

Obec Žlebské Chvalovice

Žlebské Chvalovice 47, 538 43 Třemošnice



Zastupitelstvo obce Žlebské Chvalovice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN ŽLEBSKÉ CHVALOVICE



ÚZEMNÍ PLÁN ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Žlebské Chvalovice

Návrh: Březen 2017

Vydaný ÚP: Červen 2017

Obec Žlebské Chvalovice
 Žlebské Chvalovice 47, 538 43 Třemošnice



ÚZEMNÍ PLÁN ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

záznam o účinnosti

Územní plán Žlebské Chvalovice		
Pořizovatel územního plánu Žlebské Chvalovice:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal územní plán Žlebské Chvalovice:	Zastupitelstvo obce Žlebské Chvalovice	
Datum nabytí účinnosti územního plánu Žlebské Chvalovice:		

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 11
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 15
5.2 Prostupnost krajiny	str. 15
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 16
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.5 Rekreace	str. 16
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 17
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 18
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 20
6.4 Plochy zeleně	str. 21
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 22
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 23
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 23
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 23
6.9 Plochy zemědělské	str. 24
6.10 Plochy lesní	str. 25
6.11 Plochy přírodní	str. 25
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 26
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 27
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 27
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 27

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 28
a) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 30
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 30
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 30
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 30
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 30
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 31
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 34
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 35
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 35
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání	str. 40
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 43
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 43
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 43
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 49
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 53
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 55
f 5.1) Doprava	str. 55
f 5.2) Zásobování vodou	str. 57
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 59
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 59
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 62
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 63
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 63
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 63
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 63
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 64
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 65
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 66
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 67
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 67
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 70
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 70
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 70
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 70
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 70
m) Vyhodnocení připomínek	str. 71

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 24. 5. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně – krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově – urbanistickou svébytnost obou sídel obce jako historicky utvářených jednotek včetně umožnění jejich optimálního rozvoje;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu – zejména pak ve sféře (venkovského) bydlení, pobytovou rekreaci stabilizovat v rámci stávajících funkčních ploch, umožnit vznik nových forem rekreace související s rekreačním využíváním zemědělské krajiny (agroturistika apod.);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty zejména s ohledem na polohu obce v rámci CHKO Železné hory;
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci – vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí (drobná výroba a služby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území – zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, vodní plocha toky, zákonné VKP, EVL, CHKO, migračně významné území), zemědělský půdní fond a PUPFL;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro ochranu krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně – historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně – rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně – historických a přírodně – krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka registrovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, zde archeologické stopy tvrze v Žlebských Chvalovicích, poloha v CHKO Železné hory, zákonné VKP, EVL, pozemky určené k plnění funkcí lesa a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, vodní zdroje a jejich ochranná pásma, migračně významné území) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);

Žlebské Chvalovice:

Jedná se o drobné sídlo se smíšeným urbanismem, patrné jsou prvky jak hromadné vsi, tak ulicové zástavby. Pro sídlo je typické vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů. Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene F“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou (jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha) se sklonem 40 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany.

Žlebská Lhotka:

Jedná se o drobné sídlo s charakterem hromadné vsi na svahu Železnohorského hřebtu. Pro sídlo je typické vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů. Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene F“ a „U“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou (jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha) se sklonem 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany.

Hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví. Jedná se např. o:
 - kaplička se zvonici ve věžičce v centru Žlebských Chvalovic;
 - železný kříž na kamenném podstavci na křižovatce silnice III. třídy a místní komunikace na západním okraji Žlebských Chvalovic;
 - železný kříž na kamenném podstavci u čp. 70 v Žlebských Chvalovicích;
 - železný kříž na kamenném podstavci v centru Žlebské Lhotky;

Hodnoty přírodní a krajinné

- navržené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK a NRBC) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní – NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS*;

Hodnoty přírodně – civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích, stromořadí, aleje podél silnic a cestní síť v krajině, významná soliterní zeleň, plošně významná zeleň zahrad, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla apod.);
- značené cyklotrasy a turistické trasy;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (objekt obecního úřadu, hasičská zbrojnice, sportoviště a bývalé koupaliště, kaple a hřbitov s márnici v Žlebských Chvalovicích);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační síť a elektrorozvody v celém ř. ú., veřejný vodovod ve Žlebských Chvalovicích);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);
- výhledy do okolní krajiny a dálkové pohledy na obec.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Žlebské Chvalovice:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohoda bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní“;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkrovní a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

podkrovní - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných (nepropustných) ploch k celkové výměře zastavitelné plochy; při jeho stanovení je v ÚP zohledněn i maximální počet objektů hlavního využití (na 1 hlavní objekt bez předpokládaného významnějšího hospodářského zázemí je v ÚP uvažováno obvykle cca 280-300 m², a to dle povahy lokality);

hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty; tato podmínka se v ÚP vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení, resp. rekreaci (BV, tj. objekty s charakterem RD/chalupy/penzion apod.). Na pozemcích je pak možno umísťovat další stavby související (hospodářské objekty apod.).

kapacitní veřejné parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže – jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu);

řadové garáže – jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje krajinné podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury obce – původně založený púdorysný typ obou sídel;
- vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech venkovského charakteru v obou sídlech při respektování stávající úrovně zástavby a prostorů s intaktně dochovanou hranicí zástavby při ochraně pohledově exponovaných poloh, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- urbanistické jádro obou sídel nenarušovat necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);

- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově – hmotovým řešením respektovat venkovský charakter zástavby a prostorové podmínky plynoucí z polohy lokality a polohy v rámci CHKO Železné hory;
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, chránit stávající plochy veřejné zeleně a významnější plochy zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu sídla a veřejného prostoru;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. realizací prvků ÚSES a interakčních prvků;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení, vytvořit podmínky pro realizaci stezek pro pěší a cyklisty jako propojení se sousedními obcemi;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky, resp. podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití jednotlivých ploch změn jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV** – jedná se o převažující funkci v zastavěném území. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou. Kromě bydlení je zde možno umisťovat stavby občanského vybavení a služeb, drobné výroby včetně výroby malozemědělské, rekreace apod., které nejsou konfliktní vůči funkci bydlení (např. svým charakterem a rozsahem, nároky na dopravu apod.). Územním plánem jsou v této funkci vymezeny plochy zastavitelné;
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** – samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované; zahrnují objekty OÚ, hasičské zbrojnice a kaple v Žlebských Chvalovicích. Stavby občanského vybavení veřejného charakteru je možno umisťovat za stanovených podmínek ve funkci BV;
- **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS** – vymezeny stabilizované plochy obecního sportoviště na jižním okraji Žlebských Chvalovic a plocha bývalého koupaliště;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerční vybavenosti jsou reprezentovány areálem penzionu ve Žlebské Lhotce. Stavby sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby je možno umisťovat za stanovených podmínek ve funkci BV;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha hřbitova v Žlebských Chvalovicích;
- **Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD** – plochy nerušící výroby jsou v ÚP reprezentovány areálem Kutílkovy palírně a pivovaru v centru Žlebských Chvalovic;
- **Plochy výroby a skladování – bez specifikace druhu - VX** - do této funkce je zařazen stávající areál, který je využíván pro výrobu a skladování různého charakteru na jižním okraji Žlebských Chvalovic;
- **Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny jako veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající

zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** – stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují obě silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení vč. parkovišť). ÚP jsou také navrženy koridory dopravy pod kódem **ZDk1**, jedná se o navrhované polní cesty převzaté z plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav (podmínky viz kap. 4.2);
- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI** – ÚP stabilizuje plochy stávající technické infrastruktury, zde související se zásobováním vodou;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** – z urbanistického hlediska nejčinnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** – nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady, samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované na okrajích zastavěného území u přechodu do volné krajiny a v centru Žlebské Lhotky. Zeleň soukromých zahrad významně dotváří charakter zástavby a krajinný ráz lokality.

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, na veřejných prostranstvích apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Základní sídelní jednotka/lokalita
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			
Z1	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení je vymezena v proluce stávající zástavby východně centra Žlebských Chvalovic</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1200 m²; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa; 	Žlebské Chvalovice/ východ
Z2	BV	<p>Zastavitelná plocha dotváří oboustranné obestavění místní komunikace na jižním okraji Žlebských Chvalovic</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navazující místní komunikace; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1200 m²; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; - nutno respektovat OP vrchního elektrického vedení VN 35 kV; 	Žlebské Chvalovice/ jih
Z3	BV	<p>Zastavitelné plochy malého rozsahu jsou vymezeny západně centra Žlebských Chvalovic podél cesty ke hřbitovu, kde zarovnávají hranici zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navazující místní komunikace; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1200 m²; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; 	Žlebské Chvalovice/ Západně centra
Z4			
Z5	BV	<p>Zastavitelná plocha je situována na západním okraji Žlebských Chvalovic</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice III/33738 od SV, resp. místní komunikací od JV; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1200 m²; - stavby budou situovány při místní komunikaci a silnici III. třídy, do volné krajiny bude směřována zeleň zahrad, je nepřipustný vznik druhé řady zástavby; - nutno respektovat OP silnice III. třídy; 	Žlebské Chvalovice/ západ

Z6	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení je situována podél místní komunikace na jižním okraji Žlebské Lhotky</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha místní komunikací od severu; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, zásobování vodou a likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - lokalita je určena pro umístění max. 2 RD situovaných při místní komunikaci; - stavby budou situovány ve vazbě na komunikační síť, do volné krajiny bude směřována zeleň zahrad; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; - nutno respektovat OP vrchního elektrického vedení 35 kV; - stavby nebudou umísťovány blíže než 25 m od hranice lesa; 	Žlebská Lhotka/ jih
Z8	BV	<p>Zastavitelná plocha je situována podél místní komunikace v proluce v severozápadní části zastavěného území Žlebských Chvalovic</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navazující silnice III. třídy; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - stavby budou situovány ve vazbě na komunikační síť, do volné krajiny bude směřována zeleň zahrad; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1200 m²; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; - nutno respektovat OP vrchního elektrického vedení VN 35 kV a trafostanice; 	Žlebské Chvalovice/ severozápad
Z9	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení je situována ve vazbě na zastavěné území na severním okraji Žlebských Chvalovic</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha od jihu přes plochy stabilizované napojením na silnici III. třídy; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, zásobování vodou a likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1200 m²; - lokalita je určena pro umístění max. 2 RD situovaných při místní komunikaci; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; - stavby nebudou umísťovány blíže než 25 m od hranice lesa; 	Žlebské Chvalovice/ severozápad
Plochy vodní a vodohospodářské – W			
Z7	W	Navržená požární nádrž pro potřeby Žlebské Lhotky	Žlebská Lhotka/ jih
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z10	ZS	<p>Navržená plocha zeleně soukromé pro potřeby navazujícího ubytovacího zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice III. třídy a přes plochy stabilizované; - veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, zásobování vodou a likvidace odpadních vod individuálním způsobem; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; - do volné krajiny bude situován nezastavitelný pás zeleně v min. šíři 15 m; 	Žlebská Lhotka/ jih

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou (obecně) plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně – správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny stabilizované plochy objektu OÚ a hasičské zbrojnice ve Žlebských Chvalovicích a kaple naproti Kutlíkově palírně a pivovaru. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.).

Mimo občanské vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou obecního sportoviště na jižním okraji Žlebských Chvalovic a stabilizovanou plochou v okolí požární nádrže (bývalé koupaliště) na východním okraji Žlebských Chvalovic. V ÚP Žlebské Chvalovice je součástí veřejné infrastruktury i hřbitov, zařazený do funkce **Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH**.

Jako **Plochy veřejných prostranství – PV** a **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Územní plán svým řešením obecně přispívá k revitalizaci veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně pobytový potenciál. Územním plánem jsou chráněny stávající plochy veřejné zeleně a plochy veřejně přístupné zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na průtazích silnic III. třídy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovek. Žádoucí je též zlepšení kvality některých místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V rámci rozsáhlejší rozvojové lokality Z1 se předpokládá prodloužení místní stávajících komunikační sítě.

Budou respektovány stávající **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** zahrnující silnice III. třídy a místní komunikace.

Cestní síť v krajině – územním plánem jsou vymezeny koridory představující navržené polní cesty převzaté z PSZ KoPÚ. Koridory ZDk1 jsou vymezeny překryvnou funkcí s následujícími podmínkami využití:

Přípustné využití:

- polní cesty, doprovodná zeleň, technická infrastruktura

Podmínky využití:

- po realizaci staveb dle přípustného využití je možné jiné využití v souladu s podmínkami stanovenými pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití

Navrhuje se doplňování chodníků podél průtahu silnice III. třídy zastavěným územím.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vlastní Žlebské Chvalovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím skupinového vodovodu Chrudim.

Budoucí zástavbu v zastavěném území vlastních Žlebských Chvalovic bude možno napojit na stávající vodovodní síť, stejně tak i ostatní vymezené zastavitelné plochy ve vlastních Žlebských Chvalovicích – v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena.

Výhledově je umožněno napojení Žlebské Lhotky na stávající vodovodní systém vedený západně sídla. Zastavitelná plocha bydlení Z6 ve Žlebské Lhotce bude zásobena vodou individuálně (do doby realizace případného vodovodu).

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ve vlastních Žlebských Chvalovicích ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a z požární nádrže (bývalé koupaliště). Pro potřeby zajištění požární vody ve Žlebské Lhotce je navržena požární nádrž (Z7) na vodoteči nad penzionem.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni pomocí mobilních cisteren, balenou vodou nebo z podzemního zdroje Klešice. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V řešeném území není realizována kanalizace. ÚP navrhuje ponechat pro stávající zástavbu i pro novou výstavbu současný systém likvidace splaškových odpadních vod, tedy individuálním způsobem dle platné legislativy.

Nakládání s dešťovými vodami ÚP navrhuje řešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny nesoustavným dešťovým odvodněním otevřenými a zatrubněnými příkopy s výústmi do příkopů místních vodotečí.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem není navrhována změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Počítá se s možností realizace nového vedení 35 kV v souběhu se stávajícím vedením, resp. rekonstrukce vedení stávajícího (záměr z ÚAP). Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

. S ohledem na polohu v CHKO a nutnost ochrany krajinného rázu není v řešeném území přípustná realizace výškových zařízení.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Řešené území není plynofikováno a plynofikace obce se neplánuje ani v budoucnu.

