

OBSAH

A. Textová část

B. Výkresová část:

1. Situace širších vztahů - výřez z ÚP 1:2000
2. Stav - mapa katastru nemovitostí 1:1000
3. Situace - urbanistická koncepce 1:2000
4. Situace - technická infrastruktura 1:1000

A. TEXTOVÁ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel:

Obec Kostelec u Heřmanova Městce, čp.64, 538 03 Heřmanův Městec, IČ 00654728
tel.:469696342, e-mail: kostelec@mybox.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Chrudim, Resselovo nám.77, 537 16 Chrudim
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování

Zhotovitel:

Regio s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové
Ing.arch.Jana Šejvlová, Ing.arch.Robert Chládek
tel.:603721556, e-mail: chladek.r@volny.cz

Označení stavby a pozemku

Název : Územní studie Kostelec u Heřmanova Městce Z2
Územně plánovací podklad pro rozhodování v území
Lokalita : Kostelec u Heřmanova Městce - lokalita Z2
Katastrální území : Kostelec u Heřmanova Městce
Dokumentace stavby: Územní studie
Datum: 7/2018

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Cílem bylo prověřit možnosti a podmínky rozvoje v řešené lokalitě Z2 „U pily II.“. Návrhem je zohledněna zejména provázanost na zastavěné území, na komunikační systém obce a stanovení regulace zástavby. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Podkladem pro zpracování územní studie byla katastrální mapa s informacemi o sítích z územního plánu. Pro přesnější návrh, včetně návrhu inž.sítí a pro další stupeň projektové dokumentace je nutné provést výškopisné a polohopisné zaměření, včetně průběhu inž.sítí.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územní studií je vymezeno dle ÚP Kostelec u Heřmanova Městce jako lokalita Z2 o velikosti 3,9ha. Vymezení řešeného území je uvedeno v grafické části studie. Ze západu je řešené území vymezeno komunikací III/33748, z východu Mlýnským potokem, ze severu a z jihu stávající zástavbou a loukou. Jedná se o pozemky v kú. Kostelec u Heřmanova Městce.

3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Regulativy dle ÚP Kostelec u Heřmanova Městce:

Lokalita Z2 je navržena pro funkční plochu „**BV - bydlení v rodinných domech**“

Tvoří je zastavěné plochy obce určené k trvalému bydlení. Jedná se o bydlení v rodinných domech vesnického či příměstského typu se zahradami a sady a s možností chovu drobného domácího zvířectva. Pro rozvojová území nové výstavby vesnického charakteru vymezuje návrh dostatečné plochy, navazující na stávající zastavěné území obce.

Hlavní využití

1) bydlení v rodinných domech

přípustné využití

1) bydlení v rodinných domech s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva

- 2) drobné hospodářské stavby na pozemcích obytných staveb
- 3) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby a drobné provozovny
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

Pro lokalitu Z10 na p.p. č. 718/1, 718/2, 719 je přípustné využití vodních ploch do max. plochy 1000m².

Nepřípustné využití

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- 1) U nových staveb je třeba dodržet koeficient podlažních ploch (KPP), stanovený vždy tak, aby se pohyboval v rozmezích $\pm 15\%$ průměru KPP u pěti nejbližších zastavěných pozemků
- 2) U nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy (KZP), stanový vždy tak, aby se pohyboval v rozmezí $\pm 25\%$ průměru KZP u pěti nejbližších zastavěných pozemků
- 3) Výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výška římsy, výška hřebene střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolí

4. Urbanistické řešení, etapizace, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

Návrh zástavby vychází ze stávající parcelace dle katastru nemovitostí, z podmínek napojení na komunikaci a inženýrské sítě. Územní studie je zpracována na podkladě katastrální mapy s informacemi o sítích z územního plánu. V dalším stupni bude provedeno výškopisné a polohopisné zaměření včetně sítí.

V dotčeném území se nacházejí nebo budou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit, viditelně je označit a jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. V případě výskytu melioračních trubek budou znovu napojeny a uvedeny do funkčního stavu. V severozápadní části řešeného území se nachází ochranné pásmo železnice. V lokalitě je navrženo rozšíření el.vedení VN, které je chráněno ochranným pásmem. Návrh el.vedení je proveden variantně, návrh respektuje toto pásmo.

Lokalita Z2 je napojena na silnici III/33748 dvěma navrženými křižovatkami, situovanými na jihu a severu řešeného území. Podél komunikace III/33748 ve veřejném prostranství je navržena cyklostezka.

