

# ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤALOVICE



**ZPRACOVATEL:**

**ING.ARCH. MILAN VOJTĚCH  
NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**OBJEDNATEL:**

**OBEC HOŠŤALOVICE**

**DATUM:**

**07/2013**

Zastupitelstvo obce Hošťalovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

**vydává**

## **ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤALOVICE**

**1. Textová část územního plánu**

A. Vymezení zastavěného území .....	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění .....	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. ....	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	12
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	15
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření .....	12
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	13
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona .....	13
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	18

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hošťalovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.1.2012.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Hošťalovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Hošťalovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Hošťalovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá vznik pouze provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území je evidována kulturní nemovitá památka. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

Jihozápadní část řešeného území se nachází v CHKO Železné hory (komunikace III.třídy procházející Březinkou).

V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V území dále nejsou evidovány přechodně chráněné plochy, národní parky, národní přírodní rezervace, přírodní parky, přírodní památky, evropsky významné lokality, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice – Lichnice a RK 9906 Lichnice – Ledecká obora.

Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině lesní a lesozemědělské.

Dle čl. (127) ZÚR stanovují v krajině lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.*

Dle čl. (131) ZÚR stanovují v krajině lesozemědělské tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

V návrhu územního plánu Hošťalovice jsou respektovány výše uvedené zásady, na úkor lesa nejsou navrhovány zastavitelné plochy, lesní horizont není narušen vertikálními stavbami (max. výška staveb je 1.NP + podkroví nebo 10 m od terénu). V území nejsou navrhovány rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek, zastavitelné plochy jsou navrhovány pro rodinnou rekreaci.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hošťalovice zahrnující katastrální území Hošťalovice a Březinka u Hošťalovic o výměře 382 ha. V řešeném území se nachází obec Hošťalovice a Březinka.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

**- bydlení venkovské v RD ( funkční plocha BV ): .. Z1, Z2, Z4, Z6, Z7**

**Vymezení zastavitelných ploch :**

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,16 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Hošťalovice, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.  Podmínka: respektování ochranného pásma lesa a komunikace III. třídy</p>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,45 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Hošťalovice, podél místní komunikace a cesty. Lokalita bude napojena na místní komunikaci – její úprava a rozšíření-samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.  Podmínka: respektování ochranného pásma vedení VN</p>
<b>Z3</b>	Zrušena
<b>Z4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,71 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.  Podmínka: zpracování <b>územní studie</b> a respektování ochranného pásma komunikace III. třídy</p>
<b>Z5</b>	Zrušena
<b>Z6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,96 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.  Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy, vrchního vedení VN a ochranné pásma lesa</p>
<b>Z7</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,64 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p>

	<p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a regulativů CHKO</p>
--	--

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Vzhledem k tomu, že část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

### **Plochy přestavby**

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná zastavitelná plocha nemá výměru nad 2 ha, není nutné v těchto lokalitách vymezovat plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnic III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic III.třídy.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

#### **D.2.2. Kanalizace**

V obci bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod.

Splaškové vody budou likvidovány individuálně pomocí jímek na vyvážení, domovních ČOV. V obci Hošťalovice předčištěné vody mohou být zaústěny do stávající jednotné kanalizace, v obci Březinka v jižní části mohou být předčištěné vody zaústěny do jednotné kanalizace. V severní části Březinky je pouze dešťová kanalizace.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové nebo jednotné kanalizace, která je zaústěna do vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### **D.3. Elektrozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

### **D.4. Telekomunikace**

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Nové rozvojové lokality budou připojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů.

Požaduje se respektovat stávající ropovod a připravovanou stavbu „Produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce“. Trasa produktovodu bude v souběhu se stávající trasou. Pro uvedenou stavbu je stanoveno bezpečnostní pásmo o šíři 300 m.

### **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území,

kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

- z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- I – lesní** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Řešeného území se dotýkají regionální i lokální prvky ÚSES. Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice – Lichnice a RK 9906 Lichnice – Ledecká obora. Na tomto RK1328 je vloženo lokální BC.

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### **Prostupnost krajiny**

#### **Dopravní prostupnost**

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

#### **Biologická prostupnost**

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není stanoveno záplavové území a k povodním v území nedochází.

### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat poddolovaná území a důlní díla. Chráněná Ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje v území nejsou vymezena.

### **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Hošťalovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u sportovního areálu a obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově

pohostinství ve sportovním areálu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu nebo pohostinství. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**Plochy s rozdílným způsobem využití:**

**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby

- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 30%

**b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

**c) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby

**d) VL - výroby a skladování – lehká výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby těžkého průmyslu, zemědělské výroby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 50% (zastavěná plocha vč. zpevněných ploch)

**e) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu se zaměřením na chov koní

Hlavní využití:

- zemědělská výroba se zaměřením na chov koní

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 40%

**f) PV - plochy veřejných prostranství**

Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**g) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

**h) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

**ch) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení

těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

#### **i) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

##### Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

##### Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

##### Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

#### **j) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

##### Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

##### Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

##### Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPU

**k) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovena přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou. Vzhledem k tomu, že část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a

technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (pro uplatnění věcného břemene)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**WT 1** - stavba „Produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce“, k.ú.Březinka u Hošťalovic, p.p.č. 108/2, 112/1, 112/3, 112/8, 420

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje tyto plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií:

**Z4** – lokalita se nachází na severním okraji obce Březinka

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

**J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.A. Textová část – 18 listů

I.B. Grafická část:

I.B.1 – Výkres základního členění území M 1 : 5 000, počet listů – 3

I.B.2 – Hlavní výkres M 1 : 5 000, počet listů – 3

I.B.3 – Výkres veřejné infrastruktury - M 1 : 5 000, počet listů – 3

I.B.4 – Výkres veřejné prospěšných staveb, M 1 : 5 000, počet listů – 3  
opatření a asanací

# ODŮVODNĚNÍ

## Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu .....	20
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	20
3. Vyhodnocení splnění zadání . ....	23
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	23
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odstavce 4 stavebního zákona. ....	24
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí . ....	24
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona .....	24
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. ....	24
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů. ....	25
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	41
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. ....	43
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění .....	45
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu . ....	45
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	45

### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Pořizovatelem ÚP Hošťalovice je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Hošťalovice dne 14.12.2010. O pořízení územního plánu Hošťalovice požádala obec Hošťalovice Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem ze dne 20.12.2010.

Pořizování ÚP Hošťalovice začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 16.8.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Hošťalovice. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese [www.chrudim-city.eu](http://www.chrudim-city.eu). K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Hošťalovice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.12.2011.

Dne 14.5. 2012 v 10:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Hošťalovice dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 14.5.2012 do 15.6.2012. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 24 subjektům.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů posoudil návrhu územního plánu Hošťalovice, včetně zprávy o jeho projednání, ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vydal dne 31.8.2012 stanovisko, ve kterém konstatuje, že návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR.

Návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Z předloženého návrhu a ze zprávy o projednávání vyplývá, že dokumentace respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Návrh respektuje zásady pro usměrňování rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 ve čl. 12 a čl. 13 ZÚR Pk a zásad pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní vč. čl. 127 a 131 ZÚR Pk. Návrh územního plánu je v souladu s koridorem pro umístění veřejně prospěšné stavby PR01 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce. Návrh respektuje požadavek na vymezení a zpřesnění skladebných částí územního systému ekologické stability, a to regionální biokoridor RK 1328 Litošice – Lichnice, RK 9906 Lichnice – Ledecká obora a neregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice.