Jednotlivé nové objekty budou vytápěny individuálně, přednostně je nutné využívat ekologické způsoby vytápění (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na ochranu její přírodní hodnoty s přiměřenou možností rekreačního využívání krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření na orné půdě a trvalých travních porostech, se vyskytují v západní polovině území;
- **Plochy lesní – NL** – jsou v řešeném území zastoupeny lesními celky, které neleží v NRBK;
- **Plochy přírodní – NP** – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální a nadregionální biocentrum a plocha EVL);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí (protierozní opatření, vodohospodářská opatření) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především nivy vodotečí a významnější prvky krajinné zeleně);
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** – jsou v řešeném území samostatně zastoupeny pouze menšími vodními plochami nacházejícími se uvnitř zastavěného území obou sídel a v jejich těsné blízkosti;

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování břehových porostů vodotečí, ochranné zatravnění pozemků – zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována a posílena navrženými polními cestami převzatými z PSZ KoPÚ

Jsou respektovány turistické trasy a cyklotrasy.

Z hlediska prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nejsou ÚP vymezeny takové záměry, které by zasahovaly do migračně významného území.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešené území není ohroženo povodní.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Realizace protierozních a revitalizačních opatření je umožněna v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky ÚSES nadregionální a lokální úrovně.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory). Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících. V nezastavěném území je nutné plochy biokoridorů realizovat jako prvky přírodního charakteru, pokud jsou zemědělsky využívány, tak pouze extenzivním, přírodě blízkým způsobem. V zastavěném území nelze prvky ÚSES oplocovat.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky, které doplňují ÚSES (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí). ÚP jsou převzaty navržené interakční prvky z KoPÚ.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES nadregionálního významu v řešeném území:

- nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice.

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentrum LBC 1 Lhůty;
- lokální biocentrum LBC 2 K Bousovu;
- lokální biokoridor LBK 1.

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území a zastavitelných ploch v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (zejména funkce *BV*, *OM*). Pro denní rekreaci obyvatel jsou vytvořeny předpoklady v rámci podmínek využití ploch zeleně veřejné a zeleně soukromé a ploch sportovních (*ZV*, *ZS*, *OS*).

Územní plán rovněž vytváří podmínky i pro rekreační využití krajinného zázemí obce - nezastavěného území (nepobytová rekreace), zejména v oblasti turistiky za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou plochy umožňující těžbu vymezeny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při vymezení pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití území je nutno zároveň uplatňovat limity jeho využití vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.

Při vymezení pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

V celém řešeném území je vyloučeno umísťování fotovoltaických zařízení (kromě fotovoltaických panelů na stávajících stavbách za podmínky nenarušení krajinného rázu), větrných elektráren, komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.).

V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

V řešeném území nejsou přípustné výškové stavby převyšující okolní zástavbu a ani výškové stavby ve volné krajině, jako jsou rozhledny, vysílače GSM nebo větrné elektrárny. Tento požadavek vychází z nutnosti ochrany krajinného rázu, kdy zájmové území zahrnuje prostor části železnohorského hřebetu, který tvoří krajinný předěl.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, resp. zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- bytový dům za podmínky, že se jedná o stavbu pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajícího objektu bývalého hostince bez nutnosti změny jeho základního prostorového řešení;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků s významnějším zastoupením zeleně zahrad;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví, hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- min. velikost pozemků pro umístění RD 1000 m² (pokud není u konkrétní zastavitelné plochy stanoveno jinak), včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením;
- případné doplňkové stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a polohy v rámci CHKO Železné hory;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturně společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví, hmota a architektura staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality, hmota a architektura staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OHHlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou realizovány s ohledem na zajištění její odpovídající urbanistické a architektonické kvality;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky a stavby pro rodinné bydlení integrované či v rámci samostatných objektů;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel, hmota a architektura staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;

Plochy výroby a skladování – bez specifikace druhu - VXHlavní využití:

- výroba a skladování;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, lehké, drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby;

- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení administrativní a obchodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeď;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel, hmota a architektura staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. oplocenky jako ochrana před zvěří);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující jejich hospodářskou a rekreační využitelnost - zahrádkářské domky, stavby pro zemědělskou malovýrobu. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- rekreační domky, chaty pouze za podmínky, že se jedná o objekty stávající situované na stavebních pozemcích evidovaných v evidenci katastru nemovitostí v zastavěném území;
- sportoviště za podmínky situování v rámci zastavitelné Z10 pro potřeby navazujícího ubytovacího zařízení;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství v nezastavěném území, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací v nezastavěném území);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmota a architektura staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- prvky kolejové dopravy liniové;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, čekárny na autobusových zastávkách, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací a polních cest, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování jejich parametrů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.);
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely podle ustanovení příslušných právních předpisů;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Plochy smíšené nezastavěného území - NS**Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

23 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

měřítko 1 : 5 000

měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLEBSKÉ CHVALOVICE

Úvod – zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Žlebské Chvalovice

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČSN	- česká státní norma
DN	- dimenze
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO	- Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
JV	- jihovýchod
JZ	- jihozápad
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
kV	- kiloVoltů
k.ú.	- katastrální území
LBC, NRBC	- lokální, nadregionální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MCTR	- civilní prostor kolem řízených letišť, jenž řídí vojenské složky
MINIS	- minimální standard pro zpracování územních plánů
m n.m.	- metrů nad mořem
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OOÚŽRPNI	- odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Ministerstva obrany ČR
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PRKV	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PSZ	- plán společných zařízení
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RLP	- radiolokační prostředek
RD	- rodinný dům
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SV	- severovýchod
SZ	- severozápad
TJ	- tělovýchovná jednota
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně – analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
US	- urbanistická studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VE	- větrná elektrárna
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVTL	- velmi vysokotlaký plynovod

VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

V textu ÚP jsou používány zkratky zastavitelných ploch navržených ÚP (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 a ZDk1), které jsou uvedeny (vysvětleny) v kapitolách 3.3 a 4.2 Návrhu ÚP.

V textu ÚP jsou dále používány zkratky funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití) BV, OV, OS, OM, OH, VD, VX, ZS, PV, ZV, DS, TI, W, NZ, NL, NP a NS, které jsou uvedeny (vysvětleny) v kapitole 6. Návrhu ÚP

Definice pojmů

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle § 58 stavebního zákona);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha částí zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravění území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Žlebské Chvalovice rozhodlo o pořizení územního plánu Žlebské Chvalovice na svém zasedání dne 10. 4. 2015. O zajištění pořizovatelské činnosti v souladu se zněním § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, požádalo dopisem ze dne 23. 4. 2015 Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování. Určeným zastupitelem byl jmenován Ing. Jiří Matějovič, starosta obce. Zpracovatelem územního plánu Žlebské Chvalovice se stala firma Regio, projektový atelier s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová.

Oznámení projednání bylo ohlášeno veřejnou vyhláškou čj. CR 070829/2015 ÚPR/HK ze dne 29. 10. 2015, oznámení bylo rozesláno 18-ti subjektům. K návrhu zadání bylo možné se vyjádřit do 3. 12. 2015.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, čj. KrÚ 69849/2015/OŽPZ/Se ze dne 30. 11. 2015 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanoviskem čj. 2061/ZH/2015 ze dne 27. 11. 2015 bylo konstatováno, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Zadání územního plánu Žlebské Chvalovice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 1. 2016.

Společné jednání o návrhu ÚP Žlebské Chvalovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. CR 072359/2016 ÚPR/HK ze dne 2. 11. 2016. Společné jednání pro dotčené orgány se uskutečnilo 18. 11. 2016 od 9:00 hodin na Městském úřadě v Chrudimi, jednání se nezúčastnil nikdo z dotčených orgánů. Oznámení bylo zasláno 19-ti subjektům. K návrhu ÚP bylo možné se vyjádřit do 19. 12. 2016. Celkem bylo v rámci společného jednání vzneseno sedm připomínek.

Dopisem čj. CR 003367/2017 ÚPR/HK ze dne 13. 1. 2017 byl Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování požádán o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, vydalo souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 19. 1. 2017 pod čj. KrÚ 3614/2017.

Veřejnou vyhláškou č. čj. CR 025205/2017 ÚPR/HK ze dne 11. 4. 2017 bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu Žlebské Chvalovice. Oznámení bylo rozesláno 19 subjektům. Veřejné projednání se uskutečnilo v hostinci U Horálků ve Žlebských Chvalovicích 31. května 2017 od 16:00 hodin. Během řízení o územním plánu nebyla podána žádná námítka ani připomínka.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (PÚR). Obec se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ve znění Aktualizace č. 1 (2015) naplňuje předmětný ÚP zejména body 14, 14a, 15, 16 a 18 až 31.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. Dle ZÚR nespadají Žlebské Chvalovice do žádných rozvojových (ani specifických) oblastí a ani do žádných rozvojových os. Dle krajinného typu se jedná o krajinu lesní a lesozemědělskou a obec se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory. Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum č. 59 Lichnice. Územní plán Žlebské Chvalovice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tzn. vyvážený vztah jeho jednotlivých pilířů, hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí;*
- 6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny – řešením ÚP jsou respektovány zákonné VKP, EVL, CHKO Železné hory, ÚSES, PUPFL, migračně významné území, ZPF I. a II. kategorie, významné pohledy do okolní krajiny;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – ÚP respektuje požadavky na ochranu krajinného rázu zejména respektováním zásad stanovených pro území CHKO Železné hory;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny – je respektováno stanovenou urbanistickou koncepcí;*
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – řešením ÚP nejsou vymezovány umožňující takové kontroverzní záměry;*
- 7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny – řešením ÚP je respektováno urbanistické a architektonické řešení obou sídel, které chrání a rozvíjí*

- přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při současné stabilizaci veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně občanské vybavenosti. Řešen ÚP zároveň chrání krajinu ř. ú. jako nezastavitelnou;
- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině* – řešením ÚP respektováno, pro možnost realizace zástavby byly vymezeny zastavitelné plochy zejména v prolukách stávající zástavby;
 - c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace* – ÚP je řešeno ve vztahu k poloze obce v CHKO Železné hory;
 - e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození* – jsou zpracovány prvky společných zařízení KoPÚ, jsou chráněny stávající krajinné prvky a v rámci podmínek využití nezastavěného území je umožněn jejich rozvoj;
 - f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území* – v rámci obecných podmínek využití funkcí v krajině jsou stanoveny podmínky pro prvky související s rekreačním využíváním krajiny;
 - h) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* – s ohledem na velikost a charakter sídla, jeho postavení ve struktuře osídlení a terénním podmínkám je potvrzen stávající způsob zásobování vodou (skupinový vodovod), resp. (individuální) likvidace odpadních vod;
 - i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi* – součástí řešení ÚP je i přípustnost environmentálně šetrného způsobu vytápění a i alternativních zdrojů energie (s vyloučením vlivů na krajinný ráz);
- 112) ZÚR stanovují pro (N)RÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny* – řešením ÚP je NRBC řešeno jako nezastavitelné;
 - b) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru* – řešením ÚP je NRBC vymezeno jako nezastavitelné a regulativy příslušné funkční plochy přírodní – NP vedou k ochraně tohoto prvku;
 - e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu* – řešením ÚP respektováno;
- 113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro (N)RÚSES:
- a) *zpřesnit vymezení nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES* – je respektováno;
- (116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami* – je respektována poloha v CHKO a evropsky významná lokalita;
 - b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí* – koncepce krajiny je řešena v souladu se zpracovanými KoPÚ a s ohledem na polohu obce v CHKO Železné hory;

- c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny – řešením ÚP respektováno, zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy v zastavěném území;*
 - i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu – krajinný ráz je chápán jako významná hodnota řešeného území;*
 - j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat – umisťování FVE a VE je v krajině Žlebských Chvalovic dle ÚP stanoveno jako nepřípustné s tím, že FVE jsou přípustné pouze na střechách nadzemních objektů za stanovených podmínek;*
 - m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj ekoagroturistiky – ÚP respektováno, vzhledem k přírodně cenné krajině Žlebských Chvalovic jsou všechny uvedené požadavky odraženy v urbanistické koncepci a koncepci řešení krajiny, zejména pak v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- 122) ZÚR stanovují základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání – ÚP respektuje vodní zdroje v lesním komplexu Krkanka;*
 - b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu – ÚP respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;*
 - c) *rozvíjet retenční schopnost krajiny – ÚP umožněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;*
 - d) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany – řešením ÚP je respektována poloha v CHKO Železné hory, NRBC 59 Lichnice a stanovená EVL Lichnice – Kaňkovy hory;*
 - e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině – jsou využity proluky v zastavěném území, zároveň jsou chráněny i významné plochy sadů v zastavěném území, které dotvářejí krajinný ráz obce;*
 - f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit – respektováno, jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny, není umožněna realizace chat;*
 - g) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami – ÚP je respektováno stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
 - h) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat – takové stavby nejsou ÚP navrhovány, umisťování VE a FVE je v krajině Žlebských Chvalovic dle ÚP stanoveno jako nepřípustné;*

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesní krajině a rozhodování o ní:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur – ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené zásady;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa – ÚP takové zastavitelné plochy nevymezuje;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury – ÚP v řešeném území technickou ani dopravní infrastrukturu na PUPFL nevymezuje;*
- d) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových – ÚP v řešeném území technickou ani dopravní infrastrukturu na PUPFL nevymezuje;*

131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o ní:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením – ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené zásady;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – ÚP takové zastavitelné plochy nevymezuje;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – ÚP svým řešením nevytváří podmínky k záboru PUPFL;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch – ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené zásady;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – ÚP takové plochy nevymezuje;*

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Při pořizování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí:

- Obec Lipovec – vydaný ÚP dne 2. 4. 2010. Je koordinován nadmístní prvek ÚSES – NRBC 59 Lichnice;
- Obec Míčov – Sušice – ÚP vydán 11. 12. 2009. Je koordinován nadmístní prvek ÚSES – NRBC 59 Lichnice;
- Město Třemošnice – návrh ÚP ve fázi projednání. Koordinovány prvky ÚSES nadregionálního charakteru – NRBC 59 a lokálního charakteru LBC Lhůty;
- Město Ronov nad Doubravou – ÚP schválen 14. 6. 2000, nejsou návrhové prvky, které by vyžadovaly koordinaci;
- Obec Bousov – vydaný ÚP z 13. 12. 2012. Je koordinován lokální ÚSES – LBC 6 Poldr dle ÚP Bousov) s LBC 2.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle

stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení společného jednání

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 59096/2016 ze dne 4. 11. 2016

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Žlebské Chvalovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. v ze dne 9. 11. 2016

Dne 2.11.2016 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 35631/2016 Vaše oznámení, ze dne 2.11.2016, pod čj. CR 072356/2016 ÚPR/HK, ohledně jednání o návrhu Územního plánu Žlebské Chvalovice, ke kterému vydáváme následující vyjádření.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu Územního plánu Žlebské Chvalovice, jelikož na pozemcích v k.ú. Žlebské Chvalovice není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjadřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA19052/2016/HOK-CR ze dne 19. 12. 2016

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Žlebské Chvalovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem územního plánu Žlebské Chvalovice se souhlasí.