Zástavba lokality Z2 je navržena rodinnými domy. Velikost pozemku pro výstavbu jednoho RD je min. 900m². V návrhu je situováno 21 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Šířka veřejného prostranství s navrženou komunikací je 10m. Navržené rodinné domy jsou napojeny sjezdy na navrženou komunikaci. Dle požadavku obce byla zahrnuta do studie i parcela č.22.

Umístění rodinných domů a ostatních staveb bude splňovat vyhlášku č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Přesné rozměry, objem a umístění rodinných domů bude řešeno v samostatné projektové dokumentaci jednotlivých domů, při dodržení navržené regulace. V dalším stupni projektové dokumentace řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb ze silnice III/33748 a železnice na západě lokality.

Na západě území je navrženo veřejné prostranství o velikosti 1,1ha. Další menší plocha zeleně je na východě lokality podél vodoteče.

Rozsah a umístění veřejného prostranství je navrženo vzhledem k umístění napojení na komunikaci a tím i rozhledy v křižovatce. Komunikační napojení na komunikaci III/33748 je na obou stranách - na jihu i severu pro průjezdnost lokality, pro zásobování i pohotovostní příjezd. V případě etapovosti výstavby je možné provést obratiště s následnou možností průjezdnosti. Navržená komunikace uprostřed území je nejekonomičtější pro oboustrannou zástavbu rodinnými domy. Zároveň návrh umožňuje u komunikace III/33748 v místě veřejného prostranství provést protihluková opatření. Konkrétní návrh případných opatření před negativními dopady hluku ze silniční a železniční dopravy bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Občanské vybavení nebylo vymezeno na samostatných funkčních plochách, v případě potřeby bude součástí funkční plochy bydlení v rodinných domech dle regulativů územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány rovněž z hlediska zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokality
- velikost pozemku pro výstavbu jednoho RD: min. 900m²
- zástavba - podle stavební čáry pro hlavní stavbu, doplňkové stavby nebudou umístovány před stavební čáru
- výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výška hlavního hřebene: 7,5-8,5m od stávajícího rostlého terénu.
- sklon střechy - sklon 35-45°
- nejsou dovoleny bungalovy

Návrh etapizace

Výstavbu rodinných domů lze provést etapovitě tak, aby provedená část bezpečně fungovala při zachování normových hodnot.

Pro navrženou etapu budou platit tyto podmínky (mimo podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu):

- navržená komunikace umožní pokračování dle územní studie, při splnění normových hodnot
- navržené inž.sítě umožní pokračování pro zasíťování dalších parcel dle územní studie
- šířka uličního veřejného prostoru min.10m
- stavební čára dle územní studie
- parcelaci je možné měnit při zachování podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- od 12-tého rodinného domu, včetně, musí být provedeno napojení lokality oběma křižovatkami na komunikaci III/33748
- domy nebudou umístovány na konci zahrad (myšleno od sjezdu rodinného domu na komunikaci)

5. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní obsluha území je zajištěna navázáním na současný dopravní systém obce. Je navržena zklidněná jednopruhová obousměrná obslužná komunikace „zóna 30“, šířky 4m a 5,5m trasovaná ve směru severojižním. Navržená komunikace bude napojena na silnici III/33748 dvěma navrženými křižovatkami, situovanými na jihu a severu řešeného území. V místě křižovatek budou respektována rozhledová pole dle ČSN 736102/Z1. Na ploše vymezeného rozhledového pole nebudou žádné překážky vyšší než 0,7m nad úrovní komunikace.

Funkce tohoto území je obslužná a to jak z hlediska dopravy vozidlové tak dopravy pěší - „zóna 30“. Doprava se zde předpokládá výhradně cílová o intenzitě, která bude minimální. V každém místě navržených zklidněných komunikací bude zajištěn minimální průjezdný prostor o šířce min.4,5m. Tento prostor umožňuje průjezd vozidel, která se v zóně budou vyskytovat, včetně vozidel pro svoz odpadků, vozidel hasičského sboru, stěhovacích vozů apod. Těmto vozidlům jsou rovněž přizpůsobeny poloměry směrových a nárožních oblouků. Návrh dopravního značení, včetně zvážení možnosti přednosti zprava bude provedeno v dalším stupni PD.

Na navržené komunikace budou napojeny jednotlivé vjezdy na nové parcely. Jejich poloha bude případně upřesněna v dalším stupni PD dle zaměření, polohy RD a popř.etapy. Navržený sjezd na pozemek č.1 bude umístěn mimo hranici křižovatky. Podél komunikace III/33748 ve veřejném prostranství je navržena cyklostezka.

