

ÚZEMNÍ PLÁN PROSETÍN



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

Pořizovatel dokumentace:

Pořizovatel změny územního plánu:

**Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení
územního plánování**

Objednatel:	Obec Prosetín
Zhotovitel:	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petruž
Zakázka:	24/13
Datum:	04/2025



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE PROSETÍN
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3.
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Hana Kovandová, referent
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. Hana Kovandová	

Obec Prosetín

Prosetín 22, 539 76 Prosetín

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

Bratřů Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz

web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů, autorizace ČKA A.2 4476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů, autorizace ČKA A.0 0966

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. arch. Jana Půlpytlová

Technická spolupráce: Olga Lukášová

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánováníSídlo: Pardubická 67, 537 16 Chrudim, ID datové schránky: [3y8b2pi](#)**ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- A1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- A2.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- A2.2 HLAVNÍ VÝKRES
- A2.3a,b KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- A2.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- B1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B2.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- B2.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
- B2.4 SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN pro výkresy A2.1 a A2.2

Územní plán PROSETÍN

A1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP (úplné znění ÚP po vydání Změny č. 3)

Obsah:

1) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	5
2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	16
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	16
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	17
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	18
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	18
5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	19
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	19
5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	20
6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	46
9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	46
10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	46
11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

1) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění k datu 02. 04. 2024.
- (2) Řešené území je vymezeno správním územím obce Prosetín, které tvoří katastrální území Prosetín u Hlinska.

2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

(3) Územní plán je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

(4) ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Hlavní cíle rozvoje

(5) Pro udržitelný rozvoj sídla je v územním plánu uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch změn pro funkci bydlení - bydlení venkovského (BV – lokality č. Z.03, Z.04, Z.05, Z.07 a Z.08, Z.19b), smíšených obytných venkovských (SV – lokalita Z.11, Z.17, P.02 a P.04, Z.18, Z.22, Z.23, Z.24b, P.06), plochy rekreace jiné (RX – Z.19a), výroby těžké a energetiky (VT – lokalita Z.06), výroby lehké (VL – lokalita a P.03), technické infrastruktury všeobecné (TU – plochy pro ČOV Z.02), nakládání s odpady (TO – P.05a), výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE – Z.20), zeleně krajinné (ZK – Z.10a) a ploch dopravy silniční (DS – lokality Z.10b, Z.24a P.05b a koridory dopravní infrastruktury – plošně vymezené z nadřazené dokumentace CPZ.D40, CPZ.D41). Pro možnost umístění drobných zařízení občanského vybavení jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Systémy dopravní a technické infrastruktury budou dle možností prodlouženy do navrhovaných ploch změn.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

(7) Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především prvky ÚSES, systém sídelní zeleně, lesní plochy, vodní plochy a toky.

(8) Územní plán respektuje kulturní hodnoty území, památky místního významu a příslušnost řešeného území do území s archeologickými nálezy.

(9) Koncepce rozvoje řešeného území je limitována přítomností limitů využití území, jejich rozsahem a režimy.

3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(10) Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu v rámci ploch bydlení venkovského, vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury, zařazení požadavků z nadřazené dokumentace (ZÚR Pardubického kraje) a funkční řešení celé plochy řešeného území obce.

(11) Urbanistická koncepce vychází především ze stávajícího charakteru obce, aktuálních požadavků obce a rovněž z předchozího územního plánu obce, na který nový ÚP navazuje.

(12) Při splnění stanovených zásad a podmínek uvedených v textové části ÚP a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek je možno v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo plochy změn (zejména ve stabilizovaných plochách v prolukách, větších zahradách apod., kde stanovené podmínky umístění takové zástavby připouští) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Nové stavby pro bydlení budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.), stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Urbanistické zastavovací podmínky (dopravní napojení, umístění objektů atd.) případné nové zástavby ve větších nezastavěných plochách budou řešeny individuálně dle konkrétních aktuálních podmínek.

(13) Odstavec se zrušuje

(14) Pro rozvoj funkce bydlení – v plochách s RZV - bydlení venkovské (BV) jsou vymezeny následující plochy změn:

- Z.03, Z.04, Z.05, Z.07 a Z.08, Z19b.

(15) Pro rozvoj ploch funkce bydlení a funkcí souvisejících v plochách s RZV - smíšených obytných venkovských jsou vymezeny následující plochy změn:

- Z.11, Z.17, P.02 a P.04, Z.18, Z.22, Z.23, Z.24, P.06

(16) Pro rozvoj funkce rekreace v plochách „rekreace jiné“ je vymezena plocha změny:

- Z.19a

(17) Pro rozvoj funkce výroby a skladování v plochách s RZV:

- a. výroba těžká a energetika je vymezena následující plocha změny: Z.06;
- b. výroba lehká je vymezena následující plocha změny: P.03;
- c. výroba energie z obnovitelných zdrojů: Z.20.

(18) Pro rozvoj ploch technické infrastruktury v plochách s RZV:

- a. technická infrastruktura všeobecná je vymezena následující plocha změny: Z.02
- b. nakládání s odpady je vymezena plocha změny: P.05a.

