

Obec Úhřetice

Úhřetice 36, 538 32 Úhřetice



Zastupitelstvo obce Úhřetice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN ÚHŘETICE



ÚZEMNÍ PLÁN ÚHŘETICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel:

Obec Úhřetice

Návrh:

Březen 2015

Vydaný ÚP:

Červen 2015

Obec Úhřetice

Úhřetice 36, 538 32 Úhřetice



Záznam o účinnosti

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN ÚHŘETICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 12
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 13
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 13
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 14
4.8 Nakládání s odpady	str. 14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 15
5.2 Prostupnost krajiny	str. 15
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 15
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.5 Rekreace	str. 16
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 17
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 18
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 19
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 20
6.5 Plochy rekreace	str. 23
6.6 Plochy zeleně	str. 23
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 24
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 25
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 26
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 26
6.11 Plochy zemědělské	str. 27
6.12 Plochy lesní	str. 27
6.13 Plochy přírodní	str. 28
6.14 Plochy těžby nerostů	str. 29
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 30
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 30
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 30
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
---	-----------

2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 31
Seznam použitých zkratk	str. 31
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 34
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 35
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 35
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 35
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 37
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 41
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 41
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 42
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 47
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 49
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 49
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 49
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 55
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 60
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 63
f 5.1) Doprava	str. 63
f 5.2) Zásobování vodou	str. 66
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 67
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 68
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 72
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 72
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 73
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 73
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 73
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 73
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 75
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 76
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 77
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 77
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 80
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 80
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 80
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 80
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 80
m) Vyhodnocení připomínek	str. 82

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN ÚHŘETICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 30. 6. 2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně – krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost vlastního sídla obce jako historicky utvářené jednotky včetně optimálního rozvoje;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně zapsaných kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře (venkovského) bydlení v dosahu dvou měst - Chrudimí i Pardubic; pobytovou rekreaci v Úhřeticích stabilizovat v rámci stávajících funkčních ploch, umožnit vznik nových forem rekreace související s rekreačním využíváním zemědělské krajiny(agroturistika apod.);
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí (drobná výroba a služby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury (koncepční řešení kanalizace včetně obecní ČOV), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (RÚSES, EVL), zemědělský půdní fond a PUPFL;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně - historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky - archeologické stopy rovinného neopevněného sídliště Cihelna Tuněchody č. r. ÚSKP 50339/6-6144 a archeologické stopy výšinného neopevněného sídliště severně od bývalé Kopistovy cihelny č. r. ÚSKP 15042/6-4987, evropsky významná lokalita CZ0534052 - Dolní Chrudimka, zákonné VKP, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně – historické

- ❑ dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- ❑ památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - pomník obětem 1. světové války ve středu Úhřetic;
 - kaple sv. Václava se zvoničkou;
 - pozůstatky historického hospodářského dvora, resp. objekt sýpky tvořící historickou dominant centra obce;
 - areál bývalé Kopistovy cihelny, resp. původní budova s komínem;
 - pomníček v areálu původní cihelny;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku i urbanistická struktura nutností respektovat historicky založený půdorysný typ jádrové části obce vč. souvisejících veřejných prostranství a významných průhledů na dominanty lokálního charakteru.

Hodnoty přírodní a krajinné

- navržené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK, RBK a RBC) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodně - zemědělské (NS_{pz})*;
- urbanistická a krajinářská funkce toku a nivy řek Novohradky a Chrudimky v ř. ú.;
- celkový krajinný ráz severozápadní části Chrudimské tabule včetně ochrany měřítka tradičního horizontu (cenné pohledy na zemědělskou krajinu a Kunětickou horu severozápadním směrem od Topola);

Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- dvě vodní plochy v zastavěném území na místě „starého“ zaniklého DP v centru Úhřetic;
- značené cyklotrasy č. 4177 (Samařov - Kochánovice - Orel - Úhřetice - Tuněchody - Blato - Čepí vstupující do ř. ú. po silnici II. a III. třídy směrem na Vejvanovice) a cyklotrasa č. 4120 (Vysoká nad Labem - Dašice - Úhřetice - Kočí - Nabočany - Zaječice - Včelákov - Hlinsko - Studnice - Svratouch - Čachnov vstupující do ř. ú. od Úhřetické Lhoty a pokračující po silnici II. a III. třídy směrem na Vejvanovice) a cyklotrasa č. 4111 (Drhotín - Seč - Pohled - Sobětuchy - Chrudim - Slepovice - Horní Roveň vymezená na silnici III/34035 v jihovýchodním cípu ř. ú.);

- občanská vybavenost veřejného charakteru (objekt obecního úřadu s knihovnou a tělocvičnou, objekt mateřské školy, kulturní sál, hasičská zbrojnice budova poštovního úřadu s byty);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační síť a elektrorozvody v celém ř. ú., veřejný vodovod, kanalizace a STL plynovod);
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou vč. autobusové a železniční zastávky;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje krajinné podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury obce - původně ves návesního charakteru - historická část obce v okolí návesního prostoru s dominantou kaple a historické sýpky;
- vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech mimo území zasažené záplavami a případnými negativními vlivy z těžby v rámci zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- urbanistické jádro obce nenarušovat necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů), při umísťování nových objektů respektovat pohledové osy na místní dominanty - kaple a historická sýpka;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat venkovský charakter zástavby a prostorové podmínky plynoucí z polohy lokality;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejích jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, chránit stávající plochy veřejné zeleně a veřejně přístupné plochy zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru; zajistit prostorovou ochranu obce od potenciálních ploch těžby zelení ochranného charakteru;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. přípustnou revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů, realizací prvků ÚSES a doprovodných interakčních prvků;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení v obci, vytvořit podmínky pro realizaci stezek pro pěší a cyklisty jako propojení se sousedními obcemi;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž

druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení individuálního typu, včetně domů příměstského charakteru, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Nejvýznamnější zastavitelná plocha bydlení Z1 je situována do rozsáhlé proluky v západní části Úhřetic, přes silnici III/34038 je vymezena zastavitelná plocha Z2.
- **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** - stabilizované i návrhové plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím) doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností, tvoří v obci převážnou část zastavěného území, zejména v okolí historického jádra obce. Rozvojové plochy jsou vymezeny jednak v rámci zastavěného území (Z3a, Z3b, Z4b a Z6) ale také jako plocha zastavitelná (Z5) navazující na severní okraj zastavěného území;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - vymezené pouze jako plochy stabilizované - plocha bytových domů v západní části zastavěného území Úhřetic u silnice II/340 a plocha jednoho bytového domu v centru obce z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch (smíšeného) bydlení venkovského v RD;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** jsou v územním plánu zastoupeny stabilizovanou plochou ve formě pásu stávajících chat a zahrádek západně až severozápadně podél „starého“ dobývacího prostoru souvisejícího s provozem Kopistovy cihelny v zastavěném území Úhřetic. Nově je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha rodinné rekreace Z9 vymezená v proluce mezi plochou drobné výroby a plochou SV na západním okraji Úhřetic;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované; zahrnují objekt OÚ s knihovnou a tělocvičnou, objekty kulturního domu, mateřské školy a pošty;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezena stabilizovaná plocha obecního sportoviště v návaznosti na kulturní dům. Pro případné rozšíření sportoviště je vymezena územní rezerva plocha R1;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX** - plochy nerušící zemědělské malovýroby jsou zastoupeny v ř. ú. pouze jako stabilizované v severozápadní části Úhřetic na ploše bývalé odchovny prasat;
- **Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba - VD** - stabilizované plochy nerušící výroby jsou ÚP vymezeny jako stabilizované v plochách, kde jsou obklopeny obytnými objekty. Zastavitelné plochy Z11 a Z8 jsou vymezeny na západním okraji Úhřetic ve směru na Tuněchody.
- **Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL** - ÚP severovýchodně „starého“ dobývacího prostoru v centru Úhřetic stabilizuje plochu bývalé Kopistovy cihelny a rozsáhlý areál zemědělské výroby na východním okraji Úhřetic. Severovýchodně na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha lehké výroby Z10. Další zastavitelná plocha lehké výroby Z7 je vymezena naproti rozsáhlého areálu Osevy přes silnici III/34035;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);

- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy DZ v ř. ú. zahrnují těleso vlastní železnice (a zastávky pro osobní přepravu) protínající ř. ú. jižně zástavby ve směru JV - SZ;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - zastavitelná plocha TI Z12 zahrnuje objekt budoucí obecní ČOV (společně s Úhřetickou Lhotou) severně zástavby Úhřetic včetně zajištění přístupu i s ohledem na její budoucí výstavbu;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejčastější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované v centrální části Úhřetic v okolí dvou vodních ploch vzniklých v důsledku dobývání jílu ve „starém“ dobývacím prostoru tzv. Kopistovy cihleny. Obecně mohou být vymezeny i v terénně členitějších nebo okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - zastavitelná plocha ochranné zeleně Z13 je vymezena mezi stávající zástavbou na jihozápadním okraji Úhřetic a plochou potenciální těžby za účelem ochrany před negativními důsledky možné budoucí těžby cihlářských jílu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokality
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozsáhlá zastavitelná plocha vymezená na západním okraji Úhřetic <ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluha z navazující silnice III. třídy a z místních komunikací- řešení sítí TI odvisí od podrobnějšího uspořádání plochy, nutno respektovat odpovídající plochu veřejných prostranství	Úhřetice/severozápad
Z2	BV	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce zastavěného území na jihozápadním okraji Úhřetic <ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluha ze silnice III. třídy či přes navazující stabilizovanou plochu BV;- na východním okraji lokality bude rezervována plocha pro realizaci vstříčné křižovatky ve vztahu k případnému dopravnímu napojení zastavitelné plochy Z1, která zůstane neoplocená;- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,3;	
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
Z3a	SV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území v areálu bývalé cihelny <ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluha přes areály vlastníků;- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;- nutno zajistit adekvátní podmínky pro přístup požární techniky;- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,3;	Úhřetice/U Cihelny
Z3b			
Z4a	SV	Zastavitelná plocha malého rozsahu se nachází na východním okraji zastavěného území <ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluha přes areály vlastníků nebo přemostěním potoka z místní komunikace podél sportovního areálu;- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;- nutno zajistit adekvátní podmínky pro přístup požární techniky;- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,3;	Úhřetice/východně centra
Z4b	SV	Malá rozvojová plocha SV se nachází jižně obecního hřiště v Úhřeticích <ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluha z místní komunikace;- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;- nutno zajistit adekvátní podmínky pro přístup požární techniky;- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,3;	Úhřetice/U Hřiště

Z5	SV	Zastavitelná plocha malého rozsahu při silnici II. třídy směrem na Úhřetickou Lhotu <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice II. třídy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,3; 	Úhřetice/Sever
Z6	SV	Rozvojová plocha JV se nachází JZ areálu Osevy přes silnici III/34041 a doplňuje zástavbu ve východní části Úhřetic směrem na Vejvanovice <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zpevněných ploch 0,3; 	Úhřetice/Jihovýchod
Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL			
Z7	VL	Rozsáhlejší plocha pro výrobu a skladování je vymezena naproti stávajícímu areálu Osevy v jihovýchodní části Úhřetic <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - budoucí objekty nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazujících ploch výroby; - na severozápadní hranici ve styku s plochou SV bude realizován pás izolační zeleně v min. šíři 25m; - minimální podíl ploch zeleně 0,20; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě Z7 u nejbližších stávajících chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; 	Úhřetice/U Osevy
Z10	VL	Zastavitelná plocha malého rozsahu navazuje na areál bývalé cihelny <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes areál vlastníků; - budoucí objekty nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazující zástavby, hmotové řešení staveb nutno řešit s ohledem na návaznost na volnou krajinu; - na severozápadní hranici ve styku s plochou SV bude zeleň 	Úhřetice/U Cihelny
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba - VD			
Z8	VD	Rozsáhlejší plocha je vymezena na západním okraji Úhřetic <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - budoucí objekty významně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby, výška skladových objektů max. 6 m; - po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - minimální koeficient zeleně 0,4; 	Úhřetice/Západ
Z11	VD	Zastavitelná plocha malého rozsahu pro možnost rozšíření stávajícího areálu <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes areál vlastníka; - budoucí objekty významně nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazujícího areálu; - po obvodu areálu bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; 	Úhřetice/západní okraj katastru

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z12	TI	Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro technologické objekty budoucí obecní ČOV s přístupovou komunikací - lokalita je dopravně napojitelná západně sjezdem na silnici II/340, jejíž OP do lokality od západu zároveň zasahuje;	Úhřetice/ČOV
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI			
Z9	RI	Zastavitelná plocha rodinné rekreace vymezena při silnici do Tuněchod - dopravní obsluha z místní komunikace; - maximální koeficient zastavění plochy 0,2;	Úhřetice/K Tuněchodům
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z13a, Z13b	ZO	Plochy ochranné zeleně ochrání stávající zástavbu na jihozápadním okraji Úhřetic před negativními důsledky těžby cihlářských jílu v jihozápadní části krajiny Úhřetic	Úhřetice/za Železnicí

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou (obecně) plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy víceúčelového objektu OÚ s knihovnou a malou tělocvičnou, objektu pošty, objektu mateřské školy, kulturního domu a hasičské zbrojnice. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, SV, PV, ZV apod.).

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou obecního sportoviště.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán počítá svým řešením obecně připouští revitalizaci veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně pobytový potenciál. Územním plánem jsou chráněny stávající plochy veřejné zeleně a plochy veřejně přístupné zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru, zejména v centrální části obce. V rámci větší rozvojové lokality y BV jsou stanoveny podmínky pro zajištění plochy veřejných prostranství odpovídajícího rozsahu.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na průtazích silnic II. třídy č. 340 a III. třídy č. 34041, 34042, 34038 a 34035 se navrhuje v rámci oprav a údržbových prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovek. Žádoucí je též

zlepšení kvality některých místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umísťovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);
- v přípustném využití *Ploch dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Ploch veřejných prostranství - PV* je uvedeno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.) pro vyznačení stávajících cyklotras;

Doprava železniční

Řešením ÚP budou respektovány plochy a zařízení pro dopravu železniční - *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* a jejich ochranná pásma. Tato funkce je spojena v ÚP pouze s plochami stabilizovanými - tzn. v této funkci nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy. Územním plánem je navržena stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III. třídy směrem do Tuněchod a rovněž podél silnice na Vejvanovice, kde se nachází základní škola. ÚP navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Úhřetice bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím skupinového vodovodu Chrudim. Koncepce ÚP i nadále umožňuje zásobování některých objektů individuálním způsobem. U odloučené lokality Na vinici a u stávající plochy střelnice v SV části ř. ú. se i nadále počítá s individuálním zásobováním pitnou vodou.

Budoucí zástavbu v zastavěném území Úhřetic bude možno napojit na stávající vodovodní síť, stejně tak i ostatní (ÚP) vymezené zastavitelné plochy; v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno v Úhřeticích ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a z řeky Novohradky.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni pomocí mobilních cisteren, balenou vodou nebo z podzemního zdroje Podlažice. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhuje se vybudovat mechanicko - biologickou ČOV na severním okraji zastavěného území

Úhřetice společnou pro Úhřetice a pro Úhřetickou Lhotu i novou oddílnou gravitační splaškovou kanalizaci v obci s čerpací stanicí splaškových vod a s výtlačným kanalizačním řádem z Úhřetické Lhoty směrem na budoucí ČOV v Úhřeticích. Do doby vybudování nové oddílné splaškové kanalizace s ČOV se v Úhřeticích navrhuje ponechat pro novou výstavbu (i stávající zástavbu) současný systém likvidace odpadních vod - u splaškových odpadních vod napojení na stávající obecní jednotnou kanalizaci nebo likvidace splaškových vod v předčisticích zařízeních nebo v žumpách s následnou s likvidací kalu na okolních polnostech nebo kompostováním a u vod dešťových jejich likvidace na pozemcích vlastníků.

Splaškové odpadní vody v odloučené osadě Na Vinici i na sousední sportovní střelnici budou i nadále likvidovány individuálním způsobem.

