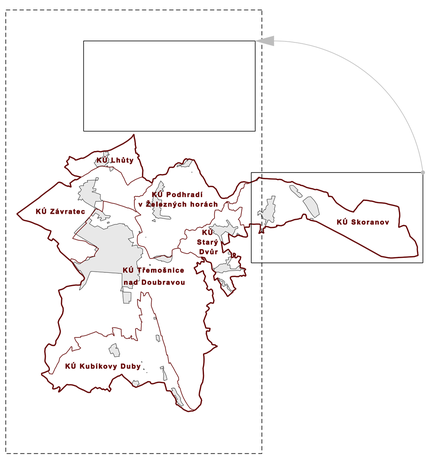
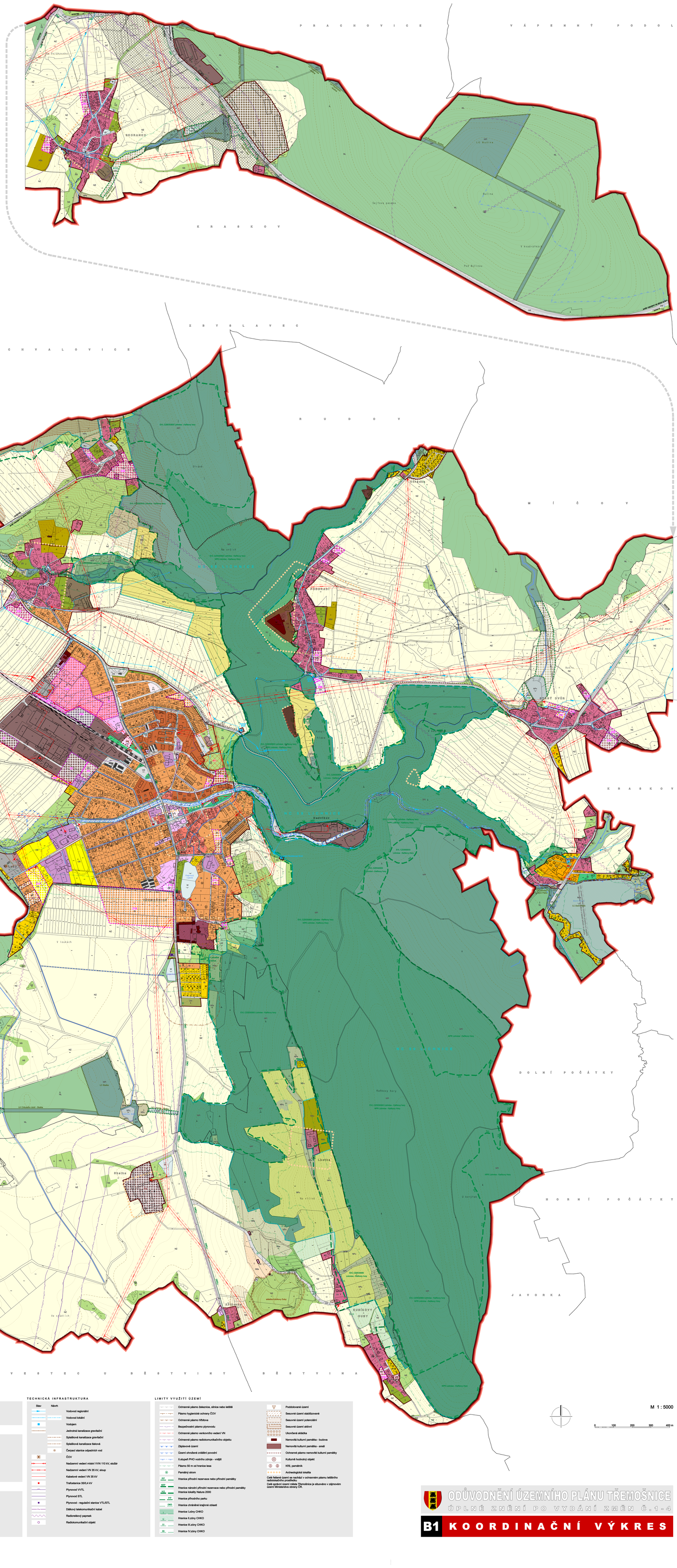
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1-4

KATASTRÁLNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZOBRAZENÁ OBLAST:





M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m

MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Hrana terénního útvaru
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 31.8.2022
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- K — Plochy změn uspořádání krajiny
- R — Plochy územních rezerv
- X — Plochy koridorů veřejné infrastruktury
- Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
BH			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI			Bydlení - v rodinných domech
RH			Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci
RI	RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení - veřejné
OK	OK		Občanské vybavení - komerční
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV		Veřejná prostranství
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
SM			Plochy smíšené obytné - městské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI			Technická infrastruktura
VD	VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
			Plochy skladování
VL	VL		Výroba a skladování - lehký průmysl
ZV			Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS			Zeleň - soukromá a vyhrazená
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NSs			Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
NSz			Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NPu			Plochy přírodní - luční
NPl	NPl		Plochy přírodní - lesní
NPv			Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené
X			Plochy specifické

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
	NC	Hranice nadregionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
LC	LC	Hranice lokálního biocentra
	LK	Hranice lokálního biokoridoru

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice II.třídy
		Silnice III.třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod regionální
		Vodovod lokální
		Vodojem
		Jednotná kanalizace gravitační
		Splašková kanalizace gravitační
		Splašková kanalizace tlaková
		Čerpací stanice odpadních vod
		ČOV
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 35 kV, sloup
		Kabelové vedení VN 35 kV
		Trafostanice 35/0,4 kV
		Plynovod VVTL
		Plynovod STL
		Plynovod - regulační stanice VTL/STL
		Dálkový telekomunikační kabel
		Radioreléový paprsek
		Radiokomunikační objekt

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště
- Pásmo hygienické ochrany ČOV
- Ochranné pásmo hřbitova
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo venkovního vedení VN
- Ochranné pásmo radiokomunikačního objektu
- Záplavové území
- Území ohrožené zvláštní povodní
- II.stupeň PHO vodního zdroje - vnější
- Pásmo 50 m od hranice lesa
- Památný strom
- PP — Hranice přírodní rezervace nebo přírodní památky
- NRP — Hranice národní přírodní rezervace nebo přírodní památky
- N2 — Hranice lokality Natura 2000
- PP — Hranice přírodního parku
- CHKO — Hranice chráněné krajinné oblasti
- I. — Hranice I.zóny CHKO
- II. — Hranice II.zóny CHKO
- III. — Hranice III.zóny CHKO
- IV. — Hranice IV.zóny CHKO
- Poddolované území
- Sesuvné území stabilizované
- Sesuvné území potenciální
- Sesuvné území aktivní
- Ukončená skládka
- Nemovitá kulturní památka - budova
- Nemovitá kulturní památka - areál
- Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- Kulturně hodnotný objekt
- Kříž, památník
- Archeologická lokalita

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku

Celé správní území města Třemošnice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1-4

B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES