



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



# ÚZEMNÍ PLÁN CHROUSTOVICE

**ZPRACOVATEL:**

**ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**OBJEDNATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**DATUM:**

**MĚSTYS CHROUSTOVICE**

**10/2011**

Zastupitelstvo Městyse Chroustovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## **ÚZEMNÍ PLÁN CHROUSTOVICE**

<b><u>1. Textová část územního plánu</u></b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	4
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	27
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28

## **2. Grafická část územního plánu**

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Hlavní výkres - vodní hospodářství	M 1 : 5 000
4. Hlavní výkres – energetika	M 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území městyse Chroustovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.3.2011.

Územní plán obce řeší celé správní území městyse Chroustovice zahrnující katastrální území Chroustovice, Holešovice u Chroustovice, Poděčely, Lhota u Chroustovic, Městec, Mentour o celkové výměře 2161 ha. V řešeném území se nacházejí části Chroustovice, Březovice, Holešovice, Mentour, Městec, Lhota u Chroustovice, Poděčely, Žilovice.

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Chroustovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Chroustovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Chroustovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a výroby ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce, převážně jsou převzaté ze stávajícího platného ÚPO a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá rozšíření zemědělské výroby a vznik provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách. Předpokládá se rozšíření sportovních aktivit v nově navržených plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem NKP zámek Chroustovice.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

V řešeném území se nachází vyznaná evropská lokalita – Uhersko a evidované VKP.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter urbanistického uspořádání městyse a jeho částí odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

#### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce městyse je založena na těchto základních zásadách:

- historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty sídel, stávající charakter sídla a hladina zástavby
- stávající plochy obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozbohem sociodemografických podmínek
- plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, nepředpokládá se výrazný rozvoj ve veřejné infrastruktuře a komerčních zařízeních malých a středních
- stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizované, plochy pro rozvoj nejsou navrhovány
- plochy areálů stávající zemědělské výroby, výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování jsou stabilizované. Rozvoj je plánován u zemědělských výrobních areálů v Chroustovicích, Žilovicích. K přestavbě jsou navrženy areály nevyužívaných zemědělských areálů v Chroustovicích, Poděčelích
- dopravní infrastruktura je stabilizovaná, vymezeny jsou dopravní plochy pro stavby rychlostní silnice R35 a přeložku silnice I/17 – napojení na R 35
- technická infrastruktura je stabilní, navrženo je napojení částí Městec a Lhota u Chroustovic na veřejnou kanalizaci Chroustovic
- Plochy přestavby: Na severním a východním okraji zastavěného území Chroustovic, na severním okraji Poděčel jsou navrhovány plochy pro přestavbu, která by měla sloužit pro rozvoj drobné výroby. Jako plocha přestavby je navržena plocha pro výstavbu RD v Březovicích, která byla dříve využívána pro zemědělskou výrobu.

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

- bydlení venkovské v RD ( funkční plocha BV ): **Z1, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22, P5**
- výroba a skladování – zemědělská ( funkční plocha VZ ): ..... **Z6, Z7, Z13, Z25**
- výroba a skladování - specifická ( funkční plocha VX ):..... **P1**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( funkční plocha VD): ...**Z10, Z16, P2, P6**
- občanská vybavenost – sport ( funkční plocha OS):..... **Z24, P3**

- **technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady** ( funkční plocha TO ):..... **Z8**
- **dopravní infrastruktura – silniční** ( funkční plocha DS ):..... **Z26,Z27, P4**
- **plochy veřejné zeleně** ( funk. plocha ZV ) :..... **K1, K3, K4**
- **plochy zeleně ochranné a izolační** ( funk. plocha ZO ) :..... **K2**

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,26 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Podmínka využití: <b>respektování ochranného pásma VN</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji Chroustovic při silnici III.třídy, navazuje na zástavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,36 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji Chroustovic při silnici III.třídy, navazuje na zástavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z3</b>	ZRUŠENO
<b>Z4</b>	ZRUŠENO.
<b>Z5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,69 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vedení VN.</p>
<b>Z6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,32 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic na okraji zemědělského areálu. Lokalita bude napojena na účelovou komunikaci v areálu ZD. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek.</p>
<b>Z7</b>	<p>Rozloha plochy: <b>3,35 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p>

	Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic na okraji zemědělského areálu. Lokalita bude napojena na účelové komunikace v areálu ZD. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie v areálu ZD pomocí přípojek.
<b>Z8</b>	Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b> Funkční využití: <b>TO</b> Plocha se nachází na severovýchodním okraji Chroustovic v návaznosti na areál ZD. Plocha je určena pro výstavbu sběrného dvora Městyse Chroustovi. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, elektrické energie pomocí přípojek.
<b>Z9</b>	Rozloha plochy: <b>0,44 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vedení VN.
<b>Z10</b>	Rozloha plochy: <b>0,48 ha</b> Funkční využití: <b>VD</b> Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál společnosti NOZ. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Od plochy Z9 bude oddělena pásem izolační zeleně š. min. 10 m.
<b>Z11</b>	PŘEŘAZENO DO LOKALITY K1
<b>Z12</b>	ZRUŠENO
<b>Z13</b>	Rozloha plochy: <b>0,69 ha</b> Funkční využití: <b>VZ</b> Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Holešovice. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Lokalita bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci v areálu a rozvody sítí v areálu.
<b>Z14</b>	ZRUŠENO
<b>Z15</b>	Rozloha plochy: <b>0,54 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Městec v proluce mezi zástavbou. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody, plynu a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO.
<b>Z16</b>	Rozloha plochy: <b>0,11 ha</b>

	<p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji řešeného území (část Městec) v návaznosti na stávající výrobní a skladový areál. Lokalitu je možné dopravně napojit na stávající výrobní areál a rozvody sítí v areálu.</p> <p><b>Podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</b></p>
<b>Z17</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,55 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Mentour. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO.</p>
<b>Z18</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,22 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Mentour. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO</p>
<b>Z19</b>	ZRUŠENO
<b>Z20</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,32 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v proluce mezi zastavěným územím části Poděčely. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN včetně trasy.</p> <p><u>Prostorové uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 25%</li> </ul>
<b>Z21</b>	ZRUŠENO
<b>Z22</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,51 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Lhota u Chroustovic. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z23</b>	ZRUŠENO



<b>Z24</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,32 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části Lhota u Chroustovic. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO</p>
<b>Z25</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,81 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v lokalitě Žilovice. Lokalita je určena pro rozšíření zemědělského areálu v Žilovicích. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z26</b>	<p>Rozloha plochy: <b>4,45 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Jedná se o plochu pro výstavbu rychlostní silnice R35, včetně souvisejících staveb a objektů.</p>
<b>Z27</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,77 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Jedná se o plochu pro výstavbu napojení silnice I/17 na silnici R35, včetně souvisejících staveb a objektů.</p>
<b>K1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,93 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice na jižním okraji zastavěného území. Plocha bude pouze zatravněna, nebude zde žádná výstavba.</p>
<b>K2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,4 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZO</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice při severní hranici zastavěného území.</p>
<b>K3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,63 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice při severní hranici zastavěného území.</p>
<b>K4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,29 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec u Chroustovic v místě křížení silnice III.třídy a účelové komunikace.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila

jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### Plochy přestavby

Plocha	Popis plochy
<b>P1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,75 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VX</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Chroustovic uvnitř areálu zemědělské výroby. Lokalita je určena pro výstavbu bioplynové stanice. Lokalita bude napojena na účelové komunikace v areálu. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,90 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji Chroustovic. V současné době jsou zde stavby pro chov prasata, které jsou v havarijním stavu. Navrhuje se přestavba na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,54 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se ve středu obce Chroustovice v areálu školní zahrady základní školy. Navrhuje se plochu využít pro stavbu hřiště. Lokalita bude napojena areál ZŠ a rozvody v areálu ZŠ. Hřiště bude situováno v zadní části parcely č. 454/1 k.ú. Chroustovice.</p>
<b>P4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji Chroustovic. V současné době jsou zde zpevněné plochy a čerpací stanice. Navrhuje se přestavba na odstavnou plochu pro potřebu městyse.</p>
<b>P5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,79 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Holešovic. V současné době je zde sad s drobnými stavbami. Navrhuje se zde plocha pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,56 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části Podečely. V současné době je zde kravín, který je prázdný. Navrhuje se přestavba na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy stávajícím sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické</p>

energie přípojkami.
---------------------

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinytvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy zámeckého parku, plochy doprovodné zeleně podél vodního toku Novohradka.

Zeleň zahrnutá do zastavitelného území, sloužící jako pohledová a hluková bariera mezi obytným územím a výrobními plochami, je vymezena jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační.

Jako součást koncepce zastavitelných území s výměrou nad 2 ha musí být umístění ucelených ploch zeleně v rozsahu 1 000m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnic I. a II. třídy je zachována, respektován je záměr ze ZÚR Pk – rychlostní silnice R35 a napojení silnice I/17 na R35 včetně souvisejících staveb. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III. třídy.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnice R35 a silnice I. a II. třídy.

#### **Doprava drážní**

Železniční doprava je stabilizovaná

#### **Doprava vodní**

Územním plánem je v severní části řešeného území vymezena územní rezerva průplavu Dunaj - Odra - Labe.

#### **Doprava letecká**

Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště Pardubice.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží. Respektováno je ochranné pásmo vodního zdroje Žilovice.

#### **D.2.2. Kanalizace**

V Chroustovicích, Holešovicích a Březovicích bude zachován stávající způsob odkanalizování – tlaková kanalizace s napojením do gravitační kanalizace v Chroustovicích. Navrhuje se napojení částí Městec a Lhota u Chroustovic na veřejnou kanalizaci Chroustovice. Nové lokality budou napojeny novými řadami na hlavní větve kanalizace. U části Mentour a Poděčely bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí jímek na vyvážení, případně domovních ČOV. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### **D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

### **D.4. Telekomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat trasu radioreléových spojů, která svojí výškou neovlivní běžnou stavební činnost. Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Nové rozvojové lokality v částech Chroustovice, Holešovice, Březovice, Městec budou připojeny na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. V částech Mentour. Poděčely se neuvažuje s plynifikací. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů a teplovodů.

### **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady. Navržena je jedna plocha pro sběrný dvůr.

### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované, samostatné plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou nejsou navrhovány, pro rozvoj sportovních aktivit jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy. Stavby občanské vybavenosti lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky Novohradka a Loučná.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Páteřním přirozeným biokoridorem regionálního významu v řešeném území je Novohradka, která tvoří osu regionálního biokoridoru RK 859, na kterém jsou v příslušných parametrech vytipována regionální (RC 1749 Lhota) a lokální biocentra v podobě lužních porostů (m.j. Bažantnice J Chroustovic), lokálními biokoridory jsou její oboustranné přítoky (Mentourský a Žilovický potok), jejichž upravené části bude nutné výhledově revitalizovat. Významným biocentrem je Městecký háj. Na severním okraji řešeného území podél Loučné prochází nadregionální BC Uhersko, zasahující částečně do řešeného území.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkčních, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### **Prostupnost krajiny**

#### **Dopravní prostupnost**

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v zemědělských ploch. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

#### **Biologická prostupnost**

Prostupnost krajiny ve směru jih – sever je narušena plánovaným koridorem silnice R35 a územní rezervy kanálu D-O-L. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je respektováno záplavové území podél toku Novohradky. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území podél toku Novohradky.

### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje.

### **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Obcí prochází silnice I. třídy, která má vymezené pásmo havarijního plánování 200m od osy vozovky. Severní částí území prochází železniční trať Česká Třebová – Praha, která má vymezené pásmo havarijního plánování 1500m od osy krajní koleje. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné nehody.

Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I. třídy) budou využity plochy v rámci např. sportovních areálů, výrobních areálů. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci Městyse Chroustovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na náměstí, u základní školy, pohostinství, hřiště, zámku. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, pohostinství, zámku, kde je možné i

stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu, základní školy. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělských areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**Plochy s rozdílným způsobem využití:**

**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže



**Podmíněně přípustné:**

- bydlení v bytových domech, které svým hmotovým řešením nenaruší kvalitu prostředí
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 25%

**b) BH - bydlení v bytových domech**

zahrnují zejména pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**Podmíněně přípustné:**

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 3 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 40 %

**c) SV – smíšené obytné venkovské**

zahrnují zejména plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy veřejné a komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;

vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, stavby pro občanskou vybavenost, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40 %

**d) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot



- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

**e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví

**f) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravny
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

**h) VX - výroba a skladování – se specifickým využitím**

zahrnují pozemky pro stavby na výrobu elektrické energie, tepla z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu elektrické energie a tepla – bioplynové stanice

Přípustné:

- související technická a dopravní infrastruktura, oplocení, plochy zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím

**ch) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 40%

**i) PV - veřejná prostranství****Hlavní využití:**

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

**Přípustné využití:**

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**j) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

**Hlavní využití:**

- plochy veřejné zeleně

**Přípustné:**

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné:**

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

**k) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

**Hlavní využití:**

- zeleň

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

**l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby sloužící hlavní funkci – v zastavěném území
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

**m) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

**n) DZ - dopravní infrastruktura – drážní**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro drážní dopravu

**Přípustné:**

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby

**o) DV - dopravní infrastruktura – vodní**

zahrnuje pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, např. kanály a splavněné úseky řek, pozemky pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro vodní dopravu

**Přípustné:**

- dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby

**p) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

**Hlavní využití:**

- inženýrské sítě a zařízení

**Přípustné využití:**

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

**Prostorové uspořádání**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

**g) TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

**Hlavní využití:**

- stavby pro nakládání s odpady

**Přípustné využití:**

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu

**Prostorové uspořádání**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

**r) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Hlavní využití:**

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

**Podmíněně přípustné:**

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

**s) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Hlavní využití:**

- ochrana přírodního prostředí

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**t) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**u) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky :

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

**WD 1** – rychlostní silnice R35 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec, p.p.č. 525/4, 521/2, 520/5, 510/29, 510/30, 510/2, 501/2, 510/31, 495/2, 494/3, 489/2, 525/63, 521/3, 520/4, 510/9, 510/10, 510/11, 510/28, 510/13, 510/14, 510/16, 510/17, 510/18, 510/19, 510/8, 495/3, 494/2, 489/3, 558/1, 511/4, 521/5, 521/1, 520/2, 500/4, 500/5, 501/3, 500/6, 500/7, 500/8, 500/9, 500/1, 500/10, 500/11, 50011,5002/, 500/17, 487/1, 478/1, 470/2, 468/2, 465, 455, /48, 445, 437, 415/1, 397, 396/1, 423/1, 409/2, 407/2, 399/2, 398, 390, 380, 407/1, 400,534, 387/2, 401/1, 379/2, 387/1, 417, 428, 432, 439/1,



439/2, 443, 450, 453, 460, 463, 439/1, 472, 476, 482, 477/1, 477/2, 471, 464, 459, 454, 449, 444, 438/1, 438/2, 423/2, st.p. 86, st.p.88, st.p.132, st.p. 90, st.p.99/1

**WD 2** – přeložka silnice I/17 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec, p.p.č. 364/2, 364/8, 362, 363, 354/1, 354/2, 351/2, 348, 347, 341, 339, 333, 332/1, 355, 360/1, 360/21, 360/22, 360/23, 360/24, 360/25, 360/26, 360/27, 360/28, 360/29, 360/30, 360/34, 276/2, 275/2, 284, 308, 314, 325, 332/2

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**WT 1** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Městec,p.p.č.75/1, 138, 553/3

**WT 2** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Lhota u Chroustovic, p.p.č. 673, 674, 742/2, 743/1, 776/12, 778/47, 776/48, 776/49, 776/51, 776/51, 776/52, 776/53, 776/54, 776/55, 776/56

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

**WU 1** - vymezení RC 1749 – Lhota ( VPO U22), k.ú. Chroustovice a Lhota u Chroustovic

**WU 2** - vymezení RK 859 – Lhota – Dvakačkovická stráž ( VPO U44), k.ú. Chroustovice, Holešovice u Chroustovic

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

**WD 1** – rychlostní silnice R35 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec, p.p.č. 525/4, 521/2, 520/5, 510/29, 510/30, 510/2, 501/2, 510/31, 495/2, 494/3, 489/2, 525/63, 521/3, 520/4, 510/9, 510/10, 510/11, 510/28, 510/13, 510/14, 510/16, 510/17, 510/18, 510/19, 510/8, 495/3, 494/2, 489/3, 558/1, 511/4, 521/5, 521/1, 520/2, 500/4, 500/5, 501/3, 500/6, 500/7, 500/8, 500/9, 500/1, 500/10, 500/11, 50011,5002/, 500/17, 487/1, 478/1, 470/2, 468/2, 465, 455, /48, 445, 437, 415/1, 397, 396/1, 423/1, 409/2, 407/2, 399/2, 398, 390, 380, 407/1, 400,534, 387/2, 401/1, 379/2, 387/1, 417, 428, 432, 439/1, 439/2, 443, 450, 453, 460, 463, 439/1, 472, 476, 482, 477/1, 477/2, 471, 464, 459, 454, 449, 444, 438/1, 438/2,423/2, st.p. 86, st.p.88, st.p.132, st.p. 90, st.p.99/1

**WD 2** – přeložka silnice I/17 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec, p.p.č. 364/2, 364/8, 362, 363, 354/1, 354/2, 351/2, 348, 347, 341, 339, 333, 332/1, 355, 360/1, 360/21, 360/22, 360/23, 360/24, 360/25, 360/26, 360/27, 360/28, 360/29, 360/30, 360/34, 276/2, 275/2, 284, 308, 314, 325, 332/2

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje plochy, kde by bylo nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jako územní rezerva je vymezen koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe (koridor R1).

**J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.A. Textová část – 26 listů

I.B. Grafická část:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| I.1 – Výkres základního členění území                       | M 1 : 5 000, počet listů – 8 |
| I.2 – Hlavní výkres   | M 1 : 5 000, počet listů – 8 |
| I.3 – Hlavní výkres-vodní hospodářství                      | M 1 : 5 000, počet listů – 7 |
| I.4 – Výkres veřejné infrastruktury - energetika            | M 1 : 5 000, počet listů – 7 |
| I.5 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 8 |



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



# ODŮVODNĚNÍ

**ZPRACOVATEL:**

**ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**OBJEDNATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**DATUM:**

**MĚSTYS CHROUSTOVICE**

**10/2011**

**A. Textová část odůvodnění:**

1. Postup při pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

**Odůvodnění pořizovatele dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.**

### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo Městyse Chroustovice se rozhodlo dne 30.11.2009 o pořízení územního plánu Chroustovice. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Chrudim na základě písemného požádání Městyse Chroustovice.

Zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s obcí a zpracovatelem.

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Úřadu městyse Chroustovice. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1.9.2010 do 4.10.2010 na úřední desce Městyse Chroustovice a Městského úřadu Chrudimi. Sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům byl návrh zadání zaslán jednotlivě na dodejky. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zasláno dále správcům sítí a ostatním organizacím hájícím zájmy v řešeném území.

Projednání zadání proběhlo v souladu s § 47 zák. č.183/2006 Sb. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do návrhu územního plánu. Těmto požadavkům bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Zadání územního plánu Chroustovice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 8.12.2010. Vypracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání územního plánu vypracoval projektant (ing.arch.Milan Vojtěch) návrh územního plánu. Dne 8.4.2011 proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Chroustovice dle § 50 stavebního zákona. Návrh byl vystaven od 24.3.2011 do 9.5.2011.

### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Chroustovice do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

Z kontaktu s rozvojovou osou OS9 – Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vyplývá úkol pro územní plánování: a) „řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35“.

Dále řešeným územím prochází „transevropský multimodální koridor železniční“, jedná se o železniční trať Praha – Česká Třebová – Brno. Ostatní úkoly pro územní plánování se řešeného území nedotýkají.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury – výstavba silnice R35 a připojení silnice I/17 na R35 z důvodu zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména respektování záplavového území toku Novohradka. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Chroustovice zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Z těchto ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- stavba rychlostní silnice R35 (D01)-koridor 600m (je upřesněn dle DÚR Rychlostní silnice R35 Časy – Ostrov, VALBEK), silniční koridor je vymezen 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu
- stavba přeložky silnice I/17 – připojení na R35 (D31) – koridor 300 m (je upřesněn dle DÚR Rychlostní silnice R35 Časy – Ostrov, VALBEK), silniční koridor je vymezen 75 m na obě strany od osy komunikace
- územní rezerva pro koridor VD 3 (Labská větev D-O-L)
- vymezení NRBC 10 - Uhersko
- vymezení trasy RK 859 – Lhota – Dvakačkovická stráž (VPO U44)
- vymezení RC 1749 - Lhota (VPO U22)

Územní plán tyto požadavky respektuje a trasy silnice R35 a přeložky silnice I/17 jsou upřesněny.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 1, 6, čl.7, čl.12 a čl. 13 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

#### **- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, občanské vybavenosti a výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Další výraznou složkou je rekreačně sportovní funkce zaměřená na chov koní a s tím spojené aktivity. V této oblasti je rovněž umožněn přiměřený rozvoj. Výrobní oblast vzhledem k velikosti obce je přiměřená a větší rozvoj obec nepředpokládá.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje kompletním zázemím a nejsou zde větší problémy. V oblasti silniční dopravy je plánovaná realizace silnice R35 a připojení silnice I/17 na R35.

**- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou** – městy Chroustovice se nachází při silnici I/17 mezi městy Chrudim a Vysoké Mýto s velmi dobrým dopravním připojením na silnici I.třídy I/17 a výhledově na rychlostní silnici R35. Veřejná doprava je rovněž zajišťována i železniční dopravou. Městy disponuje velmi dobrou sociální infrastrukturou, pracovními příležitostmi, vzdělávacími a jinými možnostmi.

**- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny** – navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti a výroby navazují na zastavěné území obce, převážná část ploch navržených v novém ÚP je převzata ze stávajícího platného ÚPO. Zájem o bytovou výstavbu je soustředěn zejména do Chroustovic. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou

napojitelné na veřejný vodovod, plyn a rozvody elektrické energie, na místní komunikace. Podrobné zdůvodnění rozsahu zastavitelných ploch je uveden v kap. 7.3 Odůvodnění.

Při návrhu územního plánu se vycházelo vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 20 zastavitelných ploch, z toho je pro bydlení 10 rozvojových ploch o celkové výměře 5,68 ha. Dále je navrženo 6 přestavbových ploch, z toho jedna pro bydlení a 3 pro výrobu. Kromě bydlení a výroby jsou zastavitelné plochy vymezeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, dopravu silniční.

Rozvojové plochy nezakládají žádné nové lokality ve volné krajině.

**- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny** - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány jednak na okraj zastavěného území a rovněž do proluk mezi zástavbou. Zastavitelné plochy jsou situovány mimo záplavové území Novohradky, mimo možné zdroje hluku. Obytné plochy jsou od sousedních výrobních ploch odděleny plochami izolační zeleně. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení zámeckého parku, na náměstí, lesními plochami a plochami zeleně podél toku Novohradky.

Nová plocha veřejné zeleně je navržena jižně od sportovního areálu ve vazbě na zámecký park.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem ke jejich dostatečnému zastoupení v obci.

Řešené území je vybaveno základní technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plyn, rozvody elektrické energie. Pro zlepšení technické infrastruktury je navržena výstavba kanalizace v Městci a Lhotě u Chroustovic.

**- zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu** - předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda, ovocné sady a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území v koordinaci s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

**Dle čl. 132 ZÚR Pk** je řešené území vymezeno jako krajina zemědělská s těmito charakteristikami:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

V souladu s čl. **108 ZÚR Pk** v záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.



### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Městys se nachází na severovýchodním okraji okresu Chrudim při hranici s okresem Svitavy, ve střední části Pardubického kraje. Obec se nachází při silnici I/17 Chrudim – Vysoké Mýto, na železničním koridoru Praha – Pardubice – Olomouc. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 13 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko.

Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Chroustovice jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Vysokého Mýta a Pardubic. Samotný městys je spádovým územím pro menší okolní obce z hlediska školství, zaměstnání a drobných služeb. S ohledem na tyto skutečnosti má městys dobré předpoklady se rozvíjet v oblasti bytové výstavby. Dopravně (silniční doprava) jsou Chroustovice obsluhovány komunikací I/17, severním okrajem území prochází železniční trať č. 010 se zastávkou v Uhersku.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

Městys Chroustovice sousedí s obcemi Ostrov, Čankovice, Hrochův Týnec, Rosice, Jenišovice v okr. Chrudim a obcí Vinary v okrese Svitavy a obcemi Slepotice a Uhersko v okr. Pardubice.

Územní plán je koordinován s územními plány okolních obcí.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Viz odůvodnění pořizovatele.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Viz odůvodnění pořizovatele.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Viz odůvodnění pořizovatele.

### **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání územního plánu Chroustovice bylo projednáno v roce 2010 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 8.12.2010 bylo schváleno zastupitelstvem Městysu Chroustovice.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zpracovány do návrhu ÚP.

Požadavky uvedené v **Zadání**:



Odst.1 – požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk jsou zapracovány

Odst. 2 – požadavky vyplývající z ÚAP jsou splněny

Odst. 3 – požadavky na rozvoj území jsou splněny

Odst. 4 - požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou zapracovány do grafické a textové části ÚP

Odst. 5 - požadavky na řešení veřejné infrastruktury – jsou splněny, silniční koridory jsou vymezeny jako návrhové plochy pro silniční dopravní infrastrukturu, minimální šířka koridoru je v šíři budoucího ochranného pásma, tj. u silnice R35 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu, u silnice I/17 je koridor 75 m na obě strany od osy komunikace.

- nové rozvojové plochy nejsou vymezovány do OP stávající silnice I/17 ani do koridoru pro trasu rychlostní silnice R35 a koridoru pro připojení silnice I/17 na R35, návrhové plochy nejsou situovány do blízkosti stávající silnice I/17.

Odst.6 – požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou řešeny v ÚP. Územní plán respektuje zpracovaný územní systém ekologické stability (regionální a lokální prvky ÚSES), jehož prvky jsou upřesněny a zakresleny do hlavního a koordinačního výkresu, v návrhu ÚP jsou rozlišeny lokální a regionální prvky ÚSES, v návrhu ÚP jsou vymezeny VKP Mentourský les a Holešický les.

- v rámci zajištění funkčnosti některých prvků ÚSES se navrhuje jejich zalesnění, lesní pozemky p.p.č. 403/1 v k.ú. Holešovice u Chroustovic, p.č. 202/2 v k.ú. Chroustovice a p.č. 641/2 v k.ú. Lhota u Chroustovic jsou v grafické části označeny jako pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavby nebudou umístěny v dosahu možného pádu stromů, což znamená 25 m od hranice lesa.

Odst. 7 – veřejně prospěšné stavby a VPO jsou navržena v souladu se Zadáním

Odst. 8 – všechny požadavky uvedené v odst. 8 jsou zapracovány do návrhu ÚP

Odst. 9 – hlavní střety v území byly řešeny

Odst. 10 – návrh vymezení zastavitelných ploch je, v souladu s §18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a metodikou MMR, zdůvodněn na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Odst. 11 – v návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Odst. 12 – nejsou vymezeny plochy

Odst. 13 – požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn

Odst. 14 – zpracování konceptu nebylo požadováno

Odst. 15 – požadavek na obsah návrhu ÚP je splněn

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

### **7.1. Základní principy rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obcí
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce v severní části zastavěného území Chroustovic, které není dotčeno záplavovým územím a nová výstavba je již zde realizována, v ostatních částech obce do proluk mezi zástavbu
- nová výstavba v prolukách v centrální části městyse bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel (bydlení versus zemědělská a drobná výroba) a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena funkce občanské vybavenosti (učiliště na zámku), zemědělské výroby a drobné výroby, zejména výrobní činnosti nesmí být v konfliktu s blízkou obytnou zástavbou; výrobní plochy jsou odděleny pásem izolační zeleně od navrhovaných ploch pro bydlení;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

### **7.2 Sociodemografické podmínky**

Městys Chroustovice patří mezi větší obce s počtem obyvatel do 1 500 osob. V roce 2001 žilo v obci 1243 obyvatel, k 31.12.2009 se počet obyvatel zvýšil na 1268.

K roku 2009 v obci žilo ve věku 0-14 bylo 204 osob (16,13%), ve věku 15-64 879 osob (69,3%) a ve věku nad 65 let 185 osob (14,6%).

Z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 639. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovalo 115 osob, v průmyslu 162 osob, ve stavebnictví 60 osob, v obchodu a opravárenství 56 osob, školství a zdravotnictví 68 osob. Za prací vyjíždí denně z obce 224 osob.

V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 494 domů, z toho RD bylo 490. Trvale obydlených domů bylo z toho 366. V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 583 bytů, z toho trvale obydlených bytů bylo 445, z neobydlených bytů se k rekreaci využívalo 71 bytů.

**Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyv.	2253	2258	2288	2311	2415	2418	2310	1725	1766	1510	1355	1230	1243
Počet domů	366	367	369	394	397	426	440	431	419	395	395	465	494

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v první polovině 20.století. Po roce 1950 se počet obyvatel výrazně snížil a postupně klesal, až v posledních 20 letech se počet obyvatel mírně zvyšuje.

Zatímco počet obyvatel ve druhé polovině 20. století klesal, počet domů začal zůstávat přibližně na stejné úrovni.

Ve věkové skladbě obyvatel Chroustovic se neprojevuje tak výrazně klasický problém většiny obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Počet obyvatel starších 65 let (14,6 %) je stejný jako je průměr v ORP Chrudim (14,87%). Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 16,1 % (ideálně 25%).

**Tab. č.2 Vývoj bytové výstavby**

Období výstavby	do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
Trvale obydlené domy (TOB)	16	16	44	20

Za prací vyjíždí kolem třetiny ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou Chrudim, Vysoké Mýto a Pardubice.

### **7.3. Zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, výroby, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu s dosud platným ÚPO, který byl, s ohledem na vývoj podmínek v území, celkem 3x doplňován změnami. Rozvojové plochy vymezené touto dokumentací k novému využití, ať již k rozšíření obytné zástavby, občanského vybavení, či výroby, jsou postupně v souladu se zákonem naplňovány a v současné době je zastavěna největší rozvojová plocha (Z3/A-kapacita 20 parcel) a jedna menší plocha.

Pro bydlení je navrženo celkem **10 ploch** ( **Z1, Z2, Z5, Z9** (vše Chroustovice), **P5** (Holešovice), **Z15** Městec), **Z17, Z18** (Mentour), **Z20** (Poděčely), **Z22**, (Lhota u Chroustovic)

Celkem **9** ploch bylo převzato ze stávajícího ÚPO ( **P5, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22**). Ze stávajícího ÚPO bylo zrušeno **8** ploch, nově je doplněna pouze **1** plocha pro bydlení.

Významná oblast v území je výroba zemědělská a drobná a řemeslná. Největší zástupce zemědělské výroby Chroustovická a.s. provozuje všechny areály, některé areály nabízí k prodeji (např. Mentour). Připravuje výstavbu bioplynové stanice a s tím související výstavbu nového kravína v Chroustovicích – plochy P1 a Z7.

V oblasti občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení je rozvoj přiměřený, navržena je výstavba školního hřiště v areálu základní školy a rozšíření fotbalového hřiště a malého hřiště ve Lhotě u Chroustovic.

V území je 254 podnikatelských subjektů, převážná většina jsou živnostníci – 164, 17 společností je obchodních. V zemědělství podniká 41 subjektů, v průmyslu také 41 subjektů. Do obce dojíždí 152 osob, naopak vyjíždí mimo obec 224 osob. V oblasti zaměstnanosti je největším zaměstnavatelem Střední odborné učiliště (96 míst), S a Ř CH KOVO (70 míst), základní škola a další.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami (pro silniční dopravu) s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití v současné době neefektivně využívaných částí ploch zastavěného území. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Základním požadavkem městyse je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v městysi mírně zvyšuje.

Uvnitř zastavěného území je možné využít cca 24 stavebních pozemků, jedná se o stavební pozemky dříve zainvestované a dále o větší zahrady u stávajících RD. Jiné větší rezervy uvnitř zastavěného území nejsou.

Předkládané řešení proto navrhuje změny využití území na cca 5,68 ha území (bydlení). Pro rozvoj zemědělské výroby jsou navrženy 4 plochy o celkové výměře 5,17 ha. Dále je navrženo 6 přestavbových ploch, z toho jedna pro bydlení, 3 pro drobnou výrobu. Kromě bydlení a výroby jsou zastavitelné plochy vymezeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, dopravu silniční.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2010
Počet obyvatel	1355	1230	1243	1268
Počet domů	395	465	494	512

### **Celková výměra ploch pro bydlení – 56 800 m<sup>2</sup>**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m<sup>2</sup> plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

#### **Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	25 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	15 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti měst	20 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>60 b.j.</b>

### **Potřeba ploch pro bydlení = 102 000 m<sup>2</sup>**

**Závěr:** V řešeném území je celková potřeba cca 102 000 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení v rodinných domech, což je téměř o polovinu více než je v územním plánu vymezeno.

#### **7.4.Urbanistická koncepce**

Městys Chroustovice patří mezi menší městyse s hlavní obytnou funkcí, méně výraznými funkcemi výrobními a obslužnými. Rekreační funkce v území je zastoupena rekreačními chalupami zejména v přidružených částech městyse. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské až příměstské, v území se nachází i několik bytových domů. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je výrazný, zejména v oblasti školství a stavební výroby. Obec má vyhovující dopravní připojení na silnici I. třídy (I/17) a železnici č.010.

##### **Chroustovice**

Historické jádro má zachovalý půdorys a je tvořeno náměstím protáhlého nálevkovitého tvaru. Přízemní až dvoupodlažní zástavba na náměstí, kromě objektu fary a kostela, je architektonicky bezvýznamná. Barokní jednolodní kostel sv.Jakuba, pocházející z r.1744 představuje výraznou pozdně barokní architekturu se slohově kvalitním rokokovým zařízením. Jednopatrová rokoková budova fary z r.1783 má průčelí zdobené rokokovou plastikou. Na náměstí je soustředěna převážná část občanské vybavenosti v obci. Mimo tento prostor se nachází základní škola a mateřská školka.

Na jihovýchodě na prostor náměstí navazuje architektonicky významný areál zámku a zámeckého parku. Vlastní zámek je trojkřídlá, v podstatě jednopatrová budova, krytá mansardovou střechou, která vrcholí nad severním průčelím drobnou věžičkou. Do nádvoří se zámecká budova otvírá pilířovými arkádami zčásti zazděnými. K severovýchodnímu a severozápadnímu nároží hlavní budovy se připojují přízemní boční křídla lomená v pravém úhlu. Na ně navazuje komplex zčásti přízemních, zčásti jednopatrových budov. Tyto budovy uzavírají podkovovitý čestný dvůr před hlavním zámeckým průčelím.

Zástavba mimo jádro je tvořena převážně obytnými objekty - rodinnými domy a několika 3-4 podlažními bytovými domy. Východní část obce je tvořena původním statkem, který dnes užívá SŘ KOV. Tento areál je dnes nově rekonstruovaný. V této části obce se dále nacházejí další hospodářské objekty, areál základní školy. Na severním okraji obce se nachází rozlehlý nový areál Chroustovické a.s. Na jižním okraji obce je umístěn sportovní areál - hřiště na kopanou, který dále přechází v zámeckou oboru.

Novější zástavba obytných domů je zejména v severní polovině obce pod hřbitovem a nově při silnici na Městec a v ulici vycházející od budovy pošty.

##### **Březovice**

Místní část Březovice se nachází západně od Chroustovic na silnici III/3556 odbočující ze silnice I.třídy. Zástavba je tvořena několika rodinnými domy a dominantu obce tvoří zejména areál bývalého statku, který je nyní navrácen původním majitelům a slouží pro podnikatelské účely. Ve středu obce byl nově vybudován tenisový kurt s osvětlením. Jižně od obce prochází Novohradka. Občanská vybavenost v obci není žádná.

##### **Holešovice**

Obec se nachází západně od Chroustovic na silnici III/3559. Na jižním okraji obce protéká Novohradka. Zástavba je tvořena pouze rodinnými domy a chalupami rozloženými podél silnice III.třídy. Na návsi je zastávka autobusů a parčík s křížkem. V obci nejsou žádné architektonicky významné stavby, kromě roubenky a několika původních stavení drobnějšího měřítka.

##### **Lhota u Chroustovic**

Obec se nachází v jižní části správního území při silnicích III/3557 a 35511. Zástavba rodinných domů je rozložena kolem kruhové návsi, v jejímž středu je vodní nádrž. V obci nejsou žádné provozovny či zemědělské farmy. K architektonicky cennějším objektům patří zvonička z r.1887.

**Mentour**

Mentour se nachází na východním okraji řešeného území na silnici III/3562. Zástavba rodinných domů rozložena ve čtvercovém půdorysu kolem místních komunikací je převážně přízemní. Komunikace jsou upravené, což má vliv na kvalitu obytného prostředí. Na severním okraji obce se nachází zemědělské středisko. Kolem obce, zejména z východní strany jsou sady.

