

ÚZEMNÍ PLÁN OREL

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání Změny č. 2



Záznam o účinnosti – úplné znění ÚP Orel po vydání Změny č. 2		
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Orel:	Zastupitelstvo obce Orel	Otisk úředního razítka, podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	2	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Orel:		
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

1	vymezení zastavěného území	4
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	4
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
4.1	DOPRAVA	9
4.1.1	Železniční doprava	9
4.1.2	Silniční doprava	9
4.1.3	Pěší a cyklisté	10
4.1.4	Dopravní závady	10
4.1.5	Doprava v klidu	10
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	10
4.2.1	Vodovod	10
4.2.2	Kanalizace	11
4.3	ELEKTROZVODY	11
4.4	SPOJE	12
4.5	PLYNOVODY	13
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	13
4.7	LIKVIDACE ODPADŮ	13
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,	13
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY	14
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	14
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	14
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY	14
5.6	TĚŽBA	14
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,	15

7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,.....	23
8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	24
9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	24
10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,	24
11	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	25

Úvodní údaje

Název obce : Orel
Okres : Chrudim
Kraj : Pardubický
Objednatel akce : Obec Orel
Zpracovatel akce : Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT,
Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení : koncept ÚPO – červenec 2006
návrh ÚP – květen 2007
změna č.1 ÚP – květen 2011
návrh Změny č. 2 ÚP – leden / květen 2021

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (4/2007).

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 04/2021.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres - inženýrské sítě, koordinální výkres

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Orel o rozloze 644 ha. Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Orel.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, zejména na severozápadním a jižním okraji v návaznosti na stávající zástavbu. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, zejména v oblasti Tři Bubny.

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro smíšenou bytovou zástavbu a pro rozvoj lehké výroby. V návaznosti na ÚP Slatiňany je na západním okraji k.ú. vymezena menší plocha pro drobnou výrobu a podnikatelskou činnost a v jihozápadní části lokalita pro retenční nádrž. Do ÚP je rovněž zpracován návrh dopravních tras.

V obci se také projevuje trend posledních let, kterým je vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Orel vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit plochy pro výrobu, podnikání a řemeslné provozy, pro technickou vybavenost, příp. ochrannou a izolační zeleň.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území .

Orel

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to :

- jihovýchodní okraj obce s přímým napojením na stávající zástavbu RD (lokalita **Z2**).
- plocha **č. Z3** na severním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a podél komunikace III. tř. směr Vlčnov

Celkově je tedy (při průměrné výměře cca 1000 m² / RD) v nových lokalitách navrženo cca 58 stavebních parcel pro individuální rodinné domy.

Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna do okrajových částí obce (lok.č. Z2, Z3). Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj výroby, řemesel a podnikání** v obci jsou vymezeny nové lokality, a to na jižním okraji obce u železniční trati v návaznosti na areál f. Alukov – lokalita **č. Z6, č. ZM1** a plochy západně od nově navrhované komunikace I/37 - **č. Z8**, které jsou navrženy ke svému účelu v souladu s navrhovaným využitím okolních pozemků v k.ú. Slatiňany.

Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.B4) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V ÚP jsou vymezeny jako součást návrhových lokalit **plochy zeleně**, a to:

- na jižním okraji obce mezi bytovou zástavbou (stávající i navrhovanou) a železniční tratí (součástí lokality Z2).
- mezi navrhovanou plochou výroby a podnikání Z6 a stávající zástavbou.
- mezi lokalitou pro bydlení Z3 a komunikací III/3589.

Mezi stávající obytnou zástavbou a lokalitami lehké výroby Z6 a ZM1 je navržena **plocha soukromé a vyhrazené zeleně – č. Z5**.

Pozn.: Rozsah plochy Z5 je navržen s ohledem na výhledový záměr realizovat v budoucnosti výrobní plochy v celém prostoru mezi žel. tratí, novou komunikací I/37 a lokalitami Z6, ZM1.

