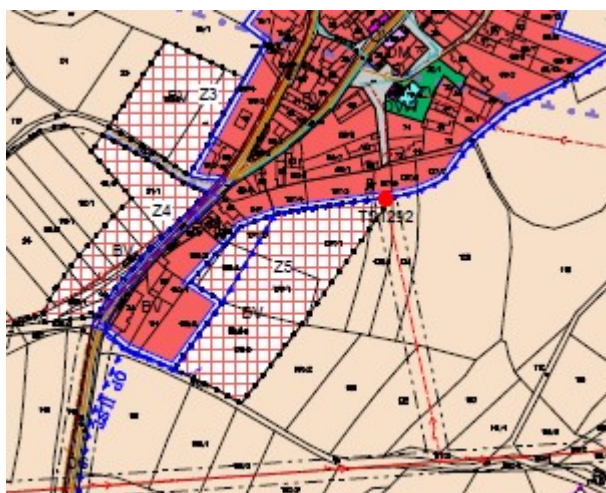


Územní studie
LIPOVEC - LOKALITA Z5



Zpracovatel:
Ing.arch.Milan Vojtěch
Nerudova 77, Sezemice
Únor 2023

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

- 1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1: 5 000**
- 2. VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ, M 1:1000**
- 3. VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE, M 1:1000**
- 4. VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, M 1:1000**

A. CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie Z 5 – Lipovec, je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Území je tvořeno plochou vyznačenou v územním plánu Lipovec číslem Z5. Pozemky jsou ve vlastnictví tří vlastníků.

Tyto pozemky leží dle platného Územního plánu Lipovec funkční ploše bydlení v rodinných domech - venkovské, kód BV. .

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jsou určeny především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku. Převažuje čisté bydlení v rodinných domech, s možností integrace doprovodných staveb, zařízení základní občanské vybavenosti. Zástavbu tvoří především samostatně stojící rodinné domy.

Cílem územní studie je stanovit podmínky pro výstavbu v lokalitě, zejména z hlediska prostorového uspořádání, s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Důležitým cílem je prověřit kapacitu území a stanovit požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

B ROZSAH ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

B.1. Vymezení území, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace města a z širších územních vztahů

Lokalita se nachází ve správním území obce Lipovec, na jejím jižním okraji. Lokalita je vymezena na severu a západě stávající zástavbou, na jihu a východně zemědělskými plochami.

Územní studie je z hlediska řešení širších vztahů zpracována v souladu s platným Územním plánem Lipovec a jeho změnami. Lokalita Z5 není dosud zastavěna. Lokalita Z5 je tvořena pozemky p.č. 137/1, 138/1 a 138/5 k.ú. Litoměřice.

B.2. Požadavky na rozvoj území

Charakteristika zastavitelného území Z5 specifikovaná územně plánovací dokumentací:

funkční vymezení:	BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovské
plošný rozsah:	1,72 ha
podmínky prostorového uspořádání:	max. výška 2.NP + podkroví koeficient zastavění – max. 25 %

V předmětné lokalitě se navrhuje vymezení cca **12 nových stavebních pozemků** pro výstavbu rodinných domů.

Předpokládaný počet nových obyvatel: **cca 42.**

B.3. Plošné a prostorové uspořádání území

Předmětem řešení územní studie je zastavitelná plocha Z5. Lokalita se nachází v mírně svažitém terénu na okraji zástavby při účelové místní komunikaci. Lokalita je ze západu a severu obklopena zástavbou. Z východní strany zemědělskými pozemky a z jihu stávající cestou. Veřejné prostory

pro komunikace jsou navrženy v minimální šířce 8m pro obousměrný provoz. Středem lokality ve směru jih – sever prochází obslužná komunikace ukončená obratištěm.

Součástí lokality jsou i odstavné a parkovací plochy podél komunikace.

