doporučujeme zvážit i další doplnění opatření uvnitř zóny - stavební prvky regulujícími rychlost vozidel jako např. střídavé oboustranné bodové zúžení uvnitř zóny, střídavé parkování, směrové vychýlení vozidel atd. – **kdy vzdálenost uvedených prvků opatření by se měla pohybovat v rozmezí 30 – 80 m**, Vjezd do zóny **bude osvětlen** a stavebně proveden tak, aby byla patrná změna dopravního režimu. Prvkem pro zklidnění je i zavedení přednosti zprava u křižovatek s **obdobným šířkovým uspořádáním** s čímž lze souhlasit,

- dále upozorňujeme, že zónu 30 tvoří soubor zpravidla obslužných komunikací s převahou pobytové funkce. Pobytový prostor slouží k nedopravním účelům (odpočinek, relaxace, zeleň, parková úprava aj.). Šířky jízdních pruhů v Zónách 30 se řídí podle ČSN 73 6110, min. šířka jízdního pruhu je 2,50 m, resp. volná šířka pozemní komunikace by měla činit min. 5,00 m (výjimečně 4,50 m). Dále je vhodné využít při navrhování Zón 30 zeleň jako prvek, který přispívá ke zklidnění dopravy (umístění zeleně na vysazené chodníkové plochy u parkovacích zálivů, u šikan, ostrůvků atd.). **Pobytový prostor a zeleň bude navržena co v největší možné míře dle prostorových možností, tak aby převyšoval nad dopravním prostorem,**
- **v celé lokalitě doporučujeme navýšit počet parkovacích míst pro legalizaci dopravy v klidu** (parkování) v kombinaci s vhodnými opatřeními pro zklidnění dopravy,
- v místě ukončení komunikace (např. za úvratovým obratištěm) bude v dalším stupni PD definován způsob provedení (zvýšená obruba, sjezd, úrovňové napojení, apod),
- **sjezdy** u RD musí splňovat podmínky pro rozhled dle ČSN 73 6110, podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a podmínky pro zřízení sjezdu dle § 12 vyhl. MDaS 104/1997 Sb., v platném znění. Sjezdy budou navrženy jako úrovňové připojení sousední nemovitosti a bude nutno zajistit rozhled dle ČSN 73 6110. Sjezdy budou v maximální možné míře oddáleny od navržené křižovatky a o jejich zřízení bude požádán místně příslušný silniční správní úřad, Policie ČR a je-li to stavebním zákonem vyžadováno i příslušný stavební úřad. Pro sjezdy je nutné pak následně doložit rozhledové poměry a jejich stavební a technické provedení,
- **dále upozorňujeme, že oplocení pozemků musí být umístěno mimo rozhledové trojúhelníky křižovatek a rozhledová pole ve směrových obloucích, tak aby byl dodržen a zajištěn potřebný rozhled,**
- upozorňujeme, že dle vyhl.č. 501/2006 Sb. je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8 m (při obousměrném provozu na PK) – toto je nutné zajistit,
- **v případě zřízení parkovacích stání** upozorňujeme, že tyto parkovací stání musí odpovídat ČSN 73 6056 ČSN 736110 a vyhláске MMR č. 398/2009 Sb., vzhledem k neustálým problémům s dopravou v klidu ohledně nedostatku parkovacích míst doporučujeme zvážit vybudování dostatečného počtu parkovacích míst v oblasti, či jinak členit veřejné prostranství,
- v případě bude-li v dané lokalitě realizována **výsadba zeleně**, je nutné zajistit potřebné rozhledové poměry (zachování rozhledových poměrů dle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 218),
- pro umístění **VO** upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. a musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m a zajištění podmínek pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Pro případné umísťování pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. – technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm). Dále je nutné

- zajištění a dodržení bezpečnostního odstupu k pevné překážce od pruhu pro chodce dle ČSN 73 6110,
- upozorňujeme, že stavbou nesmí být narušeny rozhledové poměry na případných přilehlých křižovatkách či sjezdech, (zachování rozhledových poměrů dle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6101),
 - **při umístování dopravního značení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude následně nutné postupovat dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění**, navržené dopravní značení musí být v souladu s TP 65,
 - požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, TP 218, TP 65, TP 85, vyhl. č. 294/2015 Sb. aj),
 - toto stanovisko je vyhotoveno k předložené PD, která byla zaslána prostřednictvím datové schránky ve formátu pdf. a je nedílnou součástí žádosti,
 - jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů nemáme.

Vyřizuje:

por. Ing. Pavel Novák

komisař

tel: 974 572 257

npor. Mgr. Pavel Dostálek
vedoucí dopravního inspektorátu

z r. por. Ing. Pavel Novák
schváleno elektronicky