**Městec**

Obec Městec se nachází severně od silnice I.třídy, na kterou je napojena silnicí III/32271. Zástavba převážně přízemních rodinných domů je rozložena podél této komunikace. Ve středu obce se nachází protáhlého tvaru náves se zelení a požární nádrží. Na východním okraji obce se nachází zemědělské středisko. Původní objekt prodejny na návsi je dnes prázdný, v obci je restaurace Roubenka a pekárna. Pro sportovní vyžití v obci slouží hřiště na kopanou. K této části patří i skupina obytných domů u nádraží u Uherska a vlastní areál železničního nádraží.

**Poděčely**

Obec Poděčely je rozdělena na dvě malé části, čítající několik rodinných domů. Při silnici III/3562 se nachází hostinec s obchodem a je zde původní těžební prostor šterkopísku. Druhá část obce je tvořena rovněž několika obytnými domy. Na jejím severním okraji je původní kravín, dnes prázdný.

**Bydlení:**

V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 494 domů, z toho 366 trvale obydlených, celkem bytů bylo 583, z toho trvale obydlených bytů bylo 445.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy na okraji zastavěného území jednotlivých částí městyse a v prolukách mezi stávající zástavbou. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti městyse nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce ve středně dlouhém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou.

**Návrh:**

Pro bydlení jsou navrženy plochy: **Z1, Z2, Z5, Z9** (vše Chroustovice), **P5** (Holešovice), **Z15** (Městec), **Z17, Z18** (Mentour), **Z20** (Poděčely), **Z22** (Lhota u Chroustovic)

Plochy P5, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22 jsou převzaty ze stávajícího platného ÚPO. Zastavěna je plocha Z3/A, která byla největší rozvojovou plochou v rámci stávajícího ÚPO a jeho změn. Ze stávajícího ÚPO bylo zrušeno 8 ploch, nově je doplněna 1 plocha pro bydlení.

**Výroba:**

V území je 254 podnikatelských subjektů, převážná většina jsou živnostníci – 164, 17 společností je obchodních. V zemědělství podniká 41 subjektů, v průmyslu také 41 subjektů.

Na severním okraji Chroustovic se nachází areál Chroustovické a.s., kde je administrativní budova, sklady, kravín 202 ks, 2 teletníky po 300 ks, kravín 96 ks, silážní žlaby, posklizňová linka, sklady, ocelokolna.

Vypočtené ochranné pásmo živočišné výroby tohoto střediska nezasahuje žádný obytný objekt.

Na východním okraji obce se nacházejí 4 objekty porodny prasnic dříve OSEVA Chrudim. Objekty jsou v nevyhovujícím technickém stavu a jsou velmi blízko obytné zástavby. Z těchto důvodů se navrhuje jejich zrušení a využití pozemku pro jiné účely, např. pro drobnou nerušící výrobu.

Mimo řešené území na okraji Poděčel se nachází areál VEMA s.r.o. Chrudim, středisko Zalažany, které je zaměřeno na odchov a výkrm prasat.



Oblast výroby je zastoupena stavební společností NoZ s.r.o., S a Ř CH KOVO s.r.o. Stavební společnost N o Z ,s.r.o. se nachází v objektu naproti ZŠ a podniká ve stavebnictví. Společnost S a Ř CH KOVO, s.r.o. vlastní nově rekonstruované objekty vedle zámku. Činnost je zaměřena na kovovýrobu, společnost zaměstnává cca 70 osob.

V Žilovicích je zemědělská farma (původně 500 býků a 250 ks jalovic), kde objekty vlastní Chrustovická a.s. a soukromí majitelé. Areál je dnes prázdný. V Poděčelech je firma Stavby Chrudim.

V Mentouru je téměř prázdný zemědělský areál Chrustovické a.s. V Městci je rovněž téměř prázdný areál zemědělské výroby.

Další pracovní příležitosti jsou v SOU – cca 96 pracovníků. Z řemesel je zde opravna elektrospotřebičů, TV přístrojů a antén, revize a montáž plynových zařízení. V Městci je pekařství.

### **Návrh:**

Pro výrobu a skladování – zemědělská jsou navrženy plochy **Z6, Z7, Z13, Z25**

Pro výrobu a skladování - specifická je navržena plocha **P1**.

Pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou navrženy plochy **Z10, Z16, P2, P6**.

Plochy P1, P2, P6, Z6, Z10 jsou převzaty ze stávajícího ÚPO. Zrušena je jedna plocha ze stávajícího ÚPO. Nově jsou vymezeny plochy Z7, Z13, Z16, Z25

### **Občanská vybavenost, sport :**

Občanská vybavenost je soustředěna do vlastních Chroustovic, kde se na náměstí nachází budova obecního úřadu, naproti knihovna, pošta s pobočkou České spořitelny, obchody, restaurace s pensionem, kostel. Dále je zde mateřská škola (kapacita 50 dětí) a základní škola ( kapacita 200 dětí, je zde tělocvična), zdravotní středisko, prodejny smíšeného zboží, masa, cukrárna.

Významným objektem je Odborné učiliště a Praktická škola Chroustovice na zámku, kde je výuka zaměřená na profese zahradník, zedník, truhlář, kuchař, potravinářské obory, farmářské práce, šití atd. Na zámku je i internát s kapacitou 163 lůžek. Přibližný počet žáků – 340-400. Počet pracovníků – 96.

Další drobné služby jsou rozptýleny v obytné zástavbě ve spojení s bydlením. V ostatních částech obce je zastoupení občanské vybavenosti velmi malé, v Městci je malá restaurace Roubenka, pekárna, v Holešovicích jsou stavebniny, ve Lhotě u Chroustovic je přestavěná požární zbrojnice s obcerstvením, v Mentouru je obecní dům, v Poděčelech je restaurace.

Rozsah občanské vybavenosti vzhledem k počtu obyvatel je na velmi dobré úrovni, což je dáno zejména školstvím. Stavební stav stávajících objektů občanské vybavenosti je poměrně dobrý.

Pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení – jsou navrženy dvě nové plochy – plocha **P3** ( školní hřiště na zahradě ZŠ), **Z24** (hřiště ve Lhotě u Chroustovic). Tyto všechny plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚPO.

V lokalitě P3 bude hřiště situováno v zadní části parcely č. 454/1 k.ú. Chroustovice, takže vznikne dostatečné nárazníkové pásmo zeleně, které zamezí negativnímu vlivu hřiště na prostředí zámku.

### **Rekreace:**

Zařízení pro rekreaci a cestovní ruch v území jsou v území zastoupeny restaurací s pensionem v Chroustovicích, v Chroustovicích je sportovní areál s travnatým hřištěm a sociálním zázemím. Další travnaté hřiště je v Městci, víceúčelový kurt v Brezovicích a Mentouru. Ke krátkodobé rekreaci slouží dětské hřiště a rekreačních chaty a rekreační chalupy.

Pro sport je možné využívat tělocvičnu u základní školy, v rámci areálu školy jsou sportovní plochy. Sportovní plochy jsou rovněž v zámeckém parku odborného učiliště. Pro koupání je využívána vodní plocha mezi Poděčelami a Mentourem.

Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány, pro sport jsou vymezeny plochy P3 a Z24 (viz předchozí kapitola).

### **Zeleň:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části **Chroustovic** v areálu zámecké zahrady, dále u kostela, kdy zeleň je soustředěna v širokém pásu podél centrální komunikace s jednotlivými, parkově upravenými plochami s různou kvalitou sadových úprav.

Ve **Lhotě u Chroustovic** je zeleň soustředěna kolem centrálně umístěné návsi s rybníkem a navazujícími malými plochami zeleně, kde je stávající úpravy (soliterní lípy a kaštan) vhodné doplnit keřovým patrem včetně břehů rybníka. Malá stará náves na křižovatce v jižní části obce s křížkem má rovněž vzrostlou zeleň (soliterní poškozená lípa u křížku a řada lip podél silnice) bez keřových výsadeb, které by zpestřily celkovou úpravu a které je vhodné doplnit.

V **Holešovicích** se veřejná zeleň plošného charakteru nevyskytuje, vyšší zeleň je zastoupena v zahradě statku a neudržovaná zeleň přirozeného charakteru u rybníčků na Z okraji obce. Dominantní soliterní zelení jsou kaštany a lípa u plastiky na S okraji obce u hlavní silnice a soliterní kaštan proti vjezdu do statku.

V **Březovicích** je veřejná zeleň soustředěna v širokém pásu podél centrální komunikace ve středu obce s kapličkou a křížkem, středněvěká zeleň tvořená převážně výsadbou řezaných lip s dosadbou mladých jehličin. Chybí ozelenění kravína na SV okraji intravilánu a hlavní komunikace mimo intravilán.

V **Poděčelích** malá centrální náves s křížkem a výsadbou lip tvoří jedinou plochu obecní zeleně, dále je zde několik významnějších soliter (lípa, vrba, kaštan). Liniová zeleň podél komunikací z obce tvořena ovocným stromořadím.

K ozelenění navržena cesta po východním okraji intravilánu včetně přilehlého areálu kravína. Samostatné seskupení domů Beziny má poměrně bohatý doprovod zeleně přirozeného charakteru - bříza, jasan, smrk, lípa.

V **Městci** je vytvořena náves protáhlého tvaru podél komunikace se 3 ucelenými travnatými plochami a prostorem u požární nádrže, se starší sadovou úpravou, kterou tvoří převážně lípy, v prostoru u požární nádrže mohutná smuteční vrba.

Kromě této obecní zeleně se zde nachází několik význačných soliter - 2 lípy u křížku na křižovatce a naopak na severním okraji obce akát a řada starých dubů u komunikace.

Liniová zeleň je zastoupena obvodovým stromořadím bříz podél hřiště a doprovodnou zelení podél komunikací z obce, tvořenou ovocnými stromy. Vzhledem k absenci mimolesní zeleně v okolní krajině je vhodné alespoň podél komunikací vysadit dlouhověké vyšší dřeviny (lípa, javor, bříza, popř. pyramidní dub či topol. Rozsáhlé středisko ŽV na V okraji intravilánu má poměrně dostatečné zastoupení izolační zeleně, kterou je přesto vhodné ještě doplnit.

V **Mentouru** je zeleň omezena na úzkou náves v nejstarší části obce tvořenou velkými statky, s malou kapličkou, u které jsou dvě staré lípy (80cm) + severněji 3 mladší lípy v řadě.

Významná soliterní zeleň v obci tvořena třemi soliterními duby. K ozelenění je navržena plocha před bytovkou a v navazujícím pásu se zastávkou BUS, dále doplnění ochranné a izolační zeleně střediska ŽV na S okraji intravilánu obce. Vhodné je rovněž doplnění zeleně do travnaté plochy s hřištěm na SV okraji obce.

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plocha přírodními - plochami prvků ÚSES.

**Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy, pro které je nutné pořídit územní studii.



**Návrh:**

Pro veřejnou zeleň jsou navrženy tyto plochy **K1, K3, K4**, pro zeleň ochrannou a izolační je navržena plocha **K2**. Plochy izolační zeleně jsou navrženy rovněž uvnitř ploch pro bydlení - Z10.

**7.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území**

V řešeném území se nachází řada **nemovitých kulturních památek včetně OP NKP:**  
**Chroustovice**

č. 872-areál zámku č.p.1

- 872/1 zámek
- 872/2 SV budova předzámčí
- 872/3 SZ budova předzámčí
- 872/4 JZ budova předzámčí
- 874/5 JV budova předzámčí
- 872/6 park
- 872/7 vodní kanál se 3 kamennými mosty
- 872/8 zahradní schodiště
- 872/9 vnitřní nádvoří s plotem a schodištěm
- 872/10 1.jižní most
- 872/11 2.jižní most
- 872/12 oplocení parku
- 872/13 čestný dvůr s oplocením s branou

873 -kostel sv.Jakuba Většího

875-fara č.p.52

874-mariánský sloup

Pohled na zámek



Pohled na kostel



Rozhodnutím Okresního úřadu v Chrudimi, referátu kultury bylo dne 12.9.1996 vymezeno ochranné pásmo kulturní nemovité památky, zámku č.p.1.

#### **Holešovice**

38474/9-810-mohylník v lese " U hájku" po levé straně silnice Hrochův Týnec-Vysoké Mýto

#### **Březovice**

29084/6-4687-socha sv.Jana Nepomuckého-u silnice I/17 naproti odbočce do Holešovic

10265/6-5723-areál zámku č.p.1, areál s hospodářským dvorem

-5723/1-zámek

-5723/2 sýpka

Veškeré stavební a jiné úpravy, které se projeví na vnější podobě staveb v Ochranném pásmu NKP zámku Chroustovice, podléhají režimu stanovení podmínek realizace podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, památkový zákon (povinnost vyžádání si závazného stanoviska státní památkové péče před zahájením prací). Stavební stav stávajících obytných objektů je převážně průměrný, horší stav je u objektů hospodářských, které dnes ztrácejí význam.

Z hlediska funkčního je v obci dominantní bydlení s hospodářským zázemím, přiměřeně je zastoupena občanská vybavenost, rekreace. Průměrně je zastoupena výrobní funkce zaměřená na stavební výrobu, řemeslné provozovny a sklady. Zemědělská výroba je zastoupena živočišnou a rostlinnou výrobou, velká část zemědělských areálů je nevyužita.

#### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o

státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

### Ochrana přírody a krajiny

Severní část řešeného území je součástí Evropsky významné lokality Uhersko – NATURA 2000 (CZ 0533316), v tomto území, zejména v břehových porostech podél Loučné, se vyskytuje lesák rumělkový (bezobratlí).

V řešeném území se nacházejí dva evidované významné krajinné prvky :

-**Mentourský les** o výměře 10,15 ha. Jedná se o nejteplomilnější les na Vysokomýtsku s výskytem prvosenky jarní, tolity lékařské, mochny bílé, jeřábu břeku

-**Holešický les** o výměře 3,84 ha. Vyskytuje se zde bohatá jarní květena – lilie zlatohlavá, medovník meduňkolistý, áron plamatý a jiné.

Jiná chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny se v území nenacházejí.

### Vodní toky

Zájmové území se nachází v základním povodí Novohradky a jejích přítoků. Severní část území se nachází v povodí Loučné.

Jednotlivá povodí:

tok	číslo hydrolog. pořadí	celk. plocha	správce
Mentourský p.	1 - 03 - 03 - 065	5,850 km <sup>2</sup>	PL
Novohradka	1 - 03 - 03 - 068	7,052 km <sup>2</sup>	PL
Žilovický p.	1 - 03 - 03 - 067	8,512 km <sup>2</sup>	PL
Loučná	1 - 03 - 02 - 066	2,115 km <sup>2</sup>	PL
Městecký p.	1 - 03 - 02 - 069	5,408 km <sup>2</sup>	PL

Novohradka má v profilu nad potokem Žejbro (pod Bližňovicemi) průměrný roční průtok 1,35 m<sup>3</sup>/s, náleží jí povodí 227,13 km<sup>2</sup> s průměrnou srážkou 688 mm, specifickým odtokem 5,95 l/s.km<sup>2</sup> a odtokovým součinitelem 0,27. V území rozsáhle inunduje, kromě krátkého úseku v intravilánu Chroustovic, kde je provedena úprava na cca Q<sub>50</sub>.

Koryto Novohradky je kromě zmíněného úseku převážně přirozené. Místně je u objektů (mosty) krátce upraveno. Podél toku na obou stranách je nutné zachovat volný nezastavěný pruh o šíři 6m od břehové čáry pro potřeby správy a údržby vodního toku.

V Chroustovicích jsou na toku vybudovány dva stupně pro zmírnění podélného sklonu. Jejich délka je 10,3 a 9,6 m a výškový rozdíl 1,1 a 2,1 m. Řeka Novohradka je nad obcí Chroustovice rozdělena soustavou dvou pohyblivých jezů karetkového a stavidlového na hlavní koryto (protékající zámeckým parkem), odlehčovací rameno (nalevo od parku) a náhon (protékající rovněž zámeckým areálem), na kterém je umístěna MVE v bývalém mlýně. Za účelem vyrovnání spádu je na konci

zámecké zahrady postaven pevný stupeň. Neupravené koryto má charakteristický meandrovitý průběh a je krajinářsky velmi hodnotné.

Část obce se nachází v inundačním území řeky Novohradky a Loučné. Kvalita vody v Novohradce je díky samočisticím procesům poměrně dobrá. Dle ČSN ji lze orientačně charakterizovat na tř. Ib. - II. dle průtokových poměrů.

Koryta ostatních drobných vodotečí jsou převážně upravená, jedná se meliorační svodnice. Mentourský potok je pod obcí přeložen a na toku je vybudována dešťová zdrž. Kvalita vody je horší než v Novohradce, potoky odvodňují převážně zemědělsky obhospodařované pozemky. Průtokové poměry jsou závislé na srážkových poměrech. Kvalita vody je proměnlivá, převažuje znečištění způsobené splachy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků a znečištění komunální.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

V minulosti pro řešené území byly zpracovány následující generely SES:

- 1) Generel SES Chroustovice (Agroprojekt Pardubice -1992), části mapových listů 13-42-15, 14-31-11 .
- 2) Generel SES Uhersko a Slepčice (Agroprojekt Pardubice-1992) – řeší severní část území
- 3) Generel místních SES mapa 13-42-20, Ing. Baladová-1995
- 4) Generel ÚSES mapa 13-42-15, Služby venkovu Brno-1993), řeší obce Čankovice, Bližňovice, Holešovice, Chroustovice
- 5) Generel LSES mapových listů č. 14-31-11, 14-31-16 a dalších, Agroprojekce Vysoké Mýto

Páteřním přirozeným biokoridorem regionálního významu v řešeném území je Novohradka, která tvoří osu regionálního biokoridoru RK 859, na kterém jsou v příslušných parametrech vytipována regionální ( RC 1749 Lhota) a lokální biocentra v podobě lužních porostů (m.j. Bažantnice jižně Chroustovic), lokálními biokoridory jsou její oboustranné přítoky (Mentourský a Žilovický potok), jejichž upravené části bude nutné výhledově revitalizovat. Významným biocentrem je Městecký háj. Na severním okraji řešeného území podél Loučné prochází nadregionální BC Uhersko, zasahující částečně do řešeného území.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkční, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### **Skladebné části ÚSES v řešeném území:**

NRBC 10 – Uhersko – rozkládá se v severní části řešeného území, zahrnuje říční nivu řeky Loučná, vegetační typ VO, MT, LO

RBC 1749 – rozkládá se na toku Novohradky, funkčnost je třeba částečně zajistit

RBK 859 – Lhota – Dvakačkovická stráž, podél toku Novohradky, funkčnost je třeba částečně zajistit

RBK 852 – Lhota – Krounka, podél toku Novohradky, funkční

LBC 8 – lokální biocentrum v trase RBK 859, na obou stranách toku Novohradky, funkční

LBC 9 – „Na Lackových“, lokální biocentrum v trase RBK 859, na obou stranách toku Novohradky, funkční

LBC 10 – lokální biocentrum v trase RBK 859, na obou stranách toku Novohradky, funkční

LBC 11 – „Bažantnice“, lokální biocentrum v trase RBK 859, je tvořeno lesním porostem Bažantnice a části zámeckého parku, funkční

LBC 12 – „V Kadaních“, lokální biocentrum v trase RBK 852, zasahuje do k.ú. Jenišovice u Chrudimi, funkční

LBC 8a – „Proutnice“, lokální biocentrum v trase LBK, tvořeno lesní porostem, funkční

LBK 9 – 8a – lokální biokoridor v trase Žilovického potoka, funkční

LBK 8a – k.ú. Bor u Chroustovic, lokální biokoridor v trase Žilovického potoka, funkční

LBK 10 - lokální biokoridor spojující LBC 10 a LBC V Hájku, nefunkční

LBK 11 - lokální biokoridor spojující LBC U Hájku a LBC Novoměstský háj, nefunkční

LBC U Hájku - lokální biocentrum, tvořeno lesním porostem U Hájku, funkční

LBC Novoměstský háj - lokální biocentrum, tvořeno lesním porostem Novoměstský háj, funkční

LBK 12 - lokální biokoridor v trase Městeckého potoka, nefunkční

LBC Mimo les - lokální biocentrum, na tou Městeckého potoka, nefunkční

LBK 4a - lokální biokoridor trasován po zemědělsky obdělávané půdě, nefunkční

LBK 7 „Kamenec“ – lokální biokoridor napojující se na BK 4A (V Žabkových), je směřován na jih k obci Mentour v trase travnaté cesty, nefunkční

LBC 12 – „Mentourský rybník“ - lokální biocentrum, tvořeno vodní plochou rybníka a přilehlými břehovými porosty, funkční

LBK 8 – lokální biokoridor v trase vodoteče napojují se na Mentourský potok, nefunkční

LBC 14 – „Háj“ - lokální biocentrum, tvořeno lesním porostem Háj, funkční

### **Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložisko nerostných surovin. Poddolovaná území, sesuvná území v řešeném území nejsou.

