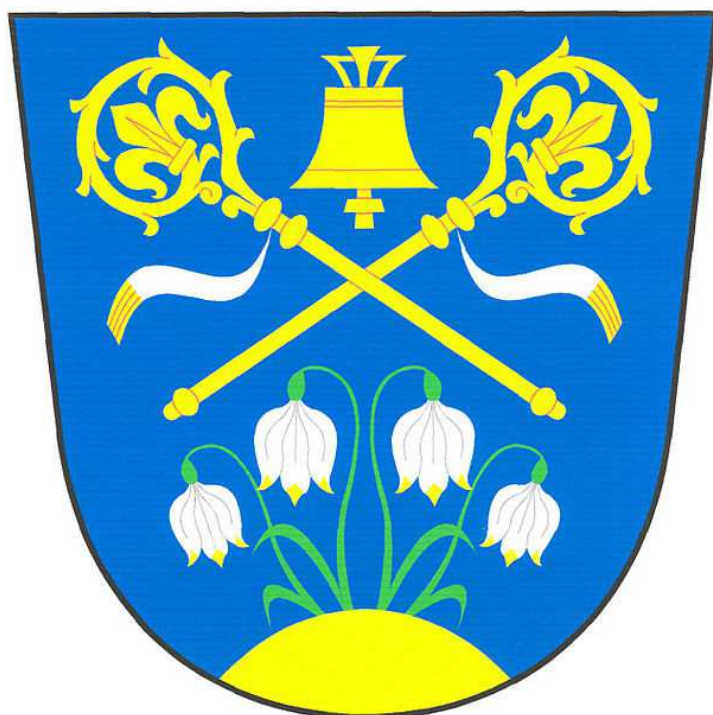


ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÉ



ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

OBJEDNATEL:

OBEC KRÁSNÉ

DATUM:

04/2016

Zastupitelstvo obce Krásné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN

KRÁSNÉ

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	23
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	23
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

Grafická část územního plánu

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 2
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 2
3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 2
4 - Výkres technické infrastruktury	M 1 : 5 000, počet listů – 2

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup pořízení územního plánu .	24
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	24
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	27
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	28
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	28
6. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odstavce 4 stavebního zákona.	41
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
8. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.....	42
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	42
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	42
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	60
12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	61
13. Vyhodnocení splnění zadání	63
14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	65
16. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	67
17. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	68

2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů - 2
6. Výkres předpokládaných záborů PF	M 1 : 5 000, počet listů - 2
7. Širší vztahy	M 1 : 50 000, počet listů - 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Krásné. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2014.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Krásné zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Krásné vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Krásné je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a rekreace ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá mírný rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky, které jsou respektovány. V území se nacházejí i další původně dochovaná stavení typická pro obec, prvky drobné architektury – křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Krásné je tvořeno obcí Krásné a částmi Chlum, Polánka. Řešené území zahrnuje katastrální území Krásné, Polánka o celkové výměře 725 ha.

Návrh urbanistického rozvoje obcí v řešeném území vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter venkovské zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení v rodinných domech - venkovské (funkční plocha BV):

Z1,Z2,Z3,Z4,Z6,Z7

- zeleň – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS):

Z5

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 0,22 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části Chlum silnici. Lokalita bude napojena na silnici jedním sjezdem, na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie, odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,16 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Chlum silnici. Lokalita bude napojena na silnici jedním sjezdem, na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie, odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,18 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zástavby části Polánka při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zástavby části Polánka při silnici III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice, lesa</p>

Z5	Rozloha plochy: 0,31ha Funkční využití: ZS Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zástavby části Polánka v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena ze stávající zástavby.
Z6	Rozloha plochy: 0,14 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji zástavby části Polánka při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.
Z7	Rozloha plochy: 0,79 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji zástavby části Polánka při silnici III. třídy v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální. Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice
Z8	Zrušena
Z9	Zrušena
Z10	Zrušena

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Pro všechny zastavitelné plochy platí podmínka:

Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestaveb:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): ..

P1

Plocha	Popis plochy
P1	<p>Rozloha plochy: 0,21 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v centrální části obce Polánka v proluce mezi silnicí, místními komunikacemi a zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, zásobování vodou individuální, odkanalizování individuální.</p>

System sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná z lokalit nemá výměru větší než 2 ha, není nutno vymezit plochu veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území v zastavitelných lokalitách.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice nebo místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

Doprava letecká

Respektováno je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště, které zasahuje do převážné části řešeného území.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

Stav:

V současné době je zástavba napojena z vlastních zdrojů nebo na skupinový vodovod bytového družstva v Krásném.

Návrh:

V obci bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů. Výhledově lze uvažovat o napojení části Krásné na vodovod obce Horní Bradlo v části Vršov.

D.2.2. Kanalizace

Stav:

Zájmové území nemá dosud vyřešenou likvidaci odpadních vod. Odpadní vody jsou akumulovány a čištěny v žumpách a septicích nebo DČOV. Některé úseky kanalizace jsou vybudovány jako dešťové, stavebně se jedná o zatrubené příkopy, tudíž nejsou vodotěsné a svádí i podpovrchovou vodu. Pro další využití ve stokovém systému nejsou vhodné.

Návrh:

Vzhledem k roztržitosti zástavby a malé velikosti částí obce se předpokládá individuální čištění splaškových vod v souladu s požadavky příslušného zákona. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje). V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

V řešeném území se s plynifikací neuvažuje.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zachovány budou stávající plochy občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem obklopujícím obec
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují II. Zónu CHKO, plochy biokoridorů (mimo lesní plochy), dále plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkcemi zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodními funkcemi, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené plochami v I. zóně CHKO (mimo lesní plochy), stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

Požaduje se dále respektovat zásady platné pro krajinu **lesozemědělskou dle čl.131**, ve které se řešené území nachází.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz, zástavba RD bude ve formě samostatně stojících RD

- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, velkokapacitní zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,

- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na charakter původní zástavby domů v centrální části obce

- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

PŘÍRODNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:
 - Lokalitu NATURA EVL - Chrudimka
 - Přírodní rezervaci Vápenice
 - Přírodní památky Vršovská olšina a Polánka
 - Významné krajinné prvky, lokality s významnými biotopy a ohroženými nebo chráněnými druhy rostlin nebo živočichů
2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území se nacházejí prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou upřesněny

 - ochranná zóna K 75
 - regionální biokoridory RK 1358, RK 1356
 - regionální biocentrum RC 1951 Vápenice
 - lokální biokoridory a biocentra

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Prostupnost krajiny je možno zvýšit obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Severní okraj řešeného území je dotčen záplavovým územím toku Chrudimka.
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH
DATUM:04/2016

Záplavové území je vyhlášeno na úroveň stoleté vody. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Návrhem územního plánu nedochází ke zvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Funkční využití ploch je navrženo tak, aby nedocházelo k zastavování záplavových území. Respektovány jsou vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území. Zachováno bude volné manipulační ochranné pásmo podél vodních toků dle platné legislativy.

Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VD Seč, které nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. V území jsou evidována důlní díla, deponie, poddolovaná území, která budou respektována.

POŽADAVKY NA ÚSEKU OCHRANY OBYVATELSTVA

Řešené území může být ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Krásné. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u na návsi, plochu hřiště v Krásném. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy fotbalové hřiště Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),)

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. Vzhledem k tomu, že není pro žádnou lokalitu stanovena podmínka zpracování územní studie, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání se Správou CHKO a pořizovatelem územního plánu.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené se zemědělskou a drobnou výrobou

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sídlištní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- bytové domy

- stavby pro průmyslovou výrobu

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné využití:

- stavba ubytovacího zařízení s kapacitou max. 20 lůžek

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení a výrobu výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury

- struktura zástavby – izolované RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání

- výměra stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 30%

b) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářství, stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- čerpací stanice pohonných hmot

- stavby bytových a rodinných domů

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m od upraveného terénu
- intenzita využití stavebního pozemku – 20 %

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení s kapacitou max. 20 lůžek

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

d) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

e) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

f) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení a výcvik zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40%

h) PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5m nad upravený terén,

ch) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště, sportovní zařízení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

i) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 16 m² zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou

vybavenost, individuální rekreaci

- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 16 m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

j) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

k) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra v souladu se zněním § 18 odstavec 5 stavebního zákona

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

l) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití

m) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle příslušného ustanovení SZ,

oplocení

r) NSzp - plochy smíšené nezastavěného území, zemědělsko-přírodní

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění, vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- ostatní oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

s) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace

- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů

- oplocení, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 1 – založení RK 1358 - k.ú. Polánka

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO
VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje žádné plochy, kde by byla prověřena možnost jejich využití územní studií.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

**J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

NÁVRH:

I.A. Textová část

počet listů - 23

I.B. Grafická část:

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 2
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 2
3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 2
4 - Výkres technické infrastruktury -	M 1 : 5 000, počet listů – 2

ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Krásné rozhodlo Zastupitelstvo obce Krásné na svém zasedání dne 15. 6. 2012. O pořízení územního plánu Krásné požádalo dopisem ze dne 16. 7. 2012 Městský úřad Chrudim, oddělení územního plánování.

Veřejnou vyhláškou čj. 067657/2013 ÚPR/HK ze dne 10. 10. 2013 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Krásné. K návrhu zadání bylo možné vyjádřit se od 14. 10. 2013 do 15. 11. 2013. Oznámení bylo rozesláno 19 subjektům. Zastupitelstvo obce Krásné schválilo zadání územního plánu Krásné na svém zasedání dne 13. 12. 2013.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 027333/2015 ÚPR/HK ze dne 22. 4. 2015 bylo oznámeno zveřejnění návrhu územního plánu Krásné. Návrh územního plánu byl veřejně vystaven od 24. 4. 2015 do 11. 6. 2015. Oznámení bylo rozesláno 20 subjektům.

Dopisem čj. CR 054600/2015 ÚPR/HK ze dne 19. 8. 2015 pořizovatel územního plánu požádal Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 50 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon k návrhu územního plánu Krásné dne 4. 9. 2015 pod čj. KrÚ 53883/2015.

Pořizovatel oznámil dopisem čj. CR 008264/206 ÚPR/HK ze dne 4. 2. 2016 zahájení řízení o územním plánu Krásné. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 7. 3. 2016 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Krásném. Během veřejného projednání nebyly podány připomínky ani námitky.

2. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešení ÚP Krásné žádné zvláštní požadavky.

Návrh ÚP Krásné je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25.

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů silniční dopravy.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Krásné zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Dne 7.10.2014 nabyla účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR Pk.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplývají tyto požadavky:

čl.1 Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Plnění – návrh ÚP je vyvážený z hlediska rozvoje území, zajištěna je ochrana životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce

čl. 7 vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

DATUM:04/2016

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Plnění – urbanistický rozvoj je přiměřený, stabilizovány jsou plochy veřejných prostranství a zeleně, zabezpečena je prostupnost krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu a navazují na zastavěné území. Stávající objekty a plochy jsou využity. V návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj rekreace a využití krajiny pro turistiku a rekreaci.

čl.108 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Plnění – na toku Chrudimky nejsou plánovaná protipovodňová opatření, záplavového území nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

Čl.113 zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Plnění – návrh ÚP zpřesnil regionální prvky ÚSES včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

Čl.116 ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady

k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační

využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

n) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

o) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

p) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Plnění – návrh ÚP respektuje přírodní hodnoty v území, nejsou dotčeny zastavitelnými plochami. Jsou stanoveny podmínky pro využívání krajiny, nová zastavitelná území jsou vymezena v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. V krajině nejsou navrženy dopravní stavby, výškové stavby, rekreační objekty mimo zastavěná území. Říční niva Chrudimky je chráněna.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Plnění – návrh ÚP umožňuje diferencovanější a přirozenější skladbu lesů, zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor lesů, zábor PUPFL není navrhován. S výstavbou rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek se neuvažuje.

čl.147 ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U61 – RK 1357 Proseč – Vápenice

U62 – RK 1358 Proseč – Bučina

Plnění – návrh ÚP vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení RK 1358. RK 1357 končí na hranici správního území obce Krásné a do řešeného území nezasahuje.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŘADAVKY NA OCHRANU ARCHITELTONICKÝCH A URBANOSTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V souladu s cíli územního plánování územní plán Krásné vytváří optimální předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Z hlediska zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí jsou rozvojové plochy pro bydlení vymezeny tak, aby i nadále tvořily logický sídelní celek se stávajícími obytnými částmi obce. Rozsah rozvojových ploch

je navržen úměrně k velikosti sídla s cílem uspokojit potřeby současné generace, aniž by neúměrně ztěžovaly podmínky života budoucí generace.

Cílem územního plánu Krásné je komplexním řešením zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat veřejné (obecní) i soukromé zájmy na rozvoji území. Územním plánem jsou rozvíjeny i civilizační hodnoty sídla, kterými se rozumí dopravní a technická infrastruktura a občanská vybavenost v obci. Vytvořená nabídka nových rozvojových ploch pro další výstavbu umožní rozšířit a zokruhovat trasy a zařízení veřejné infrastruktury. S mírným navýšením počtu obyvatel a zkvalitněním bydlení lze očekávat i zvýšené požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

Územním plánem nejsou dotčeny kulturní hodnoty sídla, kterými se v tomto případě rozumí stávající objekty lidové architektury, architektonicky cenné objekty.

Územním plánem nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území, neboť územní plán jasně definovanou urbanistickou koncepcí sídla řeší a stabilizuje plochy sídelní zeleně a koncepcí uspořádání krajiny definuje stabilizované plochy zemědělské půdy v krajině, vymezuje plochy systému ekologické stability – respektuje prvky místního významu.

V kapitole F. výrokové části jsou uvedeny podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (dle příslušného paragrafu stavebního zákona).

Dle stavebního zákona územní plán Krásné zejména:

- stanovil koncepci rozvoje území
- prověřil potřebu změn v území
- stanovil urbanistické, architektonické, požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny
- stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Krásné je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 20467/2015 ze dne 23. 4. 2015

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Krásné a Polánka se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 12860/2015/OBÚ-09/1 ze dne 27. 4. 2015

Dne 22.4.2015 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 12860/2015 Vaše oznámení ze dne 22.4.2015 pod čj. CR 027331/2015 ÚPR/HK ohledně společného jednání o návrhu územního plánu Krásné, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu územního plánu Krásné, jelikož na pozemcích v k.ú. Krásné a v k.ú. Polánka není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice, čj. 779/15/52.104/Št ze dne 11.6.2015

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s návrhem ÚPO souhlasí.

Změnou ÚPO se nemění koncepce technické infrastruktury.

Své vyjádření jsme zaslali k projednání návrhu zadání ÚPO pod čj. 4012/13/52.104/Št dne 6.11.2013.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA05953/2015/HOK-CR ze dne 4. 6. 2015

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Slatiňany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Krásné se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Krásné řeší koncepci dalšího rozvoje obce Krásné a místních částí Chlum, Polánka a Vápenice, při zachování hodnot daného území. Je navrženo několik drobných lokalit pro novou obytnou zástavbu. Návrh by umožnil výstavbu cca do 20 rodinných domů. Slabinou řešeného území je neexistence veřejného vodovodu. Ani blízký výhled s možností napojení neuvažuje. A většina objektů je odkázána na domovní studny.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení ochrany památek
Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. 736/550/15-Hd 28577/ENV/15 ze dne 7. 5. 2015

K návrhu územního plánu obce Krásné Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Krásné nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 26099/2015/OŽPZ/Se ze dne 25.6.2015

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Zájmové území leží v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Železné hory, kde je kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory, se sídlem v Nasavrkách.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

NESOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Krásné, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

K předloženému textu máme proto tyto připomínky:

- Aby mohl orgán OZPF k územně plánovací dokumentaci uplatnit svá stanoviska dle § 5 zákona, požaduje doplnit u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy

přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit.

- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Doplnit v souladu s platným zákonem č. 41/2015 Sb. u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit.

V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Po úpravě dokumentace dle požadavků orgánu OZPF bylo vydáno stanovisko čj. KrÚ 66774/2015/OŽPZ/Bo ze dne 11. 11. 2015:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci „ÚP Krásné, nové podklady, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,2960 ha, z toho:

- Lokalita: P1, Z01, Z02, Z03, Z04, Z06, Z07 - rozloha 2,0300 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z05 - rozloha 0,2660 ha. Využití je možné pro zeleň.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z08 (0,2400 ha, I. třída ochrany), Z09 (0,1100 ha, I. třída ochrany), Z10 (0,3000 ha, I. třída ochrany) - navrhované využití pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, postupuje orgán OZPF dle § 4 odst. 4 zákona (tj. u takovýchto ploch nepožaduje zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu).

Lokality č. Z08, Z09, Z10 se nachází na půdách I. třídy ochrany a pořizovatel zdůvodnil potřebu jejich záboru především skutečností, že je přebírá z původní územní studie. V tom případě na ně ovšem nelze vztahovat § 4 odst. 4 zákona, protože tento paragraf se vztahuje pouze na platnou územně plánovací dokumentaci. Územní studii však není možno považovat za platnou územně plánovací dokumentaci. Územní studie patří jen mezi územně plánovací podklady a slouží tak jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn. Dále pořizovatel zdůvodnil požadavek přístupností z komunikace, v dostupnosti inženýrských sítí a dále zarovnáním hranice zastavěného území (lokality č. Z09). Orgán OZPF proto dospěl k názoru, že v tomto případě nemůže jiný veřejný zájem výrazně převážit nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V dotčených katastrálních územích je dostatek schválených a dosud nevyužitých ploch určených pro navrhované funkční využití (bydlení), které se nachází na půdách nižších bonit.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Z dalšího pojednání budou vypuštěny lokality Z8, Z9 a Z10.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Krásné **připomínky**. V textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 15) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je obsažena pouze obecná charakteristika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bez konkrétního vyhodnocení, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa) – požadujeme tuto skutečnost v citované kapitole výslovně vyhodnotit.

Vyhodnocení stanoviska:

Do kapitoly 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa výslovně vyhodnotit, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa).

9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 033059/2015 OŽP/Ge ze dne 15. 5. 2015

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.4.2015 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Krásné.

K předkládanému návrhu územního plánu vodoprávní úřad sděluje:

1. Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně).
2. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

3. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

4. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

5. Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulční nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“

Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulční nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Vyhodnocení stanoviska:

1. Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně) - opravit.

2. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

3. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

4. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

Opravit tvrzení.

5. Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulční nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“

Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulční nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu. **Opravit tvrzení.**

10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 030245/2015 ODP/KL ze dne 5. 5. 2015

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
 - podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,
- uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky:

1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:

- ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: navrhování zastávek,
- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón,
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/206 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

2) V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

4) Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

6) V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnic nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Budou zachována rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikací uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. DO rozhodného pole křižovátky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.

Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovátky nebo sjezdu.

8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.

10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen taková zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí. Popisované požadavky jdou nad podrobnost řešení územního plánu. Jsou obsahem následného podrobnějšího stupně dokumentace.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Nevyjadřili se.

13. MO ČR, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MOCR 7266-473/2015 – 6440 ze dne 20.5.2015

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Do návrhu územního plánu požaduji doplnit dle následujícího upřesnění:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. **Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.**

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů

Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedený limit využití území je územním plánem respektován, je uveden v grafické i textové části odůvodnění ÚP.

14. AOPK, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky

AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Města Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim ze dne 22.4.2015 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO má nesledující požadavky k územnímu plánu Krásné:

1. do kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT přidat text:

tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohrušovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.

Vyhodnocení stanoviska:

Nelze daný text uvádět do výroku ÚP, ZO nemá mandát rozhodovat o skutečnost, které jsou zjevně mimo jeho kompetence. Proto do kapitoly č. 3 Odůvodnění ÚP přidat text:

tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla

postupně dohrušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů

2. V kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- pro plochy BV- bydlení v rodinných domech - venkovské
- o v subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“
- o v subkapitole Prostorové uspořádání- Struktura zástavby text o umístování moderní zástavby zcela vypustit. Jedná se o vágní pojem, pod kterým si každý představí něco jiného. V tomto kontextu však vyznívá, že důležitý je pouze okraj sídla, zatímco interiér sídla může být zastavěn jakoukoliv architekturou, která je investorem vnímána za moderní. To by vedlo k rozporu s posláním CHKO a v budoucnu k těžkému uplatňování podmínky tradičních forem výstavby. V tomto případě se jedná o centrální část CHKO s drobnými až intaktně dochovanými sídly.
- Z tohoto pohledu je nutné, aby výstavba byt' moderní, vycházela z tradičních hmot a proporcí. Takto by však nebyl investory text vnímán.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhovět. V subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci pro BV slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“. V subkapitole Prostorové uspořádání- Struktura zástavby text o umístování moderní zástavby zcela vypustit.

o v subkapitole Prostorové uspořádání- intenzita využití stavebního pozemku

Nahradit 40 % na 30%. Pro předmětná sídla je typická rozvolněnost zástavby s velkými plochami zahrad. Správa CHKO chápe, že zástavba ve stejných parametrech (cca 20 %) by vedla k enormnímu záboru zemědělské půdy. Přesto by charakter zástavby neměl být výrazně zahušťován.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhovět. Pro BV stanovit KPZ na 30%.

- pro plochy NZ - plochy zemědělské, NL- plochy lesní, NSzp - plochy smíšené nezastavěného území, zemědělsko-přírodní a NP - plochy přírodní
- o v přípustném využití vypustit slovo „rekreace“. Toto slovo bez bližší specifikace neřeší jaký typ rekreace je možné rozvíjet, zda – li individuální, nebo hromadnou a o jaký typ staveb se jedná. Dle našeho názoru je toto slovo možné nahradit pojmem „turismus“ nebo ponechat pouze cestovní ruch.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyhovět. Je zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona, individuální rekreace není tímto ustanovením povolena.

- pro plochy W- plochy vodní a vodohospodářské
- o doplnit za Nepřípustné: „stavby nadzemních objektů, byt' s funkcí pro rybářské a rybníkářské účely (kůlny, sklady apod.)“. Jedná se o podmínku, která vychází z místního

charakteru. Tyto stavby jsou potřebné u velkých rybníků. V území však taková plocha není navržena. Výstavba takového objektu u vodní plochy by byla s ohledem na krajinný ráz nevhodná a evokovala by spíše individuální rekreační zástavbu. Zároveň by došlo k porušení pravidla ochrany volné krajiny.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyhovět. Ze znění přípustného a nepřípustného využití je zjevné, že uváděné stavby pro produkční funkci vodních ploch jsou ÚP stanoveny jako nepřípustné.

Adresy sousedních obcí

15. Obec Liboměřice

Nevyjádřili se.