Nová oddílná kanalizace bude také vybudována ve velké rozvojové lokalitě Z1 v západní části Úhřetice, ze které budou splaškové vody natékat (částečně gravitační a částečně tlakovou) kanalizací do nové obecní splaškové kanalizace vybudované také při silnici III/34038 a dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizační stokou severovýchodně Úhřetice do Novohradky.

Nakládání s dešťovými vodami ÚP navrhuje řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny stávající dešťovou obecní kanalizací do přilehlých vodotečí.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 je navržen koridor VT1 nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice, který prochází severní částí řešeného území.

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové (zastavitelná plocha Z1).

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umísťování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje rozšiřování STL plynovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou. Jednotlivé nové objekty je možné vytápět jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (přírodní složky krajiny a zvýšení ekologické stability, rekreační využívání krajiny apod.).

ÚP je dále respektována vysoká krajinářská hodnota severozápadní části ř. ú. s vyhlášenou EVL Údolí Chrudimky s populací klínatky rohaté v místě meandrující Chrudimky v jinak bezlesé intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Celou severovýchodní část zástavby zase lemují tok Novohradky s rozsáhlým stanoveným záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny, které ÚP svým řešením respektuje a chrání jako nezastavitelné.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření především na orné půdě, se vyskytují prakticky v celém nezastavěném území;
- **Plochy lesní - NL** - jediná plocha lesa (PUPFL) v krajině se vyskytuje v severovýchodním cípu ř. ú. v lokalitě „Bažantnice“; v zastavěném území jsou PUPFL zastoupeny malou plochou v sousedství Kopistovy cihelny. Malé enklávy lesních porostů se nacházejí též v rámci vymezených prvků ÚSES, funkčně někde spadají do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především tokem Chrudimky, Novohradky, Kočského potoka a Zminky;
- **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny stávajícími nezastavitelnými plochami dobývacích prostorů Úhřetice I. a III. jihozápadně vlakové zastávky v Úhřeticích;

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, územní plán umožňuje její doplňování včetně propojení cest v krajině se zastavěným územím. Územním plánem je navržena cyklostezka z Úhřetic do Tuněchod a rovněž do Vejvanovic.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje přirozenou protipovodňovou (retenční) funkci niv a meandrů Chrudimky a Novohradky v ř. ú. a neumisťuje do nich (také v souladu se ZÚR) žádné konkrétní rozvojové záměry a zastavitelné plochy. Jsou respektována stávající prvky protipovodňové ochrany.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu. K posílení retenční schopnosti území by měla významně přispět i ÚP stanovená nepřipustnost některých staveb, zařízení a činnosti v okolí vodních ploch a nepřipustnost oplocování pozemků vodních toků a vodních ploch v nezastavěném území.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK a RBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory). Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. zejména *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a dále *Plochy zemědělské - NZ*). V nezastavěném území je nutné plochy biokoridorů realizovat jako prvky přírodního charakteru, pokud jsou zemědělsky využívány, tak pouze extenzívním, přírodě blízkým způsobem.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy ty stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biocentrum RBC 914 Meandry Chrudimky;
- regionální biokoridory RBK 1342 Meandry Chrudimky – Habrov, RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra LBC 10, 11, 12, 13, 37 a 53;
- lokální biokoridor LBK 36, resp. 38;

5.5 REKREACE

Rekreace je v řešeném území zastoupena *Plochami rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* v rámci zastavěného území. Územní plán umožňuje rekreační využívání krajiny nepobytového charakteru, plochy rekreace formou zastavitelných ploch nejsou v krajině umožněny kromě zastavitelné plochy Z9, která je vklíněna mezi plochy zastavěného území a silnici III. třídy.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro dobývání nerostných surovin a ty stávající (výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3232800 Tuněchody - Vejvanovice je stanoveno pod č. 23280000 jako CHLÚ Úhřetice II. a částečně je na něm evidován pod č. 60378 DP Úhřetice III. a na výhradním ložisku cihlářské suroviny č. 3049500 Tuněchody je stanoveno pod č. 04950001 CHLÚ Úhřetice I. a evidován na něm pod č. 70539 těžený DP Úhřetice I.) jsou řešením ÚP vymezeny jako *Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT* a tím chráněny dle horního zákona jako nezastavitelné.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně staveb doplňkových;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- bytové domy za podmínky situování v lokalitě Z2 v jižní části lokality a Z1;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel včetně realizace nových řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.**Plochy bydlení - v bytových domech - BH**Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu;

Přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití :

- bytové domy pouze za podmínky, že se jedná o stavby stávající, a za podmínky, že nebude zvyšována jejich podlažnost;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- umísťování velkoplošných reklamních panelů;

Podmínky využití ploch změn SV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturních akcí;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb;

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD****Hlavní využití:**

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky a stavby pro rodinné bydlení integrované či v rámci samostatných objektů;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- agroturistické zařízení, hipoterapie, s navazujícími chovy hospodářských zvířat za podmínky, že nebudou negativně ovlivněny navazující plochy bydlení;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- stavby pro bydlení bez funkční a prostorové vazby na areál drobné výroby;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VLHlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (včetně prvků kolejové dopravy);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- hromadné garáže;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavního využití;
- stavby a zařízení pro výrobu energie s výjimkou bioplynové stanice;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;

- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s plochami BV, SV či v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a agroturistika

Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- stavby a zařízení pro agroturistiku;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- stavby a zařízení pro bydlení a ubytování pouze za podmínky, že bude součástí agroturistického zařízení;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování bez vazby na agroturistické zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití ploch změn VX jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení chatové osady (hygienické zařízení, klubovna, hřiště apod. apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití ploch změn RI jsou uvedeny v kap. 3.

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn ZO jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;

- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. oplocenky jako ochrana před zvěří);

Podmíněně přípustné využití:

- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, klubovny zájmových organizací a spolků apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství v nezastavěném území, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevektví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- stavby pro zemědělství a lesnictví na území EVL;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací v nezastavěném území);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- prvky kolejové dopravy liniové;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn ZV jsou uvedeny v kap. 3.

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES a situování mimo EVL;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- plochy biokoridorů realizovat jako prvky přírodního charakteru, pokud jsou zemědělsky využívány, tak pouze extenzivním, přírodě blízkým způsobem;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);

- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení

celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby - NT

hlavní využití:

- plochy těžby nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení povrchových dolů, lomů a pískoven;
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště);
- pozemky rekultivací;
- technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	katastrální území
VU 1	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov	Úhřetice
VU 2	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž (dle ZÚR)	Úhřetice

VT1	Technická infrastruktura - energetika - koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice (dle ZÚR)	Úhřetice
------------	--	----------

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pořadové číslo	Prověřovaný způsob využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	tělovýchovná a sportovní zařízení	Jedná se o územní rezervu plochy sportu severovýchodně stávajícího obecního hřiště. Bude prověřena možnost využití v souvislosti s rozšířením stávajícího areálu.	Úhřetice

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

26 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Úhřetice

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PRKV	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL	- středotlaký plynovod
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemesla výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, , neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu se vztahuje k zastavění budovami (např. rodinné domy, garáže, dílny a sklady, zahradní domky apod.);

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

Pořizovatelem územního plánu Úhřetice je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Úhřetice dne 28. 1. 2013 pod č. usn. 1/2013. O pořízení územního plánu Úhřetice požádala obec Úhřetice Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem ze dne 15. 2. 2013.

Pořizování ÚP Úhřetice začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 31. 10. 2013 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Úhřetice. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim.eu. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Úhřetice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2013 pod č. usn. 6/2013.

Dne 30. 9. 2014 v 9:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Úhřetice dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 15. 9. 2014 do 30. 10. 2014. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 20 subjektům.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje kraje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu vydal dne 2. 2. 2015 pod čj. KrÚ 6659/2015 stanovisko k návrhu územního plánu Úhřetice, ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém konstatoval následující, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“

Veřejnou vyhláškou čj. CR 021445/2015 ÚPR/HK ze dne 2.4.2015 bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu Úhřetice. Veřejné projednání návrhu ÚP se konalo 11. 5. 2015 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Úhřeticích. Během řízení o ÚP nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR včetně její Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Řešené území leží v republikové rozvojové oblasti OB4 a dále nespádá do žádných jiných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených PÚR ČR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla, prvků ÚSES, niv toků, EVL Dolní Chrudimka, zapsaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit, respektuje cyklotrasy a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl důsledně prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, ÚP maximálně vychází z předchozí ÚPD;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – ÚP je plocha bývalé cihelny je vymezena jako plocha VL s možností výrobních a skladovacích podnikatelských aktivit;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – viz výše bod (14);

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – v ÚP jsou respektovány a chráněny značené cyklotrasy (částečně zajišťující i prostupnost krajiny), je navržena stezka pro pěší a cyklisty. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných

technických opatření na eliminaci těchto účinků) – prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni, KPÚ proběhly v Úhřeticích v roce 2007. Zastavitelné plochy i řešení krajiny jsou navrženy tak, aby nedošlo k fragmentaci a zneprostupnění krajiny, je řešena koncepce TI, zejména navržený koncepční systém odkanalizování a čištění odpadních vod;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení veřejné dopravy, je navržena stezka pro pěší/cyklisty Úhřetice - Tuněchody a Úhřetice - Vejvanovice;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - v ÚP je maximálně chráněno nezastavitelné území v nivách Novohradky a Chrudimky. Aspekt protierozních opatření je součástí přípustného využití stávající cestní sítě (u komunikací příkopy např. zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). Dále jsou ÚP chráněny stávající vodní plochy a toky, do záplavového území nejsou navrhovány zastavitelné plochy;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – ÚP je řešeno doplnění prvků a sítě TI, umožněn rozvoj dopravní infrastruktury a je přípustná revitalizace některých ploch veřejných prostranství vč. veřejné zeleně atd.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – v ÚP je v regulativech i koncepci umožněn rozvoj technické infrastruktury. Umístění budoucí obecní ČOV je provedeno předchozí ÚPD a je situováno severně až severovýchodně Úhřetic mezi vlastní obcí a stanovené záplavové území Novohradky;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Úhřetice respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) vydané dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/170/10 s účinností k datu 15. 6. 2010 resp. Aktualizaci č. 1 ZÚR vydanou dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/229/14 s účinností k datu 7. 10. 2014. Obec Úhřetice se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice (zpřesněno z PÚR ČR). Dále se v ř. ú. nachází dle ZÚR RBC 914 Meandry Chrudimky, RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov (také jako veřejně prospěšné opatření U 58), RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráň (také jako veřejně prospěšné opatření U 59) a přes ř. ú. je ZÚR navrženo (také jako veřejně prospěšná stavba E11) koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice. Na území obce se také nacházejí nevýhradní ložiska cihlářských hlín a severní částí ř. ú. prochází stávající VVN 110 kV a ZVN 400 kV. Z hlediska krajinného typu jde o krajinu zemědělskou a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Územní plán Úhřetice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tzn. vyvážený vztah jednotlivých pilířů, hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a pilíře kvalitních životních podmínek v obci;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny - řešením ÚP jsou respektovány význačné solitérní stromy, zákonné VKP, ÚSES, PUPFL, ZPF I. a II. kategorie, EVL Dolní Chrudimka, je ochráněna volná krajina před nežádoucí realizací staveb;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - ÚP je respektován krajinný ráz Chrudimska;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - řešením ÚP není umožněna fragmentace krajiny novou výstavbou;*
 - d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – stávající plochy těžby cihlářských hlín (jako největší potencionální znečišťovatel ovzduší obce) jsou ÚP respektovány a z důvodu ochrany před budoucí těžbou je vymezena plocha izolační zeleně Z13a,b. Další návrhové plochy těžby cihlářských hlín nejsou řešením ÚP vymezovány;*
- 7) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny – řešením ÚP je navrženo nejoptimálnější urbanistické i architektonické řešení včetně ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury;*
 - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině – řešení ÚP je preferováno využití ploch a objektů v zastavěném území nebo zastavitelných ploch vymezených předchozí ÚPD i vzhledem k intenzivnímu využití okolní krajiny Úhřetic pro rostlinnou výrobu a pro (nyní utlumenou) těžbu cihlářských hlín;*
 - e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození – řešením ÚP je převzata síť polních účelových komunikací původně navržených v rámci KPÚ;*
 - g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – součástí ÚP je i řešení technické vybavenosti území především ve vztahu ke koncepci odkanalizování a likvidace splaškových odpadních vod;*

12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vymezených jako OB4 Hradec Králové - Pardubice:

- f) *orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields* - je umožněno využití areálu bývalé cihelny
- g) *rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou* - z hlediska dopravního napojení prochází Úhřetice silnice II. a III. třídy, sociální infrastruktura je dobře dostupná v okolních městech (Chrudim, Pardubice, Hrochův Týnec), v obci je železniční zastávka;
- m) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* - řešením ÚP jsou respektovány zákonné VKP, PUPFL, ZPF I. a II. kategorie, ÚSES a EVL, kulturní (dvě zapsané NKP a památky místního významu) a civilizační (občanské vybavení, tři značené cyklotrasy, obsluha veřejnou automobilovou dopravou včetně zastávky a obsluha železniční dopravou s železniční zastávkou) hodnoty ř. ú.;
- n) *dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability* - řešením ÚP je krajina okolí Úhřetic (hlavně pro její intenzivní využití pro zemědělství a pro utlumenou těžbu nerostů) chráněna hlavně proti fragmentaci a proti vymezování jiných (než přírodě blízkých) funkcí;

13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území vymezených jako OB4 Hradec Králové - Pardubice:

- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny* - vymezení zastavitelných ploch vychází z předchozích ÚPD, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území;
- f) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v ZÚR* - nadmístní ÚSES ze ZÚR je řešením ÚP převzat a upřesněn dle podmínek stanovených v ZÚR a koordinován s navazujícími ÚPD;

ÚP Úhřetice není v rozporu ani s dalšími odstavci čl. 13 dle ZÚR ve znění jejich Aktualizace č. 1 (např. d), e).

97) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro veřejně prospěšnou stavbu E11 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice:

- a) *zajistit vymezení a územní ochranu koridorů v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m) a jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí* - koridor pro nadmístní TI je řešením ÚP vymezen a koordinován s navazující ÚPD;

ÚP Úhřetice není v rozporu ani s článkem 97 a) dle ZÚR ve znění jejich Aktualizace č. 1 plochy a koridory pro umístění větrných elektráren se neplánují.