V jihovýchodní části obce při železniční trati se vymezuje lokalita P1 (plochy DZ - dopravní infrastruktura – drážní) pro zřízení železniční zastávky

Podél společné katastrální hranice s k.ú. Slatiňany jsou vymezeny plochy pro realizaci nové komunikace I/37 – **č. Z9**, severně od obce je vymezena lokalita **č. Z11** pro příp. stavbu přeložky silnice II/358.

V lokalitě Tři Bubny je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova – č. Z12 .

V řešeném území jsou tedy nově vymezeny plochy pro rozvoj bydlení, výrobu, podnikání a řemesla, ochrannou, izolační a vyhrazenou zeleň a dopravní infrastrukturu.

Komunikační kostra ve vlastní obci je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokality č.Z3 pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidňené zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - Doprava).

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická a architektonická koncepce je též patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch

Z2 – zastavitelná plocha „U dráhy II.“

rozloha : 1,4047 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor při místní komunikaci navazující na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- nutno respektovat odstup od železniční trati
- dopravní napojení z místní komunikace
- severní okraj lokality - OP VN 35 kV

Pozn.: *V ochranném pásmu železnice omezena stavební činnost a je podmíněna souhlasem příslušného správního orgánu – Drážního úřadu Praha a příslušného organizačního útvaru ČD – týká se lok. Z2.*

Z3 – zastavitelná plocha „K Vlčnovu“

rozloha : 6,6470 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy : S okraj obce – západně od silnice na Vlčnov, v návaznosti na stávající zástavbu a hřiště. Součástí lokality je pás ochranné zeleně podél komunikace III/3589 a návrhová plocha na obslužnou komunikaci s připojením na silnici II/358.

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP komunikace III.tř. č. 3589
- zásobování el. energií z nové TS
- navrhnout novou obslužnou komunikaci s napojením na III/3589, příp. na II/358
- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie

Z5 – zastavitelná plocha „Zahrady“

rozloha : 4,0826 ha

využití plochy : plochy soukromé vyhrazené zeleně

lokalizace plochy : jižně od okraje stávající zástavby, ve východní části navazuje na lokalitu č.Z6. Součástí této lokality je plocha pro obslužnou komunikaci s připojením na silnici II/358.

specifické podmínky :

- nutno respektovat OP VN 35 kV
- dopravní napojení z nové místní komunikace

Z6 – zastavitelná plocha „Za Alukovem“

rozloha : 1,3328 ha

využití plochy : plocha pro podnikatelské aktivity, tzv. „lehkou výrobu“

lokalizace plochy : Jižní část obce v návaznosti na areál f. Alukov a zadní stranu stávající zástavby až po železniční trať. Součástí návrhové plochy je pás ochranné zeleně podél stávajících zahrad.

specifické podmínky :

- činnost nesmí rušit obytnou zástavbu
- činnost musí respektovat limity ochrany ŽP
- nutno respektovat stávající inženýrské sítě, příp. navrhnout jejich přeložení
- výhledově nutno řešit dopravní obsluhu s požadavkem napojení celé jižní oblasti na západní okraj obce přímo na komunikaci II/358.

Z8 – zastavitelná plocha „Ke Slatiňanům“

rozloha : 1,8169 ha

využití plochy : plochy drobné výroby, řemesel, skladů a podnikatelské činnosti a plochy pro silniční dopravu

lokalizace plochy : Z okraj řešeného území, západně od trasy navrhované komunikace I/37 – součást „podnikatelské zóny“ Slatiňan

specifické podmínky :

- dopravní napojení v souladu s řešením celé lokality – ze Slatiňan
- respektovat OP komunikace I/37

Z9 – zastavitelná plocha „Komunikace I/37“

rozloha : 2,4440 ha

využití plochy : Přeložka komunikace I/37 jako součást obchvatu Chrudimi a Slatiňan – dle zpracované PD.

lokalizace ploch : západní hranice k.ú.