Odůvodnění: Návrh územního plánu Žlebské Chvalovice řeší koncepci rozvoje vlastní obce Žlebské Chvalovice a místní části Žlebská Lhotka, včetně posouzení rozvojových lokalit pro bydlení a dobudování chybějící infrastruktury. Obec je napojena na veřejný vodovod. Výhledově je možné i napojení Žlebské Lhotky.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

1. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 082028/2016 ODP/KL ze dne 9. 12. 2016, čj. CR 082028/2016 ODP/KL ze dne 9. 12. 2016

Městský úřad chrudim, odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnici s výjimkou věcí, o kterých

rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,

- podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,

Uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování nové rozsáhlé zástavby.

V lokalitách s navrhovanou novou rozsáhlou zástavbou je potřeba posoudit před povolením výstavby dopravní kapacitu a územní možnosti ke zřízení nových pozemních komunikací, včetně křižovatek.

Další rozvoj a výstavba bude řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky:

- 1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:

ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,

ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,

ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,

ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,

ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: navrhování zastávek,

TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,

TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón,

TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení,

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 183/2006 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

- 2) V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.
- 4) Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.
- 5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).
- 6) V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat

vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

- 7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích, uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení. Do rozhledového pole křižovaty podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhován žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.

Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovaty nebo sjezdu.

- 8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.
- 9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.
- 10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- 12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.
- 13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení stanoviska: Podrobné požadavky uvedené v bodech 1-13 jsou předmětem až následného stupně dokumentace, jdou nad podrobnost řešenou územním plánem.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, Č.j. 1838/550/16-Hd 75478/ENV/16 ze dne 7. 11. 2016

K návrhu územního plánu obce Žlebské Chvalovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Žlebské Chvalovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v jižní části svodného území obce je evidována rozsáhlá plocha aktivních sesuvů. Východní hranici obce přesahuje poddolované území po těžbě železné rudy.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí. Uvedené limity využití území návrh ÚP respektuje.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice Nevyjádřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim Nevýjádřili se.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice Nevýjádřili se.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 076728/2016 OŽ/Ge ze dne 21. 11. 2016

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 2. 11. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Žlebské Chvalovice, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, 637 16 Chrudim.

Vodoprávní úřad v této věci pouze upozorňuje, že ochranná pásma vodovodů a kanalizací ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se vztahují pouze na vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, tak jak je vymezuje § 1 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dle § 1 odst. 4 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích se předmětný zákon (tedy ani ochranná pásma vymezená zákonem) nevztahuje na oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod. Dešťová kanalizace tedy nemá ze zákona vymezeno ochranné pásmo, jak je chybně uvedeno v návrhu územního plánu Žlebské Chvalovice.

Vyhodnocení stanoviska: Dle § 1 odst. 4 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích se zákon (tedy ani ochranná pásma vymezená zákonem) nevztahuje na oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod. Dešťová kanalizace tedy nemá ze zákona vymezeno ochranné pásmo, jak je chybně uvedeno v návrhu územního plánu Žlebské Chvalovice, toto tvrzení v textové části návrhu ÚP opravit.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek Nevýjádřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 7832/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 16. 12. 2016

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚŽ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103).

Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zpracováno.

V řešeném území se nově nachází prostory MCTR - vojenský letecký okrsek (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚŽRPNI, odd. OÚŽ Pardubice. Jde

o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru.

Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

Výše uvedené zájmové území požadujeme respektovat a zpracovat do textové i grafické části ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska:

Provéřit rozsah prostor MCRT – vojenský letecký okrsek s údaji v aktualizovaných ÚAP. Pokud se bude jeho rozsah odlišovat od OP letiště a letištního radaru, uvést tuto skutečnost do souladu i v grafické části, nicméně v každém případě zpracovat existenci tohoto jevu do textové části návrhu ÚP.

15. Agentura ochrany přírody a krajiny, CHKO Železné hory, Nasavrky, čj. 3689/ZH/2016 ze dne 19. 12. 2016

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Reg. pracoviště Východní Čechy, Odd. Správa CHKO Železné hory (dále jen „Správa CHKO“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městský úřad Chrudim, Oddělení územního plánování ze dne 2. 11. 2016 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto S T A N O V I S K O:

Správa CHKO souhlasí s Návrhem územního plánu Žlebské Chvalovice a nemá k němu připomínky.

O D Ů V O D N Ě N Í

Územní plán zcela respektuje všechny požadavky vznesené Správou CHKO v procesu jeho pořizování. Správa CHKO nemá žádných připomínek k takto pojatému návrhu územního plánu. Jsou respektovány všechny fenomény chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcími předpisy. Na zváženou je pouze rozsah zastavitelných ploch, které návrh ÚP přebírá z platné podoby ÚP a zároveň doplňuje o nové plochy. Rozsah zastavitelných ploch se jeví jako neúměrně veliký ve vztahu k velikosti sídel.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí. Rozsah návrhových lokalit byl s dotčeným orgánem předjednan.

14. Město Ronov nad Doubravou Nevjádřili se.

15. Město Třemošnice Nevjádřili se.

16. Obec Mičov-Sušice Nevjádřili se.

17. Obec Lipovec-Licoměřice Nevjádřili se.

18. Obec Bousov Nevjádřili se.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 15. 1. 2016 bylo usnesením zastupitelstva č. 1 obce Žlebské Chvalovice schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Žlebské Chvalovice. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

ad a1.1) Řešení ÚP je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými;

- ad a1.2) Řešení ÚP je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování, resp. v souladu s úkoly pro územní plánování pro přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, pro neregionální ÚSES, pro lesní a lesozemědělskou krajinu, s obecnými úkoly pro územní plánování a s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Podrobněji viz kap. B);
- ad a1.3) Řešením ÚP jsou respektovány limity využití území a chráněny hodnoty území převzaté do ÚAP. Je umožněn záměr realizace vyplývající z ÚAP - nové vedení VN 35 kV v souběhu se stávajícím vrchním vedením VN 35 kV do Žlebských Chvalovic. ÚP vytváří předpoklady k posílení silných stránek obce a pro eliminaci stránek slabých;
- ad a1.4) Jednotlivé body k řešení jsou návrhem ÚP prověřeny. Dle schváleného zadání je vymezena hranice zastavěného území a jsou vymezeny plochy zastavitelné ve vhodných lokalitách s konkrétními podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Urbanistická koncepce umožňuje posílení obytné funkce a pro stabilizaci obyvatel. Jsou respektovány podmínky vycházející z CHKO, zastavitelné plochy nejsou situovány do I. a II. zóny CHKO a do prvků ÚSES. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na půdách I. a II. třídy ochrany. Stávající plochy a areály výroby a skladování jsou stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení, služeb, obchodu, drobné výroby a turistiky je umožněn v rámci stanovených podmínek využití. Při stanovování koncepce rozvoje obce Žlebské Chvalovice a její urbanistické koncepce byly respektovány veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán dále stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími – např. památky místního významu jako jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické, naučné a cykloturistické trasy apod. Celé ř. ú. je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a dle metodiky MINIS Pardubického kraje. Dále je řešením ÚP chráněna krajina jako nezastavitelná, byl převzat návrh cestní sítě z PSZ KoPÚ. ÚP je umožněno zkvalitnění veřejné infrastruktury. Řešení ÚP zohlednilo nutnost ochrany hodnot území (EVL, migračně významné území, VKP, ÚSES, CHKO Železné hory) a respektování limitů využití území (EVL vč. OP, OP PUPFL, VKP, ÚSES, CHKO Železné hory, OP okolo vodních toků a HOZ, OP vodních zdrojů, OP hřbitova, poddolované a sesuvné území aj.). Dále jsou ÚP vytvořeny podmínky pro doplňování dopravní a technické infrastruktury jak v zastavěném území a zastavitelných plochách. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány do ÚSES, nejcennějších půd ZPF, PUPFL a do EVL. V rámci řešení ÚP byla také provedena koordinace z hlediska širších územních vztahů se sousedními obcemi, zejména týkající se koordinace navržených prvků ÚSES s ÚPD Třemošnice a Bousova. Z úkolů ÚAP je ÚP řešena vzrůstající poptávka po bydlení vymezením zastavitelných ploch venkovského bydlení. Zvláštní právní předpisy ani zvláštní zájmy nejsou řešením ÚP dotčeny a požadavky individuálních vlastníků byly řešením ÚP prověřeny. ÚP jsou také chráněny ostatní (převážně civilizační) hodnoty území – občanská vybavenost, značená cyklotrasa, modrá a červená turistická trasa a zastávky veřejné hromadné autobusové dopravy apod.;
- ad a2.1) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad a2.2) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad a2.3), ad a2.4) Jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru v rámci stanovených podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Počítá se s možností realizace nového vedení VN 35 kV v souběhu se stávajícím vedením, resp. rekonstrukce vedení stávajícího (záměr z ÚAP). Je respektován stávající dopravní systém a jsou převzaty navržené cesty dle PSZ KoPÚ. Je umožněn rozvoj vodovodní sítě zejména ve Žlebské Lhotce. I do budoucna se počítá s individuálním čištěním odpadních vod;
- ad a3.1) Nebyly stanoveny požadavky;

- ad a3.2) Krajina lesní a lesozemědělská dle ZÚR je respektována a dále je respektována poloha obce v CHKO a další přírodní hodnoty – zákonné VKP, ÚSES, ZPF I. a II. třídy ochrany, vodní toky a plochy, EVL, migračně významné území, vodní zdroj aj. NRBC 59 Lichnice je ze ZÚR převzato a řešením ÚP zpřesněno;
- ad a3.3) viz bod ad 3.4);
- ad a3.4) Řešením ÚP jsou respektovány limity využití území vycházející pro ř. ú. z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území a je respektován požadavek na ochranu a rozvoj hodnot přírodního charakteru (zákonné VKP, ÚSES, ZPF I. a II. třídy ochrany, vodní toky a plochy, EVL, migračně významné území, vodní zdroj aj. NRBC 59 Lichnice). NRBC 56 Lichnice je ze ZÚR převzato a řešením ÚP zpřesněno a dále jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES a respektovány podmínky ochrany krajinného rázu. Polní cesty v krajině jsou převzaty ze schváleného PSZ KoPÚ. Územním plánem je řešena regulace staveb v krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nejsou vytvářeny předpoklady pro zábor kvalitních půd a PUPFL. Zástavba v krajině není ÚP umožněna, stejně tak nelze v řešeném území umisťovat větrné a fotovoltaické elektrárny. Řešením ÚP je umožněn rozvoj agroturistiky v rámci stanovených podmínek využití zastavěného a nezastavěného území;
- ad b1) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad b2) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad b3) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad b4) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad c1) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad c2) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad c3) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad c4) Nevystala potřeba vymezení takových staveb;
- ad d1) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad d2) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad d3) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad d4) Nevystala potřeba vymezení takových staveb;
- ad e) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad f) Formální požadavky na řešení ÚP jsou splněny;
- ad h) Návrh ÚP nebyl posouzen z hlediska vlivů na ŽP;

Výčet úprav návrhu ÚP Žlebské Chvalovice na základě projednání dle § 50 stavebního zákona

- na základě uplatněných připomínek byly vymezena zastavitelné plochy Z8 a Z9 ve funkci *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV* a zastavitelná plocha Z10 ve funkci *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*;
- do podmíněně přípustného využití funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* byla doplněna odrážka: „víceúčelové sportovní plochy za podmínky situování v rámci zastavitelné Z10“;
- z přípustného využití funkce *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS* byla vypuštěna odrážka: „stavby a zařízení pro ubytování“;
- na základě prověření skutečného stavu využití území byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci *W* severovýchodně od hřbitova;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Žlebské Chvalovice o rozloze 359 ha. Obec náleží v rámci Pardubického kraje (okresu Chrudim) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim, pověřený obecní úřad je pro Žlebské Chvalovice v 5 km vzdálené Třemošnici. Žlebské Chvalovice se jako obec (kód 574091) územně skládají z vlastních Žlebských Chvalovic (kód ZSJ 19761) a dále pak z Žlebské Lhotky (kód kód ZSJ 19760), resp. pouze z jednoho katastrálního území Žlebské Chvalovice (kód k.ú. 797618). Žlebské Chvalovice leží v okrajové části Českomoravské vrchoviny (Vysočiny) při severozápadním úpatí (CHKO) Železných hor cca 3 km severovýchodně od města Ronov nad Doubravou, přes 4 km severně od města Třemošnice a asi 12 km severozápadně od města Seč. Okresní Chrudim je od Žlebských Chvalovic vzdálená severovýchodně asi 27 km a krajské Pardubice severně asi 40 km. S ohledem na jižní a jihozápadní orientaci obce, množství přírodně cenných lokalit a klidné prostředí využívají obyvatelé ze širokého okolí ř. ú. k odpočinku a k turistické rekreaci. Vlastními Žlebskými Chvalovicemi prochází silnice III. třídy č. 33738, která v obci končí, je propojena místní komunikací s další silnicí III. třídy ve Lhůtě (obec Závratec). Žlebskou Lhotkou prochází silnice III. třídy č. III/33737 rovněž končící v zástavbě. Zastavěné území obou sídel se rozkládá ve vazbě na tyto silnice, které pak plní zároveň i funkci urbanizačních os obou vsí. Dopravní obsluha Žlebských Chvalovic je na úrovni, která odpovídá významu obce ve struktuře osídlení z hlediska širších vztahů – obec je spojena veřejnou autobusovou dopravou přímo pouze s Třemošnicí a s Ronovem nad Doubravou. Územím obce neprochází železniční trať, ta nejbližší se zastávkou pro osobní přepravu se nachází na křižovatce se silnicí III. třídy z Ronova nad Doubravou.

