

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOČÍ



ODŮVODNĚNÍ ÚP KOČÍ - právní stav po vydání Změny č.1 TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana ŠEJVLOVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ, Jakub VIK, Ing. Radek MICHLÍK,
Ing. Jan VÍTEK, Petr SCHEJBAL, Ing. Jiří ŠIMÁK, Ing. arch. Ludmila SVOBODOVÁ,
Ing. Josef HOLUB, RNDr. Lukáš ZEMÁNEK, Ph.D., Pavel KUPKA, Jan HARČARIK

Objednatel:

Obec Kočí

Územní plán vydán

srpen 2008

Změna č.1 vydána

prosinec 2010

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec nemá doposud zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Pro obec Kočí byla v únoru 1997 Architektonickým ateliérem ing. arch. Rozehnal a Vosmek zpracována Urbanistická studie. Obec Kočí je řešena v rámci územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen na konci roku 2006.

Obec je členem mikroregionu "Chrudimsko".

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Kočí je řešena v rámci územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen na konci roku 2006. Z tohoto dokumentu nevyplývá pro řešení územního plánu žádný požadavek.

Územní plán respektuje již schválené územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů. Je respektována návaznost prvků SES a sítí technické a dopravní infrastruktury. Plošný rozvoj obce v rámci stanovení zastavitelných území má výhradně místní charakter a neovlivňuje území, která na k.ú. Kočí navazují.

2. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

20. prosince 2006 bylo zastupitelstvem obce Kočí schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Kočí, v němž byly stanoveny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Přípomínky souborného stanoviska byly do územního plánu a jeho odůvodnění zapracovány:

Nejpodstatnější úpravou územního plánu bylo rozšíření lokalit Z2 a Z5. Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit byla lokalita Z9 převezena z návrhu do územních rezerv jako lokalita R2. V souvislosti s příslušnými ustanoveními nového zákona pak byly lokality Z2, Z3, Z4 a Z5 určeny pro prověření územní studií.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje

Dle sčítání v roce 1991 žilo v obci 522 obyvatel. Dle výše uvedeného je zřetelné, že se obec pozvolna rozrůstá, což je způsobeno její výhodnou polohou v návaznosti na město Chrudim a následně i dobrou dostupností pracovních příležitostí, služeb a vybavenosti. Z těchto skutečností je nutno vycházet při koncipování urbanistického návrhu, při návrhu nových rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity a s tím souvisejícím rozvojem sítí technické infrastruktury.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005
Kočí	630	851	854	576	572	526	501	522	577	572

Z časové řady počtu trvale bydlících obyvatel vyplývá značná kolísavost populačního vývoje v Kočí. Počátek hodnoceného období (1869-1930) byl přírůstkový o 35,5 %, mezi roky 1930-1950 došlo naopak k úbytku o 32,6 %. Od té doby se lidnatost Kočí pohybovala mezi 501 obyvateli v roce 1980 až po 577 v roce 2001. Populačního maxima obec dosáhla v roce 1930, kdy zde žilo 854 obyvatel, minima bylo dosaženo v roce 1980 s 501 obyvateli. Celkový index 2001/1869 činí 0,92. Také aktuální trend se jeví poměrně příznivě, což dokládá index 2005/1991 dosahující "růstové" hodnoty 1,11. Relativně dobrou demografickou situaci charakterizuje i další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který tu v roce 2003 byl 38,4 roku.

❑ **Vývoj počtu trvale obydlených domů***

Rok	1930	1950	1970	1991	2001
Kočí	152	155	143	127	142

* V roce 1930 a 1950 byly zahrnuty i domy neobydlené.

❑ **Vývoj počtu trvale obydlených bytů**

Rok	1961	1970	1980	1991	2001
Kočí	-	163	166	162	180

❑ **Vývoj počtu rodinných domů**

Rok	1961	1970	1980	1991	2001
Kočí	-	138	-	115	131

Ke dni Sčítání LDB 2001 bylo v Kočí celkem 166 domů, z toho 142 obydlených (89,5 %). Jde převážně o rodinné domy (131, tj. 96,8 %), bytových domů je v Kočí 6. Co do vlastnictví pak převládají domy vlastněné soukromými osobami (126, tj. 97,1 %), obce je pouze jeden dům a SBD vlastní 6 domů. Stáří domovního fondu je rozvrstveno takto:

výstavba z let

1919 a dříve... 21 domů
 1920-1945 ... 16 domů
 1946-1980 ... 49 domů
 1981-2001 ... 52 domů

Vzhledem k tomu, že katastrální území obce Kočí přímo navazuje na katastrální území Chrudimi, je urbanistický návrh koordinován se záměry města Chrudim, vyjádřenými v platném územním plánu. Návrh ÚPO je v souladu se schváleným návrhem ÚP VÚC Pardubického kraje.

Z hlediska typologie venkovských sídel se v případě obce Kočí jedná o ves silničního typu, kde jsou domy pravidelně řazeny podél komunikace táhnoucí se severojižním směrem. Obec se postupně rozrůstala i podél ostatních komunikací křížujících hlavní ulici v sídle, nebo v jeho blízkém okolí. Za historicky a urbanisticky cenné je nutno označit jádro obce, které je rozvinuto v okolí kostela

Sv. Bartoloměje– významné historické památky. V části zástavby, která je pokryta ochranným pásmem kulturní památky je nutno brát zřetel na ochranu dominantního postavení kostela a na zachování původní struktury zástavby, zejména historických usedlostí a zamezit nevhodným vestavbám do dvorních traktů. V návrhových plochách, které jsou lokalizovány v ochranném pásmu kulturní památky je zástavbu vhodné řešit v prostorovém uspořádání základního urbanistického prvku obce, t.j. selského dvora.

Koncepce budoucího rozvoje obce Kočí je daná původní urbanistickou strukturou a rozložením funkcí v území, které se vyznačuje poměrnou bezkonfliktností. Území zástavby venkovského charakteru s příměsí obslužných funkcí nerušícího charakteru tvoří jádro obce, obytná zástavba se rozvíjí západním a jižním směrem, tedy v klidné části obce. Zde jsou vymezeny nové návrhové lokality. Vzhledem k jejich rozsahu jsou některé plochy členěny do dvou etap zástavby.

Obec Kočí leží 5 km východně od Chrudimi. Obcí prochází silnice I. třídy číslo 17 Chrudim – Hrochův Týnec. Negativními vlivy z této komunikace je zasažen severní okraj obytné zástavby. V územním plánu je řešena výhledová trasa obchvatu Kočí s ohledem na skutečnost, že v horizontu platnosti územního plánu se jí patrně nepodaří realizovat a obchvat rovněž není obsažen v nadřazených územně plánovacích dokumentacích. V územním plánu je na tuto situaci reagováno návrhem přibližné trasy komunikačního obchvatu a hájením tohoto území před novou výstavbou.

K ochraně obytné zástavby byly navrženy pásy izolační zeleně - v hraně přechodu území obytného a zemědělské výroby a v místech nebezpečí splachů půdy z okolních svažitých pozemků.

V řešeném území byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, s nimiž je návrh koordinován, zejména jsou převzaty navržené polní cesty a trasy a rozloha prvků systému ekologické stability krajiny.

Perspektivy rozvoje Kočí jsou do značné míry spojeny s plánovaným blízkým silničním obchvatem Chrudimi, který se však pouze okrajově dotýká katastru obce. Kočí takto bude napojeno kapacitní komunikací jak na Chrudim, tak na Pardubice. Obec se chce orientovat zejména na rozvoj funkce bydlení venkovského i příměstského charakteru.

Kromě funkčního využití území se urbanistický návrh zabývá zkvalitněním sítí technické infrastruktury:

- dopravní závady na silnici I. třídy jsou řešeny stanovenou územní rezervou pro přeložku této silnice severně Kočí
- rozvoj vodovodu a STL plynovodu je plánován zejména v rámci návrhových lokalit, likvidace odpadních vod je řešena koncepčně.

3.2. Základní charakteristika

Obec Kočí se skládá pouze z jedné místní části.

Vzhledem k tomu, že administrativní území obce leží v bezprostřední návaznosti na východní hranici města Chrudim, je nutno zohlednit vzájemné vazby, které budou mít přímý vliv na rozvoj obce Kočí. V současnosti je plánován východní obchvat Chrudimi, který povede katastrem sousední obce Orel a okrajově k.ú. Kočí. Obec touto komunikací nebude přímo ovlivněna, ale bude těžit z bezproblémového spojení s krajským městem.

V současnosti spadá Kočí do Pardubického kraje. Administrativně spadá obec Kočí pod Chrudim (Pověřený úřad, Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí, Matriční úřad, Stavební úřad, Finanční úřad).

Řešené území geomorfologicky spadá do Východolabské tabule, z klimatického hlediska je pak klasifikováno jako mírně teplá oblast č. 7.

Průměrná nadmořská výška Kočí je 254metrů nad mořem.

Z hydrologického hlediska je v tomto území několik drobných toků lokálního významu (Kočský potok).

3.3. Demografie

K roku 2001 žilo v Kočí 577 obyvatel, z toho bylo 282 ekonomicky aktivních. Průměrný věk obyvatel byl 38,4 let.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005
Kočí	630	851	854	576	572	526	501	522	577	572

Z časové řady počtu trvale bydlících obyvatel vyplývá značná kolísavost populačního vývoje v Kočí. Počátek hodnoceného období (1869-1930) byl přírůstkový o 35,5 %, mezi roky 1930-1950 došlo naopak k úbytku o 32,6 %. Od té doby se lidnatost Kočí pohybovala mezi 501 obyvateli v roce 1980 až po 577 v roce 2001. Populačního maxima obec dosáhla v roce 1930, kdy zde žilo 854 obyvatel, minima bylo dosaženo v roce 1980 s 501 obyvateli. Celkový index 2001/1869 činí 0,92. Také aktuální trend se jeví poměrně příznivě, což dokládá index 2005/1991 dosahující "růstové" hodnoty 1,11. Relativně dobrou demografickou situaci charakterizuje i další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který tu v roce 2003 byl 38,4 roku.

Návrh bude počítat s vyváženým populačním vývojem. Úkolem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a vytipovat vhodné plochy pro obytnou výstavbu, popř. pro podnikatelské aktivity a další funkce související s rozvojem území.

3.4. Občanská vybavenost

Obec je částečně obsloužena základní občanskou vybaveností, obyvatelé Kočí dojíždějí za vyšší občanskou vybaveností do Chrudimi. Tento trend není potřeba vzhledem k dopravní dostupnosti tohoto města měnit.

3.5. Kulturní, historické a přírodní hodnoty

Střed obce je pokryt ochranným pásmem kulturní památky kostela sv. Bartoloměje, zřízeném rozhodnutím referátu kultury okresního úřadu v Chrudimi dne 25.9.1996.

- V ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou registrovány:
 - kostel sv. Bartoloměje včetně lávky a ohradní zdi. Kostel pochází z r. 1397, dřevěný strop lodi a kruchta z roku 1678, dřevěná zvonice v průčelí z r. 1666 a most z r. 1721. Tato kulturní památka má rozhodnutím okresního úřadu v Chrudimi, referátu kultury ze dne 25.9.1996 stanoveno ochranné pásmo.

Dalšími cennými objekty, které je nutno urbanistickým návrhem respektovat jsou:

- roubená chalupa č.p. 29
- zděný dům č.p. 27

V obci se nacházejí další cenné objekty, které lze označit za památky místního významu (křížky, pomníky apod.).

