

**Územní studie lokality Z.4 Kočí**  
Grafická část



- Legenda
- vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitostí - hranice pozemků

budovy

řešené území
- |   |  |
|---|--|
| <div><div>název</div><div>Územní studie lokality Z.4, obec Kočí</div></div>   |  |
| <div><div>stupeň</div><div>Územní studie</div></div>  |  |
| <div><div>část</div><div>Grafická část</div></div>  |  |
| <div><div>výkres</div><div>1 Katastrální mapa s řešeným územím</div></div>  |  |
| <div><div>objednatel</div><div>ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér<br/>IČ: 00551546<br/>Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň<br/>honzabartonicek@email.cz<br/>+420 775 644 237</div></div> | <div><div>zhotovitel</div><div>Ing. arch. Matěj Čunát<br/>IČ: 05239249<br/>Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7<br/>matej@taktiky.cz<br/>+420 774 582 339</div></div> |
| <div><div>hlavní projektantka</div><div>MgA. Eliška Málková, ČKA 05476</div></div>  | <div><div>projektanti</div><div>MgA. Marie Štefanová<br/>Ing. arch. Matěj Čunát<br/>MgA. Eliška Málková</div></div>  |
| <div><div>měřítko</div><div>1:5000</div></div>  | <div><div>formát</div><div>A3</div></div>  |
-



**Legenda**

**Podkladové vrstvy**

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitostí - hranice pozemků

řešené území

**Krajina v intravilánu obce**

veřejný prostor - okolí kostela sv. Bartoloměje

veřejný prostor - dětské hřiště

veřejný prostor - sportovní hřiště

vodní plocha

**Analýza zástavby**

zástavba cca do konce 19. století

zástavba 1. pol. 20. stol.

zástavba 2. pol. 20. stol.

zástavba po r. 2000

**Ostatní**

stávající kontejnery na tříděný odpad

**Širší vazby**

stávající silniční propojení

navržené silniční propojení

stávající cyklotrasa

navržené pěší propojení

název	
Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
stupeň	
Územní studie	
část	
Grafická část	
výkres	
2 Výkres širších vztahů	
objednatel	zhotovitel
ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
hlavní projektantka	projektanti
MgA. Eliška Málková, ČKA 05476	MgA. Marie Štefanová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková
měřítko	formát
1:2000	A3