V celé obci žilo na začátku roku 2016 trvale 106 obyvatel, hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty necelých 30 ob.km⁻², hustota osídlení obce tak neodpovídá ani polovině průměrné hustoty osídlení dosahovaných u základních sídelních jednotek venkovského typu, které dosahují hodnoty okolo 60 obyv.km⁻² – dále je skoro na čtvrtině průměrné hustoty osídlení v Pardubickém kraji 113,2 obyv.km⁻², resp. skoro na pětina průměrné hustoty osídlení v celé ČR cca 133 ob. km⁻².

Obec Žlebské Chvalovice je členem Mikroregionu Železná hora, který sídlí v sousedním Ronově nad Doubravou. Mikroregion sdružuje dvě města a devět obcí z nejbližšího okolí Žlebských Chvalovic. Cílem tohoto sdružení obcí je spolupráce a rozvoj regionu ležícího v malebném prostředí Železných hor nacházejícího se východně od Čáslavi s typickou dominantou mikroregionu – zříceninou hradu Lichnice. Celá oblast je vhodná pro turistiku, agroturistiku i hippoturistiku. V obci funguje i spolková činnost (SDH, rybářský klub, TJ Sokol)

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Rozvojové perspektivy Žlebských Chvalovic jsou jednoznačně předurčeny jejich geografickou polohou na okraji Českomoravské vrchoviny (Vysočiny) při severozápadním úpatí Železných hor, kde se obě sídla rozkládají v malebné krajině pod zalesněným hřbetem a přírodní rezervací Krkanka, ve neznečištěném životním prostředí. Jižně sousedící město Rohov nad Doubravou je pro Žlebské Chvalovice pověřenou obcí 2. stupně (dopravní a stavební úřad, některá prvoinstanční správní řízení apod.), funkci obce s rozšířenou působností zajišťuje pro Žlebské Chvalovice 27 km vzdálená okresní Chrudim, která je pro obec (společně s Třemošnicí, Ronovem nad Doubravou a Heřmanovým Městcem) zároveň významným cílem vyjížďky za prací. Do sousední třítisícové Třemošnice a do dvoutisícového Ronova nad Doubravou se z Žlebských Chvalovic dojíždí prakticky za všemi službami (praktiční a odborní lékaři, veřejná správa, střední škola a učiliště v Třemošnici), gymnasium a střední školy jsou v nedaleké 16 km SZ vzdálené středočeské Čáslavi a rozsáhlejší spektrum středního školství je zastoupeno poté v okresní Chrudimi (gymnázium, střední a vyšší odborné školy).

Z hlediska demografického vývoje klesal počet obyvatel v celém sledovaném období až do roku 2005, kdy obec dosáhla co do počtu obyvatel svého minima – 76 obyvatel. Index počtu obyvatel z let 2016/1869 vykazuje při vstupech 106/373 obyvatel hodnotu 0,28 (tzn. ztrátu více jak 70 % obyvatel za posledních cca 150 let), to je však důsledek spíše společenských změn v první polovině 20. století a také odchodem většiny obyvatelstva do vyšších center osídlení po 2. světové válce. Index počtu obyvatel za posledních cca 25 let (roky 2016/1991) při vstupech 106/115 obyvatel už vykazuje hodnotu pouze 0,92 (tzn. ztrátu 18% obyvatel za posledních 25 let) index počtu obyvatel 2016/2009

vykazuje při vstupech 106/80 obyvatel hodnotu 1,32 znamenající asi 32 % nárůst počtu obyvatelstva za posledních 7 let a ještě markantnější je index počtu obyvatel 2016/2005 při vstupech 106/76 obyvatel, což znamená hodnotu 1,4 a značí asi 40 % nárůst obyvatelstva za posledních 11 let – bez zajímavosti není určitě ani „raketový“ nárůst obyvatelstva za posledních 9 měsíců roku 2016, kdy počet obyvatel Žlebských Chvalovic z hodnoty 106 obyvatel narostl za prvních 9 měsíců na hodnotu 126 trvale přihlášených, což jen v roce 2016 znamená nárůst asi 18% počtu obyvatel. Nadále je nepříznivá aktuální věková struktura Žlebských Chvalovic, kdy na počátku roku 2016 dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 –14 let) tvořila 13,4 % zatímco složka poproduktivní (nad 65 let) tvořila 32,6 %. – index stárí je tak na společensky značně negativní hodnotě 2,43 (žádoucí je hodnota menší než 1) a průměrný věk obyvatel ke 31. 12. 2014 činil 47,8 let. Úkolem územního plánu je zejména připravit podmínky pro stabilizaci resp. budoucí nárůst počtu obyvatel – optimálním (cílovým) stavem je pak převaha dětské složky nad složku seniorskou, což v případě Žlebských Chvalovic bude úkol jistě na několik budoucích desetiletí. Stabilizace počtu obyvatel (nebo i mírné navýšení) je pro Žlebské Chvalovice nezbytným aspektem jejich udržitelného sociogeografického vývoje, při neřešení nepříznivé věkové struktury by se mohla tato prohlubovat do dalších záporných hodnot, jejichž důsledkem by také mohla být skutečnost, že by obec žila pouze o víkendech a svátcích při pobytu chalupářů.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1910	1921	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005*	2009*	2016*
Žlebské Chvalovice	373	490	476	416	365	307	200	115	88	76	80	106

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2006 až 2016 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu omezenému hospodářskému významu pro širší okolí, na počátku roku 2016 bylo v obci statisticky 20 podnikatelských subjektů, z toho 13 aktivních. Z tohoto počtu přes 15 % subjektů podniká v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky – např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 15 % subjektů podniká ve stavebnictví (živnostníci), asi 15 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (autoopravy) a zbytek subjektů podniká v dopravě, ubytování, peněžnictví, technických oborech, administrativě a ostatních oborech. Vyjíždka ekonomicky aktivních osob za prací (64 %) směřuje z obce především do sousední Třemošnice, do Ronova nad Doubravou, do Heřmanova Městce a do Chrudimi. Míra registrované nezaměstnanosti se v Žlebských Chvalovicích pohybuje přes 25 %, což koresponduje s malou podnikatelskou aktivitou v obci a nutností vyjíždět za prací do vyšších center osídlení.

Z občanského vybavení se ve vlastních Žlebských Chvalovicích nachází obecní úřad a hasičská zbrojnice, kaple Svatého kříže z 30. let minulého století, obecní sportoviště na jižním okraji Žlebských Chvalovic a sportovní plocha u bývalého koupaliště (dnes požární nádrže) na východním okraji Žlebských Chvalovic. Jižně Žlebských Chvalovic se nachází hřbitov. Komerční občanské vybavení je v obci reprezentováno penzionem ve Žlebské Lhotce, drobná výroba je zastoupena Kutílkovou palírnou a pivovarem v centru Žlebských Chvalovic. Hostinec ve Žlebských Chvalovicích je funkční pouze částečně. Drobné provozovny či provozy živnostníků mohou být umístěny do ploch smíšené venkovské zástavby. Na jižním okraji Žlebských Chvalovic se nachází areál výroby, který je využíván jak pro výrobu zemědělskou, tak po skladování. Vzhledem k malé nabídce pracovních příležitostí v obci zůstává nadále velké procento ekonomicky aktivních osob, které vyjíždějí za prací mimo obec (přes 54 % ekonomicky aktivních osob).

Rekreační aktivity soukromého charakteru (zahrádkové kolonie, chatové osady či kolonie apod.) se v ř. ú. nenachází a tento segment pobytové rekreace není, s ohledem na polohu obce v CHKO, řešením ÚP podporován ani do budoucna – nicméně objekty individuální rekreace jsou přípustné v *Plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV* za dodržení stanovených podmínek.

Z hlediska budoucího socioekonomického rozvoje obce (pracovní příležitosti a služby, bydlení, občanská vybavenost apod.) se jeví nejrealističtější (v rámci řešení ÚP) rozvoj segmentu smíšeného venkovského bydlení (s přípustnými drobnými službami, podnikáním a nerušící výrobou. Pro další rozvoj obce bude tedy nutné uchovat její nejdůležitější devizy, kterými bezesporu jsou neznečištěné

životní prostředí, celodenní dopravní spojení s Třemošnicí a Ronovem nad Doubravou (školní a dělnické spoje) především v pracovních dnech a zajištění celoroční sjízdnosti obou silnic III. třídy na území obce. Přes problematickou dopravní dostupnost vyšších center osídlení a nedostatečné vybavení obce veřejnou technickou infrastrukturou stoupá v posledních letech zájem o bydlení v obci, který patrně bude trvat i v budoucnu. Úkolem územního plánu je vytvořit podmínky pro trvalý rozvoj obce za současného respektování a rozvoje hodnot řešeného území.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality převážně pro rozvoj bydlení, zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Žlebské Chvalovice:

Jedná se o drobné sídlo se smíšeným urbanismem, patrné jsou prvky jak hromadné vsi, tak ulicové zástavby. Pro sídlo je typické vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů. Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene F“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou (jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha) se sklonem 40 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany (čerpáno z vyjádření SCHKO). Žlebské Chvalovice nedoznaly v minulosti významnějšího plošného rozvoje. Ves byla historicky tvořena roztroušenou zástavbou, která byla postupně zahušťována bez významnějšího rozvoje zástavby do volné krajiny. S ohledem na charakter zástavby zde nikdy nebyly významnější veřejné prostory, které by vymezovaly centrum obce. Za centrum Žlebských Chvalovic je tak dnes možno chápat úsek komunikace tvořící osu zástavby mezi objektem hasičské zbrojnice a budovou obecního úřadu, kde jsou situovány další objekty občanské vybavenosti – kaple a hostinec a rovněž areál palírny a pivovaru. Významnější veřejné prostranství pak vzniklo před budovou obecního úřadu. Územním plánem je rozvíjena založená urbanistická struktura Žlebských Chvalovic vymezením zastavitelných ploch v prolukách stávající zástavby či na okrajích zastavěného území. Respektovány jsou významnější plochy sadů, které se nacházejí na severním okraji zastavěného území a dotvářejí charakter sídla.

Žlebská Lhotka:

Jedná se o drobné sídlo s charakterem hromadné vsi na svahu Železnohorského hřbetu. Pro sídlo je typické vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů. Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene F“ a „U“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou (jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha) se sklonem 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany (čerpáno z vyjádření správy CHKO). Žlebská Lhotka je tvořena dvěma oddělenými částmi, mezi kterými jsou situovány rozlehlé zahrady. Tento prvek je návrhem ÚP respektován jako charakteristický rys sídla. Územním plánem je ve Žlebské Lhotce vymezena pouze jediná zastavitelná plocha v logickém pokračování východní části zástavby.

ÚP neumožňuje rozšiřování o nové zastavitelné plochy s funkcí individuální rekreace. Plánem péče o CHKO Železné hory je stanoven dlouhodobý cíl vedoucí k naplnění poslání CHKO Železné hory, kdy přestavby a úpravy rekreačních staveb a areálů je možné umožnit v případech, kdy nedojde k zásadnímu zvýšení počtu objektů, jejich výškové hladiny či jinému negativnímu zásahu do krajinného rázu a zároveň je zde deklarována snaha o snížení stávajícího počtu chat, při jejich případných rekonstrukcích povinnost na zachování charakteru starých (tramských) osad, nepodporování výstavby nových chat ani ve stávajících chatových lokalitách. Rozšiřování individuální rekreace není z pohledu poslání CHKO Železné hory vhodné, v tomto území by zároveň vedlo k posílení zcela odlišných kulturních a historických charakteristik, než má dochovaný prostor, kdy individuální rekreace má pouze doplňkový charakter, nikoliv spoluurčující nebo dokonce zásadní. Územním plánem je umožněna stavba objektů rodinné rekreace, avšak splňující základní prostorové požadavky venkovského obytného domu (stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu).

Stanovenými podmínkami využití není umožněno v řešeném území realizovat výškové stavby, převyšující okolní zástavbu a ani výškové stavby ve volné krajině, jako jsou rozhledny, vysílače

mobilních operátorů nebo větrné elektrárny. Tento požadavek vychází z nutnosti ochrany krajinného rázu, kdy zájmové území zahrnuje prostor části železnohorského hřbetu, který tvoří krajinný předěl. Umístění výškové stavby by vedl k zasažení dvou „krajín“ a zároveň k významnému snížení přírodní a estetické charakteristiky krajinného rázu ztrátou přirozeného horizontu.

S ohledem na polohu obce v rámci CHKO Železné hory bylo při návrhu nových zastavitelných ploch vycházeno z dochované urbanistické struktury sídla. Z pohledu ochrany dochované hodnoty krajinného rázu území nově navrhované rozvojové plochy nevystupují nad stávající úroveň zástavby, do pohledově exponovaných poloh a do prostorů s intaktně dochovanou hranicí zástavby. Z hlediska ochrany dochované struktury a architektonických kvalit směřuje rozvoj do sídelního útvaru Žlebské Chvalovice a sídlo Žlebská Lhotka je ponechána pouze s minimální možností nové výstavby, prostřednictvím drobné zastavitelné plochy, která respektuje oddělenost obou částí sídla. Stanovená urbanistická koncepce a podmínky využití v zastavitelných plochách neumožňují rozvoj tzv. kobercové zástavby, která je typická pro území měst. V prostoru drobných sídel s téměř intaktně dochovaným interiérem (až na několik nevhodných objektů) je nutno klást z hlediska potřeby zachování urbanistických a architektonických hodnot těchto lokalit zvláštní zřetel na citlivé řešení jakýchkoliv změn dosavadní regulace.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Žlebské Chvalovice.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umísťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umísťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „sníží kvalitu svého okolí“ nebo „sníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV**

Jedná se o plochy polyfunkčního využití, kde je hlavní funkcí bydlení (s hospodářským zázemím) s příměsí obslužných funkcí místního významu, jedná se o funkci převládající v zastavěném území. Zástavba je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby s jedním nadzemním podlažím s podkrovím, dvoupodlažní zástavba je nepřípustná, pokud se nejedná o již stávající stavby. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. V centru obce je do té funkce zahrnut objekt hostince, který svým charakterem umožňuje i situování více bytů, které by dle stavebního zákona tvořily dům bytový. Toto řešení je však přípustné pouze za podmínky, že nebude měněno základní prostorové řešení objektu. Novostavby a přestavby stávajících staveb musí splňovat základní charakteristiky vyplývající z požadavků na stavby v CHKO.

Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Z1 – zastavitelná plocha bydlení vyplňuje rozsáhlejší proluku na východní okraji zastavěného území Žlebských Chvalovic. Dopravní obsluha z místní komunikace při SZ a JV okraji plochy. Veřejná technická infrastruktura prostřednictvím přípojek, likvidace odpadních vod individuálně. Je nutno

respektovat ochranné pásmo lesa, které zasahuje do východního okraje lokality - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa. Pro dopravní obsluhu budoucích pozemků uvnitř lokality je možno prodloužit stávající místní komunikace.

Z2 – zastavitelná plocha dotváří oboustranné obestavění ulice na jižním okraji Žlebských Chvalovic. Západním limitem vymezené plochy je vrchní elektrické vedení VN 35 kV. Je nutno respektovat OP tohoto vrchního elektrického vedení. Je zde možno realizovat max. 3 RD.

Z3, Z4 – obě zastavitelné plochy jsou vymezeny podél místní komunikace ze zastavěného území Žlebských Chvalovic ke hřbitovu a prostorově zarovnávají hranici zastavěného území. V rámci těchto zastavitelných ploch se počítá s realizací maximálně 3 RD.

Z5 – zastavitelná plocha je situována na východním okraji zastavěného území, kde se plánuje dotvoření zástavby podél místní komunikace a silnice III. třídy. V rámci zastavitelné plochy jsou stanoveny takové regulativy, které vylučují kobercové zastavění lokality, je tedy nepřipustné umísťovat RD do druhé řady zástavby. Budoucí stavby budou situovány výhradně v přímé návaznosti na stávající komunikační síť, do volné krajiny budou situovány zahrady. Je nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy.

Z6 – zastavitelná plocha je situována na jižním okraji Žlebské Lhotky, v logické návaznosti na stávající zástavbu ve východní části sídla. Zastavitelná plocha umožní realizaci max. 2 rodinných domů.

Z8 - zastavitelná plocha situovaná podél místní komunikace v proluce v severozápadní části zastavěného území Žlebských Chvalovic byla vymezena po společném jednání na základě uplatněné připomínky. Plocha logicky částečně vyplňuje proluku v zastavěném území. Z důvodu respektování charakteru zástavby je nutno budoucí stavby situovat u komunikace, do krajiny je nutno situovat zeď zahrad.

Z9 - zastavitelná plocha bydlení situovaná ve vazbě na zastavěné území na severním okraji Žlebských Chvalovic byla doplněna na základě uplatněné připomínky. Dopravně bude zástavba obsloužena přes zastavěné území (pozemek p.č. 41/7. Pro realizaci RD bylo již vydáno územní rozhodnutí. Stavby nebudou situovány blíže než 25 m od hranice lesa.

• **Plochy občanského vybavení**

V Územním plánu Žlebské Chvalovice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat i v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, sportovní a tělovýchovná zařízení - OS, komerční zařízení malá a střední - OM a hřbitovy - OH jsou vymezeny v územním plánu samostatně tam, kde má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území – na území Žlebských Chvalovic se jedná o plochy obecního úřadu, hasičské zbrojnice, kaple Svatého kříže, obecních sportovišť, hřbitova a ve Žlebské Lhotce se z výše uvedených funkcí nachází stabilizovaná plocha soukromého penzionu.

• **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD - v ÚP jsou vymezeny pouze jako stabilizované plochy výroby drobného nerušícího charakteru v centru vlastních Žlebských Chvalovic – Kutlíkova palírna a pivovar. Vzhledem k tomu, že jsou situovány téměř vždy v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Plochy výroby a skladování – bez specifikace funkce - VX - nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití stávajících objektů. Rovněž není rozlišována výroba zemědělského či nezemědělského charakteru. Ve Žlebských Chvalovicích je do této funkce zařazen stávající areál na jižním okraji zástavby, kde již dnes jsou jednotlivé objekty užívány k různým účelům. Z důvodu nutnosti předcházení nebezpečí vzniku brownfield při případném zániku dosavadního využití některých z objektů je nutno zajistit širší škálu možností jejich využití.

• **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle

podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru).

- **Plochy zeleně**

Jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území, v platném znění, a v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí - a to jak v zastavěném území, tak volné krajině (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce, zeleň zahrad v řešeném území významně dotváří typický charakter zástavby. V rámci ploch ZS je možno situovat stavby pro malozemědělskou výrobu, resp. pro jejich hospodářské a rekreační využití za stanovených podmínek, včetně požadavků na jejich prostorové uspořádání.

Z10 - zastavitelná plocha situovaná ve Žlebské Lhotce u komplexu ubytovacího zařízení byla vymezena po společném jednání na základě uplatněné připomínky. Jedná se plochu, která by měla sloužit jako zázemí pro toto rekreační zařízení včetně možnosti situování sportoviště. Za tímto účelem došlo k doplnění podmíněně přípustného využití funkce ZS.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS – v ÚP se jedná o silnice III. třídy v ř. ú. a ostatní dopravní plochy ve volné krajině.

ÚP jsou vymezeny navržené cesty v krajině převzaté z KoPÚ, ty jsou vymezeny koridory s překryvnou funkcí pod označením ZDK1. Podmínky jejich využití jsou specifikovány v kap. 4.2.

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jsou vymezeny pouze plochy stabilizované související převážně se zásobováním vodou.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Žlebské Chvalovice v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu

plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umísťovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování charakteristického typu zástavby vyplývající z podmínek pro zástavbu na území CHKO Železné hory.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 24. 5. 2016. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu a hranice zastavěného území, která byla vydána opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti 3. 10. 2007. Nad rámec vymezeného ZÚ byly do ZÚ zahrnuty dva pozemky, které byly v evidenci KN vymezena jako zahrady a přináležely k navazujícím pozemkům staveb zahrnutým do zastavěného území v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří území Žlebských Chvalovic do subprovincie Česko – moravská soustava, podsoustava Českomoravská vrchovine, jejíž součástí jsou Železné hory jako geomorfologický celek. Železné hory se dále člení na podcelky a ř. ú. se nachází v podcelku Sečská vrchovina a okrsku Spálavský hřbet s nejvyšším bodem Spálavou (663 m n. m.). Železné hory mají ráz vrchoviny až pahorkatiny se spoustou zřícenin hradů a tvrzí (Lichnice, Oheb, Vildštejn, Rabštejnec, Žumberk, Strádov, Svojsice, Lipka apod.).

Z geologického hlediska patří Železné hory mezi nejsložitější pohoří v celé České republice. Břidlice, ruly, žuly, sienity, vápence, pegmatity, droby, diority, migmatity – to jsou načervenalé zbarvené horniny způsobené oxidy železa, jejichž rudy se v okolí obce v minulosti také dobývaly.

Z pedologického hlediska jsou pro tento typ krajiny dominující hnědé půdy, tzv. kambizemě, hluboké, písčitohlinité, hlinitopísčité až hlinité na opukách, a na hlinitých překryvech gleje a pseudogleje. Na jílovitých sedimentech jsou to pararendziny a v blízkosti vodotečí jsou zastoupeny zase aluviální půdy. Kambizemě byly dříve nazývány tzv. hnědou (lesní) půdou, což je pro Žlebské Chvalovice více než charakteristické – zastavěné území a plochy okolo něj vznikly odlesněním převážně smíšeného lesa v minulosti. Řešené území v leží v (teplém) klimatickém rajonu oblasti T10, který je charakteristický dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí provincie středoevropských lisnatých lesů, hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.49 – Železnohorský. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika okresu 65 – Kutnohorská pahorkatina. Jde o oblast teplomilné (vzácné) květeny s převažujícími lesními fytoocenózami a s význačnými přírodními lokalitami charakteristickými zejména vzácnými rostlinnými společenstvy.

Vlastní zástavba obou sídel Žlebských Chvalovic je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny výrazněji neprorůstá, tento jev je způsobem skutečností, že rozvoj obce byl v minulosti situován zejména do tzv. intravilánu a v 2. polovině 20. století byl rozvoj zástavby významně omezen i z administrativního hlediska (omezení rozvoje tzv. nestřediskových obcí). Tento fakt však byl pozitivní z hlediska zachování základní urbanistické koncepce a venkovského charakteru zdejší zástavby, tedy základních charakteristik původního krajinného rázu.

Stanovená urbanistická koncepce, podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání tyto hodnoty respektují včetně polohy obce na jižním až jihozápadním svahu pod lesním masivem Krkanky.

Vodní plochy a toky ve formě několika bezejmenných potoků se v ř. ú. nachází spíše uvnitř zastavěného území a v těsném okolí obou sídel, je to dáno polohou obou sídel jihozápadně velkého lesního masivu Krkanka a odlesněnou jihozápadní částí ř. ú., ze které vody odtékají směrem na sousední Ronov nad Doubravou – pozitivním faktem je dále skutečnost, že ř. ú. nebývá postiženo „velkou vodou“ a v celém ř. ú. není stanoveno záplavové území.

V krajině Žlebských Chvalovic se nenachází žádné významnější pozůstatky po těžbě nerostů (stará důlní díla, odvaly apod.), poddolované území v lesích SV části ř. ú. je vymezeno v souvislosti s bývalou těžbou železné rudy z první poloviny 19. století a na řešené území zasahuje ze sousedního k.ú. Zbyslavce. Aktivní sesuvné území je ve Žlebských Chvalovicích lokalizováno na jižním okraji zastavěného území a souvisí nejspíše s mrazovým zvětráváním a svahovými pohyby železnohorského krystalinika. Do těchto ploch nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Nejvýznamnějším vyhlídkovým bodem v ř. ú. je odlesněný pás lesa přibližně na kótě 550 m n.m. nad Žlebskými Chvalovicemi nacházející se pod vyhlídkovým bodem Krkanka (567 m n. m. na území sousedního Míčova – Sušice), ze kterého se otevírá široký výhled na Ronov nad Doubravou a Golčův Jeníkov. Zalesněný pás Krkanky tvoří významnou přírodní dominantu řešeného území. Tento pohledový horizont je stanovenou koncepcí rozvoje respektován.

Územním plánem je dále respektována příslušnost ke krajině lesní a lesozemědělské včetně respektování zásad pro plánování změn v obou dvou typech krajin stanovených ZÚR.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna respektováním stávající cestní sítě a značených turistických tras a cyklotras. Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových komunikací, např. formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS – v případě Žlebských Chvalovic byly navíc převzaty polní cesty z PSZ pořízených KoPÚ a v rámci ÚP vymezeny jako koridory dopravy s překryvnou funkcí pod označením ZDk1. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivního hospodaření (převážně na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajině Žlebských Chvalovic tyto plochy dominují (49 % území) jihozápadní části ř. ú.;
- **Plochy lesní – NL** – do ploch lesních jsou zařazeny PUPFL, které nejsou součástí maloplošných chráněných území, EVL či biocenter.
- **Plochy přírodní – NP** – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC, NRBC) a EVL jedná se tedy o celou severovýchodní až jihovýchodní část řešeného území (rozsáhlá plocha lesů Krkanky - NRBC 59 Lichnice a plocha EVL Kaňkovy hory – Lichnice, resp. LBC 1 Lhůty;
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny malými vodními plochami a nádržemi nacházejícími se uvnitř zastavěného území obou sídel a v jejich těsné blízkosti. Územním plánem je navržena v této funkci zastavitelná plocha Z7 – navržena požární nádrž pro potřeby pokrytí požární vody ve Žlebské Lhotce.

Ochrana přírody a krajiny

Celé ř. ú. Se nachází v CHKO Železné hory, která byla ustanovena vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR č.156/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory, území obce spadá do II. a III. zóny CHKO.

Z hlediska ochrany přírody se na území Žlebských Chvalovic nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0530500 Kaňkovy hory (navazuje přímo na jižní hranici zastavěného území Žlebských Chvalovic) s lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, vymezená jako zvláště chráněné území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny. EVL Lichnice - Kaňkovy hory je v širším

kontextu součástí národní přírodní rezervace (NPR) Lichnice – Kaňkovy hory, což je lesní ekosystémy bučin, suťových lesů, mokřadních olšin a lužních lesů a zároveň biotop společenstva hnízdicích lesních druhů ptáků (holub doupňák, lejsek malý) a biotop vzácného a ohroženého druhu živočicha čolka horského, dále byl v NPR zjištěn výskyt zhruba sedmi stovek druhů motýlů a 135 druhů obratlovců. Zajímavostí tohoto chráněného území jsou velké balvany tzv. železnohorského krystalinika a četné povrchové geomorfologické útvary vzniklé erozí, mrazovým zvětráváním a svahovými pohyby – např. tzv. „kamenná řeka“ (pás kamenů), která „stéká“ po svahu Krkanky směrem do údolí v Třemošnici.