Všechny objekty jsou návrhem respektovány.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Archeologické nálezy ve zvýšené četnosti je možno očekávat v celém území obce, proto je nutné ještě upozornit na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ve kterém jsou upraveny povinnosti potencionálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Do řešeného území nezasahuje žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody nezasahuje (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

3.6. Doprava

Obec se nachází při silnici I/17 východně od města Chrudim. Na řešeném území je provozována pouze doprava silniční. Nejbližší železniční stanice je v Chrudimi nebo v Hrochově Týnci.

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice :

I/17 Čáslav - Chrudim – Hrochův Týnec – Zámorsk I/35

Silnice tvoří dopravní osu v území ve směru západovýchodním, obcí prochází při jejím severním okraji. Parametry komunikace v řešeném území (směrové i šířkové) jsou vyhovující, nevyhovující je však vlastní průtah obcí z hlediska vlivů na okolní životní prostředí a z hlediska bezpečnosti silničního provozu. Při západním okraji zájmového území je vedena trasa přeložky silnice I/37 (východní obchvat města Chrudim) s navrhovanou mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí I/17 a napojením silnice III/3587. Navrhované úpravy jsou patrné z výkresové části.

III/3582 Slatiňany – Kočí

III/3583 I/37 – Orel - Kočí

III/3584 I/17 – Kočí

III/3585 Kočí - Nabočany

III/34034 Kočí – Topol

III/34037 Kočí – Dolní Bezděkov

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají velmi malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové prvky.

U dalších komunikací v území se jedná o komunikace místní, resp. účelové.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Jako výchozí intenzity byly vzaty intenzity ze sčítání z roku 2000, oficiální výsledky sčítání z roku 2005 nebyly v době zpracování tohoto elaborátu ještě k dispozici.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-2250 na silnici I/17 umístěný přímo v Kočí.

SČÍTACÍ ÚSEK 5-4720

	<i>Moto</i>	<i>Nákladní</i>	<i>Osobní</i>	<i>Celkem</i>
1995	38	763	2838	3639
2000	45	1192	3961	5198
2005	43	1374	4607	6024
2020	36	1680	5894	7610

Na ostatních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 - 600 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic III. tříd, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty, kvalita živičných krytů však není vyhovující.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Dopravní závady a návrhy řešení

Za největší dopravní závadu lze považovat stávající průtah silnice I/17. Silnice narušuje a ovlivňuje životní prostředí v severní části obce i bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce základního dopravního tahu plní i funkci obslužnou s přímou dopravní obsluhou přilehlé obytné zástavby. Silnice prochází obcí v přímé linii, s předimenzovanými šířkami jízdních pruhů, což s chybějícími opatřeními pro snížení rychlosti a vysokou intenzitou provozu s velkým podílem nákladních vozidel vede k trvalému překračování povolené rychlosti a následných konfliktů s ostatními druhy dopravy (nemotorová doprava, autobusová doprava) a negativnímu vlivu na okolní prostředí (hluk, vibrace, exhalace, prašnost).

Vzhledem k výše uvedenému, vzhledem k dalšímu předpokládanému nárůstu dopravy a vzhledem ke skutečnosti, že tranzitní doprava s vysokým podílem nákladních vozidel tvoří většinu přenášené dopravní zátěže, je navržen výhledový severní obchvat silnice I/17. Napojení přeložky silnice I/17 na stávající trasu I/17 je navrženo prostřednictvím upravených napojení silnic III/34034 (východní napojení) a III/34037 (západní napojení) na novou trasu silnice I/17.

Kromě navrhovaného dlouhodobého opatření (přeložka silnice I/17) je navrženo pro zlepšení stavu rovněž opatření krátkodobé, a to dopravní zklidnění stávajícího průtahu silnice I/17 pro potlačení dominantní dopravní funkce vlastního průtahu. Nedostatkem stávajícího průtahu jsou předimenzované šířky jízdních pruhů pro motorovou dopravu s důrazem na plynulou a rychlou jízdu motorových vozidel, absence stavebních prvků pro přecházení (střední dělicí ostrůvky a vysazené chodníkové plochy), úzké chodníky s překážkami znesnadňující chůzi a vyhýbání, velký bariérový účinek komunikace zhoršující podmínky pohybu pěších a zvyšující rizika při přecházení. Navržena jsou opatření pro snížení rychlosti na vjezdu do obce (např. směrové vychýlení jízdního pruhu, optické zúžení komunikace apod.) i opatření na vlastním průtahu (např. snížení šířky jízdních pruhů, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, změna povrchu vozovky apod.)

Navrhovaná opatření dopravního zklidnění povedou ke snížení rychlosti projíždějících vozidel, vyšší bezpečnosti silničního provozu i ke zmírnění negativních vlivů z dopravy na okolní prostředí. Konkrétní opatření pro dopravní zklidnění budou předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Dopravně závadné jsou dále nevyhovující rozhledové poměry při křížení silnic III. tříd i při napojení některých místních komunikací na nadřazenou silniční síť.

Závadné rozhledové poměry jsou při:

- napojení silnice III/3583 na silnici I/17 (rozhledu brání stávající objekty),
- napojení silnice III/3585 na silnici III/3583 (rozhledu brání stávající objekt a směrový oblouk silnice III/3583),
- napojení silnice III/3582 na silnici III/3583 (napojení není kolmé, navrženo je nakolmení napojení),
- oboustranném napojení místních komunikací na silnici III/3585 před křižovatkou silnic III/3585 a III/3583 (rozhledu brání stávající objekt a směrový a výškový oblouk silnice III/3585).

Na všech těchto křižovatkách je navrženo osazení DZ „P6“ (Stůj, dej přednost v jízdě!), pokud tomu tak dosud není a osazení silničního zrcadla.

Rozlehlou zpevněnou plochu při křižovatce silnic III/3583 a III/3582 je navrženo stavebně oddělit od jízdních pruhů silnic III. třídy.

Dopravně závadný (šířkové a směrové parametry, nedostatečné rozhledové poměry v místě napojení na silnici III. třídy, průjezd obytnou zástavbou) je podružný příjezd nákladní dopravy do areálu ZD ze silnice III/3583. Tento vjezd do ZD je navrženo zrušit, příjezd do areálu ZD je možný prostřednictvím ostatních, patřičně dimenzovaných vjezdů.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v jednotlivých částech obce (viz výkresová část). Jedná se především o prostor v západní části obce, kde je navrženo nové propojení (komunikace pro dopravní obsluhu navrhované obytné zóny) mezi silnicí III/3584 a silnicí I/17 (napojení do křižovatky se silnicí III/34034). Zároveň je navrženo zjednosměrnění stávajícího jednopruhového propojení těchto silnic ve směru od silnice I/17.

V trase navrhované cesty (cesta Sadová) upravované v rámci pozemkových úprav v jihozápadní části obce je navržena patřičná dimenze i dostatečné směrové parametry pro výhledové využití této komunikace pro dopravní obsluhu této lokality.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR"(zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) je pro silnici I/17 v řešeném území stanovena kategorie **S 9,5/80**.

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice I/17 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, u průtahů silnic III. tříd je funkční skupina B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci vybudovány ve vyhovujícím rozsahu při průtazích silnic I.-III. tříd.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přechody pro chodce přes silnici I/17 se doporučuje v rámci zvýšení bezpečnosti chodců stavebně upravit (vložený dělicí ostrůvek, vysazená chodníková plocha) a označit světelným signálem S 7 „přerušované žluté světlo“, přechody by měly být intenzivněji osvětleny, popř. i odlišným zabarvením světla a světelný zdroj umístit pokud možno nad přechod (ČSN 736110).

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Cyklistická doprava

Území je vhodné pro cykloturistiku. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít. Cyklistická doprava může přinést oživení oblasti především v letním období.

Garantem cyklistického značení na území ČR je Klub českých turistů. Metodika KČT rozděluje cyklistické trasy na dvě základní skupiny - cyklotrasy a cykloturistické trasy.

Cyklotrasou se rozumí cesta vedená po silnici, která je z hlediska bezpečnosti silničního provozu vhodná pro cyklistický provoz, nebo která využívá místní komunikaci s povrchem, umožňujícím bezpečné projetí běžným kolem. Značení těchto cyklotras je prováděno jednotně cykloznačkami, schválenými vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb.

Cykloturistickou trasou se rozumí cesta vedená v terénu převážně po místních komunikacích, polních a lesních cestách, příp. stezkách a to zpevněných i nezpevněných, které jsou z hlediska ochrany přírody a krajiny vhodné pro cyklistický provoz. Silnice jsou používány jen v případech, kdy není v požadovaném směru možno použít jinou vhodnou cestu. Značení cykloturistických tras je prováděno cykloturistickými značkami, kterými jsou: směrovka, pásová značka a směrová tabulka.

Samostatným prvkem cyklistické dopravy jsou cyklostezky. Ty jsou tvořeny samostatnou komunikací, určenou pro cyklistický provoz. Často jsou vedeny v souběhu se silniční komunikací, zatíženou nadměrným automobilovým provozem a proto nevhodnou až nebezpečnou pro použití cyklistou. Po takto vybudované cyklostezce pak může být a obvykle je vedena cyklotrasa, značená cykloznačkami.

Trasy místního charakteru lze vést prakticky po všech silnicích převážně III. třídy v oblasti a po většině zpevněných a částečně zpevněných cestách.

Řešeným územím (převážně v trasách silnic III. tříd) prochází následující cyklotrasy:

č. 4177 - regionální cyklotrasa v trase Slatiňany – Orel – Tři Bubny – Kočí - Úhřetice

č. 4194 - regionální cyklotrasa v trase Slatiňany – Kočí – Nabočany – Hrochův Týnec

Pro cyklistickou dopravu je vhodné využít rovněž zpevněné polní cesty realizované v extravilánu postupně v rámci komplexních pozemkových úprav (cesta Topolská v rámci trasy č. 4177).

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec leží při hlavním silničním tahu v trase Chrudim – Hrochův

Týnec, je dopravní obsluha dostatečná. Do vlastní obce dále zajíždí linka č. 620930 Chrudim – Hrochův Týnec – Řestoky – Chrast provozovaná firmou CONNEX Východní Čechy a.s.

Zastávky (bez zastávkových pruhů) jsou vybudovány při silnicích I/17 a III/3583. U zastávky při silnici I/17 je navrženo dobudovat (v rámci dopravního zklidnění průtahu silnice I/17) zastávkové pruhy.

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na veřejných parkovištích, na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Větší souvislé parkovací plochy pro osobní vozidla jsou v obci při místní komunikaci u bytových domů v severozápadní části obce (cca 20 stání), u prodejny Jednota (cca 10 stání) a u restaurace Bartoni (cca 10 stání). Jako parkovací plochu lze hodnotit rovněž zpevněnou plochu při křižovatce silnic III/3583 a III/3584. Tuto plochu je však navrženo stavebně (dělicí pás) oddělit od jízdních pruhů přilehlé komunikace.

Odstavování nákladních vozidel musí být prováděno v jednotlivých průmyslových a zemědělských areálech, odstavování těchto vozidel nesmí být prováděno na místních komunikacích a silnicích I. a III. tříd.

Dostatečné plochy pro parkování osobních vozidel je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti. Větší lokalita řadových garáží je v severozápadní části obce poblíž areálu firmy IFASO.

Vlivy na životní prostředí

Jedním z hledisek pro posuzování komunikační sítě je i vliv na životní prostředí. Jako i další lidské činnosti, má i doprava vliv na okolí, a to nejen v kladném, ale i záporném směru.

