

ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Plochy stabilizované

Plochy změn

Územní rezervy

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice řešeného katastrálního území

hranice zastavěného území

zastavitelné plochy

plochy přestavby

plochy, kde změny prověřit územní studie

územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

bydlení v rodinných domech - venkovské

bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

bydlení v bytových domech

občanské vybavení - veřejná infrastruktura

občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

občanské vybavení - hřištní plochy

výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

výroba a skladování - lehký průmysl

výroba a skladování - zemědělská výroba

technická infrastruktura - inženýrské sítě

zeleň - na veřejných prostranstvích

zeleň - ochranná a izolační

dopravní infrastruktura - silniční

plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské

plochy smíšené nezastavěného území - ochranné

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY,
STAVBY A URBANISTICKÝCH CELKŮ

plochy PUPFL

lokální biocentrum

lokální biokoridor

pásma 50 m od hranice PUPFL

kulturní památka

ochranné pásmo kulturní památky

nezastavitelné pásmo podél vodoteče

archeologické lokality

interakční prvky

OCHRANA SPECIFICKÁ

ochranné pásmo dopravní

ochranné pásmo vrchního vedení el. energie

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

limitní hlukové pásmo

ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostor letišť

pásmo havarijního plánování

prořezání rýha

zatrávnění (prořezání opatření)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

vodovodní řady

kanalizační řady gravitační

kanalizační řady - výtlak

ČOV / čerpací stanice

vrchní elektrické vedení 35kV

trafostanice

STL plynovod

VTL plynovod

VTL / STL regulační stanice

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

návrhové lokality

hranice BPEJ

kód BPEJ

třída ochrany

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle §170 a §101 StZ)

kanalizační řady

čistiště odpadních vod / čerpací stanice

navrhované vodovodní řady

navrhované řady STL plynovodu

navrhované místní komunikace

ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ - právní stav po vydání Změny č.2

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana ŠEVČOVÁ, Ing. arch. Ludmila SVOBODOVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ, RNDr. Lukáš ZEMÁNEK, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Pavel KUPKA, Jan HARCÁRIK

Objednatel:

Obec Kočí

Měřítko:

1 : 5 000

Územní plán vydán

srpno 2008

Změna č.1 vydána

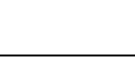
prosinec 2010

Změna č.2 vydána

září 2012

| Plochy stabilizované | Plochy změn | Uzemní rezervy |
|---|-------------|---|
| <h2>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</h2> | | |
| | | hranice rešeného katastrálního území |
| | | hranice zastavěného území |
| | | zastavitelné plochy |
| | | plochy přestavby |
| | | plochy, kde změny prověří územní studie |
| | | územní rezervy |
| <h2>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</h2> | | |
| | | bydlení v rodinných domech - venkovské |
| | | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské |
| | | bydlení v bytových domech |
| | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | občanské vybavení - hřištiny |
| | | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| | | výroba a skladování - lehký průmysl |
| | | výroba a skladování - zemědělská výroba |
| | | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| | | zeleň - na veřejných prostranstvích |
| | | zeleň - ochranná a izolační |
| | | dopravní infrastruktura - silniční |
| | | plochy vodní a vodo hospodářské |
| | | plochy zemědělské |
| | | plochy přírodní |
| | | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské |
| | | plochy smíšené nezastavěného území - ochranné |
| <h2>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, STAVEB A URBANISTICKÝCH CELKŮ</h2> | | |
| | | plochy PUPFL |
| | | lokální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |
| | | pásmo 50 m od hranice PUPFL |
| | | kulturní památka |
| | | ochranné pásmo kulturní památky |
| | | nezastavitelné pásmo podél vodoteče |
| | | archeologické lokality |
| | | interakční prvky |
| <h2>OCHRANA SPECIFICKÁ</h2> | | |
| | | ochranné pásmo dopravní |
| | | ochranné pásmo vrchního vedení el. energie |
| | | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | | limitní hlukové pásmo |
| | | ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostor letiště |
| | | pásmo havarijního plánování |
| | | protierozní ryha |
| | | zatravnění (protierozní opatření) |

| | | |
|--|--|--|
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| | | vodovodní řady |
| | | kanalizační řady gravitační |
| | | kanalizační řady - výtah |
| | | ČOV / čerpací stanice |
| | | vrchní elektrické vedení 35kV |
| | | trafostanice |
| | | STL plynovod |
| | | VTL plynovod |
| | | VTL / STL regulační stanice |
| PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU | | |
| | | návrhové lokality |
| | | hranice BPEJ |
| | | kód BPEJ |
| | | třída ochrany |
| VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY | | |
| Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle §170 a §101 StZ) | | |
| | | kanalizační řady |
| | | čistírna odpadních vod / čerpací stanice |
| | | navržené vodovodní řady |
| | | navržené řady STL plynovodu |
| | | navržené místní komunikace |

| | | |
|---|--|---|
| <h1>ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ - právní stav po vydání Změny č.2</h1> <h2>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</h2> | | 1 |
| Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o. | |  |
| Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana ŠEJVLŮVÁ, Ing. arch. Ludmila SVOBODOVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ, RNDr. Lukáš ZEMÁNEK, Ph.D., Ing. Zlata Machačová, Pavel KUPKA, Jan HARCARIK | | |
| Objednatel: Obec Kočí | Územní plán vydán srpen 2008 | |
| Měřítko: 1 : 5 000 | Změna č.1 vydána prosinec 2010 Změna č.2 vydána září 2012 | |