Obecná ochrana přírody a krajiny se dále týká i „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 – 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašelinště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota – zemědělská půda I a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně – civilizačního charakteru:

- navržené prvky systému ekologické stability lokálního a nadregionálního charakteru;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní – NP*;
- významné prvky sídelní zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel, plochy sadů významně dotvářející charakter obce);
- celkový krajinný ráz SZ části Železných hor včetně ochrany měřítka tradičního horizontu (cenné pohledy na Ronov nad Doubravou a Golčův Jeníkov) a výhledy na Žlebské Chvalovice na úpatí zalesněného hřbetu Krkanky;
- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, síť navržená v rámci KoPÚ;
- propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značená cyklotrasa č. 4232 (Lipovec – Třemošnice – Zbohov), červená a modrá turistická trasa;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán zahrnuje v řešeném území lokální a nadregionální prvky ÚSES. Základní kostru systému ekologické stability v ř. ú. tvoří funkční (ze ZÚR převzatý) NRBC 59 Lichnice umístěné do východní poloviny ř. ú. do lesního komplexu Krkanka. Na něj jsou vázány prvky lokálního charakteru, které byly koordinovány s územím navazujících obcí.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory), které procházejí přes různé plochy s rozdílným způsobem využití. Je nutná ochrana i těchto prvků, zejména zákaz jejich oplocování z důvodu gnosí zajištění jejich průchodnosti.

ÚSES nadregionálního významu v řešeném území:

- nadregionální biocentrum 59 Lichnice – jedná se o stávající rozsáhlé nadregionální biocentrum nacházející se na území několika obcí (Lipovec, Míčov – Sušice, Žlebské Chvalovice a Třemošnice) vymezené v rozsáhlých původních bukových porostech, borech na skalkách a v olšinách podél vodních toků s dvěma velkými roklemi (Hedvikovská a Lovětínská) s převýšením okolo 200 metrů;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentrum LBC 1 Lhůty – stávající rozsáhlejší biocentrum vymezené z větší části na EVL Lichnice - Kaňkovy hory s lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, které zasahuje i na území sousední Třemošnice;

- lokální biocentrum LBC 2 – biocentrum na trvalých travních porostech a na bezejmenném toku v západním cípu ř. ú. při hranici se sousedním Bousovem. S NRBC 59 Lichnice je spojeno od severozápadu prostřednictvím LBK 1;
- lokální biocentrum LBK 1 – biokoridor vymezený na trvalých travních porostech, břehových porostech bezejmenného potoka v SZ části ř. ú. a na bukové doubravě a svěží bučině JZ a severně Žlebské Lhotky propojuje LBC 2 s NRBC 59 Lichnice;

Většina lokálních prvků ÚSES na ř.ú. je funkční, neboť se jedná o toky s výraznou břehovou zelení, biocentra zahrnují lesní pozemky a plochy krajinné zeleně. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	359	176	115	10	6	46	175	1	6	21	1,96
%	100,0	47	30	3	2	12	46	0,2	1,8	5	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (1,96) spadá řešené území jednoznačně do kategorie „území harmonické“, kdy ÚAP neuvádí hodnotu KES pro Žlebské Chvalovice, ale hodnotu průměrnou pro celé území ORP Chrudim – 0,72. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h.2) Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Území Žlebských Chvalovic je na vodní plochy velice chudé, neboť z celého území o rozloze 359 ha zaujímají vodní plochy pouze 1 ha. Menší vodní plochy a nádrže se nacházejí zejména v zastavěném území a v těsné návaznosti na ně.

Z hlediska vodních toků je prakticky celé ř. ú. deseti bezejmennými potoky odvodňováno do Lovětínského potoka, který se nachází mimo ř. ú.m kde se nenachází žádná významnější vodoteč.

Územním plánem je navržena jedna vodní plocha – Z7 – požární nádrž pro potřeby zajištění požární vody pro Žlebskou Lhotku.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 – 01 – 01 – 001, celková plocha povodí 144 055 km²), resp. do základního povodí řeky Doubravy (č. h. p. 1 – 03 – 05 – 001, celková plocha povodí 593 km²), které je Lovětínský potok (č. h. p. 1 – 03 – 05 – 028, celková plocha povodí 15 km²) pravostranným přítokem. Deset bezejmenných vodních toků z ř. ú. (IDVT 10175528, 10175524, 10175529, 10175527, 10175525, 10175526, 10175533, 10175531, 10175530 a 10175532) je zase pravostranných přítokem Lovětínského potoka. Lovětínský potok pramení severně od Zbyslavce a od horního toku protéká lesnatou krajinou jihovýchodním směrem. O něco níže po proudu napájí Lovětínský rybník a pod tímto rybníkem si razí cestu hlubokým údolím mezi Krkaňkou a vrchem Světlice, na němž se vypíná zřícenina hradu Lichnice. Po opuštění rokle se potok obrací k západu, protéká vsí Závratac a směřuje dále k Ronovu nad Doubravou, kde se vlévá do řeky Doubravy.

Správa toků

Správcem toků v ř. ú. jsou Lesy ČR, s.p. a Povodí Labe s.p. Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u (drobných) vodních v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

V ř. ú. není stanoveno vodohospodářským orgánem záplavové území včetně jeho aktivní záplavové zóny.

Při eventuálních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu 6532 Krystalinikum Železných hor – hlavními horninovými typy jsou různé druhy migmatitů, ortorul a pararul, které dobře zadržují vodu v puklinách.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území se nachází jeden objekt památkové a kulturní hodnoty, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – jedná se o nemovitou kulturní památku tvrz s archeologickými stopami v zahradě č.p. 11 ve Žlebských Chvalovicích, č. 28763/6 – 4978. Tvrz jako taková sice v písemných pramenech Žlebských Chvalovic nepřipomíná, ale o její existenci svědčí tvrziště, které je v podobě několika terénních vln zachováno v zahradě domu č.p. 11. Tvrz byla také chráněna soustavou rybníků, jejich hráze však nedochovaly.

Památky místního významu a další kulturně – historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- kaplička se zvonici ve věžičce v centru Žlebských Chvalovic;
- železný kříž na kamenném podstavci na křižovatce silnice III. třídy a místní komunikace na západním okraji Žlebských Chvalovic;
- železný kříž na kamenném podstavci u č.p. 70 v Žlebských Chvalovicích;
- železný kříž na kamenném podstavci v centru Žlebské Lhotky;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku i **urbanistická struktura obou sídel** s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ včetně základních znaků zdejší venkovské architektury typické pro území CHKO Železné hory.

Archeologické památky

Charakteristika území

První písemná zmínka o obci je z roku 1391, kdy obec byla majetkem Jana z Chvalovic. Ten prodal Chvalovice Řádu německých rytířů. V první polovině 14. století byla obec součástí majetku lichnického panství, v polovině 16. století získává Chvalovice Kuneš Bohdanecký (majitel žlebského panství) a obec se stává součástí tohoto panství, kde setrvala až do pozemkové reformy ve 20. letech 20. století. Jako Žlebské se začaly Chvalovice rozlišovat v 19. století. Počátky Žlebské Lhotky se zřejmě datují do druhé poloviny 14. století, kdy byly zakládány vesnice Lhota nebo Lhotka – tyto osady byly zakládány většinou na lesní půdě a následně byly osvobozeny na nějakou dobu od veškerých platů za práci vykácení lesa a obdělávání půdy. Žlebská Lhotka (původně jen Lhotka) se dokládá první písemnou zmínkou k roku 1360, kdy roku 1360 koupil klášterní bratr Soběhrad na Vilémově od bratří Tomiše a Jana z Vícemilic pro klášter vilémovský za 46 kop grošů pražských tři kopy úroků ze vsi Lhotky v okrese žlebském. Od roku 1533 se Lhotka vyskytuje vždy jen ve spojitosti s Chvalovicemi. Mezi tím v roce 1976 byly Žlebské Chvalovice přiřazeny k (tehdy) střediskové obci Ronov nad Dobravou a v roce 1992 se obec opět osamostatnila.

Dosud známé antropogenní aktivity jsou z katastru datovány až z vrcholného středověku, čemuž odpovídají i první písemné zprávy o obou vsích. Protože na sledovaném území dosud nebyla provedena komplexní odborná povrchová prospekce může se (na základě současných poznatků) jevit jejich rozložení jako nahodilé.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z důvodů výše uvedeného je nutné vyhodnotit správní území Žlebských Chvalovic jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **a to ÚAN kategorie I. a II. kategorie** – podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., o přijetí Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované).

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území – a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**f 5.1) Doprava**

Řešené území je obsluhováno silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

Silnice III. třídy

III/33738 Lhůty – Žlebské Chvalovice – III/33737

III/33738 Žlebská Lhotka – Ronov nad Doubravou

Silnice III. třídy v řešeném území zabezpečují napojení obce na vyšší dopravní síť a slouží i pro obsluhu zastavěného území.

Na průtahu silnic III. třídy v ř. ú. ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010). Zastoupené silnice III. třídy v ř.ú. nebyly zahrnuty do výsledku Sčítání dopravy v r. 2010 zahrnutý, jejich dopravní zátěž je nevýznamná.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou v řešeném území primárně využívány pro obsluhu objektů v zastavěném území a pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků ve volné krajině. Síť místních komunikací je v řešeném území různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu v některých úsecích jsou místy problematické i šířkové a rozhledové poměry. Nedostatečné šířkové parametry má silnice III. třídy a místní komunikace zejména ve Žlebské Lhotce. S ohledem na nízkou frekvenci dopravy a charakter zástavby se zde však neplánují významnější zásahy.

Územním plánem je navrženo zlepšení parametrů a kvality krytu místních komunikací.

Řešením ÚP jsou převzaty i navrhované polní cesty z PSZ KoPÚ, které jsou vymezeny koridory překryvné funkce pod označením ZDk1.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnice III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající průtah obou silnic III. třídy je ve funkční skupině B (popř. C) dle ČSN 73 6110, místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Významnější samostatné parkoviště v obci není samostatně vymezeno, parkování vozidel v centru Žlebských Chvalovic je možné na veřejném prostranství před budovou obecního úřadu.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

ÚP počítá s případným doplněním chodníků podél průtahů silnic III. třídy zastavěným územím.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Řešeným územím je vedena značené cyklotrasa, konkrétně cyklotrasa č. 4232 z Lipovce do Zbohova (Běstvína). Dále jsou řešeným územím vedeny dvě značené turistické stezky – modrá turistická trasa kopíruje trasu značené cyklotrasy v obci a červená turistická trasa prochází od Krkanky

vlastními Žlebskými Chvalovicemi směrem na Ronov nad Doubravou.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. Arriva Východní Čechy a.s. V obci se nachází dvě autobusové zastávky, a to Žlebské Chvalovice a Žlebské Chvalovice – rozcestí. Obslužnost autobusovou i osobní železniční dopravou v nejfrekventovanějších časech je na dostačující úrovni.

Ochranná pásma

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých pozemních zařízení radionavigačních (přehledové radary letiště Čáslav a Pardubice).

Železniční doprava

Za jižní hranici řešeného území je vedena železniční trať 236 Čáslav - Třemošnice, do řešeného území zasahuje pouze její ochranné pásmo.

f 5.2) Zásobování vodou

Vodovodní síť

Ve vlastních Žlebských Chvalovicích je skupinový vodovod Heřmanův Městec – Seč ve vlastnictví VAK Chrudim a.s. Do ATS ve vlastních Žlebských Chvalovicích je pitná voda přivedena od rezervoáru u prameniště umístěného v severní části obce. Z vodojemu v západní části obce ve směru na Ronov nad Doubravou je napájen penzion v Žlebské Lhotce. Rozvodné řady ve vlastních Žlebských Chvalovicích jsou DN 90 až DN 50 v délce necelých 2 km a zásobují asi 90 objektů (odběrných míst). Územním plánem není koncepce zásobování vodou měněna. Vodovodní řady budou (v případě potřeby) doplňovány i v rámci zastavitelných ploch. Pro zastavitelné plochy je prostřednictvím stávajícího systému zásobování i do budoucna zajištěna dostatečná kapacita vody. Osada Žlebská Lhotka je zásobována individuálně.

Zdroje vody a akumulace

Zdrojem pitné vody pro obec Žlebské Chvalovice je jímací zářez o ověřené vydatnosti 3 – 4 l.s⁻¹ nacházející se v lokalitě V Horkách v lesním komplexu Krkanka severně nad vlastními Žlebskými Chvalovicemi. Vedle zdroje je zhotovena akumulace pro čerpanou vodu o objemu 52 m³ a z té je zásobena ATS ve vlastních Žlebských Chvalovicích, která pak tlačí pitnou vodu do vlastní obce. Kapacita zdroje přesahuje potřebu pitné vody pro Žlebské Chvalovice a tak kromě zásobování sousedního Lipovce jsou přebytky vody odebírány i pro zásobování vodojemu pro Ronov nad Doubravou, který se nachází v západním cípu ř. ú. a je z něj napájen i penzion v Žlebské Lhotce. Povolení k odběru podzemní vody u vodního zdroje Žlebské Chvalovice – jímací zářez má čj. ŽP/VH/530/01/Šp-469.

Návrh řešení

Vlastní Žlebské Chvalovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu ve vlastnictví VAK Chrudim a.s. Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách ve vlastních Žlebských Chvalovicích bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady a přípojkami.

Výhledově je umožněna vodofikace Žlebské Lhotky, s ohledem na skutečnost, že je zde trvale hlášeno pouze 8 obyvatel, je z ekonomického hlediska realizace vodovodu pro tuto místní část spíše nereálná.

Bilance potřeb pitné vody pro vlastní Žlebské Chvalovice vychází z odhadu potřeby výstavby max. 32 RD na období následných 20 let s průměrnou kapacitou 3 obyvatele na jeden RD při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Při obecně uvažované asi 70% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou bude maximum denní nerovnoměrnosti dosahovat asi 70% z vypočtených $0,28 \text{ l.s}^{-1}$ (tzn. $0,19 \text{ l.s}^{-1}$) resp. 70% vypočtené hodnoty hodinové denní nerovnoměrnosti $0,51 \text{ l.s}^{-1}$ (tzn. $0,35 \text{ l.s}^{-1}$), kdy tyto vypočtené kapacity skupinový vodovod zvládne bez problémů.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované zástavbě RD ploch Z1 – Z5, Z7 a Z8 ve vlastních Žlebských Chvalovicích

Potřeba pitné vody	počet	$\text{l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	106	100	10 600	l.den^{-1}
nárůst obyvatel	96	100	9 600	l.den^{-1}
Celkem	202	100	20 200	l.den^{-1}
	Q_d		20,2	$\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Přehled :	Q_p		0,23	l.s^{-1}
	k_d		1,35	
	$Q_{\text{max.}}$		0,31	l.s^{-1}
	k_h		1,80	
	$Q_{\text{hod.}}$		0,55	l.s^{-1}
Souhrnné množství :	Q_{rok}		7 373	m^3

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Vodohospodářským rozhodnutím ŽP/VH/424/2002/Sk-587 bylo vodním zdroji Žlebské Chvalovice – jímací zářez stanoveno OP vodního zdroje I. stupně, které je platné dodnes.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;

- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování vodou obyvatel obce bude zabezpečeno (při selhání i náhradních zdrojů pitné vody skupinového vodovodu Heřmanův Městec – Seč) z podzemního zdroje Klešice nebo vodou balenou.