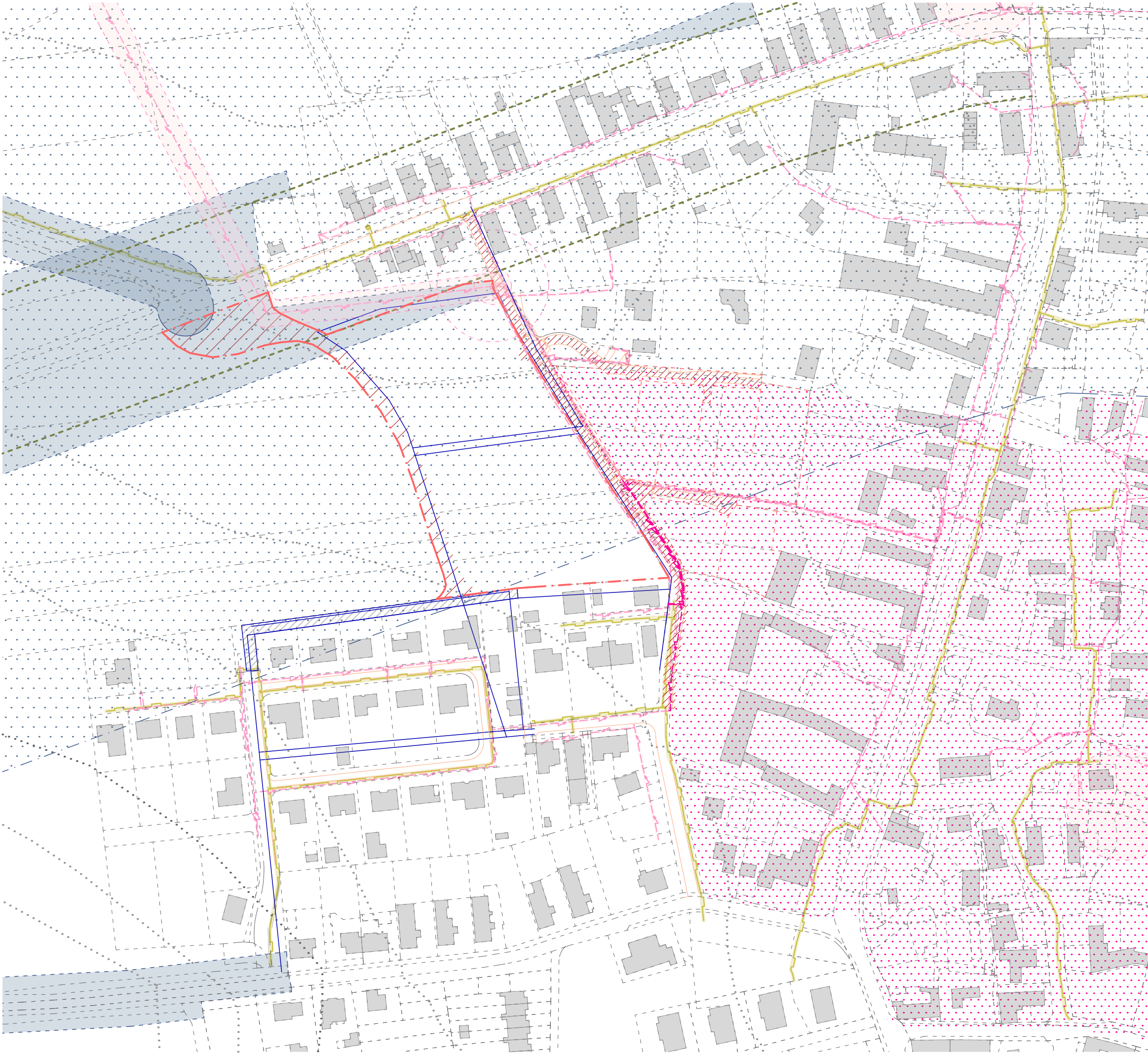
Legenda

--- řešené území

<i>název</i> Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
<i>stupeň</i> Územní studie	
<i>část</i> Grafická část	
<i>výkres</i> 3 Výkres stávajícího stavu území	
<i>objednatel</i> ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	<i>zhotovitel</i> Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
<i>hlavní projektantka</i> MgA. Eliška Málková, ČKA 05476	<i>projektanti</i> MgA. Marie Štefanová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková
<i>měřítko</i> 1:1000	<i>formát</i> A3