V rámci územní studie jsou zpřesněny podmínky pro umístění a objemové řešení staveb:

- 1) Navržené stavební parcely jsou o min. velikosti 800 m².
- 2) Koeficient zastavění max. 25 %
- 3) Maximální výška hřebene střechy 8,0 m nad terénem
- 4) Střechy RD - sedlové, polovalbové. Doplňkové stavby navazující na stavbu hlavní (RD) – jako garáže, sklady mohou mít i střechu rovnou, pultovou.
- 5) Oplocení pozemků RD – uliční oplocení max. výšky 1,70 m, s nízkou podezdívkou v. do 0,5 m, výplň svislá – kovová, dřevěná, případně oplocení pletivové. Oplocení zbývajících hranic pozemků – pletivové, max. výšky 1,80 m. U výplně se požaduje minimální procento transparentnosti 30 %. Nepřípustné je plné betonové oplocení směrem do veřejných ploch.
- 6) Na pozemcích rodinných domů jsou přípustné pouze doprovodné objekty, jako jsou garáže, stavby pro uskladnění zahradní techniky, nářadí, stavby občanského vybavení místního významu, nerušícího charakteru, sloužící zejména pro obsluhu území.
- 7) Drobné a doplňkové stavby (např. pergoly, dřevníky, zahradní posezení, bazény, garáže apod.) se posuzují individuálně v závislosti na kvalitě a charakteru okolní zástavby, v určitých odůvodněných případech lze připustit objekty, které nebudou v přísném souladu se základními hmotovými podmínkami pro výstavbu, např. v typu a sklonu střechy, v těchto případech je možno podmíněčně připustit střechy se šikmými střešními rovinami – rovná, pultová.

Přípustné jsou v území samostatně stojící RD, nepřípustné jsou zde řadové domy, dvojdomy, bytové domy. Zákres navržených staveb pro bydlení je orientační. Ve výkresu urbanistického řešení je navržena stavební čára, kterou je nutno respektovat. U některých parcel zejména na koncích komunikací stavební čára není závazně definována.

Celkový přehled ploch:

Rodinné domy – 12

Celková výměra řešeného území – 17 200 m²

Stavební pozemky pro RD – 15 291 m²

Průměrná velikost stavebního pozemku pro RD – 1274 m²

B.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

V řešeném území se nevyskytují evidované nemovité kulturní památky. V případě realizace staveb bude stavební činnost prováděna na území s archeologickými nálezy a to kategorie UAN I a II. Pro stavebníky z této skutečnosti vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Hodnotami v území, která vyžadují zvláštní ochranu, jsou především:

- CHKO Železné hory

V území je nutno respektovat trasy dopravní a technické infrastruktury včetně ochranných pásem:

- nadzemní vedení VN 35 kV – OP je 10 m od krajního vodiče
- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- do správního území obce **zasahuje** vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází prostory **MCTR (vojenský letecký okresek)** -letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (**ÚAP – jev 102a**). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- V řešeném území se nachází - vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (**ÚAP – jev 77a**).

B.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

a) silniční doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, letecká, cyklistická a pěší. Obec má relativně dobrou dopravní polohu díky blízkosti silnice I/17 a železniční trati ČD č. 236 v Ronově nad Doubravou (cca 3 km).

Obcí prochází silnice III/33810 Podhořany – Ronov nad Doubravou, na kterou je napojena lokalita Z5 pomocí účelové místní komunikace.

Silnice III. třídy jsou poměrně málo frekventované a pro jejich šířkové uspořádání by vy výhledu mělo odpovídat kategorii S 7,5/60. Silnice mají živý povrch v dobrém stavu

Lokalita je připojena ze stávající zpevněné veřejné komunikace na p.č. 342/1, která je ve vlastnictví obce Lipovec. Tato komunikace je napojena stávající křižovatkou na silnici III/33810. Navrhuje se tuto křižovátku řešit pouze jedním ramenem, nikoliv dvěma jako je to za stávajícího stavu. Stávající komunikace na p.č. 342/1 bude v části úseku šířkové a povrchově upravena, nová lokalita bude pomocí křižovatky napojena na tuto komunikaci. Nová komunikace je navržena jako veřejně přístupná účelová komunikace. Navržena tak je obslužná pozemní komunikace obousměrná dvoupruhová funkční skupiny C typu MO2 8,0/6,0/30 o délce cca 179 m. Šířka komunikace mezi obrubami je 4,50m. Návrhová rychlost MK je 30 km/hod. Objekt komunikace je řešen bezbariérově a je tak přístupný osobám tělesně postiženým.