Z10 – zastavitelná plocha „Poldr“

- část I. - vodní plocha
- část II. - retenční prostor (TTP)

celková rozloha v k.ú. Orel: 14,0059 ha

využití plochy: lokalita, vymezená v ÚP města Slatiňany pro stavbu vodní nádrže s poldrem - jako součást protipovodňové ochrany města.

lokalizace plochy : jihozápadně od obce, navrhovaný záměr zasahuje do k.ú. Slatiňany, Orel, Kunčín

specifické podmínky: - viz samostatná PD

Z11 – návrhová plocha „Přeložka II/358“

rozloha : 3,5797 ha

využití plochy : Přeložka části komunikace II/358 (kategorie S 9,5/80) s propojením na trasu I/37 na k.ú. Slatiňany.

lokalizace plochy : severně od zastavěné části obce

specifické podmínky: - po realizaci komunikace I/37

Z12 – zastavitelná plocha „Tři Bubny - hřbitov“

rozloha : 0,1570 ha

využití plochy : pro rozšíření hřbitova vč. odstavné a manipulační plochy

lokalizace plochy : SZ od kostela sv.Jiří v části Tři Bubny

specifické podmínky :

- příp. napojení na inž. sítě z místních rozvodů
- respektovat OP VN 35 kV a TS
- respektovat podmínky, plynoucí ze sousedství nemovité kulturní památky

ZM1 – zastavitelná plocha

rozloha : 2,0000 ha

využití plochy : plocha pro podnikatelské aktivity, tzv. "lehkou výrobu"

lokalizace plochy : Jižní část obce v návaznosti na areál f. Alukov a lok. Z6

specifické podmínky :

- činnost nesmí rušit obytnou zástavbu
- činnost musí respektovat limity ochrany ŽP
- nutno respektovat stávající inženýrské sítě, příp. navrhnout jejich přeložení
- dopravní obsluhu řešit z prostoru navazujícího areálu firmy ALUKOV HZ, nebo napojením na západní okraj obce přímo na komunikaci II/358.
- případné nároky na energie budou řešeny ze stávajících kapacit navazujícího výrobního areálu (likvidace odpadních vod bude zajištěna připojením na kanalizaci, která je ukončena centrální čistírnou odpadních vod v Chrudimi).
- při návrhu a následném využití plochy je třeba zachovat funkci odvodňovacích zařízení a vodotečí.

P1 – přestavbová plocha

rozloha : 0,0593 ha

využití plochy : plocha pro zřízení železniční zastávky

lokalizace plochy : jihovýchodní okraj obce při křížení železniční trati s místní komunikací

Celkově je tedy navrženo v Orli cca 37 ha návrhových ploch, z toho cca 8 ha pro obytnou zástavbu.

Další možnosti stavebních aktivit v obci spočívají v modernizacích, přístavbách a přestavbách stávajících objektů, nebo přímo ve výstavbě nových RD v rámci zastavěného území v obci (při splnění příslušných ustanovení stavebního zákona a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch).

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Doprava

4.1.1 Železniční doprava

Na jihovýchodním okraji obce se při křížení železniční trati s místní komunikací navrhuje přestavbová plocha P1 - pro situování zastávky ČD

4.1.2 Silniční doprava

Západním okrajem řešeného (katastrálního) území prochází navrhovaná trasa přeložky komunikace I.ř.č.37 Hradec Králové - Chrudim - Slatiňany - Havlíčkův Brod.... lokalita Z9.

Tato komunikace je v současné době zpracována pod názvem: „ I/37 Chrudim – Slatiňany, úsek I/17 – Slatiňany “ a to ve formě dokumentace pro územní řízení. Trasa prochází v nezastavěném územím mezi městem Slatiňany a obcí Orel, (přibližně podél hranice k.ú.), kde je navrženo mimoúrovňové křížení s komunikací II / 358.

Severně od obce je navržena trasa přeložky komunikace II.ř.358 (lokalita Z11).