Z hlediska širších vztahů je návrh koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložené zprávy o projednání návrhu územního plánu sousední obce neuplatnily při společném jednání žádné připomínky.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu včetně zprávy o projednání konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dne 17.6.2013 od 15:30 hodin proběhlo na Obecním úřadě v Hošťalovicích veřejné projednání návrhu územního plánu. Do sedmi dnů od jeho konání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Hošťalovice do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny dostatečné podmínky pro zlepšování dostupnosti území – blízkost silnice I/17.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Hošťalovice zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Z těchto ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- respektování prvků ÚSES – NC Lichnice (NC 59), RK 1328 Litošice – Lichnice, RK 9906 Lichnice – Ledecká obora

- respektování trasy stávajícího ropovodu a navržené stavby „Produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce“, v koridoru o šíři 300 m.

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 1, 6, čl.7 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

#### **- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Další výraznou složkou je rekreačně sportovní funkce zaměřená na cykloturistiku, obec disponuje novým kvalitním sportovním zázemím. Výrobní oblast vzhledem k velikosti obce je přiměřená a větší rozvoj obec nepředpokládá.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje téměř kompletním zázemím a nejsou zde větší problémy. V oblasti silniční dopravy je intenzita dopravy na silnicích III. třídy velmi malá.

#### **- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s**

**vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou** – obec Hošťalovice se nenachází přímo v blízkosti větších měst, nejbližší větší sídla jsou Čáslav, Chrudim, Třemošnice, Heřmanův Městec. Vzhledem k blízkosti silnice I/17 má obec dobrou dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi, kulturními, vzdělávacími a jinými možnostmi.

**- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny** – navrhované záměry v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod, plyn a rozvody elektrické energie, na místní komunikace

Při návrhu územního plánu se vycházelo vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 7 zastavitelných ploch, všechny pro bydlení o celkové výměře 6,46 ha.

Rozvojové plochy nezakládají žádné nové lokality ve volné krajině.

**- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny** - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány na okraj zastavěného území obce podél stávající komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení podél místních komunikací ve středu obce, lesními plochami.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

**- priorita vyváženého a efektivního využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech**

Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

**- zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu** - předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- vymezen a zpřesněn je koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby - trasa produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce

- zpřesněny a vymezeny jsou nadregionální skladebné prvky územního systému ekologické stability (N 59) při respektování čl. 110, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

V souladu s čl. **108 ZÚR Pk** v záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

#### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na hranicích s okresy Pardubice a Kutná Hora. Obec se nachází při silnici I/17 mezi městy Heřmanův Městec a Čáslav. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 15 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko.

Obec se nachází v podhůří Železných hor. Obec je součástí Mikroregionu Železné hory. Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Hošťalovice jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Čáslavi, Heřmanova Městce a menších sídel jako je Třemošnice, Ronov nad Doubravou.

Dopravně (silniční doprava) jsou Hošťalovice obsluhovány komunikacemi III. třídy navazujícími na silnici I/17. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec těsné vazby na Čáslav, Heřmanův Městec i Pardubice. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do části území zasahuje CHKO Železné hory, do jižního okraje řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum Lichnice. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

## ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU CHRUDIM - STAV K 1.1.2008

**3. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání územního plánu Hošťalovice bylo projednáno v roce 2011 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 19.12.2011 bylo schváleno zastupitelstvem obce Hošťalovice.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

**4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst.1 stavebního zákona)**

V řešeném území nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

**5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odstavce 4 stavebního zákona****a) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán Hošťalovice je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Hošťalovice tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán Hošťalovice posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah, v návrhu územního plánu eliminovány. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce Hošťalovice.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující funkční plochy:

**A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:****Plochy bydlení**

**BV** plochy bydlení v RD – venkovské

**Plochy občanského vybavení**

**OS** plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

**OV** plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

**Plochy výroby**

**VZ** plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

**VL** plochy výroby a skladování – lehký průmysl

**Plochy veřejných prostranství**

**PV** veřejná prostranství

**Plochy dopravní infrastruktury**

**DS** plochy dopravní infrastruktury silniční –silnice, místní a účel. komunikace

**B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné****Plochy vodní a vodohospodářské**

**W** plochy vodní a vodohospodářské

**Plochy zemědělské**

**NZ** plochy zemědělské

**Plochy lesní**

NL plochy lesní

**Plochy přírodní**

NP plochy přírodní

**Plochy smíšené nezastavěného území**

NS Plochy smíšené nezastavěného území

**b) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Hošťalovice byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Dokumentace určená pro řízení o ÚP Hošťalovice a konečná podoba územního plánu byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. účinnou od 1.lednu 2013.

**c) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 71318/2011/OŽPZ/Pe ze dne 23.8.2011).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona (č.j.Krú713172/2011/OŽPZ/PI ze dne 16.9.2011).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona**

1. Krajská hygienická stanice Pk, úz.pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim upozornila na zastaralý údaj v textu – zásobování pitnou vodou je realizováno ze skupinového vodovodu Chrudim, protože vodní zdroje Klešice byly pro přítomnost pesticid odstaveny.

Pořizovatel dal zpracovateli pokyn k úpravě v textu v souladu s požadavkem dotčeného orgánu.

2. Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství upozornil, že v území řešeném územním plánem je navržena likvidace splaškové vody individuálně pomocí domovních ČOV s přepady do stávající dešťové kanalizace, tento způsob likvidace předčištěných odpadních vod není ze zákona možný. Předčištěné odpadní vody lze vypouštět pouze do kanalizace k tomu určené dle § 18 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. V jižní části obce Hošťalovice je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, ke které je

vydáno platné povolení, zde je možné se napojit a vypouštět sem předčištěné odpadní vody z domovních čistíren odpadních vod. V severní části obce Hošťalovice je vybudována pouze dešťová kanalizace, kde není ze zákona možný uvedený způsob likvidace odpadních vod (vypouštění předčištěných odpadních vod v ČOV do dešťové kanalizace). Vzhledem k uvedenému vodoprávní úřad doporučuje do územního plánu vyznačit, o který typ kanalizace se jedná.

Pořizovatel dal zpracovateli pokyn k zapracování do textové i grafické části územního plánu.

3. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice ve svém stanovisku požadovala, aby do návrhu územního plánu Hošťalovice byl jako nová plánovaná stavba uveden produktovod Čáslav – Heřmanův Městec.

Pořizovatel zpracovateli předal v tomto smyslu pokyn k dopracování.

4. Národní památkový ústav v Pardubicích, Státní zámek č.p. 4, 531 16 Pardubice ve svém stanovisku požaduje do legendy koordinačního výkresu uvést, že celé území je územím s archeologickými nálezy. Dotčený orgán nesouhlasí s vymezením rozvojové lokality Z3, a to s ohledem na nevhodné situování vedle kostela, jímž dojde k narušení historického urbanismu obce.

Pořizovatel předal zpracovateli pokyn k dopracování do grafické části odůvodnění návrhu územního plánu. V souladu se stanoviskem dotčeného orgánu pořizovatel předal zpracovateli pokyn k vypuštění návrhové lokality Z3 z dalšího projednávání návrhu územního plánu Hošťalovice.

5. Krajský úřad Pardubického kraje, OSRKEF, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice požadoval ve svém stanovisku do kapitoly druhé odůvodnění návrhu územního plánu doplnit vyhodnocení územního plánu z hlediska zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 127 a 131 ZÚR Pk. V kapitole H. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ požaduje dotčený orgán doplnit v souladu s metodikou, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.

Pořizovatel předal zpracovateli pokyn k zapracování obou požadavků.