16. Městys Bojanov

Nevyjádřili se.

17. Obec Horní Bradlo

Nevyjádřili se.

18. Obec Libkov

Nevyjádřili se.

Zpracovatel:

20. Ing.arch. Milan Vojtěch

Nevyjádřil se.

Pokyny k úpravě návrhu ÚP Krásné:

- Doplnit v souladu s platným zákonem č. 41/2015 Sb. u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).
- Do kapitoly 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa výslovně vyhodnotit, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa).
- Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně) - opravit.
- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky. **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.**
- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“. **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy**

neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“ **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.**
- Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulaci nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“ Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulací nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu. **Opravit tvrzení.**

- Do kapitoly č. 3 Odůvodnění ÚP přidat text:

„ Tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T . Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.“

- V subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci pro BV slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“. V subkapitole Prostorové uspořádání-Struktura zástavby text o umístění moderní zástavby zcela vypustit.
- Pro BV stanovit KPZ na 30%.
- Z dalšího projednání budou vypuštěny lokality Z8, Z9 a Z10.

Rozpory nebyly řešeny.

**6. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4
§ 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Přezkoumání územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

S ohledem na principy stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona územní plán Krásné uvádí do vzájemného souladu potřebu vymezení nových zastavitelných ploch určených pro výstavbu a ochranu jedinečné přírody ve správním území obce Krásné. Z tohoto důvodu respektuje návrh územního plánu stanovisko dotčeného orgánu, Agentury pro ochranu přírody a krajiny, Správu CHKO Železné hory a v upraveném návrhu územního plánu redukuje rozsah návrhových lokalit v souladu s tímto stanoviskem. Vymezení návrhových lokalit v daném rozsahu odpovídá rozvojovému potenciálu obce a nabízí dostatečný prostor pro budoucí rozvoj obce. Předložené řešení chrání i dochovanou urbanistickou skladbu sídel, neboť vymezuje návrhové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, nevymezuje v souladu s platnou legislativou zastavitelné plochy na samotách a v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje vymezuje i plochu přestavby, která svým vymezením nenavýší zábor zemědělského půdního fondu. Územní plán navrhuje i rozšíření systému ekologické stability o regionální biokoridory a biocentra. Přípustné využití pro nezastavěné území odpovídá obsahu § 18 odstavce 5 stavebního zákona, čímž významně posiluje možnost ochrany přírodních ploch. Vzhledem k faktu, že území je součástí Chráněné krajinné oblasti Železné hory, bude řešení budoucí zástavby nutno konzultovat s odborníky SCHKO Železné hory tak, aby byl zachován jednotný koncept místní zástavby.

**7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Na základě schváleného zadání ÚP **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Krásné je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Krásné je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátření a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území. V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý mírný vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno

za přiměřené velikosti obce, významnou roli hrají trhy v obci. Pro stabilizaci a mírný rozvoj občanském vybavenosti jsou vytvořeny územní podmínky.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5

Není uplatněno.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb obyvatel.

10.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

10.2.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejich částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do zastavěného území a na jeho okraj do zastavitelných ploch
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena rekreace, zemědělská výroba zaměřená na chov koní, základní občanská vybavenost.
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídel (včetně jejich prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

10.2.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Krásné patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 200 osob. K 31.12.2014 v obci žilo celkem 160 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 74 žen. Průměrný věk koncem roku 2014 byl 44,2 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	409	372	397	371	362	236	238	216	205	169	150
Počet domů	63	64	65	65	72	73	64	57	52	76	76

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v první polovině 20.století, v současné době se počet obyvatel stabilizoval. Současně se výrazně zvyšuje počet trvale obydlených domů. Koncem roku 2014 ve věku 0-14 bylo v obci 19 osob, ve věku 15-64 žilo 104 osob a ve věku nad 65 let 37 osob. V území bylo evidováno 40 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 23 osob, naopak do obce dojíždí 11 osob. Ekonomicky aktivních osob bylo v území 69, zaměstnaných osob 62.

Celkem bylo v území 80 domů, z toho 48 trvale obydlených domů, trvale obydlených bytů bylo 56, z toho 42 v RD. Do roku 1919 bylo postaveno 14,5% domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 44,6 % domů, v letech 1971-1990 14,3 % domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 16,1 % domů a v letech 2001 – 2011 3,6 % domů.

K rekreaci slouží 27 domů.

10.2.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

První zmínka o vesnici Krásné a Polánka pochází z roku 1120, kdy byl založen klášter vilémovský hrabětem Vilémem ze Sulcbachu. Začátkem 18.století byl v Krásném založen kostel. Zrušen byl za vlády Josefa II. roku 1785 a za válek napoleonských úplně zanikl. Hlavní oltář sv. Anny je dosud v Bojanovském kostele jako vedlejší oltář. První škola byla místnost v č.p.4, kde se začalo vyučovat roku 1793. O rok později si občané postavili školu ze dřeva. Na tomto místě stojí č.p. 13. Zděná škola se postavila roku 1883 č.p. 15. Poslední nová škola byla dostavěna roku 1932. Obec Krásné se sloučila s obcí Polánka roku 1960.

Obec Krásné je situována v jihovýchodní části Pardubického kraje. Celé území se nachází v CHKO Železné hory v jejich centrální části. Nadmořská výška je od 470 do 614 m nad mořem. První písemná zpráva je z roku 1329 ve Vilémovském klášteře. Ve čtyřech osadách žije celkem 160 obyvatel, v posledních letech je zaznamenán mírný nárůst obyvatel. V současné době je obec sídlem dobrovolného svazku obcí Centrum Železných hor Krásné.

Zástavba v obci je charakteru z větší části zemědělských usedlostí, nesloužících již k původnímu účelu. V Krásném jsou 3 čtyřbytové domy po Českých radiokomunikacích, dnes ve vlastnictví bytového družstva vlastníků.

V obci je též velká rekreační oblast, která čítá asi 90 rekreačních objektů. Ráz krajiny je podhorský z velké části lesnatý a zatravněný a není výrazně intenzivně zemědělsky obhospodařován. Spádová oblast je převážně do Nasavrk - škola, lékař, obchody, stavební úřad apod. Obec představuje sídlo s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení je minimální.

Obec se skládá ze 3 částí, samotného Krásného, části Chlum a Polánka. Součástí Polánky je i osada Vápenice.

Tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkrovní), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohrušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.“

Zdůvodnění návrhu urbanistické koncepce:

- stávající obytná zástavba je přiměřeně rozšířena na okrajích zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou
- stabilizovány jsou stávající rekreační objekty, nová výstavba chat mimo zastavěné území není přípustná
- při přestavbě zástavby nepřesáhnout současnou hladinu zástavby a vycházet z regulativů pro výstavbu v CHKO Železné hory
- zachovat dochované siluety sídel, typ venkovského osídlení
- zachovat a zvyšovat podíl vzrostlé zeleně v sídlech na jejich okrajích, zachovat veřejná prostranství bez stavební činnosti
- nenarušit obraz sídla technickými stavbami, jako např. výrobními halami
- v části Vápenice nevymezovat nové zastavitelné plochy
- navržena je pohledově izolační zeleň podél východního kraje zastavěného území Krásné (bytové domy)
- pro všechny zastavitelné plochy platí podmínka: *Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.*

Bydlení:

Celkem bylo v území 80 domů, z toho 48 trvale obydlených domů, trvale obydlených bytů bylo 56, z toho 42 v RD. Do roku 1919 bylo postaveno 14,5 % domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 44,6 % domů, v letech 1971-1990 14,3 % domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 16,1 % domů a v letech 2001 – 2011 3,6 % domů.

Plochy obytné zástavby tvoří původní stavení, statky a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky, nízkopodlažní bytové domy, dvory, zahrady a sady přiléhající k obytným budovám. Nejstarší zástavba sídel je soustředěna kolem hlavní komunikace v centrálních částech sídel, novější zástavba se rozvíjí na okrajích sídel.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z3, Z4, Z6, Z7 a P1**. V lokalitách je možné umístit cca 15 RD.

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch vychází z původní urbanistické studie, doplňujících průzkumů a požadavků obce. Uvnitř zastavěného území nejsou větší rezervy pro výstavbu, na některých větších zahradách je možné situovat několik domů, vymezena je jedna přestavbová plocha. Zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji zastavěného území a jsou vymezeny v každé části obce.

Pro bydlení je vymezeno 6 zastavitelných a 1 přestavbová plocha. Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:

V řešeném území jsou výrobní aktivity minimální a jsou zaměřeny na zemědělskou výrobu, zejména v oblasti chovu koní, strojní výrobu a drobné řemeslníky. Větší výrobní nezemědělské subjekty v území nejsou. V území bylo evidováno 40 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 23 osob, naopak do obce dojíždí 11 osob. Ekonomicky aktivních osob bylo v území 69, zaměstnaných osob 62.

V části Polánka je v místě bývalého zemědělského družstva zemědělská farma zaměřená na chod koní, v Krásném v areálu vysílače je strojní výroba. Jiná významnější zemědělské či průmyslová výroba v obci není. V obci je několik drobných provozoven.

Zdůvodnění návrhu:

Pro drobnou výrobu a skladování nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy, neboť se předpokládá spíše drobná a řemeslná výroba, která je možná i v plochách obytných.

Občanská vybavenost, sport :

Plochy a objekty občanské vybavenosti jsou v území zastoupeny v míře odpovídající významu a velikosti obce. V Krásném je budova obecního úřadu, kde je kromě sídla úřadu prodejna smíšeného zboží a hostinec, knihovna a klubovna. V Polánce je hasičská zbrojnice, kde je posilovna, masáže, společenská místnost. V Krásném a Chlumu jsou rovněž hasičské zbrojnice.

V Krásném je proti bytovkám sportovní areál s víceúčelovým hřištěm. Nejbližší lyžařské běžkařské tratě jsou v Seči.

Děti dojíždějí do základní školy do Nasavrk a Bojanova. Lékařské služby jsou dostupné v Nasavrkách, Bojanově a Seči.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, neboť stávající občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostatečná a nepředpokládá se její rozšíření. Případné objekty občanské vybavenosti je možné umístit do území bydlení venkovského typu.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup, rekreačních chat a zahrádkářských chat pro krátkodobou rekreaci. V severní části Polánky je větší rekreační

chatová osada na malých pozemcích. Toto území se svým charakterem vymyká ostatní zástavbě. Na severním okraji území v lesích je rozmístěno několik chat. Pro rekreaci individuální nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, s rozvojem této funkce se v území nepočítá. Pro rekreaci by měly být přednostně využívány stávající obytné objekty, které lze pronajímat nebo je využívat, pokud přestanou plnit obytnou funkci.

Zeleň:

Obec Krásné se nachází v lesozemědělské krajině s nadprůměrným zastoupením lesních ploch.

V zastavěném území obce jsou plochy zeleně soustředěny do centrálních prostorů jednotlivých částí obce. V zastavěném území se nachází několik kvalitních solitérních stromů. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

10.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. K výrazným prvkům lidové architektury patří např. zvoničky, boží muka, některá původní stavení. Zachovat je nutné charakteristické prostory v obci – návsi, siluety sídel, měřítko staveb.



Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází lokalita NATURA EVL Chrudimka, Přírodní rezervace Vápenice, Vršovská olšina a Přírodní památka Polánka včetně ochranných pásem. Tato maloplošná chráněná území nejsou dotčena novými zastavitelnými plochami.

Přírodní rezervace Vápenice - vyhlášena roku 2001. Nachází se nedaleko Bojanova. Chrání se zde přirozená lesní společenstva bučin a dubohabřin místy pralesovitého charakteru na svazích nad řekou Chrudimkou.

Přírodní památka Vršovská olšina - olšina s vtroušeným smrkem a mnoha prameništi, kde se hojně vyskytuje bledule jarní.

Přírodní památka Polánka - vyhlášena r. 1994. Je tvořeno malou suchou loučkou s přilehlým smíšeným lesíkem východně od obce Polánka a severozápadně od obce Krásné. V podrostu lze nalézt typické druhy hajní květeny. Rezervace je zároveň jedinou lokalitou prstnatce bezového (*Dactylorhiza sambucina*) v Železných horách.

Řešené území leží z hlediska geologického v oblasti železnohorského plutonu. Z hlediska geomorfologického členění patří území do provincie České vysočiny, subprovincie České tabule, podsoustavy Českomoravská vrchovina, celku Železné hory a podcelku Sečská vrchovina, okrsku Kameničná vrchovina. Reliéf má charakter členité pahorkatiny, průměrná nadmořská výška Libkova činí 508 m.n.m. Řešené území náleží do obvodu přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin (*hircynikum montanum*). Dle členění BÚ ČAV patří do Českomoravského mezofytika okresu č. 69 Železné hory a podokresu 69a - Železnohorské podhůří a 69b - Sečská vrchovina. Přírodní lesní oblastí je zde 31a - Českomoravské mezihoří a dále 16a - Českomoravská vrchovina. Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé MT3, MT1 a částečně MT10 - mírně teplá, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinná. Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, přechodné období je s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Dle průměrné nadmořské výšky je území zařazeno do 4. vegetačního stupně bukového. Krajina v okolí Libkova obsahuje přírodně cenné prvky, tyto plochy jsou v rámci polohy v CHKO zařazeny do I. a II. zón CHKO, přičemž ÚP jsou respektovány a ve většině případů zahrnuty do systému ekologické stability. V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny plochy lesů a zemědělsky obhospodařovaných pozemků, severní okraj řešeného území je zasažen záplavovým územím podél toku Chrudimky, která tvoří severní hranici k.ú. Libkov u Nasavrk.

Krajinný celek Krásensko je charakterizováno intenzivně obdělávanou lesně-zemědělskou krajinou vsazenou do členitého pahorkatinného reliéfu, která se na dvou stranách svažuje do hlubokého údolí řeky Chrudimky. Převažují intenzivně obdělávané, pravidelné zemědělské plochy orné půdy a monokulturních smrkových lesních porostů bez výraznějších lesních okrajů. Tyto plochy jsou doplněny drobnými loukami a pastvinami, pomístně doprovodnou zelení, v přechodových okrajích svažujících s do údolí řeky mozaikou mimolesní zeleně.

Návrh:

Podporovat a iniciovat zakládání trvale zatravněných ploch, snížit negativní působení dominanty TV vysílače Krásné volbou vhodné barvy, podporovat a iniciovat vznik mezí a remízků mimolesní zeleně, snížit negativní působení velkých ploch orné jejich rozbitím

vhodnou parcelací a zakládání větrolamů, remízků, mezí.

Územní systém ekologické stability

Z hlediska nadregionálního a regionálního se v řešeném území nacházejí tyto prvky:

- ochranná zóna K 75
- regionální biokoridory RK 1358, RK 1356
- regionální biocentrum RC 1951 Vápenice

Z hlediska lokálního SES jsou lokální biokoridory vedeny převážně lesními porosty, na kterých jsou umístěna lokální biocentra LC.

RK 1356

Délka: cca 435 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor převážně funkční. Louka, část orná půda, vodní tok.

Návrh opatření: Smíšená společenstva luční a vodní. Na orné půdě zatravnit. Minimální šíře 40 m.

RK 1358

Délka: cca 2402 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor převážně funkční. Les, část orná půda.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Na orné půdě zatravnit. Minimální šíře 40 m.

RC 1951 Vápenice

Rozloha: 40,80 ha v řešeném území

Popis: regionální biocentrum převážně funkční. Lesní, luční a vodní společenstvo.

Cílový vegetační typ: VO, MT, BU, DH

LK 19

Délka: 1842 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 6

Délka: 283m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 7

Délka: 672 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 8

Délka: 1 010 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 25

Délka: 391 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LC 92/16

Rozloha: 1,19 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, na východním okraji řešeného území v lesním porostu

Cílová společenstva: lesní a luční společenstvo

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 27/18

Rozloha: 15,36 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na západním okraji řešeného území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 88/17

Rozloha: 2,67 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na jihovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 91/6

Rozloha: 3,91 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, převážná část lesní, část louka severně od Krásného.

Cílová společenstva: lesní a luční

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 34/27

Rozloha: 3,49 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na západním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 95/19

Rozloha: 4,62 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, v lesním porostu na severovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 93/7

Rozloha: 0,35 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, v lesním porostu na severovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území je evidováno:

- poddolované území Polánka – Bojanov (3216)
- důlní dílo štola (3884) Polánka – Chlum
- důlní dílo štola Polánka – Vápenice (8333)
- deponie – odvaly u Chlumu (6872), odvaly štoly Polánka (6870), odval u štoly Polánka 2 (6871)

Plochy pro dobývání ložisek nerostů, chráněná ložisková území, sesuvná území nejsou evidována v řešeném území.

10.2.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

10.2.5.1. DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Severním okrajem řešeného území prochází silnice II/337. Ze silnice II/337 odbočuje silnice III/33762, která vytváří propojení do Libkova do Krásného přes Polánku a Chlum. Trasa vykazuje řadu obtížných úseků, které vyplývají z horského charakteru území. Silnice III/34445 je připojena na silnici III/33762 v centru Krásného. Silnice pokračuje do Javorného.

Na silnici II. třídy byla prováděna sčítání dopravy:

úsek č. 5-2840, silnice II/337:

rok	2000	2005	2010
T	259	497	79
O	1019	1132	334
M	37	20	8
S	1351	1649	421

Na silnice III. třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt, některé jsou šterkové. Síť místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Návrh

Stávající silnice II. a III. třídy jsou stabilizované a nepočítá se s jejich úpravami. Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích II. a III. třídy, zastávka je v Krásném, Polánce, Chlumu a na silnici II/337 Nové Mlýny. Doprava je zajišťována linkou č.620 731 BUS Vysočina.

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky pro pěší v řešeném území nejsou vybudovány a vzhledem k malé četnosti dopravy se s jejich výstavbou neuvažuje. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy nadregionální, regionální i místní č. 4111, 4114 a 4119, běžecké trasy.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště uvnitř areálů nebo před objekty.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla

ohrožit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd.

10.2.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Vodovod

Stávající stav

Krásné

V obci není vybudován veřejný vodovod. Nemovitosti jsou zásobeny pitnou vodou z domovních studní. Pouze 3 bytové domy bytového družstva (dříve pro TV vysílač) jsou zásobeny vodou ze dvou vrtů. Voda jímáná z vrtů je upravována. Informace o domovních studních nejsou dostatečné. Pravděpodobně převážná většina studní má vodu s nevyhovujícím obsahem Fe a ne všechny studny jsou dostatečně kapacitní.

Polánka

Obec není vybavena veřejným vodovodem. Nemovitosti trvale obydlené i chaty a chalupy jsou zásobeny vodou z lokálních zdrojů. Je zde řada kopaných studní, z kterých je zásobeno vždy několik nemovitostí a podobně i chat. Na jižním okraji obce jsou zřízeny 2 vrty s kapacitou až 2 l/sec. Vodu odebírá zemědělské družstvo a nejbližší RD. Voda je upravována odradonováním.

Chlum

V obci Chlum není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny. Jako kolektor podzemní vody slouží biotitická rula až migmatit. Hloubka studní je 4,5 – 12 m. Na návsi se nachází 12 m hluboká obecní studna.

Množství vody v domovních studnách je v období sucha často nedostatečné, kvalita vody není blíže sledována.

Návrh:

Obec v nejbližším období neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu a proto v návrhu územního plánu je ponechán stávající způsob zásobení pitnou vodou.

V delším časovém úseku jsou možné dvě varianty:

- vybudovat vodovod napojený na stávající vrty v majetku dnes bytového družstva. Potřeba bude prověřit kapacitu těchto zdrojů, možnosti krytí potřeby celé obce ve výši cca 10 m³/den a souhlasu vlastníka stávajícího zařízení vč. úpravy vody.
- napojit Krásné na vodovod Horní Bradlo přes lokalitu Vršov.

V částech Chlum a Polánka bude ponecháno individuální zásobení vodou z lokálních studní u nemovitostí.

Nouzové zásobování vodou

Lokální studny u nemovitostí využívat pro užitkovou vodu. Pitnou vodu buď z vodovodu bytového družstva, nebo dovážet cisternou z pozemního zdroje Čertovina (8 l/sec) ze vzdálenosti 19 km nebo bližšího funkčního vodovodního systému (Seč, Heřmanův Městec Chrudim, apod.

Kanalizace:

Stávající stav:

Krásné

Část kanalizace v obci byla původně vybudována pro TV vysílač Krásné. Pro 3 bytové domy je zřízen septik s přepadem do kanalizace, která je zaústěna do Meckého potoka pod

rybníkem. Na tuto kanalizaci jsou napojeny i přepady ze septiků z dalších nemovitostí po trase podél komunikace (celkem 20 % obyvatel).

Obec zvažuje převzetí této kanalizace do vlastnictví. Pokud bude charakterizována jako jednotná kanalizace, je nutné zpracovat kanalizační řád a získat vodohospodářské povolení k vypouštění odpadních vod dle zákona č. 254/2001 Sb. a to s ohledem na ochranu řeky Chrudimky. Splašky z ostatních nemovitostí (celkem 80 % obyvatel) jsou likvidovány v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení.

Polánka:

Obec není vybavena veřejnou kanalizací. Pouze podél průjezdné komunikace v centru obce je zatrubený příkop jako dešťové odvodnění. Nemovitosti k trvalému bydlení i rekreaci jsou vybaveny nepropustnými jímkami na vyvážení.

Chlum

Obec není vybavena veřejnou kanalizací. Splašky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení.

Návrh:

Krásné

Vzhledem ke skutečnosti, že se Mecký potok vtéká do Chrudimky před Křižanovickou nádrží a to i přes skutečnost, že protéká v délce 3,2 km zalesněným terénem, je nutné věnovat pozornost event. havarijním situacím. Navrhujeme revizi technického stavu septiků a nepropustných jímek. Na výusti z kanalizace navrhujeme zřídit objekt pro biologické dočištění předčištěných odpadních vod v septicích, v podobě např. stabilizační nádrže, kořenové ČOV nebo zemního filtru. Další nebo nové objekty na kanalizaci nenapojovat a přednostně vybavovat bezodtokovými jímkami s odvozem do ČOV Seč (10 km).

Polánka, Chlum

Zachovat individuální způsob likvidace splaškových vod v bezodtokových jímkách i pro nově budované nemovitosti, případně v souladu s § 38 odst. 7 vodního zákona doplnit domovní ČOV s akumulací nádrží nebo zemní filtrací.

Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulací nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

10.2.5.3. ENERGETIKA:**Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35kV. Trafostanice v obci jsou napájeny z vrchního vedení VN 35 kV. Koncepce zásobování systémem 35kV, zůstane i ve výhledu. V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B a C. Trafostanice a distribuční rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

K převodu z napětí 35 kV slouží stožárové a kabelové trafostanice:

Krásné:

TS 0228 – příhradová trafostanice je umístěna na východním okraji obce při silnici III/34445 a je osazena transformátorem 160 kVA. V blízkosti vysílače je zděná trafostanice sloužící výhradně vysílači.

Polánka:

TS 0355 – příhradová trafostanice je na severním okraji obce, je osazena transformátorem 160 kVA, PTS do 400 kVA.

Chlum:

TS 0136 – zděná trafostanice je na západním okraji obce, je osazena transformátorem 160 kVA, PTS do 400 kVA.

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Hlavní napájecí kabely jsou 1-AYKY 3x240+120, kmenové vedení i kabely 1-AYKY 3x120+70, menším průřezem jsou provedeny okrajové rozvody a přívody.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

10.2.5.4. TELEKOMUNIKACE

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu v Bojanově, která umožňuje i případné rozšiřování.

V obci Krásné se nachází radiokomunikační středisko v majetku Českých radiokomunikací. Radiokomunikační vysílač má ochranné pásmo 500 m. Ze střediska vycházejí radioreléové spoje. Územím procházejí dálkové optické kabely, které jsou respektovány.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

10.2.5.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ROPOVODY

Obec není v současné době plynofikována. Vzhledem k větší vzdálenosti stávajících plynovodních zařízení a malému zájmu obyvatel se s plynifikací neuvažuje.

10.2.5.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost TS Hlinsko. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost., nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně.

10.2.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Chrudimky. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Pk rozhodnutím č.j.OŽPZ/21405/04/VT dne 20.12.2004.

V záplavovém území nejsou navrženy nové zastavitelné a přestavbové plochy.

10.2.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území je ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (VD Seč).

Zóny havarijního plánování

Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v případech mimořádných událostí

V obci nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi u obecního úřadu, travnatého hřiště.

Nouzové ubytování je možné pouze provizorně v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován

v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy zemědělského areálu, hřiště.

Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu v případě znečištění individuálních zdrojů bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách. Cisterny s vodou budou umístěna na návsi u obecního úřadu.

Zásobení požární vodou je zajištěno z požárních nádrží v území

10.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

–silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně 10m od krajního vodiče

-VN 35 -110kV včetně15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VVN 110kV – 220 kV včetně 15m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí

- nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.
- e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení
- f) ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
- g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - 6 m od břehové hrany
 - 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
- g) ochranné pásmo lesa
- h) ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště

Ostatní omezující vlivy:

- lokalita NATURA EVL
- přírodní rezervace
- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

10.2.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, sportovní plochy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

10.2.10. VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a

jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy

včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdecký, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

* Stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem – chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou používány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků. 32b) a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, 15) s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle této věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, rekreace.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní studii, která vymezila přiměřený počet ploch pro bydlení.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 6 zastavitelných a 1 přestavbová plocha. Rozvojové plochy pro bydlení nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině, navazují na stávající zástavbu.

Z původní územní studie Krásné jsou do návrhu územního plánu převzaty lokality:

Z1, Z2, Z3, Z6, Z7 a P.

Lokality Z4, Z5 jsou nově navrženy. Lokality Z4 a Z5 jsou vymezeny v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělskou výrobou, jsou dnes oploceny a využívány jako zahrady. Pro zemědělské účely nejsou vhodné.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci v posledních 20 ti letech stabilizoval.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2014
Počet obyvatel	205	169	150	160
Počet domů	52	76	76	80

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení

Lokalita	Výměra (ha)	Lokalita	Výměra(ha)
Z1	0,22	Z7	0,79
Z2	0,16	P1	0,21
Z3	0,18		
Z4	0,33		
Z6	0,14		
CELKEM			2,03 ha

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 600 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	8 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	4 b.j.
Celkem	18 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 2,88 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 2,88 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 2,03 ha ploch pro bydlení. U některých lokalit se předpokládá větší výměra pozemků, neboť lokality mají velmi členitý tvar a budou zde větší zahrady.

12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území obce Krásné je tvořeno obcí Krásné a částmi Chlum a Polánka. Řešené území zahrnuje katastrální území Krásné a Polánka o celkové výměře 725 ha.

Obec sousedí s obcemi Horní Bradlo, Bojanov, Libkov a Litoměřice. Obec leží na jižním okraji okresu Chrudim.

Dopravně (silniční doprava) je Krásné a její části obsluhována komunikacemi II. a III. třídy. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec těsné vazby na Chrudim, Hlinsko i vzdálenější Pardubice. Blízkost sídel Nasavrky, Slatiňan, Trhová Kamenice nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do území zasahuje CHKO Železné hory. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na regionální i lokální úrovni. Okolím Krásného leží v krajině s nadmořskou výškou cca 410 -565 m nad mořem, severním okrajem území protéká řeka Chrudimka (EVL systému NATURA). Obec je součástí Mikroregionu Centrum Železné hory a Mikroregionu Hlinecko.

Z hlediska funkčního je v řešeném území dominantní bydlení s hospodářským zázemím, individuální rekreace, přiměřeně je zastoupena zemědělská výroba, drobná výroba, občanská vybavenost. Zemědělská výroba je zastoupena živočišnou a rostlinnou výrobou.

ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU CHRUDIM - STAV K 1.1.2008



Návrh územního plánu je zkoordinován s územními plány sousedních obcí:

Horní Bradlo

Koordinovány jsou trasy regionálního biokoridoru RK 1358 a lokálních biokoridorů LK 25 a LK 7.

Bojanov

Koordinovány jsou plocha regionálního biocentra RC 1951a lokálního biokoridoru LK8. RK 1357 nezasahuje do řešeného území, končí na hranici katastrálního území, kde navazuje na RS 1951.

Libkov

Koordinovány jsou trasy regionálního biokoridoru RK 1356, lokálního biokoridoru LK1 a biocenter LC 1 a LC2.

Liboměřice

Koordinovány jsou plocha regionálního biocentra RC 1951 a regionálního biokoridoru RK 1356.

13. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Krásné bylo projednáno v roce 2013 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 13. 12. 2013 bylo schváleno zastupitelstvem obce Krásné. Podmínky pro vypracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Vyhodnocení splnění zadání:

- a) *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*
1. *požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou respektovány obecné zásady stanovené v PÚR ČR.

Z požadavků vyplývajících ze **ZÚR Pk a jejich aktualizace č.1** je v návrhu ÚP řešeno:

- navrženo je urbanistické a architektonické řešení sídel, dostatečně jsou zastoupena veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, zabezpečena je prostupnost krajiny;
- vyváženě je využito zastavěného území a zachováno je funkční a urbanistická celistvost sídel, není navrhována výstavba ve volné krajině

Na základě zpracovaných **ÚAP ORP Chrudim** jsou respektovány specifikované hodnoty v území, nastíněné problémy v území jsou v návrhu ÚP řešeny, respektovány jsou i veškeré limity v území. Uvedené požadavky na rozvoj území jsou řešeny v návrhu ÚP.

Navržen je přiměřený rozsah a struktura zastavitelných ploch, zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně v prolukách mezi zástavbou či na okraji zastavěného území. Nejsou rozšiřovány stávající plochy rekreace, nezvyšovány kapacity stávajících zařízení.

Respektovány jsou veškeré hodnoty v území – civilizační, kulturní, na ochranu zdraví, obranu a bezpečnost státu.

2. *požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou respektovány obecné zásady na koncepci uspořádání krajiny stanovené v PÚR ČR.

Z požadavků vyplývajících ze **ZÚR Pk a jejich aktualizace č.1** je v návrhu ÚP respektováno: vymezení a územní ochrana regionálního biokoridoru RK 1358, RK 1357, RC 1951 Vápenice, ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 75, ochrana lokality NATURA EVL Chrudimka, přírodní rezervace Vápenice, Vršovská olšina a Přírodní památka Polánka.

Dále jsou respektovány zásady platné pro krajinu **lesozemědělskou dle čl.131**, ve které se řešené území nachází.

Z **územně analytických podkladů**, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly požadavky na koncepci uspořádání krajiny, které jsou rovněž řešeny v územním plánu.

- 3. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*

Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** a ZÚR Pk nevyplynuly zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z ÚAP ORP Chrudim vyplynuly požadavky na koncepci veřejné infrastruktury a tyto požadavky jsou řešeny – výhledové napojení obce Krásné na vodovod, individuální odkanalizování jednotlivých sídel, respektování tras technické a dopravní infrastruktury.

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,*

V návrhu ÚP je vymezeno veřejně prospěšné opatření U62 pro vymezení RBK 1358.

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch, kde by byly změny podmíněny zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,*
Požadavky jsou respektovány.

- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

14. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, která by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**15.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry řešeného území 725 ha tvoří orná půda 191 ha, lesy 359 ha a trvale travnaté porosty 127 ha.

Území náleží do mírně teplé oblasti, na přechodu klimatických okrsků MT2(SV) a MT3 (JZ). Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (P2), kterou tvoří stanoviště se zastoupením půd převážně lehčího rázu - písčitohlinité až hlinitopísčité, obvykle s větší či menší příměsí skeletu, hluboké až středně hluboké, ojediněle mělké. Pedogeneticky se jedná vesměs o hnědé půdy, většinou kyselé, dle povahy terénu i oglejené. Na svahovinách se vyskytují místy oglejené půdy. V nivě Chrudimky jsou zastoupeny nivní půdy na nivních uloženinách a nivní půdy glejové. Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Vyskytují se zde převážně hluboké, lehké půdy písčitých a štěrkových náplavců.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná. Nejvyšší půdy se nacházejí při jižním okraji zastavěného území v Krásném. Půdy jsou převážně zastoupeny s BPEJ 73204, 75011, 7500, 85011 (III. třída), 73254, 73251 (V. třída) a 83401 (I. třída).

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, do odvodněných ploch částečně zasahuje lokalita Z7. Při využití této plochy bude zachována funkčnost odvodňovacího zařízení.

Navržené zastavitelné a přestavbové plochy se nacházejí na půdách horší kvality (III. - V. třída ochrany). Půdy v I. a II. třídě ochrany nejsou dotčeny.

Z původní územní studie Krásné jsou do návrhu územního plánu převzaty lokality:

Z1, Z2, Z3, Z6, Z7 a P1.

Lokality Z4, Z5 jsou nově navrženy. Lokality Z4 a Z5 jsou vymezeny v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělskou výrobou, jsou dnes oploceny a využívány jako zahrady. Pro zemědělské účely nejsou vhodné.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládáných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 10 zastavitelných lokalit a 1 plocha přestavbová.

Celková výměra zastavitelných a přestavbových ploch činí **2,34 ha**, z toho je **2,298 ha zemědělské půdy**. Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v ZÚ	mimo ZÚ.			V ZÚ	mimo ZÚ			
k.ú.Polánka											
Z1	BV	0,22		0,22	ORNÁ	0,22		0,22	73254	V.	
Z2	BV	0,16		0,16	ORNÁ	0,16		0,16	73204	III.	
Z3	BV	0,18		0,18	ZAHRADA	0,18		0,18	73251	V.	
Z4	BV	0,33		0,33	TTP	0,33		0,33	73204	III.	
									75011	III.	
Z5	ZS	0,31		0,31	TTP	0,268		0,268	73204	III.	
					OSTATNÍ						
Z6	BV	0,14		0,14	ZAHRADA	0,14		0,14	73251	V.	
P1	BV	0,21	0,21		ZAHRADA	0,21	0,21		75001	III.	
									75011	III.	
k.ú. Krásné											
Z7	BV	0,79		0,79	TTP	0,79		0,79	85011	III.	
Z8	ZRUŠENA										
Z9	ZRUŠENA										
Z10	ZRUŠENA										
CELKEM		2,34	0,21	2,13		2,298	0,21	2,088			

Pozn. Barevně vyznačené řádky jsou zastavitelné plochy převzaté z urbanistické studie.

Celková výměra nových zastavitelných ploch je 0,64 ha, z toho je zábor PF 0,598 ha. Z urbanistické studie jsou převzaty plochy o celkové výměře 2,24.

Tabulka skladby půdního fondu v řešeném území

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	725,0
	Orná půda (ha)	190,8
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	9,4
	Ovocné sady (ha)	2,7
	Trvalé travní porosty (ha)	126,8
	Zemědělská půda (ha)	329,7
	Lesní půda (ha)	358,8
	Vodní plochy (ha)	2,9
	Zastavěné plochy (ha)	5,8
	Ostatní plochy (ha)	27,8

15.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesního hospodářského celku (LHC) Ronov n. Doubravou a LHC Nasavrky. Lesy v řešeném území leží v pásmu ohrožení imisemi „D“. majetkově se jedná o lesy ponejvíce v majetku obce nebo soukromých osob.

Lesy zaujímají v řešeném území 359 ha, což představuje 49 % území. Lesnatost je nadprůměrná (pro srovnání okr. Chrudim 27,8%, CHKO Železné hory 40,6%), rozložení lesních a nelesních ploch se stabilizovalo již v minulém století.

Převažují souvislé lesní celky, kde se jedná zejména o smrkové porosty s vtroušenými listnáči a ostatními jehličinami (buk, habr, olše, borovice, modřín, jedle). Kvalitnější porosty s vyšším zastoupením dřevin přirozeného charakteru se vyskytuje na prudkých svazích údolnic - suťové lesy s porosty bučin či dubohabřin a bohatým bylinným podrostem. Celkovým záměrem je zvýšení zastoupení listnáčů v lesních porostech a to především pro jejich meliorační a zpevňující funkci.

Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti (PLO): 10. Středočeská pahorkatina, podoblasti: c/ Železné hory. Je zastoupen 4.(bukový) a 5.(jedlobukový) vegetační stupeň.

Lokalita Z4 je dotčena ochranným pásmem lesa. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla během projednávání návrhu ÚP Krásné uplatněna.

**17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Žádná připomínka nebyla během projednávání návrhu ÚP Krásné uplatněna.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Krásné vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu Krásné, tj. textová a grafická část územního plánu uloženo na Krajském úřadě Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na stavebním úřadě v Nasavrkách a na Obecním úřadě v Krásném. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Krásné.

.....
razítko obce

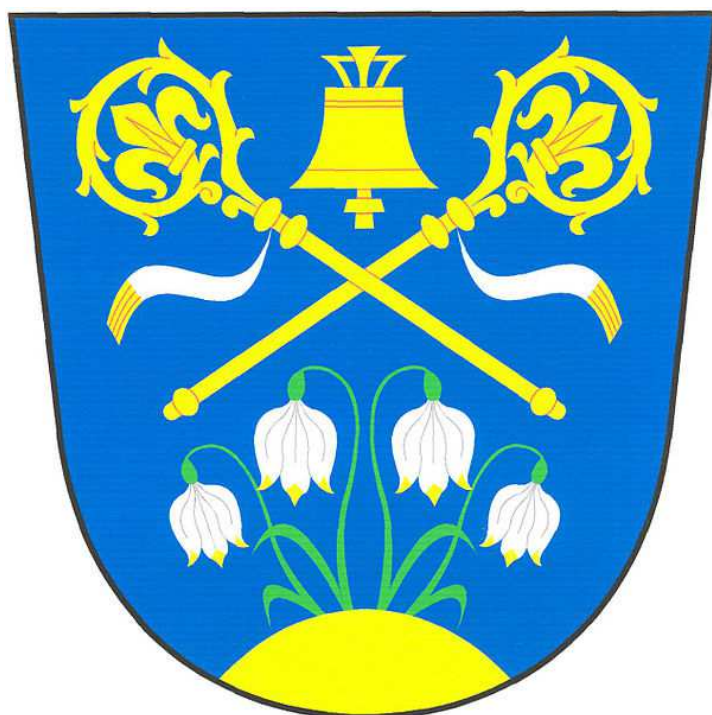
.....
Jaroslav Kučera, místostarosta obce

.....
Bc. Radek Pešek, starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě v Krásném.

ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÉ



ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

OBJEDNATEL:

OBEC KRÁSNÉ

DATUM:

04/2016

Zastupitelstvo obce Krásné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN

KRÁSNÉ

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	23
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	23
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

Grafická část územního plánu

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 2
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 2
3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 2
4 - Výkres technické infrastruktury	M 1 : 5 000, počet listů – 2

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup pořízení územního plánu .	24
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	24
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	27
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	28
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	28
6. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odstavce 4 stavebního zákona.	41
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
8. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.....	42
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	42
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	42
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	60
12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	61
13. Vyhodnocení splnění zadání	63
14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	65
16. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	67
17. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	68

2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů - 2
6. Výkres předpokládaných záborů PF	M 1 : 5 000, počet listů - 2
7. Širší vztahy	M 1 : 50 000, počet listů - 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Krásné. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2014.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Krásné zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Krásné vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Krásné je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a rekreace ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá mírný rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky, které jsou respektovány. V území se nacházejí i další původně dochovaná stavení typická pro obec, prvky drobné architektury – křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Správní území obce Krásné je tvořeno obcí Krásné a částmi Chlum, Polánka. Řešené území zahrnuje katastrální území Krásné, Polánka o celkové výměře 725 ha.

Návrh urbanistického rozvoje obcí v řešeném území vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter venkovské zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení v rodinných domech - venkovské (funkční plocha BV):

Z1,Z2,Z3,Z4,Z6,Z7

- zeleň – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS):

Z5

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 0,22 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části Chlum silnici. Lokalita bude napojena na silnici jedním sjezdem, na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie, odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,16 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Chlum silnici. Lokalita bude napojena na silnici jedním sjezdem, na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie, odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,18 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zástavby části Polánka při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zástavby části Polánka při silnici III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice, lesa</p>

Z5	Rozloha plochy: 0,31ha Funkční využití: ZS Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zástavby části Polánka v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena ze stávající zástavby.
Z6	Rozloha plochy: 0,14 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji zástavby části Polánka při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.
Z7	Rozloha plochy: 0,79 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji zástavby části Polánka při silnici III. třídy v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální. Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice
Z8	Zrušena
Z9	Zrušena
Z10	Zrušena

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Pro všechny zastavitelné plochy platí podmínka:

Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestaveb:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): ..

P1

Plocha	Popis plochy
P1	<p>Rozloha plochy: 0,21 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v centrální části obce Polánka v proluce mezi silnicí, místními komunikacemi a zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, zásobování vodou individuální, odkanalizování individuální.</p>

System sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná z lokalit nemá výměru větší než 2 ha, není nutno vymezit plochu veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území v zastavitelných lokalitách.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice nebo místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

Doprava letecká

Respektováno je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště, které zasahuje do převážné části řešeného území.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

Stav:

V současné době je zástavba napojena z vlastních zdrojů nebo na skupinový vodovod bytového družstva v Krásném.

Návrh:

V obci bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů. Výhledově lze uvažovat o napojení části Krásné na vodovod obce Horní Bradlo v části Vršov.

D.2.2. Kanalizace

Stav:

Zájmové území nemá dosud vyřešenou likvidaci odpadních vod. Odpadní vody jsou akumulovány a čištěny v žumpách a septicích nebo DČOV. Některé úseky kanalizace jsou vybudovány jako dešťové, stavebně se jedná o zatrubené příkopy, tudíž nejsou vodotěsné a svádí i podpovrchovou vodu. Pro další využití ve stokovém systému nejsou vhodné.

Návrh:

Vzhledem k roztržitosti zástavby a malé velikosti částí obce se předpokládá individuální čištění splaškových vod v souladu s požadavky příslušného zákona. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje). V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

V řešeném území se s plynifikací neuvažuje.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zachovány budou stávající plochy občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem obklopujícím obec
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují II. Zónu CHKO, plochy biokoridorů (mimo lesní plochy), dále plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkcemi zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodními funkcemi, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené plochami v I. zóně CHKO (mimo lesní plochy), stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

Požaduje se dále respektovat zásady platné pro krajinu **lesozemědělskou dle čl.131**, ve které se řešené území nachází.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz, zástavba RD bude ve formě samostatně stojících RD

- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, velkokapacitní zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,

- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na charakter původní zástavby domů v centrální části obce

- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

PŘÍRODNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:
 - Lokalitu NATURA EVL - Chrudimka
 - Přírodní rezervaci Vápenice
 - Přírodní památky Vršovská olšina a Polánka
 - Významné krajinné prvky, lokality s významnými biotopy a ohroženými nebo chráněnými druhy rostlin nebo živočichů
2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území se nacházejí prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou upřesněny

 - ochranná zóna K 75
 - regionální biokoridory RK 1358, RK 1356
 - regionální biocentrum RC 1951 Vápenice
 - lokální biokoridory a biocentra

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Prostupnost krajiny je možno zvýšit obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Severní okraj řešeného území je dotčen záplavovým územím toku Chrudimka.
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH
DATUM:04/2016

Záplavové území je vyhlášeno na úroveň stoleté vody. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Návrhem územního plánu nedochází ke zvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Funkční využití ploch je navrženo tak, aby nedocházelo k zastavování záplavových území. Respektovány jsou vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území. Zachováno bude volné manipulační ochranné pásmo podél vodních toků dle platné legislativy.

Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VD Seč, které nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. V území jsou evidována důlní díla, deponie, poddolovaná území, která budou respektována.

POŽADAVKY NA ÚSEKU OCHRANY OBYVATELSTVA

Řešené území může být ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Krásné. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u na návsi, plochu hřiště v Krásném. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy fotbalové hřiště Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),)

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. Vzhledem k tomu, že není pro žádnou lokalitu stanovena podmínka zpracování územní studie, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání se Správou CHKO a pořizovatelem územního plánu.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené se zemědělskou a drobnou výrobou

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sídlištní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- bytové domy

- stavby pro průmyslovou výrobu

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné využití:

- stavba ubytovacího zařízení s kapacitou max. 20 lůžek

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení a výrobu výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury

- struktura zástavby – izolované RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání

- výměra stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 30%

b) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářství, stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- čerpací stanice pohonných hmot

- stavby bytových a rodinných domů

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m od upraveného terénu
- intenzita využití stavebního pozemku – 20 %

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení s kapacitou max. 20 lůžek

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

e) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

f) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení a výcvik zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40%

h) PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5m nad upravený terén,

ch) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště, sportovní zařízení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

i) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 16 m² zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou

vybavenost, individuální rekreaci

- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 16 m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

j) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

k) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra v souladu se zněním § 18 odstavec 5 stavebního zákona

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

l) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití

m) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle příslušného ustanovení SZ,

oplocení

r) NSzp - plochy smíšené nezastavěného území, zemědělsko-přírodní

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění, vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- ostatní oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

s) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace

- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů

- oplocení, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 1 – založení RK 1358 - k.ú. Polánka

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO
VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje žádné plochy, kde by byla prověřena možnost jejich využití územní studií.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

**J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

NÁVRH:

I.A. Textová část

počet listů - 23

I.B. Grafická část:

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 2
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 2
3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 2
4 - Výkres technické infrastruktury -	M 1 : 5 000, počet listů – 2

ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Krásné rozhodlo Zastupitelstvo obce Krásné na svém zasedání dne 15. 6. 2012. O pořízení územního plánu Krásné požádalo dopisem ze dne 16. 7. 2012 Městský úřad Chrudim, oddělení územního plánování.