(navrhovanou přeložkou se řeší dopravní zatížení obce z komunikace II/358, která je vedena zastavěným územím s přihlédnutím k předpokládanému nárůstu dopravy po výstavbě nové komunikace I/37).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

4.1.3 Pěší a cyklisté

Pro bezpečný provoz pěších a cyklistů mezi obcemi Orel a Slatiňany navrhujeme zřídit samostatnou stezku pro pěší a cyklisty. Ta by byla vybudována podél jižního okraje železniční trati a spojovala by obec (v místě křížení trati s komunikací ve směru na Kunčí) s východním okrajem Slatiňan (v prostoru nádraží).

4.1.4 Dopravní závady

- dopravní závadu v řešeném území představuje křižovatka v místní části Tři Bubny.

Tři Bubny

Bodová dopravní závada ve Třech Bubnech (křižovatka III / 3583 a III / 3587) je způsobená zastavěním rozhledových trojúhelníků křižovatky (hřbitovní zeď, obytný dům). Vzhledem k nízké intenzitě provozu v této lokalitě spočívá řešení ve zlepšení dopravního značení a případně instalaci technických zařízení (zrcadla,).

4.1.5 Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 **Vodní hospodářství**

Řešení povodňového nebezpečí v obci:

Periodicky je obec postihována přívalem povrchových vod , a to z přilehlých pozemků podél silnic II/358 Chrast- Slatiňany a III/3589 Orel-Chrudim. Je to způsobeno zrušením původního členění pozemků v minulosti a nevhodným způsobem hospodaření (výsadba kukuřice, řepy), čímž se snížila akumulární schopnost pozemků.

Náprava tohoto stavu bude příp. součástí projektu pozemkových úprav s doporučením změny způsobu hospodaření na uvedených pozemcích.

4.2.1 Vodovod

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozsahu výhledového rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat. Ta je v Orli napojena na vodovodní síť Slatiňan, vodovod ve Třech Bubnech je součástí skupinového vodovodu Chrudim. V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Vodovodní systém skupinového vodovodu Chrudim je zásoben z vodních zdrojů podzemních a povrchových samostatně kapacitně dostatečných pro potřebnou dodávku 15 l/os.den v celém rozsahu systému. Základem jsou podzemní zdroje Podlažice (100 l/s), Markovice (40 l/s) i Chrast (20 l/s).

V případě poruchy dopravního systému bude pitná voda dovážena do obce Orel z podzemního zdroje Podlažice (V8 – 30 l/s) ze vzdálenosti 9 km.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

4.2.2 Kanalizace

Běžná údržba a provozní opatření - nově navržená zástavba v Orli bude napojena na stávající kanalizační systém v obci, návrh a vybudování kanalizačních stok bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu kanalizací.

Zajistit průběžnou údržbu a čištění melioračního odpadu, který je v úseku jižně od železniční trati veden otevřeným příkopem. Do odpadu je zaústěno odlehčení kanalizace.

Ve Třech Bubnech zůstane individuální způsob likvidace splašků zachován. Odvoz obsahů jímek na zemědělské pozemky nebo na ČOV.

4.3 Elektrorozvody

Při návrhu zásobování jednotlivých návrhových lokalit budou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů (podnikání, zastávka ČD) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokalit Z2, 6 kabelovým vedením 1 kV ze stávajících TS stanic
- napojení lokality Z3 výstavbou nové stožárové transformační stanice 35/0,4 kV, jak je dále uvedeno.

Energetická rozvaha:

Rodinné domy (85%) jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$) ve smyslu ČSN 332130, změna 2/1994, tj. vaření, příprava TUV, topení - plynem. Část výstavby (15%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ (vaření, TUV, topení - elektřinou).

Lokalita Z2 – 8 RD

7 RD (85%) – stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$)
 1 RD (15%) – “ „C“ ($P_b = 11 - 20 \text{ kW/1RD}$)

Vypočtený max. soudobý výkon: 50 kW

Napájení:

Ze stávající TS č. 1187 kabelovým vedením 1kV. Připojování RD smyčkově přes hlavní přípojkové skříně. Řešit propojení tohoto rozvodu s kabelovou sítí stávající zástavby a tím zvýšit spolehlivost dodávky el. energie odběratelům.