Šířka veřejného prostoru je min. 8,0m. Pro zpomalení pohybu vozidel budou řešeny v dalším stupni PD zpomalovací prvky. Směrové oblouky mají vnitřní poloměr min. 6 m.

Výškové řešení je vázáno na stávající úroveň terénu, stávající komunikace a možnost odkanalizování. Zpevněné plochy budou vyspádované od objektů. Navržené objekty budou přístupné bezbariérově. Konkrétní návrh a posouzení skladby vozovky a dalších zpevněných ploch bude proveden v dalších stupních projektové dokumentace.

V území je řešena doprava v klidu navržením parkovacích stání pro rezidenty i návštěvníky. Parkovací stání rezidentů budou na vlastních pozemcích jednotlivých RD. Parkovací stání pro návštěvníky jsou umístěna v potřebném počtu ve veřejném prostranství rovnoměrně v řešeném území, jejich umístění dle postupu výstavby.

Velikost parkovacích stání je nutno navrhovat pro osobní vozidla kategorie O2 a z celkového počtu návštěvnických stání je nutno vyhradit pro vozidla osob tělesně postižených příslušný počet míst dle §4 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění.

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb., a jeho prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb., Podrobný výkres rozmístění dopravního značení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

b) MHD

Řešení městské hromadné dopravy se nepředpokládá. Nejbližší zastávka MHD a veřejné dopravy je u silnice III/33810 ve středu obce.

c) pěší a cyklistická doprava

V území bude smíšená doprava po místních komunikacích.

Podmínky odboru dopravy MÚ Chrudim

Část A – do projektové dokumentace zapracovat následující:

1) Ve studii bude doplněno umístění jednotlivých sjezdů včetně okótování a rozhledů. Případná změna umístění sjezdu z důvodu potřeb stavebníka bude možná jen za podmínky dodržení rozhledových poměrů sjezdu.

2) V dalším stupni dokumentace bude zapracováno dopravní značení.

3) Stávající komunikaci na p.č. 342/1 požadujeme upravit v úseku od napojení nově navrhované komunikace typu MO2 8,0/6,0/30 po křižovatku se silnicí III/338 10 – nutnost zpevnění či výměny krytu z důvodu zvýšeného dopravního zatížení (viz TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací) vzhledem k nově navrhované výstavbě RD.

4) Vzhledem ke zvýšenému provozu z nově navrhované výstavby RD požadujeme z hlediska zvýšení bezpečnosti provozu úpravu/doplnění dopravního značení křižovatky se silnicí III/338 10 ve smyslu doplnění C2b (příkazaný směr vpravo) ke zdůraznění směru objíždění ostrůvku a případně podélná čára na vedlejší komunikaci před ostrůvkem. K tomu je potřeba doložit souhlasné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.

5) Dále požadujeme doložení splnění rozhledových poměrů v křižovatce se silnicí III/338 10 (bude doplněno v situaci).

6) Obratiště určené pro první etapu výstavby (dočasné) bude po dokončení stavby odstraněno. Pokud zůstane bude nutné nahradit ostrá nároží obloukem. Ověřit plochu na konci komunikace vlečnými křivkami, zda vyhoví jako obratiště (doplnit kóty).

7) Doplnit do situace umístění kontejnerů pro separovaný odpad (pokud budou umístovány) a ověřit průjezd vozu pro svoz odpadu vlečnými křivkami v případě, že bude zajištěn odvoz komunálního nebo separovaného odpadu.

8) Navrhovaná komunikace bude navazovat obloukem na stávající komunikaci na p.č. 342/1. Sjezdem bude připojena stávající polní cesta. Sjezd bude oddělen stavebně (snížená obruba, dvourádek kostek apod.) a označen červenými sloupky Z11g.

