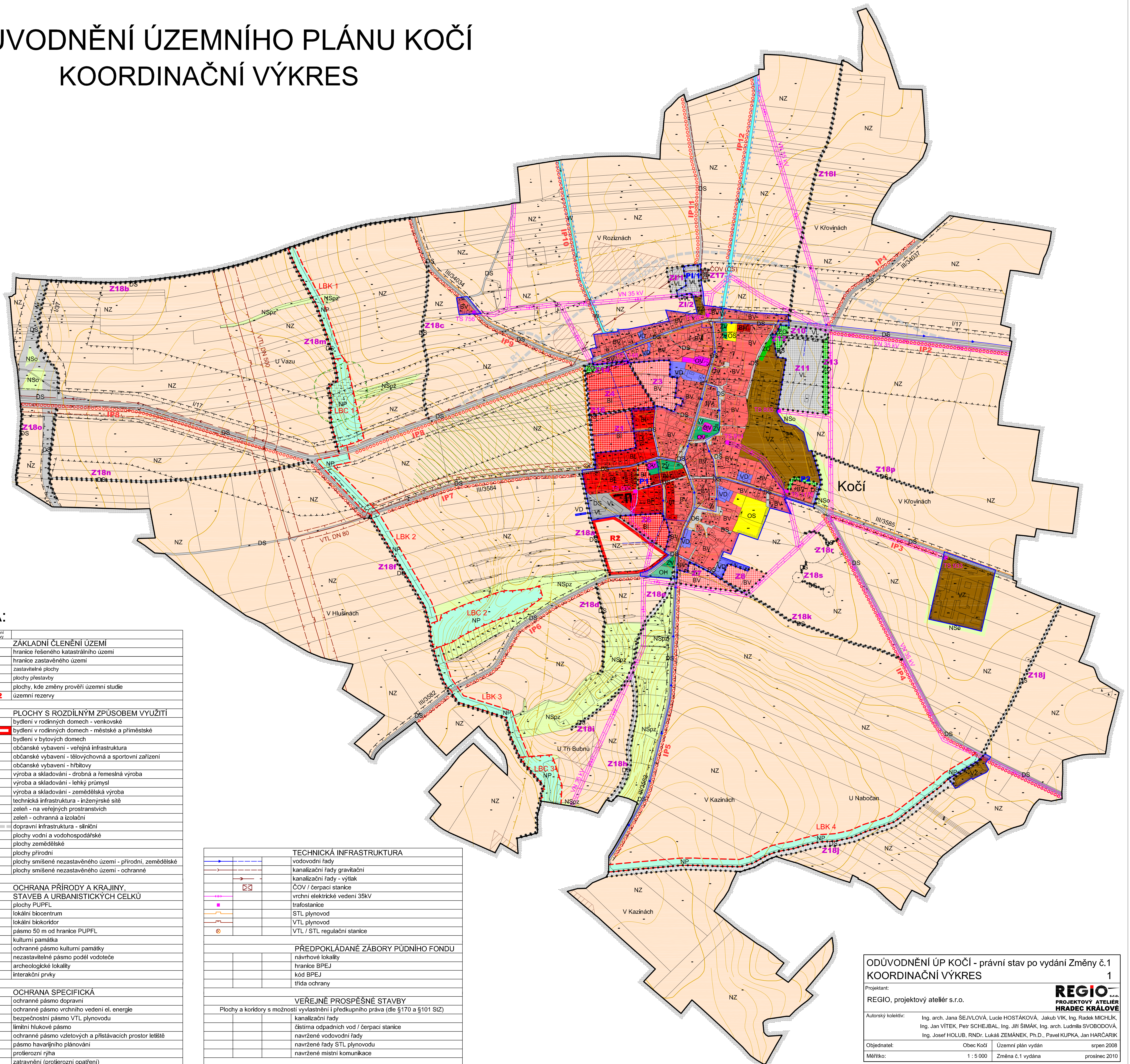



# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOČÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

Plochy stabilizované	Plochy zmín.	Územní rezervy	
			<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>
			hranice řešeného katastrálního území
			hranice zastavěného území
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy, kde změny prověří územní studie
		<b>R2</b>	územní rezervy
			<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>
BV	BV		bydlení v rodinných domech - venkovské
BI	BI		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BH			bydlení v bytových domech
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
QH			občanské vybavení - hřbitovy
VD			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
			technická infrastruktura - inženýrské sítě
ZV			zeleň - na veřejných prostranstvích
ZO	ZO		zeleň - ochranná a izolační
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
W			plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NP			plochy přírodní
NSpž			plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSo			plochy smíšené nezastavěného území - ochranné
			<b>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, STAVEB A URBANISTICKÝCH CELKŮ</b>
			plochy PUPFL
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			pásmo 50 m od hranice PUPFL
			kulturní památka
			ochranné pásmo kulturní památky
			nezastavitelné pásmo podél vodoteče
			archeologické lokality
			interakční prvky
			<b>OCHRANA SPECIFICKÁ</b>
			ochranné pásmo dopravní
			ochranné pásmo vrchního vedení el. energie
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			limitní hlukové pásmo
			ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostor letiště
			pásmo havarijního plánování
			protierozní rýha
			zatravnění (protierozní opatření)

			<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> vodovodní řady kanalizační řady gravitační kanalizační řady - výtlak ČOV / čerpat. stanice vrchní elektrické vedení 35kV trafostanice STL plynovod VTL plynovod VTL / STL regulační stanice
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNIHO FONDU</b>			
			návrhové lokality
			hranice BPEJ
			kód BPEJ
			třída ochrany
<b>VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>			
Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle §170 a §101 SZ)			
			kanalizační řady
			čistírna odpadních vod / čerpat. stanice
			navržené vodovodní řady
			navržené řady STL plynovodu
			navržené místní komunikace

ODŮVODNĚNÍ ÚP KOČI - právní stav po vydání Změny č. 1 <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>		<b>1</b>
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>           Autorský kolektiv:             Ing. arch. Jana ŠEJVLŮVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ, Jakub VÍK, Ing. Radek MIHLÍK,            Jan VÍTEK, Petr SCHEJBAL, Ing. Jiří ŠÍMAK, Ing. arch. Ludmila SVOBODOVÁ,            Ing. Josef HOLUB, RNDr. Lukáš ZEMÁNEK, Ph.D., Pavel KUPKA, Jan HARČÁRIK         </div> <div style="text-align: right;">  <p><b>REGIO</b> s.r.o. <b>PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADECKÝCH KRÁLOVÉ</b></p> </div> </div>		
Objednatel:	Obec Kočí	Územní plán vydan
		srpen 2008
Měřítko:	1 : 5 000	Změna č. 1 vydána
		prosinec 2010