Lokalita Z3 – 50 RD

42 RD (85%) – stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$)
 8 RD (15%) – “ „C“ ($P_b = 11 - 20 \text{ kW/1RD}$)

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 200 - 210 \text{ kW}$

Napájení:

Jedná se o zástavbu v SZ části obce. Zajištění uvedeného výkonu je možné pouze výstavbou nové stožárové TS 35/0,4 kV s trafem o výkonu 1 x 250 kVA.

Napojení nové TS bude venkovním vedením ze stávajícího rozvodu 35 kV, které prochází jižní částí obce. Předpokládaná délka venkovní přípojky 35 kV je 300 – 320 m. Toto napojení nové výstavby bylo konzultováno s dodavatelem el.energie – ČEZ distribuce – oddělení poskytování sítí Pardubice.

Z nové TS bude řešen kabelový rozvod pro RD. Smyčkově budou napájeny jednotlivé domy a v max. míře bude řešeno oboustranné napájení nové výstavby. Bude vhodné provést z nové TS vývod do stávající venkovní sítě.

Lokalita Z6 – lehká výroba, podnikání

V současné době není možno stanovit požadovaný výkon – není znám počet podnikatelských subjektů a jejich požadavky na výkon.

Napájení:

Na jižním okraji areálu Alukov je situována TS 35/0,4 kV č. 1373. Tato TS není distribuční, ale lokalita Z6 je určena pro rozvoj firmy. TS má rezervní výkon, který možno použít pro napájení nových odběrů v navrhované lokalitě. V případě, že by v dané oblasti (západně od lokality Z6) došlo k dalšímu rozvoji, případně i s požadavkem na velkoodběr, budou subjekty napojeny z vlastní nové TS 35/0,4 kV, která se připojí ze stávajícího vedení VN 35 kV, procházejícího daným územím.

Lokalita Z8 – drobná výroba, podnikání

- jedná se o lokalitu, která bude součástí „podnikatelské zóny“ na východním okraji Slatiňan.

Napájení bude řešeno v souladu s celou lokalitou z rozvodu ve Slatiňanech.

Lokalita ZM1 – lehká výroba, podnikání – dtto lok.6

Veřejné venkovní osvětlení:

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN a bude provedeno ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 70 W.

Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou zřízeny nové napájecí rozvaděče VO.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace.

4.4 Spoje

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s CETIN a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

4.5 Plynovody

Vzhledem k tomu, že v Orli jsou rozvody plynu nově realizovány, budou do navrhovaných lokalit bytové výstavby RD rozšířeny rozvody formou odboček či malých okruhů. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

S plynifikací místní části Tři Bubny se neuvažuje.

4.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

4.7 Likvidace odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce č.4 z 1.3.2004.

- separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s přísl. zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

5.1 Životní prostředí

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

Oblast správního území obce je vedena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. V případě umístění velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné vyžádat si v souladu se zněním § 17 odst.1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší, a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území se nenachází chráněná území ani lokality zařazené do programu NATURA 2000. Významné krajinné prvky evidované dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny ani památné stromy nebyly v katastru obce vyhlášeny.

5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní systém ekologické stability byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku (mapový list 13-42-18, 13-42-19, 13-42-23).

V řešeném území se nenachází prvky vyššího významu (dle ÚTP R-NR ÚSES).

Na lokální úrovni byl řešeným územím vymezen ve směru sever – jih lokální biokoridor (LBK 2), sledující propojení 3 lokálních biocenter. Na hranici s k.ú. Kočí je vymezeno funkční LBC 1 - Tři Bubny (část extenzivních sadů zarůstající náletovou zelení). Odtud prochází biokoridor jižním směrem podél silnice, polní cesty a hranice bloků, přechází silnici Orel – Zaječice a vede k remízu u trati - LBC 3 Bažantnice. Odtud je LBK veden podél trati k napojení na polní cestu do Bítova lemovanou zelení (LBK 4,6), na jeho trase zde je vymezeno LBC 5 Mokřinský (dva malé remízky).