**Legenda**

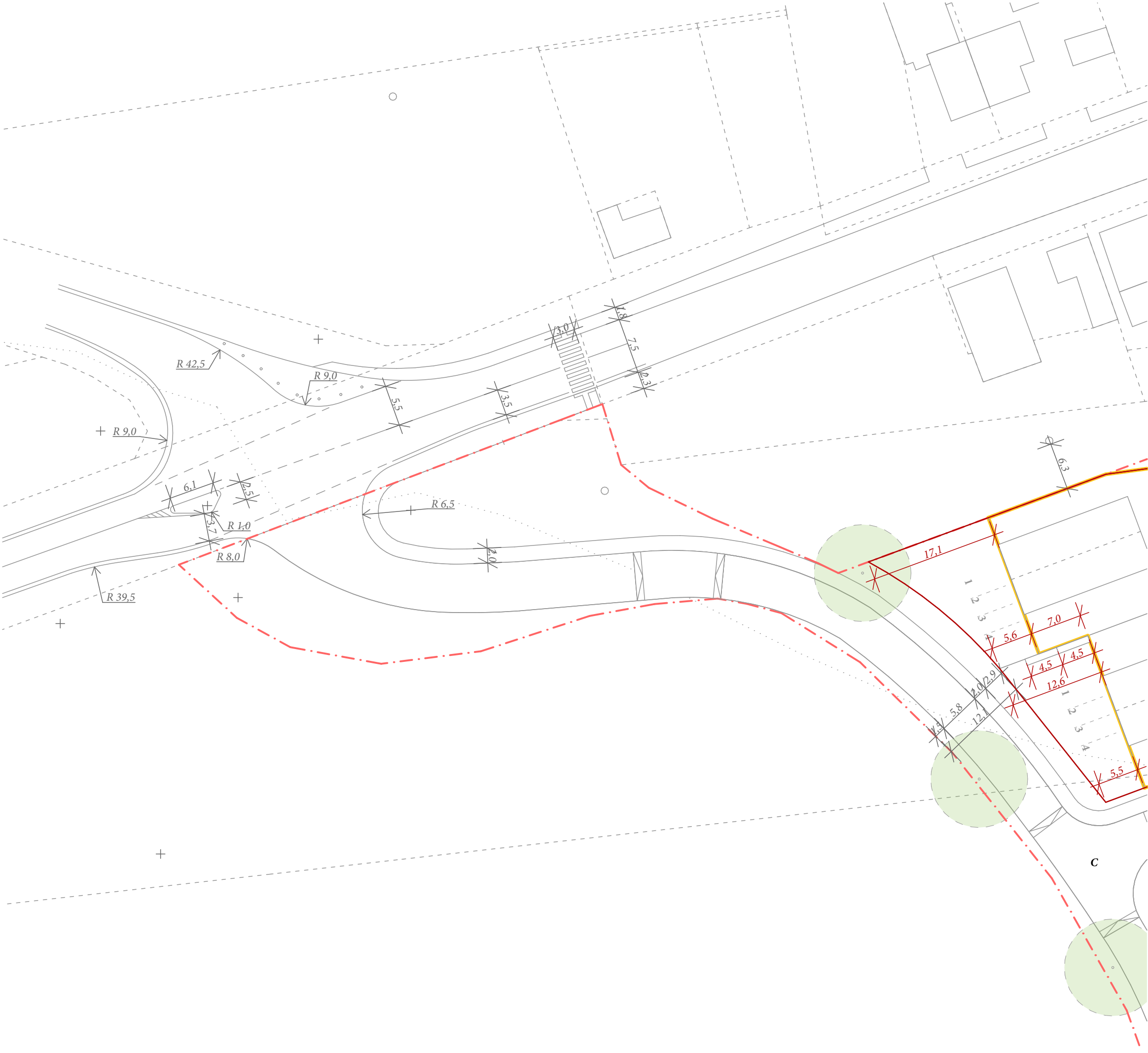
**Podkladové vrstvy**

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m**Územně analytické podklady**ochranné pásmo kostela sv. Bartolomějeochranné pásmo silnicepásmo havarijního plánovánístávající komunikace sousedící s ŘÚkomunikace daná ÚP sousedící s ŘÚlimitní hlukové pásmo**Územně analytické podklady - Technická infrastruktura**nadzemní elektrické vedení 35 kVpodzemní vedení NNochranné pásmo nadzemního el. ved. / trafostaniceplynovodochranné pásmo plynovodu**VPS dané územním plánem**vodovod a kanalizacemístní komunikace

<b>název</b> Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
<b>stupeň</b> Územní studie	
<b>část</b> Grafická část	
<b>výkres</b> 4 Limity	
<b>objednatel</b> ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	<b>zhotovitel</b> Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
<b>hlavní projektantka</b> MgA. Eliška Málková, ČKA 05476	<b>projektanti</b> MgA. Marie Štefanová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková
<b>měřítko</b> 1:2000	<b>formát</b> A3