Nouzová potřeba vody dle směrnice MZe č. 10/2001 Sb. 15 l/os./den a pro obec Žlebské Chvalovice v současnosti činí $1,6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $0,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Užitková voda bude odebírána z domovních studní.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ve vlastních Žlebských Chvalovicích ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a z požární nádrže (bývalé koupaliště). Vzhledem ke skutečnosti, že ve Žlebské Lhotce není vodovod a nenachází se zde žádný jiný zdroj požární vody, je územním plánem pro potřeby zajištění požární vody navržena požární nádrž (Z7) na vodoteči nad penzionem.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Splaškové vody jsou v obou osadách likvidovány individuálně ve vyvážecích jímkách a septicích, u nové výstavby jsou instalována předčistící zařízení (dČOV). Ve vlastních Žlebských Chvalovicích je z minulých let vybudováno nesoustavné dešťové odvodnění otevřenými a uzavřenými příkopy s celkovou délkou 1,2 km při DN 300 – 400 mm. Odvodnění je v poměrně dobrém stavu, je plně funkční a má 3 výusti do bezejmenných vodotečí.

Návrh řešení

S ohledem na absenci kanalizačního systému, charakteru obce a složité terénní podmínky bude likvidace odpadních vod bude individuální v souladu s platnými předpisy.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků nebo odváděny ve vlastních Žlebských Chvalovicích nesoustavným dešťovým odvodněním do bezejmenných vodotečí – konkrétní řešení bude předmětem podrobnějších dokumentací a povoleno místně příslušným vodohospodářským orgánem.

Ochranná pásma kanalizace

Ochranná pásma kanalizací ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se vztahují pouze na vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, tak jak je vymezuje § 1 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dle § 1 odst. 4 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích se předmětný zákon (tedy ani ochranná pásma vymezená zákonem) nevztahuje na oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod. Dešťová kanalizace tedy nemá ze zákona vymezeno ochranné pásmo

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení – primérní rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území Žlebských Chvalovic je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Územní plán počítá se s možností realizace nového vedení VN 35 kV v souběhu se stávajícím vedením, resp. rekonstrukce vedení stávajícího (záměr z ÚAP).

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci tři transformační stanice (TS) v majetku ČEZ Distribuce, další trafostanice jsou soukromé.

Přehled TS – Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
CR 0542	Žlebská Lhotka	100
CR 0541	Žlebské Chvalovice – západ	100
CR 0655	Žlebské Chvalovice - centrum	100
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		300

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$

$$P_p = 300 \times 0,7 \times 0,9 = 190 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN – C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec není plynofikována. Počet bytových jednotek u jednotlivých lokalit je následující:

- lokalita Z1 9 RD
- lokalita Z2 2 RD
- lokalita Z3 2 RD
- lokalita Z4 1 RD
- lokalita Z5 4 RD
- lokalita Z6 2 RD
- lokalita Z8 2 RD
- lokalita Z9 2 RD
- zahuštění ZÚ 8 RD

celkem 32 rodinných domů

Výroba

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy výroby se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících trafostanic.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy občanské vybavenosti v centru vlastních Žlebských Chvalovic se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení TS ve vlastních Žlebských Chvalovicích.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u neplynofikovaných sídel (Žlebské Chvalovice nejsou plynofikovány) počítáno s elektrickým vytápěním asi u 10 % nových rodinných domů, zbytek 90% nových RD bude vytápěn lokálně nebo alternativně (dřevo, pelety, uhlí, popř. tepelné čerpadlo apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,4$ pro návrhové období 20 let)

stávající příkon : $P_1 = 190 \text{ kW}$

příkon v r. 2037 : $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 190 = 266 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy

3 RD el.vytápěné kat. C1

$P_3 = 3 \times (6 + 4/10^{1/2}) = 19 \text{ kW}$

29 RD pevná paliva (alternativní) B1

$P_4 = 29 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 66 \text{ kW}$

Celkem navržené RD

$P_5 = P_3 + P_4 = 19 + 66 = 85 \text{ kW}$

Celkem distribuce v r. 2037: $P_6 = P_2 + P_5 = 266 + 85 = 351 \text{ kW}$

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 342 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Rozvod VN 35 kV

Beze změn.

Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm²).

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 5.6) Zásobování teplem

Obec Žlebské Chvalovice není plynofikována středotlakými plynovody a ř. ú. ani nevede VTL ani VVTL plynovod a ani se s plynifikací obce se výhledově neuvažuje.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách bude i nadále řešeno individuálně. Při individuálním vytápění je žádoucí přitom preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění – nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan – butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie – např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace a obec uzavřela počátkem roku 2016 smlouvu s EKO-KOM a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů a kovového odpadu do speciálních kontejnerů umístěných na vymezených místech v obci a do kontejneru na kovový odpad. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku, obvykle 2 – 3x v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na vymezených místech. Stavební odpad je likvidován na náklady původce. Obec uzavřela v roce 2016 smlouvu s kompostárnou p. Vašíčka v Licoměřicích, kam je pravidelně po naplnění vyvážen velkoobjemový kontejner na bioodpad umístěný v jižní části obce. Mimoto je biologický odpad je využíván jeho původci ke kompostování.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6).

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, stará důlní díla, chráněná ložisková území, výhradní a ani nevýhradní ložiska nerostných surovin. Poddolované území v lesích SV části ř. ú. je vymezeno v souvislosti s bývalou těžbou železné rudy z první poloviny 19. století. Aktivní sesuvné území je ve Žlebských Chvalovicích vymezeno na jižním okraji zastavěného území Žlebských Chvalovic.

Na území obce se nenachází žádné staré ekologické zátěže (kontaminovaná místa, skládky apod.).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

V řešením území není Havarijním plánem Pardubického kraje vymezena zóna havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v širším okolí ř. ú. možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. městem Chrudim). V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, především sklepy.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem, který byl v obci zřízen k datu 1. 1. 2016. K těmto účelům je určeno veřejné prostranství u obecního úřadu ve Žlebských Chvalovicích a u penzionu ve Žlebské Lhotce a nouzově rovněž v sálu v současnosti zavřené restaurace u Horálků v blízkosti Obecního úřadu. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v penzionu ve Žlebské Lhotce nebo ve hodných zařízeních mimo řešen území.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Zástupce centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, kdy tento materiál je umístěn přímo na CPS územního odboru Trutnov.

Územní odbor Chrudim má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Soupravu materiálu k okamžitému použití a Soupravu materiálu k následnému použití.

Souprava materiálu k okamžitému použití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Souprava obsahuje nejnutnější vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Souprava materiálu k následnému použití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

V případě potřeby skladování materiálu civilní ochrany lze využít prostory v budově OÚ.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v 12 km vzdálené Seči.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou – viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2).

Ochrana před povodněmi

S ohledem na charakter řešeného území není obec záplavami ohrožena.

Obrana státu, další specifické požadavky

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103).

V řešeném území se nově nachází prostory MCTR - vojenský letecký okrsek (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚŽRPNI, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru.

Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

- území s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- poloha řešeného území v CHKO Železné hory;
- Evropsky významná lokalita Lichnice Kaňkovy hory;
- migračně významné území;

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél bezejmenných vodních toků;
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnic III. třídy;
- ochranné pásmo železnice;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodů;

- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- OP leteckých pozemních zařízení radionavigačních;

Jiná pásma nebo území

- aktivní sesuvná území;
- poddolované území;
- OP hřbitova;
- ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma;
- prostory MCTR - vojenský letecký okrsek;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 24. 5. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru (BV). Lze konstatovat, že obec je tvořena dvěma kompaktnějšími sídly, ve volné krajině se nenacházejí žádné samoty. Pro vymezení zastavitelných ploch byly využity přednostně proluky v zastavěném území, pro ty však nebyly využity některé nezastavěné pozemky. Jedná se zejména o plochy sadů v zastavěném území, které významně dovářejí charakter sídla a ty je před zástavbou nutno chránit. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území plochy zastavitelné, které navazují na zastavěné území. Jejich situování, rozsah, kapacita (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území a polohu obce v CHKO Železné hory, nutnost ochrany souvisejících hodnot a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury jednotlivých sídel;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF) při vymezování zastavitelných ploch;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytné – rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozích ÚPD), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, lze konstatovat, že ve Žlebských Chvalovicích je možno v rámci volných ploch v zastavěném území realizovat cca 8 RD (ve stabilizovaných plochách ve funkci BV). Nově byly vymezeny v rámci zastavěného území zastavitelné plochy Z1 – Z5 o kapacitě max. 24 RD (při zohlednění min. velikosti pozemku pro umístění RD 1200 m²). Ve Žlebské Lhotce neexistují žádné plošné rezervy v rámci stabilizovaných ploch BV pro umístění RD. Zastavitelná plocha Z6 umožňuje realizaci max. 2 RD.

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Maximální počet RD*
Z1	1,12	9
Z2	0,32	2
Z3	0,24	2
Z4	0,16	1
Z5	0,53	4
Z6	0,29	2
Z8	0,26	2
Z9	0,34	2
Celkem		24

V posledních cca patnácti letech byl v obci zaznamenán reálný populační přírůstek o cca 20 obyvatel (téměř 17% aktuální populace obce!). Lze předpokládat, že zájem o bydlení v obci bude trvat i pro následující období 20 let. V rámci zastavitelných ploch se tedy předpokládá realizace cca 24 RD, v rámci zastavěného území je možno počítat s plošnou rezervou pro dalších max. 8 RD. Celkově je v rámci ÚP Žlebské Chvalovice vymezena rezerva pro umístění cca 32 RD. Lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP Žlebské Chvalovice je odpovídající stávajícímu trendu vývoje počtu obyvatel s mírnou územní rezervou. Dále lze konstatovat, že počet RD realizovaný v zastavitelných plochách bude nižší zejména s ohledem na skutečnost, že bydlení v této obci budou vyhledávat obyvatelé zejména z důvodu kvalitního bydlení blíže spjatého s okolní krajinou, kdy jsou požadovány vyšší rozlohy zahrad u rodinných domů bez významnějšího tlaku na snižování rozlohy pozemků rodinných domů.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 176 ha (tzn. skoro polovinu ř. ú.), z toho orná půda zabírá 115 ha (tzn. skoro třetinu ř. ú.). Trvalé travní porosty mají 111 ha (necelých 13% ř. ú.) a zahrady 10 ha (méně než 3 % ř. ú.). Druhým nejvýznamnějším druhem pozemků v ř. ú. je PUPFL zabírající skoro 175 ha v obci.

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2016)	
Celková výměra pozemků (ha)	359
Orná půda (ha)	115
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	6
Trvalé travní porosty (ha)	46
Zemědělská půda celkem (ha)	176

Lesní půda (ha)	175
Vodní plochy (ha)	1
Zastavěné plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	21

Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou pro Žlebské Chvalovice typické kambizemě vyskytující se v mírném humidním klimatickém pásmu pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků. Kambizemě jsou převážně hluboké až velmi hluboké půdy a v jejich vlastnostech se odráží vliv půdotvorného substrátu a nadmořské výšky. Na jílovitých sedimentech jsou zastoupeny pararendziny a v blízkosti vodotečí jsou zastoupeny zase aluviální půdy (v ř. ú. velmi skromně).

Zemědělské půdy ve správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy mírně ohrožené“. Dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde většinou pohybuje v rozmezí 1,1 – 8,0 t/ha/rok, pouze v místě zahrádkářské kolonie jde o „silně náchylné půdy“ s průměrným smyvem půdy 12,1 – 30 t/ha/rok. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC (standard dobrého zemědělského a environmentálního stavu) je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	31100, 35600
II.	31110, 31210, 31510
III.	31911, 32501, 32511, 33111, 34610, 35011
IV.	31904, 31914, 31915, 31951, 32001, 32011, 32051, 32310, 32504, 32514, 32551, 34710, 34712, 35014, 35411,
V.	31954, 32554, 34077, 34753, 35441, 36811

Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace) zejména jihozápadně od zastavěného území Žlebských Chvalovic.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a nadregionálního charakteru, které jsou převážně vymezena na lesních pozemcích a v rámci chráněných území (EVL).

Zemědělské účelové komunikace

Územním plánem je přebírán navržený systém polních cest vycházející ze schváleného PSZ zpracovaných KoPÚ.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	díličí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské	1,16	32511	III.	1,12	orná, sad	0,04
Z2	Bydlení venkovské	0,32	34710	IV.	0,27	t.t.p.	
			32511	III.	0,05		
Z3	Bydlení venkovské	0,24	32310	IV.	0,24	orná	
Z4	Bydlení venkovské	0,16	32514	IV.	0,16	orná	
			32011	IV.	0,36	orná	
Z5	Bydlení venkovské	0,53	32504	IV.	0,12		
			32511	III.	0,05		
Z6	Bydlení venkovské	0,29	32514	IV.	0,26	t.t.p., orná	0,02
			34710	IV.	0,01		
Z7	Vodní plocha	0,06	36811	V.	0,02	t.t.p.	0,02
			32514	IV.	0,01		0,01
Z8	Bydlení venkovské	0,26	34710	IV.	0,23	t.t.p.	
			35011	III.	0,01		0,02
Z9	Bydlení venkovské	0,34	32511	III	0,34	t.t.p.	
			32514	IV.	0,56	orná	
Z10	Zeleň soukromá	0,67	33111	III.	0,05		
			35014	IV.	0,01		
			36811	V.	0,04		0,01
Σ		4,03			3,91		0,12

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Územním plánem je vymezen koridor ZD1k1 - jedná se o překryvnou plochu, jejíž hlavní využití jsou polní cesty, návrh byl převzat z plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Žlebské Chvalovice v rozsahu **5,08** ha. Po schválení KoPÚ bude systém polních cest zanesen v evidenci katastru nemovitostí.