## **7.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury**

### **7.5.1. Doprava:**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Obec má velmi dobrou dopravní polohu díky silnici I/17, která prochází územím, a železniční trať se zastávkou v Uhersku.

Na silnici I/17 jsou napojeny silnice III. třídy. Všechny silnice mají živičný kryt. Obcí Březovice prochází silnice III/ 3556 Březovice – Brčekoly - Synčany. Na silnici nejsou dopravní závady. Podél silnice nejsou chodníky.

Obcí Holešovice, Chroustovice prochází silnice III/3559, která dále pokračuje jižní směrem silnicí III/3558 a ve směru na Městec – Poděčely – Zalažany – Lozice - Luže silnicí III/3561. Kryt u silnice III/3558 je třeba výhledově rekonstruovat.

Žilovice a Lhota u Chroustovic jsou napojeny na silnici III/3557, jejíž povrch sice vyhovuje, ale výhledově je třeba jej rovněž upravit.

Poděčely a Mentour jsou napojeny na silnici III/3562, která se napojuje u Stradouně na silnici I/17.

Ze Lhoty u Chroustovic pokračuje silnice III/35511 na Bor. Městec leží při silnici I/17, ze které odbočuje silnice III/32271 do Uherska a III/32274 do Turova.

V místě křížení silnic III/3561 a I/17 je dopravní závada - nedostatečný rozhled při výjezdu ze silnice III. třídy na silnici I/17.

U silnic III. třídy v zastavěných částech obcí většinou scházejí chodníky s výjimkou centrálních částí Chroustovic, Mentouru, Městce, Holešovic.



Na silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6 m, které mají převážně živičný kryt. V Poděčelech, Holešovicích jsou místní komunikace bez živičného povrchu, ve Lhotě u Chroustovic a částečně v Městci mají místní komunikace kryt ze žulové velké kostky. V Mentouru jsou místní komunikace se živičným krytem, který je nový.

Na silnici I/17 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy, sčítací úseky jsou uvedeny u tabulek sčítání. Dle výsledků celostátního sčítání je intenzita dopravy následující:

úsek č. 5-4420, silnice I/17-Čankovice:

rok	2000	2005
T	1357	2325
O	3670	4913
M	41	24
S	5068	7262

úsek č. 5-024, silnice I/17 - Ostrov:

rok	2000	2005
T	1460	1710
O	2608	3108
M	25	33
S	4093	4851

### **Návrh:**

Severní krajem řešeného území prochází trasa silnice R35 (převzata z projektu pro územní řízení), na kterou se nově napojuje silnice I/17. Koridor silnice R35 (lokalita Z26) převzatý ze ZÚR Pk je upřesněn dle podkladů ŘSD - projektu pro ÚR. Koridor pro trasu R35 je vymezen v šíři budoucího ochranného pásma (100 m), koridor zahrnuje i stavby související s výstavbou R35, tedy i přeložky silnice III/32271 (Městec – Uhersko), která je vedena pod mostním objektem rychlostní silnice R354. Přeložka silnice I/17 (lokalita Z27) je vymezena v šíři 75 m od osy komunikace na obě strany a zahrnuje související stavby - navrhovanou okružní křižovatku stávající silnice I/17 s navrhovanou komunikací, resp. S napojením silnice I/17 na R35 a navrhovaný mostní objekt na přeložce III/32273.

Pro dopravní infrastrukturu – silniční jsou vymezeny tyto plochy **Z26, Z27, P4**.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích I. a III. třídy, zastávky svým umístěním vyhovují. Doprava je zajišťována linkami č.240 047, 650 260, 650 290, 650 720, 240 042, 620 800, 620 960, 620 060 společnostmi VEOLIA a.s. a ČSAD Ústí nad Orlicí.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Podél silnic v centrálních částech Chroustovi, Městce, Mentouru a Holešovic je vybudován minimálně jednostranný chodník. V ostatních částech chodníky scházejí. Na místních obslužných komunikacích chodníky převážně nejsou.

Mimo obec existují nové zpevněné cesty pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím prochází cyklotrasa č. 4121 Uhersko – Chroustovice – Nasavrky – Trhová Kamenice.

### **Doprava v klidu**

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel v centru obce slouží parkoviště u obecního úřadu, pohostinství, zámku. Pro zvýšení počtu odstavných stání je nově navržena plocha u areálu firmy S a Ř CH KOVO.

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

### **Železniční doprava**

Na severním okraji katastru Městec prochází železniční trať I.kategorie č.010 Praha – Kolín – Pardubice - Česká Třebová. Na hranici k.ú.Městec a Uhersko se nachází železniční zastávka Uhersko, která se nachází na k.ú.Městec. Východně od obce cca 6km prochází regionální železniční trať III.kategorie č.015 Heřmanův Městec- Borohrádek.

### **Vodní doprava:**

V severní části řešeného území mezi Městcem a železniční zastávkou Uhersko je navržen koridor pro výhledové vybudování kanálu Dunaj-Odra-Labe.

### **Doprava letecká**

Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště Pardubice.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti **50 m** od osy vozovky pro silnice I. třídy, ve vzdálenosti **100 m** u rychlostní silnice, u dráhy ve vzdálenosti **60m**.

### **7.5.2. Vodní hospodářství:**

#### **Zásobování vodou**

##### **Chroustovice**

Obec je vybavena veřejným vodovodem ve vlastnictví obce, který je základem skupinového vodovodu Chroustovice s působností v 18 lokalitách Chrudimska a Pardubicka. V současné době (2003) je připravována již III. etapa výstavby tohoto skupinového vodovodu.

Zdrojem vody je vrt CHR-2 o kapacitě 8 – 10 l/s. Parametry tohoto jímacího objektu jsou následující:

- Jímací vrt CH-2 byl vyhlouben v roce 1987 a je hluboký 108 m, vystrojen ocelovou pažnicí o průměru 377 mm. V hloubce 0-10,0 m je vrtné mezikruží utěsněno cementací, v hloubce 10,0-38,0 m je vrt obsypán kačirkem 8/16 mm, v hloubce 38,0-54,5 je vrtné mezikruží utěsněno cementem a až do konečné hloubky je vrt obsypán kačirkem 8/16 mm.

- Vydatnost vrtu CH-2 je 10 l/s. Jakost jímané vody nevyhovuje vyhlášce MZdr. č. 376/200 Sb. vysokým obsahem železa. Voda je distribuována bez úpravy, přestože hodnota Fe se pohybuje nad hranicí povolenou vyhl. 376/2000 Sb. MZdr. v hodnotě 0,2 mg/l. Voda z vrtu je čerpána výtlakem PVC 225 v délce 1 170 m do věžového vodojemu typu AKNAGLOBUS v lokalitě Lhota o objemu 200 m<sup>3</sup>. Kóta dna 304,6 m n. m. Celý systém skupinového vodovodu je zásoben gravitací. Zásobní řad z vodojemu je PVC 225 a prochází celou obcí v délce 2 229 m. Vodovodní síť z PVC má dimenze PVC 225–90 (kratší úseky ø 2“ a 6/4“). Celková délka vodovodní sítě je 8 533 m (včetně zásobního řadu).

Na vodovod je napojeno 610 obyvatel prostřednictvím 200 vodovodních přípojek. Celý systém je z r. 1989 a je v dobrém technickém stavu.

##### **Březovice**

V obci je zřízen veřejný vodovod jako součást skupinového vodovodu Chroustovice. Se zdrojem CHR-2 o vydatnosti 8 - 10 l/s. Informace o tomto veřejném vodovodu jsou součástí popisu obce Chroustovice. Vodovodní řad do obce je odbočen z přívodního řadu PVC 160 ve směru do Hrochova Týnce. Vlastní rozvodný řad PVC 90 v Březovicích je dlouhý 627 m.

Na vodovod je napojeno 9 obyvatel obce a 6 rekreatů pomocí 5 vodovodních přípojek. Před pokračováním přívodního řadu ve směru Čankovice - Hrochův Týnec je na tomto řadu redukční šachta.

##### **Holešovice**

Obec je vybavena veřejným vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Chroustovice. Informace o tomto veřejném vodovodu jsou součástí popisu obce Chroustovice. Vlastníkem a provozovatelem je obec Chroustovice. Zdrojem vody je vrt CHR-2 o vydatnosti 8 – 10 l/s. Obec je připojena přívodním (zásobním) řadem DN 150 v délce 2 000 m, který pokračuje až do Hrochova Týnce. Vodovod je zásobován gravitačně pod tlakem věžového vodojemu Chroustovice - Lhota 200 m<sup>3</sup> s kótou dna 304,6 m n.m.

Mimo přívodní průběžný řad PVC 160 tvoří vodovodní síť řady PVC 90 v délce 1 103 m. Na vodovod je napojeno 77 trvalých a 20 přechodně bydlicích obyvatel pomocí 35 ks vodovodních přípojek.

##### **Lhota u Chroustovic**

V obci je vybudován veřejný vodovod jako součást skupinového vodovodu Chroustovice. Vlastníkem a provozovatelem je obec Chroustovice. Zdrojem vody je vrt CHR-2 o vydatnosti 8 - 10 l/s. Informace o tomto veřejném vodovodu jsou součástí popisu obce Chroustovice. Přímou v obci je věžový vodojem 200 m<sup>3</sup> s kótou dna 304,6 m n. m., který zásobuje gravitací celý skupinový vodovod Chroustovice.

Z vodojemu je zástavbou obce veden zásobní řad PVC 160 do obce Jenišovice, resp. i místních částí obce Chroustovice - Poděčel a Mentoura. Mimo tento zásobní řad je v obci vodovodní síť PVC 90 v délce 550 m. Na vodovod je napojeno 120 trvale bydlicích a 18 přechodně bydlicích obyvatel prostřednictvím 38 ks přípojek.



**Mentour**

V místní části Mentour byl v souladu s návrhem PRVK realizován veřejný vodovod s napojením na vodovod Chroustovice. Vodovod byl uveden do trvalého provozu v roce 2005. Připojení je v lokalitě Pošívalka z přívaděče vody PVC 110 do Jenišovic vodovodním řadem PVC 110 - 90 přes další místní část Chroustovic - Poděčely. Přívodní řad z Poděčel je dlouhý 900 m. Rozvodné řady po obci PVC 90 - 110 v délce 1 190 m. Vodovod je gravitační pod tlakem věžového vodojemu ve Lhotě 200 m<sup>3</sup> s kótou dna 304,6 m n. m.

Na vodovod je napojeno všech 58 obyvatel prostřednictvím 29 vodovodních přípojek.

**Městec**

Obec má veřejný vodovod, vybudovaný v rámci II. etapy skupinového vodovodu Chroustovice. Vlastníkem a provozovatelem je Obec Chroustovice. Zdrojem vody vrt CHR-2 o vydatnosti 8 - 10 l/s. Informace o tomto veřejném vodovodu jsou součástí popisu obce Chroustovice. Napojení na skupinu je na severním okraji Chroustovic vodovodním řadem PVC 160 v délce 1 100 m, který prochází celou obcí a pokračuje dále jako přívodní řad do Uherska a dalších lokalit, napojených na skupinový vodovod Chroustovice. Předávacím místem dále do systému je redukční šachta na přívaděči na konci zástavby Městce. Vodovodní rozvod v obci tvoří řady PVC 90 v celkové délce 667 m. Systém je gravitační pod tlakem věžového vodojemu ve Lhotě 200 m<sup>3</sup>, kótě dna 304,6 m n. m.

Na vodovod je napojeno 100 obyvatel, bydlících trvale a 5 obyvatel přechodných.

**Poděčely**

V souladu s návrhem PRVK byl v místní části Poděčely realizován veřejný vodovod. Vodovod byl uveden do trvalého provozu v roce 2005. Připojení je v lokalitě Pošívalka z přívaděče vody PVC 110 do Jenišovic vodovodním řadem PVC 110. Přívodní řad do Poděčel je dlouhý 750 m. Rozvodné řady po obci PVC 90 v délce 780 m. Vodovod je gravitační pod tlakem věžového vodojemu ve Lhotě 200 m<sup>3</sup> s kótou dna 304,6 m n. m.

Na vodovod je napojeno 42 obyvatel prostřednictvím 29 vodovodních přípojek.

**Návrh:**

Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo jednotlivými přípojkami.

**Kanalizace:**

Městys Chroustovice je vybaven z větší části veřejnou kanalizací jednotného charakteru, zakončenou čistírnou odpadních vod. Zařízení je v majetku obce Chroustovice. Dílčí kratší stoky jsou definovány jako oddílné splaškové. Kanalizační síť je tvořena stokami DN 300 - 600 v celkové délce 5 512 m. Na stokovou síť je napojeno 450 obyvatel (tj. 67 %) a 15 rekreantů prostřednictvím 255 kanalizačních přípojek. Zbývajících 33 % obyvatel využívá k likvidaci splaškových vod biologické septiky. Kaly ze septiků jsou likvidovány na zemědělských pozemcích.

Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s kapacitou 328 m<sup>3</sup>/den odpadních vod a látkovým zatížením 780 EO. V obci není významný producent odpadních vod, mající vliv na kapacity a technologii ČOV. Z poměrně rozsáhlých zemědělských zařízení jsou odpady likvidovány na zemědělských pozemcích. Technologii čištění tvoří hrubé předčištění v podobě lapače písku, česlí, proces biologického čištění zajišťuje oxidační příkop (úplná stabilizace kalu) a dosazovací nádrže. Vstupní čerpací stanice na ČOV slouží jako oddělovač dešťových vod. Kaly jsou v tekutém stavu shromažďovány v kalojemu a po zahuštění na kalových polích vyváženy na zemědělské pozemky.

Recipientem je řeka Novohradka. Povolení k vypouštění je z 12. 2. 2002 s limity:

- BSK<sub>5</sub> - 25 mg/l
- CHSKCR - 100 mg/l
- NL - 25 mg/l
- N-NH<sub>4</sub> - 15 mg/l
- Nanorg. - 25 mg/l

**Březovice**

V obci je nově vybudovaná splaškovou kanalizace gravitační DN 250 s přečerpáním do stávající kanalizace v Holešovicích a následně na ČOV Chroustovice.

**Holešovice**

V obci je nově vybudovaná splaškovou kanalizace gravitační DN 250 v délce 900 m s přečerpáním do stávající ČOV Chroustovice. Výkon čerpací stanice 4 l/s. Výtlačný řad PVC 90 v délce 650 m.

**Lhota u Chroustovic**

V obci je pouze dílčí dešťová kanalizace DN 300 v délce 300 m. Splaškové vody jsou u nemovitostí likvidovány v bezodtokových jímkách na vyvážení (98 % obyvatel). Pouze 1 nemovitost je vybavena domovní mikročistírnou s přepadem do dešťové kanalizace. O způsobu likvidace obsahů bezodtokových jímek nejsou dostatečné informace. Pravděpodobně jsou likvidovány na zemědělských pozemcích v rámci rozvodných plánů farmy vepřů VEMA Jenišovice.

**Mentour**

V obci není veřejná kanalizace, pouze dílčí povrchové odvodnění s vyústěním do Mentourského potoka. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně v septicích s přepady do citovaného odvodnění (50 %) a v jímkách na vyvážení (50 %). Rozdělení bylo provedeno pro nedostatek informací odhadem.

Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky

**Městec**

V obci je v provozu dešťová kanalizace v délce 2 635 m. S ohledem na zaústění přepadu ze septiků u nemovitostí od 80 % obyvatel je v podstatě kanalizací jednotného charakteru s výustí do Městského potoka pod obcí. Zbývajících 17 % obyvatel likviduje splašky v bezodtokových jímkách u nemovitostí. Osm obyvatel (3 %) likviduje splašky v domovních mikročistírnách. O likvidaci kalů z jímek a ze septiků nejsou dostatečné informace (částečně na zemědělské pozemky a částečně do ČOV Chroustovice).

**Poděčely**

V obci není veřejná kanalizace. K odvodnění je používáno povrchové odvodnění systémem příkopů a propustků a dílčích zatrubených úseků příkopů. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí v septicích s přepadem do povrchového odvodnění (25 %) a v bezodtokových jímkách na vyvážení (75 %).

**Výhled**

Obec Chroustovice v roce 2006 zajistila vypracování studie odkanalizování, jejímž cílem bylo posouzení možnosti soustředění splaškových vod z místních částí Městec a Lhota u Chroustovic a dále obcí Jenišovice a Lozice do stávající ČOV Chroustovice. Celkem by takto mohlo být nově napojeno na kanalizační systém a ČOV Chroustovice až 780 obyvatel.