**Legenda**

**Podkladové vrstvy**

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitostí - hranice pozemků

řešené území

stávající zástavba

**Návrh zástavby**

uliční čára

stavební čára

oplocení

příklad doporučené zástavby

**Návrh dopravy**

kresba cest

parkovací stání

1

2

3

4

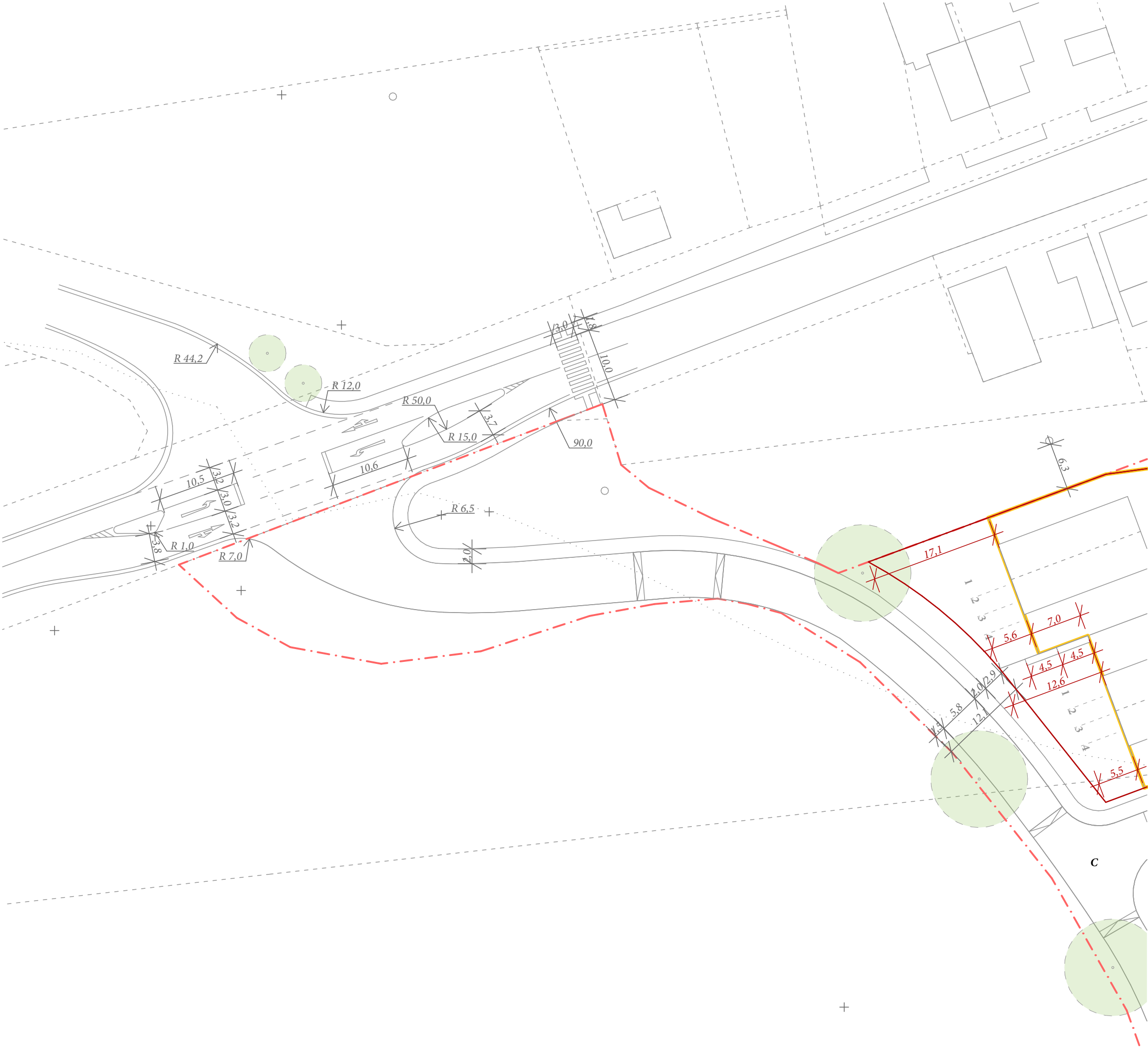
**Návrh krajiny**

stromy

variantní řešení

invariantní řešení

název	
Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
stupeň	
Územní studie	
část	
Grafická část	
výkres	
5 Varianta napojení lokality A - Průsečná křižovatka s vjezdovou bránou	
objednatel	zhotovitel
ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
hlavní projektantka	projektanti
MgA. Eliška Málková, ČKA 05476	MgA. Marie Štefanová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková
měřítko	formát
1:500	A3