(108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- b) *v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech* – zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území, do něhož zasahuje pouze okrajově lokalita Z4b a to pouze z důvodu zachování ucelenosti tvaru budoucího pozemku určeného pro realizaci RD, neboť hranice záplavového území je zde ve formě křivky. Hranice budoucího pozemku by byla takto problematicky definovatelná;

112) ZÚR stanovují pro RÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny* - řešením ÚP jsou oba RBK a RBC vymezeny jako nezastavitelné, v souladu se ZÚR jsou umístěny koridory TI, které tyto prvky kříží;
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru* - řešením ÚP jsou oba RBK a RBC vymezeny jako nezastavitelné;

- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu - řešením ÚP jsou oba RBK a RBC vymezeny jako nezastavitelné;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - při střetu koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice s RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov (oba vymezeny v ZÚR) nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému plnit stabilizující funkce v krajině;

113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost - řešením ÚP jsou oba RBK a RBC vymezeny jako nezastavitelné a jsou dodrženy jejich minimální parametry včetně zajištění návaznosti na ostatní ÚSES, tzn. je zajištěna funkčnost;

116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami (nevýhradní ložiska cihlářských hlín, RÚSES) a možného rozvoje těchto území:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost - řešením ÚP jsou oba RBK a RBC vymezeny jako nezastavitelné a jsou dodrženy jejich minimální parametry včetně zajištění návaznosti na ostatní ÚSES, tzn. je zajištěna funkčnost;
- b) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - stávající plochy těžby nekolidují s přírodními hodnotami ř. ú. a další nové zastavitelné plochy těžby nejsou ÚP vymezeny.
- c) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina okolí Úhřetic plní především ekologickou a hospodářskou funkci a řešením ÚP je chráněna její nezastavitelnost a zamezena fragmentace;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. - V. - zastavitelná plocha TI Z5 (plocha budoucí ČOV) je ÚP situována na pozemky I. třídy ochrany ZPF výjimečně z důvodu vlastností území (spádové poměry, vlastnické poměry, záplavové území apod.);
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) – koridor nadmístní TI - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice je převzatý ze ZÚR a ÚP umístěný a zpřesněný. Posuzování EIA bude předmětem následných řízení;
- q) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky) - nivy Novohradky a Chrudimky jsou ÚP chráněny jako nezastavitelné a nejsou do nich umísťovány zastavitelné plochy;

122) ZÚR stanovují základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání - ÚP chrání stávající plochy těžby a do CHLÚ a DP neumísťuje kontroverzní záměry;

- b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu* - ÚP chrání nezastavitelnost okolní zemědělské krajiny Úhřetic a krajiny s vyšší mírou urbanizace a vylučuje svým řešením její fragmentaci;
- c) *rozvíjet retenční schopnost krajiny* - územním plánem umožněno koncepcí rozvoje krajiny;
- d) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany* - řešením ÚP je chráněn RÚSES a EVL dle § 45a zákona o ochraně přírody;
- e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině* - řešení ÚP se (mimo jiné) opírá i o vyplňování proluk v zastavěném území a nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině;
- f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit* - řešením ÚP je stabilizován pás rodinné rekreace SZ dvou vodních nádrží v centru obce a vymezena pouze jedna (v minulosti již prověřená) zastavitelná plocha rodinné rekreace v západních cípu ř. ú., je umožněn rozvoj agroturistiky;
- g) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami* - ÚP je respektováno;

133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v zemědělské krajině a rozhodování o ní:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu* - většina zastavitelných ploch je vymezena v zastavěném území pro lokalitu Z1 je schválen regulační plán;
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území* - ÚP navržené zastavitelné plochy jsou vymezovány buď v zastavěném území nebo na zastavěném území navazují a krajinné hodnoty (význačné solitérní stromy, zákonné VKP, ÚSES, PUPFL, ZPF I. a II. kategorie, EVL byly při jejich vymezení respektovány);
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)* - řešení ÚP doplňování zeleně prakticky u všech regulativů umožňují, ÚP byla vymezena plocha izolační zeleně Z13a,b z důvodu ochrany před těžbou;
- d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě* - v rámci realizace KPÚ vznikly v krajině Úhřetic účelové polní cesty, které řešení ÚP stabilizuje funkcí DS;

137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s vyšší mírou urbanizace a rozhodování o změnách v ní:

- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os* - rozvoj Úhřetic je ÚP řešen komplexně i ve vztahu k rozvojové oblasti OB4, ve které se nacházejí;
- b) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení* - řešením ÚP je respektováno;

ÚP Úhřetice není v rozporu ani s dalšími odstavci čl. 137 dle Aktualizace ZÚR 2014;

149) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR - řešením ÚP je ze ZÚR převzat a zpřesněn RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov (také jako veřejně prospěšné opatření U 58), RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž (také jako veřejně prospěšné opatření U 59) a přes ř. ú. je ZÚR navrženo (také jako veřejně prospěšná stavba E11) nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Při pořizování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí, všechny sousední obce (mimo Pardubice) mají pořízený nový územní plán (Úhřetická Lhota, Dvakačovice, Vejvanovice, Tuněchody a město Chrudim).

Město Pardubice má dosud platný ÚPO města Pardubice z roku 2001, nový ÚP města Pardubice je ve stadiu pořizování návrhu ÚP Pardubice. Ve spolupráci s pořizovatelem ÚP Pardubice byla zajištěna koordinace (k.ú. Hostovice u Pardubic a k.ú. Mětice) územního vymezení navrženého koridoru technické infrastruktury (koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice) a RBC 914.

Úhřetická Lhota - ÚP vydaný před vydáním ZÚR, následně bude nutná koordinace vymezeného koridoru TI (koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice) a prvků regionálních ÚSES.

ÚP Tuněchody - je zajištěna koordinace územního vymezení koridoru TI (koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice) a RBK 1342. Návrh cyklostezky bude koordinován na základě jednání představitelů obou obcí.

ÚP Chrudim (k.ú. Topol) - zajištěna koordinace vymezení LBK podél Kočského potoka,

ÚP Vejvanovice - zajištěna koordinace vymezení RBK 1346. Návrh cyklostezky bude koordinován na základě jednání představitelů obou obcí.

ÚP Dvakačovice - zajištěna koordinace vymezení LBC 53.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;

- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněných dle § 50 odst. 2 stavebního zákona k návrhu ÚP Úhřetice

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 44097/2014 ze dne 17.9.2014

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vypořádání stanoviska:
Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 27769/2014/OBÚ-09/1 JUDr. Polášek 12.9.2014

Dne 11. září 2014 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 27769/2014 Vaše oznámení čj. CR 065176/2014 ÚPR/HK ohledně projednání návrhu územního plánu Úhřetice, ke kterému sdělujeme následující.

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Úhřetice, jelikož zajištění hospodárného využití nerostů je upraveno v kapitole 5.6 - dobývání ložisek nerostných surovin.

Vypořádání stanoviska:
Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice, čj. 1583/14/52.104/Št ze dne 30. 10. 2014

Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem ÚPO **souhlasí.**

Své vyjádření jsme zaslali dne 29.11.2013 k projednání návrhu zadání ÚPO pod č.j. 4128/13/52.104/Št.

Vypořádání stanoviska:

Bráno na vědomí.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA14353/2014/HOK-CR ze dne 30.10.2014

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Úhřetice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Úhřetice se **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Úhřetice řešení koncepci dalšího rozvoje obce. Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především na západní okraj obce (největší rozvojová plocha Z1- viz regulační plán). Plochy pro výrobu jsou možné v areálu bývalé cihelny, v zemědělském areálu a nové pak jako Z74 a Z10. Po obci je rozveden vodovod, ČOV je navržena na severním okraji obce. Vlastní umístění čistírny bylo opakovaně projednáváno.

Vypořádání stanoviska:

Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení ochrany památek

Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, Č.j.: 1351/550/14-Hd 64020/ENV/14 ze dne 15. 9. 2014

K návrhu územního plánu obce Úhřetice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že v obci Úhřetice je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Tuněchody, č. ložiska 3049500, a bylo zde stanoveno **chráněné ložiskové území Úhřetice I**, č. 04950001. Na tomto ložisku byl dále stanoven dobývací prostor Úhřetice I, č. 70539, který je třeba ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona považovat za **chráněné ložiskové území**. Dále je ve svodném území obce evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Tuněchody – Vejvanovice, č. 3232800 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Úhřetice II, č. 23280000.

Vypořádání stanoviska:

Bráno na vědomí. Výše uvedené limity využití území jsou návrhem ÚP respektovány.

7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj.: HSPA-6-166/2014 ze dne 29. září 2014

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko**.

Upozornění:

*Doporučuji doplnit odstavec na str. 68 - **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**, který jinak nedává smysl. Červeně označená část chybí.*

Souprava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Vypořádání stanoviska:

Doplnit odstavec na str. 68 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci o následující informaci: "Souprava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad

Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob.“

8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 58699/2014/OŽPZ/Se ze dne 8. 10. 2014

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vypořádání stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek.

Vypořádání stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci **”ÚP Úhřetice, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 17,9600 ha, z toho:

- Lokalita: Z01, Z03a, Z03b, Z04a, Z04b, Z05, Z06 - rozloha 11,2600 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z09 - rozloha 0,7100 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokalita: Z12 - rozloha 0,2700 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokalita: Z07, Z08, Z10, Z11 - rozloha 3,5000 ha. Využití je možné pro výrobu.
- Lokalita: Z13a - rozloha 2,2200 ha. Využití je možné pro zeleň.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vypořádání stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Úhřetice **připomínky** - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navrhován.

Vypořádání stanoviska:
Bráno na vědomí.

9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim
Nevyjadřili se.

12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
Nevyjadřili se.

13. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MOCR 28332-781/2014 – 6440 ze dne 29. 10. 2014

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4. července 2014 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Městskému úřadu v Chrudimi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 95/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.

Uvedené zájmové území je zapracované do grafické části. Uvedené zájmové území požadujeme doplnit a zapracovat i do textové části ÚPD na základě výše uvedeného.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Chrudim - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č.96/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice (platí pro veškerou nadzemní výstavbu a dále uvedené). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou(např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Uvedené zájmové území je zapracované do grafické části. Uvedené zájmové území požadujeme doplnit a zapracovat i do textové části ÚPD na základě výše uvedeného.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Uvedené zájmové území požadujeme doplnit a zapracovat do textové a grafické části ÚPD na základě výše uvedeného.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR –MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vypořádání stanoviska:

Komunikační vedení a OP letiště Chrudim uvést do textové části jako limit využití území, do textové i grafické části uvést existenci OP přehledových systémů – letecká stavba.

14. Obec Vejvanovice

Nevyjádřili se.

15. Obec Dvakačovice

Nevyjádřili se.

16. Obec Úhřetická Lhota

Nevyjádřili se.

17. Obec Tuněchody

Nevyjádřili se.

18. Magistrát města Pardubice

Nevyjádřili se.

19. Město Chrudim

Nevyjádřili se.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 16. 12. 2013 bylo usnesením zastupitelstva obce Úhřetice schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Úhřetice. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) Jednotlivé body k řešení jsou návrhem ÚP prověřeny, jsou vymezeny zastavitelné plochy (také jedna plocha územní rezervy) a přiděleny jim konkrétní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Dále je řešením ÚP chráněna krajina jako nezastavitelná se současným vymezením ÚSES, to vše při ochraně hodnot území a respektování limitů využití území. Řešení ÚP je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování, resp. v souladu s úkoly pro územní plánování pro republikovou oblast OB4, pro přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, pro zemědělskou krajinu a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, s obecnými úkoly pro územní plánování a s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Jsou v respektovány i ostatní stávající limity a hodnoty liniového, bodového i plošného charakteru s nadmístním významem ZÚR převzaté. ÚP jsou dále respektovány limity využití území a chráněny hodnoty území převzaté do ÚAP a byly i prověřeny požadavky ze záměrů individuálních vlastníků. Pořízením ÚP Úhřetice se nepředpokládá z hlediska širších vztahů ovlivnění území sousedních obcí, řešením ÚP bylo upřesněno vymezení RÚSES - RBC 914, RBK 1342 mezi Úhřeticemi a Tuněchody, RBK 1346 mezi Úhřeticemi, Vejvanovicemi a Úhřetickou Lhotou a umístěn koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice mezi Úhřeticemi, Mněticemi, Hostovicemi a Úhřetickou Lhotou. Zvláštní právní předpisy ani zvláštní zájmy nejsou řešením ÚP dotčeny;
- ad a1) Návrh ÚP převzal ze ZÚR, umístil a zkoordinoval z hlediska širších vztahů nadmístní veřejnou technickou infrastrukturu (koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice) a nadmístní RÚSES - RBC 914 Meandry Chrudimky, RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov a RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž. Územním plánem je umožněn plošný a prostorový rozvoj obce v souladu se založenou urbanistickou strukturou, kdy ř. ú. bylo ÚP uspořádáno do funkčních ploch zastavěných i zastavitelných i s vhodným řešením veřejné infrastruktury. Pro jednotlivé plochy byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚP stanovil pro zastavitelné plochy konkrétní podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán stabilizuje plochy občanského vybavení veřejného charakteru a zároveň chrání okolní intenzivně zemědělsky využívanou krajinu jako nezastavitelnou. Plošný rozvoj odpovídá potřebě úměrného rozvoje obce s optimální rezervou min. na 20 let;
- ad a2) Z hlediska veřejné infrastruktury byla řešením ÚP prověřena kapacita stávajícího občanského vybavení, která byla shledána pro Úhřetice dostatečnou. Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce, z předchozí ÚPD byly řešením ÚP převzaty plochy pro budoucí obecní ČOV;
- ad a3) Z hlediska zlepšení prostupnosti krajiny jsou součástí cestní sítě v ř. ú. účelové zemědělské komunikace vymezené jako DS dle pořízených KPÚ (zlepšení její atraktivity i pro turistické využití). Dále byly vedle LÚSES řešením ÚP zkoordinovány i prvky RÚSES mezi Úhřeticemi, Vejvanovicemi, Tuněchody, Úhřetickou Lhotou a Mněticemi. ÚP dále prověřil regulaci umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- ad a4) Požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány. Návrhem ÚP je respektováno ÚAN, památky místního významu i zapsané NKP, zákonné VKP, EVL včetně OP, PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany, prvky ÚSES, investice do půdy, cyklotrasy, občanské vybavení, silniční síť, železnice a další hodnoty. Předpokládaný zábor ZPF je řádně zdůvodněn v kap. f) Odůvodnění ÚP a PUPFL není zabírán vůbec;
- ad a5) Střety, záměry a problémy v území jsou řešením ÚP vypořádány. Nejcennější ZPF je zabírán důvodně co v nejmenší míře s tím, že plánovaná zástavba je přednostně směřována do zastavěného území, proluk a do většiny zastavitelných ploch, které byly

převzaty (prověřeny) již předchozí ÚPD obce. Dle požadavku DO je vymezeno rozsáhlé CHLÚ cihlářských jílů včetně stanoveného dobývacího prostoru v jihovýchodní části nezastavitelného území (krajiny) Úhřetic a z předchozí ÚPD je také převzata plocha ochranné zeleně Z13 proti (možným) negativním účinkům budoucí obnovené těžby cihlářských jílů. Nevymezováním nových zastavitelných ploch (mimo lokality Z11 přebírané z ÚPO Úhřetice) do záplavového území jsou minimalizovány možné budoucí škody na majetcích v souvislosti s tradičním rozlivem především Novohradky v SV části obce a Chrudimky v SZ části krajiny Úhřetic. Je respektována EVL. Prověření možností úpravy hranice k.ú. se sousedními Tuněchody ve vztahu k zástavbě funkčně a prostorově příslušející k zastavěnému území Úhřetic - ÚP není k takovému návrhu zmocněn, jeho účelnost je však popsána v odůvodnění ÚP a návrh je zakreslen v koordinačním výkresu.

- ad b) Nad rámec zadání byla řešením ÚP vymezena plocha územní rezervy pro sport za kulturním sálem v obci pro budoucí zvýšení kapacity sportovních ploch v obci v souvislosti s plánovanou zástavbou na velké rozvojové ploše v západní části Úhřetic;
- ad c) Pro možné vyvlastnění byl ÚP navržena VPS VT1 koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba E11. Dále byly pro možnost vyvlastnění ÚP stanoveny VPO VU1 a VU2 RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov (dle ZÚR VPO U58) a RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž (dle ZÚR VPO U59).
- ad d) Není požadavek. V SZ části obce byl v letech 2008 - 2010 pořízen regulační plán (RP) Úhřetice - západ. Tento RP je nadále platný a účinný z důvodů definovaných v ustanovení § 71 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, řešením ÚP je tudíž platný a účinný *RP Úhřetice - západ* respektován jako limit využití území vycházející ze správních rozhodnutí. Požadavek na Změnu RP Úhřetice - západ nebyl v době pořízení ÚP vznesen;
- ad e) Není požadavek;
- ad f) Formálně splněno;
- ad h) Návrh ÚP nebyl posouzen z hlediska vlivů na ŽP;

Výčet úprav výrokové části ÚP na základě pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání s dotčenými orgány (§ 50 stavebního zákona)

- ve výrokové části návrhu ÚP Úhřetice (grafická a textová část) byla upravena formulace pro využití lokality Z1 způsobem, aby bylo umožněno umístění technické infrastruktury a dopravy v rámci podmínek způsobu využití zastavitelné plochy bydlení (Z1), neuvádí se předpokládané vedení technické infrastruktury, aby se v případě rozdílného řešení dopravy, který ÚP umožňuje, nedostalo toto řešení do rozporu s platným regulačním plánem a nevyvolalo tak potřebu změny ÚP;
- do odůvodnění byly doplněny formulace a texty na základě uplatněných požadavků MO ČR Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, HZS Chrudim a Kr.Ú. Pk, oddělení územního plánování;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Úhřetice o rozloze 469 ha. Obec náleží v rámci Pardubického kraje (okresu Chrudim) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim, pověřený obecní úřad je také pro obec v 7,5 km vzdálené Chrudimi. Úhřetice jako obec (kód 572446) se skládají územně pouze z vlastních Úhřetic (kód ZSJ 173291), resp. pouze z jednoho katastrálního území Úhřetice (kód 773298). Samotné Úhřetice leží asi 7,5 kilometru severovýchodně od Chrudimi a zhruba 10 km jihovýchodně od města Pardubice na severním okraji bývalého chrudimského okresu v nadmořské výšce 237 m n. m, v oblasti bohaté na kvalitní cihlářské hlíny (tzv. slavíkova nebo kopistova pálená cihla). Úhřetice jsou tvořeny pouze jedním sídlem (vlastní

obec), severovýchodně od Úhřetic asi 0,5 km v lokalitě Na vinici se nachází odloučená lokalita smíšeného venkovského bydlení a jihovýchodně od ní i plocha pro sportovní střelbu. Vlastní obec je situována severozápadně až východně od železniční trati č. 016 Chrudim - Borohrádek, za trati směrem na Chrudim se nachází pouze volná krajina, jejíž součástí je i v současnosti utlučený dobývací prostor a směrem na sousední Vejvanovice chráněné ložiskové území cihlářských hlín.