9) S šířkovým/příčným uspořádáním nově navržené komunikace typu MO2 8,0/6,0/30 lze souhlasit. **10)** Pokud stavbou dojde k uložení vedení inž. sítě do silnice III/338 10 bude nutné náš úřad požádat o povolení na zvláštní užívání silnice (uložení inženýrské sítě v silničním pozemku - dle § 25, odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Žádost podává investor akce. Součástí této žádosti musí být souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje a specifikace příčných zásahů do silničního tělesa (pozemku). Bez uvedeného povolení nesmí být vydáno územní rozhodnutí stavebního úřadu.

11) K záměru stavby (studii) je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.

Část B - Dále uvádíme upozornění na ustanovení, které je nutné při návrhu, povolení záměru stavby (DÚR, DSP) nebo vlastní realizaci stavby respektovat a vyplývající z obecně platných právních nebo technických předpisů:

1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména:

- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
- TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- TP 103 - Zásady navrhování obytných a pěších zón,
- TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (např. § 20 až 23 této vyhlášky).

2) Vzhledem k celkovému rozsahu stavby bude dokumentace pro stavební povolení obsahovat ZOV.

3) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén. Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Dále musí být odstraněna případná zeleň, upraven okolní terén. Rozhledové poměry křižovatek budou zachyceny v projektové dokumentaci. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce.

4) Umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatce nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístěny.

5) Uložení přípojek inženýrských sítí v tělese pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí.

6) Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umístění oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty. 7) Do dopravního prostoru pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupy, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,50 m od okraje vozovky pozemní komunikace. Sloupy veřejného osvětlení nesmí zasahovat do dopravního prostoru.

8) Navrhovaná pozemní komunikace bude místní komunikací nebo veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako místní komunikace nebo veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání. Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.

9) Stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. příloha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodících linií pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodících linií, umístění barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd. Varovný pás bude v jedné kontrastní barvě odlišný jak od povrchu chodníku tak případně i sjezdu

10) Památovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10. V oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6110, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy.

11) Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního

značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.

12) Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.

13) Ke stavbě je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.

14) Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkajících se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem

Část C – Místní a přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích:

Současně jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 361/2000 Sb.“), **ve věcech místní a přechodné úpravy provozu** (užití dopravního značení a dopravního zařízení – dále jen „DZ“) **na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích ve správním obvodu města Chrudim s rozšířenou působností**, ke shora uvedenému záměru, který se z hlediska tohoto zákona dotýká shora uvedených pozemních komunikací, uvádí další podmínky k jeho přípravě a realizaci:

1) Podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie. K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu a případně vlastníka pozemní komunikace. Žádost o místní úpravu je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 90 dní předem).

2) Bude-li při stavebních pracích demontováno DZ, umístěno stávající DZ, které by mělo být přemístěno např. na stožár veřejného osvětlení, je toto přemístění DZ možné pouze v případě, že nedojde ke změně vzdálenosti DZ od označovaného místa na pozemní komunikaci či od pozemní komunikace samotné (boční vzdálenost DZ), příp. je nová vzdálenost v souladu s příslušnými předpisy (viz níže uvedené obecné podmínky). V opačném případě umístit DZ na samostatném sloupku, a to dle příslušných předpisů, popř. po konzultaci s naším úřadem,

3) Rozsah, způsob a doba užití DZ v rámci realizace daného záměru bude odpovídat organizaci a postupu prací (výstavby), aby přenosné DZ byly použity v souladu s ustanovením § 78 zákona č. 361/2000 Sb.,

4) V rámci celého záměru zajistit dodržení i níže uvedených „obecných podmínek“, které mohou být z hlediska našeho úřadu uplatňovány při přípravě či vlastní realizaci záměru nebo vyplývají jako povinnost pro investora/zhotovitele stavby z právního či technického předpisu:

a) o stanovení přechodné úpravy provozu, tzn. o povolení užití přenosných svislých a přechodných vodorovných dopravních značek, světelných signálů a dopravních zařízení na silnici II. nebo III. třídy, na místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci při realizaci záměru požádejte náš úřad. K této úpravě provozu doložte návrh DZ a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), b) rovněž provést i další bezpečnostní opatření k označení a zajištění (např. oplocení, osvětlení, zvýraznění) místa stavby, aby nedošlo k ohrožení účastníků provozu na přilehlých pozemních komunikacích (viz vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., TP 66 - Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích), c) užity a umístěny mohou být pouze přenosné dopravní značky a dopravní zařízení (včetně bezpečnostních zařízení a regulačních prvků) schváleného typu (schválení ministerstvem dopravy pro použití na pozemních komunikacích – viz www.pjpk.cz).