Všechny předmětné obce či místní části (mimo Lhotu u Chroustovic – 135 obyvatel) v PRVK r. 2004 měly být výhledově řešeny kanalizací zakončenou místní ČOV. Soustředění splaškových vod do ČOV Chroustovice a její intenzifikace na 1 750 EO je variantním řešením problematiky s obdobnými pořizovacími náklady. Vytváří pouze částečnou územní a časovou závislost řešení odkanalizování Jenišovic na Chroustovicích. Řešení představuje 5 100 m gravitačních stok DN 250, 6 700 m výtlačných řadů DN 80, 8 ks přečerpacích stanic splaškových vod, dešťové oddělovače na stávajících stokách a intenzifikaci ČOV Chroustovice na 1 750 EO.

Realizace celého záměru je navržena v etapách. V první etapě bude intenzifikována ČOV v Chroustovicích na 1 750 EO a připojena místní část Městec s 250 obyvateli, kde bude vybudována částečně nová gravitační kanalizace v délce 800 m. Připojení Městce do ČOV Chroustovice bude výtlačkem DN 80 v délce 3 000 m. V dalších etapách po r. 2015 budou do ČOV Chroustovice připojeny obce Jenišovice, Lozice a Lhota u Chroustovic (celkem 550 EO).

**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a

kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **7.5.3. Energetika:**

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce neuvažuje.

Celou lokalitou prochází kmenová linka VN 35kV č. 874, ze které jsou napájeny všechny stanice v řešeném území mimo TS č.284 Městec, která je napájena z linky 833 procházející severně od obce Městec.

Dále prochází řešeným územím vrchní vedení 400 kV č.401 nadřazené energetické soustavy. Toto vrchní vedení má ochranné pásmo 25m na každou stranu od krajního vodiče.

### **Chroustovice**

Obec je zásobována el. energií ze sedmi šesti distribučních stanic v majetku ČEZ a jedné průmyslové, která je částečně využívána pro distribuci. Mimo to jsou v obci další dvě stanice průmyslové stanice.

Jedná se o tyto TS:

- TS č.1224 Středisko JZD - průmyslová, nevyužitá pro distribuci
- TS č.637 Odborné učiliště - průmyslová, nevyužitá pro distribuci
- TS č.152 JZD 400kVA - průmyslová, částečně využitá pro distribuci
- TS č.153 Žilovice 400kVA - průmyslová, nevyužitá pro distribuci

### **Distribuční TS:**

- TS č.151 U mostu 250kVA - po rekonstrukci
- TS č.1284 Závodí 250kVA - nová BTS do 630□kVA
- TS č.1274 Kult. zařízení 250kVA - nová BTS do 630□kVA
- TS č.639 U hřbitova 400kVA - nová BTS do 630□kVA
- TS č.673 Hájenka 100kVA - vzhledem ke svému umístění nevyužitelná pro distribuci v obci
- TS č.630 U JZD 100kVA - příhradová TS do 250□kVA

### **Holešovice**

Obec je zásobována el. energií z jedné věžové TS č.108 umístěné v centru obce. Trafostanice je osazena transformátorem 160kVA. V obci jsou nově provedeny elektrorozvody rekonstruovanou vrchní sítí včetně rekonstrukce trafostanice.

### **Březovice**

Obec je zásobována el. energií z jedné sloupové betonové TS č.32 umístěné v centru obce. Trafostanice je osazena transformátorem 250kVA. V obci jsou nově provedeny elektrorozvody rekonstruovanou vrchní sítí včetně rekonstrukce trafostanice.

### **Lhota u Chroustovic**

Obec je zásobována el. energií z jedné sloupové betonové TS č.246 umístěné v centru obce. Trafostanice je osazena transformátorem 400kVA. V obci jsou nově provedeny elektrorozvody kabely v zemi včetně rekonstrukce trafostanice.

### **Mentour**

Obec je zásobována el. energií z jedné příhradové TS č.871 umístěné uprostřed obce. Trafostanice je osazena transformátorem 160kVA. Z TS jsou provedeny dva vývody vrchní sítě a

instalační kabelový vývod (za měřením v samostatném rozvaděči v trafostanici) pro středisko zemědělské výroby na severovýchodním okraji obce.

#### **Městec**

Obec je zásobována el. energií z jedné betonové TS č.284 umístěné na východním okraji obce u střediska zemědělské výroby. TS je osazena transformátorem 160kVA. Z TS jsou provedeny dva vývody vrchní sítě do obce a samostatný vývod pro zemědělské středisko.

#### **Poděčely**

Obec je zásobována energií ze dvou distribučních trafostanic. Příhradová stanice PTS č.1015 Poděčely a PTS č.698 Pošívalka slouží zároveň i k napájení areálu zemědělských středisek u kterých stojí. Výkrmna vepřů firmy VEMA a.s. jižně od Poděčel má vlastní TS č.1072, která slouží pouze pro toto středisko.

TS jsou osazeny transformátorem 160 kVA.

#### **Sekunderní vedení:**

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně podzemním kabelovým vedením, zbývající rozvody jsou nadzemní na betonových stožárech.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby

#### **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### **7.5.4. Telekomunikace**

V řešeném území je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. V rámci výstavby digitální překryvné telekomunikační sítě v ČR byla v roce 1997 vybudována trasa dálkových optických sdělovacích kabelů (DKO) v úseku Chrudim-Hrochův Týnec - Chroustovice – Luže - Chrast.

Trasa DKO je vedena převážně volným terénem, podél cest a komunikací. Do zástavby vstupuje pouze v případě napojení lokality do trasy DKO nebo pokud by jiné vedení trasy znamenalo její podstatné prodloužení.

Katastrálním územím obce Lhota u Chroustovic prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Krásné - RS Litický Chlum. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 521 m.n.m.

Řešeným územím prochází radioreleová trasa armády ČR vč. ochranného pásma.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště Pardubice ( $r = 30$  km).

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

#### **Ochranná pásma:**

- ochranná pásma elektronických komunikací – 1,5 m od krajního vedení
- ochranné pásmo radioreleového spoje
- ochranné pásmo radiolokačních zařízení letišť

#### **7.5.5. Zásobování plynem**

Na dálkový rozvod plynu jsou v současné době připojeny Chroustovice, Městec, Březovice a Holešovice.

V Chroustovicích je STL přívodní řad veden od stávající regulační stanice plynu VTL -STL, která je umístěna severně od obce v prostoru zemědělského družstva. STL místní síť jsou rozvedeny jednotlivými ulicemi obce (tlak v síti 0,3MPa). Na STL rozvody městyse Chroustovice jsou napojeny Holešovice a Březovice.

V Městci je napojení provedeno VTL přípojkou na severním okraji obce, kde je umístěna regulační stanice plynu VTL - STL. Vysokotlaká přípojka je připojena z VTL plynovodu DN 500, který je veden severně od obce Městec, spolu s dalšími VTL plynovodem DN 350.

Napojení jednotlivých objektů je provedeno STL přípojkami, které jsou ukončeny na hranici pozemku vyzdřeným pilířkem, popř.výklenkem v obvodovém zdivu. V něm je umístěn HUP, regulátor tlaku plynu STL - NTL a plynoměr.

Ostatní části obce nejsou plynofikovány a zatím se s plynofikací neuvažuje. Nové lokality budou napojeny na STL plynovody.

#### **Ochranná pásma:**

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

#### **Bezpečnostní pásma:**

VTL plynovody nad DN 250 mm ..... 40 m,

#### **7.5.6.Nakládání s odpady**

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů, tříděného odpadu zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu specializovaná společnost. V jednotlivých částech obce jsou rozmístěny kontejnery na sklo, papír a plast. V území nejsou evidovány žádné skládky. Nakládání s komunálními odpady a s odpady z živnostenské a podnikatelské činnosti musí být v souladu se zásadami



stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na severním okraji zastavěného území Chroustovic je navržena plocha pro sběrný dvůr – plocha **Z8**.

### **7.6. Ochrana před povodněmi**

Do části řešeného území (k.ú. Chroustovice a k.ú.Městec) ) zasahuje záplavové území toku Novohradka a Loučné.

V současné době se zpracovává Studie protipovodňových opatření – Chroustovice. V rámci opatření je vymezeno území s protipovodňovými úpravami, obtokovými rameny, protierozními opatřeními, řízeným otevíráním rozlivných ploch a zemními valy. Navržena je revitalizace Žilovického potoka – meandrační pás šířky 40m.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo záplavové území.

### **7.7. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I. třídy) budou využity plochy v rámci např. sportovních areálů, výrobních areálů. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci Městyse Chroustovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na náměstí, u základní školy, pohostinství, hřiště, zámku. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, pohostinství, zámku, kde je možné i stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu, základní školy. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělských areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

### **7.8. Limity využití území**

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- rychlostní silnice – 100 m ( dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- silnice I. třídy – 50 m ( dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- silnice II. a III. třídy – 15 m ( dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve

znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně .....10m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně ..... 15m

-TS objekt ..... 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....7m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně .....12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně ..... 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení ..... 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní ..... 2m od objektu

-TS vestavěná ..... 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- bezpečnostní pásmo VTL DN500 – 40 m

- ochranné pásmo u plynovodů průměru 200 - 500 mm – 8 m

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

f) ochranné pásmo radioreléové trasy

g) vodních zdrojů - ochranné pásmo I.stupně vodního zdroje Žilovice

h) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

i) záplavové území – toku Novohradka a Loučná

j) ochranné pásmo NKP zámek Chroustovice

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů

### **7.9. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, z důvodů vymezení ploch bydlení v bytových domech

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, občanského vybavení – hřbitovy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba a specifická výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy technické infrastruktury, na plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady z důvodu jednoznačného vymezení ploch technické infrastruktury

vymezení ploch zeleně – ochranná a izolační, veřejná zeleň, soukromá a vyhrazená z důvodu jednoznačného vymezení ploch zeleně

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

### **7.10. Vymezení pojmů**

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy) Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)



- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m<sup>2</sup>, která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup>, která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování

- veřejné správě, administrativě, službám

- vzdělávání a výchovu, kultuře

- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí,

které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení ( např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody )

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Součástí projednání ÚP nebylo posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Chroustovice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj městyse Chroustovice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti městyse, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na realizaci rychlostní silnice R35 a přeložku silnice I/17, napojení částí Městec a Lhota u Chroustovic na veřejnou kanalizaci Chroustovic.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Z celkové výměry řešeného území 2 161 ha tvoří zemědělská půda 1 677 ha, což je 86,7 %, ze zemědělské půdy podíl orné půdy činí 89,6 %.

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	86,7 [2]
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	89,6 [2]
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	7,0 [2]
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,7 [2]
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,0 [2]
Podíl lesů z celkové výměry (%)	5,6 [2]
Orná půda - rozloha (ha)	1 677 [2]
Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
Vinice - rozloha (ha)	- [2]
Zahrady - rozloha (ha)	41 [2]
Ovocné sady - rozloha (ha)	24 [2]
Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	131 [2]
Lesní půda - rozloha (ha)	120 [2]
Vodní plochy - rozloha (ha)	22 [2]
Zastavěné plochy - rozloha (ha)	36 [2]
Ostatní plochy - rozloha (ha)	109 [2]
Zemědělská půda - rozloha (ha)	1 677 [2]
Celková výměra (ha)	2 161 [2]
Koeficient ekologické stability	0,19 [2]

Klimaticky patří řešené území do oblasti T2 (Klimatické regiony ČR dle Quitta – 1971) – teplé, s dlouhým teplým, suchým létem, převážně s mírnou zimou. Průměrná roční teplota činí 8,2°C, roční úhrn srážek je 622 mm, z toho za vegetační období v dlouhodobém průměru 369 mm. Maximum srážek připadá na měsíc červenec, minimum je v období zimních měsíců.

Dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. se území nachází v klimatickém regionu 3 (T3) tj. teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota je (7) 8-9°C, průměrný úhrn ročních srážek je 550-600 mm (700 mm).

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Převažujícím typem půd jsou hnědozemě a černozemě degradované na spraších, hluboké, bezštěrkovité půdy s příznivými fyzikálními vlastnostmi.

V nivě Novohradky se vyskytují nivní půdy na nivních uloženinách, hluboké, písčito-phlnité, většinou bezštěrkovité, s kolísáním hladiny podzemní vody, které však neovlivňují svrchní část půdního profilu.

Rozptýleně a okrajově se vyskytují rendziny na křídových slínech, mají těžké zrnitostní složení, sníženou vodopropustnost a provzdušněnost a jsou obtížně zpracovatelné. Na terasách a štěrkopiscích se nachází hnědé půdy a drnové půdy, s nízkým obsahem m humusu a nepříznivými sorpčními vlastnostmi - půdy vzdušné a silně propustné, vysušné.

Z hlediska tříd ochrany půdního fondu lze území obce Chroustovice charakterizovat jako území s velmi kvalitními půdami, kde převažuje BPEJ 31000, 36000, 72911, 52501 – I.třída, BPEJ 31100, 35800, 54701, 74700, 52504, 52601 ve II.třídě půdy.

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, meliorace byly provedeny v letech 1943, 1944, 1961 a 1986. Závlahy v území nejsou provedeny.

Pro bydlení je navrženo celkem 10 ploch ( Z1, Z2, Z5, Z9 (vše Chroustovice), P5 (Holešovice), Z15 (Městec), Z17, Z18 (Mentour), Z20 (Poděčely), Z22 (Lhota u Chroustovic). Celkem 9 ploch bylo převzato ze stávajícího ÚPO ( P5, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22). Ze stávajícího ÚPO bylo zrušeno 8 ploch, **nově je doplněna pouze 1 plocha pro bydlení.**

Pro výrobu a skladování – zemědělská jsou navrženy plochy Z6, Z7, Z13, Z25, pro výrobu a skladování - specifická je navržena plocha P1, pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou navrženy plochy Z10, Z16, P2, P6. Plochy P1, P2, P6, Z6, Z10 jsou převzaty ze stávajícího ÚPO. Zrušena je jedna plocha ze stávajícího ÚPO.

#### **Nově jsou vymezeny plochy Z7, Z13, Z16, Z25.**

Pro veřejnou zeleň jsou navrženy tyto plochy **K1, K3, K4**, pro zeleň ochrannou a izolační je navržena plocha **K2**. Plochy izolační zeleně jsou navrženy rovněž uvnitř ploch pro bydlení - Z10.

Pro dopravní stavby jsou navrženy 2 plochy - Z26 a Z27.

Plochy Z13, P5, Z20, Z24, Z26 jsou navrženy na půdách v I.třídě ochrany půdy. Převážná část těchto ploch je převzata z původního ÚPO, nově je pouze vymezena plocha P5. Lokalita Z26 je určena pro výstavbu rychlostní silnice R35 a nelze se půdám v I.třídě ochrany vyhnout.

Plochy Z1, Z2, Z5, Z9, Z10, Z25 se nacházejí na plochách ve II.třídě ochrany půdy. Pouze lokalita Z25 je navržena nová, ostatní jsou převzaty ze stávajícího ÚPO.

Ostatní plochy se nacházejí na půdách v nižší třídě ochrany.

Celková výměra zastavitelných ploch včetně přestavbových ploch činí **21,51 ha**, z toho je **15,336 ha zemědělské půdy**. Změny v krajině – změna z orné půdy a TTP na plochy veřejné a izolační zeleně představují **4,25 ha**, z toho **4,03 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Lokality Z7, Z9, Z10, Z13, Z27, P1 zasahují do provedených meliorací a je nutno zachovat hlavní řady odvodnění.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

## **9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny velmi málo a nacházejí se na severozápadním okraji řešeného území (Městecký háj) a rozptýleně v menších výměrách. Rozloha lesní půdy je 120 ha, což je 5,6 % z celkové výměry řešeného území. Lesy jsou v majetku Lesů ČR.

K vynětí z lesního půdního fondu dochází u lokality Z26 – dopravní plocha pro stavbu rychlostní silnice R35. Celkový zábor PUPFL činí 0,45 ha.

U lokalit Z11 a Z26 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky :

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Viz odůvodnění pořizovatele.

## **11. Vyhodnocení připomínek**

Viz odůvodnění pořizovatele.

## **B. Grafická část odůvodnění:**

Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 8
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
	M 1 : 5 000, počet listů – 7
Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů – 1

## Odůvodnění územního plánu Chroustovice

- pořizovatel : MěÚ Chrudim -

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

### **a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh ÚP Chroustovice není v kolizi s žádným z bodů řešených v "Politice územního rozvoje ČR", která byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č.929. V kapitole 2: Republikové priority územního plánování naplňuje ustanovení zejména následujících bodů: č. 14, 16 , 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32.

Dále je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010.

ÚP Chroustovice naplňuje požadavky na respektování veřejně prospěšných staveb D 01 – rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a D 31 – přeložka silnice I/17, připojení na R35.

Respektuje územní rezervu pro koridor VD 3 – Labská větev D-O-L.

Respektuje také nadregionální biokoridory územního systému ekologické stability, veřejně prospěšná opatření U22 – 1749 Lhota a U 859 – Lhota – Dvakačovická stráž.

V souladu se ZÚR Pk územní plán Chroustovice nenavrhuje v aktivní zóně záplavového území Novohradky žádnou rozvojovou lokalitu. Nové rozvojové lokality navrhuje tak, aby byly navázány na urbanizované území, neumožňuje výstavbu rozptýlenou volně v krajině.

Priority stanovené ZÚR Pk, které jsou návrhem ÚP respektovány:

- Vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení
- Vytváření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšení dopravních vazeb
- Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, zejména zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou
- Vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech
- Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- Vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
- Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- Uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
- ÚP Chroustovice vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje



- ÚP Chroustovice vymezuje skladebné prvky ÚSES, vymezuje nadregionální biokoridory územního systému ekologické stability 1749 Lhota a 859 Lhota – Dvakačovická stráž
- k.ú. Chroustovice náleží dle ZÚR Pk do krajiny zemědělské

Městys Chroustovice měl od roku 1999 zpracován územní plán obce, který byl postupně změněn třemi následnými změnami. Účinností zákona č. 183/2006 Sb. byla vyvolána potřeba pořízení územního plánu dle platné legislativy. Návrh územního plánu vychází z podmínek v území, z požadavků obce, majitelů pozemků, dotčených orgánů a je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Navrhovány jsou plochy venkovského bydlení, zemědělské výroby, plocha pro výstavbu sběrného dvora, pro drobnou výrobu, veřejnou zeleň, občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu. Urbanistický návrh vychází z posouzení potenciálu městyse a vyhodnocení nejvhodnějšího směru rozvoje městyse.

Zastavitelné plochy jsou řešeny rozvíjením jádrového území městyse, nikoliv rozptýlenou výstavbou v krajině, což je jednou z priorit PÚR i ZÚR Pk. Navržené zastavitelné plochy jsou situovány v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.