Vlastními Úhřeticemi prochází silnice II. třídy č. 340 ve směru Úhřetická Lhota - Tuněchody plnící zároveň funkci hlavní urbanizační osy; dalšími osami zástavby jsou silnice III/34042 Úhřetice - Dvakačovice a III/34041 Úhřetice - Vejvanovice, procházející zastavěným územím; silnice III/34038 jenom spojuje Úhřetice s Tuněchody. Severně až severovýchodně rozvoj obce limituje tok Novohradky se stanoveným záplavovým územím s aktivní záplavovou zónou. Dopravní obsluha Úhřetic je na velmi slušné úrovni, vedle silnice II. třídy procházející obcí a dobrého dopravního spojení hromadnou automobilovou dopravou s Chrudimí, Pardubicemi a s Hrochovým Týncem (Arriva Východní Čechy a.s., Dopravní podnik města Pardubice) se na území obce (za bytovkami) nachází i fungující zastávka Českých drah pro osobní železniční přepravu. Geografickou polohu tak lze díky dobrému dopravnímu spojení s vyššími centry osídlení (hlavně s Chrudimí a Pardubicemi) a neznečištěnému životnímu prostředí označit za výhodnou, velkou otázkou do budoucna ale zůstává při očekávaném oživení stavební výroby znovuoobnovení činnosti dobývacího prostoru jihozápadně vlastních Úhřetic, znovuoobnovení provozu cihelny fi. Wienerberger a.s. na území sousedních Tuněchod a hlavně možné rozšíření stávajícího dobývacího prostoru východně silnice II/340 fi. Wienerberger a.s.

Předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce (zázemí v nabídce pracovních příležitostí a služeb především v okolních vyšších centrech osídlení, plochy pro bydlení a občanská vybavenost v obci apod.) jsou v Úhřeticích také, v tuto chvíli jde tedy o potřebu uchování další důležité devízy ř. ú. - kvalitního přírodního zázemí obce a neznečištěného životního prostředí. V celé obci ke konci roku 2013 trvale žilo 475 obyvatel (z toho 244 žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty 100 ob.km⁻² (v okrese Chrudim 104, v Pardubickém kraji 113,2 ob.km⁻² a v celé ČR cca 133 ob.km⁻²).

Obec Úhřetice je také členem Mikroregionu Chrudimsko, který byl založen v roce 2001 a který nyní čítá 32 sdružených obcí. Společnými cíli tohoto dobrovolného svazku obcí jsou společné aktivity obcí na úsecích podpory snižování nezaměstnanosti v jednotlivých členských obcích, zlepšování životního prostředí, rozvoje ekonomiky v regionu, rozvoje infrastruktury na území členských obcí, rozvoje cestovního ruchu v jednotlivých obcích včetně podpory budování cyklostezek a cyklotras, koordinace významných investičních akcí, vytváření a správy společného majetku sdružení apod. Dále je obec je přihlášena (mimo jiné) i do programu obnovy vesnice.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Rozvojové perspektivy Úhřetic jsou do značné míry předurčeny jejich výhodnou geografickou polohou v rámci (bývalého) chrudimského okresu zhruba 7,5 km severovýchodně od města Chrudim a asi 10 km jihovýchodně od krajských Pardubic. Dvacetitisícová Chrudim je pro Úhřetice nejenom pověřenou obcí pověřenou obcí (matrika, cestovní pasy, řidičské průkazy, stavební úřad apod.), ale i zároveň společně se skoro stotisícovými Pardubicemi nejvýznamnějším cílem vyjížděky za prací, službami a do škol. Dále se z Úhřetic dojíždí za některými službami (lékař, pečovatelská služba apod.) i do asi 4,5 km vzdáleného Hrochova Týnce a výjimečně (za prací) i do 35 km vzdáleného Hradce Králové. Úhřetice disponují z minulosti občanskou vybaveností, které je před revolucí řadila mezi tzv. střediskové obce. Obec je vybavena objektem obecního úřadu s knihovnou a malou tělocvičnou na sálové sporty, kulturním domem s kapacitním sálem pro společenské události s kapacitou okolo 400 návštěvníků, poštou, hasičskou zbrojnicí, prodejnou smíšeného zboží a mateřskou školou. V budově bývalého hostince je provozovna závodního stravování R.H.J. Pro sportovní, ale i společenské aktivity slouží obecní sportovní plocha s fotbalovým hřištěm využitelným i pro sezónní venkovní společenské akce. V katastrální území obce se dále nachází střelnice Na vinici a z rekreačních aktivit soukromého charakteru zahrádková a chatová kolonie na západním okraji bývalého dobývacího prostoru cihelny.

Na území obce se dále nachází několik drobných provozoven umístěných do ploch drobné výroby (v areálu bývalého hospodářského dvora na jihovýchodním okraji Úhřetic, statek rostlinné výroby bratrů Kopistů v horní části obce a zázemí s bydlením v dolní části obce naproti kulturnímu domu, zámečnictví MKT Úhřetice a zahradnictví Šmahel), několik areálů lehké výroby (funkční areály Osevy Agri Chrudim, a.s. a výkupu železného šrotu Veran s.r.o. v jihovýchodní části směrem na

Veijanovice, stávající areál bývalé Kopistovy cihelny ve středu obce) a nefunkční areál bývalého vepřína v severozápadním cípu vlastních Úhřetic. Ten je vymezen pro další možný rozvoj malozemědělského podnikání včetně agroturistických služeb. Další drobné provozovny nebo provozy živnostníků jsou umístěny do ploch smíšené venkovské zástavby (zámečnictví Řivnáč) či občanského vybavení (kadeřnictví). Přes poměrně slušnou nabídku pracovních příležitostí v obci zůstává nadále velké procento ekonomicky aktivních osob, které vyjíždějí za prací mimo obec (přes 34 %).

Historicky je území Úhřetic územím s tradiční těžbou cihlářských hlín, jejíž rozvoj je v současnosti utlumen. Jihovýchodně zastavěného území za železničním tělesem na hranici se sousední obcí Tuněchody jsou vymezeny 2 dobývací prostory s možností těžby.

Samotnými Úhřeticemi prochází ve směru sever - jihozápad silnice II. třídy č. 340, která je zároveň i vertikální i diagonální urbanizační osou tzv. horní části Úhřetic. Komunikace III. třídy č. 34042 dopravně obsluhuje zástavbu za poštou směrem na Dvakačovice, komunikace III. třídy č. 34041 spojuje zástavbu směrem na Osevu na Veijanovice a silnice III třídy č. 34038 spojuje Úhřetice s Tuněchody. Odloučená lokalita venkovského bydlení Na vinici a stělnice jsou obslouženy místní účelovou komunikací sloužící také zemědělské technice pro polní práce. Řešené území je obsluženo na velmi slušné úrovni veřejnou autobusovou a osobní železniční dopravou, nicméně kalamitní stavy silnic v ř. ú. nejsou v zimních měsících žádnou výjimkou. Stav většiny komunikací je oproti srovnatelným obcím v poměrně slušném stavu.

Výše uvedenou silniční a železniční dopravní infrastrukturu vlastní obce a okolí doplňují zároveň tři značené cyklotrasy vymezené v tělesech silnic III. třídy a polní cesty směrem na Kočí. Žádná pěší turistická trasa v ř. ú. vymezena není, souvisí to zřejmě s intenzivně zemědělsky i industriálně využívanou krajinou okolí Úhřetic, která postrádá rozsáhlejší přírodní zázemí.

Prognóza demografického vývoje Úhřetic je spíše pozitivní, už v roce 2006 se podařilo zastavit dlouhodobý populační pokles trvající od počátku devadesátých let minulého století. Index 2006/1910 při hodnotách 457/540 obyvatel byl pouze 0,84, což značí úbytek pouze 16% obyvatelstva za období 100 let a při indexu od počátku demografického sledování (rok 1869) je tento index na hodnotě 1,26 - tedy více jak čtvrtinový nárůst počtu obyvatel Úhřetic od roku 1869 po rok 2006 (v roce 2006 byl nejmenší počet obyvatel Úhřetic v novodobé historii). V intervalu 2006 - 2014 hodnota indexu počtu obyvatel Úhřetic dále pozvolně roste (index 2014/2006 je již 1,03 - tedy 3% nárůst počtu obyvatel obce za posledních 8 let) a dochází k její stabilizaci. Nepříznivou sociodemografickou veličinou je však nadále aktuální věková struktura Úhřetic, kdy na počátku roku 2013 dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) tvořila 16,7 %, zatímco poproduktivní nad 65 let 19,7 %. (index stárí 1,18) a průměrný věk obyvatel ke 31. 12. 2012 činil 41,9 let. Úkolem územního plánu je připravit podmínky pro stabilizaci trvalou, resp. budoucí nárůst počtu obyvatel. Věková struktura Úhřetic se do budoucna může ještě změnit, v dohledu je totiž začátek výstavby v rozsáhlé rozvojové lokalitě bydlení v západní části Úhřetic směrem na Tuněchody.

Stabilizace počtu obyvatel bez výraznějšího rozvoje v Úhřeticích však byla i přes velmi dobré vstupní podmínky (výhodná poloha obce v systému osídlení, dobré vybavení veřejnou infrastrukturou apod.) zapříčiněna zejména nedostatkem (a nedostatečnou nabídkou) pozemků, které by bylo možno pro realizaci výstavby využít. Pro vymezování zastavitelných ploch na okraji zastavěného území byly v Úhřeticích velmi problematické podmínky. Jižně zastavěného území je prostorovým limitem zástavby těleso železnice a jihozápadně pak areál těžby. Na východním okraji Úhřetic se rozrostly výrobní areály, a celý severní až východní okraj zastavěného území ovlivňuje záplavové území řeky Novohradky. Jediný volný prostor pro možný rozvoj bydlení se nacházel mezi areálem bývalé cihelny a izolovaným zastavěným územím na západním okraji Úhřetic. Ten však byl dlouhodobě nedostupný i s ohledem na existenci dobývacího prostoru. Obec Úhřetice ve spolupráci s bývalými vlastníky pozemku podnikla kroky k zařazení tohoto území do ploch zastavitelných, kdy v roce 2008 byla vydána změna ÚPO Úhřetice, ve které bylo toto území vymezeno jako plocha zastavitelná s funkcí obytnou a její využití bylo podmíněno zrušením dobývacího prostoru. Ten byl poté následně příslušnými orgány zrušen a pro využití lokality byl zpracován a vydán regulační plán nahrazující územní rozhodnutí pro realizaci 90 RD. Skutečné využití takové lokality jednotlivými stavebníky bylo zprvu nereálné, i kvůli nutnosti komplexního zajištění dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na rozsah této lokality a především z důvodu nutnosti koncepčního řešení dopravní obsluhy a vybavení sítěmi technické infrastruktury vstoupil do projektu na začátku roku 2014 reálný investor, který již začal v této záležitosti činit stavebně - právní kroky pro skutečné využití této (pro Úhřetice) strategické lokality bydlení. Využití takové plochy bydlení by následně přispěje jak k oživení demografického vývoje obce, tak i rozvoji souvisejících funkcí (sektor drobných služeb a občanského vybavení apod.)

Podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu i pro širší okolí, na počátku roku 2013 bylo v obci statisticky 89 podnikatelských subjektů. Pouze 7 % těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví (hlavní hospodáři bratři Kopistové a Oseva Agri Chrudim, a.s. se svým šlechtitelským programem), 19 % subjektů podniká v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 13 % subjektů podniká ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.) a asi 11 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.), ostatní podnikají jako realitní makléři, finanční a pojišťovací poradci, i v administrativní či vědecké činnosti. Vyjíždka ekonomicky aktivních osob za prací (38%) směřuje z obce především do sousední Chrudimi, do Pardubic a do Hradce Králové. Míra registrované nezaměstnanosti se v Úhřeticích pohybuje okolo hodnoty 8,9 %.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně - krajinného zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci (v plochách vesnické smíšené zástavby) a cestovní ruch, přičemž je reflektován i rozvoj vazeb obce na širší okolí.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006*	2011*	2013*
Úhřetice	365	517	478	424	507	533	571	497	465	457	483	472

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2006 až 2013 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Urbanistickou koncepcí je respektována stávající urbanistická struktura obce, zejména pak jádrová část zástavby. Zde je dán důraz na zachování veřejných prostorů včetně navazující veřejně přístupné zeleně, která se významně podílí na vytváření veřejného prostoru. Zástavba v této části obce je zahrnuta do ploch SV, které jsou charakteristické převládající původní venkovskou zástavbou. Novostavby a přestavby v tomto prostoru umísťované musí respektovat původní charakter zástavby a její urbanistickou stopu. Před nežádoucí zástavbou je pak nutno chránit významné pohledové osy na místní dominanty - kapli a historický objekt sýpky.