Vzhledem k intenzivně využívanému charakteru území (téměř 100% zornění) a minimální lesnatosti se řešené území vyznačuje velmi nízkou ekologickou stabilitou, většina prvků ÚSES je nefunkční, nutná založit či doplnit – formou zatravnění či zalesnění. Celková plocha prvků ÚSES v katastru činí cca 18ha, z toho 9ha je nefunkční.

Upřesnění ÚSES (Plán ÚSES) včetně nutných záborů půdy se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, na realizaci prvků lze žádat dotace se SFŽP

K posílení stability krajiny, ale rovněž z hlediska krajinářského a jako ochrana proti větrné a půdní erozi, jsou v území vymezeny tzv. interakční prvky (zejména liniové prvky v podobě polních cest, mezí či drobných vodotečí), které je vhodné založit či zkvalitnit zejména formou ozelenění. Celková délka těchto navržených prvků k ozelenění je v katastru cca 3,5km.

5.4 Záplavové území

Záplavová území vodních toků v řešeném území nejsou vzhledem k jejich významu stanovena.

Periodicky je obec postihována přívalem povrchových vod, a to z přilehlých pozemků podél silnic II/358 Chrast- Slatiňany a III/3589 Orel-Chrudim. Je to způsobeno zrušením původního členění pozemků v minulosti a nevhodným způsobem hospodaření (výsadba kukuřice, řepy), čímž se snížila akumulární schopnost pozemků.

Náprava tohoto stavu bude příp. součástí projektu pozemkových úprav s doporučením změny způsobu hospodaření na uvedených pozemcích.

5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

5.6 Těžba

V řešeném území se plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění nenacházejí.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení nad míru přípustnou
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby nad míru přípustnou, informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru*), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

2. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

3. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování

4. OH – občanské vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť - hřbitov v místní části Tři Bubny

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

5. VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

6. VL – výroba a skladování – lehký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu - výrobní areál jižně od centra obce.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) dopravní zařízení a vybavení
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) odstavná stání a garáže
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

7. VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

A - slouží:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko -

veterinárními předpisy

- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

8. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

9. TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury – vodojem v části Tři Bubny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravní vod atd.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář související s hlavní funkcí
- 3) drobná architektura
- 4) pěší a cyklistické, obslužné a přístupové komunikace
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

A - slouží:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. ZO – zeleň – ochranná a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch DS, DZ, VL

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) obslužné, pěší a cyklistické komunikace (mimo plochy, která je součástí Z6)
- 3) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. DS – dopravní infrastruktura - silniční

A - slouží:

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I., II.a III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) místní a obslužné komunikace včetně souvisejících ploch
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a zařízení nezbytné k obsluze plochy
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

14. DZ - dopravní infrastruktura - drážní

A - slouží:

plochy, které slouží k zajištění provozu železniční dopravy, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy kolejíště
- 2) stavby a technická zařízení, zajišťující železniční provoz
- 3) doplňkové stavby a zařízení, související s železniční dopravou (přejezdy, zastávky a nástupiště, ...)
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

15. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. NSpvz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, zemědělské

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní vč. vodohospodářské a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová
- 3) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

18. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Poznámka: *) Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD1	plochy pro stavbu komunikace I/37	v rozsahu lok. Z9
VD2	plochy přeložky komunikace II/358	v rozsahu lok. Z11
VD3	stezka pro pěší a cyklisty	

protipovodňová ochrana

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD1	návrhová plocha „poldr“	v rozsahu lok. Z10

Uvedené plochy a koridory jsou vymezeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

občanská vybavenost

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
PO1	plocha pro rozšíření hřbitova – lok. Z12	k.ú. Orel, p.č. 1734, 1735

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- jedná se o plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z3.

Územní studie bude řešit zejména dopravní napojení, místní obslužné komunikace a návrh ZTV pro uvedenou lokalitu.

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Územní plán

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000