Vyhodnocení: s podmínkami lze souhlasit.

Podmínky odboru Policie ČR, dopravní inspektorát Chrudim

Policie České republiky, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních 2. strana

70.5147.98271223 komunikacích ve smyslu ust. § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky; ve smyslu ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 124 odst. 11 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a ve věci pozemních komunikací vydává k projektové dokumentaci ve fázi územní studie následující stanovisko:

- v předložené studii, je řešeno napojení lokality ze stávající zpevněné veřejné komunikace na p.č. 342/1. Není uvedeno o jakou komunikaci se jedná (účelová, místní), toto požadujeme v další fázi PD upřesnit. **Vzhledem k jejímu umístění požadujeme co největší nakolmení této křižovatky k této komunikaci.** Upozorňujeme, že **pro územní řízení musí být postupováno v souladu ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb.** V dalším stupni zpracování PD je třeba doložit technické provedení křižovatky – podélné příčné sklony, obalové křivky pro nejdelší uvažované vozidlo atd.), • v případě řešení lokality jako zóna 30 upozorňujeme, že se zónou 30, **lze souhlasit pouze při splnění podmínek TP 218 a ČSN 73 6110. Upozorňujeme že součástí zóny 30 by měli být i chodníky,**
- dále je nutné dodržení rozhledů ve směrových obloucích. Přilehlé pozemky je nutné situovat dle vynesných rozhledů ve směrových obloucích, tak aby se v rozhledech nenacházelo oplocení RD, či zeleň. Taktéž je v případě situování pozemků nutno brát v potaz rozhledové trojúhelníky ve směrových obloucích,
- upozorňujeme také vzhledem k realizaci opatření pro dopravu v klidu, zřízení dostatečného množství parkovacích stání,
- vzhledem k nevhodnému napojení obecní komunikace na silnici č. III/338 10 ve tvaru písmene Y, požadujeme tuto křižovatku v rámci výstavby lokality Z5 řešit pouze jedním ramenem, nikoliv dvěma jako je to za stávajícího stavu. Dojde tak ke zrušení kolizního místa a zlepšení rozhledových poměrů v daném místě,
- v textové zprávě přiložené k PD není uvedeno o co se jedná na úrovni druhé parcely po levé straně na příjezdu do lokality (jedná se o parcelu o výměře 1008m²). Z výkresu není jasné zda jde o křižovatku, obrátiště, nebo se jedná o sjezdy přilehlých nemovitostí. toto je nutné do další fáze projektové dokumentace upřesnit. Dále místo mezi čtvrtou a pátou parcelou po levé straně. Jedná se o křižovatku ? Ukončení lokality Z5 taktéž není vhodné, pokud má být na konci lokality umístěno obrátiště, bude odpovídat ČSN 73 6110. V případě umístění obrátišť je nutné doložit i vlečné křivky pro nejdelší uvažované vozidlo, které bude do dané lokality zajiždět, • v dalším stupni je také nutné doložit návrh dopravního značení v této lokalitě, • požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, 1, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, TP 65, TP 133, TP 218 aj), 70.5147.98271223
- projektová dokumentace musí odpovídat rozsahem a obsahem vyhl. č. 146/2008 Sb.,
- jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů nemáme.

Před realizací dalšího stupně projektové dokumentace doporučujeme svolání jednání za účasti dotčených orgánů (SÚSPK, MěÚ Chrudim - odbor dopravy, stavební odbor, územní plánování, PČR DI Chrudim, starosty obce atd.). Vzhledem k umístění lokality a jejímu napojení je vhodnější osobně sdělit a následně zpracovat do PD případné návrhy všech dotčených orgánů vedoucích k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Vyhodnocení: s podmínkami lze souhlasit.