6. Pořizovatel po kontrole návrhu územního plánu předal zpracovateli pokyn, aby z dalšího projednávání byla vypuštěna návrhová lokalita Z5, jež je dotčena poddolovaným územím a z tohoto důvodu se jeví jako nevhodná k realizaci zástavby. Pro lokalitu Z4 je předepsána povinnost pořízení územní studie řešící parcelaci a koncepci technické a dopravní infrastruktury. Pro rozvojové lokality bydlení bude stanovena prostorová regulace max. 1 NP + podkroví, nebytové objekty 1 NP. V grafické části odůvodnění ÚP bude naznačeno pokračování toku potoka přes zastavěnou část obce.

Ostatní stanoviska byla kladná nebo se dotčené orgány nevyjádřily, viz vyhodnocení níže.

### Vyhodnocení

#### Společné jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Hošťalovice

<b>Adresy dotčených orgánů</b>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Hošťalovice a Březinka u Hošťalovic se nenacházejí	Bráno na vědomí.

	výhradní ložiska nerostných surovin. 23.4.2012	
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Hošťalovice, jelikož v řešeném území nejsou evidována chráněná ložiska nerostných surovin podle části 5. Územního plánu Hošťalovice a podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem není v k.ú. Hošťalovice stanoven dobývací prostor. 24.4.2012	Bráno na vědomí.
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Zpracovaný územní plán, předložený k jednání není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme, se schválením navrženým územním plánem. 17.5.2012	Bráno na vědomí.
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	S návrhem územního plánu Hošťalovice se souhlasí. KHS upozorňuje pouze na zastaralý údaj v textu – zásobování pitnou vodou je realizováno ze skupinového vodovodu Chrudim, protože vodní zdroje Klešice byly pro přítomnost pesticidů odstaveny. Odůvodnění: Návrh zadání územního plánu řeší území obce Hošťalovice zahrnující dvě části, Hošťalovice a Březinku. K předloženému návrhu zadání KHS nemá připomínky. 14.6.2012	Opravit v textu následující údaj: zásobování pitnou vodou je realizováno ze skupinového vodovodu Chrudim, protože vodní zdroje Klešice byly pro přítomnost pesticidů odstaveny.
5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	K návrhu územního plánu obce Hošťalovice Ministerstvo životního prostředí, podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo	Bráno na vědomí.  Je uvedeno v textové i

	<p>zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, informuje, že se v zájmovém území nachází plocha poddolovaného území Březinka u Hošťalovic 1 (č. 3022), Březinka u Hošťalovic 2 (č. 3045), Březinka u Hošťalovic 3 (č. 4607) a dále do něj zasahují i plochy poddol.úz. Licoměřice 1 – Březinka (č. 3046) a Licoměřice 3 (č. 3052). Jsou zde evidována i tato hl.důl.díla: K6a-1/P-2/DP Březinka –ev.č. 2 (27280), Š 60/DP Březinka – ev.č. 1 (27237) a K 2b-VP2b/DP Licoměřice (27294). V území nejsou evidovány sesuvy.</p> <p>23.4.2012</p>	grafické části odůvodnění.
6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Souhlasné stanovisko. 25.4.2012	Bráno na vědomí.
7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p><b>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R.Pinkas):</b> Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu zadání územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody (zpracovatelka Ing. J.Seidlová)</b> Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska</p>	<p>Bráno na vědomí.</p> <p>Bráno na vědomí.</p> <p>SCHKO byla obeslána.</p>

	<p>zvláště chráněných území – přírodních památek a přírodních rezervací, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, regionální úrovně územního systému ekologické stability, nemáme k návrhu územního plánu obce Hošťalovice připomínky.</p> <p>Upozorňujeme, že část území leží v Chráněné krajinné oblasti Železné hory, kde je kompetentním orgánem ochrany přírody k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Železné hory a krajské středisko Pardubice, se sídlem v Nasavrkách.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M.Boukal, Ph.D.)</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále je OZPF) dle § 17 a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>SOUHLAS</b> k uvedené věci „<b>ÚP Hošťalovice, návrh</b>“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p><b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 6,4600 ha, z toho:</b></p> <p>Lokalita: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 – rozloha 6,4600 ha. Využití je možné pro bydlení. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p>	<p>Bráno na vědomí.</p> <p>OP lesa je respektováno.</p>
--	---	---

	<p><b>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J.Klapková)</b></p> <p>Podle ustanovení § 48 a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Hošťalovice připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 9 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p>Upozorňujeme však, že z výkresové i textové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním lokalit označených jako Z1 a Z6 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňuje, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako dotčeného orgánu státní správy lesů.</p> <p>18.6.2012</p>	
8. Městský úřad Chrudim -	<b>Odd.vodního hospodářství:</b>	V území řešeným v územním

odbor životního prostředí	<p>V územím řešeným v územním plánu je navržena likvidace splaškové vody individuálně pomocí domovních ČOV s přepady do stávající dešťové kanalizace, tento způsob likvidace předčištěných odpadních vod není ze zákona možný. Předčištěné odpadní vody lze vypouštět pouze do kanalizace k tomu určené dle § 18 zák..č 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V jižní části obce Hošťalovice je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, ke které je vydáno platné povolení, zde je možné se napojit a vypouštět sem předčištěné odpadní vody z domovních čistíren odpadních vod. V severní části obce Hošťalovice je vybudována pouze dešťová kanalizace, kde není ze zákona možný uvedený způsob likvidace odpadních vod (vypouštění předčištěných odpadních vod v ČOV do dešťové kanalizace).</p> <p>Vzhledem k uvedenému, vodoprávní úřad doporučuje do územního plánu vyznačit, o který typ kanalizace se jedná.</p> <p>Poučení:</p> <p>Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí ve věci samé, k jehož vydání je příslušný jiný správní orgán. Proti samotnému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání do navazujícího rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze dále změnit nebo zrušit v přezkumném</p>	<p>plánu je navržena likvidace splaškové vody individuálně pomocí domovních ČOV s přepady do stávající dešťové kanalizace, tento způsob likvidace předčištěných odpadních vod není ze zákona možný. Předčištěné odpadní vody lze vypouštět pouze do kanalizace k tomu určené dle § 18 zák..č 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V jižní části obce Hošťalovice je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, ke které je vydáno platné povolení, zde je možné se napojit a vypouštět sem předčištěné odpadní vody z domovních čistíren odpadních vod. V severní části obce Hošťalovice je vybudována pouze dešťová kanalizace, kde není ze zákona možný uvedený způsob likvidace odpadních vod (vypouštění předčištěných odpadních vod v ČOV do dešťové kanalizace).</p> <p>Vzhledem k uvedenému, vodoprávní úřad doporučuje do územního plánu vyznačit, o který typ kanalizace se jedná.</p>
---------------------------	---	---

	řízení. 4.6.2012	
9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Nadále platí naše stanovisko č.j. CR 046815/2011 ODP/KL ze dne 16.9.2011. 24.5.2012	Bráno na vědomí.
10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim		
12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>V řešeném území se nachází plánovaná stavba produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec zahrnutá do jevu 78 produktovod včetně ochranného pásma. Plánovaná stavba je do podkladů ÚAP zapracována pouze orientačně. Požaduji proto trasu zapracovat dle dohody s projektantem. Za vymezené území se v tomto případě</p>	<p>Je uvedeno v textové i grafické části návrhu.</p> <p>V řešeném území se nachází plánovaná stavba produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec zahrnutá do jevu 78 produktovod včetně ochranného pásma. Plánovaná stavba je do podkladů ÚAP zapracována pouze orientačně. Požaduji proto trasu zapracovat dle dohody s projektantem. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 30 m na obě strany o osy vedení. Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec požaduji zapracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu.</p>