Veřejnou vyhláškou čj. 067657/2013 ÚPR/HK ze dne 10. 10. 2013 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Krásné. K návrhu zadání bylo možné vyjádřit se od 14. 10. 2013 do 15. 11. 2013. Oznámení bylo rozesláno 19 subjektům. Zastupitelstvo obce Krásné schválilo zadání územního plánu Krásné na svém zasedání dne 13. 12. 2013.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 027333/2015 ÚPR/HK ze dne 22. 4. 2015 bylo oznámeno zveřejnění návrhu územního plánu Krásné. Návrh územního plánu byl veřejně vystaven od 24. 4. 2015 do 11. 6. 2015. Oznámení bylo rozesláno 20 subjektům.

Dopisem čj. CR 054600/2015 ÚPR/HK ze dne 19. 8. 2015 pořizovatel územního plánu požádal Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 50 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon k návrhu územního plánu Krásné dne 4. 9. 2015 pod čj. KrÚ 53883/2015.

Pořizovatel oznámil dopisem čj. CR 008264/206 ÚPR/HK ze dne 4. 2. 2016 zahájení řízení o územním plánu Krásné. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 7. 3. 2016 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Krásném. Během veřejného projednání nebyly podány připomínky ani námitky.

2. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešení ÚP Krásné žádné zvláštní požadavky.

Návrh ÚP Krásné je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25.

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů silniční dopravy.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Krásné zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Dne 7.10.2014 nabyla účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR Pk.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplývají tyto požadavky:

čl.1 Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Plnění – návrh ÚP je vyvážený z hlediska rozvoje území, zajištěna je ochrana životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce

čl. 7 vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

DATUM:04/2016

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Plnění – urbanistický rozvoj je přiměřený, stabilizovány jsou plochy veřejných prostranství a zeleně, zabezpečena je prostupnost krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu a navazují na zastavěné území. Stávající objekty a plochy jsou využity. V návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj rekreace a využití krajiny pro turistiku a rekreaci.

čl.108 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Plnění – na toku Chrudimky nejsou plánovaná protipovodňová opatření, záplavového území nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

Čl.113 zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Plnění – návrh ÚP zpřesnil regionální prvky ÚSES včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

Čl.116 ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady

k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační

využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

n) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

o) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

p) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Plnění – návrh ÚP respektuje přírodní hodnoty v území, nejsou dotčeny zastavitelnými plochami. Jsou stanoveny podmínky pro využívání krajiny, nová zastavitelná území jsou vymezena v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. V krajině nejsou navrženy dopravní stavby, výškové stavby, rekreační objekty mimo zastavěná území. Říční niva Chrudimky je chráněna.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Plnění – návrh ÚP umožňuje diferencovanější a přirozenější skladbu lesů, zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor lesů, zábor PUPFL není navrhován. S výstavbou rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek se neuvažuje.

čl.147 ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U61 – RK 1357 Proseč – Vápenice

U62 – RK 1358 Proseč – Bučina

Plnění – návrh ÚP vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení RK 1358. RK 1357 končí na hranici správního území obce Krásné a do řešeného území nezasahuje.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITELTONICKÝCH A URBANOSTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V souladu s cíli územního plánování územní plán Krásné vytváří optimální předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Z hlediska zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí jsou rozvojové plochy pro bydlení vymezeny tak, aby i nadále tvořily logický sídelní celek se stávajícími obytnými částmi obce. Rozsah rozvojových ploch

je navržen úměrně k velikosti sídla s cílem uspokojit potřeby současné generace, aniž by neúměrně ztěžovaly podmínky života budoucí generace.

Cílem územního plánu Krásné je komplexním řešením zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat veřejné (obecní) i soukromé zájmy na rozvoji území. Územním plánem jsou rozvíjeny i civilizační hodnoty sídla, kterými se rozumí dopravní a technická infrastruktura a občanská vybavenost v obci. Vytvořená nabídka nových rozvojových ploch pro další výstavbu umožní rozšířit a zokruhovat trasy a zařízení veřejné infrastruktury. S mírným navýšením počtu obyvatel a zkvalitněním bydlení lze očekávat i zvýšené požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

Územním plánem nejsou dotčeny kulturní hodnoty sídla, kterými se v tomto případě rozumí stávající objekty lidové architektury, architektonicky cenné objekty.

Územním plánem nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území, neboť územní plán jasně definovanou urbanistickou koncepcí sídla řeší a stabilizuje plochy sídelní zeleně a koncepcí uspořádání krajiny definuje stabilizované plochy zemědělské půdy v krajině, vymezuje plochy systému ekologické stability – respektuje prvky místního významu.

V kapitole F. výrokové části jsou uvedeny podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (dle příslušného paragrafu stavebního zákona).

Dle stavebního zákona územní plán Krásné zejména:

- stanovil koncepci rozvoje území
- prověřil potřebu změn v území
- stanovil urbanistické, architektonické, požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny
- stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Krásné je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 20467/2015 ze dne 23. 4. 2015

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Krásné a Polánka se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 12860/2015/OBÚ-09/1 ze dne 27. 4. 2015

Dne 22.4.2015 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 12860/2015 Vaše oznámení ze dne 22.4.2015 pod čj. CR 027331/2015 ÚPR/HK ohledně společného jednání o návrhu územního plánu Krásné, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu územního plánu Krásné, jelikož na pozemcích v k.ú. Krásné a v k.ú. Polánka není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice, čj. 779/15/52.104/Št ze dne 11.6.2015

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s návrhem ÚPO souhlasí.

Změnou ÚPO se nemění koncepce technické infrastruktury.

Své vyjádření jsme zaslali k projednání návrhu zadání ÚPO pod čj. 4012/13/52.104/Št dne 6.11.2013.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA05953/2015/HOK-CR ze dne 4. 6. 2015

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Slatiňany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Krásné se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Krásné řeší koncepci dalšího rozvoje obce Krásné a místních částí Chlum, Polánka a Vápenice, při zachování hodnot daného území. Je navrženo několik drobných lokalit pro novou obytnou zástavbu. Návrh by umožnil výstavbu cca do 20 rodinných domů. Slabinou řešeného území je neexistence veřejného vodovodu. Ani blízký výhled s možností napojení neuvažuje. A většina objektů je odkázána na domovní studny.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení ochrany památek
Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. 736/550/15-Hd 28577/ENV/15 ze dne 7. 5. 2015

K návrhu územního plánu obce Krásné Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Krásné nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 26099/2015/OŽPZ/Se ze dne 25.6.2015

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Zájmové území leží v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Železné hory, kde je kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory, se sídlem v Nasavrkách.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

NESOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Krásné, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

K předloženému textu máme proto tyto připomínky:

- Aby mohl orgán OZPF k územně plánovací dokumentaci uplatnit svá stanoviska dle § 5 zákona, požaduje doplnit u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy

přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit.

- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Doplnit v souladu s platným zákonem č. 41/2015 Sb. u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit.

V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Po úpravě dokumentace dle požadavků orgánu OZPF bylo vydáno stanovisko čj. KrÚ 66774/2015/OŽPZ/Bo ze dne 11. 11. 2015:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci „ÚP Krásné, nové podklady, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,2960 ha, z toho:

- Lokalita: P1, Z01, Z02, Z03, Z04, Z06, Z07 - rozloha 2,0300 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z05 - rozloha 0,2660 ha. Využití je možné pro zeleň.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z08 (0,2400 ha, I. třída ochrany), Z09 (0,1100 ha, I. třída ochrany), Z10 (0,3000 ha, I. třída ochrany) - navrhované využití pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, postupuje orgán OZPF dle § 4 odst. 4 zákona (tj. u takovýchto ploch nepožaduje zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu).

Lokality č. Z08, Z09, Z10 se nachází na půdách I. třídy ochrany a pořizovatel zdůvodnil potřebu jejich záboru především skutečností, že je přebírá z původní územní studie. V tom případě na ně ovšem nelze vztahovat § 4 odst. 4 zákona, protože tento paragraf se vztahuje pouze na platnou územně plánovací dokumentaci. Územní studii však není možno považovat za platnou územně plánovací dokumentaci. Územní studie patří jen mezi územně plánovací podklady a slouží tak jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn. Dále pořizovatel zdůvodnil požadavek přístupností z komunikace, v dostupnosti inženýrských sítí a dále zarovnáním hranice zastavěného území (lokality č. Z09). Orgán OZPF proto dospěl k názoru, že v tomto případě nemůže jiný veřejný zájem výrazně převážit nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V dotčených katastrálních územích je dostatek schválených a dosud nevyužitých ploch určených pro navrhované funkční využití (bydlení), které se nachází na půdách nižších bonit.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Z dalšího pojednání budou vypuštěny lokality Z8, Z9 a Z10.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Krásné **připomínky**. V textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 15) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je obsažena pouze obecná charakteristika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bez konkrétního vyhodnocení, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa) – požadujeme tuto skutečnost v citované kapitole výslovně vyhodnotit.

Vyhodnocení stanoviska:

Do kapitoly 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa výslovně vyhodnotit, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa).

9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 033059/2015 OŽP/Ge ze dne 15. 5. 2015

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.4.2015 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Krásné.

K předkládanému návrhu územního plánu vodoprávní úřad sděluje:

1. Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně).
2. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

3. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

4. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

5. Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulční nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“

Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulční nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Vyhodnocení stanoviska:

1. Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně) - opravit.

2. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

3. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

4. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

Opravit tvrzení.

5. Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulční nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“

Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulční nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu. **Opravit tvrzení.**

10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 030245/2015 ODP/KL ze dne 5. 5. 2015

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
 - podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,
- uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky:

1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:

- ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: navrhování zastávek,
- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón,
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/206 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

2) V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

4) Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

6) V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnic nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Budou zachována rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikací uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. DO rozhodného pole křižovátky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.

Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovátky nebo sjezdu.

8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.

10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen taková zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí. Popisované požadavky jdou nad podrobnost řešení územního plánu. Jsou obsahem následného podrobnějšího stupně dokumentace.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Nevyjádřili se.

13. MO ČR, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MOCR 7266-473/2015 – 6440 ze dne 20.5.2015

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Do návrhu územního plánu požaduji doplnit dle následujícího upřesnění:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. **Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.**

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů

Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedený limit využití území je územním plánem respektován, je uveden v grafické i textové části odůvodnění ÚP.

14. AOPK, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky

AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Města Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim ze dne 22.4.2015 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO má nesledující požadavky k územnímu plánu Krásné:

1. do kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT přidat text:

tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohrušovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.

Vyhodnocení stanoviska:

Nelze daný text uvádět do výroku ÚP, ZO nemá mandát rozhodovat o skutečnost, které jsou zjevně mimo jeho kompetence. Proto do kapitoly č. 3 Odůvodnění ÚP přidat text:

tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla

postupně dohrušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů

2. V kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- pro plochy BV- bydlení v rodinných domech - venkovské

o v subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“

o v subkapitole Prostorové uspořádání- Struktura zástavby text o umisťování moderní zástavby zcela vypustit. Jedná se o vágní pojem, pod kterým si každý představí něco jiného. V tomto kontextu však vyznívá, že důležitý je pouze okraj sídla, zatímco interiér sídla může být zastavěn jakoukoliv architekturou, která je investorem vnímána za moderní. To by vedlo k rozporu s posláním CHKO a v budoucnu k těžkému uplatňování podmínky tradičních forem výstavby. V tomto případě se jedná o centrální část CHKO s drobnými až intaktně dochovanými sídly.

Z tohoto pohledu je nutné, aby výstavba bytí moderní, vycházela z tradičních hmot a proporcí. Takto by však nebyl investory text vnímán.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhovět. V subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci pro BV slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“. V subkapitole Prostorové uspořádání- Struktura zástavby text o umisťování moderní zástavby zcela vypustit.

o v subkapitole Prostorové uspořádání- intenzita využití stavebního pozemku

Nahradit 40 % na 30%. Pro předmětná sídla je typická rozvolněnost zástavby s velkými plochami zahrad. Správa CHKO chápe, že zástavba ve stejných parametrech (cca 20 %) by vedla k enormnímu záboru zemědělské půdy. Přesto by charakter zástavby neměl být výrazně zahušťován.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhovět. Pro BV stanovit KPZ na 30%.

- pro plochy NZ - plochy zemědělské, NL- plochy lesní, NSzp - plochy smíšené nezastavěného území, zemědělsko-přírodní a NP - plochy přírodní

o v přípustném využití vypustit slovo „rekreace“. Toto slovo bez bližší specifikace neřeší jaký typ rekreace je možné rozvíjet, zda – li individuální, nebo hromadnou a o jaký typ staveb se jedná. Dle našeho názoru je toto slovo možné nahradit pojmem „turismus“ nebo ponechat pouze cestovní ruch.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyhovět. Je zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona, individuální rekreace není tímto ustanovením povolena.

- pro plochy W- plochy vodní a vodohospodářské

o doplnit za Nepřípustné: „stavby nadzemních objektů, bytí s funkcí pro rybářské a rybníkářské účely (kůlny, sklady apod.)“. Jedná se o podmínku, která vychází z místního

charakteru. Tyto stavby jsou potřebné u velkých rybníků. V území však taková plocha není navržena. Výstavba takového objektu u vodní plochy by byla s ohledem na krajinný ráz nevhodná a evokovala by spíše individuální rekreační zástavbu. Zároveň by došlo k porušení pravidla ochrany volné krajiny.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyhovět. Ze znění přípustného a nepřípustného využití je zjevné, že uváděné stavby pro produkční funkci vodních ploch jsou ÚP stanoveny jako nepřípustné.

Adresy sousedních obcí

15. Obec Liboměřice

Nevyjádřili se.

16. Městys Bojanov

Nevyjádřili se.

17. Obec Horní Bradlo

Nevyjádřili se.

18. Obec Libkov

Nevyjádřili se.

Zpracovatel:

20. Ing.arch. Milan Vojtěch

Nevyjádřil se.

Pokyny k úpravě návrhu ÚP Krásné:

- Doplnit v souladu s platným zákonem č. 41/2015 Sb. u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).
- Do kapitoly 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa výslovně vyhodnotit, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa).
- Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně) - opravit.
- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky. **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.**
- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“. **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy**

neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“ **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.**
- Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulaci nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“ Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulací nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu. **Opravit tvrzení.**

- Do kapitoly č. 3 Odůvodnění ÚP přidat text:

„ Tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T . Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.“

- V subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci pro BV slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“. V subkapitole Prostorové uspořádání-Struktura zástavby text o umístování moderní zástavby zcela vypustit.
- Pro BV stanovit KPZ na 30%.
- Z dalšího projednání budou vypuštěny lokality Z8, Z9 a Z10.

Rozpory nebyly řešeny.

6. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Přezkoumání územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

S ohledem na principy stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona územní plán Krásné uvádí do vzájemného souladu potřebu vymezení nových zastavitelných ploch určených pro výstavbu a ochranu jedinečné přírody ve správním území obce Krásné. Z tohoto důvodu respektuje návrh územního plánu stanovisko dotčeného orgánu, Agentury pro ochranu přírody a krajiny, Správu CHKO Železné hory a v upraveném návrhu územního plánu redukuje rozsah návrhových lokalit v souladu s tímto stanoviskem. Vymezení návrhových lokalit v daném rozsahu odpovídá rozvojovému potenciálu obce a nabízí dostatečný prostor pro budoucí rozvoj obce. Předložené řešení chrání i dochovanou urbanistickou skladbu sídel, neboť vymezuje návrhové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, nevymezuje v souladu s platnou legislativou zastavitelné plochy na samotách a v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje vymezuje i plochu přestavby, která svým vymezením nenavýší zábor zemědělského půdního fondu. Územní plán navrhuje i rozšíření systému ekologické stability o regionální biokoridory a biocentra. Přípustné využití pro nezastavěné území odpovídá obsahu § 18 odstavce 5 stavebního zákona, čímž významně posiluje možnost ochrany přírodních ploch. Vzhledem k faktu, že území je součástí Chráněné krajinné oblasti Železné hory, bude řešení budoucí zástavby nutno konzultovat s odborníky SCHKO Železné hory tak, aby byl zachován jednotný koncept místní zástavby.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě schváleného zadání ÚP **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Krásné je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Krásné je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátření a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území. V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý mírný vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno

za přiměřené velikosti obce, významnou roli hrají trhy v obci. Pro stabilizaci a mírný rozvoj občanském vybavenosti jsou vytvořeny územní podmínky.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5

Není uplatněno.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb obyvatel.

10.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

10.2.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejich částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do zastavěného území a na jeho okraj do zastavitelných ploch
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena rekreace, zemědělská výroba zaměřená na chov koní, základní občanská vybavenost.
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídel (včetně jejich prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

10.2.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Krásné patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 200 osob. K 31.12.2014 v obci žilo celkem 160 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 74 žen. Průměrný věk koncem roku 2014 byl 44,2 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	409	372	397	371	362	236	238	216	205	169	150
Počet domů	63	64	65	65	72	73	64	57	52	76	76

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v první polovině 20.století , v současné době se počet obyvatel stabilizoval. Současně se výrazně zvyšuje počet trvale obydlených domů. Koncem roku 2014 ve věku 0-14 bylo v obci 19 osob, ve věku 15-64 žilo 104 osob a ve věku nad 65 let 37 osob. V území bylo evidováno 40 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 23 osob, naopak do obce dojíždí 11 osob. Ekonomicky aktivních osob bylo v území 69, zaměstnaných osob 62.

Celkem bylo v území 80 domů, z toho 48 trvale obydlených domů, trvale obydlených bytů bylo 56, z toho 42 v RD. Do roku 1919 bylo postaveno 14,5% domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 44,6 % domů, v letech 1971-1990 14,3 % domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 16,1 % domů a v letech 2001 – 2011 3,6 % domů.

K rekreaci slouží 27 domů.

10.2.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

První zmínka o vesnici Krásné a Polánka pochází z roku 1120, kdy byl založen klášter vilémovský hrabětem Vilémem ze Sulcbachu. Začátkem 18.století byl v Krásném založen kostel. Zrušen byl za vlády Josefa II. roku 1785 a za válek napoleonských úplně zanikl. Hlavní oltář sv. Anny je dosud v Bojanovském kostele jako vedlejší oltář. První škola byla místnost v č.p.4, kde se začalo vyučovat roku 1793. O rok později si občané postavili školu ze dřeva. Na tomto místě stojí č.p. 13. Zděná škola se postavila roku 1883 č.p. 15. Poslední nová škola byla dostavěna roku 1932. Obec Krásné se sloučila s obcí Polánka roku 1960.

Obec Krásné je situována v jihovýchodní části Pardubického kraje. Celé území se nachází v CHKO Železné hory v jejich centrální části. Nadmořská výška je od 470 do 614 m nad mořem. První písemná zpráva je z roku 1329 ve Vilémovském klášteře. Ve čtyřech osadách žije celkem 160 obyvatel, v posledních letech je zaznamenán mírný nárůst obyvatel. V současné době je obec sídlem dobrovolného svazku obcí Centrum Železných hor Krásné.

Zástavba v obci je charakteru z větší části zemědělských usedlostí, nesloužících již k původnímu účelu. V Krásném jsou 3 čtyřbytové domy po Českých radiokomunikacích, dnes ve vlastnictví bytového družstva vlastníků.

V obci je též velká rekreační oblast, která čítá asi 90 rekreačních objektů. Ráz krajiny je podhorský z velké části lesnatý a zatravněný a není výrazně intenzivně zemědělsky obhospodařován. Spádová oblast je převážně do Nasavrk - škola, lékař, obchody, stavební úřad apod. Obec představuje sídlo s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení je minimální.

Obec se skládá ze 3 částí, samotného Krásného, části Chlum a Polánka. Součástí Polánky je i osada Vápenice.

Tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkrovní), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návesní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohrušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.“

Zdůvodnění návrhu urbanistické koncepce:

- stávající obytná zástavba je přiměřeně rozšířena na okrajích zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou
- stabilizovány jsou stávající rekreační objekty, nová výstavba chat mimo zastavěné území není přípustná
- při přestavbě zástavby nepřesáhnout současnou hladinu zástavby a vycházet z regulativů pro výstavbu v CHKO Železné hory
- zachovat dochované siluety sídel, typ venkovského osídlení
- zachovat a zvyšovat podíl vzrostlé zeleně v sídlech na jejich okrajích, zachovat veřejná prostranství bez stavební činnosti
- nenarušit obraz sídla technickými stavbami, jako např. výrobními halami
- v části Vápenice nevymezovat nové zastavitelné plochy
- navržena je pohledově izolační zeleň podél východního kraje zastavěného území Krásné (bytové domy)
- pro všechny zastavitelné plochy platí podmínka: *Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.*

Bydlení:

Celkem bylo v území 80 domů, z toho 48 trvale obydlených domů, trvale obydlených bytů bylo 56, z toho 42 v RD. Do roku 1919 bylo postaveno 14,5 % domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 44,6 % domů, v letech 1971-1990 14,3 % domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 16,1 % domů a v letech 2001 – 2011 3,6 % domů.

Plochy obytné zástavby tvoří původní stavení, statky a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky, nízkopodlažní bytové domy, dvory, zahrady a sady přiléhající k obytným budovám. Nejstarší zástavba sídel je soustředěna kolem hlavní komunikace v centrálních částech sídel, novější zástavba se rozvíjí na okrajích sídel.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z3, Z4, Z6, Z7 a P1**. V lokalitách je možné umístit cca 15 RD.

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch vychází z původní urbanistické studie, doplňujících průzkumů a požadavků obce. Uvnitř zastavěného území nejsou větší rezervy pro výstavbu, na některých větších zahradách je možné situovat několik domů, vymezena je jedna přestavbová plocha. Zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji zastavěného území a jsou vymezeny v každé části obce.