Vodní hospodářství

Z hlediska hydrologických poměrů území náleží obec Licoměřice do povodí říčky Kurvice (č. 1-03-03-030), která pramení nad obcí a protéká zdejším rybníkem. Vzhledem k důlní činnosti v oblasti nad rybníkem, musel být potok v úseku nad rybníkem v délce asi 1,5 km zatrubněn. Tento zatrubněný úsek prochází nad bývalým dolem. Odtékající voda z rybníka teče kanalizačním potrubím a pod obcí pokračuje již otevřeným korytem dále k obci Tuchov. Část úseku potoka byla v minulosti upravena.

Obec Lipovec spadá do hydrologického pořadí 1-03-03-048. V katastrálním území Lipovec není žádný významný tok. V centru obce je požární nádrž a na západním okraji je rybníček.

V území není evidováno záplavové území. V území je nutno respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně.

Zásobování pitnou vodou

V řešeném území je vybudován veřejný vodovod. Z vodojemu v Žlebských Chvalovicích je přiveden vodovodní přívaděč, který je ukončen ve vodojemu nad obcí Licoměřice o objemu 100 m³. Vodovodní síť je větvená, kostru tvoří řad A, který prochází kolem hlavní silnice obcemi Lipovec a Licoměřice. Na tuto větev navazují vedlejší řady (řady B, C, D a G v Lipovci) a řady E a F v Licoměřicích. Potrubí je provedeno z litiny, vedlejší řady jsou z PE. Síť je doplněna hydranty. Celková délka vodovodní sítě je kolem 5,80 km. Na vodovod je napojeno 75 domů.

Navržená zástavba bude napojena na stávající veřejný vodovod PVC 110 u silnice III/33810. navrženo je prodloužení vodovodního řadu PVC 110.

Trasa nového vodovodu bude umístěna v pozemcích trvale nezaplocených a přístupných pro techniku provozovatele (cca 24 t). Budou respektovány šíře ochranného pásma.

Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.

Požadované množství vody:

Stavby pro bydlení – 42 ob.

Potřeba vody: $42 \times 93 \text{ l/ob.den} = 3\,906 \text{ l/d} = 3,90 \text{ m}^3/\text{d}$

Celková potřeba vody: **3,90 m³/d**

Kanalizace

Stávající stav

V obci je v současné době vybudována dešťová kanalizace, která slouží pro odvádění dešťových vod z komunikací. Kanalizace vznikla prohloubením stávající odvodňovací příkopů a položením betonových trub s následným zasypáním. Jedna kanalizační větev vede od stávajícího rybníka a odvádí mj. odtékající vodu z této nádrže. Kanalizace je zaústěna do potoka Kurvice.

Druhá větev začíná pod autobusovou zastávkou v obci Licoměřice a její trasa pokračuje oboustranně kolem hlavní silnice dále k obci Lipovec. V Lipovci jsou na hlavní větev napojeny vedlejší stoky vedoucí od požární nádrže a ze západní části obce. Tato větev vyústí pod obcí do otevřeného příkopu, kde se voda odvádí do Starkočského potoka.

Druhá samostatná stoka začíná u obchodu a pokračuje kolem silnice na konec obce, kde je opět svedena do otevřeného příkopu se zaústěním do Starkočského potoka.

Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (35 obyvatel trvalých a 15 rekreantů) a bezodtokových jímkách (134 obyvatel trvalých a 31 rekreantů). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky. V obci využívá 10 obyvatel suché WC.

Návrh

Dle Programu mikroregionu Železné hory a PRVK Pardubického kraje je navržena nová splašková kanalizace zakončená na ČOV Ronov nad Doubravou.

Do doby realizace kanalizace pro veřejnou potřebu bude likvidace odpadních vod u nových nebo přestavovaných objektů prováděna individuálně v domovních ČOV..

Předpokládané množství splaškových vod: 3,90 m³/d.