Legenda

Podkladové vrstvy

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitostí - hranice pozemků

řešené území

stávající zástavba

Návrh zástavby

uliční čára

stavební čára

oplocení

příklad doporučené zástavby

Návrh dopravy

kresba cest

parkovací stání

1

2

3

4

Návrh krajiny

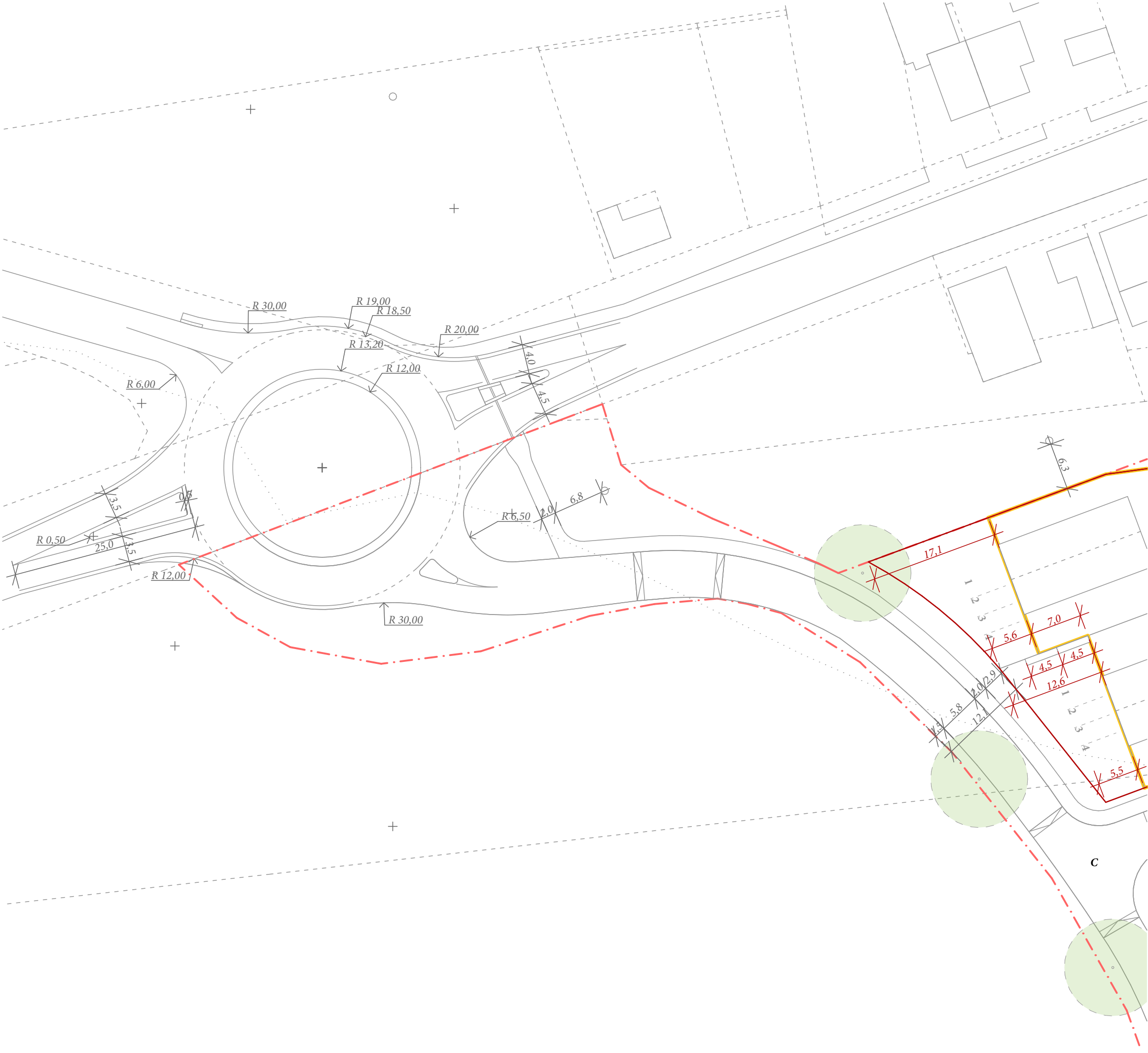
stromy

variantní řešení

invariantní řešení

název	
Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
stupeň	
Územní studie	
část	
Grafická část	
výkres	
6 Varianta napojení lokality B - Průsečná křižovatka s odbočovacím pruhem	
objednatel	zhotovitel
ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
hlavní projektantka	projektanti
MgA. Eliška Málková, ČKA 05476	MgA. Marie Štefanová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková
měřítko	formát
1:500	A3





Legenda

Podkladové vrstvy

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitostí - hranice pozemků

řešené území

stávající zástavba

Návrh zástavby

uliční čára

stavební čára

oplocení

příklad doporučené zástavby

Návrh dopravy

kresba cest

parkovací stání

1

2

3

4

Návrh krajiny

stromy

variantní řešení

invariantní řešení

název	
Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
stupeň	
Územní studie	
část	
Grafická část	
výkres	
7 Varianta napojení lokality C - Okružní křižovatka	
objednatel	zhotovitel
ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
hlavní projektantka	projektanti