ÚP Chroustovice vymezuje plochy přestavby – pro výstavbu bioplynové stanice, pro drobnou výrobu, občanskou vybavenost – sport, dopravní plochy, plochy bydlení. Návrh územního plánu Chroustovice doplňuje dopravní infrastrukturu obce prostřednictvím navrhovaných místních komunikací, jenž doplní účelové komunikace pro obsluhu území.

#### **b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán Chroustovice je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Chroustovice tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán Chroustovice posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah, z návrhu územního plánu vypuštěny. Další plochy byly vypuštěny v důsledku posouzení nadbytečnosti těchto ploch z hlediska vynětí ze zemědělského půdního fondu a zhodnocení účelného využití zastavěného území. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury městyse Chroustovice.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující rozvojové plochy:

#### **A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:**

##### **Plochy obytné**

BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
BH	bydlení v bytových domech
SV	smíšené obytné venkovské

##### **Plochy občanského vybavení**

OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OH	občanské vybavení - hřbitovy

##### **Plochy výroby**

VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba

VX výroba a skladování - specifická

### **Plochy veřejných prostranství**

PV plochy veřejných prostranství

### **Plochy dopravní infrastruktury**

DS plochy dopravní infrastruktury silniční –silnice, místní a účel. Komunikace

DZ dopravní infrastruktura – železniční

DV dopravní infrastruktura - vodní

### **Plochy technické infrastruktury**

TI tech.infrastruktura – inženýrské sítě

TO tech. infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení nakládání s odpady

### **B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné**

#### **Plochy systému sídelní zeleně**

ZO plochy zeleně - ochranná a izolační

ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

W plochy vodní a vodohospodářské

#### **Plochy zemědělské**

NZ plochy zemědělské

#### **Plochy lesní**

NL

#### **Plochy přírodní**

NP

#### **c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatelem ÚP Chroustovice je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Územní plán Chroustovice byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo městyse Chroustovice dne 30.11.2009. O pořízení územního plánu Chroustovice požádal městys Chroustovice Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem ze dne 8.1.2010.

Pořizování ÚP Chroustovice začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 31.8.2010 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Chroustovice. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese [www.chrudim-city.cz](http://www.chrudim-city.cz). K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Chroustovice bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 8.12.2010.

Dne 8.4. 2011 v 9:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Chroustovice dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 24.3.2011 do 9.5.2011. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 27 subjektům.



Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Chroustovice podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 13.6.2011 souhlasné stanovisko, ve kterém konstatuje, že návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (ÚPR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.2 PÚR ČR.

Návrh ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými dne 29.4.2010. Ze zprávy o projednání vyplývá, že návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Je nutné respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou ve čl. 127 a 131 ZÚR Pk (bude doplněno do kapitoly 2. textové části odůvodnění). Návrh ÚP respektuje požadavek na vymezení a upřesnění koridorů pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravní infrastruktury: D02 rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a D31 – přeložka silnice I/17, připojení na R 35. Návrh ÚP respektuje požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro průplavní spojení D-O-L ve formě územní rezervy. Návrh ÚP respektuje zásadu, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech (čl. 108 ZÚR Pk) - lokalita Z19 bude vypuštěna. Na řešeném území se nacházejí prvky územního systému ekologické stability (neregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko, regionální biocentrum RBC 1749 Lhota a regionální biokoridory RBK 859 Lhota – Dvakačovická stráž a RBK 852 Krounka – Lhota. Návrhu ÚP prvky ÚSES respektuje na základě čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

Sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. Na základě posouzení přeloženého návrhu P včetně zprávy o projednání konstatují, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Chroustovice se konalo dne 10.10. 2011 v 15.30 hodin na Úřadě městyse v Chroustovicích. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Připomínky ani námítky nikdo nepodal.

#### **d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 64046/2010/OŽPZ/Sv ze dne 9.9.2010).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona (č.j.64229/2010/OŽPZ/PI ze dne 30.9.2010).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50  
Stavebního zákona**

<b><u>Adresy dotčených orgánů státní správy</u></b>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nemá připomínek. 24.3.2011	Bráno na vědomí.
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá připomínek k návrhu územního plánu Chroustovice, jelikož v k.ú. Chroustovice není stanoven dobývací prostor. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/a, 500 02 Hradec Králové. 25.3.2011	Bráno na vědomí.
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko. 21.4.2011	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Souhlasné stanovisko.  <i>Odůvodnění:</i> Návrh územního plánu Chroustovice řeší koncepci dalšího rozvoje celého správního obvodu Městysu Chroustovice a to především vytipováním vhodných rozvojových a přestavbových ploch pro bydlení a podnikání. Návrh respektuje koridor připravované komunikace R 35 a přeložky I/17 s napojením na rychlostní komunikaci, která prochází severní částí řešeného území.  13.5.2011	Bráno na vědomí.
5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani vlivy důlní činnosti.	Bráno na vědomí.

	24.3.2011	
6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Souhlasné stanovisko. 15.4.2011	
7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p><b>Orgán ochrany ovzduší:</b> Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu zadání územně plánovací dokumentace připomínky.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody:</b> Z hlediska zvláště chráněných území lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme k návrhu územního plánu Chroustovice zásadní námitky, upozorňujeme však, že plánovaný koridor silnice R 35 prochází nadregionálním biocentrem. Z hlediska nadregionálního systému ekologické stability je kompetentním orgánem ochrany přírody Ministerstvo životního prostředí.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:</b> Z hlediska § 17 a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) máme k předloženému návrhu tyto připomínky: Požadujeme přehodnotit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokalita č. <b>Z23</b> (BPEJ 31000, třída ochrany I.) – výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcenější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území. Požadujeme vypustit / přehodnotit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokalita č. <b>Z20</b> (BPEJ 31000, třída ochrany I.) – výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcenější</p>	<p>Bráno na vědomí.</p> <p>Trasa vedení R 35 je převzata z nadřízené dokumentace, jež byla konzultována s kompetentními orgány ochrany přírody.</p> <p>Dohoda s OZPF: Lokalita Z23 bude vypuštěna z dalšího projednávání. Z 20 byla určena pro výstavbu již zm.č. 2 , v současné době byly již pozemky prodány novým vlastníkům, jedná se o zastavění proluky, proto v ÚP zůstane.</p>

	<p>půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné.  <b>Trváme na dodržování § 55 odst. 3 zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění.</b>          Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.</p> <p><b>Orgán státní správy lesů:</b>          Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu připomínky.          Upozorňuje však, že z výkresové i textové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním lokality označené jako <b>Z 26</b> bude přímo dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa – zábor 0,45 ha PUPFL, nové využití je plánováno jako dopravní plocha pro stavbu silnice R35, a umístěním lokalit <b>Z11 a Z26</b> bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti.          Z tohoto důvodu upozorňujeme, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako dotčeného orgánu státní správy lesů.</p> <p>5.5.2011</p>	<p>Z 26 byla již konzultována s kompetentními orgány ochrany PUPFL, vedení trasy je převzato z nadřízené dokumentace.</p> <p>U lokalit Z11 a Z 26 již stanovena v textové části podmínka respektování OP lesa.</p>
8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p>Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí obdržel dne 24.3.2011 žádost o vyjádření k návrhu výše uvedeného územně-plánovacího dokumentu. Územní plán řeší celé správní území městyse Chroustovice – katastrální území Chroustovice, Holešovice u Chroustovic, Poděčely, Lhota u Chroustovic, Městec a Mentour o celkové výměře 2160 ha (zahrnuje části Chroustovice, Březovice, Holešovice, Mentour, Městec, Lhota u Chroustovic, Poděčely a Žilovice).</p>	

	<p>Účelem je řešení bydlení, občanské vybavenosti, rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné výroby, služeb, dopravní a technické infrastruktury, rekreace, plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně. Zároveň bude respektováno současné architektonické uspořádání a zachován soulad s přírodními, kulturními a krajinářskými hodnotami území.</p> <p>K výše uvedené akci vydáváme následující stanovisko:</p> <p><i>Ochrana přírody:</i> V ÚP bude respektován ÚSES ve všech jeho úrovních a navázán na obdobné prvky v sousedních katastrálních územích. Změny nebo úpravy územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se schválenou metodikou a při zachování nejméně minimálních prostorových parametrů biocenter a biokoridorů všech úrovní. Pro lokality Z7, Z14 a Z20 budou v ÚP stanoveny regulativy území – velikost a typ objektů, zastavěnost pozemků apod.</p> <p><i>Ochrana ZPF:</i> Souhlas k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajský úřad Pardubického kraje.</p> <p><i>Ochrana LPF:</i> Lesní pozemek p.č. 220/2 v k.ú. Chroustovice bude označen v grafické části jako pozemek určený k plnění funkcí lesa.</p> <p><i>Oddělení ekologie prostředí:</i> Nakládání s komunálními odpady a s odpady z živnostenské a podnikatelské činnosti musí být v souladu se zásadami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších</p>	<p>ÚSES bude návrhem ÚP respektován.</p> <p>Lokalita Z14 vypuštěna z dalšího projednávání, pro lokalitu Z20 budou v ÚP stanoveny regulativy území – velikost a typ objektů, zastavěnost pozemků apod. Z7 – VZ – zemědělská výroba, musí mít stejné parametry jako okolo stojící zástavba, proto není stanovení regulativů nutné.</p> <p>Bráno na vědomí.</p> <p>Lesní pozemek p.č. 220/2 v k.ú. Chroustovice bude označen v grafické části jako pozemek určený k plnění funkcí lesa.</p> <p>Uvést do kapitoly 7.5.6. odůvodnění.</p>
--	---	--

<p>zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><i>Oddělení vodního hospodářství:</i>          Plocha Z11 (OS), plocha K1 (ZV), část plochy Z19 (BV) a část plochy Z26 (DS) se nachází ve stanovené aktivní zóně záplavového území. Upozorňujeme, že podle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) se v aktivních zónách záplavových území nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996, o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že občasně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.          V aktivní zóně je dále zakázáno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod</li> <li>b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty</li> <li>c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky</li> <li>d) zřizovat zábohy, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení</li> </ul> <p>To znamená, že s navrhovaným využitím ploch Z11 a K1 nemůžeme souhlasit, stejně tak se to týká části plochy Z19, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území.</p>	<p>Z dalšího projednání vypustit plochy plochu Z19.</p> <p>Lokality Z11 a K1 budou sloučeny v jednu, určeny v dalším projednávání pro funkční využití veřejná zeleň, pro tyto dvě lokality bude uvedeno omezení, že budou lokality pouze zatravněny, nebude zde umožněna žádná jiná výstavba či terénní úpravy. Městys má možnost získat tyto pozemky bezplatně od Pozemkového fondu.</p>
---	---



	<p>V mapovém podkladě je chybně zakreslen vodní zdroj, na který je napojen veřejný vodovod Chroustovic.</p> <p>Na str. 13 v textové části je uvedeno, že se v území nachází vodní tok Labe a Velká strouha, což je špatně. Významnými vodními toky v území jsou Novohradka a Loučná.</p> <p>Na str. 45 v textové části jsou chybně uvedeny toky: Novohradka má číslo hydrolog.poradí 1-03-03-68 a Loučná 1-03-02-066.</p> <p>14.4.2011</p>	<p>Uvést do souladu se skutečností.</p> <p>Uvést do souladu se skutečností.</p> <p>Uvést do souladu se skutečností.</p>
9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy		
10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim		
12. Ministerstvo dopravy ČR	<p>Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, koordinované stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák.č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák.č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu městyse Chroustovice.</p>	

	<p><b>SILNIČNÍ DOPRAVA</b></p> <p>Správním územím obce Chroustovice prochází stávající silnice I/17 a dále pak plánovaná rychlostní silnice R35.</p> <p>Koridor pro trasu R35 je vymezen zastavitelnou plochou Z26 pro dopravní infrastrukturu (DS) – silniční. Požadujeme vymezit koridor minimálně v šířce budoucího ochranného pásma (OP) podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tzn. 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu. Koridor dále musí zahrnout i stavby související s výstavbou rychlostní silnice R35, tedy i přeložky silnic III.tříd. Do koridoru není zahrnuta přeložka silnice III/32271 (Městec – Uhersko), která je vedena pod mostním objektem rychlostní silnice R35. Požadujeme proto rozšířit koridor Z26 tak, aby zahrnoval přeložku III/32271 a zvětšit šířku koridoru tak, aby i v nejužších místech neklesla pod šíři budoucího OP (vymezeného 100 m od osy přilehlého jízdního pásu).</p> <p>Na hranici koridoru R35, resp. plochy Z26 je vymezena lokalita Z16 – zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – drobná řemeslná výroba VD. Při vymezení koridoru R35 v požadované výše uvedené minimální šíři zasáhne plocha Z16 do koridoru R35, resp. upravené plochy Z26. Jižní hranici lokality Z16 požadujeme upravit tak, aby do koridoru R35 nezasahovala.</p> <p>Koridor pro napojení silnice I/17 na rychlostní silnici R35 je vymezen jako zastavitelná plocha Z27. Navrhovaná okružní křižovatka (OK) stávající silnice I/17 s navrhovanou komunikací, resp. s napojením silnice I/17 na R35 a navrhovaný mostní objekt na přeložce III/32273, které jsou souvisejícími stavbami, do této plochy zahrnuty nejsou. Porovnáním výkresu z ÚPD a z DÚR bylo zjištěno, že navrhovaná trasa napojení silnice I/17 není osou koridoru Z27. Požadujeme, aby lokality Z27, resp. koridor byl vymezen v proměnné šířce, resp. upraven a rozšířen o dostatečnou plochu zahrnující obě výše uvedené související stavby. Trasa napojení silnice I/17 bude tvořit osu takto vymezeného koridoru, v nejužších místech doporučujeme zvětšit šířku koridoru z navrhovaných 50 m od osy komunikace na 75 m na obě strany.</p> <p>Stavba rychlostní silnice R 35 i stavba napojení silnice I/17 na R35 včetně souvisejících staveb a objektů jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné</p>	<p>Vymezit koridor pro trasu R35 minimálně v šířce budoucího ochranného pásma (OP).</p> <p>Koridor musí zahrnout i stavby související s výstavbou rychlostní silnice R35, tedy i přeložky silnic III.tříd. Do koridoru není zahrnuta přeložka silnice III/32271 (Městec – Uhersko), která je vedena pod mostním objektem rychlostní silnice R35. Požadujeme proto rozšířit koridor Z26 tak, aby zahrnoval přeložku III/32271 a zvětšit šířku koridoru tak, aby i v nejužších místech neklesla pod šíři budoucího OP</p> <p>Jižní hranici lokality Z16 požadujeme upravit tak, aby do koridoru R35 nezasahovala.</p> <p>Požadujeme, aby lokalita Z27, resp. koridor byl vymezen v proměnné šířce, resp. upraven a rozšířen o dostatečnou plochu zahrnující obě níže uvedené související stavby - navrhovaná okružní křižovatka (OK) stávající silnice I/17 s navrhovanou komunikací, resp. s napojením silnice I/17 na R35 a navrhovaný mostní objekt na přeložce III/32273, které do této plochy zahrnuty nejsou. Trasa napojení</p>
--	---	--

	<p>stavby (VPS) s označením WD1 – R 35 a WD2 – napojení silnice I/17. Ve výrokové části návrhu ÚP na straně č. 26 v kapitole G jsou u obou uvedených VPS – WD1, WD2 uvedena čísla pozemků, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Požadujeme, aby VPS WD1, WD2 byly uvedeny také na straně č. 27 v kapitole H, tzn. aby u pozemků potřebných pro stavbu R35 a napojení silnice I/17 na R35 včetně souvisejících investic byla stanovena také možnost uplatnit předkupní právo na dotčené pozemky.</p> <p>U obou VPS WD1, WD2 požadujeme do výčtu dotčených pozemků doplnit pozemky, o které budou rozšířeny upravené koridory Z26, Z27 dle výše uvedených požadavků.</p> <p>Lokalita P5 - plocha přestavby pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské – BV je vymezena v zastavěném území ve vzdálenosti cca 100 m od silnice I/17. Do OP silnice I/17 nezasahuje. Upozorňuje, že řešená lokalita může být zasažena negativními vlivy (hluk, imise) z provozu dopravy na silnici I/17. Doporučujeme, aby prostorové uspořádání zástavby v předmětné lokalitě bylo řešeno tak, aby nevznikly nároky na ochranu chráněných venkovních prostorů a chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb před hlukem z dopravy na silnici I/17. Veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby musí být provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice I/17.</p> <p>Na str. č. 9 výrokové části návrhu ÚP doporučuje do tabulky u lokality Z26 doplnit v poslední větě: „Jedná se o plochu pro výstavbu rychlostní silnice R35, včetně souvisejících staveb a objektů.“ U lokality Z27 na str.č. 10 doplnit v poslední větě “.... pro výstavbu napojení silnice I/17 na R35, včetně souvisejících staveb a objektů.“</p> <p><b>ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA</b></p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná železniční trať číslo 010 Praha – Česká Třebová, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní.</p> <p>Trať je součástí tzv. I.a III.transitního železničního koridoru, na kterém je v současné době realizována jeho modernizace pro traťovou rychlost do 160 km/hod. Dotčený úsek trati je již ve stabilizované poloze.</p> <p>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách</p>	<p>silnice I/17 bude tvořit osu takto vymezeného koridoru, v nejužších místech doporučujeme zvětšit šířku koridoru z navrhovaných 50 m od osy komunikace na 75 m na obě strany.</p> <p>Požadujeme, aby VPS WD1, WD2 byly uvedeny také na straně č. 27 v kapitole H, tzn. aby u pozemků potřebných pro stavbu R35 a napojení silnice I/17 na R35 včetně souvisejících investic byla stanovena také možnost uplatnit předkupní právo na dotčené pozemky.</p> <p>U obou VPS WD1, WD2 požadujeme do výčtu dotčených pozemků doplnit pozemky, o které budou rozšířeny upravené koridory Z26, Z27 dle výše uvedených požadavků.</p> <p>Bráno na vědomí.</p> <p>Na str. č. 9 výrokové části návrhu ÚP doporučujeme do tabulky u lokality Z26 doplnit v poslední větě: „Jedná se o plochu pro výstavbu rychlostní silnice R35, včetně souvisejících staveb a objektů.“ U lokality Z27 na str.č. 10 doplnit v poslední větě “.... pro výstavbu napojení silnice I/17 na R35, včetně souvisejících staveb a objektů.“</p>
--	---	---