Dešťová kanalizace

Odvádění dešťových vod z území je navrženo pomocí vsakovacího jednostranného příkopu podél navržené místní komunikace. Dešťové vody z komunikace budou příčným spádem odváděny do tohoto příkopu. Dešťové vody ze střech RD budou akumulovány v jímkách na pozemcích RD s přepadem do vsaku nebo v případě nepříznivých hydrogeologických podmínek s přepadem do vsakovacího příkopu. Lokalita neleží v záplavovém území.

Výpočet dešťového odtoku z návrhových komunikací je pouze orientační dle ČSN 756101. Je uvažován návrhový 2 – letý déšť $i=143$ l/s.ha.

Předpokládané množství dešťových vod:

Celková plocha komunikací.....1 010 m² = 0,101 ha

$Q = 0,101 \times 0,7 \times 143$ l/s/ha = **10,11 l/s**

Podmínky odboru životního prostředí MÚ Chrudim

Vodoprávní úřad: Likvidace odpadních vod z jednotlivých rodinných domů do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené komunální ČOV musí být řešena v souladu s platnými právními předpisy. (Navržený způsob likvidace odpadních vod v bezodtokých jímkách není v souladu s aktuálním zněním zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona jsou stavebníci povinni při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání zabezpečit likvidaci odpadních vod jejich odváděním kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. Pouze v případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.)

Vyhodnocení: s podmínkami lze souhlasit.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec Lipovec a část Licoměřice jsou zásobovány elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV. Kmenové vedení prochází západně a severně zástavby. Obce jsou připojeny pomocí tří stávajících příhradových trafostanic PTS, s transformátory 35/0,4/0,231 kV, 250 kVA.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží stožárové trafostanice:

TS Lipovec – obec, č. 1292, o výkonu 250kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na jižním okraji obce.

TS Lipovec - Licoměřice, č. 0259, o výkonu 250 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, umístěna u ZD.

TS Licoměřice-obec, č. 1291, o výkonu 250 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, na východním okraji obce.

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce neuvažuje.

Návrh

Navržená výstavba bude napojena na distribuční síť NN ČEZ Distribuce a.s.

Předpokládaná potřeba elektrické energie:

V území je navrženo cca 12 RD.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se uvažuje smíšeným stupněm elektrizace. U bytů v RD se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**. Rozšíření elektrického vytápění se bilančně uvažuje pro cca 10 % bytů v RD.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace:

12 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el. energií + smíšené vytápění)

Podílové maximum bytů (B_{\max}) - měrný příkon bytové jednotky je podle ČSN 33 2130 stanoven pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12 kW/byt** (stupeň elektrizace **C**).

$$B_{\max} = 12 \times 12 = \mathbf{144 \text{ kW}}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{\max}), včetně drobných podnikatelských aktivit, je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku - 0,8 kW/byt.

$$V_{\max} = 12 \times 0,8 = \mathbf{9,6 \text{ kW}}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu (P_{DTS}) je uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{\text{DTS}} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = \mathbf{201,60 \text{ kVA}}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro lokalitu Z5 výhledově zajistit cca **200 kVA** transformačního výkonu.

Ochranná a bezpečnostní pásma – dle zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma činí:

- vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení, 10 m u stávajícího vedení
- vedení VN 110 kV- 15 m.
- stožárová TS -totéž jako u vedení

Zásobování plynem

Stávající stav

Obec Lipovec a část Litoměřice jsou plně plynofikovány. Obec je připojena prodloužením STL sítě ze směru od Ronova nad Doubravou. Páteřní řad je DN 63, doplňovaný DN 50. Provozní tlak je 0,3 MPa.

Na plyn je napojeno 36 domů.

Návrh

Z páteřního plynovodu STL D50 je navrženo prodloužení plynovodu do nové lokality. Na něm budou vysazeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

Předpokládaná potřeba plynu:

S ohledem na energetickou situaci se předpokládá, že pouze cca 1/3 bytových jednotek bude využívat plyn na vytápění a vaření.

4 RD x 2,0 m³/hod = 8 m³/hod

2 500 m³/rok/RD x 4 = 10 000 m³/rok

Ochranná a bezpečnostní pásma – dle zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma činí:

- STL plynovody – OP je 1 m

Veřejná prostranství

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace s obousměrným provozem je minimálně 8 m.