Jedním ze základních vlivů je vytváření hluku při pohybu vozidla po komunikaci. Tyto vlivy je možno kvantifikovat pomocí výpočetních metod, které vytvářejí matematický model ze všech vstupních faktorů.

Ochrana před hlukem vyplývá ze **zákona č. 258/2000 Sb.** o ochraně veřejného zdraví, a jeho novely č. 274/2003 Sb.

Podrobně ochranu před hlukem upravuje **Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho novela č. **88/2004 Sb.** Dle tohoto nařízení vlády jsou stanoveny limitní hodnoty hluku a vibrací stanovené pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor staveb.

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb u pozemních komunikací (doplňná tabulka z přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 502/2000 Sb.) pro denní a noční (22,00 - 6,00 hod.) dobu.

*Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro **pozemní komunikace**:*

Způsob využití území	Den/noc	Limitní hladiny hluku v dB			
		1	2	3	4
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	Den	45	50	55	65
	Noc	35	40	45	55

Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	Den Noc	50 40	50 40	55 45	65 55
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	Den Noc	50 40	55 45	60 50	70 60

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (například vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

Hlavní pozemní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Stará hluková zátěž je stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy na veřejných komunikacích, který v tomto prostoru existoval k 1.1. 2001.

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Výpočty ekvivalentních hlukových hladin od provozu na pozemních komunikacích se provádějí dle platných "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy". Vlastní výpočty se provádějí specializovanými výpočetními programy. Zpracovatel tohoto posouzení provedl výpočet s využitím výpočetního programu HLUK+, verze 7.

Hladina hluku od silniční dopravy závisí na intenzitě dopravy, skladbě dopravního proudu, rychlosti a plynulosti pohybu vozidel, dále na podélném sklonu nivelety vozovky, druhu a stavu krytu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění a odrazech zvuku a meteorologických podmínkách.

Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí. Pro určení hluku pro vnitřní prostředí je nutno do úvah vložit útlum výplní otvorů (okna, dveře, větrací štěrby). Dle metodiky jsou za zdroj hluku považovány komunikace s vyšší dopravní zátěží než 30 vozidel/hod, tj. cca 530 voz/24 hodin v obou směrech (z důvodu zachování základního předpokladu matematického modelu, že zdroj hluku je lineárním zdrojem). Z tohoto důvodu nejsou počítány ekvivalentní hladiny hluku podél místních komunikací a méně zatížených silnic III. tříd.

Určení podílu nákladních vozidel v dopravním proudu vychází z metodiky, kde se pro potřeby hlukových výpočtů považuje vozidlo za nákladní až od 3,5 t, tj. mimo lehkých nákladních automobilů (N1 dle sčítání ŘSD ČR).

Výpočet byl proveden pro rok 2020, dle průměrných intenzit dle sčítání dopravy pro profil 5-2250 na silnici I/17, pro denní a pro noční období.

Výpočet byl proveden pro 10 bodů ve vzdálenostech od 10 do 200 metrů od osy komunikace, body jsou umístěny ve výšce 3,0 m nad terénem.

Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí bez vyčíslení odrazů, tzn. jako pro nezastavěné území (vyjadřování hlukových zatížení pro územní podklady).

Tento orientační výpočet musel být v oblasti vstupních dat generalizován, proto nenahrazuje podrobné hlukové posouzení objektů vyžadujících ochranu před hlukem, které je nad rámec územně-plánovací dokumentace.

Vzdálenosti izofon (od osy komunikace na obě strany) jsou dle výpočtu následující:

silnice I/17 - cca 28 m pro izofonu 55 dB (denní doba)

- cca 40 m pro 45 dB (noční doba)

Vypočtené hladiny hluku, včetně vykreslených izofon, pro denní i noční období, jsou součástí této průvodní zprávy:

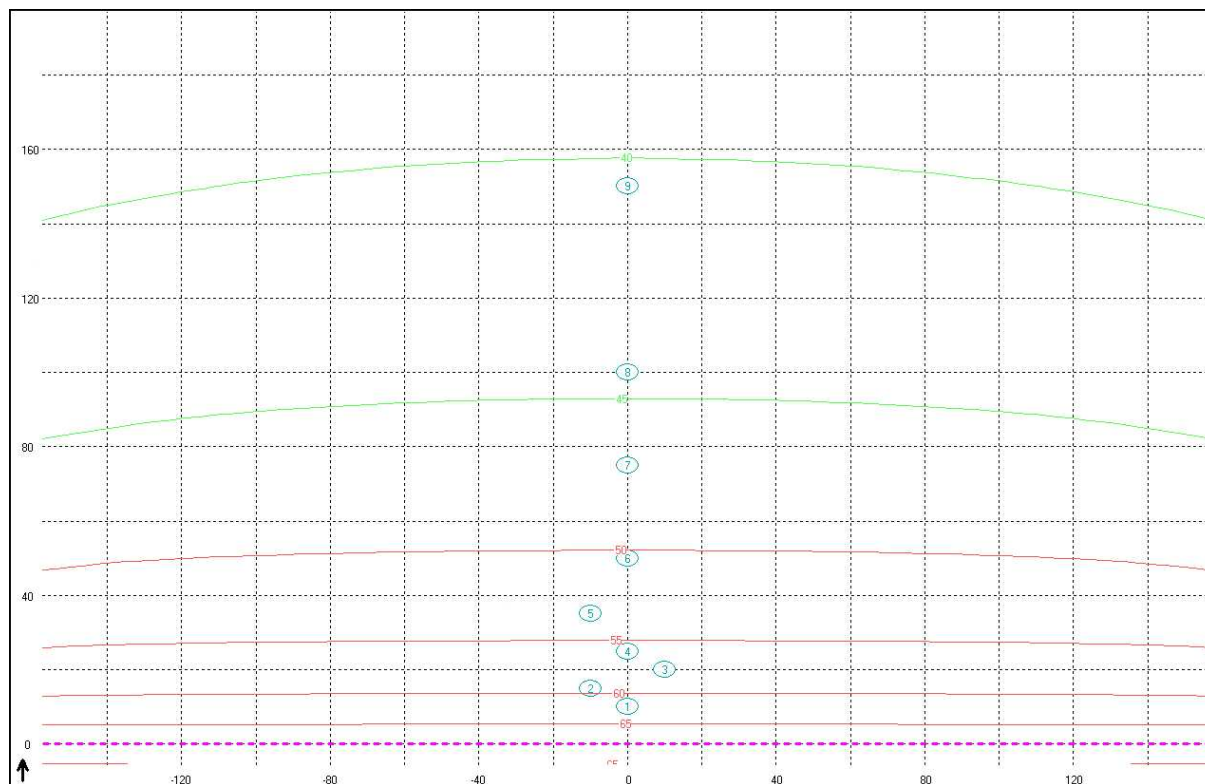
Ochranná pásma

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **50 m** od osy vozovky silnice I. třídy (I/17, I/37) a **15 m** od osy vozovky silnic III. třídy.

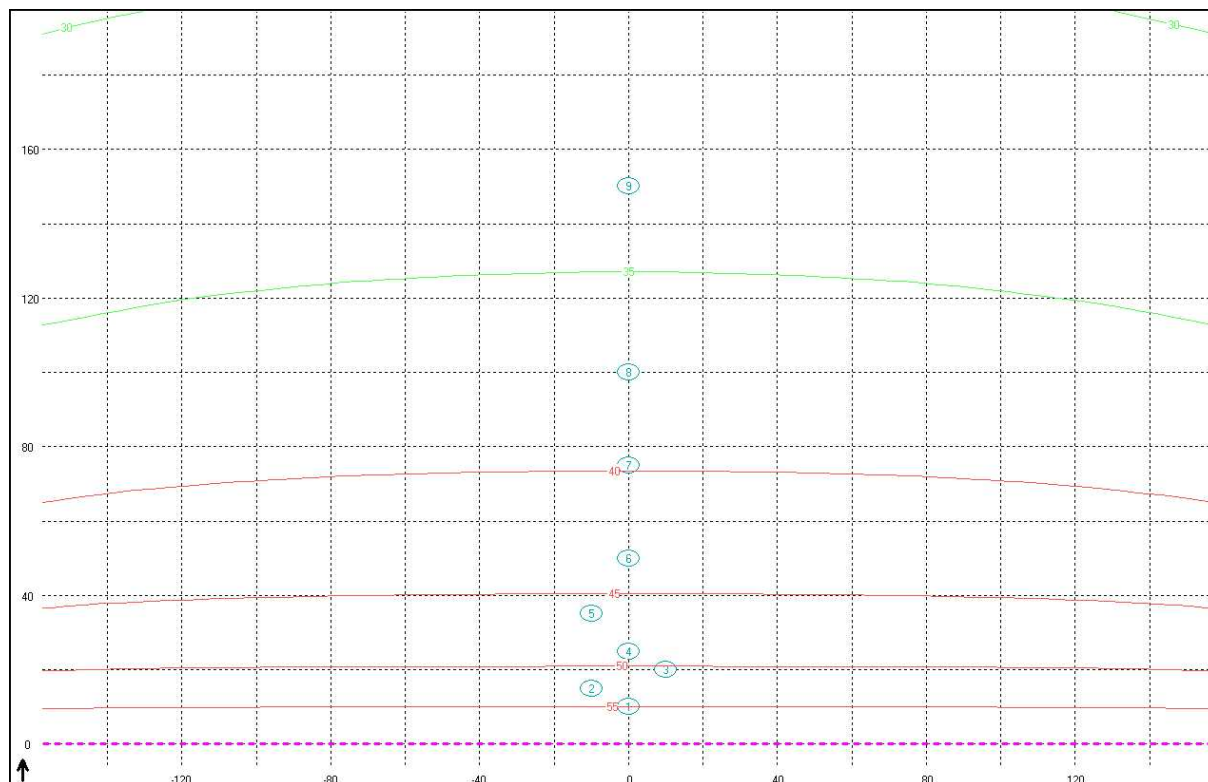
HLUKOVÉ POMĚRY – SILNICE I/17 - DEN

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	0.0; 10.0	62.1		62.1	(62.7)	
2	3.0	-10.0; 15.0	59.6		59.6	(60.1)	
3	3.0	10.0; 20.0	57.5		57.5	(58.1)	
4	3.0	0.0; 25.0	55.9		55.9	(56.4)	
5	3.0	-10.0; 35.0	53.3		53.3	(53.8)	
6	3.0	0.0; 50.0	50.4		50.4	(50.9)	
7	3.0	0.0; 75.0	46.9		46.9	(47.5)	
8	3.0	-0.0; 100.0	44.3		44.3	(44.9)	
9	3.0	0.0; 150.0	40.5		40.5	(41.0)	
10	3.0	0.0; 200.0	37.6		37.6	(38.1)	



HLUKOVÉ POMĚRY – SILNICE I/17 - NOC

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	0.0; 10.0	55.0		55.0	(62.7)	
2	3.0	-10.0; 15.0	52.5		52.5	(60.1)	
3	3.0	10.0; 20.0	50.4		50.4	(58.1)	
4	3.0	0.0; 25.0	48.8		48.8	(56.4)	
5	3.0	-10.0; 35.0	46.2		46.2	(53.8)	
6	3.0	0.0; 50.0	43.3		43.3	(50.9)	
7	3.0	0.0; 75.0	39.8		39.8	(47.5)	
8	3.0	-0.0; 100.0	37.3		37.3	(44.9)	
9	3.0	0.0; 150.0	33.4		33.4	(41.0)	
10	3.0	0.0; 200.0	30.5		30.5	(38.1)	



3.7. Zásobování vodou

□ Popis stávajícího stavu

Potřeba pitné vody pro Kočí je zajištěna bez omezení i pro výhled ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice. Zdroji tohoto skupinového vodovodu jsou jednak podzemní zdroje v Podlažicích (6 aktivních vrtů) a jednak údolní nádrž Křižanovice, odkud je povrchová voda dopravována do úpravny vody Monako. Zde je upravována dvoustupňovou filtrací a následně hygienicky zabezpečena plynným chlórem.

Smíšená podzemní a upravená povrchová voda je akumulovaná ve vodojemu Slatiňany objemu 5000 m³ a odtud převáděna přívodním řadem z oceli a litiny DN 300 mm přes město Slatiňany a obec Orel do vodojemu Tři Bubny obsahu 650 m³. Z vodojemu Tři Bubny je pak voda přiváděna zásobním řadem „A“ z litiny DN 300 mm do obce Kočí. Nárazně pak řad „A“ pokračuje v azbestocementu DN 300 a 250 mm do Hrochova Týnce.

Hlavním páteřním řadem pro zásobování obce je výše uvedený řad „A“ z litiny DN 300 mm, který prochází podélně celou obcí a to nejprve od hřbitova podél pravé strany státní silnice Kočí – Orel a v místě odbočující místní komunikace, která směřuje zadem na Chrudim pak přechází na levou stranu a vede až ke státní silnici Hrochův Týnec – Chrudim. Z páteřního řadu jsou po obci vyvedeny jednotlivé hlavní zásobovací řady „A1“ – „A4“, na které navazují podružné zásobovací řady, pomocí nichž je voda rozváděna do všech okrajových částí.

Rozvodná vodovodní síť po obci je řešena jako větvěná s jedním okruhem, který tvoří společně řad „A1“ a „A2“. Vodovodní řady jsou z materiálu PVC a PE vnitřního profilu od 50 mm do 150 mm s tím, že na řadech od profilu 80 mm výše jsou osazeny podzemní hydranty, které pro obec zajišťují protipožární zabezpečení. Jednotlivé objekty po obci jsou pak na veřejný vodovod připojeny vodovodními přípojkami 1“ – 5/4“.

Pro úplnost popisu stávajícího stavu je nutno uvést, že historicky bylo významnou součástí vodovodu Chrudim jímací území Kočí, které se nacházelo vpravo od silnice Kočí – Topol. Ještě donedávna se jednalo o celkem 3 aktivní studny – S2, S3 a S5, připojené na čerpací stanici Kočí, odkud se voda dále dopravovala do Chrudimi, konkrétně do vodojemu u Václava. S postupným snižováním potřeby vody a s preferováním provozu daleko vydatnějších zdrojů (Křižanovice,

Podlažice), pozbyly tyto povrchové zdroje na významu a byly koncem 90-tých let definitivně odstaveny s provozu včetně neobnovení pásem hygienické ochrany I. stupně.

V okolí obce však ještě existují aktivní lokální zdroje (studny), vybavené čerpacími stanicemi pro zásobování zemědělských objektů a to na jihovýchodním okraji obce vpravo od polní cesty vedoucí do Honbic a na severním okraji mezi asfaltovou polní cestou vedenou zadem na Topol a Kočským potokem.

Výpočet stávající potřeby vody

Obec Kočí má dle sčítání lidu z roku 2001 577 obyvatel. Jelikož je zpochybněna reálnost a platnost směrnice č. 9/73 bývalého MLVH - ČSR, byly pro výpočet pitné vody využity poznatky pracovníků VAK Chrudim uplatněné v "Generelu vodovodů okresu Chrudim" z roku 1994 t.j.

- specifická potřeba vody na 1 obyv. a den o velikosti spotřebiště 200 - 800 obyvatel 150 l/os/den
- občanská a technická vybavenost 20 l/os/den
- koeficienty denní a hodinové nerovnoměrnosti k_d 1,35
- k_h 1,80

Výpočet :

577 osob	x	150 l	=	86550 l/den
577 osob	x	20 l	=	11540 l/den
celkem				98090 l/den

$Q_{prům.}$	=	98,090 m ³ /den	tj.	1,14 l/s
$Q_{max.}$	=	98,09 x 1,35	= 132,42 m ³ /den	t.j. 1,53 l/s
Q_{hod}	=	1,53 x 1,8	=	2,76 l/s

Tlakové poměry

Kóta vodojemu Tři Bubny	302,30 m n. m.
Kóta tlakové čáry hydrodynamického tlaku v přívodním řadu DN 300 mm na začátku obce (včetně požární vody)	299,82 m n. m.
Kóta tlakové čáry hydrodynamického tlaku v přívodním řadu DN 300 mm na konci obce (včetně požární vody)	298,30 m n. m.
Kóta terénu u nejvýše umístěného rodinného domku řešené lokality	259,00 m n. m.
Kóta terénu u nejnižšího umístěného rodinného domku řešené lokality	252,50 m n. m.
Hydrodynamický tlak v obci se bude pohybovat v rozmezí	40,8 – 45,8 m

□ Návrh

Výpočet zvýšené potřeby vody vyvolané novou zástavbou při stejných zadávacích podmínkách :

81 BJ	x	4,0 osob	=	324 osob x 150 l	=	48600 l/den
				324 osob x 20 l	=	6480 l/den
stávající připojené osoby				577 osob x 150 l	=	86550 l/den
				577 osob x 20 l	=	11540 l/den
celkem						153170 l/den

$Q_{\text{prům.}}$	=	153,17 m ³ /den		t.j.	1,77 l/s
$Q_{\text{max.}}$	=	153,17	x 1,35	=	206,78 m ³ /den t.j. 2,39 l/s
Q_{hod}	=	2,39	x 1,8	=	4,31 l/s

Tlakové poměry

Pokud se týká tlakových poměrů, s odvoláním na výše uvedené zadávací podmínky, je zřejmé, že i nově připojované lokality bude možné připojit na stávající vodovodní síť.

Vodovodní síť

Případné zásobování nových lokalit pitnou vodou bude řešeno navázáním na stávající vodovodní síť v obci.

Rozvojové lokality v západní části Kočí budou připojeny ze stávajícího vodovodního řadu „3-1“ z PVC vnitřního profilu 100 mm, který je místní uličkou přiveden až k okraji navrhované lokality. Z tohoto řadu bude plánovaná zástavba zásobována pomocí nových rozvodných řadů z PVC a PE vnitřního profilu 50 a 80 mm, uložených do navržených obslužných komunikací. Konce nových řadů budou vybaveny podzemními hydranty, které budou zároveň sloužit jako vzdušníky nebo kalníky. Pro zlepšení cirkulace vody bude možné hlavní přívodní řad do lokality zaokružovat na stávající řad vyvedeny (dle PD) od hlavní silnice na Chrudim směrem do místní uličky (v době výstavby vodovodu se již perspektivně uvažovalo se zástavbou v této lokalitě. Navíc pokud by došlo k realizaci kanalizačního řadu přes místní cestu 1021, je možné v souběhu uložit vodovodní řad zaokružovat ho také na hlavní řad DN 300 mm.

Lokality v jižní části Kočí budou připojeny ze stávajícího vodovodního řadu „3-2“ vnitřního profilu 100 mm, který je v současnosti k lokalitě ležící západně silnice přiveden od silnice Kočí – Orel po zahradě č. p. 142/1 ke konci zástavby nových rodinných domků, kde je ukončen hydrantem. Tento řad je zároveň zaokružován na řad z PVC vnitřního profilu 100 mm, který je veden podél silnice zadem na Chrudim a to řadem také z PVC vnitřního profilu 100 mm, vedeným nejprve mezi bytovými domy a poté obslužnou komunikací podél nové zástavby RD. Navrhovaný řad bude protažen do nové lokality v materiálu PVC vnitřního profilu 80 mm, s pravděpodobným uložením do navrhované obslužné komunikace. Na konec řadu bude opět osazen podzemní hydrant. Lokalita ležící východně silnice na Orel bude napojena navrženým řadem PVC vnitřního profilu 80mm.

Jednotlivé objekty individuální zástavby pak budou napojeny novými přípojkami z PE profilu 32 mm a to dle pokynů provozovatele veřejného vodovodu.

Lokalita pro podnikání v místě výjezdu na Hrochův Týnec bude zásobována novou vodovodní přípojkou, připojenou na stávající hlavní řad DN 300 mm, vedený v tomto místě již při levé straně hlavní silnice ve směru na Hrochův Týnec. Vzhledem k profilu hlavního řadu není potřeba vody pro tuto lokalitu v podstatě omezena, ale na druhou stranu nepočítáme, že by přesáhla běžné nároky, které lze uspokojit přívodním řadem do vnitřního profilu 100 mm.

Požární voda

Zvolené profily pro zásobování vybraných lokalit zaručí nejen bezproblémovou výhledovou dodávku pitné vody ve vypočteném množství, ale současně bude sloužit i jako protipožární zajištění obce. Pokud se týká zajištění zvýšeného množství požární vody mimo veřejný vodovod, v obci se sice nenachází regulární požární nádrž, ale omezené množství vody je trvale naakumulováno v rybníčku vedle kostela. Pro větší požární zásah je však toto množství nepoužitelné. Nejbližší nádrž je tak zřejmě v obci Nabočany (cca 2 km).

Nouzové zásobování vodou

Stávající zdroje tj. úpravna vody Monako a podzemní zdroje v Podlažicích mají v současnosti 100 % rezervu v zásobování napojených spotřebišť. Nouzové zásobování tedy přichází v úvahu jen

v dobách mimořádných stavů (dlouhodobé výpadky energie, havárie na přívodním řadu, válečný stav aj.). V těchto případech by obec Kočí byla zásobována dovozem pitné vody pomocí cisteren z podzemních zdrojů Markovice (40 l/s), nebo Podlažice (130 l/s). Oba zdroje jsou v dosahu 10 km. V úvahu přichází také využití původních lokálních zdrojů tj. studní.

3.8. Kanalizace a likvidace odpadních vod

□ Popis stávajícího stavu

Obec v současné době nemá systematickou kanalizaci. Stávající jednotlivé kanalizační řady byly budovány do začátku 70-tých let v rámci soukromé iniciativy obyvatel a tehdejšího MNV a to nejprve jako zatrubněné původní silniční příkopy k odvedení povrchových dešťových vod. Ty byly v některých případech později nahrazeny řádnými betonovými stokami a to podél silnice procházející podélně středem obce, podél silnice ve směru od Nabočan a také podél silnice ve směru zadem na Chrudim (PD kanalizace Kočí z června 1972 a května 1975).

Kanalizační řady v současnosti sbírají splaškové odpadní vody od některých nemovitostí s předčištěním maximálně v lokálních septicích a také dešťové vody z komunikací, zpevněných ploch a střech včetně přilehlého extravilánu a svádějí je společně do Kočského potoka a jeho levostranného místního přítoku, které protékají obcí. Objekty, které se nalézají bezprostředně u potoka, vypouštějí odpadní vody individuálně.

I když se k některým řadům nedochovala projektová dokumentace, bylo z dostupných materiálu a průzkumem na místě zjištěno, že stávající stoková síť je z betonových trub DN 300 – 600 mm s tím, že bylo identifikováno min. 14 vyústění do procházejících vodotečí.