	<p>v ochranném pásmu dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení , pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p><b>LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA</b> V řešeném území nesledujeme územní ochranu stávající ani výhledové infrastruktury letecké a vodní dopravy.</p> <p>3.5.2011</p> <p><b>Vyjádření ŘSD:</b> K návrhu zadání ÚP Chroustovice jsem zaslali připomínky dopisem č.j.: 15940-ŘSD-10-311 ze dne 17.zář 2010. K nyní projednávanému návrhu ÚP Chroustovice uplatňujeme následující připomínky:</p> <p>Koridor pro trasu R35 je vymezen zastavitelnou plochou <b>Z26</b> pro dopravní infrastrukturu (DS) – silniční. V připomínkách uplatněných k návrhu zadání bylo požadováno vymezit koridor minimálně v šířce budoucího ochranného pásma (OP) tzn. 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu. Porovnáním tištěných výkresů návrhu ÚP s tištěnou situací ze zpracované DÚR „Rychlostní silnice R35 Časy – Ostrov“ je koridor R35, resp. plocha <b>Z26</b> užší – viz příloha č. 1. Do koridoru není zahrnuta přeložka silnice III/32271 (Městec – Uhersko), která je vedena pod mostním objektem rychlostní silnice R35 a je související stavbou k R35. Požadujeme proto rozšířit koridor <b>Z26</b> tak, aby zahrnoval i výše uvedenou související stavbu přeložky III/32271 a zvětšit šířku koridoru tak, aby i v nejužších místech neklesla pod šíři budoucího OP (vymezeného 100 m od osy přilehlého jízdního pásu).</p> <p>Na hranici koridoru R35, resp. plochy <b>Z26</b> je vymezena lokalita <b>Z16</b> – zastavitelná plocha pro výrobu a skladování - drobná řemeslná výroba</p>	<p>Podmíněně přípustné využití lokality Z16 - podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</p> <p>Bráno na vědomí.</p> <p>Obsah totožný s vyjádření MD, viz výše.</p>
--	---	---

	<p>VD. Při vymezení koridoru R35 v požadované výše uvedené minimální šíři zasáhne plocha <b>Z16</b> do koridoru R35, resp. upravené plochy <b>Z26</b>. Jižní hranici lokality <b>Z16</b> požadujeme upravit tak, aby do koridoru R35 nezasahovala.</p> <p>Koridor pro napojení silnice I/17 na rychlostní silnici R35 je vymezen jako zastavitelná plocha <b>Z27</b>. Navrhovaná okružní křižovatka (OK) stávající silnice I/17 s navrhovanou komunikací, resp. s napojením silnice I/17 na R35 a navrhovaný místní objekt na přeložce III/32273, které jsou souvisejícími stavbami do této plochy zahrnuty nejsou. Porovnáním výkresu z ÚPD a z DÚR bylo zjištěno, že navrhovaná trasa napojení silnice I/17 není osou koridoru <b>Z27</b> – viz příloha č. 2. Požadujeme, by lokalita <b>Z27</b>, resp. koridor byl vymezen v proměnné šířce, resp. upraven a rozšířen o dostatečnou plochu zahrnující obě výše uvedené související stavby. Trasa napojení silnice I/17 (dle poskytnuté DÚR „Rychlostní silnice R35 Časy – Ostrov“) bude tvořit osu takto vymezeného koridoru, v nejužších místech doporučujeme zvětšit šířku koridoru z navrhovaných 50 m od osy komunikace na 75 m od osy (tedy celkově 150 m).</p> <p>Stavba rychlostní silnice R 35 i stavba napojení silnice I/17 na R35 včetně souvisejících staveb a objektů jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) s označením <b>WD1</b> – R 35 a <b>WD2</b> – napojení silnice I/17. Ve výrokové části návrh ÚP na straně č. 26 v kapitole <b>G</b>. Jsou u obou uvedených VPS – <b>WD1</b>, <b>WD2</b> uvedena čísla pozemků, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Požadujeme, aby VPS <b>WD1</b>, <b>WD2</b> byly uvedeny také na straně č. 27 v kapitole <b>H.</b>, tzn. aby u pozemků potřebných pro stavby R35 a napojení silnice I/17 na R35 včetně souvisejících investic byla stanovena také možnost uplatnit překupní právo na dotčené pozemky.</p> <p>U obou VPS <b>WD1</b>, <b>WD2</b> požadujeme do výčtu dotčených pozemků doplnit pozemky, o které budou rozšířeny upravené koridory <b>Z26</b>, <b>Z27</b> dle výše uvedených požadavků.</p> <p>Lokalita <b>P5</b> – plocha přestavby pro funkci bydlení v rodinných domech –</p>	
--	---	--

	<p>venkovské – BV je vymezena v zastavěném území ve vzdálenosti cca 100 m od silnice I/17. Do OP silnice I/17 nezasahuje. Upozorňuje, že řešená lokalita může být zasažena negativními vlivy (hluk, imise) z provozu dopravy na silnici I/17. Prostorové uspořádání zástavby v předmětné lokalitě musí být řešeno tak, aby nevznikly nároky na ochranu chráněných venkovních prostorů a chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb před hlukem z dopravy na silnici I/17. Veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice I/107.</p> <p>Na str. č. 9 výrokové části návrhu ÚP doporučuje do tabulky u lokality <b>Z26</b> doplnit v poslední větě: „<i>Jedná se o plochu pro výstavbu rychlostní silnice R35, včetně souvisejících staveb a objektů.</i>“ U lokality <b>Z27</b> na str. č. 10 doplnit v poslední větě „<i>.....pro výstavbu napojení silnice I/17 na R35, včetně souvisejících staveb a objektů.</i>“</p> <p>26.4.2011</p> <p><b>Vyjádření SŽDC:</b></p> <p>Řešeným územím Chroustovice je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čís. 010 Praha – Česká Třebová, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.</p> <p>Trať je součástí tzv. I. a III. tranzitního železničního koridoru, na kterém je v současné době realizovaná jeho modernizace pro traťovou rychlost do 160 km/hod. Dotčený úsek trati je již ve stabilizované poloze.</p> <p>Trať je dle Sdělení MD ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy - TERFN (čl. 10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12).</p> <p>Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné</p>	<p>Bráno na vědomí.</p>
--	---	-------------------------



	<p>pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy nedoporučuje vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č. 258/2000 Sb. (§ 30 – hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č. 274/2003 Sb. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.</p> <p>U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil (křížení s R 35).</p> <p>Případná protipovodňová opatření v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.</p> <p>Obecně: Pokud budou stavby v řešeném území kolidovat s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a zásahy do zájmů dráhy projednat s Drážním úřadem, SŽDC s.o. stavební správou Praha, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9 a SŽDC, s.o – Správou dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice a případně s dalšími příslušnými orgány železniční infrastruktury, které stanoví případné podmínky stavební činnosti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy.</p> <p>26.4.2011</p>	
13. Městský úřad Chrudim, OŠKP, odd. památkové ochrany	<p>Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci připomínáme, že se na území obce Chroustovice nacházejí tyto nemovité památky:</p> <p>Kostel sv.Jakuba Většího (st.p. 60), vedený v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen v ÚSKP) pod r.č. 26652/6-873</p> <p>Sloup se sochou P.Marie u kostela (poz.p. 690/13), vedený v ÚSKP pod r.č. 21741/6-874</p> <p>Fara čp. 52 (st.p. 62/1), vedená v ÚSKÚ pod r.č. 14796/6-875</p>	Je uvedeno v textové části odůvodnění.

	<p>Areál zámku čp. 1 (st.p. 33/1, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35, 36, 38, 90, 92, 94/1, 94/2, 94/3, 95, 692 a 694/1) vedený v ÚSKP pod r.č. 50488/6-872</p> <p>Dále upozorňujeme, že je zde od roku 1996 vymezeno Ochranné pásmo zámku Chroustovice, kostela sv.Jakuba Většího, fary a Mariánského sloupu.</p> <p>Rovněž se jedná o Území s archeologickými nálezy II, což je území s pravděpodobností archeologických nálezů 51-100%.</p> <p>23.3.2011</p>	
<b><u>Adresy sousedních obcí</u></b>		
14. Obec Čankovice		
15. Obec Hrochův Týnec		
16. Obec Rosice		
17. Obec Jenišovice		
18. Obec Ostrov		
19. Obec Uhersko		
20. Obec Moravany		
21. Obec Slepotice		
<b><u>Ostatní</u></b>		
22. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532	<p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <p>Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.</p> <p>Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich,</p>	

11 Pardubice	<p>kteř jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou ve čl. 131 a 133 ZÚR Pk.</p> <p>Požadavek na vymezení a upřesnění koridorů pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravní infrastruktury: D01 rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a D31 – přeložka silnice I/17, připojení na R 35</p> <p>Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro průplavní spojení D-O-L ve formě územní rezervy.</p> <p>Respektovat zásadu, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy, umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech (čl. 108 ZÚR Pk).</p> <p>Zpřesnit vymezení regionálních skladebných částí územního systému ekologické stability (nadregionálního biocentra NRBC 10 Uhersko, regionálního biocentra RBC 1749 Lhota a regionálních biokoridorů RBK 859 Lhota – Dvakačovická stráž a RBK 852 Krounka – Lhota při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.</p> <p>Výše zmíněné zásady jsou v návrhu ÚP uvedeny, kromě krajinných typů. Tyto zásady požadujeme doplnit do kapitoly 2. textové části odůvodnění. Dále upozorňujeme na zmíněnou zásadu dle č. 108 ZÚR Pk, jelikož plocha Z19 (navržená pro bydlení) leží dle koordinačního výkresu v záplavové oblasti a v odůvodnění není vysvětlena její nezbytnost. Ve výrokové části nedoporučujeme uvádět odkazy na jiné právní předpisy (např. str. 16).</p> <p>Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>26.4.2011</p>	<p>Krajinné typy doplnit do kapitoly 2. textové části odůvodnění</p> <p>Z19 bude vypuštěna z dalšího projednávání.</p> <p>Ve výrokové části nedoporučujeme uvádět odkazy na jiné právní předpisy (např. str. 16).</p>
23. Národní památkový ústav Pardubice	<p>Městským úřadem Chrudim nám bylo dne 24.3.2011 předáno oznámení o projednání návrhu územního plánu městyse Chroustovice. V této věci připojuje NPÚ OÚP v Pardubicích následující vyjádření:</p> <p><b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:</b></p>	

	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo zámku. Na území obce Chroustovice se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:</p> <p>k.ú. Chroustovice: 26652/6 – 873 Kostel sv. Jakuba Většího 21741/6-874 sloup se sochou p.Marie 50488/6-872 zámek (č.p. 1, areál s OP) 14796/6-875 fara (č.p. 52)</p> <p>k.ú. Holešovice: 38474/6-810 mohylník, archeologické stopy</p> <p>k.ú. Březovice: 29084/6-4687 socha sv. Jana Nepomuckého 10265/6-5723 zámek (č.p. 1, areál)</p> <p>Řešené území je nutno zároveň chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu výše uvedeného zákona č. 20/1987, o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>Předmětem předložené dokumentace jsou následující změny podstatné z hlediska zájmů památkové péče v území:</b></p> <p>OS Z11 – západní část parcely 232/1 – změna funkce plochy krajinné zeleně na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti – sport Z11. Popis plochy neuvádí podmínky využití. ZV K1 – východní část parcely 232/1 – změna funkce plochy krajinné zeleně na plochu veřejné zeleně K1. OS P3 – parcela 454/4 – změna funkce školní zahrady na plochu občanské vybavenosti – sport, pro stavbu hřiště DS P4 – parcela 80 – stávající čerpací stanice, navržena odstavná plocha pro potřeby městysu.</p>	
--	--	--

	<p><b>Návrh dále stanovuje podmínky pro respektování zájmů památkové péče v území.</b></p> <p>Územní plán Chroustovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví.</p> <p>Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a výroby ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce, převážně jsou převzaté ze stávajícího platného ÚPO a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinný domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.</p> <p>V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.</p> <p>Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter urbanistického uspořádání městyse a jeho částí odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.</p> <p>Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty sídel, stávající charakter sídla a hladina</p>	
--	--	--

	<p>zástavby.</p> <p>Plochy přestavby: Na severním a východním okraji zastavěného území Chroustovic, na severním okraji Poděčel jsou navrhovány plochy pro přestavbu, která by měla sloužit pro rozvoj drobné výroby. Jako plocha přestavby je navržena plocha pro výstavbu RD v Březovicích, která byla dříve využívána pro zemědělsko u výrobu.</p> <p>Havarijní stav je evidován u hospodářských objektů bývalého zemědělského areálu a samotného zámku. Zde je pravděpodobně nutná asanace části objektů.</p> <p>Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnosti k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.</p> <p>Se změnami funkce lokalit Z11 a K1 obsaženými v předloženém návrhu územního plánu <b>nelze z hlediska památkové péče souhlasit.</b></p> <p>S ostatními body územního plánu <b>lze z hlediska památkové péče souhlasit při splnění následujících podmínek:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hřiště na parcele 454/1 (OS P3) bude situováno v zadní části parcely, takže vznikne dostatečné nárazníkové pásmo zeleně, které zamezí negativnímu vlivu hřiště na prostředí zámku. Umístění hřiště v OP bude součástí samostatného řízení a bude odsouhlaseno zástupci památkové péče.</li> <li>2. Bude vypuštěna poznámka o nutné asanaci některých objektů zámku a k němu příslušejícího zemědělského areálu. Asanace staveb není předmětem návrhu ÚP a NPÚ proto poznámku považuje za bezpředmětnou. Jakýkoli podobný záměr bude řešen v rámci samostatného řízení a posouzen zástupci památkové péče.</li> </ol>	<p>Dohodovací řízení: Z11 a K1 budou sloučeny v jednu lokalitu, určeny pro veřejnou zeleň, nebude umožněna žádná výstavba, terénní úpravy pouze v rámci VPO.</p> <p>Hřiště na parcele 454/1 (OS P3) bude situováno v zadní části parcely, takže vznikne dostatečné nárazníkové pásmo zeleně, které zamezí negativnímu vlivu hřiště na prostředí zámku. Umístění hřiště v OP bude součástí samostatného řízení a bude odsouhlaseno zástupci památkové péče.</p> <p>Bude vypuštěna poznámka o nutné asanaci některých objektů zámku a k němu příslušejícího zemědělského areálu. Asanace staveb není</p>
--	---	--



	<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Zahrada zámku v Chroustovicích založená v roce 1780 je vzácným příkladem zahrady s dochovaným barokním rozvrhem. Většina podobných zahrad byla později majiteli přebudována na krajinářské parky dle anglických vzorů, ucelených barokních zahrad se proto v rámci ČR dochovalo velmi málo. Nejvýznamnější z nich – Květná zahrada v Kroměříži je vedena na seznamu světového dědictví UNESCO, kdy dochovaný barokní rozvrh je stěžejní hodnotou, pro kterou byla na Seznam zapsána.</p> <p>V zahradě v Chroustovicích je dochován především celkový rozvrh zahrady s hlavní osou ukončenou symetrickou lesní kulisou. Takové zahradní prvky velkého měřítka ve vzdálenějších částech zahrad se dochovaly poměrně řídce. V jednotlivých částech zahrad proběhly dílčí změny, které však integritu celku nenarušují. Barokní zahrada také v kompozičně přesně vymezené struktuře podobné funkčně autonomní plochy (hospodářské zahrady obklopené vysokým živým plotem apod.) obsahovala. Zatravněný pás mezi severní a jižní částí zahrady je však sám o sobě exponovaným kompozičním prvkem, kde není umístění takových ploch z hlediska rozvrhu barokní zahrady přijatelné. Změny Z11 a K1 narušují symetrii tohoto pásu, situování zastavitelné (!) plochy a plochy umožňující umístění mobiliáře apod. není z hlediska památkové péče přijatelné. Znehodnocení pásu jako kompozičního prvku zahrady směřuje k narušení integrity zahrady.</p> <p>Stávající způsob využití části 454/1 k příležitostným sportovním aktivitám bez terénních úprav, umístění staveb a trvalých zařízení není v rozporu s funkcí krajinné zeleně.</p> <p>V ostatních bodech navržené řešení dostatečně stanovuje podmínky pro respektování zájmů památkové péče.</p> <p>Zhodnocení předloženého návrhu zadání změny územního plánu obce z hlediska archeologických zájmů v daném území – archeologický památková péče:</p> <p>Území změny č. 1 je území s prokázaným výskytem archeologických</p>	<p>předmětem návrhu ÚP a NPÚ proto poznámku považuje za bezpředmětnou. Jakýkoli podobný záměr bude řešen v rámci samostatného řízení a posouzen zástupci památkové péče.</p>
--	---	--

	<p>nálezy, tedy je třeba celé toto území považovat za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.</p> <p>V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona, /včetně posouzení zemních prací organizací prováděnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu/.</p> <p>Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů/zákon o posuzování vlivů na životní prostředí/ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 sb., § 176 stavební zákon.</p> <p>6.5.2011</p>	
24. Povodí Labe	<p>K návrhu zadání jsem se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/10/21655/Fr/0 dne 13.10.2010, naše vyjádření zůstává nadále v platnosti. K tomuto dále sdělujeme:</p> <p>V řešeném území se nachází tyto vodní toky ve správě Povodí Labe, státní podnik: Novohradka (IDVT 10100079), Loučná (IDVT 10100037), Městecký potok (IDVT 10172757), Mentourský potok (IDVT 10185466), Žilovický potok (IDVT 10185467) a jeho pravostranný bezejmenný přítok (IDVT 10173893).</p> <p>Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce významných vodních toků Novohradka a Loučná užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m a drobných vodních toků Městecký potok, Mentorský potok, Žilovický potok a bezejmenný tok 6 m od břehové čáry.</p> <p>Plocha Z19 se nachází v záplavovém území (Q100) a plocha Z11 v aktivní zóně záplavového území toku Novohradky.</p> <p>Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů se v aktivní zóně záplavových území</p>	<p>Plocha Z19 bude vypuštěna z dalšího projednávání, Z 11 bude určena pro veřejnou zeleň bez jakékoli možnosti výstavby (kromě VPO) z důvodu získání pozemků zdarma do majetku městyse od</p>

	<p>nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry.</p> <p>V aktivní zóně je dále zakázáno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžit nerosty a zeminu, provádět terénní úpravy</li> <li>- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty</li> <li>- zřizovat oplocení, živé ploty nebo jiné překážky</li> <li>- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení</li> </ul> <p>Objekty zasahující do záplavového území Q100 budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.</p> <p>Výstavba v předmětných lokalitách musí splňovat podmínky dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Upozorňujeme, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.</p> <p>Na Str. 13 v kapitole Plochy vodní a vodohospodářské jsou nesprávně uvedeny názvy vodních toků. Nejedná se o Labe a Velkou Strouhu, ale o Novohradku a Loučnou.</p> <p>Povodí Labe, státní podnik, nepředpokládá revitalizaci mentorského a Žilovického potoka. Informace o připravované revitalizace těchto toků jsem doposud od ZVHS neobdrželi (str. 13).</p> <p>Připravovaná protipovodňová opatření jsou v kompetenci obce Chroustovice.</p> <p>Na str. 22 v odst. O) Dopravní infrastruktura – vodní se domníváme, že uvedený popis se týká provozu na řece Labi nikoli v na výše uvedených tocích.</p> <p>Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito</p>	<p>Pozemkového fondu.</p> <p>V záplavovém území Q100 nejsou umístěny žádné návrhové lokality.</p> <p>Na Str. 13 v kapitole Plochy vodní a vodohospodářské jsou nesprávně uvedeny názvy vodních toků. Nejedná se o Labe a Velkou Strouhu, ale o Novohradku a Loučnou.</p> <p>Povodí Labe, státní podnik, nepředpokládá revitalizaci Mentorského a Žilovického potoka, neuvádět tuto informaci.</p> <p>Bráno na vědomí.</p> <p>Na str. 22 v odst. O) Dopravní infrastruktura – vodní se domníváme, že uvedený popis se týká provozu na řece Labi nikoli v na výše uvedených tocích.</p>
--	---	---

	pro schválení Návrhu územního plánu Chroustovice. 9.5.2011	
25. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle z.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 19/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tyto regulativy požadují zpracovat do návrhu územního plánu. 11.4.2011</p>	<p>Nadzemní vedení a jeho OP je v návrhu ÚP uvedeno.</p> <p>OP letištního radiolokačního prostředku je v návrhu ÚP uvedeno.</p>
26. Městys Chroustovice		
27. Ing.arch. Milan Vojtěch		
28. Pořizovatel	<p>Naddimenzován rozsah návrhových ploch pro bydlení, zmenšit návrhové lokality na odůvodnitelný rozsah.</p> <p>Ve výkresové části jsou nečitelná čísla parcel, upravit.</p>	<p>Z dalšího projednávání vypustit lokality: Z3, Z4, Z12, Z14, Z21 a Z19.</p> <p>Ve výkresové části jsou nečitelná čísla parcel, upravit</p>
29. Martin Dostál, Městec 84, 538 63 Chroustovice Petra Dostálová, Nám.J.Haška 13, 538 63 Chroustovice	<p>Jako majitelé parcely č. 64 a 72/1 v k.ú. Chroustovice podáváme připomínky k projednávanému územnímu plánu Chroustovice tak, aby u novostavby RD na předmětných pozemcích byla povolena pultová střecha. 4.4.2011</p>	V regulativech není tvar střechy nijak omezen.