Rozvoj zástavby v Úhřeticích je směřován převážně do ploch, které byly vymezeny předchozí ÚPD a přednostně do zastavěného území. Jedná se o lokality Z2, Z4a, Z5 a Z6. Nově byly vymezeny v rámci zastavěného území dvě zastavitelné plochy Z3a a Z3b na základě soukromých požadavků. Jedná se o plochy, které nenavazují na veřejnou dopravní síť a budou obslouženy přes pozemky majitelů (areál bývalé cihelny). Na zastavěném území navazuje malá zastavitelná plocha Z4b, která byla rovněž vymezena v předchozí ÚPD, byla však s ohledem na polohu v záplavovém území zmenšena tak, aby do něho nezasahovala. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha Z1 je vymezena na západním okraji Úhřetic. I ona byla vymezena předchozí ÚPD a pro lokalitu byl vydán regulační plán nahrazující územní rozhodnutí na komunikační systém, síť TI a umístění 90 RD. Zastavitelné plochy výroby jsou vymezeny v návaznosti na stávající areály na obvodu zastavěného území. Mezi zastavěným územím a plochami dobývacích prostorů jsou vymezeny navržené plochy izolační zeleně s pohledovou a ozdravnou funkcí.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Úhřetice.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje

radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• **Plochy smíšené obytné**

Jedná se o plochy polyfunkčního využití převážně se zastoupením bydlení (s hospodářským zázemím) a obslužných funkcí místního významu, jsou vymezeny v jádrové části Úhřetic. Zástavba je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (převážně jedno nadzemní podlaží s podkrovím, v centru se vyskytují objekty dvoupodlažní) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití pozemku rodinného domu (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství), odlišných od zástavby ve funkci BV. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. V centru obce je do té funkce zahrnut objekt bytového domu jako stávající. Do ploch SV jsou zahrnuty některé lokality zastavěného území v okrajových částech Úhřetic. Územním plánem jsou vymezena následující zastavitelné plochy této funkce:

Z3a, Z3b - plochy v zastavěném území navazující nastávající plochy SV v okrajové části areálu bývalé cihelny. Jedná se o plochy vymezené na základě konkrétních požadavků vlastníků, jejich dopravní obsluha bude realizována přes pozemky těchto vlastníků;

Z4a - lokalita malého rozsahu vymezena na volných pozemcích u obecního sportoviště;

Z4b - lokalita malého rozsahu na SV okraji zastavěného území byla oproti předchozí ÚPD zmenšena z důvodu kolize s aktivní zónou záplavového území;

Z5 - lokalita malého rozsahu je vymezena na severním okraji zastavěného území. Lokalita se nachází v blízkosti navržené ČOV. Pro ČOV již bylo vydáno stavební povolení, v rámci něhož je stanovena podmínka, že v rámci zkušebního provozu bude měřením ověřena hluchnost provozu ČOV vůči přilehlé obytné zástavbě.;

Z6 - lokalita logicky umožňuje dotvoření oboustranné zástavby na JV okraji Úhřetic;

• **Plochy bydlení**

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, včetně obslužných funkcí místního významu souvisejících s bydlením (jedná se především o veřejnou infrastrukturu); komerční funkce jsou přípustné pouze nerušící, případně jako podmíněně přípustné - vesměs z důvodů zajištění podmínek pro kvalitní bydlení. Tato funkce pokrývá celky novodobější zástavby rodinných domů, převážně v jižní části zástavby podél železnice. Územním plánem jsou vymezena následující zastavitelné plochy bydlení:

Z1 - rozsáhlá zastavitelná plocha vymezená na západním okraji Úhřetic. Podrobnější podmínky využití lokality jsou stanoveny vydaným regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí na umístění komunikací, sítí TI a 90 rodinných domů. V rámci těchto podmínek byl rovněž řešen návrh veřejných prostranství odpovídajícího rozsahu. Územní plán vytváří podmínky pro využití lokality, které je možno změnit na základě nových požadavků na využití území např. změnou navazujících dokumentací (např. regulačního plánu).

Z2 - zastavitelná plocha je vymezena jižně od silnice III. třídy ve směru na Tuněchody. Její část (původní vymezení v předchozí ÚPD) již byla zastavěna rodinnými domy.

Plochy bydlení v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách, a to převážně pro soustředěné skupiny těchto domů. Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy této funkce;

- **Plochy občanského vybavení** – v ÚP Úhřetice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně tam, kde má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP jsou do této funkce zahrnuty pouze plochy stabilizované. Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko-architektonického hlediska včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech (ochrana obrazu obce).

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou zastoupeny stabilizovanou plochou - obecním sportovištěm v návaznosti na kulturní dům v centru obce a plochou střelnice na severovýchodním okraji řešeného území. Pro možný rozvoj sportoviště v centru obce je vymezena plocha územní rezervy R1.

- **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD - v ÚP Úhřetice jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby drobného nerušícího charakteru. Vzhledem k tomu, že jsou situovány téměř vždy v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. V ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy této funkce:

Z8 - rozsáhlejší zastavitelná plocha (již v předchozí ÚPD) na západním okraji sídla, která rovněž umožňuje i situování aktivit souvisejících s agroturismem (návaznost na plochu VX).

Z11 - plocha malého rozsahu převzatá z předchozí ÚPD navazuje na stávající areál a bude sloužit jeho případnému rozvoji. Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu, která je vymezena v záplavovém území (převzata předchozí ÚPD).

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL - nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití stávajících objektů a areálů či ploch změn. Rovněž není rozlišována výroba zemědělského či nezemědělského charakteru. V areálech v řešeném území však v souladu s jejich skutečným využitím není přípustná zemědělská výroba živočišná (ustájení hospodářských zvířat, hnojiště a pod.). Zastavitelné plochy VL jsou situovány v návaznosti na silnici II. třídy, resp. na stávající výrobní areály. Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce, popř. výrazně negativně působících při pohledu z veřejných prostranství (včetně přístupových komunikací a železnice). Pokud plochy sousedí s krajinou nebo obytnou zástavbou, je nutné při exponované hranici doplnit pás ochranné a izolační zeleně. Územním plánem jsou vymezena následující zastavitelné plochy této funkce:

Z7 - zastavitelná plocha je vymezena na volném pozemku vymezeném silnicí III. třídy, zastavěným územím a bezpečnostním pásmem plynovodu, dle předchozí ÚPD. Na styku se zastavitelnou plochou Z7 (SV) bude nutno realizovat pás ochranné zeleně.

Z10 - zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená za účelem plošného rozvoje areálů výroby na severním okraji obce dle předchozí ÚPD.

Plohami výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX se stabilizuje stávající areál zemědělské výroby na západním okraji Úhřetic. S ohledem na jeho charakter a sousedství s plochami bydlení se však bude jednat o výrobu v malozemědělských objemech a s možností rozvoje agroturistického zařízení.

- **Plochy rekreace**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI jsou v řešeném území zastoupeny stabilizovanou rodinnou rekreací situovanou na západním okraji bývalé cihelny. Pro možný rozvoj této funkce je vymezena zastavitelná plocha Z9 (obsažená v předchozí ÚPD).

• Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno zejména v rámci zastavitelných ploch bydlení, a to minimálně v rozsahu stanoveném obecně platným právním předpisem (vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.). Zvláštním vyjádřením tohoto limitu u některých zastavitelných ploch se stanoví konkrétní požadovaná rozloha stanovená vzhledem ke specifickým podmínkám v území, resp. ploše, případně je přímo vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství odpovídajícího rozsahu. Pro lokalitu Z1 byla tato plocha vymezena regulačním plánem v odpovídajícím rozsahu. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (plocha návsi a uliční prostory) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru).

• Plochy zeleně

Jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí - a to jak v zastavěném území, tak volné krajině (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO - plochy zeleně s funkcí ochrannou (např. přechodový prvek mezi vzájemně konfliktními funkcemi). Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy zeleně Z13a a Z13b, jejichž účelem je odclonění ploch těžby (v rámci stanovených dobývacích prostorů) od souvislé zástavby Úhřetic.

• Plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - v ÚP se jedná o silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce a ostatní dopravní plochy ve volné krajině.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ - v řešeném území se jedná o plochy stabilizované.

• Plochy technické infrastruktury

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** je zařazena zastavitelná plocha Z12 určená pro realizaci ČOV. Pro ČOV již bylo vydáno stavební povolení, v rámci něhož je stanovena podmínka, že v rámci zkušebního provozu bude měřením ověřena hlučnost provozu ČOV vůči přilehlé obytné zástavbě. Územním plánem je vymezen koridor technické infrastruktury:

- návrhový **koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV Tuněchody - Pardubice**, který je vymezen rovněž jako veřejně prospěšná stavba pod označením **VT1** (dle ZÚR pod označením TE3p). Vymezení koridoru vyplývá z vydaných ZÚR, trasa a šířkové parametry byly koordinovány s územím navazujících obcí.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen koridory TI nebo prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří ř. ú. do subprovincie Česko - moravská soustava, podsoustava Východočeská tabule, celek Svitavská pahorkatina a podcelek Chrudimská tabule (Chrudimská pánev). Jedná se o plochou pahorkatinu ve východních Čechách s nejvyšším bodem Heráně (453 m n. m.) mimo ř. ú. ve Štěpánovské stupňovině v okolí Řepník. Terén se v ř. ú. vyznačuje plochým až mírně zvlněným reliéfem s generelním úklonem k vodním tokům, kdy nadmořská výška Úhřetic se pohybuje mezi 230 m n. m. (záplavové území Novohradky a Chrudimky směrem na Hostovice) až po 260 m n. m. (při hranici se sousedním Topolem).

Z geologického hlediska ř. ú. leží v jižní části české křídové pánve, kdy výplň pánve je tvořena převážně slíntými sedimenty cenomanského až coniackého stáří o mocnosti cca 200 - 250 m. Křídové sedimenty jsou v širším území kryty terasovými fluvialními sedimenty ve vývoji zahliněných, jílovitých štěrkopísků o mocnosti řádově metrů, na které nasedají eolické sedimenty ve vývoji spraší a sprašových hlín o mocnosti do 10 m. Nejsvrchnější pokryv tvoří slabé písčito - jílovité až jílovité půdy (hnědé) o mocnosti do 1,5 m a právě slínovce a sprašové hlíny včetně štěrkopísků jsou předmětem těžby jako cihlářské suroviny v dobývacím prostoru Úhřetice a jsou dále chráněny v rozsáhlém CHLÚ směrem na Vejvanovice. Sesuvná nebo poddolovaná území nebo stará důlní díla se v ř. ú. nevyskytují.

Z pedologického hlediska jsou pro tuto nadmořskou výšku v ř. ú. typické kvalitní až vysoce kvalitní půdy s intenzivním zemědělským využitím (i pro produkci osiv) s dobrou až velmi dobrou úrodností. Nejsvrchnější pokryv tvoří slabě písčito - jílovité až jílovité půdy a dále pak hnědé půdy o mocnosti 0,5 - 1,5 m s přechodem k černozemím. V ř. ú. se vyskytují luviské černozemě na sprašových pokryvech (středně těžké půdy bez skeletu převážně s příznivým vodním režimem), fluvizemě pelické a fluvizemě kambické eubazické až mezobazické (těžké až velmi těžké půdy na nivních uloženinách bez skeletu s příznivými vlhkostními poměry). Klima řešeného území v klimatické oblasti mírně teplá (MT₂) se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.8 Pardubický. Dle fytogeografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika, okresu 15 - Východní Polabí (podokres 15c - Pardubické Polabí). Jde o oblast teplomilné květeny s převažujícími nelesními fytoocenózami s druhy submediteránní květenné zóny. V registrované EVL Dolní Chrudimka a jejím okolí se nachází významná populace klínatky rohaté, několik druhů vážek, populace motýlice lesklé a velké množství nejrůznějších druhů ptáků (cvrčilka říční, strakapoud malý, slípka zelenonohá apod.)

Vlastní zástavba Úhřetic je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny neprorůstá, tento veskrze pozitivní jev je ale jednoznačně způsoben limity využití spočívajícími ve vlastnostech krajiny okolí Úhřetic (rozsáhlé záplavové území, EVL, RÚSES, dobývací prostory, CHLÚ apod.) V nezastavěném území Úhřetic se vůbec nenacházejí vodní plochy (ty uměle vytvořené jsou součástí zastavěného území), to je ale předurčeno geologickými a pedologickými podmínkami ř. ú. Naproti tomu je rozsáhlá část krajiny Úhřetic (především její východní, severovýchodní až severozápadní část) pravidelně postihována rozsáhlými záplavami z rozlité Novohradky a Chrudimky a zemědělci této skutečnosti museli přizpůsobit svoje osevní postupy. V okolní volné krajině Úhřetic se nenachází žádné objekty rodinné rekreace a řešením ÚP nejsou ani navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci (s výjimkou zastavitelné plochy rodinné rekreace směrem na Tuněchody při silnici III/34041), spíše než s nezájmem o tento druh rekreace to souvisí s rozsáhlým záplavovým územím Chrudimky a Novohradky v ř. ú. a s dalšími územními limity využití.

Asi nejdůležitější přírodní krajinou dominantou je tok Chrudimky v severozápadní části ř. ú. s okolními břehovými porosty, která je součástí EVL Dolní Chrudimka dle § 45a zákona o ochraně přírody a rovněž tok Novohradky. Oba toky jsou součástí regionálního systému ekologické stability. Územním plánem je dále respektována příslušnost ke krajině zemědělské, resp. krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace včetně respektování zásad pro plánování změn v obou typech krajin stanovených ZÚR.

Na jihozápadním okraji řešeného území je krajina poznamenána těžbou cihlářských jílu především jižní třetině ř. ú. směrem na Topol (a výhledově) i na Vejvanovice, do tohoto území (krajiny) nejsou řešením ÚP umísťovány plochy s takovými podmínkami využití, které by budoucí (předpokládanou/obnovenou) těžbu cihlářských jílu znemožňovaly.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna především respektováním stávající cestní (polní) sítě a značené cyklotrasy č. 4177 vedené krajinou směrem na Kočí. Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS (v řešeném území proběhly a jsou částečně realizovány KPÚ). Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajině Úhřetic tyto plochy dominují a jsou přítomny prakticky v celém ř. ú.;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů jsou v ř. ú. zastoupeny pouze v lokalitě Na vinici a osamocenou enklávou lesa (PUPFL) mezi starou Kopistovou cihelnou a zástavbou v severní části obce;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC a RBC);
- **Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby - NT** - jedná se o nezastavitelné plochy dvou stanovených dobývacích prostorů, z nichž je jedna již těžena, na hranici k.ú. Úhřetice a k.ú. Tuněchody;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především řekami Chrudimkou (západ až severozápad), Novohradkou (jihovýchod až sever) a dále pak Kočským potokem (od jihu po Novohradku) a potokem Zminkou v lokalitě Na vinici při hranici s Dvakačovicemi a Úhřetickou Lhotou. V zastavěném území se nachází také dvě bezejmenné vodní plochy jižně Kopistovy cihelny, které jsou zahrnuty do funkce ZS (soukromý areál bývalé těžby Kopistovy cihelny);

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází jedna lokalita soustavy Natura 2000 a jeden významný krajinný prvek. Z hlediska soustavy Natura 2000 jde o evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0534052 Dolní Chrudimka vymezenou v souladu s § 45a zákona o ochraně přírody. EVL je vymezena na území tří obcí a dvou měst (Pardubice, Chrudim, Tuněchody, Úhřetická Lhota a Úhřetice), jejímž předmětem ochrany je klínatka rohatá.

Obecná ochrana přírody a krajiny se dále týká i „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- navržené prvky systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- krajinářská funkce všech vodních toků v ř. ú. (především Chrudimky a Novohradky);
- celkový krajinný ráz severozápadní části Chrudimské tabule včetně ochrany měřítka tradičního horizontu (cenné pohledy na zemědělskou krajinu a Kunětickou horu severozápadním směrem od Topole);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;

- značené cyklotrasy č. 4177 (Samařov - Kochánovice - Orel - Úhřetice - Tuněchody - Blato - Čepí), č. 4120 (Vysoká nad Labem - Dašice - Úhřetice - Kočí - Nabočany - Zaječice - Včelákov - Hlinsko - Studnice - Svratouch - Čachnov) a č. 4111 (Drhotín - Seč - Pohled - Sobětuchy - Chrudim - Slepotice - Horní Roveň);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán zahrnuje lokální a regionální prvky ÚSES a svým řešením vychází z roku 1993, kdy byl ÚSES pro ř. ú. zpracován Ing. Zuzanou Baladovou. Řešením ÚP byly (ze ZÚR) převzaty a zpřesněny nadmístní prvky ÚSES RBC 914 Meandry Chrudimky, RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov a RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž. Prvky ÚSES byly prostorově koordinovány s územím navazujících obcí.

Základní kostru jednoduchého systému ekologické stability v ř. ú. tvoří funkční (ze ZÚR převzatý) RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov umístěný do severozápadní části ř. ú. do toku a nivy řeky Chrudimky. V lokalitě Na Dolech se tento RÚSES napojuje na další, kterým je (také ze ZÚR převzatý) RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž umístěný zase do toku a rozsáhlé nivy řeky Novohradky. Oba RBK ústí do biocentra regionálního významu RBC 914 Meandry Chrudimky, vymezeného na Chrudimce v severní části řešeného území. Na RBK 1346 byl předchozí dokumentací Změnou č. 3 ÚPO Úhřetice upraven rozsah LBC 12 v souvislosti s vymezením plochy pro plánovanou ČOV. Hranice LBC, které je součástí RBK byla zmenšena ve směru do zastavěného území a zvětšena v jeho severní části. LBC je v ÚP Úhřetice vymezeno v této dohodnuté podobě.

Jedinou větví LÚSES v řešeném území je LBK 36 napojené na LBK 36, resp. 38 Kočský potok. LBK 36 prochází zastavěným územím a na severním okraji Úhřetice se napojuje na RBK 1346. Do východního okraje řešeného území zasahuje LBC 53 z Dvakačovic.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory).