První čtyři vyústění do Kočského potoka se nacházejí při hlavní silnici Chrudim -Hrochův Týnec s tím, že kanalizační řady jsou přivedeny k potoku oboustranně ve směru od Chrudimi i od Hrochová Týnce a to jak z levé tak z pravé strany silnice v prostoru pod školou.

Za výškovým zlomem hlavní silnice ve směru na Chrudim jsou levostranný i pravostranný kanalizační řad a to opět z obou směrů svedeny do prostoru odbočující místní uličky a odtud jsou pod silnicí přes dvůr rodinného domu čp. 79 vyústěny do otevřeného melioračního příkopu, který je veden do polí.

Podél komunikace procházející podélně celou obcí a to konkrétně pravým chodníkem ve směru od státní silnice prochází již zmíněná nejstarší, poměrně mělce uložená kanalizace (zatrubněný příkop), která je na třech zjištěných místech převedena napříč silnicí a následně místními uličkami připojena do Kočského potoka. Tato kanalizace má konec v úrovni objektu místní pošty.

Pořízením mladší stoky jsou vedeny ve směru výjezdu staré silnice na Chrudim (do „Brány“). Tato kanalizace je oboustranná s tím, že pravostranná větev je ukončena cca 20 m za posledním objektem zástavby a levostranná větev byla v poslední době ještě protažena až cca 70 m za poslední objekt. Obě stoky zároveň na svém konci podchycují dešťové vody z příkopů. Pravostranná stoka připojuje po své trase ještě odbočnou stoku z místní uličky a pokračuje až na úroveň bývalé hospody, kde se stáčí směrem k autobusové čekárně, podejde silnici a podél pošty a obecního úřadu se připojuje do zatrubněného levostranného přítoku Kočského potoka. Levostranná stoka připojuje zároveň kanalizaci od bytových domů a nové zástavby rodinných domků za nimi a poté vede přes silnici do místního zatrubněného uličky podél RD čp. 73, kde se opět napojuje mezi domky do levostranného přítoku Kočského potoka. Zároveň je do tohoto posledního úseku připojena stoka vedená při pravé straně ve směru výjezdu na Orel, která končí před odbočkou na Vlčnov. Poslední významnou stokou na této jižní části obce je stoka vedená levým chodníkem podél bývalé odchovny vepřů, která končí až před místním hřbitovem a svádí současně dešťové vody z poměrně spádově nezanedbatelné oblasti ve směru na Orel. tato stoka je přivedena až před objektu čp. 83, odkud odbočí mezi domy a opět se připojuje do levostranného přítoku Kočského potoka.

Pokud se týká východní části obce (výjezd na Nabočany), zde se do Kočského potoka připojují celkem tři stoky a to pravostranná a levostranná ve směru od obce, které jsou uloženy v chodníku a končí zhruba na úrovni RD čp. 175 a dále levostranná kanalizace ve směru výjezdu na Nabočany, která končí připojením příkopu nad obslužnou komunikací do zemědělského areálu.

Pro úplnost je nutné uvést, že do Kočského potoka jsou svedeny i předčištěné odpadní vody ze zemědělských areálů, které se nacházejí jak ve vlastní obci na jejím severovýchodním okraji tak ve směru na Nabočany.

□ Návrh

Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod je totožné s vypočtenou potřebou vody t.j.

$$Q_p = 153,17 \text{ m}^3/\text{den} = 1,77 \text{ l/s}$$

Znečištění splaškových vod je závislé na jejich množství a počtu ekvivalentních obyvatel při hodnotách :

BSK ₅	=	60 g/EO/den			
NL	=	55 g/EO/den			
BSK ₅	-	901 EO	x	60 g/EO/den	= 54,06 kg/den
NL	-	901 EO	x	55 g/EO/den	= 49,56 kg/den
CHSK	-	901 EO	x	120 g/EO/den	= 108,12 kg/den

$$\text{Průměrná hodnota BSK}_5 = 54.060.000 \text{ mg/den} : 153170 \text{ l/den} = 352,9 \text{ mg/l}$$

Předběžná bilance dešťových vod z nových lokalit

Intenzita 15-ti minutového deště byla převzata ze „Studie kanalizace Hrochův Týnec“ z roku 1974 a činí **119 l/s/ha**.

Pro navržený způsob zástavby se volí průměrný odtokový součinitel na základě zkušenosti z výpočtů odtoků z lokalit stejného charakteru a to **0,37**.

Odvodňovaná plocha pro 50 RD	6,825 ha		
Odtok z lokality bude	6,825 x 119 x 0,37	=	300,00 l/s
Odvodňovaná plocha pro 22 RD	1,49 ha		
Odtok z lokality bude	1,49 x 119 x 0,37	=	65,60 l/s
Odvodňovaná plocha pro 8 RD	0,90 ha		
Odtok z lokality bude	0,90 x 119 x 0,37	=	39,60 l/s
Navazující odvodňovaná plocha pro podnikání	1,25 ha		
Odtok z lokality bude	1,25 x 119 x 0,37	=	55,00 l/s
Odvodňovaná plocha pro podnikání směr H.T.	5,60 ha		
Odtok z lokality bude	5,60 x 119 x 0,37	=	246,50 l/s

Kanalizační síť

Odkanalizování jednotlivých nových lokalit bude řešeno navázáním na stávající kanalizační síť obce.

Část odpadních vod z lokalit v západní části obce bude možné připojit na stávající kanalizaci z betonu DN 400 mm, přivedenou ke kraji lokality místní uličkou od silnice vedené zadem do Chrudimi. Vzhledem k rozsahu navrhované zástavby bude zřejmě nutno provést hydrotechnické posouzení kapacity tohoto stávajícího řadu se započítáním příslušného podílu odpadních vod z této lokality. Navýšení množství odpadních vod bude možné stanovit až po konkrétním rozdělení jednotlivých druhů povrchů a jejich celkových ploch. Tento výpočet prokáže, zda nový stav nevyvolá rekonstrukci stávajícího řadu na větší profil. Největší podíl odpadních vod z lokality bude odváděn společně s odpadními vodami z lokality Z3 ve směru místní cesty p. č. 1021 přes parcely č. 23/1 a st. 19, kde je dostatek volného prostoru k převedení hlavního řadu (s vedením kanalizačního řadu tímto prostorem bylo počítáno již v US z roku 1997). Tento hlavní odváděcí řad bude vyveden na hlavní silnici procházející podélně obcí Kočí. Z hlediska budoucí perspektivy by bylo vhodné pokračovat ve vedení tohoto řadu až do prostoru uvažované ČOV s tím, že definitivní profil by byl zvolen v souladu se studijním návrhem odkanalizování celé obce. Tím by se tento řad stal do budoucna součástí

celoobecní kanalizace bez nutnosti případných změn. Určitý malý podíl odpadních vod by bylo možné převést také k hlavní silnici do stávající kanalizace v chodníku. Všechny tyto varianty však do doby připojení obce na regulérní koncovku předpokládají lokální čištění odpadních vod.

Odpadní vody z lokalit v jižní části Kočí budou svedeny novým kanalizačním řadem do stávajícího kanalizačního sběrače z betonových trub DN 300 mm, vedeného obslužnou komunikací nové zástavby. Stávající profil by měl být kapacitně vyhovující i pro novou zástavbu, takže nebude nutno jej rekonstruovat.

Veškeré odpadní vody z lokality podnikání ve směru výjezdu na Hrochův Týnec budou po předčištění svedeny novou kanalizační přípojkou do místní asfaltové cesty p. č. 1008 pod řešenou lokalitou a odtud pak budou vedeny touto cestou až k lomu této cesty u brány do zemědělského areálu ve směru příjezdu z obce p. č. 1007. Zde se připojí do stávající kanalizace z betonu DN 500 mm, která pokračuje touto příjezdovou cestou až do Kočského potoka.

Likvidace odpadních vod

Řešení likvidace odpadních vod je navrhováno ve dvou časových horizontech a to krátkodobém a dlouhodobém.

Při krátkodobém horizontu (do 10 let) předpokládáme, že výstavba ve zvolených lokalitách předběhne komplexní řešení odkanalizování celé obce s čistící koncovkou. Řešení jednotlivých lokalit pak naváže na stávající kanalizační systém s tím, že zároveň je nutno zajistit buď lokální vyčištění odpadních vod u každého rodinného domku a to domovní čistírnou odpadních vod (dále jen ČOV), nebo zvolit větší typ jedné domovní ČOV vždy pro danou lokalitu. Výhodou tohoto řešení je přesunutí investice do čištění OV na jednotlivé vlastníky RD (cca 60.000,- Kč/1 RD). Nevýhodou tohoto řešení však dle našich zkušeností je to, že udávaná účinnost malých domovních ČOV (90 – 95 %) je závislá na mnoha faktorech a tyto čistírny dosahují nejvýše účinnosti 85 %. Také obsluha a údržba, která je v tomto případě závislá na každém majiteli nebývá vždy na potřebné úrovni, nehledě k tomu, že

časem bývají některé ČOV používány coby prostá usazovací jímka. Také o účinnosti při snižování N a P lze s úspěchem pochybovat.

Při dlouhodobém horizontu přejde řešení jednotlivých lokalit pod **komplexní řešení odkanalizování celé obce:**

Dostavba vhodného typu celoobecní ČOV

- samostatné pro obec Kočí Jedná se o přivedení odpadních vod z obce Kočí do lokality „V křovinách“, za zemědělský areál, kde by byla mezi polní cestu ve směru na Topol a Kočský potok umístěna celoobecní čistírna odpadních vod. O jejím typu by bylo rozhodnuto v dalším stupni projektové dokumentace. Výhodou tohoto řešení je vyřešení likvidace odpadních vod pro celou obec na jednom centrálním místě s vyškolenou obsluhou. Zároveň bude zaručeno 90 – 95 % vyčištění odpadních vod před vypouštěním do nejbližší vodoteče a to nejen z hlediska BSK₅, NL a CHSK, ale dnes již i N a P. Nevýhodou tohoto řešení je značná finanční náročnost a to nejen na výstavbu ČOV (5.000.000), ale i na prověření celé kanalizační sítě v obci Kočí (televizní kamera) a na ní navazující nutné rekonstrukce nevyhovujících stok a oddělení vod balastních včetně propojení jednotlivých hlavních kanalizačních sběračů v jeden soustavný systém s jedinou koncovkou i za cenu dílčích přečerpávání. Vzhledem ke stávající nízké koncentraci odpadních vod na výtoku by bylo též nutné v krátkém časovém horizontu provést vyrušení všech čistících stupňů na domovních přípojkách.

- společné (dle studie z roku 1984) pro obce Kočí a Topol Jedná se o přivedení odpadních vod po jejich odlehčení podél polní cesty mezi obcemi Kočí a Topol do prostoru zvolenému pro umístění společné ČOV pod silnicí na Vejvanovice. Pro toto řešení platí stejné podmínky jako u předchozího s tím, že společná investice bude záležet na dohodě mezi obcí Kočí a městem Chrudim, pod které Topol místně patří.

Přečerpávání odpadních vod na ČOV Chrudim

Pro úpravu kanalizačního systému platí obecné podmínky jako výše s tím, že koncovkou by v tomto případě byla hlavní čerpací stanice s výtlačným řadem vedeným zřejmě nejprve zadem za zemědělským areálem a zástavbou při hlavní silnici na Chrudim a poté by se přimknul ke státní silnici Vysoké Mýto – Chrudim, podél níž by byl doveden až za okružovou křižovatkou u Kauflandu a připojen do řady „G“. Toto řešení je technicky možné, ale vzhledem k délce výtlačku poměrně finančně i organizačně (vlastnické vztahy po trase) náročné a zřejmě proto i nejméně pravděpodobné.