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, plochy s převládající funkcí bydlení byly zařazeny do bydlení venkovského charakteru. Nad rámec rezerv v zastavěném území byly vymezeny plochy zastavitelné, které jsou všechny vymezeny v lokalitách, kde významněji nenarušují zemědělské využívání půdy a jsou vymezeny na půdách nižších kvalit:

Lokalita Z1 vyplňuje rozsáhlejší proluku zástavby ve Žlebských Chvalovicích.

Lokalita Z2 je vymezena na volné ploše v zastavěném území na jižním okraji Žlebských Chvalovic.

Lokality Z3 a Z4 zarovnávají hranici zástavby podél místní komunikace západně centra Žlebských Chvalovic.

Lokalita Z5 vyplňuje enklávu ze tří stran vymezenou stávající zástavbou, místní komunikací a silnicí III. třídy na západním okraji Žlebských Chvalovic.

Lokalita Z6 navazuje na stávající zástavbu podél místní komunikace na jižním okraji Žlebské Lhotky.

Po společném jednání byly doplněny následující zastavitelné plochy:

- Lokalita Z8 je vymezena v proluce zastavěného území ve Žlebských Chvalovicích na půdách III. a IV. třídy ochrany.
- Lokalita Z9 je vymezena na severním okraji Žlebských Chvalovic, v roce 2015 bylo v lokalitě vydáno územní rozhodnutí na RD. Plocha je vymezena mezi zastavěným územím a lesem na půdách II třídy ochrany.
- Lokalita Z10 je vymezena jako zeleň soukromá pro zázemí navazujícího penzionu. Plocha je vymezena na půdách III. – V. třídy ochrany.

Lze konstatovat, že řešením ÚP jsou respektovány zásady ochrany ZPF.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy se v ř. ú. vyskytují především v jeho severovýchodní části a zabírající skoro polovinu rozlohy Žlebských Chvalovic. Zdejší převážně listnaté lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 10c Středočeská pahorkatina a nachází se zde převážně dubovo – bukový lesní typ s obohacenými, svěžími bučinami a lipovými javořinami, kdy převažujícími hospodářskými soubory jsou dubové hospodářství živných stanovišť.

Do zastavěného území a zastavitelných ploch Z1, Z6 a Z9 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, v podrobnějších dokumentacích bude nutné řešit výjimku dle § 14 zákona o lesích, územním plánem není umožněno v těchto zastavitelných plochách situovat stavby blíže než 25 m od hranice lesa. V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Zalesnění je v regulativech ÚP (kap. 6) umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (NP, NS, NZ). V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Žlebské Chvalovice (stanovená v ÚP) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k přiměřenému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně – krajinářským a kulturně – civilizačním hodnotám řešeného území.

**j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ,
JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM
ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY
NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou
řešeny v ZÚR**

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla podána.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Přípomínky uplatněné v rámci společného jednání

Přípomínka č. 1:

Ing. Libor Kašpar, na Valech 22, 160 00 Praha 6, ze dne 7. 11. 2016

V ÚP Žlebské Chvalovice změnit funkční využití pozemků p.č. 116/1 a 115 v k.ú. Žlebské Chvalovice ze zeleně soukromé na plochy bydlení venkovského. Z urbanistického hlediska se jedná o pluku v intravilánu obce mezi plochami bydlení venkovského – viz. přiložený snímek pozemkové mapy s vyznačenými pozemky.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Vyhovět. Změnit funkční využití pozemků p.č. 116/1 a 115 v k.ú. Žlebské Chvalovice na plochy pro bydlení v hloubce odpovídající stabilizované zástavbě nalevo od pozemků. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě vhodnou pro zastavění, v bezprostřední blízkosti stávající zástavby a s jednoznačným řešením dopravní infrastruktury napojením na přilehlou komunikaci.

Přípomínka č. 2:

Budinský Ján Ing., V Olšinkách 1734, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Změnit funkční využití pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Žlebské Chvalovice z ploch NS – nezastavěné smíšené na BV – plochy bydlení venkovského. Dle územního rozhodnutí z roku 2015 byl vydán územní souhlas s výstavbou příjezdové komunikace k rodinnému domu na pozemku p.č. 41/7 v k.ú. Žlebské Chvalovice, v roce 2013 obecní zastupitelstvo Žlebských Chvalovic souhlasilo s výstavbou rodinného domu na pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Žlebské Chvalovice.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Vyhovět. Změnit funkční využití pozemku p.č. 39/7 v k.ú. Žlebské Chvalovice na plochy bydlení. K danému pozemku je zajištěn přístup po pozemku p.č. 41/7, je situován v návaznosti na stávající zástavbu, není v kolizi s žádným z limitů využití území kromě OP lesa, které bude návrhem ÚP respektováno v šířce 25 m, patří do ploch s III.stupněm ochrany ZPF.

Přípomínka č. 3:

Ing. arch. Dana Matějovská, Ph.D., Žlebské Chvalovice 40 ze dne 12. 12. 2016

Obecně je třeba konstatovat, že návrh územního plánu Žlebských Chvalovic je zpracován kvalitně a promyšleně. K předkládanému návrhu mám jen několik drobných připomínek.

1. F 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

- a. Str. 50 Pěší doprava: v obci nenávratně mizí mnoho původních pěších komunikací, které tvořily doplňující komunikační síť mimo silnice III. třídy. Původní cesty neměly uměle upravené povrchy, ale byly pro pěší, vzhledem k automobilové dopravě v obci, bezpečnější a zkracovaly vzdálenosti. Myslím, že by bylo přínosné vedle cestní sítě v krajině ukázat i původní cestičky uvnitř obce napříč stávajícími komunikacemi. V současnosti tyto cesty je možné realizovat jen v malém množství, ale možný výhled do budoucnosti v rámci ÚP pomůže snahám obce při realizaci v případě finanční dotace. Chodníky jsou řešením, ale procházky v obci mimo automobilovou dopravu jsou zdravější a bezpečnější.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět. Všechna funkční využití umožňují realizaci cest pro pěší. Jejich přesná trasace není možná s ohledem na absenci podrobných podkladů pro jejich vymezení v grafické části územního plánu. Jejich vymezení není vhodné s ohledem na nemožnost jednoznačného správného vymezení cestní sítě, které by bylo možné až na základě podrobnější projektové dokumentace (např. ve fázi dokumentace pro územní rozhodnutí), nikoli dokumentace v měřítku ÚP. Výhodnější je umožnit jejich realizaci na základě přípustného využití v textové části ÚP tak, aby případné odchýlení se od

mapového podkladu nezapříčinilo rozpor s ÚP a tudíž nerealizovatelnost záměru dotovaného z veřejných finančních zdrojů.

- b. Na str. 52 f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod: „...S ohledem na absenci kanalizačního systému, charakteru obce a složitým terénním podmínkám se navrhuje ponechat stávající systém likvidace odpadních vod – shromažďovat odpadní splaškové vody do vyvážecích žump a jejich následné vyvážení. U nových objektů v obou osadách mohou být budovány také domovní čistírny odpadních vod s odtokem předčištěné odpadní vody do bezejmenných vodotečí...“.

Problémem je, že čističky odpadních vod v nejbližším okolí, kam se žumpy vyvážejí, již nyní mají nedostatečnou kapacitu. Podle mého názoru by bylo dobré nabídnout obci do budoucnosti nějaké řešení, které by zohlednilo využití nových technologií.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět. Územní plán musí respektovat návrh řešení odkanalizování stanovený PRVK Pardubického kraje, jak je v návrhu ÚP uvedeno. V případě, že se obec domnívá, že koncepce není stanovena nejlepším možným způsobem, měla by vznést požadavek na úpravu této nadřazené dokumentace, která by poté byla promítnuta do ÚP.

2. Stanovení podmínek pro využití ploch bod 6.2 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS:

- a. Přípustné využití: „stavby a zařízení pro ubytování“ – navrhuji přesun do kategorie nepřípustného využití z důvodů konkrétní situace vyznačených lokalit.

- i. Lokalita u požární nádrže má nevhodné podmínky pro zakládání staveb. Požární nádrž a její okolí se nachází na místě původního lesního jezírka. Poslední oprava požární nádrže počítala s těmito hydrologickými vlastnostmi a nádrž má propustné dno tak, že je propojena s okolním terénem. Stejně by bylo dobré v textu zaznamenat, že se jedná o požární nádrž na místě bývalého lesního jezírka.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Vyhovět. Ve funkčním využití OS neumožňovat realizaci staveb a zařízení pro ubytování. Údaje o bývalém lesním jezírku jsou dle názoru pořizovatele nepodstatné v pojetí ÚP za předpokladu, že nebude v předmětné lokalitě umožněna výstavba.

- ii. Druhá lokalita – fotbalové hřiště – se nachází v aktivním sesuvném území.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Vyhovět. Ve funkčním využití OS neumožňovat realizaci staveb a zařízení pro ubytování s ohledem na nestabilní geologické podmínky.

Dále již jen doporučuji zkontrolovat výchozí podklady. Ve výkresové dokumentaci určitě na jednom místě nesouhlasí nakreslené vrstevnice se současným stavem. Jedná se o označení NP – plochy přírodní.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět. V rámci aktualizace územně analytických podkladů nedošlo ke změně v zobrazení vrstevnic, není k dispozici žádný jiný mapový podklad, ze kterého by bylo možné údaje pro změnu převzít.

Z hlediska vlastníka pozemků v katastru obce nemám žádných námitek. Konkrétně pozemek, kde vede elektrické vedení a kde je umístěn transformátor u hlavní komunikace ve Žlebských

Chvalovicích, je navržen jako ZS není vhodný pro plochy bydlení a navržené řešení je logické z urbanistického hlediska a v návaznosti na okolní pozemky.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět. Jedná se o požadavek nezastavovat proluku ve stávající zástavbě, konkrétně pozemky p.č. 116/1 a 115. Pořizovatel se naopak přiklání k tomu, aby uvedené pozemky byly určeny pro zástavbu rodinnými domy a zastavěnost dané proluky tak vhodně uzavřela zastavěnou část obce.

Připomínka č. 4:

Libor Hamsa, Lipová 1453, Čáslav ze dne 16. 12. 2016

Změnit funkční využití pozemků p.č. 559/60 a 559/16 (část) a 559/61 v k.ú. Žlebské Chvalovice z NZ na ZS.

Pozemky navazují na areál penzionu, měly by sloužit jako jeho relaxační část, např. Pro realizaci sportoviště.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Vyhovět. Změnit funkční využití pozemků p.č. 559/60 a 559/16 (část) a 559/61 v k.ú. Žlebské Chvalovice z NZ na ZS. Jedná se o pozemky v sousedství stávajícího komplexu ubytovacího zařízení, pro něž se vymezení plochy pro sportoviště jeví jako logické uzavření celého prostoru či předěl mezi plochami orné půdy a pozemkem penzionu. Jedná se o půdy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Připomínka č. 5:

Jan Řezníček, J. Dobrovského 916, 286 01 Čáslav ze dne 19. 12. 2016

Žádám o změnu využití parcely č. 119 v k.ú. Žlebské Chvalovice ze současné plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) do zastavitelné plochy (BV).

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět. Vymezení ploch zeleně soukromé navazující na stabilizované plochy bydlení odpovídají požadavku dotčeného orgánu na pohledové odclonění historicky obydlené části obce od navazujících ploch orné půdy, tento přístup respektuje historicky stanovenou podobu Žlebských Chvalovic jako uliční vsi (lineární výstavba), kdy zástavba ve spodní části obce navazovala výhradně na plochy přiléhající ke komunikaci, kdežto plochy vzdálenější od komunikace byly využívány výhradně jako užitkové zahrady. Navíc je pozemek dotčen vrchním vedením VN včetně jeho ochranného pásma, což značně omezuje jeho využitelnost.

Připomínka č. 6:

Ing. Vladimír Olmr, Sojovická 161/19, Praha 9 Kbely, 197 00 ze dne 9. 12. 2016

Jako vlastník pozemku 113/9 v k.ú. Žlebské Chvalovice navrhuji zařadit tento pozemek do plochy bydlení BV, případně do územní rezervy plochy bydlení BV. Pozemek navazuje na současný intravilán obce a je dobře přístupný po komunikaci ke hřbitovu. V současné době je pozemek 113/9 zařazen do plochy zemědělské.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět. Část pozemku přiléhající ke zmiňované komunikaci nenavazuje na zastavěné území obce. Výměra pozemku činí 0,64 ha, což je nad rozvojové možnosti obce Žlebské Chvalovice. Lze konstatovat, že pozemky vymezené návrhem ÚP k bydlení jsou z urbanistického hlediska pro tuto funkci vhodnější a v množství odpovídajícím rozvojovým možnostem obce včetně dostatečné rezervy.

Připomínka č. 7:

Bc. Jiří Havránek, Waldhauserova 423/8, Kutná Hora ze dne 19. 12. 2016

U parcely č. 117/1 žádám o zpracování změny do územního plánu jako parcela s možností výstavby. V budoucnu chce syn na uvedené parcele stavět.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět. Vymezení ploch zeleně soukromé navazující na stabilizované plochy bydlení odpovídají požadavku dotčeného orgánu na pohledové odclonění historicky obydlené části obce od navazujících ploch orné půdy, tento přístup respektuje historicky stanovenou podobu Žlebských Chvalovic jako uliční vsi (lineární výstavba), kdy zástavba ve spodní části obce navazovala výhradně na plochy přiléhající ke komunikaci, kdežto plochy vzdálenější od komunikace byly využívány výhradně jako užitkové zahrady. Navíc je pozemek dotčen vrchním vedením VN včetně jeho ochranného pásma, což značně omezuje jeho využitelnost.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Žlebské Chvalovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Územního plánu Žlebské Chvalovice, tj. textová, grafická část Územního plánu, uloženo na Městském úřadu Chrudim úřadu územního plánování, Městském úřadu Ronov nad Doubravou - stavebním úřadu, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánu a na Obecním úřadu Žlebské Chvalovice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Žlebské Chvalovice.

.....
Ing. Jiří Matějovič

starosta obce Žlebské Chvalovice

.....
Miloslava Rampasová

místostarostka obce Žlebské Chvalovice

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na OU Žlebské Chvalovice.