(19) Pro rozvoj ploch dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny:

- a) v souladu s nadřazenou dokumentací vymezeny koridory - koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentaceCPZ.D40, CPZ.D41;
- b) plochy změny, resp. návrhové plochy: Z.10b, P.05b

(20) Pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap. B 9.1) bytovou zástavbu jsou v rámci stanovených podmínek využití vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

(21) Komunikační kostra urbanistického návrhu ve vlastní obci je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V ÚP se předpokládá v rámci větších ploch změn doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

(22) Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství. Pro posílení funkce systému sídelní zeleně je na severozápadním okraji sídla Prosetín vymezena návrhová plocha Z.10a.

(23) Územní plán respektuje plochy lesních porostů v řešeném území a vymezuje je jako plochy s RZV – lesní všeobecné (LU), přičemž je respektováno ochranné pásmo lesa.

(24) Vymezení ploch s RZV - přírodní všeobecné (NU) vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability.

(25) V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Z.02 zastavitelná plocha „severní okraj obce“	
funkční využití:	technická infrastruktura všeobecná
lokalizace plochy:	lokalita v severním okraji obce, východně komunikace na Klínek, pro ČOV ¹
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace třetí třídy jihozápadně lokality - event. inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - v západním okraji lokality je nutno respektovat OP komunikace III. třídy - v lokalitě je třeba respektovat OP lesa - ve východním okraji lokality je třeba respektovat stávající trasu lokálního biokoridoru - při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Z.03 zastavitelná plocha „severní okraj obce“	
funkční využití:	bydlení venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v severní části obce, navazující na novou zástavbu v severozápadním okraji obce, jižně komunikace na Klínek a Cejřov,
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je nutno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - v jižní části lokality je nutno respektovat OP a trasy plynovodu, telekomunikačního vedení a vrchní trasy elektrického vedení, ve východním okraji OP komunikace III. třídy - před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její

¹ Záměr je již realizován, není zanesen do evidence KN

	udělení není právní nárok) při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
--	--

Z.04 zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“

funkční využití:	bydlení venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v severozápadní části obce, navazující na novou zástavbu v této části obce, severně obslužné komunikace,
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - v západní části lokality je nutno respektovat OP a vedení vrchní trasy elektrického vedení, ve východní části trasu telekomunikačního vedení - při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Z.05 zastavitelná plocha „západní část obce“

funkční využití:	bydlení venkovské, zeleň ochranná a izolační
lokalizace plochy:	lokalita v západní část obce, prostor mezi stávající zástavbou a areálem výroby a lomů,
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místních obslužných komunikací při severním a východním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - nutnou součástí lokality je pás ochranné a izolační zeleně podél západního okraje lokality - ve východním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu vrchního a kabelového elektrického vedení a trasu telekomunikačního vedení - Realizace záměrů ve vymezené ploše s RZV „BV“, pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Z.06 zastavitelná plocha „západní okraj obce“

funkční využití:	výroba těžká a energetika
lokalizace plochy:	lokalita v západním okraj obce, v návaznosti na jihovýchodní okraj stávající plochy výroby
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při jižním okraji lokality nebo na stávající areál severně lokality- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)- odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně- negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní zástavbu, pro kterou jsou stanoveny hygienické limity negativních vlivů)

Z.07 zastavitelná plocha „západní okraj obce“

funkční využití:	bydlení venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v jihozápadní část obce v návaznosti na stávající zástavbu (součástí lokality bude též plocha veřejného prostranství v rozsahu min. 1090 m ²),
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při severním okraji lokality- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)- odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně- v lokalitě je nutno vymezit plochu souvisejícího veřejného prostranství v rozsahu min. 1090 m²- ve východní části lokality je nutno respektovat OP a trasu vodovodu a telekomunikačního vedení- realizace záměrů ve vymezené ploše s RZV „BV“, pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Z.08 zastavitelná plocha „jihovýchodní část obce“

funkční využití:	bydlení venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodní část obce v návaznosti na stávající zástavbu, při účelové cestě na Malinné,
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při severním okraji lokality- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)- odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně- v severním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu vodovodu a plynovodu

Z.10 zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“

funkční využití:	zeleň krajinná (Z.10a) doprava silniční (Z.10b)
lokalizace plochy:	lokalita v severozápadním okraj obce, při severozápadní straně komunikace na Mokřýšov, severně stávajících lomů a průmyslového areálu,
podmínky prostorového uspořádání: specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- plocha změny Z.10b bude dopravně napojena z komunikace II. třídy, pokud možno jedním společným sjezdem- plocha Z.10b je určena pro odstavování vozidel mimo stávající komunikace- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí- odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně- na východním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu telekomunikačního vedení a OP silnice II. třídy, v severovýchodním okraji trasu a OP vodovodu a vrchního elektrického vedení

Z.11 zastavitelná plocha „severozápadní okraj katastru obce“

funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	drobná lokalita v severovýchodním okraji katastru obce, při jižní straně komunikace od Skutče, navazující na stávající zástavbu v této části katastru
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- lokalitu je možno dopravně napojit z komunikace II. třídy při severním okraji lokality- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)- likvidaci splaškových vod řešit individuálně- v severním okraji lokality je nutno respektovat OP silnice II. třídy, v lokalitě je nutno respektovat OP lesa,- realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou).