Společné přečerpávání odpadních z obcí Kočí a Topol na ČOV Chrudim.

Toto řešení navazuje na variantu společné ČOV s tím, že v místě zvolenému pro centrální ČOV bude fungovat centrální čerpací stanice, která bude přečerpávat odpadní vody hlavním výtlačným potrubím, uloženým v souběhu se silnicí Topol - Chrudim do kanalizačního systému Chrudim a to konkrétně do prostoru Topolské resp. Malecké ulice. Součástí řešení může být i pobočná čerpací stanice pod obcí Kočí, která bude přečerpávat odpadní vody na hlavní čerpací stanici v Topoli.

Do doby uvedení do provozu centrální ČOV bude pro rozvojové lokality vyžadováno nejlepší možné řešení jejich odkanalizování.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

3.9. Vodní toky a plochy

Obcí Kočí protéká Kočský potok ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, který pramení jihovýchodně od obce. Po kraj obce a bezprostředně za obcí je Kočský potok přírodním korytem lichoběžníkového tvaru, s břehy zpevněnými po obou stranách kořenovým systémem stromů a keřů a dnem zpevněným místy žlabovkami. Přes vlastní obec je Kočský potok zatrubněn betonovým potrubím DN 600 – 1000 mm. U obce Úhřetice se Kočský potok vlévá zleva do řeky Novohradky. Číslo hydrologického pořadí Kočského potoka je 1-03-03-103 a jeho délka je 5,166 km. Hodnoty minimálního průtoku, BSK₅, NL a CHSK_{Cr} na této vodoteči nejsou dosud evidovány.

Z jižního směru přitéká do obce bezejmenná vodoteč, která je pravděpodobně vyústěním balastních vod ve směru svahu od Tří Bubnů. Po části obce, kterou protéká, je vodoteč zatrubněna a v místě za obecním úřadem se připojuje zleva do Kočského potoka.

Další vodotečí je otevřený nezpevněný příkop, který odvádí balastní vody ze západního směru od Chrudimi. Otevřený příkop vede extravilánem, podél bývalých ochranných pásem a před obcí Topol se zleva připojuje do Kočského potoka. Délka této vodoteče je 0,911 km.

Ve středu obce vedle kostela se nachází místní malá vodní nádrž, která je napájena z pramene před nádrží (chráněn uzamykatelným poklopem). Nádrž je opevněna lomovým kamenem a odpad z ní je vyústěn do Kočského potoka.

Jak již bylo výše uvedeno, severním směrem od obce Kočí se nacházela významná pásma hygienické ochrany podzemních vod – zdrojů pitné vody studní S2, S3 a S5. Tato pásma včetně povolení k odběrům byla naposledy povolena rozhodnutím ONV Chrudim, odborem vodního a lesního hospodářství 29. 1. 1984 a jejich platnost skončila 31. 12. 1995. Dále již nebyla obnovena.

U Kočského potoka a dalších vodotečí bude respektován volný nezastavitelný pruh na obou březích vodoteče v šíři 6 m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č.470/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Budou respektovány otevřené i zatrubněné meliorační kanály.

3.10. Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ a.s.

Provozní správa JIH Chrudim

□ Současný stav

Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV. Napájecím bodem je rozvodna 110/35 kV Tuněchody.

Primérní rozvod

Obec je napájena z primérních linek 35kV VN 848. Z těchto linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží 6 transformačních stanic, 5 VČE, a 1 cizí

MAJITEL: VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 607	KOČÍ-U ZD	příhrad.	bez trafo
TS 900	KOČÍ-BYTOVÉ JEDNOTKY	BTS	250 kVA
TS 914	KOČÍ-OBEC	příhrad.	250 kVA
TS 1148	KOČÍ-SMĚR CHRUDIM	BTS	160 kVA
TS 1176	KOČÍ-KRAVÍN	příhrad.	400 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			1060 kVA

Do této bilance nejsou započítány následující trafostanice :

TS 489 „KOČÍ-TŘI BUBNY“, BTS, 50kVA,

TS 756 „KOČÍ-OVAK“ příhrad., 100kVA,

TS 933 „KOČÍ-MECHANIZACE“, příhrad., 250kVA,

které není možno využít k napájení nových lokalit.

MAJITEL: cizí

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 805	KOČÍ-STATEK	BTS	250 kVA
Instalovaný výkon : cizí celkem			250 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 1060 \times 0,75 \times 0,9 = 715 \text{ kW}$$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

□ Návrh

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů (cca 80 RD) + plochy pro podnikatelské aktivity.

Obec Kočí je plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec Kočí je plynofikována, je uvažováno elektrické vytápění u 10 % domácností nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA :

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

stávající příkon : $P_1 = 715 \text{ kW}$

příkon v r. 2020 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 715 = 965 \text{ kW}$

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA :

8 RD el.vytápění : $P_3 = 8 \times (6 + 4/8^{1/2}) = 59 \text{ kW}$
 72 RD plyn.vytápění : $P_4 = 72 \times (1,6 + 6,4/72^{1/2}) = 169 \text{ kW}$
 Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 59 + 169 = 228 \text{ kW}$
 Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 228 = 68 \text{ kW}$
 Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 228 + 68 = 296 \text{ kW}$
 Celkem distribuce v r.2020: $P_8 = P_2 + P_7 = 965 + 296 = 1261 \text{ kW}$

Průmysl:

V obci je větší průmyslový odběr zajištěn samostatnými trafostanicemi. V případě vzniku dalšího většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 1261 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se osadí většími transformátory a přezbrojí.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
 (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primární vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů
 (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

3.11. Telekomunikace

Provozovatel telefonní sítě: ČESKÝ TELECOM telekomunikační obvod Pardubice

V obci byla provedena v roce 1997 kabelizace telefonní sítě. S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Síťové rozvaděče SR jsou napájeny kabelovým vedením z TO Chrudim.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo kabelového podzemního vedení je 1,5m na každou stranu od krajního kabelu.

3.12. Radiokomunikace

Napříč k.ú. Kočí prochází vojenský radioreleový paprsek s ochranným pásmem.

3.13. Zásobování plynem

□ Současný stav

Zájmovým územím prochází VTL plynovod DN 500 Havlíčkův Brod - Pardubice s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 40 m měřeno kolmo na obě strany.

Obec je od roku 2000 plynofikována a je napojena na VTL plynovod procházející územím. Na západním okraji obce, při komunikaci III/3584 je vybudována VTL/STL regulační stanice převádějící vysokotlaké dálkové vedení plynu na středotlaké, dále rozváděné po obci.

Návrh obsažený v územním plánu vychází z výše uvedených podmínek.

Ochranná pásma

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
- do DN 250 mm 20 m,

nad DN 250 mm	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm	100 m,
do DN 500 mm	150 m,
nad DN 500 mm	200 m.

3.14. Odůvodnění vymezení Plochy systému sídelní zeleně jako plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)

Tuto funkci, obsahující plochy *zeleně ochranné a izolační* - ZO a *zeleně na veřejných prostranstvích* - ZV je nutné v územním plánu vyznačit za účelem vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.c. vyhlášky 500/2006 Sb.

3.15. Ochrana ovzduší, odpady

V řešeném území se nevyskytuje žádný významný zdroj znečištění REZZO1, REZZO2. V případě umístování velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné si vyžádat v souladu se zněním § 17 odst.1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší, a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

Odstraňování TKO bude probíhat dosavadním způsobem dle příslušného zákona o odpadech, v obci nebude založena žádná skládka.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivů na oblasti Natura 2000, resp. nebylo požadováno.

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, historických a krajinných hodnot území, rozvoj zastavěného území je uvažován v rozsahu funkcí (vymezeny návrhové lokality pro bydlení, výrobu, dopravní plochy a zeleň), které nebudou mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF byly vyhodnoceny podle zák.č.334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb., v platném znění, vyhlášky č.13/1994 Sb. MŽP ČR, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb, v platném znění, a zák. č. 98/1999 Sb., v platném znění.

☐ Hranice současně zastavěného území

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena v červenci 2006.

☐ Struktura využití pozemků

celková výměra řešeného území	ha	706,500
Chmelnice	ha	0
Louky	ha	14,130
lesní půda	ha	5,016

orná půda	ha	603,987
ostatní plochy	ha	37,939
Vinice	ha	0
vodní plochy	ha	0,989
Zahrady	ha	19,146
Sady	ha	12,505
zastavěné plochy	ha	17,380
zemědělská půda	ha	649,697

Zemědělské plochy zabírají plných 92 % z území obce (orná půda 85,5 %, louky 2,0 % a zahrady 2,7%).

□ Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Pedologie

Půdotvornými substráty jsou čtvrtohorní horniny:

- spraše
- vápnité nivní uloženiny
- šterkopískové terasy

Zájmové území je charakterizováno především

- černozeměmi degradovanými na spraších
- nivními typickými půdami středně těžké zrnitosti

Tyto půdně ekologické jednotky v zájmovém území převažují. Nivní půdy v nivách Novohradky a Kočského potoka, černozemě degradované pak na vyšších polohách mezi údolnicemi a dále směrem k Hrochovu Týnci.

Černozemě degradované jsou hluboké, bezšterkovité půdy vyznačující se dvoufázovým uspořádáním profilu s mocným tmavě zbarveným humusovým horizontem. V našem případě převažují na spraších. Tyto půdy jsou vhodné pro všestranné a efektivní zemědělské využití. Hluboké humusové horizonty s vysokým obsahem kvalitního humusu a středně těžké zrnitosti složení podmiňují příznivé fyzikální vlastnosti, dobré poutání živin a jejich uvolňování pro rostliny, dobrou obdělávacelnost. Je třeba upozornit, černozemě již i na mírných svazích jsou náchylné k plošné a rýhové vodní erozi.

Nivní půdy v zájmovém území lze zařadit do typických rovinných údolí zejména v okolí Kočského potoka, kde se uplatnily jako půdotvorné substráty eluviální nánosy – nivní uloženiny. Tyto půdy jsou poměrně hluboké, písčitohlinité až hlinité, většinou bezšterkovité. Mají příznivý vodní režim, kolísání hladiny spodní vody neovlivňuje vrchní části půdních profilů, takže nevýrazné znaky glejového procesu jsou patrné až ve spodních vrstvách. Příznivé chemické, fyzikálně chemické a fyzikální vlastnosti jakož i dobrá zpracovatelnost těchto půd řadí tyto půdy jako velmi cenné z hlediska zemědělského využití.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

Třídy ochrany zemědělské půdy vyjadřují její kvalitu. Nejcenější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy, které se vyskytují v hojné míře v celém řešeném území včetně zastavěného území a území na něj bezprostředně navazující, kde je uvažováno s dalším rozvojem obce.

Kód BPEJ, vyskytující se v řešeném území	Třída ochrany
3.02.00, 3.01.00, 3.60.00, 3.10.00	I.
3.10.10, 3.02.10	II.
3.06.00, 3.57.00, 3.08.10	III.
3.20.01, 3.19.51, 3.08.50	IV.
-	V.

❑ **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Návrh vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovým předpoklady obce pro další rozvoj.

Obec Kočí leží v úrodné krajině, kde se vyskytují půdy nejvyšších kvalit a to i bezprostředně v návaznosti na současně zastavěné území obce – severozápadní, západní a jižní okraj Kočí.

V severojižním směru navazuje na zastavěnou část pás půd horších kvalit – III. a IV. třída ochrany. Zde jsou situovány návrhové plochy určené pro lehký průmysl a navazující plochy zeleně.