Návrh veřejných prostranství vychází z urbanistického a dopravního řešení obytného souboru. Nezpevněné plochy obytného souboru budou upraveny jako plochy zeleně. Vzhledem k tomu, že celková plocha lokality Z5 je menší než 2 ha není nutno vymezovat plochu veřejné zeleně.

B.6. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a) ochrana životního prostředí

V řešeném území nejsou evidovány prvky ochrany prostředí.

b) ochrana veřejného zdraví

Nárůst hluku a prašnosti prostředí spojený s výstavbou rodinných domů nepřesáhne limity dané příslušnými normami a předpisy. Lokalita se nachází v území hlukově nezatíženém.

c) ochrana kulturních hodnot

V blízkosti řešeného území se nevyskytují evidované nemovité kulturní památky. V případě realizace staveb bude stavební činnost prováděna na území s archeologickými nálezy a to kategorie UAN I a II. Pro stavebníky z této skutečnosti vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle §22 odst. 2 zákona ČSN č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

d) vodní režim

Územní studie řeší zásady způsobu odvodnění území včetně splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny příčným spádem vozovky do vsakovacího příkopu podél navržené komunikace. Dešťové vody ze střech RD budou akumulovány v jímkách na pozemcích RD. Lokalita neleží v záplavovém území.

e) ochranná pásma

V území je nutno respektovat trasy dopravní a technické infrastruktury včetně ochranných pásem:

- nadzemní vedení VN 35 kV – OP je 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Podmínky odboru životního prostředí MÚ Chrudim

Odpadové hospodářství: Bez připomínek.

Ochrana přírody: Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory.

Ochrana ZPF:

1. Ke stavbě komunikace je nutný souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona). Souhlas k odnětí půdy vydá MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí na základě samostatné žádosti.

2. Pro trasu vedení inženýrských sítí umístěnou na zemědělské půdě se stanovují tyto podmínky:

- Pokud stavbou dojde k odnětí zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, **není nutný souhlas** k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V takovém případě bude termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy písemně **oznámen nejméně 15 dní předem** Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

- V případě, že stavbou dojde k odnětí zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu delší než jeden rok, bude požádáno o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona.

Státní správa lesů: Bez připomínek.

Vyhodnocení: s podmínkami lze souhlasit.

Podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

1. Agentura **souhlasí** s koncepcí Územní studie lokality Z5 Lipovec zpracované v září 2022 panem Ing. arch. Milanem Vojtěchem, Nerudova 77, Sezemice.

2. Agentura doporučuje navrhnout a realizovat pěší průchod mezi navrženou komunikací a východním okrajem lokality v šířce cca 1,5 m (mezi parcelami 883 m² a 886 m², případně mezi parcelami 2985 m² a 887 m²). Současně Agentura doporučuje navrhnout a realizovat alespoň pěší propojení společenského centra sídla prodloužením komunikace p.č. 76/1 jižním směrem přes p.č. 137/9. Umožnění pěšího průchodu má význam pro integritu sídla, kdy by nové zástavbové lokality neměly být dopravně a komunitně odtrženy od jádra sídla.

3. Agentura doporučuje vymezení ploch veřejné zeleně přiměřeně rozloze lokality.

4. Agentura doporučuje vedení komunikace na pozemcích 1606 m², 1409 m² a 1479 m² severněji, aby pozemky směrem vně sídla (887 m², 892 m², 883 m² a 866 m²) měly větší potenciál pro výsadbu zeleně na přechodu sídla do volné krajiny.

Vyhodnocení: doporučené průchody z hlediska vlastnických vztahů jsou nereálné, neboť by musela pravděpodobně obec vykoupit část zahrad a to je v dnešní době zatím nereálné. Doporučený průchod východně směrem do polí je zbytečný, neboť vede do zemědělsky obhospodařovaných polí, kde nejsou žádné navazující cesty.

B.7. Řešení hlavních problémů v území

Hlavním problémem v území je odkanalizování stavebních pozemků, neboť řešené území není napojeno na ČOV.