Z.17 zastavitelná plocha „jižní okraj katastru obce“

funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	drobná lokalita v jižním okraji katastru obce, navazující na stávající zástavbu v této části katastru
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- lokalitu je možno dopravně napojit na stávající místní komunikaci při východním okraji lokality- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)- likvidaci splaškových vod řešit individuálně- ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP telekomunikačního vedení

Označení zastavitelné plochy/návrhové plochy	Plocha s RZV	lokalizace	Podmínky využití
Z.18	SV	Severozápadní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none">• dopravní napojení plochy bude řešeno z místní komunikace vedené po severním okraji• realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou).
Z.19	RX (Z.19a) BV (Z.19b)	Severozápadní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none">• výšková hladina zástavby v ploše RX max. 2NP s podkrovím, v ploše BV max. 2 NP bez podkroví nebo 1 NP s podkrovím• KZe v ploše BV min. 0,5, v ploše RX min. 0,4• šíře veřejných prostranství, ve kterém je vedena obousměrná pozemní komunikace min. 9 m
Z.20	VE	Západně od jižního okraje sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none">• hlavní funkcí plochy je ochrana před rozšiřováním těžby• záměry v této ploše lze podmíněně umístit a činnosti provozovat, pokud budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru Prosetín I• při využití plochy budou respektovány stávající vodní plochy;• při využití lokality budou chráněny před nežádoucími zásahy lokální přírodní hodnoty (např. porosty kvalitní vzrostlé zeleně, typické pro řešené území);• zástavba pro výrobní činnosti a technologie bude umísťována a řešena tak, aby nebyly narušeny kvality krajinného rázu v dotčené lokalitě, v kontaktním i širším území

			<ul style="list-style-type: none"> • Zachovány, případně vytvořeny, budou podmínky pro funkčnost skladebných částí ÚSES v kontaktním území. • Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (a jeho ust. § 67 „Povinnosti investorů“) je zásadní a určující pro další stupeň příprav a ÚPD hodnocení vlivu. zamýšleného zásahu právě dle § 67. Toto hodnocení upraví a vyjasní podmínky pro případnou realizaci záměru v lokalitě Z.20. Před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok) při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů²
Z.22	SV	Jihozápadní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none"> • při umísťování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma tech. infrastruktury; • podmínkou pro umístění zástavby je zajištění podmínek dopravní obsluhy v souladu s platnou legislativou; • výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím; • KZe min. 0,5;
Z.23	SV	Jihozápadní okraj sídla Malinné	<ul style="list-style-type: none"> • při umísťování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma tech. infrastruktury; • realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (liniový zdroj hluku – silnice III. třídy) - (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou); • výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím; • KZe min. 0,5;
Z.24	DS (Z.24a) SV (Z.24b)	Jihovýchodní okraj sídla Malinné	<ul style="list-style-type: none"> • při umísťování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma tech. infrastruktury; • realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou); • výšková hladina zástavby max. 2 NP bez podkroví nebo 1 NP s podkrovím; • KZe min. 0,5;

² Podmínka z projednání

P.02 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“	
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	lokalita ve východní části zastavěného území obce, při severní straně vodní plochy, v návaznosti na stávající zástavbu v této části obce
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající místní komunikaci při severní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod do doby realizace veřejné kanalizace řešit individuálně - v severovýchodním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP plynovodu a OP trafostanice

P.03 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“	
funkční využití:	výroba lehká
lokalizace plochy:	lokalita ve východní části zastavěného území obce, při severní straně vodní plochy, v návaznosti na stávající výrobní areál při jeho západní straně
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při severovýchodním okraji lokality nebo na stávající areál východně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní zástavbu, pro kterou jsou stanoveny hygienické limity negativních vlivů)

P.04 plocha přestavby „severní část obce – Klínek“	
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	lokalita v severním okraji zastavěného území obce, při severní straně komunikace na Vrbatův Kostelec, v návaznosti na stávající zástavbu v této části obce
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající místní komunikaci při jižní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod do doby realizace veřejné kanalizace řešit individuálně

Označení plochy přestavby/návrhové plochy	Plocha s RZV	lokalizace	Podmínky využití
P.05	TO (P.05a) DS (P.05b)	Východní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none"> na ploše (TO) bude realizován sběrný dvůr dopravní napojení plochy bude řešeno pozemní komunikací vedenou podél železnice, která se severně napojuje na silnici II. třídy výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím KZe – min. 0,2

Pro možnost realizace zástavby pro funkci bydlení jsou vymezeny plochy změn jako plochy s RZV – (BV) bydlení venkovské a (SV) smíšené obytné venkovské. Tyto vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení rozšíření inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy

Vysvětlení pojmů:

- a) Koeficient zeleně (tj. koeficient nezastavěné části pozemku stavby), dále i „**KZe**“ – udává podíl *nezastavěné plochy pozemku stavby* k celkové výměře plochy pozemku stavby:
1. stanovená hodnota KZe představuje minimální požadavek na výměru nezastavěné části pozemku stavby (např. stanovený koeficient 0,4 představuje podmínku, že minimálně 40 % plochy pozemku příslušné stavby bude tvořit zejména zezeň);
 2. uplatňování KZe se obvykle předpokládá u pozemků staveb, které mají charakter pozemních staveb, domů a budov, tedy KZe nebude uplatňován u pozemků staveb, které nemají uvedený charakter, tj. např. u pozemků staveb dopravní a technické infrastruktury, u pozemků pozemních komunikací, u pozemků staveb veřejných prostranství apod. a při umísťování staveb v nezastavěném území.
- b) Nezastavěná plocha pozemku stavby: část stavebního pozemku nebo část zastavěného stavebního pozemku schopná přirozeného zasakování srážkové vody, obvykle v podobě biologicky aktivních ploch; část pozemku stavby, na které nejsou umístěny budovy ani jiné nadzemní stavby, a která není zpevněna způsobem neumožňující přirozené vsakování dešťových vod, obvykle umožňuje růst zeleně v jejích různých formách, tj. obvykle je využívána jako zezeň (např. trávníky, okrasné zahrady) nebo pro pěstební činnost.