Rozvojové plochy pro bydlení nebylo možno v této části obce situovat z urbanistického hlediska. Východní okraj zastavěného území pokrývá rozsáhlý zemědělský areál a severním směrem není možno rozšiřovat jakoukoliv zástavbu, protože je zde nutno hájit prostor pro možný obchvat silnice I. třídy (ten není v ZPF vyhodnocen, protože se jedná o výhledový záměr, je zakreslen pouze v hlavním výkresu).

Rozvojové plochy tedy nebylo možno situovat jinak, než na nejkvalitnější půdy v jihozápadním směru:

- návrhovými lokalitami Z1-Z5 je vyplněna enkláva stávající zástavby na západním okraji Kočí, plocha Z14 je navržena jako ochranná zeleň sloužící odclonění obytných ploch od frekventované komunikace a lokalita Z15 je navržena jako pás přechodové zeleně mezi zástavbou a zemědělskými pozemky, který by měl zástavbu ochránit před splachy zemědělské půdy z přilehlého svažitého pozemku
- návrhová lokalita Z6 vyplňuje enklávu stávající zástavby na jižním okraji obce.
- lokality Z7 a Z8 ucelují urbanistickou strukturu obce na jihovýchodním okraji

Vyhodnocení potřeby záborů zemědělské půdy je uvedeno v tabulce. Oproti konceptu územnímu plánu byly zvětšeny návrhové lokality Z2 a Z5, tedy zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany se zvýšil o 1,97ha. Jako kompenzace za toto zvýšení byla lokalita Z9 (3,23ha půdy I. třídy ochrany) zrušena a převedena mezi územní rezervy pod označením R2.

V projednáváním návrhu ÚP byla stanovena etapizace výstavby pro rozsáhlé lokality navržené na západním okraji obce. Vzhledem ke skutečnosti, že po společném jednání došlo ke zmenšení rozsahu lokalit, byla etapizace z návrhu ÚP Vypuštěna. Pro lokality Z3 a Z4 je stanovena povinnost zpracování územní studie.

Návrhové lokality 18a – 18s jsou polní cesty, které jsou územním plánem převzaty z návrhu komplexních pozemkových úprav. Tyto cesty jsou navrženy za účelem zpřístupnění zemědělských pozemků v řešeném území a jsou situovány jednak na stávající komunikační síti v okolí Kočí, jednak na zemědělské půdě. Vzhledem k tomu, že jsou převzaty z KPÚ není rozsah záboru v ÚPO vyhodnocován.

Dále jsou územním plánem převzaty prvky systému ekologické stability, které budou v rámci komplexních pozemkových úprav umístěny na konkrétní pozemky. Vzhledem k tomu, že jsou převzaty z KPÚ není rozsah záboru v ÚPO vyhodnocován.

❑ **Zemědělská prvovýroba**

Řešené území patří do úrodné obilnářské a řepařské výrobní oblasti. Charakteristické jsou velké rovinné či mírně svažité pozemky.

Pozemky v řešeném území jsou z větší části obhospodařovány zemědělským družstvem OSEVA AGRI Chrudim a.s., které provozuje v Kočí 2 zemědělské areály - na okraji sídla (sklady a výroba osiv, chov prasat) a ve východní části katastrálního území při silnici do Nabočan (teletník-220ks, kravín-510ks). ;

❑ **Pozemkové úpravy**

V řešeném území byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, se kterými je návrh územního plánu koordinován. Zejména dle KPÚ byly převzaty cesty zpřístupňující zemědělské pozemky a prvky systému ekologické stability, jejichž zakres je územním plánem plně respektován.

❑ **Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území pouze lokálního charakteru.

❑ **Zemědělské účelové komunikace**

Systém zemědělských účelových komunikací je územním plánem převzat z probíhajících KPÚ a je plně respektován.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní plochy zabírají pouze 0,33 % z celkového území obce. Lesní pozemky jsou tvořeny pouze malými remízky. Porosty v řešeném území spadají do **lesního vegetačního stupně č.2** – bukodubový. Cílové hospodaření je nastaveno na **živná stanoviště nižších poloh**.

K zastavěnému území Kočí nezasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. , v platném znění, § 14 odst. 2)

V územním plánu Kočí nejsou navrhovány stavby na pozemcích PUPFL ani nejsou vymezeny pozemky k zalesnění.

7. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 1
2. Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 1
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 1
3.2. Odůvodnění koncepce rozvoje	
3.2. Základní charakteristika	
3.3. Demografie	
3.4. Občanská vybavenost	
3.5. Kulturní, historické a přírodní hodnoty	
3.6. Doprava	
3.7. Zásobování vodou	
3.8. Kanalizace a likvidace odpadních vod	
3.9. Vodní toky a plochy	
3.10. Elektrorozvody	
3.11. Telekomunikace	
3.12. Radiokomunikace	
3.13. Zásobování plynem	
3.14. Odůvodnění vymezení Plochy systému sídelní zeleně jako plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)	
4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 24
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str. 25
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na na pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 27
7. Obsah odůvodnění územního plánu	str. 28

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Odůvodnění územního plánu Kočí – pořizovatel : MěÚ Chrudim

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Obsah:

Textová část:

- a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- h) vyhodnocení připomínek
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplyvá pro ÚP Kočí žádný požadavek.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu nejsou na území obce Kočí navrhovány žádné záměry nadmístního významu a nevyplyvá žádný požadavek.

b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o změnu funkčního využití na území obytné a pro podnikatelské aktivity, případně pro plochy ochranné a izolační zeleně.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem ÚP Kočí byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 25.1.2005 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Zadání a koncept územního plánu byly pořizovány podle zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Návrh ÚP Kočí byl pořizován již podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Kočí dne 16.12.2004.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 18.10.2005 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Kočí. Návrh zadání byl vystaven od 19.10.2005 do 22.11.2005 na Obecním úřadě v Kočí a MěÚ Chrudim. Veřejné jednání proběhlo dne 14.listopadu 2005 od 14.00 hodin na obecním úřadě v Kočí. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 15-ti dnů od posledního dne vystavení, to znamená do 8.12.2005. Zadání ÚP Kočí bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kočí dne 26.4.2006.

Koncept územního plánu Kočí byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Kočí a na MěÚ Chrudim, veřejné projednání konceptu územního plánu se konalo na Obecním úřadě v Kočí 28.srpna 2006 od 13.00 hodin. Dotčené orgány státní správy, organizace a občané se mohli ke konceptu ÚP vyjádřit do 27.9.2006. Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kočí dne 20.12.2006.

Dne 1.8. 2007 v 10⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Kočí dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 1.8.2007 do 31.8.2007.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh Kočí podle ustanovení § 50 stavebního zákona a vydal dne 27.8.2007 stanovisko, ve kterém konstatuje, že návrh ÚP Kočí není v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje a je třeba zajistit koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Kočí se konalo dne 27.května 2008 v 13.00 hodin na Obecním úřadě v Kočí. Návrh ÚP byl vystaven od 18.4.2008 do 30.5.2008. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Připomínku podal pan Oto Tuček, který zastupuje majitele firmy Alukov pana Jana Zitka. Námitku podal pan Jiří Bakeš.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 3.12.2007, č.j. KrÚ 39911-5/2007/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Kočí na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 14,73 ha.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., nemá připomínek. Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona. Dokumentace nemá vliv na NATURu 2000.

e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Kočí nebylo požadováno.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10 odst. i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ke konceptu, vyjádřením č.j. KrÚ OŽPZ/20084/05/Př ze dne 14.12.2005, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že ÚP Kočí nebude posuzována podle citovaného zákona.

g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání byla podána námitka k ÚP Kočí panem Jiřím Bakešem, bytem Kočí 169. Pan Bakeš je vlastníkem pozemku p.č. 2044 v k.ú. Kočí, který je v návrhu ÚP dotčen technickou infrastrukturou (část tohoto pozemku je určena pro stavbu ČOV). Pan Bakeš odmítá toto funkční využití svého pozemku. Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo obce Kočí považuje vydání územního plánu za svou prioritu, není v jeho zájmu prodlužovat pořízování o dobu nutnou k dalšímu projednávání této změny. Vzhledem k tomu, že v obci Kočí není žádná jiná vhodná lokalita pro výstavbu ČOV, je nutné posunutí ČOV mimo pozemky pana Bakeše prověřit po technické stránce. Prověřování zabere dlouhou dobu, proto bylo s panem Bakešem dohodnuto, že námitce se nevyhoví, ale bude řešena po vydání územního plánu Kočí pořízením změny územního plánu, kde bude území určené pro výstavbu ČOV odsunuto mimo pozemek pane Bakeše.

h) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání podal připomínku k ÚP pan Jan Zítka, kterého v poslední etapě projednávání v této záležitosti zastupoval pan Oto Tuček. Pro pozemky p.č. 1970, 194/1, 194/2, 1638, 1637 žádá jejich využití pro výrobu a skladování. Pro pozemky p.č. 1640, 1639, 2014, 2134 žádají o změnu funkčního využití také na výrobu a skladování. Jan Zítka je vlastníkem všech těchto pozemků. Zastupitelstvo obce rozhodlo námitce nevyhovět, nicméně pro požadovanou změnu může být vypracována změna územního plánu.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pořízování této dokumentace bylo zahájeno dle předchozího stavebního zákona (z.č. 50/1976 Sb.), kde nebylo toto vyhodnocení požadováno. Urbanistická studie Kočí byla vypracována v roce 1997 Architektonickým Ateliérem Ing. arch. Rozehnal & Vosmek, schválena byla roku 1997. Od té doby vyvstaly požadavky na změnu funkce několika lokalit, které byly takového rozsahu, že vyvolaly zpracování územního plánu. Na základě vyhodnocení využití stávajících zastavitelných území, která již byla zastavěna nebo nejsou z majetkových či jiných závažných důvodů v současnosti k dispozici, bylo navrženo devět lokalit vyplývajících ze současných rozvojových potřeb obce Kočí.

Odůvodnění Změny č.1 územního plánu Kočí – pořizovatel : MěÚ Chrudim

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Obsah:

Textová část:

- a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- h) vyhodnocení připomínek
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kočí

Odůvodnění Změny obsahuje textovou a grafickou část.

a) Postup při pořízení Změny

doplněno pořizovatelem:

- pořizovatelem zm. č. 1 ÚP Kočí byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 8.10.2008 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Změna č. 1 územního plánu byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení zm.č. 1 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Kočí dne 18.8.2008. Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 2.6.2009 bylo oznámeno projednání návrhu zadání zm.č. 1 ÚP. Návrh zadání byl vystaven na Obecním úřadě v Kočí a na MěÚ Chrudim. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání zm.č. 1 ÚP Kočí bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.9.2009.