V zastavěném území mohou procházet biokoridor plocha SV, ZV, v rámci stanovených podmínek využití těchto funkcí je však zajištěna průchodnost těchto prvků.

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra LBC 10, 11, 12, 13, 37 a 53;
- lokální biokoridor LBK 36, resp. 38;

Většina lokálních prvků ÚSES na ř.ú. je funkční, neboť se jedná o toky s výraznou břehovou zelení, biocentra zahrnující lesní pozemky a plochy krajinné zeleně. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biocentrum RBC 914 Meandry Chrudimky;
- regionální biokoridory RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov, RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž;

Regionální biokoridory

RBC 914 Meandry Chrudimky - rozsáhlé plně funkční regionální biocentrum se nachází v severní části řešeného území v nivě řeky Chrudimky.

RBK 1342 Meandry Chrudimky - Habrov - biokoridor se nachází na území tří obcí (Chrudim, Tuněchody a Úhřetice) a prakticky kopíruje rozsah stanovené EVL Dolní Chrudimka s bohatými břehovými porosty s hnízdišti (mimo ř. ú.) velkého množství druhů ptáků. Dále se v této lokalitě vyskytuje populace vážky klínatky rohaté (i v ř. ú.) a populace motýlice lesklé.

RBK 1346 Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž - biokoridor je veden na území pěti obcí (Chrudim, Dvakačovice, Hrochův Týnec, Vejvanovice, Úhřetická Lhota a Úhřetice) v toku a okolní nivě řeky Novohradky.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	469	371	342	8	7	15	5	14	12	68	0,14
%	100,0	79,1	72,8	1,6	1,5	3,2	1	3	2,5	14,4	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

- krajina plně antropogenizovaná do 0,9
- krajina harmonická 0,9 - 2,9
- krajina relativně přírodní nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (0,14) spadá řešené území jednoznačně do kategorie „území nestabilní - neudržitelné (ÚAP hodnotu KES pro Úhřetice neuvádí). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h2) Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Území Úhřetic je na vodní plochy velice chudé. V krajině se vodní plochy nenacházejí vůbec, v zastavěném území v jeho západní části nad Kopistovou cihelnou jsou dvě umělé vodní plochy vzniklé v minulosti zatopením dobývacích prostor po původním dobývání cihlářských jílu. Do budoucna je reálný předpoklad vytvoření nové rozsáhlé vodní plochy zatopením současného dobývacího prostoru cihlářských hlín, který se nachází v JZ části Úhřetic směrem na Topol a nyní je v režimu útlumu. Bývalá vodní nádrž v centru obce je vysušena a rekultivována výsadbou.

Z hlediska vodních toků je ř. ú. je odvodňováno do Kočského potoka, ústícího v ř. ú. do Novohradky, která se vlévá severně od obce do Chrudimky. Řeka Chrudimka pramení nad Kameničkami nad osadou Filipov a při svém toku směrem na Chrudim a Pardubice přibírá asi 24 potoků, říček a menších řek, aby se u zdymadla v Pardubicích stala levostranným přítokem řeky Labe. Chrudimka přichází do ř. ú. od západu (Tuněchod) jako Dolní Chrudimka a v Úhřeticích severně ještě přibírá levostranně Novohradku. Dolní Chrudimka je vymezena v ř. ú. jako evidovaná EVL Údolí Chrudimky s potvrzeným výskytem populace vážky klínatky rohaté a populace motýlice lesklé v ř. ú.

Řeka Novohradka pramení v Proseči u osady Paseky a po celé své délce (kromě převzetí toku asi čtyř větších potoků a několika menších) vytváří ještě výrazná hluboká údolí a četné meandry a tůně (včetně záplav), nejrozsáhleji asi v Hrochově Týnci a v Úhřeticích. Kočský potok pramení JV obce Kočí (od ní je také jeho název), prochází částečně zatrubněn obcí Kočí i pod silnicí I/17 a pokračuje ve svém toku přes Topol až do ř. ú., aby se za fotbalovým hřištěm v zastavěném území Úhřetic stal jedním z levostranných přítoků Novohradky. Říčka (náhon, Dvakačovická kanál) Zmínka byla vybudována na konci 15. století. Převádí vodu z Novohradky u Dvakačovic do Loučné nad Sezemcem a v minulosti sloužila k napájení rybníků. Podél říčky se v ř. ú. rozkládá úhřetický lužní les s řadou vzácných rostlin.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001, celková plocha povodí 144 055 km²), resp. do základního povodí řeky Chrudimky (č. h. p. 1 - 03 - 03 - 001, celková plocha povodí 866,21 km²) a Novohradky (č. h. p. 1 - 03 - 03 - 040, 470,0 km²), jejíž je Kočský potok (č. h. p. 1 - 03 - 03 - 103).

Správa toků

Správcem Chrudimky a Novohradky je Povodí Labe, s.p. Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u významných vodních toků (které nejsou dopravními cestami) v šířce alespoň do 8 m od břehové čáry a u ostatních drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

V krajině se vodní plochy nenacházejí vůbec, v zastavěném území v jeho západní části nad Kopistovou cihelnou jsou dvě umělé vodní plochy vzniklé v minulosti zatopením dobývacích prostor po původním dobývání cihlářských jílu.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

V ř. ú. je stanoveno vodohospodářským orgánem na řece Chrudimce a Novohradce záplavové území včetně jeho aktivní záplavové zóny. Severní část zastavěného území má (Povodím Labe, s.p.) vybudovaný protipovodňový val (hrázku) a pro případ většího ohrožení severní části zástavby rozlivem Novohradky je dále (Povodím Labe, s.p.) vybudovaná zpětná klapka pro odtok rozlitých vod Novohradky do okolních polí. Dle § 67 zákona o vodách se v aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl nebo vodohospodářských opatření, všechny zastavitelné plochy vymezené řešením ÚP toto ustanovení splňují.

Při eventuálních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rájónu Chrudimská křída - rájón 431, který reprezentuje kvartérní sedimenty Labe a jeho přítoků. Ze sedimentů v dané oblasti jsou získávány velmi cenné zdroje podzemní vody, nicméně vodofikace obce proběhla v minulosti skupinovým vodovodem v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy. V ř. ú. se nenachází v žádné chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV), nicméně přípovrchová vrstva tvořená jílovcí a slínovci, resp. I. kolektor tvořený pískovci a slepenci umožňuje zadržování vody spíše podpovrchové. V ř. ú. se dále nenachází žádné vrty, prameniště, zářezy nebo pramenní vývěry jako zdroje pitné vody.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se o archeologické stopy rovinného neopevněného sídliště Cihelna Tuněchody (č. r. ÚSKP 50339/6-6144) a o archeologické stopy výšinného neopevněného sídliště severně od bývalé Kopistovy cihelny (č. r. ÚSKP 15042/6-4987).

V obci se také dále nachází další významné archeologické polykulturní lokality (bez povahy limitu využití území) s „in situ“ zakonzervovanými artefakty a s archeologickými situacemi zachycujícími kontinuitu osídlení ve sledu dalších pravěkých kultur až po slovanskou rannou dobou dějinnou.

Památky místního významu a další kulturně - historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- pomník obětem 1. světové války ve středu Úhřetic;
- kaple sv. Václava se zvoničkou;
- pozůstatky historického hospodářského dvora, resp. objekt sýpky tvořící historickou dominant centra obce;
- areál bývalé Kopistovy cihelny, resp. původní budova s komínem;
- pomníček v areálu původní cihelny;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku i urbanistická struktura nutností respektovat historicky založený půdorysný typ jádrové části obce vč. souvisejících veřejných prostranství a významných průhledů na dominanty lokálního charakteru.

Archeologické památky

Charakteristika území

První písemná zmínka o Úhřeticích pochází z roku 1349. Ve 14. století byl vlastníkem vsi šlechtic Emil Flaška z Rychmburku a od 2. poloviny 16. století ves vlastnila rodina Berků z Dubé (též majitelé rychmburského panství). S rychmburskými pány byla obec spojena až do konce 16. století, kdy Václav Berka z Dubé postupuje Úhřetice své manželce Markétě. Ta zakládá rozsáhlý dvůr na jihovýchodním okraji obce (dnes zřejmě areály fi. Oseva Agri Chrudim, a.s.) i se zámek. V polovině 17. století prodává Anna Eusebie Harrachová (dcera předchozí majitelky) obec císaři Ferdinandu III. a v první polovině 18. století získává Úhřetice do vlastnictví rod Kinských. V tomto období již zámek sloužil jako obydlí správce dvora a na začátku 19. století vyhořel a již nebyl obnoven. V minulém století ve 20. až 40. letech se obec rozvíjí především hospodářsky zejména v cihlářské výrobě (Slavíkova a Kopistova cihelna). Území patří do oblasti s archeologickými nálezy, řada z nich byla objevena právě při těžbě hlíny (nebo naposledy při zakládání staveb areálu zámečnictví Řivnáč) a doložila osídlení lokality již v nejstarších dobách (kultura s vypíchanou keramikou, středoeoneolitická kultura řivnáčská, kultura únětická a kultura se zvoncovitými poháry).

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z důvodů výše uvedeného je nutné vyhodnotit správní území Úhřetic jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **a to ÚAN kategorie I. - IV. kategorie** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Na základě dosud známých výsledků prospekce a s přihlédnutím k starším nálezům je v rámci řešeného území možné vyčlenit tři základní územní soubory:

- a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovaných archeologickými situacemi³ nebo samostatnými movitými nálezy.** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“⁴, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu spolehlivě lokalizovat⁵.
Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;
- b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy.** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým případem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-68). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.
- c) **území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území,** tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a nadále trvá.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

³ Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásypech kleneb, stropů či podlah.

⁴ Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním, tedy zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým podmínkám či jeho dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií: ÚAN I (pozitivně prokázány a dále bezpečně předpokládány výskyt); ÚAN II (pozitivní výskyt nebyl prokázán, ale určité indicie mu nasvědčují); ÚAN III (pozitivní výskyt nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není a priori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito); ÚAN IV (neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Faktickou či odůvodněnou předpokládanou přítomností nemovitých či movitých archeologických nálezů je přitom splněna podmínka pro to, aby dané území mohlo být považováno za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

⁵ Údaje o archeologických nalezištích (s různou úrovní věcné a geografické přesnosti) obsahuje také Archeologická databáze Čech (ve správě Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.) a „Informační systém o archeologických datech - Státní archeologický seznam“ (ve správě Národního památkového ústavu).

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy. Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive

vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno silniční a železniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice II. a III. třídy:

Silnice II. třídy

II/340 Dašice - Chrudim - Seč - Vilémov;

Silnice III. třídy

III/34041 Úhřetice - Vejvanovice.

III/34042 Úhřetice - Dvakačovice

III/34038 Úhřetice - Tuněchody

III/34035 (Chrudim)Topol - Vejvanovice

Silnice II. a III. třídy v řešeném území zabezpečují dopravní obsluhu vlastních Úhřetic po pozemních komunikacích a napojují se na ně i účelové komunikace obsluhující zbytek správního území. Pro nejbližší okolí významná silnice II/340 je urbanizační osou Úhřetic - podobnou podružnou funkci plní i silnice III/34041 a III/34042, které spolu se silnicemi III/34038 a III/34035 zároveň zahušťují i silniční síť v ř. ú., resp. v nejbližším okolí. Silnice II/340 je někdy zneužívána nákladními automobily jako „zkratka“ pro cestu do nedalekých Mrazíren Dašice a.s. a silnice III/34042 směrem na Dvakačovice je při rozlivech Novohradky často neprůjezdná. Silnice III/34035 vede zase pouze jihovýchodním cípem ř. ú. (směr Topol - Vejvanovice) a pro dopravní obsluhu vlastních Úhřetic nemá prakticky žádný význam.

Technický stav pozemních komunikací v řešeném území nepatří mezi nejhorší v regionu, chybí zde však vodorovné dopravní značení a místy je i zhoršená kvalita vozovky. Silnice jsou v majetku a správě Pardubického kraje. Další komunikace v území jsou místní, polní nebo účelové.

Na průtahu silnic II. a III. třídy v ř. ú. ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Při rozvojových aktivitách a jiných činnostech:

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (*zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010*). Zastoupené silnice III. třídy v ř.ú. nebyly zahrnuty do výsledku Sčítání 2010 zahrnuty, jejich dopravní zátěž je nevýznamná.

Tabulka intenzit provozu - celostátní sčítání dopravy rok 2010

Číslo silnice	Číslo úseku	Vymezení úseku	TV	O	M	S
II/340	5 - 3148	Chrudim k.z.- hranice okr.CR a PA	208	1198	25	1431

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

S - všechna motorová vozidla celkem

Pozn.: Nákladní vozidla s přívěsy a tahače s návěsy jsou od r. 2010 (na rozdíl od předchozích výsledků) počítány za jedno vozidlo.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v ř. ú. využívány průtahy silnic II. a III. třídy, na které navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu v některých úsecích (viz výše) jsou místy problematické i šířkové a rozhledové poměry. Některé cesty v krajině byly realizovány na základě KPÚ, příp. s podporou Evropské unie.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch nejrozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice II/340 S 7,5/70

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající průtah silnice II. třídy je ve funkční skupině B (popř. C1), funkční skupina silnic III. třídy je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Samostatné parkoviště v obci je realizováno před restaurací v dolní části Úhřetic a u výrobního areálu Osevy. Garážová stání jsou reprezentována vesměs garážemi na vlastním pozemku, řadové garáže jsou realizovány u bytových domů v západní části Úhřetic.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č. 016 Chrudim - Borohrádek včetně zastávky pro osobní dopravu.

Pěší doprava

Chodníky jsou v horní části Úhřetic zrealizovány oboustranně (zámková dlažba) při průtahu silnice II/340 od středu obce ve směru na Tuněchody. Od středu obce směrem k obecnímu úřadu jsou

zrealizovány v úseku po obecní úřad pravostranně a od obecního úřadu směrem na Úhřetickou Lhotu po Kopistovu vilu opět oboustranně. Komplikovaný střed obce je řešen krátkým úsekem oboustranného chodníku, kdy na Vejvanovice zase pokračuje pravostranný chodník. ÚP počítá s případným doplněním chodníků v potřebných úsecích, což je v regulativech pro dopravní plochy umožněno. Řešeným územím nevede žádná značená turistická stezka. Územní plánem je navržena stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III. třídy směrem do Tuněchod a dále směrem do Vejvanovic.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika

Řešeným územím jsou vedeny tři značené cyklotrasy, konkrétně cyklotrasa č. 4177 Samařov - Kochánovice - Orel - Úhřetice - Tuněchody - Blato - Čepí vstupující do ř. ú. polní cestou od Orle a pokračující po silnici II. a III. třídy na Tuněchody, cyklotrasa č. 4120 Vysoká nad Labem - Dašice - Úhřetice - Kočí - Nabočany - Zaječice - Včelákov - Hlinsko - Studnice - Svratouch - Čachnov vstupující do ř. ú. od Úhřetické Lhoty a pokračující po silnici II. a III. třídy směrem na Vejvanovice a cyklotrasa č. 4111 Drhotín - Seč - Pohled - Sobětuchy - Chrudim - Slepotice - Horní Roveň vymezená na silnici III/34035 v jihovýchodním cípu ř. ú. Územní plánem je navržena stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III. třídy směrem do Tuněchod a do Vejvanovic.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. Arriva Východní Čechy a.s. a městskou hromadnou dopravou zajišťovanou fi. Dopravní podnik města Pardubic a.s. V obci se nachází pouze jedna autobusová zastávka v centru obce naproti pomníku padlých v I. světové válce. Železniční osobní přeprava je v Úhřeticích umožněna zastávkou pro osobní přepravu na železniční trati č. 016 Chrudim - Borohrádek. Obslužnost autobusovou i osobní železniční dopravou v nejfrekventovanějších časech je na dostačující úrovni.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř. ú. není zastoupena. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb.

Vodní doprava

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranné pásmo

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

Železnice

Problematiku ochranného pásma železnice upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy u drah celostátních a regionálních. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní železniční těleso.