4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

(26) Koncepce dopravní obsluhy v sídle je stabilizovaná, v řešeném území se nenavrhují změny vedení páteřních komunikací. Na západním okraji sídla Prosetín je pro možnost řešení dopravy v klidu zejména pro nákladní dopravu vymezena návrhová plocha pro silniční dopravu (DS) Z.10b.

(27) Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikace II. a III. třídy (ve směru zhruba východ – západ komunikace II/306 Skuteč – Prosetín – Mokrýšov – Dřeveš; ve směru sever – jih III/3061 Mrákotín – Vrbatův Kostelec; místní část Malinné - komunikace III/3062 Mrákotín – Žďárec u Skutče) a stabilizované plochy místních komunikací a veřejných prostranství.

(28) Při napojování nových rozvojových ploch bude minimalizován počet vjezdů. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude realizováno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, s „kmenovým“ napojením na hlavní silnici.

(29) V souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR Pk - územní plán vymezuje koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace pro funkci dopravy nadmístního významu CPZ.D40 a CPZ.D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín – Prosetín a II/355 Tisovec až II/306. Tyto koridory jsou vymezeny v ÚP i jako koridory pro VPS dopravní infrastruktury. V ploše koridoru budou uplatňovány a respektovány podmínky stanovené v kap. 6, čl. 58 odst. 14) (doprava silniční DS) s tím, že do doby zahájení užívání stavebního záměru dopravní infrastruktury v souladu s právními předpisy, pro který je koridor vymezen, bude plocha koridoru chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jeho budoucí využití (předmětný záměr). Za takové (ohrožujícími) zásahy mohou být považovány především realizace staveb či zástavby a změny v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).

Pěší a cyklisté

(30) Vybudovat prodloužení minimálně jednostranných chodníků k nově navrhovaným rozvojovým plochám. Uvnitř navrhovaných ploch změn budou komunikace přednostně řešeny jako obytné zóny.

(31) Respektovat nadregionální úseky cyklotrasy č. 4122 Přibyslav – Dašice a místní cyklotrasu č. 4114 Skuteč – Prosetín – Dřeveš.

Doprava v klidu

(32) Územní plán vymezuje samostatnou návrhovou plochu pro dopravu v klidu Z.10b, která bude primárně využívána pro nákladní dopravu. Doprava v klidu je dále přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití (viz dále kap.6 ÚP).

(33) Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

(34) Technické řešení v Prosetíně a Malinném vyhovuje i pro budoucí rozvoj obce. Je nutné počítat s běžnou údržbou a provozními opatřeními.

(35) Do míst nové výstavby je možné průběžně prodlužovat řady a doplňovat nové přípojky.

(36) Je třeba zvážit připojení Mokřýšova na skupinový vodovod Hlinsko z vodovodního řadu Prosetín – Otáňka.

4.2.2 Kanalizace

(37) Je nutné realizovat systémové řešení kanalizace obce. V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pk je řešeno odkanalizování oddílnou kanalizací (společnou s Mrákotínem) s ČOV v severovýchodním okraji Prosetína. K vytvoření systému splaškové kanalizace je využita část stávající kanalizace v délce 1 800 m (současně zakončena šterbinovou nádrží); zbývající část s ohledem na skalní podloží a obtížné základové poměry je realizována jako gravitační a tlaková kanalizace v severozápadní části obce. Dešťové vody budou sváděny převážně stávající kanalizací do Mrákotínského potoka.

(38) Likvidaci splaškových vod v Malinném bude řešena vybudováním veřejné splaškové kanalizace s přečerpáním do Prosetína, výjimečně je možno zachovat stávající stav s bezodtokovými jímkami a vyvážení do ČOV Skuteč nebo budoucí ČOV Prosetín.

(39) V Mokřýšově řešit likvidaci splaškových vod individuálně, jímky vyvážet do ČOV Skuteč a budoucí ČOV Prosetín.

(40) Nově navrhované rozvojové plochy je třeba zahrnout do výše uvedené koncepce veřejné kanalizace a zajistit odvádění a čištění splaškových vod z nové zástavby.

(41) Do doby vybudování kanalizace je nutno řešit odvádění splaškových vod individuálně (jímky na vyvážení, domovní ČOV apod.) v souladu s právními předpisy. Rovněž odvod dešťových vod je nutné řešit individuálně, dle konkrétních podmínek v místě stavby.

4.2.3 Elektrorozvody

(42) Napájení navrhovaných ploch z elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokalita Z.02

Napájení je možno realizovat ze stávající TS č. 1384 U Klínku zemním kabelem 0,4 kV napojeným na rozvod lokality Z3, nebo samostatným kabelovým vývodem z TS (v případě velkého odběru).

Lokalita Z.03, P.04

Napájení je možno realizovat ze stávající TS č. 1384 U Klínku zemním kabelem 0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV.

Lokalita Z.04

Napájení je možno realizovat ze stávající TS č. 1384 U Klínku, rozšířením stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, které bylo realizováno pro nové RD.

Lokalita Z.05

Napájení je možno realizovat kabelovým vedením 0,4 kV ze stávající TS č. 0540 U bytovek. Klínku zemním kabelem 0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV.

Lokalita Z.06

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1402 U hřiště, a to napojením na stávající výrobní areál (v případě stejného majitele), nebo na rozvod lokality Z7, případně samostatným kabelovým vývodem z TS.

Lokalita Z.07

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1402 U hřiště kabelovým vedením 0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV.

Lokalita Z.08, P.02, P.04

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1402 U hřiště ze stávajícího kabelového vývodu, který je veden na druhé straně komunikace.

Lokalita Z.10

Napájení případné (drobné) zástavby je možné ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

S ohledem na situování v území pro záměry s vyššími nároky na elektrickou energii se předpokládá výstavba nové TS 35/0,4 kV. Ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN je možné zajistit minimální výkon i v případě posílení stávající sítě (rekonstrukce, výměna vodičů). TS připojit krátkou přípojkou z venkovního vedení 35 kV pro TS č. 0366. Z TS provést distribuční rozvod pro jednotlivé odběratele.

Lokalita Z.11

Napájení je možné ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. S ohledem na situování RD umístit měření v místě napojení. Přívod do RD bude kabelem.

Lokalita, P.03

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1404 – lom Žemlička.

Veřejné venkovní osvětlení

(43) Součástí nové výstavby bude veřejné osvětlení nových komunikací a veřejných ploch pro RD a další objekty. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod VO v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (lokality Z5, Z6, Z7).

4.2.4 Spoje

(44) Nová zástavba bude připojována v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

(45) V zastavěném území jsou provedeny STL rozvody; ty jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj zástavby a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

4.3 Občanské vybavení

(46) Rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících ploch bydlení nebo občanského vybavení, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

(47) Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena ve střední části zastavěného území sídla Prosetín.

(48) Podmínka vymezení nových veřejných prostranství je územním plánem stanovena v souladu s platnou legislativou pro rozvojové, resp. návrhové, plochy s rozlohou nad 2 ha, tedy pro plochu Z.07 (viz též kap. 3).

5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(49) Do nezastavěného území nebudou umísťovány záměry, které by s ohledem na přírodní potenciál řešeného území negativně ovlivňovaly jeho přírodní hodnoty a krajinný ráz.

(50) Pro udržení a posílení ekologické stability území je v ÚP vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES).

(51) Podél vodních toků musí být umožněno správci toku užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 6 m u drobného vodního toku. Tyto prostory nesmí být zastavovány. Pro zlepšení hospodaření s vodami budou dle potřeby a míry ohrožení vodní toky revitalizovány nebo renaturovány.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání krajiny budou respektovány zásady a podmínky pro krajinný typ - krajina lesozemědělská, území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a pro zajištění cílové kvality krajiny „Železné hory“:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným hospodařením;
- b) umísťovat záměry mimo zastavěná území pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území, záměry na úkor lesa budou umísťovány pouze ve výjimečných zvláště odůvodněných případech;
- c) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- d) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- e) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel s ohledem na ochranu krajiny;
- f) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení;
- g) nové záměry v nezastavěném území a jeho využívání budou směřovány k zachování a posílení těchto krajinných znaků:
 1. harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;
 2. převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy a vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídle;
 3. stabilizovaná sídelní struktura a minimálními nároky na zábor volné krajiny;
 4. chráněna bude urbanistická struktura sídel a jejich harmonické působení v krajinném rámci;
 5. chráněny budou siluety sídel.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

(52) Územní plán vymezuje v řešeném území následující prvky ÚSES (biokoridory, biocentra), které jsou vyznačeny na hlavním a koordinačním výkrese:

- regionální ÚSES

- v řešeném území se nevyskytuje

- lokální ÚSES

- lokální biocentra:

LBC.1046 – K Leštince – sev. okraj katastru

existující, funkční

LBC.1009 - Kosářovka – vých. část katastru

existující, funkční

LBC.1010 – U Mlýnů vých. okraj katastru

existující, funkční

LBC.1044 – Na panských lukách, již. okraj katastru	existující, funkční
LBC.1049 – Les u Otáňky, severozáp. okraj katastru	existující, částeč. funkční
LBC.1056 – U Psoty – jihozáp. okraj katastru	existující, funkční
LBC.1051 – K Mokřýšovu	převážně nefunkční

- lokální biokoridory:

LBK.1050	převážně nefunkční
LBK.1057	k vymezení
LBK.1043	k vymezení
LBK.1007	existující, funkční
LBK.1045	existující, částečně funkční
LBK.1047	převážně funkční
LBK.1052	k vymezení
LBK.1048	převážně nefunkční
LBK.1055	k vymezení
LBK.1059	částečně funkční

Pro skladebné části ÚSES, které jsou vyznačeny v režimu k založení, jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině: ~~K.01~~, K.02, ~~K.03~~, K.04, ~~K.05~~, K.06, ~~K.07~~, K.08, K.09, K.10, K.11, K.12, K.13, K.14.

Změna č. 3 vymezuje pro aktualizovaný systém ÚSES tyto plochy změny v krajině:

1. K.15 pro LBK.1059;
2. K.16, K.17, K.18 pro LBK.1055;
3. K.19 pro část LBK 1050;
4. K.20 a K.21 pro část LBK.1050;
5. K.22 pro část LBK.1052;
6. K.23 pro část LBC.1044;
7. K.24 pro část LBC.1051

5.3 Ochrana před povodněmi

(53) V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(54) Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení:
 - bydlení venkovské (BV)
 - bydlení hromadné (BH)
- plochy rekreace:
 - rekreace individuální (RI)
 - rekreace hromadná – rekreační areály (RH)
 - rekreace jiná (RX)
- plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení veřejné (OV)
 - občanské vybavení komerční (OK)
 - občanské vybavení - sport (OS)
 - občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- plochy veřejných prostranství:
 - veřejná prostranství všeobecná (PU)
- plochy zeleně:
 - zeleň ochranná a izolační (ZO)
 - zeleň krajinná (ZK)
- plochy smíšené obytné:
 - smíšené obytné venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury:
 - doprava silniční (DS)
 - doprava drážní (DD)
- plochy technické infrastruktury:
 - technická infrastruktura všeobecná (TU)
 - nakládání s odpady (TO)
- plochy výroby a skladování:
 - výroba těžká a energetika (VT)
 - výroba lehká (VL)
 - výroba drobná a služby (VD)
 - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
 - výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- plochy smíšené výrobní
 - smíšené výrobní všeobecné (HU)
- plochy vodní a vodohospodářské
 - vodní a vodních toků (WT)
- plochy zemědělské
 - pole a trvalé travní porosty (AP)
- plochy lesní
 - lesní všeobecné (LU)
- plochy přírodní
 - přírodní všeobecné (NU)
- smíšené nezastavěného území
 - přírodní priority, zemědělství extenzivní (MU.pz)
- smíšené nezastavěného území:
 - přírodní priority, lesnictví extenzivní (MU.pl)
- plochy těžby nerostů:
 - těžba nerostů – stavby a zařízení (GZ)
 - těžba nerostů – dobývání a úprava (GD)

(55) Dále uvedené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí pro plochy změn (tj. zastavitelné a přestavbové plochy i plochy změn v krajině), tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.

(56) Stavby, zařízení a způsob využití neuvedený v přípustném nebo podmíněně přípustném využití, ale ani v nepřípustném využití, posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a charakteru území a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadovaného záměru bránily, jsou považovány za přípustné.

(57) Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny následující podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití:

1. BV – bydlení venkovské

A - hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) stavby a zařízení pro obchodní zařízení, veřejné stravování, administrativu a veřejnou správu, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy),
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích rodinných domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytové domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- stavby nebytové (např. obč. vybavenost, administrativa, provozovny..) nebude převyšovat výškovou hladinu sousední a kontaktní zástavby
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelné plochy

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem zastavěné plochy pozemku (celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové výměře stavebního pozemku

2. BH – bydlení hromadné

A – hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích bytových domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny..) max. 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelné plochy

- koeficient zastavění = max. 50 % - je dán podílem zastavěné plochy pozemku (celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové výměře stavebního pozemku

3. RI – rekreace individuální

A – hlavní využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t)
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích rekreačních objektů
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy)
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

nepřípustné:

- 1) bytové domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelné plochy

- koeficient zastavění = max. 30 % – je dán podílem zastavěné plochy pozemku (celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové výměře stavebního pozemku

4. RH –rekreace hromadná – rekreační areály

A – hlavní využití:

plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací)

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. infrastruktury, stavby sítí technické infrastruktury
- 6) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy)

nepřípustné:

- 1) bytové domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny..) max. 1 nadzemní podlaží s podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelné plochy

- koeficient zastavění = max. 30 % – je dán podílem zastavěné plochy pozemku (celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové výměře stavebního pozemku

5. RX – rekreace jiná

A – hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací), plochy staveb a zařízení pro bydlení

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro hromadnou rekreaci;
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.);
- 3) plochy staveb a zařízení pro bydlení;
- 4) sportovní zařízení a vybavení;
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě využití plochy;
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury;
- 7) pozemní komunikace pro dopravu pěší, cyklistickou a silniční;
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) plochy veřejné zeleně, zeleň liniová a plošná, plochy vyhrazené zeleně

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu s negativními vlivy
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelné plochy

- koeficient zastavění = max. 40 % – je dán podílem zastavěné plochy pozemku (celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové výměře stavebního pozemku

6. OV – občanské vybavení veřejné

A - hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 6) manipulační plochy dopravní obsluhy
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační a reklamní zařízení
- 11) zařízení drobné a řemeslné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy)

nepřípustné:

- 1) bytová zástavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanského vybavení – max. 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