Dne 24.6. 2010 v 9⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu zm.č. 1 ÚP Kočí dle § 50 stavebního zákona. Návrh zm.č. 1 ÚP byl vystaven od 9.6.2010 do 26.7.2010. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh zm.č.1 ÚP Kočí podle ustanovení § 50 stavebního zákona a vydal dne 18.6.2010 stanovisko, ve kterém konstatuje, že z pořízených Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývá pro území obce Kočí z výkresu Oblasti a osy přítomnost v rozvojové oblasti republikové úrovně OB 4. I nadále při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kočí požaduje zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu zm.č.1 Kočí se konalo dne 3.11.2010 v 16.00 hodin na Obecním úřadě v Kočí. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Připomínky ani námítky nikdo nepodal.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydané krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna nevyvolá změnu poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

doplněno pořizovatelem:

- v kapitole 2 (PÚR ČR 2008): Republikové priority územního plánování naplňuje ustanovení zejména následujících bodů: č. 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,

32.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 Usnesením č. Z/170/10 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010, Změna není s touto dokumentací v rozporu. Z pořízených ZÚR Pk vyplývá po obec Kočí z výkresu Oblasti a osy přítomnost rozvojové oblasti republikové úrovně OB 4, z výkresu Plochy a koridory a Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření návrh veřejně prospěšné stavby D 05-přeložka silnice I/37 Medlešice-Chrudim-Slatiňany.

doplněno pořizovatelem:

- zm.č. 1 ÚP Kočí nenaplnuje požadavky na vymezení a zpřesnění veřejně prospěšné stavby D 05 (přeložka silnice I/37 Medlešice – Chrudim – Slatiňany) dopravní infrastruktury stanovené v ZÚR Pk, neboť tato veřejně prospěšná stavba byla předmětem projednávání ÚP Kočí.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

doplněno pořizovatelem:

- změnou č. 1 ÚP Kočí nedojde k narušení urbanistické struktury obce Kočí, která byla stanovena platným územním plánem. Předmětem změny je vymezení lokality pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl na ploše bývalého areálu zemědělské výroby na severním okraji obce.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Změny byl pořízen v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a zhotoven v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna se dotýká pouze katastrálního území obce Kočí (tzn. území řešeného předcházejícím dokumentem), graficky je zachycen výsek území obce Kočí, v němž se nacházejí řešené lokality včetně jejich okolí tak, aby byly postiženy souvislosti prostorového uspořádání a polohy limitujících prvků.

doplněno pořizovatelem:

- pořizovatelem zm.č. 1 ÚP Kočí byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 8.10.2008 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Změna č. 1 územního plánu byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. O pořízení zm.č. 1 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Kočí dne 18.8.2008.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 2.6.2009 bylo oznámeno projednání návrhu zadání zm.č. 1 ÚP. Návrh zadání byl vystaven na Obecním úřadě v Kočí a na MěÚ Chrudim. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání zm.č. 1 ÚP Kočí bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.9.2009.

Dne 24.6. 2010 v 9⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu zm.č. 1 ÚP Kočí dle § 50 stavebního zákona. Návrh zm.č. 1 ÚP byl vystaven od 9.6.2010 do 26.7.2010. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh zm.č.1 ÚP Kočí podle ustanovení § 50 stavebního zákona a vydal dne 18.6.2010 stanovisko, ve kterém konstatuje, že z pořízených Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývá pro území obce Kočí

z výkresu Oblasti a osy přítomnost v rozvojové oblasti republikové úrovně OB 4. I nadále při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kočí požaduje zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu zm.č.1 Kočí se konalo dne 3.11.2010 v 16.00 hodin na Obecním úřadě v Kočí. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Připomínky ani námítky nikdo nepodal.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve stanoviskách dotčených orgánů nebyly uplatněny připomínky.

doplněno pořizovatelem:

- dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nemůže mít předložená zm.č. 1 ÚP Kočí významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 30045/2009/OŽPZ/Le ze dne 12.6.2009).

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona - Vyhodnocení Společné jednání pro dotčené orgány o návrhu zm.č. 1 ÚP Kočí (viz tabulka níže)

<u>Adresy dotčených orgánů</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky protože v k.ú. Kočí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. 14.6.2010	Bráno na vědomí.
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá připomínky. 29.6.2010	
3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko. 10.6.2010	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim,	Na území obce Kočí se nachází nemovitá kulturní památka (od 17.1.2010 již evidovaná jako národní kulturní památka) Kostel sv.	NKP a její OP nezasahuje do území řešeného změnou č. 1 ÚP Kočí.

11. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
12. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim		
13. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavby vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé území.</p> <p>Dále se v řešeném území nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 19/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Nadzemní komunikační vedení – vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba v tomto území.</p> <p>Výška tohoto komunikačního vedení prochází velmi nízko nad terénem. Před zahrnutím do návrhu požadují veškerou výstavbu předem projednat s VUSS Pardubice.</p> <p>16.7.2010</p>	<p>OP je respektováno.</p> <p>Není předmětem této dokumentace.</p>
14. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Chrudim		
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
15. Obec Orel, Orel 67, 538 21		
16. Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16		
17. Obec Vejvanovice, Vejvanovice 58, 538 62		
18. Obec Dolní Bezděkov, Dolní Bezděkov 80, 538 62		
19. Obec Nabočany, Nabočany 24, 538 62		
20. Obec Honbice, Honbice 49, 538 62		
<u>Ostatní</u>		
21. Památkový ústav Pardubice		
22. Povodí Labe	Nemá připomínek. 29.6.2010	
<u>Zpracovatel</u>		
23. REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 80, 500 02 Hradec Králové		
24. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a ev.fondů, odd.ÚP	<p>Z pořízených ZÚR Pk vyplývá pro území obce Kočí z výkresu Oblasti a osy přítomnost v rozvojové oblasti republikové úrovně OB 4.</p> <p>I nadále při pořizování Změny č. 1 ÚP</p>	

	Kočí požadujeme zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 18.6.2010	Koordinace je zajištěna.
25. Obec Kočí		
26. Pořizovatel	Výrok – členění výroku dle metodiky ÚÚR. Odůvodnění – bod h) – zaměnit Královéhradecký kraj za kraj Pardubický	

Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona – Vyhodnocení Řízení o návrhu zm.č. 1 ÚP Kočí

<u>Adresy dotčených orgánů</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1		
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov		
3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nemá připomínek. 22.9.2010	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim		
5. Městský úřad Chrudim - odbor stavební, oddělení ochrany památek		
6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2		
7. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1		
8. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Bez připomínek. 13.10.2010	
10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy		
11. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
12. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim,		

Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim 13. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice		
14. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Chrudim		
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
15. Obec Orel, Orel 67, 538 21		
16. Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16		
17. Obec Vejvanovice, Vejvanovice 58, 538 62		
18. Obec Dolní Bezděkov, Dolní Bezděkov 80, 538 62		
19. Obec Nabočany, Nabočany 24, 538 62		
20. Obec Honbice, Honbice 49, 538 62		
<u>Ostatní</u>		
21. Památkový ústav Pardubice	Z hlediska historického urbanismu lze s příloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu obce Kočí souhlasit, neboť navržená Změna č. 1 není v konfliktu s nemovitou národní kulturní památkou – kostelem sv.Bartoloměje ani s jejím OP. 24.9.2010	
22. Povodí Labe		
<u>Zpracovatel</u>		
23. REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 80, 500 02 Hradec Králové		
24. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a ev.fondů, odd.ÚP		

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č.1 Územního plánu Kočí schválené Zastupitelstvem obce Kočí pod č. usnesení 4/09 dne 23. 9. 2009 bylo respektováno.

doplněno pořizovatelem:

- pokyny k dopracování byly v další etapě projednávání zm.č. 1 ÚP Kočí respektovány.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Je možno konstatovat, že Změnou nedojde k narušení urbanistické struktury obce Kočí, která byla stanovena platným územním plánem. Předmětem Změny je vymezení lokality pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl na ploše bývalého areálu zemědělské výroby na severním okraji obce. Vymezení plochy je žádoucí z důvodu upřednostňování využití ploch brownfields pro nově vznikající výrobní areály. Vzhledem ke skutečnosti, že samotná plocha bývalého areálu pro konkrétní podnikatelský záměr zcela nepostačovala, byly do ploch výroby zařazeny i navazující pozemky nevelkého rozsahu stejného vlastníka.

Změnou je lokalita zařazena do funkce „**výroba a skladování, lehký průmysl - VL**“ dle platného ÚP, tedy se jedná o výrobu bez negativních vlivů mimo hranice areálu.

Přehled podmínek využití funkční plochy, do nichž jsou zařazeny lokality Změny:

Výroba a skladování – lehký průmysl - VL

je určeno pro umísťování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení těžké průmyslové výroby
- rodinné a bytové
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

Koncepce dopravy se změnou územního plánu nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Nově navržené lokality budou napojeny na stávající komunikační systém. Nejsou nároky na přímé dopravní napojení na silnice I. – III. tříd. Vymezení lokalit změn neznemožní výhledový záměr realizace přeložky silnice I/17, která bude vedena severně lokality.

Koncepce technické infrastruktury – nedochází ke změně. Lokality budou napojeny na stávající systémy technické infrastruktury. Do doby komplexního řešení likvidace odpadních vod budou odpadní vody z řešených lokalit čištěny individuálním způsobem

Změnou nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a zařízení ani veřejně prospěšná opatření a plochy asanace.

Při umísťování staveb a využití území je nutno respektovat nejen podmínky využití a prostorového uspořádání dané příslušnými podmínkami využití funkčních ploch, ale také limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území:

- Změnou nejsou dotčena zájmová území ochrany přírody včetně prvků systému ekologické stability;
- Změnou nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22, 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem

nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek;

- je nutno respektovat ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV;
- řešená lokalita se nachází v Zóně havarijního plánování - dle Havarijního plánu Pardubického kraje je silniční síť I. a II. tříd v Pardubickém kraji determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200 m. Na řešení lokality tento fakt nemá praktický vliv;
- k.ú. Kočí okrajově zasahuje do ochranných pásem vzletových a přistávacích prostorů polního letiště Chrudim. Hluková ochranná pásma do k.ú. nezasahují;
- napříč k.ú. Kočí prochází vojenský radioreleový paprsek s ochranným pásmem. Spodní okraj Fresnelovy zóny od stávajícího terénu se pohybuje v hodnotách od -0,34 m.n.t. do + 41.97m.n.t. V pruhu zasaženém ochranným pásmem nejsou plánovány nové rozvojové plochy. RR směr vojenské správy může svojí výškou ovlivnit běžnou stavební činnost. Veškerá výstavba v ochranném pásmu obou RR je podmíněna souhlasem VUSS Pardubice;

Navrženou Změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a požární vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce;

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu zpracováno. Navržená Změna nebude mít, vzhledem ke svému charakteru a místnímu významu, vliv na udržitelný rozvoj území.

doplněno pořizovatelem:

- dtto

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lokalita č.1 – jedná se o vymezení plochy pro výrobu a skladování (lehký průmysl). Přitom dochází ke změně využití stávajícího, ale nefungujícího areálu zemědělské výroby na severním okraji obce, tedy v rámci zastavěného území. K podnikatelským účelům je zde využita plocha brownfields. Vymezením změny tedy dochází k naplnění jednoho z úkolů a cílů územního plánování. K ploše areálu je z důvodu naplnění podnikatelského záměru přičleněny plochy zastavitelné nevelkého rozsahu přimykající se k areálu na jeho západní hranici.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
P I/1	výroba a skladování	0,57				0,57
Z I/1		0,48	30100	I	0,48	
Z I/2		0,06	30100	I	0,06	
celkem		1,11			0,54	0,57

Plochy PUPFL (pozemků určených k plnění funkce lesa) nejsou Změnou dotčeny, nejsou navrhovány nové plochy k zalesnění.

doplněno pořizovatelem:

- Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělské půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení zm.č. 1 ÚP Kočí na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. dne 19.8.2010 pod č.j. KrÚ 57872/2010/OŽP/Bo.

Grafickou část Změny tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000 – výřez. Vzhledem ke skutečnosti vzhledem k významu a rozsahu změny, neobsahuje dokumentace výkres širších vztahů.