

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLEBSKÉ CHVALOVICE



obec Lipovec
k.ú. Licoměřice

obec Bousov
k.ú. Bousov

obec Míčov - Sušice
k.ú. Zbyslavce

obec Ronov nad Doubravou
k.ú. Ronov nad Doubravou

obec Třemošnice
k.ú. Lhůty

LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK		
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území k 14. 10. 2015
		Hranice zastavitelných ploch (Z)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VD		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX		Plochy výroby a skladování - bez specifikace druhu
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
PV		Plochy veřejných prostranství
ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS		Plochy zelené - soukromá a vyhrazená
W	W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ		Plochy zemědělské
NL		Plochy lesní
NP		Plochy přírodní
NS		Plochy smíšené nezastavěného území
KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	ZDK1	Cesty dle Plánu společných zařízení KoPÚ
		Vrchní elektrické vedení VN 35kV
TS		Trafostanice
		Vodovodní řad
		Vodojem
		Vodní zdroj
		Radiový směrový spoj
		Komunikační vedení
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Nadregionální biocentrum
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Lichnice - Kaňkovy hory
		Migračně významné území
		Plochy PUPFL
		Les zvláštního určení
		Pásmo 50 m od hranice PUPFL
		II. zóna CHKO Železné hory
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo železnice
		Ochranné pásmo elektrického vedení
		Ochranné pásmo komunikačního zařízení
		Ochranné pásmo hřbitova
		Poddolované území
		Sesuvné území - aktivní
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupeň
		Památková místního významu
		Nemovitá kulturní památka
		Značená cyklotrasa
		Místní a účelové komunikace (bez samostatné parcely v KN - dle ÚAP 8/2015)
		Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
		Investice do půdy (mellorace)
		Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF

Řešené území je:

- zranitelnou oblastí
- leží v CHKO Železné hory
- v ochranném pásmu leteckých pozemních zařízení radionavigačních - přehledový radar letiště Čáslav a Pardubice a prostorů MCTR - vojenský letecký okresek
- územím s archeologickými nálezy (UAN II. a III.)

Územní plán Žlebské Chvalovice

Pořizovatel územního plánu Žlebské Chvalovice:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal územní plán Žlebské Chvalovice:	Zastupitelstvo obce Žlebské Chvalovice	
Datum nabytí účinnosti územního plánu Žlebské Chvalovice:		

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLEBSKÉ CHVALOVICE KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATÉLIÉR HRADEC KRÁLOVÉ		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka		
Objednatel:	Obec Žlebské Chvalovice	Návrh:	Březen 2017
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaný ÚP:	Červen 2017