7. OK - občanské vybavení komerční

A - hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) stavby a zařízení pro obchod (maloobchod)
- 3) stavby a zařízení pro ubytování a stravování
- 4) stavby a zařízení pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 8) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 9) manipulační plochy dopravní obsluhy
- 10) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 11) místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 12) zeleň liniová a plošná
- 13) informační a reklamní zařízení
- 14) zařízení drobné a řemeslné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy)

nepřípustné:

- 1) bytová zástavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha ovlivňuje negativními vlivy sousední plochy nad stanovené hygienické limitní hodnoty
- 3) stavby, zařízení a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

8. OS –občanské vybavení - sport

A - hlavní využití:

plochy sportovních a tělovýchovných staveb a areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a zařízení, areály a plochy tělovýchovné a sportovní vč. souvisejícího občanského vybavení, administrativy, klubového zázemí apod.
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro veřejné stravování pro obsluhu území
- 10) integrované byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová zástavba
- 2) občanská vybavenost, která nesouvisí s hlavním využitím
- 3) stavby, zařízení a činnosti výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – max. 11 m

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelné plochy

- koeficient zastavění plochy = max. 20 % - je dán podílem součtu všech zastavěných ploch staveb v areálu (na vymezené ploše OS) k vymezené ploše s RZV, resp. ploše areálu

9. OH –občanské vybavení – hřbitovy

A - hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) hřbitov vč. souvisejících staveb, zařízení a dopravních ploch
- 2) vybavenost související s hlavním využitím
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel a techniky (garáže) pro obsluhu území
- 5) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné nebo nesouvisí s hlavním využitím

10. PU – veřejná prostranství všeobecná

A - hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy pozemních komunikací pro pěší, cyklistickou a silniční dopravu
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář, vč. zařízení pro hromadnou dopravu (zálivy, zastávky, čekárny-přístřešky pro cestující)
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu atd.)
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. ZO – zeleň ochranná a izolační

A – hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pozemní komunikace zajišťující možnost příjezdu k nemovitostem, pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) zařízení a stavby protihlukových opatření

nepřípustné:

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

12. ZK – zeleň krajinná

A – hlavní využití:

plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, často pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké a vysoké zeleně plošné i liniové
- 2) městský mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu atd.)
- 8) vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
- 9) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. SV –smíšené obytné venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby, zařízení a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby a zařízení pro obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
- 7) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích rodinných domů
- 8) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy,)
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad stanovené hygienické limitní hodnoty
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny..) max. 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- zástavba bude svým charakterem navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40 % – je dán podílem zastavěné plochy pozemku (celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové výměře stavebního pozemku

14. DS – doprava silniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství (uliční prostory)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu, v ploše Z.10b – záchytné parkoviště zejména pro nákladní dopravu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení), technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích, protihluková opatření,
- 5) stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky)
- 6) komunikace a plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

15. DD - doprava drážní

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby, zařízení a plochy sloužící potřebě drážní dopravy
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

16. TU – technická infrastruktura všeobecná

A - hlavní využití:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby, zařízení, plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu atd.)
- 4) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na střeších staveb)
- 3) větrné elektrárny

17. TO – nakládání s odpady

A - hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro systém nakládání s odpady

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb a zařízení sloužící soustřeďování odpadu, plochy pro umístění shromažďovacích prostředků (např. pro kovový, velkoobjemový, plasty...);
- 2) pozemky staveb a zařízení pro shromažďování biologicky rozložitelného odpadu;
- 3) pozemky staveb a zařízení pro správu areálu;
- 4) pozemky staveb a zařízení pro garáže a přístřešky pro mechanizační prostředky a vozidla;
- 5) pozemky staveb a zařízení sloužící jako zázemí pro technické prostředky obce;
- 6) pozemky staveb a zařízení související dopravní infrastruktury - účelové komunikace, manipulační plochy;
- 7) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury, zařízení a opatření pro zabezpečení areálu;
- 8) ochranná a izolační zeleň;

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím

18. VT - výroba těžká a energetika

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů těžkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály těžkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavním využitím
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) pozemní komunikace pro pěší, cyklistickou a silniční dopravu
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavním využitím
- 10) integrované byty služební a majitelů zařízení
- 11) fotovoltaické elektrárny

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – zástavba nebude vyšší než referenční stavba – tj. stavba na parc. č. st. 339

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20 % celkové plochy areálu musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být řešeny v rozsahu areálu
- negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity nesmí překročit hranice areálu

19. VL - výroba lehká

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavním využitím
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) související pozemní komunikace pro pěší, cyklistickou a silniční dopravu
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavním využitím
- 10) integrované byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na střechách staveb)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – max. 10 m

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20 % celkové plochy areálu musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být řešeny v rozsahu areálu
- negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity nesmí překročit hranice areálu

20. VD - výroba drobná a služby

A - hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavním využitím
- 3) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 6) související pozemní místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavním využitím
- 10) integrované byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na střechách staveb)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – max. 8 m

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20 % celkové plochy areálu musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být řešeny v rozsahu areálu
- negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity nesmí překročit hranice areálu

21. VZ - výroba zemědělská a lesnická

A - hlavní využití:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby, plochy a zařízení určené pro zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavním využitím
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) související místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 8) integrované služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavním využitím a činností provozovanou v areálu
- 10) stavby a zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na střechách staveb)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – max. 9 m

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20 % celkové plochy areálu musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být řešeny v rozsahu areálu
- negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity nesmí překročit hranice areálu

22. VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

A - hlavní využití:

Pozemky staveb, zařízení a ploch pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a zařízení určené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- 2) stavby a zařízení provozního a technického zázemí
- 3) stavby a zařízení související dopravní infrastruktury
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) ochranná a izolační zeleň

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavby a zařízení nebudou negativně ovlivňovat krajinný ráz, narušovat krajinné horizonty, nebudou vytvářet nežádoucí výškové dominanty

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity nesmí překročit hranice areálu

23. HU - smíšené výrobní všeobecné

A - hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby, plochy a zařízení určené pro výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavním využitím
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) související místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) integrované služební byty
- 10) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavním využitím a činností provozovanou v areálu
- 11) stavby a zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na střechách staveb)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – max. 8 m

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20 % celkové plochy areálu musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být řešeny v rozsahu areálu
- negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity nesmí překročit hranice areálu

24. WT – vodní a vodních toků

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, revitalizační a renaturační opatření
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

25. AP – pole a trvalé travní porosty

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby a zařízení nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
- 7) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 8) komunikace pěší, cyklistické
- 9) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 10) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

26. LU – lesní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky, jejich revitalizační úpravy
- 4) účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pro výkon práva myslivosti

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

27. NU – přírodní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
- 4) komunikace pěší, cyklistické
- 5) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

28. MU.pz – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika priorit; obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
- 4) ovocné sady
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury,
- 8) stavby, zařízení a opatření k ochraně území, protipovodňová a protierozní, opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

29. MU.pl – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, lesnictví extenzivní

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika priorit; obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
- 4) ovocné sady
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 8) stavby, zařízení a opatření k ochraně území, protipovodňová a protierozní, opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

A – hlavní využití:

nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací, do ploch těžby nerostů - dobývání a úprava lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury.

B – funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven,
- 2) pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- 3) pozemky rekultivací
- 4) technologická zařízení pro těžbu
- 5) pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- 6) zeleň krajinná, liniová a izolační
- 7) vodní plochy a toky
- 8) účelové komunikace a manipulační plochy

podmíněně přípustné:

- 1) objekty pro správu a údržbu území (administrativa, hygienické zázemí pracovníků, dílny údržby),
- 2) objekty a plochy pro skladování a prodej výrobků z kamene,
- 3) garáže a sklady těžební techniky a dopravních prostředků

podmínkami přípustnosti jsou:

- maximální celková plocha podmíněně přípustných staveb do 2,5 % plochy GD,
- pouze přízemní nebo dvoupodlažní objekty s max. výškou 9 m v nejvyšším bodě stavby,
- rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- 2) umístování staveb a provozování činností, které by způsobovaly překračování hygienických limitů stanovených pro hluk v chráněných venkovních prostorech, resp. chráněných venkovních prostorech stávajících staveb, v územích sousedících s plochou těžby nerostů.
- 3) v chráněných ložiskových územích nebude plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska

31. GZ – těžba nerostů – stavby a zařízení

A – hlavní využití:

zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť;
do ploch těžby nerostů – staveb a zařízení lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a objekty povrchových dolů, lomů a pískoven,
- 2) pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- 3) pozemky rekultivací
- 4) technologická zařízení pro těžbu
- 5) objekty pro správu a údržbu území (administrativa, hygienické zázemí pracovníků, dílny údržby),
- 6) objekty a plochy pro skladování a prodej výrobků z kamene (prodejna a skladové budovy přízemní, zpevněné plochy)
- 7) pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- 8) zeleň krajinná, liniová, izolační
- 9) účelové komunikace a manipulační plochy

podmíněně přípustné:

- 1) v chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné
- 2) umísťování staveb a provozování nových činností, které by způsobovaly překračování hygienických limitů stanovených pro hluk v chráněných venkovních prostorech, resp. chráněných venkovních prostorech stávajících staveb, v územích sousedících s plochou těžby nerostů.

(58) Hranice jednotlivých výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ve výkresové části – v hlavním a koordinačním výkresu.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(59) Územní plán vymezuje koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel označených:

- a) **VD.01** - koridor pro VPS dopravní infrastruktury – koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace - pro funkci dopravy nadmístního významu vymezená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D41) pro přeložku silnice II. třídy II/355 Tisovec až II/306.
- b) **VD.02** - koridor pro VPS dopravní infrastruktury – koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace - pro funkci dopravy nadmístního významu vymezená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D40) pro přeložku silnice II. třídy II/306 Holetín – Prosetín.

(60) Plochy a koridory pro situování výše uvedených záměrů jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(61) ÚP nevymezuje takovéto plochy.

9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(62) Územní plán nestanovuje takováto opatření.

10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(63) V územním plánu nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý výkres.

(64) Územní plán obsahuje:

A - Územní plán

A1 textová část obsahuje 47 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
------	--------------------	-----------

Územní plán a jeho Změnu č. 1

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: spolupráce ing. Baladová

Změnu č. 2 zpracoval:

Ing. arch. Roman Svojanovský (r. 2022)