Pro bydlení je vymezeno 6 zastavitelných a 1 přestavbová plocha. Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:

V řešeném území jsou výrobní aktivity minimální a jsou zaměřeny na zemědělskou výrobu, zejména v oblasti chovu koní, strojní výrobu a drobné řemeslníky. Větší výrobní nezemědělské subjekty v území nejsou. V území bylo evidováno 40 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 23 osob, naopak do obce dojíždí 11 osob. Ekonomicky aktivních osob bylo v území 69, zaměstnaných osob 62.

V části Polánka je v místě bývalého zemědělského družstva zemědělská farma zaměřená na chod koní, v Krásném v areálu vysílače je strojní výroba. Jiná významnější zemědělské či průmyslová výroba v obci není. V obci je několik drobných provozoven.

Zdůvodnění návrhu:

Pro drobnou výrobu a skladování nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy, neboť se předpokládá spíše drobná a řemeslná výroba, která je možná i v plochách obytných.

Občanská vybavenost, sport :

Plochy a objekty občanské vybavenosti jsou v území zastoupeny v míře odpovídající významu a velikosti obce. V Krásném je budova obecního úřadu, kde je kromě sídla úřadu prodejna smíšeného zboží a hostinec, knihovna a klubovna. V Polánce je hasičská zbrojnice, kde je posilovna, masáže, společenská místnost. V Krásném a Chlumu jsou rovněž hasičské zbrojnice.

V Krásném je proti bytovkám sportovní areál s víceúčelovým hřištěm. Nejbližší lyžařské běžkařské tratě jsou v Seči.

Děti dojíždějí do základní školy do Nasavrk a Bojanova. Lékařské služby jsou dostupné v Nasavrkách, Bojanově a Seči.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, neboť stávající občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostatečná a nepředpokládá se její rozšíření. Případné objekty občanské vybavenosti je možné umístit do území bydlení venkovského typu.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup, rekreačních chat a zahrádkářských chat pro krátkodobou rekreaci. V severní části Polánky je větší rekreační

chatová osada na malých pozemcích. Toto území se svým charakterem vymyká ostatní zástavbě. Na severním okraji území v lesích je rozmístěno několik chat. Pro rekreaci individuální nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, s rozvojem této funkce se v území nepočítá. Pro rekreaci by měly být přednostně využívány stávající obytné objekty, které lze pronajímat nebo je využívat, pokud přestanou plnit obytnou funkci.

Zeleň:

Obec Krásné se nachází v lesozemědělské krajině s nadprůměrným zastoupením lesních ploch.

V zastavěném území obce jsou plochy zeleně soustředěny do centrálních prostorů jednotlivých částí obce. V zastavěném území se nachází několik kvalitních solitérních stromů. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

10.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. K výrazným prvkům lidové architektury patří např. zvoničky, boží muka, některá původní stavení. Zachovat je nutné charakteristické prostory v obci – návsi, siluety sídel, měřítko staveb.



Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází lokalita NATURA EVL Chrudimka, Přírodní rezervace Vápenice, Vršovská olšina a Přírodní památka Polánka včetně ochranných pásem. Tato maloplošná chráněná území nejsou dotčena novými zastavitelnými plochami.

Přírodní rezervace Vápenice - vyhlášena roku 2001. Nachází se nedaleko Bojanova. Chrání se zde přirozená lesní společenstva bučin a dubohabřin místy pralesovitého charakteru na svazích nad řekou Chrudimkou.

Přírodní památka Vršovská olšina - olšina s vtroušeným smrkem a mnoha prameništi, kde se hojně vyskytuje bledule jarní.

Přírodní památka Polánka - vyhlášena r. 1994. Je tvořeno malou suchou loučkou s přilehlým smíšeným lesíkem východně od obce Polánka a severozápadně od obce Krásné. V podrostu lze nalézt typické druhy hajní květeny. Rezervace je zároveň jedinou lokalitou prstnatce bezového (*Dactylorhiza sambucina*) v Železných horách.

Řešené území leží z hlediska geologického v oblasti železnohorského plutonu. Z hlediska geomorfologického členění patří území do provincie České vysočiny, subprovincie České tabule, podsoustavy Českomoravská vrchovina, celku Železné hory a podcelku Sečská vrchovina, okrsku Kameničná vrchovina. Reliéf má charakter členité pahorkatiny, průměrná nadmořská výška Libkova činí 508 m.n.m. Řešené území náleží do obvodu přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin (*hircynikum montanum*). Dle členění BÚ ČAV patří do Českomoravského mezofytika okresu č. 69 Železné hory a podokresu 69a - Železnohorské podhůří a 69b - Sečská vrchovina. Přírodní lesní oblastí je zde 31a - Českomoravské mezihoří a dále 16a - Českomoravská vrchovina. Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé MT3, MT1 a částečně MT10 - mírně teplá, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinná. Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, přechodné období je s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Dle průměrné nadmořské výšky je území zařazeno do 4. vegetačního stupně bukového. Krajina v okolí Libkova obsahuje přírodně cenné prvky, tyto plochy jsou v rámci polohy v CHKO zařazeny do I. a II. zón CHKO, přičemž ÚP jsou respektovány a ve většině případů zahrnuty do systému ekologické stability. V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny plochy lesů a zemědělsky obhospodařovaných pozemků, severní okraj řešeného území je zasažen záplavovým územím podél toku Chrudimky, která tvoří severní hranici k.ú. Libkov u Nasavrk.

Krajinný celek Krásensko je charakterizováno intenzivně obdělávanou lesně-zemědělskou krajinou vsazenou do členitého pahorkatinného reliéfu, která se na dvou stranách svažuje do hlubokého údolí řeky Chrudimky. Převažují intenzivně obdělávané, pravidelné zemědělské plochy orné půdy a monokulturních smrkových lesních porostů bez výraznějších lesních okrajů. Tyto plochy jsou doplněny drobnými loukami a pastvinami, pomístně doprovodnou zelení, v přechodových okrajích svažujících s do údolí řeky mozaikou mimolesní zeleně.

Návrh:

Podporovat a iniciovat zakládání trvale zatravněných ploch, snížit negativní působení dominanty TV vysílače Krásné volbou vhodné barvy, podporovat a iniciovat vznik mezí a remízků mimolesní zeleně, snížit negativní působení velkých ploch orné jejich rozbitím

vhodnou parcelací a zakládání větrolamů, remízků, mezí.

Územní systém ekologické stability

Z hlediska nadregionálního a regionálního se v řešeném území nacházejí tyto prvky:

- ochranná zóna K 75
- regionální biokoridory RK 1358, RK 1356
- regionální biocentrum RC 1951 Vápenice

Z hlediska lokálního SES jsou lokální biokoridory vedeny převážně lesními porosty, na kterých jsou umístěna lokální biocentra LC.

RK 1356

Délka: cca 435 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor převážně funkční. Louka, část orná půda, vodní tok.

Návrh opatření: Smíšená společenstva luční a vodní. Na orné půdě zatravnit. Minimální šíře 40 m.

RK 1358

Délka: cca 2402 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor převážně funkční. Les, část orná půda.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Na orné půdě zatravnit. Minimální šíře 40 m.

RC 1951 Vápenice

Rozloha: 40,80 ha v řešeném území

Popis: regionální biocentrum převážně funkční. Lesní, luční a vodní společenstvo.

Cílový vegetační typ: VO, MT, BU, DH

LK 19

Délka: 1842 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 6

Délka: 283m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 7

Délka: 672 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 8

Délka: 1 010 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 25

Délka: 391 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LC 92/16

Rozloha: 1,19 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, na východním okraji řešeného území v lesním porostu

Cílová společenstva: lesní a luční společenstvo

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 27/18

Rozloha: 15,36 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na západním okraji řešeného území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 88/17

Rozloha: 2,67 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na jihovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 91/6

Rozloha: 3,91 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, převážná část lesní, část louka severně od Krásného.

Cílová společenstva: lesní a luční

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 34/27

Rozloha: 3,49 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na západním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 95/19

Rozloha: 4,62 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, v lesním porostu na severovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 93/7

Rozloha: 0,35 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, v lesním porostu na severovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území je evidováno:

- poddolované území Polánka – Bojanov (3216)
- důlní dílo štola (3884) Polánka – Chlum
- důlní dílo štola Polánka – Vápenice (8333)
- deponie – odvaly u Chlumu (6872), odvaly štoly Polánka (6870), odval u štoly Polánka 2 (6871)

Plochy pro dobývání ložisek nerostů, chráněná ložisková území, sesuvná území nejsou evidována v řešeném území.

10.2.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

10.2.5.1. DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Severním okrajem řešeného území prochází silnice II/337. Ze silnice II/337 odbočuje silnice III/33762, která vytváří propojení do Libkova do Krásného přes Polánku a Chlum. Trasa vykazuje řadu obtížných úseků, které vyplývají z horského charakteru území. Silnice III/34445 je připojena na silnici III/33762 v centru Krásného. Silnice pokračuje do Javorného.

Na silnici II. třídy byla prováděna sčítání dopravy:

úsek č. 5-2840, silnice II/337:

rok	2000	2005	2010
T	259	497	79
O	1019	1132	334
M	37	20	8
S	1351	1649	421

Na silnice III. třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt, některé jsou šterkové. Sít' místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Návrh

Stávající silnice II. a III. třídy jsou stabilizované a nepočítá se s jejich úpravami. Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích II. a III. třídy, zastávka je v Krásném, Polánce, Chlumu a na silnici II/337 Nové Mlýny. Doprava je zajišťována linkou č.620 731 BUS Vysočina.

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky pro pěší v řešeném území nejsou vybudovány a vzhledem k malé četnosti dopravy se s jejich výstavbou neuvažuje. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy nadregionální, regionální i místní č. 4111, 4114 a 4119, běžecké trasy.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště uvnitř areálů nebo před objekty.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla

ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd.

10.2.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Vodovod

Stávající stav

Krásné

V obci není vybudován veřejný vodovod. Nemovitosti jsou zásobeny pitnou vodou z domovních studní. Pouze 3 bytové domy bytového družstva (dříve pro TV vysílač) jsou zásobeny vodou ze dvou vrtů. Voda jímáná z vrtů je upravována. Informace o domovních studních nejsou dostatečné. Pravděpodobně převážná většina studní má vodu s nevyhovujícím obsahem Fe a ne všechny studny jsou dostatečně kapacitní.

Polánka

Obec není vybavena veřejným vodovodem. Nemovitosti trvale obydlené i chaty a chalupy jsou zásobeny vodou z lokálních zdrojů. Je zde řada kopaných studní, z kterých je zásobeno vždy několik nemovitostí a podobně i chat. Na jižním okraji obce jsou zřízeny 2 vrty s kapacitou až 2 l/sec. Vodu odebírá zemědělské družstvo a nejbližší RD. Voda je upravována odradonováním.

Chlum

V obci Chlum není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny. Jako kolektor podzemní vody slouží biotitická rula až migmatit. Hloubka studní je 4,5 – 12 m. Na návsi se nachází 12 m hluboká obecní studna.

Množství vody v domovních studnách je v období sucha často nedostatečné, kvalita vody není blíže sledována.

Návrh:

Obec v nejbližším období neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu a proto v návrhu územního plánu je ponechán stávající způsob zásobení pitnou vodou.

V delším časovém úseku jsou možné dvě varianty:

- vybudovat vodovod napojený na stávající vrty v majetku dnes bytového družstva. Potřeba bude prověřit kapacitu těchto zdrojů, možnosti krytí potřeby celé obce ve výši cca 10 m³/den a souhlasu vlastníka stávajícího zařízení vč. úpravy vody.
- napojit Krásné na vodovod Horní Bradlo přes lokalitu Vršov.

V částech Chlum a Polánka bude ponecháno individuální zásobení vodou z lokálních studní u nemovitostí.

Nouzové zásobování vodou

Lokální studny u nemovitostí využívat pro užitkovou vodu. Pitnou vodu buď z vodovodu bytového družstva, nebo dovážet cisternou z pozemního zdroje Čertovina (8 l/sec) ze vzdálenosti 19 km nebo bližšího funkčního vodovodního systému (Seč, Heřmanův Městec Chrudim, apod.

Kanalizace:

Stávající stav:

Krásné

Část kanalizace v obci byla původně vybudována pro TV vysílač Krásné. Pro 3 bytové domy je zřízen septik s přepadem do kanalizace, která je zaústěna do Meckého potoka pod

rybníkem. Na tuto kanalizaci jsou napojeny i přepady ze septiků z dalších nemovitostí po trase podél komunikace (celkem 20 % obyvatel).

Obec zvažuje převzetí této kanalizace do vlastnictví. Pokud bude charakterizována jako jednotná kanalizace, je nutné zpracovat kanalizační řád a získat vodohospodářské povolení k vypouštění odpadních vod dle zákona č. 254/2001 Sb. a to s ohledem na ochranu řeky Chrudimky. Splašky z ostatních nemovitostí (celkem 80 % obyvatel) jsou likvidovány v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení.

Polánka:

Obec není vybavena veřejnou kanalizací. Pouze podél průjezdné komunikace v centru obce je zatrubený příkop jako dešťové odvodnění. Nemovitosti k trvalému bydlení i rekreaci jsou vybaveny nepropustnými jímkami na vyvážení.

Chlum

Obec není vybavena veřejnou kanalizací. Splašky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení.

Návrh:

Krásné

Vzhledem ke skutečnosti, že se Mecký potok vtéká do Chrudimky před Křižanovickou nádrží a to i přes skutečnost, že protéká v délce 3,2 km zalesněným terénem, je nutné věnovat pozornost event. havarijním situacím. Navrhujeme revizi technického stavu septiků a nepropustných jímek. Na výusti z kanalizace navrhujeme zřídit objekt pro biologické dočištění předčištěných odpadních vod v septicích, v podobě např. stabilizační nádrže, kořenové ČOV nebo zemního filtru. Další nebo nové objekty na kanalizaci nenapojovat a přednostně vybavovat bezodtokovými jímkami s odvozem do ČOV Seč (10 km).

Polánka, Chlum

Zachovat individuální způsob likvidace splaškových vod v bezodtokových jímkách i pro nově budované nemovitosti, případně v souladu s § 38 odst. 7 vodního zákona doplnit domovní ČOV s akumulací nádrží nebo zemní filtrací.

Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulací nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

10.2.5.3. ENERGETIKA:**Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35kV. Trafostanice v obci jsou napájeny z vrchního vedení VN 35 kV. Koncepce zásobování systémem 35kV, zůstane i ve výhledu. V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B a C. Trafostanice a distribuční rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

K převodu z napětí 35 kV slouží stožárové a kabelové trafostanice:

Krásné:

TS 0228 – příhradová trafostanice je umístěna na východním okraji obce při silnici III/34445 a je osazena transformátorem 160 kVA. V blízkosti vysílače je zděná trafostanice sloužící výhradně vysílači.

Polánka:

TS 0355 – příhradová trafostanice je na severním okraji obce, je osazena transformátorem 160 kVA, PTS do 400 kVA.

Chlum:

TS 0136 – zděná trafostanice je na západním okraji obce, je osazena transformátorem 160 kVA, PTS do 400 kVA.

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Hlavní napájecí kabely jsou 1-AYKY 3x240+120, kmenové vedení i kabely 1-AYKY 3x120+70, menším průřezem jsou provedeny okrajové rozvody a přívody.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

10.2.5.4. TELEKOMUNIKACE

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu v Bojanově, která umožňuje i případné rozšiřování.

V obci Krásné se nachází radiokomunikační středisko v majetku Českých radiokomunikací. Radiokomunikační vysílač má ochranné pásmo 500 m. Ze střediska vycházejí radioreléové spoje. Územím procházejí dálkové optické kabely, které jsou respektovány.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

10.2.5.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ROPOVODY

Obec není v současné době plynofikována. Vzhledem k větší vzdálenosti stávajících plynovodních zařízení a malému zájmu obyvatel se s plynifikací neuvažuje.

10.2.5.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost TS Hlinsko. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost., nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně.

10.2.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Chrudimky. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Pk rozhodnutím č.j.OŽPZ/21405/04/VT dne 20.12.2004.

V záplavovém území nejsou navrženy nové zastavitelné a přestavbové plochy.

10.2.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území je ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (VD Seč).

Zóny havarijního plánování

Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v případech mimořádných událostí

V obci nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi u obecního úřadu, travnatého hřiště.

Nouzové ubytování je možné pouze provizorně v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován

v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy zemědělského areálu, hřiště.

Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu v případě znečištění individuálních zdrojů bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách. Cisterny s vodou budou umístěna na návsi u obecního úřadu.

Zásobení požární vodou je zajištěno z požárních nádrží v území

10.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

–silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně 10m od krajního vodiče

-VN 35 -110kV včetně15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VVN 110kV – 220 kV včetně 15m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí

- nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.
- e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení
- f) ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
- g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - 6 m od břehové hrany
 - 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
- g) ochranné pásmo lesa
- h) ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště

Ostatní omezující vlivy:

- lokalita NATURA EVL
- přírodní rezervace
- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

10.2.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, sportovní plochy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

10.2.10. VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a

jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy

včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdecký, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

* Stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem – chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou používány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků. 32b) a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, 15) s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle této věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, rekreace.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní studii, která vymezila přiměřený počet ploch pro bydlení.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 6 zastavitelných a 1 přestavbová plocha. Rozvojové plochy pro bydlení nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině, navazují na stávající zástavbu.

Z původní územní studie Krásné jsou do návrhu územního plánu převzaty lokality:

Z1, Z2, Z3, Z6, Z7 a P.

Lokality Z4, Z5 jsou nově navrženy. Lokality Z4 a Z5 jsou vymezeny v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělskou výrobou, jsou dnes oploceny a využívány jako zahrady. Pro zemědělské účely nejsou vhodné.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci v posledních 20 ti letech stabilizoval.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2014
Počet obyvatel	205	169	150	160
Počet domů	52	76	76	80

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení

Lokalita	Výměra (ha)	Lokalita	Výměra(ha)
Z1	0,22	Z7	0,79
Z2	0,16	P1	0,21
Z3	0,18		
Z4	0,33		
Z6	0,14		
CELKEM			2,03 ha

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 600 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	8 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	4 b.j.
Celkem	18 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 2,88 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 2,88 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 2,03 ha ploch pro bydlení. U některých lokalit se předpokládá větší výměra pozemků, neboť lokality mají velmi členitý tvar a budou zde větší zahrady.

12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území obce Krásné je tvořeno obcí Krásné a částmi Chlum a Polánka. Řešené území zahrnuje katastrální území Krásné a Polánka o celkové výměře 725 ha.

Obec sousedí s obcemi Horní Bradlo, Bojanov, Libkov a Litoměřice. Obec leží na jižním okraji okresu Chrudim.

Dopravně (silniční doprava) je Krásné a její části obsluhována komunikacemi II. a III. třídy. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec těsné vazby na Chrudim, Hlinsko i vzdálenější Pardubice. Blízkost sídel Nasavrky, Slatiňan, Trhová Kamenice nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do území zasahuje CHKO Železné hory. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na regionální i lokální úrovni. Okolí Krásného leží v krajině s nadmořskou výškou cca 410 -565 m nad mořem, severním okrajem území protéká řeka Chrudimka (EVL systému NATURA). Obec je součástí Mikroregionu Centrum Železné hory a Mikroregionu Hlinecko.

Z hlediska funkčního je v řešeném území dominantní bydlení s hospodářským zázemím, individuální rekreace, přiměřeně je zastoupena zemědělská výroba, drobná výroba, občanská vybavenost. Zemědělská výroba je zastoupena živočišnou a rostlinnou výrobou.

ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU CHRUDIM - STAV K 1.1.2008



Návrh územního plánu je zkoordinován s územními plány sousedních obcí:

Horní Bradlo

Koordinovány jsou trasy regionálního biokoridoru RK 1358 a lokálních biokoridorů LK 25 a LK 7.

Bojanov

Koordinovány jsou plocha regionálního biocentra RC 1951a lokálního biokoridoru LK8. RK 1357 nezasahuje do řešeného území, končí na hranici katastrálního území, kde navazuje na RS 1951.

Libkov

Koordinovány jsou trasy regionálního biokoridoru RK 1356, lokálního biokoridoru LK1 a biocenter LC 1 a LC2.

Liboměřice

Koordinovány jsou plocha regionálního biocentra RC 1951 a regionálního biokoridoru RK 1356.

13. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Krásné bylo projednáno v roce 2013 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 13. 12. 2013 bylo schváleno zastupitelstvem obce Krásné. Podmínky pro vypracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Vyhodnocení splnění zadání:

- a) *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*
1. *požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou respektovány obecné zásady stanovené v PÚR ČR.

Z požadavků vyplývajících ze **ZÚR Pk a jejich aktualizace č.1** je v návrhu ÚP řešeno:

- navrženo je urbanistické a architektonické řešení sídel, dostatečně jsou zastoupena veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, zabezpečena je prostupnost krajiny;
- vyváženě je využito zastavěného území a zachováno je funkční a urbanistická celistvost sídel, není navrhována výstavba ve volné krajině

Na základě zpracovaných **ÚAP ORP Chrudim** jsou respektovány specifikované hodnoty v území, nastíněné problémy v území jsou v návrhu ÚP řešeny, respektovány jsou i veškeré limity v území. Uvedené požadavky na rozvoj území jsou řešeny v návrhu ÚP.

Navržen je přiměřený rozsah a struktura zastavitelných ploch, zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně v prolukách mezi zástavbou či na okraji zastavěného území. Nejsou rozšiřovány stávající plochy rekreace, nezvyšovány kapacity stávajících zařízení.

Respektovány jsou veškeré hodnoty v území – civilizační, kulturní, na ochranu zdraví, obranu a bezpečnost státu.

2. *požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou respektovány obecné zásady na koncepci uspořádání krajiny stanovené v PÚR ČR.

Z požadavků vyplývajících ze **ZÚR Pk a jejich aktualizace č.1** je v návrhu ÚP respektováno: vymezení a územní ochrana regionálního biokoridoru RK 1358, RK 1357, RC 1951 Vápenice, ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 75, ochrana lokality NATURA EVL Chrudimka, přírodní rezervace Vápenice, Vršovská olšina a Přírodní památka Polánka.

Dále jsou respektovány zásady platné pro krajinu **lesozemědělskou dle čl.131**, ve které se řešené území nachází.

Z **územně analytických podkladů**, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly požadavky na koncepci uspořádání krajiny, které jsou rovněž řešeny v územním plánu.

- 3. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*

Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** a ZÚR Pk nevyplynuly zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z ÚAP ORP Chrudim vyplynuly požadavky na koncepci veřejné infrastruktury a tyto požadavky jsou řešeny – výhledové napojení obce Krásné na vodovod, individuální odkanalizování jednotlivých sídel, respektování tras technické a dopravní infrastruktury.

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,*

V návrhu ÚP je vymezeno veřejně prospěšné opatření U62 pro vymezení RBK 1358.

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch, kde by byly změny podmíněny zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,*
Požadavky jsou respektovány.

- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

14. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, která by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**15.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry řešeného území 725 ha tvoří orná půda 191 ha, lesy 359 ha a trvale travnaté porosty 127 ha.

Území náleží do mírně teplé oblasti, na přechodu klimatických okrsků MT2(SV) a MT3 (JZ). Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (P2), kterou tvoří stanoviště se zastoupením půd převážně lehčího rázu - písčitohlinité až hlinitopísčité, obvykle s větší či menší příměsí skeletu, hluboké až středně hluboké, ojediněle mělké. Pedogeneticky se jedná vesměs o hnědé půdy, většinou kyselé, dle povahy terénu i oglejené. Na svahovinách se vyskytují místy oglejené půdy. V nivě Chrudimky jsou zastoupeny nivní půdy na nivních uloženinách a nivní půdy glejové. Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Vyskytují se zde převážně hluboké, lehké půdy písčitých a štěrkových náplavců.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná. Nejvyšší půdy se nacházejí při jižním okraji zastavěného území v Krásném. Půdy jsou převážně zastoupeny s BPEJ 73204, 75011, 7500, 85011 (III. třída), 73254, 73251 (V. třída) a 83401 (I. třída).

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, do odvodněných ploch částečně zasahuje lokalita Z7. Při využití této plochy bude zachována funkčnost odvodňovacího zařízení.

Navržené zastavitelné a přestavbové plochy se nacházejí na půdách horší kvality (III. - V. třída ochrany). Půdy v I. a II. třídě ochrany nejsou dotčeny.

Z původní územní studie Krásné jsou do návrhu územního plánu převzaty lokality:

Z1, Z2, Z3, Z6, Z7 a P1.

Lokality Z4, Z5 jsou nově navrženy. Lokality Z4 a Z5 jsou vymezeny v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělskou výrobou, jsou dnes oploceny a využívány jako zahrady. Pro zemědělské účely nejsou vhodné.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládáných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 10 zastavitelných lokalit a 1 plocha přestavbová.

Celková výměra zastavitelných a přestavbových ploch činí **2,34 ha**, z toho je **2,298 ha zemědělské půdy**. Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkč ní využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v ZÚ	mimo ZÚ.			V ZÚ	mimo ZÚ			
k.ú.Polánka											
Z1	BV	0,22		0,22	ORNÁ	0,22		0,22	73254	V.	
Z2	BV	0,16		0,16	ORNÁ	0,16		0,16	73204	III.	
Z3	BV	0,18		0,18	ZAHRADA	0,18		0,18	73251	V.	
Z4	BV	0,33		0,33	TTP	0,33		0,33	73204	III.	
									75011	III.	
Z5	ZS	0,31		0,31	TTP	0,268		0,268	73204	III.	
					OSTATNÍ						
Z6	BV	0,14		0,14	ZAHRADA	0,14		0,14	73251	V.	
P1	BV	0,21	0,21		ZAHRADA	0,21	0,21		75001	III.	
									75011	III.	
k.ú. Krásné											
Z7	BV	0,79		0,79	TTP	0,79		0,79	85011	III.	
Z8	ZRUŠENA										
Z9	ZRUŠENA										
Z10	ZRUŠENA										
CELKEM		2,34	0,21	2,13		2,298	0,21	2,088			

Pozn. Barevně vyznačené řádky jsou zastavitelné plochy převzaté z urbanistické studie.

Celková výměra nových zastavitelných ploch je 0,64 ha, z toho je zábor PF 0,598 ha. Z urbanistické studie jsou převzaty plochy o celkové výměře 2,24.

Tabulka skladby půdního fondu v řešeném území

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	725,0
	Orná půda (ha)	190,8
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	9,4
	Ovocné sady (ha)	2,7
	Trvalé travní porosty (ha)	126,8
	Zemědělská půda (ha)	329,7
	Lesní půda (ha)	358,8
	Vodní plochy (ha)	2,9
	Zastavěné plochy (ha)	5,8
	Ostatní plochy (ha)	27,8

15.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesního hospodářského celku (LHC) Ronov n. Doubravou a LHC Nasavrky. Lesy v řešeném území leží v pásmu ohrožení imisemi „D“. majetkově se jedná o lesy ponejvíce v majetku obce nebo soukromých osob.

Lesy zaujímají v řešeném území 359 ha, což představuje 49 % území. Lesnatost je nadprůměrná (pro srovnání okr. Chrudim 27,8%, CHKO Železné hory 40,6%), rozložení lesních a nelesních ploch se stabilizovalo již v minulém století.

Převažují souvislé lesní celky, kde se jedná zejména o smrkové porosty s vtroušenými listnáči a ostatními jehličinami (buk, habr, olše, borovice, modřín, jedle). Kvalitnější porosty s vyšším zastoupením dřevin přirozeného charakteru se vyskytuje na prudkých svazích údolnic - suťové lesy s porosty bučin či dubohabřin a bohatým bylinným podrostem. Celkovým záměrem je zvýšení zastoupení listnáčů v lesních porostech a to především pro jejich meliorační a zpevňující funkci.

Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti (PLO): 10. Středočeská pahorkatina, podoblasti: c/ Železné hory. Je zastoupen 4.(bukový) a 5.(jedlobukový) vegetační stupeň.

Lokalita Z4 je dotčena ochranným pásmem lesa. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla během projednávání návrhu ÚP Krásné uplatněna.

**17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Žádná připomínka nebyla během projednávání návrhu ÚP Krásné uplatněna.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Krásné vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu Krásné, tj. textová a grafická část územního plánu uloženo na Krajském úřadě Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na stavebním úřadě v Nasavrkách a na Obecním úřadě v Krásném. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Krásné.

.....
razítko obce

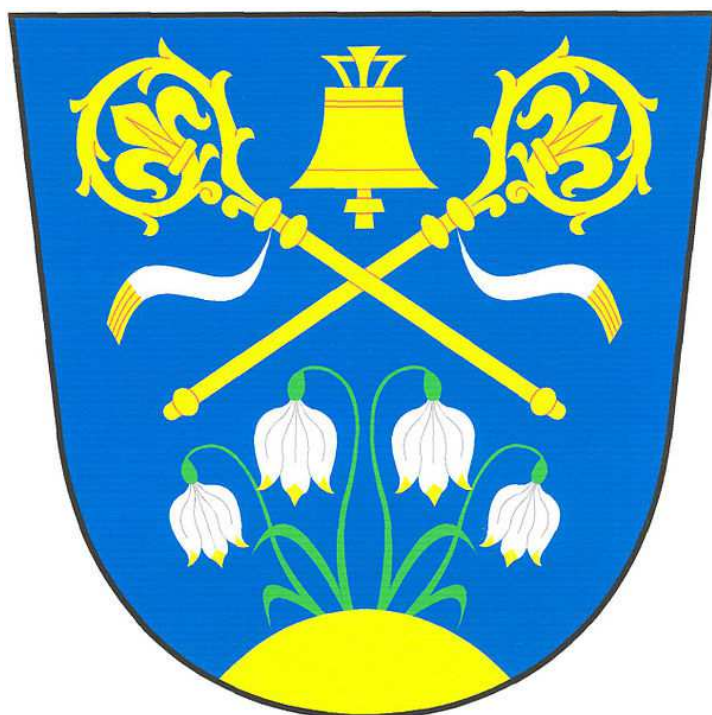
.....
Jaroslav Kučera, místostarosta obce

.....
Bc. Radek Pešek, starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě v Krásném.

ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÉ



ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

OBJEDNATEL:

OBEC KRÁSNÉ

DATUM:

04/2016

Zastupitelstvo obce Krásné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN

KRÁSNÉ

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	23
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
J. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	23
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

Grafická část územního plánu

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 2
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 2
3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 2
4 - Výkres technické infrastruktury	M 1 : 5 000, počet listů – 2

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup pořízení územního plánu .	24
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	24
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	27
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	28
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	28
6. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odstavce 4 stavebního zákona.	41
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
8. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.....	42
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	42
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	42
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	60
12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	61
13. Vyhodnocení splnění zadání	63
14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	65
16. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	67
17. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	68

2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů - 2
6. Výkres předpokládaných záborů PF	M 1 : 5 000, počet listů - 2
7. Širší vztahy	M 1 : 50 000, počet listů - 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Krásné. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2014.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Krásné zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Krásné vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Krásné je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a rekreace ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá mírný rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky, které jsou respektovány. V území se nacházejí i další původně dochovaná stavení typická pro obec, prvky drobné architektury – křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Krásné je tvořeno obcí Krásné a částmi Chlum, Polánka. Řešené území zahrnuje katastrální území Krásné, Polánka o celkové výměře 725 ha.

Návrh urbanistického rozvoje obcí v řešeném území vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter venkovské zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení v rodinných domech - venkovské (funkční plocha BV):

Z1,Z2,Z3,Z4,Z6,Z7

- zeleň – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS):

Z5

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 0,22 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části Chlum silnici. Lokalita bude napojena na silnici jedním sjezdem, na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie, odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,16 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Chlum silnici. Lokalita bude napojena na silnici jedním sjezdem, na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie, odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,18 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zástavby části Polánka při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zástavby části Polánka při silnici III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.</p> <p>Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice, lesa</p>

Z5	Rozloha plochy: 0,31ha Funkční využití: ZS Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zástavby části Polánka v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena ze stávající zástavby.
Z6	Rozloha plochy: 0,14 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na západním okraji zástavby části Polánka při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální.
Z7	Rozloha plochy: 0,79 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji zástavby části Polánka při silnici III. třídy v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na vlastní zdroj vody, rozvody elektrické energie. Odkanalizování individuální. Podmínka pro rozhodování: respektovat ochranné pásmo silnice
Z8	Zrušena
Z9	Zrušena
Z10	Zrušena

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Pro všechny zastavitelné plochy platí podmínka:

Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestaveb:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): ..

P1

Plocha	Popis plochy
P1	<p>Rozloha plochy: 0,21 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v centrální části obce Polánka v proluce mezi silnicí, místními komunikacemi a zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci, zásobování vodou individuální, odkanalizování individuální.</p>

System sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná z lokalit nemá výměru větší než 2 ha, není nutno vymezit plochu veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území v zastavitelných lokalitách.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice nebo místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

Doprava letecká

Respektováno je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště, které zasahuje do převážné části řešeného území.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

Stav:

V současné době je zástavba napojena z vlastních zdrojů nebo na skupinový vodovod bytového družstva v Krásném.

Návrh:

V obci bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů. Výhledově lze uvažovat o napojení části Krásné na vodovod obce Horní Bradlo v části Vršov.

D.2.2. Kanalizace

Stav:

Zájmové území nemá dosud vyřešenou likvidaci odpadních vod. Odpadní vody jsou akumulovány a čištěny v žumpách a septicích nebo DČOV. Některé úseky kanalizace jsou vybudovány jako dešťové, stavebně se jedná o zatrubené příkopy, tudíž nejsou vodotěsné a svádí i podpovrchovou vodu. Pro další využití ve stokovém systému nejsou vhodné.

Návrh:

Vzhledem k roztržitosti zástavby a malé velikosti částí obce se předpokládá individuální čištění splaškových vod v souladu s požadavky příslušného zákona. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje). V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

V řešeném území se s plynifikací neuvažuje.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zachovány budou stávající plochy občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem obklopujícím obec
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují II. Zónu CHKO, plochy biokoridorů (mimo lesní plochy), dále plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkcemi zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodními funkcemi, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené plochami v I. zóně CHKO (mimo lesní plochy), stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

Požaduje se dále respektovat zásady platné pro krajinu **lesozemědělskou dle čl.131**, ve které se řešené území nachází.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz, zástavba RD bude ve formě samostatně stojících RD

- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, velkokapacitní zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,

- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na charakter původní zástavby domů v centrální části obce

- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

PŘÍRODNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:
 - Lokalitu NATURA EVL - Chrudimka
 - Přírodní rezervaci Vápenice
 - Přírodní památky Vršovská olšina a Polánka
 - Významné krajinné prvky, lokality s významnými biotopy a ohroženými nebo chráněnými druhy rostlin nebo živočichů
2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území se nacházejí prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou upřesněny

 - ochranná zóna K 75
 - regionální biokoridory RK 1358, RK 1356
 - regionální biocentrum RC 1951 Vápenice
 - lokální biokoridory a biocentra

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Prostupnost krajiny je možno zvýšit obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Severní okraj řešeného území je dotčen záplavovým územím toku Chrudimka.
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH
DATUM:04/2016

Záplavové území je vyhlášeno na úroveň stoleté vody. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Návrhem územního plánu nedochází ke zvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Funkční využití ploch je navrženo tak, aby nedocházelo k zastavování záplavových území. Respektovány jsou vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území. Zachováno bude volné manipulační ochranné pásmo podél vodních toků dle platné legislativy.

Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VD Seč, které nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. V území jsou evidována důlní díla, deponie, poddolovaná území, která budou respektována.

POŽADAVKY NA ÚSEKU OCHRANY OBYVATELSTVA

Řešené území může být ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Krásné. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u na návsi, plochu hřiště v Krásném. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy fotbalové hřiště Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),)

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. Vzhledem k tomu, že není pro žádnou lokalitu stanovena podmínka zpracování územní studie, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání se Správou CHKO a pořizovatelem územního plánu.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené se zemědělskou a drobnou výrobou

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sídlištní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- bytové domy

- stavby pro průmyslovou výrobu

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné využití:

- stavba ubytovacího zařízení s kapacitou max. 20 lůžek

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení a výrobu výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury

- struktura zástavby – izolované RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání

- výměra stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku – max. 30%

b) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářství, stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- čerpací stanice pohonných hmot

- stavby bytových a rodinných domů

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m od upraveného terénu
- intenzita využití stavebního pozemku – 20 %

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení s kapacitou max. 20 lůžek

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

d) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

e) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

f) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení a výcvik zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40%

h) PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5m nad upravený terén,

ch) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště, sportovní zařízení
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

i) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 16 m² zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou

vybavenost, individuální rekreaci

- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 16 m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

j) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

k) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra v souladu se zněním § 18 odstavec 5 stavebního zákona

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

l) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití

m) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle příslušného ustanovení SZ,

oplocení

r) NSzp - plochy smíšené nezastavěného území, zemědělsko-přírodní

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění, vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- ostatní oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

s) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace

- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů

- oplocení, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 1 – založení RK 1358 - k.ú. Polánka

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO
VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje žádné plochy, kde by byla prověřena možnost jejich využití územní studií.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

**J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

NÁVRH:

I.A. Textová část

počet listů - 23

I.B. Grafická část:

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 2
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 2
3 – Výkres VPS, VPO a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 2
4 - Výkres technické infrastruktury -	M 1 : 5 000, počet listů – 2

ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Krásné rozhodlo Zastupitelstvo obce Krásné na svém zasedání dne 15. 6. 2012. O pořízení územního plánu Krásné požádalo dopisem ze dne 16. 7. 2012 Městský úřad Chrudim, oddělení územního plánování.

Veřejnou vyhláškou čj. 067657/2013 ÚPR/HK ze dne 10. 10. 2013 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Krásné. K návrhu zadání bylo možné vyjádřit se od 14. 10. 2013 do 15. 11. 2013. Oznámení bylo rozesláno 19 subjektům. Zastupitelstvo obce Krásné schválilo zadání územního plánu Krásné na svém zasedání dne 13. 12. 2013.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 027333/2015 ÚPR/HK ze dne 22. 4. 2015 bylo oznámeno zveřejnění návrhu územního plánu Krásné. Návrh územního plánu byl veřejně vystaven od 24. 4. 2015 do 11. 6. 2015. Oznámení bylo rozesláno 20 subjektům.

Dopisem čj. CR 054600/2015 ÚPR/HK ze dne 19. 8. 2015 pořizovatel územního plánu požádal Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 50 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon k návrhu územního plánu Krásné dne 4. 9. 2015 pod čj. KrÚ 53883/2015.

Pořizovatel oznámil dopisem čj. CR 008264/206 ÚPR/HK ze dne 4. 2. 2016 zahájení řízení o územním plánu Krásné. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 7. 3. 2016 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Krásném. Během veřejného projednání nebyly podány připomínky ani námitky.

2. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešení ÚP Krásné žádné zvláštní požadavky.

Návrh ÚP Krásné je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25.

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o nové využití opuštěných zemědělských staveb např. pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů silniční dopravy.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Krásné zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Dne 7.10.2014 nabyla účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR Pk.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplývají tyto požadavky:

čl.1 Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Plnění – návrh ÚP je vyvážený z hlediska rozvoje území, zajištěna je ochrana životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce

čl. 7 vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

DATUM:04/2016

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Plnění – urbanistický rozvoj je přiměřený, stabilizovány jsou plochy veřejných prostranství a zeleně, zabezpečena je prostupnost krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu a navazují na zastavěné území. Stávající objekty a plochy jsou využity. V návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj rekreace a využití krajiny pro turistiku a rekreaci.

čl.108 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Plnění – na toku Chrudimky nejsou plánovaná protipovodňová opatření, záplavového území nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

Čl.113 zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Plnění – návrh ÚP zpřesnil regionální prvky ÚSES včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

Čl.116 ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady

k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační

využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

n) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

o) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

p) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Plnění – návrh ÚP respektuje přírodní hodnoty v území, nejsou dotčeny zastavitelnými plochami. Jsou stanoveny podmínky pro využívání krajiny, nová zastavitelná území jsou vymezena v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. V krajině nejsou navrženy dopravní stavby, výškové stavby, rekreační objekty mimo zastavěná území. Říční niva Chrudimky je chráněna.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Plnění – návrh ÚP umožňuje diferencovanější a přirozenější skladbu lesů, zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor lesů, zábor PUPFL není navrhován. S výstavbou rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek se neuvažuje.

čl.147 ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U61 – RK 1357 Proseč – Vápenice

U62 – RK 1358 Proseč – Bučina

Plnění – návrh ÚP vymezil veřejně prospěšná opatření pro založení RK 1358. RK 1357 končí na hranici správního území obce Krásné a do řešeného území nezasahuje.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITELTONICKÝCH A URBANOSTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V souladu s cíli územního plánování územní plán Krásné vytváří optimální předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Z hlediska zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí jsou rozvojové plochy pro bydlení vymezeny tak, aby i nadále tvořily logický sídelní celek se stávajícími obytnými částmi obce. Rozsah rozvojových ploch

je navržen úměrně k velikosti sídla s cílem uspokojit potřeby současné generace, aniž by neúměrně ztěžovaly podmínky života budoucí generace.

Cílem územního plánu Krásné je komplexním řešením zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat veřejné (obecní) i soukromé zájmy na rozvoji území. Územním plánem jsou rozvíjeny i civilizační hodnoty sídla, kterými se rozumí dopravní a technická infrastruktura a občanská vybavenost v obci. Vytvořená nabídka nových rozvojových ploch pro další výstavbu umožní rozšířit a zokruhovat trasy a zařízení veřejné infrastruktury. S mírným navýšením počtu obyvatel a zkvalitněním bydlení lze očekávat i zvýšené požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

Územním plánem nejsou dotčeny kulturní hodnoty sídla, kterými se v tomto případě rozumí stávající objekty lidové architektury, architektonicky cenné objekty.

Územním plánem nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území, neboť územní plán jasně definovanou urbanistickou koncepcí sídla řeší a stabilizuje plochy sídelní zeleně a koncepcí uspořádání krajiny definuje stabilizované plochy zemědělské půdy v krajině, vymezuje plochy systému ekologické stability – respektuje prvky místního významu.

V kapitole F. výrokové části jsou uvedeny podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (dle příslušného paragrafu stavebního zákona).

Dle stavebního zákona územní plán Krásné zejména:

- stanovil koncepci rozvoje území
- prověřil potřebu změn v území
- stanovil urbanistické, architektonické, požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny
- stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Krásné je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 20467/2015 ze dne 23. 4. 2015

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Krásné a Polánka se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 12860/2015/OBÚ-09/1 ze dne 27. 4. 2015

Dne 22.4.2015 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 12860/2015 Vaše oznámení ze dne 22.4.2015 pod čj. CR 027331/2015 ÚPR/HK ohledně společného jednání o návrhu územního plánu Krásné, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu územního plánu Krásné, jelikož na pozemcích v k.ú. Krásné a v k.ú. Polánka není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice, čj. 779/15/52.104/Št ze dne 11.6.2015

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s návrhem ÚPO souhlasí.

Změnou ÚPO se nemění koncepce technické infrastruktury.

Své vyjádření jsme zaslali k projednání návrhu zadání ÚPO pod čj. 4012/13/52.104/Št dne 6.11.2013.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA05953/2015/HOK-CR ze dne 4. 6. 2015

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Slatiňany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Krásné se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Krásné řeší koncepci dalšího rozvoje obce Krásné a místních částí Chlum, Polánka a Vápenice, při zachování hodnot daného území. Je navrženo několik drobných lokalit pro novou obytnou zástavbu. Návrh by umožnil výstavbu cca do 20 rodinných domů. Slabinou řešeného území je neexistence veřejného vodovodu. Ani blízký výhled s možností napojení neuvažuje. A většina objektů je odkázána na domovní studny.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení ochrany památek
Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. 736/550/15-Hd 28577/ENV/15 ze dne 7. 5. 2015

K návrhu územního plánu obce Krásné Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Krásné nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 26099/2015/OŽPZ/Se ze dne 25.6.2015

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Zájmové území leží v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Železné hory, kde je kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory, se sídlem v Nasavrkách.

Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

NESOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Krásné, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

K předloženému textu máme proto tyto připomínky:

- Aby mohl orgán OZPF k územně plánovací dokumentaci uplatnit svá stanoviska dle § 5 zákona, požaduje doplnit u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy

přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit.

- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Doplnit v souladu s platným zákonem č. 41/2015 Sb. u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit.

V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Po úpravě dokumentace dle požadavků orgánu OZPF bylo vydáno stanovisko čj. KrÚ 66774/2015/OŽPZ/Bo ze dne 11. 11. 2015:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci „ÚP Krásné, nové podklady, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,2960 ha, z toho:

- Lokalita: P1, Z01, Z02, Z03, Z04, Z06, Z07 - rozloha 2,0300 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z05 - rozloha 0,2660 ha. Využití je možné pro zeleň.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z08 (0,2400 ha, I. třída ochrany), Z09 (0,1100 ha, I. třída ochrany), Z10 (0,3000 ha, I. třída ochrany) - navrhované využití pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, postupuje orgán OZPF dle § 4 odst. 4 zákona (tj. u takovýchto ploch nepožaduje zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu).