MgA. Eliška Málková, ČKA 05476	MgA. Marie Štefanová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková
měřítko	formát
1:500	A3





**Legenda**  
**Podkladové vrstvy**

- vrstevnice - 1 m
- vrstevnice - 5 m
- katastr nemovitostí - hranice pozemků
- řešené území
- stávající zástavba

**Navržené komunikace mimo RČ**

- doporučená poloha vjezdů na stavební parcely
- veřejné prospěšná stavba dle ÚP - komunikace
- asfaltové komunikace
- zpomalovací opatření
- chodník
- parkovací stání pro návštěvníky
- pás izolační zeleně

**Krajina**

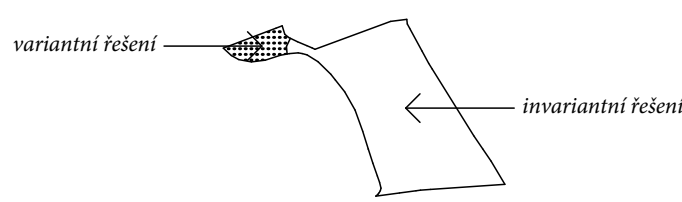
- nezpevněná plocha
- izolační zeď
- převážně zelený veřejný prostor - park s herními prvky
- stromy
- zemědělské plochy

**Zástavba**

- navržené parcely
- příklad doporučené zástavby
- uliční čára
- stavební čára
- oplocení

**Ostatní**

- kontejnery tříděného odpadu - návrh



**úroveň**  
**Územní studie lokality Z.4, obec Kočí**  
**stupeň**  
Územní studie  
**část**  
Grafická část  
**výkres**  
8 - Výkres urbanisticko-konceptu zástavby - Varianta napojení lokality A  
**objednatel**  
ARCHON, architektonicko-projektční a inženýrský atelier  
IČ: 00531546  
Na Zedníkově 754/1, 182 00 Praha - Libeň  
honzaburtonicek@gmail.cz  
+420 775 644 237  
**hlavní projektantka**  
MgA. Eliška Malková, ČKA 05476  
**projektanti**  
MgA. Marie Štefanová  
Ing. arch. Matěj Čumil  
MgA. Eliška Malková  
**schválila**  
1:500  
**formát**  
A1





**Legenda**  
**Podkladové vrstvy**

- vrstevnice - 1 m
- vrstevnice - 5 m
- katastr nemovitostí - hranice pozemků
- řešené území
- stávající zástavba

**Navržené komunikace**  

mimo RČ	Z4
	doporučená poloha vjezdů na stavební parcely
	veřejně prospěšná stavba dle ÚP - komunikace
	asfaltové komunikace
	zpomalovací opatření
	chodník
	parkovací stání pro návštěvníky
	pás izolační zeleně

**Krajina**

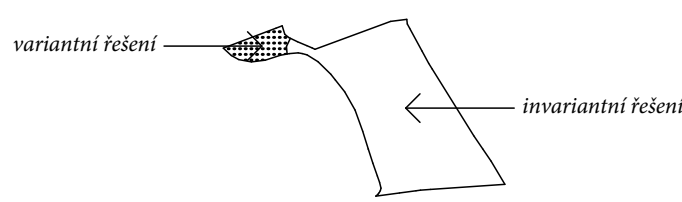
- nezpevněná plocha
- izolační zeleň
- 25,0 m² převážně zelený veřejný prostor - park s herními prvky
- stromy
- zemědělské plochy

**Zástavba**

- 25,0 m² navržené parcely
- příklad doporučené zástavby
- uliční čára
- stavební čára
- oplocení

**Ostatní**

- kontejnery tříděného odpadu - návrh



**úroveň**  
**Územní studie lokality Z.4, obec Kočí**  
**stupeň**  
Územní studie  
**číslo**  
Grafická část  
**výkres**  
9 Výkres urbanisticko-konceptu zástavby - Varianta napojení lokality B  
**objednatel**  
ARCHON, architektonicko-projektční a inženýrský atelier  
IČ: 00531546  
Na Zedníkově 754/1, 182 00 Praha - Libeň  
honzaburtonicek@gmail.cz  
+420 775 644 237  
**hlavní projektantka**  
MgA. Eliška Malková, ČKA 05476  
**projektant**  
Ing. arch. Matěj Čumil  
IČ: 05239249  
Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7  
manojkralupy.cz  
MgA. Eliška Malková  
**inženýr**  
1:500  
**formát**  
A1





**Legenda**  
**Podkladové vrstvy**

- vrstevnice - 1 m
- vrstevnice - 5 m
- katastr nemovitostí - hranice pozemků
- řešené území
- stávající zástavba

**Navržené komunikace mimo RČ**

- doporučená poloha vjezdů na stavební parcely
- veřejné prospěšná stavba dle ÚP - komunikace
- asfaltové komunikace
- zpomalovací opatření
- chodník
- parkovací stání pro návštěvníky
- pás izolační zeleně

**Krajina**

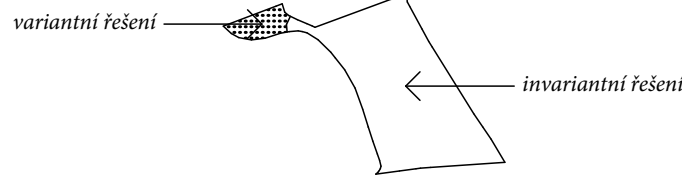
- nezpevněná plocha
- izolační zeď
- převážně zelený veřejný prostor - park s herními prvky
- stromy
- zemědělské plochy

**Zástavba**

- navržené parcely
- příklad doporučené zástavby
- uliční čára
- stavební čára
- oplocení

**Ostatní**

- kontejnery tříděného odpadu - návrh



**údaje**  
**Územní studie lokality Z.4, obec Kočí**  
Územní studie  
číslo  
Grafická část

**výkres**  
10 Výkres urbanistické koncepce zástavby - Varianta napojení lokality C obklopení  
ARCBON, architektonicko-projektční a inženýrský atelier  
IČ: 00531546  
Na Zedníkově 754/1, 182 00 Praha - Libeň  
honzaburtonicki@gmail.cz  
+420 775 644 237

**hlavní projektantka**  
MgA. Eliška Malková, ČKA 05476

**projektanti**  
MgA. Marie Štefanová  
Ing. arch. Matyáš Čumil  
Ing. arch. Matyáš Čumil  
MgA. Eliška Malková  
formát  
A1

**měřítko**  
1:500

**údaje**  
Územní studie  
číslo  
Grafická část





**Legenda**

**Podkladové vrstvy**

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitostí - hranice pozemků

řešené území

stávající zástavba

**Navržená parcelace**

navržené parcely

příklad doporučené zástavby

kresba komunikací

**Technická infrastruktura**

stav

návrh studie Z3

ochranné pásmo el. vedení

nadzemní elektrické vedení 35 kV

podzemní vedení NN

přeložka podzemního vedení NN

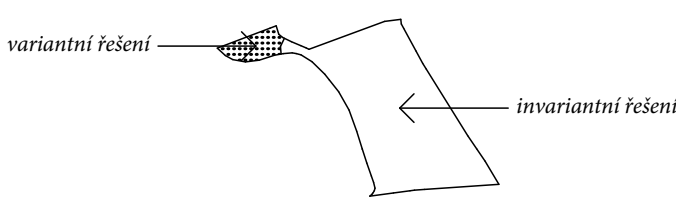
plynovod

vodovod

splšková kanalizace gravitační

dešťová kanalizace

lampa veřejného osvětlení



**úřad**

**Územní studie lokality Z.4, obec Kočí**

**stupeň**

Územní studie

**číslo**

Grafická část

**výtisk**

1:1 Výkres koncepce technické infrastruktury

**objednatel**

ARCHON, architektonicko-projektční a inženýrský atelier  
IČ: 00531546  
Na Želčimově 754/1, 182 00 Praha - Libeň  
honzaburtonicko@email.cz  
+420 775 644 237

**autorství**

Ing. arch. Matěj Čumát  
IČ: 05239249  
Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7  
manojkralupy.cz  
+420 774 582 339

**hlavní projektantka**

MgA. Eliška Malková, ČKA 05476

**projektanti**

MgA. Marie Štefanová  
Ing. arch. Matěj Čumát  
MgA. Eliška Malková

**měřítko**

1:500

**formát**

A1

1





**Legenda**

**Podkladové vrstvy**

vrstevnice - 1 m

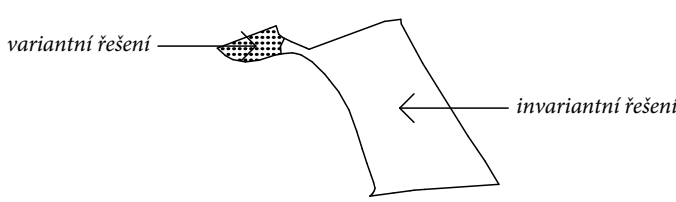
vrstevnice - 5 m**Návrh zástavby****Návrh dopravy**

1

2

3

4

**Návrh krajiny**

**údaje**

**Územní studie lokality Z.4, obec Kočí**

**stupeň**

Územní studie

**část**

Grafická část

**výtisk**

12 Výtisk s okótovanou stavební a uliční čarou

**objednatel**

ARCHON, architektoničko-projektční a inženýrský atelier  
Na Želčkově 754/1, 182 00 Praha - Libeň  
honzaburtonicko@email.cz  
+420 775 644 237

**autorství**

Ing. arch. Matěj Čumát  
IČ: 00531546  
Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7  
manojkralicky.cz  
+420 774 582 339

**hlavní projektantka**

MgA. Eliška Malková, ČKA 05476

**projektanti**

MgA. Marie Štefanová  
Ing. arch. Matěj Čumát  
MgA. Eliška Malková

**formát**

A1

**měřítko**

1:500