Letecká doprava

Část severního cípu ř. ú. směrem na Mnětice (Hostovice) se nachází v OP letiště Pardubice s výškovým omezením staveb.

f 5.2) Zásobování vodou

Vodovodní síť

V Úhřeticích je skupinový vodovod ve vlastnictví VAK Chrudim a.s. provozovaný Vodárenskou společností Chrudim, a.s. Do obce je pitná voda přivedena přivaděčem DN 160 od východu přes Dolní Bezděkov a Vejvanovice. Za odbočkou do obce je umístěna redukce tlaku a vlastní rozvodná síť v obci je o dimenzi v rozmezí DN 110 - 160 v celkové délce 1 671 m. Územním plánem není koncepce zásobování vodou měněna. Vodovodní řady budou (v případě potřeby) doplňovány i v rámci zastavitelných ploch. Pro zastavitelné plochy je prostřednictvím stávajícího systému zásobování zajištěna dostatečná kapacita vody.

Zdroje vody

Zdroje pitné vody pro skupinový vodovod Chrudim se nachází v Chrasti - Podlažicích a v Chrudimi - Markovicích. Obecně je žádoucí ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní vody (i bez stanovených ochranných pásem). Individuální zásobování pitnou je v Úhřeticích možné a ochranu soukromých zdrojů pitné vody si zajišťují vlastníci sami na svoje náklady. Provedené vrty v na místě evidovaného DP III. souvisí pouze s provedeným průzkumem ložisek jílu.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do jižního cípu ř. ú. zasahuje OP II. b stupně vodního zdroje.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování vodou obyvatel Úhřetic bude zabezpečeno (při selhání i náhradních zdrojů pitné vody skupinového vodovodu Chrudim na Pardubicku i Hradecku) z podzemního zdroje Podlažice nebo vodou balenou.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Úhřetice v současnosti činí $7 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $0,08 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Užitková voda bude odebírána z domovních studní.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti a odběrem z toku Novohradky.

Návrh řešení

Vlastní Úhřetice budou i nadále zásobovány pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu ve vlastnictví VAK Chrudim a.s. Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řadami a přípojkami. Bilance potřeb pitné vody pro vlastní Úhřetice vychází z odhadu potřeby výstavby max. 107 RD na období následných 20 let s průměrnou kapacitou 3 obyvatele na jeden RD při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. I při uvažované 70% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou bude maximum denní nerovnoměrnosti dosahovat vypočtených $1,08 \text{ l.s}^{-1}$, resp. hodnoty hodinové denní nerovnoměrnosti $1,96 \text{ l.s}^{-1}$, i tyto nově vypočtené kapacity skupinový vodovod zvládne.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované 70% zástavbě RD ploch Z1 - Z6 v Úhřeticích

Potřeba pitné vody	počet	$\text{l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	471	100	47 100	l.den^{-1}
nárůst obyvatel	225	100	22 500	l.den^{-1}
Celkem	696	100	69 600	l.den^{-1}
	Q_d		69,6	$\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Přehled :	Q_p		0,80	l.s^{-1}
	k_d		1,35	
	$Q_{\text{max.}}$		1,08	l.s^{-1}
	k_h		1,80	
	$Q_{\text{hod.}}$		1,96	l.s^{-1}
Souhrnné množství :	Q_{rok^*}		25 404	m^3

Pozn:* bez spotřebované vody za rok zemědělci

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V Úhřeticích je z minulých let vybudována jednotná kanalizace DN 300 - 600 v celkové délce 2 392 m bez čistící koncovky. Kanalizace je v poměrně dobrém stavu, je plně funkční a má 8 výústí do Kočského potoka a vypouštění odpadních vod je povoleno vodohospodářskými orgány do roku 2015. Podnik Oseva Agri Chrudim a. s. má vybudovanou vlastní mikročistiřnu odpadních vod.

Návrh řešení

ÚP přebírá návrh odkanalizování dle zpracované dokumentace ke stavebnímu povolení z listopadu 2011. Navrhuje se mechanicko biologická ČOV 750 EO - společná pro Úhřetice a pro Úhřetickou Lhotu - která zabezpečí čištění splaškových vod, které na ní bude v budoucnu přivádět nově zhotovená oddílná gravitační splašková kanalizace s čerpací stanicí splaškových vod a s výtlačným kanalizačním potrubím z Úhřetické Lhoty směrem na budoucí ČOV v Úhřeticích. Nová oddílná kanalizace bude také vybudována ve velké rozvojové lokalitě v západní části vlastních Úhřetic, ze které budou splaškové vody natékat (částečně gravitační a částečně tlakovou) kanalizací do nové obecní splaškové kanalizace vybudované také při silnici III/34038 a dešťové vody budou (dle pořízeného RP Úhřetice západ z roku 2010) svedeny novou dešťovou kanalizační stokou severovýchodně vlastních Úhřetic do Novohradky. Po vybudování nové oddílné kanalizace v obci bude stávající jednotná kanalizace sloužit pro odvádění dešťových vod z většiny zastavěného území vlastních Úhřetic.

Obecně nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích

jednotlivých vlastníků nebo odváděny obecní dešťovou (později i starou jednotnou) kanalizací do Novohradky.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2014 bylo v Úhřeticích evidováno dle ČSÚ 471 obyvatel. Během návrhového období (tj. cca do r. 2034) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 792 obyvatel. Oseva Agri Chrudim a. s. má vlastní mikročistírnu odpadních vod.

A. Obyvatelstvo: Návrh 792 obyv. á 100 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 28\,908 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$, 79 200 l.den⁻¹

B. Občanská vybavenost: Návrh 792 obyv. á 5 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 1\,445 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$, 3 960 l.den⁻¹

Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod

83 160 l.den⁻¹

Předpokládaná roční produkce odpadních vod

30 353 m³.rok⁻¹

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primérní rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území Úhřetic je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV č. 874. Z této kmenové linky je vrchními odbočkami přivedeno VN do trafostanic a z nich je zásobeno el. energií celé ř. ú. Souběžně s touto linkou VN 35 kV je vedena i linka VN 35 kV č. 840, která Úhřetice el. energií nezásobuje, v minulosti sloužila pro účely (dnes již zrušeného) cukrovaru v Hrochově Týnci.

Severním cípem ř. ú. dále prochází ve směru Tuněchody - Úhřetická Lhota stávající VVN 110 kV č. V 1143/1144, ZVN 400 kV č. V 401 a i VN 35 kV č. 847.

ÚP přebírá ze ZÚR a zpřesňuje koridor VT1 nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice, který prochází severní částí řešeného území. Vymezení koridoru je koordinováno s územím navazujících obcí (vymezena VPS).

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci transformační stanice (TS) v majetku ČEZ Distribuce, další trafostanice jsou soukromé.

Přehled TS - Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
CR 0983	Úhřetice - zahradnictví	250
CR 0608	Úhřetice - sídliště	160
CR 0624	Úhřetice - Kopista	250
CR 1009	Úhřetice - obec	400
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		1060

Přehled TS - Cizí

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
492	Úhřetice - cihelna	1260
978	Úhřetice - Oseva	1260

754	Úhřetice - Vejvanovice	100
509	Úhřetice - bývalý statek	100

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 1060 \times 0,7 \times 0,9 = 668 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec je plynofikována. Počet bytových jednotek u jednotlivých lokalit je následující:

- lokalita Z1 90 RD
- lokalita Z2 7 RD
- lokalita Z3a, Z3b 4 RD
- lokalita Z4a, Z4b 2 RD
- lokalita Z5 1 RD
- lokalita Z6 3 RD

celkem 107 rodinných domů

Výroba

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy zemědělské výroby se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících trafostanic.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy občanské vybavenosti v centru Úhřetic se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení TS - obec.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u plynofikovaných sídel (Úhřetice jsou plynofikovány) počítáno s elektrickým vytápěním asi u 10 % nových rodinných domů, zbytek 90% nových RD bude vytápěn zemním plynem nebo lokálně (dřevo, pelety, popř. uhlí apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,3$ pro návrhové období 20 let)

stávající příkon : $P_1 = 668 \text{ kW}$

příkon v r. 2033 : $P_2 = k \times P_1 = 1,3 \times 668 = 868 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy

11 RD el.vytápění kat. C1

$P_3 = 11 \times (6 + 4/10^{1/2}) = 69 \text{ kW}$

96 RD pevná paliva + plyn B1

$P_4 = 96 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 217 \text{ kW}$

Celkem navržené RD

$P_5 = P_3 + P_4 = 69 + 217 = 286 \text{ kW}$

Celkem distribuce v r. 2033: $P_6 = P_2 + P_5 = 868 + 286 = 1154 \text{ kW}$

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 954 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Jednotlivé lokality budou řešeny:

Z1 - požadovaný příkon pro distribuci bude kapacitně zajištěn novou TS na ploše Z1 (zákres navržené TS je nutno chápat jako schematické vyjádření nutnosti zajištění požadovaného příkonu prostřednictvím nové TS. Vlastní zařízení bude umístěno na základě podrobnějších dokumentací);

Z2 - požadovaný příkon pro distribuci bude kapacitně zajištěn z TS CR 0608 Úhřetice - sídliště (popř. jejím přezbrojením);

Z3a - požadovaný příkon pro distribuci bude kapacitně zajištěn ze stávající TS CR 0608 Úhřetice - sídliště (popř. jejím přezbrojením);

Z3b, Z 12 - požadovaný příkon pro distribuci bude kapacitně zajištěn ze stávající TS CR CR 0624 Úhřetice - Kopista (popř. jejím přezbrojením);

Z4a, Z4b - požadovaný příkon pro distribuci bude kapacitně zajištěn ze stávající TS CR 1009 Úhřetice - obec (popř. jejím přezbrojením);

Z6 - požadovaný příkon pro distribuci bude kapacitně zajištěn ze stávající TS CR 1009 Úhřetice - obec (popř. jejím přezbrojením);

Rozvod VN 35 kV

Beze změn.

Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm²).

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po

obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence - 1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí

technického vybavení“. Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Jihovýchodní cíp krajiny Úhřetice se nachází v OP radiového směrového spoje 0 - 500 m. n. t.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Úhřetice je plynofikována STL plynovody od VTL RS Úhřetice nacházející se západně od areálu kovošrotu VERAN, s.r.o. Dle provozovatele je kapacita VTL RS Úhřetice využita na 65% a řešením ÚP navržené zastavitelné plochy mohou být plynofikovány zemním plynem z STL plynovodních rozvodů v obci - buď budou zbudovány nové plynovodní řady nebo postačí plynovodní přípojky. Od Topole ve směru na Osevu Agri s.r.o. v Úhřetických prochází ř. ú. diagonálně stávající VTL plynovod DN 100.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně. Při individuálním vytápění je žádoucí přitom preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí STL plynovodu 4 m na každou stranu (v zastavěném území obce 1 m na každou stranu). Bezpečnostní pásmo je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob a je měřeno od obrysu potrubí VTL plynovodu 15 m na každou stranu.

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů do speciálních kontejnerů umístěných na vymezených místech v obci. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na vymezených místech. Stavební odpad je likvidován na náklady původce. Biologický odpad je využíván jeho původci ke kompostování.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6).

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území je evidováno výhrad. lož. cihl. suroviny Tuněchody - Vejvanovice č. 3232800 a je zde stanoveno CHLÚ Úhřetice II (č. 23280000), dále výhrad. lož. cihl. suroviny Tuněchody (č. 3049500) spolu s CHLÚ Úhřetice I. (č. 04950001) a těženým DP Úhřetice I. (č. 70539),

dále je v řešeném území evidován dobývací prostor Úhřetice III. (č. 60378). Výhradní ložisko cihlářské suroviny Úhřetice (č. 3049400) spolu s CHLÚ Úhřetice (č. 0490000) a netěženým DP (č. 70547) nacházející se v minulosti pod velkou rozvojovou plochou bydlení v SZ části obce byly zrušeny Rozhodnutím OBÚ Trutnov ze dne 4. 11. 2011 pod čj. 428/10/09/3/La/Lá o zrušení DP a Rozhodnutím OVSS MŽP Hradec Králové ze dne 24. 5. 2011 pod čj. 411/550/11-Ru,31266/EN/11.

V řešeném území nejsou evidována jiná poddolovaná území, stará důlní díla ani plochy aktivních či potencionálních sesuvů.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se středním až nízkým radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Na území obce se nenachází žádné staré ekologické zátěže (kontaminovaná místa, skládky apod.).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

V řešení území je Havarijním plánem Pardubického kraje vymezena zóna havarijního plánování. Jedná se o zónu HP pro přepravu chlóru a propan - butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy (v Úhřetických silnice II/340) o pásmu 200 m na každou stranu komunikace - vymezeno v grafické části odůvodnění ÚP.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v širším okolí ř. ú. možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. městem Chrudim). V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, především sklepy.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména vřejené prostranství u kulturního domu s přilehlým sportovním areálem.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v místní mateřské škole nebo i v sále kulturního domu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Zástupce centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, ale tento materiál není umístěn přímo na CPS územního odboru Chrudim, viz odstavec níže.

Územní odbor Chrudim má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Souprava materiálu k okamžitému použití a Souprava materiálu k následnému použití. Souprava materiálu k okamžitému přežití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Souprava obsahuje nejnutnější vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje. Souprava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob.

Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Chrudimi, přímo v ř. ú. existuje SDH Úhřetice s vlastní hasičskou zbrojnicí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). V obci existuje SDH Úhřetice s hasičskou zbrojnicí.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 95/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Chrudim - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č.96/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice (platí pro veškerou nadzemní výstavbu a dále uvedené). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. g 2)

- dvě kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy.

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- evropsky významná lokalita Dolní Chrudimka;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu (s charakterem budoucí hodnoty po pozemkovém zpřesnění např. v KPÚ);

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásma 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél Novohradky, Kočského potoka a Zminky;
- nezastavitelný osmimetrový pás podél Chrudimky;
- ochranné pásmo II.b stupně vodního zdroje (zdroj mimo ř. ú.);
- stanovené záplavové území;
- aktivní záplavová zóna;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Sečská přehrada a Křižanovice;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy;
- ochranné pásmo železnice;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení;
- ochranné pásmo radiového směrového spoje 0 - 500 m. n. t.;

Jiná pásma nebo území

- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení;
- ochranné pásmo přehledových systémů;
- ochranné pásmo letiště Chrudim;
- chráněné ložiskové území;
- dobývací prostor;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 30. 6.2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

Plochy s funkcí obytnou

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, plochy s převládající funkcí bydlení byly zařazeny do bydlení venkovského charakteru a ploch smíšených venkovských obytných. Lze konstatovat, že v rámci ploch BV, které charakterizuje novější typ zástavby rodinných domů bez hospodářského zázemí a velikosti pozemků (včetně zahrad) okolo 1000 m² nejsou prakticky žádné plošné rezervy. V rámci funkce SV (stabilizovaných), která je charakterizována původní venkovskou zástavbou s hospodářskými částmi a rozsáhlejšími pozemky není pro realizaci zástavby rovněž žádná plošná rezerva a to z důvodu, že volné pozemky, které jsou pro zástavbu vhodné byly tímto územním plánem zahrnuty do ploch zastavitelných. Jedná se o lokality Z2, Z4a, Z5 a Z6. Ty byly vymezeny již předchozí ÚPD. Nově byly vymezeny v rámci zastavěného území dvě zastavitelné plochy Z3a a Z3b na základě soukromých požadavků. Jedná se o plochy, které nenavazují na veřejnou dopravní síť a budou obslouženy přes pozemky majitelů (areál bývalé cihelny). Na zastavěném území navazuje malá zastavitelná plocha Z4b, která byla rovněž vymezena v předchozí ÚPD, byla však s ohledem na polohu v záplavovém území zmenšena tak, aby do něho nezasahovala. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha Z1 je vymezena na západním okraji Úhřetic. I ona byla vymezena předchozí ÚPD a pro lokalitu byl vydán regulační plán nahrazující územní rozhodnutí na komunikační systém, sítě TI a umístění 90 RD.