Rozhledy

V místě křižovatek budou dodrženy rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736102 (v grafické příloze na hlavních křižovatkách), v dalším stupni (PD k územnímu rozhodnutí) bude upřesněno dle zaměření, zadání a popř.navržené etapy. Rozhledy na sjezdech k rodinným domům budou provedeny v dalším stupni PD dle umístění sjezdů (ve studii je navrženo orientačně).

Každý rozhledový trojúhelník se počítá podle jiné normy (dle ČSN 736102, pokud je to v obci, dle ČSN 736101, pokud je to mimo obec). Délky rozhledových trojúhelníků křižovatek jsou:

- pro Vn=50 km/h - Xb=80 m (při výjezdu doprava), Xc=65 m (při výjezdu doleva)
- pro Vn=90 km/h - Dz=120 m na obě strany

Autobusová doprava

Na silnici III/33748 je navržena nová autobusová zastávka, její umístění je možné pouze v případě snížení rychlosti na 50km/h (vzhledem k rozhledům), autobusový záliv na východní straně komunikace a autobusová zastávka na západní straně komunikace, návrh bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. V rámci území bylo prověřeno i jiné umístění zastávky, ale je to vždy v kolizi s rozhledovými trojúhelníky křižovatek nebo rozhledovým trojúhelníkem pro zastavení (Dz=120 m pro Vn=90 km/h). V těchto

rozhledových trojúhelnících by zastávka neměla být. Krajská silnice je v oblouku, proto jsou rozhledové poměry vždy pro jednu stranu horší.

Doprava v klidu

U navržených objektů a rodinných domů je nutné v případě dopravy v klidu počítat s novými parkovacími stáními. Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů. V profilu obytných ulic jsou navržena parkovací stání pro návštěvníky, případně pro dočasné odstavení vozidel obyvatel zóny. V řešeném území nebudou umístována parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Výpočet potřebných parkovacích a odstavných stání se provádí normovaným postupem dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, odst. 14. Základní vstupní hodnoty jsou uvedeny v tabulce 34.

Celkový počet stání: $N = P_o \times k_a \times k_p$

- návrhový základní počet parkovacích stání (P_o): $21 \times 4 = 84$, $84/20$ (obytné okrsky) = 4,2

- součinitel vlivu stupně automobilizace: $k_a = 1,25$ (stupeň automobilizace 1:2)

- součinitel redukce počtu stání $k_p = 1,0$ (skupina 1, charakter území skupina A)

$N = 4,2 \times 1,25 \times 1,0 = 5,25$ stání = zaokrouhleno 6 stání

Pro navrhovaný záměr je dle ČSN 736110 potřeba zajistit 6 parkovacích stání. V rámci území je navrženo 21 stání. Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů dle velikosti a počtu bytů v rodinném domě..

Územní studie je územně plánovací podklad pro navazující dokumentaci pro územní rozhodnutí, na podkladě výškopisného a polohopisného zaměření. Návrh komunikací a sjezdů bude dopracován v dalším stupni PD dle vyjádření Policie ČR a Městského úřadu Chrudim, odboru dopravy.

Povolení připojení křižovatky, uložení inž.sítí a zvláštní užívání silnice bude upřesněno a provedeno v dalším stupni PD.

6. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V dotčeném území se nacházejí nebo mohou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti.

Podkladem pro zpracování územní studie byla katastrální mapa s informacemi o inž. sítích z územního plánu a informace od obce. Návrh sítí je orientační, pro upřesnění návrhu a pro další stupeň je nutné zpracovat výškopisné a polohopisné zaměření, včetně inž.sítí.

Napojení, průběh a umístění navržených inž. sítí, včetně umístění oplocení RD, bude upřesněno dle rozsahu etapy výstavby, výškopisného a polohopisného zaměření a požadavků správců jednotlivých sítí,

Vodovod

Zásobení vodou bude provedeno novým vodovodním řadem PVC110 napojeným na stávající vodovodní řad, vedený podél stávající komunikace III/33748 na západě území a zokruhovaný na stávající vodovod. Pro protipožární zajištění budou na řadu vysazeny nadzemní hydranty.

Na tento vodovodní řad budou napojeny jednotlivé rodinné domy vodovodní přípojkou z PE 1", které budou zakončeny 1,0 m za hranicemi pozemků vodoměrnými šachtami. Vodoměrné šachty budou provedeny dle ČSN 755411 a Vyhl.č.428/2001Sb.

Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele, a to:

1. Mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.

2. Mezi základy a svislými konstrukcemi staveb souvisejících s vodovodními a kanalizačními sítěmi (vodovodní armaturní šachty, čerpací a přečerpávací stanice včetně jejich oplocení) a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 1,5 m.

3. Mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5 m.

4. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí 1,5 m.

Kanalizace

Obec Kostelec nemá dosud vybudován soustavný kanalizační systém s čistírnou odpadních vod. V dlouhodobém horizontu je řešením likvidace odpadních vod směřována převedením do kanalizace Heřmanův Městec.

Podél silnice III/33748 je navržena splašková tlaková kanalizace z jižních částí obce. Splaškové vody z řešené lokality jsou svedeny do navržené splaškové kanalizace DN300, které vede v navržené komunikaci. Na severu lokality bude napojena na navrženou tlakovou kanalizaci.

Napojení jednotlivých rodinných domů bude provedeno samostatnými kanalizačními přípojkami, které budou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů kanalizačními šachtami.

Dešťové vody z komunikací, pokud se neprokáže, že nejde dešťová voda s komunikací vsakovat do podloží budou odvedeny navrženou kanalizací DN300 do vodoteče na východě lokality a to ve dvou místech - uprostřed lokality a v severní části. Toto řešení je nutné upravit dle výškopisného a polohopisné zaměření řešené lokality a koncepce řešení likvidace odpadních vod celé obce.

Dešťové vody čisté (střechy, zpevněné plochy) na jednotlivých parcelách budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění přednostně akumulovány a zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků.

STL plynovod

Zásobení plynem bude provedeno novým STL plynovodním řadem PE63 napojeným na stávající STL plynovodní řad PE50 nebo PE63, vedený v severní části lokality. Z navrženého plynovodu bude řešená lokalita zásobována pro účely vytápění a přípravy teplé užitkové vody.

Z tohoto řadu budou jednotlivé rodinné domy napojeny veřejnou částí STL plynovodní přípojky z PE Ø32, která bude zaústěna do přístavku POZ (plynové odběrní zařízení) osazeného na hranici oplocení každého RD. Zde bude osazen hlavní uzávěr a fakturační plynoměr.

Předpokládaná bilance spotřeby plynu : $V_{\text{hod}} = 21 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3 = 42 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Elektrorozvody

V severní části navrhované lokality u silnice III/33748 je navrženo vybudování nové stožárové trafostanice s přívodem VN 35kV, který odbočí z odbočky pro TS č. 610. Trasa je navržena variantně, buď kopíruje Mlýnský potok nebo je vedena v místě veřejné zeleně na západě území. Z navržené trafostanice bude proveden nový kabelový rozvod 1kV, který bude smýčkovat všechny nové stavební pozemky. Kabelové skříně a elektroměrové rozvaděče budou umístěny v oplocení RD. Uložení kabelů bude realizováno dle ČSN 736005 v chodnicích, zelených pásích, při přechodu komunikací pro provoz vozidel v chrániče. Zásobování el.energií bude upřesněno ČEZ

Předpokládané nároky na el.energií $P_1 = 21 \text{ RD} \times 11 \text{ kW} = 231 \text{ kW}$ ($\times 0,44 = 101 \text{ kW}$)

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce.

7. KONCEPCE PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ, KONCEPCE ZELENĚ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ochrana ZPF, veřejná prostranství

Pozemky orné půdy pro navržené zpevněné plochy a rodinné domy budou odňaty ze zemědělského půdního fondu. Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice. Dotčené pozemky jsou v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce:

Lokalita Z2 - orná půda, BPEJ 51310 - II. třída ochrany, BPEJ 56701 - V. třída ochrany

V území se předpokládá pouze nízkopodlažní zástavba rodinného bydlení. V rámci celého území je navrženo veřejná prostranství na západní straně lokality o ploše cca 1,1 ha. Součástí veřejných prostranství bude veřejná zeleň, mobiliář, dětská hřiště apod. Zároveň budou dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech, popřípadě navržena realizace protihlukových opatření.

Nakládání s odpady

Na pozemku každého rodinného domu bude nádoba na domovní odpad, uprostřed zástavby je možnost umístění stanoviště sběrných nádob.

Ochrana a tvorba životního prostředí

Prvky ÚSES se v dané lokalitě nevyskytují.