	<p>považuje pásmo v šířce 30 m na obě strany o osy vedení. Vydání závazného stanovisko VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba.</p> <p>Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec požadují zapracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu. V územně plánovacích dokumentacích požadujeme tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák.č. 183/2006, § 36).</p> <p>Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>16.5.2012</p>	Je uvedena jako veřejně prospěšná stavba.
13. Městský úřad Chrudim – odbor školství, kultury a tělovýchovy, odd.památkové péče		
14. Správa CHKO Železné hory		
<b><u>Adresy sousedních obcí</u></b>		
15. Obec Podhořany		
16. Obec Holotín		
17. Obec Bukovina u Přelouče		
18. Obec Načešice		
19. Obec Míčov-Sušice		
20. Obec Lipovec		
<b><u>Ostatní</u></b>		
21. Povodí Labe a. s., V. Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové	<p>K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/11/22226/Či/0 ze dne 16.9.2011, k tomuto dále uvádíme:</p> <p>K předloženému návrhu</p>	Bráno na vědomí.

	<p>sdělujeme, že v rámci řešených ploch nejsou dotčeny nebo omezeny zájmy a povinnosti správce toku, k ÚPD nemáme tímto připomínek.</p> <p>Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení návrhu územního plánu Hošťalovice.</p> <p>13.6.2012</p>	
<p>22. Národní památkový ústav v Pardubicích, Státní zámek čp.4, 531 16 Pardubice</p>	<p>Na území obce Hošťalovice se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:</p> <p>k.ú. Hošťalovice: 18295/6-852 kostel sv.Havla</p> <p>k.ú. Březinka: 17967/6-851 tvrz Stoupecké, archeologické stopy</p> <p>Řešené území je nutno zároveň chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu výše uvedeného zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zhodnocení předloženého návrhu z hlediska historického urbanismu:</p> <p>V návrhové části návrhu ÚP k ochraně urbanistických a památkových hodnot uvádí:</p> <p><i>V řešeném území je evidována kulturní nemovitá památka. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury. Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2</i></p>	<p>Je uvedeno v textové i grafické části odůvodnění.</p>

	<p>zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i. Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.</p> <p>Je stanovena plošná a prostorová regulace ploch BV, které jsou dominantní složkou historické urbanistické zástavby a nově navržených rozvojových ploch: max. 2NP + podkroví, míra zastavění pozemků je stanovena na 30%.</p> <p>NPÚ doporučuje vzhledem k charakteru stávající zástavby obce změnu prostorové regulace na 1NP s podkrovím.</p> <p>Je třeba upravit legendu koordinačního výkresu ÚP: Archeologická naleziště změnit na Území s archeologickými nálezy kategorie I a II. K legendě připojit poznámku: Celé území je územím s archeologickými nálezy.</p> <p>Jednou z navržených rozvojových lokalit je Z3 situovaná při hlavní silnici v blízkosti kostela sv. Havla (nemovitá kulturní památka, ÚSKP 18295/6-852. NPÚ nesouhlasí s vymezením navrženého zastavitelného území v lokalitě Z3, která narušuje prostředí kulturní památky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vztah mezi sakrálními</p>	<p>Je třeba upravit legendu koordinačního výkresu ÚP v tom smyslu, že celé území je územím s archeologickými nálezy.</p> <p>Vypustit návrhovou lokalitu Z3 z dalšího projednávání z důvodu, její umístění je v rozporu s historickým urbanismem území.</p>
--	--	--

	<p>stavbami, urbanistickou strukturou sídel a krajinným reliéfem patří ke stěžejním hodnotám české venkovské krajiny. Trvanlivost kamenné sakrální stavby byla v měřítku trvanlivosti venkovské zástavby i lidského života ve středověku považována v podstatě za věčnou. Umístění kostela bylo voleno s velkou pečlivostí, která se v uplatnění venkovských kostelů v obrazu krajiny a sídla projevuje dodnes, a to jako svébytná hmota i v případech, kdy byl středověký kostel nahrazen novou stavbou. Poloha kostela vůči zástavbě je významnou charakteristickou vlastností, která je nedílnou součástí hodnot kulturní památky a je proto jako prostředí kulturní památky předmětem ochrany ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., § 9, odst. 3.</p> <p>Ranně gotický kostel sv.Havla je nemovitou kulturní památkou (ÚSKP 18295/6-852). SHP Kostela Sv. Havla (MgA. František Václavík, Mgr. Renáta Růžicková, spolupráce: Ing. Slavomír Kudláček, 2007) v kapitole Kulturně-historické a umělecko-historické hodnocení uvádí:</p> <p><i>Kvalita hošťalovického kostela nespočívá ani tak v jeho architektonickém, uměleckohistorickém významu, ale spíše v komplexní výpovědi místa a stavby.</i></p> <p>Prostředí kostela sv.Havla je doposud dobře dochované. Kostel se nachází v mírně vyvýšené poloze stranou zástavby obce. Realizovaná novodobá zástavba naproti kostela jeho prostředí sice negativně ovlivnila, ale byla realizována stále v historickém intravilánu</p>	
--	--	--

	<p>obce.</p> <p>Změna Z3 historický intravilán opouští a urbanistickou situaci kostela zásadním způsobem mění. Hlavním současným argumentem pro rozšiřování obce podél hlavní silnice je nižší náročnost z důvodu existující infrastruktury. Tento argument platil i v minulosti, přesto byla předchozí vlna rozvoje obce řešena výstavbou podél nové rozvojové osy v severovýchodní části dnešního zastavěného území a situaci kostela respektovala.</p> <p>V části B. Koncepce rozvoje území obce návrh ÚP uvádí:</p> <p><i>Závěrem lez konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.</i></p> <p>Z konstatování vyplývá, že navržený rozsah rozvojových ploch není pro zachování rozvoje obce nezbytně nutný. NPÚ si je vědom komplikované situace Hošťalovic z hlediska hledání nových rozvojových ploch, požaduje však plochu Z3 z návrhu vypustit a doporučuje rozvoj obce směřovat do jiných lokalit, např. okolí navržené rozvojové plochy Z2.</p> <p>NPÚ nesouhlasí s vymezením zastavitelného území v rozvojové lokalitě Z3. V ostatních ohledech lze z hlediska historického urbanismu a ochrany kulturních hodnot v území s předloženým návrhem územního plánu obce Hošťalovice souhlasit.</p> <p>Zhodnocení předloženého návrhu územního plánu z hlediska archeologických</p>	
--	--	--

	<p>zájmů v daném území – archeologická památková péče:</p> <p>Ve Státním archeologickém seznamu jsou v řešeném území uvedeny tyto lokality:</p> <p>13-41-19/5 Hošťalovice-Stoupec</p> <p>13-41-19/9 Hošťalovice obec</p> <p>13-41-19/13 Březinka u Hošťalovic – intravilán.</p> <p>Celé území je nutno považovat za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.</p> <p>V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona, (včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu).</p> <p>Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 Sb. (§ 176, stavební zákon).</p> <p>8.6.2012</p>	
--	--	--