Lokality č. Z08, Z09, Z10 se nachází na půdách I. třídy ochrany a pořizovatel zdůvodnil potřebu jejich záboru především skutečností, že je přebírá z původní územní studie. V tom případě na ně ovšem nelze vztahovat § 4 odst. 4 zákona, protože tento paragraf se vztahuje pouze na platnou územně plánovací dokumentaci. Územní studii však není možno považovat za platnou územně plánovací dokumentaci. Územní studie patří jen mezi územně plánovací podklady a slouží tak jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn. Dále pořizovatel zdůvodnil požadavek přístupností z komunikace, v dostupnosti inženýrských sítí a dále zarovnáním hranice zastavěného území (lokality č. Z09). Organ OZPF proto dospěl k názoru, že v tomto případě nemůže jiný veřejný zájem výrazně převážit nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V dotčených katastrálních územích je dostatek schválených a dosud nevyužitých ploch určených pro navrhované funkční využití (bydlení), které se nachází na půdách nižších bonit.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Z dalšího pojednání budou vypuštěny lokality Z8, Z9 a Z10.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Krásné **připomínky**. V textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 15) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je obsažena pouze obecná charakteristika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bez konkrétního vyhodnocení, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa) – požadujeme tuto skutečnost v citované kapitole výslovně vyhodnotit.

Vyhodnocení stanoviska:

Do kapitoly 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa výslovně vyhodnotit, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa).

9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 033059/2015 OŽP/Ge ze dne 15. 5. 2015

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.4.2015 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Krásné.

K předkládanému návrhu územního plánu vodoprávní úřad sděluje:

1. Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně).
2. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

3. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

4. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

5. Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulční nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“

Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulční nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Vyhodnocení stanoviska:

1. Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně) - opravit.

2. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

3. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

4. Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“

Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou.

Opravit tvrzení.

5. Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulční nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“

Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulční nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu. **Opravit tvrzení.**

10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 030245/2015 ODP/KL ze dne 5. 5. 2015

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
 - podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,
- uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky:

1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:

- ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: navrhování zastávek,
- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón,
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/206 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

2) V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

4) Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

6) V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnic nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Budou zachována rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikací uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. DO rozhodného pole křižovátky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.

Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovátky nebo sjezdu.

8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.

10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen taková zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí. Popisované požadavky jdou nad podrobnost řešení územního plánu. Jsou obsahem následného podrobnějšího stupně dokumentace.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Nevyjadřili se.

13. MO ČR, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MOCR 7266-473/2015 – 6440 ze dne 20.5.2015

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Do návrhu územního plánu požaduji doplnit dle následujícího upřesnění:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. **Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.**

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů

Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedený limit využití území je územním plánem respektován, je uveden v grafické i textové části odůvodnění ÚP.

14. AOPK, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky

AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Města Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim ze dne 22.4.2015 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO má nesledující požadavky k územnímu plánu Krásné:

1. do kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT přidat text:

tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohrušovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.

Vyhodnocení stanoviska:

Nelze daný text uvádět do výroku ÚP, ZO nemá mandát rozhodovat o skutečnost, které jsou zjevně mimo jeho kompetence. Proto do kapitoly č. 3 Odůvodnění ÚP přidat text:

tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla

postupně dohrušřovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů

2. V kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- pro plochy BV- bydlení v rodinných domech - venkovské

o v subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“

o v subkapitole Prostorové uspořádání- Struktura zástavby text o umístování moderní zástavby zcela vypustit. Jedná se o vágní pojem, pod kterým si každý představí něco jiného. V tomto kontextu však vyznívá, že důležitý je pouze okraj sídla, zatímco interiér sídla může být zastavěn jakoukoliv architekturou, která je investorem vnímána za moderní. To by vedlo k rozporu s posláním CHKO a v budoucnu k těžkému uplatňování podmínky tradičních forem výstavby. V tomto případě se jedná o centrální část CHKO s drobnými až intaktně dochovanými sídly.

Z tohoto pohledu je nutné, aby výstavba byt' moderní, vycházela z tradičních hmot a proporcí. Takto by však nebyl investory text vnímán.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhovět. V subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci pro BV slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“. V subkapitole Prostorové uspořádání- Struktura zástavby text o umístování moderní zástavby zcela vypustit.

o v subkapitole Prostorové uspořádání- intenzita využití stavebního pozemku

Nahradit 40 % na 30%. Pro předmětná sídla je typická rozvolněnost zástavby s velkými plochami zahrad. Správa CHKO chápe, že zástavba ve stejných parametrech (cca 20 %) by vedla k enormnímu záboru zemědělské půdy. Přesto by charakter zástavby neměl být výrazně zahušřován.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhovět. Pro BV stanovit KPZ na 30%.

- pro plochy NZ - plochy zemědělské, NL- plochy lesní, NSzp - plochy smíšené nezastavěného území, zemědělsko-přírodní a NP - plochy přírodní

o v přípustném využití vypustit slovo „rekreace“. Toto slovo bez bližší specifikace neřeší jaký typ rekreace je možné rozvíjet, zda – li individuální, nebo hromadnou a o jaký typ staveb se jedná. Dle našeho názoru je toto slovo možné nahradit pojmem „turismus“ nebo ponechat pouze cestovní ruch.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyhovět. Je zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona, individuální rekreace není tímto ustanovením povolena.

- pro plochy W- plochy vodní a vodohospodářské

o doplnit za Nepřípustné: „stavby nadzemních objektů, byt' s funkcí pro rybářské a rybníkářské účely (kůlny, sklady apod.)“. Jedná se o podmínku, která vychází z místního

charakteru. Tyto stavby jsou potřebné u velkých rybníků. V území však taková plocha není navržena. Výstavba takového objektu u vodní plochy by byla s ohledem na krajinný ráz nevhodná a evokovala by spíše individuální rekreační zástavbu. Zároveň by došlo k porušení pravidla ochrany volné krajiny.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyhovět. Ze znění přípustného a nepřípustného využití je zjevné, že uváděné stavby pro produkční funkci vodních ploch jsou ÚP stanoveny jako nepřípustné.

Adresy sousedních obcí

15. Obec Liboměřice

Nevyjádřili se.

16. Městys Bojanov

Nevyjádřili se.

17. Obec Horní Bradlo

Nevyjádřili se.

18. Obec Libkov

Nevyjádřili se.

Zpracovatel:

20. Ing.arch. Milan Vojtěch

Nevyjádřil se.

Pokyny k úpravě návrhu ÚP Krásné:

- Doplnit v souladu s platným zákonem č. 41/2015 Sb. u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).
- Do kapitoly 15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa výslovně vyhodnotit, zda navrženým řešením územního plánu dojde k dotčení PUPFL (tj. záboru nebo dotčení ochranného pásma lesa).
- Na straně 8 jsou chybně uvedeny údaje k ploše přestavby P1 (celá tabulka je chybně) - opravit.
- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Krásné je uvedeno „Vyvážení jímek se děje na zemědělské pozemky. **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.**
- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Polánka je uvedeno „Jímky jsou vyváženy na zemědělské pozemky“. **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy**

neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.

- Na str. 40 v odstavci Stávající stav – Chlum je uvedeno „Splšky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení na zemědělské pozemky.“ **Tato formulace není možná. Dnešní právní předpisy neumožňují tento způsob likvidace odpadních vod. Obsah jímek (žump) není hnojivem, ale odpadní vodou. Opravit tvrzení.**
- Na str. 40 v odstavci Návrh – Polánka, Chlum je uvedeno “Na základě hydrogeologického posudku je možné u nových objektů zřízení domovní čistírny doplněné o akumulaci nádrže nebo zemní filtraci dle zák. 254/2001 Sb., § 38.“ Tato formulace není možná. Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulací nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu. **Opravit tvrzení.**

- Do kapitoly č. 3 Odůvodnění ÚP přidat text:

„ Tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T . Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.“

- V subkapitole Prostorové uspořádání nahradit ve Výškové regulaci pro BV slova „2 NP a podkroví“ slovy „1 NP a podkroví“. V subkapitole Prostorové uspořádání-Struktura zástavby text o umístování moderní zástavby zcela vypustit.
- Pro BV stanovit KPZ na 30%.
- Z dalšího projednání budou vypuštěny lokality Z8, Z9 a Z10.

Rozpory nebyly řešeny.

**6. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4
§ 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Přezkoumání územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

S ohledem na principy stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona územní plán Krásné uvádí do vzájemného souladu potřebu vymezení nových zastavitelných ploch určených pro výstavbu a ochranu jedinečné přírody ve správním území obce Krásné. Z tohoto důvodu respektuje návrh územního plánu stanovisko dotčeného orgánu, Agentury pro ochranu přírody a krajiny, Správu CHKO Železné hory a v upraveném návrhu územního plánu redukuje rozsah návrhových lokalit v souladu s tímto stanoviskem. Vymezení návrhových lokalit v daném rozsahu odpovídá rozvojovému potenciálu obce a nabízí dostatečný prostor pro budoucí rozvoj obce. Předložené řešení chrání i dochovanou urbanistickou skladbu sídel, neboť vymezuje návrhové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, nevymezuje v souladu s platnou legislativou zastavitelné plochy na samotách a v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje vymezuje i plochu přestavby, která svým vymezením nenavýší zábor zemědělského půdního fondu. Územní plán navrhuje i rozšíření systému ekologické stability o regionální biokoridory a biocentra. Přípustné využití pro nezastavěné území odpovídá obsahu § 18 odstavce 5 stavebního zákona, čímž významně posiluje možnost ochrany přírodních ploch. Vzhledem k faktu, že území je součástí Chráněné krajinné oblasti Železné hory, bude řešení budoucí zástavby nutno konzultovat s odborníky SCHKO Železné hory tak, aby byl zachován jednotný koncept místní zástavby.

**7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Na základě schváleného zadání ÚP **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Krásné je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Krásné je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátření a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území. V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý mírný vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno

za přiměřené velikosti obce, významnou roli hrají trhy v obci. Pro stabilizaci a mírný rozvoj občanském vybavenosti jsou vytvořeny územní podmínky.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5

Není uplatněno.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb obyvatel.

10.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

10.2.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejich částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do zastavěného území a na jeho okraj do zastavitelných ploch
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena rekreace, zemědělská výroba zaměřená na chov koní, základní občanská vybavenost.
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídel (včetně jejich prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

10.2.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Krásné patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 200 osob. K 31.12.2014 v obci žilo celkem 160 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 74 žen. Průměrný věk koncem roku 2014 byl 44,2 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	409	372	397	371	362	236	238	216	205	169	150
Počet domů	63	64	65	65	72	73	64	57	52	76	76

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v první polovině 20.století , v současné době se počet obyvatel stabilizoval. Současně se výrazně zvyšuje počet trvale obydlených domů. Koncem roku 2014 ve věku 0-14 bylo v obci 19 osob, ve věku 15-64 žilo 104 osob a ve věku nad 65 let 37 osob. V území bylo evidováno 40 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 23 osob, naopak do obce dojíždí 11 osob. Ekonomicky aktivních osob bylo v území 69, zaměstnaných osob 62.

Celkem bylo v území 80 domů, z toho 48 trvale obydlených domů, trvale obydlených bytů bylo 56, z toho 42 v RD. Do roku 1919 bylo postaveno 14,5% domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 44,6 % domů, v letech 1971-1990 14,3 % domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 16,1 % domů a v letech 2001 – 2011 3,6 % domů.

K rekreaci slouží 27 domů.

10.2.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

První zmínka o vesnici Krásné a Polánka pochází z roku 1120, kdy byl založen klášter vilémovský hrabětem Vilémem ze Sulcbachu. Začátkem 18.století byl v Krásném založen kostel. Zrušen byl za vlády Josefa II. roku 1785 a za válek napoleonských úplně zanikl. Hlavní oltář sv. Anny je dosud v Bojanovském kostele jako vedlejší oltář. První škola byla místnost v č.p.4, kde se začalo vyučovat roku 1793. O rok později si občané postavili školu ze dřeva. Na tomto místě stojí č.p. 13. Zděná škola se postavila roku 1883 č.p. 15. Poslední nová škola byla dostavěna roku 1932. Obec Krásné se sloučila s obcí Polánka roku 1960.

Obec Krásné je situována v jihovýchodní části Pardubického kraje. Celé území se nachází v CHKO Železné hory v jejich centrální části. Nadmořská výška je od 470 do 614 m nad mořem. První písemná zpráva je z roku 1329 ve Vilémovském klášteře. Ve čtyřech osadách žije celkem 160 obyvatel, v posledních letech je zaznamenán mírný nárůst obyvatel. V současné době je obec sídlem dobrovolného svazku obcí Centrum Železných hor Krásné.

Zástavba v obci je charakteru z větší části zemědělských usedlostí, nesloužících již k původnímu účelu. V Krásném jsou 3 čtyřbytové domy po Českých radiokomunikacích, dnes ve vlastnictví bytového družstva vlastníků.

V obci je též velká rekreační oblast, která čítá asi 90 rekreačních objektů. Ráz krajiny je podhorský z velké části lesnatý a zatravněný a není výrazně intenzivně zemědělsky obhospodařován. Spádová oblast je převážně do Nasavrk - škola, lékař, obchody, stavební úřad apod. Obec představuje sídlo s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské. Podíl občanského vybavení je minimální.

Obec se skládá ze 3 částí, samotného Krásného, části Chlum a Polánka. Součástí Polánky je i osada Vápenice.

Tradiční charakter zdejší zástavby – v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Sídla Polánka a Chlum odpovídají svou výstavbou urbanistickému plánu založení jako lesní návěsní vsi. Pouze severozápadní okraj sídla Polánka je narušen výstavbou chat. Okraje sídel jsou tvořeny rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídel jsou převážně tvořeny zahradami a sady. V případě obce Krásné není urbanismus zcela čitelný. Původně rozvolněná zástavba s prvky lánové vsi byla postupně dohrušťovaná novou zástavbou. Ve východním okraji sídla jsou objemově nevhodné vícepodlažní budovy bytových domů.“

Zdůvodnění návrhu urbanistické koncepce:

- stávající obytná zástavba je přiměřeně rozšířena na okrajích zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou
- stabilizovány jsou stávající rekreační objekty, nová výstavba chat mimo zastavěné území není přípustná
- při přestavbě zástavby nepřesáhnout současnou hladinu zástavby a vycházet z regulativů pro výstavbu v CHKO Železné hory
- zachovat dochované siluety sídel, typ venkovského osídlení
- zachovat a zvyšovat podíl vzrostlé zeleně v sídlech na jejich okrajích, zachovat veřejná prostranství bez stavební činnosti
- nenarušit obraz sídla technickými stavbami, jako např. výrobními halami
- v části Vápenice nevymezovat nové zastavitelné plochy
- navržena je pohledově izolační zeleň podél východního kraje zastavěného území Krásné (bytové domy)
- pro všechny zastavitelné plochy platí podmínka: *Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.*

Bydlení:

Celkem bylo v území 80 domů, z toho 48 trvale obydlených domů, trvale obydlených bytů bylo 56, z toho 42 v RD. Do roku 1919 bylo postaveno 14,5 % domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 44,6 % domů, v letech 1971-1990 14,3 % domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 16,1 % domů a v letech 2001 – 2011 3,6 % domů.

Plochy obytné zástavby tvoří původní stavení, statky a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky, nízkopodlažní bytové domy, dvory, zahrady a sady přiléhající k obytným budovám. Nejstarší zástavba sídel je soustředěna kolem hlavní komunikace v centrálních částech sídel, novější zástavba se rozvíjí na okrajích sídel.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z3, Z4, Z6, Z7 a P1**. V lokalitách je možné umístit cca 15 RD.

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch vychází z původní urbanistické studie, doplňujících průzkumů a požadavků obce. Uvnitř zastavěného území nejsou větší rezervy pro výstavbu, na některých větších zahradách je možné situovat několik domů, vymezena je jedna přestavbová plocha. Zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji zastavěného území a jsou vymezeny v každé části obce.

Pro bydlení je vymezeno 6 zastavitelných a 1 přestavbová plocha. Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:

V řešeném území jsou výrobní aktivity minimální a jsou zaměřeny na zemědělskou výrobu, zejména v oblasti chovu koní, strojní výrobu a drobné řemeslníky. Větší výrobní nezemědělské subjekty v území nejsou. V území bylo evidováno 40 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 23 osob, naopak do obce dojíždí 11 osob. Ekonomicky aktivních osob bylo v území 69, zaměstnaných osob 62.

V části Polánka je v místě bývalého zemědělského družstva zemědělská farma zaměřená na chod koní, v Krásném v areálu vysílače je strojní výroba. Jiná významnější zemědělské či průmyslová výroba v obci není. V obci je několik drobných provozoven.

Zdůvodnění návrhu:

Pro drobnou výrobu a skladování nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy, neboť se předpokládá spíše drobná a řemeslná výroba, která je možná i v plochách obytných.

Občanská vybavenost, sport :

Plochy a objekty občanské vybavenosti jsou v území zastoupeny v míře odpovídající významu a velikosti obce. V Krásném je budova obecního úřadu, kde je kromě sídla úřadu prodejna smíšeného zboží a hostinec, knihovna a klubovna. V Polánce je hasičská zbrojnice, kde je posilovna, masáže, společenská místnost. V Krásném a Chlumu jsou rovněž hasičské zbrojnice.

V Krásném je proti bytovkám sportovní areál s víceúčelovým hřištěm. Nejbližší lyžařské běžkařské tratě jsou v Seči.

Děti dojíždějí do základní školy do Nasavrk a Bojanova. Lékařské služby jsou dostupné v Nasavrkách, Bojanově a Seči.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, neboť stávající občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostatečná a nepředpokládá se její rozšíření. Případné objekty občanské vybavenosti je možné umístit do území bydlení venkovského typu.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup, rekreačních chat a zahrádkářských chat pro krátkodobou rekreaci. V severní části Polánky je větší rekreační

chatová osada na malých pozemcích. Toto území se svým charakterem vymyká ostatní zástavbě. Na severním okraji území v lesích je rozmístěno několik chat. Pro rekreaci individuální nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, s rozvojem této funkce se v území nepočítá. Pro rekreaci by měly být přednostně využívány stávající obytné objekty, které lze pronajímat nebo je využívat, pokud přestanou plnit obytnou funkci.

Zeleň:

Obec Krásné se nachází v lesozemědělské krajině s nadprůměrným zastoupením lesních ploch.

V zastavěném území obce jsou plochy zeleně soustředěny do centrálních prostorů jednotlivých částí obce. V zastavěném území se nachází několik kvalitních solitérních stromů. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

10.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. K výrazným prvkům lidové architektury patří např. zvoničky, boží muka, některá původní stavení. Zachovat je nutné charakteristické prostory v obci – návsi, siluety sídel, měřítko staveb.



Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází lokalita NATURA EVL Chrudimka, Přírodní rezervace Vápenice, Vršovská olšina a Přírodní památka Polánka včetně ochranných pásem. Tato maloplošná chráněná území nejsou dotčena novými zastavitelnými plochami.

Přírodní rezervace Vápenice - vyhlášena roku 2001. Nachází se nedaleko Bojanova. Chrání se zde přirozená lesní společenstva bučin a dubohabřin místy pralesovitého charakteru na svazích nad řekou Chrudimkou.

Přírodní památka Vršovská olšina - olšina s vtroušeným smrkem a mnoha prameništi, kde se hojně vyskytuje bledule jarní.

Přírodní památka Polánka - vyhlášena r. 1994. Je tvořeno malou suchou loučkou s přilehlým smíšeným lesíkem východně od obce Polánka a severozápadně od obce Krásné. V podrostu lze nalézt typické druhy hajní květeny. Rezervace je zároveň jedinou lokalitou prstnatce bezového (*Dactylorhiza sambucina*) v Železných horách.

Řešené území leží z hlediska geologického v oblasti železnohorského plutonu. Z hlediska geomorfologického členění patří území do provincie České vysočiny, subprovincie České tabule, podsoustavy Českomoravská vrchovina, celku Železné hory a podcelku Sečská vrchovina, okrsku Kameničná vrchovina. Reliéf má charakter členité pahorkatiny, průměrná nadmořská výška Libkova činí 508 m.n.m. Řešené území náleží do obvodu přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin (*hircynikum montanum*). Dle členění BÚ ČAV patří do Českomoravského mezofytika okresu č. 69 Železné hory a podokresu 69a - Železnohorské podhůří a 69b - Sečská vrchovina. Přírodní lesní oblastí je zde 31a - Českomoravské mezihoří a dále 16a - Českomoravská vrchovina. Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé MT3, MT1 a částečně MT10 - mírně teplá, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinná. Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, přechodné období je s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Dle průměrné nadmořské výšky je území zařazeno do 4. vegetačního stupně bukového. Krajina v okolí Libkova obsahuje přírodně cenné prvky, tyto plochy jsou v rámci polohy v CHKO zařazeny do I. a II. zón CHKO, přičemž ÚP jsou respektovány a ve většině případů zahrnuty do systému ekologické stability. V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny plochy lesů a zemědělsky obhospodařovaných pozemků, severní okraj řešeného území je zasažen záplavovým územím podél toku Chrudimky, která tvoří severní hranici k.ú. Libkov u Nasavrk.

Krajinný celek Krásensko je charakterizováno intenzivně obdělávanou lesně-zemědělskou krajinou vsazenou do členitého pahorkatinného reliéfu, která se na dvou stranách svažuje do hlubokého údolí řeky Chrudimky. Převažují intenzivně obdělávané, pravidelné zemědělské plochy orné půdy a monokulturních smrkových lesních porostů bez výraznějších lesních okrajů. Tyto plochy jsou doplněny drobnými loukami a pastvinami, pomístně doprovodnou zelení, v přechodových okrajích svažujících s do údolí řeky mozaikou mimolesní zeleně.

Návrh:

Podporovat a iniciovat zakládání trvale zatravněných ploch, snížit negativní působení dominanty TV vysílače Krásné volbou vhodné barvy, podporovat a iniciovat vznik mezí a remízků mimolesní zeleně, snížit negativní působení velkých ploch orné jejich rozbitím

vhodnou parcelací a zakládání větrolamů, remízků, mezí.

Územní systém ekologické stability

Z hlediska nadregionálního a regionálního se v řešeném území nacházejí tyto prvky:

- ochranná zóna K 75
- regionální biokoridory RK 1358, RK 1356
- regionální biocentrum RC 1951 Vápenice

Z hlediska lokálního SES jsou lokální biokoridory vedeny převážně lesními porosty, na kterých jsou umístěna lokální biocentra LC.