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Uvažovaný počet RD*
Z1*	9,80	90
Z2**	0,78	7
Z3a***	0,34	2
Z3b***	0,48	2
Z4a**	0,14	1
Z4b**	0,12	1
Z5**	0,15	1
Z6**	0,36	3
Celkem		107

* pro lokalitu je vydán regulační plán nahrazující územní rozhodnutí

** je uvažovaná průměrná rozloha stavebního pozemku 1000 m²

*** s ohledem na přístupnost lokality pouze přes areál vlastníků bude lokality využita pro vlastní potřeby vlastníků

V rámci zastavitelných je tedy možno realizovat cca 107 RD, v rámci zastavěného území neexistují žádné další rezervy pro realizaci rodinných domů.

Z časové řady vývoje počtu obyvatel je zjevné, že v obci Úhřetice je počet obyvatel dlouhodobě stabilizován okolo 475 obyvatel. Při realizaci maximálního počtu RD by se počet obyvatel zvýšil až o cca 300, což je s ohledem na současný a vývoj počtu obyvatel poměrně vysoké číslo. Stabilizace (stagnace) počtu obyvatel v Úhřeticích však byla zapříčiněna zejména nedostatkem (a nedostatečnou nabídkou) pozemků, které by bylo možné pro realizaci výstavby využít. Pro vymezování zastavitelných ploch na okraji zastavěného území byly v Úhřeticích velmi problematické podmínky. Jižně zastavěného území je prostorovým limitem zástavby těleso železnice a jihozápadně pak areál těžby. Na východním okraji Úhřetic se rozrostly výrobní areály, a celý severní až východní okraj zastavěného území ovlivňuje záplavové území řeky Novohradky. Jediný volný prostor pro možný rozvoj bydlení se nacházel mezi areálem bývalé cihelny a izolovaným zastavěným územím na západním okraji Úhřetic. Ten však byl dlouhodobě nedostupný i s ohledem na existenci dobývacího prostoru. Obec Úhřetice ve spolupráci s bývalými vlastníky pozemku podnikla kroky k zařazení tohoto území do ploch zastavitelných, kdy v roce 2008 byla vydána změna ÚPO Úhřetice, ve které bylo toto území vymezeno jako plocha zastavitelná s funkcí obytnou a její využití bylo podmíněno zrušením dobývacího prostoru. Ten byl poté následně příslušnými orgány zrušen a pro využití lokality byl zpracován a vydán regulační plán nahrazující územní rozhodnutí pro realizaci 90 RD. Skutečné využití takové lokality jednotlivými stavebníky bylo zprvu nereálné, i kvůli nutnosti komplexního zajištění dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na rozsah této lokality a především z důvodu nutnosti koncepčního řešení dopravní obsluhy a vybavení sítěmi technické infrastruktury vstoupil do projektu na začátku roku 2014 reálný investor, který již začal v této záležitosti činit stavebně - právní kroky pro skutečné využití této (pro Úhřetice) strategické lokality bydlení. Využití takové plochy bydlení by

následně přispěje jak k oživení demografického vývoje obce, tak i rozvoji souvisejících funkcí (sektor drobných služeb a občanského vybavení apod.)

Plochy výroby

Zastavitelné plochy výroby jsou převzaty z předchozí ÚPD a jsou situovány ve vhodných lokalitách v návaznosti na stávající areály. Jsou využívány většinou plochy prostorově vymezené zastavěným územím a komunikacemi či železnicí.

Plochy rekreace

Územním plánem je pro rodinnou rekreaci vymezena lokalita ohraničená silnicí III. třídy a zastavěným územím na západním okraji zastavěného území. Lokalita je převzata z předchozí ÚPD.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 371 ha (tj. skoro na 80 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 342 ha (73 %), trvalé travní porosty 15 ha (3 %) a zahrady 8 ha (méně než 2 %).

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2013)	
Celková výměra pozemků (ha)	469
Orná půda (ha)	342
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	8
Ovocné sady (ha)	7
Trvalé travní porosty (ha)	15
Zemědělská půda celkem (ha)	371
Lesní půda (ha)	5
Vodní plochy (ha)	14
Zastavěné plochy (ha)	12
Ostatní plochy (ha)	68

Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou pro Úhřetice typické kvalitní až vysoce kvalitní půdy s intenzivním zemědělským využitím (i pro produkci osiv) s dobrou až velmi dobrou úrodností. Nejsvrchnější pokryv tvoří slabě písčito - jílovité až jílovité půdy a dále pak hnědé půdy o mocnosti 0,5 - 1,5 m s přechodem k černozemím. V ř. ú. se vyskytují luvické černozemě na sprašových pokryvech (středně těžké půdy bez skeletu převážně s příznivým vodním režimem), fluvizemě pelické a fluvizemě kambické eubazické až mezobazické (těžké až velmi těžké půdy na nivních uloženinách bez skeletu s příznivými vlhkostními poměry).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy mírně ohrožené“. Dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde většinou pohybuje v rozmezí 1,1 - 8,0 t/ha/rok. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - IV. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	35600, 30200
II.	30210, 35700, 30201
IV.	31951

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří dvě soukromé zemědělské organizace, a to bratři Kopistové z Úhřetic a fi. Oseva Agri Chrudim, a.s. Kromě vyjmenovaných dominantních hospodářů na okolních polnostech hospodaří ještě několik soukromých zemědělců.

Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace) zejména v jižní části nezastavěného území od železniční trati po Topol. Komplexní pozemkové úpravy byly pro Úhřetice pořízeny v roce 2007.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru.

Trasování biokoridorů a umístění biocenter je provedeno v ř. ú. především podél vodních toků Novohradky, Chrudimky (regionální prvky) a Kočského potoka (lokální biokoridor) s navazující doprovodnou zelení. Převážná většina biocenter zahrnuje významné prvky mimolesní krajinné zeleně a navazující zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován (v území proběhly KPÚ s následnou realizací některých cest v krajině). Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské	9,80	30200	I.	9,64	orná	
			30201	II.	0,16		
Z2	Bydlení venkovské	0,78					0,78
Z3a	Bydlení smíšené	0,34	30200	I.	0,34	zahrada, t.t.p.	
Z3b	Bydlení smíšené	0,48	30200	I.	0,44	t.t.p.	0,04
Z4a	Bydlení smíšené	0,14	35600	I.	0,07	zahrada	0,07
Z4b	Bydlení smíšené	0,12	35600	I.	0,12	orná	
Z5	Bydlení smíšené	0,15	35600	I.	0,14	sad	0,01
Z6	Bydlení smíšené	0,35	30200	I.	0,35	orná	
Z7	Výroba lehká	1,02	30200	I.	1,02	orná	
Z8	Výroba drobná	1,84	30200	I.	1,84	orná, sad	

Z9	Rekreace	0,71	30200	I.	0,71	orná, sad	
Z10	Výroba lehká	0,36	35600	I.	0,36	sad	
Z11	Výroba drobná	0,28	35600	I.	0,15	orná	
			31951	IV.	0,13		
Z12	Technická infrastruktura	0,31	35600	I.	0,27	sad	0,04
Z13a	Zeleň ochranná	2,24	30200	I.	1,51	orná, t.t.p.	0,02
			30210	II.	0,65		
			35700	II.	0,06		
Z13b	Zeleň ochranná	1,19					1,19
Σ		20,11			17,96		2,15

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, plochy s převládající funkcí bydlení byly zařazeny do bydlení venkovského charakteru a ploch smíšených venkovských obytných. Lze konstatovat, že v rámci ploch BV, které charakterizuje novější typ zástavby rodinných domů bez hospodářského zázemí a velikosti pozemků (včetně zahrad) okolo 1000 m² nejsou prakticky žádné plošné rezervy. V rámci funkce SV (stabilizovaných), která je charakterizována původní venkovskou zástavbou s hospodářskými částmi a rozsáhlejšími pozemky není pro realizaci zástavby rovněž žádná plošná rezerva a to z důvodu, že volné pozemky, které jsou pro zástavbu vhodné byly tímto územním plánem zahrnuty do ploch zastavitelných. Jedná se o lokality Z2, Z4a, Z5 a Z6. Ty byly vymezeny již předchozí ÚPD. Nově byly vymezeny v rámci zastavěného území dvě zastavitelné plochy Z3a a Z3b na základě soukromých požadavků. Jedná se o plochy, které nenavazují na veřejnou dopravní síť a budou obslouženy přes pozemky majitelů (areál bývalé cihelny). Na zastavěném území navazuje malá zastavitelná plocha Z4b, která byla rovněž vymezena v předchozí ÚPD, byla však s ohledem na polohu v záplavovém území zmenšena tak, aby do něho nezasahovala. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha Z1 je vymezena na západním okraji Úhřetic. I ona byla vymezena předchozí ÚPD a pro lokalitu byl vydán regulační plán nahrazující územní rozhodnutí na komunikační systém, síť TI a umístění 90 RD.

Územní plánem byly dále vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu drobnou - VD (lokality Z8, Z11) a lehkou (Z7 a Z10), které byly plně převzaty z předchozí ÚPD. Zastavitelná plocha Z9 pro rekreaci rodinnou byla rovněž vymezena v předchozí ÚPD.

Lze konstatovat, že zastavitelné plochy vymezené v ÚP Úhřetice jsou vymezeny téměř výhradně na půdách nejvyšší kvality. Je to z důvodu, že Úhřetice leží v území, kde se půdy horší kvality takřka nevyskytují, případně se vyskytují v místech, která nenavazují na zastavěné území, či jsou ovlivněna nějakým limitem využití území (záplavové území, zájmy ochrany přírody, dobývací prostor a pod.). Největší zastavitelná plocha Z1 byla vymezena v území, které bylo původně určeno k těžbě, tedy na místě zrušeného dobývacího prostoru. Lze konstatovat, že naprostá většina zastavitelných ploch vyplňuje volné plochy mezi zastavěným územím, případně mezi zastavěným územím a silnicí, železnicí (snad kromě zastavitelné plochy Z11). Ve svém výsledku tak zastavitelné plochy ucelují sídelní útvar do kompaktní podoby bez nepřijatelných průniků do volné krajiny, která je v řešeném území převážně intenzivně zemědělsky využívána.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL se v řešeném území vyskytují souvisle prakticky jenom na severovýchodním okraji k.ú., kde navazují na evidované VKP Úhřetický les (mokřad se vzrostlými duby). Lesy zabírají celkem pouze 5 ha, tzn. něco málo přes 1 % z celkové výměry ř. ú. Zdejší listnatý les spadá do Přírodní lesní oblasti č. 17 Polabí Severočeská pískovcová plošina a do lesního vegetačního stupně č.1 - dubový. Do zastavitelné plochy Z3b zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, v podrobnějších dokumentacích bude nutné řešit výjimku dle § 14 zákona o lesích. V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Zalesnění je v regulativech ÚP (kap. 6) umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (NP, NSpz, NZ). V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Úhřetice (stanovená v ÚP) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k přiměřenému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně - krajinářským a kulturně - civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla během projednávání ÚP Úhřetice podána.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu ÚP dle § 50 odst. 2 byly podány následující dvě připomínky:

➤ **Připomínka obec Úhřetice, čj. 549/2014 ze dne 7. 10. 2014**

Za obec Úhřetice uplatňujeme připomínku k projednávanému návrhu územního plánu. Pro plochu Z1 byl v roce 2010 pořízen RP Úhřetice západ, který uvedenou plochu dopravně napojoval na silnici I/IV34038 dvěma křižovatkami. U křižovatky blíže obci v rámci tzv. širších vztahů RP Úhřetice - západ uvažoval o rozšíření křižovatky silnic III/340 a III/34038, tato úprava ale předpokládala zásah do soukromých pozemků. Další možností je posunutí tohoto výjezdu zhruba o 50 m směrem na Tuněchody, kdy by byl eventuálně upraven bezpečnostní ostrůvek, který je v majetku Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Požadujeme pro další fázi projednání návrhu ÚP ošetřit způsob dopravního napojení strategické rozvojové plochy Úhřetice ve smyslu výše uvedeného návrhu. Plocha Z1 má být v budoucnu zasíťována a využita pro bydlení a je tedy nutné navrhnout takovou dopravní obsluhu, která obstojí i ve skutečném každodenním provozu.

Vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět.

Odůvodnění vyhodnocení:

Pokud bude obec požadovat změnu dopravního napojení lokality Z1, která je předmětem řešení regulačního plánu, není tato změna předmětem řešení ÚP, ale regulačního plánu. Obec byla v tomto smyslu informována a vzala připomínku zpět.

➤ **Připomínka ze dne 25. 10. 2014, Mgr. Miloš Křiška, Úhřetice 55, 538 32 Úhřetice**

Dobrý den,

v souladu s § 50, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tímto podávám jako vlastník pozemku par. č. 114/1 v k.ú. Úhřetice připomínku k předloženému řešení navrhovaného územního plánu Úhřetice a možnosti změny využití uvedeného pozemku.

Před několika lety jsem zakoupil dům č.p. 55 v obci Úhřetice s tím, že v původním, velmi starém domě, bude bydlet má matka a já si na pozemku – parcelní číslo 114/1, který je součástí pozemků v mém vlastnictví, časem postavím dům, jež budu obývala se svou rodinou. Vzhledem k tomu, že ten čas nadešel – mám malé dítě a bydlíme v podnájmu – zažádal jsem o změnu územního plánu, jelikož zmíněný pozemek není veden jako stavební. K mému velkému překvapení se vyskytl problém a to v tom smyslu, že projektantka neodporučuje tuto změnu z důvodu narušení pohledové osy na historickou sýpku.

Já si rozhodně nemyslím, že případná jednopodlažní stavba, která by byla umístěna ve spodní části pozemku, by narušila pohled na již zmíněnou sýpku. Naopak lze předpokládat, že radikální redukcí vzrostlých stromů a keřů na parcele 114/1 se otevře pohled na historickou sýpku ze všech úhlů. Samozřejmě by bylo zachovat při výstavbě ráz krajiny v souladu s okolní zástavbou.

Dle mého názoru nelze v této fázi, kdy se řeší funkční využití pozemku a jeho zařazení do konkrétních ploch v připravovaném územním plánu obce, předjímat tomu, zda případným zařazením do ploch pro možnou výstavbu RD bude narušena jakýmkoli způsobem pohledová osa. Tyto záležitosti jsou předmětem až následného územního či stavebního řízení.

Na základě výše uvedeného tímto žádám o zařazení pozemku parc.č. 114/1 v katastrálním území Úhřetice, který je navržen v ploše veřejných prostranství – veřejná zeleň, ZV, do plochy smíšené obytné – venkovské – SV, a to pro možnou výstavbu rodinného domu s tím, že v souladu s kapitolou 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce textové části návrhu ÚP Úhřetice budou při umisťování nového objektu respektovány pohledové osy na místní dominanty – kaple a historická sýpka.

Vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět.

Odůvodnění vyhodnocení:

Obec i pořizovatel sdílí názor projektantky, že se jedná v současnosti o nezastavěnou plochu, částečně se vzrostlou zelení, charakteru veřejného prostranství v návaznosti na návesní prostor, na jihovýchodě opticky ohraničen dominantními budovami bývalého dvora. Patrová historická budova bývalé sýpky a sousední objekt vytváří dominantu, která se uplatňuje při pohledech z návsi, pozemek je součástí ploch tvořících veřejný prostor uzavírající v podstatě prostor návsi při výjezdu z obce. Objekt, který by byl posazen do předmětného pozemku, by působil rušivě. Úkolem územního plánu není pouze umožňovat realizaci výstavby, ale i hájit hodnoty řešeného území, což návesní prostor a ochrana charakteru původní zástavby bezesporu jsou. Zastavění pozemku p.č. 114/1 v k.ú. Úhřetice z tohoto důvodu nepovažujeme za vhodné.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Úhřetice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu Úhřetice, tj. textová, grafická část Územního plánu, uloženo na KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánu, Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje a na stavebním úřadu a na Obecním úřadu Úhřetice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Úhřetice.

.....
razítko obce

.....
Eva Baťková
starostka obce Úhřetice

.....
Ing. Anna Pochobradská
místostarostka obce Úhřetice

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Úhřetice, pozbývá platnost Územní plán obce Úhřetice schválený usnesením Zastupitelstva obce Úhřetice dne 14. 4. 2004.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na OU Úhřetice.