<p>23. Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 530 02</p>	<p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <p>Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.</p> <p>Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní vč. čl. 127 a 131 ZÚR Pk, a to především:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa.</li> </ul> <p>Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby PR01 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.</p> <p>Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability (regionálního biokoridoru RK 1328 Litošice – Lichnice, regionálního biokoridoru RK 9906 Lichnice – Ledecská obora a nadregionálního biocentra NRBC 59 Lichnice při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.</p> <p>Výše uvedené úkoly jsou návrhem územního plánu respektovány. Požadujeme do kapitoly druhé odůvodnění návrhu územního plánu doplnit vyhodnocení</p>	<p>Požadujeme do kapitoly druhé odůvodnění návrhu územního plánu doplnit vyhodnocení územního plánu z hlediska zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 127 a 131 ZÚR Pk.</p> <p>V kapitole H. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ chybí dle metodiky vymezení, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno: Obec – plným názvem nebo kraj – plným názvem anebo Česká republika – bez dalšího upřesňování (Metodický pokyn k obsahu části opatření obecné</p>
--	--	---

	<p>územního plánu z hlediska zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 127 a 131 ZÚR Pk. Doporučení pro doplnění územního plánu Hošťalovice z hlediska metodiky zpracování územního plánu. V kapitole H. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ chybí dle metodiky vymezení, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno: Obec – plným názvem nebo kraj – plným názvem anebo Česká republika – bez dalšího upřesňování (Metodický pokyn k obsahu části opatření obecné povahy, zasílané katastrálnímu úřadu k vyznačení PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, MMR 2010).</p> <p>Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>2.5.2012</p>	<p>povahy, zasílané katastrálnímu úřadu k vyznačení PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, MMR 2010).</p>
24. Obec Hošťalovice		

25. Pořizovatel		<p>Návrhová plocha Z5 je dotčena poddolovaným územím – vypustit z návrhových lokalit</p> <p>Pro Z4 předepsat ÚS s povinností řešit parcelaci a koncepci technické a dopravní infrastruktury</p> <p>Prostorová regulace max. 1 NP + podkroví, nebytové objekty 1 NP</p> <p>V Březince naznačit pokračování potoka přes zastavěnou část obce</p>
-----------------	--	--

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebyla orgánem ochrany přírody požadována, svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil (č.j. 71318/2011/OŽPZ/Pe ze dne 23.8.2011).

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí a dotčený orgán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (č.j. Krú713172/2011/OŽPZ/PI ze dne 16.9.2011).

#### **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě projednaného zadání územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Hošťalovice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Hošťalovice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře.

#### **7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

Není uplatněno.

#### **8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Není uplatněno.

#### **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů**

##### **9.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, sport, výrobu a skladování.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

##### **9.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

##### **9.2.1. Základní principy rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce, v centrální části obce ponechat plochy veřejné zeleně a sportovní plochy
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce v Hošťalovicích podél stávajících komunikací, kde není kolize s ochranným pásmem lesa a kde jsou inženýrské sítě, v Březince je rozvoj směřován rovněž podél komu ikací v prolukách mezi stávající zástavbou

- nová výstavba v prolukách podél severní hranice zastavěného území obce bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena funkce sportovní – rekreační a zemědělská činnost
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

### **9.2.2 Sociodemografické podmínky**

Obec Hošťalovice patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 200 osob. Koncem roku 2011 v obci žilo celkem 136 trvale bydlících obyvatel.

**Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva**

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	258	282	328	323	306	257	251	246	195	151	134
Počet domů	37	45	52	53	61	63	63	60	57	64	66

Ke konci roku 2010 v obci žilo ve věku 0-14 bylo 24 osob, ve věku 15-64 81 osob a ve věku nad 65 let 31 osob.

V roce 2010 bylo v řešeném území celkem 66 domů, z toho RD bylo 50. Trvale obydlených domů bylo z toho 50. V roce 2010 bylo v řešeném území celkem 69 bytů, z toho trvale obydlených bytů bylo 53, neobydlených bytů bylo 16, k rekreaci se využívalo 14 bytů.

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval začátkem 20.století. Po roce 1950 se počet obyvatel mírně zvýšil, ale od roku 1970 se postupně snižuje.

**Tab. č.2 Domovní a bytový fond**

Období výstavby	do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
Trvale obydlené domy (TOB)	14	16	12	17

Ve věkové skladbě obyvatel obce Hošťalovice se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Počet obyvatel starších 65 let (22,8%) je vyšší než je průměr v ORP Chrudim (14,87%). Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 17,6 % (ideálně 25%).

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí kolem tří čtvrtin ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou Pardubice, Čáslav a Chrudim.

Z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 56, z toho bylo 43 osob zaměstnaných. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovaly 3 osoby, v průmyslu 10 osob, ve stavebnictví 5 osob, v obchodu a opravárenství 7 osob. Za prací vyjíždí z obce 36 osob, denně mimo obec 26 osob.

### **9.2.3. Urbanistická koncepce**

Obec Hošťalovice spolu s Březinkou leží v krásném lesnatém kraji na severozápadním výběžku Železných hor. Kopcovitý terén směrem na západ příkře upadá do Čáslavské roviny a směrem na sever pozvolna přechází do Polabí. Hlavní hřeben Železných hor se rozpíná v jihovýchodním směru, kde navazuje na Ždárské vrchy. Právě na styku těchto dvou masívů se nachází nejvyšší vrcholy Devět skal (836 m) a Žákova hora (810 m).

Obec Hošťalovice patří mezi obce s hlavní obytnou a rekreační funkcí a méně výraznými funkcemi výrobními a obslužnými.



Rekreační funkce v území je zastoupena formou chalup, které slouží pro rekreaci. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, nelze očekávat jejich rozšiřování. Obec má vyhovující dopravní připojení vzhledem k blízkosti silnice I. třídy (I/17).

Obec se skládá ze dvou částí Hošťalovice a Březinka.

Hošťalovice mají rostlou strukturu. Jádru obce leží ve středu obce, kde je malá náves. Obytná stavení jsou situována podél silnice III. třídy a místních komunikací. Západní okraj zástavby je ukončen rybníkem, severní okraj zástavby je lemován lesními porosty. Pro obec je charakteristická nízká zástavba přízemních, případně jednopatrových objektů. V obci kromě kostela není žádná výšková dominanta.

Část Březinka je situována v místě křížení silnic III. třídy a pokračuje podél místní komunikace. Zástavby je tvořena menšími staveními doplněnými přestavěnými rodinnými

domy. V zástavbě je patrná drobná ulicová náves, která si zachovala téměř středověkou strukturu. Zde si zachoval větší počet objektů svůj charakter zejména čp. 60,57,62. Severovýchodně od obce se nachází na okraji lesních porostů výrobní areál JOSI.

Při návrhu nové zástavby je nutné sledovat respektování místního i dálkového pohledu na hlavní území kostela, zachovat veřejné prostranství malé návsi u čp. 13, mezi kostelem a památkem padlých.

#### **Bydlení:**

V roce 2010 bylo v řešeném území celkem 66 domů, z toho 50 trvale obydlených, 66 bytů, z toho trvale obydlených bytů bylo 53.

Novější zástavba se rozvíjí v prolukách mezi stávající zástavbou, ucelenější plochy nové zástavby v obci nejsou.

Nová výstavba je omezena nedostatkem obecních pozemků, scházejícími finančními prostředky obce na výstavbu technické infrastruktury a výkup pozemků. Rovněž výstavba na soukromých pozemcích je omezena na lokality, kde existuje technická vybavenost. Větší zájem developerů o výstavbu RD zatím není.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z4, Z6, Z7**.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, výjimečně sklonité.

#### **Výroba:**

V řešeném území je zastoupena zemědělská výroba a lehká strojírenská výroba. V zemědělství je zastoupena živočišná výroba v kravíně mezi Hošťalovicemi a Březinkou, kde je chov skotu. V Březince je dále soukromý zemědělec se zaměřením na rostlinnou výrobu a chov ovcí. Severovýchodně Březinky je bývalý areál MODEL, který je dnes využíván pro lehkou strojírenskou výrobu (společnost JOSI CS s.r.o.).