Ochrana veřejného zdraví

Umístění rodinných domů na severu území zohledňuje blízkost silnice III/33748, proto mezi rodinnými domy a stávající komunikací je navrženo veřejné prostranství, v rámci kterého může být odcloněna v případě potřeby protihlukovou bariérovou. Konkrétní návrh případných opatření před negativními dopady hluku ze silniční a železniční dopravy popřípadě realizace protihlukových opatření v místě navrženého veřejného prostranství bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Ochrana kulturních hodnot

V případě realizace staveb bude stavební činnost prováděna na území s archeologickými nálezy. Pro stavebníky z této skutečnosti vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle §22 odst. 2 zákona ČSN č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Ochrana před povodněmi

Řešené území není ohroženo záplavou a povodní.

Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby

V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Zajištění požární ochrany staveb

V posuzované lokalitě je uvažována pouze výstavba rodinných domů (1.nadzemní podlaží + podkroví - odstupová vzdálenost jednotlivých objektů nebude zasahovat do sousedních pozemků - bude posouzeno v samostatné projektové dokumentaci RD). Při umístění rodinných domů budou dodrženy předpisy o požárním zabezpečení těchto objektů.

a) Dopravní řešení

V návrhu se jedná o zřízení komunikace veřejné, průjezdné, obousměrné. Navržená komunikace bude napojena na silnici III/33748 dvěma navrženými křižovatkami, situovanými na jihu a severu řešeného území. Tato příjezdová komunikace zabezpečuje příjezd požárních vozidel až k hranici jednotlivých pozemků a zároveň do vzdálenosti max. 50m od jednotlivých staveb. Navržená komunikace odpovídá požadavku ČSN 730833, čl. 3.4.1 - šíře příjezdové komunikace k rodinnému domu min. 3,0m, příjezd zajištěn do max. vzdálenosti 50m. Sjezdy k rodinným domům budou řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů, příjezd zajištěn do max. vzdálenosti 50m. Šířka veřejného prostoru bude 10m.

b) Zabezpečení lokality rodinných domů požární vodou:

Vnitřní požární voda se pro jednotlivé rodinné domy nepožaduje.

Vnější požární voda - požadavek pro RD o zastavěné ploše do max. 200m², dle ČSN 730873

Tab. 1 , pol. 1 - hydrant ve vzdálenosti 200/400, požární nádrž ve vzdálenosti do 600m

Tab. 2 , pol. 1 - potrubí DN 80 , Q= 4 l/s , v= 0,8 m/s

V nové obytné ulici jsou navrženy 2ks nadzemního hydrantu DN80 na potrubí PVC 110. U nejnepříznivěji umístěného hydrantu musí být zajištěn statický tlak 0,2 Mpa. Vzdálenost mezi nadzemním hydrantem a jednotlivými domy nepřekročí vzdálenost 200m. Navržený nadzemní hydrant je osazen v kraji komunikace v zeleném pásu na konci navržené komunikace.

c) Provádění inž.sítí

Při provádění stavebních prací - zřízení inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod) a komunikace bude zajištěn průjezd po stávajících komunikacích v šíři min. 3m - průjezd požárních vozidel. V trase nových inženýrských sítí dojde ke křížení a souběhu s potrubím kanalizace, vodovodu, plynovodu, sdělovacími kabely a el. kabely NN. Křížení a souběh s těmito podzemními vedeními je navrženo dle ČSN 736005 a požadavku majitelů těchto sítí. Před prováděním zemních prací budou trasy jednotlivých podzemních sítí řádně vytyčeny a nesmazatelně označeny v terénu. V místech křížení nebo souběhu jednotlivých sítí budou zemní práce prováděny ručně.

Plynovod bude ukončen na hranici jednotlivých pozemků v typovém HUP. Ochranné pásmo kolem HUP činí 1,5m, kde zákaz manipulace s otevřeným ohněm. El. kabely - kabelové rozvody budou vedeny v zemi. Při provádění stavebních prací - zřízení inž. sítí bude zajištěn průjezd stáv. vozovkou v šíři min. 3m - průjezd požárních vozidel.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu el.vedení VN, je navrženo rozšíření vrchního el.vedení ve variantách. Při provádění stavebních prací nesmí být poškozeno protipožární značení (hydranty).

9. PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie byla projednána s těmito dotčenými státními orgány a organizacemi: Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, Městský úřad Chrudim, odbor dopravy, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Chrudim, GasNet s.r.o. Ústí n.L., ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Vodohospodářská společnost Chrudim a.s.

Přílohy - vyjádření:

1 - Obec Kostelec u Heřmanova Městce

2 - Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí

3 - Městský úřad Chrudim, odbor dopravy

4 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Chrudim

5 - GasNet s.r.o. Ústí n.L.

6 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín

7 - Vodohospodářská společnost Chrudim a.s.