RK 1356

Délka: cca 435 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor převážně funkční. Louka, část orná půda, vodní tok.

Návrh opatření: Smíšená společenstva luční a vodní. Na orné půdě zatravnit. Minimální šíře 40 m.

RK 1358

Délka: cca 2402 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor převážně funkční. Les, část orná půda.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Na orné půdě zatravnit. Minimální šíře 40 m.

RC 1951 Vápenice

Rozloha: 40,80 ha v řešeném území

Popis: regionální biocentrum převážně funkční. Lesní, luční a vodní společenstvo.

Cílový vegetační typ: VO, MT, BU, DH

LK 19

Délka: 1842 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 6

Délka: 283m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 7

Délka: 672 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 8

Délka: 1 010 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LK 25

Délka: 391 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: Smíšená společenstva lesní a luční. Celková šířka LBK cca 20m.

LC 92/16

Rozloha: 1,19 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, na východním okraji řešeného území v lesním porostu

Cílová společenstva: lesní a luční společenstvo

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 27/18

Rozloha: 15,36 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na západním okraji řešeného území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 88/17

Rozloha: 2,67 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na jihovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 91/6

Rozloha: 3,91 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, převážná část lesní, část louka severně od Krásného.

Cílová společenstva: lesní a luční

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 34/27

Rozloha: 3,49 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, součást lesního komplexu na západním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 95/19

Rozloha: 4,62 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, v lesním porostu na severovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

LC 93/7

Rozloha: 0,35 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, funkční, v lesním porostu na severovýchodním okraji území.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území je evidováno:

- poddolované území Polánka – Bojanov (3216)
- důlní dílo štola (3884) Polánka – Chlum
- důlní dílo štola Polánka – Vápenice (8333)
- deponie – odvaly u Chlumu (6872), odvaly štoly Polánka (6870), odval u štoly Polánka 2 (6871)

Plochy pro dobývání ložisek nerostů, chráněná ložisková území, sesuvná území nejsou evidována v řešeném území.

10.2.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

10.2.5.1. DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Severním okrajem řešeného území prochází silnice II/337. Ze silnice II/337 odbočuje silnice III/33762, která vytváří propojení do Libkova do Krásného přes Polánku a Chlum. Trasa vykazuje řadu obtížných úseků, které vyplývají z horského charakteru území. Silnice III/34445 je připojena na silnici III/33762 v centru Krásného. Silnice pokračuje do Javorného.

Na silnici II. třídy byla prováděna sčítání dopravy:

úsek č. 5-2840, silnice II/337:

rok	2000	2005	2010
T	259	497	79
O	1019	1132	334
M	37	20	8
S	1351	1649	421

Na silnice III. třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt, některé jsou šterkové. Sít' místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Návrh

Stávající silnice II. a III. třídy jsou stabilizované a nepočítá se s jejich úpravami. Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích II. a III. třídy, zastávka je v Krásném, Polánce, Chlumu a na silnici II/337 Nové Mlýny. Doprava je zajišťována linkou č.620 731 BUS Vysočina.

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky pro pěší v řešeném území nejsou vybudovány a vzhledem k malé četnosti dopravy se s jejich výstavbou neuvažuje. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy nadregionální, regionální i místní č. 4111, 4114 a 4119, běžecké trasy.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště uvnitř areálů nebo před objekty.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla

ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd.

10.2.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Vodovod

Stávající stav

Krásné

V obci není vybudován veřejný vodovod. Nemovitosti jsou zásobeny pitnou vodou z domovních studní. Pouze 3 bytové domy bytového družstva (dříve pro TV vysílač) jsou zásobeny vodou ze dvou vrtů. Voda jímáná z vrtů je upravována. Informace o domovních studních nejsou dostatečné. Pravděpodobně převážná většina studní má vodu s nevyhovujícím obsahem Fe a ne všechny studny jsou dostatečně kapacitní.

Polánka

Obec není vybavena veřejným vodovodem. Nemovitosti trvale obydlené i chaty a chalupy jsou zásobeny vodou z lokálních zdrojů. Je zde řada kopaných studní, z kterých je zásobeno vždy několik nemovitostí a podobně i chat. Na jižním okraji obce jsou zřízeny 2 vrty s kapacitou až 2 l/sec. Vodu odebírá zemědělské družstvo a nejbližší RD. Voda je upravována odradonováním.

Chlum

V obci Chlum není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny. Jako kolektor podzemní vody slouží biotitická rula až migmatit. Hloubka studní je 4,5 – 12 m. Na návsi se nachází 12 m hluboká obecní studna.

Množství vody v domovních studnách je v období sucha často nedostatečné, kvalita vody není blíže sledována.

Návrh:

Obec v nejbližším období neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu a proto v návrhu územního plánu je ponechán stávající způsob zásobení pitnou vodou.

V delším časovém úseku jsou možné dvě varianty:

- vybudovat vodovod napojený na stávající vrty v majetku dnes bytového družstva. Potřeba bude prověřit kapacitu těchto zdrojů, možnosti krytí potřeby celé obce ve výši cca 10 m³/den a souhlasu vlastníka stávajícího zařízení vč. úpravy vody.
- napojit Krásné na vodovod Horní Bradlo přes lokalitu Vršov.

V částech Chlum a Polánka bude ponecháno individuální zásobení vodou z lokálních studní u nemovitostí.

Nouzové zásobování vodou

Lokální studny u nemovitostí využívat pro užitkovou vodu. Pitnou vodu buď z vodovodu bytového družstva, nebo dovážet cisternou z pozemního zdroje Čertovina (8 l/sec) ze vzdálenosti 19 km nebo bližšího funkčního vodovodního systému (Seč, Heřmanův Městec Chrudim, apod.

Kanalizace:

Stávající stav:

Krásné

Část kanalizace v obci byla původně vybudována pro TV vysílač Krásné. Pro 3 bytové domy je zřízen septik s přepadem do kanalizace, která je zaústěna do Meckého potoka pod

rybníkem. Na tuto kanalizaci jsou napojeny i přepady ze septiků z dalších nemovitostí po trase podél komunikace (celkem 20 % obyvatel).

Obec zvažuje převzetí této kanalizace do vlastnictví. Pokud bude charakterizována jako jednotná kanalizace, je nutné zpracovat kanalizační řád a získat vodohospodářské povolení k vypouštění odpadních vod dle zákona č. 254/2001 Sb. a to s ohledem na ochranu řeky Chrudimky. Splašky z ostatních nemovitostí (celkem 80 % obyvatel) jsou likvidovány v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení.

Polánka:

Obec není vybavena veřejnou kanalizací. Pouze podél průjezdné komunikace v centru obce je zatrubený příkop jako dešťové odvodnění. Nemovitosti k trvalému bydlení i rekreaci jsou vybaveny nepropustnými jímkami na vyvážení.

Chlum

Obec není vybavena veřejnou kanalizací. Splašky jsou likvidovány v jímkách na vyvážení.

Návrh:

Krásné

Vzhledem ke skutečnosti, že se Mecký potok vtéká do Chrudimky před Křižanovickou nádrží a to i přes skutečnost, že protéká v délce 3,2 km zalesněným terénem, je nutné věnovat pozornost event. havarijním situacím. Navrhujeme revizi technického stavu septiků a nepropustných jímek. Na výusti z kanalizace navrhujeme zřídit objekt pro biologické dočištění předčištěných odpadních vod v septicích, v podobě např. stabilizační nádrže, kořenové ČOV nebo zemního filtru. Další nebo nové objekty na kanalizaci nenapojovat a přednostně vybavovat bezodtokovými jímkami s odvozem do ČOV Seč (10 km).

Polánka, Chlum

Zachovat individuální způsob likvidace splaškových vod v bezodtokových jímkách i pro nově budované nemovitosti, případně v souladu s § 38 odst. 7 vodního zákona doplnit domovní ČOV s akumulací nádrží nebo zemní filtrací.

Dle § 38 odst. 7 vodního zákona lze jen výjimečně povolit na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních. Zda bude možné realizovat v konkrétním místě čistírnu odpadních vod s akumulací nádrží, případně zasakovacím objektem, je na rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

10.2.5.3. ENERGETIKA:**Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35kV. Trafostanice v obci jsou napájeny z vrchního vedení VN 35 kV. Koncepce zásobování systémem 35kV, zůstane i ve výhledu. V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B a C. Trafostanice a distribuční rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

K převodu z napětí 35 kV slouží stožárové a kabelové trafostanice:

Krásné:

TS 0228 – příhradová trafostanice je umístěna na východním okraji obce při silnici III/34445 a je osazena transformátorem 160 kVA. V blízkosti vysílače je zděná trafostanice sloužící výhradně vysílači.

Polánka:

TS 0355 – příhradová trafostanice je na severním okraji obce, je osazena transformátorem 160 kVA, PTS do 400 kVA.

Chlum:

TS 0136 – zděná trafostanice je na západním okraji obce, je osazena transformátorem 160 kVA, PTS do 400 kVA.

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Hlavní napájecí kabely jsou 1-AYKY 3x240+120, kmenové vedení i kabely 1-AYKY 3x120+70, menším průřezem jsou provedeny okrajové rozvody a přívody.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

10.2.5.4. TELEKOMUNIKACE

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu v Bojanově, která umožňuje i případné rozšiřování.

V obci Krásné se nachází radiokomunikační středisko v majetku Českých radiokomunikací. Radiokomunikační vysílač má ochranné pásmo 500 m. Ze střediska vycházejí radioreléové spoje. Územím procházejí dálkové optické kabely, které jsou respektovány.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

10.2.5.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ROPOVODY

Obec není v současné době plynofikována. Vzhledem k větší vzdálenosti stávajících plynovodních zařízení a malému zájmu obyvatel se s plynifikací neuvažuje.

10.2.5.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost TS Hlinsko. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost., nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně.

10.2.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Chrudimky. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Pk rozhodnutím č.j.OŽPZ/21405/04/VT dne 20.12.2004.

V záplavovém území nejsou navrženy nové zastavitelné a přestavbové plochy.

10.2.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území je ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (VD Seč).

Zóny havarijního plánování

Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v případech mimořádných událostí

V obci nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi u obecního úřadu, travnatého hřiště.

Nouzové ubytování je možné pouze provizorně v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován

v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy zemědělského areálu, hřiště.

Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu v případě znečištění individuálních zdrojů bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách. Cisterny s vodou budou umístěna na návsi u obecního úřadu.

Zásobení požární vodou je zajištěno z požárních nádrží v území

10.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

–silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně 10m od krajního vodiče

-VN 35 -110kV včetně15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VVN 110kV – 220 kV včetně 15m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí

- nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.
 - e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení
 - f) ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
 - g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - 6 m od břehové hrany
 - 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
 - g) ochranné pásmo lesa
 - h) ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště
- Ostatní omezující vlivy:
- lokalita NATURA EVL
 - přírodní rezervace
 - kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
 - z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
 - závlahy, resp.meliorace
 - území archeologických nálezů

10.2.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, sportovní plochy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

10.2.10. VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a

jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy

včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdecký, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

* Stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem – chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou používány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků. 32b) a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, 15) s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle této věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, rekreace.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní studii, která vymezila přiměřený počet ploch pro bydlení.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 6 zastavitelných a 1 přestavbová plocha. Rozvojové plochy pro bydlení nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině, navazují na stávající zástavbu.

Z původní územní studie Krásné jsou do návrhu územního plánu převzaty lokality:

Z1, Z2, Z3, Z6, Z7 a P.

Lokality Z4, Z5 jsou nově navrženy. Lokality Z4 a Z5 jsou vymezeny v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělskou výrobou, jsou dnes oploceny a využívány jako zahrady. Pro zemědělské účely nejsou vhodné.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci v posledních 20 ti letech stabilizoval.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2014
Počet obyvatel	205	169	150	160
Počet domů	52	76	76	80

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení

Lokalita	Výměra (ha)	Lokalita	Výměra(ha)
Z1	0,22	Z7	0,79
Z2	0,16	P1	0,21
Z3	0,18		
Z4	0,33		
Z6	0,14		
CELKEM			2,03 ha

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 600 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	8 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	4 b.j.
Celkem	18 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 2,88 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 2,88 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 2,03 ha ploch pro bydlení. U některých lokalit se předpokládá větší výměra pozemků, neboť lokality mají velmi členitý tvar a budou zde větší zahrady.

12. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Správní území obce Krásné je tvořeno obcí Krásné a částmi Chlum a Polánka. Řešené území zahrnuje katastrální území Krásné a Polánka o celkové výměře 725 ha.

Obec sousedí s obcemi Horní Bradlo, Bojanov, Libkov a Litoměřice. Obec leží na jižním okraji okresu Chrudim.

Dopravně (silniční doprava) je Krásné a její části obsluhována komunikacemi II. a III. třídy. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec těsné vazby na Chrudim, Hlinsko i vzdálenější Pardubice. Blízkost sídel Nasavrky, Slatiňan, Trhová Kamenice nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do území zasahuje CHKO Železné hory. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na regionální i lokální úrovni. Okolím Krásného leží v krajině s nadmořskou výškou cca 410 -565 m nad mořem, severním okrajem území protéká řeka Chrudimka (EVL systému NATURA). Obec je součástí Mikroregionu Centrum Železné hory a Mikroregionu Hlinecko.

Z hlediska funkčního je v řešeném území dominantní bydlení s hospodářským zázemím, individuální rekreace, přiměřeně je zastoupena zemědělská výroba, drobná výroba, občanská vybavenost. Zemědělská výroba je zastoupena živočišnou a rostlinnou výrobou.

ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU CHRUDIM - STAV K 1.1.2008



Návrh územního plánu je zkoordinován s územními plány sousedních obcí:

Horní Bradlo

Koordinovány jsou trasy regionálního biokoridoru RK 1358 a lokálních biokoridorů LK 25 a LK 7.

Bojanov

Koordinovány jsou plocha regionálního biocentra RC 1951a lokálního biokoridoru LK8. RK 1357 nezasahuje do řešeného území, končí na hranici katastrálního území, kde navazuje na RS 1951.

Libkov

Koordinovány jsou trasy regionálního biokoridoru RK 1356, lokálního biokoridoru LK1 a biocenter LC 1 a LC2.

Liboměřice

Koordinovány jsou plocha regionálního biocentra RC 1951 a regionálního biokoridoru RK 1356.

13. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Krásné bylo projednáno v roce 2013 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 13. 12. 2013 bylo schváleno zastupitelstvem obce Krásné. Podmínky pro vypracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Vyhodnocení splnění zadání:

- a) *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*
1. *požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou respektovány obecné zásady stanovené v PÚR ČR.

Z požadavků vyplývajících ze **ZÚR Pk a jejich aktualizace č.1** je v návrhu ÚP řešeno:

- navrženo je urbanistické a architektonické řešení sídel, dostatečně jsou zastoupena veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, zabezpečena je prostupnost krajiny;
- vyváženě je využito zastavěného území a zachováno je funkční a urbanistická celistvost sídel, není navrhována výstavba ve volné krajině

Na základě zpracovaných **ÚAP ORP Chrudim** jsou respektovány specifikované hodnoty v území, nastíněné problémy v území jsou v návrhu ÚP řešeny, respektovány jsou i veškeré limity v území. Uvedené požadavky na rozvoj území jsou řešeny v návrhu ÚP.

Navržen je přiměřený rozsah a struktura zastavitelných ploch, zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně v prolukách mezi zástavbou či na okraji zastavěného území. Nejsou rozšiřovány stávající plochy rekreace, nezvyšovány kapacity stávajících zařízení.

Respektovány jsou veškeré hodnoty v území – civilizační, kulturní, na ochranu zdraví, obranu a bezpečnost státu.

2. *požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou respektovány obecné zásady na koncepci uspořádání krajiny stanovené v PÚR ČR.

Z požadavků vyplývajících ze **ZÚR Pk a jejich aktualizace č.1** je v návrhu ÚP respektováno: vymezení a územní ochrana regionálního biokoridoru RK 1358, RK 1357, RC 1951 Vápenice, ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 75, ochrana lokality NATURA EVL Chrudimka, přírodní rezervace Vápenice, Vršovská olšina a Přírodní památka Polánka.

Dále jsou respektovány zásady platné pro krajinu **lesozemědělskou dle čl.131**, ve které se řešené území nachází.

Z **územně analytických podkladů**, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly požadavky na koncepci uspořádání krajiny, které jsou rovněž řešeny v územním plánu.

- 3. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*

Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** a ZÚR Pk nevyplynuly zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z ÚAP ORP Chrudim vyplynuly požadavky na koncepci veřejné infrastruktury a tyto požadavky jsou řešeny – výhledové napojení obce Krásné na vodovod, individuální odkanalizování jednotlivých sídel, respektování tras technické a dopravní infrastruktury.

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,*

V návrhu ÚP je vymezeno veřejně prospěšné opatření U62 pro vymezení RBK 1358.

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch, kde by byly změny podmíněny zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,*
Požadavky jsou respektovány.

- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Z návrhu ÚP nevyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

14. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, která by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**15.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry řešeného území 725 ha tvoří orná půda 191 ha, lesy 359 ha a trvale travnaté porosty 127 ha.

Území náleží do mírně teplé oblasti, na přechodu klimatických okrsků MT2(SV) a MT3 (JZ). Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (P2), kterou tvoří stanoviště se zastoupením půd převážně lehčího rázu - písčitohlinité až hlinitopísčité, obvykle s větší či menší příměsí skeletu, hluboké až středně hluboké, ojediněle mělké. Pedogeneticky se jedná vesměs o hnědé půdy, většinou kyselé, dle povahy terénu i oglejené. Na svahovinách se vyskytují místy oglejené půdy. V nivě Chrudimky jsou zastoupeny nivní půdy na nivních uloženinách a nivní půdy glejové. Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Vyskytují se zde převážně hluboké, lehké půdy písčitých a štěrkových náplavců.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná. Nejvyšší půdy se nacházejí při jižním okraji zastavěného území v Krásném. Půdy jsou převážně zastoupeny s BPEJ 73204, 75011, 7500, 85011 (III. třída), 73254, 73251 (V. třída) a 83401 (I. třída).

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy, do odvodněných ploch částečně zasahuje lokalita Z7. Při využití této plochy bude zachována funkčnost odvodňovacího zařízení.

Navržené zastavitelné a přestavbové plochy se nacházejí na půdách horší kvality (III. - V. třída ochrany). Půdy v I. a II. třídě ochrany nejsou dotčeny.

Z původní územní studie Krásné jsou do návrhu územního plánu převzaty lokality:

Z1, Z2, Z3, Z6, Z7 a P1.

Lokality Z4, Z5 jsou nově navrženy. Lokality Z4 a Z5 jsou vymezeny v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělskou výrobou, jsou dnes oploceny a využívány jako zahrady. Pro zemědělské účely nejsou vhodné.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládáných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 10 zastavitelných lokalit a 1 plocha přestavbová.

Celková výměra zastavitelných a přestavbových ploch činí **2,34 ha**, z toho je **2,298 ha zemědělské půdy**. Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v ZÚ	mimo ZÚ.			V ZÚ	mimo ZÚ			
k.ú.Polánka											
Z1	BV	0,22		0,22	ORNÁ	0,22		0,22	73254	V.	
Z2	BV	0,16		0,16	ORNÁ	0,16		0,16	73204	III.	
Z3	BV	0,18		0,18	ZAHRADA	0,18		0,18	73251	V.	
Z4	BV	0,33		0,33	TTP	0,33		0,33	73204	III.	
									75011	III.	
Z5	ZS	0,31		0,31	TTP	0,268		0,268	73204	III.	
					OSTATNÍ						
Z6	BV	0,14		0,14	ZAHRADA	0,14		0,14	73251	V.	
P1	BV	0,21	0,21		ZAHRADA	0,21	0,21		75001	III.	
									75011	III.	
k.ú. Krásné											
Z7	BV	0,79		0,79	TTP	0,79		0,79	85011	III.	
Z8	ZRUŠENA										
Z9	ZRUŠENA										
Z10	ZRUŠENA										
CELKEM		2,34	0,21	2,13		2,298	0,21	2,088			

Pozn. Barevně vyznačené řádky jsou zastavitelné plochy převzaté z urbanistické studie.

Celková výměra nových zastavitelných ploch je 0,64 ha, z toho je zábor PF 0,598 ha. Z urbanistické studie jsou převzaty plochy o celkové výměře 2,24.

Tabulka skladby půdního fondu v řešeném území

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	725,0
	Orná půda (ha)	190,8
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	9,4
	Ovocné sady (ha)	2,7
	Trvalé travní porosty (ha)	126,8
	Zemědělská půda (ha)	329,7
	Lesní půda (ha)	358,8
	Vodní plochy (ha)	2,9
	Zastavěné plochy (ha)	5,8
	Ostatní plochy (ha)	27,8

15.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesního hospodářského celku (LHC) Ronov n. Doubravou a LHC Nasavrky. Lesy v řešeném území leží v pásmu ohrožení imisemi „D“. majetkově se jedná o lesy ponejvíce v majetku obce nebo soukromých osob.

Lesy zaujímají v řešeném území 359 ha, což představuje 49 % území. Lesnatost je nadprůměrná (pro srovnání okr. Chrudim 27,8%, CHKO Železné hory 40,6%), rozložení lesních a nelesních ploch se stabilizovalo již v minulém století.

Převažují souvislé lesní celky, kde se jedná zejména o smrkové porosty s vtroušenými listnáči a ostatními jehličinami (buk, habr, olše, borovice, modřín, jedle). Kvalitnější porosty s vyšším zastoupením dřevin přirozeného charakteru se vyskytuje na prudkých svazích údolnic - suťové lesy s porosty bučin či dubohabřin a bohatým bylinným podrostem. Celkovým záměrem je zvýšení zastoupení listnáčů v lesních porostech a to především pro jejich meliorační a zpevňující funkci.

Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti (PLO): 10. Středočeská pahorkatina, podoblasti: c/ Železné hory. Je zastoupen 4.(bukový) a 5.(jedlobukový) vegetační stupeň.

Lokalita Z4 je dotčena ochranným pásmem lesa. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla během projednávání návrhu ÚP Krásné uplatněna.

**17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Žádná připomínka nebyla během projednávání návrhu ÚP Krásné uplatněna.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Krásné vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu Krásné, tj. textová a grafická část územního plánu uloženo na Krajském úřadě Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na stavebním úřadě v Nasavrkách a na Obecním úřadě v Krásném. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Krásné.

.....
razítko obce

.....
Jaroslav Kučera, místostarosta obce

.....
Bc. Radek Pešek, starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě v Krásném.