V území žije 56 osob ekonomicky aktivních, z nichž 26 denně vyjíždí za zaměstnáním mimo obec. V území je evidováno 27 podnikatelských subjektů, v zemědělství podnikají 4 subjekty, stejný počet v průmyslu, ve stavebnictví 5.

Pro výrobu a skladování nejsou navrženy žádné nové plochy, současné plochy jsou dostatečné pro vyvážený rozvoj obce.

#### **Občanská vybavenost, sport :**

Občanská vybavenost je soustředěna do vlastních Hošťalovic, kde se nachází budova obecního úřadu s knihovnou, nový sportovní areál zahrnující venkovní bazén, travnaté hřiště, tenisový kurt, hřiště na beach volejbal, pohostinství, malou tělocvičnu. Proti sportovnímu areálu je travnaté fotbalové hřiště menších rozměrů využívané i dobrovolnými hasiči. V řešeném území jsou značené cyklotrasy. V blízkých Podhořanech je sportovní letiště, motorest, čerpací stanice.

Do mateřské školy děti dojíždějí do Turkovic, Heřmanova Městce a Ronova nad Doubravou. Do základní školy děti dojíždějí do Ronova nad Doubravou, Vrdů, Heřmanova Městce a Čáslavi. V obci není lékař, občané vyjíždějí za lékařským ošetřením do Dolních Bučic, Ronova nad Doubravou. Rozsah občanské vybavenosti vzhledem k počtu obyvatel je přiměřený. Stavební stav stávajících objektů občanské vybavenosti je poměrně dobrý.

#### **Rekreace:**

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup a rekreačních chat pro krátkodobou rekreaci.

Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

#### **Zeleň:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce u obecního úřadu. Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeleň nejsou navrhována.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru.

Významnou složkou vnítrósídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plocha přírodními - plochami prvků ÚSES.

V rámci jednotlivých ploch nejsou navrženy plochy pro veřejná prostranství. V ÚP nejsou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné pořídit územní studii.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšší přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

#### **9.2.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území**

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Havla, číslo rejstříku 18295/6-852, k.ú. Hošťalovice
- tvrz Stoupecké, archeologické stopy, číslo rejstříku 17967/6851, k.ú. Březinka u Hošťalovic

#### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.



### **Ochrana přírody a krajiny**

Jihozápadní část řešeného území se nachází v CHKO Železné hory (komunikace III.třídy procházející Březinkou).

V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V území dále nejsou evidovány přechodně chráněné plochy, národní parky, národní přírodní rezervace, přírodní parky, přírodní památky, evropsky významné lokality, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

### **Vodní toky**

Z hlediska hydrologických poměrů území leží v povodí Mlýnského potoka s bezejmenným přítokem od Hošťalovic. Číslo hydrologického pořadí je 1-03-04-049.

Obcí Hošťalovice neprotéká žádná přirozená vodoteč. Východně a západně od obce pramení místní vodoteče, které na Pardubicku tvoří Mlýnský potok. Na západní větvi je vodní nádrž definovaná jako požární.

Podél východní strany obce Březinka protéká Mlýnský potok, na kterém jsou v blízkosti obce 2 malé vodní nádrže (horní jako požární).

Řešené území není dotčeno záplavovým územím ani není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem.

### **Územní systém ekologické stability**

ÚSES byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku „Generel místních SES Heřmanův Městec a okolí“ v r. 1993 (ing.Zuzana Baladová).

Řešeného území se dotýkají nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES. Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které okrajově zasahuje do řešeného území. NC 59 je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice – Lichnice a RK 9906 Lichnice – Ledecká obora. Na tomto RK1328 je vloženo lokální BC 2/3.

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Do řešeného území nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast ve smyslu ust. § 45 zák. č. 218/2004 Sb.

### **Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území jsou evidována **poddolovaná území**:

- Březinka u Hošťalovic 1, klíč 3022, železné rudy, rozsah – ojedinělý
- Březinka u Hošťalovic 2, klíč 3045, radioaktivní surovina, rozsah – ojedinělý
- Březinka u Hošťalovic 3, klíč 4607, radioaktivní surovina, rozsah – ojedinělý
- Licoměřice - Březinka u Hošťalovic 1, klíč 3046, radioaktivní surovina, rozsah – systém
- Licoměřice 3, klíč 3046, železné rudy – pyrit - radioaktivní surovina, rozsah – systém

V řešeném území jsou evidována **důlní díla**:

- DP Licoměřice, klíč 27294, č.ev. 15, radioaktivní surovina, rok ukončení provozu po r.1945
- DP Březinka u Hošťalovic 1, klíč 27237, č.ev.1, radioaktivní surovina, rok ukončení provozu po r.1945
- DP Březinka u Hošťalovic 2, klíč 27280, č.ev. 2radioaktivní surovina, rok ukončení provozu po r.1945

Chráněné ložiskové území, dobývací prostory či sesuvná území v řešeném území evidována nejsou.

## **9.2.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury**

### **9.2.5.1. Doprava:**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, letecká, železniční, cyklistická a pěší. Obec má dobrou dopravní polohu díky blízké silnici I/17, která prochází Podhořany u Ronova a Novým Dvorem. Navržena je přeložka silnice I/17 mimo zastavěnou část obce Podhořany.

### **Silniční doprava**

Na silnici I/17 se napojují silnice III.třídy, a to silnice III/33743 Podhořany – Březinka, silnice III/33742 Nový Dvůr – Březinka.Silnice III/33744 je vedena od křižovatky v Březince východním směrem přes Hošťalovice na Licoměřice a Načešice.

Tyto trasy jsou považovány za stabilizované. Silnice III. třídy jsou poměrně málo frekventované a pro jejich šířkové uspořádání by ve výhledu mělo odpovídat kategorii S 7,5/60. Silnice mají živičný povrch v dobrém stavu. Dopravní závady v území nejsou.

Na silnice III.třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Síť místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích III. třídy, zastávka je v Hošťalovicích a Březince. Doprava je zajišťována linkami č.240 047, 650 260, 650 060.

### **Pěší a cyklistická doprava**

V obci Hošťalovice jsou chodníky podél silnice III. třídy v malých úsecích, na místních obslužných komunikacích chodníky převážně nejsou.

Mimo obec existují nové zpevněné cesty pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy místní č. 4179 Slatiňany – Podhořany u Ronova a 4129 Turkovice – Nový Dvůr – Březinka.

### **Doprava v klidu**

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel v centru obce slouží parkoviště u hostince a obecního úřadu. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

### **Dopravní zařízení**

Čerpací stanice v řešeném území není. Nejbližší čerpací stanice je v Podhořanech u Ronova.

### **Železniční doprava**

Nejbližší železniční doprava je v Ronově nad Doubravou na trati ČD č. 236 Třemošnice - Čáslav. Jedná se o jednokolejnou, neelektrifikovanou železniční trať ČD regionálního významu II.řádu.

### **Letecká doprava**

Letecká doprava je zastoupena sportovním letištěm v obci Nový Dvůr. Na letišti jsou v provozu dvě vzletové a přistávací dráhy o rozměrech 780/100 a 600/100 m, které mají stanoveno ochranné pásmo po obou stranách 25 m a předpolí, od kterých stoupají šikmé překážkové plochy do vzdálenosti 3 km. Kružnici o poloměru 1 km od VB je stanoveno ochranné pásmo areálu letiště.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

### **9.2.5.2. Vodní hospodářství:**

#### **Vodovod**

V obci **Hošťalovice** je veřejný vodovod v majetku a provozu VAK Chrudim, a. s.. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Chrudim. Hošťalovice jsou připojeny z vodojemu Licomělice 150 m<sup>3</sup> na kótě 433,0 m n. m. Vodojem je plněn přivaděčem vody z PVC 160 (110) z centrálního vodojemu Konopáč u Heřmanova Městce 2 800 m<sup>3</sup> na kótě 335,50 m n. m.. Voda je dopravována čerpací stanicí o kapacitě 10 l/s u vodojemu přes Načešice do vodojemu Vlastějov 300 m<sup>3</sup> na kótě 366,80 m n. m. a další čerpací stanicí (automatickou takovou stanicí o kapacitě 3,5 l/s) do vodojemu Licomělice. Z vodojemu vede zásobní řad PVC 110 do Hošťalovic a Březinky a dále do Podhořan u Ronova. V Hošťalovicích jsou rozvodné řady PVC 90 v celkové délce 2984 m(vč.Březinky).

Na vodovod je napojeno 90 obyvatel pomocí 72 ks přípojek.

V obci **Březinka** je veřejný vodovod v majetku a provozu VAK Chrudim, a. s.. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Chrudim. Březinka je připojena z vodojemu Licomělice 150 m<sup>3</sup> na kótě 433,0 m n. m.. Vodojem je plněn přivaděčem vody z PVC 160 (110) z centrálního vodojemu Konopáč u Heřmanova Městce 2 800 m<sup>3</sup> na kótě 335,50 m n. m. Voda je dopravována čerpací stanicí o kapacitě 10 l/s u vodojemu přes Načešice do vodojemu Vlastějov 300 m<sup>3</sup> na kótě 366,80 m n. m. a další čerpací stanicí (automatickou takovou stanicí o kapacitě 3,5 l/s) do vodojemu Licomělice. Z vodojemu vede zásobní řad PVC 110 do Hošťalovic a Březinky do Podhořan u Ronova.

Březinkou prochází přírodní řad PVC 110. Rozvodné řady po obci jsou PVC 90 v délce 800 m.Na vodovod je napojeno 25 obyvatel pomocí 13 ks přípojek.

V případě kolapsu dopravního systému vody bude do Hošťalovic a Březinky dovážena pitná voda ze zdroje Klešice (50 l/s) pomocí cisteren ze vzdálenosti 8 km.

### **Návrh:**

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v těsné blízkosti stávajících řadů.

**Bilance nárůstu potřeb pitné vody:**

Bydlení:

$$30 \text{ RD} \times 3,5 \text{ obyvatel/RD}$$

$$105 \times 180 \text{ l/obytel/d}$$

$$Q_d = 18\,900 \text{ l/d}$$

$$Q_{d\max} = 18,9 \text{ m}^3$$

$$Q_{h\max} = 0,218 \text{ l/s}$$

**Kanalizace:**

V obci Hošťalovice je veřejná kanalizace s výústí (V1 dle kanalizačního řádu) do přepadu od rybníka. Stoky jsou průměru DN 400 – 500 mm. Kanalizace je budována jako jednotná, vybavená dešťovými vpustěmi a revizními šachtami.

V obci Březinka v severní části je kanalizace budovaná jako dešťová z betonových trub DN 300-600 mm. V jižní části obce je kanalizace jednotná s výústí V2 dle kanalizačního řádu do Mlýnského potoka.

Splaškové vody jsou shromažďovány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení nebo septicích s přepadem do veřejné kanalizace. Kaly jsou rozváženy na zemědělské pozemky.

Povolení k nakládání s vodami je 22.12.2013.

Množství vypouštěných odpadních vod – 1 205 m<sup>3</sup>/rok. Limity vypouštěného znečištění dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nejsou překračovány.

**Návrh**

V souladu s PRVK Pardubického kraje individuální způsob likvidace splaškových vod u nemovitostí bude zachován i v budoucnosti včetně rozvozu kalů na zemědělské pozemky dle vyhl.382/2001 Sb.

Splaškové vody budou likvidovány individuálně pomocí jímek na vyvážení, domovních ČOV. V obci Hošťalovice předčištěné vody mohou být zaústěny do stávající jednotné kanalizace, v obci Březinka v jižní části mohou být předčištěné vody zaústěny do jednotné kanalizace. V severní části Březinky je pouze dešťová kanalizace.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové nebo jednotné kanalizace, která je zaústěna do vodotečí

Doporučujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu zák.č. 254/2001 Sb. Nové RD vybavit domovními ČOV s přepady do stávající jednotné kanalizace.

Kaly z septiků, jímek a domovních ČOV vyvážet na zemědělské pozemky k zaorání dle vyhl. č 382/2001 Sb.

**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **9.2.5.3. Energetika:**

Obec Hošťalovice je zásobována elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV – linkou 81.3. napájecí bod – rozvodna Opočíněk.

Kmenové vedení prochází po západním a jižním okraji obce Hošťalovic. Obec Hošťalovice je připojena pomocí dvou příhradových transformačních stanic. Jižní část obce je připojena z trafostanice PTS č. 0115, severní část obce z PTS č. 1317. Část Březinka je připojena ze stávající příhradové trafostanice PTS č.0434 na jihozápadním okraji zástavby.

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce neuvažuje.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží stožárové trafostanice:

**TS Hošťalovice - zděná, č. 0115**, o výkonu 160 kVA, věžová zděná, s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na jižním okraji obce.

**TS Hošťalovice -obec č. 1317**, o výkonu 100 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, umístěna na severozápadním okraji obce.

**TS Březinka č. 0434** o výkonu 100 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ.

**TS Březinka – Doly č. 0560** – o výkonu 250 kVA, BTS, čtyřsloupová, cízí.

#### **Sekunderní vedení:**

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením na betonových stožárech. Část sekundárních rozvodů je řešena zemními kabely včetně příípojek.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly se sodíkovými zdroji, osazenými na sadových stožárech.

#### **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### **9.2.5.4. Telekomunikace**

V řešeném území je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu Podhořany, která umožňuje i případné rozšiřování. Dálkové optické kabely řešeným územím neprocházejí.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

#### **9.2.5.5. Zásobování plynem**

Obec Hošťalovice včetně části Březinka jsou plně plynofikovány. Obec je připojena prodloužením STL sítě ze směru od Holotína a dále pokračuje ve směru Březinka a Bílý Kámen. Pátevní řád je DN 63, doplňovaný DN 50. Provozní tlak je 0,3 MPa.

Požaduje se respektovat ochranná pásma výše jmenovaných plynárenských zařízení.

Nové lokality budou napojeny na STL plynovody. Lokality Z1 a Z4 prodloužením stávajících STL plynovodů, podél ostatních lokalit procházejí STL plynovody.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu při plném využití:

#### **Bydlení**

30 RD = 60 m<sup>3</sup>/hod

cca 111 360 m<sup>3</sup>/rok

Bilance jsou uvažovány jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem), případně počet pasivních nebo nízkoenergetických domů.

#### **Ochranná pásma činí:**

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

#### **9.2.5.6. Produktovody**

Severozápadním okrajem území prochází ropovod. V zájmu vojenské správy bude realizována stavba „Produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce“. Trasa produktovodu bude v souběhu se stávající trasou (6m od sebe). Pro uvedenou stavbu je vymezeno bezpečnostní pásmo o šíři 300 m.

Nový produktovod v délce 27,2 km bude zajišťovat hydraulické propojení nového skladu LPH v areálu Skladu SSHR v Kostelci u Heřmanova Městce s novým skladem LPH2 na letecké základně Čáslav. Jmenovitá světlost potrubí je bude DN 200, průtočné množství 120m<sup>3</sup>/h. V souběhu s potrubím bude položen signální a indikační kabel pro havarijní signalizaci. Předmětný produktovod bude veden v trase Podhořany u Ronova – Stojice – Kostelec u Heřmanova Městce.

#### **9.2.5.7. Nakládání s odpady**

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost SOP Přelouč. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2 x ročně. V území nejsou evidovány žádné skládky.

#### **9.2.6. Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není stanoveno záplavové území, k povodním v území nedochází.

#### **9.2.7. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Hošťalovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u sportovního areálu a obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově pohostinství ve sportovním areálu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu nebo pohostinství. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

#### **9.2.8. Limity využití území**

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice III. třídy – 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- ochranné pásmo letiště a vzletový prostor letiště

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně .....10m od krajního vodiče

- VN 35-110kV včetně ..... 15m
- TS objekt ..... 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová ..... 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně .....7m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně .....12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně .....2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně ..... 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení ..... 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová ..... 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní ..... 2m od objektu
- TS vestavěná ..... 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- ochranné pásmo u plynovodů průměru 200 - 500 mm – 8 m

d) produktovod – 300 m

- 150 m u souvisle zastavěných měst, sídlišť, železničních tratí
- 100 m u souvislého zastavění vesnic
- 80 m u osaměle stojících budov

e) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

f) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

g ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

h) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

ch) CHKO Železné hory – objemové a architektonické limity

i) poddolovaná území, důlní díla

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy

ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů

### **9.2.9. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, a občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, těžký průmysl a energetika, a specifická výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

### **9.2.10. Vymezení pojmů**

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou

rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m<sup>2</sup>, která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup>, která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení ( např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody )

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdectví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

### **9.2.11. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, zvláštních právních předpisů**

Návrh Územního plánu Hošťalovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Dále bude doplněno po veřejném projednání.

## **10. Zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 5 lokalit. V Hošťalovicích jsou vymezeny 2 lokality, zbylé lokality jsou v Březince. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině. Lokality jsou vymezeny podél stávající komunikací, kde jsou uloženy základní inženýrské sítě. Rozvoj v Hošťalovicích je omezen lesními porosty na severním okraji zastavěného území. Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současnou urbanistickou studií.

Zastavitelné plochy obytné venkovského typu jsou vymezeny v Hošťalovicích na východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a silnice III. třídy. V části Březinka jsou plochy vymezeny podél silnic III. třídy v prolukách mezi zástavbou. Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak přírodních limitů (ochranné pásmo lesa) a vlastnických práv k pozemkům.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci za posledních 10 let je stabilní.

Uvnitř zastavěného území je možné využít cca 4 stavebních pozemků v Hošťalovicích a cca 7 stavebních pozemků v Březince. Jedná se převážně o velké zahrady u rodinných domů. Jiné větší rezervy uvnitř zastavěného území nejsou.

Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy žádné samostatné plochy, neboť je obec z hlediska počtu obyvatel malá, v blízkosti jsou města Chrudim, Čáslav, Heřmanův Městec, kde je dostatek zařízení občanské vybavenosti.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	195	151	134	136
Počet domů	53	59	68	

### **Lokalita Z1**

Zastavitelná plocha 11 600 m<sup>2</sup>

### **Lokalita Z2**

Zastavitelná plocha 4 500 m<sup>2</sup>

### **Lokalita Z4**

Zastavitelná plocha 17 100 m<sup>2</sup>

### **Lokalita Z6**

Zastavitelná plocha 9 600 m<sup>2</sup>

### **Lokalita Z7**

Zastavitelná plocha 6 400 m<sup>2</sup>

**Celkem****49 200 m<sup>2</sup>**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m<sup>2</sup> plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

**Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	9 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	12 b.j.
Celkem	31 b.j.

**Potřeba ploch pro bydlení = 49 600 m<sup>2</sup>**

**Závěr:** V řešeném území je celková potřeba cca 49 600 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 400 m<sup>2</sup> více, než je v územním plánu vymezeno.

### **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### **11.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Z celkové výměry řešeného území 450 ha tvoří orná půda 171 ha, lesy 199 ha a vodní plochy 2 ha.

22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	50,8 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	74,9 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	21,5 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	4,5 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,4 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	44,2 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	171 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vinice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	8 [2]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	1 [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	49 [2]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	199 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	2 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	5 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	15 [2]
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	229 [2]
30	Celková výměra (ha)	450 [2]
30	Koeficient ekologické stability	1,3 [2]

Klimaticky náleží řešené území do teplé oblasti, okrsku A3, charakterizovaném jako teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8,40C, roční úhrn srážek 599mm. Klima je ovlivněno průmyslovou aglomerací - počet dnů s mlhou je 75 i více za rok.

S klimatickými podmínkami souvisí výrobně oblastní zatřídění, kde je území zařazeno do oblasti Ř1 - řepařská velmi dobrá, přírodní stanoviště HM5 (vysoká intenzita výroby-cukrovka), dílčí stupeň ochrany A2 (velmi vysoký), klasifikační stupeň 1 (oblast nesporná), zóna 7, zemědělská oblast nížinná N2).

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území nízká, jedná se o BPEJ 5.17.02, 5.47.12, ve IV. Třídě ochrany půdy, BPEJ 5.38.16 v V. třídě, BPEJ 5.26.04 a 5.26.14 ve III. třídě. Půdy v I. třídě ochrany půdy (5.58.00) se nacházejí v minimální míře.

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, meliorace byly provedeny v letech 1943, 1944, 1961 a 1986. Závlahy v území nejsou provedeny.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 5 zastavitelných lokalit.

Všechny zastavitelné plochy s výjimkou části plochy Z7 se nacházejí na půdách ve III. a IV. třídě ochrany půdy.

Celková výměra zastavitelných ploch činí **4,92 ha**, z toho je **4,92 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.

V řešeném území nebyly dosud provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

### **11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny výrazně, z celkové plochy katastru 450 ha lesní plochy tvoří 44,2 % (199 ha). Lesní porosty jsou soustředěny do jižní části řešeného území.

Pro hospodaření v lese platí lesní hospodářský plán LHC Ronov n. D. V území jsou zastoupeny probírkové porosty ve stáří 60-70 let, menší část jsou rozpracované mýtní porosty, mlazin, a tyčkovin je cca 10 % z celé plochy lesů. Porosty staré 80-100 let jsou převážně smrkové, pouze na exponovaných stanovištích převládá BK, HB, BŘ.

Porosty středního věku jsou smíšené (50-70 let), převažuje opět SM s vtroušeným MD a BO, z listnatých dřevin pak DB, BK, HB a BŘ a v údolních nivách potoků pak i JS, OL a

LP. Jehličnaté dřeviny jsou v zastoupení 80-90 % a z listnatých dřevin 10-20 %.

Zdravotní stav porostů je vcelku dobrý, pouze dosti velký výskyt podúrovňových souší z důvodů zanedbaných probírkových zásahů v minulém deceniu.

U lokalit Z1, Z6 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplnou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

## **12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

Žádná námitka nebyla během projednávání ÚP podána.

## **13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

Žádná připomínka nebyla během projednávání ÚP podána.

## **14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

II.A Textová část – 54 listů

II.B. Grafická část:

II.B.5 Koordinační výkres M 1 : 5 000, počet listů – 3

II.B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000, počet listů – 3

II.B.7 Výkres širších vztahů M 1 : 50 000, počet listů – 1

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Hošťalovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

.....  
razítko obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.