**e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Cílem řešení Územního plánu Chroustovice bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebyla orgánem ochrany přírody požadována, svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil, stanovisko č.j. 6404/2010/OŽPZ/Sv ze dne 9.9.2010).

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí a dotčený orgán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 30.9.2010, č.j. 64229/2010/OŽPZ/PI).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

**Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č.500/2006)**

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
1.	zastavěné území	Bylo návrhem územního plánu aktualizováno k datu 1.3.2011
2.	plochy výroby	Stabilizované plochy výroby a skladování, rozvoj je plánován u zemědělských výrobních areálů v Chroustovicích, Žilovicích, areály v Chroustovicích a Poděčelech jsou určeny k přestavbě.
3.	plochy občanského vybavení	Jsou stabilizovány, nový rozvoj se nepředpokládá.
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	ÚP určuje plochy přestavby.
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
7.	krajinná památková zóna	V řešeném území se jev nenachází.
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Je ÚP respektován – areál zámku Chroustovice vč. OP, kostel sv. Jakuba Většího, fara, mariánský sloup.
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
11.	urbanistické hodnoty	Urbanistické hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
12.	region lidové architektury	V řešeném území se jev nenachází.
13.	historicky významná stavba, soubor	V řešeném území se jev nenachází.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	V řešeném území se jev nenachází.
15.	významná stavební dominanta	Kostel sv.Jakuba Většího, areál zámku č.p. 1, je ÚP respektován vč. jeho OP.
16.	území s archeologickými nálezy	Celé území řešené v územním plánu se nachází v území s archeologickými nálezy.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Jedná se o krajinu zemědělskou (viz ZÚR Pk).
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V řešeném území se jev nenachází.
19.	místo významné události	V řešeném území se jev nenachází.
20.	významný vyhlídkový bod	V řešeném území se jev nenachází.
21.	územní systém ekologické stability	Nadregionální a lokální biokoridory a lokální biocentra – limity využití území
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Mentorský les – výskyt prvosenky jarní, tolity lékařské, mochny bílé, jeřábu břeku Holešický les – lilie zlatohlavá, medovník meduňkolistý, áron plamatý.
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se jev nenachází.
24.	přechodně chráněná plocha	V řešeném území se jev nenachází.
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	V řešeném území se jev nenachází.
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
30.	přírodní park	V řešeném území se jev nenachází.
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
32.	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	V řešeném území se jev nenachází.
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	Severní část území je součástí Evropsky významné lokality Uhersko – NATURA 2000 (CZ 0533316), v tomto území, zejména v břehových porostech podél Loučné se vyskytuje lesák rumělkový.
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	V řešeném území se jev nenachází.
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se jev nenachází.
37.	lesy ochranné	V řešeném území se jev nenachází.
38.	lesy zvláštního určení	V řešeném území se jev nenachází.
39.	lesy hospodářské	V řešeném území jsou lesy hospodářské respektovány.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude ÚP respektováno – viz textová část ÚP.
41.	bonitovaná půdně ekologická	Nově navrhované lokality záboru ZPF jsou



číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
	jednotka	v některých případech situovány na půdách vysoké agronomické kvality (v I. a II. třídy ochrany. Uplatnění požadavku na striktní ochranu těchto půd by ve svém důsledku znamenalo znemožnění stavebního rozvoje obce. V případě, kdy bylo možné umístit návrhové lokality na půdách nižší kvality, zvolil ÚP toto řešení.
42.	hranice biochor	Územní plán hranice biochor respektuje.
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	V řešeném území územním plánem se nacházejí meliorace.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	Do území spadá OP I.stupně vodního zdroje Žilovice.
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	V řešeném území se jev nenachází.
46.	zranitelná oblast	Celé území řešené územním plánem.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Provozní pásmo pro údržbu musí vodních toků je stanoveno na 6 m od břehové hrany.
48.	vodní nádrž	V řešeném území se jev nenachází.
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Území patří do povodí Labe, nachází se zde vodní toky Novohradka a Loučná.
50.	záplavové území	V řešeném území se nachází záplavové území Novohradsky a Loučné.
51.	aktivní zóna záplavového území	V řešeném území se nachází aktivní zóna záplavového území Novohradsky a Loučné.
52.	území určené k rozlivům povodní	V řešeném území se jev nenachází.
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	V řešeném území se jev nenachází.
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	V řešeném území se jev nenachází.
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	V řešeném území se jev nenachází.
57.	dobývací prostor	V řešeném území se jev nenachází.
58.	chráněné ložiskové území	V řešeném území se jev nenachází.
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se jev nenachází.
60.	ložisko nerostných surovin	V řešeném území se jev nenachází.
61.	poddolované území	V řešeném území se jev nenachází.
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	V řešeném území se jev nenachází.
63.	staré důlní dílo	V řešeném území se jev nenachází.
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	V řešeném území se jev nenachází.
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	V řešeném území se jev nenachází.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	V řešeném území se jev nenachází.
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován. Do územního plánu jsou převzaty hlavní řady.
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV je ÚP respektována.2
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován. Do územního plánu jsou převzaty a navrhovány nové hlavní řady.
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V řešeném území se jev nenachází.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V řešeném území se jev nenachází.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
77.	ropovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
78.	produktovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
80.	teplovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
83.	jaderné zařízení	V řešeném území se jev nenachází.
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	V řešeném území se jev nenachází.
85.	skládka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
86.	spalovna včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
88.	dálnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Návrh R35 je ÚP respektován.

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
90.	silnice I.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován
91.	silnice II.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
92.	silnice III.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
93.	místní a účelové komunikace	V územním plánu je tento limit respektován.
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	V řešeném území se jev nenachází.
97.	vlečka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vlek)	V řešeném území se jev nenachází.
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
102.	letišť včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
104.	vodní cesta	Tento limit je ÚP respektován.
105.	hraniční přechod	V řešeném území se jev nenachází.
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka	V řešeném území se jev nenachází.
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
108.	vojenský újezd	V řešeném území se jev nenachází.
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Územní plán plochy pro havarijní plánování nenavrhuje.
110.	objekt civilní ochrany	V řešeném území se jev nenachází.
111.	objekt požární ochrany	V řešeném území se jev nenachází.
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	V řešeném území se jev nenachází.
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Tento limit je územním plánem respektován.
114.	jiná ochranná pásma	V řešeném území se jev nenachází.
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Veřejná infrastruktura je územním plánem respektována.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	V r. 2006 dokončena výstavba čp. 254 – 16- chráněných bytů na st. parcele 399 v k.ú. Chroustovice. V r. 2007 – 0 V r. 2008 – na parcele 455/65 v k.ú. Chroustovice. V r. 2009 – na st.parcele 135 v k.ú. Městec. V r. 2010 – 0

číslo	sledované jevy	vliv územního plánu
		V r. 2011 – rozestavěné nemovitosti – rodinné domky v k.ú. Chroustovice a to na parcelách č. 455/70, 455/71, 455/76, 455/64, 407, 54/3, 64, dále jsou prodány 3 zastiňované parcely v k.ú. Chroustovice a to 455/72, 455/68 a 455/80. V současné době se jedná o prodeji pozemkových parcel 455/75 a 455/63 pro výstavbu rodinných domků.
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy.
118.	jiné záměry	Územní plán stanovil záměry a směry rozvoje, které bude nutné dodržet, aby se městys rozvíjel v souladu s navrženou koncepcí a v souladu s udržitelným rozvojem.
119.	další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zem půdy apod)	Pro Chroustovice není stanovena cenová mapa.

### Případné vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

#### SWOT analýza

SWOT analýza shrnuje zjištěné podmínky udržitelného rozvoje území s rozlišením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

### SWOT analýza Chroustovice (převzato z ÚAP ORP Chrudim)

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
Radon se nevyskytuje	
Příležitosti	Hrozby

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
Rameno - mlýn (náhon)	Část obce (Závodí) je v záplavovém území
Regulace na Novohradce	Zanášení koryt řek
Protipovodňová opatření	Splavování ornice
Rybníky mimo zastavěné území	Bahno v řekách
Příležitosti	Hrozby
Řeka – stabilizace koryta	Záplavy - Zámek
Fondy – na mostky v areálu zámku	

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Plynofikace	Městec – hlavní komunikace

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

DATUM:10/2011

Kanalizace, ČOV Automobilová doprava mimo zastavěné území Třídění odpadů (8 stanovišť v MČ, 5 v obci)	Občasné a krátkodobé vytvoření tzv. černé skládky
Příležitosti	Hrozby
Kanalizace pro Městec a ostatní části Dotace na zalesňování	Přechod na tuhá paliva vlivem rostoucích cen plynu

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Zachovalý krajinný ráz Výstavba u zastavěného území	Úbytek zvěře (bažantů) Chybí ÚSES
Příležitosti	Hrozby
Podpora výsadby remízku Obnova elektrárny v mlýně Dotace na odbahnění rybníka	Zabahnění rybníka Bažanti

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
Lesní pozemky Kvalitní půdy	Intenzivně obdělávaná krajina Neproběhlý KPÚ Splavení ornice do řeky Chybí jehličnaté lesy Zastavování kvalitní půdy
Příležitosti	Hrozby
KPÚ Dotace	

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Vodovod, plynofikace Kanalizace (Chroustovice) Rekonstrukce komunikací Hlavní komunikace mimo zastavěné území Dobré spojení do zaměstnání Městec – vlak Soukromá prodejna	Chybí plyn v místních částech obce Chybí sběrný dvůr Dojížděka do zaměstnání Parkovací místa v závislosti na velké zaměstnavatele
Příležitosti	Hrozby
Plyn pro celé území Kanalizace – napojení MČ Městec Obchvat nad Městcem Dotace na rekonstrukci komunikací Napojení na železniční dopravu - Uhersko	

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Hřiště Modernizace veřejného osvětlení Rozhlas, OÚ Sokolovna Mírný přírůstek obyvatelstva Pečovatelský dům Opraveny staré domy Zámek + park (7 ha) OU a praktická škola – cca 90 zaměstnanců Střeškovo – cca 70 zaměstnanců NOZ stavební firma – cca 25 zaměstnanců Obchody (smíšené zboží, elektro,...)	Dojížděka do zaměstnání (nejčastěji Chrudim, Vysoké Mýto, Pardubice) Vysoká věková struktura obyvatel Nákupy ve městě Vysoké náklady na dotování školních platů

Restaurace, ubytování MŠ (kapacita 60 dětí), ZŠ kapacita 250 žáků), družina, Odborné učiliště a praktická škola Lékaři Dům s pečovatelskou službou	
Příležitosti	Hrozby
Vysoké stáří domů Blízkost měst (Vysoké Mýto, Chrudim) – kultura, nákupy Obchod s textilem	Školy – počet žáků Hrozba zrušení ordinace praktického lékaře

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
RD + zahrady Přibližně 10% tvoří bytovky Zájem o výstavbu RD Zahrádkářské kolonie Rezervovaných cca 12 ploch pro výstavbu 24 bytů ve vlastnictví obce	Stáří staveb Zátěpová oblast
Příležitosti	Hrozby
Zkvalitňování bydlení	

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
Cykloturistika (cyklotrasy) Turistika pěší Chaty, chalupy (cca 80 objektů) Zámek Restaurace, ubytování Pout', posvícení Hřiště	Koupání v rybnících
Příležitosti	Hrozby
Lhota: tenisový kurt Sportoviště v místních částech Dotace	Nedostatek prostředků na vybudování sportovních areálů

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
KOVO, NOS, a.s. Zemědělská Instal Zeman, Instal Tyc Truhláři Řeznictví, restaurace, obchody	Podnikání v cestovním ruchu Uzavření stanice Neochota třídit odpad
Příležitosti	Hrozby
Dotace Znovuotevření stanice	Zdražování vstupů

Navržené principy rozvoje v územním plánu jsou přínosem k odstranění základních hrozeb a slabých stránek a k podpoře silných stránek a příležitostí. Jedná se především o stanovení regulativů pro funkční plochy tak, aby byla umožněna realizace protipovodňových opatření. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy. ÚP zařazuje plochu pro vybudování sběrného dvora a navrhuje řešení kanalizace pro místní části Městec a Lhota u Chroustovic.

Hodnoty v území, vymezené v průzkumech a rozborech jsou v návrhu územního plánu chráněny a rozvíjeny.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**

Územní plán vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Jedná se zejména o ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Navržené řešení v přiměřené míře reaguje na požadavky soukromých vlastníků, městyse, investorů a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby se prolínaly jednotlivé funkční plochy a městyse se rozvíjel souměrně.

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**  
vyhodnocení

Cílem řešení územního plánu je vytvoření podmínek pro přiměřený, trvale udržitelný rozvoj městyse a pro obnovu přírodních hodnot jeho území.

Priority rozvoje přitom bude představovat:

- posílení obytné funkce, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel;
- posílení vlastní ekonomické základny obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání;
- stanovení dlouhodobých limitů rozvoje těžby;
- vytvoření podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění technické infrastruktury, zejména na úseku likvidace odpadních vod, doplnění dopravní infrastruktury pro případný převod těžké dopravy mimo obytnou a rekreační zónu;
- vytvoření podmínek pro obnovu a tvorbu přírodního prostředí;
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot území;
- vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území

**Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot v území a prostorové struktury městyse, vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících, doplnění technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, vytváření podmínek pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce a podmínek pro ochranu životního prostředí.

**f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Posouzení vlivů územního plánu Chroustovice nebylo vyžadováno – viz zadání ÚP Chroustovice.

**g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Žádná námitka nebyla v průběhu projednávání ÚP Chroustovice podána.

**h) Vyhodnocení připomínek**

Žádná připomínka nebyla v průběhu projednávání ÚP Chroustovice podána.



**i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán v maximální míře navrhuje zastavění doposud nezastavěných pozemků v zastavěném území městyse, tím respektuje požadavek na kompaktnost sídel. Snaží se zabránit výstavbě rodinných domů v „rozptylu“. V průběhu projednávání návrhu ÚP byl redukován rozsah návrhových ploch pro bydlení, který byl s ohledem na rozvojový potenciál městyse značně naddimenzován.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělské půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Chroustovice na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. dne 29.6.2011 pod č.j. KrÚ 533188/2011/OŽPZ/Bo. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 19,3660 ha.

**j) Údaje o splnění zadání**

Návrh ÚP Chroustovice vycházel především z požadavků městyse a vlastníků pozemků, byl zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zadání pro zpracování územního plánu bylo splněno s odchylkou, že řešení ÚP obsahuje menší rozsah ploch pro bydlení, než jaký byl stanoven v zadání, a to s ohledem na neodůvodnitelný rozsah návrhových ploch.

Návrh vychází z posouzení potenciálu městyse a vyhodnocení nejvhodnějšího (strategického) směru rozvoje městyse. Navrhovány jsou nové plochy pro bydlení, občanské vybavení, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, výrobu a skladování, plochy veřejné zeleně a plochy přírodní.

V oblasti bydlení byl oproti zadání ÚP značně omezen rozsah návrhových ploch převzatý z původní územně plánovací dokumentace, neboť po prověření reálnosti výstavby na těchto pozemcích se jeví jako výhodnější tyto lokality do lokalit návrhových již opětovně nezařazovat. Také nebyla v ÚP vymezena plocha pro výstavbu bytových domů, neboť se neobjevil reálný podklad pro jejich výstavbu. Územní plán nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření, neboť toto je již v současné době předmětem jiné dokumentace zpracovávané pro městys Chroustovice. ÚP je pouze s tímto záměrem koordinován tak, aby případná realizace protipovodňových opatření v příslušných lokalitách nebyla regulativy funkčních využití blokována.

ÚP navrhuje způsob řešení odkanalizování částí Městec a Lhota u Chroustovic s napojením na ČOV Chroustovice.

ÚP nenavrhuje zalesnění žádných pozemků.

V rozporu s platnou legislativou ÚP navrhuje rozvojové plochy na půdách třídy ochrany I. a II., ale jedná se o zcela výjimečné a odůvodnitelné případy, v ostatních případech je nová výstavba směřována na plochy nižších bonit.

**Poučení**

Proti územnímu plánu Chroustovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

**Ú č i n n o s t**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Karel Koucký  
místostarosta městyse

.....  
Marie Tlapáková  
starostka městyse

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: